

**Durante el primer trimestre del año, Grupo Éxito presentó ingresos operacionales consolidados por \$5.4 billones de pesos con un crecimiento de 18,6% versus el mismo período del año anterior**

**Las ventas consolidadas tuvieron un sólido aumento del 19,7%, impulsadas por el incremento del 9,4% en Colombia, y el gran dinamismo de la venta en Uruguay y Argentina**

**El EBITDA recurrente consolidado del primer trimestre del 2023 aumentó 9% a \$387.285 millones de pesos, con un margen del 7,1%**

**Las ventas en Colombia fueron impulsadas por el sólido crecimiento Omnicanal (+13,9% y participación del 12,3%) así como por los formatos innovadores que aumentaron la participación en la ventas al 41%**

**El Grupo Exito logró contener el aumento de los precios en 4,8 puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos en Colombia, con el objeto de alivianar la carga inflacionaria a los(as) colombianos(as)**

**La compañía registró una utilidad neta consolidada de \$45.118 millones de pesos**

**En concordancia con el cumplimiento de su Propósito Superior, Grupo Éxito se ha propuesto mantener la iniciativa #UnArbolALaVez y durante 2023 aspira poder sembrar 1 millón de árboles nativos**

- *Las ventas en Uruguay crecieron un 13,5% en moneda local por encima del índice de inflación del país, apalancadas por el crecimiento del 19,6% del formato freshmarket que alcanzó una participación del 60,1% de las ventas totales del país. El margen EBITDA recurrente fue del 11,9%.*
- *En Argentina, los ingresos en moneda local crecieron un 129,5%, superando el índice de inflación del país. Este crecimiento se vio jalonado por un desempeño positivo del formato Cash & Carry, la evolución de los canales digitales y el buen desempeño del negocio inmobiliario. El EBITDA recurrente del país, alcanzó un margen de 3,1% equivalente a \$14.192 millones pesos colombianos.*
- *Los formatos innovadores alcanzaron una participación en las ventas consolidadas de la compañía del 43,1%. Éxito Wow representó el 35,4% de las ventas de la marca, Carulla FreshMarket el 61% y Surtimayorista el 5,2% de las ventas de la compañía en Colombia. En Uruguay el formato Fresh Market el 60,1% y el formato Cash and Carry en Argentina el 13,1%.*
- *Los ingresos operacionales en Colombia alcanzaron 3.8 billones de pesos con un crecimiento del 8,4%. La operación en el país representa el 70% de los ingresos de la compañía en el primer trimestre del 2023*
- *Grupo Éxito alcanzó 636 tiendas en los 3 países en los que tiene operación*

## Resultados consolidados del Grupo Éxito (Colombia, Uruguay y Argentina)

Los ingresos operacionales consolidados de Grupo Éxito en el primer trimestre de 2023 alcanzaron \$5.4 billones de pesos y crecieron 18,6% frente al primer trimestre del año anterior. Estos resultados, fueron impulsados por el buen desempeño de los formatos innovadores, la dinamización de las ventas tanto en el canal físico como en el de comercio electrónico y la evolución del negocio inmobiliario.

La operación en Colombia representó el 70% de los ingresos operacionales del Grupo. Los ingresos en el país crecieron un 8,4% con respecto al año anterior, apalancados en un sólido dinamismo comercial durante los dos primeros meses del año, la contribución de los formatos innovadores y del omnicanal.

El EBITDA recurrente consolidado del Grupo creció el 9%, explicado por un desempeño positivo del negocio *retail* e inmobiliario. En términos comparables, el EBITDA consolidado crece el 21,5% el cual excluye efectos no recurrentes de ventas de proyectos inmobiliarios, fees de desarrollo inmobiliario, y el efecto base de impuestos operacionales (ICA) derivados de la reforma tributaria.

La utilidad neta consolidada de Grupo Éxito fue de \$45.118 millones de pesos y reflejó el desempeño operacional positivo de los tres países, afectada por los altos intereses en Colombia.

### Resultados consolidados Grupo Éxito 1T. Cifras expresadas en millones de pesos

	Trimestre 1 - 2023			% Var sin efecto Tasa de cambio
	2023	2022	% Var COP	
Ventas	5,237,232	4,375,148	19.7%	15.5%
Ingresos Operacionales	5,456,154	4,601,967	18.6%	14.6%
Utilidad Bruta	1,432,919	1,174,498	22.0%	16.5%
	26.3%	25.5%		
Gastos O&AV	-1,214,324	-963,422	26.0%	22.0%
	22.3%	20.9%		
EBITDA Recurrente	387,285	355,163	9.0%	1.3%
	7.1%	7.7%		
Utilidad Neta Grupo Exito	45,118	64,539	-30.1%	-43.4%
	0.8%	1.4%		

***“En medio de un panorama global y local retador, el crecimiento del 18,6% en los ingresos refleja la dinámica comercial en Colombia, Uruguay y Argentina y la contribución de los formatos de innovación y de nuestras plataformas digitales. Crecer un 9% el Ebitda y en términos comparativos el 21,5%, refleja la virtud de nuestra diversificación de geografías, apoyado en negocios complementarios de alto valor como el de los centros comerciales. Me complace especialmente la contribución de la organización a aliviar el peso de la inflación en nuestros clientes, con precios incrementando 4,8% puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos. Esto es un aporte fundamental a la capacidad adquisitiva de los hogares colombianos.*”**

**Seguimos nutriendo de oportunidades a Colombia. Durante estos meses llegamos a más de 20 mil niños con aportes nutricionales, compramos confección textil a más de 300 talleres, famiempresas colombianas y seguimos promoviendo el reciclaje de cartones y plásticos, con más de 20.517 toneladas. Nuestros clientes llegaron al primer millón de árboles redimidos y sembrados, en alianza con Celsia, contribuyendo a la reforestación de cuencas de ríos en el Valle del Cauca y Tolima”,** expresó Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente Grupo Éxito.

## **En Colombia, los resultados fueron apalancados el fortalecimiento de la estrategia omnicanal y los formatos innovadores**

Las ventas en el país alcanzaron los \$3.6 billones de pesos, un crecimiento del 9,4% versus el mismo trimestre del año anterior. Este es el resultado, principalmente, de la contribución de los formatos innovadores con el 41,4%) y la estrategia omnicanal que creció 13,9%.

El EBITDA recurrente alcanzó \$233.510 millones de pesos, un resultado favorecido por el crecimiento de las ventas y menor inversión en precio, sin embargo, algunos factores afectaron el resultado, tales como las presiones inflacionarias en los gastos, y el incremento en el costo de productos frescos manufacturados en nuestra industria de alimentos. De igual forma en la base se tienen mayores ingresos no recurrentes en el negocio inmobiliario y un efecto de los impuestos. El EBITDA recurrente en Colombia en términos comparables crecería 1,4%.

Grupo Éxito mantuvo su estrategia enfocada en tres grandes pilares:

### **1. Innovación en formatos como estrategia diferenciadora para brindar experiencias superiores a los clientes, a través de la expansión en formatos innovadores:**

- **Éxito wow** con 30 tiendas en el país, representó el 35,4% de las ventas totales de la marca en el trimestre.
- **Carulla FreshMarket**, con 30 tiendas bajo este formato, representó el 61% de las ventas de la marca en este periodo.
- **Super Inter Vecino**, el modelo de la marca que potencia la compra local de frutas, verduras y carnes de calidad, representa el 71,3% de las ventas de la marca con un total de 35 tiendas bajo este formato.
- **Surtimayorista** la marca del formato *cash and carry*, representó el 5,2% de las ventas totales de la operación en Colombia y llegó a un total de 56 tiendas en el país.

### **2. Las ventas de los canales de comercio electrónico y directos**, alcanzaron más de \$450.000 millones de pesos y representaron el 12,3% de las ventas de la compañía en Colombia durante el primer trimestre del 2023. Los resultados omnicanal se apalancaron en:

- **El crecimiento doble dígito** de la categoría de alimentos del 29%; con una participación del 10,8% con compras realizadas a través de las páginas web (exito.com y carulla.com), aplicaciones móviles, líneas telefónicas, chats de WhatsApp y catálogos digitales.
- Los pedidos a través de los diferentes canales digitales aumentaron con respecto al año anterior, alcanzando 4.1 millones de pedidos para el primer trimestre del año, creciendo un 61% versus el año anterior.

- La atención a cerca de 4.292 tiendas de barrio a través de la aplicación móvil MiSurtii registró 25.000 órdenes y contribuyó a digitalizar las ventas de alimentos con una participación del 22,4% del formato Aliados.
- 3. La monetización del tráfico en los almacenes y activos inmobiliarios continuó siendo un motor de crecimiento, a través de los siguientes negocios:**
- El negocio financiero **Tuya** emitió más de 49.000 nuevas tarjetas en el trimestre y alcanzó más de 2 millones de clientes activos.
  - **Puntos Colombia** registro 6.3 millones de clientes activos, un incremento del 10,6% frente al mismo periodo del año anterior y completó 168 marcas aliadas.
  - **Viajes Éxito** movilizó más de 17.000 clientes en el primer trimestre de 2023.

**Nutrimos de oportunidades a Colombia más que una declaración es una ratificación de compromiso con el cuidado del planeta, la generación de empleo y la reconstrucción del tejido social**

En el 2023, la compañía continúa trabajando para entregar los máximos posibles. Se destacan los siguientes logros:

- Grupo Éxito trabaja hacia el objetivo de lograr **la primera generación cero desnutrición crónica** en Colombia. En el primer trimestre del año 20.559 niños y niñas fueron beneficiados con la entrega de 26.947 paquetes alimentarios.
- La marca de centros comerciales de Viva Malls, el vehículo inmobiliario más grande de Colombia, conformado por el Grupo Éxito y el Fondo Inmobiliario Colombia, FIC, fue certificada en enero del presente año como Carbono Neutro por parte del ICONTEC, lo que la consolida como la marca más grande de centros comerciales en el país en recibir este sello, gracias a su compromiso con la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero y al desarrollo de una estrategia de mitigación y compensación.
- Grupo Éxito fue reconocida en el Ranking PAR Aequales 2022 entre más de 710 empresas que participaron de toda Latinoamérica, como la empresa más equitativa y diversa del Sector Comercio en Colombia.
- Con la siembra de otro millón de árboles nativos en Antioquia, Valle del Cauca y Tolima continúa la alianza de Grupo Éxito y Celsia para proteger la biodiversidad del país. Así se completarían **2.000.000** de árboles sembrados entre ambas compañías, para recuperar **700** hectáreas lo equivalente a **1120** canchas de fútbol. En 2022, la campaña **Recuperemos el verde #UnÁrbolALaVez excedió la meta**, con más de 527.000 árboles donados por clientes, aliados(as) y proveedores(as) de Grupo Éxito y 500.000 árboles donados por Celsia.

## **En Uruguay, las ventas continúan creciendo como resultado de la reactivación de la temporada turística**

Durante el primer trimestre del año, la operación en Uruguay registró un crecimiento de las ventas en moneda local del 13,5% respecto al mismo periodo del 2022. Este crecimiento fue jalonado por la temporada turística y la propuesta de valor del modelo *fresh market* con una participación del 60,1% en las ventas. Durante este periodo, las ventas a través de los canales de comercio electrónico y directo continúan consolidándose: en el primer trimestre del año tuvieron un crecimiento del 3,5% y representaron el 2,4% de las ventas totales en el país. El margen EBITDA recurrente alcanzó 11,9% con un crecimiento de 74 puntos básicos versus el año anterior, gracias a los esfuerzos constantes de control de gastos y eficiencias en la operación.

## **En Argentina, las ventas del primer trimestre del año crecieron 23 puntos porcentuales por encima del nivel de inflación del país**

La operación en el país presentó un crecimiento en ingresos de 129,5% en moneda local, superior a los niveles de inflación. Este resultado se da gracias a un desempeño positivo del formato Cash & Carry, la evolución de los canales digitales (3,3% de participación en las ventas), y el buen desempeño del negocio inmobiliario que alcanzó niveles de ocupación del 92,6%. En el primer trimestre del 2023, la compañía alcanzó 10 tiendas del formato Cash & Carry que participaron con un 13,1% del total de ventas en el país.

El margen EBITDA recurrente en el país durante este periodo fue del 3,1% con un crecimiento de 67 puntos básicos frente al mismo periodo del año anterior.



Dirección de Comunicaciones Externas - Grupo Éxito

[prensaexito@grupo-exito.com](mailto:prensaexito@grupo-exito.com) [+57 314 682 7148](tel:+573146827148) [www.grupoexito.com.co](http://www.grupoexito.com.co)

Síguenos en nuestras redes corporativas

[@GrupoExitoColombia](https://www.facebook.com/GrupoExitoColombia) [@grupoexito](https://www.instagram.com/grupoexito) [@Grupo\\_Exito](https://twitter.com/Grupo_Exito) [@GrupoExitoColombia](https://www.linkedin.com/company/GrupoExitoColombia) [Grupo Éxito Colombia](https://www.youtube.com/GrupoExitoColombia)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros consolidados de periodos intermedios**

**Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022**

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de situación financiera consolidados de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	982,551	1,733,673
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	697,840	779,355
Pagos anticipados	9	31,301	39,774
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	43,991	47,122
Inventarios, neto	11	2,870,453	2,770,443
Activos financieros	12	17,316	45,812
Activos por impuestos	24	538,748	509,884
Activos mantenidos para la venta	40	21,759	21,800
<b>Total activo corriente</b>		<b>5,203,959</b>	<b>5,947,863</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	50,166	50,521
Pagos anticipados	9	6,659	6,365
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	25,000	35,000
Activos financieros	12	30,268	32,572
Activo por impuesto diferido	24	153,138	142,589
Derechos de uso	13	1,467,266	1,443,469
Intangibles	14	423,446	424,680
Propiedades de inversión	15	1,834,919	1,841,228
Propiedades, planta y equipo	16	4,447,325	4,474,280
Plusvalía	17	3,463,953	3,484,303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	283,229	300,021
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>12,185,767</b>	<b>12,235,426</b>
<b>Total activo</b>		<b>17,389,726</b>	<b>18,183,289</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	1,593,432	915,604
Beneficios a los empleados	21	4,953	4,555
Provisiones	22	18,511	27,123
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	58,244	79,189
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,527,326	5,651,303
Pasivos por arrendamientos	13	279,931	263,175
Pasivo por impuestos	24	101,884	109,726
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	87,307	136,223
Otros pasivos	26	165,774	228,496
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>6,837,362</b>	<b>7,415,394</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	548,208	539,980
Beneficios a los empleados	21	31,848	32,090
Provisiones	22	11,413	15,254
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	33,583	70,472
Pasivos por arrendamientos	13	1,399,269	1,392,780
Pasivo por impuesto diferido	24	290,606	277,713
Pasivos por impuestos	24	8,939	2,749
Otros pasivos	26	2,396	2,411
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,326,262</b>	<b>2,333,449</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>9,163,624</b>	<b>9,748,843</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,421,158	1,541,586
Otros componentes del patrimonio		5,601,301	5,680,013
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,199,161	1,208,365
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>8,226,102</b>	<b>8,434,446</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>17,389,726</b>	<b>18,183,289</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3E9B902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados consolidados de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de contratos con clientes	28	5,456,154	4,601,967
Costo de ventas	11	(4,023,235)	(3,427,469)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1,432,919</b>	<b>1,174,498</b>
Gastos de distribución, administración y venta	29	(1,225,649)	(974,696)
Otros ingresos operativos, netos	31	6,115	8,281
<b>Ganancia operacional</b>		<b>213,385</b>	<b>208,083</b>
Ingresos financieros	32	170,478	52,720
Gastos financieros	32	(237,300)	(102,519)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		(26,792)	(17,819)
<b>Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>119,771</b>	<b>140,465</b>
Gasto por impuestos	24	(40,708)	(54,840)
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>79,063</b>	<b>85,625</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		45,118	64,539
Las participaciones no controladoras		33,945	21,086
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>79,063</b>	<b>85,625</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>			
<b>Ganancia por acción básica y diluida (*):</b>			
Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora	33	34.76	49.73
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	34.76	49.73

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales consolidados de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
<b>Ganancia del periodo</b>		79,063	85,625
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
(Pérdida) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	27	(287)	(1,557)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(287)</b>	<b>(1,557)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos</b>			
(Pérdida) por diferencias de cambio de conversión (1)	27	(234,594)	(77,853)
Ganancia neta por coberturas de inversión en el extranjero	27	-	2,306
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	27	(5,446)	3,699
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(240,040)</b>	<b>(71,848)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>(240,327)</b>	<b>(73,405)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>(161,264)</b>	<b>12,220</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		(195,090)	(7,648)
Las participaciones no controladoras		33,826	19,868

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

## Almacenes Éxito S.A.

## Estados de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio		
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total	Total				
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,306,445</b>	<b>(1,240,157)</b>	<b>888,645</b>	<b>1,081,258</b>	<b>6,881,405</b>	<b>1,147,072</b>	<b>8,028,477</b>		
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)	(5,407)	(243,085)		
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,539	-	64,539	21,086	85,625		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72,187)	-	-	(72,187)	(1,218)	(73,405)		
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-	-	-		
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	255	258		
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,346	120,346	-	120,346		
Cambios en el valor razonable de la opción PUT en participaciones no controladoras y otros movimientos	-	-	-	-	(1,863)	-	-	-	(1,863)	-	(1,979)	-	(3,842)	5	(3,837)		
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(1,312,344)</b>	<b>476,523</b>	<b>1,201,607</b>	<b>6,752,586</b>	<b>1,161,793</b>	<b>7,914,379</b>		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,607,375</b>	<b>7,226,081</b>	<b>1,208,365</b>	<b>8,434,446</b>		
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(21,860)	(239,252)		
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,118	-	45,118	33,945	79,063		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(240,208)	-	-	(240,208)	(119)	(240,327)		
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-		
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(441)	(437)		
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,225	195,225	-	195,225		
Cambios en el valor razonable de la opción PUT, en participaciones no controladoras y otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(508)	20,729	18,113	(20,729)	(2,616)		
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,421,158</b>	<b>(1,207,110)</b>	<b>461,102</b>	<b>1,823,333</b>	<b>7,026,941</b>	<b>1,199,161</b>	<b>8,226,102</b>		

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de flujos de efectivo consolidados de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022, reexpresado
<b>Actividades de operación</b>		
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>79,063</b>	<b>85,625</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>		
Impuestos a las ganancias corriente	24 34,833	20,597
Impuestos a las ganancias diferido	24 5,875	34,243
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32 68,546	35,951
Pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	32 29,158	28,960
(Reversiones) deterioro de cartera, neto	8.1 (780)	3,223
Deterioro de inventario	11.1 1,462	665
(Reversiones) deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	16 -	(1,018)
Provisiones por beneficios a empleados	21 565	423
Provisiones y reversiones	22 (1,492)	2,905
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 15; 16 151,207	132,340
Amortización de activos intangibles	14 7,769	6,511
Pérdidas por aplicación del método de la participación		26,792
Pérdidas por la disposición de activos no corrientes		2,530
Ingresos por intereses	32 (16,112)	(8,102)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(5,156)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>384,260</b>	<b>367,594</b>
Disminución (incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		64,465
Disminución de gastos pagados por anticipado		6,528
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		2,862
Incremento de los inventarios		(149,520)
Disminución de activos por impuestos		24,165
Disminución en beneficios a los empleados		(142)
Pagos y disminuciones de provisiones	22 (9,851)	(4,164)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(1,010,844)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas		(18,745)
Disminución en pasivos por impuestos		(1,312)
Disminución en otros pasivos no financieros		(60,446)
Impuestos pagados sobre la renta		(75,892)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(844,472)</b>	<b>(1,181,579)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Aportes en negocios conjuntos		-
Compras de propiedades, planta y equipo	16.1 (150,041)	(61,421)
Compras de propiedades de inversión	15 (7,026)	(5,565)
Compras de activos intangibles	14 (9,534)	(3,413)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles		487
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>(166,114)</b>	<b>(79,314)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Recursos recibidos de activos financieros		1
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros		(57,276)
Recursos recibidos de pasivos financieros	20 727,266	245,455
Pagos de pasivos financieros	20 (46,118)	(30,918)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20 (24,668)	(10,107)
Pagos de pasivos por arrendamientos	13.2 (68,913)	(65,286)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	13.2 (29,514)	(22,201)
Dividendos pagados	37 (238,441)	(257,892)
Rendimientos financieros	32 16,112	8,102
(Pagos) recursos recibidos con no controladoras		(437)
<b>Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación</b>	<b>278,012</b>	<b>(135,943)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(732,574)</b>	<b>(1,396,836)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio</b>	<b>(18,548)</b>	<b>(4,832)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>7 1,733,673</b>	<b>2,541,579</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>7 982,551</b>	<b>1,139,911</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de la Matriz  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, Almacenes Éxito S.A. obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM).

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 31 de marzo de 2023 la controladora posee una participación del 91.52% (31 de diciembre de 2022 - 91.52%) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

### Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2023, los cuales son las mismas al 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria 2023		
				Directo	Indirecto	Total
<b>Entidades controladas directamente</b>						
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	94.53%	3.42%	97.95%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	0.00%	100.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
<b>Entidades controladas indirectamente</b>						
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	45.90%	45.90%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	40.80%	40.80%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
5 Hermanos Ltda.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Sumelar S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria 2023		
				Directo	Indirecto	Total
Tipsel S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ameluz S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Fandale S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Odaler S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ludi S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	61.24%	61.24%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	31.87%	31.87%
Maostar S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	31.25%	31.25%
Vía Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Vía Artika S. A.	Argentina	España	0.00%	100.00%	100.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	0.00%	100.00%	100.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	0.00%	100.00%	100.00%

### Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37.51%	37.51%

### Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de marzo de 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados para los periodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con la NIC 1.

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

El Grupo Éxito ha preparado los estados financieros consolidados de periodos intermedios sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2022.

### Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlado que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Controles cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Grupo Exito tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Grupo Exito considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que impliquen una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del periodo y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del periodo y al promedio del periodo, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)		
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2022
Dólar americano	4,627.27	4,810.20	4,760.15	3,913.49	4,255.44
Peso uruguayo	119.28	120.97	121.34	90.29	103.69
Peso argentino	22.14	27.16	24.81	36.76	32.99
Euro	5,027.35	5,133.73	5,104.01	4,393.81	4,471.09

(\*) Expresadas en pesos colombianos.

#### Nota 4. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 5.2, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

#### Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

##### Nota 5.1 Normas emitidas durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2023

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) no ha emitido nuevas normas y enmiendas.

#### **Nota 5.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2023, emitidas antes del 1 de enero de 2023**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2023, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- NIIF 17 – Contratos de seguro.
- Enmienda a la NIC 1.
- Enmienda a la NIC 8.
- Enmienda a la NIC 12.
- Enmienda a la NIIF 17.

#### **Nota 5.3. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2023, emitidas antes del 1 de enero de 2023**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de marzo de 2023 son:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

#### **Nota 5.4. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

##### Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas (emitida en octubre de 2022)

Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las empresas proporcionan sobre la deuda a largo plazo con *covenants* al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.

La NIC 1 exige que una empresa clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una empresa para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los *covenants*. Por ejemplo, una empresa podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una compañía divulgue información sobre estos *covenants* en las notas a los estados financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

##### Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior (emitida en septiembre de 2022)

En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una empresa cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo de tiempo.

La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

#### **Nota 5.5. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2022, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIC 1,
- Enmienda a la NIIF 3,
- Enmienda a la NIC 16,
- Enmienda a la NIC 37,
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020.

#### **Nota 5.6. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de diciembre de 2022 son:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

#### **Nota 6. Hechos relevantes**

No se han presentado ni registrado hechos relevantes durante el periodo.

**Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos (1)	943,131	1,700,987
Derechos fiduciarios	13,606	30,652
Certificados de depósito	7,945	870
Fondos (2)	1,202	1,139
Otros equivalentes de efectivo (3)	16,667	25
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>982,551</b>	<b>1,733,673</b>

- (1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2023.
- (2) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68.
- (3) Corresponde a letras del Tesoro Uruguayo con vencimiento menor a 3 meses de la subsidiaria Spice Investment Mercosur SA. y sus subsidiarias en Uruguay.

Al 31 de marzo de 2023 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo bancos y por los equivalentes de efectivo por \$ 16,112 (31 de marzo de 2022 - \$8,102), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 3.2.

Al 31 de marzo de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

**Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1)	447,200	506,342
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2)	300,806	323,534
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>748,006</b>	<b>829,876</b>
<b>Corriente</b>	<b>697,840</b>	<b>779,355</b>
<b>No corriente</b>	<b>50,166</b>	<b>50,521</b>

**Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	327,390	385,766
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	67,489	66,831
Alquileres y concesionarios	61,674	64,260
Fondos y préstamos a empleados	9,956	12,367
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(19,309)	(22,882)
<b>Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>447,200</b>	<b>506,342</b>

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2023 el efecto neto de la provisión de pérdidas crediticias esperadas en los resultados operacionales corresponde a un ingreso de \$780 (31 de marzo de 2022 – gasto por pérdida de \$3,223).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>25,268</b>
Aumento	9,275
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas	(6,052)
Castigo de cartera	(801)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(947)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>26,743</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>22,882</b>
Aumento	4,352
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas	(5,132)
Castigo de cartera	(1,402)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,391)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>19,309</b>

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros, utilizando una matriz para medir las pérdidas crediticias esperadas. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

#### Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Impuestos recaudados a favor	126,476	106,631
Fondos y préstamos a personal	86,012	84,885
Convenios empresariales	51,955	57,989
Remesas	5,917	16,347
Mantenimiento	4,848	4,074
Deudores largo plazo	3,334	2,895
Servicios movilización de giros	1,781	20,370
Venta de cuentas comerciales por cobrar	203	272
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	163	6,278
Otras cuentas por cobrar	20,117	23,793
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>300,806</b>	<b>323,534</b>

#### Nota 9. Pagos anticipados

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Seguros	14,053	20,161
Arrendamientos hechos antes de la fecha de inicio	7,628	9,645
Mantenimiento	6,857	5,811
Publicidad	5,824	6,060
Otros pagos anticipados	3,598	4,462
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>37,960</b>	<b>46,139</b>
<b>Corriente</b>	<b>31,301</b>	<b>39,774</b>
<b>No corriente</b>	<b>6,659</b>	<b>6,365</b>

#### Nota 10. Partes relacionadas

##### Nota 10.1 Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Grupo Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino:
  - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales al Grupo Éxito (por ejemplo, negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Casino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
  - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.

- c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A.: Acuerdos de reembolso de costos con para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: acuerdo de términos y condiciones para la redención de puntos acumulados bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas del Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas del Grupo Éxito.
- Companhia Brasileira de Distribuição (CBD): Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.

#### Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Negocios conjuntos (1)	17,609	29,612
Compañías del Grupo Casino (2)	665	3,252
<b>Total ingresos</b>	<b>18,274</b>	<b>32,864</b>

	Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Negocios conjuntos (1)	28,406	24,146
Compañías del Grupo Casino (2)	7,098	18,561
Miembros de Junta Directiva	725	623
Controladora (3)	5	2,664
<b>Total costos y gastos</b>	<b>36,234</b>	<b>45,994</b>

(1) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

#### Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Recuperación de activaciones comerciales	14,515	16,033	-	-
Rendimientos de bonos, cupones y energía	1,486	3,401	-	-
Arrendamientos de bienes inmuebles	996	1,189	-	-
Servicios	294	357	318	280
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	8,352	-	-
<b>Total ingresos</b>	<b>17,291</b>	<b>29,332</b>	<b>318</b>	<b>280</b>

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Costo del programa de fidelización	-	-	24,784	22,216
Comisiones de medios de pago	3,622	1,930	-	-
<b>Total costos y gastos</b>	<b>3,622</b>	<b>1,930</b>	<b>24,784</b>	<b>22,216</b>

- (2) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Relevan C Colombia S.A.S.	498	-
Casino International	127	1,583
Distribution Casino France	40	228
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	1,441
<b>Total ingresos</b>	<b>665</b>	<b>3,252</b>

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	4,053	3,256
Distribution Casino France	1,753	2,670
Euris	501	402
International Retail Trade and Services IG.	599	533
Relevan C Colombia S.A.S.	115	-
Casino Services	77	101
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	11,591
Cdiscount S.A.	-	8
<b>Total costos y gastos</b>	<b>7,098</b>	<b>18,561</b>

- (3) Los costos y gastos corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

**Nota 10.3. Otra información con partes relacionadas**Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

Grupo Éxito posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222.

**Nota 10.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas**

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	38,605	41,909	25,000	35,000
Compañías del Grupo Casino (2)	5,098	4,925	-	-
Controladora (3)	288	288	-	-
<b>Total</b>	<b>43,991</b>	<b>47,122</b>	<b>25,000</b>	<b>35,000</b>
<b>Corriente</b>	<b>43,991</b>	<b>47,122</b>	-	-
<b>No corriente</b>	-	-	<b>25,000</b>	<b>35,000</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	7,245	5,407	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	30,243	33,805	-	-
Otros servicios	1,097	2,329	-	-	20	368
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>8,342</b>	<b>7,736</b>	<b>30,243</b>	<b>33,805</b>	<b>20</b>	<b>368</b>

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$25,000 al 31 de marzo de 2023 y de \$35,000 al 31 de diciembre de 2022 corresponde a pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial. Durante el periodo determinado el 31 de marzo de 2023 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. efectivamente suscribió y emitió acciones por la suma de \$10,000 representando un incremento de dicha inversión durante 2023.

(2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden a reembolsos por pagos de expatriados, logro de proveedores y soluciones de eficiencia energética.

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino International	4,397	3,893
International Retail and Trade Services	348	344
Relevan C Colombia S.A.S.	285	193
Distribution Casino France	39	232
Casino Services	7	7
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	2
Otras	22	254
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>5,098</b>	<b>4,925</b>

(3) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

#### Nota 10.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	41,907	62,772
Compañías del Grupo Casino (2)	16,301	16,374
Miembros de Junta Directiva	36	43
<b>Total</b>	<b>58,244</b>	<b>79,189</b>

(1) Corresponde básicamente al saldo por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(2) Las cuentas pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios recibidos de eficiencia energética, de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	14,214	14,659
Distribution Casino France	1,347	934
Relevan C Colombia S.A.S.	579	508
Casino Services	109	100
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	125
Otras	52	48
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>16,301</b>	<b>16,374</b>

**Nota 10.6. Otros pasivos financieros con partes relacionadas**

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	12,358	26,218

(1) Corresponde básicamente a recaudos recibidos de terceros por la Tarjeta Éxito, propiedad de Tuya.

**Nota 10.7. Remuneración al personal clave de la gerencia**

Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	30,779	29,132
Beneficios post-empleo	608	645
<b>Total compensación al personal clave</b>	<b>31,387</b>	<b>29,777</b>

**Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas****Nota 11.1. Inventarios, neto**

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario (1)	2,699,521	2,640,995
Inventario en tránsito	124,318	73,066
Materias primas	27,946	29,105
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	17,408	18,941
Producto en proceso	484	5,123
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	776	3,213
<b>Total inventarios</b>	<b>2,870,453</b>	<b>2,770,443</b>

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños durante el año presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>12,359</b>
Pérdida reconocida durante el periodo	805
Reversión de provisión	(140)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(439)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>12,585</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>13,150</b>
Pérdida reconocida durante el periodo	1,482
Reversión de provisión	(120)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(555)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>14,057</b>

(2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza. Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

**Nota 11.2. Costo de ventas**

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Costo de la mercancía vendida (1)	4,494,218	3,758,058
Costos de logística (2)	159,394	134,797
Avería y merma	65,971	45,511
(Reversión) pérdida por provisión, neto	1,463	665
Descuentos y rebajas en compras	(697,811)	(511,562)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>4,023,235</b>	<b>3,427,469</b>

- (1) Al 31 de marzo de 2023 incluye \$7,483 de costo por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2022 - \$6,789).
- (2) Al 31 de marzo de 2023 el saldo incluye \$85,502 de beneficios a los empleados (31 de marzo de 2022 - \$73,279) y \$19,015 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2022 - \$16,940).

## Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	27,859	29,043
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (1)	10,857	14,480
Activos financieros medidos al costo amortizado (2)	6,579	6,939
Instrumentos financieros derivados (3)	1,705	27,300
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	584	622
<b>Total activos financieros</b>	<b>47,584</b>	<b>78,384</b>
<b>Corriente</b>	<b>17,316</b>	<b>45,812</b>
<b>No corriente</b>	<b>30,268</b>	<b>32,572</b>

- (1) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *swap* de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración.

Al 31 de marzo de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	10,857

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	5,045	3,509	1,718	585	10,857

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

- (2) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a lo siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Deposito plazo fijo	5,179	5,461
Bonos del tesoro nacional	1,400	1,478
<b>Total activos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>6,579</b>	<b>6,939</b>

- (3) Reflejan los contratos *forward* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	954	747	4	-	-	1,705

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

### Nota 13. Arrendamiento

#### Nota 13.1. Derechos de uso, neto

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	2,902,386	2,826,607
Depreciación acumulada	(1,429,096)	(1,377,029)
Pérdidas por deterioro de valor	(6,024)	(6,109)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,467,266</b>	<b>1,443,469</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

#### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2,553,975</b>
Incrementos por nuevos contratos	30,824
Incrementos por nuevas mediciones (1)	98,164
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(28,217)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	7,581
Otros cambios	42
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>2,662,369</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,826,607</b>
Incrementos por nuevos contratos	10,751
Incrementos por nuevas mediciones (1)	89,135
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(14,716)
Otros cambios	(1,753)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(7,638)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>2,902,386</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,183,463</b>
Depreciación	55,726
(Disminuciones) por nuevas mediciones (1)	(211)
Retiros y disposiciones (2)	(21,372)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	3,686
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>1,221,292</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,377,029</b>
Depreciación	67,146
Retiros y disposiciones (2)	(10,924)
Otros cambios	(421)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,734)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>1,429,096</b>

#### Pérdidas por deterioro de valor (3)

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>6,109</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(85)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>6,024</b>

- (1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a modificaciones en los arriendos.
- (2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.
- (3) Obedece principalmente al deterioro de contratos de arrendamiento de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	2,862,527	2,782,432
Vehículos	22,781	24,771
Maquinaria y equipo	8,078	10,276
Terrenos	9,000	9,128
<b>Total</b>	<b>2,902,386</b>	<b>2,826,607</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	1,412,799	1,357,351
Vehículos	6,766	10,182
Terrenos	4,877	4,754
Maquinaria y equipo	4,654	4,742
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>1,429,096</b>	<b>1,377,029</b>

La depreciación de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Edificios	65,272	53,863
Vehículos	1,261	1,328
Maquinaria y equipo	420	403
Terrenos	193	132
<b>Total depreciación de derechos de uso</b>	<b>67,146</b>	<b>55,726</b>

Al 31 de marzo de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 8,7 años (31 de diciembre de 2022 – 8.8 años), quees también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

### Nota 13.2. Pasivo por arrendamiento

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento	1,679,200	1,655,955
<b>Corriente</b>	<b>279,931</b>	<b>263,175</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,399,269</b>	<b>1,392,780</b>

Los movimientos presentados en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,594,643</b>
Incremento por nuevos contratos	30,824
Aumento de interés	21,940
Remediciones de contratos existentes	98,375
Baja, reversión y enajenación	(7,504)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(87,487)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	5,313
Otros	(106)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>1,655,998</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,655,955</b>
Incremento por nuevos contratos	10,751
Aumento de interés	29,815
Remediciones de contratos existentes	89,135
Baja, reversión y enajenación	(3,781)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(98,427)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(4,248)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>1,679,200</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento al 31 de marzo de 2023:

Hasta 1 año	354,942
De 1 a 5 años	991,915
Más de 5 años	787,925
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,134,782</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(455,582)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,679,200</b>

El Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

#### Nota 14. Intangibles

El saldo de los intangibles es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	302,989	299,688
Programas de computador	277,047	274,480
Derechos	25,083	24,703
Otros	147	147
<b>Total costo intangibles</b>	<b>605,266</b>	<b>599,018</b>
Amortización acumulada	(181,820)	(174,338)
<b>Total intangibles</b>	<b>423,446</b>	<b>424,680</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>242,170</b>	<b>249,324</b>	<b>22,538</b>	<b>114</b>	<b>514,146</b>
Adiciones	-	3,413	-	-	3,413
Disposiciones y retiros	-	(444)	-	-	(444)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(6,225)	541	(263)	(12)	(5,959)
Ajuste por inflación	9,223	-	291	13	9,527
Transferencias	-	(290)	-	-	(290)
Otros	-	(26)	-	-	(26)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>245,168</b>	<b>252,518</b>	<b>22,566</b>	<b>115</b>	<b>520,367</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>299,688</b>	<b>274,480</b>	<b>24,703</b>	<b>147</b>	<b>599,018</b>
Adiciones	5,296	4,238	-	-	9,534
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(18,499)	(483)	(779)	(23)	(19,784)
Ajuste por inflación	16,504	-	1,159	23	17,686
Transferencias	-	(1,196)	-	-	(1,196)
Otros	-	8	-	-	8
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>302,989</b>	<b>277,047</b>	<b>25,083</b>	<b>147</b>	<b>605,266</b>

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>149,391</b>	<b>680</b>	<b>88</b>	<b>150,159</b>
Amortización	6,511	-	-	6,511
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	445	(89)	(11)	345
Ajuste por inflación	-	202	13	215
Disposiciones y retiros	(444)	-	-	(444)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>155,903</b>	<b>793</b>	<b>90</b>	<b>156,786</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>172,630</b>	<b>1,582</b>	<b>126</b>	<b>174,338</b>
Amortización	7,673	96	-	7,769
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(391)	(292)	(23)	(706)
Ajuste por inflación	-	492	23	515
Otros	-	(96)	-	(96)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>179,912</b>	<b>1,782</b>	<b>126</b>	<b>181,820</b>

(1) El saldo corresponde a las siguientes marcas:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Uruguay	Varias	Indefinida	126,315	128,103
Bajo costo y otros	Súper Ínter	Indefinida	63,704	63,704
Argentina	Libertad	Indefinida	90,247	90,454
Bajo costo y otros	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	-
			<b>302,989</b>	<b>299,688</b>

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

#### Nota 15. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	311,347	312,399
Edificios	1,754,559	1,744,190
Construcciones en curso	104,847	109,563
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>2,170,753</b>	<b>2,166,152</b>
Depreciación acumulada	(328,575)	(317,665)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,259)	(7,259)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1,834,919</b>	<b>1,841,228</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			
	Terrenos	Edificios	en curso	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>281,119</b>	<b>1,597,106</b>	<b>29,059</b>	<b>1,907,284</b>
Adiciones	-	-	5,565	5,565
Aumentos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	6,200	6,265	12,465
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	2,200	(2,200)	-
Disposiciones y retiros	-	(40)	-	(40)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,699)	(42,495)	(112)	(45,306)
Ajuste por inflación	4,257	46,500	120	50,877
Otros	-	123	-	123
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>282,677</b>	<b>1,609,594</b>	<b>38,697</b>	<b>1,930,968</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>312,399</b>	<b>1,744,190</b>	<b>109,563</b>	<b>2,166,152</b>
Adiciones	-	199	6,827	7,026
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades, planta y equipo	-	715	(392)	323
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	11,143	(11,143)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(8,669)	(85,014)	(223)	(93,906)
Ajuste por inflación	7,643	99,289	249	107,181
Otros	(26)	(15,963)	(34)	(16,023)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>311,347</b>	<b>1,754,559</b>	<b>104,847</b>	<b>2,170,753</b>

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>241,348</b>
Depreciación	7,648
Disposiciones y retiros	(2)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(10,553)
Ajuste por inflación	13,984
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>252,425</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>317,665</b>
Depreciación	8,533
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(23,511)
Ajuste por inflación	30,894
Otros cambios	(5,006)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>328,575</b>

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 31 de marzo de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

#### Nota 16. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	1,274,524	1,278,822
Edificios	2,348,802	2,348,627
Maquinaria y equipo	1,186,767	1,176,246
Muebles y enseres	781,847	789,622
Activos en construcción	58,616	50,305
Instalaciones	196,729	197,097
Mejoras a propiedades ajenas	797,201	776,293
Vehículos	32,427	28,712
Equipo de cómputo	408,268	404,938
Otras	16,050	16,050
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>7,101,231</b>	<b>7,066,712</b>
Depreciación acumulada	(2,649,530)	(2,587,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(4,376)	(4,436)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>4,447,325</b>	<b>4,474,280</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Muebles y enseres										Total
	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehiculos	Equipo de computo	Otras	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,137,865</b>	<b>2,115,633</b>	<b>1,033,499</b>	<b>655,019</b>	<b>45,009</b>	<b>132,928</b>	<b>635,377</b>	<b>23,873</b>	<b>346,091</b>	<b>16,050</b>	<b>6,141,344</b>
Adiciones	2,049	2,403	8,034	6,432	10,090	258	5,618	40	4,599	-	<b>39,523</b>
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	327	598	(995)	44	-	4	22	-	-
(Disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión	-	-	-	-	(12,465)	-	-	-	-	-	<b>(12,465)</b>
(Disposiciones y retiros)	-	(13)	(6,182)	(3,534)	-	(92)	(2,515)	(72)	(404)	-	<b>(12,812)</b>
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(22,058)	(25,222)	(2,148)	(1,029)	(665)	3,351	6,221	(1,221)	(4,013)	-	<b>(46,784)</b>
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	-	(45)	(922)	(749)	(628)	-	565	-	(52)	-	<b>(1,831)</b>
Ajustes por inflación	28,731	35,541	5,071	4,457	1,076	-	-	1,656	5,579	-	<b>82,111</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>1,146,587</b>	<b>2,128,297</b>	<b>1,037,679</b>	<b>661,194</b>	<b>41,422</b>	<b>136,489</b>	<b>645,266</b>	<b>24,280</b>	<b>351,822</b>	<b>16,050</b>	<b>6,189,086</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,278,822</b>	<b>2,348,627</b>	<b>1,176,246</b>	<b>789,622</b>	<b>50,305</b>	<b>197,097</b>	<b>776,293</b>	<b>28,712</b>	<b>404,938</b>	<b>16,050</b>	<b>7,066,712</b>
Adiciones	20	6,618	21,481	11,136	15,901	960	8,036	1,354	4,679	-	<b>70,185</b>
(Disminuciones) incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(66)	737	(14,731)	(5,650)	2,064	17,381	-	265	-	-
(Disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión	-	-	-	-	(323)	-	-	-	-	-	<b>(323)</b>
(Disposiciones y retiros)	-	-	(6,473)	(1,916)	(328)	(602)	(16)	-	(1,127)	-	<b>(10,462)</b>
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(54,396)	(71,494)	(11,163)	(10,881)	(1,528)	(2,790)	(5,078)	(2,479)	(11,105)	-	<b>(170,914)</b>
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	(20)	15,515	(2,962)	(2,477)	(1,043)	-	585	1,530	954	-	<b>12,082</b>
Ajustes por inflación	50,098	49,602	8,901	11,094	1,282	-	-	3,310	9,664	-	<b>133,951</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>1,274,524</b>	<b>2,348,802</b>	<b>1,186,767</b>	<b>781,847</b>	<b>58,616</b>	<b>196,729</b>	<b>797,201</b>	<b>32,427</b>	<b>408,268</b>	<b>16,050</b>	<b>7,101,231</b>

Depreciación acumulada	Muebles y enseres										Total
	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehiculos	Equipo de computo	Otras propiedades, plantas y equipo	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>480,074</b>	<b>565,845</b>	<b>443,602</b>		<b>78,509</b>	<b>308,308</b>	<b>17,977</b>	<b>212,008</b>	<b>5,585</b>	<b>2,111,908</b>
Depreciación		12,587	21,949	14,502		2,160	8,425	539	8,607	197	<b>68,966</b>
(Disposiciones y retiros)		-	(4,560)	(2,692)		(17)	(883)	(44)	(381)	-	<b>(8,577)</b>
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(9,513)	(1,896)	(484)		2,001	2,381	(1,042)	(3,688)	-	<b>(12,241)</b>
Otros cambios menores		175	-	-		-	-	-	(147)	-	<b>28</b>
Ajustes por inflación		13,996	4,184	3,704		-	-	1,253	5,189	-	<b>28,326</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>		<b>497,319</b>	<b>585,522</b>	<b>458,632</b>		<b>82,653</b>	<b>318,231</b>	<b>18,683</b>	<b>221,588</b>	<b>5,782</b>	<b>2,188,410</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>604,747</b>	<b>667,593</b>	<b>541,405</b>		<b>117,623</b>	<b>362,411</b>	<b>22,794</b>	<b>265,050</b>	<b>6,373</b>	<b>2,587,996</b>
Depreciación		12,704	23,312	16,015		3,173	10,598	511	9,018	197	<b>75,528</b>
(Disposiciones y retiros)		-	(4,998)	(1,639)		(380)	-	-	(441)	-	<b>(7,458)</b>
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(26,383)	(8,754)	(8,372)		(1,688)	(1,870)	(2,124)	(10,076)	-	<b>(59,267)</b>
Otros cambios menores		140	-	-		-	-	21	96	-	<b>257</b>
Ajustes por inflación		26,145	7,631	6,423		-	-	2,914	9,361	-	<b>52,474</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>		<b>617,353</b>	<b>684,784</b>	<b>553,832</b>		<b>118,728</b>	<b>371,139</b>	<b>24,116</b>	<b>273,008</b>	<b>6,570</b>	<b>2,649,530</b>

Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades Ajenas	Vehículos	Equipo de computo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	-	127	-	-	-	-	4,612	-	-	-	4,739
(Recuperación) de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	(1,018)	-	-	-	(1,018)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	98	-	-	-	98
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	-	127	-	-	-	-	3,692	-	-	-	3,819
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	-	110	-	-	-	-	4,326	-	-	-	4,436
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	(60)	-	-	-	(60)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	-	110	-	-	-	-	4,266	-	-	-	4,376

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 31 de marzo de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

#### Nota 16.1 Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Adiciones	70,185	39,523
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(75,444)	(65,503)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	155,300	87,401
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>150,041</b>	<b>61,421</b>

#### Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	1,670,771	1,690,339
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Libertad S.A.	340,105	340,887
Cafam	122,219	122,219
Otras	50,806	50,806
<b>Total plusvalía</b>	<b>3,464,970</b>	<b>3,485,320</b>
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
<b>Total plusvalía, neto</b>	<b>3,463,953</b>	<b>3,484,303</b>

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>3,026,000</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,024,983</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(6,403)	-	(6,403)
Ajuste por inflación	34,757	-	34,757
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>3,054,354</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,053,337</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3,485,320</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,484,303</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(82,549)	-	(82,549)
Ajuste por inflación	62,199	-	62,199
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>3,464,970</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,463,953</b>

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor en las plusvalías.

#### Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	269,864	287,657
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	12,517	11,514
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	848	850
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>283,229</b>	<b>300,021</b>

**Nota 19. Transacciones no caja**

Durante los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2023 y de 2022, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13 y 16, respectivamente.

**Nota 20. Créditos y préstamos**

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	1,493,078	791,098
Opción de venta ("put option") de participaciones no controladoras (1)	642,804	651,899
Cartas de crédito	5,758	12,587
<b>Total créditos y préstamos</b>	<b>2,141,640</b>	<b>1,455,584</b>
<b>Corriente</b>	<b>1,593,432</b>	<b>915,604</b>
<b>No corriente</b>	<b>548,208</b>	<b>539,980</b>

(1) Grupo Éxito tiene una opción de venta ejercitable sobre las acciones en poder de los accionistas minoritarios de Grupo Disco del Uruguay SA. Dicha opción de venta es ejercitable en cualquier momento, con base en una fórmula que utiliza datos como utilidad neta, EBITDA - Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización - y deuda neta.

Los movimientos de los crédito y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,417,011</b>
Incrementos por desembolsos	245,455
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	12,840
Valoraciones e intereses	14,010
Diferencia por conversión	158
(Disminuciones) por pagos de capital	(30,918)
(Disminuciones) por pagos de intereses	(10,107)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>1,648,449</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,455,584</b>
Incrementos por desembolsos	727,266
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(9,095)
Valoraciones e intereses	38,731
Diferencia por conversión	(60)
(Disminuciones) por pagos de capital	(46,118)
(Disminuciones) por pagos de intereses	(24,668)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>2,141,640</b>

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2023, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	358,226
2025	93,684
2026	51,160
>2027	45,138
	<b>548,208</b>

Grupo Éxito tiene a su disposición las siguientes líneas de crédito no usadas para minimizar los riesgos de liquidez:

	31 de marzo de 2023
Bancolombia S.A.	300,000

**Covenants**

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitd a recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron los covenants.

**Nota 21. Beneficios a los empleados**

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	35,183	35,091
Plan de beneficios largo plazo	1,618	1,554
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>36,801</b>	<b>36,645</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,953</b>	<b>4,555</b>
<b>No corriente</b>	<b>31,848</b>	<b>32,090</b>

**Nota 22. Provisiones**

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	18,475	19,101
Reestructuración	3,299	10,517
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	506	4,473
Otras	7,644	8,286
<b>Total provisiones</b>	<b>29,924</b>	<b>42,377</b>
<b>Corriente</b>	<b>18,511</b>	<b>27,123</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,413</b>	<b>15,254</b>

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no es parte en contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	10,542	10,902
Procesos civiles	5,230	5,516
Procesos administrativos y regulatorios	2,703	2,683
<b>Total procesos legales</b>	<b>18,475</b>	<b>19,101</b>

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>17,595</b>	<b>3,549</b>	<b>2,708</b>	<b>11,409</b>	<b>35,261</b>
Incrementos	2,124	-	242	1,651	4,017
Utilizaciones	(13)	-	(170)	-	(183)
Pagos	(461)	-	(142)	(3,378)	(3,981)
Reversiones (no utilizados)	(462)	-	-	(650)	(1,112)
Otras reclasificaciones	-	-	(242)	-	(242)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(150)	(19)	(236)	(114)	(519)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>18,633</b>	<b>3,530</b>	<b>2,160</b>	<b>8,918</b>	<b>33,241</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>19,101</b>	<b>4,473</b>	<b>10,517</b>	<b>8,286</b>	<b>42,377</b>
Incrementos	1,747	-	297	1,697	3,741
Utilizaciones	-	(465)	(127)	-	(592)
Pagos	(836)	-	(6,590)	(1,833)	(9,259)
Reversiones (no utilizados)	(493)	(3,337)	(1,039)	(364)	(5,233)
Otras reclasificaciones	(556)	-	243	(12)	(325)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(488)	(165)	(2)	(130)	(785)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>18,475</b>	<b>506</b>	<b>3,299</b>	<b>7,644</b>	<b>29,924</b>

**Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,814,280	3,080,264
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	811,323	1,485,905
Cuentas por pagar a otros proveedores	296,562	406,595
Beneficios a empleados	292,950	354,431
Impuestos por pagar	194,006	149,557
Compra de activos	106,542	186,421
Dividendos por pagar	7,786	10,886
Otros	37,460	47,716
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>4,560,909</b>	<b>5,721,775</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,527,326</b>	<b>5,651,303</b>
<b>No corriente</b>	<b>33,583</b>	<b>70,472</b>

(1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	756,797	1,439,118
Cuentas por pagar a otros proveedores	54,526	46,787
<b>Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio</b>	<b>811,323</b>	<b>1,485,905</b>

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito. El Grupo no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso. Por lo tanto, no hay ningún acuerdo directo entre el Grupo y un banco o agente financiero con el objetivo de estructurar operaciones que involucren compras o pagos con sus proveedores.

Grupo Éxito ha celebrado convenios con algunas instituciones financieras en Colombia, que otorgan un período adicional de pago, sin cargos de interés, para que el Grupo pueda conciliar la información sobre las facturas anticipadas por los proveedores y procesar otros aspectos operativos y administrativos, dado el volumen significativo de transacciones, así como permitir a sus proveedores colombianos el uso de líneas de crédito y la anticipación de sus facturas derivadas de la venta de bienes y servicios al Grupo Éxito. La concesión de un plazo adicional es una práctica de mercado en Colombia, que se obtiene indiscriminadamente por otros minoristas y jugadores de otros segmentos de negocios en el país.

**Nota 24. Impuesto a las ganancias****Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas**Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

a. Para los años gravable 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.

A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.

b. A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

c. A partir del año gravable 2023 el gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen.

Créditos fiscales de Amacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

## (a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 31 de marzo de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>346,559</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>211,190</b>

Al 31 de marzo de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$835,968 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>738,261</b>
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	2,076
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>
Pérdida fiscal generada durante el periodo	95,631
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>835,968</b>

## (b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por los periodos de reporte:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>33,624</b>
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	158
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(220)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>33,562</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	344
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	47
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(24)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>33,929</b>

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

**Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior**

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2023 (25% en 2022);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2023 (30% en 2022).

**Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes:

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	327,990	282,659
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	116,493	111,440
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	40,765	63,408
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	23,942	24,631
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	16,824	18,268
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	12,689	1,024
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	45	447
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	-	8,007
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>538,748</b>	<b>509,884</b>

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	53,131	92,815
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	23,040	1,762
Impuesto de renta por pagar de algunas subsidiarias colombianas	12,582	10,976
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	8,319	3,743
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	4,720	-
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	92	430
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>101,884</b>	<b>109,726</b>

**Nota 24.4. Impuesto a las ganancias**

Los componentes del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
(Gasto) impuesto de renta, corriente	(34,943)	(20,597)
(Gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	(5,875)	(34,243)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	110	-
<b>Total (gasto) por impuesto a la renta</b>	<b>(40,708)</b>	<b>(54,840)</b>

**Nota 24.5. Impuesto diferido**

	31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	292,709	-	259,118	-
Exceso de renta presuntiva	73,917	-	73,917	-
Créditos fiscales	61,896	-	62,943	-
Otras provisiones	-	-	10,893	-
Propiedad de inversión	-	(182,257)	-	(148,031)
Plusvalía	-	(217,495)	-	(218,308)
Propiedad, planta y equipo	50,675	(191,791)	59,162	(341,631)
Arrendamientos	681,864	(596,568)	641,886	(553,947)
Otros	87,865	(198,283)	103,215	(84,341)
<b>Total</b>	<b>1,248,926</b>	<b>(1,386,394)</b>	<b>1,211,134</b>	<b>(1,346,258)</b>

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Colombia	55,709	-	98,372	-
Uruguay	97,429	-	44,217	-
Argentina	-	(290,606)	-	(277,713)
<b>Total</b>	<b>153,138</b>	<b>(290,606)</b>	<b>142,589</b>	<b>(277,713)</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado	(5,875)	(34,243)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	2,957	1,146
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	464	(4)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	110	-
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>(2,344)</b>	<b>(33,101)</b>

- (1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasade cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 31 de marzo de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$5,487 (31 de diciembre de 2022 - \$32,279).

#### Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

#### Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$8,939 (31 de diciembre de 2022 - \$2,749) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

#### Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos recibidos para terceros (1)	73,514	130,819
Instrumentos financieros derivados (2)	9,797	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	3,996	-
<b>Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros</b>	<b>87,307</b>	<b>136,223</b>

- (1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que el Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes.
- (2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	-	3,121	6,676	-	-	9,797

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	<u>Naturaleza del riesgo cubierto</u>	<u>Partida cubierta</u>	<u>Tasa de la partida Cubierta</u>	<u>Promedio tasa de los instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor razonable</u>
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD /\$4,950.41	3,996

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Entre 1 y 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	1,947	2,049	-	-	-	3,996

**Nota 26. Otros pasivos**

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos diferidos (1)	106,663	154,265
Programas de fidelización de clientes	55,895	56,165
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,544	4,891
Bono recompra	801	942
Cuotas recibidas "plan resérvalo"	267	284
Anticipo contrato de activos mantenidos para la venta (2)	-	14,360
<b>Total otros pasivos</b>	<b>168,170</b>	<b>230,907</b>
<b>Corriente</b>	<b>165,774</b>	<b>228,496</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,396</b>	<b>2,411</b>

(1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

(2) Corresponde al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos	Programas de fidelización de clientes
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>174,395</b>	<b>37,015</b>
Adiciones	1,170,854	4,020
Causación del ingreso	(1,247,725)	(2,757)
Otros	-	86
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(728)	788
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>96,796</b>	<b>39,152</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>154,265</b>	<b>56,165</b>
Adiciones	374,871	4,925
Causación del ingreso	(421,248)	(4,155)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,225)	(1,040)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>106,663</b>	<b>55,895</b>

**Nota 27. Patrimonio**Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

El número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	31 de marzo de 2023			31 de marzo de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(16,489)	-	(16,489)	(13,756)	-	(13,756)	(16,202)	-	(16,202)
Mediciones de pérdidas en planes de beneficios definidos	(536)	334	(202)	(3,582)	1,257	(2,325)	(536)	334	(202)
Diferencias de cambio de conversión Ganancia (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo	(1,232,039)	-	(1,232,039)	(1,342,105)	-	(1,342,105)	(997,445)	-	(997,445)
(Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	4,535	(1,571)	2,964	11,714	(4,100)	7,614	12,938	(4,528)	8,410
	(18,977)	-	(18,977)	(19,144)	-	(19,144)	(18,977)	-	(18,977)
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(1,263,506)</b>	<b>(1,237)</b>	<b>(1,264,743)</b>	<b>(1,366,873)</b>	<b>(2,843)</b>	<b>(1,369,716)</b>	<b>(1,020,222)</b>	<b>(4,194)</b>	<b>(1,024,416)</b>
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			57,633			57,372			57,514
<b>Otro resultado integral acumulado de la matriz</b>			<b>(1,207,110)</b>			<b>(1,312,344)</b>			<b>(966,902)</b>

**Nota 28. Ingresos de contratos con clientes**

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Venta de bienes (1) (Nota 39)	5,237,232	4,375,148
Ingresos por servicios (2) (Nota 39)	201,084	163,910
Otros ingresos (3) (Nota 39)	17,838	62,909
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>5,456,154</b>	<b>4,601,967</b>

- (1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	5,208,024	4,348,888
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	29,208	26,260
<b>Total venta de bienes</b>	<b>5,237,232</b>	<b>4,375,148</b>

- (a) Al 31 de marzo de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galería la 33; al 31 de marzo de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo.

- (2) Los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Arrendamientos e ingresos relacionados con bienes inmuebles	113,685	88,983
Concesionarios	26,987	22,921
Publicidad	19,721	16,622
Telefonía	9,477	8,323
Comisiones	8,448	7,011
Transporte	8,219	6,739
Servicios bancarios	5,104	3,993
Otros	9,443	9,318
<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>201,084</b>	<b>163,910</b>

(3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Eventos de mercadeo	5,380	4,915
Aprovechamientos de activos (a)	2,982	44,627
Participación en acuerdo de colaboración (b)	1,683	9,369
Ingresos por regalías	229	1,274
Otros	7,564	2,724
<b>Total otros ingresos</b>	<b>17,838</b>	<b>62,909</b>

(a) Para 2023 corresponde a reembolsos de gasto por \$149, la bonificación recibida por los resultados operativos por \$388 y aprovechamientos varios por \$2,445. Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$38,294.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Sara ANV S.A.	884	794
Éxito Media	767	223
Movired S.A.S. (i)	32	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	8,352
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>1,683</b>	<b>9,369</b>

(i) Acuerdo de colaboración iniciado en diciembre de 2022.

## Nota 29. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Beneficios para empleados (Nota 30)	431,301	335,940
Impuestos distintos al impuesto de renta	156,183	116,279
Depreciación y amortización	142,192	120,358
Servicios	87,634	72,687
Combustibles y energía	71,404	59,844
Reparaciones y mantenimiento	63,729	46,532
Comisiones de tarjetas débito y crédito	42,966	29,988
Publicidad	41,308	34,865
Honorarios profesionales	23,339	23,239
Arrendamientos	18,144	13,055
Material de empaque y marcada	14,843	11,840
Administración de locales comerciales	12,581	10,679
Seguros	11,975	11,050
Transporte	11,618	10,461
Otros	96,432	77,879
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>1,225,649</b>	<b>974,696</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>667,870</b>	<b>523,011</b>
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>126,478</b>	<b>115,745</b>
<b>Total beneficios a empleados</b>	<b>431,301</b>	<b>335,940</b>

**Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados**

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Sueldos y salarios	355,472	277,480
Aportaciones a la seguridad social	13,672	10,142
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	13,814	11,840
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>382,958</b>	<b>299,462</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	35,851	28,319
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	570	506
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>36,421</b>	<b>28,825</b>
Gastos por beneficios de terminación	4,941	2,368
Otros gastos de personal	6,947	5,230
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	34	55
<b>Total de gastos por beneficios a empleados</b>	<b>431,301</b>	<b>335,940</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

**Nota 31. Otros gastos operativos, netos**

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Recuperación de deterioro de cuentas comerciales por cobrar	5,131	6,051
Ganancia (pérdida) por terminación anticipada de contratos de arrendamiento	(11)	661
Ganancia por la venta de activos	(25)	238
Gasto por reestructuración, neto	(623)	(242)
Baja de activos	(1,656)	(3,226)
Recuperación de deterioro de activos	-	1,018
Gasto por impuesto a la riqueza	-	(22)
Otros	3,299	3,803
<b>Total otros gastos operativos, netos</b>	<b>6,115</b>	<b>8,281</b>

**Nota 32. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Ganancias por diferencia en cambio	91,028	31,990
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	31,550	-
Ganancias por instrumentos financieros derivados	25,572	5,655
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	16,112	8,102
Otros ingresos financieros	6,216	6,973
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>170,478</b>	<b>52,720</b>
Pérdida por diferencia en cambio	(72,089)	(10,816)
Gastos de <i>factoring</i>	(41,667)	(6,921)
Gastos por intereses de préstamos	(38,731)	(14,010)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(29,815)	(21,941)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(29,158)	(28,960)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(10,198)	(9,714)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(8,622)	(3,854)
Gastos por comisiones	(2,925)	(1,564)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	-	(1,955)
Otros gastos financieros	(4,095)	(2,784)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(237,300)</b>	<b>(102,519)</b>
<b>Resultado financiero neto</b>	<b>(66,822)</b>	<b>(49,799)</b>

- (1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	
1 de enero de 2020	446.28	
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de marzo de 2022	1,040.54	15.5%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
31 de marzo de 2023	2,099.58	19.7%

### Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de marzo de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los periodos presentados es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
<b>Ganancia neta atribuible a los propietarios de la matriz (básica y diluida)</b>	<b>45,118</b>	<b>64,539</b>
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la matriz (en pesos colombianos)</b>	<b>34.76</b>	<b>49.73</b>
	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2023</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2022</b>
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas (básica y diluida)</b>	<b>79,063</b>	<b>85,625</b>
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	33,945	21,086
<b>Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la matriz (básica y diluida)</b>	<b>45,118</b>	<b>64,539</b>
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la matriz (en pesos colombianos)</b>	<b>34.76</b>	<b>49.73</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

**Nota 35. Medición del valor razonable**

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de los de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables

	31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Inversiones en fondo de capital privado	424	424	426	426
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	1,705	1,705	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	10,857	10,857	14,480	14,480
Inversión en bonos (Nota 12)	6,579	6,579	6,939	6,939
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	17,183	17,183	18,367	18,367
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 15)	1,834,919	3,906,146	1,841,228	3,968,389
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	21,759	25,091	21,800	29,261
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,498,836	1,485,037	803,685	793,624
Opción de venta (" <i>put option</i> ") (Nota 20)	642,804	642,804	651,899	651,899
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	3,996	3,996	-	-
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	9,797	9,797	5,404	5,404
<b>Pasivos no financieros</b>				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	55,895	55,895	56,165	56,165

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta (" <i>put option</i> ")	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco, utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2022 y 2021 Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>			
			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta ("put option") corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta ("put option")	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2022	\$168,684	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del EBITDA menos la deuda neta del grupo Disco, o (iii) un múltiplo de los ingresos netos del grupo Disco.  El 31 de diciembre de 2022 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el precio fijo del contrato.  El EBITDA de Grupo Disco debería incrementarse en aprox. 27% para llegar a un valor superior al valor reconocido.  La utilidad neta de Grupo Disco debería aumentar en aprox. 9% para alcanzar un valor superior al valor reconocido.  Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$96,421
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 12 meses	\$265,114	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay SA consolidado de 6 meses	(\$196,684)	
	Valor fijo del contrato	\$672,638	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$40.07	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$4,810.20	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2023.

### Nota 36. Pasivos contingentes

#### Nota 36.1 Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el Grupo no posee activos contingentes significativos.

#### Nota 36.2 Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$37,708 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705) en relación con la declaración del impuesto a la renta de Almacenes Éxito S.A. 2015.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, relativas a supuesta inexactitud en pagos realizados en el año 2011, por un monto de \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2022 - \$2,211).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio por \$- (31 de diciembre de 2022 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Almacenes Éxito S.A. a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,114 (31 de diciembre de 2022 - \$2,535).

(b) Garantías:

- Desde el 1 de junio de 2017 Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A. por \$ 264 (31 de diciembre de 2022 -\$264) para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,237 (31 de diciembre de 2022 -\$1,113) correspondiente a 265 procesos.
- La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de XM Compañía de expertos en mercados S.A. E.S.P. por \$206, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por \$551, AIR-E S.A. E.S.P. por \$70 y Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. por \$60 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía.
- Por requerimiento de algunas entidades bancarias, Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. ha otorgado ciertas garantías por \$ 1,292 para respaldar los cargos por uso de las redes de los Sistemas de Transmisión eléctrica Regional y Nacional.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2023 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

**Nota 37. Dividendos pagados y decretados**Al 31 de marzo de 2023

En la Asamblea General de Accionistas de la Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción, pagaderos en una sola cuota el 30 de marzo de 2023. El número de acciones ordinarias en circulación al 31 de diciembre de 2022 era de 1.297.864.359.

De los dividendos decretados el 23 de marzo de 2023, el valor pagado durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2023 ascendió a \$217,226, equivalente a un dividendo pagado de \$167.50 pesos colombianos por acción.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	15,581	15,581
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	-
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	1,816	2,559
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	748	1,256
Grupo Disco del Uruguay S.A.	631	642
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	386	426
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	121	357
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	60	394
<b>Total</b>	<b>21,860</b>	<b>21,215</b>

Al 31 de diciembre de 2022

En la Asamblea General de Accionistas de la Almacenes Éxito S.A. celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción, pagaderos en una sola cuota el 31 de marzo de 2022. El número de acciones ordinarias en circulación al 31 de diciembre de 2021 era de 447.604.316.

De los dividendos decretados el 24 de marzo de 2022, el valor pagado durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580, equivalente a un dividendo pagado de \$531 pesos colombianos por acción.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Grupo Disco del Uruguay S.A.	98,278	87,528
Patrimonio Autónomo Viva Malls	34,988	48,799
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8,706	8,491
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,506	4,371
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,565	3,565
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,138	2,102
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,860	1,772
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,403	1,329
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,364	1,485
<b>Total</b>	<b>156,808</b>	<b>159,442</b>

**Nota 38. Estacionalidad de las transacciones**

Los ciclos de operación de la Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

**Nota 39. Segmentos de operación**

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Argentina:

- Ingresos y servicios por actividades de retail en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Colombia	Éxito	2,487,938	2,336,997
	Carulla	564,490	466,217
	Bajo costo y otros	577,915	515,951
Argentina		445,420	294,763
Uruguay		1,161,469	761,220
<b>Total ventas consolidadas</b>		<b>5,237,232</b>	<b>4,375,148</b>

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Al 31 de marzo de 2023					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,630,343	445,420	1,161,469	5,237,232	-	5,237,232
Venta de servicios	177,207	16,538	7,339	201,084	-	201,084
Otros ingresos ordinarios	15,599	6	2,316	17,921	(83)	17,838
Margen comercial	862,503	154,457	415,959	1,432,919	-	1,432,919
Resultado operacional	93,015	3,365	117,005	213,385	-	213,385
Depreciación y amortización	135,324	11,074	22,292	168,690	-	168,690
Resultado financiero neto	(72,336)	7,860	(2,346)	(66,822)	-	(66,822)
Gasto por impuestos	3,622	(17,419)	(26,911)	(40,708)	-	(40,708)

	Al 31 de marzo de 2022					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,319,165	294,763	761,220	4,375,148	-	4,375,148
Venta de servicios	146,275	12,098	5,537	163,910	-	163,910
Otros ingresos ordinarios	61,571	145	1,260	62,976	(67)	62,909
Margen comercial	804,441	104,109	265,870	1,174,420	78	1,174,498
Resultado operacional	137,213	558	70,234	208,005	78	208,083
Depreciación y amortización	122,200	6,588	15,299	144,087	-	144,087
Resultado financiero neto	(36,913)	(5,736)	(7,072)	(49,721)	(78)	(49,799)
Gasto por impuestos	(36,137)	(2,762)	(15,941)	(54,840)	-	(54,840)

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

**Nota 40. Activos mantenidos para la venta**Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificadas como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades, planta y equipo	17,834	17,875
Propiedades de inversión	3,925	3,925
<b>Total</b>	<b>21,759</b>	<b>21,800</b>

**Nota 41. Eventos subsecuentes**

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de Grupo Éxito o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

**Nota 42. Estado de flujos de efectivo por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2022**

Grupo Éxito identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2022 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2023. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo, ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza Grupo Éxito.

	1 de enero al 31 de marzo de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones	1 de enero al 31 de marzo de 2022, presentado
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>85,625</b>		<b>85,625</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	20,597		20,597
Impuestos a las ganancias diferido	34,243		34,243
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	35,951	(21,941) (1)	14,010
Pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	28,960	(28,960) (2)	-
Deterioro de cartera, neto	3,223	6,052 (4)	9,275
Reversiones de deterioro de cartera	-	(6,052) (4)	(6,052)
Deterioro de inventario, neto	665	140 (4)	805
Reversiones de deterioro de inventario	-	(140) (4)	(140)
(Reversiones) deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	(1,018)		(1,018)
Provisiones por beneficios a empleados	423		423
Provisiones	2,905	1,112 (4)	4,017
Reversiones de provisiones	-	(1,112) (4)	(1,112)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	132,340		132,340
Amortización de activos intangibles	6,511		6,511
Pérdidas por aplicación del método de la participación	17,819		17,819
Pérdidas por la disposición de activos no corrientes	2,528		2,528
Ingresos por intereses	(8,102)		(8,102)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	4,924		4,924
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>367,594</b>	<b>(50,901)</b>	<b>316,693</b>
Incremento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(9,108)		(9,108)
Disminución de gastos pagados por anticipado	8,726		8,726
Incremento en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(14,311)		(14,311)
Incremento de los inventarios	(128,319)		(128,319)
Disminución de activos por impuestos	32,070	(86,091) (4)	(54,021)
Pagos y disminuciones de provisiones	(4,164)		(4,164)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1,236,209)	43 (1; 3)	(1,236,166)
Pagos de pasivos por arrendamientos	-	(65,286) (1)	(65,286)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	-	(22,201) (1)	(22,201)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	1,344		1,344
Disminución en pasivos por impuestos	(37,198)		(37,198)
Disminución en otros pasivos no financieros	(75,913)		(75,913)
Impuestos pagados sobre la renta	(86,091)	86,091 (4)	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(1,181,579)</b>	<b>(138,345)</b>	<b>(1,319,924)</b>

	1 de enero al 31 de marzo de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones		1 de enero al 31 de marzo de 2022, presentado
<b>Actividades de inversión</b>				
Aportes en negocios conjuntos	(10,000)			(10,000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(61,421)	21,898	(3)	(39,523)
Compras de propiedades de inversión	(5,565)			(5,565)
Compras de activos intangibles	(3,413)			(3,413)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles	1,085			1,085
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>(79,314)</b>	<b>21,898</b>		<b>(57,416)</b>
<b>Actividades de financiación</b>				
Recursos recibidos de activos financieros	6,791	5,350	(2)	12,141
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(10,117)	23,610	(2)	13,493
Recursos recibidos de pasivos financieros	245,455			245,455
Pagos de pasivos financieros	(30,918)			(30,918)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(10,107)			(10,107)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(65,286)	65,286	(1)	-
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	(22,201)	22,201	(1)	-
Dividendos pagados	(257,892)			(257,892)
Rendimientos financieros	8,102			8,102
Recursos recibidos con no controladoras	230			230
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación</b>	<b>(135,943)</b>	<b>116,447</b>		<b>(19,496)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1,396,836)</b>			<b>(1,396,836)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio</b>	<b>(4,832)</b>			<b>(4,832)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>2,541,579</b>			<b>2,541,579</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1,139,911</b>			<b>1,139,911</b>

- 1) Incluye:
  - \$21,941 correspondientes a costos financieros en arrendamientos, de acuerdo con NIC 7.20(c);
  - \$65,286 correspondientes a pagos de pasivos por arrendamientos y \$22,201 correspondientes a pagos por intereses de pasivos por arrendamientos, reclasificadas a actividades de financiación de acuerdo con NIC 7.17(e)
- 2) Reclasificación de los impactos en la ganancia del año por valoración de instrumentos financieros derivados, de acuerdo con NIC 7.20(b).
- 3) Reclasificación de las adiciones no monetarias por la adquisición de propiedades, planta y equipo de actividades de inversión a actividades de operación.
- 4) Reclasificaciones internas sin efecto entre las actividades para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas, sus respectivas reversiones y los movimientos de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz**

Envigado, 2 de mayo de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados de periodos intermedios y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T



**KPMG S.A.S.**  
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office  
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2023 de Almacenes Éxito S.A. (el Grupo), la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios al 31 de marzo de 2023;
- los estados de resultados consolidados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado de periodos intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de flujos de efectivo consolidado de periodos intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedios.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada, basada en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



### **Párrafo de énfasis**

Llamo la atención sobre la nota 42 a la información financiera intermedia consolidada al 31 de marzo de 2023, la cual indica que la información comparativa al y por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022, ha sido re-expresada. Mi conclusión no se modifica en relación con este asunto.

### **Párrafo de otros Asuntos**

La información financiera intermedia consolidada de Almacenes Éxito S.A. al y por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, y excluyendo los ajustes descritos en la nota 42 a la información financiera intermedia consolidada, fueron revisados por mí y en mi informe de fecha 3 de mayo de 2022, expresé una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi revisión a la información financiera intermedia consolidada por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023, revisé los ajustes descritos en la nota 42, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022 del estado de flujos de efectivo intermedio consolidado. En conclusión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.

### **Conclusión**

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia consolidada al 31 de marzo de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:  
  
E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A  
T.P. 138316  
Miembro de KPMG S.A.S.

2 de mayo de 2023

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados de periodos intermedios**

**Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022**

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de situación financiera separados de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	535,792	1,250,398
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	416,037	477,912
Pagos anticipados	8	12,360	17,166
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	58,060	59,416
Inventarios, neto	10	2,182,293	2,105,200
Activos financieros	11	11,977	40,154
Activos por impuestos	23	505,953	478,476
Activos mantenidos para la venta	39	3,925	3,925
<b>Total activo corriente</b>		<b>3,726,397</b>	<b>4,432,647</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	54,463	54,155
Pagos anticipados	8	3,151	3,235
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	25,275	35,273
Activos financieros	11	11,685	12,728
Activo por impuesto diferido	23	72,096	60,160
Derechos de uso	12	1,686,931	1,587,943
Intangibles	13	192,443	191,204
Propiedades de inversión	14	83,203	83,420
Propiedades, planta y equipo	15	2,044,075	2,059,079
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,897,588	4,875,319
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>10,524,385</b>	<b>10,415,991</b>
<b>Total activo</b>		<b>14,250,782</b>	<b>14,848,638</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	944,870	251,118
Beneficios a los empleados	20	3,256	2,692
Provisiones	21	11,727	19,870
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	203,727	225,234
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,319,302	4,319,342
Pasivo por arrendamiento	12	285,670	261,824
Pasivo por impuestos	23	68,519	92,846
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	77,137	123,446
Otros pasivos	25	97,498	159,191
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>5,011,706</b>	<b>5,455,563</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	548,208	539,980
Beneficios a los empleados	20	14,646	14,646
Provisiones	21	11,099	14,311
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	33,491	70,374
Pasivo por arrendamiento	12	1,602,295	1,525,272
Otros pasivos	25	2,396	2,411
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,212,135</b>	<b>2,166,994</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>7,223,841</b>	<b>7,622,557</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,421,158	1,541,586
Otros componentes del patrimonio		5,601,301	5,680,013
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>7,026,941</b>	<b>7,226,081</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>14,250,782</b>	<b>14,848,638</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 2 de mayo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados separados de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de contratos con clientes	27	3,738,304	3,451,965
Costo de ventas	10	(2,950,518)	(2,716,868)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>787,786</b>	<b>735,097</b>
Gastos de distribución, administración y venta	28	(723,097)	(625,159)
Otros ingresos operativos, netos	30	5,359	6,334
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>70,048</b>	<b>116,272</b>
Ingresos financieros	31	121,799	51,788
Gastos financieros	31	(205,440)	(96,496)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	32	50,432	25,152
<b>Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>36,839</b>	<b>96,716</b>
Ingreso (gasto) por impuestos	23	8,279	(32,177)
<b>Ganancia del periodo por operaciones continuadas</b>		<b>45,118</b>	<b>64,539</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>			
<b>Ganancia por acción básica y diluida (*)</b>			
Ganancia por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	34.76	49.73

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

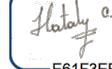


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 2 de mayo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
<b>Ganancia neta del periodo</b>		<b>45,118</b>	<b>64,539</b>
<b>Otro resultado integral del periodo</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio		(179)	(973)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(179)</b>	<b>(973)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
(Pérdida) por diferencias de cambio de conversión (1)	26	(234,583)	(77,219)
Ganancia por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	26	-	2,306
(Pérdida), ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	(5,446)	3,699
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(240,029)</b>	<b>(71,214)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>(240,208)</b>	<b>(72,187)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>(195,090)</b>	<b>(7,648)</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>			
<b>Ganancia por acción básica y diluida (*):</b>			
(Pérdida) por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	(150.32)	(5.89)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 2 de mayo de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

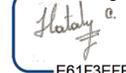
	Capital emitido (Nota 26)	Prima de emisión (Nota 26)	Acciones propias reacquiridas (Nota 26)	Reserva legal (Nota 26)	Reserva ocasional (Nota 26)	Reserva reacquisición de acciones (Nota 26)	Reserva para pago de futuros dividendos (Nota 26)	Otras reservas (Nota 26)	Total reservas (Nota 26)	Otro resultado integral (Nota 26)	Ganancias acumuladas (Nota 26)	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	7,857	791,647	22,000	155,412	329,529	<b>1,306,445</b>	<b>(1,240,157)</b>	<b>888,645</b>	<b>1,081,258</b>	<b>6,881,405</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,539	-	64,539
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72,187)	-	-	(72,187)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,346	120,346
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(1,863)	-	-	-	(1,863)	-	(1,979)	-	(3,842)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	<b>1,541,586</b>	<b>(1,312,344)</b>	<b>476,523</b>	<b>1,201,607</b>	<b>6,752,586</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,607,375</b>	<b>7,226,081</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,118	-	45,118
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(240,208)	-	-	(240,208)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,225	195,225
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(508)	20,729	18,113
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	<b>1,421,158</b>	<b>(1,207,110)</b>	<b>461,102</b>	<b>1,823,333</b>	<b>7,026,941</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 2 de mayo de 2023)

## Almacenes Éxito S.A.

## Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de marzo de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022, reexpresado
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>45,118</b>	<b>64,539</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	23	700	-
Impuestos a las ganancias diferido	23	(8,979)	32,177
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31	68,980	38,122
Pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	31	29,158	28,960
(Reversiones) deterioro de cartera, neto	7.1	(442)	583
Deterioro (reversiones) de inventario, neto	10.1	283	(129)
Provisiones por beneficios a empleados	20	564	423
Provisiones y reversiones	21	(2,658)	1,830
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	12; 14; 15	123,482	110,883
Gastos por amortización de activos intangibles	13	6,272	5,601
Ganancias por aplicación del método de la participación	32	(50,432)	(25,152)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso		1,807	458
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-	7
Ingreso por interés	31	(6,583)	(3,739)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>		<b>207,270</b>	<b>254,563</b>
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		62,272	10,822
Disminución de pagos anticipados		4,890	6,437
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		4,170	(14,406)
Incremento de los inventarios		(77,376)	(119,887)
Disminución de activos por impuestos		22,418	30,812
Pagos de provisiones	21	(8,697)	(3,883)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(971,036)	(1,196,603)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas		(21,507)	934
Disminución en pasivos por impuestos		(24,327)	(42,404)
Disminución en otros pasivos no financieros		(61,708)	(77,638)
Impuesto pagado sobre la renta		(45,303)	(72,319)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>		<b>(908,934)</b>	<b>(1,223,572)</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos		6	(10,021)
Compras de propiedades, planta y equipo	15.1	(113,983)	(42,212)
Compras de activos intangibles	13	(8,776)	(2,639)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo		-	1,000
Dividendos recibidos		16,216	16,277
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>		<b>(106,537)</b>	<b>(37,595)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		7	(22)
Recursos recibidos de activos financieros		3	5,262
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros		(54,698)	(9,131)
Recursos recibidos de pasivos financieros	19	700,000	230,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19	(12,083)	(12,083)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19	(24,449)	(9,824)
Pagos de pasivos por arrendamientos	12.2	(67,367)	(65,023)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	12.2	(29,905)	(24,990)
Dividendos pagados	37	(217,226)	(237,541)
Rendimientos financieros	31	6,583	3,739
<b>Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación</b>		<b>300,865</b>	<b>(119,613)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(714,606)</b>	<b>(1,380,780)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	6	<b>1,250,398</b>	<b>2,063,528</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	6	<b>535,792</b>	<b>682,748</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 2 de mayo de 2023)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, la Compañía obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM).

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora inmediata de la Compañía es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 31 de marzo de 2023 la controladora posee una participación del 91.52% (31 de diciembre de 2022 – 91.52%) en el capital accionario de la Compañía. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

## Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados de periodos intermedios, por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de marzo de 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 “Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información” y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados para los periodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con la NIC 1.

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados de periodos intermedios sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera de la Compañía, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2022.

## Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 4.2, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

## **Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas**

### **Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2023**

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) no ha emitido nuevas normas y enmiendas.

### **Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2023, emitidas antes del 1 de enero de 2023**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2023, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- NIIF 17 – Contratos de seguro.
- Enmienda a la NIC 1.
- Enmienda a la NIC 8.
- Enmienda a la NIC 12.
- Enmienda a la NIIF 17.

### **Nota 4.3. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2023, emitidas antes del 1 de enero de 2023**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de marzo de 2023 son:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

### **Nota 4.4. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

#### **Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas (emitida en octubre de 2022)**

Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las empresas proporcionan sobre la deuda a largo plazo con *covenants* al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.

La NIC 1 exige que una empresa clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una empresa para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los *covenants*. Por ejemplo, una empresa podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese periodo de 12 meses. La enmienda requiere que una compañía divulgue información sobre estos *covenants* en las notas a los estados financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

#### **Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior (emitida en septiembre de 2022)**

En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una empresa cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo de tiempo.

La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

### **Nota 4.5. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2022, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIC 1,
- Enmienda a la NIIF 3,
- Enmienda a la NIC 16,
- Enmienda a la NIC 37,
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020.

**Nota 4.6. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de diciembre de 2022 son:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

**Nota 5. Hechos relevantes**

No se han presentado ni registrado hechos relevantes durante el periodo.

**Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos (1)	531,189	1,232,403
Derechos fiduciarios	3,401	16,856
Fondos (2)	1,202	1,139
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>535,792</b>	<b>1,250,398</b>

- (1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2023.
- (2) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68.

Al 31 de marzo de 2023 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$ 6,583 (31 de marzo de 2022 - \$3,739), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 3.1.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

**Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	218,941	245,782
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	251,559	286,285
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>470,500</b>	<b>532,067</b>
<b>Corriente</b>	<b>416,037</b>	<b>477,912</b>
<b>No corriente</b>	<b>54,463</b>	<b>54,155</b>

**Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	123,421	156,582
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	67,489	66,831
Alquileres y concesiones por cobrar	20,076	13,322
Inversión neta en arrendamientos	6,533	6,270
Fondos y préstamos a empleados	5,985	7,870
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(4,563)	(5,093)
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>218,941</b>	<b>245,782</b>

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2023 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$442 (31 de marzo de 2022 – ingreso de \$583).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7,285</b>
Aumento (Nota 28)	4,164
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas	(3,581)
Castigo de cartera	(346)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>7,522</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5,093</b>
Aumento (Nota 28)	3,308
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas	(3,750)
Castigo de cartera	(88)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>4,563</b>

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros, utilizando una matriz para medir las pérdidas crediticias esperadas. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

#### Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Impuestos recaudados a favor	106,340	103,336
Otros fondos y préstamos a personal	83,448	82,525
Convenios empresariales	48,461	54,466
Remesas	5,917	16,347
Servicios de movilización de giros	1,781	20,370
Venta de propiedades, planta y equipo	117	405
Otras cuentas por cobrar	5,495	8,836
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>251,559</b>	<b>286,285</b>

#### Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Seguros	11,008	15,247
Arrendamientos	3,736	4,697
Otros pagos anticipados	767	457
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>15,511</b>	<b>20,401</b>
<b>Corriente</b>	<b>12,360</b>	<b>17,166</b>
<b>No corriente</b>	<b>3,151</b>	<b>3,235</b>

#### Nota 9. Partes relacionadas

##### Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino: La Compañía celebró varios contratos con entidades del Grupo Casino:
  - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales a la Compañía (negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Ca sino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
  - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.
  - c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A: Acuerdos de reembolso de costos para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.

- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención de puntos acumulados bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.: Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.

#### Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Negocios conjuntos (2)	17,480	29,470
Subsidiarias (1)	13,901	11,965
Compañías del Grupo Casino (3)	665	1,954
<b>Total</b>	<b>32,046</b>	<b>43,389</b>

	Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Subsidiarias (1)	86,939	90,084
Negocios conjuntos (2)	28,004	23,800
Compañías del Grupo Casino (3)	6,534	17,789
Controladora (4)	725	623
Miembros de Junta Directiva	5	2,664
<b>Total</b>	<b>122,207</b>	<b>134,960</b>

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Patrimonios Autónomos	7,744	5,666
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,733	4,300
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	751	627
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	419	368
Éxito Industrias S.A.S.	218	275
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	36	30
Libertad S.A.	-	699
<b>Total</b>	<b>13,901</b>	<b>11,965</b>

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	41,457	38,852
Patrimonios Autónomos	25,476	22,811
Éxito Industrias S.A.S. (a)	15,210	23,689
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,123	3,776
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	388	691
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	239	229
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	46	36
<b>Total costos y gastos</b>	<b>86,939</b>	<b>90,084</b>

(a) Corresponde a \$3,405 de gastos por arrendamientos variable (31 de marzo de 2022 - \$3,718), amortización de derechos de uso e intereses por pasivos por arrendamiento - \$ (31 de marzo de 2022 - \$1,793), gastos regalías por utilización de marcas \$9,040 (31 de marzo de 2022 - \$8,379) y \$2,765 por otras transacciones operacionales (31 de marzo de 2022 - \$9.799).

(2) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Recuperación de activaciones comerciales	14,515	16,033	-	-
Rendimientos de bonos, cupones y energía	1,486	3,401	-	-
Arrendamientos de bienes inmuebles	996	1,189	-	-
Servicios	294	331	189	164
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	8,352	-	-
<b>Total ingresos</b>	<b>17,291</b>	<b>29,306</b>	<b>189</b>	<b>164</b>

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Comisiones de medios de pago	3,616	1,930	-	-
Costo del programa de fidelización	-	-	24,388	21,870
<b>Total costos y gastos</b>	<b>3,616</b>	<b>1,930</b>	<b>24,388</b>	<b>21,870</b>

(3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Relevanc Colombia S.A.S.	498	-
Casino International (a)	127	1,583
Distribution Casino France	40	228
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	143
<b>Total ingresos</b>	<b>665</b>	<b>1,954</b>

(a) La disminución corresponde principalmente a descuentos IRTS que antes eran otorgados a la compañía y actualmente se reciben directamente desde el proveedor.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	4,053	3,256
Distribution Casino France	1,189	2,208
International Retail Trade and Services IG	599	533
Euris	501	402
Relevanc Colombia S.A.S.	115	-
Casino Services	77	101
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	11,281
Cdiscount S.A.	-	8
<b>Total costos y gastos</b>	<b>6,534</b>	<b>17,789</b>

(4) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

#### Nota 9.3. Otra información con partes relacionadas

Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

La Compañía posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222 (31 de diciembre de 2022 - \$9,222).

#### Nota 9.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	38,347	41,464	24,995	34,993
Subsidiarias (2)	15,823	14,503	280	280
Compañías del Grupo Casino (3)	3,595	3,161	-	-
Controladora (4)	295	288	-	-
<b>Total</b>	<b>58,060</b>	<b>59,416</b>	<b>25,275</b>	<b>35,273</b>
<b>Corriente</b>	<b>58,060</b>	<b>59,416</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25,275</b>	<b>35,273</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	7,238	5,298	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	29,992	33,469	-	-
Otros servicios	1,097	2,329	-	-	20	368
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>8,335</b>	<b>7,627</b>	<b>29,992</b>	<b>33,469</b>	<b>20</b>	<b>368</b>

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$24,995 al 31 de marzo de 2023 y de \$34,993 al 31 de diciembre de 2022 corresponde a pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial. Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2023 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. efectivamente suscribió y emitió acciones por la suma de \$9.998, representando un incremento en dicha inversión durante 2023.

- (2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Libertad S.A.	8,837	9,148
Éxito Viajes y Turismo S.A.S. (a)	3,417	317
Patrimonios Autónomos	1,589	3,117
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	844	477
Éxito Industrias S.A.S.	625	525
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	413	830
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	79	39
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	18	49
Devoto Hermanos S.A.	1	1
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>15,823</b>	<b>14,503</b>

(a) Incluye \$2,620 de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Servicios de direccionamiento estratégico	8,837	9,148
Cobro de dividendos decretados	3,116	496
Servicios administrativos	1,652	644
Reembolso de gastos	487	419
Venta de mercancías	19	79
Venta de activos fijos	-	1,698
Otros servicios	1,712	2,019
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>15,823</b>	<b>14,503</b>

- (3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Internacional	3,264	2,730
Relevan C Colombia S.A.S.	285	192
Distribution Casino France	39	232
Casino Services	7	7
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>3,595</b>	<b>3,161</b>

- (4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

#### Nota 9.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (1)	157,932	158,398
Negocios conjuntos (2)	41,843	62,673
Compañías del Grupo Casino (3)	3,916	4,120
Miembros de Junta Directiva	36	43
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>203,727</b>	<b>225,234</b>

(1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Éxito Industrias S.A.	143,493	139,205
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	5,280	8,993
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,481	3,241
Patrimonios Autónomos	3,033	3,855
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,971	1,874
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	477	854
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	197	240
Devoto Hermanos S.A.	-	136
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>157,932</b>	<b>158,398</b>

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Compra de activos e inventarios	137,671	137,119
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,477	3,236
Servicio de energía	1,971	1,874
Arrendamiento de inmuebles	1,716	3,428
Servicios de transporte	495	6,048
Compra de viajes turísticos	477	853
Otros servicios recibidos	12,125	5,840
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>157,932</b>	<b>158,398</b>

- (2) Corresponde básicamente a la cuenta por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos por \$41,837 (31 de diciembre de 2022 - \$62,304).
- (3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	2,434	2,578
Distribution Casino France	794	934
Relevan C Colombia S.A.S.	579	508
Casino Services	109	100
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>3,916</b>	<b>4,120</b>

#### Nota 9.6. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias	520,269	452,556
<b>Total pasivo por arrendamiento (Nota 12.2)</b>	<b>520,269</b>	<b>452,556</b>
<b>Corriente</b>	<b>51,354</b>	<b>43,778</b>
<b>No corriente</b>	<b>468,915</b>	<b>408,778</b>

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonios autónomos	520,269	452,556
<b>Total pasivo por arrendamiento</b>	<b>520,269</b>	<b>452,556</b>

**Nota 9.7. Otros pasivos financieros con partes relacionadas**

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	12,304	26,167
Subsidiarias (2)	22,312	17,669
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>34,616</b>	<b>43,836</b>

(1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

(2) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash".

**Nota 9.8. Remuneración al personal clave de la gerencia**

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	16,912	19,622
Beneficios post-empleo	495	550
<b>Total</b>	<b>17,407</b>	<b>20,172</b>

**Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas****Nota 10.1. Inventarios, neto**

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario disponible para la venta (1)	2,032,323	1,999,578
Inventario en tránsito	112,705	58,754
Materias primas	27,878	29,037
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	8,136	9,537
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	776	3,213
Producto en proceso	475	5,081
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,182,293</b>	<b>2,105,200</b>

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>8,862</b>
(Reversión) reconocida durante el periodo (Nota 10.2)	(129)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>8,733</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>9,969</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2)	283
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>10,252</b>

(2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza. Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

**Nota 10.2. Costo de ventas**

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presenta en la continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Costo de la mercancía vendida (1)	3,335,111	2,988,306
Descuentos y rebajas en compras	(549,660)	(413,900)
Costos de logística (2)	123,689	112,729
Avería y merma	41,095	29,862
Pérdida (reversión) reconocida durante el período (Nota 10.1)	283	(129)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>2,950,518</b>	<b>2,716,868</b>

- (1) Al 31 de marzo de 2023 incluye \$7,844 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2022 - \$6,787).
- (2) Al 31 de marzo de 2023 incluye \$73,018 de beneficios a los empleados (31 de marzo de 2022 - \$63,700) y \$15,072 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2022 - \$13,803).

**Nota 11. Activos financieros**

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (1)	10,857	14,480
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados (2)	1,705	27,300
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	424	426
<b>Total activos financieros</b>	<b>23,662</b>	<b>52,882</b>
<b>Corriente</b>	<b>11,977</b>	<b>40,154</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,685</b>	<b>12,728</b>

- (1) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con swap de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	10,857

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	5,045	3,509	1,718	585	10,857

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

- (2) Reflejan los contratos forward para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	954	747	4	-	-	1,705

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

## Nota 12. Arrendamientos

### Nota 12.1. Derechos de uso, neto

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	3,090,406	2,929,731
Depreciación acumulada	(1,403,475)	(1,341,788)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,686,931</b>	<b>1,587,943</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

#### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2,798,618</b>
Incrementos por nuevos contratos	23,554
Incrementos por nuevas mediciones (1)	133,552
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(26,350)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>2,929,374</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,929,731</b>
Incrementos por nuevos contratos	5,021
Incrementos por nuevas mediciones (1)	165,150
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(9,496)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>3,090,406</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,189,019</b>
Depreciación	59,971
Retiros y disposiciones (2)	(17,858)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>1,231,132</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,341,788</b>
Depreciación	68,167
Retiros y disposiciones (2)	(6,480)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>1,403,475</b>

- (1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arriendos.

- (2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	3,081,831	2,921,013
Maquinaria y equipo	6,163	6,163
Vehículos	2,412	2,555
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>3,090,406</b>	<b>2,929,731</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	1,398,395	1,337,094
Maquinaria y equipo	4,021	3,656
Vehículos	1,059	1,038
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,403,475</b>	<b>1,341,788</b>

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Edificios	67,646	59,476
Maquinaria y equipo	365	365
Vehículos	156	130
<b>Total gasto de depreciación</b>	<b>68,167</b>	<b>59,971</b>

Al 31 de marzo de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 15.63 años (31 de diciembre de 2022 - 12.39 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

#### Nota 12.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento (1)	1,887,965	1,787,096
<b>Corriente</b>	<b>285,670</b>	<b>261,824</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,602,295</b>	<b>1,525,272</b>

(1) Incluye \$520,269 (31 de diciembre de 2022 - \$452,556) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.6).

Los movimientos presentados en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,820,785</b>
Incremento por nuevos contratos	23,554
Aumento de interés	24,498
Remediciones de contratos existentes	133,552
Baja, reversión y enajenación	(6,612)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(90,013)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>1,905,764</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,787,096</b>
Incremento por nuevos contratos	5,021
Aumento de interés	30,468
Remediciones de contratos existentes	165,150
Baja, reversión y enajenación	(2,498)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(97,272)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>1,887,965</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de marzo de 2023:

Hasta 1 año	390,506
De 1 a 5 años	1,142,796
Más de 5 años	979,153
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,512,455</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(624,490)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,887,965</b>

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

**Nota 13. Intangibles**

El saldo de los intangibles es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	86,427	81,131
Programas de computador	234,613	232,398
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
<b>Total costo de otros activos intangibles</b>	<b>341,553</b>	<b>334,042</b>
Amortización acumulada	(149,110)	(142,838)
<b>Total otros activos intangibles</b>	<b>192,443</b>	<b>191,204</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>81,131</b>	<b>220,442</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>322,086</b>
Adiciones	-	2,639	-	-	2,639
(Disposiciones y retiros)	-	(444)	-	-	(444)
Otros movimientos menores	-	(316)	-	-	(316)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>81,131</b>	<b>222,321</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>323,965</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>81,131</b>	<b>232,398</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>334,042</b>
Adiciones	5,296	3,480	-	-	8,776
Otros movimientos menores	-	(1,265)	-	-	(1,265)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>86,427</b>	<b>234,613</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>341,553</b>

**Amortización acumulada**

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>130,527</b>	-	<b>130,527</b>
Amortización (registrado en gastos de distribución y administración)		5,601	-	5,601
(Disposiciones y retiros)		(444)	-	(444)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>		<b>135,684</b>	-	<b>135,684</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>142,838</b>	-	<b>142,838</b>
Amortización (registrado en gastos de distribución y administración)		6,272	-	6,272
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>		<b>149,110</b>	-	<b>149,110</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704 y a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

**Nota 14. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	60,314	60,314
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>90,740</b>	<b>90,740</b>
Depreciación acumulada	(7,475)	(7,258)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>83,203</b>	<b>83,420</b>

Los movimientos en la depreciación acumulada de las propiedades de inversión durante el periodo presentado son los siguientes:

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>5,676</b>
Depreciación	181
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>5,857</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>7,258</b>
Depreciación	217
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>7,475</b>

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 31 de marzo de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

#### Nota 15. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	447,733	447,733
Edificios	950,012	944,782
Maquinaria y equipo	838,620	827,612
Muebles y enseres	525,238	518,827
Activos en construcción	9,155	10,156
Mejoras a propiedades ajenas	438,545	429,942
Flota y equipo de transporte	8,724	8,724
Equipo de cómputo	281,385	277,754
Otras	16,050	16,050
<b>Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>3,515,462</b>	<b>3,481,580</b>
Depreciación acumulada	(1,471,387)	(1,422,501)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2,044,075</b>	<b>2,059,079</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>449,842</b>	<b>926,054</b>	<b>749,208</b>	<b>468,105</b>	<b>9,073</b>	<b>366,792</b>	<b>8,892</b>	<b>253,889</b>	<b>16,050</b>	<b>3,247,905</b>
Adiciones	-	2,388	7,044	5,252	-	5,354	40	3,723	-	23,801
(Disposiciones y retiros)	-	(13)	(5,395)	(2,700)	-	(838)	(71)	(378)	-	(9,395)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	(46)	(1,085)	(690)	(655)	529	-	(172)	-	(2,119)
Otros movimientos menores	-	-	135	-	34	-	-	120	-	289
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>449,842</b>	<b>928,383</b>	<b>749,907</b>	<b>469,967</b>	<b>8,452</b>	<b>371,837</b>	<b>8,861</b>	<b>257,182</b>	<b>16,050</b>	<b>3,260,481</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>447,733</b>	<b>944,782</b>	<b>827,612</b>	<b>518,827</b>	<b>10,156</b>	<b>429,942</b>	<b>8,724</b>	<b>277,754</b>	<b>16,050</b>	<b>3,481,580</b>
Adiciones	-	5,230	19,145	9,285	-	8,033	-	4,174	-	45,867
(Disposiciones y retiros)	-	-	(5,173)	(1,647)	-	(16)	-	(1,121)	-	(7,957)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(3,027)	(1,227)	(1,001)	586	-	(631)	-	(5,300)
Otros movimientos menores	-	-	63	-	-	-	-	1,209	-	1,272
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>447,733</b>	<b>950,012</b>	<b>838,620</b>	<b>525,238</b>	<b>9,155</b>	<b>438,545</b>	<b>8,724</b>	<b>281,385</b>	<b>16,050</b>	<b>3,515,462</b>
<b>Depreciación acumulada</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>202,080</b>	<b>415,663</b>	<b>297,507</b>		<b>203,125</b>	<b>6,895</b>	<b>132,040</b>	<b>5,585</b>	<b>1,262,895</b>
Depreciación		6,852	16,996	12,077		7,111	225	7,273	197	50,731
(Disposiciones y retiros)		-	(4,142)	(2,058)		(677)	(44)	(355)	-	(7,276)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>		<b>208,932</b>	<b>428,517</b>	<b>307,526</b>		<b>209,559</b>	<b>7,076</b>	<b>138,958</b>	<b>5,782</b>	<b>1,306,350</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>228,805</b>	<b>462,032</b>	<b>337,282</b>		<b>227,500</b>	<b>7,591</b>	<b>152,918</b>	<b>6,373</b>	<b>1,422,501</b>
Depreciación		7,060	17,630	13,066		9,203	202	7,740	197	55,098
(Disposiciones y retiros)		-	(4,353)	(1,422)		-	-	(437)	-	(6,212)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>		<b>235,865</b>	<b>475,309</b>	<b>348,926</b>		<b>236,703</b>	<b>7,793</b>	<b>160,221</b>	<b>6,570</b>	<b>1,471,387</b>

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

#### Nota 15.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Adiciones	45,867	23,801
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(56,030)	(51,248)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	124,146	69,659
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>113,983</b>	<b>42,212</b>

#### Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
<b>Total plusvalía</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

#### Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,240,247	2,181,321
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	1,096,554	1,114,211
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,015,279	1,021,744
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	269,817	287,611
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	209,866	205,272
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	25,344	24,725
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	12,517	11,514
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,166	6,404
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	5,449	5,348
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	3,857	5,176
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,961	3,025
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	2,832	2,208
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	1,902	1,956
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	797	799
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	150	155
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>4,897,588</b>	<b>4,875,319</b>

#### Nota 18. Transacciones no caja

Durante los periodos trimestrales el 31 de marzo de 2023 y de 2022, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12 y 15, respectivamente.

**Nota 19. Créditos y préstamos**

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	1,493,078	791,098
<b>Corriente</b>	<b>944,870</b>	<b>251,118</b>
<b>No corriente</b>	<b>548,208</b>	<b>539,980</b>

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>878,268</b>
Incrementos por desembolsos y novaciones	230,000
Valoraciones e intereses	13,624
(Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones	(21,907)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>1,099,985</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022 (1)</b>	<b>791,098</b>
Incrementos por desembolsos y novaciones (2)	700,000
Incrementos por valoraciones e intereses	38,512
(Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones (3)	(36,532)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>1,493,078</b>

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2023, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	358,226
2025	93,684
2026	51,160
>2027	45,138
	<b>548,208</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2022 el saldo incluye principalmente \$157,082 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$155,458 y \$125,025 suscritos el 26 de marzo de 2021.
- (2) La Compañía solicitó desembolso por \$100,000 del crédito rotativo bilateral vigentes suscrito el 15 de febrero de 2019; desembolsos por \$300,000 y \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.
- (3) En marzo de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

La Compañía tiene a su disposición las siguientes líneas de crédito no usadas para minimizar los riesgos de liquidez:

	31 de marzo de 2023
Bancolombia S.A.	300,000

**Nota 19.1. Covenants**

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron los covenants.

**Nota 20. Beneficios a los empleados**

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	16,311	15,810
Plan de beneficios largo plazo	1,591	1,528
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>17,902</b>	<b>17,338</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,256</b>	<b>2,692</b>
<b>No corriente</b>	<b>14,646</b>	<b>14,646</b>

**Nota 21. Provisiones**

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	12,635	12,695
Reestructuración	3,187	10,457
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	241	3,578
Otras	6,763	7,451
<b>Total provisiones</b>	<b>22,826</b>	<b>34,181</b>
<b>Corriente</b>	<b>11,727</b>	<b>19,870</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,099</b>	<b>14,311</b>

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	7,677	7,414
Procesos civiles	4,958	5,281
<b>Total procesos legales</b>	<b>12,635</b>	<b>12,695</b>

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>12,835</b>	<b>3,407</b>	<b>878</b>	<b>10,239</b>	<b>27,359</b>
Incrementos	1,291	-	-	1,572	2,863
Pagos	(374)	-	(142)	(3,367)	(3,883)
Reversiones (no utilizados)	(383)	-	-	(650)	(1,033)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>13,369</b>	<b>3,407</b>	<b>736</b>	<b>7,794</b>	<b>25,306</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>12,695</b>	<b>3,578</b>	<b>10,457</b>	<b>7,451</b>	<b>34,181</b>
Incrementos	819	-	-	1,461	2,280
Pagos	(411)	-	(6,473)	(1,813)	(8,697)
Reversiones (no utilizados)	(468)	(3,337)	(797)	(336)	(4,938)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>12,635</b>	<b>241</b>	<b>3,187</b>	<b>6,763</b>	<b>22,826</b>

**Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Proveedores	1,920,503	2,166,915
Cuentas por pagar – convenios (1)	811,226	1,485,281
Costos y gastos por pagar	232,740	314,017
Compra de activos	101,604	169,766
Empleados	117,784	150,551
Retención en la fuente por pagar	130,935	52,622
Impuestos recaudados por pagar	3,144	5,757
Dividendos por pagar	2,383	2,217
Otros	32,474	42,590
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>3,352,793</b>	<b>4,389,716</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,319,302</b>	<b>4,319,342</b>
<b>No corriente</b>	<b>33,491</b>	<b>70,374</b>

(1) Cuentas por pagar - convenios

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	756,700	1,438,494
Cuentas por pagar a otros proveedores	54,526	46,787
<b>Cuentas por pagar – convenios</b>	<b>811,226</b>	<b>1,485,281</b>

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía. Almacenes Exito S.A. no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso. Por lo tanto, no hay ningún acuerdo directo entre la Compañía y un banco o agente financiero con el objetivo de estructurar operaciones que involucren compras o pagos con sus proveedores.

Almacenes Exito S.A. ha celebrado convenios con algunas instituciones financieras en Colombia, que otorgan un período adicional de pago, sin cargos de interés, para que la Compañía pueda conciliar la información sobre las facturas anticipadas por los proveedores y procesar otros aspectos operativos y administrativos, dado el volumen significativo de transacciones, así como permitir a sus proveedores colombianos el uso de líneas de crédito y la anticipación de sus facturas derivadas de la venta de bienes y servicios a Almacenes Exito S.A. La concesión de un plazo adicional es una práctica de mercado en Colombia, que se obtiene indiscriminadamente por otros minoristas y jugadores de otros segmentos de negocios en el país.

**Nota 23. Impuesto a las ganancias****Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía**

a. Para los años gravables 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.

A partir del año gravable 2023, la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.

b. A partir de 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

c. A partir del año gravable 2023, el gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen;

**Créditos fiscales**

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de marzo de 2023 la Compañía cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>346,559</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(135,369)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>211,190</b>

Al 31 de marzo de 2023 la Compañía cuenta con \$835,968 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>738,261</b>
Ajuste de períodos anteriores	2,076
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>
Pérdida fiscal generada durante el periodo	95,631
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>835,968</b>

### Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### Activo por impuestos corrientes

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Saldo a favor por impuesto a la renta	326,938	281,803
Descuentos tributarios	114,700	109,241
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	40,383	62,801
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	23,932	24,631
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>505,953</b>	<b>478,476</b>

#### Pasivo por impuestos corrientes

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Impuesto de industria y comercio por pagar	52,632	91,084
Impuesto a la propiedad raíz	15,887	1,762
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>68,519</b>	<b>92,846</b>

### Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

Los componentes del (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2023</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2022</b>
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	8,979	(32,177)
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	(700)	-
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto a la renta</b>	<b>8,279</b>	<b>(32,177)</b>

**Nota 23.4. Impuesto diferido**

	31 de marzo de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	660,788	-	660,788	625,484	-	625,484
Pérdidas fiscales	292,589	-	292,589	259,118	-	259,118
Excesos de renta presuntiva	73,917	-	73,917	73,917	-	73,917
Créditos fiscales	61,896	-	61,896	62,943	-	62,943
Cuentas por pagar comerciales y otras	12,329	-	12,329	43,797	-	43,797
Propiedades de inversión	-	(48,552)	(48,552)	-	(47,799)	(47,799)
Edificios	-	(169,849)	(169,849)	-	(168,860)	(168,860)
Plusvalía	-	(217,495)	(217,495)	-	(218,308)	(218,308)
Derechos de uso	-	(588,167)	(588,167)	-	(553,457)	(553,457)
Otros	38,591	(43,951)	(5,360)	36,706	(53,381)	(16,675)
<b>Total</b>	<b>1,140,110</b>	<b>(1,068,014)</b>	<b>72,096</b>	<b>1,101,965</b>	<b>(1,041,805)</b>	<b>60,160</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	8,979	(32,177)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	2,957	1,146
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>11,936</b>	<b>(31,031)</b>

Al 31 de marzo de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,911,552 (31 de diciembre de 2022 - \$1,963,199).

**Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos**

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte de la Compañía a sus accionistas.

**Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros**

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Recaudos recibidos para terceros (1)	63,344	118,042
Instrumentos financieros derivados (2)	9,797	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	3,996	-
<b>Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros</b>	<b>77,137</b>	<b>123,446</b>

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes.

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,121	6,676	-	-	9,797

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,950.41	3,996

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	1,947	2,049	-	-	-	3,996

## Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos diferidos (1)	95,899	143,074
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,927	2,942
Bono recompra	801	942
Cuotas recibidas "plan reservado"	267	284
Anticipos recibidos por venta de inmuebles (2)	-	14,360
<b>Total otros pasivos</b>	<b>99,894</b>	<b>161,602</b>
<b>Corriente</b>	<b>97,498</b>	<b>159,191</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,396</b>	<b>2,411</b>

- (1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas
- (2) Corresponde al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

La Compañía considera los ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>165,046</b>
Adiciones	1,163,780
Causación del ingreso	(1,241,590)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>87,236</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>143,074</b>
Adiciones	366,974
Causación del ingreso	(414,149)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>95,899</b>

## Nota 26. Patrimonio

### Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

El número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	31 de marzo de 2023			31 de marzo de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,538)	-	(4,538)	(2,831)	-	(2,831)	(4,359)	-	(4,359)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(736)	334	(402)	(3,582)	1,257	(2,325)	(736)	334	(402)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(1,186,157)	-	(1,186,157)	(1,295,658)	-	(1,295,658)	(951,574)	-	(951,574)
	(18,977)	-	(18,977)	(19,144)	-	(19,144)	(18,977)	-	(18,977)
Resultados por cobertura de flujos de efectivo	4,535	(1,571)	2,964	11,714	(4,100)	7,614	12,938	(4,528)	8,410
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(1,205,873)</b>	<b>(1,237)</b>	<b>(1,207,110)</b>	<b>(1,309,501)</b>	<b>(2,843)</b>	<b>(1,312,344)</b>	<b>(962,708)</b>	<b>(4,194)</b>	<b>(966,902)</b>

**Nota 27. Ingresos de contratos con clientes**

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Venta de bienes (1)	3,632,332	3,322,890
Ingresos por servicios (2)	90,403	68,995
Otros ingresos (3)	15,569	60,080
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>3,738,304</b>	<b>3,451,965</b>

- (1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	3,603,124	3,296,630
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	29,208	26,260
<b>Total ventas de bienes</b>	<b>3,632,332</b>	<b>3,322,890</b>

- (a) Al 31 de marzo de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galería la 33; al 31 de marzo de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo.

- (2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Concesionarios	24,831	20,677
Publicidad	19,203	15,551
Arrendamientos de inmuebles	16,763	8,331
Arrendamientos de espacios físicos	7,455	5,199
Administración de inmuebles	6,067	4,400
Corresponsal no bancario	5,104	3,993
Comisiones	3,550	4,706
Transporte	2,991	2,275
Giros	2,263	1,802
Otros servicios	2,176	2,061
<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>90,403</b>	<b>68,995</b>

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Eventos de mercadeo	5,386	4,915
Aprovechamientos (a)	2,769	43,005
Participación en acuerdos de colaboración (b)	1,683	9,369
Servicios financieros	1,042	508
Uso de parqueaderos	437	387
Asesoría técnica	346	313
Regalías	233	1,278
Otros	3,673	305
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>15,569</b>	<b>60,080</b>

(a) Para 2023 corresponde principalmente a reembolsos de gasto por \$149, la bonificación recibida por los resultados operativos por \$388 y aprovechamientos varios por \$2,232. Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$38,294.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Sara ANV S.A.	884	794
Éxito Media	767	223
Moviired S.A.S. (i)	32	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	8,352
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>1,683</b>	<b>9,369</b>

(i) Acuerdo de colaboración iniciado en diciembre de 2022.

**Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta**

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Beneficios para empleados (Nota 29)	192,828	173,635
Depreciación y amortización	107,198	95,894
Impuestos distintos al impuesto de renta	73,528	53,326
Combustible y energía	46,475	41,335
Reparación y mantenimiento	38,252	30,179
Servicios	28,201	26,358
Publicidad	24,402	23,545
Servicio de vigilancia	22,981	19,464
Comisiones de tarjetas débito y crédito	20,500	15,331
Arrendamientos	17,691	13,313
Honorarios	17,602	19,476
Administración de locales	14,080	12,148
Servicio de aseo	13,154	10,903
Transporte	10,828	10,464
Seguros	9,387	8,491
Comisiones	4,196	2,585
Personal externo	4,104	2,997
Gastos de viaje	3,361	2,508
Gasto por deterioro (Nota 7.1)	3,308	4,164
Material de empaque y marcada	3,204	4,879
Aseo y cafetería	2,532	2,438
Gastos por otras provisiones	2,280	2,870
Otras comisiones	2,088	1,636
Gastos legales	1,909	2,605
Taxis y buses	1,245	1,042
Papelería útiles y formas	1,213	969
Acuerdos de colaboración Autos Éxito	503	260
Acuerdos de colaboración Seguros Éxito	481	-
Otros	55,566	42,344
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>723,097</b>	<b>625,159</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>478,961</b>	<b>401,771</b>
<b>Total gastos administración y venta</b>	<b>51,308</b>	<b>49,753</b>
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>192,828</b>	<b>173,635</b>

**Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados**

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Sueldos y salarios	163,121	146,441
Aportaciones a la seguridad social	2,544	2,480
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	9,294	8,817
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>174,959</b>	<b>157,738</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	14,237	12,603
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	570	506
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>14,807</b>	<b>13,109</b>
Gastos por beneficios de terminación	139	504
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	34	55
Otros gastos de personal	2,889	2,229
<b>Total gastos por beneficios a empleados</b>	<b>192,828</b>	<b>173,635</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

**Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos**

El valor de los otros ingresos (gastos) operativos es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar	3,750	3,581
Recuperación de costos y gastos por impuestos	3,337	-
Recuperación indemnizaciones	1,252	-
Recuperación provisión por reestructuración	797	-
Indemnización de terceros	70	3,477
Ingreso (gasto) por cancelación anticipada contratos de arrendamiento	(62)	661
Retiro de propiedades planta y equipo neto	(908)	(917)
Gastos operativos	(4,268)	(1,576)
Otros	1,391	1,108
<b>Total otros ingresos operativos, netos</b>	<b>5,359</b>	<b>6,334</b>

**Nota 31. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Ganancias por instrumentos financieros derivados	25,572	5,655
Ganancia por diferencia en cambio	88,147	40,723
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	6,583	3,739
Intereses inversión en arrendamiento financiero	109	17
Otros ingresos financieros	1,388	1,654
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>121,799</b>	<b>51,788</b>
Pérdida por diferencia en cambio	(74,042)	(15,976)
Gastos por intereses de préstamos y arrendamientos financieros	(38,512)	(13,624)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(30,468)	(24,498)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(29,158)	(28,960)
Gastos de factoring	(20,640)	(6,921)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(8,622)	(3,855)
Gastos por comisiones	(2,784)	(1,461)
Otros gastos financieros	(1,214)	(1,201)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(205,440)</b>	<b>(96,496)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(83,641)</b>	<b>(44,708)</b>

### Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Spice Investments Mercosur S.A.	66,266	36,029
Patrimonio Autónomo Viva Malls	9,804	8,327
Éxito Industrias S.A.S.	5,050	4,328
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,300	568
Puntos Colombia S.A.S.	1,003	1,979
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	624	244
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	619	1,609
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	101	(98)
Sara ANV S.A.	(2)	-
Gestión y Logística S.A.	(5)	(36)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(53)	50
Patrimonio Autónomo Iwana	(54)	(45)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(237)	(66)
Onper Investments 2015 S.L.	(6,191)	(7,939)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(27,793)	(19,798)
<b>Total</b>	<b>50,432</b>	<b>25,152</b>

### Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de marzo de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los periodos presentados es el siguiente:

#### En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	<b>45,118</b>	<b>64,539</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>34.76</b>	<b>49.73</b>

#### En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
<b>(Pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	<b>(195,090)</b>	<b>(7,648)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>(150.32)</b>	<b>(5.89)</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

**Nota 35. Medición del valor razonable**

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de los de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	18,882	17,299	19,550	18,001
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	1,705	1,705	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	10,857	10,857	14,480	14,480
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	424	424	426	426
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 14)	83,203	165,477	83,420	165,477
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 39)	3,925	6,692	3,925	6,692
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,493,078	1,479,279	791,098	780,917
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	9,797	9,797	5,404	5,404
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	3,996	3,996	-	-

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un periodo de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un periodo de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del periodo de inversión.	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2023.

### Nota 36. Activos y pasivos contingentes

#### Nota 36.1. Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

#### Nota 36.2. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015, por \$37,708 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705). En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2022 - \$2,211).
- Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio, por \$- (31 de diciembre de 2022 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,114 (31 de diciembre de 2022 - \$2,535).

b. Garantías

- El 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- Por requerimiento de algunas entidades bancarias, la Compañía en calidad de deudor solidario de la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P, ha otorgado ciertas garantías \$1,292 para respaldar los cargos por uso de redes de los Sistemas de Transmisión Eléctrica Regional y Nacional.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### Nota 37. Dividendos pagados y decretados

#### Al 31 de marzo de 2023

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción, pagaderos en una sola cuota el 30 de marzo de 2023. El número de acciones ordinarias en circulación al 31 de diciembre de 2022 era de 1.297.864.359.

De los dividendos decretados el 23 de marzo de 2023, el valor pagado durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2023 ascendió a \$217,226, equivalente a un dividendo pagado de \$167.50 pesos colombianos por acción.

Al 31 de diciembre de 2022

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción, pagaderos en una sola cuota el 31 de marzo de 2022. El número de acciones ordinarias en circulación al 31 de diciembre de 2021 era de 447.604.316.

De los dividendos decretados el 24 marzo de 2022, el valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580, equivalente a un dividendo pagado de \$531 pesos colombianos por acción.

**Nota 38. Estacionalidad de las transacciones**

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

**Nota 39. Activos mantenidos para la venta**

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades de inversión	3,925	3,925

**Nota 40. Eventos subsecuentes**

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

**Nota 41. Estado de flujos de efectivo por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2022**

La Compañía identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2022 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2023. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo, ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza la Compañía.

	1 de enero al 31 de marzo de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones	1 de enero al 31 de marzo de 2022, presentado
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>64,539</b>		<b>64,539</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	-		-
Impuestos a las ganancias diferido	32,177		32,177
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	38,122	(24,498) (1)	13,624
Pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	28,960	(28,960) (2)	-
Deterioro de cartera, neto	583	3,581 (5)	4,164
Reversiones de deterioro de cartera	-	(3,581) (5)	(3,581)
Reversiones de deterioro de inventario, neto	(129)		(129)
Provisiones por beneficios a empleados	423		423
Provisiones, neto	1,830	1,033 (5)	2,863
Reversiones de provisiones	-	(1,033) (5)	(1,033)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	110,883		110,883
Gastos por amortización de activos intangibles	5,601		5,601
Ganancias por aplicación del método de la participación	(25,152)		(25,152)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	458		458
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	7		7
Ingreso por interés	(3,739)	(898) (4)	(4,637)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>254,563</b>	<b>(54,356)</b>	<b>200,207</b>

	1 de enero al 31 de marzo de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones		1 de enero al 31 de marzo de 2022, presentado
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10,822			10,822
Disminución de pagos anticipados	6,437			6,437
Incremento en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(14,406)			(14,406)
Incremento de los inventarios	(119,887)			(119,887)
Disminución de activos por impuestos	30,812	(72,319)	(5)	(41,507)
Pagos de provisiones	(3,883)			(3,883)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1,196,603)	6,086	(1; 3)	(1,190,517)
Pagos de pasivos por arrendamientos	-	(65,023)	(1)	(65,023)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	-	(24,990)	(1)	(24,990)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	934			934
Disminución en pasivos por impuestos	(42,404)			(42,404)
Disminución en otros pasivos no financieros	(77,638)			(77,638)
Impuesto pagado sobre la renta	(72,319)	72,319	(5)	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(1,223,572)</b>	<b>(138,283)</b>		<b>(1,361,855)</b>
<b>Actividades de inversión</b>				
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	(10,021)			(10,021)
Compras de propiedades, planta y equipo	(42,212)	18,411	(3)	(23,801)
Compras de activos intangibles	(2,639)			(2,639)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	1,000			1,000
Dividendos recibidos	16,277			16,277
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>(37,595)</b>	<b>18,411</b>		<b>(19,184)</b>
<b>Actividades de financiación</b>				
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	(22)			(22)
Recursos recibidos de activos financieros	5,262	5,350	(2)	10,612
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(9,131)	23,611	(2)	14,480
Recursos recibidos de pasivos financieros	230,000			230,000
Pagos de capital de pasivos financieros	(12,083)			(12,083)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(9,824)			(9,824)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(65,023)	65,023	(1)	-
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(24,990)	24,990	(1)	-
Dividendos pagados	(237,541)			(237,541)
Rendimientos financieros	3,739	898	(4)	4,637
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) provistos por las actividades de financiación</b>	<b>(119,613)</b>	<b>119,872</b>		<b>259</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1,380,780)</b>			<b>(1,380,780)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>2,063,528</b>			<b>2,063,528</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>682,748</b>			<b>682,748</b>

- 1) Incluye:
  - \$24,498 correspondientes a costos financieros en arrendamientos, de acuerdo con NIC 7.20(c);
  - \$65,023 correspondientes a pagos de pasivos por arrendamientos y \$24,990 correspondientes a pagos por intereses de pasivos por arrendamientos, reclasificadas a actividades de financiación de acuerdo con NIC 7.17(e)
- 2) Reclasificación de los impactos en la ganancia del año por valoración de instrumentos financieros derivados, de acuerdo con NIC 7.20(b).
- 3) Reclasificación de las adiciones no monetarias por la adquisición de propiedades, planta y equipo de actividades de inversión a actividades de operación.
- 4) Reclasificación de rendimientos financieros de actividades de operación a actividades de financiación de acuerdo con NIC 7.20 (c).
- 5) Reclasificaciones internas sin efecto entre las actividades para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas, sus respectivas reversiones y los movimientos de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias.

**Almacenes Éxito S.A.**

**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 2 de mayo de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocerse verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T



## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA SEPARADA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia separada que se adjunta, al 31 de marzo de 2023 de Almacenes Éxito S.A. (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado de periodos intermedios al 31 de marzo de 2023;
- los estados de resultados separados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio separado de periodos intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de flujos de efectivo separado de periodos intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



### **Párrafo de énfasis**

Llamo la atención sobre la nota 41 a la información financiera intermedia separada al 31 de marzo de 2023, la cual indica que la información comparativa al y por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022 ha sido re-expresada. Mi conclusión no se modifica en relación con este asunto.

### **Párrafo de otros Asuntos**

La información financiera intermedia separada de Almacenes Éxito S.A. al y por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, y excluyendo los ajustes descritos en la nota 41 a la información financiera intermedia separada, fueron revisados por mí y en mi informe de fecha 3 de mayo de 2022, expresé una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi revisión a la información financiera intermedia separada por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023, revisé los ajustes descritos en la nota 41, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022 del estado de flujos de efectivo intermedio separado. En conclusión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.

### **Conclusión**

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia separada al 31 de marzo de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.  
T.P. 138316  
Miembro de KPMG S.A.S.

2 de mayo de 2023