

Enviado, 27 de noviembre de 2019

PROYECTO DE SIMPLIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE GRUPO CASINO EN AMÉRICA LATINA

En línea con la información relevante publicada el pasado 22 de noviembre, Almacenes Éxito S.A. (“Éxito”) informa a sus accionistas y al mercado en general que hoy se dio el cierre de la venta, a Casino, Guichard-Perrachon SA (“Casino”), de la totalidad de la participación que Éxito posee indirectamente en el capital de Segisor S.A.S. (“Segisor”) (la “Transacción”), una vez verificado el cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la Transacción.

En virtud de lo anterior, las acciones de Segisor de propiedad indirecta de Éxito fueron transferidas a Casino, el precio de venta fue recibido por Éxito, los acuerdos de accionistas a nivel de Segisor, Wilkes Participações S.A. (“Wilkes”) y Companhia Brasileira de Distribuição (“GPA”) fueron terminados y los ejecutivos de Éxito que hacían parte de las Juntas Directivas de Segisor, Wilkes y GPA, presentaron renunciaciones a dichos órganos.

El precio de venta fue determinado con base en el número de acciones de propiedad directa e indirecta de Segisor en GPA (99,6 millones) multiplicado por BRL 113 y por 50% (US\$ 1.376 millones) menos la deuda financiera neta de Segisor y Wilkes, reportada a la fecha de hoy por 50% (US\$215 millones) y, teniendo en cuenta la conversión de tasas de cambio establecida en el contrato de compraventa de acciones, que fue informada al mercado. De esta manera, el precio pagado por Casino a Éxito ascendió a la suma de US\$ 1.161 millones.

Estos recursos permitirían como se ha informado, entre otros aspectos:

- Llevar la deuda financiera neta de Éxito a cero,
- Acelerar el proceso de transformación digital y renovación de formatos innovadores, como lo son Éxito Wow y Carulla FreshMarket, así como el fortalecimiento de la expansión del formato Cash & Carry (mayorista),
- Acelerar su expansión en formatos rentables,
- Fortalecer el desarrollo del negocio inmobiliario,
- Destinar recursos adicionales a proyectos e inversiones que impactan positivamente los niveles de servicio y la calidad de la oferta a los clientes,
- Mayor flexibilidad y ampliación de las capacidades de reacción frente a las oportunidades de inversión rentable existentes en el negocio, como las del *retail* e inmobiliarias.

Desde el punto de vista contable, los efectos a nivel general de la Transacción son:

- Retiro de los estados financieros de la inversión existente en virtud de la participación indirecta en Segisor, Wilkes y GPA, la cual fue valorada por método de participación hasta el 30 de septiembre de 2019,
- Como consecuencia de la venta, el saldo que se tiene registrado en el patrimonio (en el Otro Resultado Integral - ORI) producto del efecto de la diferencia en cambio en la conversión de esa inversión a pesos colombianos, se realiza contra el estado de resultados,
- Los segmentos operativos de Éxito se agruparán en tres segmentos geográficos (Colombia, Uruguay y Argentina) y dejará de existir el segmento geográfico Brasil.

El reconocimiento contable de la Transacción está en proceso de medición y elaboración como parte integral de la preparación de los Estados Financieros con corte al 30 de noviembre de 2019, y será informado al mercado una vez sea finalmente determinado y registrado.

La Transacción se realizó en cumplimiento de los estándares, principios y criterios establecidos en la Política de Transacciones entre Partes Relacionadas de Éxito, los demás documentos corporativos de la misma y la ley.