

Envigado, 26 de julio de 2023

## INFORMACIÓN PUBLICADA POR COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO ("OTROS EVENTOS")

Almacenes Éxito S.A. (la "Compañía" o "Éxito") informa a sus accionistas y al mercado que hoy, Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA") publicó sus resultados financieros consolidados del segundo trimestre de 2023.

La información publicada por GPA se encuentra expresada conforme a las normas contables aplicables en Brasil e incluye el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados y el Estado de Flujos de Efectivo de Éxito y sus subsidiarias en Colombia, Uruguay y Argentina.

La información publicada sobre la Compañía conforme a normas contables aplicables en Colombia es la siguiente:

1. Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, expresado en millones de pesos colombianos:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>Activo corriente</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,393,950	1,733,673
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	642,228	779,355
Pagos anticipados	22,153	39,774
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	58,212	47,122
Inventarios, neto	2,765,708	2,770,443
Activos financieros	6,087	45,812
Activos por impuestos	610,556	509,884
Activos mantenidos para la venta	20,436	21,800
<b>Total activo corriente</b>	<b>5,519,330</b>	<b>5,947,863</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	45,854	50,521
Pagos anticipados	5,539	6,365
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	-	35,000
Activos financieros	28,003	32,572
Activo por impuesto diferido	176,779	142,589
Propiedades, planta y equipo, neto	4,332,950	4,474,280
Propiedades de inversión, neto	1,810,138	1,841,228
Derechos de uso, net	1,411,428	1,443,469
Intangibles, neto	408,101	424,680
Plusvalía	3,355,987	3,484,303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	285,016	300,021
Otros activos	398	398
<b>Total activo no corriente</b>	<b>11,860,193</b>	<b>12,235,426</b>
<b>Total activo</b>	<b>17,379,523</b>	<b>18,183,289</b>

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>Pasivo corriente</b>		
Créditos y prestamos	2,065,206	915,604
Beneficios a los empleados	5,190	4,555
Provisiones	30,292	27,123
Cuentas por pagar a partes relacionadas	71,642	79,189
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4,469,187	5,651,303
Pasivos por arrendamientos	274,606	263,175
Pasivo por impuestos	75,150	109,726
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	102,542	136,223
Otros pasivos	191,265	228,496
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>7,285,080</b>	<b>7,415,394</b>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Créditos y prestamos	348,756	539,980
Beneficios a los empleados	30,822	32,090
Provisiones	11,872	15,254
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	40,823	70,472
Arrendamientos	1,343,846	1,392,780
Pasivo por impuesto diferido	274,115	277,713
Pasivos por impuestos	6,591	2,749
Otros pasivos	2,382	2,411
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>2,059,207</b>	<b>2,333,449</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>9,344,287</b>	<b>9,748,843</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Capital	4,482	4,482
Reservas	1,421,158	1,541,586
Otros componentes del patrimonio	5,282,497	5,592,920
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras	1,327,099	1,295,458
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>8,035,236</b>	<b>8,434,446</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<b>17,379,523</b>	<b>18,183,289</b>

2. Estado de Resultados por el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2023 y el 30 de junio de 2022, expresado en millones de pesos colombianos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022
Ingresos de contratos con clientes	10,575,274	9,319,182
Ganancia bruta	2,772,347	2,361,370
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias	164,479	286,044
Gasto por impuestos	(37,868)	(99,774)
Ganancia del periodo	126,611	186,270
Ganancia del periodo atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	38,934	126,803
Las participaciones no controladoras	87,677	59,467
Ganancia del periodo	126,611	186,270

3. Estado de Flujos de Efectivo por el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2023 y el 30 de junio de 2022, expresado en millones de pesos colombianos:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2022</b>
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de operación	(414,454)	(766,309)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión	(269,014)	(147,165)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación	397,152	(416,969)
Efectos de la variación en la tasa de cambio	(53,407)	32,753
Variación del efectivo y equivalentes al efectivo durante el periodo	(339,723)	(1,297,690)

Los resultados financieros consolidados de Éxito del segundo trimestre de 2023 se publicarán el 31 de julio de 2023, al cierre del mercado bursátil, los cuales incluirán un crecimiento en las ventas del 8.2% (T2) y del 13.8% (1S) y en el EBITDA recurrente del 6.6% (T2) y del 7.8% (1S).