

Grupo Éxito registró ingresos consolidados acumulados a septiembre por \$15.7 billones de pesos, con un crecimiento de 8,9% y un ebitda recurrente¹ de \$1.1 billones de pesos.

En Colombia las ventas crecieron +5% durante los 9 meses del año, en medio de una reducción de la demanda. Uruguay y Argentina crecieron sus ventas expresadas en pesos un +30.3% y -0.1% respectivamente, pero por encima de la inflación en moneda local (+ 11,9%) y (+165,4%).²

El Grupo Éxito logró contener el aumento de los precios en 3.6 puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos del país, con el objeto de alivianar la carga inflacionaria a los(as) colombianos(as).

La utilidad neta consolidada de Grupo Éxito fue de \$7.249 millones de pesos en los nueve meses del año, afectada principalmente por el aumento en las tasas de interés y las presiones inflacionarias en los gastos.

La compañía llegó a 1.889 Aliados comerciales, una iniciativa de comercio sostenible en colaboración con minimercados y tiendas de barrio.

La acción de Éxito quedó registrada en los mercados de Estados Unidos y Brasil, además del mercado de valores colombiano, siendo así la única compañía del país en estos tres mercados y logrando incremento importante en liquidez y volúmenes de transacción.

- *Los canales de comercio electrónico representaron el 12,8% de las ventas en Colombia creciendo un 12,1% y alcanzando 14 millones de órdenes con un crecimiento de 52,3%.*

¹ El ebitda recurrente se refiere a los ingresos antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones, ajustado por otros ingresos/gastos operacionales no recurrentes

² Los datos en pesos incluyen un efecto de tasa de cambio de -1.2% y +16.4% para el 3Q23 y 9M23 respectivamente para las ventas y ebitda recurrente de Uruguay. Para las ventas y ebitda recurrente de Argentina, el efecto de tasa de cambio es de -75.2% y -62.4% para el 3Q23 y 9M23 respectivamente.

- *Los formatos innovadores alcanzaron una participación en las ventas consolidadas de la compañía del 43,6%. Éxito Wow representó el 36,1% de las ventas de la marca Éxito, Carulla FreshMarket el 62,9% de Carulla y Surtimayorista el 5,5% de las ventas de la compañía en Colombia. En Uruguay el formato Fresh Market el 58,7% y el formato Cash and Carry en Argentina el 15,7%.*
- *Las ventas en Uruguay crecieron un +30.3% en pesos y +11,9% en moneda local, y por encima del índice de inflación de ese país, producto de la buena dinámica comercial y el desempeño positivo del formato Freshmarket que alcanzó una participación del 58,7% de las ventas totales del país.*
- *En Argentina las ventas decrecieron -0.1% en pesos, pero crecieron al +165,4% en moneda local, superando ampliamente la inflación. Este crecimiento se vio jalonado por un desempeño positivo del formato Cash & Carry y los ingresos inmobiliarios.*
- *Grupo Éxito se consolida como el primer operador de centros comerciales en Colombia y el tercero en Argentina.*
- *El 89% de las compras de frutas y verduras que se comercializaron en las tiendas de Grupo Éxito en Colombia, se compraron en el país, de estas el 86% se adquirió sin intermediarios.*

Resultados consolidados del Grupo Éxito (Colombia, Uruguay y Argentina)

Los ingresos operacionales consolidados de Grupo Éxito durante los 9 meses del 2023 alcanzaron los \$15.7 billones de pesos y crecieron 8,9% frente al año anterior, producto de una buena dinámica comercial principalmente en Uruguay y Argentina.

La operación en Colombia representó el 72% de los ingresos operacionales del Grupo y los ingresos crecieron un 5,1% con respecto a los 9 meses del año anterior, impulsados especialmente por el buen desempeño de los formatos innovadores y la evolución del formato inmobiliario.

Las operaciones internacionales alcanzaron ingresos por \$4.4 billones de pesos jalonados por un sólido desempeño comercial que se tradujo en un crecimiento del 20% y que representa el 28% de los ingresos consolidados de la compañía.

El EBITDA recurrente consolidado acumulado a septiembre del grupo, alcanzó \$1.1 billones de pesos, explicado por un margen bruto estable en la operación en Colombia y una mejora en Uruguay que compensa el deterioro en Argentina, así como eficiencias en gastos, a pesar de tener presiones inflacionarias en la estructura de costos y gastos.

“La compañía registra un crecimiento muy positivo en ventas consolidadas del 8,9% a septiembre, con más de 15,7 billones de ingresos. La consistencia en innovación en los formatos, el impulso a los canales de venta digital y a nuestros negocios complementarios como los centros comerciales y Puntos Colombia, son la base de estos resultados. En un esfuerzo para ser parte de la solución ante las presiones inflacionarias, nuestros precios en alimentos a los consumidores colombianos han crecido 3,6 puntos porcentuales por debajo de la inflación nacional.

Es un año histórico para la compañía con el registro efectivo de sus acciones en los mercados de Nueva York, Brasil y Colombia, logrando incrementar el flotante y la liquidez de forma importante en estos tres mercados y un sustancial incremento en los volúmenes negociados.

Seguimos nutriendo de oportunidades a Colombia, mediante actividades enfocadas en apoyar la nutrición infantil, la compra local y directa a los productores, a nuestros proveedores y a nuestros 1.889 aliados comerciales del programa Aliados y en especial a las pequeñas y medianas empresas.”, expresó Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente del Grupo Éxito.

Resultados consolidados cifras expresadas en millones de pesos colombianos

	Trimestre 3 - 2023				Acumulado - 2023			
	2023	2022	% Var COP	% Var sin efecto Tasa de cambio	2023	2022	% Var COP	% Var sin efecto Tasa de cambio
Ventas	4.912.100	4.901.047	0,2%	8,7%	15.050.693	13.806.433	9,0%	11,7%
Ingresos Operacionales	5.131.477	5.103.845	0,5%	9,1%	15.706.751	14.423.027	8,9%	11,7%
Utilidad Bruta	1.279.870 24,9%	1.303.681 25,5%	-1,8%	9,9%	4.052.217 25,8%	3.665.051 25,4%	10,6%	14,4%
Gastos O&AV	-1.117.064 21,8%	-1.058.171 20,7%	5,6%	19,6%	-3.443.027 21,9%	-2.981.716 20,7%	15,5%	21,1%
EBITDA Recurrente	328.709 6,4%	398.998 7,8%	-17,6%	-13,1%	1.111.385 7,1%	1.125.078 7,8%	-1,2%	-2,5%
Utilidad Neta Grupo Exito	-31.685 -0,6%	49.937 1,0%	-0.63X	-0.57X	7.249 0,0%	176.740 1,2%	0.04X	0.03X

En Colombia, los resultados fueron impulsados por el buen desempeño de los formatos innovadores y la evolución del formato inmobiliario.

Los ingresos operacionales en el país alcanzaron \$11.3 billones de pesos en los 9 meses del año, un crecimiento del 5,1% versus el mismo periodo del año anterior. Las ventas aumentaron 5% impulsadas por la contribución de los formatos innovadores y las ventas omnicanal.

El EBITDA recurrente acumulado a septiembre alcanzó \$729.790 millones, en medio de la desaceleración del consumo de los hogares, manteniendo un margen bruto de 22,3% y con grandes esfuerzos para mitigar el incremento de precios en el costo de los productos.

1. Los formatos innovadores, un eje fundamental de Grupo Éxito

- **Éxito Wow:** con 31 tiendas en el país, representó el 36,1% de las ventas totales de la marca en el trimestre.
- **Carulla FreshMarket,** con 31 tiendas, representó el 62,9% de las ventas de la marca en este periodo. La marca celebró sus 118 años de frescura renovando su certificación en carbono neutro otorgada por el ICONTEC. Se convirtió en el primer *retail* de alimentos de Colombia en eliminar las bolsas plásticas en los puestos de pago y canales digitales. Estas acciones se suman a los diferentes pasos que ha dado la marca en materia de sostenibilidad como, por ejemplo, ser el primer *retail* Carbono Neutro en Latinoamérica.
- **Surtimayorista** bajo el formato *Cash and Carry* llegó a 60 almacenes y representó el 5,5% de las ventas totales de la operación en Colombia.

2. Las ventas de los canales de comercio electrónico y directo alcanzaron más de \$1.4 billones de pesos, representando el 12,8% de las ventas de la compañía en Colombia con un crecimiento del 12,1% frente al mismo periodo del año anterior. Los resultados omnicanal se apalancaron en:

- El crecimiento doble dígito de la categoría de alimentos del 25,7% con una participación del 64,4% con compras realizadas a través de las páginas web (exito.com y carulla.com), aplicaciones móviles, líneas telefónicas, chats de WhatsApp y catálogos digitales.
- Los pedidos a través de los diferentes canales digitales aumentaron con respecto al año anterior, alcanzando 14 millones de pedidos para los 9 meses del año, con un crecimiento del 52%.
- La aplicación móvil MiSurtii registró 112.000 órdenes y contribuyó a digitalizar las ventas de alimentos con una participación del 31,8% del formato Aliados
- El fortalecimiento del servicio Compra y Recoge completó 377 almacenes que ofrecen esta experiencia.

3. La monetización del tráfico, a través de los siguientes negocios, continuó siendo un fuerte motor de crecimiento:

- Tuya, el negocio financiero, alcanzó más de 1.1 millones de clientes activos y en lo que va del año emitió 183,000 tarjetas nuevas.
- Puntos Colombia registró 6.7 millones de clientes activos, un incremento del 10,6% frente al mismo periodo del año anterior y completó 530 marcas aliadas, multiplicando en un año la cantidad de marcas aliadas en 3.4 veces.
- Viajes Éxito movilizó más de 43,000 clientes durante este periodo.

Los esfuerzos por controlar los niveles de precios se vieron reflejados en actividades que permitieron mantener los precios de alimentos de Grupo Éxito, 3.6 puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos del país.

La compañía realizó actividades de compra anticipada para controlar los incrementos en precios y desarrolló diferentes estrategias comerciales para fortalecer su portafolio de cerca de 700 productos básicos de “Precio Insuperable”, altamente competitivos en calidad y con los menores precios en cada región. Así mismo, Grupo Éxito reafirmó su compromiso con el desarrollo de los agricultores del país para mejorar las condiciones de las familias a lo largo del territorio y realizó compras locales del 92% de sus frutas y verduras, un 85% de ellas, directamente a más de 943 organizaciones de productores y campesinos.

Nutrinos de oportunidades a Colombia más que una declaración es una ratificación de compromiso con el cuidado del planeta, la generación de empleo y la reconstrucción del tejido social

- A través de la Fundación Éxito, Grupo Éxito trabaja por lograr la primera generación cero desnutrición crónica en Colombia. En el tercer trimestre del año 28.706 niños y niñas fueron beneficiados con la entrega de 59.719 paquetes alimentarios.
- La marca Paissana, País que Sana. Una marca que desarrollamos y entregamos al país para, a través de ella, contarles a los colombianos y colombianas las historias de reconciliación de los territorios donde campesinos, víctimas y excombatientes trabajan juntos por el renacer del campo. Ya son más de 144 referencias de productos de 37 proveedores(as) provenientes de territorios PDET codificadas para venta en 45 de nuestros almacenes, en una apuesta por llevar al país un mensaje de reconciliación y esperanza.

La operación en Uruguay continuó siendo la más rentable del Grupo

Durante los 9 meses del año, las ventas en el país aumentaron +30,3% en pesos respecto al mismo periodo del 2022 y +11,9% en moneda local, y por encima del nivel de la inflación local. Este crecimiento fue jalonado por la propuesta de valor del modelo *fresh market*, que representó el 58,7% de las ventas y por la adquisición de dos nuevas tiendas independientes en el país.

El margen EBITDA recurrente del año acumulado alcanzó 10,7%, mejorando 49 puntos básicos comparado con el mismo período del año anterior y se mantuvo como el más alto del Grupo, gracias a un incremento de 104 puntos básicos en el margen bruto.

En Argentina, las ventas acumuladas a septiembre decrecieron -0,1% en pesos, pero aumentaron 165,4% en moneda local, por encima del nivel de inflación del país.

Este resultado se da gracias al positivo desempeño de las 11 tiendas del formato *Cash & Carry* las cuales ya participan con el 15,7% del total de ventas en el país, de la buena recepción por parte de los clientes del primer almacén *FreshMarket* en la ciudad de Buenos Aires y por los buenos resultados de la operación inmobiliaria.

El margen EBITDA recurrente en el país para lo que va del 2023 es del 3,6% con un crecimiento de 21 puntos básicos frente al año anterior.



Dirección de Comunicaciones Externas - Grupo Éxito

✉ prensaexito@grupo-exito.com ☎ +57 314 682 7148 @ www.grupoexito.com.co

Síguenos en nuestras redes corporativas

f @GrupoExitoColombia @grupoexito @Grupo_Exito @GrupoExitoColombia Grupo Éxito Colombia

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros consolidados de periodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Almacenes Éxito S.A.

Estados de situación financiera consolidados de periodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,098,682	1,733,673
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	634,682	779,355
Pagos anticipados	9	29,069	39,774
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	48,856	47,122
Inventarios, neto	11	2,691,921	2,770,443
Activos financieros	12	4,503	45,812
Activos por impuestos	24	454,967	509,884
Activos mantenidos para la venta	40	19,484	21,800
Total activo corriente		4,982,164	5,947,863
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	41,885	50,521
Pagos anticipados	9	5,141	6,365
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	10,598	35,000
Activos financieros	12	25,576	32,572
Activo por impuesto diferido	24	197,351	142,589
Propiedades, planta y equipo, neto	13	4,319,398	4,474,280
Propiedades de inversión, neto	14	1,783,980	1,841,228
Derechos de uso, neto	15	1,374,945	1,443,469
Otros intangibles, neto	16	396,123	424,680
Plusvalía	17	3,291,420	3,484,303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	260,592	300,021
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		11,707,407	12,235,426
Total activo		16,689,571	18,183,289
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	20	2,095,069	915,604
Beneficios a los empleados	21	5,450	4,555
Provisiones	22	17,629	27,123
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	65,869	79,189
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,065,295	5,651,303
Pasivos por arrendamientos	15	276,024	263,175
Pasivo por impuestos	24	95,935	109,726
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	111,372	136,223
Otros pasivos	26	164,740	228,496
Total pasivo corriente		6,897,383	7,415,394
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	20	293,938	539,980
Beneficios a los empleados	21	29,851	32,090
Provisiones	22	11,587	15,254
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	39,613	70,472
Pasivo por arrendamientos	15	1,306,372	1,392,780
Pasivo por impuesto diferido	24	260,945	277,713
Pasivos por impuestos	24	4,676	2,749
Otros pasivos	26	2,367	2,411
Total pasivo no corriente		1,949,349	2,333,449
Total pasivo		8,846,732	9,748,843
Patrimonio de los accionistas			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,421,158	1,541,586
Otros componentes del patrimonio		5,076,813	5,592,920
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,340,386	1,295,458
Total patrimonio de los accionistas		7,842,839	8,434,446
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		16,689,571	18,183,289

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E81F3E9B902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 7 de noviembre de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados consolidados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Operaciones continuadas					
Ingresos de contratos con clientes	28	15,706,751	14,423,027	5,131,477	5,103,845
Costo de ventas	11	(11,654,534)	(10,757,976)	(3,851,607)	(3,800,164)
Ganancia bruta		4,052,217	3,665,051	1,279,870	1,303,681
Gastos de distribución, administración y venta	29	(3,469,534)	(3,021,092)	(1,125,124)	(1,068,518)
Otros ingresos operativos	31	27,784	40,409	7,777	11,349
Otros gastos operativos	31	(59,009)	(14,908)	(25,209)	(4,773)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	31	(2,235)	15,313	(797)	(2,309)
Ganancia por actividades de operación		549,223	684,773	136,517	239,430
Ingresos financieros	32	269,052	156,384	27,331	74,326
Gastos financieros	32	(577,077)	(402,603)	(137,234)	(178,009)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		(74,529)	(28,008)	(24,424)	(11,245)
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		166,669	410,546	2,190	124,502
(Gasto) ingreso por impuestos	24	(32,871)	(130,706)	4,997	(30,932)
Ganancia del periodo		133,798	279,840	7,187	93,570
Ganancia atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		7,249	176,740	(31,685)	49,937
Las participaciones no controladoras		126,549	103,100	38,872	43,633
Ganancia del periodo		133,798	279,840	7,187	93,570
Ganancia por acción (*)					
Ganancia por acción básica y diluida (*):					
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora	33	5.59	136.18	(24.41)	38.48
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	5.59	136.18	(24.41)	38.48

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 7 de noviembre de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados integrales consolidados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ganancia del periodo		133,798	279,840	7,187	93,570
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
(Pérdida) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	27	(1,544)	(4,624)	(1,271)	(987)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(1,544)	(4,624)	(1,271)	(987)
Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos					
(Pérdida) ganancia diferencias en cambio por conversión (1)	27	(977,492)	263,225	(336,641)	66,934
Ganancia (perdida) diferencias en cambio por conversión de la Opción put (2)	27	73,813	(113,210)	26,257	(29,615)
Ganancia neta por coberturas de inversión en el extranjero	27	-	2,382	-	55
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	27	1,169	5,653	2,485	1,178
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(902,510)	158,050	(307,899)	38,552
Total otro resultado integral		(904,054)	153,426	(309,170)	37,565
Resultado integral total		(770,256)	433,266	(301,983)	131,135
Resultado integral total atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		(903,761)	334,888	(350,129)	88,419
Las participaciones no controladoras		133,505	98,378	48,146	42,716

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Opción put sobre la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.


Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:

E61F3E9B902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 7 de noviembre de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio			
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total	Total					
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	791,647	22,000	155,412	329,529	1,306,445	(1,240,157)	888,645	954,867	6,755,014	1,273,463	8,028,477			
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)	(60,400)	(298,078)			
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,740	-	176,740	103,100	279,840			
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,358	-	-	271,358	(4,722)	266,636			
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)	(316,756)			
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-	-	-			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(908)	(903)	(5,127)	(6,030)			
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,133	473,133	-	473,133			
Cambios en el valor razonable de la Opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(113,210)	-	17,893	(95,317)	(17,893)	(113,210)			
Otros movimientos	-	-	-	-	(1,863)	-	-	15,734	13,871	-	(14,351)	(192)	(672)	-	(672)			
Saldo al 30 de septiembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	345,263	1,557,320	(1,082,009)	576,357	1,444,793	7,024,919	1,288,421	8,313,340			
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988	1,295,458	8,434,446			
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(93,729)	(311,121)			
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,249	-	7,249	126,549	133,798			
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(984,823)	-	-	(984,823)	6,956	(977,867)			
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	99,072	-	-	(99,072)	-	-	-	-			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,389)	(65,389)	(56,428)	(121,817)			
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,728	488,728	-	488,728			
Cambios en el valor razonable de la Opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,813	-	72,412	146,225	59,035	205,260			
Otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	(2,108)	-	-	(1,478)	(7,547)	(11,133)	2,545	(8,588)			
Saldo al 30 de septiembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,877,912)	422,263	2,008,486	6,502,453	1,340,386	7,842,839			

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Girado Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



EG1F3E9B902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 7 de noviembre de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de flujos de efectivo consolidados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022, reexpresado
Actividades de operación		
Ganancia del periodo	133,798	279,840
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo		
Impuestos a las ganancias corriente	24 75,291	88,707
Impuestos a las ganancias diferido	24 (42,420)	41,999
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32 275,586	143,968
Pérdida (ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados	32 27,094	(26,666)
Pérdida crediticia esperada, neto	8.1 3,514	4,689
Deterioro de inventario, neto	11.1 7,634	2,155
Reversiones deterioro de valor de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	13; 14 (110)	(330)
Provisiones por beneficios a empleados	21 1,696	1,270
Provisiones y reversiones	22 26,236	15,411
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15 458,290	409,711
Amortización de otros activos intangibles	16 23,177	20,222
Pérdidas por aplicación del método de la participación	74,529	28,008
Pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	3,341	(14,204)
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	-	230
Ingresos por intereses	32 (33,941)	(18,417)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(1,908)	53,203
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	1,031,807	1,029,796
Disminución (incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	78,564	(8,052)
Disminución de pagos anticipados	6,005	16,394
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(2,567)	15,085
Incremento de los inventarios	(89,916)	(850,778)
(Incremento) de activos por impuestos	(4,946)	(196)
Disminución en beneficios a los empleados	(604)	-
Pagos y disminuciones de provisiones	22 (36,084)	(15,536)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1,252,719)	(804,449)
Disminución en cuentas por pagar a partes relacionadas	(6,361)	(15,020)
Disminución en pasivos por impuestos	(12,455)	(12,474)
Disminución en otros pasivos no financieros	(51,836)	(70,120)
Impuestos sobre la renta, neto	7,399	(79,697)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de operación	(333,713)	(795,047)
Actividades de inversión		
Combinaciones de negocios.	17.1 (37,158)	-
Aportes en negocios conjuntos	(10,698)	(30,397)
Compras de propiedades, planta y equipo	13.1 (357,751)	(227,746)
Compras de propiedades de inversión	14 (35,553)	(49,843)
Compras de otros activos intangibles	16 (25,243)	(22,659)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles	7,806	22,324
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión	(458,597)	(308,321)
Actividades de financiación		
Recursos recibidos de activos financieros	3,731	7,600
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(26,532)	(17,939)
Recursos recibidos de pasivos financieros	20 1,241,972	843,513
Pagos de capital de pasivos financieros	20 (136,716)	(199,879)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20 (146,800)	(55,570)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2 (205,135)	(199,538)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2 (91,642)	(69,405)
Dividendos pagados	37 (313,666)	(312,487)
Rendimientos financieros	32 33,941	18,417
Pagos por readquisición de acciones	-	(316,756)
Pagos a no controladoras	(121,817)	(6,067)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación	237,336	(308,111)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(554,974)	(1,411,479)
Efectos de la variación en la tasa de cambio	(80,017)	45,537
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1,733,673	2,541,579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1,098,682	1,175,637

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

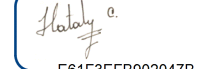


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3E3EB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 7 de noviembre de 2023)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, Almacenes Éxito S.A. obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM). En agosto de 2023, Almacenes Éxito S.A. obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2022 la controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. era Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD, quien poseía una participación del 91.52% en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

El 8 de agosto de 2023 la Superintendencia Financiera de Colombia aprobó la transferencia de 1.080.556.276 acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. que serán sujetas a un *Spin-Off* en Companhia Brasileira de Distribucao S.A. - CBD. Con el *Spin-Off*, CBD distribuirá acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. (83,26% de las acciones ordinarias en circulación) en forma de "Éxito BDRs nivel II" y "Éxito ADRs nivel II". Después del *Spin-Off* CBD conserva el 13,26% de las acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A.

Al 30 de septiembre de 2023 la controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Casino Guichard-Perachon S.A., quien posee una participación del 47,29% en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 30 de septiembre de 2023, los cuales son las mismas al 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Entidad controladora	Segment	País	Participación accionaria de la entidad controladora directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
Entidades controladas directamente							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%

Nombre	Entidad controladora	Segment	País	Participación accionaria de la entidad controladora		Participación directa e indirecta	Participación no controladora
				controladora directa	Participación directa		
Entidades controladas indirectamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69.15%	100.00%	69.15%	30.85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	69.15%	34.58%	65.42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	69.15%	67.77%	32.23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	69.15%	35.27%	64.73%
Vía Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Vía Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

(a) En septiembre de 2023 se adquirió un 6.66% adicional de participación accionaria en esta subsidiaria.

Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30.85%	37.51%

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados y revelados de acuerdo con la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecida en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 “Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información” y los demás decretos modificatorios, y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022. Estos estados financieros consolidados de periodos intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros. Sin embargo, se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros consolidados de periodos intermedios sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 2.1. Corrección voluntaria

Durante la preparación de los estados financieros de 2022, Grupo Éxito identificó un error no material en la participación no controladora de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A., parte de la cual está sujeta a una opción de venta. Aunque el error no fue material, Grupo Éxito optó voluntariamente por corregir los periodos anteriores 2022 y 2021. Esta corrección consistió en una disminución en el patrimonio atribuible a la controladora y un aumento en la participación no controladora por \$87,093 al 31 de diciembre de 2022 y por \$126,391 al 31 de diciembre de 2021. Como resultado de la corrección, el estado de cambios en el patrimonio consolidado ha sido ajustado en los saldos finales de esas cuentas y en esas fechas para presentar todos los impactos de la contabilización de la opción de venta, incluido el ajuste de conversión de moneda extranjera relacionado del pasivo de la opción de venta, en la partida “cambios en el valor razonable de la opción de venta sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados”. Además, la diferencia entre el valor en libros de la participación no controladora sujeta a la opción de venta y el valor del pasivo financiero de la opción de venta al final del período sobre el que se informa se ha incluido en la columna “efectos de la hiperinflación y otros componentes del patrimonio” dentro del patrimonio atribuible a la controladora.

Esta corrección inmaterial no afectó: (i) los activos, los pasivos y el patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y al 30 de septiembre de 2022, y (ii) el resultado del ejercicio, el resultado integral y los flujos de efectivo consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2022.

Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlado que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Controles cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Grupo Éxito tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Grupo Éxito considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del periodo y al promedio del periodo, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)		
	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2022
Dólar americano	4,053.76	4,810.20	4,410.95	4,069.33	4,255.44
Peso uruguayo	105.39	120.97	114.19	98.07	103.69
Peso argentino	11.58	27.16	19.04	34.10	32.99
Euro	4,291.92	5,133.73	4,775.82	4,323.13	4,471.09

(*) Expresadas en pesos colombianos.

Nota 4. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 5.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 5.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

El Grupo aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Las principales nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 - Información a revelar sobre políticas y prácticas contables.	Esta Enmienda que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, guía a las entidades para decidir cual información sobre políticas contables debe revelarse para proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las entidades divulguen información importante sobre políticas contables aplicando el concepto de materialidad en sus revelaciones.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables	Esta Enmienda que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, modificó la definición de estimaciones contables e incluyó otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esta distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única.	Esta Enmienda que modifica la NIC 12 Impuesto a las ganancias, detalla cómo las empresas deben reconocer el impuesto diferido sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIIF 17 – Aplicación inicial y NIIF 9 – Información comparativa.	Esta Enmienda que modifica la NIIF 17 - Contratos de seguro, aplica a las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Considerando que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, es posible que surjan desajustes contables temporales entre los activos y pasivos financieros relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que se muestra en los estados financieros al aplicar dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las compañías de seguros a evitar tales desequilibrios y, en consecuencia, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para tal efecto, brinda a las compañías de seguros la opción de presentar información comparativa sobre activos financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

El Grupo no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes, a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	1 de enero de 2024, con adopción anticipada permitida.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	1 de enero de 2024.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 12 – Reforma tributaria internacional: Reglas modelo del Pilar II.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se aplica a los impuestos sobre la renta derivados de la legislación tributaria promulgada para implementar las reglas del modelo Pilar II publicado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las reglas de este modelo permiten garantizar que las grandes empresas multinacionales estén sujetas a una tasa impositiva mínima del 15%. El impuesto mínimo se calcula con base en normas de contabilidad financiera y se basa en dos componentes principales: utilidades e impuestos pagados.</p> <p>La Enmienda otorga a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE).</p>	Es aplicable para los periodos anuales que comiencen a partir de enero de 2023, pero no para los periodos intermedios que finalicen el 31 de diciembre de 2023 o antes.
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida.

Nota 6. Hechos relevantes

No se han presentado ni registrado hechos relevantes durante el periodo, excepto por lo mencionado en la Nota 1. relacionado con el registro como emisores ante la SEC y CVM y por el cambio en la entidad controlante debido al "Spin-Off".

Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos	994,144	1,700,987
Certificados de depósito (1)	92,102	870
Derechos fiduciarios	11,165	30,652
Fondos (2)	1,268	1,139
Otros equivalentes de efectivo	3	25
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,098,682	1,733,673

(1) El saldo a 30 de septiembre de 2023 corresponde a \$84,515 de títulos de devolución de impuestos (Tidis) recibidos, los cuales son considerados como equivalentes de efectivo debido a que son de alta liquidez, son fácilmente convertibles en efectivo ya que se pueden negociar sin limitaciones en el mercado de valores y se usan con el propósito de cumplir compromisos de pago de impuestos y de otros pagos a corto plazo y a \$7,587 de certificados de depósito a término - CDT.

(2) Corresponde a Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68.

Al 30 de septiembre de 2023 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$33,941 (30 de septiembre de 2022 - \$18,417), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 32.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1.)	411,274	506,342
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2.)	265,293	323,534
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	676,567	829,876
Corriente	634,682	779,355
No corriente	41,885	50,521

Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	308,765	385,766
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	68,461	66,831
Alquileres y concesionarios	38,880	64,260
Fondos y préstamos a empleados	9,188	12,367
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(14,020)	(22,882)
Cuentas comerciales por cobrar	411,274	506,342

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$3,514 (30 de septiembre de 2022 - gasto de \$4,689).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	25,268
Aumento	23,633
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas	(18,944)
Castigo de cartera	(3,134)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,468)
Reclasificación a activo no corriente mantenidos para la venta	(143)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	25,212
Saldo al 31 de diciembre de 2022	22,882
Aumento	17,357
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas	(13,843)
Castigo de cartera	(8,036)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(4,340)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	14,020

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuestos recaudados a favor	103,059	106,631
Convenios empresariales	81,302	57,989
Fondos y préstamos a personal	46,548	84,885
Remesas	12,151	16,347
Mantenimiento	3,829	4,074
Deudores largo plazo	2,969	2,895
Servicios movilización de giros	1,308	20,370
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	156	6,278
Otras cuentas por cobrar	13,971	24,065
Total otras cuentas por cobrar	265,293	323,534

Nota 9. Pagos anticipados

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Seguros	11,497	20,161
Arrendamientos hechos antes de la fecha de inicio	6,298	9,645
Mantenimiento	5,575	5,811
Publicidad	3,714	6,060
Otros pagos anticipados	7,126	4,462
Total pagos anticipados	34,210	46,139
Corriente	29,069	39,774
No corriente	5,141	6,365

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre el Grupo Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino:
 - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales al Grupo Éxito (negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Casino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
 - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.
 - c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A: Acuerdos de reembolso de costos para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.
 - d. Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD.: Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). Grupo Éxito también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas del Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas del Grupo Éxito.

Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

Al 30 de septiembre de 2023, como resultado del "Spin-Off" mencionado en la Nota 1., (a) Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD dejó de ser controlante para convertirse en una compañía del Grupo Casino, y (b) Casino Guichard-Perrachon S.A. se convirtió en la controlante.

Algunas reclasificaciones en los valores de las transacciones con las Compañías del Grupo Casino y con la Controladora de 2022 fueron realizadas para efectos de comparabilidad como consecuencia de lo anterior.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	49,061	57,887	17,026	18,423
Compañías del Grupo Casino (2)	2,767	3,964	1,335	1,347
Total	51,828	61,851	18,361	19,770

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	82,482	76,014	28,155	26,459
Controladora (2)	10,849	10,049	2,909	3,617
Compañías del Grupo Casino (3)	8,143	51,468	1,196	17,108
Miembros de Junta Directiva	2,435	1,495	786	253
Total	103,909	139,026	33,046	47,437

(1) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

Ingresos:

Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Recuperación de activaciones comerciales	37,686	43,775	12,751	14,639
Rendimientos de bonos, cupones y energía	5,737	8,686	2,113	1,897
Arrendamientos de bienes inmuebles	3,019	3,393	966	1,249
Servicios	1,097	1,153	603	357
Total ingresos	47,539	57,007	16,433	18,142

Puntos Colombia S.A.S.				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Servicios	1,301	880	372	281
Total ingresos	1,301	880	372	281

Sara ANV S.A.				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Recobro nómina personal	221	-	221	-
Total ingresos	221	-	221	-

Costos y gastos:

Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Comisiones de medios de pago	10,005	6,150	3,281	2,247
Total costos y gastos	10,005	6,150	3,281	2,247

Puntos Colombia S.A.S.				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Costo del programa de fidelización	72,477	69,864	24,874	24,212
Total costos y gastos	72,477	69,864	24,874	24,212

(2) Los costos y gastos corresponden a servicios de consultoría prestados por Casino Guichard Perrachon S.A.

- (3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios diversos. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	1,935	-	808	-
Casino International	715	1,950	527	1,128
Casino Services	77	-	-	-
Distribution Casino France	40	303	-	75
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	1,711	-	144
Total ingresos	2,767	3,964	1,335	1,347

(a) Corresponde a participación en acuerdos de colaboración de Éxito Media.

El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Distribution Casino France	3,425	6,102	484	1,186
Euris	1,393	1,226	428	432
International Retail Trade and Services IG	1,194	-	158	-
Casino Services	1,166	154	73	40
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	549	8,960	-	2,971
Relevanc Colombia S.A.S.	405	-	42	-
Cdiscount S.A.	11	13	11	6
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	35,013	-	12,473
Total costos y gastos	8,143	51,468	1,196	17,108

Nota 10.3. Otra información con partes relacionadas

Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

Grupo Éxito posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222.

Nota 10.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	44,029	41,909	10,598	35,000
Compañías del Grupo Casino (2)	3,024	5,213	-	-
Controladora (3)	1,803	-	-	-
Total	48,856	47,122	10,598	35,000
Corriente	48,856	47,122	-	-
No corriente	-	-	10,598	35,000

- (1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	4,823	5,407	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	30,639	33,805	-	-
Otros servicios	8,324	2,329	-	-	243	368
Total cuentas por cobrar	13,147	7,736	30,639	33,805	243	368

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$35,000 al 31 de diciembre de 2022 correspondía a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya SA para la suscripción de acciones; durante 2023 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. recibió pagos por \$10,000 para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- (2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden a reembolsos por pagos de expatriados, logro de proveedores y soluciones de eficiencia energética.

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino International	1,773	3,893
Relevan C Colombia S.A.S.	956	193
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	288	288
Casino Services	7	7
International Retail and Trade Services	-	344
Distribution Casino France	-	232
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	2
Otras	-	254
Total compañías del Grupo Casino	3,024	5,213

- (3) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Casino Guichard-Perrachon S.A.

Nota 10.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	51,016	62,772
Controladora (2)	12,337	14,660
Compañías del Grupo Casino (3)	2,419	1,714
Miembros de Junta Directiva	97	43
Total	65,869	79,189

- (1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Puntos Colombia S.A.S (a)	38,608	62,403
Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (b)	12,408	369
Total	51,016	62,772

- (a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

- (b) Corresponde a recaudos recibidos.

- (2) Corresponde al saldo por pagar por concepto de consultoría con Casino Guichard Perrachon S.A.

- (3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Distribution Casino France	1,463	933
Casino Services	849	100
CDiscout S.A.	11	-
Relevanc Colombia S.A.S.	-	508
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	125
Otras	96	48
Total compañías del Grupo Casino	2,419	1,714

Nota 10.6. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	10,884	26,218

(1) Corresponde básicamente a recaudos recibidos de terceros por la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 10.7. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

En septiembre de 2023 Grupo Éxito modificó la definición de personal clave de la gerencia y a partir de ese mes solo incluye los niveles 1 y 2 de la estructura organizacional.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	65,432	73,706	20,762	18,542
Beneficios por terminación	2,206	-	2,206	-
Beneficios post-empleo	1,034	1,770	312	530
Total compensación al personal clave	68,672	75,476	23,280	19,072

Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 11.1. Inventarios, neto

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario (1)	2,592,958	2,640,995
Inventario en tránsito	53,847	73,066
Materias primas	28,508	29,105
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	15,730	18,941
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	776	3,213
Producto en proceso	102	5,123
Total inventarios	2,691,921	2,770,443

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	12,359
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	5,594
Reversión de provisión (Nota 11.2.)	(3,439)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(704)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	13,810
Saldo al 31 de diciembre de 2022	13,150
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	7,634
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,724)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	19,060

(2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza. Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Costo de la mercancía vendida (1)	13,015,356	11,874,792	4,306,084	4,231,011
Descuentos y rebajas en compras	(2,040,273)	(1,699,693)	(689,206)	(636,787)
Costos de logística (2)	476,868	421,389	165,385	147,082
Avería y merma	194,949	159,333	66,204	57,766
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.1)	7,634	2,155	3,140	1,092
Total costo de ventas	11,654,534	10,757,976	3,851,607	3,800,164

- (1) Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2023 incluye \$22,013 de costo por depreciaciones y amortizaciones (30 de septiembre de 2022 - \$20,964).
- (2) Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2023 incluye \$260,492 de beneficios a los empleados (30 de septiembre de 2022 - \$227,047) y \$57,119 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de septiembre de 2022 - \$51,902).

Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	24,543	29,043
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (1)	3,344	14,480
Instrumentos financieros derivados (2)	1,028	27,300
Activos financieros medidos al costo amortizado (3)	617	6,939
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	547	622
Total activos financieros	30,079	78,384
Corriente	4,503	45,812
No corriente	25,576	32,572

- (1) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *swap* de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	3,344

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	1,194	968	1,182	-	3,344

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M e IBR 1M	9.0% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

- (2) Reflejan los contratos *forward* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	143	101	784	-	-	1,028

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

(3) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a lo siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Bonos del tesoro nacional	617	1,478
Depósito plazo fijo	-	5,461
Total activos financieros medidos al costo amortizado	617	6,939

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A. por \$132 (31 de diciembre de 2022 - \$196), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	1,254,277	1,278,822
Edificios	2,273,178	2,348,627
Maquinaria y equipo	1,200,320	1,176,246
Muebles y enseres	771,906	789,622
Activos en construcción	88,089	50,305
Instalaciones	176,895	197,097
Mejoras a propiedades ajenas	769,332	776,293
Vehículos	29,593	28,712
Equipo de cómputo	407,595	404,938
Otras	16,050	16,050
Total propiedades, planta y equipo, bruto	6,987,235	7,066,712
Depreciación acumulada	(2,664,169)	(2,587,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(3,668)	(4,436)
Total propiedades, planta y equipo, neto	4,319,398	4,474,280

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades Ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,137,865	2,115,633	1,033,499	655,019	45,009	132,928	635,377	23,873	346,091	16,050	6,141,344
Adiciones	7,128	18,426	72,383	53,823	42,307	794	40,107	764	24,625	-	260,357
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	2,289	3,018	(5,852)	567	(29)	-	7	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) propiedades de inversión	-	-	-	-	(12,471)	-	-	-	-	-	(12,471)
(Disposiciones y retiros)	-	(2,750)	(23,535)	(9,888)	(312)	(517)	(18,039)	(173)	(2649)	-	(57,863)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(610)	16,774	15,854	21,323	3,661	29,608	54,821	(1,832)	2,224	-	141,823
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	(930)	(740)	(9,175)	(6,780)	(1)	-	(1,766)	-	(1,953)	-	(21,345)
Ajustes por inflación	110,989	137,163	17,277	15,057	4,155	-	-	6,178	19,335	-	310,154
Saldo al 30 de septiembre de 2022	1,254,442	2,284,506	1,108,592	731,572	76,496	163,380	710,471	28,810	387,680	16,050	6,761,999
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,278,822	2,348,627	1,176,246	789,622	50,305	197,097	776,293	28,712	404,938	16,050	7,066,712
Adiciones	51,490	20,290	78,523	34,778	68,781	2,315	23,492	584	25,330	-	305,583
Adquisiciones a través combinaciones de negocios	-	-	310	71	77	2,367	-	-	4	-	2,829
(Disminuciones) incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(62)	2,455	(13,771)	(10,126)	2,530	18,725	-	249	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance - propiedades de inversión	-	-	-	-	(345)	-	-	-	-	-	(345)
(Disposiciones y retiros)	-	(1)	(24,501)	(8,623)	(2,798)	(1,603)	(3,209)	(1,229)	(6,006)	-	(47,970)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(195,433)	(258,889)	(48,124)	(50,082)	(10,488)	(25,811)	(45,416)	(7,780)	(40,264)	-	(682,287)
Incrementos (disminuciones) por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	-	3,420	(8,270)	(2,818)	(7,189)	-	(553)	714	(2,613)	-	(17,309)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance –intangibles	-	-	63	-	-	-	-	-	1,283	-	1,346
Ajustes por inflación	121,862	161,991	23,618	22,729	(128)	-	-	8,592	24,674	-	363,338
Saldo al 30 de septiembre de 2023	1,254,277	2,273,178	1,200,320	771,906	88,089	176,895	769,332	29,593	407,595	16,050	6,987,235

Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021		480,074	565,845	443,602		78,509	308,308	17,977	212,008	5,585	2,111,908
Depreciación		38,154	65,799	43,393		7,036	26,432	1,580	25,226	591	208,211
(Disposiciones y retiros)		(1,074)	(18,687)	(7,725)		(267)	(15,715)	(139)	(2,624)	-	(46,231)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		1,647	10,551	19,431		18,175	21,221	(1,623)	1,527	-	70,929
Otros cambios menores		406	(7)	-		-	-	-	800	-	1,199
Ajustes por inflación		54,350	14,300	12,344		-	-	4,789	18,740	-	104,523
Saldo al 30 de septiembre de 2022		573,557	637,801	511,045		103,453	340,246	22,584	255,677	6,176	2,450,539
Saldo al 31 de diciembre de 2022		604,747	667,593	541,405		117,623	362,411	22,794	265,050	6,373	2,587,996
Depreciación		39,490	69,974	47,471		9,029	29,763	1,479	28,353	591	226,150
Depreciación a través de combinaciones de negocios		-	46	4		73	-	-	-	-	123
(Disposiciones y retiros)		109	(18,177)	(7,089)		(801)	(822)	(1,101)	(5,350)	-	(33,231)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(93,323)	(36,508)	(39,570)		(15,787)	(17,342)	(6,644)	(36,305)	-	(245,479)
Disminuciones por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios		(660)	-	-		-	-	-	-	-	(660)
Otros cambios menores		151	(22)	-		-	-	-	-	-	129
Ajustes por inflación		64,773	18,932	15,880		-	-	6,155	23,401	-	129,141
Saldo al 30 de septiembre de 2023		615,287	701,838	558,101		110,137	374,010	22,683	275,149	6,964	2,664,169
Pérdidas por deterioro de valor											
Saldo al 31 de diciembre de 2021		-	127	-	-	-	4,612	-	-	-	4,739
Reversiones pérdidas por deterioro		-	229	-	-	-	(1,115)	-	-	-	(886)
Retiros de deterioro		-	(229)	-	-	-	(239)	-	-	-	(468)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		-	-	-	-	-	848	-	-	-	848
Saldo al 30 de septiembre de 2022		-	127	-	-	-	4,106	-	-	-	4,233
Saldo al 31 de diciembre de 2022		-	110	-	-	-	4,326	-	-	-	4,436
Reversiones pérdidas por deterioro		-	-	-	-	-	(110)	-	-	-	(110)
Retiros de deterioro		-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	(110)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		-	-	-	-	-	(548)	-	-	-	(548)
Saldo al 30 de septiembre de 2023		-	-	-	-	-	3,668	-	-	-	3,668

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 30 de septiembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Nota 13.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022
Adiciones	305,583	260,357
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(320,452)	(328,121)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	372,620	295,510
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	357,751	227,746

Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	298,165	312,399
Edificios	1,807,729	1,744,190
Construcciones en curso	15,949	109,563
Total costo de propiedades de inversión	2,121,843	2,166,152
Depreciación acumulada	(330,604)	(317,665)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,259)	(7,259)
Total propiedades de inversión, neto	1,783,980	1,841,228

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	281,119	1,597,106	29,059	1,907,284
Adiciones	11	939	48,893	49,843
Aumentos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	6,995	5,476	12,471
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	1,229	1,844	-	3,073
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	2,756	(2,756)	-
Disposiciones y retiros	(39)	(1,842)	-	(1,881)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	4,846	(61,929)	(159)	(57,242)
Ajuste por inflación	16,443	179,697	464	196,604
Otros	(580)	(387)	(127)	(1,094)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	303,029	1,725,179	80,850	2,109,058
Saldo al 31 de diciembre de 2022	312,399	1,744,190	109,563	2,166,152
Adiciones	-	3,569	31,984	35,553
Incrementos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	345	-	345
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	124,297	(124,297)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(32,770)	(267,889)	(697)	(301,356)
Ajuste por inflación	18,536	203,247	523	222,306
Otros	-	(30)	(1,127)	(1,157)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	298,165	1,807,729	15,949	2,121,843

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2021	241,348
Depreciación	24,039
Disposiciones y retiros	(160)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(15,065)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	434
Ajuste por inflación	53,059
Otros	(512)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	303,143
Saldo al 31 de diciembre de 2022	317,665
Depreciación	23,396
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(74,253)
Ajuste por inflación	63,774
Otros cambios	22
Saldo al 30 de septiembre de 2023	330,604

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 30 de septiembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 15. Arrendamientos

Nota 15.1. Derechos de uso, neto

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	2,945,858	2,826,607
Depreciación acumulada	(1,565,591)	(1,377,029)
Pérdidas por deterioro de valor	(5,322)	(6,109)
Total derechos de uso, neto	1,374,945	1,443,469

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2021	2,553,975
Incrementos por nuevos contratos	119,765
Incrementos por nuevas mediciones (1)	121,100
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(125,069)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	71,991
Saldo al 30 de septiembre de 2022	2,741,762
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,826,607
Incrementos por nuevos contratos	44,988
Incrementos por nuevas mediciones (1)	126,008
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(5,775)
Incrementos por combinaciones de negocio	7,543
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(66,040)
Otros cambios	12,527
Saldo al 30 de septiembre de 2023	2,945,858

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,183,463
Depreciación	177,461
(Disminuciones) por nuevas mediciones (1)	(360)
Retiros y disposiciones (2)	(87,590)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	34,922
Saldo al 30 de septiembre de 2022	1,307,896

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,377,029
Depreciación	208,744
Retiros y disposiciones (2)	(115)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(33,360)
Otros cambios	13,293
Saldo al 30 de septiembre de 2023	1,565,591

Pérdidas por deterioro de valor (3)

Saldo al 31 de diciembre de 2022	6,109
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(787)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	5,322

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

(3) Obedece principalmente al deterioro de contratos de arrendamiento de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	2,912,090	2,782,432
Vehículos	19,329	24,771
Terrenos	8,108	9,128
Maquinaria y equipo	6,331	10,276
Total	2,945,858	2,826,607

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	1,547,643	1,357,351
Vehículos	8,394	10,182
Maquinaria y equipo	4,899	4,742
Terrenos	4,655	4,754
Total depreciación acumulada	1,565,591	1,377,029

La depreciación de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Edificios	203,237	172,069	69,301	60,461
Vehículos	3,365	3,742	525	1,229
Maquinaria y equipo	1,586	1,209	1,088	522
Terrenos	556	441	176	165
Total depreciación de derechos de uso	208,744	177,461	71,090	62,377

Al 30 de septiembre de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 10.8 años (31 de diciembre de 2022 – 8.8 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento	1,582,396	1,655,955
Corriente	276,024	263,175
No corriente	1,306,372	1,392,780

Los movimientos presentados en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,594,643
Incremento por nuevos contratos	119,765
Aumento de interés	70,559
Remediciones de contratos existentes	121,460
Baja, reversión y enajenación	(43,259)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(268,943)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	49,508
Saldo al 30 de septiembre de 2022	1,643,733
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,655,955
Incremento por nuevos contratos	44,988
Aumento de interés	93,209
Remediciones de contratos existentes	126,008
Baja, reversión y enajenación	(8,672)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(296,777)
Aumento por combinaciones de negocio	7,526
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(39,841)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	1,582,396

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento al 30 de septiembre de 2023:

Hasta 1 año	366,686
De 1 a 5 años	936,635
Más de 5 años	774,963
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,078,284
(Gastos) por financiación en el futuro	(495,888)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,582,396

El Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

Nota 16. Otros activos intangibles, neto

El saldo de otros activos intangibles es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	276,768	299,688
Programas de computador	288,448	274,480
Derechos	24,683	24,703
Otros	131	147
Total costo intangibles	590,030	599,018
Amortización acumulada	(193,907)	(174,338)
Total otros activos intangibles, neto	396,123	424,680

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	242,170	249,324	22,538	114	514,146
Adiciones	-	22,659	-	-	22,659
(Disposiciones y retiros)	-	(9,459)	-	-	(9,459)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	7,167	4,939	(423)	(19)	11,664
Ajuste por inflación	35,628	-	1,807	49	37,484
Transferencias	-	(422)	-	-	(422)
Otros	-	(37)	-	-	(37)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	284,965	267,004	23,922	144	576,035
Saldo al 31 de diciembre de 2022	299,688	274,480	24,703	147	599,018
Adiciones	5,296	19,947	-	-	25,243
(Disposiciones y retiros)	-	(141)	-	-	(141)
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,346)	-	-	(1,346)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(68,378)	(4,570)	(2,416)	(72)	(75,436)
Ajuste por inflación	40,162	-	2,396	56	42,614
Transferencias	-	71	-	-	71
Otros	-	7	-	-	7
Saldo al 30 de septiembre de 2023	276,768	288,448	24,683	131	590,030

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	149,391	680	88	150,159
Amortización	19,864	357	1	20,222
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	4,069	(140)	(18)	3,911
Ajuste por inflación	-	452	51	503
(Disposiciones y retiros)	(9,459)	-	-	(9,459)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	163,865	1,349	122	165,336
Saldo al 31 de diciembre de 2022	172,630	1,582	126	174,338
Amortización	23,010	167	-	23,177
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,670)	(907)	(72)	(4,649)
Ajuste por inflación	-	1,101	56	1,157
(Disposiciones y retiros)	(116)	-	-	(116)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	191,854	1,943	110	193,907

(1) El saldo de las marcas es el siguiente:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Uruguay	Varias	Indefinida	111,606	128,103
Bajo costo y otros	Súper Íter	Indefinida	63,704	63,704
Argentina	Libertad	Indefinida	78,735	90,454
Bajo costo y otros	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	-
			276,768	299,688

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los otros intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	1,541,621	1,690,339
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Libertad S.A.	296,722	340,887
Cafam	122,219	122,219
Otras	50,806	50,806
Total plusvalía	3,292,437	3,485,320
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía, neto	3,291,420	3,484,303

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3,026,000	(1,017)	3,024,983
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	177,369	-	177,369
Ajuste por inflación	134,268	-	134,268
Saldo al 30 de septiembre de 2022	3,337,637	(1,017)	3,336,620
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3,485,320	(1,017)	3,484,303
Adquisiciones a través combinaciones de negocios (Nota 17.1.)	34,553	-	34,553
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(378,793)	-	(378,793)
Ajuste por inflación	151,357	-	151,357
Saldo al 30 de septiembre de 2023	3,292,437	(1,017)	3,291,420

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor en las plusvalías.

17.1. Combinaciones de negocios

El 15 de agosto de 2023 la subsidiaria Devoto Hermanos S.A. adquirió el 100% de las acciones de Hipervital S.A.S., compañía dedicada al autoservicio de supermercado.

El 1 de septiembre de 2023 la subsidiaria Lanin S.A. adquirió el 100% de las acciones de Costa y Costa S.A., compañía dedicada al autoservicio de supermercado.

El precio de adquisición, así como los valores razonables de los activos y pasivos identificables de los negocios adquiridos a la fecha de adquisición y al cierre del período de medición se indican a continuación:

	Valores razonables a las fechas de adquisición		Ajustes del periodo de medición		Valores razonables al 30 de septiembre de 2023	
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.
Inventarios	680	-	-	-	680	-
Propiedades planta y equipo	2,614	92	-	-	2,614	92
Derechos de uso	-	7,543	-	-	-	7,543
Total activos identificables	3,294	7,635	-	-	3,294	7,635
Cuentas por pagar	689	110	-	-	689	110
Pasivos por arrendamiento	-	7,525	-	-	-	7,525
Total pasivos asumidos	689	7,635	-	-	689	7,635
Activos y pasivos netos medidos a su valor razonable	2,605	-	-	-	2,605	-

El valor de las plusvalías asciende a:

	Valores razonables a las fechas de adquisición		Ajustes del periodo de medición		Valores razonables al 30 de septiembre de 2023	
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.
Contraprestación transferida	20,126	17,032	-	-	20,126	17,032
Menos valor razonable de activos netos identificables	(2,605)	-	-	-	(2,605)	-
Plusvalía generada en la adquisición	17,521	17,032	-	-	17,521	17,032

Las plusvalías se asignan al segmento de Uruguay y son atribuibles a las sinergias que se esperan de la integración de las operaciones de las compañías adquiridas en este país.

Las plusvalías presentan los siguientes movimientos desde el momento de la adquisición hasta el 30 de septiembre de 2023:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Total
Plusvalía generada en la adquisición	17,521	17,032	34,553
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,351)	(1,313)	(2,664)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	16,170	15,719	31,889

Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	247,092	287,657
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	12,772	11,514
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	728	850
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		260,592	300,021

Nota 19. Transacciones no caja

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y de 2022, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13.1. y 15., respectivamente.

Nota 20. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	1,925,075	791,098
Opción de venta de participaciones no controladoras (1)	446,639	651,899
Cartas de crédito	17,293	12,587
Total créditos y préstamos	2,389,007	1,455,584
Corriente	2,095,069	915,604
No corriente	293,938	539,980

- (1) Representa el pasivo de la opción de venta sobre parte de la participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito tiene una participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. del 30.85%, del cual el 23.16% está sujeto a una opción de venta en manos de accionistas no controladores. Dicha opción de venta es ejercible por los tenedores en cualquier momento hasta su vencimiento el 30 de junio de 2025. El precio de ejercicio de la opción de venta es el mayor de las siguientes tres medidas: (i) un precio fijo por acción de \$0,30 en dólares estadounidenses como se indica en la opción de venta, contrato de opción ajustado a una tasa del 5% anual, (ii) un múltiplo de 6 veces el EBITDA promedio de los últimos dos años menos la deuda neta de Grupo Disco Uruguay S.A. a la fecha de ejercicio, o (iii) un múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años del Grupo Disco Uruguay S.A. Al 30 de septiembre de 2023, la mayor de estas tres medidas fue el precio fijo actualizado en dólares estadounidenses.

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,417,011
Incrementos por desembolsos	843,513
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	113,210
Valoraciones e intereses	73,394
Diferencia por conversión	3,185
Pagos de capital de pasivos financieros	(199,879)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(55,570)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	2,194,864

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,455,584
Incrementos por desembolsos	1,241,972
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(205,260)
Valoraciones e intereses	182,377
Diferencia por conversión	(2,150)
Pagos de capital de pasivos financieros	(136,716)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(146,800)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	2,389,007

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 30 de septiembre de 2023, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	143,912
2025	80,235
2026	40,429
>2027	29,362
	293,938

Al 30 de septiembre de 2023 Grupo Éxito no tiene líneas de crédito no usadas.

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de Almacenes Éxito S.A. derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron los covenants.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos Grupo Éxito está sujeto a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron.

Nota 21. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	33,554	35,091
Plan de beneficios largo plazo	1,747	1,554
Total beneficios a los empleados	35,301	36,645
Corriente	5,450	4,555
No corriente	29,851	32,090

Nota 22. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	19,766	19,101
Reestructuración	2,401	10,517
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	379	4,473
Otras	6,670	8,286
Total provisiones	29,216	42,377
Corriente	17,629	27,123
No corriente	11,587	15,254

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no es parte en contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	10,848	10,902
Procesos civiles	6,520	5,516
Procesos administrativos y regulatorios	2,398	2,683
Total procesos legales	19,766	19,101

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	17,595	3,549	2,708	11,409	35,261
Incrementos	6,287	171	6,071	5,952	18,481
Pagos	(2,493)	-	(3,942)	(9,101)	(15,536)
Reversiones (no utilizados)	(2,160)	-	(124)	(786)	(3,070)
Otras reclasificaciones	(70)	-	1,196	-	1,126
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	229	(29)	(378)	(182)	(360)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	19,388	3,691	5,531	7,292	35,902
Saldo al 31 de diciembre de 2022	19,101	4,473	10,517	8,286	42,377
Incrementos	7,021	-	22,436	4,107	33,564
Utilizaciones	-	(243)	(216)	-	(459)
Pagos	(2,184)	-	(28,601)	(4,840)	(35,625)
Reversiones (no utilizados)	(2,313)	(3,337)	(1,264)	(414)	(7,328)
Otras reclasificaciones	16	-	(469)	(65)	(518)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,875)	(514)	(2)	(404)	(2,795)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	19,766	379	2,401	6,670	29,216

Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,555,346	3,080,264
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	638,356	1,485,905
Beneficios a empleados	366,500	354,431
Cuentas por pagar a otros proveedores	297,180	406,595
Compra de activos	121,719	186,421
Impuestos por pagar	95,189	149,557
Dividendos por pagar	7,445	10,886
Otros	23,173	47,716
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4,104,908	5,721,775
Corriente	4,065,295	5,651,303
No corriente	39,613	70,472

(1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	558,154	1,439,118
Cuentas por pagar a otros proveedores	80,202	46,787
Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio	638,356	1,485,905

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito. El Grupo no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

Nota 24. Impuesto a las ganancias

Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas

Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

a. Para los años gravables 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.

A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.

b. A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% del patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

c. A partir del año gravable 2023 el gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen.

Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

(a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 30 de septiembre de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	346,559
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 30 de septiembre de 2023	211,190

Al 30 de septiembre de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$964,565 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	738,261
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	2,076
Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	224,228
Saldo al 30 de septiembre de 2023	964,565

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por los periodos de reporte:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	33,624
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	158
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(220)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	33,562
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	28
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	244
Saldo al 30 de septiembre de 2023	33,834

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2023 (25% en 2022);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2023 (30% en 2022).

Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	198,941	282,659
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	130,837	111,440
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	53,373	63,408
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	23,942	24,631
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	29,876	18,268
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	17,948	1,024
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	50	447
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	-	8,007
Total activo por impuestos corrientes	454,967	509,884

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	65,999	92,815
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	13,697	-
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	4,789	1,762
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	6,239	3,743
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	228	430
Impuesto de renta por pagar de algunas subsidiarias colombianas	4,983	10,976
Total pasivo por impuestos corrientes	95,935	109,726

Nota 24.4. Impuesto a las ganancias

Los componentes del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
(Gasto) impuesto de renta, corriente	(75,602)	(79,542)	(20,403)	(24,603)
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	42,420	(41,999)	25,097	(6,329)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	311	(9,165)	303	-
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	(32,871)	(130,706)	4,997	(30,932)

Nota 24.5. Impuesto diferido

	30 de septiembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	337,598	-	259,118	-
Exceso de renta presuntiva	73,917	-	73,917	-
Créditos fiscales	61,849	-	62,943	-
Otras provisiones	8,278	-	10,893	-
Propiedad de inversión	-	(69,498)	-	(148,031)
Plusvalía	-	(217,680)	-	(218,308)
Propiedad, planta y equipo	-	(201,065)	59,162	(341,631)
Arrendamientos	630,173	(554,051)	641,886	(553,947)
Otros	144,693	(277,808)	103,215	(84,341)
Total	1,256,508	(1,320,102)	1,211,134	(1,346,258)

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	30 de septiembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Colombia	106,422	-	98,372	-
Uruguay	90,929	-	44,217	-
Argentina	-	(260,945)	-	(277,713)
Total	197,351	(260,945)	142,589	(277,713)

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado	42,420	(41,999)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	4,339	94
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	24,771	(45,485)
Total movimiento del impuesto diferido, neto	71,530	(87,390)

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 30 de septiembre de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$42,249 (31 de diciembre de 2022 - \$32,279).

Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$4,676 al 30 de septiembre de 2023 (31 de diciembre de 2022 - \$2,749) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos recibidos para terceros (1)	103,888	130,819
Instrumentos financieros derivados (2)	5,879	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	1,605	-
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	111,372	136,223

- (1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que el Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$10,884 (31 de diciembre de 2022 - \$26,218) con partes relacionadas (Nota 10.6).
- (2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3,626	2,188	65	-	-	5,879

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	<u>Naturaleza del riesgo cubierto</u>	<u>Partida cubierta</u>	<u>Tasa de la partida cubierta</u>	<u>Promedio tasa de los instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor razonable</u>
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,191.76	1,605

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Entre 1 y 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	841	764	-	-	-	1,605

Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos diferidos (1)	112,700	154,265
Programas de fidelización de clientes	49,235	56,165
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,578	4,891
Bono recompra	434	942
Cuotas recibidas "plan resévalo"	160	284
Anticipos recibidos por venta de inmuebles (2)	-	14,360
Total otros pasivos	167,107	230,907
Corriente	164,740	228,496
No corriente	2,367	2,411

- (1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.
- (2) Corresponde al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos	Programas de fidelización de clientes
Saldo al 31 de diciembre de 2021	174,395	37,015
Adiciones	727,808	11,656
Causación del ingreso	(798,821)	(9,456)
Otros movimientos	(1,006)	8,117
Saldo al 30 de septiembre de 2022	102,376	47,332
Saldo al 31 de diciembre de 2022	154,265	56,165
Adiciones	1,344,539	12,903
Causación del ingreso	(1,382,200)	(11,856)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,904)	(7,977)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	112,700	49,235

Nota 27. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	30 de septiembre de 2023			30 de septiembre de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(17,746)	-	(17,746)	(16,823)	-	(16,823)	(16,202)	-	(16,202)
Mediciones de pérdidas en planes de beneficios definidos	(536)	334	(202)	(3,583)	1,258	(2,325)	(536)	334	(202)
Diferencias de cambio de conversión	(1,901,124)	-	(1,901,124)	(1,114,237)	-	(1,114,237)	(997,445)	-	(997,445)
Ganancia (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo	9,768	(189)	9,579	14,721	(5,153)	9,568	12,938	(4,528)	8,410
(Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(19,068)	-	(19,068)	(18,977)	-	(18,977)
Total otro resultado integral acumulado	(1,928,615)	145	(1,928,470)	(1,138,990)	(3,895)	(1,142,885)	(1,020,222)	(4,194)	(1,024,416)
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			(50,558)			60,876			57,514
Otro resultado integral acumulado de la matriz			(1,877,912)			(1,082,009)			(966,902)

Nota 28. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Venta de bienes (1) (Nota 39)	15,050,693	13,806,433	4,912,100	4,901,047
Ingresos por servicios (2) (Nota 39)	599,648	521,339	203,561	188,985
Otros ingresos (3) (Nota 39)	56,410	95,255	15,816	13,813
Total de ingresos de contratos con clientes	15,706,751	14,423,027	5,131,477	5,103,845

- (1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	15,003,485	13,780,173	4,912,100	4,901,047
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	47,208	26,260	-	-
Total venta de bienes	15,050,693	13,806,433	4,912,100	4,901,047

- (a) Al 30 de septiembre de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galería la 33 por \$29,208 y del proyecto inmobiliario Carulla Calle 100 por \$18,000. Al 30 de septiembre de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260.

- (2) Los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Arrendamientos e ingresos relacionados con bienes inmuebles	341,060	288,453	115,932	107,048
Concesionarios	71,318	64,946	22,087	20,963
Publicidad	63,677	57,877	23,113	22,011
Telefonía	29,731	25,194	10,513	9,052
Transporte	25,889	21,214	9,060	7,188
Comisiones	25,477	20,149	8,743	5,923
Servicios bancarios	16,474	13,516	5,947	4,919
Otros	26,022	29,990	8,166	11,881
Total ingreso por servicios	599,648	521,339	203,561	188,985

- (3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Eventos de mercadeo	14,360	12,065	4,501	3,572
Aprovechamientos de activos (a)	11,487	59,378	3,578	1,672
Participación en acuerdo de colaboración (b)	6,251	6,551	564	2,946
Ingresos por regalías	2,789	2,965	1,657	739
Otros	21,523	14,296	5,516	4,884
Total otros ingresos	56,410	95,255	15,816	13,813

- (a) La variación obedece a que al 30 de septiembre de 2022 incluía principalmente la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y el ingreso por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,422.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Sara ANV S.A.	2,795	2,457	893	871
Éxito Media	1,779	615	657	90
Alianza Sura	1,587	3,479	(1,015)	1,985
Moviired S.A.S. (i)	90	-	29	-
Total participación en acuerdos de colaboración	6,251	6,551	564	2,946

(i) Acuerdo de colaboración iniciado en diciembre de 2022.

Nota 29. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Beneficios para empleados (Nota 30)	1,313,536	1,113,790	446,588	411,248
Depreciación y amortización	423,063	368,877	139,636	129,340
Impuestos distintos al impuesto de renta	311,267	259,760	75,749	74,756
Servicios	237,725	207,994	76,452	69,973
Combustibles y energía	205,082	187,973	65,227	66,899
Reparaciones y mantenimiento	189,913	165,372	63,827	60,666
Comisiones de tarjetas débito y crédito	118,771	96,085	36,880	34,832
Publicidad	118,112	115,880	39,899	44,091
Honorarios profesionales	66,241	69,272	20,399	24,398
Arrendamientos	44,712	40,644	13,048	13,516
Material de empaque y marcada	42,287	37,999	13,341	14,061
Personal externo	38,625	38,324	12,025	14,101
Administración de locales comerciales	37,315	32,456	12,497	11,123
Seguros	36,591	35,792	12,269	13,037
Transporte	32,997	32,897	10,540	11,594
Otros	253,297	217,977	86,747	74,883
Total gastos de distribución, administración y venta	3,469,534	3,021,092	1,125,124	1,068,518
Total gastos de distribución	1,861,275	1,608,657	598,041	565,092
Total gastos de administración y venta	294,723	298,645	80,495	92,178
Total beneficios a empleados	1,313,536	1,113,790	446,588	411,248

Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Sueldos y salarios	1,083,882	912,110	375,153	336,652
Aportaciones a la seguridad social	38,225	33,137	12,368	11,920
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	44,203	40,493	15,482	14,364
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	1,166,310	985,740	403,003	362,936
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	107,066	95,295	34,999	35,434
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,876	1,704	556	510
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	108,942	96,999	35,555	35,944
Gastos por beneficios de terminación	13,511	9,743	(828)	4,254
Otros gastos de personal	24,656	21,161	8,798	8,071
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	117	147	60	43
Total de gastos por beneficios a empleados	1,313,536	1,113,790	446,588	411,248

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

Nota 31. Otros ingresos (gastos) operativos, netos

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1.)	13,843	18,944	4,350	6,531
Otras indemnizaciones (1)	4,605	16,057	2,545	2,874
Reintegro de costos y gastos por impuestos (2)	3,337	-	-	-
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	2,176	1,605	309	(5)
Recuperación de otras provisiones	2,145	1,954	820	802
Recuperación procesos de reestructuración	1,264	1,002	(296)	1,002
Otros	414	847	49	145
Total otros ingresos operativos	27,784	40,409	7,777	11,349

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por las pérdidas de la operación Turbo.

(2) Corresponde a la nulidad del proceso por las liquidaciones de revisión de IVA de los bimestres 3, 4 y 6 de 2013 (Nota 22).

Otros gastos operativos

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Gastos por reestructuración (1)	(22,436)	(6,949)	(5,660)	(196)
Otros (2)	(36,573)	(7,959)	(19,549)	(4,577)
Total otros gastos operativos	(59,009)	(14,908)	(25,209)	(4,773)

(1) Gastos por provisión del plan de reestructuración, que incluye plan de excelencia operativa y plan de retiro corporativo.

(2) Incluye principalmente \$34,469 (2022 - \$2,774) de honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo.

Otras (pérdidas) ganancias netas

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ganancia por cancelación anticipada de arrendamientos	3,508	5,780	141	214
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	938	19,227	228	2,003
Pérdidas de deterioro de activos	110	330	31	(724)
Retiros de propiedad, planta y equipo	(6,791)	(10,119)	(1,197)	(3,854)
Otros	-	95	-	52
Total otras (pérdidas) ganancias, netas	(2,235)	15,313	(797)	(2,309)

Nota 32. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ganancias por diferencia en cambio	143,587	42,471	17,551	16,780
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	41,091	-	(6,884)	-
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	35,730	34,890	3,568	24,093
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	33,941	18,417	9,499	5,173
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	1,131	36,995	832	19,211
Otros ingresos financieros	13,572	23,611	2,765	9,069
Total ingresos financieros	269,052	156,384	27,331	74,326
Gastos por intereses de préstamos	(182,377)	(73,394)	(75,480)	(35,883)
Gastos de <i>factoring</i>	(100,056)	(24,411)	(18,686)	(9,243)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(93,209)	(70,574)	(32,061)	(25,820)
(Pérdida) ganancia por diferencia en cambio	(74,492)	(126,985)	9,913	(74,741)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(65,806)	(11,135)	(27,789)	(1,097)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(28,225)	(10,329)	10,131	566
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(19,736)	(53,576)	(93)	(17,439)
Gastos por comisiones	(5,145)	(3,809)	(1,004)	(1,066)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	-	(20,963)	-	(11,247)
Otros gastos financieros	(8,031)	(7,427)	(2,165)	(2,039)
Total gastos financieros	(577,077)	(402,603)	(137,234)	(178,009)
Resultado financiero neto	(308,025)	(246,219)	(109,903)	(103,683)

- (1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
30 de septiembre de 2022	1,484.34	64.8%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
30 de septiembre de 2023	3,587.49	104.5%

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los periodos terminados el 30 de septiembre de 2023 y el 30 de septiembre de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los periodos presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los propietarios de la controladora (básica y diluida)	7,249	176,740	(31,685)	49,937
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	5.59	136.18	(24.41)	38.48

Por operaciones continuadas:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas (básica y diluida)	133,798	279,840	7,187	93,570
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	126,549	103,100	38,872	43,633
Ganancia (pérdida) neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora (básica y diluida)	7,249	176,740	(31,685)	49,937
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	5.59	136.18	(24.41)	38.48

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	30 de septiembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones en fondo de capital privado	415	415	426	426
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	1,028	1,028	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	3,344	3,344	14,480	14,480
Inversión en bonos (Nota 12)	617	617	6,939	6,939
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	13,867	13,867	18,367	18,367
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,783,980	3,694,281	1,841,228	3,968,389
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	19,484	16,316	21,800	29,261
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,942,368	1,931,598	803,685	793,624
Opción de venta (Nota 20)	446,639	446,639	651,899	651,899
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	1,605	1,605	-	-
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	5,879	5,879	5,404	5,404
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	49,235	49,235	56,165	56,165

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón. Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Tasa de interés cero cupón. Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el período mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta y Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde octubre de 2021 a septiembre de 2022 y desde octubre de 2022 a septiembre de 2023. Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración.

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración. Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta ("put option") corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde octubre de 2022 a septiembre de 2023	\$163,485	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del Ebitda menos la deuda neta del grupo Disco Uruguay S.A., o (iii) un múltiplo de los ingresos netos del grupo Disco. Al 30 de septiembre de 2023 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el múltiplo de los ingresos netos. El Ebitda de Grupo Disco Uruguay S.A. debería incrementarse en aprox. 19% para llegar a un valor superior al valor reconocido. El precio fijo del contrato debería aumentar en aprox. 2.3% para alcanzar un valor superior al valor reconocido. Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$66,838.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde octubre de 2022 a septiembre de 2023	\$260,482	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$161,237)	
	Múltiplo de los ingresos netos	\$445,584	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$38.56	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$4,053.76	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344,166,018	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el Grupo Éxito no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

- (a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:
- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$40,027 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705) en relación con la declaración del impuesto a la renta de Almacenes Éxito S.A. 2015.
 - Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).
- (b) Garantías:
- Desde el 1 de junio de 2017 Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2023 el valor fue actualizado a \$3,967.
 - La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A. por \$ 284 (31 de diciembre de 2022 -\$264) para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos.
 - La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,321 (31 de diciembre de 2022 -\$1,113) correspondiente a 284 procesos.
 - La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de XM Compañía de Expertos en Mercados S.A. E.S.P. por \$320, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por \$869, AIR-E S.A. E.S.P. por \$111, Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P. por \$93 y Emcali Elice E.S.P. por \$88 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía.
 - Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2023 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2023 ascendió a \$217,255.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	58,544	58,544
Grupo Disco Uruguay S.A.	16,977	17,274
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	6,425	7,082
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3,242	3,558
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	2,517
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,816	1,849
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,677	1,823
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,167	1,313
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	875	1,715
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	489	736
Total	93,729	96,411

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Grupo Disco del Uruguay S.A.	98,278	87,528
Patrimonio Autónomo Viva Malls	34,988	48,799
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8,706	8,491
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,506	4,371
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,565	3,565
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,138	2,102
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,860	1,772
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,403	1,329
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,364	1,485
Total	156,808	159,442

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación del Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 39. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Argentina:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Grupo Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022 (a)	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022 (a)
Colombia	Éxito	7,275,239	7,102,681	2,435,761	2,429,983
	Carulla	1,746,996	1,510,153	602,823	534,433
	Bajo costo y otros	1,732,083	1,625,340	579,934	570,066
Argentina		1,161,952	1,163,070	356,605	494,474
Uruguay		3,135,046	2,405,612	936,993	872,514
Total ventas		15,051,316	13,806,856	4,912,116	4,901,470
Eliminaciones		(623)	(423)	(16)	(423)
Total ventas consolidadas		15,050,693	13,806,433	4,912,100	4,901,047

(a) Como consecuencia de las reconversiones de tiendas realizadas durante 2023, las ventas de las marcas del segmento operativo de Colombia por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 han sido reexpresadas para efectos comparativos utilizando la misma asignación de tiendas presentada durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023.

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	10,754,318	1,161,952	3,135,046	15,051,316	(623)	15,050,693
Venta de servicios	533,043	45,450	21,155	599,648	-	599,648
Otros ingresos ordinarios	50,429	16	6,057	56,502	(92)	56,410
Margen comercial	2,523,252	403,344	1,125,621	4,052,217	-	4,052,217
Resultado operacional	254,071	19,728	275,424	549,223	-	549,223
Depreciación y amortización	414,552	23,444	64,199	502,195	-	502,195
Resultado financiero neto	(278,923)	(22,427)	(6,675)	(308,025)	-	(308,025)
Gasto por impuestos	41,713	(19,963)	(54,621)	(32,871)	-	(32,871)

	Por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	10,238,174	1,163,070	2,405,612	13,806,856	(423)	13,806,433
Venta de servicios	454,971	48,156	18,212	521,339	-	521,339
Otros ingresos ordinarios	90,834	311	4,372	95,517	(262)	95,255
Margen comercial	2,409,842	416,014	839,064	3,664,920	131	3,665,051
Resultado operacional	445,315	43,115	196,212	684,642	131	684,773
Depreciación y amortización	375,329	15,697	50,717	441,743	-	441,743
Resultado financiero neto	(169,258)	(62,901)	(13,929)	(246,088)	(131)	(246,219)
Gasto por impuestos	(84,901)	(13,177)	(32,628)	(130,706)	-	(130,706)

	Por el periodo de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,618,518	356,605	936,993	4,912,116	(16)	4,912,100
Venta de servicios	181,794	14,757	7,010	203,561	-	203,561
Otros ingresos ordinarios	13,960	6	1,855	15,821	(5)	15,816
Margen comercial	822,127	119,940	337,803	1,279,870	-	1,279,870
Resultado operacional	61,827	14,872	59,818	136,517	-	136,517
Depreciación y amortización	138,953	6,570	20,380	165,903	-	165,903
Resultado financiero neto	(98,150)	(9,273)	(2,480)	(109,903)	-	(109,903)
Gasto por impuestos	20,545	(2,326)	(13,222)	4,997	-	4,997

	Por el periodo de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,534,482	494,474	872,514	4,901,470	(423)	4,901,047
Venta de servicios	160,061	21,803	7,121	188,985	-	188,985
Otros ingresos ordinarios	12,057	73	1,736	13,866	(53)	13,813
Margen comercial	815,655	180,543	307,444	1,303,642	39	1,303,681
Resultado operacional	148,518	22,080	68,793	239,391	39	239,430
Depreciación y amortización	127,487	7,231	18,770	153,488	-	153,488
Resultado financiero neto	(75,035)	(26,272)	(2,337)	(103,644)	(39)	(103,683)
Gasto por impuestos	(20,404)	(3,979)	(6,549)	(30,932)	-	(30,932)

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

Nota 40. Activos mantenidos para la venta

Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades, planta y equipo	15,559	17,875
Propiedades de inversión	3,925	3,925
Total	19,484	21,800

Nota 41. Eventos subsecuentes

El 13 de octubre de 2023, Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD suscribieron un preacuerdo con Grupo Calleja, entidad en El Salvador, para la venta de la totalidad de su participación accionaria en Almacenes Éxito S.A. (34.03% y 13.26%, respectivamente), a través de una oferta pública de adquisición que se realizará en Colombia y en Estados Unidos de América para la adquisición del 100% de las acciones con derecho a voto de Almacenes Éxito S.A., incluyendo las acciones representadas en American Depositary Shares (ADRs) y en Brazilian Depositary Receipts (BDRs) y que está condicionada a la adquisición de por lo menos el 51% de las acciones con derecho a voto de Almacenes Éxito S.A.

La oferta pública de adquisición estará sujeta a la aprobación de la Superintendencia Financiera de Colombia y a los trámites necesarios de la US Securities and Exchange Commission (SEC) y se espera terminar al cierre de 2023.

Nota 42. Estado de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022

Grupo Éxito identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo, ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza Grupo Éxito.

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones	1 de enero al 30 de septiembre de 2022, presentado
Actividades de operación			
Ganancia del periodo	279,840		279,840
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo			
Impuestos a las ganancias corriente	88,707		88,707
Impuestos a las ganancias diferido	41,999		41,999
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	143,968	(429) (1)	143,539
Pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	(26,666)		(26,666)
Perdidas crediticias esperadas, neto	4,689	18,944 (2)	23,633
Reversiones de pérdidas crediticias esperadas	-	(18,944) (2)	(18,944)
Deterioro de inventario	2,155	3,439 (2)	5,594
Reversiones de deterioro de inventario	-	(3,439) (2)	(3,439)
Reversiones deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	(330)		(330)
Provisiones por beneficios a empleados	1,270		1,270
Provisiones y reversiones	15,411	3,070 (2)	18,481
Reversiones de otras provisiones	-	(3,070) (2)	(3,070)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	409,711		409,711
Amortización de activos intangibles	20,222		20,222
Pérdidas por aplicación del método de la participación	28,008		28,008
Ganancias por la disposición de activos no corrientes	(14,204)		(14,204)
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	230		230
Ingresos por intereses	(18,417)		(18,417)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	53,203		53,203
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	1,029,796	(429)	1,029,367

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones		1 de enero al 30 de septiembre de 2022, presentado
Incremento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(8,052)	(1,072)	(1)	(9,124)
Disminución de pagos anticipados	16,394			16,394
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	15,085			15,085
Incremento de los inventarios	(850,778)			(850,778)
Incremento de activos por impuestos	(196)	(79,697)	(2)	(79,893)
Pagos y disminuciones de provisiones	(15,536)			(15,536)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(804,449)	32,611	(3)	(771,838)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	(15,020)			(15,020)
Disminución en pasivos por impuestos	(12,474)			(12,474)
Disminución en otros pasivos no financieros	(70,120)			(70,120)
Impuestos pagados sobre la renta	(79,697)	79,697	(2)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de operación	(795,047)	31,110		(763,937)
Actividades de inversión				
Aportes en negocios conjuntos	(30,397)			(30,397)
Compras de propiedades, planta y equipo	(227,746)	(32,611)	(3)	(260,357)
Compras de propiedades de inversión	(49,843)			(49,843)
Compras de activos intangibles	(22,659)			(22,659)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles	22,324			22,324
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión	(308,321)	(32,611)		(340,932)
Actividades de financiación				
Recursos recibidos de activos financieros	7,600			7,600
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(17,939)			(17,939)
Recursos recibidos de pasivos financieros	843,513	429	(1)	843,942
Pagos de pasivos financieros	(199,879)			(199,879)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(55,570)			(55,570)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(199,538)			(199,538)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	(69,405)			(69,405)
Dividendos pagados	(312,487)			(312,487)
Rendimientos financieros	18,417			18,417
Pagos por readquisición de acciones	(316,756)			(316,756)
(Pagos) recursos recibidos con no controladoras	(6,067)			(6,067)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de financiación	(308,111)	429		(307,682)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(1,411,479)	(1,072)		(1,412,551)
Efectos de la variación en la tasa de cambio	45,537			45,537
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2,541,579	1,072	(1)	2,542,651
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1,175,637			1,175,637

- 1) Reclasificaciones menores.
- 2) Reclasificaciones internas sin efecto entre las actividades para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas, sus respectivas reversiones y los movimientos de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias.
- 3) Reclasificación de las cuentas por pagar por la adquisición no monetaria de las propiedades, planta y equipo.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz

Envigado, 7 de noviembre 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados de periodos intermedios y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Almacenes Éxito S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2023 de Almacenes Éxito S.A. (el Grupo), la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios al 30 de septiembre de 2023;
- los estados de resultados consolidados de periodos intermedios y de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023;
- el estado de flujos de efectivo consolidados de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre la nota 42 a la información financiera intermedia consolidada al 30 de septiembre de 2023, la cual indica que la información comparativa al y por el período de nueve

meses terminado el 30 de septiembre de 2022, ha sido re-expresada. Mi conclusión no se modifica en relación con este asunto.

Párrafo de otros Asuntos

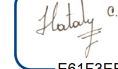
La información financiera intermedia consolidada de Almacenes Éxito S.A. al y por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, y excluyendo los ajustes descritos en la nota 42 a la información financiera intermedia consolidada, fueron revisados por mí y en mi informe de fecha 3 de noviembre de 2022, expresé una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi revisión a la información financiera intermedia consolidada por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023, revisé los ajustes descritos en la nota 42, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022 del estado de flujos de efectivo consolidado de período intermedio. En conclusión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.

Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia consolidada al 30 de septiembre de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango

Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A

T.P. 138316

Miembro de KPMG S.A.S.

7 de noviembre de 2023

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados de periodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Almacenes Éxito S.A.

Estados de situación financiera separados de periodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	674,950	1,250,398
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	404,708	477,912
Pagos anticipados	8	7,481	17,166
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	61,121	59,416
Inventarios, neto	10	2,156,345	2,105,200
Activos financieros	11	4,372	40,154
Activos por impuestos	23	403,102	478,476
Activos mantenidos para la venta	39	3,925	3,925
Total activo corriente		3,716,004	4,432,647
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	45,998	54,155
Pagos anticipados	8	3,273	3,235
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	10,876	35,273
Activos financieros	11	11,091	12,728
Activo por impuesto diferido	23	123,116	60,160
Propiedades, planta y equipo	12	2,021,058	2,059,079
Propiedades de inversión	13	82,771	83,420
Derechos de uso	14	1,587,729	1,587,943
Otros intangibles netos	15	192,322	191,204
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,569,091	4,788,226
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		10,100,800	10,328,898
Total activo		13,816,804	14,761,545
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	19	1,601,970	251,118
Beneficios a los empleados	20	4,385	2,692
Provisiones	21	11,819	19,870
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	225,569	225,234
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,042,535	4,319,342
Pasivo por arrendamiento	14	284,426	261,824
Pasivo por impuestos	23	68,497	92,846
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	90,718	123,446
Otros pasivos	25	108,776	159,191
Total pasivo corriente		5,438,695	5,455,563
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	19	293,938	539,980
Beneficios a los empleados	20	14,646	14,646
Provisiones	21	11,375	14,311
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	39,613	70,374
Pasivo por arrendamiento	14	1,513,717	1,525,272
Otros pasivos	25	2,367	2,411
Total pasivo no corriente		1,875,656	2,166,994
Total pasivo		7,314,351	7,622,557
Patrimonio de los accionistas			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,421,158	1,541,586
Otros componentes del patrimonio		5,076,813	5,592,920
Total patrimonio de los accionistas		6,502,453	7,138,988
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		13,816,804	14,761,545

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

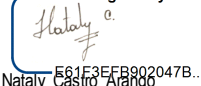


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 7 de noviembre de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Operaciones continuadas					
Ingresos de contratos con clientes	27	11,067,542	10,552,057	3,718,490	3,623,830
Costo de ventas	10	(8,783,409)	(8,356,490)	(2,979,541)	(2,883,249)
Ganancia bruta		2,284,133	2,195,567	738,949	740,581
Gastos de distribución, administración y venta	28	(2,144,628)	(1,906,531)	(723,453)	(654,874)
Otros ingresos operativos	30	22,638	31,343	6,932	8,124
Otros gastos operativos	30	(59,054)	(12,157)	(24,377)	(4,546)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	30	(4,866)	(1,412)	(542)	129
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		98,223	306,810	(2,491)	89,414
Ingresos financieros	31	182,627	121,446	16,212	50,929
Gastos financieros	31	(493,405)	(315,445)	(124,864)	(134,709)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	32	164,153	129,319	54,328	56,275
(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las Ganancias		(48,402)	242,130	(56,815)	61,909
Ingreso (gasto) por impuestos	23	55,651	(65,390)	25,130	(11,972)
Ganancia (pérdida) del periodo		7,249	176,740	(31,685)	49,937
Ganancia por acción (*)					
Ganancia por acción básica y diluida (*)					
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	5.59	136.18	(24.41)	38.48

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Ver informe adjunto del 7 de noviembre de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ganancia (pérdida) neta del periodo		7,249	176,740	(31,685)	49,937
Otro resultado integral del periodo					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		84	-	-	-
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio		(1,042)	(2,889)	(903)	(616)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(958)	(2,889)	(903)	(616)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
(Pérdida) ganancia por diferencias en cambio por conversión (1)	26	(911,221)	153,002	(319,734)	37,865
Ganancia por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	26	-	2,382	-	55
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	1,169	5,653	2,486	1,178
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(910,052)	161,037	(317,248)	39,098
Total otro resultado integral		(911,010)	158,148	(318,151)	38,482
Resultado integral total		(903,761)	334,888	(349,836)	88,419
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica y diluida (*):					
(Pérdida) ganancia por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	(696.35)	258.03	(269.55)	68.13

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Ver informe adjunto del 7 de noviembre de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitted	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	791,647	22,000	155,412	329,529	1,306,445	(1,240,157)	888,645	954,867	6,755,014
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,740	-	176,740
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,358	-	-	271,358
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(908)	(903)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,133	473,133
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(113,210)	-	17,893	(95,317)
Otros (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	(1,863)	-	-	15,734	13,871	-	(14,351)	(192)	(672)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	345,263	1,557,320	(1,082,009)	576,357	1,444,793	7,024,919
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,249	-	7,249
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(984,823)	-	-	(984,823)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,389)	(65,389)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,728	488,728
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,813	-	72,412	146,225
Otras (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(1,478)	(7,547)	(11,133)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,877,912)	422,263	2,008,486	6,502,453

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

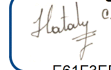


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 7 de noviembre de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022, reexpresado
Actividades de operación			
Ganancia del periodo		7,249	176,740
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo			
Impuestos a las ganancias corriente	23	2,966	13,958
Impuestos a las ganancias diferido	23	(58,617)	51,432
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31	257,534	148,481
Pérdida (ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados	31	27,095	(26,666)
Deterioro de cartera, neto	7.1	1,159	(160)
Deterioro de inventario, neto	10.1	6,477	2,094
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión		-	785
Provisiones por beneficios a empleados	20	1,693	1,269
Provisiones y reversiones	21	22,975	12,058
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14	381,666	340,379
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15	18,897	16,892
Ganancias por aplicación del método de la participación	32	(164,153)	(129,319)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso		5,862	1,405
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes		-	230
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-	(80)
Ingreso por interés	31	(10,480)	(5,658)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo		500,323	603,840
Disminución (incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		80,152	(36,779)
Disminución de pagos anticipados		9,647	12,519
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		(1,199)	17,086
(Incremento) de los inventarios		(53,619)	(690,923)
Disminución de activos por impuestos		9,900	8,077
Pagos de provisiones	21	(33,962)	(14,105)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(1,226,981)	(884,998)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas		335	1,018
(Disminución) en pasivos por impuestos		(24,349)	(12,859)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(50,459)	(69,323)
Impuesto sobre la renta, neto		80,895	(27,468)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de operación		(709,317)	(1,093,915)
Actividades de inversión			
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos		(129,561)	(32,627)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1	(228,971)	(166,074)
Compras de propiedades de inversión		-	(610)
Compras de otros activos intangibles	15	(21,354)	(19,724)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		767	1,000
Dividendos recibidos		111,793	113,039
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión		(267,326)	(104,996)
Actividades de financiación			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		-	(11)
Recursos recibidos de activos financieros		11	6,103
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros		(34,808)	(20,740)
Recursos recibidos de pasivos financieros	19	1,125,000	764,374
Pagos de capital de pasivos financieros	19	(49,763)	(111,278)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19	(131,027)	(54,885)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2	(206,280)	(198,392)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2	(95,163)	(75,178)
Dividendos pagados	37	(217,255)	(237,562)
Rendimientos financieros	31	10,480	5,658
Pagos por readquisición de acciones		-	(316,756)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación		401,195	(238,667)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo		(575,448)	(1,437,578)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	1,250,398	2,063,528
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	674,950	625,950

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:
Nataly Castro Arango
E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 7 de noviembre de 2023)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, la Compañía obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM). En agosto de 2023, la Compañía obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcohol es, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2022 la controladora inmediata de la Compañía era Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD, quien poseía una participación del 91.52% en el capital accionario de la Compañía. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

El 8 de agosto de 2023 la Superintendencia financiera de Colombia aprobó la transferencia de acciones ordinarias de la Compañía que serán sujetas a un *"Spin-Off"* en Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Con el *"Spin-Off"*, CBD distribuirá 1.080.556.276 acciones ordinarias de la Compañía (83,26% de las acciones ordinarias en circulación) en forma de "Éxito BDRs nivel II" y "Éxito ADRs nivel II". Después del *"Spin-off"* CBD conserva el 13,26% de las acciones ordinarias de la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2023 la controladora inmediata de la Compañía es Casino Guichard-Perachon S.A., quien posee una participación del 47,29% en el capital accionario de la Compañía. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados de periodos intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados y revelados de acuerdo con la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecida en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios, y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022. Estos estados financieros separados de periodos intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros. Sin embargo, se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera de la Compañía, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados de periodos intermedios sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 2.1. Corrección voluntaria

Durante la preparación de los estados financieros de 2022, la Compañía identificó un error no material en el patrimonio en la participación no controladora de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A., parte de la cual está sujeta a una opción de venta. Aunque el error no fue material, la Compañía optó voluntariamente por corregir los períodos anteriores 2022 y 2021. Esta corrección consistió en una disminución en los Otros componentes del patrimonio, en la cuenta de Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción de venta, por \$87,093 al 31 de diciembre de 2022 y por \$126,391 al 31 de diciembre de 2021 y en una disminución en el saldo de las Inversiones por \$87,093 al 31 de diciembre de 2022. Como resultado de la corrección, el estado de situación financiera separado y el estado de cambios en el patrimonio separado han sido ajustados en los saldos finales de esas cuentas y en esas fechas.

Esta corrección inmaterial no afectó los pasivos, el resultado del ejercicio, el resultado integral y los flujos de efectivo separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2022.

Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de períodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 4. Adopción de normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas por el IASB

Nota 4.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

La Compañía aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Las principales nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 - Información a revelar sobre políticas y prácticas contables.	Esta Enmienda que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, guía a las entidades para decidir cual información sobre políticas contables debe revelarse para proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las entidades divulguen información importante sobre políticas contables aplicando el concepto de materialidad en sus revelaciones.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables	Esta Enmienda que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, modificó la definición de estimaciones contables e incluyó otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esta distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única.	Esta Enmienda que modifica la NIC 12 Impuesto a las ganancias, detalla cómo las empresas deben reconocer el impuesto diferido sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIIF 17 – Aplicación inicial y NIIF 9 – Información comparativa.	Esta Enmienda que modifica la NIIF 17 - Contratos de seguro, aplica a las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Considerando que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, es posible que surjan desajustes contables temporales entre los activos y pasivos financieros relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que se muestra en los estados financieros al aplicar dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las compañías de seguros a evitar tales desequilibrios y, en consecuencia, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para tal efecto, brinda a las compañías de seguros la opción de presentar información comparativa sobre activos financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

La Compañía no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes, a la fecha de emisión de los estados financieros separados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	1 de enero de 2024, con adopción anticipada permitida.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 12 – Reforma tributaria internacional: Reglas modelo del Pilar II.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se aplica a los impuestos sobre la renta derivados de la legislación tributaria promulgada para implementar las reglas del modelo Pilar II publicado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las reglas de este modelo permiten garantizar que las grandes empresas multinacionales estén sujetas a una tasa impositiva mínima del 15%. El impuesto mínimo se calcula con base en normas de contabilidad financiera y se basa en dos componentes principales: utilidades e impuestos pagados.</p> <p>La Enmienda otorga a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE).</p>	Es aplicable para los periodos anuales que comiencen a partir de enero de 2023, pero no para los periodos intermedios que finalicen el 31 de diciembre de 2023 o antes.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida.
	La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	

Nota 5. Hechos relevantes

No se han presentado ni registrado hechos relevantes durante el periodo, excepto por lo mencionado en la Nota 1. relacionado con el registro como emisores ante la SEC y CVM y por el cambio en la entidad controlante debido al "Spin-Off".

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos	587,570	1,232,403
Certificado de depósito (1)	84,338	-
Derechos fiduciarios	1,774	16,856
Fondos (2)	1,268	1,139
Total efectivo y equivalentes de efectivo	674,950	1,250,398

- (1) El saldo a 30 de septiembre de 2023 corresponde a \$84,338 de títulos de devolución de impuestos (Tidís) recibidos, los cuales son considerados como equivalentes de efectivo debido a que son de alta liquidez, son fácilmente convertibles en efectivo ya que se pueden negociar sin limitaciones en el mercado de valores y se usan con el propósito de cumplir compromisos de pago de impuestos y de otros pagos a corto plazo.
- (2) Corresponde a Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68.

Al 30 de septiembre de 2023 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$ 10,480 (30 de septiembre de 2022 - \$5,658), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 3.1.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	219,944	245,782
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	230,762	286,285
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	450,706	532,067
Corriente	404,708	477,912
No corriente	45,998	54,155

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	135,233	156,582
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	68,461	66,831
Alquileres y concesiones por cobrar	9,951	13,322
Inversión neta en arrendamientos	6,221	6,270
Fondos y préstamos a empleados	5,754	7,870
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(5,676)	(5,093)
Total cuentas comerciales por cobrar	219,944	245,782

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$1,159 (30 de septiembre de 2022 gasto de \$160).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	7,285
Aumento (Nota 28)	11,779
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(11,939)
Castigo de cartera	(631)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	6,494
Saldo al 31 de diciembre de 2022	5,093
Aumento (Nota 28)	11,014
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(9,855)
Castigo de cartera	(576)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	5,676

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuestos recaudados a favor	92,435	103,336
Convenios empresariales	77,028	54,466
Otros fondos y préstamos a personal	44,375	82,525
Remesas	12,151	16,347
Servicios de movilización de giros	1,308	20,370
Venta de propiedades, planta y equipo	116	405
Otras cuentas por cobrar	3,349	8,836
Total otras cuentas por cobrar	230,762	286,285

Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Seguros	6,784	15,247
Arrendamientos	3,360	4,697
Mantenimiento	261	-
Publicidad	219	-
Otros pagos anticipados	130	457
Total pagos anticipados	10,754	20,401
Corriente	7,481	17,166
No corriente	3,273	3,235

Nota 9. Partes relacionadas

Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino:
 - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales a la Compañía (negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Casino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
 - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.
 - c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A: Acuerdos de reembolso de costos para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.
 - d. Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD: Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.

Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

Al 30 de septiembre de 2023, como resultado del "Spin-Off" mencionado en la Nota 1., (a) Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD dejó de ser controlante para convertirse en una compañía del Grupo Casino, y (b) Casino Guichard -Perrachon S.A. se convirtió en la controlante.

Algunas reclasificaciones en los valores de las transacciones con las Compañías del Grupo Casino y con la Controladora de 2022 fueron realizadas para efectos de comparabilidad como consecuencia de lo anterior.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Negocios conjuntos (2)	48,356	57,228	16,583	18,208
Subsidiarias (1)	38,690	53,022	12,536	14,870
Compañías del Grupo Casino (4)	2,767	2,657	1,335	1,343
Total	89,813	112,907	30,454	34,421

Costos y gastos

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Subsidiarias (1)	275,799	300,712	94,227	98,377
Negocios conjuntos (2)	81,453	74,845	27,818	26,121
Controladora (3)	10,849	10,049	2,909	3,616
Compañías del Grupo Casino (4)	6,568	49,046	713	16,229
Miembros de Junta Directiva	2,434	1,495	785	253
Total	377,103	436,147	126,452	144,596

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos y con Éxito Industrias S.A.S.; gastos regalías por utilización de marcas con Éxito Industrias S.A.S.; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Patrimonios Autónomos	19,780	31,312	6,041	6,922
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	14,629	13,815	5,048	4,897
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	2,007	2,465	611	751
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,270	1,126	417	376
Éxito Industrias S.A.S.	899	3,507	383	1,889
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	105	98	36	35
Libertad S.A.	-	699	-	-
Total	38,690	53,022	12,536	14,870

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	130,329	123,736	45,969	42,788
Patrimonios Autónomos	80,305	79,990	25,057	22,466
Éxito Industrias S.A.S.	49,841	82,398	17,803	28,205
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	12,683	12,184	4,369	4,331
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	1,686	1,699	659	381
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	736	581	251	164
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	219	121	119	42
Libertad S.A.	-	2	-	-
Spice Investment Mercosur S.A.	-	1	-	-
Total costos y gastos	275,799	300,712	94,227	98,377

- (2) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Recuperación de activaciones comerciales	37,686	43,775	12,751	14,639
Rendimientos de bonos, cupones y energía	5,737	8,686	2,113	1,897
Arrendamientos de bienes inmuebles	3,019	3,393	966	1,249
Servicios	784	837	291	257
Total ingresos	47,226	56,691	16,121	18,042

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Servicios	909	537	241	166
Total ingresos	909	537	241	166

Concepto	Sara ANV S.A.			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Recobro nómina personal	221	-	221	-
Total ingresos	221	-	221	-

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Comisiones de medios de pago	9,996	6,119	3,280	2,239
Total costos y gastos	9,996	6,119	3,280	2,239

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Costo del programa de fidelización	71,457	68,726	24,538	23,882
Total costos y gastos	71,457	68,726	24,538	23,882

- (3) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Casino Guichard Perrachon S.A.
- (4) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios diversos. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	1,935	-	808	-
Casino International	715	1,950	527	1,128
Casino Services	77	-	-	-
Distribution Casino France	40	303	-	75
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	404	-	140
Total ingresos	2,767	2,657	1,335	1,343

- (a) Corresponde a participación en acuerdos de colaboración de Éxito Media.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Distribution Casino France	1,850	4,642	-	654
Euris	1,393	1,226	428	432
International Retail Trade and Services IG	1,195	-	159	-
Casino Services	1,166	153	73	40
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	549	8,960	-	2,971
Relevanc Colombia S.A.S.	404	-	41	-
Cdiscount S.A.	11	14	11	6
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 9.1)	-	34,051	-	12,125
Total costos y gastos	6,568	49,046	712	16,228

Nota 9.3. Otra información con partes relacionadas

Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

La Compañía posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222.

Nota 9.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	43,469	41,464	10,596	34,993
Subsidiarias (2)	12,825	14,503	280	280
Compañías del Grupo Casino (3)	3,024	3,449	-	-
Controladora (4)	1,803	-	-	-
Total	61,121	59,416	10,876	35,273
Corriente	61,121	59,416	-	-
No corriente	-	-	10,876	35,273

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	4,823	5,298	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	30,119	33,469	-	-
Otros servicios	8,284	2,329	-	-	243	368
Total cuentas por cobrar	13,107	7,627	30,119	33,469	243	368

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$34,993 al 31 de diciembre de 2022 correspondía a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones; durante 2023 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. recibió pagos por \$9,998 para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Libertad S.A.	7,716	9,148
Patrimonios Autónomos (a)	3,172	3,117
Éxito Industrias S.A.S.	902	525
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	485	477
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	306	830
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	163	39
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	78	317
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	2	49
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Total cuentas por cobrar subsidiarias	12,825	14,503

- (a) Incluye \$496 de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Servicios de direccionamiento estratégico	7,716	9,148
Servicios administrativos	1,852	644
Cobro de dividendos decretados	496	496
Reembolso de gastos	258	419
Venta de mercancías	-	79
Venta de propiedad, planta y equipo	-	1,698
Otros servicios	2,503	2,019
Total cuentas por cobrar subsidiarias	12,825	14,503

- (3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Internacional	1,773	2,730
Relevan C Colombia S.A.S.	956	192
Companhia Brasileira de Distribuição S.A.– CBD	288	288
Casino Services	7	7
Distribution Casino France	-	232
Total compañías del Grupo Casino	3,024	3,449

- (4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Casino Guichard Perrachon S.A.

Nota 9.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (1)	171,427	158,398
Negocios conjuntos (2)	50,894	62,673
Controladora (3)	2,291	2,578
Compañías del Grupo Casino (4)	860	1,542
Miembros de Junta Directiva	97	43
Total cuentas por pagar	225,569	225,234

- (1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Éxito Industrias S.A.	152,638	139,205
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	9,667	8,993
Patrimonios Autónomos	3,648	3,855
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,112	3,241
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2,138	1,874
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	197	240
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	27	854
Devoto Hermanos S.A.	-	136
Total cuentas por pagar subsidiarias	171,427	158,398

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Compra de activos e inventarios	149,418	137,119
Servicios de transporte	6,810	6,048
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,081	3,236
Servicio de energía	2,127	1,874
Arrendamiento de inmuebles	1,602	3,428
Compra de viajes turísticos	27	853
Otros servicios recibidos	8,362	5,840
Total cuentas por pagar subsidiarias	171,427	158,398

(2) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Puntos Colombia S.A.S. (a)	38,486	62,304
Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (b)	12,408	369
Total cuentas por pagar negocios conjuntos	50,894	62,673

(a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(b) Corresponde a recaudos recibidos.

(3) Corresponde al saldo por pagar por concepto de consultoría con Casino Guichard Perrachon S.A.

(4) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Services	849	100
CDiscout S.A.	11	-
Distribution Casino France	-	934
Relevan C Colombia S.A.S.	-	508
Total compañías del Grupo Casino	860	1,542

Nota 9.6. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias	495,631	452,556
Total pasivo por arrendamiento (Nota 14.2)	495,631	452,556
Corriente	52,361	43,778
No corriente	443,270	408,778

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonios autónomos	495,631	452,556
Total pasivo por arrendamiento	495,631	452,556

Nota 9.7. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	10,846	26,167
Subsidiarias (2)	8,852	17,669
Total otros pasivos financieros	19,698	43,836

(1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

(2) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

Nota 9.8. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

En septiembre de 2023 la Compañía modificó la definición de personal clave de la gerencia y a partir de ese mes solo incluye los niveles 1 y 2 de la estructura organizacional.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	27,860	38,808	7,680	9,423
Beneficios post-empleo	2,206	1,415	2,206	472
Beneficios por terminación	674	-	185	-
Total	30,740	40,223	10,071	9,895

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario (1)	2,079,008	1,999,578
Inventario en tránsito	40,722	58,754
Materias primas	28,498	29,037
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	7,248	9,537
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	776	3,213
Producto en proceso	93	5,081
Total inventarios, neto	2,156,345	2,105,200

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	8,862
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	2,094
Saldo al 30 de septiembre de 2022	10,956
Saldo al 31 de diciembre de 2022	9,969
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	6,477
Saldo al 30 de septiembre de 2023	16,446

- (2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza. Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presenta en la continuación:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Costo de la mercancía vendida (1)	9,878,967	9,243,097	3,354,147	3,219,339
Descuentos y rebajas en compras	(1,620,061)	(1,340,366)	(560,215)	(494,612)
Costos de logística (2)	388,785	345,316	136,325	118,273
Avería y merma	129,241	106,349	46,244	39,077
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	6,477	2,094	3,040	1,172
Total costo de ventas	8,783,409	8,356,490	2,979,541	2,883,249

- (1) Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 incluye \$22,013 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de septiembre de 2022 - \$20,964).
- (2) Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 incluye \$225,853 de beneficios a los empleados (30 de septiembre de 2022 - \$195,537) y \$46,560 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de septiembre de 2022 - \$42,055).

Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (2)	3,344	14,480
Instrumentos financieros derivados (3)	1,028	27,300
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	415	426
Total activos financieros	15,463	52,882
Corriente	4,372	40,154
No corriente	11,091	12,728

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676

- (2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con swap de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	9.0120%	3,344

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	1,194	968	1,182	-	3,344

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

- (3) Reflejan los contratos forward para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	143	101	784	-	-	1,028

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad realización.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	445,269	447,733
Edificios	958,207	944,782
Maquinaria y equipo	861,204	827,612
Muebles y enseres	535,214	518,827
Activos en construcción	9,639	10,156
Mejoras a propiedades ajenas	451,974	429,942
Flota y equipo de transporte	7,588	8,724
Equipo de cómputo	292,455	277,754
Otras	16,050	16,050
Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto	3,577,600	3,481,580
Depreciación acumulada	(1,556,542)	(1,422,501)
Total propiedades, planta y equipo, neto	2,021,058	2,059,079

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y Enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	449,842	926,054	749,208	468,105	9,073	366,792	8,892	253,889	16,050	3,247,905
Adiciones	-	14,540	65,671	48,718	2,724	47,768	40	20,670	-	200,131
(Disposiciones y retiros)	-	(2,383)	(21,685)	(8,683)	(9)	(6,641)	(152)	(2,488)	-	(42,041)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	(201)	(9,299)	(6,929)	(34)	(1,766)	-	(2,123)	-	(20,352)
Otros movimientos menores	-	25	134	57	34	-	-	170	-	420
Saldo al 30 de septiembre de 2022	449,842	938,035	784,029	501,268	11,788	406,153	8,780	270,118	16,050	3,386,063
Saldo al 31 de diciembre de 2022	447,733	944,782	827,612	518,827	10,156	429,942	8,724	277,754	16,050	3,481,580
Adiciones	-	15,623	66,448	27,742	269	23,458	-	21,822	-	155,362
(Disposiciones y retiros)	-	-	(22,024)	(7,747)	(395)	(873)	(1,136)	(5,458)	-	(37,633)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(10,895)	(3,608)	(391)	(553)	-	(2,946)	-	(18,393)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance –intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,283	-	1,346
Saldo al 30 de septiembre de 2023	445,269	958,207	861,204	535,214	9,639	451,974	7,588	292,455	16,050	3,577,600
Depreciación acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2021		202,080	415,663	297,507		203,125	6,895	132,040	5,585	1,262,895
Depreciación		20,722	50,593	35,631		22,383	666	22,341	591	152,927
(Disposiciones y retiros)		(601)	(17,529)	(6,898)		(5,915)	(119)	(2,450)	-	(33,512)
Saldo al 30 de septiembre de 2022		222,201	448,727	326,240		219,593	7,442	151,931	6,176	1,382,310
Saldo al 31 de diciembre de 2022		228,805	462,032	337,282		227,500	7,591	152,918	6,373	1,422,501
Depreciación		21,249	53,206	38,974		25,814	474	25,009	591	165,317
(Disposiciones y retiros)		-	(17,213)	(6,695)		(806)	(1,016)	(4,886)	-	(30,616)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios		(660)	-	-		-	-	-	-	(660)
Saldo al 30 de septiembre de 2023		249,394	498,025	369,561		252,508	7,049	173,041	6,964	1,556,542

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022
Adiciones	155,362	200,131
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(217,320)	(248,211)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	290,929	214,154
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	228,971	166,074

Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	60,314	60,314
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
Total costo de propiedades de inversión	90,740	90,740
Depreciación acumulada	(7,907)	(7,258)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
Total propiedades de inversión, neto	82,771	83,420

Los movimientos en la depreciación acumulada de las propiedades de inversión durante el periodo presentado son los siguientes:

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2021	5,676
Depreciación	557
(Disposiciones y retiros)	(39)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	434
Saldo al 30 de septiembre de 2022	6,628
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7,258
Depreciación	649
Saldo al 30 de septiembre de 2023	7,907

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 30 de septiembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 14. Arrendamientos

Nota 14.1. Derechos de uso, neto

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	3,166,516	2,929,731
Depreciación acumulada	(1,578,787)	(1,341,788)
Total derechos de uso, neto	1,587,729	1,587,943

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2021	2,798,618
Incrementos por nuevos contratos	117,481
Incrementos por nuevas mediciones (1)	162,240
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(168,927)
Otros	(6,789)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	2,902,623
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,929,731
Incrementos por nuevos contratos	27,333
Incrementos por nuevas mediciones (1)	193,285
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(14,467)
Otros	30,634
Saldo al 30 de septiembre de 2023	3,166,516

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,189,019
Depreciación	186,895
Retiros y disposiciones (2)	(89,197)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	1,286,717
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,341,788
Depreciación	215,700
Retiros y disposiciones (2)	(13,513)
Otros	34,812
Saldo al 30 de septiembre de 2023	1,578,787

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arriendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	3,158,925	2,921,013
Maquinaria y equipo	5,206	6,163
Vehículos	2,385	2,555
Total costo de los derechos de uso	3,166,516	2,929,731

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	1,573,156	1,337,094
Maquinaria y equipo	4,359	3,656
Vehículos	1,272	1,038
Total depreciación acumulada de los derechos de uso	1,578,787	1,341,788

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Edificios	214,154	185,377	73,635	63,486
Maquinaria y equipo	1,400	1,094	1,046	365
Vehículos	146	424	(543)	197
Total gasto de depreciación	215,700	186,895	74,138	64,048

Al 30 de septiembre de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 12.00 años (31 de diciembre de 2022 – 12.39 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento (1)	1,798,143	1,787,096
Corriente	284,426	261,824
No corriente	1,513,717	1,525,272

(1) Incluye \$495,631 (31 de diciembre de 2022 - \$452,556) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.6).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,820,785
Incremento por nuevos contratos	117,481
Aumento de interés	76,192
Remediciones de contratos existentes	162,240
Baja, reversión y enajenación	(85,545)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(273,570)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	1,817,583
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,787,096
Incremento por nuevos contratos	27,333
Aumento de interés	96,934
Remediciones de contratos existentes	193,285
Baja, reversión y enajenación	(5,062)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(301,443)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	1,798,143

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 30 de septiembre de 2023:

Hasta 1 año	407,394
De 1 a 5 años	1,108,238
Más de 5 años	944,910
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,460,542
(Gastos) por financiación en el futuro	(662,399)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,798,143

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	86,427	81,131
Programas de computador	247,117	232,398
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
Total costo de otros activos intangibles, neto	354,057	334,042
Amortización acumulada	(161,735)	(142,838)
Total otros activos intangibles, neto	192,322	191,204

Los movimientos en el costo de los intangibles, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Programas de				Total
	Marcas (1)	computador	Derechos	Otros	
Saldo al 31 de diciembre de 2021	81,131	220,442	20,491	22	322,086
Adiciones	-	19,724	-	-	19,724
(Disposiciones y retiros)	-	(9,459)	-	-	(9,459)
Otros movimientos menores	-	(459)	-	-	(459)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	81,131	230,248	20,491	22	331,892
Saldo al 31 de diciembre de 2022	81,131	232,398	20,491	22	334,042
Adiciones	5,296	16,058	-	-	21,354
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,346)	-	-	(1,346)
Otros menores	-	7	-	-	7
Saldo al 30 de septiembre de 2023	86,427	247,117	20,491	22	354,057

Amortización acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2021	130,527	-	130,527
Amortización	16,892	-	16,892
(Disposiciones y retiros)	(9,459)	-	(9,459)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	137,960	-	137,960
Saldo al 31 de diciembre de 2022	142,838	-	142,838
Amortización	18,897	-	18,897
Saldo al 30 de septiembre de 2023	161,735	-	161,735

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704 y a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A. (Nota 2.1.) (a)	Subsidiaria	2,076,510	2,094,228
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,031,405	1,021,744
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	938,931	1,114,211
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	247,040	287,611
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	218,913	205,272
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	17,562	24,725
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	12,772	11,514
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,340	6,404
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	5,572	5,176
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	4,495	2,208
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,850	3,025
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	1,653	1,956
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	671	799
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	396	5,348
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	131	155
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		4,569,091	4,788,226

(a) En septiembre de 2023 se adquirió un 6.66% adicional de participación accionaria en esta subsidiaria.

Nota 18. Transacciones no caja

Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y de 2022, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	1,895,908	791,098
Corriente	1,601,970	251,118
No corriente	293,938	539,980

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	878,268
Incrementos por desembolsos	764,374
Valoraciones e intereses	72,289
Pagos de capital e intereses	(166,163)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	1,548,768
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (1)	791,098
Incrementos por desembolsos (2)	1,125,000
Incrementos por valoraciones e intereses	160,600
Pagos de capital e intereses (3)	(180,790)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	1,895,908

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 30 de septiembre de 2023, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	143,912
2025	80,235
2026	40,429
>2027	29,362
	293,938

(1) Al 31 de diciembre de 2022 el saldo incluye principalmente \$157,082 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$155,458 y \$125,025 suscritos el 26 de marzo de 2021.

- (2) La Compañía solicitó desembolso por \$100,000 del crédito rotativo bilateral vigentes suscrito el 15 de febrero de 2019; desembolsos por \$300,000 y \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En abril de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$130,000 y \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

En mayo de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

En agosto de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$100,000 y \$25,000 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023, usados de acuerdo con el literal (a) de la Nota 17.

- (3) En marzo de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En abril de 2023 la Compañía pagó \$17,271 y \$8,325 correspondiente a dos contratos de créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021.

En junio de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

Durante el periodo de 9 meses terminado el 30 de septiembre de 2023 la Compañía pagó \$131,027 de intereses.

Al 30 de septiembre de 2023 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de la Compañía y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos la Compañía está sujeta a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron.

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	17,315	15,810
Plan de beneficios largo plazo	1,716	1,528
Total beneficios a los empleados	19,031	17,338
Corriente	4,385	2,692
No corriente	14,646	14,646

Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	14,505	12,695
Reestructuración	2,377	10,457
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	242	3,578
Otras	6,070	7,451
Total provisiones	23,194	34,181
Corriente	11,819	19,870
No corriente	11,375	14,311

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	8,141	7,414
Procesos civiles	6,364	5,281
Total procesos legales	14,505	12,695

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	12,835	3,407	878	10,239	27,359
Incrementos	4,156	171	4,618	5,801	14,746
Pagos	(1,223)	-	(3,819)	(9,063)	(14,105)
Reversiones (no utilizados)	(1,786)	-	(124)	(778)	(2,688)
Otras	-	-	-	(87)	(87)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	13,982	3,578	1,553	6,112	25,225
Saldo al 31 de diciembre de 2022	12,695	3,578	10,457	7,451	34,181
Incrementos	5,271	-	21,024	3,756	30,051
Pagos	(1,358)	-	(27,839)	(4,765)	(33,962)
Reversiones (no utilizados)	(2,103)	(3,336)	(1,265)	(372)	(7,076)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	14,505	242	2,377	6,070	23,194

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Proveedores	1,879,729	2,166,915
Cuentas por pagar – convenios (1)	638,207	1,485,281
Costos y gastos por pagar	232,354	314,017
Compra de activos	86,931	169,766
Empleados	186,078	150,551
Retención en la fuente por pagar	35,212	52,622
Impuestos recaudados por pagar	2,656	5,757
Dividendos por pagar	2,354	2,217
Otros	18,627	42,590
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3,082,148	4,389,716
Corriente	3,042,535	4,319,342
No corriente	39,613	70,374

- (1) Cuentas por pagar - convenios

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	558,154	1,438,494
Cuentas por pagar a otros proveedores	80,053	46,787
Cuentas por pagar – convenios	638,207	1,485,281

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores quienes, a su exclusivo criterio, eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía. La Compañía no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

Nota 23. Impuesto a las ganancias

Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- Para los años gravables 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.
A partir del año gravable 2023, la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- A partir de 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% del patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- A partir del año gravable 2023, el gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen.

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 30 de septiembre de 2023 la Compañía cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	346,559
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 30 de septiembre de 2023	211,190

Al 30 de septiembre de 2023 la Compañía cuenta con \$964,565 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	738,261
Ajuste de períodos anteriores	2,076
Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	224,228
Saldo al 30 de septiembre de 2023	964,565

Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Saldo a favor por impuesto a la renta	198,155	281,803
Descuentos tributarios	128,114	109,241
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	52,901	62,801
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	23,932	24,631
Total activo por impuestos corrientes	403,102	478,476

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuesto de industria y comercio por pagar	64,891	91,084
Impuesto a la propiedad raíz	3,606	1,762
Total pasivo por impuestos corrientes	68,497	92,846

Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

Los componentes del ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	58,617	(51,432)	24,807	(9,801)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	100	(9,082)	325	-
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(389)	(16)	-	(16)
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	(2,677)	(4,860)	(2)	(2,155)
Total ingreso (gasto) por impuesto a la renta	55,651	(65,390)	25,130	(11,972)

Nota 23.4. Impuesto diferido

	30 de septiembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	629,350	-	629,350	625,484	-	625,484
Pérdidas fiscales	337,598	-	337,598	259,118	-	259,118
Excesos de renta presuntiva	73,917	-	73,917	73,917	-	73,917
Créditos fiscales	61,849	-	61,849	62,943	-	62,943
Cuentas por pagar comerciales y otras	10,231	-	10,231	43,797	-	43,797
Propiedades de inversión	-	(50,049)	(50,049)	-	(47,799)	(47,799)
Edificios	-	(171,161)	(171,161)	-	(168,860)	(168,860)
Plusvalía	-	(217,680)	(217,680)	-	(218,308)	(218,308)
Derechos de uso	-	(553,572)	(553,572)	-	(553,457)	(553,457)
Otros	47,002	(44,369)	2,633	36,706	(53,381)	(16,675)
Total	1,159,947	(1,036,831)	123,116	1,101,965	(1,041,805)	60,160

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	58,617	(51,432)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	4,339	94
Total movimiento del impuesto diferido, neto	62,956	(51,338)

Al 30 de septiembre de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,395,447 (31 de diciembre de 2022 - \$1,963,199).

Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte de la Compañía a sus accionistas.

Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Recaudos recibidos para terceros (1)	83,234	118,042
Instrumentos financieros derivados (2)	5,879	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	1,605	-
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	90,718	123,446

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$19,698 (31 de diciembre de 2022 - \$43,836) con partes relacionadas (Nota 9.7).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,626	2,253	-	-	5,879

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,191.76	1,605

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	841	764	-	-	-	1,605

Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos diferidos (1)	107,650	143,074
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,898	2,942
Bono recompra	435	942
Cuotas recibidas "plan resévalo"	160	284
Anticipos recibidos por venta de inmuebles (2)	-	14,360
Total otros pasivos	111,143	161,602
Corriente	108,776	159,191
No corriente	2,367	2,411

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas

(2) Correspondía al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

La Compañía considera los ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
Saldo al 31 de diciembre de 2021	165,046
Adiciones	707,449
Causación del ingreso	(777,755)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	94,740
Saldo al 31 de diciembre de 2022	143,074
Adiciones	1,343,788
Causación del ingreso	(1,379,212)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	107,650

Nota 26. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023			30 de septiembre de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(5,401)	-	(5,401)	(4,747)	-	(4,747)	(4,359)	-	(4,359)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(652)	334	(318)	(3,583)	1,258	(2,325)	(736)	334	(402)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(1,862,795)	-	(1,862,795)	(1,065,437)	-	(1,065,437)	(951,574)	-	(951,574)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	(18,977)	-	(18,977)	(19,068)	-	(19,068)	(18,977)	-	(18,977)
	9,768	(189)	9,579	14,721	(5,153)	9,568	12,938	(4,528)	8,410
Total otro resultado integral acumulado	(1,878,057)	145	(1,877,912)	(1,078,114)	(3,895)	(1,082,009)	(962,708)	(4,194)	(966,902)

Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Venta de bienes (1)	10,759,100	10,247,650	3,618,404	3,535,836
Ingresos por servicios (2)	264,018	219,891	88,073	77,345
Otros ingresos (3)	44,424	84,516	12,013	10,649
Total de ingresos de contratos con clientes	11,067,542	10,552,057	3,718,490	3,623,830

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	10,711,892	10,221,390	3,618,404	3,535,836
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	47,208	26,260	-	-
Total ventas de bienes	10,759,100	10,247,650	3,618,404	3,535,836

(a) Al 30 de septiembre de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galería la 33 por \$29,208 y del proyecto inmobiliario Carulla Calle 100 por \$18,000. Al 30 de septiembre de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Concesionarios	64,794	58,613	19,921	19,015
Publicidad	61,508	54,722	21,971	21,003
Arrendamientos de inmuebles	41,570	28,872	12,870	11,043
Arrendamientos de espacios físicos	29,606	19,436	11,052	7,109
Corresponsal no bancario	16,474	13,516	5,947	4,919
Administración de inmuebles	15,364	12,566	4,542	3,702
Comisiones	12,388	13,454	4,463	3,781
Transporte	8,554	6,631	2,748	2,164
Giros	6,963	6,096	2,183	2,418
Otros servicios	6,797	5,985	2,376	2,191
Total ingresos por servicios	264,018	219,891	88,073	77,345

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Eventos de mercadeo	14,384	12,065	4,506	3,572
Aprovechamiento de activos (a)	10,257	57,411	3,044	1,459
Participación en acuerdos de colaboración (b)	6,251	6,551	564	2,946
Regalías	2,798	2,983	1,661	740
Servicios financieros	2,502	1,668	741	664
Uso de parqueaderos	1,327	1,152	445	375
Asesoría técnica	1,144	1,165	418	419
Otros	5,761	1,521	634	474
Total otros ingresos ordinarios	44,424	84,516	12,013	10,649

(a) La variación obedece a que al 30 de septiembre de 2022 incluía principalmente la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, la bonificación recibida para asegurarla permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y el ingreso por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,422.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Sara ANV S.A.	2,795	2,457	893	871
Éxito Media	1,779	615	657	90
Alianza Sura	1,587	3,479	(1,015)	1,985
Moviired S.A.S. (i)	90	-	29	-
Total participación en acuerdos de colaboración	6,251	6,551	564	2,946

(i) Acuerdo de colaboración iniciado en diciembre de 2022.

Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Beneficios para empleados (Nota 29)	616,249	538,564	217,130	190,358
Depreciación y amortización	331,990	294,252	111,690	99,651
Impuestos distintos al impuesto de renta	167,044	118,035	46,807	31,706
Combustible y energía	141,475	131,067	47,356	46,131
Reparación y mantenimiento	114,014	101,386	39,443	32,976
Servicios	72,204	64,758	24,675	20,052
Publicidad	73,907	73,522	26,516	27,699
Servicio de vigilancia	62,297	57,646	18,635	19,338
Comisiones de tarjetas débito y crédito	59,785	48,323	19,745	17,131
Honorarios	51,187	55,852	16,568	18,895
Arrendamientos	42,370	48,725	12,441	20,583
Administración de locales	42,854	37,104	14,513	12,697
Servicio de aseo	38,110	32,655	12,247	11,054
Transporte	31,711	31,892	10,641	10,905
Seguros	29,785	28,033	10,568	10,216
Comisiones	12,526	8,903	4,220	2,989
Personal externo	11,718	9,742	3,720	3,619
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	11,014	11,779	3,804	3,893
Material de empaque y marcada	10,626	14,327	3,857	4,680
Gastos de viaje	9,899	10,445	2,867	4,065
Gastos por otras provisiones	9,027	10,135	3,124	2,193
Aseo y cafetería	6,991	6,710	2,256	2,361
Otras comisiones	5,788	6,134	1,674	2,087
Gastos legales	5,072	6,386	1,702	1,121
Taxis y buses	3,239	3,094	1,069	1,105
Papelería útiles y formas	4,214	3,663	1,571	1,500
Acuerdos de colaboración Autos Éxito	918	1,541	307	486
Acuerdos de colaboración Seguros Éxito	481	-	-	-
Otros	178,133	151,858	64,307	55,383
Total gastos de distribución, administración y venta	2,144,628	1,906,531	723,453	654,874
Total gastos de distribución	1,380,698	1,215,654	457,492	415,490
Total gastos administración y venta	147,681	152,313	48,831	49,026
Total gastos por beneficios a los empleados	616,249	538,564	217,130	190,358

Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Sueldos y salarios	519,079	453,037	182,982	160,566
Aportaciones a la seguridad social	7,850	6,924	2,689	2,247
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	30,890	26,711	10,681	9,046
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	557,819	486,672	196,352	171,859
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	43,913	37,986	15,263	13,272
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,875	1,704	555	510
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	45,788	39,690	15,818	13,782
Gastos por beneficios de terminación	736	1,297	554	584
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	116	146	59	42
Otros gastos de personal	11,790	10,759	4,347	4,091
Total gastos por beneficios a empleados	616,249	538,564	217,130	190,358

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	9,855	11,939	3,183	4,446
Otras indemnizaciones (1)	4,392	15,880	2,451	2,774
Reintegro de costos y gastos por impuestos (2)	3,336	-	(1)	-
Recuperación de otras provisiones	2,103	1,914	795	784
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,315	836	-	(4)
Recuperación procesos de reestructuración	1,265	124	468	124
Otros	372	650	36	-
Total otros ingresos operativos	22,638	31,343	6,932	8,124

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por las pérdidas de la Operación Turbo.

(2) Corresponde a la nulidad del proceso por las liquidaciones de revisión de IVA de los bimestres 3, 4 y 6 de 2013 (Nota 21).

Otros gastos operativos

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Gastos por reestructuración (1)	(21,024)	(4,618)	(5,012)	-
Otros (2)	(38,030)	(7,539)	(19,365)	(4,546)
Total otros gastos operativos	(59,054)	(12,157)	(24,377)	(4,546)

(1) Gastos por provisión del plan de reestructuración, que incluye plan de excelencia operativa y plan de retiro corporativo.

(2) Incluye principalmente \$34,469 (2022 - \$2,774) de honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo.

Otras (pérdidas) ganancias netas

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ganancia por cancelación anticipada de arrendamientos	388	5,814	123	3,515
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	335	207	285	-
Pérdidas de deterioro de activos	-	(785)	-	(785)
Retiros de propiedad, planta y equipo	(5,589)	(6,742)	(950)	(2,652)
Otros	-	94	-	51
Total otras (pérdidas) ganancias, netas	(4,866)	(1,412)	(542)	129

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ganancia por diferencia en cambio	131,044	39,982	7,854	5,377
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	35,730	34,890	3,569	24,093
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	10,480	5,658	3,173	1,073
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	1,131	36,995	832	19,211
Intereses inversión en arrendamiento financiero	3,922	3,733	3,706	3,653
Otros ingresos financieros	320	188	(2,922)	(2,478)
Total ingresos financieros	182,627	121,446	16,212	50,929
Gastos por intereses de préstamos	(160,600)	(72,289)	(62,446)	(35,539)
(Pérdida) ganancia por diferencia en cambio	(84,820)	(113,865)	121	(60,321)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(96,934)	(76,192)	(33,804)	(26,962)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(65,806)	(11,135)	(27,789)	(1,097)
Gastos de <i>factoring</i>	(48,519)	(24,411)	(8,979)	(9,244)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(28,226)	(10,329)	10,130	566
Gastos por comisiones	(4,767)	(3,518)	(877)	(972)
Otros gastos financieros	(3,733)	(3,706)	(1,220)	(1,140)
Total gastos financieros	(493,405)	(315,445)	(124,864)	(134,709)
Resultado financiero, neto	(310,778)	(193,999)	(108,652)	(83,780)

Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Spice Investments Mercosur S.A.	167,841	107,549	39,649	42,083
Patrimonio Autónomo Viva Malls	71,491	49,857	28,664	20,606
Éxito Industrias S.A.S.	14,096	25,996	4,613	10,941
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,067	2,821	708	1,073
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	2,838	4,624	985	1,040
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	2,287	(358)	949	(36)
Puntos Colombia S.A.S.	1,258	756	(398)	(2,574)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	198	(14)	16	74
Gestión y Logística S.A.	(24)	(7)	(4)	17
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(64)	(201)	26	(147)
Patrimonio Autónomo Iwana	(86)	(74)	(7)	(8)
Sara ANV S.A.	(222)	-	(180)	-
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(302)	96	(124)	47
Onper Investments 2015 S.L.	(22,660)	(32,962)	3,277	(8,170)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(75,565)	(28,764)	(23,846)	(8,671)
Total	164,153	129,319	54,328	56,275

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los períodos presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica y diluida)	7,249	176,740	(31,685)	49,937
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	5.59	136.18	(24.41)	38.48

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica y diluida)	(903,761)	334,888	(349,836)	88,419
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	(696.35)	258.03	(269.55)	68.13

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	30 de septiembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	12,912	11,485	19,550	18,001
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	1,028	1,028	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	3,344	3,344	14,480	14,480
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	415	415	426	426
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	82,771	165,477	83,420	165,477
Propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 39)	3,925	6,692	3,925	6,692
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,895,908	1,885,138	791,098	780,917
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	5,879	5,879	5,404	5,404
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	1,605	1,605	-	-

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
			recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN por \$40,027 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).

b. Garantías

- Desde el 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2023 el valor fue actualizado a \$3,967.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 ascendió a \$217,255.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580.

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 39. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades de inversión	3,925	3,925

Nota 40. Eventos subsecuentes

El 13 de octubre de 2023, Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD suscribieron un preacuerdo con Grupo Calleja, entidad en El Salvador, para la venta de la totalidad de su participación accionaria en la Compañía (34.03% y 13.26%, respectivamente), a través de una oferta pública de adquisición que se realizará en Colombia y en Estados Unidos de América para la adquisición del 100% de las acciones con derecho a voto de la Compañía, incluyendo las acciones representadas en American Depositary Shares (ADRs) y en Brazilian Depositary Receipts (BDRs) y que está condicionada a la adquisición de por lo menos el 51% de las acciones con derecho a voto de la Compañía.

La oferta pública de adquisición estará sujeta a la aprobación de la Superintendencia Financiera de Colombia y a los trámites necesarios de la US Securities and Exchange Commission (SEC) y se espera terminar al cierre de 2023.

Nota 41. Estado de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022

La Compañía identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2022 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2023. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo, ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza la Compañía.

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones	1 de enero al 30 de septiembre de 2022
Actividades de operación			
Ganancia del periodo	176,740		176,740
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo			
Impuestos a las ganancias corriente	13,958		13,958
Impuestos a las ganancias diferido	51,432		51,432
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	148,481		148,481
Ganancia por valoración de instrumentos financieros derivados	(26,666)		(26,666)
Deterioro de cartera, neto	(160)	11,939 (1)	11,779
Reversiones de deterioro de cartera	-	(11,939) (1)	(11,939)
Deterioro de inventario, neto	2,094		2,094
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	785		785
Provisiones por beneficios a empleados	1,269		1,269
Provisiones y reversiones	12,058	2,688 (1)	14,746
Reversiones de provisiones	-	(2,688) (1)	(2,688)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	340,379		340,379
Gastos por amortización de activos intangibles	16,892		16,892
Ganancias por aplicación del método de la participación	(129,319)		(129,319)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	1,405		1,405
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	230		230
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(80)		(80)
Ingreso por interés	(5,658)		(5,658)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	603,840	-	603,840
Incremento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(36,779)	(723) (2)	(37,502)
Disminución de pagos anticipados	12,519		12,519
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	17,086	(349) (2)	16,737
Incremento de los inventarios	(690,923)		(690,923)
Disminución (incremento) de activos por impuestos	8,077	(27,468) (1)	(19,391)
Pagos de provisiones	(14,105)		(14,105)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(884,998)	34,057 (3)	(850,941)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	1,018		1,018
Disminución en pasivos por impuestos	(12,859)		(12,859)
Disminución en otros pasivos no financieros	(69,323)		(69,323)
Impuesto pagado sobre la renta	(27,468)	27,468 (1)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(1,093,915)	32,985	(1,060,930)
Actividades de inversión			
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	(32,627)		(32,627)
Compras de propiedades, planta y equipo	(166,074)	(34,057) (3)	(200,131)
Compras de propiedades de inversión	(610)		(610)
Compras de activos intangibles	(19,724)		(19,724)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	1,000		1,000
Dividendos recibidos	113,039		113,039
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(104,996)	(34,057)	(139,053)

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones	1 de enero al 30 de septiembre de 2022
Actividades de financiación			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	(11)		(11)
Recursos recibidos de activos financieros	6,103		6,103
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(20,740)		(20,740)
Recursos recibidos de pasivos financieros	764,374		764,374
Pagos de capital de pasivos financieros	(111,278)		(111,278)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(54,885)		(54,885)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(198,392)		(198,392)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(75,178)		(75,178)
Dividendos pagados	(237,562)		(237,562)
Rendimientos financieros	5,658		5,658
Pagos por readquisición de acciones	(316,756)		(316,756)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación	(238,667)		(238,667)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(1,437,578)	(1,072)	(1,438,650)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2,063,528	1,072 (2)	2,064,600
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	625,950		625,950

- 1) Reclasificaciones internas sin efecto entre las actividades para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas, sus respectivas reversiones y los movimientos de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias.
- 2) Reclasificaciones menores.
- 3) Reclasificación de las cuentas por pagar por la adquisición no monetaria de las propiedades, planta y equipo.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 7 de noviembre de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA SEPARADA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Almacenes Éxito S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia separada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2023 de Almacenes Éxito S.A. (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado de periodos intermedios al 30 de septiembre de 2023;
- los estados de resultados separados de periodos intermedios y de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio separado de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023;
- el estado de flujos de efectivo separado de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre la nota 41 a la información financiera intermedia separada al 30 de septiembre de 2023, la cual indica que la información comparativa al y por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022, ha sido re-expresada. Mi conclusión no se modifica en relación con este asunto.

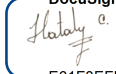
Párrafo de otros Asuntos

La información financiera intermedia separada de Almacenes Éxito S.A. al y por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, y excluyendo los ajustes descritos en la nota 41 a la información financiera intermedia separada, fueron revisados por mí y en mi informe de fecha 3 de noviembre de 2022, expresé una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi revisión a la información financiera intermedia separada por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023, revisé los ajustes descritos en la nota 41, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022 del estado de flujos de efectivo separado de período intermedio. En conclusión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.

Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia separada al 30 de septiembre de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.
T.P. 138316
Miembro de KPMG S.A.S.

7 de noviembre de 2023