

**En el tercer trimestre del año, Grupo Éxito continuó con un sólido crecimiento de sus ingresos consolidados en 22,6% y alcanzó \$5.1 billones de pesos, explicado por un crecimiento del negocio *retail* y el inmobiliario**

**En Colombia, el crecimiento de las ventas de Grupo Éxito superó ampliamente la inflación total. Gracias a un esfuerzo interno y a las compras anticipadas, los precios de alimentos crecieron 5,7 puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos del país**

**En lo corrido del año las ventas en Colombia ascendieron a los \$10.2 billones de pesos; los canales de comercio electrónico mantuvieron su crecimiento en ventas con un 19,1%; por su parte los formatos innovadores, liderados por Exito Wow y Carulla FreshMarket, ya representan el 38,4% de las ventas**

**Durante este trimestre, el EBITDA recurrente consolidado fue de \$ 398.998 millones de pesos, creciendo un 12,9%, resultado del buen desempeño de los formatos innovadores, la continua adopción de nuestras plataformas digitales, las entregas a domicilio y el negocio inmobiliario**

**Los productos “Insuperables” que garantizan el precio más bajo del mercado, crecieron sus ventas el 31,8% y representaron el 4,0% de las ventas del Grupo en Colombia**

**“Puntos Colombia” sigue consolidándose como el programa de fidelización líder del mercado colombiano, ofreciendo cada vez más opciones de redención en productos y servicios a sus más de seis millones de clientes con Habeas data**

**Tres de los almacenes adquiridos, antes operados por La 14, fueron abiertos en Tuluá, Jamundí y Cartago y de esta manera se continúa impulsando la recuperación del empleo y de la actividad de los proveedores en la región del Valle del Cauca.**

- *En el tercer trimestre del año, Grupo Éxito tuvo ingresos consolidados por \$5.1 billones de pesos, creciendo un 22,6%, fruto del buen resultado en ventas, las cuales crecieron un 23,1%, gracias a al desempeño de los formatos innovadores, la dinámica de las plataformas digitales y los negocios complementarios, de manera especial el inmobiliario.*
- *En Colombia, el crecimiento de las ventas del Grupo Exito superó ampliamente la inflación general. Gracias a un esfuerzo interno y a las compras anticipadas, los precios de alimentos crecieron 5,7 puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos del país.*
- *El negocio inmobiliario continuó contribuyendo al resultado consolidado. La tasa de ocupación de los centros comerciales alcanzó en el tercer trimestre un 96.3% en Colombia y 90,3% en Argentina.*
- *En Colombia los formatos innovadores como Éxito Wow, Carulla FreshMarket, SuperInter y Surtimayorista aportaron el 39% sobre las ventas totales de la operación en el país.*
- *Las ventas de los canales de comercio electrónico en Colombia crecieron un 23,2% en el trimestre y mantiene el índice de participación en las ventas totales de la*

compañía, que es alrededor del 12%. La Compañía registró una utilidad neta consolidada de \$49.937 millones de pesos, afectada por el comparativo en la tasa de impuestos, los ajustes por inflación en Argentina y el efecto natural del incremento en las tasas de interés en Colombia.

- En Uruguay los ingresos crecieron un 11,7% en moneda local, con un mejor desempeño en ventas impulsadas por el resultado de los FreshMarket en ese país que representaron el 51.5% de las ventas .
- En Argentina, el negocio inmobiliario y el nuevo formato mini Mayorista fueron importantes palancas de los resultados del trimestre, con ventas creciendo el 131,6% en moneda local.
- Más de 470.000 árboles donados por clientes, empleados, proveedores y aliados, y cerca de 265.000 árboles sembrados como resultado de #UnÁrbolALaVez iniciativa de Grupo Éxito y Celsia para aumentar la cobertura forestal, restaurar las cuencas hidrográficas del país y proteger su biodiversidad.

### **Resultados consolidados del Grupo Éxito (Colombia, Uruguay y Argentina)**

Los ingresos netos consolidados crecieron un 22,6%, llegando a los \$5.1 billones de pesos en el tercer trimestre. Este resultado es producto del buen resultado en ventas, las cuales crecieron un 23,1% gracias al desempeño de los formatos innovadores, la omnicanalidad y de los negocios complementarios los cuales crecieron el 11,7%, impulsados de manera especial por el negocio inmobiliario. En lo que va corrido del año los ingresos operacionales ascendieron a \$14.4 billones de pesos, con un crecimiento de 23,5%.

Durante este trimestre, el EBITDA recurrente fue de \$ 398.998 millones de pesos, creciendo un 12,9%, resultado del buen desempeño de los formatos innovadores en Colombia, Uruguay y Argentina, y de la mejora del negocio inmobiliario en Colombia y Argentina

La Compañía registró una utilidad neta consolidada de \$49.937 millones de pesos, la cual se vio afectada por el incremento en las tasas de interés en Colombia, los ajustes por inflación en Argentina y el ajuste en las tasas de impuestos.

***“En el Grupo Exito continuamos fieles al compromiso con nuestros clientes, consistente en brindarles la mejor experiencia y ayudarles a que sus productos básicos de alimentación, aseo y cuidado personal sean accesibles en momentos de inflación. Es así como nuestros precios de alimentos han crecido 5,7 puntos porcentuales menos que la inflación de alimentos, con un portafolio potente de productos de canasta familiar “Insuperables en precio” y ofreciendo por ejemplo prendas de vestir en condiciones muy competitivas, aprovechando las ventajas que nos da tener el 94% de nuestra producción con talleres colombianos, lo que protege a nuestros clientes frente a los impactos de la devaluación. Continuamos haciendo compras anticipadas, antes del incremento en precios, para beneficiar nuestros costos al consumidor. La innovación, el desarrollo de nuestras plataformas digitales, que este año ya superan los 9 millones de despachos, y negocios complementarios como el de centros comerciales, crédito, seguros, viajes y Puntos Colombia, fortalecen nuestra completa oferta de soluciones. Continuamos trabajando por una mejor sociedad, llegando con 164 mil paquetes nutricionales a más de 45.000 niños y niñas; promoviendo el reciclaje, la ganadería sostenible. Más de 470.000 árboles han sido donados por clientes, empleados, proveedores y aliados, y cerca de 265.000 árboles ya se han sembrado este año como resultado de #UnÁrbolALaVez iniciativa de Grupo Éxito y Celsia para aumentar la cobertura forestal, restaurar las cuencas hidrográficas del país***

y proteger su biodiversidad, así también ratificamos nuestro propósito superior de Nutrir de Oportunidades a Colombia”, afirmó Carlos Mario Giraldo, Presidente de Grupo Éxito.

**Resultado consolidado de Grupo Éxito**  
Cifras expresadas en millones de pesos colombianos

	Trimestre 3 - 2022		
	2022	2021	% Var COP
Ventas	4.901.047	3.982.284	23,1%
Ingresos Operacionales	5.103.845	4.163.857	22,6%
Utilidad Bruta	1.303.681 25,5%	1.061.678 25,5%	22,8%
Gastos O&AV	-1.058.171 20,7%	-845.573 20,3%	25,1%
Utilidad Operacional Recurrente	245.510 4,8%	216.105 5,2%	13,6%
EBITDA Recurrente	398.998 7,8%	353.514 8,5%	12,9%
Utilidad Neta Grupo Exito	49.937 1,0%	126.315 3,0%	-60,5%

**Colombia mantiene su crecimiento en ventas, producto de su buen desempeño comercial, la consistencia en su estrategia omnicanal, la rentabilidad de sus formatos innovadores y la contribución del negocio inmobiliario**

Más de \$3,5 billones de pesos fueron las ventas netas de Colombia en este trimestre, con un crecimiento del 16,1% frente al mismo período de año anterior, representan el 72% de las ventas netas consolidadas del Grupo en el tercer trimestre y el 74% en los nueve meses del año, ascendiendo a los \$10,2 billones de pesos. Es así como las ventas trimestrales en Colombia crecieron por encima de la inflación, gracias al desempeño de los formatos innovadores Éxito Wow, Carulla FreshMarket, SuperInter y Surtimayorista que crecieron un 14,1% y aportaron el 39% sobre las ventas totales de la operación en el país.

- **Éxito Wow** con 26 tiendas en el país, representó el 32,7% de las ventas totales de la marca en el trimestre.
- **Carulla FreshMarket** con 26 almacenes bajo este formato, registró el 53,1% de las ventas totales de la marca en este periodo.
- **Super Inter** creció sus ventas en 8,9% gracias al desempeño de sus 35 tiendas bajo el formato “Vecino”, seis reformadas en el trimestre. El formato Vecino representa el 70,8% de las ventas totales de la marca en este período.
- **Surtimayorista**, la marca del formato *cash and carry*, con 42 tiendas creció sus ventas en 36,6% y representa el 5,4% de las ventas totales de la operación en Colombia.

Por su parte, en el tercer trimestre del año las ventas omnicanal llegaron a \$426 mil millones de pesos y continuaron creciendo a doble dígito, 23,2%, y representan un 12% en las ventas totales de la compañía en Colombia. Se destacan, 201.157 pedidos en éxito.com y carulla.com, con \$89.700 millones de pesos en ventas. Por su parte el Market place ya representa el 7,3% de las ventas por comercio electrónico, y en última milla y servicio a domicilio fueron 2.9 millones los pedidos entregados.

El EBITDA recurrente en Colombia fue de \$284.702 millones de pesos, creciendo 2,1% fruto del dinamismo comercial y el ya mencionado desempeño de los formatos innovadores. Los márgenes en Colombia reflejan los esfuerzos de la compañía por realizar incrementos de precios menores a la inflación y por ofrecer a los clientes más de 300 productos “Insuperable” que garantizan el mejor precio, principalmente en productos de aseo personal y hogar.

Los negocios complementarios, de manera especial el inmobiliario registró un crecimiento de 25,4%. Estos siguen siendo una importante palanca de crecimiento para la compañía. Por su parte Tuya presentó una afectación por temas coyunturales económicos.

Tres de los almacenes adquiridos a La 14 ya fueron abiertos en Tuluá, Jamundí y Cartago y de esta manera se continúa impulsando la recuperación del empleo en la región del Valle del Cauca, que se espera sean alrededor de 5.000 al cierre del año. Adicionalmente, ya se han codificado 100 proveedores provenientes de La 14, lo cual les permite la continuidad de sus negocios y a su vez la generación de empleos y oportunidades.

### **Cuidando al planeta también “Nutrimos de oportunidades a Colombia” Siembra de 1 millón de árboles nativos en Colombia, iniciativa de Grupo Éxito y aliados para proteger la biodiversidad del país**

#UnÁrbolALaVez es la iniciativa en la que se unieron Grupo Éxito y Celsia para aumentar la cobertura forestal, restaurar las cuencas hidrográficas del país y proteger su biodiversidad, como resultado de la estrategia de la compañía de reducir, mitigar y compensar su impacto en el planeta. Ya son más de 470.000 árboles donados por clientes, empleados, proveedores y aliados, y cerca de 265.000 árboles que ya fueron sembrados en el vivero Nima, ubicado en el municipio de Palmira. Los árboles de especies nativas como Caracolí, Balso tambor, Ciprés, Chiminango, Aliso, Cedro de Altura, Cedro Rosado, entre otros, están siendo sembrados por Celsia según el ecosistema en la Cuenca del río Riofrío y Cuenca del río Garrapatas en Valle del Cauca y, Cuenca del río Combeima en el Tolima.

La meta es alcanzar **1.000.000** de árboles entre ambas compañías, 500.000 árboles cada una, lo equivalente a 625 canchas de fútbol, estando próximos a lograr la meta, el reto ahora es superarla para final de año.

### **Uruguay presentó una tendencia de mejora en el consumo y mantiene el crecimiento de su rentabilidad con una sólida contribución de su formato FreshMarket**

Las ventas netas de Uruguay crecieron el 11,7% en moneda local, por encima de la inflación, reflejaron la tendencia local de una mejora en el consumo y contribuyeron con 17,8% de las ventas netas consolidadas durante el período. El EBITDA recurrente creció un 32,3%, con un 10% de margen, en línea con el mismo período del año anterior, como resultado de control de gastos y eficiencias operativas.

El formato FreshMarket, que ya cuenta con 23 tiendas, mantuvo una sólida participación sobre las ventas totales en Uruguay, llegando al 51,5% en el tercer trimestre del año y las tiendas renovadas crecen 7,7 puntos porcentuales frente a las no renovadas, en el este período.

Por su parte Devoto Express creció un 23,4%, como consecuencia de una recomposición de su surtido, lo cual ha sido bien acogido por sus clientes y se ha beneficiado de un mayor nivel de tráfico en las tiendas, producto de la normalización de la economía.

La operación de Uruguay continúa siendo la más rentable del Grupo Éxito.

### **En Argentina, el negocio inmobiliario y el nuevo formato Minimayorista fueron importantes palancas de los resultados del trimestre**

Las ventas de Libertad crecieron en 131,6% en moneda local, por encima de la inflación, fundamentalmente como consecuencia de un mayor tráfico en centros comerciales y puntos de venta, el sobresaliente desempeño del nuevo formato Minimayorista y el crecimiento de los resultados de la estrategia omnicanal en un 218,4%. Estas ventas contribuyeron con 10,% de las ventas netas consolidadas del Grupo durante el período. El formato Minimayorista fue lanzado en Argentina en el mes de julio y al cierre del trimestre cuenta con cinco tiendas.

El negocio inmobiliario bajo los centros comerciales Libertad, presentó un incremento en el tráfico y la tasa de ocupación fue de 90,3% a septiembre 2022.

Descargue [aquí](#) el kit de prensa



Dirección de Comunicaciones Externas - Grupo Éxito

✉ prensaexito@grupo-exito.com ☎ +57 314 682 7148 @ www.grupoexito.com.co

Síguenos en nuestras redes corporativas

f @GrupoExitoColombia @grupoexito @Grupo\_Exito in @GrupoExitoColombia 📺 Grupo Éxito Colombia

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros consolidados de periodos intermedios**

**Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021**

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz**

Envigado, 3 de noviembre de 2022

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados consolidado adjuntos, certificamos que en los estados financieros consolidados de periodos intermedios de la Compañía, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos::

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados de periodos intermedios se han realizado durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados de periodos intermedios y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de situación financiera consolidados de periodos intermedios**

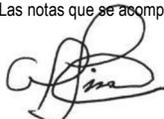
Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021 (1)
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1,175,637	2,542,651
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	626,792	625,998
Pagos anticipados	9	22,804	36,515
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	10	41,293	56,475
Inventarios, neto	11	2,998,166	2,104,303
Otros activos financieros	12	49,670	14,331
Activos por impuestos	25	368,154	358,613
Activos por impuestos distintos al impuesto a las ganancias	25	75,236	70,945
Activos no corrientes mantenidos para la venta	44	5,392	24,601
<b>Total activo corriente</b>		<b>5,363,144</b>	<b>5,834,432</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	67,388	57,048
Pagos anticipados	9	6,754	9,195
Otros activos no financieros con partes relacionadas	10	10,397	24,500
Otros activos financieros	12	31,587	40,630
Propiedades, planta y equipo, neto	13	4,307,227	4,024,697
Propiedades de inversión, neto	14	1,796,224	1,656,245
Derechos de uso, neto	15	1,433,866	1,370,512
Plusvalía, neto	16	3,336,620	3,024,983
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	17	410,699	363,987
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	305,884	289,391
Activo por impuesto diferido	25	175,064	205,161
Otros activos no financieros		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>11,882,108</b>	<b>11,066,747</b>
<b>Total activo</b>		<b>17,245,252</b>	<b>16,901,179</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Pasivos financieros	19	1,590,432	674,927
Beneficios a los empleados	20	3,751	2,482
Otras provisiones	21	20,314	24,175
Cuentas por pagar a partes relacionadas	22	48,663	65,646
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,405,045	5,136,626
Pasivos por arrendamientos	24	251,666	234,178
Pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias	25	68,373	81,519
Otros pasivos financieros	26	63,347	81,544
Otros pasivos no financieros	27	153,503	217,303
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>6,605,094</b>	<b>6,518,400</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos financieros	19	604,432	742,084
Beneficios a los empleados	20	17,896	17,896
Otras provisiones	21	15,588	11,086
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	67,252	49,929
Pasivos por arrendamientos	24	1,392,067	1,360,465
Pasivo por impuesto diferido	25	224,044	166,751
Pasivos por impuestos distintos al impuesto a las ganancias	25	3,114	3,924
Otros pasivos no financieros	27	2,425	2,167
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,326,818</b>	<b>2,354,302</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>8,931,912</b>	<b>8,872,702</b>
<b>Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto</b>		<b>8,313,340</b>	<b>8,028,477</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>17,245,252</b>	<b>16,901,179</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores en Efectivo y equivalentes de efectivo, en Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar y en Activos por impuestos fueron incluidas en estos estados financieros para efectos de comparabilidad con 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados consolidados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Operaciones continuadas</b>					
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	30	14,423,027	11,679,716	5,103,845	4,163,857
Costo de ventas	11	(10,757,976)	(8,641,870)	(3,800,164)	(3,102,179)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3,665,051</b>	<b>3,037,846</b>	<b>1,303,681</b>	<b>1,061,678</b>
Gastos de distribución	31	(1,608,657)	(1,324,270)	(565,092)	(458,109)
Gastos de administración y venta	31	(298,645)	(257,166)	(92,178)	(74,426)
Gastos por beneficios a los empleados	32	(1,113,790)	(927,819)	(411,248)	(323,923)
Otros ingresos operativos	33	40,409	35,313	11,349	11,055
Otros gastos operativos	33	(14,908)	(28,075)	(4,773)	(15,082)
Otras ganancias (pérdidas) netas	33	15,313	(14,577)	(2,309)	(2,266)
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>684,773</b>	<b>521,252</b>	<b>239,430</b>	<b>198,927</b>
Ingresos financieros	34	156,384	105,942	74,326	21,860
Gastos financieros	34	(402,603)	(240,807)	(178,009)	(64,566)
Participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	35	(28,008)	15,572	(11,245)	11,772
<b>Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>410,546</b>	<b>401,959</b>	<b>124,502</b>	<b>167,993</b>
(Gasto) por impuestos a las ganancias	25	(130,706)	(63,018)	(30,932)	(6,187)
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>		<b>279,840</b>	<b>338,941</b>	<b>93,570</b>	<b>161,806</b>
(Pérdida) neta del periodo por operaciones discontinuadas	44	-	(280)	-	(28)
<b>Ganancia neta del periodo</b>		<b>279,840</b>	<b>338,661</b>	<b>93,570</b>	<b>161,778</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>					
<b>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>176,740</b>	<b>262,016</b>	<b>49,937</b>	<b>126,315</b>
Ganancia atribuible a las participaciones no controladoras		103,100	76,645	43,633	35,463
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>					
Ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora	36	400.42	585.37	113.14	282.20
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	36	400.42	585.99	113.14	282.26
(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora	36	-	(0.62)	-	(0.06)
<b>Ganancia por acción diluida (*):</b>					
Ganancia por acción diluida atribuible a los propietarios de la controladora	36	400.42	585.37	113.14	282.20
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	36	400.42	585.99	113.14	282.26
(Pérdida) por acción diluida en operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora	36	-	(0.62)	-	(0.06)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales consolidados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta del periodo</b>		<b>279,840</b>	<b>338,661</b>	<b>93,570</b>	<b>161,778</b>
<b>Otro resultado integral del periodo</b>					
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		-	299	-	299
(Pérdida) ganancia de inversiones en instrumentos de patrimonio	29	(4,624)	(1,216)	(987)	(312)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		<b>(4,624)</b>	<b>(917)</b>	<b>(987)</b>	<b>(13)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>					
Ganancia por diferencias de cambio de conversión (1)	29	150,015	119,636	37,319	47,124
Ganancia (pérdida) por coberturas de inversión en el extranjero	29	2,382	(5,093)	55	(1,520)
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	29	5,653	3,251	1,178	1,711
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		<b>158,050</b>	<b>117,794</b>	<b>38,552</b>	<b>47,315</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>153,426</b>	<b>116,877</b>	<b>37,565</b>	<b>47,302</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>433,266</b>	<b>455,538</b>	<b>131,135</b>	<b>209,080</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>					
<b>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>334,888</b>	<b>376,283</b>	<b>88,419</b>	<b>172,591</b>
Ganancia atribuible a las participaciones no controladoras		98,378	79,255	42,716	36,489
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>					
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	36	758.72	840.66	200.32	385.59
<b>Ganancia por acción diluida (*):</b>					
Ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas	36	758.72	840.66	200.32	385.59

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de flujos de efectivo consolidados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (1)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
<b>Ganancia neta del periodo</b>		<b>279,840</b>	<b>338,661</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	25	88,707	47,423
Impuestos a las ganancias diferido	25	41,999	15,595
Costos financieros		143,539	112,849
(Ganancia) pérdida neta en instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados		(26,666)	(15,367)
Deterioro de cartera	8.1	23,633	29,254
Reversiones de deterioro de cartera	8.1	(18,944)	(23,423)
Deterioro de inventario	11.1	5,594	3,720
Reversiones de deterioro de inventario	11.1	(3,439)	(7,136)
(Reversiones) deterioro de valor de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	13; 14; 33	(330)	2,591
Provisiones por beneficios a empleados		1,270	1,014
Otras provisiones	21	18,481	30,360
Reversiones de otras provisiones	21	(3,070)	(7,925)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	11.2; 13; 14; 15	409,711	380,162
Gastos por amortización de activos intangibles	17	20,222	11,922
Pérdidas (ganancias) por aplicación del método de la participación	35	28,008	(15,572)
(Ganancias) pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso		(14,204)	12,864
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes mantenidos para la venta	33	230	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	34	(18,417)	(22,561)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		53,203	(33)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>		<b>1,029,367</b>	<b>894,398</b>
(Incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		(9,124)	(4,758)
Disminución de pagos anticipados		16,394	14,971
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		15,085	(25,325)
(Incremento) de los inventarios		(850,778)	(208,593)
(Incremento) de activos por impuestos		(79,893)	(31,019)
(Disminución) de otras provisiones		(15,536)	(30,126)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(771,838)	(1,273,450)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas		(15,020)	6,120
(Disminución) en pasivos por impuestos		(12,474)	(19,855)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(70,120)	(42,376)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>		<b>(763,937)</b>	<b>(720,013)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados en negocios conjuntos		(30,397)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(260,357)	(293,233)
Compras de propiedades de inversión	14	(49,843)	(63,905)
Compras de activos intangibles	17	(22,659)	(34,272)
Compras de otros activos		-	(701)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles		22,324	2,782
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>		<b>(340,932)</b>	<b>(389,329)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Disminución (incremento) de otros activos financieros		7,600	(829)
(Disminución) en otros pasivos financieros		(17,939)	(2,457)
Incrementos por desembolsos y novaciones de pasivos financieros	19	843,942	885,033
Disminuciones por pagos de capital y novaciones de pasivos financieros	19	(199,879)	(648,624)
Disminuciones por pagos de intereses de pasivos financieros	19	(55,570)	(95,611)
Pagos en pasivos financieros bajo <i>leasing</i>		-	(3,101)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(199,538)	(163,524)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos		(69,405)	(72,560)
Dividendos pagados	41	(312,487)	(273,202)
Rendimientos financieros	34	18,417	22,561
Pagos por readquisición de acciones	28	(316,756)	-
Transacciones con no controladoras		(6,067)	(3,258)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación</b>		<b>(307,682)</b>	<b>(355,572)</b>
<b>(Disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(1,412,551)</b>	<b>(1,464,914)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio</b>		<b>45,537</b>	<b>19,098</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	7	<b>2,542,651</b>	<b>2,409,391</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	7	<b>1,175,637</b>	<b>963,575</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores en algunas cuentas fueron incluidas en estos estados financieros para efectos de comparabilidad con 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Readquisición de acciones	Futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado Integral acumulado	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio de la controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Nota 28	Nota 28	Nota 28	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>734,782</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>337,664</b>	<b>1,257,715</b>	<b>(1,350,662)</b>	<b>643,306</b>	<b>808,290</b>	<b>6,203,863</b>	<b>1,200,410</b>	<b>7,404,273</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 41)	-	-	-	-	(49,609)	-	-	-	(49,609)	-	(123,614)	-	(173,223)	(82,041)	(255,264)
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,016	-	262,016	76,645	338,661
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,267	-	-	114,267	2,610	116,877
Apropiaciones para reservas (1)	-	-	-	-	107,258	-	-	-	107,258	-	(107,258)	-	-	-	-
(Disminuciones) incrementos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,430)	(5,430)	3,262	(2,168)
Otros movimientos en el patrimonio (2)	-	-	-	-	(784)	-	-	(4,991)	(5,775)	-	(132)	200,342	194,435	(178)	194,257
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>332,673</b>	<b>1,309,589</b>	<b>(1,236,395)</b>	<b>674,318</b>	<b>1,003,202</b>	<b>6,595,928</b>	<b>1,200,708</b>	<b>7,796,636</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,306,445</b>	<b>(1,240,157)</b>	<b>888,645</b>	<b>1,081,258</b>	<b>6,881,405</b>	<b>1,147,072</b>	<b>8,028,477</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 41)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)	(60,400)	(298,078)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,740	-	176,740	103,100	279,840
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,148	-	-	158,148	(4,722)	153,426
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)	-	(316,756)
Apropiaciones para reservas (3)	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-	-	-
(Disminuciones) incrementos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(908)	(903)	(5,127)	(6,030)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (4)	-	-	-	-	(1,863)	-	-	15,734	13,871	-	(14,351)	465,539	465,059	7,402	472,461
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>345,263</b>	<b>1,557,320</b>	<b>(1,082,009)</b>	<b>576,357</b>	<b>1,545,889</b>	<b>7,126,015</b>	<b>1,187,325</b>	<b>8,313,340</b>

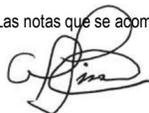
(1) En la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas del 25 de marzo de 2021 se aprobó acrecentar la reserva para futuros ensanches y mejoras.

(2) En los Otros componentes en el patrimonio, corresponde a \$200,342 por el método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

(3) En la reunión de la Asamblea General de Accionistas del 24 de marzo de 2022 se aprobó acrecentar la reserva para readquisición de acciones en 396,442 y otros cambios de destinación de reservas.

(4) En los Otros componentes en el patrimonio, incluye \$473,133 por el método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal de la Matriz  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Matriz) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Matriz expira el 31 de diciembre de 2050.

La Matriz cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Matriz consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora de la Matriz es Companhia Brasileira de Distribuição - CBD. Al 30 de septiembre de 2022 la controladora posee una participación del 91.52% en el capital accionario de la Matriz. Al 31 de diciembre de 2021 la controladora poseía una participación del 91.57% en el capital accionario de la Matriz.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la Matriz, respecto a sus sociedades subordinadas.

### Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Nombre	Segmento	País	Moneda Funcional	Participación accionaria 2022			Participación accionaria 2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Marketplace Internacional Éxito S.L. (a)	Colombia	España	Euro	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	94.53%	3.42%	97.95%	94.53%	3.42%	97.95%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Gestión Logística S.A.	Colombia	Panamá	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	45.90%	45.90%	0.00%	45.90%	45.90%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	40.80%	40.80%	0.00%	40.80%	40.80%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Larenco S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Geant Inversiones S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
5 Hermanos Ltda.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Sumelar S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Tipset S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Tedocan S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%

Nombre	Segmento	País	Moneda Funcional	Participación accionaria 2022			Participación accionaria 2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Ameluz S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
La Cabaña S.R.L.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Ludi S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Semin S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Randicor S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Setara S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Hiper Ahorro S.R.L.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	61.24%	61.24%	0.00%	61.24%	61.24%
Mablicor S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	31.87%	31.87%	0.00%	31.87%	31.87%
Maostar S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	31.25%	31.25%	0.00%	31.25%	31.25%
Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	España	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Via Artika S. A.	Argentina	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Argentina	España	Euro	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Libertad S.A.	Argentina	Argentina	Peso argentino	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Gelase S. A.	Argentina	Bélgica	Euro	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%

(a) El 26 abril de 2022, la subsidiaria fue liquidada. Los recursos mantenidos por esta subsidiaria fueron transferidos a su matriz Almacenes Éxito S.A.

### Nota 1.2. Subsidiarias operativas colombianas y del exterior

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2022 incluyen las mismas subsidiarias operativas colombianas y las mismas principales subsidiarias operativas ubicadas en el exterior que se incluyeron en los estados financieros consolidados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021, a excepción de lo expresado en el literal (a) de la Nota 1.1. anterior.

El objeto social y otra información de las siguientes subsidiarias operativas colombianas y de las siguientes principales subsidiarias operativas ubicadas en el exterior fueron revelados en los estados financieros consolidados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S
- Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.
- Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.
- Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.
- Marketplace Internacional Éxito S.L.
- Fideicomiso Lote Girardot
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.
- Éxito Industrias S.A.S.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S.
- Gestión y Logística S.A.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls
- Patrimonio Autónomo Iwana
- Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla
- Patrimonio Autónomo Viva Laureles
- Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo
- Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio
- Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I
- Patrimonio Autónomo Centro Comercial
- Patrimonio Autónomo Viva Palmas
- Devoto Hermanos S.A.
- Mercados Devoto S.A.
- Supermercados Disco del Uruguay S.A.
- Libertad S.A.

### Nota 1.3. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las siguientes son las subsidiarias, tomadas como entidades reportantes, incluidas en los estados financieros consolidados de periodos intermedios, que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa (1)	
	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37.51%	37.51%

(1) Participación no controladora, total, teniendo en cuenta la participación directa e indirecta de la Matriz.

#### **Nota 1.4. Restricciones sobre la transferencia de fondos**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se presentan restricciones sobre la capacidad de las subsidiarias de transferir fondos a la Matriz en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

#### **Nota 2. Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270. La Matriz y sus subsidiarias no hicieron uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

#### **Estados financieros presentados**

Los presentes estados financieros consolidados de periodos intermedios de la Matriz y sus subsidiarias comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados y los estados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021 y los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021.

Estos estados financieros consolidados de periodos intermedios son preparados con base en la información intermedia requerida por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información financiera requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1. Todas las revelaciones necesarias y requeridas en los estados financieros anuales fueron incluidas adecuadamente en los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2021.

#### **Declaración de responsabilidad**

La Administración de la Matriz es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados de periodos intermedios. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270 y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

#### **Estimaciones y juicios contables**

En la preparación de los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Matriz y sus subsidiarias para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Las variables usadas y las hipótesis empleadas en la evaluación y determinación de los indicadores de deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del pasivo por arrendamiento y del derecho de uso,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- Los supuestos empleados en el reconocimiento del pasivo por el programa de fidelización de clientes,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido,
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.
- El tiempo estimado para depreciar los derechos de uso; las hipótesis empleadas en el cálculo de las tasas de crecimiento de los contratos de arriendo registrados como derechos de uso, y las variables utilizadas para la valoración del pasivo por arrendamiento.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros consolidados de periodos intermedios, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

**Distinción entre partidas corrientes y no corrientes**

La Matriz y sus subsidiarias presentan sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto, se clasifican como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año. Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

**Moneda funcional**

La Matriz y cada subsidiaria determinan su moneda funcional y sus transacciones son medidas en esa moneda. La moneda funcional de la Matriz es el peso colombiano y las monedas funcionales de las subsidiarias se encuentran en la Nota 1.1.

**Hiperinflación**

Las monedas funcionales de la Matriz y de cada una de sus subsidiarias se encuentran en economías que no son hiperinflacionarias, a excepción de la economía de Argentina, en la cual al 30 de septiembre de 2022 la tasa de inflación acumulada durante los últimos tres años, calculada utilizando diferentes combinaciones de índices de precios al por menor, ha superado el 100%, razón por la cual los estados financieros consolidados de periodos intermedios incluyen ajustes por inflación.

Los pronósticos locales de ese país sugieren que es poco probable que durante 2022 disminuya significativamente por debajo del 100%. Por estas razones, Argentina presenta una economía hiperinflacionaria.

Las subsidiarias ubicadas en Argentina presentan sus estados financieros ajustados por inflación de acuerdo con lo que establece la NIC 29 - Información financiera en economías hiperinflacionarias.

**Moneda de presentación**

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios se presentan en pesos colombianos, la moneda funcional de la Matriz, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en la cual esta rige. Las cifras que se presentan han sido precisadas en millones de pesos colombianos.

Los estados financieros de las subsidiarias que se registran en una moneda funcional diferente al peso colombiano han sido convertidos a pesos colombianos. Las transacciones y los saldos son convertidos de la siguiente manera, excepto para las subsidiarias que se encuentren en economías hiperinflacionarias en cuyo caso todos los saldos y transacciones son convertidos a tasas de cierre:

- Los activos y pasivos son convertidos a pesos colombianos a la tasa de cierre del periodo;
- Las partidas de resultados son convertidas a pesos colombianos con base en la tasa promedio del periodo;
- Las transacciones patrimoniales en moneda extranjera son convertidas a pesos colombianos con la tasa de cambio del día de la transacción.

Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de estados financieros se reconocen directamente en un componente separado del patrimonio y se reclasificarán al estado de resultados cuando la inversión en la subsidiaria sea vendida.

**Transacciones en moneda extranjera**

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los periodos presentados, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros forward y swap, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

**Base contable de acumulación**

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

**Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se determina de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros consolidados de periodos intermedios, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general individualmente considerada del período de reporte.

#### **Compensación de saldos y transacciones**

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios, si y solo si provienen de la misma operación, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre del periodo que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

#### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

#### **Medición del valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Matriz y sus subsidiarias utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

#### **Nota 3. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios incluyen los estados financieros de la Matriz y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales la Matriz ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Se alcanza cuando la Matriz tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. El poder surge de derechos; generalmente se presenta acompañado de la tenencia del 50% o más de los derechos de voto, aunque en otras ocasiones es más complejo y surge de uno o más acuerdos contractuales, razón por la cual pueden existir entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Matriz, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la controlada.

Cuando se tiene control, el método de consolidación empleado es el de integración global. Mediante este método se incorporan a los estados financieros de la Matriz la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las subsidiarias, previa eliminación de las inversiones realizadas en el patrimonio de estas, así como la eliminación de los saldos y las transacciones recíprocas.

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlado que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias (participaciones no controladoras), el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

En el momento de evaluar si la Matriz controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las entidades controladas se consolidan en los estados financieros de la Matriz independiente de su porcentaje de participación.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación de la Matriz sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio, dado que no hay cambio de control de la entidad económica. Los flujos de efectivo que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos no corrientes disponibles para la venta, previa eliminación de los saldos recíprocos, y no son parte de la integración global de los activos y pasivos dentro del proceso de consolidación. Sus resultados tampoco hacen parte de la integración global de los resultados dentro del proceso de consolidación, y son presentadas, previa eliminación de las transacciones recíprocas, en el renglón de los resultados netos de las operaciones discontinuadas, separados del resto de los resultados consolidados de la Matriz y sus subsidiarias.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros de periodos intermedios, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en la Matriz, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de la Matriz han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)		
	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021	31 de diciembre de 2021
Dólar americano	4,532.07	3,981.16	4,069.33	3,697.10	3,743.09
Peso uruguayo	108.84	89.06	98.07	85.14	85.91
Peso argentino	30.76	38.77	34.10	39.65	39.39
Euro	4,439.86	4,527.39	4,323.13	4,421.23	4,424.86

(\*) Expresadas en pesos colombianos.

#### Nota 4. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, excepto por las normas mencionadas en la Nota 5.2. que iniciaron su vigencia a partir del 1 de enero de 2022, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2022, mencionadas en la Nota 5.2, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2022 fueron las siguientes y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros consolidados correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2021:

- Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Opciones de venta, *put option*, concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- Arrendamientos operativos
- Derechos de uso
- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios

- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
- Beneficios a empleados
- Pasivo por arrendamiento
- Provisiones, pasivos y activos contingentes
- Impuestos
- Capital social
- Ingresos por actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes
- Programas de fidelización
- Costos y gastos
- Ganancia por acción básica y diluida
- Segmentos de operación

## **Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas**

### **Nota 5.1. Normas emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022**

- a. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022 por medio del cual se modifica el marco técnico de las normas para el Grupo 1 incluido en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información", que ya había sido modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y que había sido actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Por medio de esta modificación del Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022 se permite la incorporación de la Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica, Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables, la Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos que surgen de una sola transacción y la Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19, que habían sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

- b. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

#### Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior (emitida en septiembre de 2022)

En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una empresa cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo de tiempo.

La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

### **Nota 5.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2022, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 5.9:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.

Las anteriores enmiendas ya fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021.

### **Nota 5.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 la Matriz y sus subsidiarias no han adoptado Normas anticipadamente.

**Nota 5.4. Normas aún no vigentes al 30 de septiembre de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 30 de septiembre de 2022 y sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 5.5 y en la Nota 5.9:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

Las enmiendas a la NIC 1, a la NIC 8 y a la NIC 12 fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022.

**Nota 5.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

- a. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021 por medio del cual se modifica el marco técnico de las normas para el Grupo 1 incluido en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015 “Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información”, que ya había sido modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y que había sido actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Por medio de esta modificación se permite la incorporación de la Enmienda a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corriente y no corriente, la Enmienda a la NIC 16 – Propiedades, planta y equipo, la Enmienda a la NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, la Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2, la Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios y las Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 que incluía modificaciones, aclaración de redacción, corrección de descuidos o conflictos entre los requisitos de la NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9 - Instrumentos financieros, NIC 41 – Agricultura y NIIF 16 – Arrendamientos, todas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

- b. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
  - Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
  - Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de abril de 2021.
  - Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
  - Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

**Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica (emitida en febrero de 2021)**

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, se orienta a las empresas a decidir la información sobre las políticas contables que debe ser revelada para así proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las empresas revelen información material sobre políticas contables aplicando el concepto de importancia relativa en sus revelaciones.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

**Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables (emitida en febrero de 2021)**

En esta Enmienda, que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, se modificó la definición de estimaciones contables y se incluyeron otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y a otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y a otros eventos pasados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

**Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 (emitida en marzo de 2021)**

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la Enmienda en mayo de 2020 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para ampliar por un año el periodo de aplicación de las concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 para ayudar a los arrendatarios en la contabilización de sus arrendamientos. Se extendió el alivio para cubrir las concesiones de alquiler para los pagos de arrendamiento que vencen originalmente el 30 de junio de 2022 o antes.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

**Enmienda a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos que surgen de una sola transacción (emitida en mayo de 2021)**

En esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se especifica cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anteriormente, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que las empresas están obligadas a reconocer impuesto diferido sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuesto diferido sobre arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía causa adecuadamente el impuesto diferido sobre activo y pasivos que surgen de la aplicación de la NIIF 16 de arrendamientos.

Enmienda a la NIIF 17 - Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 (emitida en diciembre de 2021)

Esta Enmienda, que modifica la NIIF 17 – Contratos de seguro, aplica para las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Teniendo en cuenta que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, se pueden generar desajustes contables temporales entre los activos financieros y los pasivos relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que presentan en sus estados financieros cuando aplican dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las aseguradoras a evitar estos desajustes y, por lo tanto, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para ello, ofrece a las aseguradoras una opción para la presentación de información comparativa sobre activos financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía no aplica la NIIF 17.

**Nota 5.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

La siguiente norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020).

La anterior enmienda ha sido incorporada en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021. No se presentan impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 5.7. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas en 2021**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de abril de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 16.

La anterior enmienda ha sido incorporada en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022. No se presentan impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 5.8. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 la Matriz y sus subsidiarias no han adoptado Normas anticipadamente.

**Nota 5.9. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de diciembre de 2021:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.

NIIF 17 - Contratos de seguro (emitida en mayo de 2017)

Esta NIIF establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza al NIIF 4 - Contratos de seguro.

Esta norma requiere que una compañía que emite contratos de seguro los reporte en el estado de situación financiera como el total de: (a) los flujos de efectivo del cumplimiento menos los estimados corrientes de las cantidades que la compañía espere recaudar de las primas y pagar por reclamos, beneficios y gastos, incluyendo un ajuste por la oportunidad y el riesgo de esas cantidades; y (b) el margen contractual del servicio menos la utilidad esperada de proporcionar la cobertura del seguro.

La utilidad esperada por la cobertura del seguro es reconocida en utilidad o pérdida durante el tiempo en que se proporcione la cobertura del seguro.

Adicionalmente requiere que una compañía distinga entre los grupos de contratos que espere sean para generar utilidades y los que se espere sean para tener pérdidas, siendo estos últimos contabilizados en utilidad o pérdida tan pronto como la compañía determine que se esperan pérdidas.

En cada fecha de presentación de reporte las compañías deben actualizar los flujos de efectivo de cumplimiento, usando estimados corrientes de la cantidad, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo y de las tasas de descuento.

En lo que se refiere a la medición, se pasa del costo histórico a valores corrientes, lo cual permite incorporar los flujos de efectivo comprometidos (tanto por la vía de los derechos como por la de las obligaciones), actualizándolos en cada fecha de presentación de reporte.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en enero de 2020)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, específicamente se aclara uno de los criterios para clasificar un pasivo como no corriente. Se permite su aplicación anticipada. Sin embargo, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad discutirá si se retrasa la fecha de entrada en vigencia como resultado de la pandemia Covid-19.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda

Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se reemplaza una referencia de una versión anterior del Marco Conceptual por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIC 16 – Propiedades, planta y equipo (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se prohíbe que una compañía deduzca del costo de la propiedad, planta y equipo los montos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se especifican los costos que incluye una entidad para determinar si un contrato resulta oneroso.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 (emitida en mayo de 2020)

Incluyen las siguientes modificaciones que aclaran redacción, corrigen descuidos o conflictos entre los requisitos de las Normas:

- NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Se simplifica la aplicación de la norma por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.
- NIIF 9 - Instrumentos financieros. Se aclara cuales honorarios debe incluir una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.
- NIC 41 - Agricultura. Se elimina el requisito de excluir los flujos de efectivo de los impuestos al medir el valor razonable los activos biológicos, alineando así los requisitos de medición del valor razonable con los de otras Normas.
- NIIF 16 - Arrendamientos. Se modificó el ejemplo ilustrativo 13 eliminando la posibilidad de confusión con respecto a los incentivos de arrendamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.

Enmienda a la NIIF 17 – Contratos de seguros (emitida en junio de 2020)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la NIIF 17 en mayo de 2017 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para reducir costos simplificando algunos requisitos en el Estándar, hacer que el desempeño financiero sea más fácil de explicar y facilitar la transición al diferir la fecha de vigencia de la Norma para 2023 proporcionando alivio adicional para reducir el esfuerzo requerido al aplicar la NIIF 17 por primera vez.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en julio de 2020)

La clasificación de pasivos como corriente o no corriente se emitió en enero de 2020, vigente para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Sin embargo, en respuesta a la pandemia Covid-19, la Junta ha aplazado la fecha de vigencia por un año para proporcionar a las empresas más tiempo para implementar cualquier cambio de clasificación resultante de esas modificaciones. No se realizó ningún cambio adicional a la enmienda inicial emitida en enero de 2020.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 6. Combinaciones de negocios**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se realizaron combinaciones de negocios.

**Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El saldo del efectivo y los equivalentes al efectivo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Efectivo en caja y bancos (1)	1,132,873	2,472,151
Certificados de depósito (2)	40,985	681
Fondos de uso restringido (3)	1,096	1,072
Derechos fiduciarios (4)	671	68,716
Otros equivalentes de efectivo	12	31
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1,175,637</b>	<b>2,542,651</b>

- (1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio del 2022.
- (2) El aumento corresponde principalmente a títulos de devolución de impuestos (Tidis) recibidos en la Matriz.
- (3) Corresponde al Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con por la Matriz el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68. Estos fondos se deben mantener hasta marzo de 2027, fecha en la cual finalizan los contratos garantizados.
- (4) El saldo corresponde a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Fiducolombia S.A.	308	16,118
Corredores Davivienda S.A.	119	203
BBVA Asset S.A.	94	18,311
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	63	20,408
Fiduciaria Bogota S.A.	56	13,655
Credicorp Capital	31	21
<b>Total derechos fiduciarios</b>	<b>671</b>	<b>68,716</b>

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación de la Matriz y sus subsidiarias.

Al 30 de septiembre de 2022 la Matriz y sus subsidiarias registraron rendimientos generados por el efectivo en caja y bancos y por los equivalentes al efectivo por \$18,417 (30 de septiembre de 2021 - \$22,561), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 34.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el efectivo y los equivalentes al efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por lo mencionado en el numeral (3) anterior.

**Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1)	347,751	387,353
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2)	346,429	295,693
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>694,180</b>	<b>683,046</b>
<b>Corriente</b>	<b>626,792</b>	<b>625,998</b>
<b>No corriente</b>	<b>67,388</b>	<b>57,048</b>

**Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Cuentas comerciales (1)	227,656	272,920
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (2)	80,910	67,434
Alquileres y concesionarios	54,590	62,426
Fondos y préstamos a empleados	9,807	9,841
Deterioro de cartera (3)	(25,212)	(25,268)
<b>Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>347,751</b>	<b>387,353</b>

- (1) La disminución corresponde básicamente a (a) mayores recaudos del canal de ventas empresariales en la Matriz durante el periodo, como consecuencia del aumento de ventas que tuvo el canal al cierre de 2021, específicamente en negociaciones con el estado y en negociaciones de inventario de licores y (b) mayores recuperaciones de cartera en las subsidiarias en Uruguay.
- (2) Corresponde a la cuenta por cobrar por la venta de los inventarios de los proyectos inmobiliarios Montevideo y Copacabana. El aumento se presenta como consecuencia de la venta del proyecto inmobiliario Montevideo realizada en 2021 y 2022, según cronograma de venta mencionado en la Nota 11.1.
- (3) El deterioro de cartera se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deterioradas, la Matriz y sus subsidiarias consideran estos montos recuperables, debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidos las calificaciones de crédito, cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto por \$4,689 (30 de septiembre de 2021 correspondía a un ingreso por \$570).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>25,268</b>
Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo (registrada en gastos de distribución y administración, Nota 31)	23,633
Reversiones de pérdida por deterioro (Nota 33)	(18,944)
Castigo de cartera	(3,134)
Reclasificación a activo no corriente mantenidos para la venta	(143)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,468)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>25,212</b>

**Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar**

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Impuestos recaudados a favor (1)	141,729	32,541
Convenios empresariales	87,239	84,973
Fondos y préstamos a personal (2)	68,532	78,088
Servicios movilización de giros (3)	10,739	63,811
Remesas	5,689	8,205
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	5,660	673
Reclamaciones por impuestos	-	1,360
Otras cuentas por cobrar (4)	26,841	26,042
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>346,429</b>	<b>295,693</b>

- (1) El aumento corresponde básicamente al saldo a favor del impuesto a las ventas generado por el crecimiento en las compras de bienes para los eventos promocionales y para los días sin IVA.
- (2) La disminución obedece básicamente a los recaudos de préstamos a fondos y a la reducción en la cuenta por cobrar de tarjeta presente a empleados.
- (3) La disminución obedece básicamente a la terminación del contrato con el tercero Moviired S.A.S.; durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el tercero ha estado cancelando los saldos adeudados al 31 de diciembre de 2021.

(4) El saldo se compone de:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pre-compras aerolíneas y comisiones aéreas	4,053	1,811
Cuotas de administración	3,859	4,737
Embargos por cobrar	2,087	330
Negociaciones proveedores del exterior	1,485	1,563
Préstamos a terceros	1,012	1,280
Indemnización contratos de arrendamiento	881	919
Depósitos en garantía	847	494
Faltantes por cobrar a empleados	760	518
Venta de cuentas comerciales por cobrar	382	4,503
Intereses	207	105
Otras menores	11,268	9,782
<b>Total</b>	<b>26,841</b>	<b>26,042</b>

#### Nota 8.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas comerciales por cobrar	227,656	272,920
Cuentas por cobrar por impuestos	141,729	32,541
Convenios empresariales	87,239	84,973
Fondos y préstamos a empleados	64,155	70,579
Alquileres y concesionarios	54,590	62,426
Venta de inventarios de proyectos inmobiliarios	30,391	30,383
Servicios movilización de giros	10,739	63,811
Remesas	5,689	8,205
Venta de propiedad, planta y equipo, intangibles y otros	5,660	673
Reclamación de impuestos	-	1,360
Otras	24,156	23,395
Deterioro de cartera	(25,212)	(25,268)
<b>Total corriente</b>	<b>626,792</b>	<b>625,998</b>
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	50,519	37,051
Fondos y préstamos a empleados	14,184	17,350
Otras	2,685	2,647
<b>Total no corriente</b>	<b>67,388</b>	<b>57,048</b>

#### Nota 8.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
30 de septiembre de 2022	719,392	581,687	22,504	6,425	108,776
31 de diciembre de 2021	708,314	603,596	16,150	5,201	83,367

#### Nota 9. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Arrendamientos (1)	9,273	10,658
Seguros (2)	8,627	19,359
Mantenimiento (3)	5,212	5,304
Publicidad	2,218	3,730
Impuestos	1	1
Otros pagos anticipados (4)	4,227	6,658
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>29,558</b>	<b>45,710</b>
<b>Corriente</b>	<b>22,804</b>	<b>36,515</b>
<b>No corriente</b>	<b>6,754</b>	<b>9,195</b>

(1) Corresponde a los anticipos de cánones de arrendamiento para los siguientes inmuebles:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Almacén Éxito San Martín (a)	3,930	4,194
Almacén Carulla Castillo Grande (b)	1,146	2,083
Varios almacenes (c)	4,197	4,381
<b>Total arrendamientos</b>	<b>9,273</b>	<b>10,658</b>

- (a) Arrendamiento pagado por anticipado por la Matriz que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento del almacén hasta el año 2034.
- (b) Arrendamiento pagado por anticipado por la Matriz que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento desde septiembre de 2019 hasta septiembre de 2023.
- (c) Arrendamientos pagados por anticipado por la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias en Uruguay.

(2) Corresponde principalmente a los contratos de la Matriz y a otras pólizas de sus subsidiarias:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Póliza de multirriesgo de la Matriz (a)	582	9,621
Póliza de vida de la Matriz	98	757
Póliza de responsabilidad civil y extracontractual de la Matriz	75	754
Póliza de transporte de la Matriz	24	282
Otras pólizas de la Matriz	3,508	2,970
Otras pólizas de las subsidiarias	4,340	4,975
<b>Total seguros</b>	<b>8,627</b>	<b>19,359</b>

- (a) La disminución obedece básicamente a que en julio de 2022 se renueva la póliza; sin embargo, y pese a la renovación de la póliza, a la fecha no se han realizado pagos anticipados sobre ésta.

(3) Corresponde a los anticipos para mantenimiento y soporte de los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<u>Anticipos efectuados por la Matriz</u>		
Software	-	138
<u>Anticipos efectuados por las subsidiarias</u>		
Libertad S.A.; insumos varios	5,034	5,166
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	178	-
<b>Total anticipos para mantenimiento</b>	<b>5,212</b>	<b>5,304</b>

(4) Corresponde a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Otros pagos anticipados de las subsidiarias	3,817	5,165
Otros pagos anticipados de la Matriz	410	1,493
<b>Total otros pagos anticipados</b>	<b>4,227</b>	<b>6,658</b>

#### Nota 10. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar a partes relacionadas y el saldo de los otros activos no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	38,913	47,739	10,397	24,500
Compañías del Grupo Casino (2)	2,092	8,448	-	-
Controladora (3)	288	288	-	-
<b>Total</b>	<b>41,293</b>	<b>56,475</b>	<b>10,397</b>	<b>24,500</b>
<b>Corriente</b>	<b>41,293</b>	<b>56,475</b>	-	-
<b>No corriente</b>	-	-	<b>10,397</b>	<b>24,500</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Reembolsos de gastos compartidos, recaudo de cupones y otros	22,818	4,403	-	-
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial (a)	-	10,494	-	-
Redención de puntos	-	-	13,847	30,356
Otros servicios	1,753	2,229	495	257
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>24,571</b>	<b>17,126</b>	<b>14,342</b>	<b>30,613</b>

(a) La disminución de los resultados de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la contabilización de este negocio conjunto utilizando el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

- Otros activos no financieros:

El saldo de los otros activos no financieros de \$10,397 al 30 de septiembre de 2022 corresponde básicamente a \$10,000 de pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 30 de septiembre de 2022.

El saldo de los otros activos no financieros de \$24,500 al 31 de diciembre de 2021 corresponde a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 31 de diciembre de 2021. Sin embargo, durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. obtuvo autorización para registrar un incremento patrimonial y con base en dicha autorización el saldo se legalizó como inversión.

(2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden a saldos por cobrar por los pagos de expatriados, por logro de proveedores y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Casino Internacional	1,748	7,341
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	81	113
Distribution Casino France	17	49
International Retail and Trade Services	16	725
Casino Services	7	7
Otras	223	213
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>2,092</b>	<b>8,448</b>

(3) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

## Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

### Nota 11.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Inventario disponible para la venta	2,695,417	1,985,811
Inventario en tránsito	213,125	65,884
Producto en proceso	60,529	25,244
Materias primas	25,346	10,668
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	14,346	11,536
Inventario de proyectos inmobiliarios (1)	3,213	17,519
Deterioro de inventarios (2)	(13,810)	(12,359)
<b>Total inventarios</b>	<b>2,998,166</b>	<b>2,104,303</b>

(1) Corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2021 - \$776), al proyecto inmobiliario La 33 por \$2,437 (31 de diciembre de 2021 - \$-) y al proyecto inmobiliario Montevideo por \$- (31 de diciembre de 2021 - \$16,743).

En relación con el proyecto inmobiliario Montevideo, al 30 de septiembre de 2022 ya se ha vendido el 100% del proyecto. Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022 se vendió el 17.4%, durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se vendió el 34.7% y durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019 se vendió el 47.9%.

En relación con el proyecto inmobiliario López de Galarza y el proyecto inmobiliario La 33, al 30 de septiembre de 2022 se tiene pendiente por vender el 100% y se tiene como fecha estimada de realización el segundo semestre de 2022 en adelante.

(2) El movimiento de la provisión durante el período presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>12,359</b>
Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo (Nota 11.2)	5,594
Reversión de provisiones por deterioro (Nota 11.2)	(3,439)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(704)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>13,810</b>

Al 30 de septiembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de diciembre de 2021 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por el proyecto inmobiliario Montevideo, para el cual, al cierre de ese periodo se tenía firmada una promesa de compraventa, la cual se cumplió de acuerdo con lo mencionado en el numeral (1) anterior.

Los inventarios se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Matriz y sus subsidiarias, los inventarios están valorados al costo o al valor neto realizable (valor razonable menos los costos de venta), el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del periodo.

## Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Costo de la mercancía vendida (1)	11,874,792	9,524,692	4,231,011	3,434,063
Descuentos y rebajas en compras	(1,699,693)	(1,369,006)	(636,787)	(500,503)
Costos de logística (2)	421,389	354,352	147,082	125,056
Avería y merma	159,333	135,248	57,766	44,642
Pérdida (reversión) por deterioro reconocida durante el periodo, neto (Nota 11)	2,155	(3,416)	1,092	(1,079)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>10,757,976</b>	<b>8,641,870</b>	<b>3,800,164</b>	<b>3,102,179</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2022 incluye \$72,866 de costo por depreciaciones y amortizaciones (30 de septiembre de 2021 - \$59,966).

(2) A continuación se detallan los conceptos incluidos dentro de los costos de logística:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Beneficios a los empleados	227,047	202,295	81,098	69,019
Servicios	125,115	95,422	43,295	33,398
Depreciaciones y amortizaciones	51,904	44,500	17,084	16,198
Arrendamientos	3,731	2,094	1,256	807
Otros menores	13,592	10,041	4,349	5,634
<b>Total costos de logística</b>	<b>421,389</b>	<b>354,352</b>	<b>147,082</b>	<b>125,056</b>

## Nota 12. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados (1)	36,695	11,057
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (2)	26,862	29,392
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	15,038	6,023
Activos financieros medidos al costo amortizado (4)	2,093	6,896
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados (5)	569	1,593
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>81,257</b>	<b>54,961</b>
<b>Corriente</b>	<b>49,670</b>	<b>14,331</b>
<b>No corriente</b>	<b>31,587</b>	<b>40,630</b>

- (1) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Matriz mide, en el estado de situación financiera, los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	9,174	27,521	-	-	-	36,695

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,016	4,587	3,454	-	-	11,057

- (2) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Inversiones en bonos	16,186	18,716
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>26,862</b>	<b>29,392</b>

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Matriz mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	15,038

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	2,219	3,912	6,694	2,213	15,038

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	6,023

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	(262)	-	483	2,470	3,332	6,023

Debido a que este instrumento involucra entradas y salidas de efectivo, en algunas fechas los cálculos reflejan la necesidad de realizar pagos previos a la liquidación final del instrumento.

(4) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a lo siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Bonos del tesoro nacional (a)	2,093	1,850
Inversiones en bonos (b)	-	5,046
<b>Total activos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>2,093</b>	<b>6,896</b>

(a) Bonos del tesoro nacional por de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.

(b) Inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Matriz tiene la intención y capacidad de mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento. Esta inversión hace parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Al 30 de septiembre de 2022 el valor nominal fue de \$- (31 de diciembre de 2021 - \$5,000) debido a la utilización como parte del pago para la suscripción de acciones (Nota 10); los bonos tenían un plazo de 5 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

(5) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados corresponden a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Fondo Valorar Futuro (a)	419	1,476
Depósitos judiciales de Libertad S.A.	138	109
Depósitos judiciales Grupo Disco del Uruguay S.A.	12	8
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable</b>	<b>569</b>	<b>1,593</b>

(a) Inversiones de la Matriz en títulos de participación para administrar la liquidez, las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados.

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados	36,695	11,057
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	12,825	2,691
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	150	117
Activos financieros medidos al costo amortizado	-	466
<b>Total corriente</b>	<b>49,670</b>	<b>14,331</b>
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	26,862	29,392
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	2,213	3,332
Activos financieros medidos al costo amortizado	2,093	6,430
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	419	1,476
<b>Total no corriente</b>	<b>31,587</b>	<b>40,630</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por (a) la inversión que se tenía en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito, mencionada en el numeral (4), y (b) los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

**Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto**

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Terrenos	1,254,442	1,137,865
Edificios	2,284,506	2,115,633
Maquinaria y equipo	1,108,592	1,033,499
Muebles y enseres	731,572	655,019
Activos en construcción	76,496	45,009
Instalaciones	163,380	132,928
Mejoras a propiedades ajenas	710,471	635,377
Vehículos	28,810	23,873
Equipo de cómputo	387,680	346,091
Otras propiedades, plantas y equipos	16,050	16,050
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>6,761,999</b>	<b>6,141,344</b>
Depreciación acumulada	(2,450,539)	(2,111,908)
Pérdidas por deterioro de valor	(4,233)	(4,739)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>4,307,227</b>	<b>4,024,697</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,137,865</b>	<b>2,115,633</b>	<b>1,033,499</b>	<b>655,019</b>	<b>45,009</b>	<b>132,928</b>	<b>635,377</b>	<b>23,873</b>	<b>346,091</b>	<b>16,050</b>	<b>6,141,344</b>
Adiciones (1)	7,128	18,426	72,383	53,823	42,307	794	40,107	764	24,625	-	260,357
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	2,289	3,018	(5,852)	567	(29)	-	7	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) propiedades de inversión	-	-	-	-	(12,471)	-	-	-	-	-	(12,471)
(Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo (2)	-	(2,750)	(23,535)	(9,888)	(312)	(517)	(18,039)	(173)	(2649)	-	(57,863)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(610)	16,774	15,854	21,323	3,661	29,608	54,821	(1,832)	2,224	-	141,823
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	(930)	(740)	(9,175)	(6,780)	(1)	-	(1,766)	-	(1,953)	-	(21,345)
Resultado por posición monetaria neta	110,989	137,163	17,277	15,057	4,155	-	-	6,178	19,335	-	310,154
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1,254,442</b>	<b>2,284,506</b>	<b>1,108,592</b>	<b>731,572</b>	<b>76,496</b>	<b>163,380</b>	<b>710,471</b>	<b>28,810</b>	<b>387,680</b>	<b>16,050</b>	<b>6,761,999</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>480,074</b>	<b>565,845</b>	<b>443,602</b>		<b>78,509</b>	<b>308,308</b>	<b>17,977</b>	<b>212,008</b>	<b>5,585</b>	<b>2,111,908</b>
Gasto/costo de depreciación		38,154	65,799	43,393		7,036	26,432	1,580	25,226	591	208,211
(Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo (2)		(1,074)	(18,687)	(7,725)		(267)	(15,715)	(139)	(2,624)	-	(46,231)
Aumentos por reclasificaciones desde propiedades inversión		524									524
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		1,647	10,551	19,431		18,175	21,221	(1,623)	1,527	-	70,929
Otros cambios menores		(118)	(7)	-		-	-	-	800	-	675
Resultado por posición monetaria neta		54,350	14,300	12,344		-	-	4,789	18,740	-	104,523
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>		<b>573,557</b>	<b>637,801</b>	<b>511,045</b>		<b>103,453</b>	<b>340,246</b>	<b>22,584</b>	<b>255,677</b>	<b>6,176</b>	<b>2,450,539</b>

#### Pérdidas por deterioro de valor

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	-	<b>127</b>	-	-	-	-	<b>4,612</b>	-	-	-	<b>4,739</b>
Pérdida y (reversiones) de deterioro de valor	-	229	-	-	-	-	(1,115)	-	-	-	(886)
(Disposiciones y retiros) (2)	-	(229)	-	-	-	-	(239)	-	-	-	(468)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	848	-	-	-	848
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	-	<b>127</b>	-	-	-	-	<b>4,106</b>	-	-	-	<b>4,233</b>

(1) Corresponde principalmente a:

- En relación con terrenos corresponde a adiciones en la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.;
- En relación con maquinaria y equipo y muebles y enseres corresponde a adiciones incurridas en todos los proyectos de expansión en las sedes operativas, los almacenes y en las sedes administrativas de la Matriz y a adiciones en la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$631; \$1,319 en los Patrimonios Autónomos, entre otros;
- En relación con activos en construcción, incluye principalmente adiciones en la Matriz por \$2,724; adiciones en la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$21,493; adiciones en la subsidiaria Devoto Hermanos S.A. por \$10,031 y adiciones en los Patrimonios Autónomos por \$7,192, entre otros;
- En relación con mejoras a propiedades ajenas, incluye principalmente adiciones en Éxito Jamundi por \$4,865, Éxito Mall Plaza NQS \$4,654, Carulla La Mina por \$1,578, Éxito Super Centro Tulua por \$4,449, Éxito Chiquiquir por \$1,201, Éxito Mosquera por \$2,152, Éxito Rionegro por \$1,682, Éxito Llanogrande Palmira por \$1,505, Surtimayorista Villavicencio por \$1,961, Éxito Florencia por \$1,938, Éxito Nuestro Cartago por \$1,535; Éxito Chipichape por \$1,943, y en otros inmuebles tomados en arrendamiento por \$4,366, entre otros;
- En relación con equipos de cómputo, incluye principalmente adiciones con la renovación tecnológica para las sedes administrativas de la Matriz por \$9,327 y para la operación por \$3,358 y adiciones en la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$1,170.

(2) Corresponde principalmente a lo siguiente, neto de depreciación:

- El retiro por los cierres de los almacenes en la Matriz por \$718;
- El retiro de maquinaria y equipo por \$543, muebles y enseres por \$426 y equipo de cómputo por \$1, producto de reformas efectuadas en la Matriz;
- El retiro por la venta maquinaria y equipo por \$635 y muebles y enseres por \$158, en la Matriz;
- El retiro por daños físicos de edificaciones por \$1,553, maquinaria y equipo por \$812, de muebles y enseres por \$221, de vehículos por \$33 y equipo de cómputo por \$8, en la Matriz;
- El retiro de activos por la conciliación de otras cuentas de balance por \$526, en la Matriz;
- El retiro de equipo de cómputo por hurto \$7, en la Matriz;
- El retiro por conciliación en toma física por \$2,420, en la Matriz;
- El retiro de maquinaria y equipo por \$359 y muebles y enseres por \$208 en Industrias Éxito S.A.S., y
- El retiro de mejoras en propiedades ajenas por \$1,598 en Mercados Devoto S.A.

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Matriz y sus subsidiarias y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo bajo arrendamiento financiero, incluido en la cuenta de Otras propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Otras propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
<b>Total costo propiedades, planta y equipo</b>	<b>15,761</b>	<b>15,761</b>
Depreciación acumulada	(6,173)	(5,582)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>9,588</b>	<b>10,179</b>

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de la Matriz y sus subsidiarias determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 no se recibieron compensaciones con activos siniestrados y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se recibieron compensaciones por activos siniestrados por \$33 y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Al 30 de septiembre de 2022, en la Matriz, se deterioró y posteriormente se retiró parte del inmueble Viva Calle 80 por \$229 y se retiró el deterioro de valor que se tenía registrado al 31 de diciembre de 2021 en las mejoras en propiedad ajena de Carulla Torre del Reloj por \$239.

Al 30 de septiembre de 2022 se presentó una recuperación de deterioro de valor por \$1,115 en las propiedades, planta y equipo de la subsidiaria Mercados Devoto S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 el deterioro acumulado correspondía al deterioro de valor en las mejoras en propiedad ajena de Carulla Torre del Reloj por \$239, en Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo en terrenos por \$110, en Patrimonio Autónomo Viva Palmas en terrenos por \$17 y en Mercados Devoto S.A. por \$4,373.

#### **Nota 14. Propiedades de inversión, neto**

Las propiedades de inversión de la Matriz y sus subsidiarias corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Terrenos	303,029	281,119
Edificios	1,725,179	1,597,106
Construcciones en curso	80,850	29,059
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>2,109,058</b>	<b>1,907,284</b>
Depreciación acumulada	(303,143)	(241,348)
Pérdidas por deterioro de valor	(9,691)	(9,691)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1,796,224</b>	<b>1,656,245</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			Total
	Terrenos	Edificios	en curso	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>281,119</b>	<b>1,597,106</b>	<b>29,059</b>	<b>1,907,284</b>
Adiciones (1)	11	939	48,893	49,843
Aumentos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	6,995	5,476	12,471
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 44)	1,229	1,844	-	3,073
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	2,756	(2,756)	-
(Disposiciones y retiros) de propiedades de inversión	(39)	(1,842)	-	(1,881)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	4,846	(61,929)	(159)	(57,242)
Resultado por posición monetaria neta	16,443	179,697	464	196,604
Otros cambios	(580)	(387)	(127)	(1,094)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>303,029</b>	<b>1,725,179</b>	<b>80,850</b>	<b>2,109,058</b>

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>241,348</b>
Gasto de depreciación	24,039
(Disminuciones) por reclasificaciones (hacia) propiedades, planta y equipo	(524)
(Disposiciones y retiros) de propiedades de inversión	(160)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(15,065)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 44)	434
Resultado por posición monetaria neta	53,059
Otros cambios	12
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>303,143</b>

Pérdidas por deterioro de valor	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>9,691</b>
Gasto por pérdidas por deterioro de valor (Nota 33)	556
(Disposiciones y retiros)	(556)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>9,691</b>

(1) En relación con las construcciones en curso, corresponde principalmente al desarrollo de un proyecto de construcción en Patrimonio Autónomo Viva Malls por \$43,728.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Matriz y sus subsidiarias no poseen compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas, diferentes a las construcciones actuales. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el deterioro acumulado corresponde al deterioro de valor en las mejoras en Locales del Centro Comercial Pereira Plaza por \$88, en Patrimonio Autónomo Sincelejo en terrenos por \$1,639 y en edificios por \$7,024 y en Patrimonio Autónomo Viva Palmas en terrenos por \$173 y en edificios por \$767. El movimiento presentado durante 2022 obedece a que en la Matriz se deterioraron y posteriormente se retiraron las mejoras en Centro Comercial Viva Suba por \$556. Las demás propiedades de inversión no presentaron deterioro de valor.

## Nota 15. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Derechos de uso	2,741,762	2,553,975
<b>Total derechos de uso</b>	<b>2,741,762</b>	<b>2,553,975</b>
Depreciación acumulada	(1,307,896)	(1,183,463)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,433,866</b>	<b>1,370,512</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

#### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2,553,975</b>
Incrementos por nuevos contratos	119,765
Incrementos por nuevas mediciones (1)	121,100
Retiros y disposiciones (2)	(125,069)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	71,991
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>2,741,762</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,183,463</b>
Costo y gasto por depreciación	177,461
(Disminuciones) por nuevas mediciones (1)	(361)
Retiros y disposiciones (2)	(87,590)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	34,923
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1,307,896</b>

- (1) Obedece básicamente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a aumentos en los pagos fijos de los contratos.  
 (2) Obedece básicamente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento en centros de distribución, tiendas y activos muebles.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Edificios	2,700,874	2,512,434
Vehículos	24,871	26,876
Maquinaria y equipo	7,856	8,292
Terrenos	8,161	6,373
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>2,741,762</b>	<b>2,553,975</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Edificios	1,283,488	1,163,200
Vehículos	16,793	14,947
Terrenos	4,104	2,958
Maquinaria y equipo	3,511	2,358
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,307,896</b>	<b>1,183,463</b>

El gasto y el costo por depreciación de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</b>
Edificios	172,069	154,326	60,461	52,522
Vehículos	3,742	4,335	1,229	1,401
Maquinaria y equipo	1,209	1,374	522	383
Terrenos	441	302	165	108
<b>Total gasto y costo por depreciación de derechos de uso</b>	<b>177,461</b>	<b>160,337</b>	<b>62,377</b>	<b>54,414</b>

Al 30 de septiembre de 2022 el pago de contratos de arrendamiento relacionado con el activo por derecho de uso es de \$268,943 (31 de diciembre de 2021 - \$315,739).

La Matriz y sus subsidiarias no están expuestas a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

**Nota 16. Plusvalía, neto**

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Spice Investment Mercosur S.A. (1)	1,549,745	1,320,465
Carulla Vivero S.A. (2)	827,420	827,420
Súper Ínter (3)	453,649	453,649
Libertad S.A. (4)	333,798	251,441
Cafam (5)	122,219	122,219
Otras (6)	50,806	50,806
<b>Total plusvalía</b>	<b>3,337,637</b>	<b>3,026,000</b>
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
<b>Total plusvalía, neto</b>	<b>3,336,620</b>	<b>3,024,983</b>

(1) El saldo corresponde a:

- La combinación de negocios realizada por la Matriz en 2011 para la adquisición de la sociedad uruguaya Spice Investments Mercosur S.A. por \$287,844 (31 de diciembre de 2021 - \$287,844). El valor corresponde al costo atribuido en el balance inicial de acuerdo con el uso de la exención de no reexpresar combinaciones de negocios.
  - Los créditos mercantiles de la plusvalía reconocida por Spice Investments Mercosur S.A. en la adquisición de sus subsidiarias de Uruguay de acuerdo con las opciones de la NIIF 1 por \$282,204 (31 de diciembre de 2021 - \$230,930).
  - La plusvalía generada en la combinación de negocios realizada por la Matriz con Grupo Disco del Uruguay S.A. producto de la adquisición del control al 1 de enero de 2015 por \$971,503 (31 de diciembre de 2021 - \$794,987).
  - Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada en 2016 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad Sumelar S.A. por \$1,306 (31 de diciembre de 2021 - \$1,068).
  - Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada en 2016 y finalizada en 2017 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad 5 Hermanos Ltda. por \$2,838 (31 de diciembre de 2021 - \$2,322).
  - Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada y finalizada en 2018 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad Típsel S.A. por \$687 (31 de diciembre de 2021 - \$562).
  - Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada y finalizada en 2018 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad Tedocan S.A. por \$1,471 (31 de diciembre de 2021 - \$1,204).
  - Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada y finalizada en 2019 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad Ardal S.A. por \$1,892 (31 de diciembre de 2021 - \$1,548).
- (2) Corresponde a la plusvalía resultante de la combinación de negocios realizada en 2007 con Carulla Vivero S.A. El valor fue determinado en el estado de situación financiera de apertura haciendo uso de la opción del costo atribuido, de acuerdo con la exención de la NIIF 1 de no reexpresar combinaciones de negocios.
- (3) Corresponde a \$179,412 por la adquisición de 19 establecimientos de comercio de la marca Súper Ínter efectuada en septiembre de 2014; a \$264,027 por la adquisición de 29 establecimientos de comercio de la marca Súper Ínter efectuada en abril de 2015; y a \$10,210 por la adquisición de 7 establecimientos de comercio realizada entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015.
- (4) Corresponde a la plusvalía generada en la combinación de negocios realizada en agosto de 2015 para la adquisición de la operación de Libertad S.A. en Argentina, a través de la sociedad española Onper Investments 2015 L.S.
- (5) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015 mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Matiz desde 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$80,134, a Carulla por \$29,075 y a Surtimax por \$13,010. Desde 2019 y como resultado de las conversiones de almacenes Surtimax al formato Surtimayorista, para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos se ha asignado \$4,174 a este nuevo formato.
- (6) El saldo corresponde a (a) plusvalía adquirida en la combinación de negocios con Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. por \$1,017 y (b) plusvalía por compras menores de otros establecimientos de comercio que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax por \$49,789. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, esta plusvalía por estas compras de establecimientos de comercio se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$10,540, a Surtimax por \$28,566 y a Súper Inter por \$10,683.

Los movimientos en el costo de la plusvalía durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>3,026,000</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	177,369
Resultado por posición monetaria neta	134,268
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>3,337,637</b>

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 no se han presentado movimientos en las pérdidas por deterioro de valor.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Matriz y sus subsidiarias tienen sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2022 no se observó indicios de deterioro de valor y al 31 de diciembre de 2021 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

#### Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Marcas	284,965	242,170
Programas de computador	267,004	249,324
Derechos	23,922	22,538
Otros	144	114
<b>Total costo de activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>576,035</b>	<b>514,146</b>
Amortización acumulada	(165,336)	(150,159)
<b>Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>410,699</b>	<b>363,987</b>

Los movimientos en el costo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Programas de				Total
	Marcas (1)	computador	Derechos (2)	Otros	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>242,170</b>	<b>249,324</b>	<b>22,538</b>	<b>114</b>	<b>514,146</b>
Adiciones (3)	-	22,659	-	-	22,659
(Disposiciones y retiros) de activos intangibles	-	(9,459)	-	-	(9,459)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	7,167	4,939	(423)	(19)	11,664
Resultado por posición monetaria neta	35,628	-	1,807	49	37,484
Transferencias	-	(422)	-	-	(422)
Otros cambios	-	(37)	-	-	(37)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>284,965</b>	<b>267,004</b>	<b>23,922</b>	<b>144</b>	<b>576,035</b>

#### Amortización acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>149,391</b>	<b>680</b>	<b>88</b>	<b>150,159</b>
Gasto/costo de amortización (registrado en gastos de distribución y administración)	19,864	357	1	20,222
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	4,069	(140)	(18)	3,911
Resultado por posición monetaria neta	-	452	51	503
Disposiciones y retiros	(9,459)	-	-	(9,459)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>163,865</b>	<b>1,349</b>	<b>122</b>	<b>165,336</b>

(1) El saldo corresponde a las siguientes marcas:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Uruguay	Varias (a)	Indefinida	115,260	94,319
Bajo costo y otros	Súper Ínter (b)	Indefinida	63,704	63,704
Argentina	Libertad (c)	Indefinida	88,574	66,720
Bajo costo y otros	Surtimax (d)	Indefinida	17,427	17,427
			<b>284,965</b>	<b>242,170</b>

(a) Corresponde a marcas de Grupo Disco del Uruguay S.A.

(b) Marca adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía S.A.

(c) Corresponde a marcas de la subsidiaria Libertad S.A. Estas marcas fueron registradas durante 2016 como resultado del avance y posterior finalización del proceso de asignación del precio de compra - *Purchase Price Allocation* de la adquisición del control de dicha subsidiaria.

(d) Marca recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A.

Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Matriz y sus subsidiarias tienen sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

(2) El saldo corresponde a los siguientes derechos:

- (a) Derechos de Libertad S.A. por \$3,431 (31 de diciembre de 2021 - \$2,047).
- (b) Corresponde al reconocimiento de los contratos celebrados por la Matriz diciembre de 2021 por \$2,771, en diciembre de 2017 por \$2,226, diciembre de 2016 por \$11,522 y septiembre de 2016 por \$13,238 para la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales y al reconocimiento de un deterioro de valor en 2020 en los derechos de explotación de locales comerciales por \$9,266.

Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, los derechos adquiridos por la Matriz en 2021 por \$2,771 fueron asignados a Carulla.

Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Matriz y sus subsidiarias tienen sobre ellos, por lo tanto, no se amortizan, a excepción de los derechos de Libertad S.A.

(3) Corresponden básicamente a adiciones de programas de computador en la Matriz.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observó indicios de deterioro de valor sobre los activos intangibles distintos de la plusvalía.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los activos intangibles distintos de la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles distintos de la plusvalía.

#### Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	295,527	279,790
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	10,357	9,601
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>305,884</b>	<b>289,391</b>

#### Nota 19. Pasivos financieros

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Préstamos bancarios	1,523,826	898,267
Opción de venta ("put option")	623,080	509,870
Cartas de crédito	23,016	8,874
Otros pasivos financieros	24,942	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>2,194,864</b>	<b>1,417,011</b>
<b>Corriente</b>	<b>1,590,432</b>	<b>674,927</b>
<b>No corriente</b>	<b>604,432</b>	<b>742,084</b>

Los movimientos de los pasivos financieros durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 (1)</b>	<b>1,417,011</b>
Incrementos por desembolsos y novaciones (2)	843,942
Incrementos por valoraciones e intereses	72,979
Cambios de valor razonable de la opción de venta, reconocidos en el patrimonio	113,209
Diferencia por conversión	3,172
(Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones (3)	(255,449)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>2,194,864</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 el saldo incluye principalmente:

- Contrato de opción de venta ("put option") de Spice Investments Mercosur S.A. por \$509,870 con los propietarios de participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A. El precio de ejercicio de esta opción se basaba en una fórmula predeterminada, la cual podía ser ejercida en cualquier momento. Esta opción se mide al valor razonable.

- Saldo de \$205,416 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$190,000 y \$141,675 suscritos el 26 de marzo de 2021, a cargo de la Matriz.
- Préstamo de Éxito Industrias S.A.S. por \$19,980 obtenido en junio de 2017.
- Cartas de crédito de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$8,874.

(2) La Matriz solicitó desembolso por \$230,000 de uno de los créditos rotativos bilaterales vigentes suscrito el 18 de febrero de 2022.

La Matriz solicitó desembolso por \$170,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$40,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En agosto de 2022, la Matriz solicitó desembolso por \$90,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$160,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

Los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de línea triangular *factoring* por \$74,374 realizadas durante agosto y septiembre de 2022.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022, la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias solicitaron cartas de crédito por \$79,140.

(3) En marzo de 2022 la Matriz pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En abril de 2022 la Matriz pagó \$8,325 y \$17,271 correspondientes a dos de los créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021.

En junio de 2022 la Matriz pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En junio de 2022 la subsidiaria Éxito Industrias S.A. pagó \$19,980 del préstamo obtenido en junio de 2017.

En septiembre de 2022 la Matriz pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020 y pagó \$49,432 por operaciones de línea triangular *factoring*.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias cancelaron cartas de crédito por \$68,173.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

El saldo de los pasivos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Préstamos bancarios	919,394	156,183
Opción de venta (" <i>put option</i> ")	623,080	509,870
Cartas de crédito	23,016	8,874
Otros pasivos financieros	24,942	-
<b>Total corriente</b>	<b>1,590,432</b>	<b>674,927</b>
Préstamos bancarios	604,432	742,084
<b>Total no corriente</b>	<b>604,432</b>	<b>742,084</b>

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 30 de septiembre de 2022, descontados a valor presente:

Año	Total
2023	325,859
2024	140,439
2025	72,919
>2026	65,215
	<b>604,432</b>

**Nota 19.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022**

Las obligaciones adquiridas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 tienen el mismo "*covenant*" mencionado en la Nota 19.2.

**Nota 19.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

Financieras: Las obligaciones adquiridas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 tienen el mismo "covenant" de las obligaciones adquiridas durante 2020, el cual establece que mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Matriz derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, la Matriz se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

**Nota 20. Beneficios a los empleados**

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Planes de beneficios definidos	19,925	18,794
Plan de beneficios largo plazo	1,722	1,584
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>21,647</b>	<b>20,378</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,751</b>	<b>2,482</b>
<b>No corriente</b>	<b>17,896</b>	<b>17,896</b>

**Nota 21. Otras provisiones**

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos legales (1)	19,388	17,595
Reestructuración (2)	5,531	2,708
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (3)	3,691	3,549
Otras (4)	7,292	11,409
<b>Total otras provisiones</b>	<b>35,902</b>	<b>35,261</b>
<b>Corriente (Nota 21.1)</b>	<b>20,314</b>	<b>24,175</b>
<b>No corriente (Nota 21.1)</b>	<b>15,588</b>	<b>11,086</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Matriz y sus subsidiarias no tienen registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Matriz y sus subsidiarias por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos laborales (a)	11,359	10,418
Procesos civiles (b)	5,650	5,371
Procesos administrativos y regulatorios (c)	2,379	1,806
<b>Total procesos legales</b>	<b>19,388</b>	<b>17,595</b>

- (a) Las provisiones por procesos laborales corresponden a demandas relacionadas con los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Salud y pensión (i)	4,613	3,100
Indemnizaciones (i)	2,620	2,730
Demandas en Libertad S.A.	1,816	1,699
Relación laboral y solidaridad (i)	1,150	1,810
Demandas Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias	846	754
Reajustes salariales y prestacionales (i)	184	195
Asuntos colectivos (i)	80	80
Otras demandas en las subsidiarias colombianas	50	50
<b>Total provisiones por procesos laborales</b>	<b>11,359</b>	<b>10,418</b>

- (i) Temas relacionados con procesos de la Matriz.

(b) Las provisiones por procesos civiles corresponden a demandas relacionadas con los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Protección al consumidor (i)	496	345
Condiciones locativas (i)	458	428
Otras demandas en las subsidiarias colombianas	303	442
Procesos inmobiliarios (i)	239	239
Protección de datos (i)	150	560
Metrología y reglamentos técnicos (i)	138	206
Responsabilidad civil extracontractual (i)	132	10
Demandas Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias	12	9
Otros procesos de cuantías menores (i)	3,722	3,132
<b>Total provisiones por procesos civiles</b>	<b>5,650</b>	<b>5,371</b>

(i) Temas relacionados con procesos de la Matriz.

(c) Corresponden a demandas en la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias, relacionadas con temas de defensa a la competencia.

(2) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de la Matriz y sus subsidiarias los cuales tendrán un impacto en las actividades y operaciones. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 se ha registrado gasto por este concepto por \$6,949; los desembolsos y la finalización del saldo del plan se estima realizar durante el segundo semestre de 2022. El gasto de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos (Nota 33).

El valor de la provisión por estos planes de reestructuración se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados a esos planes.

El saldo de la provisión por reestructuración por compañía es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Libertad S.A.	3,539	1,830
Almacenes, corporativo y centros de distribución de la Matriz	1,553	878
Subsidiarias colombianas	439	-
<b>Total provisión por reestructuración</b>	<b>5,531</b>	<b>2,708</b>

(3) El saldo de las provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias corresponde a procesos relacionados con los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Impuesto al valor agregado por pagar (i)	3,337	3,166
Impuesto a la propiedad raíz (i)	241	241
Otros procesos de Libertad S.A.	113	142
<b>Total provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias</b>	<b>3,691</b>	<b>3,549</b>

(i) Temas relacionados con procesos de la Matriz.

(4) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Provisión proyecto inmobiliario Montevideo (a)	3,500	3,500
Mejoras urbanísticas	2,215	2,215
Merma para mercancía VMI	333	1,031
Cierre almacenes	64	2,925
Otras menores en Libertad S.A.	798	885
Otras menores en las subsidiarias colombianas	382	380
Otras menores en la Matriz	-	473
<b>Total otras</b>	<b>7,292</b>	<b>11,409</b>

(a) Corresponde a la provisión registrada como garantía a favor de los compradores del proyecto inmobiliario Montevideo.

Los saldos y los movimientos presentados en las otras provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>17,595</b>	<b>3,549</b>	<b>2,708</b>	<b>11,409</b>	<b>35,261</b>
Incrementos	6,287	171	6,071	5,952	18,481
Utilizaciones	-	-	-	-	-
Pagos	(2,493)	-	(3,942)	(9,101)	(15,536)
Reversiones por no utilizaciones	(2,160)	-	(124)	(786)	(3,070)
Otras reclasificaciones	(70)	-	1,196	-	1,126
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	229	(29)	(378)	(182)	(360)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>19,388</b>	<b>3,691</b>	<b>5,531</b>	<b>7,292</b>	<b>35,902</b>

#### Nota 21.1. Otras provisiones clasificadas como corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos legales	7,489	6,890
Reestructuración	5,531	2,708
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	2	3,168
Otras	7,292	11,409
<b>Total corriente</b>	<b>20,314</b>	<b>24,175</b>
Procesos legales	11,899	10,705
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	3,689	381
<b>Total no corriente</b>	<b>15,588</b>	<b>11,086</b>

#### Nota 21.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Matriz y sus subsidiarias con corte al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	7,489	2	5,531	7,292	20,314
De 1 a 5 años	11,899	3,689	-	-	15,588
<b>Total pagos estimados</b>	<b>19,388</b>	<b>3,691</b>	<b>5,531</b>	<b>7,292</b>	<b>35,902</b>

#### Nota 22. Cuentas por pagar a partes relacionadas

##### Nota 22.1. Cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	28,631	42,619
Compañías del Grupo Casino (2)	19,993	23,027
Contraladora	39	-
<b>Total</b>	<b>48,663</b>	<b>65,646</b>

(1) Corresponde básicamente al saldo por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) que se han realizado de acuerdo con el programa de fidelización al cual pertenecen la Matriz y sus subsidiarias en Colombia por \$28,626 (31 de diciembre de 2021 - \$42,619).

- (2) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios recibidos de eficiencia energética, de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Casino Guichard Perrachon S.A.	12,092	11,415
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	5,973	9,456
Distribution Casino France	1,866	224
International Retail and Trade Services IG	-	164
Casino Services	-	1,637
Otras	62	131
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>19,993</b>	<b>23,027</b>

#### Nota 22.2. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	14,619	17,461
<b>Total</b>	<b>14,619</b>	<b>17,461</b>

- (1) Corresponde básicamente a recaudos recibidos de terceros por la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por \$14,532 (31 de diciembre de 2021 - \$17,441) (Nota 26).

#### Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Proveedores (1)	3,464,859	4,190,705
Costos y gastos por pagar	383,842	417,254
Empleados	321,893	278,325
Compra de activos	154,363	121,062
Retención en la fuente por pagar	81,918	74,007
Impuestos recaudados por pagar	22,859	46,181
Dividendos por pagar	7,701	22,487
Otros	34,862	36,534
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>4,472,297</b>	<b>5,186,555</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,405,045</b>	<b>5,136,626</b>
<b>No corriente</b>	<b>67,252</b>	<b>49,929</b>

- (1) Ver Nota 7, numeral (1).

#### Nota 24. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pasivo por arrendamiento	1,643,733	1,594,643
<b>Corriente</b>	<b>251,666</b>	<b>234,178</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,392,067</b>	<b>1,360,465</b>

A continuación, se presenta la proyección de los pagos fijos por los pasivos por arrendamiento, al 30 de septiembre de 2022:

Hasta 1 año	318,339
De 1 a 5 años	962,545
Más de 5 años	769,313
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,050,197</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(406,464)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,643,733</b>

## Nota 25. Impuesto a las ganancias

### Nota 25.1. Disposiciones fiscales aplicables a la Matriz y sus subsidiarias colombianas

#### Disposiciones fiscales vigentes en materia de impuesto a la renta aplicables a la Matriz y sus subsidiarias colombianas

- a. Para el año gravable 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.  
Para el año gravable 2021 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 31%.
- b. A partir de 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales y se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales con tarifa del 10%, calculado para las personas jurídicas sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$11 en 2022) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 35% para 2022 y fue del 31% para 2021.
- e. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según el marco técnico normativo contable vigente en Colombia establecido en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- f. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- g. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- h. El 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, se considera como descuento tributario para los periodos gravables 2021 y 2022.
- i. Son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- l. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección.
- m. Los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los periodos gravables siguientes.
- n. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2021 es del 1.97%.

#### Créditos fiscales de la Matriz y sus subsidiarias colombianas

El plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria obtenidos a partir del año gravable 2007 podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Matriz y sus subsidiarias colombianas determinaron su pasivo de impuesto sobre la renta y complementario por el sistema de renta ordinaria.

(a) Créditos fiscales de la Matriz

Al 30 de septiembre de 2022 la Matriz cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2021 - \$346,559) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Matriz durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>346,559</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período (c)	(135,369)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>211,190</b>

Al 30 de septiembre de 2022 la Matriz cuenta con \$740,337 (31 de diciembre de 2021 - \$738,261) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Matriz durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>738,261</b>
Ajuste de períodos anteriores	2,076
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>740,337</b>

(b) Créditos fiscales de las subsidiarias colombianas

Al 30 de septiembre de 2022 las subsidiarias colombianas cuentan con \$- (31 de diciembre de 2021 - \$27) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida. El detalle de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	27
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>27</b>

Al 30 de septiembre de 2022 las subsidiarias colombianas cuentan con \$33,730 (31 de diciembre de 2021 - \$33,624) de pérdidas fiscales. El detalle de las pérdidas fiscales es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	33,247	33,380
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	329	-
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	154	244
<b>Total</b>	<b>33,730</b>	<b>33,624</b>

El movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>33,624</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	329
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	(133)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(90)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>33,730</b>

(i) Incluye (\$6) de ajuste de pérdidas fiscales de períodos anteriores y (\$127) de compensaciones de período actual.

(c) El siguiente es el resumen de las compensaciones de créditos fiscales de la Matriz y de las subsidiarias colombianas:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Compensación de renta presuntiva con rentas líquidas del período de la Matriz	(135,369)	(171,454)
Compensación de pérdidas fiscales del período de Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(127)	-
Compensación de pérdidas fiscales del período de Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(90)	-
Compensación de renta presuntiva con rentas líquidas del período de Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(27)	-
Compensación de pérdidas fiscales del período de Éxito Industrias S.A.S.	-	(18,795)
Compensación de pérdidas fiscales del período de Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	(278)
Compensación de renta presuntiva con rentas líquidas del período de Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	(16)
<b>Total (Nota 25.5)</b>	<b>(135,613)</b>	<b>(190,543)</b>

#### Firmeza de las declaraciones tributarias

El término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años, y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2022 y hasta 2023, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Para la Matriz, declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Éxito Industrias S.A.S, la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021 está sujeta a revisión por 6 meses contados a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2020 y 2019 en las cuales se compensaron pérdidas fiscales y se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, en la cual se compensaron pérdidas fiscales y se generó saldo a favor, está sujeta a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2017 en la cual se generó saldo a favor, está sujeta a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta y complementarios y la declaración del impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021 está sujeta a revisión por 6 meses contados a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 y 2018, en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 3 años contados a partir de la fecha de presentación de los saldos a favor; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2017 y 2016, en las cuales se compensaron pérdidas fiscales y se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se compensaron pérdidas fiscales y se generó un saldo a favor, está sujeta a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S., la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021 está sujeta a revisión por 6 meses contados a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2020 y 2019 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 3 años contados a partir de la fecha de presentación del saldo a favor; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018 y 2017, en las cuales se compensaron pérdidas fiscales y se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta y complementarios y la declaración del impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S., las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021 y 2020 están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 y 2018 están sujetas a revisión por 3 años contados a partir de la fecha de su presentación; la declaración de impuesto sobre la renta y complementarios y la declaración del impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en las cuales se compensaron pérdidas fiscales, están sujetas a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S., la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021 en la cual se compensaron pérdidas fiscales, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2020 y 2019 en las cuales se generaron pérdidas fiscales, están sujetas a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S., las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021, 2020 y 2019 en las cuales se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, están sujetas a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021, 2020 en las cuales se generaron pérdidas fiscales, están sujetas a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generó pérdida fiscal y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generó pérdida fiscal y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Matriz y sus subsidiarias consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 30 de septiembre de 2022.

#### Precios de transferencia

Las operaciones de la Matriz con su controlante y las partes relacionadas ubicadas en zona franca o en el exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2021. Para este propósito la Matriz presentó una declaración informativa y tiene disponible el referido estudio desde el 16 de septiembre de 2022.

#### Entidades controladas del exterior

En el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades.

#### **Nota 25.2. Disposiciones fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior**

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a las subsidiarias del exterior contemplan las siguientes tarifas de impuesto a las ganancias:

- Las subsidiarias domiciliadas en Uruguay tienen una tarifa del 25%;
- Las subsidiarias domiciliadas en Argentina tienen una tarifa que depende del rango de la utilidad fiscal, así:
  - Utilidad gravable desde 0 hasta 5 millones de pesos argentinos, tarifa del 25%,
  - Utilidad gravable desde 5 millones hasta 50 millones de pesos argentinos, tarifa de 1,25 millones de pesos argentinos más 30% de la utilidad fiscal, descontando 5 millones de pesos argentinos,
  - Utilidad gravable superior a 50 millones de pesos argentinos, tarifa de 14,75 millones de pesos argentinos más 35% de la utilidad fiscal, descontando 50 millones de pesos argentinos.

Adicionalmente, estos rangos deben ajustarse de acuerdo con el Índice de Precios al Consumidor publicado por la agencia gubernamental INDEC.

#### **Nota 25.3. Activo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### Activo por impuestos corrientes:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Saldo a favor por impuesto de renta de la Matriz y sus subsidiarias colombianas (1)	195,360	227,973
Descuentos tributarios de la Matriz y sus subsidiarias colombianas (2)	140,732	88,369
Descuentos tributarios de la Matriz por impuestos pagados en el exterior	24,657	23,899
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	4,650	15,364
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	2,755	3,008
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>368,154</b>	<b>358,613</b>

(1) El saldo a favor por impuesto de renta de la Matriz y sus subsidiarias colombianas se compone de lo siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Retenciones de impuesto de renta (a)	194,064	234,946
Saldo a favor por impuesto a la renta de años anteriores de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	19,660	-
Descuentos tributarios (b)	-	73,581
<b>Subtotal</b>	<b>213,724</b>	<b>308,527</b>
(Gasto) de impuesto a la renta (Nota 25.5)	(18,364)	(80,554)
<b>Total saldo a favor por impuesto a la renta de la Matriz y sus subsidiarias colombianas</b>	<b>195,360</b>	<b>227,973</b>

- (a) Incluye el neto entre los impuestos de renta por pagar y las retenciones del impuesto de renta de la Matriz y sus subsidiarias colombianas.
- (b) De acuerdo con lo establecido por el Artículo 115 del E.T., los descuentos tributarios aplicados corresponden principalmente a los valores efectivamente pagados en 2021 por concepto de impuesto de industria y comercio.
- (2) Los descuentos tributarios de la Matriz y sus subsidiarias colombianas son los siguientes:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
IVA en activos reales productivos	94,742	75,599
Impuesto de industria y comercio y avisos	45,990	12,770
<b>Total descuentos tributarios de la Matriz y sus subsidiarias colombianas</b>	<b>140,732</b>	<b>88,369</b>

#### Nota 25.4. Activo y pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	48,048	56,231
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	26,631	14,605
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	557	109
<b>Total activo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias</b>	<b>75,236</b>	<b>70,945</b>

##### Pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Impuesto de industria y comercio por pagar de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	62,702	77,284
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	3,373	3,490
Impuesto a la propiedad raíz de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	2,049	516
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	249	229
<b>Total pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias</b>	<b>68,373</b>	<b>81,519</b>

**Nota 25.5. Impuesto a las ganancias**

La conciliación entre la ganancia contable y la renta líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>410,546</b>	<b>401,959</b>	<b>124,502</b>	<b>167,993</b>	<b>730,887</b>
<b>Mas</b>					
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	48,014	-	-	-	-
Gastos no deducibles	25,760	15,288	3,991	651	18,495
Gravamen a los movimientos financieros	6,918	5,972	2,002	1,215	6,658
Impuestos asumidos y valorización	4,817	806	1,193	292	1,352
Donaciones no deducibles	4,433	-	4,433	-	-
Castigos de cartera	3,680	1,786	(605)	(1,555)	1,553
Multas, sanciones y litigios	3,491	5,117	2,697	2,764	6,163
Reintegro deducción activos fijos productores de renta por venta de activos	489	1,286	489	165	1,617
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	210	35	1	1	35
Diferencia en cambio no realizada	-	-	-	-	84
Precio de venta activos fijos poseídos por menos de 2 años	-	34	-	34	34
<b>Menos</b>					
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	(114,778)	(83,600)	(38,917)	(26,426)	(106,642)
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(79,058)	(52,462)	(105)	(38)	(75)
Recuperación de costos y gastos	(15,033)	(3,233)	(1,046)	386	(2,709)
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(3,710)	(3,604)	(1,807)	(3,604)	(3,604)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(3,404)	(16,421)	(1,135)	(5,473)	(21,895)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(1,519)	(1,737)	(506)	(579)	(2,375)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(632)	(1,278)	(210)	(426)	(1,206)
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	(557)	(5,608)	(1)	78	(5,606)
Impuestos no deducibles	(267)	(1)	(2)	-	(398)
Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros (Recuperaciones) de cartera	-	(1,177)	-	(537)	(1,918)
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	-	(63)	-	(63)	-
	-	(17,894)	(3,649)	(19,809)	(120,586)
<b>Renta líquida (2)</b>	<b>289,400</b>	<b>245,205</b>	<b>91,325</b>	<b>115,069</b>	<b>499,864</b>
Renta exenta (a)	(69,430)	-	(30,799)	-	-
<b>Renta líquida antes de compensaciones</b>	<b>219,970</b>	<b>245,205</b>	<b>60,526</b>	<b>115,069</b>	<b>499,864</b>
Compensaciones (b)	(135,613)	(171,570)	(5,263)	(52,094)	(190,543)
<b>Total renta líquida después de compensaciones</b>	<b>84,357</b>	<b>73,635</b>	<b>55,263</b>	<b>62,975</b>	<b>309,321</b>
<b>Pérdida (renta) líquida de algunas subsidiarias colombianas</b>	<b>329</b>	<b>352</b>	<b>272</b>	<b>(390)</b>	<b>368</b>
<b>Renta líquida gravable (3)</b>	<b>84,686</b>	<b>73,987</b>	<b>55,535</b>	<b>62,585</b>	<b>309,689</b>
Tarifa del impuesto a la renta	35%	31%	35%	31%	31%
<b>Subtotal (gasto) impuesto de renta (3)</b>	<b>(29,640)</b>	<b>(22,936)</b>	<b>(19,437)</b>	<b>(19,401)</b>	<b>(95,954)</b>
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	(15)	-	(15)	-	(1)
Descuentos tributarios	11,291	13,900	11,291	13,630	15,401
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios (Nota 25.3)</b>	<b>(18,364)</b>	<b>(9,036)</b>	<b>(8,161)</b>	<b>(5,771)</b>	<b>(80,554)</b>
<b>Ajuste por impuesto del año anterior (c)</b>	<b>(9,165)</b>	<b>1,668</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>(526)</b>
<b>(Gasto) impuesto pagado en el exterior (d)</b>	<b>(4,860)</b>	<b>-</b>	<b>(2,156)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementario de la Matriz y sus subsidiarias colombianas</b>	<b>(32,389)</b>	<b>(7,368)</b>	<b>(10,317)</b>	<b>(5,770)</b>	<b>(81,080)</b>
<b>Total (gasto) impuesto corriente de subsidiarias en el exterior (4)</b>	<b>(56,318)</b>	<b>(40,054)</b>	<b>(14,286)</b>	<b>(12,167)</b>	<b>(41,016)</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente</b>	<b>(88,707)</b>	<b>(47,422)</b>	<b>(24,603)</b>	<b>(17,937)</b>	<b>(122,096)</b>

(a) Corresponde a los dividendos recibidos de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.

(b) Compensación excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período (Nota 25.1).

(c) Para 2022, este gasto en el impuesto de renta corriente se compensa con un ingreso registrado en el impuesto de renta diferido. El reconocimiento de esos hechos económicos se realizó en el momento de la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021, debido a que el tratamiento fiscal del deterioro de la cartera que utilizó el negocio conjunto Compañía de Financiamiento Tuya S.A. fue reconocido como no deducible en la depuración final del impuesto de renta de la Compañía; sin embargo, este tratamiento tiene efecto temporal y en años posteriores será revertido bien sea a través de su deducibilidad, el castigo de la cartera o la reversión del deterioro de cartera.

(d) Corresponde a las retenciones practicadas a los dividendos recibidos de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.

Los componentes del (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(88,707)	(47,422)	(24,603)	(17,937)	(122,096)
(Gasto) ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 25.6)	(41,999)	(15,596)	(6,329)	11,750	(15,574)
<b>Total (gasto) por impuesto a la renta y complementarios</b>	<b>(130,706)</b>	<b>(63,018)</b>	<b>(30,932)</b>	<b>(6,187)</b>	<b>(137,670)</b>

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Arrendamientos gravados	85,264	72,095	29,054	25,813	101,836
Dividendos de las subsidiarias gravados	69,431	65,492	30,800	36,640	93,245
Otros (ingresos) contables no fiscales, neto	68,590	28,644	(46)	(599)	(21,774)
Diferencia en cambio, neta	20,475	12,654	14,000	6,667	17,231
Provisiones contables	18,552	31,004	3,194	13,495	41,594
Dividendos de las subsidiarias no gravados	3,711	3,604	1,808	3,604	3,604
Cálculo actuarial gravado	192	946	392	315	1,634
Resultados por el método de participación, neto	(129,320)	(143,202)	(56,276)	(75,048)	(226,363)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(37,072)	(25,901)	(16,675)	(10,129)	(44,683)
Costos fiscales no contables	(22,279)	(19,107)	(1,019)	182	(22,337)
Recuperación de provisiones	(14,698)	(39,109)	(4,673)	(18,132)	(52,716)
Otros gastos contables sin efecto fiscal	(11,047)	(28)	(2,684)	(850)	(1,972)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(3,779)	(4,841)	(1,520)	(1,743)	(9,641)
Impuestos no deducibles	(6)	(145)	(4)	(24)	(244)
<b>Total</b>	<b>48,014</b>	<b>(17,894)</b>	<b>(3,649)</b>	<b>(19,809)</b>	<b>(120,586)</b>

(2) El saldo comprende:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Renta líquida de la Matriz y algunas subsidiarias colombianas	289,729	245,557	91,597	114,679	500,232
(Pérdida) renta fiscal de algunas subsidiarias colombianas	(329)	(352)	(272)	390	(368)
<b>Renta líquida</b>	<b>289,400</b>	<b>245,205</b>	<b>91,325</b>	<b>115,069</b>	<b>499,864</b>

(3) El detalle de la renta líquida gravable, las tarifas del impuesto a la renta y el (gasto) de impuesto de renta es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Renta líquida periodo corriente de la Matriz y de algunas subsidiarias colombianas	84,686	73,987	55,535	62,585	309,241
Renta líquida periodo corriente de subsidiarias colombianas calificadas como zona franca	-	-	-	-	448
<b>Total renta líquida gravable</b>	<b>84,686</b>	<b>73,987</b>	<b>55,535</b>	<b>62,585</b>	<b>309,689</b>
Tarifa del impuesto a la renta para la Matriz y algunas subsidiarias colombianas	35%	31%	35%	31%	31%
Tarifa del impuesto a la renta de subsidiarias colombianas calificadas como zona franca (a)	35%	20%	35%	20%	20%
Subtotal (gasto) impuesto de renta Matriz y algunas subsidiarias colombianas	(29,640)	(22,936)	(19,437)	(19,401)	(95,865)
Subtotal (gasto) impuesto de renta de subsidiarias colombianas calificadas como zona franca	-	-	-	-	(89)
<b>Total (gasto) impuesto de renta</b>	<b>(29,640)</b>	<b>(22,936)</b>	<b>(19,437)</b>	<b>(19,401)</b>	<b>(95,954)</b>

(a) A 30 de septiembre de 2022, la subsidiaria Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S. desistió de su calidad de zona franca, cambiando la tarifa del impuesto a la renta del 20% al 35%.

(4) El detalle del gasto de impuesto corriente de subsidiarias en el exterior es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Segmento Uruguay	(41,881)	(40,047)	(8,546)	(12,167)	(41,458)
Segmento Argentina	(14,437)	(7)	(5,740)	-	442
<b>Total (gasto) por impuesto corriente</b>	<b>(56,318)</b>	<b>(40,054)</b>	<b>(14,286)</b>	<b>(12,167)</b>	<b>(41,016)</b>

#### Nota 25.6. Impuesto diferido

La Matriz y sus subsidiarias reconocen el activo y el pasivo por impuesto diferido derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera pagar o recuperar, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un activo por impuesto diferido se analiza si la Matriz y sus subsidiarias generarán suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido es la siguiente:

	30 de septiembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pasivo por arrendamiento	636,154	-	637,274	-
Pérdidas fiscales	259,118	-	258,391	-
Excesos de renta presuntiva	73,917	-	121,296	-
Créditos fiscales	72,160	-	82,257	-
Cuentas por pagar comerciales y otras	22,606	-	8,392	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras	8,520	-	3,918	-
Otras provisiones	7,661	-	8,435	-
Inventarios	4,201	-	3,593	-
Gastos pagados por anticipado	2,637	-	747	-
Provisiones por beneficios a empleados	1,254	-	1,154	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	284	-	3	-
Otros pasivos financieros	43	-	292	-
Otros pasivos no financieros	-	(139)	-	(139)
Proyectos inmobiliarios	-	(149)	-	(176)
Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos	-	(385)	-	(385)
Inmuebles en construcción	-	(441)	-	(460)
Cuentas por cobrar partes relacionadas	-	(1,357)	-	(3,756)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(3,710)	-	(4,004)
Terrenos	-	(6,066)	-	(4,322)
Otros activos financieros	-	(17,275)	-	(5,182)
Otras propiedades, planta y equipo	-	(19,689)	-	(22,320)
Propiedades de inversión	-	(45,943)	-	(45,990)
Plusvalía	-	(145,516)	-	(144,997)
Edificios	-	(167,836)	-	(164,841)
Derechos de uso	-	(565,567)	-	(563,360)
<b>Total Matriz</b>	<b>1,088,555</b>	<b>(974,073)</b>	<b>1,125,752</b>	<b>(959,932)</b>
<b>Subsidiarias colombianas</b>	<b>8,170</b>	<b>(24,181)</b>	<b>21,209</b>	<b>(36,141)</b>
<b>Total segmento Colombia</b>	<b>1,096,725</b>	<b>(998,254)</b>	<b>1,146,961</b>	<b>(996,073)</b>
<b>Segmento Uruguay</b>	<b>76,593</b>	<b>-</b>	<b>54,273</b>	<b>-</b>
<b>Segmento Argentina</b>	<b>-</b>	<b>(224,044)</b>	<b>-</b>	<b>(166,751)</b>
<b>Total</b>	<b>1,173,318</b>	<b>(1,222,298)</b>	<b>1,201,234</b>	<b>(1,162,824)</b>

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para los tres segmentos geográficos en los cuales se agrupan las operaciones de la Matriz y sus subsidiarias es la siguiente:

	30 de septiembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Segmento Colombia	98,471	-	150,888	-
Segmento Uruguay	76,593	-	54,273	-
Segmento Argentina	-	(224,044)	-	(166,751)
<b>Total</b>	<b>175,064</b>	<b>(224,044)</b>	<b>205,161</b>	<b>(166,751)</b>

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
(Gasto) ingreso por impuesto de renta diferido	(39,184)	(16,202)	(6,127)	10,882
(Gasto) ingreso impuesto de renta diferido a la ganancia ocasional	(2,815)	606	(202)	868
<b>Total (gasto) ingreso impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>(41,999)</b>	<b>(15,596)</b>	<b>(6,329)</b>	<b>11,750</b>

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados integrales es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Ingreso (gasto) por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura y otros	94	(3,659)	(635)	(1,549)
Ingreso por mediciones de planes de beneficios definidos	-	299	-	299
<b>Total ingreso (gasto) impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>94</b>	<b>(3,360)</b>	<b>(635)</b>	<b>(1,250)</b>

La conciliación del movimiento del impuesto diferido, neto entre el 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 con el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	(41,999)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	94
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo (1)	(45,485)
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto, entre 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(87,390)</b>

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 29).

Al 30 de septiembre de 2022 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$38,991 (31 de diciembre de 2021 - \$66,999).

#### Nota 25.7. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

De acuerdo con la legislación tributaria vigente en Colombia, ni la distribución de dividendos ni la retención de utilidades presentan efecto sobre la tarifa del impuesto de renta.

#### Nota 25.8. Pasivo por impuestos no corrientes distintos al impuesto a las ganancias

##### Pasivo por impuestos no corrientes por impuestos distintos al impuesto a las ganancias

El saldo de \$3,114 (31 de diciembre de 2021 - \$3,924) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

#### Nota 26. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Recaudos recibidos para terceros (1)	63,225	80,710
Instrumentos financieros derivados (2)	122	592
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	242
<b>Total otros pasivos financieros, corriente</b>	<b>63,347</b>	<b>81,544</b>

(1) El saldo de los recaudos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos recibidos para terceros (a)	33,411	25,474
Recaudos Tarjeta Éxito (b)	14,532	17,441
Comercio directo ( <i>market place</i> )	9,202	5,594
Corresponsal no bancario	1,615	28,058
Otros recaudos	4,465	4,143
<b>Total</b>	<b>63,225</b>	<b>80,710</b>

(a) El saldo corresponde a lo siguiente:

- Recaudos recibidos para terceros por servicios hoteleros, traslados, asistencias, renta autos y reserva de pasajes aéreos realizados dentro del proceso de intermediación como agencia de viajes por parte de la subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. por \$30,991 (31 de diciembre de 2021 - \$24,792).
- Recaudos recibidos para terceros de las subsidiarias Grupo Disco del Uruguay S.A., Mercados Devoto S.A. y Devoto Hermanos S.A. por \$2,354 (31 de diciembre de 2021 - \$666).
- Recaudos recibidos para terceros por parte de la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. por \$50 (31 de diciembre de 2021 - \$-).
- Recaudos recibidos para terceros por parte de los Patrimonios Autónomos por \$16 (31 de diciembre de 2021 - \$16).

(b) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 22.2).

(2) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Matriz y sus subsidiarias miden en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
<i>Forward</i>	91	31	-	-	122
					122

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
<i>Forward</i>	309	283	-	-	592
					592

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Matriz mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las permutas financieras se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo.

La Matriz y sus subsidiarias documentan las relaciones de cobertura contable y realiza las pruebas de eficacia desde el momento de reconocimiento inicial y a lo largo de la relación de cobertura hasta su discontinuación. No se presenta ineficacia para ninguno de los periodos presentados.

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

<u>Instrumento de cobertura</u>	<u>Naturaleza del riesgo Cubierto</u>	<u>Partida cubierta</u>	<u>Rango de tasas de la partida cubierta</u>	<u>Rango de tasas de los instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor razonable</u>
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	242

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Entre 1 y 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
<i>Swap</i>	-	242	-	-	-	242

**Nota 27. Otros pasivos no financieros**

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos recibidos por anticipado (1)	102,376	174,395
Programas de fidelización de clientes (2)	47,332	37,015
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	5,136	5,655
Bono recompra	715	99
Cuotas recibidas "plan resévalo"	369	260
Anticipo contrato de activos mantenidos para la venta (Nota 44)	-	2,046
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>155,928</b>	<b>219,470</b>
<b>Corriente</b>	<b>153,503</b>	<b>217,303</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,425</b>	<b>2,167</b>

- (1) Corresponde principalmente los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos a través de medios de pago, arrendamiento de inmuebles y por las alianzas estratégicas. El detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Tarjeta regalo (a)	44,440	74,476
Tarjeta integral Cafam	11,941	11,097
Tarjeta cambio	4,448	4,723
Precompra de datos y minutos	1,415	931
Tarjeta combustible	748	743
Otros (b)	39,384	82,425
<b>Total</b>	<b>102,376</b>	<b>174,395</b>

- (a) La disminución obedece básicamente a la utilización de las tarjetas al inicio del año.

- (b) El saldo corresponde a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Anticipos recibidos de clientes nacionales	25,723	41,380
Cupos por redimir	2,509	26,613
Otros anticipos recibidos de terceros	11,152	14,432
<b>Total otros</b>	<b>39,384</b>	<b>82,425</b>

- (2) Los saldos de estos programas son los siguientes:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Programa "Hipermillas" y "Tarjeta Más" (subsidiarias Mercados Devoto S.A. y Supermercados Disco del Uruguay S.A., respectivamente)	46,559	36,007
Club Libertad (subsidiaria Libertad S.A.)	773	1,008
<b>Total</b>	<b>47,332</b>	<b>37,015</b>

La Matriz y sus subsidiarias consideran los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos recibidos por anticipado	Programas de fidelización de clientes
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>174,395</b>	<b>37,015</b>
Aumento por nuevos pasivos no financieros	727,808	11,656
Disminución por causación del ingreso	(798,821)	(9,456)
Otros movimientos	(1,006)	8,117
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>102,376</b>	<b>47,332</b>

El saldo de los otros pasivos no financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos recibidos por anticipado	102,376	174,395
Programas de fidelización de clientes	47,332	37,015
Anticipos contratos y otros proyectos	2,711	3,488
Bono recompra	715	99
Cuotas recibidas "plan resévalo"	369	260
Anticipo contrato de activos mantenidos para la venta	-	2,046
<b>Total corriente</b>	<b>153,503</b>	<b>217,303</b>
Anticipos contratos y otros proyectos	2,425	2,167
<b>Total no corriente</b>	<b>2,425</b>	<b>2,167</b>

## Nota 28. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

Al 30 de septiembre de 2022 el capital autorizado de la Matriz está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (\*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 432.621.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 15.618.698 por un valor de \$319,490.

Al 31 de diciembre de 2021 el capital autorizado de la Matriz está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (\*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 acciones por un valor de \$2,734.

El movimiento que se presenta en las acciones en circulación entre el 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 obedece al proceso de readquisición de acciones que efectuó la Matriz durante junio de 2022. Como resultado de ese proceso la Matriz readquirió 14.982.863 acciones propias.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Matriz.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$ 4,843,466. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entiende la capitalización cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital, como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

## Nota 29. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Matriz sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

### Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022			30 de septiembre de 2021			31 de diciembre de 2021		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto Impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1)	(16,823)	-	(16,823)	(12,483)	-	(12,483)	(12,199)	-	(12,199)
Mediciones de planes de beneficios definidos (2)	(3,583)	1,258	(2,325)	(5,611)	1,773	(3,838)	(3,582)	1,257	(2,325)
Diferencias de cambio de conversión (3)	(1,114,237)	-	(1,114,237)	(1,256,273)	-	(1,256,273)	(1,264,252)	-	(1,264,252)
Resultados por cobertura de flujos de efectivo (4)	14,721	(5,153)	9,568	2,504	(247)	2,257	6,023	(2,108)	3,915
(Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(19,068)	-	(19,068)	(19,145)	(1,643)	(20,788)	(18,312)	(3,138)	(21,450)
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(1,138,990)</b>	<b>(3,895)</b>	<b>(1,142,885)</b>	<b>(1,291,008)</b>	<b>(117)</b>	<b>(1,291,125)</b>	<b>(1,292,322)</b>	<b>(3,989)</b>	<b>(1,296,311)</b>
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			(60,876)			(54,730)			(56,154)
<b>Otro resultado integral acumulado de la controladora</b>			<b>(1,082,009)</b>			<b>(1,236,395)</b>			<b>(1,240,157)</b>

- (1) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio, menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no se reclasifican a los resultados del período.
- (2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Matriz y de sus subsidiarias. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no reclasifica a los resultados del período.
- (3) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Matriz de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del período cuando se disponga la operación en el extranjero. Incluye el efecto de conversión de los activos y de los pasivos por impuesto diferido por \$45,485 (Nota 25).
- (4) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del período únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del período o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.

**Nota 30. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

El valor de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Venta de bienes (1) (Nota 43)	13,806,433	11,108,912	4,901,047	3,982,284
Ingresos por servicios (2)	521,339	419,561	188,985	159,200
Otros ingresos ordinarios (3)	95,255	151,243	13,813	22,373
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</b>	<b>14,423,027</b>	<b>11,679,716</b>	<b>5,103,845</b>	<b>4,163,857</b>

- (1) El valor de las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	13,780,173	11,052,406	4,901,047	3,982,284
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	26,260	56,506	-	-
<b>Total venta de bienes</b>	<b>13,806,433</b>	<b>11,108,912</b>	<b>4,901,047</b>	<b>3,982,284</b>

- (a) Al 30 de septiembre de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260. Al 30 de septiembre de 2021 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$56,506.

(2) Los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Arrendamientos de inmuebles	187,733	138,810	66,812	52,309
Arrendamiento de espacios físicos	68,175	37,348	29,190	17,223
Concesionarios	64,946	70,982	20,963	24,319
Publicidad	57,877	49,953	22,011	21,201
Administración de inmuebles	32,545	29,040	11,046	9,730
Telefonía	25,194	22,202	9,052	7,530
Transporte	21,214	22,851	7,188	8,150
Comisiones	20,149	18,827	5,923	6,727
Corresponsal no bancario	13,516	11,494	4,919	4,227
Giros	6,096	5,437	2,418	1,981
Tarifa administrativa de viajes	5,382	3,961	1,792	2,009
Ingreso por prestación de servicios	1,093	-	740	-
Otros ingresos por prestación de servicios	17,419	8,656	6,931	3,794
<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>521,339</b>	<b>419,561</b>	<b>188,985</b>	<b>159,200</b>

(3) Los otros ingresos por actividades ordinarias corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Aprovechamientos (a)	59,378	83,302	1,672	3,618
Eventos mercadeo	12,065	12,824	3,572	4,049
Participación en acuerdos de colaboración (b)	3,072	36,097	961	7,747
Ingresos servicios financieros	1,668	1,502	664	465
Ingresos por regalías	6,444	9,379	2,724	3,962
Otros	12,628	8,139	4,220	2,532
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>95,255</b>	<b>151,243</b>	<b>13,813</b>	<b>22,373</b>

(a) Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, a la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y a ingresos por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,422. Para 2021 incluye principalmente al ingreso por los honorarios por el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios por \$74,938.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Kiire	2,457	1,514	871	653
Éxito Media	615	1,389	90	482
Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (i)	-	33,194	-	6,612
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>3,072</b>	<b>36,097</b>	<b>961</b>	<b>7,747</b>

(i) La disminución de los resultados de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la contabilización de este negocio conjunto utilizando el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

**Nota 31. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta**

El valor de los gastos de distribución es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Depreciación y amortización	303,544	284,771	107,145	95,922
Impuestos distintos al impuesto de renta	198,287	147,251	65,855	44,874
Servicios	191,903	162,433	64,794	54,859
Combustibles y energía	180,969	132,039	64,410	41,427
Reparación y mantenimiento	134,398	112,550	49,683	38,016
Publicidad	115,162	99,103	43,748	37,890
Comisiones de tarjetas débito y crédito	96,085	68,983	35,184	22,881
Arrendamiento	39,770	29,809	13,276	10,369
Material de empaque y marcada	37,852	28,211	14,009	10,508
Transporte	32,136	34,817	11,280	10,203
Honorarios	31,388	21,525	10,873	8,057
Personal externo	30,475	17,422	11,294	3,784
Administración de locales	29,364	25,305	10,204	8,743
Seguros	25,113	23,664	9,208	8,923
Gasto por deterioro (a)	11,050	13,732	3,508	6,508
Gastos legales	7,203	3,939	1,505	1,217
Gastos por otras provisiones	6,657	3,140	1,317	974
Gasto de viajes	4,753	1,694	2,122	970
Comisiones	2,476	2,552	722	671
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	1,541	508	486	283
Gastos de investigación y desarrollo	1,126	353	427	353
Otros	127,405	110,469	44,042	50,677
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>1,608,657</b>	<b>1,324,270</b>	<b>565,092</b>	<b>458,109</b>

El valor de los gastos de administración y venta es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Depreciación y amortización	65,333	60,186	22,195	20,126
Impuestos distintos al impuesto de renta	61,473	50,050	8,901	6,107
Honorarios	37,884	37,828	13,525	12,737
Reparación y mantenimiento	30,974	22,487	10,983	8,150
Servicios	16,091	11,575	5,179	3,281
Gasto por deterioro (a)	14,882	16,903	4,617	5,096
Seguros	10,679	7,656	3,829	2,939
Gastos de viaje	8,838	4,308	3,950	1,656
Personal externo	7,849	7,527	2,807	2,558
Combustibles y energía	7,004	4,921	2,489	1,769
Gasto por otras provisiones	5,571	11,582	1,738	2,049
Administración de locales	3,092	2,620	919	799
Contribuciones y afiliaciones	1,985	1,857	540	699
Arrendamientos	874	1,369	240	486
Transporte	761	883	314	180
Publicidad	718	643	343	155
Gastos legales	533	426	237	145
Gastos de investigación y desarrollo	176	-	107	-
Material de empaque y marcada	147	144	52	47
Otros	23,781	14,201	9,213	5,447
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>298,645</b>	<b>257,166</b>	<b>92,178</b>	<b>74,426</b>

(a) Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el gasto por deterioro se compone de: (a) pérdida por deterioro reconocida durante el periodo (Nota 8.1) por \$23,633 y (b) efecto de posición monetaria neta por \$2,299.

**Nota 32. Gasto por beneficios a los empleados**

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Sueldos y salarios	912,110	763,095	336,652	267,411
Aportaciones a la seguridad social	33,137	25,877	11,920	9,530
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	40,493	37,454	14,364	12,633
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>985,740</b>	<b>826,426</b>	<b>362,936</b>	<b>289,574</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	95,295	75,706	35,434	25,446
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,704	1,713	510	506
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>96,999</b>	<b>77,419</b>	<b>35,944</b>	<b>25,952</b>
Gastos por beneficios de terminación	9,743	7,448	4,254	2,212
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	147	140	43	42
Otros gastos de personal	21,161	16,386	8,071	6,143
<b>Total de gastos por beneficios a empleados</b>	<b>1,113,790</b>	<b>927,819</b>	<b>411,248</b>	<b>323,923</b>

**Nota 33. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias (perdidas) netas**

Los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Matriz y sus subsidiarias; estos se definen como elementos significativos de ingresos y gastos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Matriz y sus subsidiarias, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El valor de los otros ingresos operativos, otros gastos operativos y las otras ganancias (pérdidas), netas, es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Otros ingresos operativos</b>				
<b>Recurrentes</b>				
Recuperación de deterioro de cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1)	18,944	23,423	6,531	9,592
Indemnización de terceros	13,879	-	1,994	-
Indemnización seguros	2,147	1,356	880	579
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,605	1,603	(5)	74
Recuperación de otras provisiones procesos laborales	1,106	2,318	643	378
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	848	455	159	262
Recuperación de otras provisiones	786	710	136	1
Reintegro de costos y gastos por impuestos	-	3,272	-	-
Otros ingresos recurrentes	61	114	9	(1)
<b>Total recurrentes</b>	<b>39,376</b>	<b>33,251</b>	<b>10,347</b>	<b>10,885</b>
<b>No recurrentes</b>				
Recuperación de otras provisiones procesos reestructuración	1,002	1,061	1,002	-
Indemnización por siniestros	31	-	-	-
Recuperación de otras provisiones	-	1,001	-	170
<b>Total no recurrentes</b>	<b>1,033</b>	<b>2,062</b>	<b>1,002</b>	<b>170</b>
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>40,409</b>	<b>35,313</b>	<b>11,349</b>	<b>11,055</b>
<b>Otros gastos operativos</b>				
Gasto por reestructuración (1)	(6,949)	(13,501)	(196)	(8,194)
Gasto por impuesto a la riqueza	(599)	(19)	(32)	-
Pérdida por reclasificación de activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 44)	(230)	-	-	-
Otros gastos (2)	(7,130)	(14,555)	(4,545)	(6,888)
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(14,908)</b>	<b>(28,075)</b>	<b>(4,773)</b>	<b>(15,082)</b>
<b>Otras ganancias (pérdidas), netas</b>				
Ganancia en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades, planta y equipo (3)	19,227	1,844	2,003	1,704
Ingreso (gasto) por cancelación anticipada contratos de arrendamiento (4)	5,780	(59)	214	(6)
Recuperación de deterioro (deterioro) de valor de propiedades, planta y equipo (5)	886	-	(168)	-
Retiro de propiedades planta y equipo (6)	(10,119)	(13,771)	(3,854)	(1,373)
Deterioro de propiedades de inversión (7)	(556)	(2,591)	(556)	(2,591)
Otros menores	95	-	52	-
<b>Total otras ganancias (pérdidas), netas</b>	<b>15,313</b>	<b>(14,577)</b>	<b>(2,309)</b>	<b>(2,266)</b>

(1) El valor de los gastos por reestructuración es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Plan de reestructuración Libertad S.A.	(1,769)	(672)	(72)	(583)
Plan de reestructuración Matriz y sus subsidiarias colombianas (a)	(5,180)	(7,725)	(124)	(7,611)
Plan de reestructuración Matriz por traslado Cedi Montevideo	-	(5,104)	-	-
<b>Total gasto por reestructuración</b>	<b>(6,949)</b>	<b>(13,501)</b>	<b>(196)</b>	<b>(8,194)</b>

(a) Corresponde a gastos provenientes de la provisión del plan de reestructuración de la Matriz y sus subsidiarias colombianas que incluye los conceptos de compra del plan de excelencia operacional y del plan de retiros corporativos (Nota 21).

(2) El valor de los otros gastos es el siguiente

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Proyectos especiales (a)	(6,837)	(2,916)	(4,538)	(1,906)
Traslado operaciones Cedi Montevideo	(252)	-	1	-
Implementación de la NIIF 16 - Arrendamientos	(41)	(140)	(8)	(17)
Cierre de almacenes y tiendas	-	(1,577)	-	(63)
Gastos plan nacional de salud establecido por el gobierno nacional	-	(1,707)	-	(517)
Otros gastos extraordinarios (b)	-	(6,019)	-	(2,189)
Proyecto Suramérica	-	(2,100)	-	(2,100)
Gastos por reconversiones de almacenes	-	(96)	-	(96)
<b>Total otros gastos</b>	<b>(7,130)</b>	<b>(14,555)</b>	<b>(4,545)</b>	<b>(6,888)</b>

- (a) Corresponde a gastos en proyectos especiales que realizó la Matriz como parte de sus análisis de otras unidades de negocio e implementación de normas y leyes.
- (b) Para 2021 corresponde a la baja de inventario por \$3,164 y a otros gastos por \$2,855 como consecuencia de los siniestros ocasionados por los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes en diferentes ciudades del país.
- (3) Para 2022, corresponde principalmente ganancia obtenida por la subsidiaria Libertad S.A. en la venta del Local Villa María, clasificado dentro de los activos no corrientes mantenidos para la venta, por valor de \$18,946 (Nota 44).
- (4) Resultados por la baja de derechos de uso y de pasivos por arrendamiento debido a terminación de contratos anticipadamente y a cambios en las condiciones de contratos.
- (5) Para 2022, corresponde al ingreso por la recuperación de deterioro de valor en la subsidiaria Mercados Devoto por \$1,115 y al gasto por deterioro de valor en parte del inmueble Viva Calle 80 por \$229.
- (6) El valor de los retiros de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Retiro por conciliación de tomas físicas	(2,420)	(2,983)	(10)	(54)
Retiro de activos en Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias	(1,788)	(5)	(213)	(2)
Retiro por daños físicos de maquinaria y equipo	(1,714)	(3,318)	(398)	(818)
Retiro por daños físicos de edificaciones	(1,553)	(1,041)	(1,553)	(156)
Retiro por daños físicos de muebles y enseres	(855)	(533)	(313)	(147)
Retiros de activos por cierre de almacenes	(718)	(813)	(370)	(88)
Retiro por daños físicos de vehículos	(33)	(16)	(5)	-
Retiro por daños físicos de equipos de computo	(9)	(298)	(5)	(64)
Retiro por otros daños (a)	(5)	(205)	-	(35)
Retiro por daños físicos de mejoras en propiedades ajenas	-	(3,639)	-	-
Otros retiros menores	(1,024)	(920)	(987)	(9)
<b>Total retiros de propiedades, planta y equipo</b>	<b>(10,119)</b>	<b>(13,771)</b>	<b>(3,854)</b>	<b>(1,373)</b>

- (a) Para 2021, corresponde al retiro de activos resultante de los siniestros ocasionados por los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes Súper Ínter Siloé, Éxito Simón Bolívar, Súper Ínter Estadio, Éxito Pereira Centro, Éxito San Fernando, Cedi Eje Cafetero, Súper Ínter la Unión y Surtimax Libertad, en la Matriz.
- (7) Para 2022 corresponde al reconocimiento en la Matriz del deterioro de valor de las mejoras en Centro Comercial Viva Suba (Nota 14). Para 2021 corresponde al reconocimiento en la Matriz del deterioro de valor de la propiedad Centro Comercial Viva Suba por \$2,591.

**Nota 34. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Ganancias por instrumentos financieros derivados	71,885	39,187	43,304	6,642
Ganancias por diferencia en cambio	42,471	38,672	16,780	6,867
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 7)	18,417	22,561	5,173	13,226
Otros ingresos financieros	23,611	5,522	9,069	(4,875)
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>156,384</b>	<b>105,942</b>	<b>74,326</b>	<b>21,860</b>
Pérdida por diferencia en cambio	(126,985)	(60,139)	(74,741)	(11,385)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos financieros	(97,805)	(57,921)	(45,126)	(17,616)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(70,574)	(72,473)	(25,820)	(23,413)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera (1)	(53,576)	(4,164)	(17,439)	(2,468)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(21,464)	(16,649)	(531)	(4,923)
Gastos por comisiones	(3,809)	(3,660)	(1,067)	(1,054)
Gastos por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	-	(19,936)	-	-
Otros gastos financieros	(28,390)	(5,865)	(13,285)	(3,707)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(402,603)</b>	<b>(240,807)</b>	<b>(178,009)</b>	<b>(64,566)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(246,219)</b>	<b>(134,865)</b>	<b>(103,683)</b>	<b>(42,706)</b>

(1) Corresponde a los resultados derivados de la posición monetaria neta de los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A.

**Nota 35. Participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación**

El resultado de la participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Puntos Colombia S.A.S.	756	1,861	(2,574)	(333)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(28,764)	13,711	(8,671)	12,105
<b>Total</b>	<b>(28,008)</b>	<b>15,572</b>	<b>(11,245)</b>	<b>11,772</b>

**Nota 36. Ganancias por acción**

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Matriz ha tenido en los periodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Matriz considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período.

Al 30 de septiembre de 2022 la Matriz realizó un proceso de readquisición de acciones. Como resultado de ese proceso la Matriz readquirió 14.982.863 acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2021 la Matriz no ha realizado transacciones con acciones ordinarias potenciales, ni después de la fecha de cierre ni a la fecha de emisión de los estados financieros.

La disminución de las acciones en circulación, producto del proceso de readquisición de acciones mencionado anteriormente, no genera un cálculo de la ganancia por acción para los periodos presentados en estos estados financieros de manera retroactiva.

A continuación, se muestra la información sobre las ganancias y la cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de la ganancia por acción básica y diluida, utilizando, para todos los periodos presentados, el promedio ponderado de las acciones en circulación de cada periodo:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora</b>	176,740	262,016	49,937	126,315
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>400.42</b>	<b>585.37</b>	<b>113.14</b>	<b>282.20</b>
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>	279,840	338,941	93,570	161,806
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	103,100	76,645	43,633	35,463
<b>Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora</b>	176,740	262,296	49,937	126,343
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>400.42</b>	<b>585.99</b>	<b>113.14</b>	<b>282.26</b>
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>(Pérdida) neta del periodo por operaciones discontinuadas</b>	-	(280)	-	(28)
Menos resultado neto por operaciones discontinuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	-	-	-	-
<b>(Pérdida) neta por operaciones discontinuadas atribuibles a los propietarios de la controladora</b>	-	(280)	-	(28)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>(Pérdida) por acción básica y diluida por operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>-</b>	<b>(0.62)</b>	<b>-</b>	<b>(0.06)</b>
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>	279,840	338,941	93,570	161,806
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas (en pesos colombianos)</b>	<b>634.00</b>	<b>757.23</b>	<b>757.23</b>	<b>361.49</b>
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>(Pérdida) neta del periodo por operaciones discontinuadas</b>	-	(280)	-	(28)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>(Pérdida) por acción básica y diluida por operaciones discontinuadas (en pesos colombianos)</b>	<b>-</b>	<b>(0.62)</b>	<b>-</b>	<b>(0.06)</b>

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>334,888</b>	<b>376,283</b>	<b>88,419</b>	<b>172,591</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>Ganancia por acción básica y diluida en el resultado integral total (en pesos colombianos)</b>	<b>758.72</b>	<b>840.66</b>	<b>200.32</b>	<b>385.59</b>

**Nota 36.1. Efecto de los hechos ocurridos después del período sobre el que se informa en el cálculo de la ganancia por acción**

Tal como se menciona en la Nota 45, el 25 de octubre de 2022 la Asamblea General de Accionistas de la Compañía aprobó un desdoblamiento de las acciones. Como consecuencia de ese proceso:

- El número de acciones del capital autorizado es de 1.590.000.000,
- El número de acciones del capital suscrito y pagado es de 1.344.720.453, distribuidas en 1.297.864.359 acciones en circulación y 46.856.094 acciones propias readquiridas, y
- El valor nominal de la acción es de \$3.3333 (en pesos colombianos).

El movimiento de las acciones en circulación, producto del proceso de desdoblamiento de las acciones mencionado anteriormente, genera un cálculo de la ganancia por acción para los periodos presentados en estos estados financieros de manera retroactiva.

A continuación, se muestra la información sobre las ganancias y la cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de la ganancia por acción básica y diluida, utilizando, para todos los periodos presentados, el promedio ponderado de las acciones en circulación posterior al desdoblamiento de acciones:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>176,740</b>	<b>262,016</b>	<b>49,937</b>	<b>126,315</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>136.18</b>	<b>201.88</b>	<b>38.48</b>	<b>97.32</b>
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>	<b>279,840</b>	<b>338,941</b>	<b>93,570</b>	<b>161,806</b>
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	103,100	76,645	43,633	35,463
<b>Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora</b>	<b>176,740</b>	<b>262,296</b>	<b>49,937</b>	<b>126,343</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>136.18</b>	<b>202.10</b>	<b>38.48</b>	<b>97.35</b>
<b>(Pérdida) neta del periodo por operaciones discontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>(280)</b>	<b>-</b>	<b>(28)</b>
Menos resultado neto por operaciones discontinuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	-	-	-	-
<b>(Pérdida) neta por operaciones discontinuadas atribuibles a los propietarios de la controladora</b>	<b>-</b>	<b>(280)</b>	<b>-</b>	<b>(28)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) por acción básica y diluida por operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>-</b>	<b>(0.22)</b>	<b>-</b>	<b>(0.03)</b>

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>	279,840	338,941	93,570	161,806
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas (en pesos colombianos)</b>	<b>215.62</b>	<b>261.15</b>	<b>72.10</b>	<b>124.67</b>
<b>(Pérdida) neta del periodo por operaciones discontinuadas</b>	-	(280)	-	(28)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) por acción básica y diluida por operaciones discontinuadas (en pesos colombianos)</b>	<b>-</b>	<b>(0.22)</b>	<b>-</b>	<b>(0.03)</b>

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora</b>	334,888	376,283	88,419	172,591
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida en el resultado integral total (en pesos colombianos)</b>	<b>258.03</b>	<b>289.93</b>	<b>68.13</b>	<b>132.99</b>

### Nota 37. Transacciones con partes relacionadas

#### Nota 37.1. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Matriz y sus subsidiarias y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Beneficios a los empleados a corto plazo	73,706	67,381	18,542	24,248
Beneficios post-empleo	1,770	1,882	530	523
<b>Total</b>	<b>75,476</b>	<b>69,263</b>	<b>19,072</b>	<b>24,771</b>

#### Nota 37.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021 (1)
Negocios conjuntos (2)	57,887	90,619	18,423	26,844
Compañías del Grupo Casino (3)	3,964	4,973	1,347	1,466
<b>Total</b>	<b>61,851</b>	<b>95,592</b>	<b>19,770</b>	<b>28,310</b>

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Negocios conjuntos (2)	76,014	60,965	26,459	22,827
Compañías del Grupo Casino (3)	52,557	42,976	17,754	14,839
Controladora (4)	8,960	7,325	2,971	2,630
Miembros de Junta Directiva	1,495	950	253	246
<b>Total</b>	<b>139,026</b>	<b>112,216</b>	<b>47,437</b>	<b>40,542</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores fueron incluidas para efectos de comparabilidad con 2022.

(2) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Recuperación de activaciones comerciales	43,775	41,147	14,639	14,726
Rendimientos de bonos, cupones y energía	8,686	10,707	1,897	3,585
Arrendamientos de bienes inmuebles	3,393	3,520	1,249	1,137
Servicios	1,153	914	357	382
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	33,194	-	6,611
<b>Total ingresos</b>	<b>57,007</b>	<b>89,482</b>	<b>18,142</b>	<b>26,441</b>

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Servicios	880	1,137	281	403
<b>Total ingresos</b>	<b>880</b>	<b>1,137</b>	<b>281</b>	<b>403</b>

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Comisiones de medios de pago	6,150	3,900	2,247	1,489
<b>Total costos y gastos</b>	<b>6,150</b>	<b>3,900</b>	<b>2,247</b>	<b>1,489</b>

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Costo del programa de fidelización	69,864	57,065	24,212	21,338
<b>Total costos y gastos</b>	<b>69,864</b>	<b>57,065</b>	<b>24,212</b>	<b>21,338</b>

(3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Casino International (a)	1,950	4,643	1,128	1442
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	1,711	290	144	72
Distribution Casino France	303	40	75	(48)
<b>Total ingresos</b>	<b>3,964</b>	<b>4,973</b>	<b>1,347</b>	<b>1,466</b>

- (a) La disminución corresponde principalmente a descuentos IRTS que antes eran otorgados a la compañía y actualmente se reciben directamente desde el proveedor.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	35,013	24,705	12,473	9,086
Casino Guichard Perrachon S.A.	10,049	9,722	3,617	3,381
Distribution Casino France	6,102	4,887	1,186	946
Euris	1,226	1,305	432	438
Casino Services	153	1,324	40	(43)
Cdiscount S.A.	14	-	6	-
International Retail Trade and Services	-	1,033	-	1,031
<b>Total costos y gastos</b>	<b>52,557</b>	<b>42,976</b>	<b>17,754</b>	<b>14,839</b>

- (4) Los costos y gastos corresponden a servicios de consultoría y a otros servicios prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

### Nota 38. Deterioro del valor de los activos

#### Nota 38.1. Activos financieros

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

#### Nota 38.2. Activos no financieros

##### 30 de septiembre de 2022

Al 30 de septiembre de 2022 no se observan indicios de deterioros de valor de los activos no financieros, excepto por los temas menores mencionados en las Notas 13 y 14.

##### 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2021 la Matriz realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros por unidades generadoras de efectivo, la cual está debidamente documentada en los estados financieros anuales que se presentaron al cierre de dicho año.

**Nota 39. Medición del valor razonable**

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos y pasivos no financieros de la Matriz y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 sobre una base periódica exigida o permitida por una política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre ellos se encuentran: las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	30 de septiembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	18,840	17,269	22,363	20,871
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 12)	419	419	1,476	1,476
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	36,695	36,695	11,057	11,057
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	15,038	15,038	6,023	6,023
Inversión en bonos (Nota 12)	2,093	2,093	6,896	6,828
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	16,186	16,186	18,716	18,716
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,796,224	2,847,178	1,656,245	2,797,335
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 44)	5,392	9,197	24,601	29,981
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos financieros (Nota 19)	1,571,784	1,559,222	907,141	895,472
Opción de venta (" <i>put option</i> ") (1) (Nota 19)	623,080	623,080	509,870	509,870
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 26)	-	-	242	242
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 26)	123	123	592	592
<b>Pasivos no financieros</b>				
Pasivo de fidelización (Nota 27)	47,332	47,332	37,015	37,015

(1) Los movimientos presentados en la medición de la opción de venta ("*put option*") durante el período fueron los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>509,870</b>
Cambios de valor razonable y efectos por conversión, reconocidos en el patrimonio	113,210
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>623,080</b>

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos, las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
			comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta (" <i>put option</i> ")	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco, utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2021 y 2020 Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>			
			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta ("*put option*") corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta (" <i>put option</i> ")	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2021	\$121,257	Los incrementos significativos en cualquiera de los datos de entrada considerados aisladamente darían lugar a una medición del valor razonable significativamente mayor.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 12 meses	\$173,097	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$179,693)	
	Valor fijo del contrato	\$556,709	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$44.70	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$3,981.16	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	

La Matriz determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.

#### **Nota 40. Activos y pasivos contingentes**

##### **Nota 40.1. Activos contingentes**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Matriz y sus subsidiarias no poseen activos contingentes significativos.

##### **Nota 40.2. Pasivos contingentes**

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

- (a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Matriz no cancele los valores que pretende la entidad demandante:
- Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015 por \$34,853 (31 de diciembre de 2021 - \$32,225). En septiembre de 2021 se recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
  - Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2021 - \$-).
  - Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Matriz en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2021 - \$11,830).
  - Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio por \$2,600 (31 de diciembre de 2021 - \$2,600).
  - Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,309 (31 de diciembre de 2021 - \$-).
- (b) Otros pasivos contingentes:
- Desde el 1 de junio de 2017 la Matriz otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
  - La Matriz actúa como ordenante de una garantía bancaria a favor de la Bolsa Mercantil de Colombia por \$- (31 de diciembre de 2021 - \$95).
  - La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A. por \$264 para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos.
  - La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,279 correspondiente a 279 procesos.
  - La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de XM Compañía de expertos en mercados S.A. E.S.P. por \$132, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por \$595, AIR-E S.A. E.S.P. por \$67 y Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. por \$51 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía.
  - Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, al 30 de septiembre de 2022 algunas subsidiarias y la Matriz, en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias, han otorgado ciertas garantías a estos terceros.

A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Matriz actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

#### Nota 41. Dividendos pagados y decretados

##### Al 30 de septiembre de 2022

En la Asamblea General de Accionistas de la Matriz celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 por acción (\*), pagaderos en una sola cuota el 31 de marzo de 2022.

Los dividendos pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 ascendieron a \$237,562.

(\*). Expresado en pesos colombianos.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 septiembre de 2022 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	29,193	43,003
Grupo Disco del Uruguay S.A.	14,877	14,089
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	6,090	6,124
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,565	3,565
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3,037	3,280
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,404	1,431
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,052	1,142
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	896	985
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	287	1,306
<b>Total</b>	<b>60,401</b>	<b>74,925</b>

##### Al 31 de diciembre de 2021

En la Asamblea General de Accionistas de la Matriz celebrada el 25 de marzo de 2021 se decretó un dividendo por \$173,223, equivalente a un dividendo anual de \$387 por acción (\*), pagaderos así:

- a. A los accionistas minoritarios (participaciones no controladoras) en una sola cuota el 5 de abril de 2021, y
- b. Al accionista mayoritario en dos cuotas: el 33% el 5 de abril de 2021 y el 67% el 1 de septiembre de 2021.

Los dividendos pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 ascendieron a \$173,174.

(\*). Expresado en pesos colombianos.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos Pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	63,487	69,550
Grupo Disco del Uruguay S.A.	44,205	42,758
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	6,414	5,639
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3,825	3,193
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,463	3,463
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,869	1,829
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,279	1,251
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,247	1,058
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,075	1,568
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	909	-
<b>Total</b>	<b>127,773</b>	<b>130,309</b>

#### Nota 42. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Matriz y sus subsidiarias denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros; para la Matriz y sus subsidiarias colombianas se denota cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año; para las subsidiarias del exterior se denota cierta concentración durante el primer semestre del año, principalmente por la celebración de carnavales y fiestas de pascuas, y durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos.

### Nota 43. Información sobre segmentos de operación

El total de activos y pasivos por segmentos no están específicamente reportados internamente para efectos administrativos y por lo tanto no son revelados bajo el marco normativo de la NIIF 8 - Segmentos de operación.

Los segmentos reportables incluyen el desarrollo de las siguientes actividades:

#### Colombia:

- Éxito: Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal, con almacenes bajo la marca Éxito.
- Carulla: Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal, con almacenes bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros (Surtimax, Súper Inter, B2B y Surtimayorista y negocios complementarios): Los principales productos y servicios para este segmento provienen de la actividad de comercialización de productos al detal, con almacenes bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surtimayorista, el formato B2B y los negocios complementarios.

#### Argentina:

- Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal en Argentina con almacenes bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

#### Uruguay:

- Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal en Uruguay con almacenes bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas políticas contables de la Matriz descritas en la Nota 4.

La Matriz revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021 son las siguientes:

Segmento geográfico	Segmento operativo	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (2)
Colombia	Éxito	7,128,024	5,822,429	5,837,848
	Carulla	1,491,894	1,269,327	1,258,170
	Bajo costo y otros	1,618,256	1,365,120	1,360,858
Argentina		1,163,070	753,511	753,511
Uruguay		2,405,612	1,898,958	1,898,958
<b>Total ventas</b>		<b>13,806,856</b>	<b>11,109,345</b>	<b>11,109,345</b>
Eliminaciones		(423)	(433)	(433)
<b>Total ventas consolidado (Nota 30)</b>		<b>13,806,433</b>	<b>11,108,912</b>	<b>11,108,912</b>

(1) Ventas de bienes por cada uno de los segmentos operativos por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021 reexpresadas para efectos comparativos utilizando la misma asignación de tiendas de cada uno de los segmentos operativos presentada durante del periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.

(2) Ventas de bienes por cada uno de los segmentos operativos por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021 presentadas adecuadamente en los estados financieros de ese periodo.

A continuación, se presenta información adicional por segmento geográfico:

Al 30 de septiembre de 2022						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	10,238,174	1,163,070	2,405,612	13,806,856	(423)	13,806,433
Margen comercial	2,409,842	416,014	839,064	3,664,920	131	3,665,051
Total gastos recurrentes	(1,949,003)	(390,919)	(641,794)	(2,981,716)	-	(2,981,716)
ROI	460,839	25,095	197,270	683,204	131	683,335
Depreciación y amortización	375,329	15,697	50,717	441,743	-	441,743
Ebitda recurrente	836,168	40,792	247,987	1,124,947	131	1,125,078
Resultado financiero neto	(169,258)	(62,901)	(13,929)	(246,088)	(131)	(246,219)
Gasto por impuestos	(84,901)	(13,177)	(32,628)	(130,706)	-	(130,706)

Al 30 de septiembre de 2021						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	8,456,876	753,511	1,898,958	11,109,345	(433)	11,108,912
Margen comercial	2,119,489	259,287	658,955	3,037,731	115	3,037,846
Total gastos recurrentes	(1,699,369)	(268,725)	(507,910)	(2,476,004)	-	(2,476,004)
ROI	420,120	(9,438)	151,045	561,727	115	561,842
Depreciación y amortización	347,209	16,929	40,785	404,923	-	404,923
Ebitda recurrente	767,329	7,491	191,830	966,650	115	966,765
Resultado financiero neto	(114,916)	(9,952)	(9,882)	(134,750)	(115)	(134,865)
Gasto por impuestos	(38,024)	3,485	(28,479)	(63,018)	-	(63,018)

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

#### Nota 44. Activos no corrientes mantenidos para la venta y Operaciones discontinuadas

##### Activos no corrientes mantenidos para la venta

La administración de la Matriz cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Matriz. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

El saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Propiedades, planta y equipo (1)	-	16,340
Propiedades de inversión (2)	5,392	8,261
<b>Total</b>	<b>5,392</b>	<b>24,601</b>

(1) Corresponde a los siguientes inmuebles:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Local Villa María (a)	-	16,340
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>16,340</b>

(a) Inmueble de la subsidiaria Libertad S.A. El 28 de diciembre de 2021 se negoció la venta del inmueble por USD 4.5 millones. En el momento de la firma del contrato de venta, la subsidiaria Libertad S.A. recibió USD 520.000, dinero que fue reconocido en diciembre de 2021 como un anticipo por \$2,046 (Nota 27). Durante el primer semestre de 2022 (a) se transfiere el inmueble al comprador, (b) se registra el ingreso total y la ganancia por la venta en el estado de resultados (Nota 33), (c) se legaliza el anticipo que se había registrado en 2021 (Nota 27), (d) se registra el efectivo recibido por la transacción y (d) finalmente se registra una cuenta por cobrar por \$5,591 (Nota 8.2) la cual se estima recaudar durante el segundo semestre de 2022.

(2) Corresponde a los siguientes inmuebles:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Lote La Secreta (terreno) (a)	5,208	5,208
Lote La Secreta (construcción en curso) (a)	184	184
Local Kennedy (edificio) (b)	-	1,640
Local Kennedy (terreno) (b)	-	1,229
<b>Total</b>	<b>5,392</b>	<b>8,261</b>

- (a) Negociada con el comprador durante 2019. Al 30 de septiembre de 2022 se ha entregado y se ha recibido el 14.10% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 23.39% en diciembre del 2022, el 20.43% en 2023, el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.
- (b) Al 30 de septiembre de 2022 factores externos ajenos al control de la administración relacionados con la contracción general en la dinámica del mercado inmobiliario y la imposibilidad de concretar ofertas razonables y beneficiosas, motivaron replantear el cronograma de venta inicial que se tenía de este inmueble.

Durante el tercer trimestre de 2020 se extinguió el derecho de preferencia que se tenía con el arrendatario. Como consecuencia de esa extinción, se esperaba que el inmueble pudiera surtir un proceso de oferta pública con el acompañamiento de empresas comisionistas. Desde la finalización del contrato con el locatario, se negoció un nuevo canon mensual de arrendamiento y entrega de áreas por parte del arrendatario, lo cual implicó una recomposición comercial del local que permitiría mejorar la renta asociada al local y aumentar el valor del inmueble en el mercado.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 las acciones desarrolladas por la administración y sus equipos internos conocedores del potencial del mercado inmobiliario en conjunto con comisionistas independientes de inmuebles para concretar la venta de este inmueble han sido específicas y enfocadas con el objetivo de garantizar la factibilidad de la venta y obtener propuestas económicas de valor agregado.

Sin embargo, al 30 de septiembre de 2022 el proceso de venta de este inmueble no se realizó y el inmueble fue reclasificado a propiedades de inversión por el valor en libros que tenía el activo antes de ser clasificado como mantenido para la venta y ajustado por la depreciación que se hubiera reconocido si el activo no se hubiera clasificado como mantenido para la venta. El efecto de esta reclasificación fue de un gasto de \$230, registrados en otros gastos operativos (Nota 33).

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

#### Operaciones discontinuadas

En agosto de 2019, como parte de su estrategia de operación, la Matriz tomó la decisión de cerrar las operaciones comerciales de su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Con base en esa decisión, los resultados acumulados de esta subsidiaria al 30 de septiembre de 2021 fueron presentados en el estado de resultados consolidados en el renglón de los resultados netos de las operaciones discontinuadas, separados del resto de los resultados consolidados de la Matriz y sus subsidiarias. Durante 2021 y como parte del proceso de transición de su operación comercial en el cual se encontraba, la subsidiaria cambió su razón social, su objeto social y su operación comercial y adicionalmente fue capitalizada por la Matriz en \$40,862 con lo cual envió la causal de especial de disolución que se presentaba al 31 de diciembre de 2020. Como consecuencia de este cambio de razón social, del objeto social y de las capitalizaciones efectuadas en agosto de 2021 y en octubre de 2021, la subsidiaria ha retomado su operación que consiste en la comercialización de energía eléctrica y sus resultados acumulados desde el 1 de octubre de 2021 fueron nuevamente presentados en el estado de resultados consolidado junto con el resto de los resultados consolidados de la Matriz y sus demás subsidiarias.

Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, la (pérdida) neta de (\$280) de las operaciones discontinuadas corresponde a gastos de distribución, administración y ventas de la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.

#### **Nota 45. Hechos relevantes**

##### **30 de septiembre de 2022**

##### Recepción de indemnización por siniestros

El 10 de enero de 2022 la compañía de seguros que estaba encargada de cubrir las pérdidas que se presentaron por los siniestros ocasionados en los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes en diferentes ciudades del país pagó \$1,494 como parte de la indemnización por daños.

##### Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Matriz se reunió el 24 de marzo de 2022 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2021 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas y otros movimientos de las reservas.

#### Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Matriz se reunió de manera extraordinaria el 24 de mayo de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de readquisición de acciones y de su respectivo reglamento de readquisición.

#### Readquisición de acciones

El 9 de junio de 2022 la Matriz finalizó el proceso de readquisición de acciones aprobado por la reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas del 24 de mayo de 2022. Como resultado de ese proceso la Matriz readquirió 14.982.863 acciones propias.

#### **31 de diciembre de 2021**

#### Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Matriz se reunió el 25 de marzo de 2021 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2020 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

#### Reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 31 de diciembre de 2020 finalizó una reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Como resultado de esta reorganización Companhia Brasileira de Distribuição – CBD pasó a ser la controladora de la Matriz con una participación del 96.57% en su capital accionario. Con base en lo establecido en la regulación comercial colombiana, al 31 de diciembre de 2020 la Matriz se encontraba en causal de disolución ya que más del 95% de su capital accionario pertenecía a un solo accionista.

En marzo de 2021, Companhia Brasileira de Distribuição – CBD envió la causal de disolución a través de una transferencia de acciones de la Matriz a otro tercero (GPA2 Empreendimentos E Participações), con lo cual su nueva participación en el capital accionario de la Matriz es del 91.57%.

#### **Nota 46. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

No se presentaron hechos posteriores después de la fecha del período sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Matriz y sus subsidiarias o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros, a excepción del siguiente.

#### Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Matriz se reunió de manera extraordinaria el 25 de octubre de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de desdoblamiento de acciones.

El desdoblamiento aprobado consistió en lo siguiente:

- a. Al 30 de septiembre de 2022 la Matriz tiene un capital suscrito y pagado de \$4,482,401,510 (\*) equivalente a 448.240.151 acciones a valor nominal de \$10 (\*) cada una. El número de acciones que representa el capital suscrito y pagado está conformado por 432.621.453 acciones en circulación y 15.618.698 acciones propias readquiridas. El número de acciones de capital autorizado es de 530.000.000.
- b. Se realiza el desdoblamiento de las acciones del capital suscrito y pagado en proporción de 3 x 1, aumentando el número de acciones que representa el capital suscrito y pagado a 1.344.720.453 y disminuyendo el valor nominal de cada acción a \$3.3333 (\*).

El nuevo número de las acciones totales del capital suscrito y pagado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:  
 $448.240.151 \times 3 = 1.344.720.453$ .

El nuevo valor nominal por cada acción es calculado de dos formas:

- Capital suscrito y pagado / número de acciones:  
 $\$4,482,401,510 (*) / 1.344.720.453 = \$3.3333 (*)$  por acción.
- Valor nominal anterior / proporción del desdoblamiento:  
 $\$10 (*) / 3 = \$3.3333 (*)$  por acción.

- c. Con base en el desdoblamiento, las acciones en circulación ascienden a 1.297.864.359 y las acciones propias readquiridas ascienden a 46.856.094.

d. Adicionalmente las acciones del capital autorizado de la Matriz también son objeto de desdoblamiento.

El nuevo número de las acciones totales del capital autorizado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:

$$530.000.000 \times 3 = 1.590.000.000.$$

(\*) Expresado en pesos colombianos.

A la fecha de presentación de los estados financieros, el desdoblamiento aprobado está en proceso de registro ante los entes correspondientes.



**AUDM&SMDE-EFI2022-P-219**

**INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA  
CONSOLIDADA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

**Introducción**

He revisado la información financiera intermedia consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2022 de Almacenes Éxito S.A. (el Grupo), la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios al 30 de septiembre de 2022;
- los estados de resultados consolidados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de flujos de efectivo consolidado de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas a los estados financieros intermedios.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada, basada en mi revisión.

**Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



## Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia consolidada al 30 de septiembre de 2022 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nataly Castro Arango', enclosed within a blue DocuSign signature box.

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango

Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.

T.P. 138316

Miembro de KPMG S.A.S.

3 de noviembre de 2022

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados de periodos intermedios**

**Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021**

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 3 de noviembre de 2022

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A. certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de situación financiera separados de periodos intermedios**

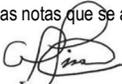
Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

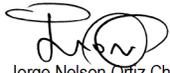
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021 (1)
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	625,950	2,064,600
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	463,464	434,945
Pagos anticipados	8	6,180	16,353
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	53,715	82,068
Inventarios, neto	10	2,368,937	1,680,108
Otros activos financieros	11	49,520	14,214
Activo por impuestos	24	366,059	331,424
Activo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias	24	47,495	55,573
Activos no corrientes mantenidos para la venta	42	5,392	8,261
<b>Total activo corriente</b>		<b>3,986,712</b>	<b>4,687,546</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	71,235	55,274
Pagos anticipados	8	3,593	5,939
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	-	59,717
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	10,675	24,495
Otros activos financieros	11	13,308	20,064
Propiedades, planta y equipo, neto	12	2,003,753	1,984,771
Propiedades de inversión, neto	13	80,565	78,586
Derechos de uso, neto	14	1,615,906	1,609,599
Plusvalía	15	1,453,077	1,453,077
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	16	193,932	191,559
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	17	4,834,326	4,085,625
Activo por impuesto diferido, neto	24	114,482	165,820
Otros activos no financieros		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>10,395,250</b>	<b>9,734,924</b>
<b>Total activo</b>		<b>14,381,962</b>	<b>14,422,470</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Pasivos financieros	18	944,336	136,184
Beneficios a los empleados	19	3,751	2,482
Otras provisiones	20	9,798	16,368
Cuentas por pagar a partes relacionadas	21	184,313	183,295
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,383,556	4,249,804
Pasivo por arrendamiento	23	255,322	239,831
Pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias	24	63,380	76,238
Otros pasivos financieros	25	45,366	66,817
Otros pasivos no financieros	26	96,535	166,116
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>4,986,357</b>	<b>5,137,135</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos financieros	18	604,432	742,084
Beneficios a los empleados	19	17,884	17,884
Otras provisiones	20	15,427	10,991
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	67,161	49,850
Pasivo por arrendamiento	23	1,562,261	1,580,954
Otros pasivos no financieros	26	2,425	2,167
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,269,590</b>	<b>2,403,930</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>7,255,947</b>	<b>7,541,065</b>
<b>Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto</b>		<b>7,126,015</b>	<b>6,881,405</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>14,381,962</b>	<b>14,422,470</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores en Efectivo y equivalentes al efectivo y en Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar fueron realizadas para efectos de comparación con 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

  
Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:  
  
E61F3E8FB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados separados de periodos intermedios**

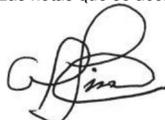
Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Operaciones continuadas</b>					
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	29	10,552,057	8,802,722	3,623,830	3,138,965
Costo de ventas	10	(8,356,490)	(6,854,245)	(2,883,249)	(2,470,298)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2,195,567</b>	<b>1,948,477</b>	<b>740,581</b>	<b>668,667</b>
Gastos de distribución	30	(1,215,654)	(1,030,022)	(415,490)	(355,056)
Gastos de administración y venta	30	(152,313)	(130,247)	(49,026)	(41,416)
Gastos por beneficios a los empleados	31	(538,564)	(488,970)	(190,358)	(169,636)
Otros ingresos operativos	32	31,343	23,418	8,124	6,600
Otros gastos operativos	32	(12,157)	(27,298)	(4,546)	(14,411)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	32	(1,412)	(11,190)	129	(3,902)
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>306,810</b>	<b>284,168</b>	<b>89,414</b>	<b>90,846</b>
Ingresos financieros	33	121,446	70,634	50,929	15,249
Gastos financieros	33	(315,445)	(209,690)	(134,709)	(59,370)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	34	129,319	143,202	56,275	75,048
<b>Ganancia por operaciones continuadas, antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>242,130</b>	<b>288,314</b>	<b>61,909</b>	<b>121,773</b>
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	24	(65,390)	(26,298)	(11,972)	4,542
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>		<b>176,740</b>	<b>262,016</b>	<b>49,937</b>	<b>126,315</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*)</b>					
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	35	400.42	585.37	113.14	282.20
<b>Ganancia por acción diluida (*)</b>					
Ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas	35	400.42	585.37	113.14	282.20

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

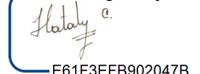


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta del periodo</b>		<b>176,740</b>	<b>262,016</b>	<b>49,937</b>	<b>126,315</b>
<b>Otro resultado integral del periodo</b>					
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		-	299	-	299
(Pérdida) ganancia de inversiones en instrumentos de patrimonio		(2,889)	(760)	(616)	(195)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		<b>(2,889)</b>	<b>(461)</b>	<b>(616)</b>	<b>104</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>					
Ganancia por diferencias de cambio de conversión (1)	28	153,002	116,570	37,865	45,981
Ganancia, (pérdida) por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	28	2,382	(5,093)	55	(1,520)
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	28	5,653	3,251	1,178	1,711
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		<b>161,037</b>	<b>114,728</b>	<b>39,098</b>	<b>46,172</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>158,148</b>	<b>114,267</b>	<b>38,482</b>	<b>46,276</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>334,888</b>	<b>376,283</b>	<b>88,419</b>	<b>172,591</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>					
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	35	758.72	840.66	200.32	385.59
<b>Ganancia por acción diluida (*):</b>					
Ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas	35	758.72	840.66	200.32	385.59

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (1)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
<b>Ganancia neta del periodo</b>	<b>176,740</b>	<b>262,016</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>		
Impuestos a las ganancias corriente	24 13,958	94
Impuestos a las ganancias diferido	24 51,432	26,204
Costos financieros	148,481	118,543
(Ganancia) pérdida neta en instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	(26,666)	(15,367)
Deterioro de cartera	7.1 11,779	16,675
Reversiones de deterioro de cartera	7.1 (11,939)	(13,656)
Deterioro de inventario	10.1 2,094	-
Reversiones de deterioro de inventario	10.1 -	(3,882)
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	12; 13; 32 785	2,591
Provisiones por beneficios a empleados	1,269	1,012
Otras provisiones	20 14,746	29,142
Reversiones de otras provisiones	20 (2,688)	(7,547)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	10.2; 12; 13; 14 340,379	316,832
Gastos por amortización de activos intangibles	16 16,892	9,776
(Ganancias) por aplicación del método de la participación	34 (129,319)	(143,202)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	1,405	9,477
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	32 230	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(80)	(1,146)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	33 (5,658)	(2,990)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>603,840</b>	<b>604,572</b>
(Incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(37,502)	(33,640)
Disminución de pagos anticipados	12,519	11,807
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	16,737	(8,758)
(Incremento) de los inventarios	(690,923)	(140,416)
(Incremento) disminución de activos por impuestos	(19,391)	24,760
(Disminución) de otras provisiones	20 (14,105)	(28,092)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(850,941)	(1,225,259)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	1,018	25,450
(Disminución) en pasivos por impuestos	(12,859)	(19,075)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(69,323)	(118,048)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(1,060,930)</b>	<b>(906,699)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para mantener el control en subsidiarias y en negocios conjuntos	(32,627)	(35,159)
Compras de propiedades, planta y equipo	12 (200,131)	(232,890)
Compras de propiedades de inversión	13 (610)	(402)
Compras de activos intangibles	16 (19,724)	(31,615)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	1,000	182
Dividendos recibidos	113,039	125,685
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>(139,053)</b>	<b>(174,199)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	(11)	16
Disminución (incremento) de otros activos financieros	6,103	(647)
(Disminución) en otros pasivos financieros	(20,740)	(9,064)
Incrementos por desembolsos y novaciones de pasivos financieros	18 764,374	810,000
Disminuciones por pagos de capital y novaciones de pasivos financieros	18 (111,278)	(568,918)
Disminuciones por pagos de intereses de pasivos financieros	18 (54,885)	(74,667)
Pagos de pasivos financieros bajo <i>leasing</i>	-	(3,101)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(198,392)	(171,468)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(75,178)	(83,302)
Dividendos pagados	40 (237,562)	(173,159)
Rendimientos financieros	33 5,658	2,990
Pagos por readquisición de acciones	27 (316,756)	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación</b>	<b>(238,667)</b>	<b>(271,320)</b>
<b>(Disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1,438,650)</b>	<b>(1,352,218)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>6 2,064,600</b>	<b>1,969,470</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>6 625,950</b>	<b>617,252</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores fueron realizadas para efectos de comparación con 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

  
Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido (Nota 27)	Prima de emisión (Nota 27)	Acciones propias readquiridas (Nota 27)	Reserva legal (Nota 28)	Reserva ocasional (Nota 28)	Reserva readquisición de acciones (Nota 28)	Reserva futuros dividendos (Nota 28)	Otras reservas (Nota 28)	Total reservas (Nota 28)	Otro resultado integral acumulado (Nota 28)	Ganancias acumuladas (Nota 28)	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>734,782</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>337,664</b>	<b>1,257,715</b>	<b>(1,350,662)</b>	<b>643,306</b>	<b>808,290</b>	<b>6,203,863</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)	-	-	-	-	(49,609)	-	-	-	(49,609)	-	(123,614)	-	(173,223)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,016	-	262,016
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,267	-	-	114,267
Apropiaciones para reservas (1)	-	-	-	-	107,258	-	-	-	107,258	-	(107,258)	-	-
(Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,430)	(5,430)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (2)	-	-	-	-	(784)	-	-	(4,991)	(5,775)	-	(132)	200,342	194,435
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>332,673</b>	<b>1,309,589</b>	<b>(1,236,395)</b>	<b>674,318</b>	<b>1,003,202</b>	<b>6,595,928</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,306,445</b>	<b>(1,240,157)</b>	<b>888,645</b>	<b>1,081,258</b>	<b>6,881,405</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,740	-	176,740
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,148	-	-	158,148
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-
Incrementos (disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(908)	(903)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (4)	-	-	-	-	(1,863)	-	-	15,734	13,871	-	(14,351)	465,539	465,059
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>345,263</b>	<b>1,557,320</b>	<b>(1,082,009)</b>	<b>576,357</b>	<b>1,545,889</b>	<b>7,126,015</b>

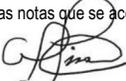
(1) En la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas del 25 de marzo de 2021 se aprobó acrecentar la reserva para futuros ensanches y mejoras.

(2) En los Otros componentes en el patrimonio, corresponde a \$200,342 por el método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

(3) En la reunión de la Asamblea General de Accionistas del 24 de marzo de 2022 se aprobó acrecentar la reserva para readquisición de acciones en 396,442 y otros cambios de destinación de reservas.

(4) En los Otros componentes en el patrimonio, incluye \$473,133 por el método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:  
  
 E61F3EFB902047B...  
 Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2050.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora de la Compañía es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 30 de septiembre de 2022 la controladora posee una participación del 91.52% en el capital accionario de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2021 la controladora poseía una participación del 91.57% en el capital accionario de la Compañía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A., respecto a sus sociedades subsidiarias.

## Nota 2. Bases de preparación

Los estados financieros separados de periodos intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021 y por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270. La Compañía no hizo uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

### Estados financieros presentados

Los presentes estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados y los estados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021 y los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021.

Estos estados financieros separados de periodos intermedios son preparados con base en la información intermedia requerida por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información financiera requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1. Todas las revelaciones necesarias y requeridas en los estados financieros anuales fueron incluidas adecuadamente en los estados financieros separados presentados al 31 de diciembre de 2021.

## Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados de periodos intermedios. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270 y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

## Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Compañía para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Las variables usadas y las hipótesis empleadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del pasivo por arrendamiento y del derecho de uso,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

## Distinción entre partidas corrientes y no corrientes

La Compañía presenta sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto, se clasifican como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año. Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

## Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros separados de periodos intermedios se presentan en la moneda peso colombiano, la moneda funcional de la Compañía. Las cifras que se presentan han sido precisadas en millones de pesos colombianos.

## Hiperinflación

La moneda funcional de la Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros separados de periodos intermedios no incluyen ajustes por inflación.

## Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los periodos presentados, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

**Base contable de acumulación**

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

**Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se determina de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros separados de periodos intermedios, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación y revelación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general, individualmente considerada, del período de reporte.

**Compensación de saldos y transacciones**

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros separados de periodos intermedios, si y solo si provienen de la misma operación, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre del periodo que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**Medición del valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Compañía utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

**Nota 3. Principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, excepto por las normas mencionadas en la Nota 4.2. que iniciaron su vigencia a partir del 1 de enero de 2022, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2022, mencionadas en la Nota 4.2, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2022 fueron las siguientes y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021:

- Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta
- Arrendamientos operativos
- Derechos de uso

- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
- Beneficios a empleados
- Pasivo por arrendamiento
- Provisiones, pasivos y activos contingentes
- Impuestos
- Capital social
- Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes
- Costos y gastos
- Ganancia por acción básica y diluida

#### **Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas**

##### **Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022**

- a. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022 por medio del cual se modifica el marco técnico de las normas para el Grupo 1 incluido en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información", que ya había sido modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y que había sido actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Por medio de esta modificación del Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022 se permite la incorporación de la Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica, Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables, la Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos que surgen de una sola transacción y la Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19, que habían sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

- b. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

##### Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior (emitida en septiembre de 2022)

En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una empresa cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo de tiempo.

La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

##### **Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2022, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 4.9:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.

Las anteriores enmiendas ya fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021.

##### **Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

**Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 30 de septiembre de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 30 de septiembre de 2022 y sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 4.5 y en la Nota 4.9:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplica a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

Las enmiendas a la NIC 1, a la NIC 8 y a la NIC 12 fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022.

**Nota 4.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

- a. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021 por medio del cual se modifica el marco técnico de las normas para el Grupo 1 incluido en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015 “Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información”, que ya había sido modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y que había sido actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Por medio de esta modificación se permite la incorporación de la Enmienda a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corriente y no corriente, la Enmienda a la NIC 16 – Propiedades, planta y equipo, la Enmienda a la NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, la Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2, la Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios y las Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 que incluía modificaciones, aclaración de redacción, corrección de descuidos o conflictos entre los requisitos de la NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9 - Instrumentos financieros, NIC 41 – Agricultura y NIIF 16 – Arrendamientos, todas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

- b. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
  - Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
  - Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de abril de 2021.
  - Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplica a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
  - Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

**Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica (emitida en febrero de 2021)**

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, se orienta a las empresas a decidir la información sobre las políticas contables que debe ser revelada para así proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las empresas revelen información material sobre políticas contables aplicando el concepto de importancia relativa en sus revelaciones.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

**Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables (emitida en febrero de 2021)**

En esta Enmienda, que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, se modificó la definición de estimaciones contables y se incluyeron otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y a otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y a otros eventos pasados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

**Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 (emitida en marzo de 2021)**

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la Enmienda en mayo de 2020 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para ampliar por un año el periodo de aplicación de las concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 para ayudar a los arrendatarios en la contabilización de sus arrendamientos. Se extendió el alivio para cubrir las concesiones de alquiler para los pagos de arrendamiento que vencen originalmente el 30 de junio de 2022 o antes.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

**Enmienda a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos que surgen de una sola transacción (emitida en mayo de 2021)**

En esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se especifica cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anteriormente, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que las empresas están obligadas a reconocer impuesto diferido sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuesto diferido sobre arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía causa adecuadamente el impuesto diferido sobre activo y pasivos que surgen de la aplicación de la NIIF 16 de arrendamientos.

Enmienda a la NIIF 17 - Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 (emitida en diciembre de 2021)

Esta Enmienda, que modifica la NIIF 17 – Contratos de seguro, aplica para las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Teniendo en cuenta que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, se pueden generar desajustes contables temporales entre los activos financieros y los pasivos relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que presentan en sus estados financieros cuando aplican dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las aseguradoras a evitar estos desajustes y, por lo tanto, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para ello, ofrece a las aseguradoras una opción para la presentación de información comparativa sobre activos financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía no aplica la NIIF 17.

**Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

La siguiente norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020).

La anterior enmienda ha sido incorporada en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021. No se presentan impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 4.7. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas en 2021**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de abril de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 16.

La anterior enmienda ha sido incorporada en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022. No se presentan impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 4.8. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

**Nota 4.9. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de diciembre de 2021:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.

NIIF 17 - Contratos de seguro (emitida en mayo de 2017)

Esta NIIF establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza al NIIF 4 - Contratos de seguro.

Esta norma requiere que una compañía que emite contratos de seguro los reporte en el estado de situación financiera como el total de: (a) los flujos de efectivo del cumplimiento menos los estimados corrientes de las cantidades que la compañía espere recaudar de las primas y pagar por reclamos, beneficios y gastos, incluyendo un ajuste por la oportunidad y el riesgo de esas cantidades; y (b) el margen contractual del servicio menos la utilidad esperada de proporcionar la cobertura del seguro.

La utilidad esperada por la cobertura del seguro es reconocida en utilidad o pérdida durante el tiempo en que se proporcione la cobertura del seguro.

Adicionalmente requiere que una compañía distinga entre los grupos de contratos que espere sean para generar utilidades y los que se espere sean para tener pérdidas, siendo estos últimos contabilizados en utilidad o pérdida tan pronto como la compañía determine que se esperan pérdidas.

En cada fecha de presentación de reporte las compañías deben actualizar los flujos de efectivo de cumplimiento, usando estimados corrientes de la cantidad, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo y de las tasas de descuento.

En lo que se refiere a la medición, se pasa del costo histórico a valores corrientes, lo cual permite incorporar los flujos de efectivo comprometidos (tanto por la vía de los derechos como por la de las obligaciones), actualizándolos en cada fecha de presentación de reporte.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

#### Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en enero de 2020)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, específicamente se aclara uno de los criterios para clasificar un pasivo como no corriente. Se permite su aplicación anticipada. Sin embargo, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad discutirá si se retrasa la fecha de entrada en vigencia como resultado de la pandemia Covid-19.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda

#### Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se reemplaza una referencia de una versión anterior del Marco Conceptual por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

#### Enmienda a la NIC 16 – Propiedades, planta y equipo (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se prohíbe que una compañía deduzca del costo de la propiedad, planta y equipo los montos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

#### Enmienda a la NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se especifican los costos que incluye una entidad para determinar si un contrato resulta oneroso.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

#### Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 (emitida en mayo de 2020)

Incluyen las siguientes modificaciones que aclaran redacción, corrigen descuidos o conflictos entre los requisitos de las Normas:

- NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Se simplifica la aplicación de la norma por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.
- NIIF 9 - Instrumentos financieros. Se aclara cuales honorarios debe incluir una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.
- NIC 41 - Agricultura. Se elimina el requisito de excluir los flujos de efectivo de los impuestos al medir el valor razonable los activos biológicos, alineando así los requisitos de medición del valor razonable con los de otras Normas.
- NIIF 16 - Arrendamientos. Se modificó el ejemplo ilustrativo 13 eliminando la posibilidad de confusión con respecto a los incentivos de arrendamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.

#### Enmienda a la NIIF 17 – Contratos de seguros (emitida en junio de 2020)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la NIIF 17 en mayo de 2017 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para reducir costos simplificando algunos requisitos en el Estándar, hacer que el desempeño financiero sea más fácil de explicar y facilitar la transición al diferir la fecha de vigencia de la Norma para 2023 proporcionando alivio adicional para reducir el esfuerzo requerido al aplicar la NIIF 17 por primera vez.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

#### Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en julio de 2020)

La clasificación de pasivos como corriente o no corriente se emitió en enero de 2020, vigente para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Sin embargo, en respuesta a la pandemia Covid-19, la Junta ha aplazado la fecha de vigencia por un año para proporcionar a las empresas más tiempo para implementar cualquier cambio de clasificación resultante de esas modificaciones. No se realizó ningún cambio adicional a la enmienda inicial emitida en enero de 2020.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 5. Combinaciones de negocios**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se realizaron combinaciones de negocios.

**Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El saldo del efectivo y de los equivalentes al efectivo es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Efectivo en caja y bancos (1)	584,230	1,995,563
Certificados de depósito (2)	40,117	-
Fondos de uso restringido (3)	1,096	1,072
Derechos fiduciarios (4)	507	67,965
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>625,950</b>	<b>2,064,600</b>

- (1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2022.
- (2) El saldo a 31 de septiembre de 2022 corresponde a títulos de devolución de impuestos (Tidís) recibidos.
- (3) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68. Estos fondos se deben mantener hasta marzo de 2027, fecha en la cual finalizan los contratos garantizados.
- (4) El saldo corresponde a:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Fiducolombia S.A.	194	15,419
BBVA Asset S.A.	94	18,311
Corredores Davivienda S.A.	69	151
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	63	20,408
Fiduciaria Bogotá S.A.	56	13,655
Credicorp Capital	31	21
<b>Total derechos fiduciarios</b>	<b>507</b>	<b>67,965</b>

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación de la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo y los equivalentes al efectivo por \$5,658 (30 de septiembre de 2021 - \$2,990), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 33.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el efectivo y los equivalentes al efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por lo mencionado en el numeral (3) anterior.

**Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	232,622	216,642
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	302,077	273,577
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>534,699</b>	<b>490,219</b>
<b>Corriente (Nota 7.3)</b>	<b>463,464</b>	<b>434,945</b>
<b>No corriente (Nota 7.3)</b>	<b>71,235</b>	<b>55,274</b>

**Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Cuentas comerciales	138,166	138,213
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	80,910	67,434
Alquileres y concesiones por cobrar	7,378	11,442
Inversión neta en arrendamientos (2)	6,442	-
Fondos y préstamos a empleados	6,220	6,838
Deterioro de cartera (3)	(6,494)	(7,285)
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>232,622</b>	<b>216,642</b>

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar por la venta de los inventarios de los proyectos inmobiliarios Montevideo y Copacabana. El aumento se presenta como consecuencia de la venta del proyecto inmobiliario Montevideo realizada en 2021 y 2022, según cronograma de venta mencionado en la Nota 10.1.
- (2) Corresponde al subarriendo de inmuebles a Éxito Industrias S.A.S.
- (3) El deterioro de cartera se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deteriorados, la Compañía considera los saldos deteriorados como montos recuperables debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidas las calificaciones de crédito cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un ingreso de \$160 (30 de septiembre de 2021 – gasto por pérdida de \$3,019).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo presentado fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7,285</b>
Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo (registrado en gastos de distribución y administración, Nota 30)	11,779
Reversiones de pérdida por deterioro de valor (Nota 32)	(11,939)
Castigo de cartera	(631)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>6,494</b>

**Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar**

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Impuestos recaudados a favor (1)	128,672	31,146
Convenios empresariales	82,563	81,636
Otros fondos y préstamos a personal (2)	66,562	76,431
Servicios de movilización de giros (3)	10,739	63,811
Remesas	5,689	8,205
Venta de propiedades, planta y equipo	69	109
Reclamación por impuestos	-	1,360
Otras cuentas por cobrar (4)	7,783	10,879
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>302,077</b>	<b>273,577</b>

- (1) El aumento corresponde básicamente al saldo a favor del impuesto a las ventas generado por el crecimiento en las compras de bienes para los eventos promocionales y por los días sin IVA.
- (2) La disminución obedece básicamente a los recaudos de préstamos a fondos y a la reducción en la cuenta por cobrar de tarjeta presente a empleados.
- (3) La disminución obedece básicamente a la terminación del contrato con el tercero Moviired S.A.S.; durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el tercero ha estado cancelando los saldos adeudados al 31 de diciembre de 2021.

(4) El saldo se compone de:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Embargos por cobrar	2,087	330
Negociaciones proveedores del exterior	1,485	1,552
Faltantes por cobrar a empleados	750	497
Venta de cuentas comerciales por cobrar	382	4,374
Otras menores	3,079	4,126
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>7,783</b>	<b>10,879</b>

#### Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas comerciales	138,166	138,213
Cuentas por cobrar por impuestos	128,672	31,146
Convenios empresariales	82,563	81,636
Otros fondos y préstamos a empleados	52,378	59,081
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	30,391	30,383
Servicios movilización de giros	10,739	63,811
Alquileres y concesiones por cobrar	7,378	11,442
Fondos y préstamos a empleados	6,220	6,838
Remesas	5,689	8,205
Inversión neta en arrendamientos	735	-
Ventas de propiedades, planta y equipo	69	109
Reclamaciones por impuestos	-	1,360
Otras cuentas por cobrar	6,958	10,006
Deterioro de cartera	(6,494)	(7,285)
<b>Total corriente</b>	<b>463,464</b>	<b>434,945</b>
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	50,519	37,051
Otros fondos y préstamos a empleados	14,184	17,350
Inversión neta en arrendamientos	5,707	-
Otras cuentas por cobrar	825	873
<b>Total no corriente</b>	<b>71,235</b>	<b>55,274</b>

#### Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
30 de septiembre de 2022	541,193	462,934	6,195	313	71,751
31 de diciembre de 2021	497,504	438,852	2,632	267	55,753

#### Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Arrendamientos (1)	5,076	6,277
Seguros (2)	4,287	14,384
Otros pagos anticipados	410	1,493
Anticipos para mantenimiento	-	138
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>9,773</b>	<b>22,292</b>
<b>Corriente</b>	<b>6,180</b>	<b>16,353</b>
<b>No corriente</b>	<b>3,593</b>	<b>5,939</b>

(1) Corresponde a los anticipos de cánones de arrendamiento de los siguientes almacenes:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Almacén Éxito San Martín (a)	3,930	4,194
Almacén Carulla Castillo Grande (b)	1,146	2,083
<b>Total arrendamientos</b>	<b>5,076</b>	<b>6,277</b>

(a) Anticipo que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento hasta el año 2034.

(b) Anticipo que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento desde septiembre 2019 hasta septiembre 2023.

(2) Corresponde a los contratos de:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Póliza multirriesgo (a)	582	9,621
Póliza de vida	98	757
Póliza de responsabilidad civil y extracontractual	75	754
Póliza de transporte	24	282
Otras pólizas	3,508	2,970
<b>Total seguros</b>	<b>4,287</b>	<b>14,384</b>

(a) La disminución obedece básicamente a que en julio de 2022 se renueva la póliza; sin embargo, y pese a la renovación de la póliza, a la fecha no se han realizado pagos anticipados sobre ésta.

#### Nota 9. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar a partes relacionadas y el saldo de los otros activos no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	38,454	47,536	10,395	24,495
Subsidiarias (2)	13,123	87,068	280	-
Compañías del Grupo Casino (3)	1,850	6,893	-	-
Controladora (4)	288	288	-	-
<b>Total</b>	<b>53,715</b>	<b>141,785</b>	<b>10,675</b>	<b>24,495</b>
<b>Corriente</b>	<b>53,715</b>	<b>82,068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>59,717</b>	<b>10,675</b>	<b>24,495</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	22,805	4,327	-	-
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial (a)	-	10,494	-	-
Redención de puntos	-	-	13,847	30,356
Otros servicios	1,753	2,229	49	130
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>24,558</b>	<b>17,050</b>	<b>13,896</b>	<b>30,486</b>

(a) La disminución en los resultados de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la contabilización de este negocio conjunto utilizando el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

- Otros activos no financieros:

El saldo de los otros activos no financieros de \$10,395 al 30 de septiembre de 2022 corresponde básicamente a \$ 9,998 de pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 30 de septiembre de 2022.

El saldo de los otros activos no financieros de \$24,495 al 31 de diciembre de 2021 corresponde a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 31 de diciembre de 2021. Sin embargo, durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. obtuvo autorización para registrar un incremento patrimonial y con base en dicha autorización el saldo se legalizó como inversión.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Libertad S.A. (a)	8,732	68,695
Patrimonios Autónomos (b)	2,414	17,008
Éxito Industrias S.A.S.	924	255
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	545	406
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	331	357
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	132	252
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	41	1
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	3	15
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	78
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>13,123</b>	<b>87,068</b>

(a) La disminución corresponde principalmente a cesión de derechos del préstamo a Onper Investments 2015 S.L. por valor de \$61,103, con el fin de capitalizar dicho monto en Libertad S.A. Al 31 diciembre de 2021 incluía préstamos otorgados por \$61,116.

(b) La disminución corresponde básicamente al pago de dividendos decretados por el Patrimonio Autónomo Viva Malls por \$14,374.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Servicios de direccionamiento estratégico	8,732	7,579
Servicios administrativos	1,596	2,152
Reembolso de gastos	865	1,210
Cobro de dividendos decretados	496	14,870
Venta de mercancías	76	135
Préstamos otorgados	-	61,116
Otros servicios	1,358	6
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>13,123</b>	<b>87,068</b>

(3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Casino International	1,748	6,729
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	62	108
Distribution Casino France	17	49
International Retail and Trade Services IG	16	-
Casino Services	7	7
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>1,850</b>	<b>6,893</b>

(4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

**Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas****Nota 10.1. Inventarios, neto**

El saldo de los inventarios, neto es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Inventario disponible para la venta	2,099,565	1,572,556
Inventario en tránsito	187,366	59,002
Producto en proceso	60,484	25,230
Materias primas	25,238	10,501
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	6,464	4,162
Inventario de proyectos inmobiliarios (1)	776	17,519
Deterioro de inventarios (2)	(10,956)	(8,862)
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,368,937</b>	<b>1,680,108</b>

- (1) Corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2021 - \$776) y al proyecto inmobiliario Montevideo por \$- (31 de diciembre de 2021 - \$16,743).

En relación con el proyecto inmobiliario Montevideo, al 30 de septiembre de 2022 ya se ha vendido el 100% del proyecto. Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022 se vendió el 17.4%, durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se vendió el 34.7% y durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019 se vendió el 47.9%.

En relación con el proyecto inmobiliario López de Galarza, al 30 de septiembre de 2022 se tiene pendiente por vender el 100% y se tiene como fecha estimada de realización el segundo semestre de 2022 en adelante.

- (2) El movimiento de la provisión durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>8,862</b>
Pérdida por deterioro (Nota 10.2)	2,094
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>10,956</b>

Al 30 de septiembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de diciembre de 2021 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por el proyecto inmobiliario Montevideo, para el cual, al cierre de ese periodo se tenía firmada una promesa de compraventa, la cual se cumplió de acuerdo con lo mencionado en el numeral (1) anterior.

Los inventarios se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Compañía, los inventarios están valorados al costo o al valor neto realizable (valor razonable menos los costos de venta), el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del periodo.

**Nota 10.2. Costo de ventas**

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</b>
Costo de la mercancía vendida (1)	9,243,097	7,564,044	3,219,339	2,735,071
Descuentos y rebajas en compras	(1,340,366)	(1,107,570)	(494,612)	(402,474)
Costos de logística (2)	345,316	302,450	118,273	105,842
Avería y merma	106,349	99,203	39,077	32,921
Pérdida (reversión) por deterioro reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	2,094	(3,882)	1,172	(1,062)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>8,356,490</b>	<b>6,854,245</b>	<b>2,883,249</b>	<b>2,470,298</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2022 incluye \$20,964 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de septiembre de 2021 - \$15,465).

(2) A continuación se detallan los conceptos incluidos dentro de los costos de logística:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Beneficios a los empleados	195,537	177,488	69,318	60,071
Servicios	104,758	89,218	33,299	32,660
Depreciaciones y amortizaciones	42,055	34,941	14,359	12,824
Arrendamientos	1,431	784	400	268
Otros	1,535	19	897	19
<b>Total costos de logística</b>	<b>345,316</b>	<b>302,450</b>	<b>118,273</b>	<b>105,842</b>

#### Nota 11. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados (1)	36,695	11,057
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (2)	15,038	6,023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (3)	10,676	10,676
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (4)	419	1,476
Activos financieros medidos al costo amortizado (5)	-	5,046
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>62,828</b>	<b>34,278</b>
<b>Corriente</b>	<b>49,520</b>	<b>14,214</b>
<b>No corriente</b>	<b>13,308</b>	<b>20,064</b>

(1) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide, en el estado de situación financiera, los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	9,174	27,521	-	-	-	<b>36,695</b>

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	3,016	4,587	3,454	-	-	<b>11,057</b>

(2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	15,038

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	2,219	3,912	6,694	2,213	15,038

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	6,023

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	(262)	-	483	2,470	3,332	6,023

Debido a que este instrumento involucra entradas y salidas de efectivo, en algunas fechas los cálculos reflejan la necesidad de realizar pagos previos a la liquidación final del instrumento.

- (3) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>10,676</b>	<b>10,676</b>

- (4) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados comprenden las inversiones en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez, las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados.
- (5) Los activos financieros medidos al costo amortizado correspondían a inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Compañía tenía la intención y capacidad de mantenerlo para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento. Esta inversión hace parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Al 30 de septiembre de 2022 el valor nominal es de \$- (31 de diciembre de 2021 - \$5,000) debido a la utilización como parte del pago para la suscripción de acciones (Nota 9); los bonos tenían un plazo de 5 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados	36,695	11,057
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	12,825	2,691
Activos financieros medidos al costo amortizado	-	466
<b>Total corriente</b>	<b>49,520</b>	<b>14,214</b>
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	2,213	3,332
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	419	1,476
Activos financieros medidos al costo amortizado	-	4,580
<b>Total no corriente</b>	<b>13,308</b>	<b>20,064</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por la inversión que se tenía en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito, mencionada en el numeral (5) anterior.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observó indicios de deterioro de valor en ninguno de los activos.

**Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto**

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Terrenos	449,842	449,842
Edificios	938,035	926,054
Maquinaria y equipo	784,029	749,208
Muebles y enseres	501,268	468,105
Activos en construcción	11,788	9,073
Mejoras a propiedades ajenas	406,153	366,792
Flota y equipo de transporte	8,780	8,892
Equipo de cómputo	270,118	253,889
Otras propiedades, planta y equipo	16,050	16,050
<b>Total costo de propiedades, planta y equipo</b>	<b>3,386,063</b>	<b>3,247,905</b>
Depreciación acumulada	(1,382,310)	(1,262,895)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(239)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2,003,753</b>	<b>1,984,771</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>449,842</b>	<b>926,054</b>	<b>749,208</b>	<b>468,105</b>	<b>9,073</b>	<b>366,792</b>	<b>8,892</b>	<b>253,889</b>	<b>16,050</b>	<b>3,247,905</b>
Adiciones (1)	-	14,540	65,671	48,718	2,724	47,768	40	20,670	-	200,131
(Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo (2)	-	(2,383)	(21,685)	(8,683)	(9)	(6,641)	(152)	(2,488)	-	(42,041)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	(201)	(9,299)	(6,929)	(34)	(1,766)	-	(2,123)	-	(20,352)
Otros movimientos menores	-	25	134	57	34	-	-	170	-	420
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>449,842</b>	<b>938,035</b>	<b>784,029</b>	<b>501,268</b>	<b>11,788</b>	<b>406,153</b>	<b>8,780</b>	<b>270,118</b>	<b>16,050</b>	<b>3,386,063</b>
<b>Depreciación acumulada</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>202,080</b>	<b>415,663</b>	<b>297,507</b>		<b>203,125</b>	<b>6,895</b>	<b>132,040</b>	<b>5,585</b>	<b>1,262,895</b>
Gasto/costo de depreciación		20,722	50,593	35,631		22,383	666	22,341	591	152,927
(Disposiciones y retiros) de depreciación (2)		(601)	(17,529)	(6,898)		(5,915)	(119)	(2,450)	-	(33,512)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>		<b>222,201</b>	<b>448,727</b>	<b>326,240</b>		<b>219,593</b>	<b>7,442</b>	<b>151,931</b>	<b>6,176</b>	<b>1,382,310</b>
<b>Pérdidas por deterioro de valor</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	-	-	-	-	-	<b>239</b>	-	-	-	<b>239</b>
Gasto por pérdidas por deterioro de valor (Nota 32)	-	229	-	-	-	-	-	-	-	229
(Disposiciones y retiros) (2)	-	(229)	-	-	-	(239)	-	-	-	(468)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde principalmente a:

- En relación con maquinaria y equipo y muebles y enseres corresponde a adiciones incurridas en todos los proyectos de expansión en las sedes operativas, los almacenes y en las sedes administrativas;
- En relación con mejoras a propiedades ajenas, incluye principalmente adiciones en Éxito Jamundi por \$4,865, Éxito Mall Plaza NQS por \$4,654, Éxito Supercentro Tuluá por \$4,449, Éxito Diverplaza por \$2,835, Éxito Mosquera por \$2,152, Surtimayorista Villavicencio por \$1,961, Éxito Chipichape por \$1,943, Éxito Florencia por \$1,938, Éxito Rionegro por \$1,682, Carulla la Mina por \$1,578, Éxito Nuestro Cartago por \$1,535, Éxito Llanogrande Palmira por \$1,505, Éxito Chiquinquirá por \$1,201, y en otros inmuebles tomados en arrendamiento por \$4,366, entre otros;
- En relación con equipos de cómputo, incluye principalmente adiciones por la renovación tecnológica para las sedes administrativas por \$9,327 y para la operación por \$3,358.

(2) Corresponde principalmente a lo siguiente, neto de depreciación:

- El retiro de activos por los cierres de los almacenes, por \$718;
- El retiro de maquinaria y equipo por \$543, muebles y enseres por \$426 y equipo de cómputo por \$1, producto de reformas efectuadas;
- El retiro por la venta maquinaria y equipo por \$635 y muebles y enseres por \$158;
- El retiro por daños físicos de edificaciones por \$1,553, de maquinaria y equipo por \$812, de muebles y enseres por \$221, de vehículos por \$33 y equipo de cómputo por \$8;
- El retiro de activos por la conciliación de otras cuentas de balance por \$526 y por la conciliación en toma física por \$2,420, y
- El retiro de equipo de cómputo por hurto \$7.

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo adquirido bajo arrendamiento financiero, incluido en la cuenta de Otras propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Otras propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
<b>Total costo propiedades, planta y equipo</b>	<b>15,761</b>	<b>15,761</b>
Depreciación acumulada	(6,173)	(5,582)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>9,588</b>	<b>10,179</b>

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 no se recibieron compensaciones por activos siniestrados y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se recibieron compensaciones por activos siniestrados por \$33 y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Al 30 de septiembre de 2022 se deterioró y posteriormente se retiró parte del inmueble Viva Calle 80 por \$229 y se retiró el deterioro de valor que se tenía registrado al 31 de diciembre de 2021 en las mejoras en propiedad ajena de Carulla Torre del Reloj por \$239.

### **Nota 13. Propiedades de inversión, neto**

Las propiedades de inversión corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Terrenos	58,681	57,481
Edificios	27,749	26,062
Construcciones en curso	851	807
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>87,281</b>	<b>84,350</b>
Depreciación acumulada	(6,628)	(5,676)
Pérdidas por deterioro de valor	(88)	(88)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>80,565</b>	<b>78,586</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>57,481</b>	<b>26,062</b>	<b>807</b>	<b>84,350</b>
Adiciones	10	-	600	610
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre cuentas de propiedades de inversión	-	556	(556)	-
(Disposiciones y retiros) de propiedades de inversión	(39)	(713)	-	(752)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 42)	1,229	1,844	-	3,073
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>58,681</b>	<b>27,749</b>	<b>851</b>	<b>87,281</b>

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>5,676</b>
Gasto de depreciación	557
(Disposiciones y retiros) de depreciación	(39)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 42)	434
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>6,628</b>

Pérdidas por deterioro de valor	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>88</b>
Gasto por pérdidas por deterioro de valor (Nota 32)	556
(Disposiciones y retiros) de depreciación	(556)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>88</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas, diferentes a las construcciones actuales. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el deterioro acumulado corresponde al deterioro de valor en las mejoras en Locales del Centro Comercial Pereira Plaza por \$88. El movimiento presentado durante 2022 obedece a que se deterioraron y posteriormente se retiraron las mejoras en Centro Comercial Viva Suba por \$556. Las demás propiedades de inversión no presentaron deterioro de valor.

#### Nota 14. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Derechos de uso	2,902,623	2,798,618
<b>Total derechos de uso</b>	<b>2,902,623</b>	<b>2,798,618</b>
Depreciación acumulada	(1,286,717)	(1,189,019)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,615,906</b>	<b>1,609,599</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2,798,618</b>
Incrementos por nuevos contratos	117,481
Incrementos por nuevas mediciones (1)	162,240
Retiros (2)	(168,927)
Otros	(6,789)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>2,902,623</b>

Depreciación acumulada	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,189,019</b>
Costo/gasto por depreciación	186,895
Retiros (2)	(89,197)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1,286,717</b>

(1) Obedece básicamente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a aumentos en los pagos fijos de los contratos.

(2) Obedece básicamente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento en centros de distribución, tiendas y activos muebles.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Edificios	2,893,784	2,790,021
Maquinaria y equipo	6,163	6,163
Vehículos	2,676	2,434
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>2,902,623</b>	<b>2,798,618</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Edificios	1,282,444	1,185,669
Maquinaria y equipo	3,292	2,198
Vehículos	981	1,152
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,286,717</b>	<b>1,189,019</b>

El gasto y el costo por depreciación de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Edificios	185,377	168,905	63,486	57,340
Vehículos	424	408	196	105
Maquinaria y equipo	1,094	1,244	365	339
<b>Total gasto y costo por depreciación de derechos de uso</b>	<b>186,895</b>	<b>170,557</b>	<b>64,047</b>	<b>57,784</b>

Al 30 de septiembre de 2022 el pago de contratos de arrendamiento relacionado con el activo por derecho de uso es de \$273,570 (31 de diciembre de 2021 - \$339,621).

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

## Nota 15. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Carulla Vivero S.A. (1)	827,420	827,420
Súper Ínter (2)	453,649	453,649
Cafam (3)	122,219	122,219
Otras (4)	49,789	49,789
<b>Total plusvalía</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

- (1) Corresponde a la plusvalía resultante de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. El valor fue determinado en el estado de situación financiera de apertura haciendo uso de la opción del costo atribuido, de acuerdo con la exención de la NIIF 1 de no reexpresar combinaciones de negocios.
- (2) Corresponde a \$179,412 por la adquisición de 19 establecimientos de comercio efectuada en septiembre de 2014; a \$264,027 por la adquisición de 29 establecimientos de comercio efectuada en abril de 2015; y a \$10,210 por la adquisición de 7 establecimientos de comercio realizada entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015.
- (3) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015 mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Compañía desde 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$80,134, a Carulla por \$29,075 y a Surtimax por \$13,010. Desde 2019 y como resultado de las conversiones de almacenes Surtimax al formato Surtimaxorista, para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos se ha asignado \$4,174 a este nuevo formato.
- (4) Corresponde a compras menores de otros establecimientos de comercio que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$10,540, a Surtimax por \$28,566 y a Súper Ínter por \$10,683.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2022 no se observó indicios de deterioro de valor y al 31 de diciembre de 2021 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

**Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto**

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Marcas	81,131	81,131
Programas de computador	230,248	220,442
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
<b>Total costo de activos intangibles distintos de plusvalía</b>	<b>331,892</b>	<b>322,086</b>
Amortización acumulada	(137,960)	(130,527)
<b>Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>193,932</b>	<b>191,559</b>

Los movimientos en el costo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador (2)	Derechos (3)	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>81,131</b>	<b>220,442</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>322,086</b>
Adiciones	-	19,724	-	-	19,724
(Disposiciones y retiros) de activos intangibles	-	(9,459)	-	-	(9,459)
Otros movimientos menores	-	(459)	-	-	(459)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>81,131</b>	<b>230,248</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>331,892</b>

**Amortización acumulada**

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>130,527</b>	<b>-</b>	<b>130,527</b>
Gasto/costo de amortización (registrado en gastos de distribución y administración)	16,892	-	16,892
(Disposiciones y retiros) de activos intangibles	(9,459)	-	(9,459)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>137,960</b>	<b>-</b>	<b>137,960</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427 y a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704.

Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

- (2) Corresponde, neto, a los siguientes programas de computador, utilizados por la Compañía en la operación de sus negocios:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Gestor de órdenes (a)	26,672	30,803
Comercio directo (app Éxito, app Carulla y app Mi descuento) (a)	10,257	7,512
Gestor de descuentos (a)	9,703	9,590
Gestor de producto (a)	7,574	9,037
WMS	6,878	9,777
Gestor de <i>Ecommerce</i>	3,190	4,076
Paga fácil	1,807	785
<i>Front Ecommerce</i>	1,771	-
Desarrollos postventa	1,741	-
Rentabilidad de espacios	1,737	2,128
Sinemax	1,728	2,174
Facturación electrónica	1,724	-
WMS cedis B2C versión 2	1,683	-
Giros financieros	1,446	-
Administración y comunicación de precios	982	1,156
Facturador electrónico POS	914	1,075
App Canal de venta	913	-
App Carulla Freshmarket	811	1,071
Control acceso red	796	975
Mi Surtii	739	-
Proyecto competitividad de precios	721	735
<i>Streaming</i> datos tiempo	708	-
Clickam	574	675
Proyecto Turbo	529	194
Proyecto giros y apuestas	524	616
Base de datos	511	1,106
Implementación MKP de salida 2022	484	-
Monedero	468	551
Cava online Carulla	404	475
Rappi payless 2022	346	-
<i>Fashion</i> App Éxito	340	400
Productos financieros POS	320	376
App distribuidora aliados	316	387
Check and go 2022	300	-
Motor de recomendación	284	752
Auto registro (b)	244	382
Kiosko de comidas (b)	240	375
Omnicanal OMS versión 2.0	191	-
Transacciones financieras	181	213
GUI para clientes (b)	178	284
Venta por imágenes (b)	171	273
Rotar	169	296
<i>Firewall</i> de perímetro	165	-
Pos móvil II (b)	162	199
Surtimayorista	161	254
Tirilla digital	147	196
Textiles Vegas	86	-
Sistema de información comercial (Sinco)	66	111
Innovación puntos de pago	59	98
Virtualizador equipos centrales	-	220
Otros menores	173	588
<b>Total programas de computador, neto</b>	<b>92,288</b>	<b>89,915</b>
<b>Programas de computador, costo</b>	<b>230,248</b>	<b>220,442</b>
<b>Programas de computador, depreciación acumulada</b>	<b>(137,960)</b>	<b>(130,527)</b>

(a) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de omnicanalidad.

(b) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de transformación digital.

- (3) Corresponde al reconocimiento de los contratos celebrados en diciembre de 2021 por \$2,771, diciembre de 2017 por \$2,226, diciembre de 2016 por \$11,522 y septiembre de 2016 por \$13,238 para la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales y al reconocimiento de un deterioro de valor en 2020 en los derechos de explotación de locales comerciales por \$9,266.

Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, los derechos adquiridos en 2021 por \$2,771 fueron asignados a Carulla.

Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellos, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observó indicios de deterioro de valor sobre los activos intangibles distintos de la plusvalía.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los activos intangibles distintos de la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles distintos de la plusvalía.

#### Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,130,006	1,766,671
Onper Investment 2015 S.L. (1)	Subsidiaria	1,148,636	831,007
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,001,231	974,979
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	295,481	279,753
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	198,747	176,925
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	23,241	18,617
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	10,357	9,601
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,576	6,777
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	5,219	5,233
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	3,655	4,545
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	3,063	3,134
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	2,300	2,204
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	1,818	2,176
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	146	153
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>4,834,326</b>	<b>4,085,625</b>

(1) El saldo corresponde a la subsidiaria Libertad S.A. y a sus subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Spice España de Valores Americanos S.L.

#### Nota 18. Pasivos financieros

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Préstamos bancarios	1,523,826	878,268
Otros pasivos financieros	24,942	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1,548,768</b>	<b>878,268</b>
<b>Corriente</b>	<b>944,336</b>	<b>136,184</b>
<b>No corriente</b>	<b>604,432</b>	<b>742,084</b>

Los movimientos de los pasivos financieros durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 (1)</b>	<b>878,268</b>
Incrementos por desembolsos y novaciones (2)	764,374
Incrementos por valoraciones e intereses	72,289
(Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones (3)	(166,163)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1,548,768</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 el saldo incluye principalmente \$205,416 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$190,000 y \$141,675 suscritos el 26 de marzo de 2021.

(2) La Compañía solicitó desembolso por \$230,000 de uno de los créditos rotativos bilaterales vigentes suscrito el 18 de febrero de 2022.

La Compañía solicitó desembolso por \$170,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$40,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En agosto de 2022, la Compañía solicitó desembolso por \$90,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$160,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

Los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de línea triangular *factoring* por \$74,374 realizadas durante agosto y septiembre de 2022.

(3) En marzo de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En abril de 2022 la Compañía pagó \$8,325 y \$17,271 correspondientes a dos de los créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021.

En junio de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En septiembre de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020 y pagó \$49,432 por operaciones de línea triangular *factoring*.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 30 de septiembre de 2022, descontados a valor presente:

Año	Total
2023	325,859
2024	140,439
2025	72,919
>2026	65,215
	<b>604,432</b>

#### Nota 18.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022

Financieras: Las obligaciones adquiridas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 tienen el mismo "covenant" mencionado en la Nota 18.2.

#### Nota 18.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021

Financieras: Las obligaciones adquiridas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 tienen el mismo "covenant" de las obligaciones adquiridas durante 2020, el cual establece que mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, la Compañía se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

#### Nota 19. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Planes de beneficios definidos	19,925	18,793
Plan de beneficios largo plazo	1,710	1,573
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>21,635</b>	<b>20,366</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,751</b>	<b>2,482</b>
<b>No corriente</b>	<b>17,884</b>	<b>17,884</b>

#### Nota 20. Otras provisiones

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos legales (1)	13,982	12,835
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (2)	3,578	3,407
Reestructuración (3)	1,553	878
Otras (4)	6,112	10,239
<b>Total otras provisiones</b>	<b>25,225</b>	<b>27,359</b>
<b>Corriente (Nota 20.1)</b>	<b>9,798</b>	<b>16,368</b>
<b>No corriente (Nota 20.1)</b>	<b>15,427</b>	<b>10,991</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros.

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos laborales (a)	8,647	7,915
Procesos civiles (b)	5,335	4,920
<b>Total procesos legales</b>	<b>13,982</b>	<b>12,835</b>

- (a) Las provisiones por procesos laborales corresponden a demandas relacionadas con los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Salud y pensión	4,613	3,100
Indemnizaciones	2,620	2,730
Relación laboral y solidaridad	1,150	1,810
Reajustes salariales y prestacionales	184	195
Asuntos colectivos	80	80
<b>Total provisiones por procesos laborales</b>	<b>8,647</b>	<b>7,915</b>

- (b) Las provisiones por procesos civiles corresponden a demandas relacionadas con los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Protección al consumidor	496	345
Condiciones locativas	458	428
Procesos inmobiliarios	239	239
Protección de datos	150	560
Metrología y reglamentos técnicos	138	206
Responsabilidad civil extracontractual	132	10
Otros procesos de cuantías menores	3,722	3,132
<b>Total provisiones por procesos civiles</b>	<b>5,335</b>	<b>4,920</b>

- (2) El saldo de las provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias corresponde a procesos relacionados con los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Impuesto al valor agregado por pagar	3,337	3,166
Impuesto a la propiedad raíz	241	241
<b>Total provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias</b>	<b>3,578</b>	<b>3,407</b>

- (3) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de los almacenes, de la industria y del corporativo, los cuales tendrán un impacto en las actividades de la Compañía. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 se ha registrado gasto por este concepto por \$4,618; los desembolsos y la finalización del saldo del plan se estima realizar durante el segundo semestre de 2022. El gasto de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos (Nota 32).

El valor de la provisión de este plan de reestructuración se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados a ese plan.

- (4) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Provisión proyecto inmobiliario Montevideo (a)	3,500	3,500
Mejoras urbanísticas	2,215	2,215
Merma para mercancía VMI	333	1,031
Cierre almacenes	64	2,925
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	95
Otras menores	-	473
<b>Total otras</b>	<b>6,112</b>	<b>10,239</b>

- (a) Corresponde a la provisión registrada como garantía a favor de los compradores del proyecto inmobiliario Montevideo.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>12,835</b>	<b>3,407</b>	<b>878</b>	<b>10,239</b>	<b>27,359</b>
Incrementos	4,156	171	4,618	5,801	14,746
Pagos	(1,223)	-	(3,819)	(9,063)	(14,105)
Reversiones por no utilizaciones	(1,786)	-	(124)	(778)	(2,688)
Otras	-	-	-	(87)	(87)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>13,982</b>	<b>3,578</b>	<b>1,553</b>	<b>6,112</b>	<b>25,225</b>

#### Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos legales	2,133	2,180
Reestructuración	1,553	878
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	-	3,166
Otras	6,112	10,144
<b>Total corriente</b>	<b>9,798</b>	<b>16,368</b>
Procesos legales	11,849	10,655
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	3,578	241
Otras	-	95
<b>Total no corriente</b>	<b>15,427</b>	<b>10,991</b>

#### Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Compañía con corte al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	2,133	-	1,553	6,112	9,798
Mayor a un año	11,849	3,578	-	-	15,427
<b>Total pagos estimados</b>	<b>13,982</b>	<b>3,578</b>	<b>1,553</b>	<b>6,112</b>	<b>25,225</b>

#### Nota 21. Cuentas por pagar a partes relacionadas

##### Nota 21.1. Cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Subsidiarias (1)	148,033	128,576
Negocios conjuntos (2)	28,509	42,495
Compañías del Grupo Casino (3)	7,732	12,224
Controladora	39	-
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>184,313</b>	<b>183,295</b>

(1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Éxito Industrias S.A.	129,613	110,966
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	10,940	10,066
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,059	2,778
Patrimonios Autónomos	2,459	2,461
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,827	-
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	131	2,023
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4	161
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	121
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>148,033</b>	<b>128,576</b>

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Compra de activos e inventarios	127,215	110,552
Servicios de transporte	10,940	10,066
Arrendamiento de inmuebles	1,233	3,083
Servicio de energía	1,823	-
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,059	2,778
Pasivos por aportes de capital	-	2,024
Compra de viajes turísticos	4	44
Otros servicios recibidos	3,759	29
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>148,033</b>	<b>128,576</b>

(2) Corresponde principalmente a la cuenta por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) que se han realizado de acuerdo con el programa de fidelización de esa compañía al cual pertenecer la Compañía, por \$28,504 (31 de diciembre de 2021 - \$42,495).

(3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios recibidos de eficiencia energética, de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	5,824	9,352
Casino Guichard Perrachon S.A.	1,677	847
Distribution Casino France	231	224
Casino Services	-	1,637
International Retail and Trade Services IG	-	164
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>7,732</b>	<b>12,224</b>

#### Nota 21.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Subsidiarias	459,701	506,195
<b>Total pasivo por arrendamiento (Nota 23)</b>	<b>459,701</b>	<b>506,195</b>
<b>Corriente</b>	<b>42,505</b>	<b>43,454</b>
<b>No corriente</b>	<b>417,196</b>	<b>462,741</b>

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Patrimonios Autónomos	459,701	464,238
Éxito Industrias S.A.S. (a)	-	41,957
<b>Total pasivo por arrendamiento</b>	<b>459,701</b>	<b>506,195</b>

(a) La disminución obedece a la terminación anticipada de los contratos de arriendo. Posteriormente los mismos contratos fueron tomados directamente por la Compañía con los arrendadores dueños de los inmuebles.

**Nota 21.3. Otros pasivos financieros**

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Subsidiarias (1)	15,442	12,279
Negocios conjuntos (2)	14,532	17,441
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>29,974</b>	<b>29,720</b>

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 25).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

**Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Proveedores (1)	2,736,810	3,598,423
Costos y gastos por pagar	320,528	362,190
Empleados	165,600	141,854
Compra de activos	146,394	112,340
Retención en la fuente por pagar	47,053	49,919
Dividendos por pagar	2,234	2,119
Impuestos recaudados por pagar	2,145	1,067
Otros	29,953	31,742
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>3,450,717</b>	<b>4,299,654</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,383,556</b>	<b>4,249,804</b>
<b>No corriente</b>	<b>67,161</b>	<b>49,850</b>

(1) Ver Nota 6, numeral (1).

**Nota 23. Pasivo por arrendamiento**

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pasivo por arrendamiento (1)	1,817,583	1,820,785
<b>Corriente</b>	<b>255,322</b>	<b>239,831</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,562,261</b>	<b>1,580,954</b>

(1) Incluye \$459,701 (31 de diciembre de 2021 - \$506,195) de pasivo por arrendamientos contratados con partes relacionadas (Nota 21.2).

A continuación, se presenta la proyección de los pagos fijos por los pasivos por arrendamiento, al 30 de septiembre de 2022:

Hasta 1 año	310,269
De 1 a 5 años	1,081,777
Más de 5 años	995,743
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,387,789</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(570,206)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,817,583</b>

**Nota 24. Impuesto a las ganancias**Disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Compañía

- Para el año gravable 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.  
Para el año gravable 2021 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 31%.
- A partir de 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

- c. A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales y se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales con tarifa del 10%, calculado para las personas jurídicas sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$11 en 2022) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 35% para 2022 y fue del 31% para 2021.
- e. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según el marco técnico normativo contable vigente en Colombia establecido en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- f. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- g. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- h. El 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, se considera como descuento tributario para los periodos gravables 2021 y 2022.
- i. Son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- l. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección.
- m. Los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los periodos gravables siguientes.
- n. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2021 es del 1.97%.

#### Créditos fiscales

El plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria obtenidos a partir del año gravable 2007 podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía determinó su pasivo de impuesto sobre la renta y complementario por el sistema de renta ordinaria.

Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2021 - \$346,559) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>346,559</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>211,190</b>

Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía cuenta con \$740,337 (31 de diciembre de 2021 - \$738,261) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>738,261</b>
Ajuste de periodos anteriores	2,076
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>740,337</b>

#### Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2020 el término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años, y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2022 y hasta 2023, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 30 de septiembre de 2022.

#### Precios de transferencia

Las operaciones de la Compañía con su matriz, sus subsidiarias y/o partes relacionadas ubicadas en zona franca o en el exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2021. Para este propósito la Compañía presentó una declaración informativa y tiene disponible el referido estudio desde el 16 de septiembre de 2022.

#### Entidades controladas del exterior

En el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades.

#### **Nota 24.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### Activo por impuestos corrientes

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Saldo a favor por impuesto a la renta (1)	203,028	223,035
Descuentos tributarios (2)	138,400	84,490
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	24,631	23,899
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>366,059</b>	<b>331,424</b>

(1) El saldo a favor por impuesto a la renta se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Retenciones de impuesto de renta	183,635	223,035
Saldo a favor por impuesto a la renta de años anteriores	19,408	-
Descuentos tributarios (a)	-	71,716
<b>Subtotal</b>	<b>203,043</b>	<b>294,751</b>
(Gasto) de impuesto a la renta (Nota 24.3)	(15)	(71,716)
<b>Total saldo a favor por impuesto a la renta</b>	<b>203,028</b>	<b>223,035</b>

(a) De acuerdo con lo establecido por el Artículo 115 del E.T., los descuentos tributarios aplicados corresponden principalmente a los valores efectivamente pagados en 2021 por concepto de impuesto de industria y comercio.

(2) Los descuentos tributarios se componen de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
IVA en activos reales productivos	93,095	71,720
Impuesto de industria y comercio y avisos	45,305	12,770
<b>Total descuentos tributarios</b>	<b>138,400</b>	<b>84,490</b>

#### Pasivo por impuestos corrientes

La Compañía no posee pasivo por impuestos corrientes.

#### **Nota 24.2. Activo y pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### Activo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	47,495	55,573
<b>Total activo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias</b>	<b>47,495</b>	<b>55,573</b>

#### Pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Impuesto de industria y comercio por pagar	61,440	75,722
Impuesto a la propiedad raíz	1,940	516
<b>Total pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias</b>	<b>63,380</b>	<b>76,238</b>

**Nota 24.3. Impuesto a las ganancias**

La conciliación entre la ganancia contable y la utilidad líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>242,130</b>	<b>288,314</b>	<b>61,909</b>	<b>121,773</b>	<b>574,973</b>
<b>Mas</b>					
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	51,208	-	-	-	-
Gastos no deducibles	24,446	14,088	3,588	117	16,239
Gravamen a los movimientos financieros	6,545	5,744	1,855	1,124	6,348
Impuestos asumidos y valorización	4,773	769	1,187	273	1,310
Donaciones no deducibles	4,433	-	4,433	-	-
Provisión contable y castigos de cartera	3,515	1,550	(722)	(1,725)	1,174
Multas, sanciones y litigios	3,311	5,039	2,640	2,743	5,340
Reintegro deducción de activos fijos productores de renta	488	1,286	488	165	1,617
Renta líquida - recuperación depreciación activos fijos vendidos	209	35	-	1	35
Precio de venta activos fijos poseídos por menos de 2 años	-	34	-	34	34
<b>Menos</b>					
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(79,069)	(52,463)	(105)	(39)	(69)
Recuperación de costos y gastos	(14,792)	(3,128)	(1,010)	200	(2,572)
Dividendos no gravados de las subsidiarias	(3,710)	(3,604)	(1,807)	(3,604)	(3,604)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(3,404)	(16,422)	(1,135)	(5,474)	(21,895)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(1,519)	(1,737)	(506)	(579)	(2,375)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(632)	(1,278)	(210)	(426)	(1,206)
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	(555)	(5,476)	(1)	80	(5,476)
Impuestos no deducibles	(318)	-	(2)	-	(411)
Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros	-	(1,177)	-	(537)	(1,918)
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	-	(16,184)	(2,417)	(18,187)	(116,610)
<b>Renta líquida</b>	<b>237,059</b>	<b>215,390</b>	<b>68,185</b>	<b>95,939</b>	<b>450,934</b>
Renta exenta (a)	(69,430)	-	(30,799)	-	-
<b>Renta líquida antes de compensaciones</b>	<b>167,629</b>	<b>215,390</b>	<b>37,386</b>	<b>95,939</b>	<b>450,934</b>
Compensaciones (b)	(135,369)	(171,454)	(5,126)	(52,003)	(171,454)
<b>Renta líquida después de compensaciones</b>	<b>32,260</b>	<b>43,936</b>	<b>32,260</b>	<b>43,936</b>	<b>279,480</b>
Tarifa del impuesto de renta	35%	31%	35%	31%	31%
<b>Subtotal (gasto) impuesto de renta</b>	<b>(11,291)</b>	<b>(13,620)</b>	<b>(11,291)</b>	<b>(13,620)</b>	<b>(86,639)</b>
<b>(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Descuentos tributarios	11,291	13,620	11,291	13,620	14,923
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>(71,716)</b>
<b>Ajuste por impuesto del año anterior (c)</b>	<b>(9,083)</b>	<b>(94)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(94)</b>
<b>(Gasto) impuesto pagado en el exterior (d)</b>	<b>(4,860)</b>	<b>-</b>	<b>(2,156)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente</b>	<b>(13,958)</b>	<b>(94)</b>	<b>(2,171)</b>	<b>-</b>	<b>(71,810)</b>

(a) Corresponde a los dividendos recibidos de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.

(b) Compensación excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período (Nota 24).

(c) Para 2022, este gasto en el impuesto de renta corriente se compensa con un ingreso registrado en el impuesto de renta diferido. El reconocimiento de esos hechos económicos se realizó en el momento de la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021, debido a que el tratamiento fiscal del deterioro de la cartera que utilizó el negocio conjunto Compañía de Financiamiento Tuya S.A. fue reconocido como no deducible en la depuración final del impuesto de renta de la Compañía; sin embargo, este tratamiento tiene efecto temporal y en años posteriores será revertido bien sea a través de su deducibilidad, el castigo de la cartera o la reversión del deterioro de cartera.

(d) Corresponde a las retenciones practicadas a los dividendos recibidos de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.

Los componentes del (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(13,958)	(94)	(2,171)	-	(71,810)
(Gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.4)	(51,432)	(26,204)	(9,801)	4,542	(28,482)
<b>Total (gasto) por impuesto a la renta y complementarios</b>	<b>(65,390)</b>	<b>(26,298)</b>	<b>(11,972)</b>	<b>4,542</b>	<b>(100,292)</b>

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Arrendamientos gravados	85,264	72,095	29,054	25,814	101,836
Dividendos de las subsidiarias gravados	69,430	65,492	30,799	36,640	93,245
Otros gastos (ingresos) contables no fiscales, neto	68,636	28,639	-	(602)	(21,907)
Diferencia en cambio, neta	19,109	12,323	14,123	7,079	18,158
Provisiones contables	18,571	31,413	3,544	13,927	41,838
Dividendos de las subsidiarias no gravados	3,710	3,604	1,808	3,604	3,604
Cálculo actuarial gravado	190	946	390	315	1,646
Resultados por el método de participación, neto	(129,319)	(143,200)	(56,275)	(75,048)	(226,362)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(34,959)	(24,422)	(15,865)	(9,847)	(42,557)
Costos fiscales no contables, neto	(22,279)	(19,107)	(1,019)	182	(21,751)
Recuperación de provisiones	(14,698)	(39,109)	(4,673)	(18,132)	(52,644)
Otros gastos contables sin incidencia fiscal	(8,662)	63	(2,780)	(351)	(1,896)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(3,779)	(4,776)	(1,520)	(1,744)	(9,576)
Impuestos no deducibles	(6)	(145)	(3)	(24)	(244)
<b>Total</b>	<b>51,208</b>	<b>(16,184)</b>	<b>(2,417)</b>	<b>(18,187)</b>	<b>(116,610)</b>

#### Nota 24.4. Impuesto diferido

La Compañía reconoce el activo y el pasivo por impuesto diferido derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera pagar o recuperar, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un activo por impuesto diferido se analiza si la Compañía generará suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

El impuesto diferido registrado en el estado de situación financiera y la composición del activo y del pasivo por impuesto diferido son los siguientes:

	30 de septiembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	636,154	-	636,154	637,274	-	637,274
Pérdidas fiscales	259,118	-	259,118	258,391	-	258,391
Excesos de renta presuntiva	73,917	-	73,917	121,296	-	121,296
Créditos fiscales	72,160	-	72,160	82,257	-	82,257
Cuentas por pagar comerciales y otras	22,606	-	22,606	8,392	-	8,392
Cuentas comerciales por cobrar y otras	8,520	-	8,520	3,918	-	3,918
Otras provisiones	7,661	-	7,661	8,435	-	8,435
Inventarios	4,201	-	4,201	3,593	-	3,593
Gastos pagados por anticipado	2,637	-	2,637	747	-	747
Provisiones por beneficios a empleados	1,254	-	1,254	1,154	-	1,154
Activos no corrientes mantenidos para la venta	284	-	284	3	-	3
Otros pasivos financieros	43	-	43	292	-	292
Otros pasivos no financieros	-	(139)	(139)	-	(139)	(139)
Proyectos inmobiliarios	-	(149)	(149)	-	(176)	(176)
Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos	-	(385)	(385)	-	(385)	(385)
Inmuebles en construcción	-	(441)	(441)	-	(460)	(460)
Cuentas por cobrar partes relacionadas	-	(1,357)	(1,357)	-	(3,756)	(3,756)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(3,710)	(3,710)	-	(4,004)	(4,004)
Terrenos	-	(6,066)	(6,066)	-	(4,322)	(4,322)
Otros activos financieros	-	(17,275)	(17,275)	-	(5,182)	(5,182)
Otras propiedades, planta y equipo	-	(19,689)	(19,689)	-	(22,320)	(22,320)
Propiedades de inversión	-	(45,943)	(45,943)	-	(45,990)	(45,990)
Plusvalía	-	(145,516)	(145,516)	-	(144,997)	(144,997)
Edificios	-	(167,836)	(167,836)	-	(164,841)	(164,841)
Derechos de uso	-	(565,567)	(565,567)	-	(563,360)	(563,360)
<b>Total</b>	<b>1,088,555</b>	<b>(974,073)</b>	<b>114,482</b>	<b>1,125,752</b>	<b>(959,932)</b>	<b>165,820</b>

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
(Gasto) ingreso impuesto de renta diferido	(48,617)	(26,810)	(9,599)	3,674
(Gasto) ingreso impuesto de renta diferido a la ganancia ocasional	(2,815)	606	(202)	868
<b>Total (gasto) ingreso impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>(51,432)</b>	<b>(26,204)</b>	<b>(9,801)</b>	<b>4,542</b>

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados integrales es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Ingreso (gasto) por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura y otros	94	(3,659)	(635)	(1,549)
Ingreso por mediciones de planes de beneficios definidos	-	299	-	299
<b>Total ingreso (gasto) impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>94</b>	<b>(3,360)</b>	<b>(635)</b>	<b>(1,250)</b>

La conciliación del movimiento del impuesto diferido, entre el 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 con el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	(51,432)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	94
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto, entre 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(51,338)</b>

Al 30 de septiembre de 2022 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,902,734 (31 de diciembre de 2021 - \$1,286,610).

## Nota 25. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Recaudos recibidos para terceros (1)	45,244	65,983
Instrumentos financieros derivados (2)	122	592
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	242
<b>Total otros pasivos financieros, corriente</b>	<b>45,366</b>	<b>66,817</b>

(1) El saldo de los recaudos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Tesorería unificada (a)	15,442	12,279
Recaudos Tarjeta Éxito (b)	14,532	17,441
Comercio directo ( <i>market place</i> )	9,202	5,594
Corresponsal no bancario	1,615	28,058
Otros recaudos	4,453	2,611
<b>Total</b>	<b>45,244</b>	<b>65,983</b>

(a) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 21.3.). El detalle por subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	13,967	10,902
Éxito Industrias S.A.S.	1,390	1,354
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	83	21
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2	2
<b>Total</b>	<b>15,442</b>	<b>12,279</b>

(b) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 21.3.).

- (2) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	91	31	-	-	122
					<b>122</b>

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	309	283	-	-	592
					<b>592</b>

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las permutas financieras se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo.

La Compañía documenta las relaciones de cobertura contable y realiza las pruebas de eficacia desde el momento de reconocimiento inicial y a lo largo de la relación de cobertura hasta su discontinuación. No se presenta ineficacia para ninguno de los periodos presentados.

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo Cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor Razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	242

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	242	-	-	-	242

## Nota 26. Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos recibidos por anticipado (1)	94,740	165,046
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	3,136	2,878
Bono recompra	715	99
Cuotas recibidas plan resévalo	369	260
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>98,960</b>	<b>168,283</b>
<b>Corriente</b>	<b>96,535</b>	<b>166,116</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,425</b>	<b>2,167</b>

- (1) Corresponde principalmente a los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos a través de medios de pago y por las alianzas estratégicas.

El detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Tarjeta regalo (a)	44,440	74,476
Tarjeta integral Cafam	11,941	11,097
Tarjeta cambio	4,448	4,723
Tarjeta combustible	748	743
Otros (b)	33,163	74,007
<b>Total</b>	<b>94,740</b>	<b>165,046</b>

- (a) La disminución obedece básicamente a la utilización de las tarjetas al inicio del año.
- (b) El saldo corresponde a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Anticipos recibidos de clientes nacionales	25,723	41,380
Cupos por redimir	2,509	26,613
Otros anticipos recibidos de terceros	4,931	6,014
<b>Total otros</b>	<b>33,163</b>	<b>74,007</b>

La Compañía considera los ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de este pasivo durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos recibidos por anticipado
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>165,046</b>
Aumento por nuevos pasivos no financieros	707,449
Disminución por causación del ingreso	(777,755)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>94,740</b>

El saldo de los otros pasivos no financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos recibidos por anticipado	94,740	165,046
Bono recompra	715	99
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	711	711
Cuotas recibidas plan reservalo	369	260
<b>Total corriente</b>	<b>96,535</b>	<b>166,116</b>
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,425	2,167
<b>Total no corriente</b>	<b>2,425</b>	<b>2,167</b>

## Nota 27. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

Al 30 de septiembre de 2022 el capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (\*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 432.621.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 15.618.698 por un valor de \$319,490.

Al 31 de diciembre de 2021 el capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (\*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 por un valor de \$2,734.

El movimiento que se presenta en las acciones en circulación entre el 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 obedece al proceso de readquisición de acciones que efectuó la Compañía durante junio de 2022. Como resultado de ese proceso la Compañía readquirió 14.982.863 acciones propias.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$4,843,466. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entienda la capitalización cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

## Nota 28. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022			30 de septiembre de 2021			31 de diciembre de 2021		
	Valor Bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1)	(4,747)	-	(4,747)	(2,035)	-	(2,035)	(1,858)	-	(1,858)
Mediciones de planes de beneficios definidos (2)	(3,583)	1,258	(2,325)	(5,910)	2,072	(3,838)	(3,582)	1,257	(2,325)
Diferencias de cambio de conversión (3)	(1,065,437)	-	(1,065,437)	(1,211,991)	-	(1,211,991)	(1,218,439)	-	(1,218,439)
(Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(19,068)	-	(19,068)	(18,532)	(2,256)	(20,788)	(18,312)	(3,138)	(21,450)
Resultados por cobertura de flujos de efectivo (4)	14,721	(5,153)	9,568	3,440	(1,183)	2,257	6,023	(2,108)	3,915
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(1,078,114)</b>	<b>(3,895)</b>	<b>(1,082,009)</b>	<b>(1,235,028)</b>	<b>(1,367)</b>	<b>(1,236,395)</b>	<b>(1,236,168)</b>	<b>(3,989)</b>	<b>(1,240,157)</b>

- (1) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio, menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no se reclasifican a los resultados del período.
- (2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Compañía y de sus subsidiarias mediante la aplicación del método de la participación. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no se reclasifica a los resultados del período.
- (3) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Compañía de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las operaciones en el extranjero. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del período cuando se disponga la operación en el extranjero.
- (4) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del período únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del período o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.

**Nota 29. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

El valor de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Venta de bienes (1)	10,247,650	8,462,717	3,535,836	3,046,957
Ingresos por servicios (2)	219,891	194,443	77,345	71,423
Otros ingresos ordinarios (3)	84,516	145,562	10,649	20,585
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</b>	<b>10,552,057</b>	<b>8,802,722</b>	<b>3,623,830</b>	<b>3,138,965</b>

- (1) El valor de las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	10,221,390	8,406,211	3,535,836	3,046,957
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	26,260	56,506	-	-
<b>Total venta de bienes</b>	<b>10,247,650</b>	<b>8,462,717</b>	<b>3,535,836</b>	<b>3,046,957</b>

(a) Al 30 de septiembre de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260. Al 30 de septiembre de 2021 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario La Secreta por \$200 y a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$56,306.

(2) El valor de los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Concesionarios	58,613	64,326	19,015	22,060
Publicidad	54,722	46,537	21,003	20,043
Arrendamientos de inmuebles	28,872	15,861	11,043	6,107
Arrendamientos de espacios físicos	19,436	13,680	7,109	4,793
Corresponsal no bancario	13,516	11,494	4,919	4,227
Comisiones	13,454	13,119	3,781	4,388
Administración de inmuebles	12,566	9,834	3,702	2,916
Transporte	6,631	10,780	2,164	3,758
Giros	6,096	5,437	2,418	1,981
Otros servicios	5,985	3,375	2,191	1,150
<b>Total ingreso por servicios</b>	<b>219,891</b>	<b>194,443</b>	<b>77,345</b>	<b>71,423</b>

(3) El valor de los otros ingresos ordinarios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Aprovechamientos (a)	57,411	82,606	1,459	3,394
Eventos de mercadeo	12,065	12,824	3,572	4,049
Regalías	6,462	9,378	2,725	3,957
Participación en acuerdos de colaboración (b)	3,072	36,097	961	7,747
Servicios financieros	1,668	1,501	664	464
Asesoría técnica	1,165	1,052	419	379
Uso de parqueaderos	1,152	1,144	375	379
Otros	1,521	960	474	216
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>84,516</b>	<b>145,562</b>	<b>10,649</b>	<b>20,585</b>

(a) Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, a la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y a ingresos por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,422. Para 2021 incluye principalmente al ingreso por los honorarios por el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios por \$74,938.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Kiire	2,457	1,514	871	653
Éxito Media	615	1,389	90	482
Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (i)	-	33,194	-	6,612
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>3,072</b>	<b>36,097</b>	<b>961</b>	<b>7,747</b>

(i) La disminución de los resultados de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la contabilización de este negocio conjunto utilizando el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

**Nota 30. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta**

El valor de los gastos de distribución es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Depreciación y amortización	261,868	250,296	88,744	82,510
Combustibles y energía	128,469	99,749	45,297	34,907
Impuestos distintos al impuesto de renta	101,016	84,546	27,241	22,241
Reparación y mantenimiento	86,550	78,759	30,159	26,126
Publicidad	73,508	66,986	27,692	24,856
Servicio de vigilancia	57,646	52,921	19,338	17,834
Servicios	54,664	39,186	17,115	12,760
Arrendamientos	48,387	41,839	20,505	18,954
Comisiones de tarjetas débito y crédito	48,323	33,625	17,131	10,372
Administración de locales	35,550	31,314	12,251	10,684
Servicio de aseo	32,655	31,117	11,054	10,422
Transporte	31,838	30,524	10,870	9,863
Honorarios	28,825	19,950	9,697	7,443
Seguros	21,486	20,336	7,836	7,663
Material de empaque y marcada	14,290	11,159	4,669	4,247
Personal externo	6,793	4,594	2,477	1,762
Aseo y cafetería	6,710	5,688	2,361	2,372
Gastos legales	6,238	3,428	1,080	1,052
Gastos por otras provisiones	5,808	2,507	939	768
Gasto por deterioro (a)	4,924	8,604	1,417	4,346
Gastos de viaje	4,421	1,610	1,901	912
Papelaría útiles y formas	3,663	2,630	1,500	1,026
Otras comisiones	3,454	2,640	1,342	1,036
Taxis y buses	2,120	3,547	185	1,333
Comisiones	1,660	1,360	510	338
Acuerdos de colaboración Autos Éxito	1,541	508	486	283
Otros	143,247	100,599	51,693	38,946
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>1,215,654</b>	<b>1,030,022</b>	<b>415,490</b>	<b>355,056</b>

El valor de los gastos de administración y venta es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Depreciación y amortización	32,384	25,906	10,907	9,140
Honorarios	27,027	27,704	9,197	9,750
Impuestos distintos al impuesto de renta	17,019	11,331	4,465	2,042
Reparación y mantenimiento	14,836	12,202	2,817	4,797
Servicios	10,094	6,452	2,937	1,481
Comisiones	7,243	4,858	2,479	1,970
Gastos por deterioro (a)	6,855	8,087	2,476	2,218
Seguros	6,547	5,204	2,380	1,842
Gastos de viaje	6,024	3,576	2,164	1,436
Gastos por otras provisiones	4,327	10,637	1,254	1,882
Personal externo	2,949	2,881	1,142	1,060
Otras comisiones	2,680	2,151	745	548
Combustibles y energía	2,598	1,826	834	748
Administración de locales	1,554	1,278	446	430
Taxis y buses	974	158	920	79
Atenciones	672	188	136	57
Contribuciones y afiliaciones	667	915	58	381
Arrendamientos	338	757	78	253
Gastos legales	148	118	41	62
Otros	7,377	4,018	3,550	1,240
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>152,313</b>	<b>130,247</b>	<b>49,026</b>	<b>41,416</b>

(a) Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el gasto por deterioro reconocido durante el periodo asciende a \$11,779 (Nota 7.1).

**Nota 31. Gasto por beneficios a empleados**

El valor de los gastos por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Sueldos y salarios	453,037	411,931	160,566	143,839
Aportaciones a la seguridad social	6,924	6,242	2,247	3,066
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	26,711	26,992	9,046	8,844
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>486,672</b>	<b>445,165</b>	<b>171,859</b>	<b>155,749</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	37,986	34,015	13,272	10,186
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,704	1,713	510	506
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>39,690</b>	<b>35,728</b>	<b>13,782</b>	<b>10,692</b>
Gastos por beneficios de terminación	1,297	348	584	(39)
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	146	140	42	43
Otros gastos de personal	10,759	7,589	4,091	3,191
<b>Total gastos por beneficios a empleados</b>	<b>538,564</b>	<b>488,970</b>	<b>190,358</b>	<b>169,636</b>

**Nota 32. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras (pérdidas), netas**

Los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias (pérdidas), netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Compañía; estos se definen como elementos significativos de ingresos y gastos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Compañía, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El valor de los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras (pérdidas), netas, es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Otros ingresos operativos</b>				
<b>Recurrentes</b>				
Indemnización de terceros (1)	13,879	-	1,994	-
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	11,939	13,657	4,446	5,515
Indemnización de seguros	1,970	1,053	779	435
Recuperación de otras provisiones de procesos laborales	1,012	2,318	549	378
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	836	1,162	(4)	74
Recuperación de otras provisiones	778	548	128	-
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	774	347	108	198
Reintegro de gastos por provisión de impuestos	-	3,272	-	-
<b>Total recurrentes</b>	<b>31,188</b>	<b>22,357</b>	<b>8,000</b>	<b>6,600</b>
<b>No recurrentes</b>				
Recuperación de otras provisiones procesos reestructuración	124	1,061	124	-
Ingreso por indemnizaciones por siniestros	31	-	-	-
<b>Total no recurrentes</b>	<b>155</b>	<b>1,061</b>	<b>124</b>	<b>-</b>
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>31,343</b>	<b>23,418</b>	<b>8,124</b>	<b>6,600</b>
<b>Otros gastos operativos</b>				
Otros gastos (2)	(7,309)	(14,547)	(4,546)	(6,800)
Gasto por reestructuración (3)	(4,618)	(12,751)	-	(7,611)
Pérdida por reclasificación de activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 42)	(230)	-	-	-
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(12,157)</b>	<b>(27,298)</b>	<b>(4,546)</b>	<b>(14,411)</b>
<b>Otras (pérdidas) ganancias, netas</b>				
Ingreso (gasto) por cancelación anticipada contratos de arrendamiento (4)	5,814	305	3,515	(8)
Ganancia en venta de propiedades, planta y equipo	207	71	-	39
Retiro de propiedades planta y equipo (5)	(6,742)	(8,975)	(2,652)	(1,342)
Deterioro de propiedades de inversión (6)	(556)	(2,591)	(556)	(2,591)
Deterioro de propiedad, planta y equipo (7)	(229)	-	(229)	-
Otros menores	94	-	51	-
<b>Total otras (pérdidas) ganancias, netas</b>	<b>(1,412)</b>	<b>(11,190)</b>	<b>129</b>	<b>(3,902)</b>

- (1) Corresponde a la indemnización por pérdida de mercancía resultante de la operación comercial Rappi Turbo.
- (2) El valor de los otros gastos es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Proyectos especiales (a)	(6,837)	(2,916)	(4,538)	(1,906)
Traslado operaciones Cedi Montevideo	(431)	-	-	-
Implementación de la NIIF 16- Arrendamientos	(41)	(140)	(8)	(17)
Cierre de almacenes y tiendas	-	(1,577)	-	(63)
Gastos plan nacional de salud establecido por el gobierno nacional	-	(1,707)	-	(517)
Gastos proyecto Suramérica	-	(2,100)	-	(2,100)
Gastos por reconversiones de almacenes	-	(88)	-	(88)
Gastos extraordinarios (b)	-	(6,019)	-	(2,109)
<b>Total otros gastos</b>	<b>(7,309)</b>	<b>(14,547)</b>	<b>(4,546)</b>	<b>(6,800)</b>

- (a) Corresponde a gastos en proyectos especiales que realizó la Compañía como parte de sus análisis de otras unidades de negocio e implementación de normas y leyes.
- (b) Para 2021 corresponde a la baja de inventario por \$3,164 y a otros gastos por \$2,855 como consecuencia de los siniestros ocasionados por los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes en diferentes ciudades del país.
- (3) Corresponde a gastos provenientes de la provisión del plan de reestructuración de la Compañía que incluye los conceptos de compra del plan de excelencia operacional y del plan de retiros corporativo (Nota 20).
- (4) Resultados por la baja de derechos de uso y de pasivos por arrendamiento debido a terminación de contratos anticipadamente y a cambios en las condiciones de contratos.
- (5) El valor de los retiros de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Retiro por conciliación de tomas físicas	(2,420)	(2,983)	(10)	(54)
Retiro por daños físicos de maquinaria y equipo	(1,355)	(3,185)	(400)	(972)
Retiros de activos por cierre de almacenes	(718)	(813)	(370)	150
Retiro por daños físicos de muebles y enseres	(647)	(434)	(307)	(209)
Retiro por daños físicos de vehículos	(33)	(16)	(5)	-
Retiro por hurto	(7)	-	(2)	-
Retiro por daños físicos de equipos de computo	(9)	(298)	(5)	(66)
Retiro por otros daños (a)	-	(205)	-	(35)
Retiro por daños físicos de edificios	(1,553)	(1,041)	(1,553)	(156)
<b>Total retiros de propiedades, planta y equipo</b>	<b>(6,742)</b>	<b>(8,975)</b>	<b>(2,652)</b>	<b>(1,342)</b>

- (a) Para 2021 corresponde al retiro de activos resultante de los siniestros ocasionados por los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes Súper Ínter Siloé, Éxito Simón Bolívar, Súper Ínter Estadio, Éxito San Fernando, Cedi Eje Cafetero, Éxito Pereira Centro, Súper Ínter la Unión y Surtimax Libertad.
- (6) Para 2022 corresponde al reconocimiento del deterioro de valor de las mejoras en Centro Comercial Viva Suba (Nota 13). Para 2021 corresponde al reconocimiento del deterioro de valor de la propiedad Centro Comercial Viva Suba por \$2,591.
- (7) Para 2022 corresponde al reconocimiento de deterioro de parte del inmueble Viva Calle 80 (Nota 12).

**Nota 33. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Ganancia (pérdida) por diferencia en cambio	39,982	18,726	5,377	4,373
Ganancias por instrumentos financieros derivados	71,885	39,187	43,304	6,642
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	5,658	2,990	1,073	676
Intereses Inversión en arrendamiento financiero	3,733	-	1,065	-
Otros ingresos financieros	188	9,731	110	3,558
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>121,446</b>	<b>70,634</b>	<b>50,929</b>	<b>15,249</b>
Pérdida por diferencia en cambio	(113,865)	(50,569)	(60,321)	(10,245)
Gastos por intereses de préstamos y arrendamientos financieros	(96,700)	(53,673)	(44,782)	(16,075)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(76,192)	(82,416)	(26,963)	(26,079)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(21,464)	(16,649)	(531)	(4,923)
Gastos por comisiones	(3,518)	(3,405)	(972)	(959)
Otros gastos financieros	(3,706)	(2,978)	(1,140)	(1,089)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(315,445)</b>	<b>(209,690)</b>	<b>(134,709)</b>	<b>(59,370)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(193,999)</b>	<b>(139,056)</b>	<b>(83,780)</b>	<b>(44,121)</b>

**Nota 34. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación**

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Spice Investments Mercosur S.A.	107,549	81,901	42,083	32,425
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,857	43,298	20,606	20,212
Éxito Industrias S.A.S.	25,996	13,379	10,941	8,516
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	4,624	3,579	1,040	1,630
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,821	1,081	1,073	733
Puntos Colombia S.A.S.	756	1,861	(2,574)	(333)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	96	(712)	47	(128)
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	(192)	-	(516)
Gestión y Logística S.A.	(7)	-	17	-
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(14)	62	74	51
Patrimonio Autónomo Iwana	(74)	(63)	(8)	(9)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(201)	(314)	(147)	311
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	(358)	319	(36)	19
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(28,764)	13,711	(8,671)	12,105
Onper Investments 2015 S.L.	(32,962)	(14,708)	(8,170)	32
<b>Total</b>	<b>129,319</b>	<b>143,202</b>	<b>56,275</b>	<b>75,048</b>

**Nota 35. Ganancias por acción**

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Compañía ha tenido en los períodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Compañía considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período.

Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía realizó un proceso de readquisición de acciones (finalizado el 9 de junio de 2022). Como resultado de ese proceso la Compañía readquirió 14.982.863 acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no realizó transacciones con acciones ordinarias potenciales, ni después de la fecha de cierre ni a la fecha de emisión de los estados financieros.

La disminución de las acciones en circulación, producto del proceso de readquisición de acciones mencionado anteriormente, no genera un cálculo de la ganancia por acción para los períodos presentados en estos estados financieros de manera retroactiva.

A continuación, se muestra la información sobre las ganancias y la cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de la ganancia por acción básica y diluida, utilizando, para todos los periodos presentados, el promedio ponderado de las acciones en circulación de cada periodo:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	176,740	262,016	49,937	126,315
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>400.42</b>	<b>585.37</b>	<b>113.14</b>	<b>282.20</b>

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	334,888	376,283	88,419	172,591
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>758.72</b>	<b>840.66</b>	<b>200.32</b>	<b>385.59</b>

#### Nota 35.1. Efecto de los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa en el cálculo de la ganancia por acción

Tal como se menciona en la Nota 44, el 25 de octubre de 2022 la Asamblea General de Accionistas de la Compañía aprobó un desdoblamiento de las acciones. Como consecuencia de ese proceso:

- El número de acciones del capital autorizado es de 1.590.000.000,
- El número de acciones del capital suscrito y pagado es de 1.344.720.453, distribuidas en 1.297.864.359 acciones en circulación y 46.856.094 acciones propias readquiridas, y
- El valor nominal de la acción es de \$3.3333 (en pesos colombianos).

El movimiento de las acciones en circulación, producto del proceso de desdoblamiento de las acciones mencionado anteriormente, genera un cálculo de la ganancia por acción para los periodos presentados en estos estados financieros de manera retroactiva.

A continuación, se muestra la información sobre las ganancias y la cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de la ganancia por acción básica y diluida, utilizando, para todos los periodos presentados, el promedio ponderado de las acciones en circulación posterior al desdoblamiento de acciones:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	176,740	262,016	49,937	126,315
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>136.18</b>	<b>201.88</b>	<b>38.48</b>	<b>97.32</b>

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	334,888	376,283	88,419	172,591
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>258.03</b>	<b>289.93</b>	<b>68.13</b>	<b>132.99</b>

**Nota 36. Transacciones con partes relacionadas****Nota 36.1. Remuneración al personal clave de la gerencia**

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Beneficios a los empleados a corto plazo	38,808	37,566	9,423	8,997
Beneficios post-empleo	1,415	1,474	472	403
<b>Total</b>	<b>40,223</b>	<b>39,040</b>	<b>9,895</b>	<b>9,400</b>

**Nota 36.2. Ingresos, costos y gastos con partes relacionadas**

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

<b>Ingresos</b>				
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021 (1)
Negocios conjuntos (2)	57,228	90,305	18,208	26,739
Subsidiarias (3)	53,022	35,614	14,870	11,549
Compañías del Grupo Casino (4)	2,657	4,969	1,343	1,466
<b>Total</b>	<b>112,907</b>	<b>130,888</b>	<b>34,421</b>	<b>39,754</b>

<b>Costos y gastos</b>				
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Subsidiarias (3)	300,712	261,390	98,377	96,997
Negocios conjuntos (2)	74,845	60,564	26,121	22,643
Compañías del Grupo Casino (4)	50,288	40,985	17,027	14,137
Controladora (5)	8,960	7,325	2,971	2,630
Miembros de Junta Directiva	1,495	950	253	246
<b>Total</b>	<b>436,300</b>	<b>371,214</b>	<b>144,749</b>	<b>136,653</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores fueron incluidas para efectos de comparabilidad con 2022.

(2) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

Ingresos:

<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Recuperación de activaciones comerciales	43,775	41,147	14,639	14,726
Rendimientos de bonos, cupones y energía	8,686	10,707	1,897	3,585
Arrendamientos de bienes inmuebles	3,393	3,520	1,249	1,137
Servicios	837	914	257	382
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	33,194	-	6,611
<b>Total ingresos</b>	<b>56,691</b>	<b>89,482</b>	<b>18,042</b>	<b>26,441</b>

<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Servicios	537	823	166	298
<b>Total ingresos</b>	<b>537</b>	<b>823</b>	<b>166</b>	<b>298</b>

Costos y gastos:

Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Comisiones de medios de pago	6,119	3,900	2,239	1,489
<b>Total costos y gastos</b>	<b>6,119</b>	<b>3,900</b>	<b>2,239</b>	<b>1,489</b>

Puntos Colombia S.A.S.				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Costo del programa de fidelización	68,726	56,664	23,882	21,154
<b>Total costos y gastos</b>	<b>68,726</b>	<b>56,664</b>	<b>23,882</b>	<b>21,154</b>

- (3) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. a Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Patrimonios Autónomos	31,312	12,716	6,922	3,875
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (a)	13,815	13,614	4,897	4,533
Éxito Industrias S.A.S. (b)	3,507	354	1,889	62
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	2,465	1,792	751	702
Éxito Viajes y Turismo S.A.S. (c)	1,126	865	376	310
Libertad S.A.	699	5,876	-	2,008
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	98	392	35	59
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	5	-	-
<b>Total</b>	<b>53,022</b>	<b>35,614</b>	<b>14,870</b>	<b>11,549</b>

- (a) Incluye \$12,666 de ventas VMI de planes de telefonía (30 de septiembre de 2021 - \$12,646) y \$1,149 correspondientes a otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$968).
- (b) Corresponde a \$188 por ingresos por intereses en subarrendamiento de contratos (30 de septiembre de 2021 \$-), \$295 correspondientes a ingresos por arrendamientos (30 de septiembre de 2021 - \$-) y \$3,024 correspondientes a otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$354).
- (c) Corresponde a \$575 por ingresos en contratos de arrendamiento (30 de septiembre de 2021 - \$463) y \$551 correspondientes a otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$402).

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	123,736	106,088	42,788	38,176
Éxito Industrias S.A.S. (a)	82,398	74,463	28,205	31,553
Patrimonios Autónomos	79,990	66,673	22,466	22,430
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (b)	12,184	12,119	4,331	4,015
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	1,699	1,231	381	488
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	581	-	164	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	121	60	42	23
Libertad S.A.	2	-	-	-
Spice Investment Mercosur S.A.	1	2	-	1
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	754	-	311
<b>Total costos y gastos</b>	<b>300,712</b>	<b>261,390</b>	<b>98,377</b>	<b>96,997</b>

- (a) Incluye \$2,846 de amortización de derechos de uso e intereses por pasivo por arrendamiento (30 de septiembre de 2021 - \$3,826), terminación anticipada de contratos de arrendamiento por \$2,632 (30 de septiembre de 2021 - \$53) y \$76,920 por otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$70,584).
- (b) Incluye \$11,780 de costo de ventas VMI de planes de telefonía (30 de septiembre de 2021 - \$11,742) y \$404 por otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$377).
- (4) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Casino Internacional (a)	1,950	4,642	1,128	1,442
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	404	287	140	72
Distribution Casino France	303	40	75	(48)
<b>Total ingresos</b>	<b>2,657</b>	<b>4,969</b>	<b>1,343</b>	<b>1,466</b>

- (a) La disminución corresponde principalmente a descuentos IRTS que antes eran otorgados a la compañía y actualmente se reciben directamente desde el proveedor.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	34,051	24,042	12,125	8,844
Casino Guichard Perrachon S.A.	10,049	9,722	3,617	3,380
Distribution Casino France	4,642	3,559	654	487
Euris	1,226	1,305	432	438
Casino Services	153	1,324	40	(43)
Cdiscount S.A.	14	-	6	-
International Retail Trade and Services IG	-	1,033	-	1,031
<b>Total costos y gastos</b>	<b>50,135</b>	<b>40,985</b>	<b>16,874</b>	<b>14,137</b>

- (5) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

### Nota 37. Deterioro del valor de los activos

#### Nota 37.1. Activos financieros

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

#### Nota 37.2. Activos no financieros

##### 30 de septiembre de 2022

Al 30 de septiembre de 2022 no se observan indicios de deterioros de valor de los activos no financieros, excepto por los temas menores mencionados en las Notas 12 y 13.

##### 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros por unidades generadoras de efectivo, la cual está debidamente documentada en los estados financieros anuales que se presentaron al cierre de dicho año.

**Nota 38. Medición del valor razonable**

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos y pasivos no financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 sobre una base periódica exigida o permitida por la política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre los que se encuentran las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	30 de septiembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	18,840	17,269	22,363	20,871
Inversiones en bonos (Nota 11)	-	-	5,046	4,978
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	36,695	36,695	11,057	11,057
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	15,038	15,038	6,023	6,023
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	419	419	1,476	1,476
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 13)	80,565	175,883	78,586	169,930
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 42)	5,392	9,197	8,261	12,066
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos financieros a costo amortizado (Nota 18)	1,548,768	1,536,206	878,268	875,315
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	122	122	592	592
Contratos <i>swap</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 25)	-	-	242	242

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

La Compañía determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.

### Nota 39. Activos y pasivos contingentes

#### Nota 39.1. Activos contingentes

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

#### Nota 39.2. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015, por \$34,853 (31 de diciembre de 2021 - \$32,225). En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2021 - \$-).
- Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2021 - \$11,830).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio, por \$2,600 (31 de diciembre de 2021 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,309 (31 de diciembre de 2021 - \$-).

b. Otros pasivos contingentes:

- El 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- La Compañía actúa como ordenante de una garantía bancaria a favor de la Bolsa Mercantil de Colombia por \$- (31 de diciembre de 2021 - \$95).
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### Nota 40. Dividendos pagados y decretados

#### Al 30 de septiembre de 2022

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 por acción (\*), pagaderos en una sola cuota el 31 de marzo de 2022.

Los dividendos pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 ascendieron a \$237,562.

(\*). Expresado en pesos colombianos.

Al 31 de diciembre de 2021

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 25 de marzo de 2021 se decretó un dividendo por \$173,223, equivalente a un dividendo anual de \$387 por acción (\*), pagaderos así:

- a. A los accionistas minoritarios (participaciones no controladoras) en una solo cuota el 5 de abril de 2021, y
- b. Al accionista mayoritario en dos cuotas: el 33% el 5 de abril de 2021 y el 67% el 1 de septiembre de 2021.

Los dividendos pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 ascendieron a \$173,174.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

**Nota 41. Estacionalidad de las transacciones**

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

**Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

El saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Propiedades de inversión (1)	5,392	8,261
<b>Total</b>	<b>5,392</b>	<b>8,261</b>

(1) Corresponde a los siguientes inmuebles:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Lote La Secreta (terreno) (a)	5,208	5,208
Lote La Secreta (construcción en curso) (a)	184	184
Local Kennedy (edificio) (b)	-	1,640
Local Kennedy (terreno) (b)	-	1,229
<b>Total</b>	<b>5,392</b>	<b>8,261</b>

- (a) Negociada con el comprador durante 2019. Al 30 de septiembre de 2022 se ha entregado y se ha recibido el 14.10% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 23.39% en diciembre del 2022, el 20.43% en 2023, el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.
- (b) Al 30 de septiembre de 2022 factores externos ajenos al control de la administración relacionados con la contracción general en la dinámica del mercado inmobiliario y la imposibilidad de concretar ofertas razonables y beneficiosas, motivaron replantear el cronograma de venta inicial que se tenía de este inmueble.

Durante el tercer trimestre de 2020 se extinguió el derecho de preferencia que se tenía con el arrendatario. Como consecuencia de esa extinción, se esperaba que el inmueble pudiera surtir un proceso de oferta pública con el acompañamiento de empresas comisionistas. Desde la finalización del contrato con el locatario, se negoció un nuevo canon mensual de arrendamiento y entrega de áreas por parte del arrendatario, lo cual implicó una recomposición comercial del local que permitiría mejorar la renta asociada al local y aumentar el valor del inmueble en el mercado.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 las acciones desarrolladas por la administración y sus equipos internos conocedores del potencial del mercado inmobiliario en conjunto con comisionistas independientes de inmuebles para concretar la venta de este inmueble han sido específicas y enfocadas con el objetivo de garantizar la factibilidad de la venta y obtener propuestas económicas de valor agregado.

Sin embargo, al 30 de septiembre de 2022 el proceso de venta de este inmueble no se realizó y el inmueble fue reclasificado a propiedades de inversión por el valor en libros que tenía el activo antes de ser clasificado como mantenido para la venta y ajustado por la depreciación que se hubiera reconocido si el activo no se hubiera clasificado como mantenido para la venta. El efecto de esta reclasificación fue de un gasto de \$230, registrados en otros gastos operativos (Nota 32).

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

#### **Nota 43. Hechos relevantes**

##### **30 de septiembre de 2022**

###### Recepción de indemnización por siniestros

El 10 de enero de 2022 la compañía de seguros que estaba encargada de cubrir las pérdidas que se presentaron por los siniestros ocasionados en los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes en diferentes ciudades del país pagó \$1,494 como parte de la indemnización por daños.

###### Capitalización cuenta por cobrar a la subsidiaria Libertad S.A.

El 31 de enero de 2022 la Compañía capitalizó el saldo por cobrar correspondiente al préstamo que se tenía registrado con la subsidiaria Libertad S.A. (Nota 9), por medio de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.

###### Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 24 de marzo de 2022 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2021 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas y otros movimientos de las reservas.

###### Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió de manera extraordinaria el 24 de mayo de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de readquisición de acciones y de su respectivo reglamento de readquisición.

###### Readquisición de acciones

El 9 de junio de 2022 la Compañía finalizó el proceso de readquisición de acciones aprobado por la reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas del 24 de mayo de 2022. Como resultado de ese proceso la Compañía readquirió 14.982.863 acciones propias.

##### **31 de diciembre de 2021**

###### Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 25 de marzo de 2021 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2020 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

###### Reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 31 de diciembre de 2020 finalizó una reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Como resultado de esta reorganización Companhia Brasileira de Distribuição – CBD pasó a ser la controladora de la Compañía con una participación del 96.57% en su capital accionario. Con base en lo establecido en la regulación comercial colombiana, al 31 de diciembre de 2020 la Compañía se encontraba en causal de disolución ya que más del 95% de su capital accionario pertenecía a un solo accionista.

En marzo de 2021, Companhia Brasileira de Distribuição – CBD envió la causal de disolución a través de una transferencia de acciones de la Compañía a otro tercero (GPA2 Empreendimentos E Participacoes), con lo cual su nueva participación en el capital accionario de la Compañía es del 91.57%.

#### **Nota 44. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

No se presentaron hechos posteriores después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros, a excepción del siguiente:

###### Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió de manera extraordinaria el 25 de octubre de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de desdoblamiento de acciones.

El desdoblamiento aprobado consistió en lo siguiente:

- a. Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de \$4,482,401,510 (\*) equivalente a 448.240.151 acciones a valor nominal de \$10 (\*) cada una. El número de acciones que representa el capital suscrito y pagado está conformado por 432.621.453 acciones en circulación y 15.618.698 acciones propias readquiridas. El número de acciones de capital autorizado es de 530.000.000.
- b. Se realiza el desdoblamiento de las acciones del capital suscrito y pagado en proporción de 3 x 1, aumentando el número de acciones que representa el capital suscrito y pagado a 1.344.720.453 y disminuyendo el valor nominal de cada acción a \$3.3333 (\*).

El nuevo número de las acciones totales del capital suscrito y pagado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:  
 $448.240.151 \times 3 = 1.344.720.453$ .

El nuevo valor nominal por cada acción es calculado de dos formas:

- Capital suscrito y pagado / número de acciones:  
 $\$4,482,401,510 (*) / 1.344.720.453 = \$3.3333 (*)$  por acción.
- Valor nominal anterior / proporción del desdoblamiento:  
 $\$10 (*) / 3 = \$3.3333 (*)$  por acción.

- c. Con base en el desdoblamiento, las acciones en circulación ascienden a 1.297.864.359 y las acciones propias readquiridas ascienden a 46.856.094.
- d. Adicionalmente las acciones del capital autorizado de la Compañía también son objeto de desdoblamiento.

El nuevo número de las acciones totales del capital autorizado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:  
 $530.000.000 \times 3 = 1.590.000.000$ .

(\*) Expresado en pesos colombianos.

A la fecha de presentación de los estados financieros, el desdoblamiento aprobado está en proceso de registro ante los entes correspondientes.



**KPMG S.A.S.**  
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office  
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060  
home.kpmg/co

**AUDM&SMDE-EFI2022-P-218**

**INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA  
SEPARADA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

**Introducción**

He revisado la información financiera intermedia separada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2022 de Almacenes Éxito S.A. (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado de periodos intermedios al 30 de septiembre de 2022;
- los estados de resultados separados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres y nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio separado de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de flujos de efectivo separados de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

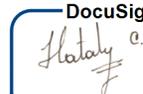
**Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

## Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia separada al 30 de septiembre de 2022 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.  
T.P. 138316  
Miembro de KPMG S.A.S.

3 de noviembre de 2022