

Envigado, 27 de febrero de 2023

## **INFORMES DE FIN DE EJERCICIO**

Almacenes Éxito S.A. informa a los accionistas y al mercado en general, que la Junta Directiva aprobó someter a consideración de la Asamblea General de Accionistas, en la reunión ordinaria presencial que tendrá lugar el próximo el jueves 23 de marzo de 2023 a las 9:00 a.m., los Estados Financieros separados y consolidados con corte a 31 de diciembre de 2022.

**Grupo Éxito registró ingresos operacionales consolidados en 2022 por \$20.6 billones pesos con un crecimiento del 21,8% (un incremento de una quinta parte en el tamaño de sus ventas)**

**La dinámica de las ventas y los resultados consolidados del 2022 fueron impulsados por los formatos innovadores, el comercio electrónico, el negocio inmobiliario y alianzas de negocios como Puntos Colombia**

**Los canales de comercio electrónico representaron el 12% de las ventas en Colombia**

**El EBITDA recurrente consolidado del año llegó a \$1.7 billones de pesos, con un incremento del 8,3% y un margen de 8,1%**

**La utilidad neta consolidada de Grupo Éxito fue de \$99.072 millones de pesos y reflejó el desempeño operacional positivo de los negocios *retail* e inmobiliario. Sin embargo, el resultado neto se vio afectado por mayores gastos financieros (\$126 mil millones) ante el incremento en las tasas de interés en Colombia, y por efectos sin impacto en caja como el mayor gasto de impuesto diferido en Colombia y en Argentina (\$161 mil millones) y el ajuste inflacionario en Argentina (\$58 mil millones)**

**Considerando los resultados operacionales de la compañía y la generación de caja, la Junta Directiva presentó una propuesta a la Asamblea General de Accionistas que se reunirá el próximo 23 de marzo, para decretar un dividendo ordinario de \$217.393 millones entre los accionistas, a pagarse en una cuota el 30 de marzo del 2023**

**El Grupo Exito logró contener el aumento de los precios en 7, 7 puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos del país, con el objeto de alivianar la carga inflacionaria a los(as) colombianos(as)**

**En Colombia, el 89% de las compras de frutas y verduras que se comercializaron en las tiendas de Grupo Éxito se compraron en el país, de estas el 86% se adquirió sin intermediarios**

**Grupo Éxito continúa estando entre los diez retailers de alimentos con mejor puntuación en el Corporate Sustainability Assessment (CSA), de Standard & Poor's y por cuarto año consecutivo fue reconocido como Sustainability Yearbook Member**

**Grupo Exito continúa con su proyecto de listar sus acciones en la Bolsa de valores de Nueva York, a través de ADRs y en la Bolsa de valores de Sao Paulo, a través de BDRs, además de mantener su presencia en la Bolsa de valores de Colombia, La distribución de Grupo Pao de Azúcar a sus accionistas de aproximadamente el 83% de las acciones que posee de Éxito, incrementaría sustancialmente la liquidez de la acción de Éxito de 3,5% a un nivel potencial del 53%, adicionaría cerca de 50 mil accionistas provenientes de GPA y facilitarían el desbloqueo del valor de la acción de la Compañía. El listado y la distribución de acciones deberían quedar concluidos durante el primer semestre de 2023. La acción de Éxito sería la única del país con participación en los mercados de Estados Unidos, Brasil y Colombia**

- *Los formatos innovadores alcanzaron una participación en las ventas consolidadas de la compañía del 40%. Éxito Wow representó el 34% de las ventas de la marca, Carulla FreshMarket el 60% y Surtimayorista el 5,2% de las ventas de la compañía en Colombia.*

- *La compañía finalizó la reconversión de cinco tiendas adquiridas a Almacenes La 14 en el Valle de Cauca, que ahora son operados bajo el formato Éxito Wow y generaron alrededor de 800 nuevos empleos permanentes, para un total de cerca de 4.500 empleos en esta región. Alrededor de 120 proveedores provenientes de La 14 fueron codificados luego de una rueda de negocios realizada a inicios de 2022 en el Valle del Cauca, completando en la región un total de 420 proveedores, que comercializan cerca de 2.300 productos en las marcas del Grupo Éxito.*
- *La operación en Uruguay registró un margen EBITDA recurrente del 9,9%. Las ventas crecieron un 11,4% en moneda local por encima del índice de inflación del país, apalancadas por el crecimiento en ventas del 17,2% del formato freshmarket que alcanzó una participación del 52,9% de las ventas totales del país.*
- *En Argentina, las ventas en moneda local crecieron un 104%, superando el índice de inflación del país. Este crecimiento se vio jalonado por un incremento del 6,7% en el tráfico de las tiendas, el desarrollo del modelo mayorista que alcanzó nueve tiendas durante el 2022 y el buen desempeño del negocio inmobiliario.*
- *En Argentina el EBITDA recurrente del país, progresó un 83% en pesos colombianos llegando al equivalente de 75.702 en esta misma moneda.*

### **Resultados consolidados del Grupo Éxito (Colombia, Uruguay y Argentina)**

Los ingresos operacionales consolidados de Grupo Éxito en 2022 alcanzaron los \$20.6 billones de pesos y crecieron 21,8% frente al año anterior, impulsados por el buen desempeño de los formatos innovadores, la dinamización de las ventas tanto en el canal físico como en el de comercio electrónico y la evolución del negocio inmobiliario.

La operación en Colombia representó el 74% de los ingresos operacionales del Grupo. Los ingresos en el país crecieron un 17,2% con respecto al año anterior, apalancados en el desempeño del negocio *retail*. Las operaciones internacionales alcanzaron ingresos por \$5.3 billones de pesos jalonados por la dinámica comercial que se tradujo en un crecimiento del 37,3% y que representa el 26% de los ingresos consolidados de la compañía.

El EBITDA recurrente del Grupo creció el 8,3% comparado con el 2021 y alcanzó cerca de \$1.7 billones de pesos, con un margen de 8,1%, explicado por un desempeño positivo del negocio *retail* y del negocio inmobiliario. La utilidad neta consolidada de Grupo Éxito fue de \$99.072 millones de pesos y reflejó el desempeño operacional positivo de los negocios retail e inmobiliario. Sin embargo, el resultado neto se vio afectado por mayores gastos financieros (\$126 mil millones) ante el incremento en las tasas de interés en Colombia, por mayor gasto de impuesto diferido en Colombia y en Argentina (\$161 mil millones) y el ajuste inflacionario en Argentina (\$58 mil millones).

***“El 2022 presentó una dinámica económica muy positiva que se mantuvo durante buena parte del año, jalonada por el consumo de los hogares colombianos que creció cerca del 14%.***

***Cerramos el año con un crecimiento en ingresos cercano al 22% gracias a nuestra estrategia centrada en el cliente y fundamentada en la omnicanalidad (combinación de los canales físicos y virtuales), la innovación en formatos y el buen comportamiento de los centros comerciales. Los formatos innovadores en Colombia, Uruguay y Argentina representaron el 40% de las ventas consolidadas, apalancados en la expansión de Éxito Wow, con la adquisición de cinco nuevos almacenes y el mayor ritmo de crecimiento del formato Mayorista (con las marcas Surtimayorista en***

**Colombia y Mini Mayorista en Argentina), con 19 aperturas. En Colombia, enfocamos nuestros esfuerzos en controlar los niveles de precios a nuestros clientes, logrando que estuviesen 7,7 puntos porcentuales por debajo de los registrados por la inflación de alimentos en el país.**

**Durante 2022, trabajamos en nuestro Propósito Superior, “Nutrimos de Oportunidades a Colombia” mediante actividades enfocadas en apoyar la nutrición infantil, la compra local y directa a los productores, y a nuestros proveedores, en especial a las pequeñas y medianas empresas.**

**En 2023 seguiremos trabajando en el plan de expansión de puntos venta, centros comerciales y fortaleciendo nuestras plataformas digitales”, afirmó Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente de Grupo Éxito.**

**Resultados consolidados cifras expresadas en millones de pesos moneda local**

	Acumulado - 2022		
	2022	2021	% Var COP
Ventas	19,754,076	16,105,756	22.7%
Ingresos Operacionales	20,619,673	16,922,385	21.8%
Utilidad Bruta	5,239,583 25.4%	4,433,529 26.2%	18.2%
Gastos O&AV	-4,180,509 20.3%	-3,445,510 20.4%	21.3%
EBITDA Recurrente	1,662,401 8.1%	1,535,403 9.1%	8.3%
Utilidad Neta Grupo Exito	99,072 0.5%	474,681 2.8%	-79.1%

**En Colombia, los resultados fueron apalancados por el fortalecimiento de la estrategia omnicanal, los formatos innovadores y el negocio inmobiliario**

Los ingresos operacionales en Colombia alcanzaron los \$15.3 billones de pesos, un crecimiento del 17,2% frente al 2021 y por encima de los niveles de inflación del año. Estos resultados evidencian una exitosa estrategia centrada en el cliente, con una rápida respuesta de la compañía a sus necesidades y preferencias.

El EBITDA recurrente alcanzó \$1.2 billones de pesos, un resultado favorecido por el crecimiento de los ingresos operacionales y una estrategia centrada en las eficiencias internas, apoyada en un programa de excelencia operacional y en ajustes en gastos sin afectar a los niveles de servicio, en medio de un escenario de alta inflación en el país. El resultado también reflejó impactos negativos, por mayores niveles de ingresos no recurrentes en las bases y por un incremento en el costo de productos frescos manufacturados en nuestra industria de alimentos, como efecto de la natural estabilización de nuestros procesos de industria, luego del traslado de la sede de su localización anterior en Bogotá.

Grupo Éxito mantuvo su estrategia enfocada en tres grandes pilares:

### 1. Innovación en formatos como estrategia diferenciadora para brindar experiencias superiores a los clientes, a través de la expansión en formatos innovadores:

- **Éxito Wow**, reconocido a nivel mundial por Laureano Turienzo, experto en retail, por sus estrategias innovadoras, abrió 5 nuevas tiendas agregando cerca de 26.000 m<sup>2</sup> de área de ventas. Adicionalmente la marca reformó 6 tiendas al formato Wow, completando 30 en total y la marca representó el 34,2% de las ventas de la compañía.
- **Carulla** abrió 8 almacenes *FreshMarket*, completando 30 tiendas bajo este modelo y convirtió 7 tiendas al formato *Carulla Express*. En el 2022, *Carulla FreshMarket* representó el 60% de las ventas de la marca. La marca, hace parte del top 5 de tiendas para visitar en el 2023 publicado por el IGD debido a la mentalidad "Naturalmente sostenible" al reducir el impacto en el planeta apoyando la economía circular y aportando a la compra local.
- **Super Inter** reconvirtió durante el año 10 almacenes al formato Vecino completando 35 tiendas que representaron el 70,8% de las ventas totales de la marca.
- **Surtimayorista** la marca del formato *cash and carry*, completó 46 puntos de venta con la apertura de 4 nuevas tiendas y la reconversión de 6 más. Las ventas de la marca representaron en el 2022 el 5,2% de las de la compañía en Colombia.

**2. Las ventas de los canales de comercio electrónico y directo**, alcanzaron más de \$1.7 billones de pesos y representaron el 12% de las ventas de la compañía en Colombia, un crecimiento destacable, ya que hubo dos días sin IVA adicionales que mejoraron la base de 2021. Los resultados omnicanal se apalancaron en:

- **El crecimiento doble dígito** de la categoría de alimentos; con una participación del 10,5% y la categoría de no alimentos del 15% con compras realizadas a través de las páginas web (exito.com y carulla.com), aplicaciones móviles, líneas telefónicas, chats de WhatsApp y catálogos digitales.
- Los pedidos a través de los diferentes canales digitales aumentaron en un 69,6% con respecto al año anterior, alcanzando 13.3 millones de pedidos para el 2022.
- **El servicio de última milla** en alianza con Rappi creció 28% comparado con el registrado en el 2021.
- **El servicio "Compra y recoge"** representó el 28,5% de las ventas omnicanal.
- **La atención a cerca de 3.000 tiendas de barrio** a través de la aplicación móvil MiSurtii registró ventas por \$57.500 millones y contribuyó a digitalizar las ventas de alimentos con una participación del 26% del formato Aliados.

**3. La monetización del tráfico** en los almacenes y activos inmobiliarios continuó siendo un motor de crecimiento, a través de los siguientes negocios:

- **En el negocio inmobiliario** se destaca el desempeño y contribución del negocio por encima de niveles prepandemia. La compañía continuó siendo el primer operador de centros comerciales en Colombia, con sólidos niveles de ocupación superiores al 96% y mayor tráfico, lo cual favoreció el desempeño de nuestros arrendatarios. Durante 2023, continuará la construcción de la primera tienda IKEA en el país, ubicada en el centro comercial VIVA Envigado, convirtiéndolo así en el centro comercial más grande de Colombia.
- El negocio financiero **Tuya** presentó un gran dinamismo y alcanzó 2.1 millones de tarjetas en circulación y continuó fortaleciendo sinergias con el ecosistema digital del Grupo Éxito

- **Puntos Colombia**, el programa de lealtad creció de manera dinámica y registró 6.2 millones de clientes activos, un incremento del 14% frente al 2021 y completó más de 160 marcas aliadas.
- **Viajes Éxito** dinamizó y creció sus ventas cerca de un 43%, movilizando más de 74 mil pasajeros.

Los esfuerzos para mejorar la productividad y eficiencia de la operación en Colombia, se vieron reflejados en actividades que permitieron mantener los precios de alimentos de Grupo Éxito, 7,7 puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos del país. La compañía realizó actividades de compra anticipada para controlar los incrementos en precios y desarrolló diferentes estrategias comerciales para fortalecer su portafolio de cerca de 700 productos básicos de “Precio Insuperable”, altamente competitivos en calidad y con menores precios en cada región. Así mismo, Grupo Éxito reafirmó su compromiso con el desarrollo de los agricultores del país para mejorar las condiciones de las familias a lo largo del territorio y realizó compras locales del 89% de sus frutas y verduras, un 86,3% de ellas, directamente a más de 940 organizaciones de productores y campesinos.

### **Un año para ratificar el compromiso con la promoción del empleo, la conservación de la biodiversidad y la reconstrucción del tejido social**

Continuamos estando entre los diez *retailers* de alimentos con mejor puntuación en el Corporate Sustainability Assessment (CSA), de Standard & Poor’s, y subimos dos categorías en el Climate Disclosure Project (CDP), en la categoría Clima, obteniendo una puntuación B y por cuarto año consecutivo fue reconocido como Sustainability Yearbook Member.

El 2022 fue un año para ratificar el compromiso con la generación de oportunidades, promover la compra local y el cuidado del planeta. Se destacan los siguientes logros:

- La compañía finalizó la reconversión de cinco tiendas adquiridas a Almacenes La 14 en el Valle de Cauca, los cuales ahora son operados bajo el formato hipermercado de alta experiencia Éxito Wow, los cuales generaron más de 800 nuevos empleos permanentes, más de 4.500 empleos totales en esta región. A través de estas renovaciones, la marca Éxito se enfoca en llevar las tendencias globales del retail a ciudades intermedias, ofreciendo una experiencia de compra diferencial desde la innovación, omnicanalidad y transformación digital.
- El 89% de la compra de frutas y verduras se realizó localmente y sin intermediarios, a más de 940 productores locales y a través de asociaciones de productores y familias campesinas (86,3% se comercializó de manera directa).
- Grupo Éxito fortaleció la compra local y directa trabajando de manera conjunta con 24 asociaciones y fundaciones campesinas y benefició agricultores en 28 departamentos del país.
- La compañía lanzó la campaña: Recuperemos el verde #UnÁrbolALaVez con la meta de sembrar 1 millón de árboles nativos en Colombia. Más de 1 millón de árboles han sido sembrados y 93 hectáreas han sido recuperadas, que representan el área de 560 canchas de fútbol.
- Durante el 2022, las marcas Carulla *Freshmarket* y los centros comerciales Viva recibieron la certificación en carbono neutro por parte del ICONTEC.
- La Feria Nacional de Grafiti “Pigmentos Urbanos”, llegó a 13 ciudades del país junto a artistas locales y las poblaciones aledañas a los almacenes logrando resaltar la identidad de los territorios.

- Terrazas Verdes, proyecto de seguridad alimentaria que inició en la Comuna 13 de Medellín, benefició a mujeres cabeza de familia y sus hijos y logró la comercialización de 6.000 unidades de lechugas en los almacenes de la marca Éxito.

La Fundación Éxito cumplió 40 años trabajando hacia el objetivo de lograr la primera generación cero desnutrición crónica en Colombia como un camino hacia la equidad:

- Durante el año 2022 la Fundación Éxito logró atender a más de 60.000 niños y niñas en 27 departamentos y 192 municipios con el propósito de erradicar la desnutrición crónica para el año 2030.
- El 57,52% son atendidos en programas de nutrición infantil y el 42,47% en programas complementarios.
- En el 2022 fueron entregados en total 200.403 paquetes alimentarios y se realizó una inversión de \$21.375 millones de pesos.

### **La operación en Uruguay continuó siendo la más rentable del Grupo**

Las ventas en el país aumentaron 11,4% por encima del nivel de la inflación, jaladas por la propuesta de valor del modelo *fresh market*, que representó el 52,9% de las ventas de las tiendas no convertidas en el país con un crecimiento del 17,2% durante el 2022. Seis tiendas fueron renovadas bajo este formato y se alcanzaron 29 almacenes. El margen EBITDA recurrente alcanzó 9,9% y se mantuvo como el más alto del Grupo, gracias a los esfuerzos constantes de control de gastos y eficiencias en la operación y creció 8,3% en moneda local, superando el nivel de la inflación.

### **En Argentina, las ventas anuales crecieron 800 puntos básicos por encima del nivel de inflación del país**

La operación en este país presentó un crecimiento de los ingresos de 105% en moneda local, gracias a la mayor dinámica comercial, que se tradujo en un aumento de tráfico a las tiendas del 6,7%, un desempeño positivo del formato *Cash & Carry* lanzado recientemente, la evolución de los canales digitales (3,9% de participación en las ventas), y el buen desempeño del negocio inmobiliario que alcanzó niveles de ocupación del 92,6%. Al cierre de 2022, la compañía alcanzó 9 tiendas del formato *Cash & Carry* que participaron con un 3,7% del total de ventas en el país.

El margen EBITDA recurrente en el país durante el 2022 fue del 4,3% con un crecimiento de 93 puntos básicos frente al año anterior.



Dirección de Comunicaciones Externas - Grupo Éxito

✉ [prensaexito@grupo-exito.com](mailto:prensaexito@grupo-exito.com) ☎ +57 314 682 7148 @ [www.grupoexito.com.co](http://www.grupoexito.com.co)

Síguenos en nuestras redes corporativas

 @GrupoExitoColombia 
  @grupoexito 
  @Grupo\_Exito 
  @GrupoExitoColombia 
  Grupo Éxito Colombia

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros consolidados**

**Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021**

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de situación financiera consolidados**Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,733,673	2,541,579
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	779,355	625,931
Pagos anticipados	9	39,774	36,515
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	47,122	56,475
Inventarios, neto	11	2,770,443	2,104,303
Activos financieros	12	45,812	14,331
Activos por impuestos	24	509,884	429,625
Activos mantenidos para la venta	41	21,800	24,601
<b>Total activo corriente</b>		<b>5,947,863</b>	<b>5,833,360</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	50,521	58,120
Pagos anticipados	9	6,365	9,195
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	35,000	24,500
Activos financieros	12	32,572	40,630
Activo por impuesto diferido	24	142,589	205,161
Derechos de uso	13	1,443,469	1,370,512
Intangibles	14	424,680	363,987
Propiedades de inversión	15	1,841,228	1,656,245
Propiedades, planta y equipo	16	4,474,280	4,024,697
Plusvalía	17	3,484,303	3,024,983
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	300,021	289,391
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>12,235,426</b>	<b>11,067,819</b>
<b>Total activo</b>		<b>18,183,289</b>	<b>16,901,179</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	915,604	674,927
Beneficios a los empleados	21	4,555	2,482
Provisiones	22	27,123	24,175
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	79,189	65,646
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	5,651,303	5,136,626
Pasivos por arrendamientos	13	263,175	234,178
Pasivo por impuestos	24	109,726	81,519
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	136,223	81,544
Otros pasivos	26	228,496	217,303
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>7,415,394</b>	<b>6,518,400</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	539,980	742,084
Beneficios a los empleados	21	32,090	17,896
Provisiones	22	15,254	11,086
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	70,472	49,929
Pasivos por arrendamientos	13	1,392,780	1,360,465
Pasivo por impuesto diferido	24	277,713	166,751
Pasivos por impuestos	24	2,749	3,924
Otros pasivos	26	2,411	2,167
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,333,449</b>	<b>2,354,302</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>9,748,843</b>	<b>8,872,702</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,541,586	1,306,445
Otros componentes del patrimonio		5,680,013	5,570,478
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,208,365	1,147,072
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>8,434,446</b>	<b>8,028,477</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>18,183,289</b>	<b>16,901,179</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados consolidados**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de contratos con clientes	28	20,619,673	16,922,385
Costo de ventas	11	(15,380,090)	(12,488,856)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>5,239,583</b>	<b>4,433,529</b>
Gastos de distribución, administración y venta	29	(4,231,887)	(3,489,920)
Otros gastos operativos, netos	31	(17,562)	(24,201)
<b>Ganancia operacional</b>		<b>990,134</b>	<b>919,408</b>
Ingresos financieros	32	219,909	173,819
Gastos financieros	32	(600,383)	(369,574)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		(34,720)	7,234
<b>Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>574,940</b>	<b>730,887</b>
Gasto por impuestos	24	(325,702)	(137,670)
<b>Ganancia del año por operaciones continuadas</b>		<b>249,238</b>	<b>593,217</b>
Pérdida neta del año por operaciones discontinuadas		-	(280)
<b>Ganancia del año</b>		<b>249,238</b>	<b>592,937</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		99,072	474,681
Las participaciones no controladoras		150,166	118,256
<b>Ganancia del año</b>		<b>249,238</b>	<b>592,937</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>			
<b>Ganancia por acción básica y diluida (*):</b>			
Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora	33	76.33	365.74
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	76.33	365.96
(Pérdida) por acción básica y diluida en operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	-	(0.22)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales consolidados**

Por años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Ganancia del año</b>		<b>249,238</b>	<b>592,937</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del año, neto de impuestos</b>	27		
Ganancia (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		2,123	1,812
(Pérdida) ganancia de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(4,003)	(932)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año, neto de impuestos</b>		<b>(1,880)</b>	<b>880</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado del año, neto de impuestos</b>			
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión (1)	27	266,807	111,657
Pérdida neta por coberturas de inversión en el extranjero	27	2,473	(5,755)
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	27	4,495	4,909
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del año, neto de impuestos</b>		<b>273,775</b>	<b>110,811</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>271,895</b>	<b>111,691</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>521,133</b>	<b>704,628</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		372,327	585,186
Las participaciones no controladoras		148,806	119,442

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

## Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio consolidados  
Al 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio		
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total	Total				
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>734,782</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>337,664</b>	<b>1,257,715</b>	<b>(1,350,662)</b>	<b>643,306</b>	<b>808,290</b>	<b>6,203,863</b>	<b>1,200,410</b>	<b>7,404,273</b>		
Dividendo en efectivo declarado	-	-	-	-	(49,609)	-	-	-	(49,609)	-	(123,614)	-	(173,223)	(127,773)	(300,996)		
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,681	-	474,681	118,256	592,937		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,505	-	-	110,505	1,186	111,691		
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	107,258	-	-	-	107,258	-	(107,258)	-	-	-	-		
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,506)	(5,506)	3,419	(2,087)		
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,474	278,474	-	278,474		
Cambios en el valor razonable de la opción put, en participaciones no controladoras y otros movimientos	-	-	-	-	(784)	-	-	(8,135)	(8,919)	-	1,530	-	(7,389)	(48,426)	(55,815)		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,306,445</b>	<b>(1,240,157)</b>	<b>888,645</b>	<b>1,081,258</b>	<b>6,881,405</b>	<b>1,147,072</b>	<b>8,028,477</b>		
Dividendo en efectivo declarado	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)	(156,808)	(394,486)		
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,072	-	99,072	150,166	249,238		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,255	-	-	273,255	(1,360)	271,895		
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)	-	(316,756)		
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-	-	-		
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,072)	(14,072)	(6,426)	(20,498)		
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,478	581,478	-	581,478		
Cambios en el valor razonable de la opción put, en participaciones no controladoras y otros movimientos	-	-	-	-	(1,863)	-	-	-	(1,863)	-	2,529	(41,289)	(40,623)	75,721	35,098		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,607,375</b>	<b>7,226,081</b>	<b>1,208,365</b>	<b>8,434,446</b>		

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Graldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de flujos de efectivo consolidados**

Por años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (reexpresado)
<b>Actividades de operación</b>		
<b>Ganancia del año</b>	<b>249,238</b>	<b>592,937</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del año</b>		
Impuestos a las ganancias corriente	24 192,268	122,096
Impuestos a las ganancias diferido	24 133,434	15,574
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32 210,558	147,148
(Ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados	32 (13,213)	(26,780)
Deterioro de cartera, neto	8.1 4,709	8,027
Deterioro (reversiones) de inventario	11.1 1,813	(5,844)
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15 2,201	4,527
Provisiones por beneficios a empleados	21 19,411	2,463
Provisiones	22 26,562	30,735
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15 556,686	510,498
Amortización de activos intangibles	14 27,216	17,693
Ganancias por aplicación del método de la participación	18 34,720	(7,234)
Pérdidas por la disposición de activos no corrientes	31 (11,100)	17,971
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes mantenidos para la venta	31 230	-
Ingresos por intereses	32 (27,040)	(17,277)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	62,326	4,531
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>1,470,019</b>	<b>1,417,065</b>
Incremento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(120,532)	(169,941)
Disminución de gastos pagados por anticipado	849	2,603
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	9,275	(17,015)
Incremento de los inventarios	(586,328)	(150,859)
Incremento de activos por impuestos	(6,195)	(11,940)
Disminución en beneficios a los empleados	(2,784)	(2,660)
Disminución de provisiones	(18,556)	(38,135)
Incremento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	322,166	375,684
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	16,588	15,627
Incremento en pasivos por impuestos	19,099	7,594
(Disminución) incremento en otros pasivos no financieros	(368)	52,518
Impuestos pagados sobre la renta	(201,804)	(136,915)
<b>Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación</b>	<b>901,429</b>	<b>1,343,626</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Aportes en negocios conjuntos	(55,850)	(24,500)
Compras de propiedades, planta y equipo	13.1 (380,815)	(330,450)
Compras de otros activos	15 (7,002)	(708)
Compras de propiedades de inversión	15 (81,838)	(86,149)
Compras de activos intangibles	14 (27,519)	(42,774)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles	23,095	4,396
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión</b>	<b>(529,929)</b>	<b>(480,185)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Recursos recibidos de activos financieros	3,462	23,625
Recursos recibidos en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	49,242	11,679
Recursos recibidos de pasivos financieros	20 876,798	370,620
Pagos de pasivos financieros	20 (995,865)	(500,834)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20 (98,872)	(54,178)
Pagos de pasivos por arrendamientos	13.2 (266,357)	(220,830)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	13.2 (96,959)	(94,909)
Dividendos pagados	37 (397,022)	(303,483)
Rendimientos financieros	32 27,040	17,277
Pagos por readquisición de acciones	(316,756)	-
(Pagos) recursos recibidos con no controladoras	(20,532)	(3,178)
Otros	-	1,137
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de financiación</b>	<b>(1,235,821)</b>	<b>(753,074)</b>
<b>(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(864,321)</b>	<b>110,367</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio</b>	<b>56,415</b>	<b>21,821</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año</b>	<b>7 2,541,579</b>	<b>2,409,391</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>7 1,733,673</b>	<b>2,541,579</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

  
Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)

  
Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:  
  
E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

La emisión de los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 fue autorizada por la Junta Directiva de Almacenes Éxito S.A. como consta en las actas del citado órgano del 27 de febrero de 2023.

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 31 de diciembre de 2022 la controladora posee una participación del 91.52% (31 de diciembre de 2021 - 91.57%) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

### Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, los cuales son las mismas de 2021.

Nombre	Segmento	País	Participación accionaria 2022		
			Directo	Indirecto	Total
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Colombia	España	100.00%	0.00%	100.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Colombia	Colombia	94.53%	3.42%	97.95%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Gestión Logística S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Colombia	Colombia	0.00%	45.90%	45.90%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Colombia	Colombia	0.00%	40.80%	40.80%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Villavieja	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	0.00%	100.00%
Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Larenco S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Geant Inversiones S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Larin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%

Nombre	Segmento	País	Participación accionaria 2022		
			Directo	Indirecto	Total
5 Hermanos Ltda.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Sumelar S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Tipsel S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Tedocan S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ameluz S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
La Cabaña S.R.L.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ludi S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Semin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Randicor S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Setara S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Hiper Ahorro S.R.L.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Uruguay	Uruguay	0.00%	61.24%	61.24%
Mablicor S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	31.87%	31.87%
Maostar S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	31.25%	31.25%
Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	España	100.00%	0.00%	100.00%
Vía Artika S. A.	Argentina	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Argentina	España	0.00%	100.00%	100.00%
Libertad S.A.	Argentina	Argentina	0.00%	100.00%	100.00%
Gelase S. A.	Argentina	Bélgica	0.00%	100.00%	100.00%

#### Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Vilavencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37.51%	37.51%

A continuación, se presenta la información financiera resumida sobre los activos, pasivos, resultado del periodo y flujos de efectivo de las subsidiarias, tomadas como entidades reportantes, con participaciones no controladoras significativas, incluidas en los estados financieros consolidados. Los saldos son presentados antes de las eliminaciones necesarias dentro del proceso de consolidación:

Compañía	Estado de situación financiera						Resultado integral					
	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Participación controladora	Participación no controladora	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Resultado total integral	Participación controladora	Participación no controladora
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>												
Grupo Disco del Uruguay S.A.	565,381	1,114,329	641,985	94,249	943,476	2,068,902	353,898	2,247,060	140,290	140,290	86,467	52,623
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	44,592	4,263	38,387	583	9,885	5,176	4,844	31,342	8,682	8,682	4,342	4,254
Patrimonio Autónomo Viva Malls	81,805	1,816,209	19,288	-	1,878,726	1,021,744	920,576	211,186	148,294	148,294	77,613	72,664
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	3,687	76,948	3,337	-	77,298	39,422	37,876	8,764	2,784	2,784	1,420	1,364
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	4,676	211,370	6,346	-	209,700	104,322	102,753	28,654	17,770	17,770	9,146	8,707
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	918	31,542	975	-	31,485	16,057	15,428	4,533	2,863	2,863	1,460	1,403
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3,351	103,912	2,463	-	104,800	52,657	51,352	14,390	9,195	9,195	4,715	4,506
Patrimonio Autónomo Iwana	67	5,520	66	-	5,521	3,025	2,705	336	(161)	(161)	(103)	(79)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	12,693	308,084	7,783	-	312,994	281,695	153,367	54,414	18,596	18,596	16,737	9,112
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3,167	102,237	2,931	-	102,473	81,978	20,495	18,943	10,690	10,690	8,552	2,138
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	951	32,896	3,299	-	30,548	15,579	14,969	4,289	(2,260)	(2,260)	(1,153)	(1,107)
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>												
Grupo Disco del Uruguay S.A.	449,087	799,024	412,180	60,200	775,731	1,603,860	290,977	1,679,924	112,768	112,768	69,461	42,299
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	39,518	3,049	33,683	406	8,478	4,545	4,154	20,669	4,626	4,626	2,160	2,266
Patrimonio Autónomo Viva Malls	60,916	1,787,039	43,692	-	1,804,263	974,979	884,089	179,919	116,412	116,412	67,853	57,042
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	3,381	75,766	3,613	-	75,534	38,522	37,012	7,068	2,194	2,194	1,119	1,075
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8,032	209,021	3,989	-	213,064	105,954	104,401	21,627	11,419	11,419	6,069	5,595
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,327	32,095	1,209	-	32,213	16,428	15,784	3,709	2,315	2,315	1,181	1,134
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5,967	107,038	1,964	-	111,041	55,814	54,410	11,629	7,019	7,019	3,605	3,439
Patrimonio Autónomo Iwana	68	5,668	43	-	5,693	3,134	2,790	333	(125)	(125)	(64)	(61)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	19,930	313,447	6,828	-	326,549	293,895	32,655	45,001	12,793	12,793	11,513	1,283
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	5,523	102,638	2,389	-	105,772	84,618	21,154	16,261	9,345	9,345	7,476	1,869
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1,907	32,237	3,340	-	30,804	15,710	15,094	3,883	1,854	1,854	946	908
<b>Flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022</b>												
Compañía	Actividades de operación	Actividades de inversión	Actividades de financiación	Aumento (disminución) neta de efectivo		Actividades de operación	Actividades de inversión	Actividades de financiación	Aumento (disminución) neta de efectivo			
Grupo Disco del Uruguay S.A.	213,384	(51,151)	(235,941)	(73,708)		118,443	(34,913)	(103,090)	(19,560)			
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	8,476	(118)	(4,930)	(4,930)		10,275	(67)	(5,605)	4,603			
Patrimonio Autónomo Viva Malls	142,499	(23,218)	(100,955)	18,326		117,111	5,190	(142,839)	(20,538)			
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	3,937	(2,766)	(1,094)	77		3,540	(4,368)	956	128			
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	24,201	(8,727)	(19,166)	(3,692)		18,922	(876)	(17,138)	908			
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	3,879	(775)	(3,407)	(303)		3,286	(806)	(2,777)	(297)			
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	11,775	(48)	(15,103)	(3,376)		10,554	(245)	(8,381)	1,928			
Patrimonio Autónomo Iwana	38	-	(11)	27		(22)	-	(4)	(26)			
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	28,221	(2,642)	(31,079)	(5,500)		23,347	(1,329)	(12,463)	9,555			
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	13,302	(2,019)	(13,742)	(2,459)		11,993	(350)	(9,795)	1,848			
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	(2,431)	(500)	2,023	(908)		868	(492)	436	812			
<b>Flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2021</b>												

### Nota 1.3. Restricciones sobre la transferencia de fondos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se presentan restricciones sobre la capacidad de las subsidiarias de transferir fondos a Almacenes Éxito S.A. en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

### Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados por años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

El Grupo Éxito ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

### Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlado que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado o de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Controles cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Grupo Éxito tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Grupo Éxito considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Dólar americano	4,810.20	3,981.16	4,255.44	3,743.09
Peso uruguayo	120.97	89.06	103.69	85.91
Peso argentino	27.16	38.77	32.99	39.39
Euro	5,133.73	4,527.39	4,471.09	4,424.86

(\*) Expresadas en pesos colombianos.

#### Nota 4. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos son las siguientes:

##### Estimaciones, juicios y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y suposiciones que impactan los montos informados de ingresos, gastos, activos y pasivos, y la revelación de pasivos contingentes al final del año; sin embargo, la incertidumbre acerca de estos supuestos y estimaciones podría dar lugar a resultados que requerirían ajustes materiales al importe en libros del activo o pasivo afectado en períodos futuros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y sus resultados son registrados en el periodo en el cual la estimación es revisada y en los periodos futuros afectados.

En el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo Éxito, la Gerencia ha realizado los siguientes juicios y estimaciones, los cuales tienen el impacto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados:

- Los supuestos empleados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, (Nota 35),
- La valoración de las pérdidas esperadas de los activos financieros, (Nota 8),
- La estimación de vida útil de las propiedades, planta y equipo y la amortización de los intangibles, (Nota 16 y 14),
- Los supuestos empleados en la evaluación de la recuperabilidad de los activos no financieros y la determinación de los indicadores de deterioro de valor de los activos no financieros, (Nota 34),
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios, (Nota 11),
- La estimación de la tasa de descuento utilizada en la medición del pasivo por arrendamiento, (Nota 13),
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios (Nota 21),
- La estimación de la probabilidad de ocurrencia y el valor a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones, (Nota 22) y
- La evaluación de utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido, (Nota 24).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros consolidados, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

##### Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

El Grupo Éxito presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera con base en la clasificación corriente y no corriente.

Un activo es corriente si las sumas serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año desde la fecha de reporte. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo es corriente cuando se espera liquidar dentro de los doce meses posteriores al final de los periodos de informe. Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como "no corrientes" y se presentan netos cuando corresponde de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

##### Presentación y Moneda funcional

Los estados financieros consolidados del Grupo Éxito se presentan en millones de pesos colombianos, salvo indicación en contrario, que también es la moneda funcional de Almacenes Éxito S.A. Para cada entidad, Grupo Éxito determina la moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional.

##### Hiperinflación

Al 31 de diciembre de 2022 la tasa de inflación acumulada en Argentina durante los últimos tres años, calculada utilizando diferentes combinaciones de índices de precios al por menor, ha superado el 100%, razón por la cual Argentina presenta una economía hiperinflacionaria.

Las subsidiarias ubicadas en Argentina presentan sus estados financieros ajustados por inflación de acuerdo con lo que establece la NIC 29 - Información financiera en economías hiperinflacionarias.

##### Operaciones del exterior

Los estados financieros de las subsidiarias que se registran en una moneda funcional diferente al peso colombiano han sido convertidos a pesos colombianos. Las transacciones y los saldos son convertidos de la siguiente manera, excepto para las subsidiarias que se encuentren en economías hiperinflacionarias en cuyo caso todos los saldos y transacciones son convertidos a tasas de cierre:

- Los activos y pasivos son convertidos a pesos colombianos a la tasa de cierre del periodo;
- Las partidas de resultados son convertidas a pesos colombianos con base en la tasa promedio del periodo;

- Las transacciones patrimoniales en moneda extranjera son convertidas a pesos colombianos con la tasa de cambio del día de la transacción.

Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de estados financieros se reconocen directamente en un componente separado del patrimonio y se reclasificarán al estado de resultados hasta que se pierda el control en la subsidiaria.

#### **Transacciones en moneda extranjera**

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable y por rubros como instrumentos de patrimonio cuyas diferencias cambiarias resultantes de la actualización se reconocen en el estado de resultados integrales.

Cualquier plusvalía que surja de la adquisición de una operación en el extranjero y cualquier ajuste del valor razonable al valor contable de los importes de los activos y pasivos que surgen de la adquisición se tratan como activos y pasivos del extranjero operación y convertidos al tipo de cambio al contado en la fecha de presentación.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

#### **Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera consolidado si existe un derecho legal actualmente exigible para compensar los importes y existe la intención de liquidar por el importe neto, realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

#### **Medición del valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, asumiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de un activo no financiero tiene en cuenta la capacidad de un participante del mercado para generar beneficios económicos utilizando el activo en su mayor y mejor uso o vendiéndolo a otro mercado participante que usaría el activo en su mayor y mejor uso.

El Grupo Éxito utiliza técnicas de valoración que son adecuadas a las circunstancias y para las que se dispone de datos suficientes y están disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de entradas observables relevantes y minimizando el uso de entradas no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o revela el valor razonable en los estados financieros son categorizados dentro de la jerarquía del valor razonable, descrita a continuación, con base en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios de mercado cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medición es directa o indirectamente observable,
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medida es inobservable.

Para los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros a valor razonable de forma recurrente, el Grupo Éxito determina si se han producido transferencias entre niveles en la jerarquía al reevaluar categorización (basada en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto) al final de cada periodo sobre el que se informa.

#### **Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la cual se está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. En general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que se posee una participación superior al 20%.

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto. Los acuerdos conjuntos pueden ser negocios conjuntos u operaciones conjuntas. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control. Las adquisiciones de estos acuerdos se contabilizan usando principios relacionados con las combinaciones de negocios contenidos en la NIIF 3.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. Esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se reconocen utilizando el método de la participación.

Según el método de la participación, en el reconocimiento inicial la inversión en las asociadas y negocios conjuntos se registrará al costo y posteriormente el valor en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación del Grupo Éxito en los activos netos de la asociada o negocio conjunto desde la fecha de adquisición. Esta participación se reconocerá en el resultado del período o en el otro resultado integral, según corresponda. Los dividendos recibidos de la participada se reducirán del valor en libros de la inversión.

Los estados financieros de la asociada o negocio conjunto se preparan para el mismo período sobre el que se informa que el grupo. Cuando es necesario, se realizan ajustes para alinear las políticas contables del Grupo Éxito.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre Grupo Éxito y las asociadas y los negocios conjuntos se eliminan al aplicar el método de la participación en la proporción de la participación en estas entidades.

Tras la aplicación del método de la participación, el Grupo Éxito determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro de su inversión en su asociada o negocio conjunto. En cada fecha de presentación, el Grupo Éxito determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o negocio conjunto se ha deteriorado. Si existe tal evidencia, el Grupo Éxito calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o negocio conjunto y su valor en libros, y luego reconoce la pérdida dentro de 'Participación en las ganancias de una asociada y negocios conjuntos' en el estado de resultados o pérdida.

Las transacciones que implican una pérdida de influencia significativa en la asociada y en el negocio conjunto, se contabilizan reconociendo cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del período, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral.

Si la participación en las pérdidas de una asociada y negocio conjunto iguala o excede su participación, se deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que se haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago para las inversiones clasificadas como instrumentos financieros; los dividendos de las asociadas y los negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación se reconocen como un menor valor de la inversión.

#### **Plusvalía**

La plusvalía es reconocida como el exceso del valor razonable de la contraprestación transferida sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos. Después del reconocimiento inicial la plusvalía es monitoreada a nivel de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo beneficiados por la combinación de negocios.

#### **Opciones de venta, *put option*, concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras**

Las acciones sujetas a la opción de venta concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras y mantenidas por Grupo Éxito se contabilizan como adquiridas. Los cambios en el pasivo de venta se reconocen posteriormente en patrimonio.

#### **Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos de forma separada son reconocidos inicialmente al costo.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera.

El costo de los activos intangibles incluye el costo de adquisición, los aranceles de importación, los impuestos indirectos no recuperables y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de Grupo Éxito, después de los descuentos comerciales y las rebajas, si los hubiere.

Los intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero son sujetos a pruebas de deterioro de valor anuales o cada vez que existan indicios de que se ha deteriorado su valor.

Los activos intangibles de vida útil definida son amortizados mediante el método de línea recta y durante su vida útil estimada. Las vidas útiles son las siguientes:

Software adquirido	Entre 3 y 5 años
Software tipo ERP adquiridos	Entre 5 y 8 años

Las amortizaciones y los potenciales deterioros se registran en los resultados del período.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y se reconoce en los resultados del período.

Las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados al cierre de cada período anual y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

### **Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo son medidas inicialmente al costo; posteriormente son medidas al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo incluye el precio de adquisición, los aranceles de importación, impuestos indirectos no recuperables, costos futuros por desmantelamiento si los hubiere, costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de un activo apto y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de Grupo Éxito, neto de los descuentos comerciales y las rebajas.

Los costos de ampliación, modernización y mejoras que aumenten la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento en la vida útil se registran como mayor valor del activo. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no generen beneficios económicos futuros son registrados como gastos.

Los terrenos y los edificios son activos separados si estos son significativos y técnicamente es viable la separación, incluso los que han sido adquiridos de forma conjunta.

Las construcciones en curso se trasladan a los activos en operación una vez finalizada la construcción del mismo o el inicio de su operación; a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los terrenos tienen vida útil ilimitada por lo cual no se deprecian. Todos los demás elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los grupos de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles son las siguientes:

Equipo de cómputo	5 años
Vehículos	5 años
Maquinaria y equipo	Entre 10 y 20 años
Muebles y equipo de oficina	Entre 10 y 12 años
Otros equipos de transporte	Entre 5 y 20 años
Armamento de vigilancia	10 años
Otros	20 años
Instalaciones	Entre 40 y 50 años
Edificios	Entre 40 y 50 años
Mejoras en propiedades ajenas	Menor entre 40 años y la duración del contrato o el plazo restante del mismo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados al cierre de cada período anual, y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja (a) al momento de su venta o (b) cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

Grupo Éxito calcula la depreciación por componentes, que implica depreciar individualmente las partes del activo que tengan vidas útiles diferentes al activo tomado como un todo y tiene un costo material en relación con todo el activo fijo. Se considera como un costo material si el componente supera el 50% del valor total del activo o se puede identificar individualmente, teniendo como base un costo individual del componente de 32 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (al 31 de diciembre de 2022, el salario mínimo legal mensual era de \$1,000,000).

### **Propiedades de inversión**

Dentro de esta categoría se encuentran los centros comerciales y otros inmuebles propiedad de Grupo Éxito.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se miden a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las propiedades de inversión se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada. La vida útil estimada para la depreciación de los edificios clasificados como propiedad de inversión está entre 40 y 50 años.

Se realizan transferencias desde las propiedades de inversión a otros activos y de otros activos a propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad, planta y equipo o hacia un inventario, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor en libros a la fecha del cambio de uso. Si una propiedad, planta y equipo o un inventario se convierte en una propiedad de inversión, se contabilizará por su valor en libros en la fecha de cambio.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja las propiedades de inversión es la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados del período.

Los valores razonables de las propiedades de inversión son actualizados anualmente para efectos de revelación en los estados financieros.

#### **Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recuperará a través de una transacción de venta en lugar de su uso continuado.

Los criterios para la clasificación de mantenidos para la venta se cumplen si el activo o el grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata y la transacción de venta es altamente probable. Para que la venta sea altamente probable, la administración de Éxito y sus subsidiarias debe estar comprometida con un plan para vender el activo (o los activos o el grupo para disposición) y la venta se espera concretar dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se miden por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta y no se deprecian ni se amortizan desde la fecha de su clasificación como mantenidos para la venta. Estos activos o grupos de activos se presentan por separado como partidas corrientes en el estado de situación financiera.

En el estado de resultados del período actual y del período comparativo anterior, los ingresos, costos y gastos de una operación discontinuada se presentan separadamente de los de las actividades continuadas, en una sola partida como resultado después de impuestos de operaciones discontinuadas, en el estado de resultados. Una operación se considera discontinuada cuando representa una línea de negocio o área geográfica de operaciones que son materiales para el Grupo Éxito.

#### **Arrendamientos**

El Grupo Éxito evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

##### Grupo Éxito como arrendatario

El Grupo Éxito aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo Éxito reconoce pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a usar los activos subyacentes.

##### *Derechos de uso*

El Grupo Éxito reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación y pérdidas por deterioro, y ajustado por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos realizados en o antes de la fecha de inicio menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Activos por derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a deterioro.

##### *Pasivos de arrendamiento*

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo Éxito reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar según las garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra que el Grupo Éxito ejercerá con certeza razonable y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo Éxito ejerce la opción de rescisión.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurran para producir inventarios) en el período en que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, el Grupo Éxito utiliza su tasa incremental de endeudamiento a la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo, el importe de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y reducido por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en futuros pagos resultantes de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Grupo Éxito como arrendador

Los arrendamientos en los que el Grupo Éxito no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por alquileres que surgen se contabilizan linealmente durante los plazos del arrendamiento y se incluye como ingreso en el estado de resultados debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros importe del activo arrendado y reconocido durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Las rentas contingentes se reconocen como ingreso en el período en que se devengan.

Arrendos a corto plazo y arrendos de activos de bajo valor

El Grupo Éxito aplica la exención de reconocimiento de arrendamientos a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento de activos de bajo valor a los arrendamientos que se consideran de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina e intangibles. Los pagos por arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

**Costos por préstamos**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto, es decir aquellos activos que necesariamente toman un período de tiempo sustancial (por lo general más de seis meses) para estar listo para su uso destinado o su venta, son capitalizados como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que se incurre en relación con la obtención del préstamo.

**Deterioro de valor de activos no financieros**

El Grupo Éxito evalúa, en cada fecha de reporte, si existe algún indicio de que un activo pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requieren pruebas anuales de deterioro para un activo, el Grupo Éxito estima el importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o de la UGE menos los costos de eliminación y su valor en uso. El importe recuperable se determina para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran medida independientes de las de otros activos o grupos de activos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan a nivel de unidad generadora de efectivo y se estima el valor recuperable de los mismos. Grupo Éxito han definido cada almacén o cada tienda como unidad generadora de efectivo separada.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo y su valor en uso. Este valor recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o UGE excede su monto recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce a su monto recuperable.

Para determinar el valor razonable menos los costos de venta se utiliza el modelo de valoración acorde a la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, si es posible determinarlo.

Para evaluar el valor en uso:

- Se estiman los flujos de caja futuros de la unidad generadora de efectivo por un período no mayor a cinco años. Los flujos de efectivo más allá de tres años son estimados aplicando una tasa de crecimiento constante o decreciente.
- Se determina el valor terminal mediante la aplicación de una tasa de crecimiento a perpetuidad, según la proyección del flujo de caja del final del período de 5 años.
- Los flujos de efectivo y valor terminal se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específico del activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del período por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable reduciendo en primer lugar, el valor en libros de la plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo o grupo de unidades generadoras de efectivo; y en caso de presentarse un saldo remanente reduciendo de los demás activos de la unidad o grupo de unidades generadoras de efectivo en función del valor en libros de cada activo hasta que el valor en libros de los mismos sea cero.

Para los activos que excluyen los activos intangibles distintos de la plusvalía, se realiza una evaluación en cada fecha de presentación para determinar si existe un indicio de que las pérdidas por deterioro previamente reconocidas ya no existen o han disminuido. Si tal indicación existe, el Grupo Éxito estima el importe recuperable del activo o de la UGE previamente reconociendo la pérdida por deterioro y se revierte solo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La inversión está limitada de modo que el valor en libros del activo no excede su valor recuperable, ni excede el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo en años anteriores.

La plusvalía se somete a pruebas de deterioro anualmente al 31 de diciembre y cuando las circunstancias indican que el valor en libros puede verse afectado. El deterioro se determina para la plusvalía evaluando el monto recuperable de cada UGE (o grupo de UGE) al que se refiere la plusvalía. Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden revertirse en periodos futuros. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro anualmente al 31 de diciembre en la UGE nivel, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede verse afectado.

## **Inventarios**

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio, los bienes en proceso de producción o construcción con miras a esa venta y los bienes para ser consumidos en el proceso de producción o prestación de servicios.

Los inventarios en tránsito se reconocen cuando se ha recibido los riesgos y beneficios sustanciales del activo de acuerdo con las obligaciones de desempeño cumplidas por el vendedor, según la modalidad de negociación de compra.

Se consideran inventarios los bienes inmuebles en los que se ha iniciado la construcción o el desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre la propiedad con miras a su venta posterior.

Los inventarios comprados se registran al costo, incluidos los costos de almacenamiento y manejo, en la medida en que estos costos sean necesarios para llevar los inventarios a su ubicación y condición actuales, es decir, al finalizar el proceso de producción o al recibirlos en la tienda.

Los inventarios se valúan por el método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS). Los costos de logística y los descuentos de proveedores se capitalizan en el inventario y se reconocen en el costo de la mercancía vendida cuando estos son vendidos.

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor.

El valor neto realizable es el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de venta.

Los inventarios se reducen por pérdidas y daños, los cuales son periódicamente revisados y evaluados según corresponda.

## **Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad.

### Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando el Grupo Éxito se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros se clasifican en el reconocimiento inicial, medidos posteriormente en:

- A valor razonable con cambios en resultados;
- A costo amortizado, y
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio utilizado para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero; esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial. Los activos financieros se presentan como corrientes si su vencimiento es menor de un año; en su defecto, se clasifican como no corrientes.

#### a. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Corresponde a activos financieros en los que se incurre principalmente con el objeto de obtener administración de liquidez con ventas frecuentes del instrumento. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento en que ocurren.

#### b. Activos financieros medidos a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, en los cuales se tiene la intención y la capacidad de recaudar los flujos de caja contractuales del instrumento.

Estos instrumentos se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula sumando o deduciendo cualquier prima o descuento, ingreso o costo incremental, durante la vida residual del instrumento. Las ganancias y pérdidas se reconocen en la cuenta de resultados por la amortización o si hubiera evidencia objetiva de deterioro.

#### c. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Corresponden a inversiones en renta variable que no se mantienen para negociar ni son una contraprestación contingente de una adquiriente en una combinación de negocios. Para estas inversiones se eligió, en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable, presentar las ganancias o pérdidas por la medición posterior a valor razonable en otro resultado integral.

Las ganancias y pérdidas derivadas de la medición a valor razonable son reconocidas en el otro resultado integral hasta la baja en cuentas del activo. En estos casos, las ganancias y pérdidas que previamente fueron reconocidos en el patrimonio se reclasifican a ganancias acumuladas.

#### d. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros emitidos o adquiridos a cambio de efectivo, bienes o servicios que son entregados a un deudor.

Las cuentas por cobrar por ventas se miden por el valor de la factura menos el valor de las pérdidas por deterioro acumuladas. Estas cuentas por cobrar se reconocen cuando todos los riesgos y beneficios se traspasan al tercero y se han cumplido o se están cumpliendo todas las obligaciones de desempeño pactadas con el cliente.

Los préstamos a largo plazo (superiores a un año desde su fecha de emisión) se miden a su costo amortizado o, utilizando el método de interés efectivo, cuando los préstamos involucrados son materiales. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Estos instrumentos se presentan como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Cuando una cuenta por cobrar se espera liquidar en un periodo mayor a 12 meses e incluye pagos durante los primeros 12 meses, la partida se presenta entre porción corriente y no corriente, respectivamente.

e. Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

f. Deterioro de activos financieros

Para las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, por considerarse partidas de corto plazo, inferiores a 12 meses desde su fecha de emisión y que no contienen un componente financiero significativo, desde el reconocimiento inicial y a cada fecha de presentación, se determina el deterioro por el valor de la pérdida esperada para los siguientes 12 meses.

Para los demás activos financieros, distintos de aquellos medidos a valor razonable, el valor de las pérdidas esperadas de los activos financieros se mide a lo largo de la vida del activo. Para ello, se determina si ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio del activo evaluado sobre una base individual comparando el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha de presentación con el de la fecha de reconocimiento inicial, en cuyo caso, se reconoce en los resultados del periodo una pérdida de deterioro por un valor igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

g. Baja en cuentas

Los activos financieros se dan de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando Grupo Éxito transfiere los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo del activo financiero.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando Grupo Éxito se convierte en parte, de acuerdo con las condiciones contractuales de un instrumento. Los pasivos financieros son clasificados y medidos posteriormente a valor razonable con cambios en resultados a costo amortizado.

a. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Son clasificados en esta categoría cuando sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable con cambios en resultados desde el inicio.

b. Pasivos financieros medidos a costo amortizado

Incluyen los préstamos recibidos y bonos emitidos, los cuales se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción y posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

c. Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

d. Baja en cuentas

Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja en cuentas cuando la obligación contractual ha sido liquidada o ha expirado.

Los ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluyen el dinero en caja y bancos e inversiones de alta liquidez. Para ser clasificadas como equivalentes de efectivo, las inversiones deben cumplir con los siguientes criterios:

- (a) Inversiones a corto plazo, es decir, inferiores o iguales a tres meses desde la fecha de adquisición;
- (b) Inversiones de alta liquidez;
- (c) Fácilmente convertibles en efectivo, y
- (d) Sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de situación financiera, las cuentas contables que presenten los sobregiros existentes a nivel de entidad financiera son clasificadas como obligaciones financieras. En el estado de flujos de efectivo estos sobregiros se presentan como un componente del efectivo y equivalentes de efectivo siempre que los mismos formen parte integrante de la administración del efectivo de Grupo Éxito.

### Instrumentos financieros derivados

El Grupo Éxito utiliza instrumentos financieros derivados para limitar la exposición a fluctuaciones no relacionadas con el mercado local tales como swaps de tasa de interés y tipo de cambio. Estos instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato derivado y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada período sobre el que se informa.

Se presentan como activos no corrientes o pasivos no corrientes siempre que el vencimiento remanente de la partida cubierta sea superior a 12 meses, en caso contrario se presentan como activos corrientes y pasivos corrientes.

Las ganancias o pérdidas derivadas de cambios en el valor razonable de los derivados se reconocen como ingresos o gastos financieros.

Los derivados financieros que cumplen los requisitos de contabilidad de cobertura se reconocen acorde con la política de contabilidad de cobertura, descrita a continuación.

#### Contabilidad de cobertura

Grupo Éxito realiza operaciones de cobertura con contratos a plazos para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de sus inversiones en el exterior y en las tasas de tipo de cambio e interés de las obligaciones.

Una relación de cobertura califica para la contabilidad de cobertura si cumple con todos los siguientes requisitos de efectividad:

- Existe una "relación económica" entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo de crédito no 'domina los cambios de valor' que resultan de esa relación.
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que resulta de la cantidad del elemento cubierto que el Grupo Éxito realmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que el Grupo Éxito realmente utiliza para cubrir esa cantidad del elemento cubierto.

La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida cubierta, la naturaleza del riesgo cubierta y cómo el Grupo Éxito evaluará si la relación de cobertura cumple con la efectividad de la cobertura requisitos (incluido el análisis de las fuentes de ineficacia de la cobertura y cómo se calcula el índice de cobertura determinado).

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

- Coberturas de flujo de efectivo que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período.

Los instrumentos derivados se registran como cobertura de flujo de efectivo, utilizando los siguientes principios:

- La porción efectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce directamente en el capital contable en otros resultados integrales. En caso de que la relación de cobertura ya no cumpla con el índice de cobertura, pero el objetivo de gestión del riesgo permanece sin cambios, el Grupo Éxito debe "reequilibrar" el índice de cobertura para cumplir con los criterios de elegibilidad.
- Cualquier ganancia o pérdida remanente en el instrumento de cobertura (incluso la que surja del "reequilibrio" del índice de cobertura) es ineficaz y, por lo tanto, debe reconocerse en utilidad o pérdida.
- Los montos registrados en otro resultado integral se transfieren inmediatamente a resultados junto con la transacción cubierta, por ejemplo, cuando se reconoce el ingreso o gasto financiero cubierto o cuando ocurre una venta prevista. Cuando la partida cubierta es el coste de un activo o pasivo no financiero, los importes registrados en el patrimonio neto se traspasan al valor en libros inicial del activo o pasivo no financiero.
- El Grupo Éxito debería discontinuar prospectivamente la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura ya no cumpla con los criterios de calificación (después de tener en cuenta cualquier reequilibrio de la relación de cobertura)
- Si ya no se espera la transacción esperada o el compromiso en firme, los montos previamente reconocidos en ORI se transfieren al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence o se vende, termina o ejerce sin reemplazo o renovación, o si se revoca su clasificación de cobertura, las ganancias o las pérdidas previamente reconocidas en el resultado integral permanecerán diferidas en el patrimonio en otro resultado integral hasta que la transacción esperada o el compromiso en firme afecten la utilidad o pérdida.
- Coberturas del valor razonable: en esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos.

El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período. Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo Éxito no ha designado ningún instrumento derivado como instrumento de cobertura de valor razonable

- Coberturas de una inversión neta en el extranjero: en esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación de Almacenes Éxito S.A.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando Grupo Éxito realicen una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

### **Beneficios a empleados**

#### **a. Planes de aportaciones definidas**

Son planes de beneficios post-empleo en los cuales se tiene la obligación de realizar aportaciones de carácter predeterminado a una entidad separada (fondos de pensiones o compañías aseguradoras) y no se tiene obligación legal ni implícita de realizar aportaciones adicionales. Estas contribuciones se reconocen como gastos en el estado de resultados a medida en que se tiene la obligación de realizar el respectivo aporte.

#### **b. Planes de beneficios post-empleo**

Son planes de beneficios post-empleo aquellos en los que se tiene la obligación de suministrar directamente los pagos de pensiones de jubilación y de cesantías retroactivas, de acuerdo con los requisitos establecidos en las leyes colombianas. Grupo Éxito no tiene activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El pasivo por planes de beneficios post-empleo se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa, tales como expectativa de incrementos salariales, promedio de vida laboral de los empleados, expectativa de vida y rotación del personal. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el otro resultado integral. El gasto por interés por beneficios definidos post-empleo se reconoce en los resultados del período como costos financieros, así como cualquier liquidación o reducción del plan.

#### **c. Beneficios a los empleados a largo plazo**

Son beneficios que no se esperan liquidar totalmente antes de 12 meses después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Estos beneficios corresponden a primas de antigüedad y otros beneficios similares. Grupo Éxito no tiene activos específicos destinados a respaldar los beneficios largo plazo.

El pasivo por beneficios a largo plazo se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa. El costo de servicio actual, el costo de servicio pasado, el costo por interés, las ganancias y pérdidas actuariales, así como cualquier liquidación o reducción del plan se reconoce inmediatamente en resultados.

#### **d. Beneficios a los empleados a corto plazo**

Son beneficios que se esperan liquidar antes de 12 meses y después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades determinadas con base en el cumplimiento de los objetivos propuestos. El pasivo por beneficios a corto plazo se mide sobre la base de la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación en la fecha de cierre sobre la que se informa.

#### **e. Beneficios a los empleados por terminación**

Grupo Éxito reconoce beneficios por terminación a los empleados cuando decide finalizar el contrato laboral antes de la fecha normal de retiro, o cuando el empleado acepta una oferta de beneficios a cambio de la terminación del contrato laboral.

Los beneficios por terminación se clasifican como beneficios a los empleados de corto plazo, y se reconocen en los resultados del período cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden completamente antes de 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa; y se clasifican como beneficio a los empleados de largo plazo cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden posterior a 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa.

### **Provisiones, pasivos y activos contingentes**

Grupo Éxito reconoce como provisiones aquellos pasivos existentes que surgen como consecuencia de sucesos pasados, para los cuales es probable que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, y puede estimarse con fiabilidad.

Las provisiones se reconocen por el valor presente de la mejor estimación de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación. En los casos en los que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado solo si es cierto su reembolso.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha del estado de situación financiera.

Las provisiones de contratos onerosos se reconocen como provisión cuando los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conllevan el contrato, exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.

Una provisión por reestructuración se reconoce cuando se tiene una obligación implícita para realizar una reestructuración, es decir, cuando se ha elaborado un plan detallado, formal y se ha producido una expectativa válida entre los afectados de que se llevará a cabo la reestructuración por haber anunciado sus principales características antes del final del período sobre el que se informa.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia está sujeta a la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Grupo Éxito, u obligaciones presentes que surgen de eventos pasados de los cuales no se puede estimar de forma fiable la cuantía de la obligación, o no es probable que tenga lugar una salida de recursos para su cancelación. Los pasivos contingentes no son registrados en los estados financieros, pero se revelan en notas a los estados financieros.

Los activos contingentes son activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Grupo Éxito. Los activos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera hasta que sea prácticamente cierta la realización de su ingreso, pero se revelan en notas a los estados financieros.

### **Impuestos**

Incluye los siguientes:

#### Colombia:

- Impuesto sobre la renta y complementarios,
- Impuesto a la propiedad raíz, e
- Impuesto de industria y comercio.

#### Argentina:

- Impuesto a las ganancias,
- Impuestos provinciales,
- Impuesto sobre los bienes personales – responsable sustituto, y
- Tasa municipal de comercio e industria.

#### Uruguay:

- Impuestos de renta (IRIC),
- Impuesto al patrimonio,
- Impuesto predial,
- Impuesto de industria y comercio,
- Impuesto al Control de las Sociedades Anónimas (ICOSA),
- Impuesto Nacional Vitivinícola (INAVI), e
- Impuesto a la Enajenación de Bienes Agropecuarios (IMEBA).

#### Impuesto sobre la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente para Colombia se calcula sobre la renta líquida fiscal a la tasa oficial aplicable en cada año de cierre de presentación de estados financieros.

Para las subsidiarias de Uruguay y Argentina el impuesto sobre la renta se calcula a las tasas oficiales aplicables en cada año de cierre.

Grupo Éxito evalúa permanentemente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las cuales en las leyes tributarias pueden existir ciertas interpretaciones con el objeto de registrar adecuadamente los valores que se espera pagar.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente se compensan para efectos de presentación si existe un derecho legalmente exigible para ello con la misma autoridad tributaria y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o realizar el activo y liquidar el pasivo de forma simultánea.

#### Impuesto de renta diferido

El impuesto diferido se proporciona utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a efectos de información financiera a la fecha de presentación.

El impuesto de renta diferido se origina por las diferencias temporarias que crean diferencias entre la base contable y la base tributaria de activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos sobre la renta diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera aplicar cuando se realiza el activo o se liquida el pasivo, con base en las tasas impositivas (y las leyes fiscales) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas en el período sobre el que se informa.

El impuesto de renta diferido activo solo se reconoce en la medida en que sea probable que se disponga de ganancias fiscales en el futuro con las que pueda cargar las diferencias temporarias deducibles.

El efecto del impuesto diferido se reconoce en los resultados del período o en otros resultados integrales en función de dónde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado y se presenta en el estado de situación financiera dentro de las partidas no corrientes.

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan solo si existe un derecho legalmente exigible para ello y corresponden a la misma autoridad tributaria.

No se registra el impuesto de renta diferido pasivo por la totalidad de las diferencias que puedan surgir entre los saldos contables y fiscales de inversiones en asociadas y negocios conjuntos, ya que se considera la exención de la NIC 12 para el registro del impuesto de renta diferido pasivo.

### **Ingresos por contratos con clientes**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de rebajas y descuentos comerciales, financieros y volumen; además excluyen los impuestos a las ventas.

#### Ventas de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en el momento en que se transfiere el control del activo al cliente, en el momento de la entrega de los bienes.

#### - Programas de fidelización

Algunas de sus subsidiarias otorgan puntos a sus clientes por compras, bajo su programa de fidelización, los cuales pueden ser canjeados en el futuro por beneficios tales como premios o mercancía disponible en los almacenes, medios de pago o descuentos, redenciones en alianzas y programas de continuidad, entre otros. Los puntos son medidos a su valor razonable, el cual corresponde al valor del punto percibido por el cliente, considerando las diferentes estrategias de redención. El valor razonable del punto se calcula al final de cada período contable.

La obligación de proporcionar estos puntos es registrada en el pasivo como un ingreso diferido y corresponde a la porción de beneficios pendientes por redimir valorados a su valor razonable, considerando para tal efecto la tasa de redención y la porción estimada de los puntos que se espera los clientes no rediman.

#### Ingresos procedentes de la prestación de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en un momento dado, cuando se han satisfecho las obligaciones de desempeño acordadas con el cliente.

#### Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos operativos sobre propiedades de inversión se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo del contrato.

#### Otros ingresos

Los ingresos por regalías se reconocen cuando se cumplan con las condiciones establecidas en los contratos.

#### Principal o agente

Los contratos de intermediación o contratos para proporcionar bienes o servicios a clientes en nombre de otras partes se analizan con base en criterios específicos para determinar cuándo Grupo Éxito actúa en calidad de principal o de comisionista.

Cuando otra parte esté involucrada en el suministro de bienes o servicios a un cliente, Grupo Éxito determinará si la naturaleza de su promesa es una obligación de desempeño para proporcionar los bienes o servicios especificados por sí misma (principal) o para disponer que esos bienes o servicios se cumplan, ser proporcionado por la otra parte (agente).

### **Ganancia por acción**

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a Grupo Éxito, entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el período, no considerando, de existir, las acciones comunes adquiridas por Grupo Éxito y mantenidas como acciones propias en cartera.

A los efectos del cálculo de la ganancia por acción diluida, la ganancia o pérdida atribuible a los accionistas de la controladora y el número promedio ponderado de acciones en circulación, se ajustan por los efectos de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas, si las hubiere.

No había acciones ordinarias potencialmente diluidas en circulación al final del período sobre el que se informa.

## Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del ejercicio cuando (a) ha surgido una disminución de los beneficios económicos relacionada con una disminución de los activos o un aumento de los pasivos y su valor es medible de forma confiable y (b) un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

## Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

### Nota 5.1. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

#### Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas (emitida en octubre de 2022)

Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las empresas proporcionan sobre la deuda a largo plazo con *covenants* al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.

La NIC 1 exige que una empresa clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una empresa para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los *covenants*. Por ejemplo, una empresa podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una compañía divulgue información sobre estos *covenants* en las notas a los estados financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

#### Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior (emitida en septiembre de 2022)

En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una empresa cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo de tiempo.

La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

### Nota 5.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2022, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIC 1,
- Enmienda a la NIIF 3,
- Enmienda a la NIC 16,
- Enmienda a la NIC 37,
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020.

### Nota 5.3. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de diciembre de 2022 son:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

### Nota 5.4. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de abril de 2021.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, se orienta a las empresas a decidir la información sobre las políticas contables que debe ser revelada para así proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las empresas revelen información material sobre políticas contables aplicando el concepto de importancia relativa en sus revelaciones.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, se modificó la definición de estimaciones contables y se incluyeron otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y a otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y a otros eventos pasados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 (emitida en marzo de 2021)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la Enmienda en mayo de 2020 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para ampliar por un año el periodo de aplicación de las concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 para ayudar a los arrendatarios en la contabilización de sus arrendamientos. Se extendió el alivio para cubrir las concesiones de alquiler para los pagos de arrendamiento que vencen originalmente el 30 de junio de 2022 o antes.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos que surgen de un a sola transacción (emitida en mayo de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se especifica cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anteriormente, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que las empresas están obligadas a reconocer impuesto diferido sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuesto diferido sobre arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que Grupo Éxito causa adecuadamente el impuesto diferido sobre activo y pasivos que surgen de la aplicación de la NIIF 16 de arrendamientos.

Enmienda a la NIIF 17 - Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 (emitida en diciembre de 2021)

Esta Enmienda, que modifica la NIIF 17 – Contratos de seguro, aplica para las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Teniendo en cuenta que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, se pueden generar desajustes contables temporales entre los activos financieros y los pasivos relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que presentan en sus estados financieros cuando aplican dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las aseguradoras a evitar estos desajustes y, por lo tanto, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para ello, ofrece a las aseguradoras una opción para la presentación de información comparativa sobre activos financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía no aplica la NIIF 17.

**Nota 5.5. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

La siguiente norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020).

**Nota 6. Hechos relevantes**

Recepción de indemnización por siniestros

El 10 de enero de 2022 la compañía de seguros que estaba encargada de cubrir las pérdidas que se presentaron por los siniestros ocasionados en los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes en diferentes ciudades del país pagó \$1,494 como parte de la indemnización por daños.

Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. se reunió de manera extraordinaria el 24 de mayo de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de readquisición de acciones y de su respectivo reglamento de readquisición.

Readquisición de acciones

El 9 de junio de 2022 se finalizó el proceso de readquisición de acciones aprobado por la reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas del 24 de mayo de 2022. Como resultado de ese proceso se readquirieron 14.982.863 acciones propias.

Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. se reunió de manera extraordinaria el 25 de octubre de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de desdoblamiento de acciones.

El desdoblamiento aprobado consistió en lo siguiente:

- Al 30 de septiembre de 2022 se tenía un capital suscrito y pagado de \$4,482,401,510 pesos colombianos equivalente a 448.240.151 acciones a valor nominal de \$10 pesos colombianos cada una. El número de acciones que representaba el capital suscrito y pagado estaba conformado por 432.621.453 acciones en circulación y 15.618.698 acciones propias readquiridas. El número de acciones de capital autorizado era de 530.000.000.
- Se realiza el desdoblamiento de las acciones del capital suscrito y pagado en proporción de 3 x 1, aumentando el número de acciones que representa el capital suscrito y pagado a 1.344.720.453 y disminuyendo el valor nominal de cada acción a \$3.3333 pesos colombianos.

El nuevo número de las acciones totales del capital suscrito y pagado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:

$$448.240.151 \times 3 = 1.344.720.453.$$

El nuevo valor nominal por cada acción es calculado de dos formas:

- Capital suscrito y pagado / número de acciones:  
\$4,482,401,510 pesos colombianos / 1.344.720.453 = \$3.3333 pesos colombianos por acción.
- Valor nominal anterior / proporción del desdoblamiento:  
\$10 pesos colombianos / 3 = \$3.3333 pesos colombianos por acción.

- Con base en el desdoblamiento, las acciones en circulación ascienden a 1.297.864.359 y las acciones propias readquiridas ascienden a 46.856.094.
- Adicionalmente las acciones del capital autorizado también son objeto de desdoblamiento.

El nuevo número de las acciones totales del capital autorizado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:

$$530.000.000 \times 3 = 1.590.000.000.$$

**Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Efectivo en caja y bancos	1,700,987	2,472,151
Derechos fiduciarios	30,652	68,716
Fondos de uso restringido (1)	1,139	-
Certificados de depósito	870	681
Otros equivalentes de efectivo	25	31
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1,733,673</b>	<b>2,541,579</b>

- (1) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68. Estos fondos se deben mantener hasta marzo de 2027, fecha en la cual finalizan los contratos.

Al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en caja y bancos y por los equivalentes de efectivo por \$27,040 (31 de diciembre de 2021 - \$17,277), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 32.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

**Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1)	506,342	387,353
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2)	323,534	296,698
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>829,876</b>	<b>684,051</b>
<b>Corriente</b>	<b>779,355</b>	<b>625,931</b>
<b>No corriente</b>	<b>50,521</b>	<b>58,120</b>

#### Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas comerciales	385,766	272,920
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	66,831	67,434
Alquileres y concesionarios	64,260	62,426
Fondos y préstamos a empleados	12,367	9,841
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(22,882)	(25,268)
<b>Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>506,342</b>	<b>387,353</b>

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 el efecto neto de la provisión de pérdidas crediticias esperadas en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$4,709 (31 de diciembre de 2021 – gasto por pérdida de \$8,027).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el año fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>27,560</b>
Aumento	39,615
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas	(31,588)
Castigo de cartera	(10,049)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(270)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>25,268</b>
Aumento	30,802
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas	(26,093)
Castigo de cartera	(4,976)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,119)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>22,882</b>

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros, utilizando una matriz para medir las pérdidas crediticias esperadas. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

#### Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Impuestos recaudados a favor	106,631	32,474
Fondos y préstamos a personal	84,885	78,088
Convenios empresariales	57,989	84,973
Servicios movilización de giros	20,370	63,811
Remesas	16,347	8,205
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	6,278	673
Mantenimiento	4,074	4,737
Deudores largo plazo	2,895	1,720
Venta de cuentas comerciales por cobrar	272	4,503
Reclamaciones por impuestos	-	1,360
Otras cuentas por cobrar	23,793	16,154
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>323,534</b>	<b>296,698</b>

#### Nota 8.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
31 de diciembre de 2022	852,758	740,340	13,667	5,778	92,973
31 de diciembre de 2021	709,319	603,596	16,150	5,201	84,372

## Nota 9. Pagos anticipados

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Seguros	20,161	19,359
Arrendamientos hechos antes de la fecha de inicio	9,645	10,658
Publicidad	6,060	3,730
Mantenimiento	5,811	5,304
Otros pagos anticipados	4,462	6,659
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>46,139</b>	<b>45,710</b>
<b>Corriente</b>	<b>39,774</b>	<b>36,515</b>
<b>No corriente</b>	<b>6,365</b>	<b>9,195</b>

## Nota 10. Partes relacionadas

### Nota 10.1 Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Grupo Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino:
  - (a) Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales al Grupo Éxito (por ejemplo, negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Casino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
  - (b) Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.
  - (c) Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A.: Acuerdos de reembolso de costos con para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética.
- Puntos Colombia S.A.S.: acuerdo de términos y condiciones para la redención de puntos acumulados bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas del Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas del Grupo Éxito.
- Companhia Brasileira de Distribuição (CBD): Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.

### Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

## Ingresos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	72,748	132,530
Compañías del Grupo Casino (2)	4,606	7,972
<b>Total ingresos</b>	<b>77,354</b>	<b>140,502</b>

## Costos y gastos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	110,665	89,299
Compañías del Grupo Casino (2)	62,311	60,700
Controladora (3)	12,248	9,777
Miembros de Junta Directiva	2,666	1,593
<b>Total costos y gastos</b>	<b>187,890</b>	<b>161,369</b>

(1) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Recuperación de activaciones comerciales	53,398	52,047	-	-
Rendimientos de bonos, cupones y energía	11,638	14,224	-	-
Arrendamientos de bienes inmuebles	4,520	4,886	-	-
Servicios	1,837	923	1,355	1,401
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	59,049	-	-
<b>Total ingresos</b>	<b>71,393</b>	<b>131,129</b>	<b>1,355</b>	<b>1,401</b>

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Costo del programa de fidelización	-	-	100,301	83,649
Comisiones de medios de pago	10,364	5,650	-	-
<b>Total costos y gastos</b>	<b>10,364</b>	<b>5,650</b>	<b>100,301</b>	<b>83,649</b>

(2) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	1,901	442
Casino International	1,175	6,783
Relevan C Colombia S.A.S.	701	-
Distribution Casino France	534	48
International Retail Trade and Services IG.	295	699
<b>Total ingresos</b>	<b>4,606</b>	<b>7,972</b>

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	40,841	36,152
Casino Guichard Perrachon S.A.	14,229	12,975
Distribution Casino France	6,404	5,329
Relevan C Colombia S.A.S.	595	-
Casino Services	229	2,778
Cdiscount S.A.	13	43
Euris	-	1,742
International Retail Trade and Services IG.	-	1,681
<b>Total costos y gastos</b>	<b>62,311</b>	<b>60,700</b>

(3) Los costos y gastos corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

#### Nota 10.3. Otra información con partes relacionadas

##### Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

Grupo Éxito posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222.

##### Activos financieros medidos a costo amortizado

Tal como se describe en la Nota 12, se posee unas inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales se tiene la intención y capacidad de mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento, por valor de \$-(31 de diciembre de 2021 - \$5,046). Los intereses de estos bonos están en condiciones de mercado.

#### Nota 10.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	41,909	47,739	35,000	24,500
Compañías del Grupo Casino (2)	4,925	8,448	-	-
Controladora (3)	288	288	-	-
<b>Total</b>	<b>47,122</b>	<b>56,475</b>	<b>35,000</b>	<b>24,500</b>
<b>Corriente</b>	<b>47,122</b>	<b>56,475</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35,000</b>	<b>24,500</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	5,407	4,403	-	-	-	-
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial (a)	-	10,494	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	33,805	30,356	-	-
Otros servicios	2,329	2,229	-	257	368	-
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>7,736</b>	<b>17,126</b>	<b>33,805</b>	<b>30,613</b>	<b>368</b>	<b>-</b>

(a) La disminución en los resultados de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la contabilización de este negocio conjunto utilizando el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$35,000 al 31 de diciembre de 2022 y de \$24,500 al 31 de diciembre de 2021 corresponde a pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. efectivamente suscribió y emitió acciones por la suma de \$44,493 representando un incremento de dicha inversión.

- (2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden a reembolsos por pagos de expatriados, logro de proveedores y soluciones de eficiencia energética.

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Casino International	3,893	7,341
International Retail and Trade Services	344	725
Distribution Casino France	232	49
Relevan C Colombia S.A.S.	193	-
Casino Services	7	7
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	2	113
Otras	254	213
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>4,925</b>	<b>8,448</b>

- (3) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

#### Nota 10.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	62,772	42,619
Compañías del Grupo Casino (2)	16,374	23,027
Miembros de Junta Directiva	43	-
<b>Total</b>	<b>79,189</b>	<b>65,646</b>

- (1) Corresponde básicamente al saldo por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.
- (2) Las cuentas pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios recibidos de eficiencia energética, de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Casino Guichard Perrachon S.A.	14,659	11,415
Distribution Casino France	934	224
Relevan C Colombia S.A.S.	508	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	125	9,456
Casino Services	100	1,637
International Retail and Trade Services IG	-	164
Otras	48	131
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>16,374</b>	<b>23,027</b>

#### Nota 10.6. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	26,218	17,461
<b>Total</b>	<b>26,218</b>	<b>17,461</b>

- (1) Corresponde básicamente a recaudos recibidos de terceros por la Tarjeta Éxito, propiedad de Tuya.

#### Nota 10.7. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Beneficios a los empleados a corto plazo	96,078	89,817
Beneficios post-empleo	2,318	2,427
<b>Total compensación al personal clave</b>	<b>98,396</b>	<b>92,244</b>

#### Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

**Nota 11.1. Inventarios, neto**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Inventario (1)	2,640,995	1,973,452
Inventario en tránsito	73,066	65,884
Materias primas	29,105	10,668
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	18,941	11,536
Producto en proceso	5,123	25,244
Inventario de proyectos inmobiliarios	3,213	17,519
<b>Total inventarios</b>	<b>2,770,443</b>	<b>2,104,303</b>

(1) El movimiento de la provisión pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños durante el año presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>18,316</b>
Provisión reconocida durante el año	5,251
Reversión de provisión	(11,095)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(113)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>12,359</b>
Provisión reconocida durante el año	2,313
Reversión de provisión	(500)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,022)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>13,150</b>

Al 31 de diciembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

**Nota 11.2. Costo de ventas**

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Costo de la mercancía vendida (1)	17,086,294	13,794,658
Costos de logística (2)	579,791	493,630
Avería y merma	202,573	171,747
(Reversión) pérdida por provisión, neto	1,813	(5,844)
Descuentos y rebajas en compras	(2,490,381)	(1,965,335)
<b>Total costo de ventas (3)</b>	<b>15,380,090</b>	<b>12,488,856</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 incluye \$98,259 de costo por depreciaciones y amortizaciones (31 de diciembre de 2021 - \$82,311).

(2) Al 31 de diciembre de 2022 el saldo incluye \$308,614 de beneficios a los empleados (31 de diciembre de 2021 - \$274,557).

(3) Incluye \$21,901 de productos vendidos en 2021, que no afectan la razonabilidad del costo de ventas de 2022.

**Nota 12. Activos financieros**

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	29,043	29,392
Instrumentos financieros derivados (1)	27,300	11,057
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (2)	14,480	6,023
Activos financieros medidos al costo amortizado (3)	6,939	6,896
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	622	1,593
<b>Total activos financieros</b>	<b>78,384</b>	<b>54,961</b>
<b>Corriente</b>	<b>45,812</b>	<b>14,331</b>
<b>No corriente</b>	<b>32,572</b>	<b>40,630</b>

(1) Reflejan los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,016	4,587	3,454	-	-	11,057

- (2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con swap de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración.

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y prestamos	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y prestamos	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	6,023

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	(262)	-	483	2,470	3,332	6,023

- (3) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a lo siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Deposito plazo fijo	5,461	-
Bonos del tesoro nacional	1,478	1,850
Inversiones en bonos (a)	-	5,046
<b>Total activos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>6,939</b>	<b>6,896</b>

- (a) Inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales se tenía la intención y capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento para obtener los flujos de efectivo contractuales. Estas inversiones hacían parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito; al 31 de diciembre de 2022 el valor nominal asciende a \$- (31 de diciembre de 2021 - \$5,000) y tenían un plazo de 5 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

La disminución obedece al vencimiento de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por (a) la inversión que se tenía en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito y (b) los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

### Nota 13. Arrendamiento

**Nota 13.1. Derechos de uso, neto**

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Derechos de uso	2,826,607	2,553,975
Depreciación acumulada	(1,377,029)	(1,183,463)
Pérdidas por deterioro de valor	(6,109)	-
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,443,469</b>	<b>1,370,512</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

**Costo**

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>2,301,890</b>
Incrementos por nuevos contratos	97,446
Incrementos por nuevas mediciones (1)	170,764
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(43,987)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	27,862
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2,553,975</b>
Incrementos por nuevos contratos	174,190
Incrementos por nuevos contratos pagados anticipadamente	7,002
Incrementos por nuevas mediciones (1)	137,047
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(166,587)
Ajuste por inflación	2,149
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	118,831
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,826,607</b>

**Depreciación acumulada**

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>984,345</b>
Depreciación	214,930
(Disminuciones) por nuevas mediciones (1)	(320)
Retiros y disposiciones (2)	(27,746)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	12,254
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,183,463</b>
Depreciación	242,119
(Disminuciones) por nuevas mediciones (1)	(1,190)
Retiros y disposiciones (2)	(105,459)
Ajuste por inflación	517
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	57,579
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,377,029</b>

**Pérdidas por deterioro de valor**

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>-</b>
Pérdidas por deterioro de valor (3)	5,236
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	873
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>6,109</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a modificaciones en los arriendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

(3) Obedece principalmente al deterioro de contratos de arrendamiento de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Edificios	2,782,432	2,512,434
Vehículos	24,771	26,876
Maquinaria y equipo	10,276	8,292
Terrenos	9,128	6,373
<b>Total</b>	<b>2,826,607</b>	<b>2,553,975</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Edificios	1,357,351	1,163,200
Vehículos	10,182	14,947
Terrenos	4,754	2,958
Maquinaria y equipo	4,742	2,358
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>1,377,029</b>	<b>1,183,463</b>

La depreciación de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Edificios	234,907	206,666
Vehículos	4,876	5,903
Maquinaria y equipo	1,705	1,932
Terrenos	631	429
<b>Total depreciación de derechos de uso</b>	<b>242,119</b>	<b>214,930</b>

Grupo Éxito no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 31 de diciembre de 2022, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 8,8 años (31 de diciembre de 2021 - 9,2 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

#### Nota 13.2. Pasivo por arrendamiento

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pasivo por arrendamiento	1,655,955	1,594,643
<b>Corriente</b>	<b>263,175</b>	<b>234,178</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,392,780</b>	<b>1,360,465</b>

Los movimientos presentados en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1,542,895</b>
Incremento por nuevos contratos	96,738
Aumento de interés	94,555
Remediciones de contratos existentes	171,083
Baja, reversión y enajenación	(15,406)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(315,739)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	20,601
Otros	(84)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,594,643</b>
Incremento por nuevos contratos	174,190
Aumento de interés	99,324
Remediciones de contratos existentes	138,237
Baja, reversión y enajenación	(66,937)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(363,316)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	79,950
Otros	(136)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,655,955</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2022:

Hasta 1 año	337,809
De 1 a 5 años	991,809
Más de 5 años	782,572
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,112,190</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(456,235)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,655,955</b>

El Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

#### Nota 13.3. Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor cuando Grupo Éxito actúa como arrendatarios

Corresponde a los contratos de activos de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina; los contratos de arrendamiento de todo activo subyacente que tienen menos de un año de plazo; los contratos de arrendamiento de intangibles y los contratos de arrendamiento de almacenes cuyo canon es variable.

Los pagos de arrendamiento variables aplican a algunas propiedades del Grupo y el detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pagos variables en arrendamientos	54,711	39,768
Arrendamientos corto plazo	11,288	9,896
<b>Total</b>	<b>65,999</b>	<b>49,664</b>

#### Nota 13.4. Arrendamientos operativos cuando Grupo Éxito actúan como arrendadores

Grupo Éxito tienen arrendamientos operativos relacionados con alquileres de las propiedades de inversión. El total de cobros futuros mínimos de arrendamientos operativos no cancelables para los períodos presentados se presentan a continuación:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Hasta 1 año	227,423	204,750
De 1 a 5 años	270,281	244,942
Más de 5 años	163,414	153,603
<b>Total cobros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables</b>	<b>661,118</b>	<b>603,295</b>

Los contratos de arrendamiento operativo no son cancelables durante su duración. Para su terminación se debe tener previo acuerdo de las partes y será obligatorio un pago mínimo por cancelación que oscila entre 1 y 12 meses del canon de arrendamiento o de un porcentaje fijo sobre el acuerdo restante.

Al 31 de diciembre de 2022 el valor del ingreso por arrendamiento reconocido en los resultados ascendió a \$409,009 (31 de diciembre de 2021 - \$302,262) los cuales incluyen ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión por \$340,746 (31 de diciembre de 2021 - \$300,541). El valor de las cuotas contingentes incluidas en el ingreso por arrendamiento ascendió a \$225,506 (31 de diciembre de 2021 - \$162,172).

#### Nota 14. Intangibles

El saldo de los intangibles es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Marcas	299,688	242,170
Programas de computador	274,480	249,324
Derechos	24,703	22,538
Otros	147	114
<b>Total costo intangibles</b>	<b>599,018</b>	<b>514,146</b>
Amortización acumulada	(174,338)	(150,159)
<b>Total intangibles</b>	<b>424,680</b>	<b>363,987</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos (2)	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>213,325</b>	<b>208,148</b>	<b>28,118</b>	<b>86</b>	<b>449,677</b>
Adiciones	-	40,003	2,771	-	42,774
Disposiciones y retiros	-	(2,140)	(9,266)	-	(11,406)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	6,386	1,823	(57)	(3)	8,149
Ajuste por inflación	22,459	-	972	31	23,462
Transferencias	-	470	-	-	470
Otros	-	1,020	-	-	1,020
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>242,170</b>	<b>249,324</b>	<b>22,538</b>	<b>114</b>	<b>514,146</b>
Adiciones	-	27,519	-	-	27,519
Disposiciones y retiros	-	(10,191)	-	-	(10,191)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	13,804	8,275	(613)	(27)	21,439
Ajuste por inflación	43,714	-	2,778	60	46,552
Transferencias	-	(410)	-	-	(410)
Otros	-	(37)	-	-	(37)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>299,688</b>	<b>274,480</b>	<b>24,703</b>	<b>147</b>	<b>599,018</b>

Programas de

Amortización acumulada	computador	Derechos (2)	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>132,380</b>	<b>183</b>	<b>51</b>	<b>132,614</b>
Amortización	17,684	6	3	17,693
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	1,503	(9)	(3)	1,491
Ajuste por inflación	-	506	37	543
Disposiciones y retiros	(1,941)	-	-	(1,941)
Otros	(235)	(6)	-	(241)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>149,391</b>	<b>680</b>	<b>88</b>	<b>150,159</b>
Amortización	26,737	479	-	27,216
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	6,692	(203)	(26)	6,463
Ajuste por inflación	-	1,105	63	1,168
Disposiciones y retiros	(10,190)	-	-	(10,190)
Otros	-	(479)	1	(478)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>172,630</b>	<b>1,582</b>	<b>126</b>	<b>174,338</b>

(1) El saldo corresponde a las siguientes marcas:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Uruguay	Varias	Indefinida	128,103	94,319
Bajo costo y otros	Súper Ínter	Indefinida	63,704	63,704
Argentina	Libertad	Indefinida	90,454	66,720
Bajo costo y otros	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
			<b>299,688</b>	<b>242,170</b>

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

(2) Corresponde al reconocimiento de los contratos celebrados en diciembre de 2021 por \$2,771, diciembre de 2017 por \$2,226, diciembre de 2016 por \$11,522 y septiembre de 2016 por \$13,238 para la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales y al reconocimiento de un deterioro de valor en 2020 en los derechos de explotación de locales comerciales por \$9,266.

Estos derechos tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estiman que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan, excepto los de Libertad S.A.

Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, los derechos adquiridos en 2021 por \$2,771 fueron asignados a Carulla.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

## Nota 15. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Terrenos	312,399	281,119
Edificios	1,744,190	1,597,106
Construcciones en curso	109,563	29,059
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>2,166,152</b>	<b>1,907,284</b>
Depreciación acumulada	(317,665)	(241,348)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,259)	(9,691)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1,841,228</b>	<b>1,656,245</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			Total
	Terrenos	Edificios	en curso	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>287,392</b>	<b>1,467,363</b>	<b>12,072</b>	<b>1,766,827</b>
Adiciones	629	63,445	22,075	86,149
(Disminuciones) por transferencias (hacia) propiedades, planta y equipo	(19,657)	(31,809)	(3,385)	(54,851)
(Disminuciones) por transferencias (hacia) inventario de proyectos inmobiliarios	(776)	-	-	(776)
Disposiciones y retiros	-	(6,276)	-	(6,276)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	3,589	(8,769)	(29)	(5,209)
Ajuste por inflación	10,366	113,108	220	123,694
Otros	(424)	44	(1,894)	(2,274)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>281,119</b>	<b>1,597,106</b>	<b>29,059</b>	<b>1,907,284</b>
Adiciones	-	1,618	80,220	81,838
Incrementos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	1,643	11,128	2,860	15,631
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	2,756	(2,756)	-
Disposiciones y retiros	(39)	(1,844)	-	(1,883)
Incrementos por transferencias de activos mantenidos para la venta	1,229	1,844	-	3,073
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	8,852	(88,535)	(262)	(79,945)
Ajuste por inflación	20,175	220,592	569	241,336
Otros	(580)	(475)	(127)	(1,182)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>312,399</b>	<b>1,744,190</b>	<b>109,563</b>	<b>2,166,152</b>

**Depreciación acumulada**

	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>179,820</b>
Depreciación	30,180
Incrementos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	16
Disposiciones y retiros	(71)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,741)
Ajuste por inflación	33,365
Otros	(221)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>241,348</b>
Depreciación	31,174
(Disminuciones) por transferencias (hacia) propiedades, planta y equipo	(526)
Disposiciones y retiros	(189)
Incrementos por transferencias de activos mantenidos para la venta	870
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(21,452)
Ajuste por inflación	66,589
Otros	(149)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>317,665</b>

**Pérdidas por deterioro de valor**

	Terrenos	Edificios	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1,668</b>	<b>6,593</b>	<b>8,261</b>
Pérdidas	336	7,538	7,874
(Recuperación) de deterioros de valor	(192)	(868)	(1,060)
Disposiciones y retiros de deterioro	-	(5,384)	(5,384)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,812</b>	<b>7,879</b>	<b>9,691</b>
Pérdidas	-	556	556
(Recuperación) de deterioros de valor	(173)	(2,259)	(2,432)
Disposiciones y retiros de deterioro	-	(556)	(556)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,639</b>	<b>5,620</b>	<b>7,259</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34. En la Nota 35 de presentan los valores razonables, los cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Durante años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 los resultados generados en Grupo Éxito por el uso de las propiedades de inversión son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Ingresos por arrendamientos	340,746	300,541
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que son arrendadas	(75,031)	(75,210)
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que no son arrendadas	(81,306)	(71,138)
<b>Ganancia neta generada por las propiedades de inversión</b>	<b>184,409</b>	<b>154,193</b>

**Nota 16. Propiedades, planta y equipo, neto**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Terrenos	1,278,822	1,137,865
Edificios	2,348,627	2,115,633
Maquinaria y equipo	1,176,246	1,033,499
Muebles y enseres	789,622	655,019
Activos en construcción	50,305	45,009
Instalaciones	197,097	132,928
Mejoras a propiedades ajenas	776,293	635,377
Vehículos	28,712	23,873
Equipo de cómputo	404,938	346,091
Otras	16,050	16,050
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>7,066,712</b>	<b>6,141,344</b>
Depreciación acumulada	(2,587,996)	(2,111,908)
Pérdidas por deterioro de valor	(4,436)	(4,739)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>4,474,280</b>	<b>4,024,697</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de computo	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1,036,406</b>	<b>1,953,328</b>	<b>941,022</b>	<b>588,683</b>	<b>64,137</b>	<b>111,435</b>	<b>542,153</b>	<b>19,659</b>	<b>232,345</b>	<b>16,050</b>	<b>5,505,218</b>
Adiciones	1,506	39,396	113,128	59,137	28,519	3,296	45,476	525	130,303	-	421,286
(Disminuciones) incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(22,546)	2,499	6,202	(34,331)	6,477	40,500	433	766	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión	19,657	40,682	259	-	(5,747)	-	-	-	-	-	54,851
(Disposiciones y retiros)	-	(3,896)	(25,585)	(13,343)	(716)	(15)	(12,489)	(1,713)	(12,487)	-	(70,244)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	9,904	21,306	7,910	10,098	1,087	11,735	20,779	(278)	2,824	-	85,365
Incrementos (disminuciones) por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	424	1,191	(17,846)	(6,610)	(10,496)	-	(1,042)	1,890	(20,257)	-	(52,746)
Ajustes por inflación	69,968	86,172	12,112	10,852	2,556	-	-	3,357	12,597	-	197,614
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,137,865</b>	<b>2,115,633</b>	<b>1,033,499</b>	<b>655,019</b>	<b>45,009</b>	<b>132,928</b>	<b>635,377</b>	<b>23,873</b>	<b>346,091</b>	<b>16,050</b>	<b>6,141,344</b>
Adiciones	8,922	28,881	138,155	82,438	70,190	2,377	65,911	1,879	44,697	-	443,450
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	4,165	3,745	19,713	(49,114)	12,771	8,713	-	7	-	-
(Disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión	(1,643)	(1,756)	-	-	(12,232)	-	-	-	-	-	(15,631)
(Disminuciones) de activos por clasificación a activos no corrientes mantenidos para la venta	(446)	-	-	-	(647)	-	-	-	-	-	(1,093)
(Disposiciones y retiros)	(466)	(2,436)	(29,871)	(11,784)	(627)	(957)	(20,755)	(226)	(9,613)	-	(76,735)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	6,219	36,390	27,542	38,182	2,496	49,978	89,656	(2,633)	5,065	-	252,895
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	(929)	(741)	(18,610)	(11,548)	(266)	-	(2,609)	143	(5,078)	-	(39,638)
Ajustes por inflación	129,300	168,491	21,786	17,602	(4,504)	-	-	5,676	23,769	-	362,120
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,278,822</b>	<b>2,348,627</b>	<b>1,176,246</b>	<b>789,622</b>	<b>50,305</b>	<b>197,097</b>	<b>776,293</b>	<b>28,712</b>	<b>404,938</b>	<b>16,050</b>	<b>7,066,712</b>

Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de computo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>		<b>392,003</b>	<b>483,306</b>	<b>378,479</b>		<b>63,572</b>	<b>275,384</b>	<b>15,072</b>	<b>177,537</b>	<b>4,797</b>	<b>1,790,150</b>
Depreciación		49,909	86,118	56,701		8,152	30,637	1,675	31,408	788	265,388
(Disposiciones y retiros)		(1,178)	(18,607)	(9,535)		(5)	(6,254)	(1,582)	(11,815)	-	(48,976)
(Disminución) por transferencias (hacia) propiedades de inversión		(16)	-	-		-	-	-	-	-	(16)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		5,102	5,460	8,889		6,790	8,541	(231)	2,289	-	36,840
Otros cambios menores		(278)	(489)	-		-	-	(5)	6	-	(766)
Ajustes por inflación		34,532	10,057	9,068		-	-	3,048	12,583	-	69,288
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>480,074</b>	<b>565,845</b>	<b>443,602</b>		<b>78,509</b>	<b>308,308</b>	<b>17,977</b>	<b>212,008</b>	<b>5,585</b>	<b>2,111,908</b>
Depreciación		51,704	88,988	58,975		9,933	36,580	2,097	34,328	788	283,393
(Disposiciones y retiros)		(669)	(23,868)	(9,317)		(509)	(16,858)	(193)	(9,562)	-	(60,976)
Aumentos por transferencias (hacia) propiedades de inversión		526	-	-		-	-	-	-	-	526
(Disminuciones) de activos por clasificación a activos no corrientes mantenidos para la venta		(436)	-	-		-	-	-	-	-	(436)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		5,988	18,227	32,472		29,690	34,381	(2,339)	3,806	-	122,225
Otros cambios menores		32	(7)	-		-	-	(333)	1,307	-	999
Ajustes por inflación		67,528	18,408	15,673		-	-	5,585	23,163	-	130,357
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>604,747</b>	<b>667,593</b>	<b>541,405</b>		<b>117,623</b>	<b>362,411</b>	<b>22,794</b>	<b>265,050</b>	<b>6,373</b>	<b>2,587,996</b>

Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades Ajenas	Vehiculos	Equipo de computo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1,921</b>	<b>2,984</b>	-	-	-	-	<b>2,561</b>	-	-	-	<b>7,466</b>
Gasto	-	756	-	-	-	-	1,735	-	-	-	2,491
(Recuperación) de deterioro de valor	(1,921)	(2,857)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,778)
(Disposiciones y retiros)	-	(756)	-	-	-	-	-	-	-	-	(756)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	316	-	-	-	316
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>-</b>	<b>127</b>	-	-	-	-	<b>4,612</b>	-	-	-	<b>4,739</b>
Gasto	-	241	-	-	-	-	1,403	-	-	-	1,644
(Recuperación) de deterioro de valor	-	(17)	-	-	-	-	(2,786)	-	-	-	(2,803)
(Disposiciones y retiros)	-	(241)	-	-	-	-	(239)	-	-	-	(480)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	1,336	-	-	-	1,336
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>110</b>	-	-	-	-	<b>4,326</b>	-	-	-	<b>4,436</b>

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2022 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

#### Nota 16.1 Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Adiciones	443,450	421,286
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(546,817)	(411,044)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	484,182	320,208
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>380,815</b>	<b>330,450</b>

#### Nota 17. Plusvalía

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>2,854,552</b>	<b>(1,017)</b>	<b>2,853,535</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	86,805	-	86,805
Ajuste por inflación	84,643	-	84,643
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>3,026,000</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,024,983</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	294,578	-	294,578
Ajuste por inflación	164,742	-	164,742
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3,485,320</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,484,303</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se presentó deterioro de valor en las plusvalías.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

#### Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	287,657	279,790
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	11,514	9,601
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	850	-
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>300,021</b>	<b>289,391</b>

#### Nota 18.1. Información no financiera

La información del país de domicilio, la moneda funcional, la actividad económica principal, los porcentajes de participación y las acciones poseídas en las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañía	País	Moneda funcional	Actividad económica Principal	Porcentaje de participación		Número de acciones	
				31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colombia	Peso colombiano	Crédito	50%	50%	13.097.457.027	11.084.732.098
Puntos Colombia S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	9.000.000	9.000.000
Sara ANV S.A.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	-	850.000	-

**Nota 18.2. Información financiera**

Al 31 de diciembre de 2022 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Total otro resultado integral
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4,968,085	133,262	2,160,570	2,400,687	540,090	1,530,333	(73,266)	(73,266)
Puntos Colombia S.A.S.	196,826	37,789	199,105	12,483	23,027	320,137	3,826	3,826
Sara ANV S.A.	850	1,230	380	-	1,700	-	-	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por intereses	Depreciación y amortización	Gastos de Impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	523,859	2,036,426	2,382,673	1,412	(13,010)	(28,508)	(13,828)
Puntos Colombia S.A.S.	39,496	64,500	1,288	3,011	(23)	(747)	(3,034)
Sara ANV S.A.	850	380	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Total otro resultado integral
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,851,907	113,490	1,956,776	1,484,265	524,356	1,074,933	10,681	10,681
Puntos Colombia S.A.S.	167,340	11,320	151,408	8,051	19,201	259,482	3,787	3,787

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por intereses	Depreciación y amortización	Gastos de Impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	353,348	1,807,287	1,465,860	365	(5,957)	(21,113)	(13,828)
Puntos Colombia S.A.S.	61,229	47,442	88	1,195	(49)	(911)	(1,876)

**Nota 18.3. Objetos sociales**Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

Negocio conjunto sobre el cual se adquirió el control conjunto el 31 de octubre de 2016. Es una entidad privada, autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, constituida mediante escritura pública No. 7418 del 30 de noviembre de 1971 de la Notaría 1 de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Medellín. La actividad principal de la compañía es la emisión de tarjetas de crédito atractivas y el otorgamiento de créditos de consumo a segmentos de bajos ingresos que la banca tradicional no atiende, promoviendo el acceso financiero, sin perjuicio de las operaciones e inversiones que de conformidad con el régimen aplicable a las compañías de financiamiento puede realizar dentro de las condiciones o limitaciones que se señalen para el efecto.

Puntos Colombia S.A.S.

Negocio conjunto constituido el 19 de abril de 2017 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social principal consiste en operar su propio programa de fidelización, el diseño, el desarrollo, la implementación, la operación y administración del mismo a través del cual los usuarios acumulan redimen puntos al comprar en los establecimientos aliados, así como la compra y venta de puntos. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Sara ANV S.A.

Negocio Conjunto constituido mediante Escritura Pública No. 776 del 17 de junio de 2022 de la Notaría 3 de Envigado. Su objeto social principal de la sociedad es la realización de todas las operaciones, negocios, actos, servicios o actividades que, en virtud de la regulación financiera aplicable, resulten propios de las actividades de adquisición, bien sea que las realicen directamente o a través de terceros. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es hasta el 16 de junio de 2122.

**Nota 18.4. Otra información**

La conciliación de la información financiera resumida presentada con el valor en libros de las asociadas y negocios conjuntos en los estados financieros consolidados es:

Compañías	31 de diciembre de 2022			
	Activos netos	Porcentaje de participación	Valor participación	Valor en libros (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	540,090	50%	270,045	287,611
Puntos Colombia S.A.S.	23,027	50%	11,514	11,514
Sara ANV S.A.	1,700	50%	850	799

  

Compañías	31 de diciembre de 2021			
	Activos netos	Porcentaje de participación	Valor participación	Valor en libros (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	524,356	50.00%	262,178	279,753
Puntos Colombia S.A.S.	19,201	50.00%	9,601	9,601

(1) Valor de la inversión y la plusvalía.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 no se recibieron dividendos de los negocios conjuntos.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de los negocios conjuntos de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

No posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

No posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de sus negocios conjuntos, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

**Nota 19. Transacciones no caja**

Durante 2022 y 2021, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13 y 15, respectivamente.

**Nota 20. Créditos y préstamos**

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Préstamos bancarios	791,098	898,267
Opción de venta ("put option") de participaciones no controladoras (1)	651,899	509,870
Cartas de crédito	12,587	8,874
<b>Total créditos y préstamos</b>	<b>1,455,584</b>	<b>1,417,011</b>
<b>Corriente</b>	<b>915,604</b>	<b>674,927</b>
<b>No corriente</b>	<b>539,980</b>	<b>742,084</b>

(1) Grupo Éxito tiene una opción de venta ejercitable sobre las acciones en poder de los accionistas minoritarios de Grupo Disco del Uruguay SA. Dicha opción de venta es ejercitable en cualquier momento, con base en una fórmula que utiliza datos como utilidad neta, EBITDA -Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización- y deuda neta.

Los movimientos de los crédito y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1,455,662</b>
Incrementos por desembolsos	370,620
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	92,485
Valoraciones e intereses	52,593
Diferencia en cambio	725
Diferencia por conversión	(62)
(Disminuciones) por pagos de capital	(500,834)
(Disminuciones) por pagos de intereses	(54,178)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,417,011</b>
Incrementos por desembolsos	876,798
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	142,028
Valoraciones e intereses	111,234
Diferencia por conversión	3,250
(Disminuciones) por pagos de capital	(995,865)
(Disminuciones) por pagos de intereses	(98,872)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,455,584</b>

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de diciembre de 2022, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	318,791
2025	114,935
2026	60,183
>2027	46,071
	<b>539,980</b>

Grupo Éxito tiene a su disposición las siguientes líneas de crédito no usadas para minimizar los riesgos de liquidez:

	31 de diciembre de 2022
Banco Davivienda S.A.	500,000
Bancolombia S.A.	500,000
<b>Total</b>	<b>1,000,000</b>

#### Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se cumplieron los covenants.

#### **Nota 21. Beneficios a los empleados**

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Planes de beneficios definidos	35,091	18,794
Plan de beneficios largo plazo	1,554	1,584
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>36,645</b>	<b>20,378</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,555</b>	<b>2,482</b>
<b>No corriente</b>	<b>32,090</b>	<b>17,896</b>

#### **Nota 21.1. Planes de beneficios definidos**

Grupo Éxito tiene los siguientes planes de beneficios definidos:

##### a. Plan de pensiones

Cada empleado, a su retiro, recibirá un monto mensual por concepto de pensión, de reajustes pensionales de acuerdo con las normas legales, de rentas de supervivencia, de auxilio funerario y de las bonificaciones de junio y diciembre, establecidas legalmente. Este monto depende de factores tales como la edad del empleado, los años de servicios y el salario.

Grupo Éxito es responsable por los pagos de pensiones de jubilación a los empleados que cumplan los siguientes requisitos: (a) empleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 20 años de servicios (responsabilidad total) y (b) empleados y exempleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 10 años de servicios y menos de 20 (responsabilidad parcial).

b. Plan de cesantías retroactivas

La retroactividad de las cesantías se liquida a aquellos empleados pertenecientes al régimen laboral anterior a la Ley 50 de 1990 y que no se acogieron a cambio de régimen. Cada empleado, a su retiro, recibirá un monto retroactivo por concepto de cesantías, una vez descontados los pagos anticipados. Esta prestación social se liquida por todo el tiempo laborado con base en el último salario devengado.

Todos estos beneficios anteriores se valoran anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se presentaron cambios significativos en los métodos y las presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en los planes de beneficios definidos son los siguientes:

	Pensiones	Cesantías retroactivas	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>20,542</b>	<b>583</b>	<b>21,125</b>
Costo del servicio	-	15	15
Costo del servicio pasado	1,227	-	1,227
Gasto intereses	1,146	24	1,170
Pérdidas (ganancias) actuariales por cambios en la experiencia	675	(57)	618
Ganancias actuariales por supuestos financieros	(2,915)	(32)	(2,947)
Pagos	(2,242)	(172)	(2,414)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>18,433</b>	<b>361</b>	<b>18,794</b>
Costo del servicio	16,419	11	16,430
Gasto intereses	2,655	26	2,681
Pérdidas actuariales por cambios en la experiencia	118	40	158
(Ganancias) pérdidas actuariales por supuestos financieros	(3,290)	18	(3,272)
Pagos	(2,401)	(53)	(2,454)
Diferencia por conversión	2,754	-	2,754
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>34,688</b>	<b>403</b>	<b>35,091</b>

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento	13.7%	13.60%	8.50%	7.80%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%	3.50%	3.50%
Tasa de incremento futuro en pensión anual	4.5%	0.00%	3.50%	-
Tasa de inflación anual	5.5%	5.5%	3.50%	3.50%
Tasa de mortalidad - hombre (años)	60-62	60-62	60-62	60-62
Tasa de mortalidad - mujer (años)	55-57	55-57	55-57	55-57
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de incapacidad y la de los retiros prematuros, son los siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Entre 0 y menos de 5	20.56%	25.70%
Entre 5 y menos de 10	10.01%	12.51%
Entre 10 y menos de 15	5.89%	7.37%
Entre 15 y menos de 20	4.39%	5.49%
Entre 20 y menos de 25	3.37%	4.22%
25 y mayores	2.54%	3.18%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por beneficios definidos:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías Retroactivas
Tasa de descuento +25	(187)	(3)	(283)	(4)
Tasa de descuento -25	192	3	292	4
Tasa de descuento +50	(370)	(6)	(558)	(7)
Tasa de descuento -50	389	6	594	7
Tasa de descuento +100	(722)	(11)	(1,083)	(14)
Tasa de descuento -100	799	12	1,225	15
Tasa de incremento salarial anual +25	No aplica	5	No aplica	7
Tasa de incremento salarial anual -25	No aplica	(5)	No aplica	(7)
Tasa de incremento salarial anual +50	No aplica	10	No aplica	13
Tasa de incremento salarial anual -50	No aplica	(10)	No aplica	(13)
Tasa de incremento salarial anual +100	No aplica	20	No aplica	27
Tasa de incremento salarial anual -100	No aplica	(19)	No aplica	(26)

Los aportes previstos por Grupo Éxito para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
2022	-	-	2,256	5
2023	2,427	59	2,249	49
2024	2,437	4	2,218	4
2025	2,419	185	2,172	163
>2026	38,126	385	29,626	285
<b>Total</b>	<b>45,409</b>	<b>633</b>	<b>38,521</b>	<b>506</b>

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por planes de beneficios definidos al 31 de diciembre de 2022 es de 5.5 años (31 de diciembre de 2021 – 68 años).

Grupo Éxito no tiene activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El gasto por planes de aportaciones definidas al 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$127,618 (31 de diciembre de 2021 - \$101,042).

**Nota 21.2. Plan de beneficios largo plazo**

El plan de beneficios de largo plazo corresponde a la prima de antigüedad, la cual consiste en otorgar a los empleados de Almacenes Éxito S.A. y de la subsidiaria Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. un beneficio asociado a su tiempo de servicio.

Este beneficio se valora anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se presentaron cambios significativos en los métodos y presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Desde 2015 Almacenes Éxito S.A. ha acordado con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo una bonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en el plan de beneficios largo plazo son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1,779</b>
Costo del servicio	74
Gasto por intereses	89
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	75
Pagos	(246)
Ganancias actuariales por supuestos financieros	(187)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,584</b>
Costo del servicio	78
Costo del servicio pasado	(13)
Gasto por intereses	115
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	200
Ganancias actuariales por supuestos financieros	(93)
Pagos	(317)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,554</b>

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Tasa de descuento	13.60%	8.10%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	3.50%
Tasa de inflación anual	5.5%	3.50%
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de la incapacidad y la de los retiros prematuros son las siguientes:

<b>Servicio en años</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Entre 0 y menos de 5	20.56%	25.70%
Entre 5 y menos de 10	10.01%	12.51%
Entre 10 y menos de 15	5.89%	7.37%
Entre 15 y menos de 20	4.39%	5.49%
Entre 20 y menos de 25	3.37%	4.22%
25 y mayores	2.54%	3.18%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por el plan de beneficios largo plazo:

<b>Variación expresada en puntos básicos</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Tasa de descuento +25	(15)	(18)
Tasa de descuento -25	16	19
Tasa de descuento +50	(31)	(37)
Tasa de descuento -50	32	38
Tasa de descuento +100	(60)	(72)
Tasa de descuento -100	65	78
Tasa de incremento salarial anual +25	17	16
Tasa de incremento salarial anual -25	(17)	(16)
Tasa de incremento salarial anual +50	34	32
Tasa de incremento salarial anual -50	(33)	(31)
Tasa de incremento salarial anual +100	70	65
Tasa de incremento salarial anual -100	(65)	(61)

Los aportes previstos por Grupo Éxito para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
2022	-	221
2023	207	169
2024	343	300
2025	373	319
>2026	2,009	1,498
<b>Total</b>	<b>2,932</b>	<b>2,507</b>

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2022 es de 4.3 años (31 de diciembre de 2021- 5.1 años).

Grupo Éxito no tienen activos específicos destinados a respaldar la prima de antigüedad.

El efecto en el estado de resultados por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2022 fue un ingreso por \$82 (31 de diciembre de 2021- \$129).

**Nota 22. Provisiones**

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos legales (1)	19,101	17,595
Reestructuración	10,517	2,708
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	4,473	3,549
Otras	8,286	11,409
<b>Total provisiones</b>	<b>42,377</b>	<b>35,261</b>
<b>Corriente</b>	<b>27,123</b>	<b>24,175</b>
<b>No corriente</b>	<b>15,254</b>	<b>11,086</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Grupo Éxito no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos laborales	10,902	10,418
Procesos civiles	5,516	5,371
Procesos administrativos y regulatorios	2,683	1,806
<b>Total procesos legales</b>	<b>19,101</b>	<b>17,595</b>

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>15,648</b>	<b>6,828</b>	<b>4,323</b>	<b>17,875</b>	<b>44,674</b>
Incrementos	14,597	-	13,801	11,225	39,623
Utilizaciones	(9)	-	(12)	-	(21)
Pagos	(9,093)	-	(12,059)	(16,962)	(38,114)
Reversiones (no utilizados)	(3,801)	(3,273)	(1,103)	(711)	(8,888)
Otras reclasificaciones	72	-	(2,086)	17	(1,997)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	181	(6)	(156)	(35)	(16)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>17,595</b>	<b>3,549</b>	<b>2,708</b>	<b>11,409</b>	<b>35,261</b>
Incrementos	8,141	967	15,211	7,672	31,991
Utilizaciones	(787)	-	-	-	(787)
Pagos	(2,838)	-	(5,448)	(9,483)	(17,769)
Reversiones (no utilizados)	(3,462)	-	(920)	(1,047)	(5,429)
Otras reclasificaciones	-	-	(485)	-	(485)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	452	(43)	(549)	(265)	(405)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>19,101</b>	<b>4,473</b>	<b>10,517</b>	<b>8,286</b>	<b>42,377</b>

### Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	3,080,264	2,418,848
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	1,485,905	1,866,092
Cuentas por pagar a otros proveedores	406,595	323,333
Beneficios a empleados	354,431	278,325
Compra de activos	186,421	120,748
Impuestos por pagar	149,557	120,188
Dividendos por pagar	10,886	22,487
Otros	47,716	36,534
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>5,721,775</b>	<b>5,186,555</b>
<b>Corriente</b>	<b>5,651,303</b>	<b>5,136,626</b>
<b>No corriente</b>	<b>70,472</b>	<b>49,929</b>

(1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	1,439,118	1,771,857
Cuentas por pagar a otros proveedores	46,787	93,921
Compra de activos	-	314
<b>Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio</b>	<b>1,485,905</b>	<b>1,866,092</b>

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo a los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito. El Grupo no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso. Por lo tanto, no hay ningún acuerdo directo entre el Grupo y un banco o agente financiero con el objetivo de estructurar operaciones que involucren compras o pagos con sus proveedores.

Grupo Éxito ha celebrado convenios con algunas instituciones financieras en Colombia, que otorgan un período adicional de pago, sin cargos de interés, para que el Grupo pueda conciliar la información sobre los receivables anticipados por los proveedores y procesar otros aspectos operativos y administrativos, dado el volumen significativo de transacciones, así como permitir a sus proveedores colombianos el uso de líneas de crédito y la anticipación de sus facturas derivadas de la venta de bienes y servicios al Grupo Éxito. La concesión de un plazo adicional es una práctica de mercado en Colombia, que se obtiene indiscriminadamente por otros minoristas y jugadores de otros segmentos de negocios en el país.

## Nota 24. Impuesto a las ganancias

### Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas

#### Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

- Para el año gravable 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. Para el año gravable 2021 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 31%.
- Para el año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior (0.5% en 2020).

#### Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022 – Reforma tributaria para la igualdad y la justicia social

El Congreso de la República de Colombia aprobó el 13 de diciembre de 2022 la Ley 2277 por medio de la cual se adopta una reforma tributaria para la igualdad y la justicia social y se dictan otras disposiciones.

En relación con el impuesto sobre la renta las siguientes son las principales modificaciones aplicables a la Compañía que comenzarán a regir a partir de 2023:

- Impuesto sobre la renta y complementarios:
  - La tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada;
  - Es deducible el 100% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros;
  - Los beneficios y estímulos tributarios no podrán exceder el 3% anual de la renta líquida ordinaria;
  - La tarifa sobre las ganancias ocasionales para las sociedades, entidades nacionales y extranjeras es del 15%.
- Otras disposiciones:
  - Las utilidades en la venta de acciones inscritas en la bolsa de valores no constituyen renta ni ganancia ocasional siempre que dicha enajenación no supere el 3% de las acciones en circulación, durante un mismo año gravable;
  - El gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen;
  - La readquisición de acciones, participaciones o cuotas de interés social por parte de las sociedades que las emitan constituye renta líquida ordinaria para los socios, accionistas o partícipes.

#### Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

#### (a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 31 de diciembre de 2022 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2021 - \$346,559) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>518,013</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(171,454)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>346,559</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(135,369)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>

Al 31 de diciembre de 2022 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$740,337 (31 de diciembre de 2021 - \$738,261) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Éxito durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>738,261</b>
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>738,261</b>
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	2,076
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por los años de reporte:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>26,773</b>
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	33,380
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	78
Éxito Industrias S.A.S.	(26,324)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(283)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>33,624</b>
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	158
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(220)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>33,562</b>

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

(c) El siguiente es el resumen de las compensaciones de créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y de las subsidiarias colombianas:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Compensación de renta presuntiva con rentas líquidas del periodo de Almacenes Éxito S.A.	(135,369)	(171,454)
Compensación de pérdidas fiscales del periodo de Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S	(220)	-
Compensación de renta presuntiva con rentas líquidas del periodo de Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S	(27)	-
Compensación de pérdidas fiscales del periodo de Éxito Industrias S.A.S.	-	(18,795)
Compensación de pérdidas fiscales del periodo de Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	(278)
Compensación de renta presuntiva con rentas líquidas del periodo de Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	(16)
<b>Total</b>	<b>(135,616)</b>	<b>(190,543)</b>

#### Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2022 (25% en 2021);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2022 (35% en 2021).

#### Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos corrientes:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	282,659	228,040
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	111,440	88,369
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	63,408	56,231
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	24,631	23,899
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	18,268	14,605
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	8,007	3,008
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	1,024	15,364
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	447	109
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>509,884</b>	<b>429,625</b>

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	92,815	77,284
Impuesto de renta por pagar de algunas subsidiarias colombianas	10,976	-
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	3,743	3,490
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	1,762	516
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	430	229
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>109,726</b>	<b>81,519</b>

**Nota 24.4. Impuesto a las ganancias**

Los componentes del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Gasto) impuesto de renta, corriente	(183,105)	(122,096)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de periodos anteriores	(9,164)	(526)
Cambios en las tasas de impuestos	(78,382)	34,012
(Gasto) ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	(55,051)	(49,060)
<b>Total (gasto) por impuesto a la renta</b>	<b>(325,702)</b>	<b>(137,670)</b>

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	31 de diciembre de 2022	Tasa	31 de diciembre de 2021	Tasa
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias para operaciones continuadas</b>	<b>574,940</b>		<b>730,887</b>	
Gasto por impuestos a la tasa impositiva vigente en Colombia	(201,229)	(35%)	(226,575)	(31%)
Impuesto diferido no reconocido de periodos anteriores	3,407		(11,638)	
Ajuste a impuestos corrientes de periodos anteriores	(9,164)		(526)	
Impacto fiscal del reajuste de pérdidas fiscales	727		-	
Operaciones locales sin impacto fiscal	(27,410)		2,556	
Método de la participación en negocios conjuntos locales	(12,152)		2,243	
Diferencias de tasas de impuestos de operaciones en el extranjero	22,362		11,228	
Efectos contables por operaciones con accionistas no controladores sin incidencia fiscal	31,991		22,408	
Operaciones del exterior sin impacto fiscal	(55,852)		28,622	
Cambios en las tasas de impuestos	(78,382)		34,012	
<b>Total gasto de impuesto de renta</b>	<b>(325,702)</b>	<b>(57%)</b>	<b>(137,670)</b>	<b>(19%)</b>

**Nota 24.5. Impuesto diferido**

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	259,118	-	258,710	-
Exceso de renta presuntiva	73,917	-	121,296	-
Créditos fiscales	62,943	-	82,257	-
Otras provisiones	10,893	-	24,188	-
Propiedad de inversión	-	(148,031)	-	(123,114)
Plusvalía	-	(218,308)	-	(144,997)
Propiedad, planta y equipo	59,162	(341,631)	80,113	(328,311)
Arrendamientos	641,886	(553,947)	656,222	(581,055)
Otros	103,215	(84,341)	28,264	(35,163)
<b>Total</b>	<b>1,211,134</b>	<b>(1,346,258)</b>	<b>1,251,050</b>	<b>(1,212,640)</b>

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en las cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Colombia	98,372	-	150,888	-
Uruguay	44,217	-	54,273	-
Argentina	-	(277,713)	-	(166,751)
<b>Total</b>	<b>142,589</b>	<b>(277,713)</b>	<b>205,161</b>	<b>(166,751)</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado	(55,051)	(49,060)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	(9,164)	(526)
Cambios en las tasas de impuestos	(78,382)	34,012
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(206)	(5,982)
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	(30,731)	(56,024)
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>(173,534)</b>	<b>(77,580)</b>

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 31 de diciembre de 2022 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$32,279 (31 de diciembre de 2021 - \$66,999).

#### Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2022 y 2021 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

#### Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$2,749 (31 de diciembre de 2021 - \$3,924) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

#### Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos recibidos para terceros (1)	130,819	80,710
Instrumentos financieros derivados (2)	5,404	592
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	242
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>136,223</b>	<b>81,544</b>

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que el Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes.

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	309	283	-	-	592

(3) Los instrumentos derivados bajo contabilidad de cobertura son los siguientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las permutas financieras *swap* se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo.

El Grupo Éxito mantiene documentos de respaldo respecto de la contabilidad de las relaciones de cobertura y realiza pruebas de efectividad desde el reconocimiento inicial y en el tiempo de la relación de cobertura hasta su baja. No se ha identificado ninguna ineficacia durante los periodos informados

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Naturaleza de la cobertura	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés y cambio	Créditos y prestamos	Cobertura de flujo de caja	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	242

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	242	-	-	-	242

## Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos diferidos (1)	154,265	174,395
Programas de fidelización de clientes	56,165	37,015
Anticipo contrato de activos mantenidos para la venta	14,360	2,046
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,891	5,655
Bono recompra	942	99
Cuotas recibidas "plan reservalo"	284	260
<b>Total otros pasivos</b>	<b>230,907</b>	<b>219,470</b>
<b>Corriente</b>	<b>228,496</b>	<b>217,303</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,411</b>	<b>2,167</b>

(1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

El movimiento de los ingresos diferidos y los programas de fidelización de clientes, y los ingresos relacionados reconocidos durante los años del informe, se muestran a continuación:

	Ingresos diferidos	Programas de fidelización de clientes
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>130,974</b>	<b>29,180</b>
Adiciones	1,174,455	14,608
Causación del ingreso	(1,130,709)	(10,075)
Otros	-	258
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(325)	3,044
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>174,395</b>	<b>37,015</b>
Adiciones	1,290,023	19,053
Causación del ingreso	(1,309,193)	(13,736)
Otros	-	407
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(960)	13,426
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>154,265</b>	<b>56,165</b>

## Nota 27. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una. Al 31 de diciembre de 2021 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 530.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 pesos colombianos cada una.

El número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094. Las acciones están ajustadas como consecuencia del desdoblamiento de acciones (Nota 6).

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

#### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

#### Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(16,202)	-	(16,202)	(12,199)	-	(12,199)
Mediciones de pérdidas en planes de beneficios definidos	(536)	334	(202)	(3,582)	1,257	(2,325)
Diferencias de cambio de conversión	(997,445)	-	(997,445)	(1,264,252)	-	(1,264,252)
Ganancia (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo	12,939	(4,529)	8,410	6,023	(2,108)	3,915
(Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,312)	(3,138)	(21,450)
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(1,020,221)</b>	<b>(4,195)</b>	<b>(1,024,416)</b>	<b>(1,292,322)</b>	<b>(3,989)</b>	<b>(1,296,311)</b>
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			(57,514)			(56,154)
<b>Otro resultado integral acumulado de la matriz</b>			<b>(966,902)</b>			<b>(1,240,157)</b>

#### **Nota 28. Ingresos de contratos con clientes**

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Venta de bienes (1) (Nota 40)	19,754,076	16,105,756
Ingresos por servicios (2)	741,246	609,303
Otros ingresos (3)	124,351	207,326
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>20,619,673</b>	<b>16,922,385</b>

- (1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	19,725,311	16,048,995
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	28,765	56,761
<b>Total venta de bienes</b>	<b>19,754,076</b>	<b>16,105,756</b>

- (a) Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260 y a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario La Secreta por \$2,505. Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario La Secreta por \$455 y a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$56,306.

- (2) Los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Arrendamientos e ingresos relacionados con bienes inmuebles	409,009	302,262
Publicidad	94,802	80,300
Concesionarios	84,424	94,988
Telefonía	34,811	30,517
Transporte	29,837	31,449
Comisiones	27,354	25,931
Servicios bancarios	19,082	16,392
Otros	41,927	27,464
<b>Total ingreso por servicios</b>	<b>741,246</b>	<b>609,303</b>

(3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Aprovechamientos de activos (a)	63,203	87,174
Eventos de mercadeo	19,402	18,305
Ingresos por regalías	7,158	14,682
Participación en acuerdo de colaboración (b)	4,809	63,742
Otros	29,779	23,423
<b>Total otros ingresos</b>	<b>124,351</b>	<b>207,326</b>

(a) Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, a la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y a ingresos por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,422. Para 2021 incluye principalmente al ingreso por los honorarios por el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios por \$74,938.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	59,050
Kiire	3,656	3,106
Éxito Media	1,153	1,586
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>4,809</b>	<b>63,742</b>

#### Nota 29. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Beneficios para empleados (Nota 30)	1,577,911	1,285,924
Depreciación y amortización	505,068	465,073
Impuestos distintos al impuesto de renta	343,794	266,605
Servicios	290,308	234,801
Combustibles y energía	251,046	192,001
Reparaciones y mantenimiento	242,659	202,209
Publicidad	165,589	143,073
Comisiones de tarjetas débito y crédito	139,288	102,285
Honorarios profesionales	100,002	85,281
Arrendamientos	61,234	46,502
Material de empaque y marcada	55,874	41,085
Seguros	48,036	42,934
Transporte	44,904	47,359
Administración de locales comerciales	43,382	37,421
Otros	362,792	297,367
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>4,231,887</b>	<b>3,489,920</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>2,253,239</b>	<b>1,856,544</b>
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>400,737</b>	<b>347,452</b>
<b>Total beneficios a empleados</b>	<b>1,577,911</b>	<b>1,285,924</b>

**Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados**

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Sueldos y salarios	1,284,582	1,062,505
Aportaciones a la seguridad social	45,453	35,160
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	54,695	52,968
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>1,384,730</b>	<b>1,150,633</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	127,618	101,042
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	16,472	1,174
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>144,090</b>	<b>102,216</b>
Gastos por beneficios de terminación	14,506	6,702
Otros gastos de personal	34,667	26,502
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	(82)	(129)
<b>Total de gastos por beneficios a empleados</b>	<b>1,577,911</b>	<b>1,285,924</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

**Nota 31. Otros gastos operativos, netos**

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Recuperación de deterioro de cuentas comerciales por cobrar	26,093	31,588
Gasto por impuesto a la riqueza	(21,239)	(15,981)
Gasto por reestructuración, neto	(14,291)	(12,698)
Baja de activos	(13,507)	(20,524)
Pérdida por deterioro de activos	(2,201)	(4,527)
Ganancia (pérdida) por terminación anticipada de contratos de arrendamiento	5,809	(835)
Ganancia por la venta de activos	19,597	4,266
Otros	(17,823)	(5,490)
<b>Total otros gastos operativos, netos</b>	<b>(17,562)</b>	<b>(24,201)</b>

**Nota 32. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Ganancias por instrumentos financieros derivados	74,864	25,287
Ganancias por diferencia en cambio	51,006	52,167
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	28,824	28,261
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	27,040	17,277
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	21,993	-
Otros ingresos financieros	16,182	50,827
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>219,909</b>	<b>173,819</b>
Pérdida por diferencia en cambio	(181,719)	(89,890)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(111,754)	(6,191)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos financieros	(111,234)	(52,593)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(99,324)	(94,555)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	-	(62,100)
Gastos de factoring	(51,537)	(34,048)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(15,611)	(1,481)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(12,846)	(14,862)
Otros gastos financieros	(11,224)	(8,739)
Gastos por comisiones	(5,134)	(5,115)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(600,383)</b>	<b>(369,574)</b>
<b>Resultado financiero neto</b>	<b>(380,474)</b>	<b>(195,755)</b>

- (1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Factor de conversión (veces)
31 de diciembre de 2015	100.00	10.000
1 de enero de 2020	446.28	2.241
31 de diciembre de 2020	595.19	1.680
31 de diciembre de 2021	900.78	1.110
31 de diciembre de 2022	1,754.58	0.570

### Nota 33. Ganancias por acción

La utilidad básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el año.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final del periodo.

El cálculo de las ganancias por acción básicas para todos los periodos presentados se ajusta retrospectivamente por los efectos desdoblamiento de las acciones (Nota 6).

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los propietarios de la matriz</b>	<b>99,072</b>	<b>474,681</b>
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la matriz (en pesos colombianos)</b>	<b>76.33</b>	<b>365.74</b>
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>	<b>249,238</b>	<b>593,217</b>
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	150,166	118,256
<b>Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la matriz</b>	<b>99,072</b>	<b>474,961</b>
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la matriz (en pesos colombianos)</b>	<b>76.33</b>	<b>365.96</b>
<b>(Pérdida) neta del periodo por operaciones discontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>(280)</b>
Menos resultado neto por operaciones discontinuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	-	-
<b>(Pérdida) neta por operaciones discontinuadas atribuibles a los propietarios de la matriz</b>	<b>-</b>	<b>(280)</b>
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) por acción básica y diluida por operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la matriz (en pesos colombianos)</b>	<b>-</b>	<b>(0.22)</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

#### Nota 34.1. Activos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se observaron pérdidas por deterioro del valor de activos financieros, excepto en las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 8).

**Nota 34.2. Activos no financieros**

31 de diciembre de 2022

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles distintos de la plusvalía, las partidas del capital de trabajo neto y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en Uruguay y Argentina más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los siguientes grupos de unidades generadoras de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo							
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Uruguay	Argentina	Total
Plusvalía (Nota 17)	90,674	856,495	37,402	464,332	4,174	1,690,339	340,887	3,484,303
Marcas con vida útil indefinida (Nota 14)	-	-	17,427	63,704	-	128,103	90,454	299,688
Derechos con vida útil indefinida (Nota 14)	17,720	2,771	-	-	-	-	4,212	24,703

Si bien los locales comerciales que se encuentran asignados a la unidad generadora de efectivo Surtimayorista no poseen una plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, este valor asignado para efectos de la prueba de deterioro de valor es el resultado de las conversiones de almacenes del formato Surtimax a este nuevo formato; la plusvalía asignada a los locales comerciales de la unidad generadora de efectivo Surtimax proviene de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. tal como se menciona en la Nota 14.

El método empleado en la prueba de deterioro fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles.

El método empleado en la prueba de deterioro de los grupos de unidades generadoras de efectivo domiciliadas en Colombia y Uruguay fue el valor en uso.

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia y Uruguay (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

Los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años se extrapolaron utilizando una tasa de crecimiento en términos reales del 0%. Para Grupo Éxito este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que se debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa incluida para la proyección las unidades generadoras de efectivo de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surtimayorista fue 35% para 2023 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2022.

Para la plusvalía asignada a la unidad generadora de efectivo de Uruguay la tasa de impuestos utilizada fue del 25%.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que Grupo Éxito opera; fue del 7.40% para 2023 en adelante.

El costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizado en la determinación del valor en libros a la unidad generadora de efectivo de Uruguay fue del 8.55% para 2023 en adelante.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- Tasa de crecimiento a perpetuidad: Las tasas de crecimiento nominal a perpetuidad son las expectativas de inflación a largo plazo para el país en cuestión, es decir, una tasa de crecimiento real de cero. Una disminución en las tasas de crecimiento real por debajo de cero no se considera razonablemente posible dado que se espera que los flujos de efectivo aumenten al menos en línea con la inflación y hasta un 4% por encima de la inflación.
- Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para Almacenes Éxito S.A.; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso, para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El deterioro de propiedad, planta y equipo es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos.

Como resultado de la observación de indicios de deterioro y la aplicación de esta prueba se presentó deterioro de valor en parte del inmueble Viva Calle 80 por \$241 e inmueble de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$1,403, por otra parte, se presentó reversión de deterioro de valor en los inmuebles de la subsidiaria Mercados Devoto S.A. por \$2,786 y Carulla Palmas por \$17. El deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles.

Como resultado de esta prueba se presentó un deterioro de valor de las mejoras en Centro Comercial Viva Suba por \$530 y reversión de deterioro de valor en el Viva Sincelejo por \$1,546 e inmueble Viva Palmas por valor de \$860. El deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período.

El monto recuperable del grupo de unidades generadoras de efectivo de Argentina se determinó como el valor razonable menos los costos de disposición de su cartera de inmuebles comerciales. Este se determinó en base al total de avalúos realizados por un evaluador independiente sobre todos los inmuebles propiedad de la filial en Argentina, menos el total del pasivo, más efectivo de Libertad S.A. al 31 de diciembre de 2022 excluyendo las partidas no monetarias e intercompañías. El costo de disposición es un estimado de la comisión de corretaje en la venta de inmuebles equivalente al 3% del valor total de los avalúos. Las principales variables utilizadas en los avalúos son el índice inmobiliario en Argentina y la exposición al tipo de cambio (USD más específicamente). Una disminución del 2% en el valor de mercado menos el costo de ventas generaría un cargo por deterioro.

Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso).

Excepto por lo anterior no se presenta deterioro en el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo.

### 31 de diciembre de 2021

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles distintos de la plusvalía, las partidas del capital de trabajo neto y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en Uruguay y Argentina más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los siguientes grupos de unidades generadoras de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo							Total
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Uruguay	Argentina	
Plusvalía (Nota 17)	90,674	856,495	37,402	464,332	4,174	1,320,465	251,441	3,024,983
Marcas con vida útil indefinida (Nota 14)	-	-	17,427	63,704	-	94,319	66,720	242,170
Derechos con vida útil indefinida (Nota 14)	17,720	2,771	-	-	-	-	2,047	22,538

El método empleado en la prueba de deterioro de los grupos de unidades generadoras de efectivo domiciliadas en Colombia y Uruguay y fue el valor en uso.

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia y Uruguay (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

Los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años se extrapolaron utilizando una tasa de crecimiento en términos reales del 0%. Para Grupo Éxito este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que Éxito debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa incluida para la proyección las unidades generadoras de efectivo de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surtimayorista fue 35% para 2022 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2021.

Para la plusvalía asignada a la unidad generadora de efectivo de Uruguay la tasa de impuestos utilizada fue del 25%.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que Éxito opera; fue del 7.40% para 2022 en adelante.

El costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizado en la determinación del valor en libros a la unidad generadora de efectivo de Uruguay fue del 8.55% para 2022 en adelante.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- Tasa de crecimiento a perpetuidad: Las tasas de crecimiento nominal a perpetuidad son las expectativas de inflación a largo plazo para el país en cuestión, es decir, una tasa de crecimiento real de cero. Una disminución en las tasas de crecimiento real por debajo de cero no se considera razonablemente posible dado que se espera que los flujos de efectivo aumenten al menos en línea con la inflación y hasta un 4% por encima de la inflación.
- Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para Éxito; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso, para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El monto recuperable del grupo de unidades generadoras de efectivo de Argentina se determinó como el valor razonable menos los costos de disposición de su cartera de inmuebles comerciales. Este se determinó en base al total de avalúos realizados por un evaluador independiente sobre todos los inmuebles propiedad de la filial en Argentina, menos el total del pasivo, más efectivo de Libertad S.A. al 31 de diciembre de 2021 excluyendo las partidas no monetarias e intercompañías. El costo de disposición es un estimado de la comisión de corretaje en la venta de inmuebles equivalente al 3% del valor total de los avalúos. Las principales variables utilizadas en los avalúos son el índice inmobiliario en Argentina y la exposición al tipo de cambio (USD más específicamente). Una disminución del 2% en el valor de mercado menos el costo de ventas generaría un cargo por deterioro.

Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso).

El método empleado en la prueba de deterioro fue el enfoque de los ingresos (valor en uso).

### Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de los de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Inversiones en fondo de capital privado	426	426	1,476	1,476
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	27,300	27,300	11,057	11,057
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	14,480	14,480	6,023	6,023
Inversión en bonos (Nota 12)	6,939	6,939	6,896	6,828
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral	18,367	18,367	18,716	18,716
Inversiones patrimoniales	10,676	10,676	10,676	10,676
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 15)	1,841,228	3,968,389	1,656,245	2,797,335
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 41)	21,800	29,261	24,601	29,981
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 20)	803,685	793,624	907,141	895,472
Opción de venta (" <i>put option</i> ") (Nota 20)	651,899	651,899	509,870	509,870
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	-	-	242	242
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	5,404	5,404	592	592
<b>Pasivos no financieros</b>				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	56,165	56,165	37,015	37,015

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta (" <i>put option</i> ")	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco, utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2022 y 2021 Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>			
			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta ("put option") corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta ("put option")	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2022	\$168,684	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del EBITDA menos la deuda neta del grupo Disco, o (iii) un múltiplo de los ingresos netos del grupo Disco.  El 31 de diciembre de 2022 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el precio fijo del contrato.  El EBITDA de Grupo Disco debería incrementarse en aprox. 27% para llegar a un valor superior al valor reconocido.  La utilidad neta de Grupo Disco debería aumentar en aprox. 9% para alcanzar un valor superior al valor reconocido.  Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$97,038
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 12 meses	\$265,114	
	Deuda financieraneta de Supermercados Disco del Uruguay SA consolidado de 6 meses	(\$196,684)	
	Valor fijo del contrato	\$672,638	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$40.07	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$4,810.20	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el período anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

### Nota 36. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes Al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$35,705 (31 de diciembre de 2021 - \$32,225) en relación con la declaración del impuesto a la renta de Almacenes Éxito S.A. 2015.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, relativas a supuesta inexactitud en pagos realizados en el año 2011, por un monto de \$11.830 (31 de diciembre de 2021 - \$11.830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2021 - \$-).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio por \$2,600 (31 de diciembre de 2021 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Almacenes Éxito S.A. a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,535 (31 de diciembre de 2021 - \$-).

(b) Garantías:

- Desde el 1 de junio de 2017 Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- Almacenes Éxito S.A. actúa como ordenante de una garantía bancaria a favor de la Bolsa Mercantil de Colombia por \$- (31 de diciembre de 2021 - \$95).
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A. por \$ 264 (31 de diciembre de 2021 - \$325) para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,113 (31 de diciembre de 2021 - \$915) correspondiente a 246 procesos.
- La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de XM Compañía de expertos en mercados S.A. E.S.P. por \$1,000, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por \$1,867, AIR-E S.A. E.S.P. por \$215 y Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. por \$166 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2022 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### Nota 37. Dividendos pagados y decretados

#### Al 31 de diciembre de 2022

En la Asamblea General de Accionistas de la Almacenes Éxito S.A. celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción, pagaderos en una sola cuota el 31 de marzo de 2022.

Los dividendos pagados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendieron a \$237,580.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Grupo Disco del Uruguay S.A.	98,278	87,528
Patrimonio Autónomo Viva Malls	34,988	48,799
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8,706	8,491
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,506	4,371
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,565	3,565
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,138	2,102
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,860	1,772
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,403	1,329
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,364	1,485
<b>Total</b>	<b>156,808</b>	<b>159,442</b>

#### Al 31 de diciembre de 2021

En la Asamblea General de Accionistas de la Almacenes Éxito S.A. celebrada el 25 de marzo de 2021 se decretó un dividendo por \$173,223, equivalente a un dividendo anual de \$387 pesos colombianos por acción, pagaderos así:

- a. A los accionistas minoritarios (participaciones no controladoras) en una sola cuota el 5 de abril de 2021, y
- b. Al accionista mayoritario en dos cuotas: el 33% el 5 de abril de 2021 y el 67% el 1 de septiembre de 2021.

Los dividendos pagados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021 ascendieron a \$173,174.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	63,487	69,550
Grupo Disco del Uruguay S.A.	44,205	42,758
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	6,414	5,639
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3,825	3,193
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,463	3,463
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,869	1,829
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,279	1,251
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,247	1,058
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,075	1,568
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	909	-
<b>Total</b>	<b>127,773</b>	<b>130,309</b>

#### **Nota 38. Estacionalidad de las transacciones**

Los ciclos de operación de la Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

**Nota 39. Políticas de gestión de los riesgos financieros**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los instrumentos financieros de Grupo Éxito se encontraban representados por:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 7)	1,733,673	2,541,579
Cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar (Nota 8)	829,876	684,051
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 10) (1)	47,122	56,475
Activos financieros (Nota 12)	78,384	54,961
<b>Total activos financieros</b>	<b>2,689,055</b>	<b>3,337,066</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 10) (1)	79,189	65,646
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 23)	5,721,775	5,186,555
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,455,584	1,417,011
Pasivo por arrendamiento (Nota 13)	1,655,955	1,594,643
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros (Nota 25)	136,223	81,544
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>9,048,726</b>	<b>8,345,399</b>
<b>Exposición neta, (pasiva)</b>	<b>(6,359,671)</b>	<b>(5,008,333)</b>

(1) Las transacciones con partes relacionadas hacen referencia a transacciones entre Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas, y fueron contabilizadas de acuerdo con los precios, términos y condiciones generales de mercado.

Administración del riesgo de capital

Grupo Éxito administra su estructura patrimonial y realiza los ajustes necesarios en función de cambios en las condiciones económicas y requerimientos de las cláusulas financieras. Paramantener y ajustar su estructura de capital, Grupo Éxito también podrá modificar el pago de dividendos a los accionistas, reembolsar aportes de capital o emitir nuevas acciones.

Administración del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de Grupo Éxito, además de los instrumentos derivados, incluyen las deudas, los pasivos por arrendamientos financieros y los préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos es financiar las operaciones de Grupo Éxito y mantener los niveles adecuados de capital de trabajo y deuda financiera neta.

Los principales activos financieros de Grupo Éxito incluyen los préstamos, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el efectivo y las colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones y transacciones rutinarias. Grupo Éxito también cuentan con inversiones que se clasifican como activos financieros medidas a valor razonable que, de acuerdo con el modelo de negocio, tienen impactos en el resultado del período o en el otro resultado integral. Además, en las transacciones con instrumentos derivados se pueden generar derechos que quedarán registrados como activos financieros.

Grupo Éxito se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. La administración de Grupo Éxito observa la gestión de estos riesgos a través de las diferentes instancias organizacionales diseñadas para esto. Además, dentro del alcance de la Junta Directiva, se cuenta con el comité financiero que supervisa dichos riesgos financieros y el marco corporativo de gestión del riesgo financiero que resulte más apropiado. El comité financiero ayuda a la administración de Grupo Éxito a que las actividades de asunción de riesgo financiero se encuentren en el marco de las políticas y procedimientos corporativos aprobados, y que esos riesgos financieros se identifiquen, midan y gestionen de acuerdo con estas políticas corporativas.

La gestión del riesgo financiero relacionada con todas las transacciones con instrumentos derivados es llevada a cabo por equipos de especialistas que tienen las capacidades, la experiencia y la supervisión generada desde la estructura organizacional. De acuerdo con las políticas corporativas de Grupo Éxito, no se puede realizar transacciones con instrumentos derivados con fines meramente especulativos. Si bien no se aplican siempre los modelos de contabilidad de cobertura, los derivados se pactan sobre la base de un subyacente que efectivamente requiere dicha cobertura de acuerdo con los análisis internos.

La Junta Directiva revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

## a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y que ello resulte en una pérdida financiera. Grupo Éxito se encuentran expuestas al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular, por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones y otros instrumentos financieros. El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El riesgo de crédito de los saldos de bancos y entidades financieras se gestiona de acuerdo con la política corporativa definida para este propósito. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solamente con las contrapartes aprobadas por la Junta Directiva y dentro de las jurisdicciones previamente establecidas. La administración revisa periódicamente las condiciones financieras generales de las contrapartes, evaluando los principales indicadores financieros y calificaciones de mercado.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El riesgo de crédito relacionado con las cuentas comerciales por cobrar es bajo considerando que gran parte de las ventas de Grupo Éxito corresponden a ventas de contado (efectivo y tarjetas de crédito) y las financiaciones se hacen a través de convenios y acuerdos comerciales que reducen la exposición de riesgo de Grupo Éxito. Adicionalmente, se cuenta con áreas administrativas de gestión de crédito que monitorean constantemente indicadores, cifras y los comportamientos de pago y los modelos de riesgo por cada tercero.

No hay cuentas comerciales por cobrar que individualmente equivalgan o superen el 5% de las cuentas por cobrar o ventas, respectivamente.

Garantías

Grupo Éxito no constituye garantías, avales o cartas de crédito, otorgamiento de títulos-valores completos o en blanco o cualquier gravamen o derecho contingente a favor de terceros. De forma excepcional el Grupo Éxito puede constituir gravámenes teniendo en cuenta la pertinencia del negocio, el monto de la obligación contingente y el beneficio. Adicionalmente, existen algunos pagarés que hacen parte del uso ordinario de los negocios de operación con bancos y tesorería. Al 31 de diciembre de 2022, Almacenes Éxito S.A. fue garante a favor de su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. por \$2,935 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones, actúa como deudor solidario de la subsidiaria Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento. Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías del Continente Americano S.A. por \$264. Las subsidiarias Éxito Industrias S.A.S. y Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgaron algunas garantías a compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento. La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de terceros por \$3,248 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía.

## b. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de Grupo Éxito o el valor de los instrumentos financieros que ella mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de la tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable de activos y pasivos financieros o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda que se encuentran pactadas con tasas de interés variables o indexadas a algún índice fuera del control de Grupo Éxito.

Las obligaciones financieras de Grupo Éxito, en su mayoría, se encuentran indexadas a tasas variables de mercado. Para gestionar esto, Grupo Éxito realiza transacciones de permuta financiera a través de instrumentos financieros derivados *swap* de tasas de interés con entidades financieras previamente aprobadas, en las que acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fijas y variables calculadas en relación con un monto de capital nominal acordado, lo que convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables.

Riesgo de moneda

El riesgo de moneda es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de cambio se relaciona con las operaciones pasivas en moneda extranjera relacionadas con obligaciones de deuda de largo plazo y con las actividades operativas de Grupo Éxito (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional), así como con las inversiones netas en las subsidiarias del exterior.

Grupo Éxito gestiona su riesgo de tasa de cambio por medio de instrumentos financieros derivados (como *forward* y *swap*) en los eventos en los que dichos instrumentos mitigan eficientemente la volatilidad.

Ante la exposición al riesgo cambiario desprotegido, la política del Grupo Éxito es contratar instrumentos derivados que se correlacionen con los plazos de los elementos subyacentes que se encuentran desprotegidos. No todos los derivados financieros se clasifican como operaciones de cobertura; sin embargo, la política del Grupo Éxito es no realizar transacciones con fines especulativos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Grupo Éxito había cubierto casi el 100% de sus compras y obligaciones en moneda extranjera.

## c. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo Éxito tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a pasivos financieros, las cuales se liquidan mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de Grupo Éxito para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá la liquidez necesaria para cumplir con sus obligaciones sin incurrir en pérdidas inaceptables o riesgo reputacional.

Grupo Éxito gestionan el riesgo de liquidez a través del seguimiento diario de los flujos de caja, del control de vencimiento de los activos y pasivos financieros y de una relación adecuada con las entidades financieras.

El objetivo de Grupo Éxito es mantener el equilibrio entre la continuidad de los negocios y el uso de las fuentes de financiamiento a través de préstamos bancarios de corto y largo plazo de acuerdo con las necesidades, los cupos o las líneas de crédito disponibles con entidades financieras no utilizados, entre otros mecanismos. Al 31 de diciembre de 2022 aproximadamente un 33% de la deuda de Grupo Éxito vencerá en menos de un año (31 de diciembre de 2021 - 18%) considerando el valor en libros de los préstamos reflejados en los presentes estados financieros.

Grupo Éxito han calificado baja la concentración del riesgo de liquidez sin mayores restricciones para el pago de las obligaciones financieras con vencimiento dentro de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022. El acceso a las fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado.

El siguiente cuadro presenta el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Grupo Éxito sobre la base de los pagos contractuales no descontados que surgen de los acuerdos respectivos:

<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
Obligaciones por arrendamiento	337,809	991,809	782,572	2,112,190
Otros pasivos contractuales relevantes	278,196	666,882	50,960	996,038
<b>Total</b>	<b>616,005</b>	<b>1,658,691</b>	<b>833,532</b>	<b>3,108,228</b>

  

<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Menos de 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
Obligaciones por arrendamiento	284,621	906,480	681,837	1,872,938
Otros pasivos contractuales relevantes	160,436	772,052	83,445	1,015,933
<b>Total</b>	<b>445,057</b>	<b>1,678,532</b>	<b>765,282</b>	<b>2,888,871</b>

#### Análisis de sensibilidad para los saldos de 2022

Grupo Éxito evaluó estadísticamente los posibles cambios en la tasa de interés de los pasivos financieros y otros pasivos contractuales relevantes.

Bajo el supuesto de normalidad, considerando una variación del 10% de las tasas de interés, se evalúan tres escenarios:

- Escenario I: Últimas tasas de interés conocidas al cierre de 2022.
- Escenario II: Para el Índice Bancario de Referencia se considera un aumento del 1.1660%. Este aumento sobre la última tasa de interés publicada.
- Escenario III: Para el Índice Bancario de Referencia se considera una disminución del 1.1660%. Esta disminución sobre la última tasa de interés publicada.

Los resultados del análisis de sensibilidad no presentaron variaciones significativas entre los 3 escenarios expuestos. A continuación, se presentan los posibles cambios:

<b>Operaciones</b>	<b>Riesgo</b>	<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Proyección del mercado</b>		
			<b>Escenario I</b>	<b>Escenario II</b>	<b>Escenario III</b>
Préstamos	Cambios en la tasa de interés	803,685	807,799	820,573	795,026

#### d. Instrumentos financieros derivados

El Grupo Éxito utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo, con el objetivo principal de cubrir la exposición al riesgo de tasa de interés y al riesgo de tipo de cambio, fijando los tipos de interés y de cambio de la deuda financiera

Al 31 de diciembre de 2022 el valor de referencia de estos contratos ascendía a \$355.458 millones (interest rate swaps), USD 125.5 millones y EUR 14.11 millones (31 de diciembre de 2021 – \$302.710 millones, USD 104.5 millones y EUR 6.83 millones). Estas operaciones son usualmente contratadas bajo las mismas condiciones de montos, vigencia y costos de transacción, y, preferiblemente, con las mismas entidades financieras, observando siempre los límites y políticas de Grupo Éxito.

Grupo Éxito han diseñado e implementado controles internos para garantizar que estas transacciones sean realizadas bajo la observación de las políticas previamente establecidas.

#### e. Valor razonable de instrumentos financieros derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados es calculado bajo el modelo de la proyección de flujos de caja operativos, usando las curvas de títulos de tesorería del estado en cada país y descontándolas a valor presente, utilizando tasas de mercado para swap reveladas por las autoridades competentes en los mismos.

El valor de mercado de los swaps fue obtenido aplicando los tipos de cambio de mercados eficaces en la fecha de la información financiera intermedia disponible, y las tasas son proyectadas por el mercado basado en curvas de descuento de divisas. Con el propósito de calcular el cupón de las posiciones indexadas de moneda extranjera, fue utilizada la convención de 365 días consecutivos.

## f. Pólizas de seguros

Al 31 de diciembre de 2022 la Matriz y sus subsidiarias colombianas tienen contratadas las siguientes pólizas de seguros con el fin de mitigar riesgos asociados a toda la operación:

Ramo	Límites asegurados	Coberturas
Todo riesgo daños materiales y lucro cesante	De acuerdo con los valores de reposición y reconstrucción, con límite máximo de responsabilidad por cada póliza.	Pérdidas o daños súbitos e imprevistos y accidentales que sufran los bienes como consecuencia directa de cualquier causa no excluida. Cubre los edificios, muebles y enseres, maquinaria y equipo, mercancías, equipo electrónico, mejoras locativas, lucro cesante y demás bienes del asegurado.
Transporte mercancía y dinero	De acuerdo con la declaración de valor movilizado y un límite máximo por despacho. Aplican límites y sublímites diferenciales para cada cobertura.	Bienes de propiedad del asegurado que se encuentren en tránsito, incluyendo aquellos sobre los cuales tenga interés asegurable.
Responsabilidad civil extracontractual	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre los perjuicios causados a terceros en desarrollo de la operación
Responsabilidad civil directores y administradores	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre las reclamaciones contra los directores y administradores derivadas de un error u omisión en sus funciones.
Infidelidad y riesgos financieros	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdida de dinero o títulos valores en predios o en tránsito. Actos dolosos de trabajadores que generen pérdidas financieras.
Vida grupo y accidentes personales	El valor asegurado corresponde al número de salarios definido por la Compañía.	Muerte e incapacidad total y permanente, por un evento natural o accidental.
Autos	Aplica un límite establecido por cada cobertura.	Responsabilidad civil extracontractual. Pérdida total y parcial daños. Pérdida total y parcial hurto. Terremoto. Demás amparos descritos en la póliza.
Cyber risk	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdidas directas derivadas de un acceso mal intencionado a la red y pérdidas indirectas por daños a terceros como consecuencia de una afectación a sus datos derivada de alguno de los eventos cubiertos en la póliza.

**Nota 40. Segmentos de operación**

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Argentina:

- Ingresos y servicios por actividades de retail en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Colombia	Éxito	10,120,848	8,581,274
	Carulla	2,133,700	1,782,355
	Bajo costo y otros	2,262,847	1,920,768
Argentina		1,683,717	1,178,166
Uruguay		3,553,925	2,643,858
<b>Total ventas</b>		<b>19,755,037</b>	<b>16,106,421</b>
Eliminaciones		(961)	(665)
<b>Total consolidado</b>		<b>19,754,076</b>	<b>16,105,756</b>

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Al 31 de diciembre de 2022					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	14,517,395	1,683,717	3,553,925	19,755,037	(961)	19,754,076
Venta de servicios	648,806	66,658	25,782	741,246	-	741,246
Otros ingresos ordinarios	113,466	341	10,816	124,623	(272)	124,351
Margen comercial	3,385,817	604,403	1,249,056	5,239,276	307	5,239,583
Resultado operacional	663,984	68,703	257,140	989,827	307	990,134
Depreciación y amortización	(506,716)	(24,426)	(72,185)	(603,327)	-	(603,327)
Resultado financiero neto	(263,785)	(97,014)	(19,368)	(380,167)	(307)	(380,474)
Gasto por impuestos	(218,901)	(65,262)	(41,539)	(325,702)	-	(325,702)
Activos no corrientes diferentes de instrumentos financieros e impuesto diferido	7,793,835	1,342,002	2,832,144	11,967,981	-	11,967,981

	Al 31 de diciembre de 2021					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	12,284,397	1,178,166	2,643,858	16,106,421	(665)	16,105,756
Venta de servicios	550,284	39,477	19,542	609,303	-	609,303
Otros ingresos ordinarios	198,142	826	8,993	207,961	(635)	207,326
Margen comercial	3,099,453	412,465	921,140	4,433,058	471	4,433,529
Resultado operacional	701,974	16,152	200,809	918,935	473	919,408
Depreciación y amortización	(466,959)	(24,873)	(55,552)	(547,384)	-	(547,384)
Resultado financiero neto	(161,533)	(20,079)	(13,670)	(195,282)	(473)	(195,755)
Gasto por impuestos	(120,671)	12,769	(29,768)	(137,670)	-	(137,670)
Activos no corrientes diferentes de instrumentos financieros e impuesto diferido	7,729,171	1,008,084	2,052,676	10,789,931	(59,718)	10,730,213

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

#### Nota 41. Activos mantenidos para la venta y Operaciones discontinuadas

##### Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Propiedades, planta y equipo	17,875	16,340
Propiedades de inversión	3,925	8,261
<b>Total</b>	<b>21,800</b>	<b>24,601</b>

#### Nota 42. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de Grupo Éxito o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

#### Nota 43. Reexpresión del estado de flujos de efectivo de 2021

Grupo Éxito identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo consolidado de 2021 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo consolidado de 2022. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza Grupo Éxito.

	Reexpresado a diciembre de de 2021	Ajustes y reclasificaciones	Presentado a diciembre de 2021
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del año</b>	<b>592,937</b>		<b>592,937</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del año</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	122,096		122,096
Impuestos a las ganancias diferido	15,574		15,574
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	147,148	87,628 (1)	59,520
(Ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados	(26,780)	(26,780) (2)	-
Deterioro de cartera, neto	8,027	(31,588) (3)	39,615
Reversiones de deterioro de cartera	-	31,588 (3)	(31,588)
Deterioro (reversiones) de inventario	(5,844)	(11,095) (3)	5,251
Reversiones de deterioro de inventario	-	11,095 (3)	(11,095)
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	4,527		4,527
Provisiones por beneficios a empleados	2,463		2,463
Provisiones	30,735	(8,888) (3)	39,623
Reversiones de provisiones	-	8,888 (3)	(8,888)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	510,498		510,498
Amortización de activos intangibles	17,693		17,693
Ganancias por aplicación del método de la participación	(7,234)		(7,234)
Pérdidas por la disposición de activos no corrientes	17,971		17,971
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes mantenidos para la venta	-		-
Ingresos por intereses	(17,277)	13,843 (4)	(31,120)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	4,531		4,531
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>1,417,065</b>	<b>74,691</b>	<b>1,342,374</b>
Incremento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(169,941)		(169,941)
Disminución de gastos pagados por anticipado	2,603		2,603
Incremento en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(17,015)		(17,015)
Incremento de los inventarios	(150,859)		(150,859)
Incremento de activos por impuestos	(11,940)	136,915 (5)	(148,855)
Disminución en beneficios a los empleados	(2,660)		(2,660)
Disminución de provisiones	(38,135)		(38,135)
Incremento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	375,684	130,348 (1; 6)	245,336
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	15,627		15,627
Incremento en pasivos por impuestos	7,594		7,594
Incremento en otros pasivos no financieros	52,518		52,518
Impuestos pagados sobre la renta	(136,915)	(136,915) (5)	-
<b>Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación</b>	<b>1,343,626</b>	<b>205,039</b>	<b>1,138,587</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Aportes en negocios conjuntos	(24,500)		(24,500)
Compras de propiedades, planta y equipo	(330,450)	90,836 (6)	(421,286)
Compras de otros activos	(708)		(708)
Compras de propiedades de inversión	(86,149)		(86,149)
Compras de activos intangibles	(42,774)		(42,774)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles	4,396		4,396
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión</b>	<b>(480,185)</b>	<b>90,836</b>	<b>(571,021)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Recursos recibidos de activos financieros	23,625	16,510 (2)	7,115
Recursos recibidos en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	11,679	10,270 (2)	1,409
Recursos recibidos de pasivos financieros	370,620	370,620 (7)	-
Pagos de pasivos financieros	(500,834)	(500,834) (7)	-
Disminución en pasivos financiero	-	123,813 (7)	(123,813)
Disminución en pasivos por arrendamiento financiero	-	6,849 (7)	(6,849)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(54,178)	5,342 (7)	(59,520)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(220,830)	(220,830) (1; 7)	-
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	(94,909)	(94,909) (1)	-

	Reexpresado a diciembre de 2021	Ajustes y reclasificaciones	Presentado a diciembre de 2021
Dividendos pagados	(303,483)		(303,483)
Rendimientos financieros	17,277	(13,843) (4)	31,120
Pagos por readquisición de acciones	-		-
(Pagos) recursos recibidos con no controladoras	(3,178)		(3,178)
Otros	1,137	1,137 (7)	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de financiación</b>	<b>(753,074)</b>	<b>(295,875)</b>	<b>(457,199)</b>
(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes al efectivo	110,367		110,367
Efectos de la variación en la tasa de cambio	21,821		21,821
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	2,409,391		2,409,391
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	2,541,579		2,541,579

- 1) Incluye:
  - \$87,628 correspondientes a costos financieros en arrendamientos, de acuerdo con NIC 7.20(c);
  - \$221,184, correspondientes a cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en las que se incluyó la variación en pasivos por arrendamiento, reclasificadas a actividades de financiación de acuerdo con NIC 7.17(e) en las líneas pagos de pasivos por arrendamientos por (\$213,903) y de pagos por intereses de pasivos por arrendamientos por \$(94,909).
- 2) Reclasificación de los impactos en la ganancia del año por valoración de instrumentos financieros derivados, de acuerdo con NIC 7.20(b).
- 3) Reclasificación para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas y sus respectivas reversiones.
- 4) Reclasificación de rendimientos financieros de actividades de operación a actividades de financiación de acuerdo con NIC 7.20(c).
- 5) Inclusión de la línea de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias, de acuerdo con NIC 7.35.
- 6) Reclasificación de las adiciones no monetarias por la adquisición de propiedades, planta y equipo de actividades de inversión a actividades de operación.
- 7) Incluye:
  - \$370,620 recursos recibidos de pasivos financieros, de acuerdo con NIC 7.17(c);
  - (\$500,834) de pagos de pasivos financieros, de acuerdo con NIC 7.17(d);
  - (\$54,178) de pagos de intereses de acuerdo con NIC 7.31;
  - (\$6,927) de pagos de pasivos por arrendamientos, de acuerdo con NIC 7.17(e).

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz**

Envigado, 27 de febrero de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos que los estados financieros consolidados de la Matriz y sus subsidiarias, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados se han realizado durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021.
2. Todos los hechos económicos realizados durante los periodos anuales terminados 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 han sido reconocidos en los estados financieros separados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Informamos también que los estados financieros consolidados por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aceptadas y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los decretos modificatorios Decreto Reglamentario 2496, Decreto Reglamentario 2131, Decreto Reglamentario 2170, Decreto Reglamentario 1432, Decreto Reglamentario 938, Decreto Reglamentario 1670 y Decreto Reglamentario 1611 y los decretos de actualización Decreto Reglamentario 2483 y Decreto Reglamentario 2270. La Matriz y sus subsidiarias no hicieron uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados y las operaciones de la Matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T



**KPMG S.A.S.**  
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office  
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

### **Opinión**

He auditado los estados financieros consolidados de Almacenes Éxito S.A. y Subordinadas (el Grupo), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los estados consolidados de resultados y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros consolidados que se mencionan y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2022, los resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos consolidados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

### **Bases para la opinión**

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección “Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de mi informe. Soy independiente con respecto al Grupo, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros consolidados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

### **Párrafo de énfasis**

Llamo la atención sobre la nota 43 a los estados financieros consolidados, la cual indica que la información comparativa por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 ha sido re-expresada para corregir la presentación del estado de flujos de efectivo consolidado. Mi opinión no se modifica en relación con este asunto.



### Asuntos clave de auditoría

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.

<b>Evaluación del deterioro de plusvalía y otros activos intangibles con vida útil indefinida (ver notas 14 y 17 a los estados financieros consolidados)</b>	
<b>Asunto clave de Auditoría</b>	<b>Cómo fue abordado en la auditoría</b>
<p>El estado de situación financiera consolidado del Grupo incluye una plusvalía por \$3.484.303 millones y otros activos intangibles con vida útil indefinida (marcas y derechos) por \$324.391 millones, derivado de adquisiciones efectuadas en años anteriores, sobre las cuales se requiere una evaluación de deterioro anualmente de acuerdo con la NIC 36 - Deterioro del Valor de los Activos.</p> <p>Lo anterior representa un asunto clave de auditoría debido a la materialidad de los saldos de la plusvalía y otros activos intangibles con vida útil indefinida, y porque involucra juicios complejos y subjetivos realizados por el Grupo con relación al crecimiento de las ventas a largo plazo, los costos y márgenes de operación proyectados en las diferentes regiones donde opera el Grupo, así como en la determinación de las tasas de descuento utilizadas para descontar los flujos de efectivo futuros.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para la evaluación del deterioro de la plusvalía y otros activos intangibles con vida útil indefinida incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Involucramiento de profesionales con conocimiento y experiencia relevante en la industria que me asistieron en: (1) evaluar los supuestos claves utilizados en las pruebas de deterioro realizadas por el Grupo, incluidos los datos de entrada, (2) efectuar recálculos independientes soportados con información obtenida de fuentes externas sobre las tasas de descuento y las variables macroeconómicas utilizadas, y (3) comparar el resultado de los cálculos obtenidos con los realizados por el Grupo.</li> <li>- Comparación del presupuesto del año anterior con los datos reales, para verificar el grado de cumplimiento y, consecuentemente, la precisión de las proyecciones realizadas por la administración del Grupo.</li> <li>- Evaluación de si las revelaciones incluidas en las notas a los estados financieros consolidados son apropiadas de acuerdo con la NIC 36.</li> </ul>



<b>Evaluación de la existencia y exactitud de descuentos y rebajas en compras (Ver nota 11 a los estados financieros consolidados)</b>	
<b>Asunto clave de Auditoría</b>	<b>Cómo fue abordado en la auditoría</b>
<p>El Grupo tiene reconocido en el estado de resultados consolidado descuentos y rebajas en compras por \$2.490.381 millones, originados por negociaciones con proveedores principalmente por volumen de compras. Los descuentos y rebajas recibidos de los proveedores se reconocen como un menor valor de las cuentas comerciales por pagar y del costo de ventas correspondiente a los bienes vendidos en el período. Consideré como asunto clave de auditoría la evaluación de la existencia y exactitud de los descuentos y rebajas en compras debido al gran número de acuerdos individuales y al esfuerzo de auditoría requerido para evaluar si los descuentos y rebajas se contabilizaban de acuerdo con los términos contractuales establecidos con cada proveedor.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar la existencia y exactitud de los descuentos y rebajas en compras incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Sobre los descuentos y rebajas en compras reconocidos en el año, se seleccionó una muestra para validar la aprobación de los acuerdos de negociación, por parte del Grupo y de los proveedores.</li> <li>(2) Sobre la muestra del punto anterior se comparó contra el acuerdo de negociación correspondiente, la naturaleza del descuento, las bases de liquidación y las tarifas pactadas en los mismos, con el fin de efectuar un recálculo del descuento aplicado y las cuentas contables afectadas.</li> <li>(3) Realicé confirmación a una muestra de los descuentos y rebajas en compras por compensar al 31 de diciembre de 2022 para validar la existencia y exactitud de estos saldos, y sobre las respuestas no recibidas realicé procedimientos alternos.</li> </ol>

### Otros asuntos

Los estados financieros consolidados del Grupo al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se presentan exclusivamente para fines de comparación y, excluyendo los ajustes descritos en la nota 43 a los estados financieros consolidados, fueron auditados por otro contador público quien en su informe de fecha 23 de febrero de 2022, expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi auditoría a los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, audité los ajustes descritos en la nota 43, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021 del estado de flujos de efectivo consolidado. No fui contratado para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento a los estados financieros consolidados al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, diferente de los relacionados con los ajustes descritos en la nota 43 a los estados financieros consolidados. Consecuentemente, no expreso una opinión o cualquier forma de aseguramiento sobre estos estados financieros consolidados tomados en conjunto. Sin embargo, en mi opinión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.



### **Otra información**

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Integrado, pero no incluye los estados financieros consolidados y mi informe de auditoría correspondiente. La información contenida en el Reporte Integrado se espera esté disponible para mí después de la fecha de este informe de auditoría

Mi opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados financieros consolidados, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre esa información y los estados financieros consolidados o mi conocimiento obtenido en la auditoría, o si de algún modo, parece que existe una incorrección material.

Cuando lea el contenido del Reporte Integrado si concluyo que existe un error material en esa otra información, estoy obligado a informar este hecho a los encargados del gobierno corporativo.

### **Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo del Grupo en relación con los estados financieros consolidados**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad del mismo y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar el Grupo o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

### **Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a



fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros consolidados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Grupo deje de operar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.
- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno del Grupo, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.



También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.

DocuSigned by:  
  
E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.  
T.P. 138316 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

3 de marzo de 2023

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados**

**Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021**

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de situación financiera separados**

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1,250,398	2,063,528
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	477,912	434,945
Pagos anticipados	8	17,166	16,353
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	59,416	82,068
Inventarios, neto	10	2,105,200	1,680,108
Activos financieros	11	40,154	14,214
Activos por impuestos	23	478,476	386,997
Activos mantenidos para la venta	40	3,925	8,261
<b>Total activo corriente</b>		<b>4,432,647</b>	<b>4,686,474</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	54,155	56,346
Pagos anticipados	8	3,235	5,939
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	35,273	84,212
Activos financieros	11	12,728	20,064
Activo por impuesto diferido	23	60,160	165,820
Derechos de uso	12	1,587,943	1,609,599
Intangibles	13	191,204	191,559
Propiedades de inversión	14	83,420	78,586
Propiedades, planta y equipo	15	2,059,079	1,984,771
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,875,319	4,085,625
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>10,415,991</b>	<b>9,735,996</b>
<b>Total activo</b>		<b>14,848,638</b>	<b>14,422,470</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	251,118	136,184
Beneficios a los empleados	20	2,692	2,482
Provisiones	21	19,870	16,368
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	225,234	183,295
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	4,319,342	4,249,804
Pasivo por arrendamiento	12	261,824	239,831
Pasivo por impuestos	23	92,846	76,238
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	123,446	66,817
Otros pasivos	25	159,191	166,116
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>5,455,563</b>	<b>5,137,135</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	539,980	742,084
Beneficios a los empleados	20	14,646	17,884
Provisiones	21	14,311	10,991
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	70,374	49,850
Pasivo por arrendamiento	12	1,525,272	1,580,954
Otros pasivos	25	2,411	2,167
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,166,994</b>	<b>2,403,930</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>7,622,557</b>	<b>7,541,065</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,541,586	1,306,445
Otros componentes del patrimonio		5,680,013	5,570,478
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>7,226,081</b>	<b>6,881,405</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>14,848,638</b>	<b>14,422,470</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados separados**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de contratos con clientes	27	14,955,727	12,769,382
Costo de ventas	10	(11,868,061)	(9,913,824)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3,087,666</b>	<b>2,855,558</b>
Gastos de distribución administración y venta	28	(2,613,194)	(2,291,051)
Otros gastos operativos, netos	30	(19,358)	(22,528)
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>455,114</b>	<b>541,979</b>
Ingresos financieros	31	166,060	93,679
Gastos financieros	31	(463,264)	(287,047)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	32	134,236	226,362
<b>Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>292,146</b>	<b>574,973</b>
Gasto por impuestos	23	(193,074)	(100,292)
<b>Ganancia del año por operaciones continuadas</b>		<b>99,072</b>	<b>474,681</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>			
<b>Ganancia por acción básica y diluida (*)</b>			
Ganancia por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	76.33	365.74

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales separados**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Ganancia neta del periodo</b>	<b>99,072</b>	<b>474,681</b>
<b>Otro resultado integral del periodo</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	1,923	1,812
(Pérdida) ganancia de inversiones en instrumentos de patrimonio	(2,501)	(583)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>(578)</b>	<b>1,229</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		
Ganancia por diferencias de cambio de conversión (1)	26	266,865
Ganancia, (pérdida) por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	26	2,473
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	4,495
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>	<b>273,833</b>	<b>109,276</b>
<b>Total otro resultado integral</b>	<b>273,255</b>	<b>110,505</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>372,327</b>	<b>585,186</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>		
<b>Ganancia por acción básica y diluida (*):</b>		
Ganancia por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	35	286.88

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de cambios en el patrimonio separados**

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitted (Nota 26)	Prima de emisión (Nota 26)	Acciones propias readquiridas (Nota 26)	Reserva legal (Nota 26)	Reserva ocasional (Nota 26)	Reserva readquisición de acciones (Nota 26)	Reserva para pago de futuros dividendos (Nota 26)	Otras reservas (Nota 26)	Total reservas (Nota 26)	Otro resultado integral (Nota 26)	Ganancias acumuladas (Nota 26)	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>734,782</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>337,664</b>	<b>1,257,715</b>	<b>(1,350,662)</b>	<b>643,306</b>	<b>808,290</b>	<b>6,203,863</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(49,609)	-	-	-	(49,609)	-	(123,614)	-	(173,223)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,681	-	474,681
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,505	-	-	110,505
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	107,258	-	-	-	107,258	-	(107,258)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,506)	(5,506)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,474	278,474
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(784)	-	-	(8,135)	(8,919)	-	1,530	-	(7,389)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,306,445</b>	<b>(1,240,157)</b>	<b>888,645</b>	<b>1,081,258</b>	<b>6,881,405</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,072	-	99,072
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,255	-	-	273,255
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,072)	(14,072)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,478	581,478
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(1,863)	-	-	-	(1,863)	-	2,529	(41,289)	(40,623)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,607,375</b>	<b>7,226,081</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de flujos de efectivo separados**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (reexpresado)
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del año</b>		<b>99,072</b>	<b>474,681</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del año</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	24	87,438	71,810
Impuestos a las ganancias diferido	24	105,636	28,482
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos		213,312	153,389
(Ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados		(13,214)	(26,780)
(Reversiones) deterioro de cartera, neto	7.1	(291)	4,559
Deterioro (reversiones) de inventario, neto	10.1	1,107	(7,180)
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, neto	14; 15; 30	771	6,355
Provisiones por beneficios a empleados	20	1,790	2,468
Provisiones	21	23,367	(9,961)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	10.2; 14; 15	460,122	424,912
Gastos por amortización de activos intangibles	13	22,498	14,898
(Ganancias) por aplicación del método de la participación	32	(134,236)	(226,362)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso		1,043	15,902
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	30	230	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(80)	37,406
Ingreso por interés	31	(8,442)	(5,510)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>		<b>860,123</b>	<b>959,069</b>
(Incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		(34,187)	(169,692)
Disminución de pagos anticipados		1,891	3,372
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		6,696	(17,714)
(Incremento) de los inventarios		(424,732)	(87,914)
(Incremento) de activos por impuestos		(7,228)	(4,516)
Beneficios a los empleados pagados	20	(2,694)	(2,655)
Pagos de provisiones	21	(16,458)	(37,529)
Incremento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		30,645	279,183
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas		41,940	45,061
Incremento en pasivos por impuestos		16,608	7,963
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(6,680)	(30,244)
Impuesto pagado sobre la renta		(119,191)	(72,645)
<b>Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación</b>		<b>346,733</b>	<b>871,739</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos		(70,508)	(34,485)
Compras de propiedades, planta y equipo	15.1	(273,269)	(251,586)
Compras de propiedades de inversión	14	(600)	(604)
Compras de activos intangibles	13	(22,588)	(39,258)
Compras de otros activos		(7,002)	-
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo		4,052	182
Dividendos recibidos		256,817	169,238
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión</b>		<b>(113,098)</b>	<b>(156,513)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		562	22
Disminución de otros activos financieros		6,095	24,605
Incremento en otros pasivos financieros		52,059	3,087
Incrementos por desembolsos de pasivos financieros	19	764,374	270,000
Disminuciones por pagos de capital de pasivos financieros	19	(863,900)	(356,659)
Disminuciones por pagos de intereses de pasivos financieros	19	(96,170)	(48,070)
Pagos de pasivos financieros bajo <i>leasing</i>		-	(6,868)
Pagos de pasivos por arrendamientos	12.2	(261,019)	(231,126)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	12.2	(102,872)	(108,495)
Dividendos pagados	37	(237,580)	(173,174)
Rendimientos financieros	31	8,442	5,510
Pagos por readquisición de acciones		(316,756)	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de financiación</b>		<b>(1,046,765)</b>	<b>(621,168)</b>
<b>(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(813,130)</b>	<b>94,058</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	6	<b>2,063,528</b>	<b>1,969,470</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	6	<b>1,250,398</b>	<b>2,063,528</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 3 de marzo de 2023)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

La emisión de los estados financieros de la Compañía correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 fue autorizada por la Junta Directiva de la Compañía como consta en las actas del citado órgano del 27 de febrero de 2023 y del 21 de febrero de 2022, respectivamente.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora inmediata de la Compañía es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 31 de diciembre de 2022 la controladora posee una participación del 91.52% en el capital accionario de la Compañía. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

## Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados por años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

## Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados adjuntos al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros separados adjuntos son las siguientes:

### Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y suposiciones que impactan los montos informados de ingresos, gastos, activos y pasivos y la revelación de pasivos contingentes al final del año; sin embargo, la incertidumbre acerca de estos supuestos y estimaciones podría dar lugar a resultados que requerirían ajustes materiales al importe en libros del activo o pasivo afectado en períodos futuros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y sus resultados son registrados en el período en el cual la estimación es revisada y en los períodos futuros afectados.

En el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Gerencia ha realizado los siguientes juicios y estimaciones, los cuales tienen el impacto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros separados:

- Los supuestos empleados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, (Nota 35),
- La valoración de las pérdidas esperadas de los activos financieros, (Nota 8),
- La estimación de vida útil de las propiedades, planta y equipo y la amortización de los intangibles, (Nota 13 y 16),
- Los supuestos empleados en la evaluación de la recuperabilidad de los activos no financieros y la determinación de los indicadores de deterioro de valor de los activos no financieros, (nota 34),
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios, (Nota 10),
- La estimación de la tasa de descuento utilizada en la medición del pasivo por arrendamiento, (Nota 14),
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios (Nota 20),
- La estimación de la probabilidad de ocurrencia y el valor a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones, (Notas 21 y 36) y
- La evaluación de utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido, (Nota 23).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros separados, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

#### **Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera con base en la clasificación corriente y no corriente. Un activo es corriente si las sumas serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año desde la fecha de reporte. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo es corriente cuando se espera liquidar dentro de los doce meses posteriores al final de los periodos de informe. Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como "no corrientes" y se presentan netos cuando corresponde, de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

#### **Presentación y Moneda funcional**

Los estados financieros separados se presentan en millones de pesos colombianos, salvo indicación en contrario, que es la moneda funcional de la Compañía.

#### **Hiperinflación**

La Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros separados no incluyen ajustes por inflación.

#### **Transacciones en moneda extranjera**

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable y por rubros como instrumentos de patrimonio cuyas diferencias cambiarias resultantes de la actualización se reconocen en el estado de resultados integrales.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

#### **Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera separado si existe un derecho legal actualmente exigible para compensar los importes y existe la intención de liquidar por el importe neto y de realizar los activos y liquidar los pasivos, simultáneamente.

### **Medición del valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, asumiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de un activo no financiero tiene en cuenta la capacidad de un participante del mercado para generar beneficios económicos utilizando el activo en su mayor y mejor uso o vendiéndolo a otro mercado participante que usaría el activo en su mayor y mejor uso.

La Compañía utiliza técnicas de valoración que son adecuadas a las circunstancias y para las que se dispone de datos suficientes y están disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de entradas observables relevantes y minimizando el uso de entradas no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o revela el valor razonable en los estados financieros son categorizados dentro de la jerarquía del valor razonable, descrita a continuación, con base en la entrada de nivel más bajo que es significativo para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios de mercado cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medición es directa o indirectamente observable,
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medida es inobservable.

Para los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros a valor razonable de forma recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre niveles en la jerarquía al reevaluar categorización (basada en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto) al final de cada periodo sobre el que se informa.

### **Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos**

Una subsidiaria es una entidad que está bajo el control de la Compañía.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. En general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que Éxito posee una participación superior al 20%.

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto. Los acuerdos conjuntos pueden ser negocios conjuntos u operaciones conjuntas. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control. Las adquisiciones de estos acuerdos se contabilizan usando principios relacionados con las combinaciones de negocios contenidos en la NIIF 3.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. Esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se reconocen utilizando el método de la participación.

Según el método de la participación, en el reconocimiento inicial la inversión en las subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se registrará al costo y posteriormente el valor en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Compañía en los activos netos de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto desde la fecha de adquisición. Esta participación se reconocerá en el resultado del periodo o en el otro resultado integral, según corresponda. Dividendos recibidos de la participada se reducirán del valor en libros de la inversión.

Los estados financieros de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto se preparan para el mismo periodo sobre el que se informa que la Compañía. Cuando es necesario, se realizan ajustes para alinear las políticas contables de la Compañía.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre la Compañía y las subsidiarias, asociadas y los negocios conjuntos se eliminan al aplicar el método de la participación en la proporción de la participación de la Compañía en estas entidades.

Tras la aplicación del método de la participación, la Compañía determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro de su inversión en su subsidiaria, asociada o negocio conjunto. En cada fecha de presentación, la Compañía determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la subsidiaria, asociada o negocio conjunto se ha deteriorado. Si existe tal evidencia, la Compañía calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto y su valor en libros, y luego reconoce la pérdida dentro de 'Participación en las ganancias de una asociada y negocios conjuntos' en el estado de resultados o pérdida.

Las transacciones que implican una pérdida de influencia significativa en la subsidiaria, asociada y en el negocio conjunto, se contabilizan reconociendo cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del periodo, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral.

En las transacciones que no implican una pérdida de control en subsidiarias o una pérdida de influencia significativa en las asociadas y en los negocios conjunto se continúa aplicando el método de la participación y se reclasifica en resultado la porción de la ganancia o pérdida reconocida en los otros resultados integrales relativo a la reducción en la participación de la propiedad.

Si la participación de la Compañía en las pérdidas de una subsidiaria, asociada y negocio conjunto iguala o excede su participación, la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación de la Compañía se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago para las inversiones clasificadas como instrumentos financieros; los dividendos de las asociadas y los negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación se reconocen como un menor valor de la inversión.

#### **Plusvalía**

La plusvalía es reconocida como el exceso del valor razonable de la contraprestación transferida sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos. Después del reconocimiento inicial la plusvalía es monitoreada a nivel de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo beneficiados por la combinación de negocios.

La prueba de deterioro se describe en la nota deterioro de valor de los activos.

#### **Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos de forma separada son reconocidos inicialmente al costo.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera.

El costo de los activos intangibles incluye el costo de adquisición, los aranceles de importación, los impuestos indirectos no recuperables y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de la Compañía, después de los descuentos comerciales y las rebajas, si los hubiere.

Los intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero son sujetos a pruebas de deterioro de valor anuales o cada vez que existan indicios de que se ha deteriorado su valor.

Los activos intangibles de vida útil definida son amortizados mediante el método de línea recta y durante su vida útil estimada. Las vidas útiles son las siguientes:

Software adquirido	Entre 3 y 5 años
Software tipo ERP adquiridos	Entre 5 y 8 años

Las amortizaciones y los potenciales deterioros se registran en los resultados del período.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y se reconoce en los resultados del período.

Las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados al cierre de cada período anual y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

#### **Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo son medidas inicialmente al costo; posteriormente son medidas al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo incluye el precio de adquisición, los aranceles de importación, impuestos indirectos no recuperables, costos futuros por desmantelamiento si los hubiere, costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de un activo apb y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de la Compañía, neto de los descuentos comerciales y las rebajas.

Los costos de ampliación, modernización y mejoras que aumenten la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento en la vida útil se registran como mayor valor del activo. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no generen beneficios económicos futuros son registrados como gastos.

Los terrenos y los edificios son activos separados si estos son significativos y técnicamente es viable la separación, incluso los que han sido adquiridos de forma conjunta.

Las construcciones en curso se trasladan a los activos en operación una vez finalizada la construcción del mismo o el inicio de su operación; a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los terrenos tienen vida útil ilimitada por lo cual no se deprecian. Todos los demás elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los grupos de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles son las siguientes:

Equipo de cómputo	5 años
Vehículos	5 años
Maquinaria y equipo	Entre 10 y 20 años
Muebles y equipo de oficina	Entre 10 y 12 años
Otros equipos de transporte	Entre 5 y 20 años
Armamento de vigilancia	10 años
Otros	20 años
Instalaciones	Entre 40 y 50 años
Edificios	Entre 40 y 50 años
Mejoras en propiedades ajenas	Menor entre 40 años y la duración del contrato o el plazo restante del mismo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados al cierre de cada período anual, y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja (a) al momento de su venta o (b) cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

La Compañía calcula la depreciación por componentes, que implica depreciar individualmente las partes del activo que tengan vidas útiles diferentes al activo tomado como un todo y tiene un costo material en relación con todo el activo fijo. Se considera como un costo material si el componente supera el 50% del valor total del activo o se puede identificar individualmente, teniendo como base un costo individual del componente de 32 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (al 31 de diciembre de 2022, el salario mínimo legal mensual era de \$1,000,000).

### **Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se mide a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las propiedades de inversión se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada. La vida útil estimada para la depreciación de los edificios clasificados como propiedad de inversión está entre 40 y 50 años.

Se realizan transferencias desde las propiedades de inversión a otros activos y de otros activos a propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad, planta y equipo o hacia un inventario, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor en libros a la fecha del cambio de uso. Si una propiedad, planta y equipo o un inventario se convierte en una propiedad de inversión, se contabilizará por su valor en libros en la fecha de cambio.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja las propiedades de inversión es la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados del período.

Los valores razonables de las propiedades de inversión son actualizados anualmente para efectos de revelación en los estados financieros.

### **Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recuperará a través de una transacción de venta en lugar de su uso continuado.

Los criterios para la clasificación de mantenido para la venta se cumplen si el activo o el grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata y la transacción de venta es altamente probable. Para que la venta sea altamente probable, la administración de la Compañía debe estar comprometida con un plan para vender el activo (o los activos o el grupo para disposición) y la venta se espera concretar dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se miden por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta y no se deprecian ni se amortizan desde la fecha de su clasificación como mantenido para la venta. Estos activos o grupos de activos se presentan por separado como partidas corrientes en el estado de situación financiera.

En el estado de resultados del período actual y del período comparativo anterior, los ingresos, costos y gastos de una operación discontinuada se presentan separadamente de los de las actividades continuadas, en una sola partida como resultado después de impuestos de operaciones discontinuadas, en el estado de resultados. Una operación se considera discontinuada cuando representa una línea de negocio o área geográfica de operaciones que son materiales para la Compañía.

### **Arrendamientos**

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

### La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a usar los activos subyacentes.

#### *Derechos de uso*

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación y pérdidas por deterioro, y ajustado por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos realizados en o antes de la fecha de inicio menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Activos por derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a revisión de pérdidas por deterioro.

#### *Pasivos de arrendamiento*

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar según las garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra que la Compañía ejercerá con certeza razonable y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerce la opción de rescisión.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurran para producir inventarios) en el período en que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, el Grupo utiliza su tasa incremental de endeudamiento a la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo, el importe de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y reducido por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en futuros pagos resultantes de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

### La Compañía como arrendador

Los arrendamientos en los que la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por alquileres que surgen se contabilizan linealmente durante los plazos del arrendamiento y se incluye como ingreso en el estado de resultados debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros importe del activo arrendado y reconocido durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Las rentas contingentes se reconocen como ingreso en el período en que se devengan.

### Arrendos a corto plazo y arrendos de activos de bajo valor

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamientos a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento de activos de bajo valor a los arrendamientos que se consideran de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina e intangibles. Los pagos por arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **Costos por préstamos**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto, es decir aquellos activos que necesariamente toman un período de tiempo sustancial (por lo general más de seis meses) para estar listo para su uso destinado o su venta, son capitalizados como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que se incurre en relación con la obtención del préstamo.

### **Deterioro de valor de activos no financieros**

La Compañía evalúa, en cada fecha de reporte, si existe algún indicio de que un activo pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requieren pruebas anuales de deterioro para un activo, la Compañía estima el importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o de la UGE menos los costos de eliminación y su valor en uso. El importe recuperable se determina para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran medida independientes de las de otros activos o grupos de activos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan a nivel de unidad generadora de efectivo y se estima el valor recuperable de los mismos. La Compañía ha definido cada almacén o cada tienda como unidad generadora de efectivo separada.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo y su valor en uso. Este valor recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o UGE excede su monto recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce a su monto recuperable.

Para determinar el valor razonable menos los costos de venta se utiliza el modelo de valoración acorde a la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, si es posible determinarlo.

Para evaluar el valor en uso:

- Se estiman los flujos de caja futuros de la unidad generadora de efectivo por un período no mayor a cinco años. Los flujos de efectivo más allá de tres años son estimados aplicando una tasa de crecimiento constante o decreciente.
- Se determina el valor terminal mediante la aplicación de una tasa de crecimiento a perpetuidad, según la proyección del flujo de caja del final del período de 5 años.
- Los flujos de efectivo y valor terminal se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específico del activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del período por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable reduciendo en primer lugar, el valor en libros de la plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo o grupo de unidades generadoras de efectivo; y en caso de presentarse un saldo remanente reduciendo de los demás activos de la unidad o grupo de unidades generadoras de efectivo en función del valor en libros de cada activo hasta que el valor en libros de los mismos sea cero.

Para los activos que excluyen los activos intangibles distintos de la plusvalía, se realiza una evaluación en cada fecha de presentación para determinar si existe un indicio de que las pérdidas por deterioro previamente reconocidas ya no existen o han disminuido. Si tal indicación existe, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la UGE previamente reconociendo la pérdida por deterioro y se revierte solo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La inversión está limitada de modo que el valor en libros del activo no excede su valor recuperable, ni excede el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo en años anteriores.

La plusvalía se somete a pruebas de deterioro anualmente al cierre del período y cuando las circunstancias indican que el valor en libros puede verse afectado. El deterioro se determina para la plusvalía evaluando el monto recuperable de cada UGE (o grupo de UGE) al que se refiere la plusvalía. Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden revertirse en períodos futuros. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro anualmente al cierre del período en la UGE nivel, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede verse afectado.

## **Inventarios**

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio, los bienes en proceso de producción o construcción con miras a esa venta y los bienes para ser consumidos en el proceso de producción o prestación de servicios.

Los inventarios en tránsito se reconocen cuando se ha recibido o los riesgos y beneficios sustanciales del activo de acuerdo con las obligaciones de desempeño cumplidas por el vendedor, según la modalidad de negociación de compra.

Se consideran inventarios los bienes inmuebles en los que se ha iniciado la construcción o el desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre la propiedad con miras a su venta posterior.

Los inventarios comprados se registran al costo, incluidos los costos de almacenamiento y manejo, en la medida en que estos costos sean necesarios para llevar los inventarios a su ubicación y condición actuales, es decir, al finalizar el proceso de producción o al recibirlos en la tienda.

Los inventarios se valúan por el método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS). Los costos de logística y los descuentos de proveedores se capitalizan en el inventario y se reconocen en el costo de la mercancía vendida cuando estos son vendidos.

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de venta.

Los inventarios se reducen por pérdidas y daños, los cuales son periódicamente revisados y evaluados según corresponda.

## Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad.

### Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando la Compañía se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros se clasifican en el reconocimiento inicial, medidos posteriormente en:

- A valor razonable con cambios en resultados;
- A costo amortizado, y
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio utilizado para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero; esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial. Los activos financieros se presentan como corrientes si su vencimiento es menor de un año; en su defecto, se clasifican como no corrientes.

#### a. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Corresponde a activos financieros en los que se incurre principalmente con el objeto de obtener administración de liquidez con ventas frecuentes del instrumento. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento en que ocurren.

#### b. Activos financieros medidos a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, en los cuales se tiene la intención y la capacidad de recaudar los flujos de caja contractuales del instrumento.

Estos instrumentos se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula sumando o deduciendo cualquier prima o descuento, ingreso o costo incremental, durante la vida residual del instrumento. Las ganancias y pérdidas se reconocen en la cuenta de resultados por la amortización o si hubiera evidencia objetiva de deterioro.

#### c. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Corresponden a inversiones en renta variable que no se mantienen para negociar ni son una contraprestación contingente de una adquiriente en una combinación de negocios. Para estas inversiones se eligió, en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable, presentar las ganancias o pérdidas por la medición posterior a valor razonable en otro resultado integral.

Las ganancias y pérdidas derivadas de la medición a valor razonable son reconocidas en el otro resultado integral hasta la baja en cuentas del activo. En estos casos, las ganancias y pérdidas que previamente fueron reconocidos en el patrimonio se reclasifican a ganancias acumuladas.

#### d. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros emitidos o adquiridos a cambio de efectivo, bienes o servicios que son entregados a un deudor.

Las cuentas por cobrar por ventas se miden por el valor de la factura menos el valor de las pérdidas por deterioro acumuladas. Estas cuentas por cobrar se reconocen cuando todos los riesgos y beneficios se traspasan al tercero y se han cumplido o se están cumpliendo todas las obligaciones de desempeño pactadas con el cliente.

Los préstamos a largo plazo (superiores a un año desde su fecha de emisión) se miden a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, cuando los préstamos involucrados son materiales. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Estos instrumentos se presentan como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Cuando una cuenta por cobrar se espera liquidar en un período mayor a 12 meses e incluye pagos durante los primeros 12 meses, la partida se presenta entre porción corriente y no corriente, respectivamente.

#### e. Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

#### f. Deterioro de activos financieros

Para las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, por considerarse partidas de corto plazo, inferiores a 12 meses desde su fecha de emisión y que no contienen un componente financiero significativo, desde el reconocimiento inicial y a cada fecha de presentación, se determina el deterioro por el valor de la pérdida esperada para los siguientes 12 meses.

Para los demás activos financieros, distintos de aquellos medidos a valor razonable, el valor de las pérdidas esperadas de los activos financieros se mide a lo largo de la vida del activo. Para ello, se determina si ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio del activo evaluado sobre una base individual comparando el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha de presentación con el de la fecha de reconocimiento inicial, en cuyo caso, se reconoce en los resultados del periodo una pérdida de deterioro por un valor igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

g. Baja en cuentas

Los activos financieros se dan de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando la Compañía transfiere los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo del activo financiero.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando la Compañía se convierte en parte, de acuerdo con las condiciones contractuales de un instrumento. Los pasivos financieros son clasificados y medidos posteriormente a valor razonable con cambios en resultados a costo amortizado.

a. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Son clasificados en esta categoría cuando sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable con cambios en resultados desde el inicio.

b. Pasivos financieros medidos a costo amortizado

Incluyen los préstamos recibidos y bonos emitidos, los cuales se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción y posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

c. Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un periodo menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepagó que se estime será ejercida.

d. Baja en cuentas

Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja en cuentas cuando la obligación contractual ha sido liquidada o ha expirado.

Los ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluyen el dinero en caja y bancos e inversiones de alta liquidez. Para ser clasificadas como equivalentes de efectivo, las inversiones deben cumplir con los siguientes criterios:

- Inversiones a corto plazo, es decir, inferiores o iguales a tres meses desde la fecha de adquisición;
- Inversiones de alta liquidez;
- Fácilmente convertibles en efectivo y
- Sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de situación financiera, las cuentas contables que presenten los sobregiros existentes a nivel de entidad financiera son clasificadas como obligaciones financieras. En el estado de flujos de efectivo estos sobregiros se presentan como un componente del efectivo y equivalentes de efectivo siempre que los mismos formen parte integrante de la administración del efectivo de la Compañía.

**Instrumentos financieros derivados**

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para limitar la exposición a fluctuaciones no relacionadas con el mercado local tales como swaps de tasa de interés y tipo de cambio. Estos instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato derivado y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa.

Se presentan como activos no corrientes o pasivos no corrientes siempre que el vencimiento remanente de la partida cubierta sea superior a 12 meses, en caso contrario se presentan como activos corrientes y pasivos corrientes.

Las ganancias o pérdidas derivadas de cambios en el valor razonable de los derivados se reconocen como ingresos o gastos financieros.

Los derivados financieros que cumplen los requisitos de contabilidad de cobertura se reconocen acorde con la política de contabilidad de cobertura, descrita a continuación.

### Contabilidad de cobertura

La Compañía realiza operaciones de cobertura con contratos a plazos para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de sus inversiones en el exterior y en las tasas de tipo de cambio e interés de las obligaciones.

Una relación de cobertura califica para la contabilidad de cobertura si cumple con todos los siguientes requisitos de efectividad:

- Existe una "relación económica" entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo de crédito no 'domina los cambios de valor' que resultan de esa relación.
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que resulta de la cantidad del elemento cubierto que la Compañía realmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la Compañía realmente utiliza para cubrir esa cantidad del elemento cubierto.

La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida cubierta, la naturaleza del riesgo o cubierta y cómo la Compañía evaluará si la relación de cobertura cumple con la efectividad de la cobertura requisitos (incluido el análisis de las fuentes de ineficacia de la cobertura y cómo se calcula el índice de cobertura determinado).

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

- Coberturas de flujo de efectivo que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período.

Los instrumentos derivados se registran como cobertura de flujo de efectivo, utilizando los siguientes principios:

- La porción efectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce directamente en el capital contable en otros resultados integrales. En caso de que la relación de cobertura ya no cumpla con el índice de cobertura, pero el objetivo de gestión del riesgo permanece sin cambios, la Compañía debe "reequilibrar" el índice de cobertura para cumplir con los criterios de elegibilidad.
  - Cualquier ganancia o pérdida remanente en el instrumento de cobertura (incluso la que surja del "reequilibrio" del índice de cobertura) es ineficaz y, por lo tanto, debe reconocerse en utilidad o pérdida.
  - Los montos registrados en otro resultado integral se transfieren inmediatamente a resultados junto con la transacción cubierta, por ejemplo, cuando se reconoce el ingreso o gasto financiero cubierto o cuando ocurre una venta prevista. Cuando la partida cubierta es el coste de un activo o pasivo no financiero, los importes registrados en el patrimonio neto se traspasan al valor en libros inicial del activo o pasivo no financiero.
  - La Compañía debe descontinuar prospectivamente la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura ya no cumpla con los criterios de calificación (después de tener en cuenta cualquier reequilibrio de la relación de cobertura).
  - Si ya no se espera la transacción esperada o el compromiso en firme, los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales se transfieren al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence o se vende, termina o ejerce sin reemplazo o renovación, o si se revoca su clasificación de cobertura, las ganancias o las pérdidas previamente reconocidas en el resultado integral permanecen diferidas en el patrimonio en otro resultado integral hasta que la transacción esperada o el compromiso en firme afecten la utilidad o pérdida.
- Coberturas del valor razonable que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos.

El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período.

- Coberturas de una inversión neta en el extranjero: en esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación de la Compañía.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando la Compañía realiza una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

### **Beneficios a empleados**

#### a. Planes de aportaciones definidas

Son planes de beneficios post-empleo en los cuales se tiene la obligación de realizar aportaciones de carácter predeterminado a una entidad separada (fondos de pensiones o compañías aseguradoras) y no se tiene obligación legal ni implícita de realizar aportaciones adicionales. Estas contribuciones se reconocen como gastos en el estado de resultados a medida que se tiene la obligación de realizar el respectivo a porte.

b. Planes de beneficios post-empleo

Son planes de beneficios post-empleo aquellos en los que se tiene la obligación de suministrar directamente los pagos de pensiones de jubilación y de cesantías retroactivas, de acuerdo con los requisitos establecidos en las leyes colombianas. Éxito y sus subsidiarias no tienen activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El pasivo por planes de beneficios post-empleo se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa, tales como expectativa de incrementos salariales, promedio de vida laboral de los empleados, expectativa de vida y rotación del personal. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el otro resultado integral. El gasto por interés por beneficios definidos post-empleo se reconoce en los resultados del período como costos financieros, así como cualquier liquidación o reducción del plan.

c. Beneficios a los empleados a largo plazo

Son beneficios que no se esperan liquidar totalmente antes de 12 meses después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Estos beneficios corresponden a primas de antigüedad y otros beneficios similares. La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar los beneficios largo plazo.

El pasivo por beneficios a largo plazo se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa. El costo de servicio actual, el costo de servicio pasado, el costo por interés, las ganancias y pérdidas actuariales, así como cualquier liquidación o reducción del plan se reconoce inmediatamente en resultados.

d. Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios que se esperan liquidar antes de 12 meses y después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades determinadas con base en el cumplimiento de los objetivos propuestos. El pasivo por beneficios a corto plazo se mide sobre la base de la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación en la fecha de cierre sobre la que se informa.

e. Beneficios a los empleados por terminación

La Compañía reconoce beneficios por terminación a los empleados cuando decide finalizar el contrato laboral antes de la fecha normal de retiro, o cuando el empleado acepta una oferta de beneficios a cambio de la terminación del contrato laboral.

Los beneficios por terminación se clasifican como beneficios a los empleados de corto plazo, y se reconocen en los resultados del período cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden completamente antes de 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa; y se clasifican como beneficio a los empleados de largo plazo cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden posterior a 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa.

**Provisiones, pasivos y activos contingentes**

La Compañía reconoce como provisiones aquellos pasivos existentes que surgen como consecuencia de sucesos pasados, para los cuales es probable que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, y puede estimarse con fiabilidad.

Las provisiones se reconocen por el valor presente de la mejor estimación de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación. En los casos en los que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado solo si es cierto su reembolso.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha del estado de situación financiera.

Las provisiones de contratos onerosos se reconocen como provisión cuando los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conllevan el contrato, exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.

Una provisión por reestructuración se reconoce cuando se tiene una obligación implícita para realizar una reestructuración, es decir, cuando se ha elaborado un plan detallado, formal y se ha producido una expectativa válida entre los afectados de que se llevará a cabo la reestructuración por haber anunciado sus principales características antes del final del período sobre el que se informa.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia está sujeta a la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Éxito y sus subsidiarias, u obligaciones presentes que surgen de eventos pasados de los cuales no se puede estimar de forma fiable la cuantía de la obligación, o no es probable que tenga lugar una salida de recursos para su cancelación. Los pasivos contingentes no son registrados en los estados financieros, pero se revelan en notas a los estados financieros.

Los activos contingentes son activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser con firmada solo por la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Éxito y sus subsidiarias. Los activos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera hasta que sea prácticamente cierta la realización de su ingreso, pero se revelan en notas a los estados financieros.

## **Impuestos**

Incluye, entre otros el impuesto sobre la renta y complementarios, el impuesto a la propiedad raíz y el impuesto de industria y comercio.

### Impuesto sobre la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente para la Compañía se calcula sobre la renta líquida fiscal a la tasa oficial aplicable en cada año de cierre de presentación de estados financieros.

La Compañía evalúa permanentemente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las cuales en las leyes tributarias pueden existir ciertas interpretaciones con el objeto de registrar adecuadamente los valores que se espera pagar.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente se compensan para efectos de presentación si existe un derecho legalmente exigible para ello con la misma autoridad tributaria y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o realizar el activo y liquidar el pasivo de forma simultánea.

### Impuesto de renta diferido

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a efectos de información financiera a la fecha de presentación.

El impuesto de renta diferido se origina por las diferencias temporarias que crean diferencias entre la base contable y la base tributaria de activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos sobre la renta diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera aplicar cuando se realiza el activo o se liquida el pasivo, con base en las tasas impositivas (y las leyes fiscales) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas en el período sobre el que se informa.

El impuesto de renta diferido activo solo se reconoce en la medida en que sea probable que se disponga de ganancias fiscales en el futuro contralas que pueda cargar las diferencias temporarias deducibles.

El efecto del impuesto diferido se reconoce en los resultados del período o en otros resultados integrales en función de dónde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado y se presenta en el estado de situación financiera dentro de las partidas no corrientes.

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan solo si existe un derecho legalmente exigible para ello y corresponden a la misma autoridad tributaria.

No se registra el impuesto de renta diferido pasivo por la totalidad de las diferencias que puedan surgir entre los saldos contables y fiscales de inversiones en asociadas y negocios conjuntos, ya que se considera la exención de la NIC 12 para el registro del impuesto de renta diferido pasivo.

## **Ingresos por contratos con clientes**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de rebajas y descuentos comerciales, financieros y volumen; además excluyen los impuestos a las ventas.

### Ventas de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en el momento en que se transfiere el control del activo al cliente, en el momento de la entrega de los bienes.

### Ingresos procedentes de la prestación de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en un momento dado, cuando se han satisfecho las obligaciones de desempeño acordadas con el cliente.

### Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos operativos sobre propiedades de inversión se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo del contrato.

### Otros ingresos

Los ingresos por regalías se reconocen cuando se cumplan con las condiciones establecidas en los contratos.

### Principal o agente

Los contratos de intermediación o contratos para proporcionar bienes o servicios a clientes en nombre de otras partes se analizan con base en criterios específicos para determinar cuándo la Compañía actúa en calidad de principal o de comisionista.

Cuando otra parte esté involucrada en el suministro de bienes o servicios a un cliente, la Compañía determinará si la naturaleza de su promesa es una obligación de desempeño para proporcionar los bienes o servicios especificados por sí misma (principal) o para disponer que esos bienes o servicios se cumplan, ser proporcionado por la otra parte (agente).

### Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el período, no considerando, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones propias en cartera.

A los efectos del cálculo de la ganancia por acción diluida, la ganancia o pérdida atribuible a los accionistas de la controladora y el número promedio ponderado de acciones en circulación se ajustan por los efectos de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas, si las hubiere.

### Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del ejercicio cuando (a) ha surgido una disminución de los beneficios económicos relacionada con una disminución de los activos o un aumento de los pasivos y su valor es medible de forma confiable y (b) un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

## Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

### Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

#### Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas (emitida en octubre de 2022)

Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las empresas proporcionan sobre la deuda a largo plazo con *covenants* al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.

La NIC 1 exige que una empresa clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una empresa para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los *covenants*. Por ejemplo, una empresa podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una compañía divulgue información sobre estos *covenants* en las notas a los estados financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

#### Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior (emitida en septiembre de 2022)

En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una empresa cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo de tiempo.

La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

### Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2022, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIC 1,
- Enmienda a la NIIF 3,
- Enmienda a la NIC 16,
- Enmienda a la NIC 37,
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020.

### Nota 4.3. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de diciembre de 2022 son:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

#### **Nota 4.4. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de abril de 2021.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

##### Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, se orienta a las empresas a decidir la información sobre las políticas contables que debe ser revelada para así proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las empresas revelen información material sobre políticas contables aplicando el concepto de importancia relativa en sus revelaciones.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

##### Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, se modificó la definición de estimaciones contables y se incluyeron otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y a otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y a otros eventos pasados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

##### Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 (emitida en marzo de 2021)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la Enmienda en mayo de 2020 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para ampliar por un año el periodo de aplicación de las concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 para ayudar a los arrendatarios en la contabilización de sus arrendamientos. Se extendió el alivio para cubrir las concesiones de alquiler para los pagos de arrendamiento que vencen originalmente el 30 de junio de 2022 o antes.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

##### Enmienda a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos que surgen de una sola transacción (emitida en mayo de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se especifica cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anteriormente, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que las empresas están obligadas a reconocer impuesto diferido sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuesto diferido sobre arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía causa adecuadamente el impuesto diferido sobre activo y pasivos que surgen de la aplicación de la NIIF 16 de arrendamientos.

##### Enmienda a la NIIF 17 - Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 (emitida en diciembre de 2021)

Esta Enmienda, que modifica la NIIF 17 – Contratos de seguro, aplica para las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Teniendo en cuenta que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, se pueden generar desajustes contables temporales entre los activos financieros y los pasivos relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que presentan en sus estados financieros cuando aplican dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las aseguradoras a evitar estos desajustes y, por lo tanto, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para ello, ofrece a las aseguradoras una opción para la presentación de información comparativa sobre activos financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía no aplica la NIIF 17.

#### **Nota 4.5. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

La siguiente norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020).

## **Nota 5. Hechos relevantes**

### Recepción de indemnización por siniestros

El 10 de enero de 2022 la compañía de seguros que estaba encargada de cubrir las pérdidas que se presentaron por los siniestros ocasionados en los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes en diferentes ciudades del país pagó \$1,494 como parte de la indemnización por daños.

### Capitalización cuenta por cobrar a la subsidiaria Libertad S.A.

El 31 de enero de 2022 la Compañía capitalizó el saldo por cobrar correspondiente al préstamo que se tenía registrado con la subsidiaria Libertad S.A. (Nota 9), por medio de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.

### Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió de manera extraordinaria el 24 de mayo de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de readquisición de acciones y de su respectivo reglamento de readquisición.

### Readquisición de acciones

El 9 de junio de 2022 la Compañía finalizó el proceso de readquisición de acciones aprobado por la reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas del 24 de mayo de 2022. Como resultado de ese proceso la Compañía readquirió 14.982.863 acciones propias.

### Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió de manera extraordinaria el 25 de octubre de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de desdoblamiento de acciones.

El desdoblamiento aprobado consistió en lo siguiente:

- Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía tenía un capital suscrito y pagado de \$4,482,401,510 pesos colombianos equivalente a 448.240.151 acciones a valor nominal de \$10 pesos colombianos cada una. El número de acciones que representaba el capital suscrito y pagado estaba conformado por 432.621.453 acciones en circulación y 15.618.698 acciones propias readquiridas. El número de acciones de capital autorizado era de 530.000.000.
- Se realiza el desdoblamiento de las acciones del capital suscrito y pagado en proporción de 3 x 1, aumentando el número de acciones que representa el capital suscrito y pagado a 1.344.720.453 y disminuyendo el valor nominal de cada acción a \$3.3333 pesos colombianos.

El nuevo número de las acciones totales del capital suscrito y pagado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:  
 $448.240.151 \times 3 = 1.344.720.453$ .

El nuevo valor nominal por cada acción es calculado de dos formas:

- Capital suscrito y pagado / número de acciones:  
 $\$4,482,401,510 \text{ pesos colombianos} / 1.344.720.453 = \$3.3333 \text{ pesos colombianos por acción.}$
- Valor nominal anterior / proporción del desdoblamiento:  
 $\$10 \text{ pesos colombianos} / 3 = \$3.3333 \text{ pesos colombianos por acción.}$

- Con base en el desdoblamiento, las acciones en circulación ascienden a 1.297.864.359 y las acciones propias readquiridas ascienden a 46.856.094.
- Adicionalmente las acciones del capital autorizado de la Compañía también son objeto de desdoblamiento.

El nuevo número de las acciones totales del capital autorizado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:  
 $530.000.000 \times 3 = 1.590.000.000$ .

## **Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Efectivo en caja y bancos	1,232,403	1,995,563
Derechos fiduciarios	16,856	67,965
Fondos de uso restringido (1)	1,139	-
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1,250,398</b>	<b>2,063,528</b>

(1) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68. Estos fondos se deben mantener hasta marzo de 2027, fecha en la cual finalizan los contratos.

Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en caja y bancos y por los equivalentes de efectivo por \$8,442 (31 de diciembre de 2021 - \$5,510), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 3.1.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por lo mencionado en el numeral (1) anterior.

## Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	245,782	216,642
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	286,285	274,649
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>532,067</b>	<b>491,291</b>
<b>Corriente</b>	<b>477,912</b>	<b>434,945</b>
<b>No corriente</b>	<b>54,155</b>	<b>56,346</b>

### Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas comerciales	156,582	138,213
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	66,831	67,434
Alquileres y concesiones por cobrar	13,322	11,442
Inversión neta en arrendamientos	6,270	-
Fondos y préstamos a empleados	7,870	6,838
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(5,093)	(7,285)
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>245,782</b>	<b>216,642</b>

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$291 (31 de diciembre de 2021 – gasto por pérdida de \$4,559).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el año fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>10,081</b>
Aumento	22,732
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas	(18,173)
Castigo de cartera	(7,355)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7,285</b>
Aumento	15,516
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas	(15,807)
Castigo de cartera	(1,901)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5,093</b>

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros, utilizando una matriz para medir las pérdidas crediticias esperadas. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

### Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Impuestos recaudados a favor	103,336	31,146
Otros fondos y préstamos a personal	82,525	76,431
Convenios empresariales	54,466	81,636
Servicios de movilización de giros	20,370	63,811
Remesas	16,347	8,205
Venta de propiedades, planta y equipo	405	109
Reclamación por impuestos	-	1,360
Otras cuentas por cobrar	8,836	11,951
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>286,285</b>	<b>274,649</b>

### Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar la provisión de perdidas crediticias esperadas, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
31 de diciembre de 2022	537,160	478,811	3,466	682	54,201
31 de diciembre de 2021	498,576	438,852	2,632	267	56,825

### Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Seguros	15,247	14,384
Arrendamientos	4,697	6,277
Otros pagos anticipados	457	1,493
Anticipos para mantenimiento	-	138
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>20,401</b>	<b>22,292</b>
<b>Corriente</b>	<b>17,166</b>	<b>16,353</b>
<b>No corriente</b>	<b>3,235</b>	<b>5,939</b>

### Nota 9. Partes relacionadas

#### Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron su stancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino: La Compañía celebró varios contratos con entidades del Grupo Casino:
  - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales a la Compañía (negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Ca sino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
  - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.
  - c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A: Acuerdos de reembolso de costos para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención de puntos acumulados bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.

- Companhia Brasileira de Distribuição – CBD: Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Marketplace Internacional Éxito S.L. Contratos de ventas a través de Marketplace.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.

#### Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	<b>Ingresos</b>	
	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2021</b>
Negocios conjuntos (1)	71,845	132,109
Subsidiarias (2)	67,440	48,629
Compañías del Grupo Casino (3)	2,997	7,265
<b>Total</b>	<b>142,282</b>	<b>188,003</b>

	<b>Costos y gastos</b>	
	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2021</b>
Subsidiarias (2)	398,061	365,678
Negocios conjuntos (1)	109,194	88,713
Compañías del Grupo Casino (3)	58,853	58,136
Controladora (4)	12,248	9,777
Miembros de Junta Directiva	2,666	1,574
<b>Total</b>	<b>581,022</b>	<b>523,878</b>

- (1) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Recuperación de activaciones comerciales	53,398	52,047	-	-
Rendimientos de bonos, cupones y energía	11,638	14,224	-	-
Arrendamientos de bienes inmuebles	4,520	4,886	-	-
Servicios	1,392	923	897	980
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	59,049	-	-
<b>Total ingresos</b>	<b>70,948</b>	<b>131,129</b>	<b>897</b>	<b>980</b>

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Comisiones de medios de pago	10,326	5,650	-	-
Costo del programa de fidelización	-	-	98,868	83,063
<b>Total costos y gastos</b>	<b>10,326</b>	<b>5,650</b>	<b>98,868</b>	<b>83,063</b>

- (2) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Patrimonios Autónomos	37,972	18,111
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (a)	18,882	17,990
Éxito Industrias S.A.S. (b)	4,130	424
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	4,040	2,458
Éxito Viajes y Turismo S.A.S. (c)	1,580	1,198
Libertad S.A.	699	8,047
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	137	396
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	5
<b>Total</b>	<b>67,440</b>	<b>48,629</b>

- (a) Corresponde \$17,362 de ventas VMI de planes de telefonía (31 de diciembre de 2021 - \$16,708) y \$1,520 de otras transacciones operacionales (31 de diciembre de 2021 - \$1,282).
- (b) Corresponde a \$296 de ingresos por arrendamientos (31 de diciembre de 2021 - \$-), \$294 por ingresos por intereses en subarrendamiento de contratos (31 de diciembre de 2021 - \$-) y \$3,540 correspondientes a otras transacciones operacionales (31 de diciembre de 2021 - \$424).
- (c) Corresponde a \$771 por ingresos en contratos de arrendamiento (31 de diciembre de 2021 - \$744) y \$809 correspondientes a otras transacciones operacionales (31 de diciembre de 2021 - \$454).

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	170,024	149,262
Éxito Industrias S.A.S. (a)	102,460	104,974
Patrimonios Autónomos	105,419	91,091
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (b)	16,708	16,124
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	2,560	3,266
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	734	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	152	139
Spice Investment Mercosur S.A.	4	2
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	820
<b>Total costos y gastos</b>	<b>398,061</b>	<b>365,678</b>

- (a) Incluye \$2,846 de amortización de derechos de uso e intereses por pasivo por arrendamiento (31 de diciembre de 2021 - \$15,866), terminación anticipada de contratos de arrendamiento por \$2,632 (31 de diciembre de 2021 - \$-) y \$96,982 por otras transacciones operacionales (31 de diciembre de 2021 - \$89,108).
- (b) Corresponde \$16,147 de costo de ventas VMI de planes de telefonía (31 de diciembre de 2021 - \$15,520) y \$561 por otras transacciones operacionales (31 de diciembre de 2021 - \$604).
- (3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Casino Internacional (a)	1,175	6,783
Relevanc Colombia S.A.S.	701	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	587	434
Distribution Casino France	534	48
<b>Total ingresos</b>	<b>2,997</b>	<b>7,265</b>

- (a) La disminución corresponde principalmente a descuentos IRTS que antes eran otorgados a la compañía y actualmente se reciben directamente desde el proveedor.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	39,500	35,232
Casino Guichard Perrachon S.A.	14,228	12,975
Distribution Casino France	4,288	3,685
Relevanc Colombia S.A.S.	595	-
Casino Services	229	2,778
Cdiscount S.A.	13	43
Euris	-	1,742
International Retail Trade and Services IG	-	1,681
<b>Total costos y gastos</b>	<b>58,853</b>	<b>58,136</b>

- (4) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

### Nota 9.3. Otra información con partes relacionadas

#### Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral

La Compañía posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222 (31 de diciembre de 2021 - \$9,222).

#### Activos financieros medidos a costo amortizado

Tal como se describe en la Nota 11, La Compañía posee unas inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales se tiene la intención y capacidad de mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento, por valor de \$- (31 de diciembre de 2021 - \$5,046). Los intereses de estos bonos están en condiciones de mercado.

**Nota 9.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas**

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	41,464	47,536	34,993	24,495
Subsidiarias (2)	14,503	87,068	280	-
Compañías del Grupo Casino (3)	3,161	6,893	-	-
Controladora (4)	288	288	-	-
<b>Total</b>	<b>59,416</b>	<b>141,785</b>	<b>35,273</b>	<b>24,495</b>
<b>Corriente</b>	<b>59,416</b>	<b>82,068</b>	-	-
<b>No corriente</b>	-	<b>59,717</b>	<b>35,273</b>	<b>24,495</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	5,298	4,327	-	-	-	-
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial (a)	-	10,494	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	33,469	30,356	-	-
Otros servicios	2,329	2,229	-	130	368	-
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>7,627</b>	<b>17,050</b>	<b>33,469</b>	<b>30,486</b>	<b>368</b>	-

(a) La disminución en los resultados de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la contabilización de este negocio conjunto utilizando el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$34,993 al 31 de diciembre de 2022 y de \$24,495 al 31 de diciembre de 2021 corresponde a pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial. Durante el período anual terminado el 31 de diciembre de 2022 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. efectivamente suscribió y emitió acciones por la suma de \$44.491, representando un incremento en dicha inversión.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Libertad S.A.	9,148	68,695
Patrimonios Autónomos	3,117	17,008
Éxito Industrias S.A.S.	525	255
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	477	406
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	830	357
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	317	252
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	39	1
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	49	15
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	78
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>14,503</b>	<b>87,068</b>

(a) La disminución corresponde principalmente a cesión de derechos del préstamo a Onper Investments 2015 S.L. por valor de \$61,103, con el fin de capitalizar dicho monto en Libertad S.A. Al 31 diciembre de 2021 incluía préstamos otorgados por \$61,116.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Servicios de direccionamiento estratégico	9,148	7,579
Venta de activos fijos	1,698	-
Servicios administrativos	644	2,152
Cobro de dividendos decretados	496	14,870
Reembolso de gastos	419	1,210
Venta de mercancías	79	135
Préstamos otorgados	-	61,116
Otros servicios	2,019	6
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>14,503</b>	<b>87,068</b>

- (3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Casino International	2,730	6,729
Distribution Casino France	232	49
Relevan C Colombia S.A.S.	192	-
Casino Services	7	7
GreenYellow Energía de Colombia S.A.S.	-	108
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>3,161</b>	<b>6,893</b>

- (4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

#### Nota 9.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Subsidiarias (1)	158,398	128,576
Negocios conjuntos (2)	62,673	42,495
Compañías del Grupo Casino (3)	4,120	12,224
Controladora	-	-
Miembros de Junta Directiva	43	-
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>225,234</b>	<b>183,295</b>

- (1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Éxito Industrias S.A.	139,205	110,966
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	8,993	10,066
Patrimonios Autónomos	3,855	2,461
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,241	2,778
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,874	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	854	161
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	240	2,023
Devoto Hermanos S.A.	136	-
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	121
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>158,398</b>	<b>128,576</b>

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Compra de activos e inventarios	137,119	110,552
Servicios de transporte	6,048	10,066
Arrendamiento de inmuebles	3,428	3,083
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,236	2,778
Servicio de energía	1,874	-
Compra de viajes turísticos	853	44
Pasivos por aportes de capital	-	2,024
Otros servicios recibidos	5,840	29
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>158,398</b>	<b>128,576</b>

- (2) Corresponde básicamente a la cuenta por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos por \$62,304 (31 de diciembre de 2021 - \$42,495).
- (3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios recibidos de eficiencia energética, de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Casino Guichard Perrachon S.A.	2,578	847
Distribution Casino France	934	224
Relevan C Colombia S.A.S.	508	-
Casino Services	100	1,637
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	9,352
International Retail and Trade Services IG	-	164
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>4,120</b>	<b>12,224</b>

#### Nota 9.6. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Subsidiarias	452,556	506,195
<b>Total pasivo por arrendamiento</b>	<b>452,556</b>	<b>506,195</b>
<b>Corriente</b>	<b>43,778</b>	<b>43,454</b>
<b>No corriente</b>	<b>408,778</b>	<b>462,741</b>

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Patrimonios Autónomos	452,556	464,238
Éxito Industrias S.A.S.	-	41,957
<b>Total pasivo por arrendamiento</b>	<b>452,556</b>	<b>506,195</b>

#### Nota 9.7. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	26,167	17,441
Subsidiarias (2)	17,669	12,279
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>43,836</b>	<b>29,720</b>

- (1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).
- (2) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

#### Nota 9.8. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Beneficios a los empleados a corto plazo	48,890	54,817
Beneficios post-empleo	1,895	2,108
<b>Total</b>	<b>50,785</b>	<b>56,925</b>

## Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

### Nota 10.1. Inventarios, neto

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Inventario disponible para la venta	2,009,547	1,572,556
Inventario en tránsito	58,754	59,002
Materias primas	29,037	10,501
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	9,537	4,162
Producto en proceso	5,081	25,230
Inventario de proyectos inmobiliarios	3,213	17,519
Provisión por obsolescencia de inventarios y daños (1)	(9,969)	(8,862)
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,105,200</b>	<b>1,680,108</b>

(1) El movimiento de la provisión por obsolescencia de inventarios y daños durante el año presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>16,042</b>
(Reversión) reconocida durante el año (Nota 10.2)	(7,180)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>8,862</b>
Pérdida reconocida durante el año (Nota 10.2)	1,107
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>9,969</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización. En relación con el proyecto inmobiliario Montevideo, al cierre de 2021 se tenía firmada una promesa de compraventa, la cual se cumplió en 2022.

### Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presenta en la siguiente continuación:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Costo de la mercancía vendida (1)	13,209,218	10,965,765
Descuentos y rebajas en compras	(1,949,214)	(1,590,497)
Costos de logística (2)	469,465	415,298
Avería y merma	137,485	130,438
Pérdida (reversión) reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	1,107	(7,180)
<b>Total costo de ventas (3)</b>	<b>11,868,061</b>	<b>9,913,824</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 incluye \$56,762 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de diciembre de 2021 - \$48,318).

(2) Al 31 de diciembre de 2022 el incluye \$263,552 de beneficios a los empleados (31 de diciembre de 2021 - \$238,650).

(3) Incluye el reconocimiento de \$21,901 de productos vendidos en 2021, que no afectan la razonabilidad del costo de ventas de 2022.

**Nota 11. Activos financieros**

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados (1)	27,300	11,057
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (2)	14,480	6,023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	426	1,476
Activos financieros medidos al costo amortizado (3)	-	5,046
<b>Total activos financieros</b>	<b>52,882</b>	<b>34,278</b>
<b>Corriente</b>	<b>40,154</b>	<b>14,214</b>
<b>No corriente</b>	<b>12,728</b>	<b>20,064</b>

- (1) Reflejan los contratos forward y swap para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,016	4,587	3,454	-	-	11,057

- (2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con swap de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	6,023

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	(262)	-	483	2,470	3,332	6,023

- (3) Los activos financieros medidos al costo amortizado correspondían a inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya SA y sobre los cuales la Compañía tenía la intención y capacidad de mantenerlo hasta el vencimiento para obtener los flujos de efectivo contractuales. Esta inversión forma parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Al 31 de diciembre de 2022 el valor nominal es de \$- (31 de diciembre de 2021 - \$5,000) debido a la utilización como parte del pago para la suscripción de acciones (Nota 9); los bonos tenían un plazo de 5 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por la inversión que se tenía en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito, mencionada en el numeral (3) anterior.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

## Nota 12. Arrendamientos

### Nota 12.1. Derechos de uso, neto

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Derechos de uso	2,929,731	2,798,618
Depreciación acumulada	(1,341,788)	(1,189,019)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,587,943</b>	<b>1,609,599</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

#### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>2,561,463</b>
Incrementos por nuevos contratos	83,946
Incrementos por nuevas mediciones (1)	198,626
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(45,417)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2,798,618</b>
Incrementos por nuevos contratos	155,395
Incrementos por nuevos contratos pagados anticipadamente	7,002
Incrementos por nuevas mediciones (1)	160,943
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(192,227)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,929,731</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>991,302</b>
Depreciación	228,433
Retiros y disposiciones (2)	(30,716)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,189,019</b>
Depreciación	251,999
Retiros y disposiciones (2)	(99,230)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,341,788</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Edificios	2,921,013	2,790,021
Maquinaria y equipo	6,163	6,163
Vehículos	2,555	2,434
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>2,929,731</b>	<b>2,798,618</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Edificios	1,337,094	1,185,669
Maquinaria y equipo	3,656	2,198
Vehículos	1,038	1,152
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,341,788</b>	<b>1,189,019</b>

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 31 de diciembre de 2022, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 12.39 años (31 de diciembre de 2021 – 11.80 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

**Nota 12.2 Pasivo por arrendamiento.**

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pasivo por arrendamiento	1,787,096	1,820,785
<b>Corriente</b>	<b>261,824</b>	<b>239,831</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,525,272</b>	<b>1,580,954</b>

Los movimientos presentados en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1,784,966</b>
Incremento por nuevos contratos	83,946
Aumento de interés	107,227
Remediciones de contratos existentes	198,626
Baja, reversión y enajenación	(14,359)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(339,621)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,820,785</b>
Incremento por nuevos contratos	155,395
Aumento de interés	104,786
Remediciones de contratos existentes	161,549
Baja, reversión y enajenación	(91,528)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(363,891)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,787,096</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de diciembre de 2022:

Hasta 1 año	310,811
De 1 a 5 años	1,086,066
Más de 5 años	937,726
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,334,603</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(547,507)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,787,096</b>

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

**Nota 12.3. Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor cuando la Compañía actúa como arrendataria.**

Corresponde a los contratos de activos de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina; los contratos de arrendamiento de todo activo subyacente que tienen menos de un año de plazo; los contratos de arrendamiento de intangibles y los contratos de arrendamiento de almacenes cuyo canon es variable.

Los pagos de arrendamiento variables aplican a algunas propiedades de la Compañía y el detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pagos variables en arrendamientos	69,778	60,019
Arrendamientos corto plazo	2,613	2,903
<b>Total</b>	<b>72,391</b>	<b>62,922</b>

**Nota 12.4. Arrendamientos operativos cuando la Compañía actúa como arrendador.**

La Compañía tiene arrendamientos operativos relacionados con alquileres de las propiedades de inversión. El total de cobros futuros mínimos de arrendamientos operativos no cancelables para los períodos presentados se presentan a continuación:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Hasta 1 año	18,451	16,385
De 1 a 5 años	25,813	22,358
Más de 5 años	23,540	25,602
<b>Total cobros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables</b>	<b>67,804</b>	<b>64,345</b>

Los contratos de arrendamiento operativo no son cancelables durante su duración. Para su terminación se debe tener previo acuerdo de las partes y será obligatorio un pago mínimo por cancelación que oscila entre 1 y 12 meses del canon de arrendamiento o de un porcentaje fijo sobre el acuerdo restante.

Al 31 de diciembre de 2022 el valor del ingreso por arrendamiento reconocido en los resultados ascendió a \$41,386 (31 de diciembre de 2021 - \$23,928) los cuales incluyen ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión por \$4,993 (31 de diciembre de 2021 - \$4,587) (Nota 14). El valor de las cuotas contingentes incluidas en el ingreso por arrendamiento ascendió a \$4,806 (31 de diciembre de 2021 - \$5,969).

### Nota 13. Intangibles

El saldo de los intangibles es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Marcas	81,131	81,131
Programas de computador	232,398	220,442
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
<b>Total costo de otros activos intangibles</b>	<b>334,042</b>	<b>322,086</b>
Amortización acumulada	(142,838)	(130,527)
<b>Total otros activos intangibles</b>	<b>191,204</b>	<b>191,559</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos (2)	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>81,131</b>	<b>185,442</b>	<b>26,986</b>	<b>22</b>	<b>293,581</b>
Adiciones	-	36,487	2,771	-	39,258
(Disminuciones) por aportes a Patrimonios Autónomos	-	(606)	-	-	(606)
(Disposiciones y retiros)	-	(2,138)	(9,266)	-	(11,404)
Otros movimientos menores	-	1,257	-	-	1,257
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>81,131</b>	<b>220,442</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>322,086</b>
Adiciones	-	22,588	-	-	22,588
(Disposiciones y retiros)	-	(10,187)	-	-	(10,187)
Otros movimientos menores	-	(445)	-	-	(445)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>81,131</b>	<b>232,398</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>334,042</b>

#### Amortización acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>117,804</b>	<b>-</b>	<b>117,804</b>
Amortización (registrado en gastos de distribución y administración)	14,898	-	14,898
(Disminuciones) por aportes a Patrimonios Autónomos	(236)	-	(236)
(Disposiciones y retiros)	(1,939)	-	(1,939)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>130,527</b>	<b>-</b>	<b>130,527</b>
Amortización (registrado en gastos de distribución y administración)	22,498	-	22,498
(Disposiciones y retiros)	(10,187)	-	(10,187)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>142,838</b>	<b>-</b>	<b>142,838</b>

#### Pérdidas por deterioro de valor

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,266</b>	<b>-</b>	<b>9,266</b>
(Disposiciones y retiros)	-	-	(9,266)	-	(9,266)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427 y a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cia. S.A. por \$63,704.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

- (2) Estos derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, los derechos adquiridos en 2021 por \$2,771 fueron asignados a Carulla.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en las Notas 34.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

#### Nota 14. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Terrenos	60,314	57,481
Edificios	29,576	26,062
Construcciones en curso	850	807
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>90,740</b>	<b>84,350</b>
Depreciación acumulada	(7,258)	(5,676)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(88)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>83,420</b>	<b>78,586</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>57,653</b>	<b>31,951</b>	<b>5,176</b>	<b>94,780</b>
Adiciones	604	-	-	604
(Disminuciones) por aportes a Patrimonios Autónomos	-	(5,889)	(1,894)	(7,783)
(Disminuciones) por transferencias (hacia) inventario de proyectos inmobiliarios	(776)	-	-	(776)
(Disposiciones y retiros) de propiedades de inversión	-	(5,384)	-	(5,384)
Otros cambios	-	5,384	(2,475)	2,909
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>57,481</b>	<b>26,062</b>	<b>807</b>	<b>84,350</b>
Adiciones	-	-	600	600
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre cuentas de propiedades de inversión	-	557	(557)	-
(Disposiciones y retiros)	(39)	(714)	-	(753)
Incrementos por transferencias de activos mantenidos para la venta	1,229	1,844	-	3,073
Otros cambios	1,643	1,827	-	3,470
<b>Saldo al 30 de diciembre de 2022</b>	<b>60,314</b>	<b>29,576</b>	<b>850</b>	<b>90,740</b>

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>5,422</b>
Depreciación	794
(Disminuciones) por aportes a Patrimonios Autónomos	(540)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>5,676</b>
Depreciación	751
(Disposiciones y retiros)	(39)
Incrementos por transferencias de activos mantenidos para la venta	870
<b>Saldo al 30 de diciembre de 2022</b>	<b>7,258</b>

Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1</b>	<b>111</b>	<b>112</b>
Pérdidas por deterioro de valor (Nota 30)	(1)	5,361	5,360
(Disposiciones y retiros) de depreciación	-	(5,384)	(5,384)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>-</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
Pérdidas por deterioro de valor (Nota 30)	-	530	530
(Disposiciones y retiros) de depreciación	-	(556)	(556)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>62</b>	<b>62</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

La información sobre las pruebas de deterioro y los valores razonables se presentan en la Nota 34 y en la Nota 35, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 los resultados generados de la Compañía por el uso de las propiedades de inversión son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Ingresos por arrendamientos	4,993	4,587
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que son arrendadas	(534)	(447)
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que no son arrendadas	(4,029)	(2,075)
<b>Ganancia neta generada por las propiedades de inversión</b>	<b>430</b>	<b>2,065</b>

#### Nota 15. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Terrenos	447,733	449,842
Edificios	944,782	926,054
Maquinaria y equipo	827,612	749,208
Muebles y enseres	518,827	468,105
Activos en construcción	10,156	9,073
Mejoras a propiedades ajenas	429,942	366,792
Flota y equipo de transporte	8,724	8,892
Equipo de cómputo	277,754	253,889
Otras	16,050	16,050
<b>Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>3,481,580</b>	<b>3,247,905</b>
Depreciación acumulada	(1,422,501)	(1,262,895)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(239)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2,059,079</b>	<b>1,984,771</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>449,842</b>	<b>911,075</b>	<b>694,959</b>	<b>429,813</b>	<b>25,344</b>	<b>325,811</b>	<b>9,047</b>	<b>160,472</b>	<b>16,050</b>	<b>3,022,413</b>
Adiciones	-	15,519	100,281	55,395	-	42,403	-	125,558	-	339,156
(Disposiciones y retiros)	-	(3,879)	(24,868)	(13,130)	(74)	(6,673)	(587)	(12,369)	-	(61,580)
(Disminuciones) por aportes a Patrimonios Autónomos	-	-	(4,058)	-	(230)	(61)	-	-	-	(4,349)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	(483)	(14,650)	(7,062)	(1,079)	(982)	-	(20,496)	-	(44,752)
Otros movimientos menores	-	3,822	(2,456)	3,089	(14,888)	6,294	432	724	-	(2,983)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>449,842</b>	<b>926,054</b>	<b>749,208</b>	<b>468,105</b>	<b>9,073</b>	<b>366,792</b>	<b>8,892</b>	<b>253,889</b>	<b>16,050</b>	<b>3,247,905</b>
Adiciones	-	23,126	123,530	72,578	1,442	73,459	40	36,520	-	330,695
(Disposiciones y retiros)	(466)	(2,396)	(26,785)	(10,406)	(93)	(7,730)	(208)	(9,378)	-	(57,462)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	(200)	(18,476)	(11,508)	(276)	(2,579)	-	(3,459)	-	(36,498)
Otros movimientos menores	(1,643)	(1,802)	135	58	10	-	-	182	-	(3,060)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>447,733</b>	<b>944,782</b>	<b>827,612</b>	<b>518,827</b>	<b>10,156</b>	<b>429,942</b>	<b>8,724</b>	<b>277,754</b>	<b>16,050</b>	<b>3,481,580</b>
<b>Depreciación acumulada</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>		<b>176,233</b>	<b>367,205</b>	<b>259,287</b>		<b>182,043</b>	<b>6,463</b>	<b>116,959</b>	<b>4,797</b>	<b>1,112,987</b>
Depreciación		27,012	67,320	47,661		25,229	889	26,786	788	195,685
(Disminuciones) por aportes a Patrimonios Autónomos	-	-	(494)	-	-	-	-	-	-	(494)
(Disposiciones y retiros)		(1,165)	(18,368)	(9,441)		(4,147)	(457)	(11,705)	-	(45,283)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>202,080</b>	<b>415,663</b>	<b>297,507</b>		<b>203,125</b>	<b>6,895</b>	<b>132,040</b>	<b>5,585</b>	<b>1,262,895</b>
Depreciación		27,761	68,262	48,187	-	31,296	871	30,207	788	207,372
(Disposiciones y retiros)		(601)	(21,893)	(8,412)	-	(6,921)	(175)	(9,329)	-	(47,331)
Otros movimientos menores		(435)	-	-	-	-	-	-	-	(435)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>228,805</b>	<b>462,032</b>	<b>337,282</b>		<b>227,500</b>	<b>7,591</b>	<b>152,918</b>	<b>6,373</b>	<b>1,422,501</b>
<b>Pérdidas por deterioro de valor</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas por deterioro de valor (Nota 30)	-	756	-	-	-	239	-	-	-	995
(Disposiciones y retiros)	-	(756)	-	-	-	-	-	-	-	(756)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	-	-	-	-	-	<b>239</b>	-	-	-	<b>239</b>
Pérdidas por deterioro de valor (Nota 30)	-	241	-	-	-	-	-	-	-	241
(Disposiciones y retiros)	-	(241)	-	-	-	(239)	-	-	-	(480)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 30.

#### Nota 15.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Adiciones	330,695	339,156
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(406,102)	(370,503)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	348,676	282,933
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>273,269</b>	<b>251,586</b>

#### Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
<b>Total plusvalía</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

#### Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,181,321	1,766,671
Onper Investment 2015 S.L. (1)	Subsidiaria	1,114,211	831,007
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,021,744	974,979
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	287,611	279,753
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	205,272	176,925
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	24,725	18,617
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	11,514	9,601
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,404	6,777
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	5,348	5,233
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	5,176	4,545
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	3,025	3,134
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	2,208	2,176
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	1,956	2,204
Sara ANV S.A. (2)	Negocio conjunto	799	-
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	155	153
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>4,875,319</b>	<b>4,085,625</b>

(1) El saldo corresponde a la subsidiaria Libertad S.A. y a sus subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Spice España de Valores Americanos S.L.

(2) Negocio conjunto creado el 17 de junio de 2022.

**Nota 17.1. Información no financiera**

La información del país de domicilio, la moneda funcional, la actividad económica principal, los porcentajes de participación y las acciones poseídas en las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañía	País	Moneda funcional	Actividad económica principal	Porcentaje de participación		Número de acciones	
				31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Peso uruguayo	Holding	100%	100%	6.550.177.757	6.550.177.757
Onper Investment 2015 S.L.	España	Euro	Holding	100%	100%	3.000	3.000
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Peso colombiano	Inmobiliario	51%	51%	No aplica	No aplica
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colombia	Peso colombiano	Crédito	50%	50%	13.097.457.027	11.084.732.098
Éxito Industrias S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Comercio	97.95%	97.95%	3.990.707	3.990.707
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Transporte	100%	100%	6.774.786	6.774.786
Puntos Colombia S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	9.000.000	9.000.000
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Comercio	100%	100%	8.000.000	8.000.000
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Comercio	100%	100%	5.500.000	5.500.000
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	51%	51%	2.500.000	2.500.000
Fideicomiso Lote Girardot	Colombia	Peso colombiano	Inmobiliario	100%	100%	No aplica	No aplica
Patrimonio Autónomo Iwana	Colombia	Peso colombiano	Inmobiliario	51%	51%	No aplica	No aplica
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Telefonía	100%	100%	300.000	300.000
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	100%	100%	42.357.100	42.357.100
Sara ANV S.A.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	-	850.000	-
Gestión y Logística S.A.	Panamá	Peso colombiano	Comercio	100%	100%	500	500
Marketplace Internacional Éxito S.L.	España	Euro	Comercio	100%	100%	3.000	3.000

**Nota 17.2. Información financiera**

Al 31 de diciembre de 2022 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Total otro resultado integral
Onper Investment 2015 S.L.	423,643	1,342,002	369,703	281,730	1,114,212	1,750,715	(93,573)	(93,573)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	100,249	2,087,369	34,720	-	2,152,898	344,920	148,294	167,164
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4,968,085	133,262	2,160,570	2,400,687	540,090	1,530,333	(73,266)	(73,266)
Éxito Industrias S.A.S.	155,867	103,017	15,595	24,409	218,880	104,480	30,861	30,861
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	32,742	21,564	20,459	9,067	24,780	191,848	6,163	6,163
Puntos Colombia S.A.S.	196,826	37,789	199,105	12,483	23,027	320,137	3,826	3,826
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	2,026	4,645	264	3	6,404	2,699	(373)	(373)
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5,357	-	9	-	5,348	-	116	116
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	44,592	4,263	38,387	583	9,885	31,342	8,682	8,682
Fideicomiso Lote Girardot	-	3,850	-	-	3,850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	67	5,520	66	-	5,521	336	(161)	(161)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	10,746	5,064	11,310	9	4,491	35,812	32	32
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,226	-	2,270	-	1,956	1,312	(248)	(248)
Sara ANV S.A.	850	1,230	380	-	1,700	-	-	-
Gestión y Logística S.A.	155	-	-	-	155	5	2	2

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por interés	Depreciación y amortización	Gasto por Impuestos
Spice Investment Mercosur S.A.	277,878	1,641,912	266,986	11,849	(24,058)	(72,185)	(29,768)
Onper Investment 2015 S.L.	79,129	354,807	376	4,159	(2,659)	(24,426)	12,769
Patrimonio Autónomo Viva Malls	69,424	32,919	-	1,539	-	(56,439)	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	523,859	2,036,426	2,382,673	1,412	(13,010)	(28,508)	(13,828)
Éxito Industrias S.A.S.	3,015	7,606	5,523	710	(1,670)	(7,353)	(16,948)
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	18,124	18,481	9,021	307	(665)	(6,428)	(3,986)
Puntos Colombia S.A.S.	39,496	64,500	1,288	3,011	(23)	(746)	(3,034)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	1,592	245	-	-	(99)	(1,328)	(19)
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5,291	7	-	285	-	(7)	(10)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	37,416	35,548	583	1,591	(73)	(852)	(4,578)
Patrimonio Autónomo Iwana	62	63	-	1	-	(149)	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	6,677	9,570	-	406	(31)	(70)	(288)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2,181	2,257	-	45	-	-	-
Sara ANV S.A.	850	380	-	-	-	-	-
Gestión y Logística S.A.	155	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Total otro resultado Integral
Spice Investment Mercosur S.A.	689,919	2,132,546	1,174,315	199,228	1,448,922	2,672,393	114,063	157,370
Onper Investment 2015 S.L.	314,484	1,008,084	257,445	234,116	831,007	1,218,469	8,843	8,843
Patrimonio Autónomo Viva Malls	98,750	2,044,814	58,791	-	2,084,773	288,858	116,412	131,713
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,851,907	113,490	1,956,776	1,484,265	524,356	1,074,933	10,681	10,681
Éxito Industrias S.A.S.	134,859	146,477	42,163	51,254	188,019	111,964	19,486	19,486
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	26,158	16,599	17,747	6,393	18,617	167,556	4,141	4,141
Puntos Colombia S.A.S.	167,340	11,320	151,408	8,051	19,201	259,482	3,787	3,787
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	2,385	5,234	842	-	6,777	3,648	395	395
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	4,974	267	9	-	5,232	820	(141)	(141)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	39,518	3,049	33,683	406	8,478	20,669	4,626	4,626
Fideicomiso Lote Girardot	-	3,850	-	-	3,850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	68	5,668	43	-	5,693	333	(125)	(125)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	8,800	5,107	9,448	-	4,459	31,589	1,181	1,181
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2,286	-	82	-	2,204	-	(851)	(851)
Gestión y Logística S.A.	185	-	32	-	153	-	(34)	(34)
Marketplace Internacional Éxito y S.L.	8	-	103	-	(95)	154	(138)	(138)

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por interés	Depreciación y amortización	Gasto por Impuestos
Spice Investment Mercosur S.A.	267,111	1,133,143	199,228	6,854	(19,986)	(55,552)	(29,768)
Onper Investment 2015 S.L.	91,215	240,273	63,301	6,643	(12,881)	(24,874)	12,769
Patrimonio Autónomo Viva Malls	67,261	56,171	-	511	-	(54,171)	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	353,348	1,807,287	1,465,859	365	(5,957)	(21,113)	(13,828)
Éxito Industrias S.A.S.	6,318	41,248	34,573	1,272	(3,463)	(9,402)	(11,167)
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	11,442	6,853	6,362	87	(1,004)	(7,083)	(5,164)
Puntos Colombia S.A.S.	61,229	47,442	88	1,195	(49)	(911)	(1,876)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	145	814	-	-	(2)	(872)	(179)
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	4,758	1	-	81	(60)	(309)	(61)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	33,987	33,174	406	384	(66)	(841)	(2,310)
Patrimonio Autónomo Iwana	35	40	-	-	-	(146)	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	5,675	7,907	-	45	(57)	(70)	(1,501)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2,191	-	-	-	(381)	-	(53)
Gestión y Logística S.A.	185	32	-	-	-	-	-
Marketplace Internacional Éxito y S.L.	8	103	-	-	-	-	-

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las subsidiarias de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados. Adicionalmente, la Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

Las obligaciones implícitas adquiridas por la Compañía en nombre de sus subsidiarias cuyas pérdidas exceden la inversión mantenida se describen en la Nota 21.

### **Nota 17.3. Objetos sociales**

El objeto social y otra información societaria de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

#### Spice Investments Mercosur S.A.

Subsidiaria sociedad anónima uruguaya, cerrada, con acciones nominativas. Su actividad principal es realizar inversiones en general, de conformidad con el artículo 47 de la Ley uruguaya 16060, pudiendo desarrollar actividades relacionadas y vinculadas con inversiones en el país y en el exterior. Su domicilio principal se encuentra en la Avenida General José María Paz número 1404, Montevideo, Uruguay.

#### Onper Investments 2015 S.L.

Subsidiaria domiciliada en España. Matriz de Oregon LLC, Pincher LLC y Bengal LLC (sociedades domiciliadas en Estados Unidos de América) en las cuales posee una participación del 50% del capital social, Matriz de Libertad S.A., Ceibotel S.A. y Geant Argentina S.A. (sociedades domiciliadas en Argentina), Vía Artika S.A. (sociedad domiciliada en Uruguay), Spice España de Valores Americanos S.L. (sociedad domiciliada en España) y Gelase S.A. (sociedad domiciliada en Bélgica) en las cuales posee una participación del 100% del capital social.

La subsidiaria tiene por objeto la realización, tanto en España como en el extranjero, de las siguientes actividades:

- La actividad de gestión y administración de valores representativos de fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Código CNAE 66.30/64.20.
- La compra, suscripción, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de valores mobiliarios nacionales o extranjeros por cuenta propia y sin actividad de intermediación, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Código CNAE 66.12.
- La promoción y ejecución de todo tipo de promociones inmobiliarias, urbanísticas o de ordenación y desarrollo del suelo, ya sea con fines industriales, comerciales o de habitación. Esto incluirá la compra, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de activos inmobiliarios de todas clases. Código CNAE 4110 y 683.2.
- La realización de todo tipo de estudios económicos, financieros y comerciales, así como inmobiliarios, incluidos aquellos relativos a la gestión, administración, fusión y concentración de empresas, así como la presentación de servicios de tipo mercantil y empresarial. Código CNAE 69.20.
- Se exceptúan las actividades reservadas por la Ley a las Instituciones de Inversión Colectiva, así como lo expresamente reservado por la Ley del Mercado de Valores a las Agencias y/o Sociedades de Valores y Bolsa.
- Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de algunas de las actividades comprendidas en el objeto social algún título profesional, autorización administrativa o inscripción en Registros públicos, dichas actividades deberán realizarse por medio de persona que ostente dicha titulación y, en su caso, no podrán iniciarse antes de que se hayan cumplido los requisitos administrativos exigidos.

Las actividades relacionadas podrá asimismo desarrollarlas total o parcialmente de modo indirecto, a través de participaciones en otras sociedades de idéntico o análogo objeto al expresado en los párrafos anteriores, o mediante cualesquiera otras formas admitidas en derecho.

#### Patrimonio Autónomo Viva Malls

Constituido el 15 de julio de 2016 mediante la escritura pública 679 de la Notaría 31 de Medellín bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo a través de Itáu Fiduciaria. El objeto social principal es la adquisición, directa o indirecta, de los derechos reales sobre activos inmobiliarios, principalmente galerías y centros comerciales, el desarrollo de estos y el desarrollo de otros activos inmobiliarios, así como su explotación y operación; podrá también arrendar a terceros o a partes relacionadas los locales, concesionar los espacios que hacen parte de los activos inmobiliarios, realizar la explotación, el mercadeo, y el mantenimiento de estos, buscar su financiación y disponer de aquellos activos, así como todas las actividades conexas y necesarias para cumplir con los fines del negocio. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 7 número 27 - 18 Piso 14, Bogotá, Colombia.

#### Compañía de Financiamiento Tuva S.A.

Negocio conjunto sobre el cual se adquirió el control conjunto el 31 de octubre de 2016. Es una entidad privada, autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, constituida mediante escritura pública No. 7418 del 30 de noviembre de 1971 de la Notaría 1 de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Medellín. La actividad principal de la compañía es la emisión de tarjetas de crédito atractivas y el otorgamiento de créditos de consumo a segmentos de bajos ingresos que la banca tradicional no atiende, promoviendo el acceso financiero, sin perjuicio de las operaciones e inversiones que de conformidad con el régimen aplicable a las compañías de financiamiento puede realizar dentro de las condiciones o limitaciones que se señalen para el efecto.

#### Éxito Industrias S.A.S.

Subsidiaria constituida mediante documento privado el 26 de junio de 2014. Su objeto social consiste en (i) adquirir, almacenar, transformar, confeccionar, vender y en general distribuir bajo cualquier modalidad toda clase de mercancías textiles de confección nacional o extranjera y adquirir, dar o tomar en arrendamiento bienes raíces con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías y la venta de bienes o servicios; (ii) lanzar y operar actividades de comercio electrónico en Colombia; (iii) celebrar todo tipo de contratos incluyendo pero sin limitarse a, contrato de arrendamiento, distribución, operación, asociación, compra-venta, asistencia técnica, suministro, inspección, control y servicios, para el adecuado desarrollo del objeto social; (iv) prestar toda clase de servicios, incluyendo pero sin limitarse, de administración, asesoría, consultoría, técnicos, de presentación, para el adecuado desarrollo del objeto social; y (v) desarrollar cualquier actividad lícita. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32 Sur – 29, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Subsidiaria constituida el 23 de mayo de 2014 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en la prestación de los servicios de transporte de carga nacional e internacional, aérea, terrestre, marítima, fluvial, férrea y multimodal de todo tipo de mercancía en general. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Puntos Colombia S.A.S.

Negocio conjunto constituido el 19 de abril de 2017 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social principal consiste en operar su propio programa de fidelización, el diseño, el desarrollo, la implementación, la operación y administración del mismo a través del cual los usuarios acumulan redimen puntos al comprar en los establecimientos aliados, así como la compra y venta de puntos. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.

Subsidiaria constituida el 12 de septiembre de 2018 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente (i) prestación de servicios de acceso a la plataforma de comercio electrónico puesta a disposición por la compañía, mediante la cual quienes acceden a ella podrán efectuar transacciones comerciales; (ii) ejecución de aquellas actividades necesarias para el adecuado funcionamiento de la plataforma de comercio electrónico a través de la cuales los vendedores y compradores que acceden a la misma efectúan transacciones; (iii) emisión, comercialización, procesamiento y reembolso de vales, cupones, tarjetas o bonos, bien sean físicos o digitales, o a través de cualquier otro medio que la tecnología permita como mecanismo para el acceso a los bienes y servicios ofrecidos. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32 B Sur 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.

Subsidiaria constituida el 21 de junio de 2019 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en el almacenamiento de mercancías bajo control aduanero. Su domicilio principal se encuentra en la calle 43 sur No. 48-127, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Subsidiaria constituida el 30 de mayo de 2013, de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en la explotación de las actividades relacionadas con el servicio de turismo, así como la representación turística y el establecimiento de agencias de viajes en cualquiera de sus modalidades y la promoción del turismo nacional e internacional. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 43 número 31 – 166, Medellín, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

#### Fideicomiso Lote Girardot

Adquirido mediante cesión de derechos fiduciarios el 11 de febrero del 2011 a través Alianza Fiduciaria S.A. Tiene por objeto adquirir el derecho de propiedad del inmueble a nombre de la Compañía. El domicilio principal se encuentra en la carrera 10 y 11 con calle 25, Girardot, Colombia.

#### Patrimonio Autónomo Iwana

Constituido el 22 de diciembre del 2011 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo, a través Fiduciaria Bancolombia S.A. El objeto social es desarrollar la operación del centro comercial Iwana, el cual comprende mantener la titularidad jurídica del inmueble, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender las administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial se encuentra en la carrera 11 No. 50 – 19, Barrancabermeja, Colombia.

#### Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.

Subsidiaria constituida mediante documento privado el 27 de septiembre de 2010. Su objeto social consiste principalmente en (i) constituir, financiar, promover, invertir individualmente o concurrir con otras personas naturales o jurídicas a la constitución de sociedades, empresas o negocios que tengan por objeto la producción o comercialización de bienes, de objetos, mercancías, artículos o elementos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales y vincularse a dichas empresas en calidad de asociada, mediante aportes en dinero, en bienes o en servicios, y (ii) promover, invertir individualmente o concurrir con otras personas naturales o jurídicas a la prestación de redes, servicios y valores agregados de telecomunicaciones, en especial, todas aquellas actividades permitidas en Colombia o en el exterior, de telecomunicaciones, telefonía móvil celular y servicios de valor agregado. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.

Subsidiaria constituida el 12 de marzo de 2008. El objeto social principal consiste en la comercialización de energía eléctrica, adquiriendo energía en el mercado mayorista con su venta destinada a usuarios finales y adquiriendo energía para mercado regulado a través de un contrato de condiciones uniformes y para el mercado no regulado a través de un contrato de negociación bilateral. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Sara ANV S.A.

Negocio Conjunto constituido mediante Escritura Pública No. 776 del 17 de junio de 2022 de la Notaria 3 de Envigado. Su objeto social principal de la sociedad es la realización de todas las operaciones, negocios, actos, servicios o actividades que, en virtud de la regulación financiera aplicable, resulten propios de las actividades de adquirencia, bien sea que las realicen directamente o a través de terceros. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es hasta el 16 de junio de 2122.

Gestión y Logística S.A.

Subsidiaria constituida el 7 de septiembre de 2021. Su objeto social consiste principalmente en la prestación de servicios en general, así como la compra y venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Panamá. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Marketplace Internacional Éxito S.L.

Subsidiaria constituida el 9 de octubre de 2019 de acuerdo con las leyes españolas. Su objeto social consiste principalmente en la realización de actividades relacionadas con el marketing, desarrollo de negocio y relaciones públicas, así como cualquier otra actividad o la prestación de cualquier otro servicio complementario o conexo con lo anterior. Su domicilio principal se encuentra en la calle Constitución No 75, 28946, Fuenlabrada (Madrid), España. El término de duración de la sociedad es indefinido.

**Nota 17.4. Inversiones en negocios conjuntos con participaciones no controladoras significativas**

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las siguientes son los negocios conjuntos que presentan participaciones no controladoras significativas:

Inversión	Participaciones no controladoras significativas	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<u>Negocio conjunto</u>		
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	50%	50%
Puntos Colombia S.A.S.	50%	50%
Sara ANV S.A.	50%	-

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las asociadas y los negocios conjuntos con participaciones no controladoras significativas, al 31 de diciembre de 2022:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Total otro resultado integral
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4,968,085	133,262	2,160,570	2,400,687	540,090	1,530,333	(73,266)	(73,266)
Puntos Colombia S.A.S.	196,826	37,789	199,105	12,483	23,027	320,137	3,826	3,826
Sara NV S.A.	850	1,230	380	-	1,700	-	-	-

  

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por intereses	Depreciación y amortización	Gastos de impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	523,859	2,036,426	2,382,673	1,412	(13,010)	(28,508)	(13,828)
Puntos Colombia S.A.S.	39,496	64,500	1,288	3,011	(23)	(747)	(3,034)
Sara NV S.A.	850	380	-	-	-	-	-

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las asociadas y los negocios conjuntos con participaciones no controladoras significativas, al 31 de diciembre de 2021:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades Ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Total otro resultado integral
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,851,907	113,490	1,956,776	1,484,265	524,356	1,074,933	10,681	10,681
Puntos Colombia S.A.S.	167,340	11,320	151,408	8,051	19,201	259,482	3,787	3,787

  

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por intereses	Depreciación y Amortización	Gastos de impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	353,348	1,807,287	1,465,860	624,858	(89,465)	(21,113)	(13,828)
Puntos Colombia S.A.S.	61,229	47,442	88	1,195	(49)	(911)	(1,876)

#### Nota 17.5. Otra información

La conciliación de la información financiera resumida presentada con el valor en libros de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañías	31 de diciembre de 2022			
	Activos netos	Porcentaje de Participación	Valor de la Compañía	Valor en libros (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1,893,478	100%	1,893,478	2,181,321
Onper Investment 2015 S.L. (1)	1,114,212	100%	1,114,212	1,114,211
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,152,898	51%	1,097,978	1,021,744
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	540,090	50%	270,045	287,611
Éxito Industrias S.A.S.	218,880	97.95%	214,392	205,272
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	24,780	100%	24,780	24,725
Puntos Colombia S.A.S.	23,027	50%	11,514	11,514
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	6,404	100%	6,404	6,404
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5,348	100%	5,348	5,348
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	9,885	51%	5,041	5,176
Fideicomiso Lote Girardot	3,850	100%	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	5,521	51%	2,816	3,025
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,491	100%	4,491	2,208
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,956	100%	1,956	1,956
Sara ANV S.A.	1,700	50%	850	799
Gestión y Logística S.A.	155	100%	155	155

  

Compañías	31 de diciembre de 2021			
	Activos netos	Porcentaje de participación	Valor de la Compañía	Valor en libros (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1,448,922	100%	1,448,922	1,766,671
Onper Investment 2015 S.L. (1)	831,007	100%	831,007	831,007
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,084,773	51%	1,063,234	974,979
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	524,356	50%	262,178	279,753
Éxito Industrias S.A.S.	188,019	97.95%	184,165	176,925
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	18,617	100%	18,617	18,617
Puntos Colombia S.A.S.	19,201	50%	9,601	9,601
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	6,777	100%	6,777	6,777
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5,233	100%	5,233	5,233
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	8,478	51%	4,324	4,545
Fideicomiso Lote Girardot	3,850	100%	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	5,693	51%	2,903	3,134
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,459	100%	4,459	2,176
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2,204	100%	2,204	2,204
Gestión y Logística S.A.	153	100%	153	153

(1) Valor de la inversión y la plusvalía.

Durante años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 no se recibieron dividendos de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida, excepto por lo mencionado en la Nota 21.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

### Nota 18. Transacciones no caja

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12 y 15, respectivamente.

### Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Préstamos bancarios	791,098	878,268
<b>Corriente</b>	<b>251,118</b>	<b>136,184</b>
<b>No corriente</b>	<b>539,980</b>	<b>742,084</b>

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>973,704</b>
Incrementos por desembolsos y novaciones	270,000
Valoraciones e intereses	46,161
(Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones	(411,597)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 (1)</b>	<b>878,268</b>
Incrementos por desembolsos y novaciones (2)	764,374
Incrementos por valoraciones e intereses	108,526
(Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones (3)	(960,070)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>791,098</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 el saldo incluye principalmente \$205,416 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$190,000 y \$141,675 suscritos el 26 de marzo de 2021.

(2) La Compañía solicitó desembolso por \$230,000 de uno de los créditos rotativos bilaterales vigentes suscrito el 18 de febrero de 2022.

La Compañía solicitó desembolso por \$170,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$40,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En agosto de 2022, la Compañía solicitó desembolso por \$90,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$160,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

Operaciones de línea triangular *factoring* por \$74,374 realizadas durante agosto y septiembre de 2022.

(3) En marzo de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En abril de 2022 la Compañía pagó \$8,325 y \$17,271 correspondientes a dos de los créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021.

En junio de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En septiembre de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020 y pagó \$49,432 por operaciones de línea triangular *factoring*.

En octubre de 2022 la Compañía pagó \$8,325 y \$17,271 correspondiente a dos contratos de crédito bilateral suscritos el 26 de marzo de 2021 y pagó \$24,685 por operaciones de línea triangular *factoring*.

En noviembre de 2022 la Compañía pagó \$190,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022, \$90,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022 y pagó \$259 por operaciones de línea triangular *factoring*.

En diciembre de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$370,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$40,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 31 de diciembre de 2022, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	318,791
2025	114,935
2026	60,183
>2027	46,071
	<b>539,980</b>

La Compañía tiene a su disposición las siguientes líneas de crédito no usadas para minimizar los riesgos de liquidez:

	31 de diciembre de 2022
Banco Davivienda S.A.	500,000
Bancolombia S.A.	500,000
<b>Total</b>	<b>1,000,000</b>

#### Nota 19.1. Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 se cumplieron los covenants.

#### Nota 19.2. Indicador financiero de apalancamiento

El cálculo del indicador financiero de apalancamiento es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>(Pasivos) activos corrientes</b>		
(Pasivos) financieros corrientes (1)	(251,118)	(136,184)
Otros (pasivos) financieros corrientes (2) (Nota 24)	(5,404)	(834)
Otros activos financieros corrientes (3)	40,154	13,748
<b>(Pasivos) activos no corrientes</b>		
(Pasivos) financieros no corrientes (1)	(539,980)	(742,084)
Otros activos financieros no corrientes (3)	1,626	3,332
<b>Total (pasivo) activo, neto</b>	<b>(754,722)</b>	<b>(862,022)</b>
<b>Ebitda recurrente ajustado</b>	<b>1,253,379</b>	<b>1,203,015</b>
<b>Pasivo neto/Ebitda recurrente ajustado</b>	<b>0.60</b>	<b>0.72</b>

(1) Pasivos financieros:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Préstamos bancarios	791,098	878,268
<b>Corriente</b>	<b>251,118</b>	<b>136,184</b>
<b>No corriente</b>	<b>539,980</b>	<b>742,084</b>

(2) Otros pasivos financieros corrientes:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados	5,404	592
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	-	242
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>5,404</b>	<b>834</b>

(3) Otros activos financieros corrientes:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	12,854	2,691
Instrumentos financieros derivados	27,300	11,057
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>	<b>40,154</b>	<b>13,748</b>

Otros activos financieros no corrientes:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	1,626	3,332

(4) Bajo los términos contractuales, el cálculo del Ebitda recurrente ajustado es el siguiente:

- Utilidad operacional recurrente de los últimos 12 meses medida de conformidad con NIIF16,
- Más las depreciaciones y amortizaciones y cualquier otro gasto que no implique erogaciones de efectivo y que se hayan causado en el mismo periodo de 12 meses, incluyendo aquellas derivadas de la depreciación del derecho de uso conforme NIIF 16
- Más los dividendos distribuidos por las subsidiarias directamente o a través de vehículos de propósito especial, controlados por la Compañía y que sean efectivamente recibidos,
- Más los dividendos proformas de las subsidiarias adquiridas en los últimos 12 meses de actividad. Se denominan dividendos proforma a aquellos dividendos que se hubiesen recibido si la Matriz hubiese adquirido o hubiese mantenido bajo control a una subsidiaria a por todo el periodo completo de 12 meses.

## Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Planes de beneficios definidos	15,810	18,793
Plan de beneficios largo plazo	1,528	1,573
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>17,338</b>	<b>20,366</b>
<b>Corriente</b>	<b>2,692</b>	<b>2,482</b>
<b>No corriente</b>	<b>14,646</b>	<b>17,884</b>

### Nota 20.1. Planes de beneficios definidos

La Compañía tiene los siguientes planes de beneficios definidos:

a. Plan de pensiones

Cada empleado, a su retiro de la Compañía, recibirá un monto mensual por concepto de pensión, de reajustes pensionales de acuerdo con las normas legales, de rentas de supervivencia, de auxilio funerario y de las bonificaciones de junio y diciembre, establecidas legalmente. Este monto depende de factores tales como la edad del empleado, los años de servicios y el salario.

La Compañía es responsable por los pagos de pensiones de jubilación a los empleados que cumplan los siguientes requisitos: (a) empleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 20 años de servicios (responsabilidad total) y (b) empleados y exempleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 10 años de servicios y menos de 20 (responsabilidad parcial).

b. Plan de cesantías retroactivas

La retroactividad de las cesantías se liquida a aquellos empleados pertenecientes al régimen laboral anterior a la Ley 50 de 1990 y que no se acogieron al cambio de régimen. Cada empleado, a su retiro de la Compañía, recibirá un monto retroactivo por concepto de cesantías, una vez descontados los pagos anticipados. Esta prestación social se liquida por todo el tiempo laborado con base en el último salario devengado.

Todos estos beneficios anteriores se valoran anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 no se presentaron cambios significativos en los métodos y las presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en los planes de beneficios definidos son los siguientes:

	Pensiones	Cesantías retroactivas	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>20,542</b>	<b>583</b>	<b>21,125</b>
Costo del servicio	-	15	15
Costo del servicio pasado	1,226	-	1,226
Gasto intereses	1,145	24	1,169
Pérdidas (ganancias) actuariales por cambios en la experiencia	675	(57)	618
(Pérdidas) actuariales por supuestos financieros	(2,915)	(31)	(2,946)
Pagos	(2,242)	(172)	(2,414)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>18,431</b>	<b>362</b>	<b>18,793</b>
Costo del servicio	-	11	11
Gasto intereses	1,468	26	1,494
Pérdidas actuariales por cambios en la experiencia	395	40	435
(Ganancias) pérdidas por supuestos financieros	(2,577)	18	(2,559)
Pagos	(2,311)	(53)	(2,364)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>15,406</b>	<b>404</b>	<b>15,810</b>

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento	13.07%	13.60%	8.50%	7.80%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%	3.5%	3.5%
Tasa de incremento futuro en pensión anual	4.5%	0.00%	3.5%	0.00%
Tasa de inflación anual	5.5%	5.5%	3.5%	3.5%
Tasa de mortalidad - hombre (años)	60-62	60-62	60-62	60-62
Tasa de mortalidad - mujer (años)	55-57	55-57	55-57	55-57
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de incapacidad y la de los retiros prematuros, son las siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Entre 0 y menos de 5	20.56%	25.70%
Entre 5 y menos de 10	10.01%	12.51%
Entre 10 y menos de 15	5.89%	7.37%
Entre 15 y menos de 20	4.39%	5.49%
Entre 20 y menos de 25	3.37%	4.22%
25 y mayores	2.54%	3.18%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por beneficios definidos:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento +25	(185)	(3)	(283)	(4)
Tasa de descuento -25	190	3	292	4
Tasa de descuento +50	(365)	(6)	(558)	(7)
Tasa de descuento -50	384	6	594	7
Tasa de descuento +100	(713)	(11)	(1,083)	(14)
Tasa de descuento -100	788	12	1,226	15
Tasa de incremento salarial anual +25	No aplica	5	No aplica	7
Tasa de incremento salarial anual -25	No aplica	(5)	No aplica	(7)
Tasa de incremento salarial anual +50	No aplica	10	No aplica	13
Tasa de incremento salarial anual -50	No aplica	(10)	No aplica	(13)
Tasa de incremento salarial anual +100	No aplica	20	No aplica	27
Tasa de incremento salarial anual -100	No aplica	(19)	No aplica	(26)

Los aportes previstos por la Compañía para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
2022	-	-	2,256	5
2023	2,427	59	2,249	49
2024	2,437	4	2,218	4
2025	2,419	185	2,172	163
>2026	38,126	385	29,626	285
<b>Total</b>	<b>45,409</b>	<b>633</b>	<b>38,521</b>	<b>506</b>

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por planes de beneficios definidos al 31 de diciembre de 2022 es de 5.5 años (31 de diciembre de 2021 – 68 años).

La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El gasto por planes de aportaciones definidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$51,728 (31 de diciembre de 2021 - \$46,125).

**Nota 20.2. Plan de beneficios largo plazo**

El plan de beneficios de largo plazo corresponde a la prima de antigüedad, la cual consiste en otorgar a los empleados un beneficio asociado a su tiempo de servicio.

Este beneficio se valora anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 no se presentaron cambios significativos en los métodos y presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Desde 2015 la Compañía ha acordado con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo una bonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en el plan de beneficios largo plazo son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1,756</b>
Costo del servicio	73
Gasto por intereses	88
Ganancias actuariales por cambio en la experiencia	83
Beneficios (pagados) directamente por la Compañía	(241)
(Pérdidas) actuariales por supuestos financieros	(186)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,573</b>
Costo del servicio	63
Gasto por intereses	115
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	200
Pérdidas actuariales por cambios demográficos	34
(Ganancias) actuariales por supuestos financieros	(127)
Costo del servicio pasado	(13)
Beneficios (pagados) directamente por la Compañía	(317)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,528</b>

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Tasa de descuento	13.60%	8.10%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	3.5%
Tasa de inflación anual	5.5%	3.5%
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de la incapacidad y la de los retiros prematuros son las siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Entre 0 y menos de 5	20.56%	25.70%
Entre 5 y menos de 10	10.01%	12.51%
Entre 10 y menos de 15	5.89%	7.37%
Entre 15 y menos de 20	4.39%	5.49%
Entre 20 y menos de 25	3.37%	4.22%
25 y mayores	2.54%	3.18%

#### Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por el plan de beneficios largo plazo:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Tasa de descuento +25	(15)	(18)
Tasa de descuento -25	15	18
Tasa de descuento +50	(29)	(36)
Tasa de descuento -50	30	38
Tasa de descuento +100	(58)	(71)
Tasa de descuento -100	62	77
Tasa de incremento salarial anual +25	16	16
Tasa de incremento salarial anual -25	(16)	(15)
Tasa de incremento salarial anual +50	33	32
Tasa de incremento salarial anual -50	(32)	(31)
Tasa de incremento salarial anual +100	67	65
Tasa de incremento salarial anual -100	(63)	(60)

Los aportes previstos por la Compañía para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
2022	-	221
2023	207	169
2024	343	300
2025	373	319
>2026	2,009	1,498
<b>Total</b>	<b>2,932</b>	<b>2,507</b>

#### Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2022 es de 4.3 años (31 de diciembre de 2021- 5.1 años).

La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar la prima de antigüedad.

El ingreso por el plan de beneficios largo plazo durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$96 (31 de diciembre de 2021 – ingreso por \$117).

#### **Nota 21. Provisiones**

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos legales (1)	12,695	12,835
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	3,578	3,407
Reestructuración	10,457	878
Otras	7,451	10,239
<b>Total provisiones</b>	<b>34,181</b>	<b>27,359</b>
<b>Corriente</b>	<b>19,870</b>	<b>16,368</b>
<b>No corriente</b>	<b>14,311</b>	<b>10,991</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos laborales	7,414	7,915
Procesos civiles	5,281	4,920
<b>Total procesos legales</b>	<b>12,695</b>	<b>12,835</b>

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>13,039</b>	<b>6,680</b>	<b>1,182</b>	<b>53,948</b>	<b>74,849</b>
Incrementos	12,028	-	12,793	14,399	39,220
Pagos	(8,837)	-	(11,994)	(16,698)	(37,529)
Reversiones (no utilizados)	(3,395)	(3,273)	(1,103)	(548)	(8,319)
Otras	-	-	-	(40,862)	(40,862)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>12,835</b>	<b>3,407</b>	<b>878</b>	<b>10,239</b>	<b>27,359</b>
Incrementos	4,853	171	14,649	7,501	27,174
Pagos	(2,088)	-	(4,946)	(9,424)	(16,458)
Reversiones (no utilizados)	(2,905)	-	(124)	(778)	(3,807)
Otras	-	-	-	(87)	(87)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>12,695</b>	<b>3,578</b>	<b>10,457</b>	<b>7,451</b>	<b>34,181</b>

## Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Proveedores	2,166,915	1,830,782
Cuentas por pagar - convenios	1,485,281	1,861,551
Costos y gastos por pagar	314,017	268,280
Compra de activos (1)	169,766	112,340
Empleados	150,551	141,854
Retención en la fuente por pagar	52,622	49,919
Impuestos recaudados por pagar	5,757	1,067
Dividendos por pagar	2,217	2,119
Otros	42,590	31,742
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>4,389,716</b>	<b>4,299,654</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,319,342</b>	<b>4,249,804</b>
<b>No corriente</b>	<b>70,374</b>	<b>49,850</b>

- (1) Cuentas por pagar - convenios

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	1,438,494	1,767,641
Cuentas por pagar a otros proveedores	46,787	93,910
Compra de activos	-	-
<b>Cuentas por pagar - convenios</b>	<b>1,485,281</b>	<b>1,861,551</b>

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía. Almacenes Exito S.A. no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso. Por lo tanto, no hay ningún acuerdo directo entre la Compañía y un banco o agente financiero con el objetivo de estructurar operaciones que involucren compras o pagos con sus proveedores.

Almacenes Exito S.A. ha celebrado convenios con algunas instituciones financieras en Colombia, que otorgan un período adicional de pago, sin cargos de interés, para que la Compañía pueda conciliar la información sobre las facturas anticipadas por los proveedores y procesar otros aspectos operativos y administrativos, dado el volumen significativo de transacciones, así como permitir a sus proveedores colombianos el uso de líneas de crédito y la anticipación de sus facturas derivadas de la venta de bienes y servicios a Almacenes Exito S.A.. La concesión de un plazo adicional es una práctica de mercado en Colombia, que se obtiene indiscriminadamente por otros minoristas y jugadores de otros segmentos de negocios en el país.

## Nota 23. Impuesto a las ganancias

### Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- a. Para el año gravable 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.
- Para el año gravable 2021 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 31%.
- b. A partir de 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

#### Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022 – Reforma tributaria para la igualdad y la justicia social

El Congreso de la República de Colombia aprobó el 13 de diciembre de 2022 la Ley 2277 por medio de la cual se adopta una reforma tributaria para la igualdad y la justicia social y se dictan otras disposiciones.

En relación con el impuesto sobre la renta las siguientes son las principales modificaciones aplicables a la Compañía que comenzarán a regir a partir de 2023:

- a. Impuesto sobre la renta y complementarios:
- La tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada;
  - Es deducible el 100% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros;
  - Los beneficios y estímulos tributarios no podrán exceder el 3% anual de la renta líquida ordinaria;
  - La tarifa sobre las ganancias ocasionales para las sociedades, entidades nacionales y extranjeras es del 15%.
- b. Otras disposiciones:
- Las utilidades en la venta de acciones inscritas en la bolsa de valores no constituyen renta ni ganancia ocasional siempre que dicha enajenación no supere el 3% de las acciones en circulación, durante un mismo año gravable;
  - El gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen;
  - La readquisición de acciones, participaciones o cuotas de interés social por parte de las sociedades que las emitan constituye renta líquida ordinaria para los socios, accionistas o partícipes.

#### Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2021 - \$346,559) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>518,013</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(171,454)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>346,559</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(135,369)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>

Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía cuenta con \$740,337 (31 de diciembre de 2021 - \$738,261) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>738,261</b>
Ajuste de períodos anteriores	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>738,261</b>
Ajuste de períodos anteriores	2,076
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>

### Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### Activo por impuestos corrientes

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Saldo a favor por impuesto a la renta	281,803	223,035
Descuentos tributarios	109,241	84,490
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	62,801	55,573
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	24,631	23,899
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>478,476</b>	<b>386,997</b>

#### Pasivo por impuestos corrientes

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Impuesto de industria y comercio por pagar	91,804	75,722
Impuesto a la propiedad raíz	1,762	516
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>92,846</b>	<b>76,238</b>

### Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

Los componentes del (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 31 de diciembre de 2021</b>
(Gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	(105,636)	(28,482)
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(57,836)	(71,716)
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	(15,228)	-
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(9,082)	(94)
Descuento tributario ICA no usado	(5,292)	-
<b>Total (gasto) por impuesto a la renta</b>	<b>(193,074)</b>	<b>(100,292)</b>

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>Tasa</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>Tasa</b>
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias para operaciones continuadas</b>	<b>292,146</b>		<b>574,973</b>	
Gasto por impuestos a la tasa impositiva vigente en Colombia	(102,251)	(35%)	(178,241)	(31%)
Cambios en las tasas de impuestos	(78,382)		36,134	
Operaciones locales sin impacto fiscal	(15,561)		5,391	
Impuesto diferido no reconocido de períodos anteriores	(5,758)		(11,638)	
Método de la participación en negocios conjuntos locales	8,151		48,062	
Impacto fiscal del reajuste de pérdidas fiscales	727		-	
<b>Total gasto de impuesto de renta</b>	<b>(193,074)</b>	<b>(63%)</b>	<b>(100,292)</b>	<b>(17%)</b>

**Nota 23.4. Impuesto diferido**

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Activo por impuesto Diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	625,484	-	625,484	637,274	-	637,274
Pérdidas fiscales	259,118	-	259,118	258,391	-	258,391
Excesos de renta presuntiva	73,917	-	73,917	121,296	-	121,296
Créditos fiscales	62,943	-	62,943	82,257	-	82,257
Cuentas por pagar comerciales y otras	43,797	-	43,797	8,392	-	8,392
Propiedades de inversión	-	(47,799)	(47,799)	-	(45,990)	(45,990)
Edificios	-	(168,860)	(168,860)	-	(164,841)	(164,841)
Plusvalía	-	(218,308)	(218,308)	-	(144,997)	(144,997)
Derechos de uso	-	(553,457)	(553,457)	-	(563,360)	(563,360)
Otros	36,706	(53,381)	(16,675)	18,142	(40,744)	(22,602)
<b>Total</b>	<b>1,101,965</b>	<b>(1,041,805)</b>	<b>60,160</b>	<b>1,125,752</b>	<b>(959,932)</b>	<b>165,820</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	(105,636)	(28,482)
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(24)	(5,982)
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>(105,660)</b>	<b>(34,464)</b>

Al 31 de diciembre de 2022 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,963,199 (31 de diciembre de 2021 - \$1,286,610).

**Nota 24. Instrumentos financieros derivados de ingresos recibidos para terceros**

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Recaudos recibidos para terceros (1)	118,042	65,983
Instrumentos financieros derivados (2)	5,404	592
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	242
<b>Total otros pasivos financieros, corriente</b>	<b>123,446</b>	<b>66,817</b>

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes.

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	309	283	-	-	592

(3) Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las permutas financieras *swap* se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo.

La Compañía mantiene documentos de respaldo de la contabilidad de las relaciones de cobertura y realiza las pruebas de efectividad desde el reconocimiento inicial y en el tiempo de la relación de cobertura hasta su baja. No se ha identificado ninguna ineficacia durante los periodos informados.

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor Razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	242

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	242	-	-	-	242

## Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos diferidos (1)	143,074	165,046
Anticipos recibidos por venta de inmuebles (2)	14,360	-
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,942	2,878
Bono recompra	942	99
Cuotas recibidas "plan reservalo"	284	260
<b>Total otros pasivos</b>	<b>161,602</b>	<b>168,283</b>
<b>Corriente</b>	<b>159,191</b>	<b>166,116</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,411</b>	<b>2,167</b>

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas

(2) Corresponde al anticipo recibido por la venta del inmueble "galería la 33".

El movimiento de los ingresos diferidos reconocidos durante los años del informe se muestra a continuación:

	Ingresos diferidos
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>121,967</b>
Adiciones	1,079,437
Causación del ingreso	(1,036,359)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>165,046</b>
Adiciones	1,261,176
Causación del ingreso	(1,283,148)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>143,074</b>

## Nota 26. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una. Al 31 de diciembre de 2021 el capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 pesos colombianos cada una.

El número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094. Las acciones están ajustadas como consecuencia del desdoblamiento de acciones (Nota 5).

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,359)	-	(4,359)	(1,858)	-	(1,858)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(917)	515	(402)	(3,582)	1,257	(2,325)
Diferencias de cambio de conversión	(951,574)	-	(951,574)	(1,218,439)	-	(1,218,439)
(Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,312)	(3,138)	(21,450)
Resultados por cobertura de flujos de efectivo	12,938	(4,528)	8,410	6,023	(2,108)	3,915
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(962,889)</b>	<b>(4,013)</b>	<b>(966,902)</b>	<b>(1,236,168)</b>	<b>(3,989)</b>	<b>(1,240,157)</b>

**Nota 27. Ingresos de contratos con clientes**

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Venta de bienes (1)	14,529,617	12,290,994
Ingresos por servicios (2)	322,564	284,278
Otros ingresos (3)	103,546	194,110
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>14,955,727</b>	<b>12,769,382</b>

- (1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	14,500,852	12,234,233
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	28,765	56,761
<b>Total ventas de bienes</b>	<b>14,529,617</b>	<b>12,290,994</b>

- (a) Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260 y a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario La Secreta por \$2,505. Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario La Secreta por \$200 y a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$56,306.

- (2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Publicidad	90,504	75,484
Concesionarios	76,165	85,993
Arrendamientos de inmuebles	41,386	23,928
Arrendamientos de espacios físicos	33,221	23,500
Corresponsal no bancario	19,082	16,392
Comisiones	18,686	17,924
Administración de inmuebles	16,500	13,211
Transporte	9,729	14,336
Giros	8,753	7,474
Otros servicios	8,538	6,036
<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>322,564</b>	<b>284,278</b>

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Aprovechamientos (a)	61,204	86,489
Eventos de mercadeo	19,405	18,305
Participación en acuerdos de colaboración (b)	4,809	63,742
Regalías	7,170	14,526
Servicios financieros	4,149	3,134
Asesoría técnica	1,620	1,452
Uso de parqueaderos	1,557	1,468
Otros	3,632	4,994
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>103,546</b>	<b>194,110</b>

(a) Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, a la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y a ingresos por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,422. Para 2021 incluye principalmente al ingreso por los honorarios por el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios por \$74,938.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Kiire	3,656	3,106
Éxito Media	1,153	1,586
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	59,050
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>4,848</b>	<b>63,742</b>

## Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Beneficios para empleados (Nota 29)	730,630	672,567
Depreciación y amortización	397,609	370,151
Combustible y energía	175,854	140,560
Impuestos distintos al impuesto de renta	155,001	126,591
Reparación y mantenimiento	150,828	138,966
Publicidad	102,284	93,283
Servicios	92,234	62,081
Honorarios	78,269	66,974
Servicio de vigilancia	77,481	70,884
Arrendamientos	70,560	61,724
Comisiones de tarjetas débito y crédito	68,516	50,924
Administración de locales	49,917	43,732
Servicio de aseo	44,005	41,683
Transporte	43,646	42,899
Seguros	37,508	34,663
Material de empaque y marcada	19,483	16,343
Gasto por deterioro (Nota 7.1)	15,516	22,732
Personal externo	14,674	11,530
Gastos de viaje	14,298	9,035
Comisiones	13,986	9,687
Gastos por otras provisiones	11,604	17,944
Aseo y cafetería	9,534	8,315
Otras comisiones	8,602	6,920
Gastos legales	7,631	5,844
Papelería útiles y formas	5,032	4,093
Taxis y buses	4,208	5,398
Acuerdos de colaboración Autos Éxito	1,847	805
Otros	212,437	154,723
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>2,613,194</b>	<b>2,291,051</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>1,672,447</b>	<b>1,436,206</b>
<b>Total gastos administración y venta</b>	<b>210,117</b>	<b>182,278</b>
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>730,630</b>	<b>672,567</b>

**Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados**

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Sueldos y salarios	613,366	563,686
Aportaciones a la seguridad social	9,263	8,383
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	36,509	38,776
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>659,138</b>	<b>610,845</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	51,728	46,125
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	53	1,174
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>51,781</b>	<b>47,299</b>
Gastos por beneficios de terminación	1,424	449
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	(96)	(117)
Otros gastos de personal	18,383	14,091
<b>Total gastos por beneficios a empleados</b>	<b>730,630</b>	<b>672,567</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

**Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos**

El valor de los otros ingresos (gastos) operativos es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar	15,807	18,173
Indemnización de terceros	15,933	-
Ingreso (gasto) por cancelación anticipada contratos de arrendamiento	6,413	(342)
Indemnización de terceros	2,637	2,300
Gastos operativos	(42,724)	(15,504)
Gasto por reestructuración	(14,649)	(12,793)
Retiro de propiedades planta y equipo neto	(6,766)	(14,681)
Deterioro de activos no corrientes	(771)	(6,355)
Otros	4,762	6,674
<b>Total otros (gastos) operativos netos</b>	<b>(19,358)</b>	<b>(22,528)</b>

**Nota 31. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Ganancias por instrumentos financieros derivados	103,688	53,548
Ganancia por diferencia en cambio	48,916	21,703
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	8,442	5,510
Intereses inversión en arrendamiento financiero	294	-
Otros ingresos financieros	4,720	12,918
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>166,060</b>	<b>93,679</b>
Pérdida por diferencia en cambio	(159,804)	(73,641)
Gastos por intereses de préstamos y arrendamientos financieros	(108,526)	(46,162)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(104,786)	(107,227)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(28,456)	(16,343)
Gastos por comisiones	(4,731)	(4,680)
Otros gastos financieros	(56,961)	(38,994)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(463,264)</b>	<b>(287,047)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(297,204)</b>	<b>(193,368)</b>

### Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Spice Investments Mercosur S.A.	142,411	114,063
Patrimonio Autónomo Viva Malls	77,613	67,853
Éxito Industrias S.A.S.	32,630	21,718
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	6,108	4,141
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,342	2,160
Puntos Colombia S.A.S.	1,913	1,894
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	115	(140)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	32	1,181
Gestión y Logística S.A.	2	(34)
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	(138)
Patrimonio Autónomo Iwana	(103)	(64)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(248)	(851)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(374)	396
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(36,633)	5,340
Onper Investments 2015 S.L.	(93,572)	8,843
<b>Total</b>	<b>134,236</b>	<b>226,362</b>

### Nota 33. Ganancias por acción

La utilidad básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el año.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los períodos presentados se ajusta retrospectivamente por los efectos de doblamiento de las acciones (Nota 5).

#### En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	<b>99,072</b>	<b>474,681</b>
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>76.33</b>	<b>365.74</b>

#### En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2022	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	<b>372,327</b>	<b>585,186</b>
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>286.88</b>	<b>450.88</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

#### Nota 34.1. Activos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observaron pérdidas por deterioro del valor de activos financieros, excepto en las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 8).

**Nota 34.2. Activos no financieros**31 de diciembre de 2022

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles, las partidas del capital de trabajo neto y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en Colombia, Uruguay y Argentina más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los siguientes grupos de unidades generadoras de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo					Total
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	
Plusvalía (Nota 16)	90,674	856,495	37,402	464,332	4,174	1,453,077
Marcas con vida útil indefinida (Nota 13)	-	-	17,427	63,704	-	81,131
Derechos con vida útil indefinida (Nota 13)	17,720	2,771	-	-	-	20,491

Si bien los locales comerciales que se encuentran asignados a la unidad generadora de efectivo Surtimayorista no poseen una plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, este valor asignado para efectos de la prueba de deterioro de valor es el resultado de las conversiones de almacenes del formato Surtimax a este nuevo formato; la plusvalía asignada a los locales comerciales de la unidad generadora de efectivo Surtimax proviene de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. tal como se menciona en la Nota 16.

El método empleado en la prueba de deterioro fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles.

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

Los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años se extrapolaron utilizando una tasa de crecimiento en términos reales del 0%. Para la Compañía este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que la Compañía debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa de impuestos incluida para el cálculo del deterioro de valor de las unidades generadoras de efectivo de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surtimayorista fue 35% para 2023 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2022.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que la Compañía opera; como resultado de esto el costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizado en la valoración fue del 10.40% para 2022, 9.5% para 2023, 9.3% para 2024, 8.3% para 2025, 7.5% para 2026 y 7.4% para 2027 en adelante.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- Tasa de crecimiento a perpetuidad: La estimación de la tasa de crecimiento está basada en las expectativas de crecimiento de precio para el país de acuerdo con investigaciones de mercado publicadas, razón por la cual no se considera razonable una disminución de la tasa por debajo de la tasa esperada, puesto que se estima que mínimamente los flujos de efectivo de las unidades crezcan al mismo nivel o hasta un 1% por encima del crecimiento general en los precios de la economía.
- Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para la Compañía; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El deterioro de propiedad, planta y equipo es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos.

Como resultado de la observación de indicios de deterioro y la aplicación de esta prueba se presentó deterioro de valor en parte del inmueble Viva Calle 80 por \$241, tal como se detalla en la Nota 15; el deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período tal cual se detalla en la Nota 30.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles.

Como resultado de esta prueba se presentó un deterioro de valor de las mejoras en Centro Comercial Viva Suba por \$530, tal como se detalla en la Nota 14; el deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período tal cual se detalla en la Nota 30.

Excepto por lo anterior no se presenta deterioro en el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo.

31 de diciembre de 2021

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles, las partidas del capital de trabajo neto y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en Colombia, Uruguay y Argentina más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los siguientes grupos de unidades generadoras de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo					Total
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	
Plusvalía (Nota 16)	90,674	856,495	37,402	464,332	4,174	1,453,077
Marcas con vida útil indefinida (Nota 13)	-	-	17,427	63,704	-	81,131
Derechos con vida útil indefinida (Nota 13)	17,720	2,771	-	-	-	20,491

Si bien los locales comerciales que se encuentran asignados a la unidad generadora de efectivo Surtimayorista no poseen una plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, este valor asignado para efectos de la prueba de deterioro de valor es el resultado de las conversiones de almacenes del formato Surtimax a este nuevo formato; la plusvalía asignada a los locales comerciales de la unidad generadora de efectivo Surtimax proviene de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. tal como se menciona en la Nota 16.

El método empleado en la prueba de deterioro fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles.

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

Los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años se extrapolaron utilizando una tasa de crecimiento en términos reales del 0%. Para la Compañía este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que la Compañía debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa de impuestos incluida para el cálculo del deterioro de valor de las unidades generadoras de efectivo de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surtimayorista fue 35% para 2022 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2021.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que la Compañía opera; como resultado de esto el costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizado en la valoración fue del 7.40% para 2022 en adelante.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- Tasa de crecimiento a perpetuidad: La estimación de la tasa de crecimiento está basada en las expectativas de crecimiento de precio para el país de acuerdo con investigaciones de mercado publicadas, razón por la cual no se considera razonable una disminución de la tasa por debajo de la tasa esperada, puesto que se estima que mínimamente los flujos de efectivo de las unidades crezcan al mismo nivel o hasta un 1% por encima del crecimiento general en los precios de la economía.
- Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para la Compañía; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El deterioro de propiedad, planta y equipo es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos.

Como resultado de la observación de indicios de deterioro y la aplicación de esta prueba se presentó deterioro de valor en los inmuebles Locales del Centro Comercial San Mateo por \$756 y de las mejoras en propiedad ajena de Carulla Torre del Reloj por \$239, tal como se detalla en la Nota 15; el deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período tal cual se detalla en la Nota 30.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles.

Como resultado de esta prueba se presentó un deterioro de valor en las propiedades Viva Suba por \$2,591 y Surtimax Cota por \$2,793 y una recuperación de deterioro de valor de las propiedades Locales del Centro Comercial Pereira Plaza por \$23 y Lote Rincón de las Lomas por \$1, tal como se detalla en la Nota 14; el deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período tal cual se detalla en la Nota 30.

Excepto por lo anterior no se presenta deterioro en el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo.

### Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos y pasivos no financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 sobre una base periódica exigida o permitida por la política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre los que se encuentran las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo				
Amortizado	19,550	18,001	22,363	20,871
Inversiones en bonos (Nota 11)	-	-	5,046	4,978
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	27,300	27,300	11,057	11,057
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	14,480	14,480	6,023	6,023
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	426	426	1,476	1,476
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 14)	83,420	165,477	78,586	169,930
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	3,925	6,692	8,261	12,066
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 19)	791,098	780,917	878,268	875,315
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	5,404	5,404	592	592
Contratos <i>swap</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	-	-	242	242

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos swap medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del swap proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para swap reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del swap al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR swap. Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa forward pactada y la tasa forward en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa forward se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (bid) y de venta (ask).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato forward. Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos forward del mercado forward peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos swap derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para swap.	Curva swap calculadas por Forex Finance Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

### **Nota 36. Activos y pasivos contingentes**

#### **Nota 36.1. Activos contingentes**

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

#### **Nota 36.2. Pasivos contingentes**

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015, por \$35,705 (31 de diciembre de 2021 - \$32,225). En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2021 - \$-).
- Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación o fiscal de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2021 - \$11,830).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio, por \$2,600 (31 de diciembre de 2021 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,535 (31 de diciembre de 2021 - \$-).

b. Otros pasivos contingentes:

- El 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- La Compañía actúa como ordenante de una garantía bancaria a favor de la Bolsa Mercantil de Colombia por \$- (31 de diciembre de 2021 - \$95).
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### **Nota 37. Dividendos pagados y decretados**

#### Al 31 de diciembre de 2022

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción, pagaderos en una sola cuota el 31 de marzo de 2022.

Los dividendos pagados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendieron a \$237,580.

Al 31 de diciembre de 2021

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 25 de marzo de 2021 se decretó un dividendo por \$173,223, e equivalente a un dividendo anual de \$387 pesos colombianos por acción, pagaderos así:

- a. A los accionistas minoritarios (participaciones no controladoras) en una sola cuota el 5 de abril de 2021, y
- b. Al accionista mayoritario en dos cuotas: el 33% el 5 de abril de 2021 y el 67% el 1 de septiembre de 2021.

Los dividendos pagados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021 ascendieron a \$173,174.

**Nota 38. Estacionalidad de las transacciones**

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

**Nota 39. Políticas de gestión de los riesgos financieros**

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los instrumentos financieros de la Compañía se encontraban representados por:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	1,250,398	2,063,528
Cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar (Nota 7)	532,067	491,291
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 9) (1)	59,416	141,785
Activos financieros (Nota 11)	52,882	34,278
<b>Total activos financieros</b>	<b>1,894,763</b>	<b>2,730,882</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
Créditos y préstamos (Nota 19)	791,098	878,268
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 9) (1)	225,234	183,295
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 22)	4,389,716	4,299,654
Pasivo por arrendamiento (Nota 12)	1,787,096	1,820,785
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros (Nota 24)	123,446	66,817
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>7,316,590</b>	<b>7,248,819</b>
<b>Exposición financiera neta, (pasiva)</b>	<b>(5,421,827)</b>	<b>(4,517,937)</b>

- (1) Las transacciones con partes relacionadas hacen referencia a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias y otras entidades relacionadas, y fueron contabilizadas de acuerdo con los precios, términos y condiciones generales de mercado.

Administración del riesgo de capital

Éxito administra su estructura patrimonial y realiza los ajustes necesarios en función de cambios en las condiciones económicas y requerimientos de las cláusulas financieras. Para mantener y ajustar su estructura de capital, Éxito también podrá modificar el pago de dividendos a los accionistas, reembolsar aportes de capital o emitir nuevas acciones.

Administración del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Compañía, además de los instrumentos derivados, incluyen las deudas, los pasivos por arrendamientos financieros y los préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos es financiar las operaciones de la Compañía y mantener los niveles adecuados de capital de trabajo y deuda financiera neta.

Los principales activos financieros de la Compañía incluyen los préstamos, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el efectivo y las colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones y transacciones rutinarias. La Compañía también cuenta con inversiones que se clasifican como activos financieros medidas a valor razonable que, de acuerdo con el modelo de negocio, tienen impactos en el resultado del período o en el otro resultado integral. Además, en las transacciones con instrumentos derivados se pueden generar derechos que quedarán registrados como activos financieros.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. La administración de la Compañía observa la gestión de estos riesgos a través de las diferentes instancias organizacionales diseñadas para esto. Además, dentro del alcance de la Junta Directiva, se cuenta con el comité financiero que supervisa dichos riesgos financieros y el marco corporativo de gestión del riesgo financiero que resulte más apropiado. El comité financiero ayuda a la administración de la Compañía a que las actividades de asunción de riesgo financiero se encuentren en el marco de las políticas y procedimientos corporativos aprobados, y que esos riesgos financieros se identifiquen, midan y gestionen de acuerdo con estas políticas corporativas.

La gestión del riesgo financiero relacionada con todas las transacciones con instrumentos derivados es llevada a cabo por equipos de especialistas que tienen las capacidades, la experiencia y la supervisión generada desde la estructura organizacional. De acuerdo con las políticas corporativas de la Compañía, no se puede realizar transacciones con instrumentos derivados con fines meramente especulativos. Si bien no se aplican siempre los modelos de contabilidad de cobertura, los derivados se pactan sobre la base de un subyacente que efectivamente requiere dicha cobertura de acuerdo con los análisis internos.

La Junta Directiva revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y que ello resulte en una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular, por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones y otros instrumentos financieros. El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El riesgo de crédito de los saldos de bancos y entidades financieras se gestiona de acuerdo con la política corporativa definida para este propósito. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solamente con las contrapartes aprobadas por la Junta Directiva y dentro de las jurisdicciones previamente establecidas. La administración revisa periódicamente las condiciones financieras generales de las contrapartes, evaluando los principales indicadores financieros y calificaciones de mercado.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El riesgo de crédito relacionado con las cuentas comerciales por cobrar es bajo considerando que gran parte de las ventas de la Compañía corresponden a ventas de contado (efectivo y tarjetas de crédito) y las financiaciones se hacen a través de convenios y acuerdos comerciales que reducen la exposición de riesgo de la Compañía. Adicionalmente, se cuenta con áreas administrativas de gestión de crédito que monitorean constantemente indicadores, cifras y los comportamientos de pago y los modelos de riesgo por cada tercero.

No hay cuentas comerciales por cobrar que individualmente equivalgan o superen el 5% de las cuentas por cobrar o ventas, respectivamente.

Garantías

La Compañía no constituye garantías, avales o cartas de crédito, otorgamiento de títulos-valores completos o en blanco o cualquier gravamen o derecho contingente a favor de terceros. De forma excepcional la Compañía puede constituir gravámenes teniendo en cuenta la pertinencia del negocio, el monto de la obligación contingente y el beneficio a la Compañía. Adicionalmente, existen algunos pagarés que hacen parte del uso ordinario de los negocios de operación con bancos y tesorería. Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía fue garante a favor de su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. por \$2,935 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones; actúa como deudor solidario de la subsidiaria Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento.

b. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que ella mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de la tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable de activos y pasivos financieros o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda que se encuentran pactadas con tasas de interés variables o indexadas a algún índice fuera del control de la Compañía.

Las obligaciones financieras de la Compañía, en su mayoría, se encuentran indexadas a tasas variables de mercado. Para gestionar esto, la Compañía realiza transacciones de permuta financiera a través de instrumentos financieros derivados *swap* de tasas de interés con entidades financieras previamente aprobadas, en las que acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fijas y variables calculadas en relación con un monto de capital nominal acordado, lo que convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables.

Riesgo de moneda

El riesgo de moneda es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de cambio se relaciona con las operaciones pasivas en moneda extranjera relacionadas con obligaciones de deuda de largo plazo y con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional), así como con las inversiones netas de la Compañía en las subsidiarias del exterior.

La Compañía gestiona su riesgo de tasa de cambio por medio de instrumentos financieros derivados (como *forward* y *swap*) en los eventos en los que dichos instrumentos mitigan eficientemente la volatilidad.

Ante la exposición al riesgo cambiario desprotegido, la política de la Compañía es contratar instrumentos derivados que se correlacionen con los plazos de los elementos subyacentes que se encuentran desprotegidos. No todos los derivados financieros se clasifican como operaciones de cobertura; sin embargo, la política de la Compañía es no realizar transacciones con fines especulativos.

Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía había cubierto casi el 100% de sus compras y obligaciones en moneda extranjera.

c. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a pasivos financieros, las cuales se liquidan mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá la liquidez necesaria para cumplir con sus obligaciones sin incurrir en pérdidas inaceptables o riesgo reputacional.

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez a través del seguimiento diario de los flujos de caja, del control de vencimiento de los activos y pasivos financieros y de una relación adecuada con las entidades financieras.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad de los negocios y el uso de las fuentes de financiamiento a través de préstamos bancarios de corto y largo plazo de acuerdo con las necesidades, los cupos o las líneas de crédito disponibles con entidades financieras no utilizados, entre otros mecanismos. Al 31 de diciembre de 2022 aproximadamente un 32% de la deuda de la Compañía vencerá en menos de un año (31 de diciembre de 2021 - 16%) considerando el valor en libros de los préstamos reflejados en los presentes estados financieros.

La Compañía ha calificado baja la concentración del riesgo de liquidez sin mayores restricciones para el pago de las obligaciones financieras con vencimiento dentro de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022. El acceso a las fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado.

El siguiente cuadro presenta el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos contractuales no descontados que surgen de los acuerdos respectivos:

Al 31 de diciembre de 2022	Menos de 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Otros pasivos contractuales relevantes	265,489	666,882	50,960	983,331
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>				
Otros pasivos contractuales relevantes	139,774	772,052	83,445	995,271

Análisis de sensibilidad para los saldos de 2022

La Compañía evaluó estadísticamente los posibles cambios en la tasa de interés de los pasivos financieros y otros pasivos contractuales relevantes.

Bajo el supuesto de normalidad, considerando una variación del 10% de las tasas de interés, se evalúan tres escenarios:

- Escenario I: Últimas tasas de interés conocidas al cierre de 2022.
- Escenario II: Para el Índice Bancario de Referencia se considera un aumento del 1.1660%. Este aumento sobre la última tasa de interés publicada.
- Escenario III: Para el Índice Bancario de Referencia se considera una disminución del 1.1660%. Esta disminución sobre la última tasa de interés publicada.

Los resultados del análisis de sensibilidad no presentaron variaciones significativas entre los 3 escenarios expuestos. A continuación, se presentan los posibles cambios:

Operaciones	Riesgo	Saldo al 31 de diciembre de 2022	Proyección del mercado		
			Escenario I	Escenario II	Escenario III
Préstamos	Cambios en la tasa de interés	791,098	795,092	807,866	782,319

d. Instrumentos financieros derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo, con el objetivo principal de cubrir la exposición al riesgo de tasa de interés y al riesgo de tipo de cambio, fijando los tipos de interés y de cambio de la deuda financiera.

Al 31 de diciembre de 2022, el valor de referencia de estos contratos ascendía a \$355.458 millones (interest rate swaps), USD 125.5 millones y EUR 14.11 millones (31 de diciembre de 2021 - \$302.710 millones, USD 104.5 millones y EUR 6.83 millones). Estas operaciones son usualmente contratadas bajo las mismas condiciones de montos, vigencia y costos de transacción, y, preferiblemente, con las mismas entidades financieras, observando siempre los límites y políticas de la Compañía.

La Compañía ha diseñado e implementado controles internos para garantizar que estas transacciones sean realizadas bajo la observación de las políticas previamente establecidas.

e. Valor razonable de instrumentos financieros derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados es calculado bajo el modelo de la proyección de flujos de caja o perativos, usando las curvas de títulos de tesorería del país y descontándolas a valor presente, utilizando tasas de mercado para *swap* reveladas por las autoridades competentes en los mismos.

El valor de mercado de los swaps fue obtenido aplicando los tipos de cambio de mercados eficaces en la fecha de la información financiera intermedia disponible, y las tasas son proyectadas por el mercado basado en curvas de descuento de divisas. Con el propósito de calcular el cupón de las posiciones indexadas de moneda extranjera, fue utilizada la convención de 365 días consecutivos.

f. Pólizas de seguros

Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía tiene contratadas las siguientes pólizas de seguros con el fin de mitigar riesgos asociados a toda la operación:

Ramo	Límites asegurados	Coberturas
Todo riesgo daños materiales y lucro cesante	De acuerdo con los valores de reposición y reconstrucción, con límite máximo de responsabilidad por cada póliza.	Pérdidas o daños súbitos e imprevistos y accidentales que sufran los bienes como consecuencia directa de cualquier causa no excluida. Cubre los edificios, muebles y enseres, maquinaria y equipo, mercancías, equipo electrónico, mejoras locativas, lucro cesante y demás bienes del asegurado.
Transporte mercancía y dinero	De acuerdo con la declaración de valor movilizado y un límite máximo por despacho. Aplican límites y sublímites diferenciales para cada cobertura.	Bienes de propiedad del asegurado que se encuentren en tránsito, incluyendo aquellos sobres los cuales tenga interés asegurable.
Responsabilidad civil extracontractual	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre los perjuicios causados a terceros en desarrollo de la operación
Responsabilidad civil directores y administradores	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre las reclamaciones contra los directores y administradores derivadas de un error u omisión en sus funciones.
Infidelidad y riesgos financieros	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdida de dinero o títulos valores en predios o en tránsito. Actos dolosos de trabajadores que generen pérdidas financieras.
Vida grupo y accidentes personales	El valor asegurado corresponde al número de salarios definido por la Compañía.	Muerte e incapacidad total y permanente, por un evento natural o accidental.
Autos	Aplica un límite establecido por cada cobertura.	Responsabilidad civil extracontractual. Pérdida total y parcial daños. Pérdida total y parcial hurto. Terremoto. Demás amparos descritos en la póliza.
Cyber risk	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdidas directas derivadas de un acceso mal intencionado a la red y pérdidas indirectas por daños a terceros como consecuencia de una afectación a sus datos derivada de alguno de los eventos cubiertos en la póliza.

**Nota 40. Activos mantenidos para la venta**

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificadas como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Propiedades de inversión	3,925	8,261

**Nota 41. Eventos subsecuentes**

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

#### Nota 42. Reexpresión del estado de flujos de efectivo de 2021

La Compañía identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo separado de 2021 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo separado de 2022. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza la Compañía.

	Reexpresado a diciembre de 2021	Ajustes y reclasificaciones	Presentado a diciembre de 2021
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del año</b>	<b>474,681</b>		<b>474,681</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del año</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	71,810		71,810
Impuestos a las ganancias diferido	28,482		28,482
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	153,389	101,308 (1)	52,081
(Ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados	(26,780)	(26,780) (2)	-
Deterioro de cartera, neto	4,559	(18,173) (3)	22,732
Reversiones de deterioro de cartera	-	18,173 (3)	(18,173)
Deterioro (reversiones) de inventario, neto	(7,180)		(7,180)
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, neto	6,355		6,355
Provisiones por beneficios a empleados	2,468		2,468
Provisiones	(9,961)	(49,181) (3)	39,220
Reversiones de provisiones		49,181 (3)	(49,181)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	424,912		424,912
Gastos por amortización de activos intangibles	14,898		14,898
(Ganancias) por aplicación del método de la participación	(226,362)		(226,362)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	15,902		15,902
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	-		-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	37,406		37,406
Ingreso por interés	(5,510)	6,568 (4)	(12,078)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>959,069</b>	<b>81,096</b>	<b>877,973</b>
Incremento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(169,692)		(169,692)
Disminución de pagos anticipados	3,372		3,372
Incremento en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(17,714)		(17,714)
Incremento de los inventarios	(87,914)		(87,914)
Incremento de activos por impuestos	(4,516)	72,645 (5)	(77,161)
Beneficios a los empleados pagados	(2,655)		(2,655)
Pagos de provisiones	(37,529)		(37,529)
Incremento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	279,183	144,824 (1; 7)	134,359
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	45,061		45,061
Incremento en pasivos por impuestos	7,963		7,963
Disminución en otros pasivos no financieros	(30,244)		(30,244)
Impuesto pagado sobre la renta	(72,645)	(72,645) (5)	-
<b>Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación</b>	<b>871,739</b>	<b>225,920</b>	<b>645,819</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	(34,485)	(9,990) (6)	(24,495)
Flujos de efectivo por restitución de aportes de subsidiarias u otros negocios		9,990 (6)	(9,990)
Compras de propiedades, planta y equipo	(251,586)	87,570 (7)	(339,156)
Compras de propiedades de inversión	(604)		(604)
Compras de activos intangibles	(39,258)		(39,258)
Compras de otros activos	-		-
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	182		182
Dividendos recibidos	169,238		169,238
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión</b>	<b>(156,513)</b>	<b>87,570</b>	<b>(244,083)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	22		22
Disminución de otros activos financieros	24,605	16,509 (2)	8,096
Incremento en otros pasivos financieros	3,087	10,270 (2)	(7,183)
Incrementos por desembolsos de pasivos financieros	270,000	270,000 (8)	-
Disminuciones por pagos de capital de pasivos financieros	(356,659)	(356,659) (8)	-
Disminución en pasivos financiero	-	88,587 (8)	(88,587)
Disminuciones por pagos de intereses de pasivos financieros	(48,070)	4,011 (8)	(52,081)
Pagos de pasivos financieros bajo leasing	(6,868)	(19) (8)	(6,849)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(231,126)	(231,126) (1; 8)	-
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(108,495)	(108,495) (1)	-
Dividendos pagados	(173,174)		(173,174)
Rendimientos financieros	5,510	(6,568) (4)	12,078
Pagos por reacquisición de acciones	-		-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de financiación</b>	<b>(621,168)</b>	<b>(313,490)</b>	<b>(307,678)</b>
<b>(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>94,058</b>		<b>94,058</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1,969,470</b>		<b>1,969,470</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>2,063,528</b>		<b>2,063,528</b>

1) Incluye:

- \$101,308 correspondientes a costos financieros en arrendamientos, de acuerdo con NIC 7.20(c);
  - \$232,393, correspondientes a cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en las que se incluyó la variación en pasivos por arrendamiento, reclasificadas a actividades de financiación de acuerdo con NIC 7.17(e) en las líneas pagos de pasivos por arrendamientos por (\$225,206) y de pagos por intereses de pasivos por arrendamientos por \$(108,495).
- 2) Reclasificación de los impactos en la ganancia del año por valoración de instrumentos financieros derivados, de acuerdo con NIC 7.20(b).
  - 3) Reclasificación para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas y sus respectivas reversiones.
  - 4) Reclasificación de rendimientos financieros de actividades de operación a actividades de financiación de acuerdo con NIC 7.20(c).
  - 5) Inclusión de la línea de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias, de acuerdo con NIC 7.35.
  - 6) Reclasificación para presentación neta de aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos.
  - 7) Reclasificación de las adiciones no monetarias por la adquisición de propiedades, planta y equipo de actividades de inversión a actividades de operación.
  - 8) Incluye:
    - \$270,000 recursos recibidos de pasivos financieros, de acuerdo con NIC 7.17(c);
    - (\$356,659) de pagos de pasivos financieros, de acuerdo con NIC 7.17(d);
    - (\$48,070) de pagos de intereses de acuerdo con NIC 7.31;
    - (\$5,920) de pagos de pasivos por arrendamientos, de acuerdo con NIC 7.17(e).

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 27 de febrero de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos que los estados financieros separados de la Compañía, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados se han realizado durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los periodos anuales terminados 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 han sido reconocidos en los estados financieros separados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Informamos también que los estados financieros separados por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aceptadas y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los decretos modificatorios Decreto Reglamentario 2496, Decreto Reglamentario 2131, Decreto Reglamentario 2170, Decreto Reglamentario 1432, Decreto Reglamentario 938, Decreto Reglamentario 1670 y Decreto Reglamentario 1611 y los decretos de actualización Decreto Reglamentario 2483 y Decreto Reglamentario 2270. La Compañía no hizo uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T



**KPMG S.A.S.**  
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office  
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

He auditado los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. (la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2022 y los estados separados de resultados y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros separados que se mencionan, preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera no consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, los resultados no consolidados de sus operaciones y sus flujos no consolidados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

#### **Bases para la opinión**

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de mi informe. Soy independiente con respecto a la Compañía, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros separados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.



### **Párrafo de énfasis**

Llamo la atención sobre la nota 42 a los estados financieros separados, la cual indica que la información comparativa por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 ha sido re-expresada para corregir la presentación del estado de flujos de efectivo separado. Mi opinión no se modifica en relación con este asunto.

### **Asuntos clave de auditoría**

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros separados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.

<b>Evaluación del deterioro de la plusvalía y otros activos intangibles con vida útil indefinida (ver notas 13 y 16 a los estados financieros separados)</b>	
<b>Asunto clave de Auditoría</b>	<b>Cómo fue abordado en la auditoría</b>
<p>El estado de situación financiera separado de la Compañía incluye una plusvalía por \$1.453.077 millones y otros activos intangibles con vida útil indefinida (marcas y derechos) por \$101.622 millones, derivado de adquisiciones efectuadas en años anteriores, sobre el cual se requiere una evaluación de deterioro anualmente de acuerdo con la NIC 36 - Deterioro del Valor de los Activos.</p> <p>Lo anterior representa un asunto clave de auditoría debido a la materialidad de los saldos de la plusvalía y otros activos intangibles con vida útil indefinida, y porque involucra juicios complejos y subjetivos realizados por la administración de la Compañía con relación al crecimiento de las ventas a largo plazo, los costos y márgenes de operación proyectados en las diferentes regiones donde opera la Compañía, así como en la determinación de las tasas de descuento utilizadas para descontar los flujos de efectivo futuros.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para la evaluación del deterioro de la plusvalía y otros activos intangibles con vida útil indefinida incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Involucramiento de profesionales con conocimiento y experiencia relevante en la industria que me asistieron en: (1) evaluar los supuestos claves utilizados en las pruebas de deterioro realizadas por la Compañía, incluidos los datos de entrada, (2) efectuar recálculos independientes soportados con información obtenida de fuentes externas sobre las tasas de descuento y las variables macroeconómicas utilizadas, y (3) comparar el resultado de los cálculos obtenidos con los realizados por la Compañía.</li> <li>- Comparación del presupuesto del año anterior con los datos reales, para verificar el grado de cumplimiento y, consecuentemente, la precisión de las proyecciones realizadas por la administración de la Compañía.</li> <li>- Evaluación de si las revelaciones incluidas en las notas a los estados financieros son apropiadas de acuerdo con la NIC 36.</li> </ul>



<b>Evaluación de la existencia y exactitud de descuentos y rebajas en compras (Ver nota 10 a los estados financieros separados)</b>	
<b>Asunto clave de Auditoría</b>	<b>Cómo fue abordado en la auditoría</b>
<p>La Compañía tiene reconocido en el estado de resultados separado descuentos y rebajas en compras por \$1.949.214 millones, originados por negociaciones con proveedores principalmente por volumen de compras. Los descuentos y rebajas recibidos de los proveedores se reconocen como un menor valor de las cuentas comerciales por pagar y del costo de ventas correspondiente a los bienes vendidos en el período.</p> <p>Consideré como asunto clave de auditoría la evaluación de la existencia y exactitud de los descuentos y rebajas en compras, debido al gran número de acuerdos individuales y al esfuerzo de auditoría requerido para evaluar si los descuentos y rebajas se contabilizaban de acuerdo con los términos contractuales establecidos con cada proveedor.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar la existencia y exactitud de los descuentos y rebajas en compras incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <p>(1) Sobre los descuentos y rebajas en compras reconocidos en el año, se seleccionó una muestra para validar la aprobación de los acuerdos de negociación, por parte de la Compañía y de los proveedores.</p> <p>(2) Sobre la muestra del punto anterior se comparó contra el acuerdo de negociación correspondiente, la naturaleza del descuento, las bases de liquidación y las tarifas pactadas en los mismos, con el fin de efectuar un recálculo del descuento aplicado y las cuentas contables afectadas.</p> <p>(3) Realicé confirmación a una muestra de los descuentos y rebajas en compras por compensar al 31 de diciembre de 2022 para validar la existencia y exactitud de estos saldos, y sobre las respuestas no recibidas realicé procedimientos alternos.</p>

### Otros asuntos

Los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se presentan exclusivamente para fines de comparación y, excluyendo los ajustes descritos en la nota 42 a los estados financieros separados, fueron auditados por otro contador público quien en su informe de fecha 23 de febrero de 2022, expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi auditoría a los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, audité los ajustes descritos en la nota 42, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021 del estado de flujos de efectivo separado. No fui contratado para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento a los estados financieros separados al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, diferente de los relacionados con los ajustes descritos en la nota 42 a los estados financieros separados. Consecuentemente, no expreso una opinión o cualquier forma de aseguramiento sobre estos estados financieros separados tomados en conjunto. Sin embargo, en mi opinión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.



### **Otra información**

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Reporte Integrado, pero no incluye los estados financieros separados y mi informe de auditoría correspondiente, ni el informe de gestión sobre el cual me pronuncio en la sección de Otros requerimientos legales y regulatorios, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.

La información contenida en el Reporte Integrado se espera esté disponible para mí después de la fecha de este informe de auditoría.

Mi opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados financieros separados, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre esa información y los estados financieros separados o mi conocimiento obtenido en la auditoría, o si de algún modo, parece que existe una incorrección material.

Cuando lea el contenido del Reporte Integrado si concluyo que existe un error material en esa otra información, estoy obligado a informar este hecho a los encargados del gobierno corporativo.

### **Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo de la Compañía en relación con los estados financieros separados**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Compañía.



## **Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros separados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros separados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de operar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.



- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros del Grupo. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2022:

- a) La contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- e) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.



- f) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en Ley 2195 de 2022 e instrucciones de la Superintendencia de Sociedades según Circular Externa 100-000011 de 2021 y el Capítulo XIII de la Circular Básica Jurídica, en relación con el Programa de Transparencia y Ética Empresarial.

Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1º) y 3º) del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 3 de marzo de 2023.

DocuSigned by:  
  
E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.  
T.P. 138316 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

3 de marzo de 2023



**KPMG S.A.S.**  
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office  
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060  
home.kpmg/co

## **INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1º Y 3º) DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

### **Descripción del Asunto Principal**

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales 1º y 3º) del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte de la Compañía en adelante “la Sociedad” al 31 de diciembre de 2022, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1º) Si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder.

### **Responsabilidad de la administración**

La administración de la Sociedad es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración.

### **Responsabilidad del revisor fiscal**

Mi responsabilidad consiste en examinar si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder y reportar al respecto en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente basado en la evidencia obtenida. Efectué mis procedimientos de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000 (Revisada) aceptada en Colombia (International Standard on Assurance Engagements – ISAE 3000, por sus siglas en inglés, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento -



International Auditing and Assurance Standard Boards – IAASB, por sus siglas en inglés y traducida al español en 2018). Tal norma requiere que planifique y efectúe los procedimientos que considere necesarios para obtener una seguridad razonable acerca de si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración, en todos los aspectos materiales.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y que me designó como revisor fiscal de la Sociedad, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema completo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales legales y reglamentarias aplicables.

He cumplido con los requerimientos de independencia y ética del Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por la Junta de Normas Internacionales de Ética para Contadores – IESBA, por sus siglas en inglés, que se basa en principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

Los procedimientos seleccionados dependen de mi juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los actos de los administradores no se ajusten a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y que las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder no estén adecuadamente diseñadas e implementadas, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración.

Este trabajo de aseguramiento razonable incluye la obtención de evidencia al 31 de diciembre de 2022. Los procedimientos incluyen:

- Obtención de una representación escrita de la Administración sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración.
- Lectura y verificación del cumplimiento de los estatutos de la Sociedad.
- Obtención de una certificación de la Administración sobre las reuniones de la Asamblea de Accionistas documentadas en las actas, al igual que información sobre las reuniones cuyas actas se encuentran pendientes de registro en el libro de actas, incluido un resumen de los asuntos tratados en dichas reuniones.



- Lectura de las actas de la Asamblea de Accionistas y los estatutos y verificación de si los actos de los administradores se ajustan a los mismos.
- Indagaciones con la Administración sobre cambios o proyectos de modificación a los estatutos de la Sociedad durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Evaluación de si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración, lo cual incluye:
  - Pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa sobre los controles relevantes de los componentes de control interno sobre el reporte financiero y los elementos establecidos por la Sociedad, tales como: entorno de control, proceso de valoración de riesgo por la entidad, los sistemas de información, actividades de control y seguimiento a los controles.
  - Evaluación del diseño, implementación y eficacia operativa de los controles relevantes, manuales y automáticos, de los procesos clave del negocio relacionados con las cuentas significativas de los estados financieros.
  - Verificación del apropiado cumplimiento de las normas e instructivos sobre el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos.
  - Emisión de cartas a la gerencia y a los encargados del gobierno corporativo con mis recomendaciones sobre las deficiencias en el control interno consideradas no significativas que fueron identificadas durante el trabajo de revisoría fiscal.
  - Seguimiento a los asuntos incluidos en las cartas de recomendación que emití con relación a las deficiencias en el control interno consideradas no significativas.

### **Limitaciones inherentes**

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, es posible que existan controles efectivos a la fecha de mi examen que cambien esa condición en futuros períodos, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas y porque la evaluación del control interno tiene riesgo de volverse inadecuada por cambios en las condiciones o porque el grado de cumplimiento con las políticas y procedimientos puede deteriorarse. Por otra parte, las limitaciones inherentes al control interno incluyen el error humano, fallas por colusión de dos o más personas o, inapropiado sobrepaso de los controles por parte de la administración.



## **Criterios**

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo Descripción del Asunto principal comprenden: a) los estatutos sociales y las actas de la Asamblea de Accionistas y, b) los componentes del control interno implementados por la Sociedad, tales como el ambiente de control, los procedimientos de evaluación de riesgos, sus sistemas de información y comunicaciones y el monitoreo de los controles por parte de la administración y de los encargados del gobierno corporativo, los cuales están basados en lo establecido en el sistema de control interno implementado por la administración .

## **Conclusión**

Mi conclusión se fundamenta en la evidencia obtenida sobre los asuntos descritos, y está sujeta a las limitaciones inherentes planteadas en este informe. Considero que la evidencia obtenida proporciona una base de aseguramiento razonable para fundamentar la conclusión que expreso a continuación:

En mi opinión, los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración.

DocuSigned by:  
  
E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.  
T.P. 138316 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

03 de marzo de 2023