

En el primer semestre del año, Grupo Éxito registró ingresos consolidados por \$10,6 billones

El EBITDA recurrente consolidado llegó a \$782.676 millones de pesos, con un incremento del 7,8% y un margen de 7,4%, a pesar de las presiones inflacionarias sobre los gastos

Las ventas alcanzaron \$10,1 billones con un aumento del 13,8% impulsadas por crecimientos en las operaciones de Colombia, Uruguay y Argentina. En Colombia, en términos comparables las ventas crecieron el 11,2%

La utilidad neta consolidada de Grupo Éxito fue de \$38.934 millones de pesos en el primer semestre y reflejó un desempeño operacional positivo afectado principalmente por el aumento en las tasas de interés y presiones inflacionarias en los gastos

Grupo Éxito continúa con su proyecto de listar ADRs en la Bolsa de Valores de Nueva York y BDRs en la Bolsa de Valores de Sao Paulo, además de mantener su presencia en la Bolsa de Valores de Colombia, siendo así la única compañía de Colombia con presencia en las bolsas de Estados Unidos, Brasil y Colombia

- *Los canales de comercio electrónico representaron el 12,5% de las ventas en Colombia con 8.9 millones de órdenes y un crecimiento de 9,7%.*
- *En Colombia, la compañía logró contener el aumento de los precios en 4.4 puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos del país, con el objeto de alivianar la carga inflacionaria a los(as) colombianos(as).*
- *El 89% de las compras de frutas y verduras que se comercializaron en las tiendas de Grupo Éxito en Colombia, se compraron en el país, de estas el 86% se adquirió sin intermediarios.*
- *Las ventas en Uruguay crecieron un 13,5% en moneda local, y por encima del índice de inflación de ese país, producto de la buena dinámica comercial y el desempeño positivo del formato Freshmarket que alcanzó una participación del 59,2% de las ventas totales del país. El margen EBITDA recurrente fue del 11,6% derivado de un mejor margen bruto y eficiencias a nivel del gasto, creciendo por debajo del incremento en ventas.*
- *La operación en Argentina registró un margen EBITDA recurrente del 2,5%, gracias a un crecimiento de sus ingresos por encima del nivel de inflación y eficiencias en el costo de las mercancías. Este crecimiento se vio jalonado por un desempeño positivo del formato Cash & Carry y los ingresos inmobiliarios. También se destaca la apertura del primer fresh market en la ciudad de Buenos Aires.*
- *Los formatos innovadores alcanzaron una participación en las ventas consolidadas de la compañía del 43,3%. Éxito Wow representó el 35,3% de las ventas de la marca Éxito, Carulla FreshMarket el 61,1% de Carulla y Surtimayorista el 5,5% de las ventas de la compañía en Colombia. En Uruguay el formato Fresh Market alcanzó el 59,2% de participación en las ventas del país y el formato Cash and Carry en Argentina el 13,6%.*
- *Grupo Éxito alcanzó 639 tiendas en los 3 países en los que tiene operación.*

- *Se espera que la distribución de Grupo Pao de Azúcar a sus accionistas de aproximadamente el 83% de las acciones que posee de Éxito, mejore la liquidez de la acción de Éxito al incrementar el flotante de 3,5% a un nivel potencial del 53% y adicionar cerca de 50 mil accionistas provenientes de GPA, lo cual facilitaría el desbloqueo del valor de la acción de la Compañía.*

Resultados consolidados del Grupo Éxito (Colombia, Uruguay y Argentina)

Los ingresos operacionales consolidados de Grupo Éxito en el primer semestre de 2023 alcanzaron los \$10.6 billones de pesos y crecieron 13,5% frente al año anterior, impulsados por el incremento en ventas del 13,8% producto de la buena dinámica comercial en las operaciones de los tres países en los que tiene presencia.

La operación en Colombia representó el 71% de los ingresos operacionales del Grupo y los ingresos crecieron un 6,3% con respecto al primer semestre del año anterior, impulsados especialmente por el aumento en ventas de la categoría de alimentos (+11,5%); un resultado positivo a pesar de la desaceleración del consumo en el país. En términos comparables, excluyendo el impacto de los dos días sin IVA del año anterior las ventas crecieron un +11,2%.

Las operaciones internacionales alcanzaron ingresos por \$3.0 billones de pesos jalonados por un sólido desempeño comercial que se tradujo en un crecimiento del 36% y que representa el 29% de los ingresos consolidados de la compañía. Tanto Uruguay como Argentina aumentaron sus ventas, en moneda local, por encima de la inflación de cada país.

El EBITDA recurrente consolidado del Grupo creció el 7,8%, explicado por la estabilidad de los márgenes en los tres países y las eficiencias en gastos, a pesar de las presiones inflacionarias en la estructura de costos y gastos.

De igual forma, contribuyó el aporte de la estrategia omnicanal con una participación de 12,5% en Colombia, el más alto de la región, sumado al negocio inmobiliario que continua con un buen desempeño en Colombia y Argentina. La utilidad neta consolidada de Grupo Éxito fue de \$38.934 millones de pesos y reflejó el desempeño operacional positivo de los tres países en medio de un incremento de las tasas de interés en Colombia y el efecto inflacionario en la estructura de costos y gastos de la operación.

“Estamos en un momento histórico para el Grupo Éxito, a punto de concluir el proceso de listar nuestras acciones en Nueva York y Sao Paulo, y esperamos incrementar la liquidez en la Bolsa de Valores de Colombia. Este proyecto es muy positivo para la compañía ya que incrementará el flotante de la acción del Éxito en estos mercados y el número de accionistas a cerca de 60.000.

Cerramos el primer semestre del año con ingresos operacionales consolidados por \$10.6 billones de pesos gracias a nuestra estrategia centrada en el cliente y fundamentada en la omnicanalidad (combinación de los canales físicos y virtuales), la innovación en formatos y las operaciones internacionales. En Colombia,

enfocamos nuestros esfuerzos en controlar los niveles de precios a nuestros clientes, logrando que estuviesen 4.4 puntos porcentuales por debajo de los registrados por la inflación de alimentos en el país.

Seguimos nutriendo de oportunidades a Colombia, mediante actividades enfocadas en apoyar la nutrición infantil, la compra local y directa a los productores, y a nuestros proveedores, en especial a las pequeñas y medianas empresas.”, expresó Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente del Grupo Éxito.

Resultados consolidados cifras expresadas en millones de pesos moneda local

	Acumulado - 2023		
	2023	2022	% Var COP
Ventas	10.138.593	8.905.386	13,8%
Ingresos Operacionales	10.575.274	9.319.182	13,5%
Utilidad Bruta	2.772.347 26,2%	2.361.370 25,3%	17,4%
Gastos O&AV	-2.325.963 22,0%	-1.923.545 20,6%	20,9%
EBITDA Recurrente	782.676 7,4%	726.080 7,8%	7,8%

En Colombia, la omnicanalidad y los formatos innovadores impulsaron los resultados de ventas

Los ingresos operacionales en el país alcanzaron \$7.5 billones de pesos en el primer semestre del año, un crecimiento del 6,3% versus el mismo semestre del año anterior. Las ventas aumentaron 6,4% impulsadas por la contribución de los formatos innovadores con un aumento del 9,2% y participación del 42% y las ventas omnicanal que aumentaron 9,7% alcanzando ventas por \$901 mil millones, aun cuando se tuvo el efecto negativo por la cancelación de 2 días sin IVA durante el primer semestre de 2023. Descartando este efecto, las ventas de omnicanal hubieran crecido 25%.

El EBITDA recurrente alcanzó \$503.725 millones, estos resultados evidencian la solidez comercial de la compañía en medio de la desaceleración del consumo de los hogares, la mejora en el margen bruto el cual creció 9 pbs y los esfuerzos de la compañía para mitigar el incremento de precios en el costo de los productos.

1. Los formatos innovadores continúan siendo un eje de crecimiento en ventas de la compañía:

- **Éxito Wow:** con 30 tiendas en el país, representó el 35,3% de las ventas totales de la marca en el semestre.
- **Carulla FreshMarket,** también con 30 tiendas, representó el 61,1% de las ventas de la marca en este periodo. La marca se convirtió en el primer *retail* de alimentos de Colombia en eliminar las bolsas plásticas en los puestos de pago y canales digitales. Estas acciones se suman a los diferentes pasos que ha dado la marca en materia de sostenibilidad como, por ejemplo, ser el primer *retail* Carbono Neutro en Latinoamérica.
- **Surtimayorista** bajo el formato *cash and carry* llegó a 59 almacenes y representó el 5,5% de las ventas totales de la operación en Colombia. Durante el semestre abrió 13 tiendas que agregaron 7.500 m2 de área de ventas a la organización.

2. Las ventas de los canales de comercio electrónico y directo alcanzaron más de \$901.000 millones de pesos, representando el 12,5% de las ventas de la compañía en Colombia con un crecimiento del 9,7% frente al mismo periodo del año anterior. Los resultados omnicanal se apalancaron en:

- **El crecimiento doble dígito** de la categoría de alimentos del 26% con una participación del 11,3% con compras realizadas a través de las páginas web (exito.com y carulla.com), aplicaciones móviles, líneas telefónicas, chats de WhatsApp y catálogos digitales.
- Los pedidos a través de los diferentes canales digitales aumentaron con respecto al año anterior, alcanzando 8.9 millones de pedidos para el primer semestre del año, creciendo un 57%.
- La aplicación móvil MiSurtii registró 62.000 órdenes y contribuyó a digitalizar las ventas de alimentos con una participación del 27% del formato Aliados Surtimax y Super Inter.

3. La monetización del tráfico en los almacenes y activos inmobiliarios continuó siendo un motor de crecimiento, a través de los siguientes negocios:

- El negocio financiero **Tuya** emitió 114.000 nuevas tarjetas en el semestre y alcanzó más de 1.2 millones de clientes activos.
- **Puntos Colombia** la marca con presencia en uno de cada tres hogares, registró 6.5 millones de clientes activos, un incremento del 11,5% frente al mismo periodo del año anterior y completó 387 marcas aliadas.
- **Viajes Éxito** movilizó más de 32.000 clientes en el segundo trimestre de 2023.

Los esfuerzos para mejorar la productividad y eficiencia de la operación en Colombia se vieron reflejados en actividades que permitieron mantener los precios de alimentos de Grupo Éxito, 4.4 puntos porcentuales por debajo de la inflación de alimentos del país. La compañía realizó actividades de compra anticipada para controlar los incrementos en precios y desarrolló diferentes estrategias comerciales para fortalecer su portafolio de cerca de 700 productos básicos de “Precio Insuperable”, altamente competitivos en calidad y con los menores precios en cada región. Así mismo, Grupo Éxito reafirmó su compromiso con el desarrollo de los agricultores del país para mejorar las condiciones de las familias a lo

largo del territorio y realizó compras locales del 92% de sus frutas y verduras, un 85% de ellas, directamente a más de 943 organizaciones de productores y campesinos.

Continuamos con acciones claras para la evidencia de nuestro propósito superior “Nutrimos de oportunidades a Colombia” más que una declaración es una ratificación de compromiso con el cuidado del planeta, la generación de empleo y la reconstrucción del tejido social

En el 2023, la compañía continúa trabajando para entregar los máximos posibles:

- De la mano de la Fundación Éxito seguimos trabajando para erradicar la **desnutrición crónica** en la niñez colombiana. En el primer semestre del año 28.706 niños y niñas fueron beneficiados con la entrega de 59.719 paquetes alimentarios.
- Moda Éxito continúa democratizando la moda en Colombia: *exitocom.com* será el *marketplace* oficial de Colombiamoda 2023, convirtiéndose en el aliado del *e-commerce* para el sector textil-confección; además, a través de *Inexmoda*, convoca a los emprendedores que harán presencia en el evento para sumarse a la iniciativa.
- Grupo Éxito, que cumple 15 años de sumar talentos en colaboraciones con diseñadores y proveedores nacionales. Fortalece la apuesta por una moda sostenible que no solo tenga menos impacto en el medio ambiente, sino que retribuya a creativos, empresarios y comunidades.
- Carulla le dice adiós a las bolsas plásticas en cajas y canales digitales, convirtiéndose en el primer *retail* de alimentos de Colombia que implementa dicha acción. En el marco de la estrategia climática de Grupo Éxito, Carulla viene trabajando en la reducción y mitigación de su impacto en el ambiente.

La operación en Uruguay continuó siendo la más rentable del Grupo

Durante el primer semestre del año las ventas en el país aumentaron 13,5% respecto al mismo periodo del 2022 en moneda local, y por encima del nivel de la inflación local. Este crecimiento fue jalado por la propuesta de valor del modelo *fresh market*, que representó el 59,2% de las ventas.

El margen EBITDA recurrente alcanzó 11,6% y se mantuvo como el más alto del Grupo, gracias a un incremento de 118 puntos básicos en el margen bruto, los esfuerzos constantes de control de gastos los cuales crecieron muy por debajo del crecimiento de las ventas, lo que demuestra eficiencias y solidez de la operación.

En Argentina, las ventas del primer semestre crecieron 143,2% en moneda local, creciendo por encima del nivel de inflación del país

Este resultado se da gracias a un desempeño positivo del formato *Cash & Carry* y de la operación inmobiliaria. También se resalta la buena recepción por parte de los clientes de la apertura del primer almacén *FreshMarket* en la ciudad de Buenos Aires.

En el primer semestre del 2023, la compañía alcanzó 11 tiendas del formato *Cash & Carry* que participaron con un 13,6% del total de ventas en el país. El margen EBITDA recurrente

durante el primer semestre del 2023 fue del 2,5%, un crecimiento del 45.2% comparado con el primer semestre del año anterior.

Descargue el kit de prensa [aquí](#)



Dirección de Comunicaciones Externas - Grupo Éxito

✉ prensaexito@grupo-exito.com ☎ +57 314 682 7148 @ www.grupoexito.com.co

Síguenos en nuestras redes corporativas

f @GrupoExitoColombia @grupoexito @Grupo_Exito in @GrupoExitoColombia 📺 Grupo Éxito Colombia

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros consolidados de periodos intermedios

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Almacenes Éxito S.A.**Estados de situación financiera consolidados de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,393,950	1,733,673
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	642,228	779,355
Pagos anticipados	9	22,153	39,774
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	58,212	47,122
Inventarios, neto	11	2,765,708	2,770,443
Activos financieros	12	6,087	45,812
Activos por impuestos	24	610,556	509,884
Activos mantenidos para la venta	40	20,436	21,800
Total activo corriente		5,519,330	5,947,863
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	45,854	50,521
Pagos anticipados	9	5,539	6,365
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	-	35,000
Activos financieros	12	28,003	32,572
Activo por impuesto diferido	24	176,779	142,589
Propiedades, planta y equipo, neto	13	4,332,950	4,474,280
Propiedades de inversión, neto	14	1,810,138	1,841,228
Derechos de uso, neto	15	1,411,428	1,443,469
Intangibles, neto	16	408,101	424,680
Plusvalía	17	3,355,987	3,484,303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	285,016	300,021
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		11,860,193	12,235,426
Total activo		17,379,523	18,183,289
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	20	2,065,206	915,604
Beneficios a los empleados	21	5,190	4,555
Provisiones	22	30,292	27,123
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	71,642	79,189
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,469,187	5,651,303
Pasivos por arrendamientos	15	274,606	263,175
Pasivo por impuestos	24	75,150	109,726
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	102,542	136,223
Otros pasivos	26	191,265	228,496
Total pasivo corriente		7,285,080	7,415,394
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	20	348,756	539,980
Beneficios a los empleados	21	30,822	32,090
Provisiones	22	11,872	15,254
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	40,823	70,472
Pasivo por arrendamientos	15	1,343,846	1,392,780
Pasivo por impuesto diferido	24	274,115	277,713
Pasivos por impuestos	24	6,591	2,749
Otros pasivos	26	2,382	2,411
Total pasivo no corriente		2,059,207	2,333,449
Total pasivo		9,344,287	9,748,843
Patrimonio de los accionistas			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,421,158	1,541,586
Otros componentes del patrimonio		5,282,497	5,592,920
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,327,099	1,295,458
Total patrimonio de los accionistas		8,035,236	8,434,446
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		17,379,523	18,183,289

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 31 de julio de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados consolidados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Operaciones continuadas					
Ingresos de contratos con clientes	28	10,575,274	9,319,182	5,119,120	4,717,215
Costo de ventas	11	(7,802,927)	(6,957,812)	(3,779,692)	(3,530,343)
Ganancia bruta		2,772,347	2,361,370	1,339,428	1,186,872
Gastos de distribución, administración y venta	29	(2,344,410)	(1,952,574)	(1,118,761)	(977,878)
Otros (gastos) ingresos operativos, netos	31	(15,231)	36,547	(21,346)	28,266
Ganancia operacional		412,706	445,343	199,321	237,260
Ingresos financieros	32	241,721	82,058	71,243	29,338
Gastos financieros	32	(439,843)	(224,594)	(202,543)	(122,075)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		(50,105)	(16,763)	(23,313)	1,056
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		164,479	286,044	44,708	145,579
(Gasto) ingreso por impuestos	24	(37,868)	(99,774)	2,840	(44,934)
Ganancia del periodo		126,611	186,270	47,548	100,645
Ganancia atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		38,934	126,803	(6,184)	62,264
Las participaciones no controladoras		87,677	59,467	53,732	38,381
Ganancia del periodo		126,611	186,270	47,548	100,645
Ganancia por acción (*)					
Ganancia por acción básica y diluida (*):					
Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora	33	30.00	97.70	(4.76)	47.97
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	30.00	97.70	(4.76)	47.97

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

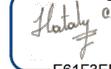


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 31 de julio de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados integrales consolidados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ganancia del periodo		126,611	186,270	47,548	100,645
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
(Pérdida) ganancia de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	27	(273)	(3,637)	14	(2,080)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(273)	(3,637)	14	(2,080)
Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos					
Diferencias de cambio de conversión (1)	27	(640,851)	196,291	(415,352)	286,985
Diferencias de cambio de conversión opción put (2)	27	47,556	(83,595)	56,651	(96,436)
Ganancia neta por coberturas de inversión en el extranjero	27	-	2,327	-	21
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	27	(1,316)	4,475	4,130	776
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(594,611)	119,498	(354,571)	191,346
Total otro resultado integral		(594,884)	115,861	(354,557)	189,266
Resultado integral total		(468,273)	302,131	(307,009)	289,911
Resultado integral total atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		(553,925)	246,469	(358,835)	254,117
Las participaciones no controladoras		85,652	55,662	51,826	35,794

(1) Conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Conversión a la moneda de presentación de la opción PUT sobre la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 31 de julio de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios

Al 30 de junio de 2023 y de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio		
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total	Total				
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	791,647	22,000	155,412	329,529	1,306,445	(1,240,157)	888,645	954,867	6,755,014	1,273,463	8,028,477		
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)	(35,015)	(272,693)		
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,803	-	126,803	59,467	186,270		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,261	-	-	203,261	(3,805)	199,456		
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)	-	(316,756)		
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-	-	-		
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	(2,481)	(2,470)		
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,370	274,370		274,370		
Cambios en el valor razonable de la opción PUT sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 2.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,595)	-	4,745	(78,850)	(4,745)	(83,595)		
Otros movimientos	-	-	-	-	(1,863)	-	-	11,919	10,056	-	(12,555)	(5)	(2,504)	(184)	(2,688)		
Saldo al 30 de junio de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	341,448	1,553,505	(1,120,491)	528,211	1,233,988	6,723,671	1,286,700	8,010,371		
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988	1,295,458	8,434,446		
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(64,060)	(281,452)		
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,934	-	38,934	87,677	126,611		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(640,415)	-	-	(640,415)	(2,025)	(642,440)		
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-		
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	(199)	(193)		
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,590	354,590	-	354,590		
Cambios en el valor razonable de la opción PUT sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 2.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,556	-	(10,490)	37,066	10,490	47,556		
Otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(1,713)	181	(3,640)	(242)	(3,882)		
Saldo al 30 de junio de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,559,761)	453,713	1,864,569	6,708,137	1,327,099	8,035,236		

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 31 de julio de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de flujos de efectivo consolidados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022, reexpresado
Actividades de operación		
Ganancia del periodo	126,611	186,270
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo		
Impuestos a las ganancias corriente	24 55,191	64,104
Impuestos a las ganancias diferido	24 (17,323)	35,670
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32 168,045	82,265
Pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	32 38,057	(6,889)
Pérdida crediticia esperada, neto	8.1 1,743	4,162
Deterioro de inventario	11.1 4,494	1,063
Reversiones deterioro de valor de propiedades, planta y equipo	13 (79)	(1,054)
Provisiones por beneficios a empleados	21 1,131	846
Provisiones y reversiones	22 18,016	14,103
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15 306,067	269,331
Amortización de activos intangibles	16 15,570	13,131
Pérdidas por aplicación del método de la participación	50,105	16,763
Pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	2,370	(16,130)
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	-	230
Ingresos por intereses	32 (24,442)	(13,244)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(1,562)	35,029
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	743,994	685,650
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	94,397	89,683
Disminución de pagos anticipados	14,478	14,869
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(11,681)	530
Incremento de los inventarios	(107,195)	(483,953)
Disminución de activos por impuestos	26,180	18,703
Disminución en beneficios a los empleados	(375)	-
Pagos y disminuciones de provisiones	22 (16,632)	(9,754)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(929,983)	(787,936)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	(2,745)	6,228
Disminución en pasivos por impuestos	(28,094)	(27,981)
Disminución en otros pasivos no financieros	(29,885)	(79,952)
Impuestos pagados sobre la renta	(166,913)	(192,396)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de operación	(414,454)	(766,309)
Actividades de inversión		
Aportes en negocios conjuntos	(100)	(20,000)
Compras de propiedades, planta y equipo	13.1 (230,869)	(113,319)
Compras de propiedades de inversión	14 (25,324)	(23,647)
Compras de activos intangibles	16 (16,827)	(9,979)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles	4,106	19,780
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión	(269,014)	(147,165)
Actividades de financiación		
Recursos recibidos de activos financieros	4,604	8,347
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(49,073)	2,764
Recursos recibidos de pasivos financieros	20 1,086,703	476,241
Pagos de pasivos financieros	20 (105,224)	(107,725)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20 (81,593)	(28,173)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2 (138,740)	(130,817)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2 (59,838)	(45,051)
Dividendos pagados	37 (283,936)	(286,536)
Rendimientos financieros	32 24,442	13,244
Pagos por readquisición de acciones	-	(316,755)
Pagos a no controladoras	(193)	(2,508)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación	397,152	(416,969)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(286,316)	(1,330,443)
Efectos de la variación en la tasa de cambio	(53,407)	32,753
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7 1,733,673	2,541,579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7 1,393,950	1,243,889

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

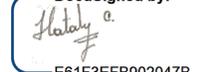


Carlos Mario Giráldez Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 31 de julio de 2023)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, Almacenes Éxito S.A. obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM).

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 30 de junio de 2023 la controladora posee una participación del 91.52% (31 de diciembre de 2022 - 91.52%) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 30 de junio de 2023, los cuales son las mismas al 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora		Participación directa e indirecta	Participación no controladora
				Participación directa	Participación directa		
Entidades controladas directamente							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	España	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	0.00%	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%	49.00%
Entidades controladas indirectamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora		Participación	
				controladora directa	Participación directa	directa e indirecta	Participación no controladora
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	62.49%	100.00%	62.49%	37.51%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipset S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Ameluz S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Fandale S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Odaler S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Ludi S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Maostar S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	62.49%	31.25%	68.75%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	62.49%	61.24%	38.76%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	62.49%	31.87%	68.13%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37.51%	37.51%

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y el 30 de junio de 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados para los periodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con la NIC 1. Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros consolidados de periodos intermedios sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 2.1. Corrección voluntaria

Durante la preparación de los estados financieros de 2022, Grupo Éxito identificó un error no material en relación con la participación no controladora de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A., parte de la cual está sujeta a una opción de venta. Aunque el error no fue material, Grupo Éxito optó voluntariamente por corregir los periodos anteriores 2022 y 2021. Esta corrección resultó en una disminución en el patrimonio atribuible a la controladora y un aumento en la participación no controladora de \$87,093 al 31 de diciembre de 2022 y de \$126,391 al 31 de diciembre de 2021. Como resultado, el estado consolidado de cambios en el patrimonio ha sido corregido para presentar todos los impactos en el patrimonio de la contabilización de la opción de venta, incluido el ajuste de conversión de moneda extranjera relacionado del pasivo de la opción de venta, en la partida "cambios en el valor razonable de la opción de venta sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados". Además, la diferencia entre el valor en libros de la participación no controladora sujeta a la opción de venta y el valor del pasivo financiero de la opción de venta al final del periodo sobre el que se informa se ha incluido en la columna "efectos de la hiperinflación y otros componentes del patrimonio" dentro del patrimonio atribuible a la controladora.

Dicha corrección inmaterial no afectó los activos, pasivos ni el patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ni el resultado del ejercicio, el resultado integral y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlado que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado o de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Controles cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Grupo Éxito tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Grupo Éxito considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del periodo y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del periodo y al promedio del periodo, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)		
	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022	31 de diciembre de 2022
Dólar americano	4,191.28	4,810.20	4,595.11	3,914.46	4,255.44
Peso uruguayo	112.14	120.97	117.98	93.42	103.69
Peso argentino	16.33	27.16	22.00	34.99	32.99
Euro	4,572.69	5,133.73	4,963.36	4,280.09	4,471.09

(*) Expresadas en pesos colombianos.

Nota 4. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 30 de junio de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 5.1, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 5.1 Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

El Grupo aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Las principales nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIC 1 - Información a revelar sobre políticas y prácticas contables.	Esta Enmienda que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, guía a las entidades para decidir cual información sobre políticas contables debe revelarse para proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las entidades divulguen información importante sobre políticas contables aplicando el concepto de materialidad en sus revelaciones.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables	Esta Enmienda que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, modificó la definición de estimaciones contables e incluyó otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esta distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única.	Esta Enmienda que modifica la NIC 12 Impuesto a las ganancias, detalla cómo las empresas deben reconocer el impuesto diferido sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIIF 17 – Aplicación inicial y NIIF 9 – Información comparativa.	Esta Enmienda que modifica la NIIF 17 - Contratos de seguro, aplica a las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Considerando que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, es posible que surjan desajustes contables temporales entre los activos y pasivos financieros relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que se muestra en los estados financieros al aplicar dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las compañías de seguros a evitar tales desequilibrios y, en consecuencia, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para tal efecto, brinda a las compañías de seguros la opción de presentar información comparativa sobre activos financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

El Grupo no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes, a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	1 de enero de 2024, con adopción anticipada permitida.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 12 – Reforma tributaria internacional: Reglas modelo del Pilar II.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se aplica a los impuestos sobre la renta derivados de la legislación tributaria promulgada para implementar las reglas del modelo Pilar II publicado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las reglas de este modelo permiten garantizar que las grandes empresas multinacionales estén sujetas a una tasa impositiva mínima del 15%. El impuesto mínimo se calcula con base en normas de contabilidad financiera y se basa en dos componentes principales: utilidades e impuestos pagados.</p> <p>La Enmienda otorga a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE).</p>	Es aplicable para los periodos anuales que comiencen a partir de enero de 2023, pero no para los periodos intermedios que finalicen el 31 de diciembre de 2023 o antes.

Nota 6. Hechos relevantes

No se han presentado ni registrado hechos relevantes durante el periodo.

Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos (1)	1,362,036	1,700,987
Derechos fiduciarios	29,943	30,652
Fondos (2)	1,232	1,139
Certificados de depósito	718	870
Otros equivalentes de efectivo	21	25
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,393,950	1,733,673

(1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2023.

(2) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68.

Al 30 de junio de 2023 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo bancos y por los equivalentes de efectivo por \$24,442 (30 de junio de 2022 - \$13,244), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 32.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1)	418,573	506,342
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2)	269,509	323,534
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	688,082	829,876
Corriente	642,228	779,355
No corriente	45,854	50,521

Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	308,453	385,766
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	68,133	66,831
Alquileres y concesionarios	44,119	64,260
Fondos y préstamos a empleados	12,243	12,367
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(14,375)	(22,882)
Cuentas comerciales por cobrar	418,573	506,342

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 el efecto neto de la provisión de pérdidas crediticias esperadas en los resultados operacionales corresponde a un gasto por pérdida de \$1,743 (30 de junio de 2022 - gasto por pérdida de \$4,162).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	25,268
Aumento	16,575
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas	(12,413)
Castigo de cartera	(2,165)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,051)
Saldo al 30 de junio de 2022	26,214
Saldo al 31 de diciembre de 2022	22,882
Aumento	11,236
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas	(9,493)
Castigo de cartera	(7,236)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,014)
Saldo al 30 de junio de 2023	14,375

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuestos recaudados a favor	104,560	106,631
Convenios empresariales	70,141	57,989
Fondos y préstamos a personal	60,234	84,885
Remesas	4,280	16,347
Mantenimiento	3,098	4,074
Deudores largo plazo	1,584	2,895
Servicios movilización de giros	948	20,370
Venta de cuentas comerciales por cobrar	236	272
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	159	6,278
Otras cuentas por cobrar	24,269	23,793
Total otras cuentas por cobrar	269,509	323,534

Nota 9. Pagos anticipados

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Mantenimiento	7,521	5,811
Arrendamientos hechos antes de la fecha de inicio	7,338	9,645
Publicidad	4,814	6,060
Seguros	4,307	20,161
Otros pagos anticipados	3,712	4,462
Total pagos anticipados	27,692	46,139
Corriente	22,153	39,774
No corriente	5,539	6,365

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1 Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre el Grupo Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino: La Compañía celebró varios contratos con entidades del Grupo Casino:
 - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales al Grupo Éxito (por ejemplo, negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Casino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
 - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.

- c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A.: Acuerdos de reembolso de costos con para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: acuerdo de términos y condiciones para la redención de puntos acumulados bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas del Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas del Grupo Éxito.
- Companhia Brasileira de Distribuição (CBD): Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.

Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Negocios conjuntos (1)	32,035	39,464	14,427	9,852
Compañías del Grupo Casino (2)	1,432	2,617	767	(635)
Total	33,467	42,081	15,194	9,217

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Negocios conjuntos (1)	54,327	49,555	25,921	25,409
Compañías del Grupo Casino (2)	14,338	34,803	7,240	16,644
Miembros de Junta Directiva (3)	1,649	1,242	924	619
Controladora (4)	549	5,989	544	3,325
Total	70,863	91,589	34,629	45,997

(1) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Recuperación de activaciones comerciales	24,935	29,136	10,420	13,103
Rendimientos de bonos, cupones y energía	3,624	6,789	2,138	3,388
Arrendamientos de bienes inmuebles	2,053	2,144	1,057	955
Servicios	494	796	200	439
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	-	-	(8,352)
Total ingresos	31,106	38,865	13,815	9,533

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Servicios	929	599	612	319
Total ingresos	929	599	612	319

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Comisiones de medios de pago	6,724	3,903	3,102	1,973
Total costos y gastos	6,724	3,903	3,102	1,973

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Costo del programa de fidelización	47,603	45,652	22,819	23,436
Total costos y gastos	47,603	45,652	22,819	23,436

- (2) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Relevan C Colombia S.A.S.	1,127	-	629	-
Casino International	188	822	61	(761)
Casino Services	77	-	77	-
Distribution Casino France	40	228	-	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	1,567	-	126
Total ingresos	1,432	2,617	767	(635)

El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	7,940	6,432	3,887	3,176
Distribution Casino France	2,941	4,916	1,188	2,246
Casino Services	1,093	113	1,016	12
International Retail Trade and Services IG.	1,036	-	437	(533)
Euris	965	794	464	794
Relevan C Colombia S.A.S.	363	-	248	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	22,540	-	10,949
Cdiscount S.A.	-	8	-	-
Total costos y gastos	14,338	34,803	7,240	16,644

- (3) Los costos y gastos con los miembros de Junta Directiva corresponden a servicios de asistencia a reuniones y comités.

- (4) Los costos y gastos corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.3. Otra información con partes relacionadasActivo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

Grupo Éxito posee 659,383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222 (31 de diciembre de 2022 - \$9,222).

Nota 10.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	52,666	41,909	-	35,000
Compañías del Grupo Casino (2)	5,258	4,925	-	-
Controladora (3)	288	288	-	-
Total	58,212	47,122	-	35,000
Corriente	58,212	47,122	-	-
No corriente	-	-	-	35,000

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	5,096	5,407	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	43,693	33,805	-	-
Otros servicios	3,869	2,329	-	-	8	368
Total cuentas por cobrar	8,965	7,736	43,693	33,805	8	368

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$35,000 al 31 de diciembre de 2022 correspondía a pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial. Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. efectivamente suscribió y emitió acciones por la suma de \$35,000 representando un incremento de dicha inversión durante 2023.

(2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden a reembolsos por pagos de expatriados, logro de proveedores y soluciones de eficiencia energética.

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino International	4,555	3,893
Relevan C Colombia S.A.S.	377	193
International Retail and Trade Services	319	344
Casino Services	7	7
Distribution Casino France	-	232
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	2
Otras	-	254
Total compañías del Grupo Casino	5,258	4,925

(3) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	54,927	62,772
Compañías del Grupo Casino (2)	16,715	16,374
Miembros de Junta Directiva	-	43
Total	71,642	79,189

(1) Corresponde básicamente al saldo por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

- (2) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios recibidos de eficiencia energética, de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	13,733	14,659
Distribution Casino France	2,119	934
Casino Services	817	100
Relevan C Colombia S.A.S.	-	508
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	125
Otras	46	48
Total compañías del Grupo Casino	16,715	16,374

Nota 10.6. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	13,691	26,218

- (1) Corresponde básicamente a recaudos recibidos de terceros por la Tarjeta Éxito, propiedad de Tuya. (Nota 25).

Nota 10.7. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	59,309	55,164	28,530	26,032
Beneficios post-empleo	1,373	1,240	765	595
Total compensación al personal clave	60,682	56,404	29,295	26,627

Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 11.1. Inventarios, neto

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario (1)	2,651,810	2,640,995
Inventario en tránsito	74,893	73,066
Materias primas	21,747	29,105
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	16,380	18,941
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	776	3,213
Producto en proceso	102	5,123
Total inventarios	2,765,708	2,770,443

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños durante el año presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	12,359
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2)	3,375
Reversión de provisión (Nota 11.2)	(2,312)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(511)
Saldo al 30 de junio de 2022	12,911
Saldo al 31 de diciembre de 2022	13,150
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2)	4,539
Reversión de provisión (Nota 11.2)	(45)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,199)
Saldo al 30 de junio de 2023	16,445

- (2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza. Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Costo de la mercancía vendida (1)	8,709,272	7,643,781	4,215,054	3,885,723
Costos de logística (2)	311,483	274,307	152,089	139,510
Avería y merma	128,745	101,567	62,774	56,056
(Reversión) pérdida por provisión, neto	4,494	1,063	3,031	398
Descuentos y rebajas en compras	(1,351,067)	(1,062,906)	(653,256)	(551,344)
Total costo de ventas	7,802,927	6,957,812	3,779,692	3,530,343

(1) Al 30 de junio de 2023 incluye \$15,014 de costo por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2022 - \$13,898).

(2) Al 30 de junio de 2023 el saldo incluye \$171,908 de beneficios a los empleados (30 de junio de 2022 - \$145,950) y \$37,851 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2022 - \$34,820).

Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	26,223	29,043
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (1)	6,044	14,480
Activos financieros medidos al costo amortizado (2)	1,274	6,939
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	546	622
Instrumentos financieros derivados (3)	3	27,300
Total activos financieros	34,090	78,384
Corriente	6,087	45,812
No corriente	28,003	32,572

(1) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *swap* de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración.

Al 30 de junio de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	6,044

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,533	1,157	1,266	88	6,044

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

(2) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a lo siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Depósito plazo fijo	-	5,461
Bonos del tesoro nacional	1,274	1,478
Total activos financieros medidos al costo amortizado	1,274	6,939

(3) Reflejan los contratos *forward* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	-	-	3	-	-	3

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	-	24,382	2,918	-	-	27,300

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A. por \$128 (31 de diciembre de 2022 - \$196), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	1,236,175	1,278,822
Edificios	2,301,178	2,348,627
Maquinaria y equipo	1,177,070	1,176,246
Muebles y enseres	771,551	789,622
Activos en construcción	76,682	50,305
Instalaciones	184,952	197,097
Mejoras a propiedades ajenas	781,215	776,293
Vehículos	30,372	28,712
Equipo de cómputo	411,541	404,938
Otras	16,050	16,050
Total propiedades, planta y equipo, bruto	6,986,786	7,066,712
Depreciación acumulada	(2,649,900)	(2,587,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(3,936)	(4,436)
Total propiedades, planta y equipo, neto	4,332,950	4,474,280

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehiculos	Equipo de cómputo	Total	
										Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,137,865	2,115,633	1,033,499	655,019	45,009	132,928	635,377	23,873	346,091	16,050	6,141,344
Adiciones	2,120	7,021	23,996	18,604	20,874	443	20,355	307	9,795	-	103,515
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	772	2,661	(3,455)	51	(29)	-	-	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) propiedades de inversión	-	-	-	-	(12,471)	-	-	-	-	-	(12,471)
(Disposiciones y retiros)	-	(43)	(18,659)	(7,805)	(23)	(146)	(4,023)	(93)	(820)	-	(31,612)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(235)	13,079	11,755	15,802	1,963	21,833	40,438	(1,327)	1,707	-	105,015
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	(930)	(633)	(2,674)	(2,392)	32	-	(1,007)	-	(313)	-	(7,917)
Ajustes por inflación	64,682	80,222	9,747	8,147	2,422	-	-	3,528	11,985	-	180,733
Saldo al 30 de junio de 2022	1,203,502	2,215,279	1,058,436	690,036	54,351	155,109	691,111	26,288	368,445	16,050	6,478,607
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,278,822	2,348,627	1,176,246	789,622	50,305	197,097	776,293	28,712	404,938	16,050	7,066,712
Adiciones	40	12,494	40,224	19,809	37,572	1,543	14,445	530	21,431	-	148,088
(Disminuciones) incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(23)	1,081	(15,314)	(8,368)	2,078	19,346	921	279	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) propiedades de inversión	-	-	-	-	(323)	-	-	-	-	-	(323)
(Disposiciones y retiros)	-	(2)	(20,071)	(4,767)	(361)	(1,273)	(2,627)	(1,013)	(4,799)	-	(34,913)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(128,761)	(172,860)	(30,743)	(31,599)	(5,181)	(14,493)	(25,847)	(5,394)	(26,858)	-	(441,736)
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	(2,478)	10,056	(5,439)	(2,226)	(317)	-	(395)	134	(2,210)	-	(2,875)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance –intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259	-	1,259
Ajustes por inflación	88,552	102,886	15,772	16,026	3,355	-	-	6,482	17,501	-	250,574
Saldo al 30 de junio de 2023	1,236,175	2,301,178	1,177,070	771,551	76,682	184,952	781,215	30,372	411,541	16,050	6,986,786

Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehiculos	Equipo de cómputo	Otras	Total
										propiedades, plantas y equipo	
Saldo al 31 de diciembre de 2021		480,074	565,845	443,602		78,509	308,308	17,977	212,008	5,585	2,111,908
Depreciación		26,065	43,835	28,641		4,473	17,498	859	17,120	394	138,885
(Disposiciones y retiros)		(507)	(14,295)	(6,161)		(43)	(2,045)	(64)	(756)	-	(23,871)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		1,410	7,831	14,356		13,357	15,632	(1,178)	1,200	-	52,608
Otros cambios menores		406	25	-		-	-	-	-	-	431
Ajustes por inflación		31,230	7,513	6,617		-	-	2,680	11,207	-	59,247
Saldo al 30 de junio de 2022		538,678	610,754	487,055		96,296	339,393	20,274	240,779	5,979	2,339,208
Saldo al 31 de diciembre de 2022		604,747	667,593	541,405		117,623	362,411	22,794	265,050	6,373	2,587,996
Depreciación		26,585	46,660	31,954		6,210	21,433	899	18,635	394	152,770
(Disposiciones y retiros)		-	(14,808)	(4,079)		(693)	(211)	(943)	(4,226)	-	(24,960)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(62,638)	(23,520)	(24,834)		(8,853)	(9,786)	(4,607)	(24,263)	-	(158,501)
Otros cambios menores		3,200	(109)	-		-	-	(101)	150	-	3,140
Ajustes por inflación		42,980	13,595	11,437		-	-	4,748	16,695	-	89,455
Saldo al 30 de junio de 2023		614,874	689,411	555,883		114,287	373,847	22,790	272,041	6,767	2,649,900

Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-	127	-	-	-	-	4,612	-	-	-	4,739
Reversiones pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-	-	(1,054)	-	-	-	(1,054)
Retiros de deterioro	-	-	-	-	-	-	(239)	-	-	-	(239)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	602	-	-	-	602
Saldo al 30 de junio de 2022	-	127	-	-	-	-	3,921	-	-	-	4,048
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	110	-	-	-	-	4,326	-	-	-	4,436
Reversiones pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-	-	(79)	-	-	-	(79)
Retiros de deterioro	-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	-	(110)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	(311)	-	-	-	(311)
Saldo al 30 de junio de 2023	-	-	-	-	-	-	3,936	-	-	-	3,936

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 30 de junio de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Nota 13.1 Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022
Adiciones	148,088	103,515
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(198,889)	(154,328)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	281,670	164,132
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	230,869	113,319

Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	304,215	312,399
Edificios	1,719,093	1,744,190
Construcciones en curso	122,104	109,563
Total costo de propiedades de inversión	2,145,412	2,166,152
Depreciación acumulada	(328,015)	(317,665)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,259)	(7,259)
Total propiedades de inversión, neto	1,810,138	1,841,228

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	281,119	1,597,106	29,059	1,907,284
Adiciones	11	446	23,190	23,647
Aumentos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	6,803	5,668	12,471
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	1,229	1,844	-	3,073
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	2,200	(2,200)	-
Disposiciones y retiros	-	(40)	-	(40)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	3,661	(44,820)	(119)	(41,278)
Ajuste por inflación	9,583	104,701	270	114,554
Otros	(580)	(387)	(127)	(1,094)
Saldo al 30 de junio de 2022	295,023	1,667,853	55,741	2,018,617
Saldo al 31 de diciembre de 2022	312,399	1,744,190	109,563	2,166,152
Adiciones	-	1,143	24,181	25,324
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades, planta y equipo	-	715	(392)	323
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	11,143	(11,143)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(21,651)	(185,524)	(485)	(207,660)
Ajuste por inflación	13,486	160,109	405	174,000
Otros	(19)	(12,683)	(25)	(12,727)
Saldo al 30 de junio de 2023	304,215	1,719,093	122,104	2,145,412

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2021	241,348
Depreciación	15,362
Disposiciones y retiros	(2)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(10,904)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	434
Ajuste por inflación	31,003
Otros	(513)
Saldo al 30 de junio de 2022	276,728
Saldo al 31 de diciembre de 2022	317,665
Depreciación	15,643
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(51,386)
Ajuste por inflación	49,911
Otros cambios	(3,818)
Saldo al 30 de junio de 2023	328,015

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 30 de junio de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 15. Arrendamientos

Nota 15.1. Derechos de uso, neto

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	2,932,537	2,826,607
Depreciación acumulada	(1,515,446)	(1,377,029)
Pérdidas por deterioro de valor	(5,663)	(6,109)
Total derechos de uso, neto	1,411,428	1,443,469

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2021	2,553,975
Incrementos por nuevos contratos	50,995
Incrementos por nuevas mediciones (1)	130,417
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(110,494)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	52,667
Saldo al 30 de junio de 2022	2,677,560
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,826,607
Incrementos por nuevos contratos	17,020
Incrementos por nuevas mediciones (1)	111,104
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(23,512)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(37,082)
Otros cambios	38,400
Saldo al 30 de junio de 2023	2,932,537

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,183,463
Depreciación	115,084
(Disminuciones) por nuevas mediciones (1)	(218)
Retiros y disposiciones (2)	(68,660)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	25,522
Otros cambios	417
Saldo al 30 de junio de 2022	1,255,608

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,377,029
Depreciación	137,654
Retiros y disposiciones (2)	(21,029)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(18,732)
Otros cambios	40,524
Saldo al 30 de junio de 2023	1,515,446

Pérdidas por deterioro de valor (3)

Saldo al 31 de diciembre de 2022	6,109
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(446)
Saldo al 30 de junio de 2023	5,663

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

(3) Obedece principalmente al deterioro de contratos de arrendamiento de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	2,895,052	2,782,432
Vehículos	21,324	24,771
Terrenos	8,518	9,128
Maquinaria y equipo	7,643	10,276
Total	2,932,537	2,826,607

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	1,497,961	1,357,351
Vehículos	7,573	10,182
Terrenos	4,768	4,754
Maquinaria y equipo	5,144	4,742
Total depreciación acumulada	1,515,446	1,377,029

La depreciación de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Edificios	133,936	111,608	68,664	57,745
Vehículos	2,840	2,513	1,579	1,185
Terrenos	380	276	187	144
Maquinaria y equipo	498	687	78	284
Total depreciación de derechos de uso	137,654	115,084	70,508	59,358

Al 30 de junio de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11,90 años (31 de diciembre de 2022 – 8,80 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento	1,618,452	1,655,955
Corriente	274,606	263,175
No corriente	1,343,846	1,392,780

Los movimientos presentados en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,594,643
Incremento por nuevos contratos	50,995
Aumento de interés	44,760
Remediciones de contratos existentes	130,635
Baja, reversión y enajenación	(47,401)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(175,868)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	34,316
Saldo al 30 de junio de 2022	1,632,080
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,655,955
Incremento por nuevos contratos	17,020
Aumento de interés	61,148
Remediciones de contratos existentes	111,104
Baja, reversión y enajenación	(6,110)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(198,578)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(22,087)
Saldo al 30 de junio de 2023	1,618,452

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento al 30 de junio de 2023:

Hasta 1 año	362,968
De 1 a 5 años	960,299
Más de 5 años	789,466
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,112,733
(Gastos) por financiación en el futuro	(494,281)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,618,452

El Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

Nota 16. Intangibles, neto

El saldo de los intangibles es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	288,738	299,688
Programas de computador	282,201	274,480
Derechos	24,910	24,703
Otros	138	147
Total costo intangibles	595,987	599,018
Amortización acumulada	(187,886)	(174,338)
Total intangibles, neto	408,101	424,680

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	242,170	249,324	22,538	114	514,146
Adiciones	-	9,979	-	-	9,979
Disposiciones y retiros	-	(539)	-	-	(539)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	5,473	3,604	(306)	(14)	8,757
Ajuste por inflación	20,763	-	658	29	21,450
Transferencias	-	(364)	-	-	(364)
Otros	-	(33)	-	-	(33)
Saldo al 30 de junio de 2022	268,406	261,971	22,890	129	553,396
Saldo al 31 de diciembre de 2022	299,688	274,480	24,703	147	599,018
Adiciones	5,296	11,531	-	-	16,827
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(45,425)	(2,558)	(1,680)	(49)	(49,712)
Ajuste por inflación	29,179	-	1,887	40	31,106
Traslados a otras cuentas de balance – equipos de cómputo	-	(1,259)	-	-	(1,259)
Otros	-	7	-	-	7
Saldo al 30 de junio de 2023	288,738	282,201	24,910	138	595,987

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	149,391	680	88	150,159
Amortización	13,131	-	-	13,131
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	2,982	(101)	(13)	2,868
Ajuste por inflación	-	460	29	489
Disposiciones y retiros	(538)	-	-	(538)
Saldo al 30 de junio de 2022	164,966	1,039	104	166,109
Saldo al 31 de diciembre de 2022	172,630	1,582	126	174,338
Amortización	15,339	231	-	15,570
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,054)	(631)	(50)	(2,735)
Ajuste por inflación	-	673	40	713
Saldo al 30 de junio de 2023	185,915	1,855	116	187,886

(1) El saldo corresponde a las siguientes marcas:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Uruguay	Varias	Indefinida	118,757	128,103
Bajo costo y otros	Súper Inter	Indefinida	63,704	63,704
Argentina	Libertad	Indefinida	83,554	90,454
Bajo costo y otros	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	-
			288,738	299,688

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	1,588,028	1,690,339
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Libertad S.A.	314,882	340,887
Cafam	122,219	122,219
Otras	50,806	50,806
Total plusvalía	3,357,004	3,485,320
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía, neto	3,355,987	3,484,303

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3,026,000	(1,017)	3,024,983
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	131,649	-	131,649
Ajuste por inflación	78,249	-	78,249
Saldo al 30 de junio de 2022	3,235,898	(1,017)	3,234,881
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3,485,320	(1,017)	3,484,303
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(238,281)	-	(238,281)
Ajuste por inflación	109,965	-	109,965
Saldo al 30 de junio de 2023	3,357,004	(1,017)	3,355,987

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor en las plusvalías.

Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	270,938	287,657
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	13,170	11,514
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	908	850
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		285,016	300,021

Nota 19. Transacciones no caja

Durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y de 2022, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13.1 y 15, respectivamente.

Nota 20. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	1,799,291	791,098
Opción de venta ("put option") de participaciones no controladoras (1)	604,343	651,899
Cartas de crédito	10,328	12,587
Total créditos y préstamos	2,413,962	1,455,584
Corriente	2,065,206	915,604
No corriente	348,756	539,980

- (1) Grupo Éxito tiene una opción de venta ejercitable sobre las acciones en poder de los accionistas minoritarios de Grupo Disco del Uruguay SA. Dicha opción de venta es ejercitable en cualquier momento, con base en una fórmula que utiliza datos como utilidad neta, EBITDA -Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización- y deuda neta. La opción de venta finaliza el 30 de junio de 2025.

Los movimientos de los crédito y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,417,011
Incrementos por desembolsos	476,241
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	83,595
Valoraciones e intereses	37,511
Diferencia por conversión	1,192
(Disminuciones) por pagos de capital	(107,725)
(Disminuciones) por pagos de intereses	(28,173)
Saldo al 30 de junio de 2022	1,879,652

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,455,584
Incrementos por desembolsos	1,086,703
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(47,556)
Valoraciones e intereses	106,897
Diferencia por conversión	(849)
(Disminuciones) por pagos de capital	(105,224)
(Disminuciones) por pagos de intereses	(81,593)
Saldo al 30 de junio de 2023	2,413,962

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 30 de junio de 2023, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	189,348
2025	89,783
2026	40,381
>2027	29,244
	348,756

Al 30 de junio de 2023 Grupo Éxito no tiene líneas de crédito no usadas.

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitd a recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron los covenants.

Nota 21. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	34,330	35,091
Plan de beneficios largo plazo	1,682	1,554
Total beneficios a los empleados	36,012	36,645
Corriente	5,190	4,555
No corriente	30,822	32,090

Nota 22. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	19,445	19,101
Reestructuración	15,424	10,517
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	436	4,473
Otras	6,859	8,286
Total provisiones	42,164	42,377
Corriente	30,292	27,123
No corriente	11,872	15,254

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no es parte en contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	10,674	10,902
Procesos civiles	6,202	5,516
Procesos administrativos y regulatorios	2,569	2,683
Total procesos legales	19,445	19,101

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	17,595	3,549	2,708	11,409	35,261
Incrementos	4,468	-	6,753	4,968	16,189
Utilizaciones	(62)	(8)	-	-	(70)
Pagos	(1,174)	-	(2,469)	(6,041)	(9,684)
Reversiones (no utilizados)	(1,436)	-	-	(650)	(2,086)
Otras reclasificaciones	328	-	(1,556)	-	(1,228)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	204	(22)	(273)	(132)	(223)
Saldo al 30 de junio de 2022	19,923	3,519	5,163	9,554	38,159
Saldo al 31 de diciembre de 2022	19,101	4,473	10,517	8,286	42,377
Incrementos	5,286	157	16,309	2,897	24,649
Utilizaciones	(749)	(343)	-	-	(1,092)
Pagos	(1,140)	-	(10,605)	(3,795)	(15,540)
Reversiones (no utilizados)	(1,837)	(3,337)	(1,095)	(364)	(6,633)
Otras reclasificaciones	-	(157)	300	116	259
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,216)	(357)	(2)	(281)	(1,856)
Saldo al 30 de junio de 2023	19,445	436	15,424	6,859	42,164

Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,468,404	3,080,264
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	1,065,009	1,485,905
Beneficios a empleados	308,645	354,431
Impuestos por pagar	285,734	149,557
Cuentas por pagar a otros proveedores	251,103	406,595
Compra de activos	95,908	186,421
Dividendos por pagar	9,238	10,886
Otros	25,969	47,716
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4,510,010	5,721,775
Corriente	4,469,187	5,651,303
No corriente	40,823	70,472

- (1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	966,750	1,439,118
Cuentas por pagar a otros proveedores	98,259	46,787
Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio	1,065,009	1,485,905

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito. El Grupo no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso. Por lo tanto, no hay ningún acuerdo directo entre el Grupo y un banco o agente financiero con el objetivo de estructurar operaciones que involucren compras o pagos con sus proveedores.

Grupo Éxito ha celebrado convenios con algunas instituciones financieras en Colombia, que otorgan un período adicional de pago, sin cargos de interés, para que el Grupo pueda conciliar la información sobre las facturas anticipadas por los proveedores y procesar otros aspectos operativos y administrativos, dado el volumen significativo de transacciones, así como permitir a sus proveedores colombianos el uso de líneas de crédito y la anticipación de sus facturas derivadas de la venta de bienes y servicios al Grupo Éxito. Los términos de los convenios no son exclusivos para el Grupo, ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías.

Nota 24. Impuesto a las ganancias

Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas

Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

- Para los años gravables 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.
A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- A partir del año gravable 2023 el gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen.

Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

(a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 30 de junio de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	346,559
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 30 de junio de 2023	211,190

Al 30 de junio de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$897,111 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	738,261
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	2,076
Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	156,774
Saldo al 30 de junio de 2023	897,111

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por los periodos de reporte:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	33,624
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	158
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(220)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	33,562
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	144
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	79
Saldo al 30 de junio de 2023	33,785

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2023 (25% en 2022);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2023 (30% en 2022).

Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	392,587	282,659
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	122,622	111,440
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	31,787	63,408
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	23,942	24,631
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	22,318	18,268
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	17,250	1,024
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	50	447
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	-	8,007
Total activo por impuestos corrientes	610,556	509,884

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	45,739	92,815
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	16,185	-
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	7,046	1,762
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	6,032	3,743
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	148	430
Impuesto de renta por pagar de algunas subsidiarias colombianas	-	10,976
Total pasivo por impuestos corrientes	75,150	109,726

Nota 24.4. Impuesto a las ganancias

Los componentes del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
(Gasto) impuesto de renta, corriente	(55,191)	(64,104)	(20,248)	(43,507)
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	17,323	(35,670)	23,198	(1,427)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de periodos anteriores	-	-	(110)	-
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	(37,868)	(99,774)	2,840	(44,934)

Nota 24.5. Impuesto diferido

	30 de junio de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	313,990	-	259,118	-
Exceso de renta presuntiva	73,917	-	73,917	-
Créditos fiscales	61,896	-	62,943	-
Otras provisiones	135	-	10,893	-
Propiedad de inversión	-	(168,134)	-	(148,031)
Plusvalía	-	(217,673)	-	(218,308)
Propiedad, planta y equipo	55,198	(303,819)	59,162	(341,631)
Arrendamientos	655,304	(479)	641,886	(553,947)
Otros	92,917	(660,588)	103,215	(84,341)
Total	1,253,357	(1,350,693)	1,211,134	(1,346,258)

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	30 de junio de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Colombia	81,800	-	98,372	-
Uruguay	94,979	-	44,217	-
Argentina	-	(274,115)	-	(277,713)
Total	176,779	(274,115)	142,589	(277,713)

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado	17,323	(35,670)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	4,643	729
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	15,822	(17,791)
Total movimiento del impuesto diferido, neto	37,788	(52,732)

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 30 de junio de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$6,571 (31 de diciembre de 2022 - \$32,279).

Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$6,591 (31 de diciembre de 2022 - \$2,749) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos recibidos para terceros (1)	81,550	130,819
Instrumentos financieros derivados (2)	16,971	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	4,021	-
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	102,542	136,223

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que el Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$13,691 (31 de diciembre de 2022 - \$26,218) con partes relacionadas (Nota 10.6).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	4,084	12,887	-	-	-	16,971

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	<u>Naturaleza del riesgo cubierto</u>	<u>Partida cubierta</u>	<u>Tasa de la partida cubierta</u>	<u>Promedio tasa de los instrumentos de Cobertura</u>	<u>Valor razonable</u>
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,473.63	4,021

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Entre 1 y 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	2,284	1,737	-	-	-	4,021

Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Ingresos diferidos (1)	136,430	154,265
Programas de fidelización de clientes	52,087	56,165
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,375	4,891
Bono recompra	531	942
Cuotas recibidas "plan resévalo"	224	284
Anticipo contrato de activos mantenidos para la venta (2)	-	14,360
Total otros pasivos	193,647	230,907
Corriente	191,265	228,496
No corriente	2,382	2,411

(1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

(2) Corresponde al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	<u>Ingresos diferidos</u>	<u>Programas de fidelización de clientes</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	174,395	37,015
Adiciones	623,166	7,202
Causación del ingreso	(702,211)	(6,042)
Otros movimientos	(736)	6,140
Saldo al 30 de junio de 2022	94,614	44,315
Saldo al 31 de diciembre de 2022	154,265	56,165
Adiciones	802,432	9,059
Causación del ingreso	(817,571)	(8,518)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,696)	(4,619)
Saldo al 30 de junio de 2023	136,430	52,087

Nota 27. PatrimonioCapital y prima en emisión de acciones

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	30 de junio de 2023			30 de junio de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(16,475)	-	(16,475)	(15,837)	-	(15,837)	(16,202)	-	(16,202)
Mediciones de pérdidas en planes de beneficios definidos	(536)	334	(202)	(3,583)	1,258	(2,325)	(536)	334	(202)
Diferencias de cambio de conversión	(1,590,740)	-	(1,590,740)	(1,151,556)	-	(1,151,556)	(997,445)	-	(997,445)
Ganancia (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo	6,979	115	7,094	12,908	(4,518)	8,390	12,938	(4,528)	8,410
(Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(19,123)	-	(19,123)	(18,977)	-	(18,977)
Total otro resultado integral acumulado	(1,619,749)	449	(1,619,300)	(1,177,191)	(3,260)	(1,180,451)	(1,020,222)	(4,194)	(1,024,416)
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			59,539			59,960			57,514
Otro resultado integral acumulado de la matriz			(1,559,761)			(1,120,491)			(966,902)

Nota 28. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Venta de bienes (1) (Nota 39)	10,138,593	8,905,386	4,901,361	4,530,238
Ingresos por servicios (2) (Nota 39)	396,087	332,354	195,003	168,444
Otros ingresos (3) (Nota 39)	40,594	81,442	22,756	18,533
Total de ingresos de contratos con clientes	10,575,274	9,319,182	5,119,120	4,717,215

(1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	10,091,385	8,879,126	4,883,361	4,530,238
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	47,208	26,260	18,000	-
Total venta de bienes	10,138,593	8,905,386	4,901,361	4,530,238

- (a) Al 30 de junio de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galeria la 33 por \$29,208 y del proyecto inmobiliario Carulla Calle 100 por \$18,000; al 30 de junio de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260.

- (2) Los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Arrendamientos e ingresos relacionados con bienes inmuebles	225,128	181,405	111,443	92,422
Concesionarios	49,231	43,983	22,244	21,062
Publicidad	40,564	35,866	20,843	19,244
Telefonía	19,218	16,142	9,741	7,819
Transporte	16,829	14,026	8,610	7,287
Comisiones	16,734	14,226	8,286	7,215
Servicios bancarios	10,527	8,597	5,423	4,604
Otros	17,856	18,109	8,413	8,791
Total ingreso por servicios	396,087	332,354	195,003	168,444

- (3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Eventos de mercadeo	9,859	8,493	4,479	3,578
Aprovechamientos de activos (a)	7,909	57,706	4,927	13,079
Participación en acuerdo de colaboración (b)	5,687	3,605	4,004	(5,764)
Ingresos por regalías	1,132	2,226	903	952
Otros	16,007	9,412	8,443	6,688
Total otros ingresos	40,594	81,442	22,756	18,533

- (a) Para 2023 corresponde principalmente a reembolsos de gasto por \$149, la bonificación recibida por los resultados operativos por \$388 y aprovechamientos varios por \$3,715. Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, a la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y al ingreso por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,620.

- (b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Alianza Sura	2,602	1,494	2,413	1,494
Sara ANV S.A.	1,902	1,586	917	792
Éxito Media	1,122	525	645	302
Moviired S.A.S. (1)	61	-	29	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	-	-	(8,352)
Total participación en acuerdos de colaboración	5,687	3,605	4,004	(5,764)

- (i) Acuerdo de colaboración iniciado en diciembre de 2022.

Nota 29. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Beneficios para empleados (Nota 30)	866,948	702,542	435,647	366,602
Depreciación y amortización	283,427	239,537	141,235	119,179
Impuestos distintos al impuesto de renta	235,518	185,004	79,335	68,725
Servicios	161,273	138,021	73,639	65,334
Combustibles y energía	139,855	121,074	68,451	61,230
Reparaciones y mantenimiento	126,086	104,706	62,357	58,174
Comisiones de tarjetas débito y crédito	81,891	61,253	38,925	31,265
Publicidad	78,213	71,789	36,905	36,924
Honorarios profesionales	45,842	44,874	22,503	21,635
Arrendamientos	31,664	27,128	13,520	14,073
Material de empaque y marcada	28,946	23,938	14,103	12,098
Personal externo	26,600	24,223	13,237	12,203
Administración de locales comerciales	24,818	21,333	12,237	10,654
Seguros	24,322	22,755	12,347	11,705
Transporte	22,457	21,302	10,839	10,841
Otros	166,550	143,095	83,481	77,236
Total gastos de distribución, administración y venta	2,344,410	1,952,574	1,118,761	977,878
Total gastos de distribución	1,263,234	1,043,565	595,364	520,554
Total gastos de administración y venta	214,228	206,467	87,750	90,722
Total beneficios a empleados	866,948	702,542	435,647	366,602

Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Sueldos y salarios	708,729	575,458	353,257	297,978
Aportaciones a la seguridad social	25,857	21,217	12,185	11,075
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	28,721	26,129	14,907	14,289
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	763,307	622,804	380,349	323,342
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	72,067	59,861	36,216	31,542
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,320	1,194	750	688
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	73,387	61,055	36,966	32,230
Gastos por beneficios de terminación	14,339	5,489	9,398	3,121
Otros gastos de personal	15,858	13,090	8,911	7,860
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	57	104	23	49
Total de gastos por beneficios a empleados	866,948	702,542	435,647	366,602

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

Nota 31. Otros (gastos) ingresos operativos, netos

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Recuperación de pérdidas crediticias esperadas	9,493	12,413	4,362	6,362
Ganancia por terminación anticipada de contratos de arrendamiento	3,367	5,566	3,378	4,905
Recuperación de costos y gastos por impuestos	3,337	-	-	-
Gasto por impuesto a la riqueza	1,631	(567)	1,631	(545)
Recuperación provisión por reestructuración	1,560	-	194	-
Recuperación indemnizaciones (1)	1,377	11,885	125	11,885
Ganancia por la venta de activos (2)	710	17,267	735	17,029
Recuperación de deterioro de activos	79	1,054	79	36
Baja de activos	(5,594)	(6,265)	(3,938)	(3,039)
Gasto por reestructuración, neto	(16,776)	(6,753)	(16,153)	(6,511)
Otros (3)	(14,415)	1,947	(11,759)	(1,856)
Total otros (gastos) ingresos operativos, netos	(15,231)	36,547	(21,346)	28,266

- 1) Corresponde a las indemnizaciones pagadas por Rappi por las pérdidas de la operación Turbo.
- 2) A junio del año 2022, corresponde principalmente a la ganancia obtenida por la subsidiaria Libertad S.A. en la venta del local Villa Maria.
- (3) Principalmente honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo.

Nota 32. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ganancias (pérdida) por diferencia en cambio	126,036	25,691	35,008	(6,299)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	47,975	-	16,425	-
Ganancias por instrumentos financieros derivados	32,162	10,797	6,590	5,142
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	24,442	13,244	8,330	5,142
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	299	17,784	299	17,784
Otros ingresos financieros	10,807	14,542	4,591	7,569
Total ingresos financieros	241,721	82,058	71,243	29,338
Gastos por intereses de préstamos	(106,897)	(37,511)	(68,166)	(23,501)
Pérdida por diferencia en cambio	(84,405)	(52,244)	(12,316)	(41,428)
Gastos de <i>factoring</i>	(81,370)	(15,168)	(39,703)	(8,247)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(61,148)	(44,754)	(31,333)	(22,813)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(38,356)	(10,895)	(9,198)	18,065
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(38,017)	(10,038)	(29,395)	(6,184)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(19,643)	(36,137)	(9,445)	(26,423)
Gastos por comisiones	(4,141)	(2,743)	(1,216)	(1,179)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	-	(9,716)	-	(7,761)
Otros gastos financieros	(5,866)	(5,388)	(1,771)	(2,604)
Total gastos financieros	(439,843)	(224,594)	(202,543)	(122,075)
Resultado financiero neto	(198,122)	(142,536)	(131,300)	(92,737)

- (1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
30 de junio de 2022	1,214.82	34.9%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
30 de junio de 2023	2,585.67	47.4%

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los periodos terminados el 30 de junio de 2023 y el 30 de junio de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los periodos presentados es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los propietarios de la matriz (básica y diluida)	38,934	126,803	(6,184)	62,264
Acciones ordinarias atribuible				
a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la matriz (en pesos colombianos)	30.00	97.70	(4.76)	47.97

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas (básica y diluida)	126,611	186,270	47,548	100,645
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	87,677	59,467	53,732	38,381
Ganancia (pérdida) neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la matriz (básica y diluida)	38,934	126,803	(6,184)	62,264
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la matriz (en pesos colombianos)	30.00	97.70	(4.76)	47.97

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de los de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables

	30 de junio de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones en fondo de capital privado	418	418	426	426
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	3	3	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	6,044	6,044	14,480	14,480
Inversión en bonos (Nota 12)	1,274	1,274	6,939	6,939
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	15,547	15,547	18,367	18,367
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,810,138	3,751,040	1,841,228	3,968,389
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	20,436	20,259	21,800	29,261
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,809,619	1,791,508	803,685	793,624
Opción de venta (" <i>put option</i> ") (Nota 20)	604,343	604,343	651,899	651,899
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	4,021	4,021	-	-
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	16,971	16,971	5,404	5,404
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	52,087	52,087	56,165	56,165

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un periodo de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un periodo de tiempo, más la	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del periodo de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón. Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Tasa de interés cero cupón. Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta (" <i>put option</i> ")	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco, utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2022 y 2021 Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos			
			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta ("put option") corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta ("put option")	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2022	\$168,684	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del EBITDA menos la deuda neta del grupo Disco, o (iii) un múltiplo de los ingresos netos del grupo Disco. El 31 de diciembre de 2022 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el precio fijo del contrato. El EBITDA de Grupo Disco debería incrementarse en aprox. 27% para llegar a un valor superior al valor reconocido. La utilidad neta de Grupo Disco debería aumentar en aprox. 9% para alcanzar un valor superior al valor reconocido. Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$96,421
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 12 meses	\$265,114	
	Deuda financieraneta de Supermercados Disco del Uruguay SA. consolidado de 6 meses	(\$196,684)	
	Valor fijo del contrato	\$672,638	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$40.07	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$4,810.20	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 30 de junio de 2023.

Nota 36. Contingencias

Nota 36.1 Activos contingentes

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el Grupo no posee activos contingentes significativos.

Nota 36.2 Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$39,055 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705) en relación con la declaración del impuesto a la renta de Almacenes Éxito S.A. 2015.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, relativas a supuesta inexactitud en pagos realizados en el año 2011, por un monto de \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2022 - \$2,211).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio por \$- (31 de diciembre de 2022 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Almacenes Éxito S.A. a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2022 - \$2,535).

(b) Garantías:

- Desde el 1 de junio de 2017 Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A. por \$284 (31 de diciembre de 2022 -\$264) para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,321 (31 de diciembre de 2022 -\$1,113) correspondiente a 295 procesos.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2023 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167,50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023 ascendió a \$217,255.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo semestral terminado el 30 de junio de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	36,252	36,252
Grupo Disco del Uruguay S.A.	16,381	17,195
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	3,915	4,634
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	2,517
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1,827	2,299
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,104	1,131
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	812	962
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	610	763
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	485	874
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	157	54
Total	64,060	66,681

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Grupo Disco del Uruguay S.A.	98,278	87,528
Patrimonio Autónomo Viva Malls	34,988	48,799
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8,706	8,491
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,506	4,371
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,565	3,565
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,138	2,102
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,860	1,772
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,403	1,329
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,364	1,485
Total	156,808	159,442

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 39. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Argentina:

- Ingresos y servicios por actividades de retail en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022
Colombia	Éxito	4,839,478	4,672,698
	Carulla	1,144,173	975,720
	Bajo costo y otros	1,152,149	1,055,274
Argentina		805,347	668,596
Uruguay		2,198,053	1,533,098
Total ventas		10,139,200	8,905,386
Eliminaciones		(607)	-
Total ventas consolidado		10,138,593	8,905,386

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Al 30 de junio de 2023					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	7,135,800	805,347	2,198,053	10,139,200	(607)	10,138,593
Venta de servicios	351,249	30,693	14,145	396,087	-	396,087
Otros ingresos ordinarios	36,469	10	4,202	40,681	(87)	40,594
Margen comercial	1,701,125	283,404	787,818	2,772,347	-	2,772,347
Resultado operacional	192,244	4,856	215,606	412,706	-	412,706
Depreciación y amortización	275,599	16,874	43,819	336,292	-	336,292
Resultado financiero neto	(180,773)	(13,154)	(4,195)	(198,122)	-	(198,122)
Gasto por impuestos	21,168	(17,637)	(41,399)	(37,868)	-	(37,868)

	Al 30 de junio de 2022					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	6,703,692	668,596	1,533,098	8,905,386	-	8,905,386
Venta de servicios	294,910	26,353	11,091	332,354	-	332,354
Otros ingresos ordinarios	78,777	238	2,636	81,651	(209)	81,442
Margen comercial	1,594,187	235,471	531,620	2,361,278	92	2,361,370
Resultado operacional	296,797	21,035	127,419	445,251	92	445,343
Depreciación y amortización	247,842	8,466	31,947	288,255	-	288,255
Resultado financiero neto	(94,223)	(36,629)	(11,592)	(142,444)	(92)	(142,536)
Gasto por impuestos	(64,497)	(9,198)	(26,079)	(99,774)	-	(99,774)

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revela n.

Nota 40. Activos mantenidos para la venta

Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades, planta y equipo	16,511	17,875
Propiedades de inversión	3,925	3,925
Total	20,436	21,800

Nota 41. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de Grupo Éxito o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

Nota 42. Estado de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022

Grupo Éxito identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo, ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza Grupo Éxito.

	1 de enero al 30 de junio de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones		1 de enero al 30 de junio de 2022, presentado
Actividades de operación				
Ganancia del periodo	186,270			186,270
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo				
Impuestos a las ganancias corriente	64,104			64,104
Impuestos a las ganancias diferido	35,670			35,670
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	82,265	(65)	(2)	82,200
Pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	(6,889)	6,889	(1)	-
Pérdidas crediticias esperadas, neto	4,162	12,413	(2)	16,575
Reversiones de pérdidas crediticias esperadas		(12,413)	(2)	(12,413)
Deterioro de inventario	1,063	2,312	(2)	3,375
Reversiones de deterioro de inventario		(2,312)	(2)	(2,312)
Reversiones deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	(1,054)			(1,054)
Provisiones por beneficios a empleados	846			846
Provisiones y reversiones	14,103	2,086	(2)	16,189
Reversiones de otras provisiones		(2,086)	(2)	(2,086)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	269,331			269,331
Amortización de activos intangibles	13,131			13,131
Pérdidas por aplicación del método de la participación	16,763			16,763
Pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(16,130)			(16,130)
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	230			230
Ingresos por intereses	(13,244)			(13,244)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	35,029	65	(2)	35,094
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	685,650	6,889		692,539
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	89,683			89,683
Disminución de pagos anticipados	14,869			14,869
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	530			530
Incremento de los inventarios	(483,953)			(483,953)
Disminución (incremento) de activos por impuestos	18,703	(192,396)	(2)	(173,693)
Pagos y disminuciones de provisiones	(9,754)			(9,754)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(787,936)	(9,804)	(3)	(797,740)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	6,228			6,228
Disminución en pasivos por impuestos	(27,981)			(27,981)
Disminución en otros pasivos no financieros	(79,952)			(79,952)
Impuestos pagados sobre la renta	(192,396)	192,396	(2)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(766,309)	(2,915)		(769,224)
Actividades de inversión				
Aportes en negocios conjuntos	(20,000)			(20,000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(113,319)	9,804	(3)	(103,515)
Compras de propiedades de inversión	(23,647)			(23,647)
Compras de activos intangibles	(9,979)			(9,979)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles	19,780			19,780
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(147,165)	9,804		(137,361)
Actividades de financiación				
Recursos recibidos de activos financieros	8,347	(13,629)	(1)	(5,282)
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	2,764	6,740	(1)	9,504
Recursos recibidos de pasivos financieros	476,241			476,241
Pagos de pasivos financieros	(107,725)			(107,725)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(28,173)			(28,173)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(130,817)			(130,817)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	(45,051)			(45,051)
Dividendos pagados	(286,536)			(286,536)
Rendimientos financieros	13,244			13,244
Pagos por readquisición de acciones	(316,755)			(316,755)
(Pagos) recursos recibidos con no controladoras	(2,508)			(2,508)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación	(416,969)	(6,889)		(423,858)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(1,330,443)			(1,330,443)
Efectos de la variación en la tasa de cambio	32,753			32,753
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2,541,579			2,541,579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1,243,889			1,243,889

1) Reclasificación de los impactos en la ganancia del año por valoración de instrumentos financieros derivados, de acuerdo con NIC 7.20(b).

- 2) Reclasificaciones internas sin efecto entre las actividades para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas, sus respectivas reversiones, gastos por intereses préstamos y arrendamientos, otras partidas distintas al efectivo y los movimientos de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias.
- 3) Reclasificación de actividades de inversión a actividades de operación de las adiciones no monetarias por la adquisición de propiedades, planta y equipo.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz

Envigado, 31 de julio de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (de rechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados de periodos intermedios y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T



AUDM&SMDE-EFI2023-P-448

**INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA
CONSOLIDADA INTERMEDIA**

Señores Accionistas
Almacenes Éxito S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2023 de Almacenes Éxito S.A. (el Grupo), la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios al 30 de junio de 2023;
- los estados de resultados consolidados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023;
- el estado de flujos de efectivo consolidados de periodos intermedios por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023; y
- las notas a los estados financieros intermedios.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre la nota 42 a la información financiera intermedia consolidada al 30 de junio de 2023, la cual indica que la información comparativa al y por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022, ha sido re-expresada. Mi conclusión no se modifica en relación con este asunto.

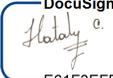
Párrafo de otros Asuntos

La información financiera intermedia consolidada de Almacenes Éxito S.A. al y por el período de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, y excluyendo los ajustes descritos en la nota 42 a la información financiera intermedia consolidada, fueron revisados por mí y en mi informe de fecha 27 de julio de 2022, expresé una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi revisión a la información financiera intermedia consolidada por el período de tres y seis meses que terminó el 30 de junio de 2023, revisé los ajustes descritos en la nota 42, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2022 del estado de flujos de efectivo intermedio consolidado. En conclusión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.

Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia consolidada al 30 de junio de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.
T.P. 138316
Miembro de KPMG S.A.S.

31 de julio de 2023

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados de periodos intermedios

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Almacenes Éxito S.A.**Estados de situación financiera separados de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	920,148	1,250,398
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	424,795	477,912
Pagos anticipados	8	6,475	17,166
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	68,950	59,416
Inventarios, neto	10	2,144,902	2,105,200
Activos financieros	11	5,959	40,154
Activos por impuestos	23	570,371	478,476
Activos mantenidos para la venta	39	3,925	3,925
Total activo corriente		4,145,525	4,432,647
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	50,091	54,155
Pagos anticipados	8	3,330	3,235
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	280	35,273
Activos financieros	11	11,182	12,728
Activo por impuesto diferido	23	98,613	60,160
Propiedades, planta y equipo	12	2,021,427	2,059,079
Propiedades de inversión	13	82,987	83,420
Derechos de uso	14	1,631,148	1,587,943
Intangibles	15	191,617	191,204
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,605,552	4,788,226
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		10,149,702	10,328,898
Total activo		14,295,227	14,761,545
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	19	1,416,331	251,118
Beneficios a los empleados	20	3,820	2,692
Provisiones	21	24,161	19,870
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	221,939	225,234
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,397,699	4,319,342
Pasivo por arrendamiento	14	281,124	261,824
Pasivo por impuestos	23	48,597	92,846
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	89,899	123,446
Otros pasivos	25	129,968	159,191
Total pasivo corriente		5,613,538	5,455,563
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	19	348,756	539,980
Beneficios a los empleados	20	14,645	14,646
Provisiones	21	11,603	14,311
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	40,823	70,374
Pasivo por arrendamiento	14	1,555,343	1,525,272
Otros pasivos	25	2,382	2,411
Total pasivo no corriente		1,973,552	2,166,994
Total pasivo		7,587,090	7,622,557
Patrimonio de los accionistas			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,421,158	1,541,586
Otros componentes del patrimonio		5,282,497	5,592,920
Total patrimonio de los accionistas		6,708,137	7,138,988
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		14,295,227	14,761,545

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados separados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Operaciones continuadas					
Ingresos de contratos con clientes	27	7,349,052	6,928,227	3,610,748	3,476,262
Costo de ventas	10	(5,803,868)	(5,473,241)	(2,853,350)	(2,756,373)
Ganancia bruta		1,545,184	1,454,986	757,398	719,889
Gastos de distribución, administración y venta	28	(1,421,175)	(1,251,657)	(698,078)	(626,498)
Otros (gastos) ingresos operativos, netos	30	(23,295)	14,067	(28,654)	7,733
Ganancia por actividades de operación		100,714	217,396	30,666	101,124
Ingresos financieros	31	166,415	70,517	44,616	18,729
Gastos financieros	31	(368,541)	(180,736)	(163,101)	(84,240)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	32	109,825	73,044	59,393	47,892
Ganancia (pérdida) por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		8,413	180,221	(28,426)	83,505
Ingreso (gasto) por impuestos	23	30,521	(53,418)	22,242	(21,241)
Ganancia (pérdida) del periodo por operaciones continuadas		38,934	126,803	(6,184)	62,264
Ganancia por acción (*)					
Ganancia por acción básica y diluida (*)					
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	30.00	97.70	(4.76)	47.97

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ganancia (pérdida) neta del periodo		38,934	126,803	(6,184)	62,264
Otro resultado integral del periodo					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		84	-	84	-
(Pérdida) ganancia de inversiones en instrumentos de patrimonio		(139)	(2,273)	40	(1,300)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(55)	(2,273)	124	(1,300)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos					
(Pérdida) ganancia por diferencias de cambio de conversión (1)	26	(591,487)	115,137	(356,904)	192,356
Ganancia por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	26	-	2,327	-	21
(Pérdida) ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	(1,317)	4,475	4,129	776
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(592,804)	121,939	(352,775)	193,153
Total otro resultado integral		(592,859)	119,666	(352,651)	191,853
Resultado integral total		(553,925)	246,469	(358,835)	254,117
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica y diluida (*):					
(Pérdida) ganancia por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	(426,80)	189,90	(276,48)	195,80

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

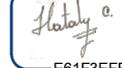
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	791,647	22,000	155,412	329,529	1,306,445	(1,240,157)	888,645	954,867	6,755,014
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,803	-	126,803
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,261	-	-	203,261
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,370	274,370
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,595)	-	4,745	(78,850)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(1,863)	-	-	11,919	10,056	-	(12,555)	(5)	(2,504)
Saldo al 30 de junio de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	341,448	1,553,505	(1,120,491)	528,211	1,233,988	6,723,671
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,934	-	38,934
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(640,415)	-	-	(640,415)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,590	354,590
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,556	-	(10,490)	37,066
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(1,713)	181	(3,640)
Saldo al 30 de junio de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,559,761)	453,713	1,864,569	6,708,137

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022, reexpresado
Actividades de operación		
Ganancia del periodo	38,934	126,803
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo		
Impuestos a las ganancias corriente	23 3,289	11,787
Impuestos a las ganancias diferido	23 (33,810)	41,631
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31 161,284	85,980
Pérdida (ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados	31 38,057	(6,889)
Deterioro de cartera, neto	7.1 538	393
Deterioro de inventario, neto	10.1 3,437	922
Provisiones por beneficios a empleados	20 1,127	846
Provisiones y reversiones	21 16,138	10,774
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14 253,411	224,953
Gastos por amortización de activos intangibles	15 12,577	11,242
Ganancias por aplicación del método de la participación	32 (109,825)	(73,044)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	5,178	1,980
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	-	230
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	(80)
Ingreso por interés	31 (7,307)	(4,585)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	383,028	432,943
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	56,700	46,568
Disminución de pagos anticipados	10,596	8,436
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(9,133)	2,244
Incremento de los inventarios	(39,136)	(416,689)
Disminución de activos por impuestos	31,364	23,165
Pagos de provisiones	21 (14,555)	(9,169)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(870,338)	(770,144)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	(3,296)	5,013
Disminución en pasivos por impuestos	(44,249)	(29,920)
Disminución en otros pasivos no financieros	(29,253)	(77,884)
Impuesto pagado sobre la renta	(115,636)	(153,649)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de operación	(643,908)	(939,086)
Actividades de inversión		
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	(81)	(21,040)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1 (168,636)	(84,165)
Compras de propiedades de inversión	-	(611)
Compras de activos intangibles	15 (14,316)	(8,348)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	50	1,000
Dividendos recibidos	78,591	63,928
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión	(104,392)	(49,236)
Actividades de financiación		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	13	(16)
Recursos recibidos de activos financieros	8	6,080
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(49,136)	(148)
Recursos recibidos de pasivos financieros	19 1,000,000	440,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19 (49,763)	(49,763)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19 (74,402)	(27,487)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2 (137,081)	(129,159)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2 (61,641)	(49,640)
Dividendos pagados	37 (217,255)	(237,551)
Rendimientos financieros	31 7,307	4,585
Pagos por readquisición de acciones	-	(316,755)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación	418,050	(359,854)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(330,250)	(1,348,176)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6 1,250,398	2,063,528
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6 920,148	715,352

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3E9B902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, la Compañía obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM).

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora inmediata de la Compañía es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 30 de junio de 2023 la controladora posee una participación del 91.52% (31 de diciembre de 2022 – 91.52%) en el capital accionario de la Compañía. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados de periodos intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y el 30 de junio de 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados para los periodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con la NIC 1. Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados de periodos intermedios sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 2.1. Corrección voluntaria

Durante la preparación de los estados financieros de 2022, la Compañía identificó un error no material en relación con la participación no controladora de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A., parte de la cual está sujeta a una opción de venta. Si bien el error no fue material, la Compañía ha optado voluntariamente por corregir los periodos anteriores 2022 y 2021. Esta corrección consiste en una disminución en los Otros componentes del patrimonio de \$87,093 al 31 de diciembre de 2022 y de \$126,391 al 31 de diciembre de 2021 y una disminución en el saldo de las Inversiones de \$87,093 al 31 de diciembre de 2022, como resultado del impacto que tiene la valuación de la opción put en el patrimonio de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A. y por ende en la inversión que tiene la Compañía en esa subsidiaria.

Esta corrección inmaterial no impacta los pasivos, ni el resultado del periodo, ni el otro resultado integral, ni los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de junio de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 4.2, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 4. Adopción de normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas por el IASB

Nota 4.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

La Compañía aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Las principales nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIC 1 - Información a revelar sobre políticas y prácticas contables.	Esta Enmienda que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, guía a las entidades para decidir cual información sobre políticas contables debe revelarse para proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las entidades divulguen información importante sobre políticas contables aplicando el concepto de materialidad en sus revelaciones.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables	Esta Enmienda que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, modificó la definición de estimaciones contables e incluyó otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esta distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única.	Esta Enmienda que modifica la NIC 12 Impuesto a las ganancias, detalla cómo las empresas deben reconocer el impuesto diferido sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIIF 17 – Aplicación inicial y NIIF 9 – Información comparativa.	Esta Enmienda que modifica la NIIF 17 - Contratos de seguro, aplica a las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Considerando que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, es posible que surjan desajustes contables temporales entre los activos y pasivos financieros relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que se muestra en los estados financieros al aplicar dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las compañías de seguros a evitar tales desequilibrios y, en consecuencia, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para tal efecto, brinda a las compañías de seguros la opción de presentar información comparativa sobre activos financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

La Compañía no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes, a la fecha de emisión de los estados financieros separados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.	1 de enero de 2024, con adopción anticipada permitida.
	La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i> . Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.	
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.	1 de enero de 2024.
	La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.	
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.	1 de enero de 2024.
	La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.	
	Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.	
Enmienda a la NIC 12 – Reforma tributaria internacional: Reglas modelo del Pilar II.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se aplica a los impuestos sobre la renta derivados de la legislación tributaria promulgada para implementar las reglas del modelo Pilar II publicado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las reglas de este modelo permiten garantizar que las grandes empresas multinacionales estén sujetas a una tasa impositiva mínima del 15%. El impuesto mínimo se calcula con base en normas de contabilidad financiera y se basa en dos componentes principales: utilidades e impuestos pagados.	Es aplicable para los periodos anuales que comiencen a partir de enero de 2023, pero no para los periodos intermedios que finalicen el 31 de diciembre de 2023 o antes.
	La Enmienda otorga a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE).	

Nota 5. Hechos relevantes

No se han presentado ni registrado hechos relevantes durante el periodo.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos (1)	902,583	1,232,403
Derechos fiduciarios	16,333	16,856
Fondos (2)	1,232	1,139
Total efectivo y equivalentes de efectivo	920,148	1,250,398

(1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2023.

(2) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68.

Al 30 de junio de 2023 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$ 7,307 (30 de junio de 2022 - \$4,585), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 3 1.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	247,380	245,782
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	227,506	286,285
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	474,886	532,067
Corriente	424,795	477,912
No corriente	50,091	54,155

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	158,288	156,582
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	68,133	66,831
Alquileres y concesiones por cobrar	11,602	13,322
Fondos y préstamos a empleados	8,498	7,870
Inversión neta en arrendamientos	6,326	6,270
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(5,467)	(5,093)
Total cuentas comerciales por cobrar	247,380	245,782

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$538 (30 de junio de 2022 gasto de \$393).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	7,285
Aumento (Nota 28)	7,886
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(7,493)
Castigo de cartera	(497)
Saldo al 30 de junio de 2022	7,181
Saldo al 31 de diciembre de 2022	5,093
Aumento (Nota 28)	7,210
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(6,672)
Castigo de cartera	(164)
Saldo al 30 de junio de 2023	5,467

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros, utilizando una matriz para medir las pérdidas crediticias esperadas. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuestos recaudados a favor	91,811	103,336
Convenios empresariales	66,468	54,466
Otros fondos y préstamos a personal	57,950	82,525
Remesas	4,280	16,347
Servicios de movilización de giros	949	20,370
Venta de propiedades, planta y equipo	117	405
Otras cuentas por cobrar	5,931	8,836
Total otras cuentas por cobrar	227,506	286,285

Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Arrendamientos	4,012	4,697
Seguros	3,806	15,247
Mantenimiento	1,303	-
Publicidad	439	-
Otros pagos anticipados	245	457
Total pagos anticipados	9,805	20,401
Corriente	6,475	17,166
No corriente	3,330	3,235

Nota 9. Partes relacionadas

Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino: La Compañía celebró varios contratos con entidades del Grupo Casino:
 - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales a la Compañía (negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Ca sino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
 - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.
 - c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A: Acuerdos de reembolso de costos para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.

- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.: Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.

Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Negocios conjuntos (2)	31,773	39,020	14,293	9,550
Subsidiarias (1)	26,154	38,152	12,253	26,187
Compañías del Grupo Casino (3)	1,432	1,314	767	(640)
Total	59,359	78,486	27,313	35,097

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Subsidiarias (1)	181,572	202,335	94,633	112,251
Negocios conjuntos (2)	53,635	48,724	25,631	24,924
Compañías del Grupo Casino (3)	13,247	33,261	6,713	15,874
Miembros de Junta Directiva (4)	1,649	1,242	924	619
Controladora (5)	549	5,989	544	3,325
Total	250,652	291,551	128,445	156,993

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Patrimonios Autónomos	13,739	24,390	5,995	18,724
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	9,581	8,918	4,848	4,618
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	1,396	1,714	645	1,087
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	853	750	434	382
Éxito Industrias S.A.S.	516	1,618	298	1,343
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	69	63	33	33
Libertad S.A.	-	699	-	-
Total	26,154	38,152	12,253	26,187

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	84,360	80,948	42,903	42,096
Patrimonios Autónomos	55,248	57,524	29,772	34,713
Éxito Industrias S.A.S. (a)	32,038	54,193	16,828	30,504
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	8,314	7,853	4,191	4,077
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	1,027	1,318	639	627
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	485	417	246	188
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	100	79	54	43
Libertad S.A.	-	2	-	2
Spice Investment Mercosur S.A.	-	1	-	1
Total costos y gastos	181,572	202,335	94,633	112,251

(a) Corresponde a \$6,618 de gastos por arrendamientos variable (30 de junio de 2022 - \$7,065), amortización de derechos de uso e intereses por pasivos por arrendamiento \$- (30 de junio de 2022 - \$2,607), gastos regalías por utilización de marcas \$17,972 (30 de junio de 2022 - \$20,196) y \$7,448 por otras transacciones operacionales (30 de junio de 2022 - \$24,325).

(2) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Recuperación de activaciones comerciales	24,935	29,136	10,420	13,103
Rendimientos de bonos, cupones y energía	3,624	6,789	2,138	3,388
Arrendamientos de bienes inmuebles	2,053	2,144	1,057	955
Servicios	493	580	199	249
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	-	-	(8,352)
Total ingresos	31,105	38,649	13,814	9,343

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Servicios	668	371	479	207
Total ingresos	668	371	479	207

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Comisiones de medios de pago	6,716	3,880	3,100	1,950
Total costos y gastos	6,716	3,880	3,100	1,950

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Costo del programa de fidelización	46,919	44,844	22,531	22,974
Total costos y gastos	46,919	44,844	22,531	22,974

- (3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	1,127	-	629	-
Casino International (b)	188	822	61	(761)
Casino Services	77	-	77	-
Distribution Casino France	40	228	-	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	264	-	121
Total ingresos	1,432	1,314	767	(640)

(a) Corresponde a participación en acuerdos de colaboración de Éxito Media.

(b) La disminución corresponde principalmente a descuentos IRTS que antes eran otorgados a la compañía y actualmente se reciben directamente desde el proveedor.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	7,940	6,432	3,887	3,176
Distribution Casino France	1,850	3,988	661	1,780
Casino Services	1,093	113	1,016	12
International Retail Trade and Services IG	1,036	-	437	(533)
Euris	965	794	464	794
Relevanc Colombia S.A.S.	363	-	248	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 9.1)	-	21,926	-	10,645
Cdiscount S.A.	-	8	-	-
Total costos y gastos	13,247	33,261	6,713	15,874

(4) Los costos y gastos con los miembros de Junta Directiva corresponden a servicios de asistencia a reuniones y comités.

(5) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 9.3. Otra información con partes relacionadas

Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

La Compañía posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222 (31 de diciembre de 2022 - \$9,222).

Nota 9.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	52,096	41,464	-	34,993
Subsidiarias (2)	12,477	14,503	280	280
Compañías del Grupo Casino (3)	4,089	3,161	-	-
Controladora (4)	288	288	-	-
Total	68,950	59,416	280	35,273
Corriente	68,950	59,416	-	-
No corriente	-	-	280	35,273

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	5,096	5,298	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	43,123	33,469	-	-
Otros servicios	3,869	2,329	-	-	8	368
Total cuentas por cobrar	8,965	7,627	43,123	33,469	8	368

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$34,993 al 31 de diciembre de 2022 correspondía a pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial. Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. efectivamente suscribió y emitió acciones por la suma de \$35,000, representando un incremento en dicha inversión durante 2023.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Libertad S.A.	7,950	9,148
Patrimonios Autónomos (a)	3,039	3,117
Éxito Industrias S.A.S.	500	525
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	468	830
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	333	477
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	94	39
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	89	317
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	3	49
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Total cuentas por cobrar subsidiarias	12,477	14,503

(a) Incluye \$496 de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Servicios de direccionamiento estratégico	7,950	9,148
Servicios administrativos	2,216	644
Cobro de dividendos decretados	496	496
Reembolso de gastos	181	419
Venta de mercancías	10	79
Venta de propiedad, planta y equipo	-	1,698
Otros servicios	1,624	2,019
Total cuentas por cobrar subsidiarias	12,477	14,503

- (3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino International	3,705	2,730
Relevan C Colombia S.A.S.	377	192
Casino Services	7	7
Distribution Casino France	-	232
Total compañías del Grupo Casino	4,089	3,161

- (4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 9.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (1)	162,203	158,398
Negocios conjuntos (2)	54,802	62,673
Compañías del Grupo Casino (3)	4,934	4,120
Miembros de Junta Directiva	-	43
Total cuentas por pagar	221,939	225,234

- (1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Éxito Industrias S.A.	143,303	139,205
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	10,252	8,993
Patrimonios Autónomos	3,289	3,855
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,128	3,241
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2,011	1,874
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	216	240
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4	854
Devoto Hermanos S.A.	-	136
Total cuentas por pagar subsidiarias	162,203	158,398

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Compra de activos e inventarios	136,737	137,119
Servicios de transporte	10,250	6,048
Arrendamiento de inmuebles	3,666	3,428
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,093	3,236
Servicio de energía	2,006	1,874
Compra de viajes turísticos	4	853
Otros servicios recibidos	6,447	5,840
Total cuentas por pagar subsidiarias	162,203	158,398

- (2) Corresponde básicamente a la cuenta por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos por \$54,791 (31 de diciembre de 2022 - \$62,304).

- (3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	3,005	2,578
Distribution Casino France	1,112	934
Casino Services	817	100
Relevan C Colombia S.A.S.	-	508
Total compañías del Grupo Casino	4,934	4,120

Nota 9.6. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias	508,277	452,556
Total pasivo por arrendamiento (Nota 14.2)	508,277	452,556
Corriente	51,915	43,778
No corriente	456,362	408,778

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonios autónomos	508,277	452,556
Total pasivo por arrendamiento	508,277	452,556

Nota 9.7. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (1)	17,561	17,669
Negocios conjuntos (2)	13,642	26,167
Total otros pasivos financieros	31,203	43,836

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

Nota 9.8. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	34,131	29,385	17,219	10,781
Beneficios post-empleo	1,067	943	572	443
Total	35,198	30,328	17,791	11,224

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas**Nota 10.1. Inventarios, neto**

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario disponible para la venta (1)	2,054,233	1,999,578
Inventario en tránsito	60,581	58,754
Materias primas	21,730	29,037
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	7,489	9,537
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	776	3,213
Producto en proceso	93	5,081
Total inventarios, neto	2,144,902	2,105,200

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	8,862
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2)	922
Saldo al 30 de junio de 2022	9,784
Saldo al 31 de diciembre de 2022	9,969
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2)	3,437
Saldo al 30 de junio de 2023	13,406

- (2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza. Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presenta en la siguiente continuación:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Costo de la mercancía vendida (1)	6,524,820	6,023,758	3,189,709	3,035,452
Descuentos y rebajas en compras	(1,059,846)	(845,754)	(510,186)	(431,854)
Costos de logística (2)	252,460	227,043	128,771	114,314
Avería y merma	82,997	67,272	41,902	37,410
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	3,437	922	3,154	1,051
Total costo de ventas	5,803,868	5,473,241	2,853,350	2,756,373

- (1) Al 30 de junio de 2023 incluye \$15,014 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2022 - \$13,898).
- (2) Al 30 de junio de 2023 incluye \$148,390 de beneficios a los empleados (30 de junio de 2022 - \$126,219) y \$30,674 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2022 - \$27,696).

Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (2)	6,044	14,480
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	418	426
Instrumentos financieros derivados (3)	3	27,300
Total activos financieros	17,141	52,882
Corriente	5,959	40,154
No corriente	11,182	12,728

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676

- (2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con swap de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	6,044

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,533	1,157	1,266	88	6,044

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

- (3) Reflejan los contratos forward para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	-	3	-	-	3

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	445,269	447,733
Edificios	951,547	944,782
Maquinaria y equipo	837,530	827,612
Muebles y enseres	527,389	518,827
Activos en construcción	11,438	10,156
Mejoras a propiedades ajenas	443,761	429,942
Flota y equipo de transporte	7,809	8,724
Equipo de cómputo	290,954	277,754
Otras	16,050	16,050
Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto	3,531,747	3,481,580
Depreciación acumulada	(1,510,320)	(1,422,501)
Total propiedades, planta y equipo, neto	2,021,427	2,059,079

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	449,842	926,054	749,208	468,105	9,073	366,792	8,892	253,889	16,050	3,247,905
Adiciones	-	5,795	22,331	16,456	2,274	19,989	40	8,522	-	75,407
(Disposiciones y retiros)	-	-	(16,934)	(6,699)	(6)	(2,289)	(72)	(735)	-	(26,735)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	(94)	(2,696)	(2,483)	(2)	(1,007)	-	(489)	-	(6,771)
Otros movimientos menores	-	25	135	-	34	-	-	169	-	363
Saldo al 30 de junio de 2022	449,842	931,780	752,044	475,379	11,373	383,485	8,860	261,356	16,050	3,290,169
Saldo al 31 de diciembre de 2022	447,733	944,782	827,612	518,827	10,156	429,942	8,724	277,754	16,050	3,481,580
Adiciones	-	8,963	33,665	14,959	1,562	14,425	-	19,270	-	92,844
(Disposiciones y retiros)	-	-	(18,309)	(4,306)	(20)	(213)	(915)	(4,667)	-	(28,430)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(5,501)	(2,091)	(260)	(393)	-	(2,673)	-	(10,918)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance –intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,270	-	1,333
Saldo al 30 de junio de 2023	445,269	951,547	837,530	527,389	11,438	443,761	7,809	290,954	16,050	3,531,747
Depreciación acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2021		202,080	415,663	297,507		203,125	6,895	132,040	5,585	1,262,895
Depreciación		13,770	33,887	23,724		14,809	449	14,710	394	101,743
(Disposiciones y retiros)		-	(13,358)	(5,326)		(1,833)	(44)	(658)	-	(21,219)
Saldo al 30 de junio de 2022		215,850	436,192	315,905		216,101	7,300	146,092	5,979	1,343,419
Saldo al 31 de diciembre de 2022		228,805	462,032	337,282		227,500	7,591	152,918	6,373	1,422,501
Depreciación		14,131	35,424	26,130		18,721	389	16,227	394	111,416
(Disposiciones y retiros)		-	(14,063)	(3,730)		(195)	(853)	(4,097)	-	(22,938)
Otros movimientos menores		(659)	-	-		-	-	-	-	(659)
Saldo al 30 de junio de 2023		242,277	483,393	359,682		246,026	7,127	165,048	6,767	1,510,320

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022
Adiciones	92,844	75,407
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(145,575)	(115,671)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	221,367	124,429
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	168,636	84,165

Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	60,314	60,314
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
Total costo de propiedades de inversión	90,740	90,740
Depreciación acumulada	(7,691)	(7,258)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
Total propiedades de inversión, neto	82,987	83,420

Los movimientos en la depreciación acumulada de las propiedades de inversión durante el periodo presentado son los siguientes:

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2021	5,676
Depreciación	363
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	434
Saldo al 30 de junio de 2022	6,473
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7,258
Depreciación	433
Saldo al 30 de junio de 2023	7,691

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 30 de junio de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 14. Arrendamientos

Nota 14.1. Derechos de uso, neto

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	3,142,123	2,929,731
Depreciación acumulada	(1,510,975)	(1,341,788)
Total derechos de uso, neto	1,631,148	1,587,943

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2021	2,798,618
Incrementos por nuevos contratos	54,586
Incrementos por nuevas mediciones (1)	158,175
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(129,216)
Otros	395
Saldo al 30 de junio de 2022	2,882,558
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,929,731
Incrementos por nuevos contratos	9,625
Incrementos por nuevas mediciones (1)	178,873
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(16,223)
Otros movimientos	40,117
Saldo al 30 de junio de 2023	3,142,123

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,189,019
Depreciación	122,847
Retiros y disposiciones (2)	(65,750)
Saldo al 30 de junio de 2022	1,246,116
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,341,788
Depreciación	141,562
Retiros y disposiciones (2)	(13,209)
Otros movimientos	40,834
Saldo al 30 de junio de 2023	1,510,975

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arriendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	3,133,548	2,921,013
Maquinaria y equipo	6,163	6,163
Vehículos	2,412	2,555
Total costo de los derechos de uso	3,142,123	2,929,731

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	1,505,151	1,337,094
Maquinaria y equipo	4,558	3,656
Vehículos	1,266	1,038
Total depreciación acumulada de los derechos de uso	1,510,975	1,341,788

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Edificios	140,519	121,891	72,875	62,415
Maquinaria y equipo	354	729	(10)	365
Vehículos	689	227	533	98
Total gasto de depreciación	141,562	122,847	73,398	62,878

Al 30 de junio de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.90 años (31 de diciembre de 2022 – 12.39 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento (1)	1,836,467	1,787,096
Corriente	281,124	261,824
No corriente	1,555,343	1,525,272

(1) Incluye \$508,277 (31 de diciembre de 2022 - \$452,556) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.6).

Los movimientos presentados en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,820,785
Incremento por nuevos contratos	54,586
Aumento de interés	49,229
Remediciones de contratos existentes	158,175
Baja, reversión y enajenación	(60,295)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(178,799)
Saldo al 30 de junio de 2022	1,843,682
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,787,096
Incremento por nuevos contratos	9,625
Aumento de interés	63,130
Remediciones de contratos existentes	178,873
Baja, reversión y enajenación	(3,535)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(198,722)
Saldo al 30 de junio de 2023	1,836,467

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 30 de junio de 2023:

Hasta 1 año	402,734
De 1 a 5 años	1,125,202
Más de 5 años	973,361
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,501,297
(Gastos) por financiación en el futuro	(664,830)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,836,467

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

Nota 15. Intangibles

El saldo de los intangibles es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	86,427	81,131
Programas de computador	240,092	232,398
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
Total costo de otros activos intangibles	347,032	334,042
Amortización acumulada	(155,415)	(142,838)
Total otros activos intangibles	191,617	191,204

Los movimientos en el costo de los intangibles, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	81,131	220,442	20,491	22	322,086
Adiciones	-	8,348	-	-	8,348
(Disposiciones y retiros)	-	(539)	-	-	(539)
Otros movimientos menores	-	(396)	-	-	(396)
Saldo al 30 de junio de 2022	81,131	227,855	20,491	22	329,499
Saldo al 31 de diciembre de 2022	81,131	232,398	20,491	22	334,042
Adiciones	5,296	9,020	-	-	14,316
Traslados a otras cuentas de balance – equipos de cómputo y otros	-	(1,333)	-	-	(1,333)
Otros menores	-	7	-	-	7
Saldo al 30 de junio de 2023	86,427	240,092	20,491	22	347,032

Amortización acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2021	130,527	-	130,527
Amortización (registrado en gastos de distribución y administración)	11,242	-	11,242
(Disposiciones y retiros)	(538)	-	(538)
Saldo al 30 de junio de 2022	141,231	-	141,231
Saldo al 31 de diciembre de 2022	142,838	-	142,838
Amortización (registrado en gastos de distribución y administración)	12,577	-	12,577
Saldo al 30 de junio de 2023	155,415	-	155,415

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Inter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704 y a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A. (Nota 2.1)	Subsidiaria	2,028,961	2,094,228
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,025,688	1,021,744
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	996,163	1,114,211
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	270,886	287,611
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	214,300	205,272
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	26,577	24,725
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	13,170	11,514
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,314	6,404
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	5,531	5,348
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	4,863	5,176
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	3,546	2,208
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,940	3,025
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	1,777	1,956
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	851	799
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	135	155
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		4,605,552	4,788,226

Nota 18. Transacciones no caja

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y de 2022, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	1,765,087	791,098
Corriente	1,416,331	251,118
No corriente	348,756	539,980

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	878,268
Incrementos por desembolsos	440,000
Valoraciones e intereses	36,750
(Disminuciones) por pagos de capital e intereses	(77,250)
Saldo al 30 de junio de 2022	1,277,768
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (1)	791,098
Incrementos por desembolsos (2)	1,000,000
Incrementos por valoraciones e intereses	98,154
(Disminuciones) por pagos de capital e intereses (3)	(124,165)
Saldo al 30 de junio de 2023	1,765,087

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 30 de junio de 2023, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	189,348
2025	89,783
2026	40,381
>2027	29,244
	348,756

(1) Al 31 de diciembre de 2022 el saldo incluye principalmente \$157,082 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$155,458 y \$125,025 suscritos el 26 de marzo de 2021.

- (2) La Compañía solicitó desembolso por \$100,000 del crédito rotativo bilateral vigentes suscrito el 15 de febrero de 2019; desembolsos por \$300,000 y \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En abril de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$130,000 y \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

En mayo de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

- (3) En marzo de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En abril de 2023 la Compañía pagó \$17,271 y \$8,325 correspondiente a dos contratos de créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021.

En junio de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

Durante el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2023 la Compañía pagó \$74,402 de intereses.

Al 30 de junio de 2023 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

Nota 19.1. Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron los covenants.

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	16,811	15,810
Plan de beneficios largo plazo	1,654	1,528
Total beneficios a los empleados	18,465	17,338
Corriente	3,820	2,692
No corriente	14,645	14,646

Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	13,980	12,695
Reestructuración	15,400	10,457
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	241	3,578
Otras	6,143	7,451
Total provisiones	35,764	34,181
Corriente	24,161	19,870
No corriente	11,603	14,311

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	8,029	7,414
Procesos civiles	5,951	5,281
Total procesos legales	13,980	12,695

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	12,835	3,407	878	10,239	27,359
Incrementos	3,073	-	4,618	4,862	12,553
Pagos	(679)	-	(2,469)	(6,021)	(9,169)
Reversiones (no utilizados)	(1,129)	-	-	(650)	(1,779)
Otras	-	-	-	(87)	(87)
Saldo al 30 de junio de 2022	14,100	3,407	3,027	8,343	28,877
Saldo al 31 de diciembre de 2022	12,695	3,578	10,457	7,451	34,181
Incrementos	3,115	-	16,012	2,788	21,915
Pagos	(521)	-	(10,272)	(3,762)	(14,555)
Reversiones (no utilizados)	(1,309)	(3,337)	(797)	(334)	(5,777)
Saldo al 30 de junio de 2023	13,980	241	15,400	6,143	35,764

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Proveedores	1,715,512	2,166,915
Cuentas por pagar – convenios (1)	1,063,589	1,485,281
Costos y gastos por pagar	198,035	314,017
Compra de activos	86,669	169,766
Empleados	131,586	150,551
Retención en la fuente por pagar	214,190	52,622
Impuestos recaudados por pagar	4,957	5,757
Dividendos por pagar	2,354	2,217
Otros	21,630	42,590
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3,438,522	4,389,716
Corriente	3,397,699	4,319,342
No corriente	40,823	70,374

(1) Cuentas por pagar - convenios

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	965,330	1,438,494
Cuentas por pagar a otros proveedores	98,259	46,787
Cuentas por pagar – convenios	1,063,589	1,485,281

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía. Almacenes Exito S.A. no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso. Por lo tanto, no hay ningún acuerdo directo entre la Compañía y un banco o agente financiero con el objetivo de estructurar operaciones que involucren compras o pagos con sus proveedores.

Almacenes Exito S.A. ha celebrado convenios con algunas instituciones financieras en Colombia, que otorgan un período adicional de pago, sin cargos de interés, para que la Compañía pueda conciliar la información sobre las facturas anticipadas por los proveedores y procesar otros aspectos operativos y administrativos, dado el volumen significativo de transacciones, así como permitir a sus proveedores colombianos el uso de líneas de crédito y la anticipación de sus facturas derivadas de la venta de bienes y servicios a Almacenes Exito S.A.. Los términos de los convenios no son exclusivos para Almacenes Exito S.A., ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías.

Nota 23. Impuesto a las ganancias

Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

a. Para los años gravables 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.

A partir del año gravable 2023, la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.

- b. A partir de 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. A partir del año gravable 2023, el gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen;

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 30 de junio de 2023 la Compañía cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	346,559
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 30 de junio de 2023	211,190

Al 30 de junio de 2023 la Compañía cuenta con \$897,112 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	738,261
Ajuste de periodos anteriores	2,076
Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	156,775
Saldo al 30 de junio de 2023	897,112

Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Saldo a favor por impuesto a la renta	394,686	281,803
Descuentos tributarios	120,317	109,241
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	31,436	62,801
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	23,932	24,631
Total activo por impuestos corrientes	570,371	478,476

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuesto de industria y comercio por pagar	44,992	91,084
Impuesto a la propiedad raíz	3,605	1,762
Total pasivo por impuestos corrientes	48,597	92,846

Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

Los componentes del (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	33,810	(41,631)	24,831	(9,454)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(225)	-	(225)	-
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(389)	(11,787)	(389)	(11,787)
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	(2,675)	-	(1,975)	-
Total ingreso (gasto) por impuesto a la renta	30,521	(53,418)	22,242	(21,241)

Nota 23.4. Impuesto diferido

	30 de junio de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	642,763	-	642,763	625,484	-	625,484
Pérdidas fiscales	313,990	-	313,990	259,118	-	259,118
Excesos de renta presuntiva	73,917	-	73,917	73,917	-	73,917
Créditos fiscales	61,896	-	61,896	62,943	-	62,943
Cuentas por pagar comerciales y otras	7,271	-	7,271	43,797	-	43,797
Propiedades de inversión	-	(49,294)	(49,294)	-	(47,799)	(47,799)
Edificios	-	(170,249)	(170,249)	-	(168,860)	(168,860)
Plusvalía	-	(217,673)	(217,673)	-	(218,308)	(218,308)
Derechos de uso	-	(568,705)	(568,705)	-	(553,457)	(553,457)
Otros	53,186	(48,489)	4,697	36,706	(53,381)	(16,675)
Total	1,153,023	(1,054,410)	98,613	1,101,965	(1,041,805)	60,160

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	33,810	(41,631)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	4,643	729
Total movimiento del impuesto diferido, neto	38,453	(40,902)

Al 30 de junio de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,895,324 (31 de diciembre de 2022 - \$1,963,199).

Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte de la Compañía a sus accionistas.

Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Recaudos recibidos para terceros (1)	68,907	118,042
Instrumentos financieros derivados (2)	16,971	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	4,021	-
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	89,899	123,446

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$31,203 (31 de diciembre de 2022 - \$43,836) con partes relacionadas (Nota 9.7).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	4,084	12,887	-	-	16,971

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,473.63	4,021

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,284	1,737	-	-	-	4,021

Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos diferidos (1)	128,682	143,074
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,913	2,942
Bono recompra	531	942
Cuotas recibidas "plan reservalo"	224	284
Anticipos recibidos por venta de inmuebles (2)	-	14,360
Total otros pasivos	132,350	161,602
Corriente	129,968	159,191
No corriente	2,382	2,411

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas

(2) Corresponde al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

La Compañía considera los ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
Saldo al 31 de diciembre de 2021	165,046
Adiciones	609,730
Causación del ingreso	(687,938)
Saldo al 30 de junio de 2022	86,838
Saldo al 31 de diciembre de 2022	143,074
Adiciones	788,040
Causación del ingreso	(802,432)
Saldo al 30 de junio de 2023	128,682

Nota 26. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	30 de junio de 2023			30 de junio de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,498)	-	(4,498)	(4,131)	-	(4,131)	(4,359)	-	(4,359)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(652)	334	(318)	(3,583)	1,258	(2,325)	(736)	334	(402)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(1,543,061)	-	(1,543,061)	(1,103,302)	-	(1,103,302)	(951,574)	-	(951,574)
Resultados por cobertura de flujos de efectivo	(18,977)	-	(18,977)	(19,123)	-	(19,123)	(18,977)	-	(18,977)
Resultados por cobertura de flujos de efectivo	6,978	115	7,093	12,908	(4,518)	8,390	12,938	(4,528)	8,410
Total otro resultado integral acumulado	(1,560,210)	449	(1,559,761)	(1,117,231)	(3,260)	(1,120,491)	(962,708)	(4,194)	(966,902)

Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Venta de bienes (1)	7,140,696	6,711,814	3,508,364	3,388,924
Ingresos por servicios (2)	175,945	142,546	85,542	73,551
Otros ingresos (3)	32,411	73,867	16,842	13,787
Total de ingresos de contratos con clientes	7,349,052	6,928,227	3,610,748	3,476,262

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	7,093,488	6,685,554	3,490,364	3,388,924
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	47,208	26,260	18,000	-
Total ventas de bienes	7,140,696	6,711,814	3,508,364	3,388,924

(a) Al 30 de junio de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galeria la 33 por \$29,208 y del proyecto inmobiliario Carulla Calle 100 por \$18,000; al 30 de junio de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Concesionarios	44,873	39,598	20,042	18,921
Publicidad	39,537	33,719	20,334	18,168
Arrendamientos de inmuebles	28,700	17,829	11,937	9,498
Arrendamientos de espacios físicos	18,554	12,327	11,099	7,128
Administración de inmuebles	10,822	8,864	4,755	4,464
Corresponsal no bancario	10,527	8,597	5,423	4,604
Comisiones	7,925	9,673	4,375	4,967
Transporte	5,806	4,467	2,815	2,192
Giros	4,780	3,678	2,517	1,876
Otros servicios	4,421	3,794	2,245	1,733
Total ingresos por servicios	175,945	142,546	85,542	73,551

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Eventos de mercadeo	9,878	8,493	4,492	3,578
Aprovechamiento de activos (a)	7,213	55,952	4,444	12,947
Participación en acuerdos de colaboración (b)	5,687	3,605	4,004	(5,764)
Servicios financieros	1,761	1,004	719	496
Regalías	1,137	2,243	904	965
Uso de parqueaderos	882	777	445	390
Asesoría técnica	726	746	380	433
Otros	5,127	1,047	1,454	742
Total otros ingresos ordinarios	32,411	73,867	16,842	13,787

(a) Para 2023 corresponde principalmente a reembolsos de gasto por \$149, la bonificación recibida por los resultados operativos por \$388 y aprovechamientos varios por \$3,715. Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, a la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y al ingreso por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,620.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Alianza Sura	2,602	1,494	2,413	1,494
Sara ANV S.A.	1,902	1,586	917	792
Éxito Media	1,122	525	645	302
Moviired S.A.S. (a)	61	-	29	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	-	-	(8,352)
Total participación en acuerdos de colaboración	5,687	3,605	4,004	(5,764)

(a) Acuerdo de colaboración iniciado en diciembre de 2022.

Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Beneficios para empleados (Nota 29)	399,119	348,206	206,291	174,571
Depreciación y amortización	220,300	194,601	113,102	98,707
Impuestos distintos al impuesto de renta	120,237	86,329	46,709	33,003
Combustible y energía	94,119	84,936	47,644	43,601
Reparación y mantenimiento	74,571	68,410	36,319	38,231
Servicios	47,529	44,706	19,328	18,348
Publicidad	47,391	45,822	22,989	22,277
Servicio de vigilancia	43,662	38,308	20,681	18,844
Comisiones de tarjetas débito y crédito	40,040	31,192	19,540	15,861
Honorarios	34,619	36,958	17,017	17,482
Arrendamientos	29,929	28,142	12,238	14,829
Administración de locales	28,341	24,407	14,261	12,259
Servicio de aseo	25,863	21,601	12,709	10,698
Transporte	21,070	20,987	10,242	10,523
Seguros	19,217	17,817	9,830	9,326
Comisiones	8,306	5,914	4,110	3,329
Personal externo	7,998	6,123	3,894	3,126
Gastos de viaje	7,032	6,380	3,671	3,872
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	7,210	7,886	3,902	3,722
Material de empaque y marcada	6,769	9,647	3,565	4,768
Gastos por otras provisiones	5,903	7,942	3,623	5,072
Aseo y cafetería	4,735	4,349	2,203	1,911
Otras comisiones	4,114	4,047	2,026	2,411
Gastos legales	3,370	5,265	1,461	2,660
Taxis y buses	2,170	1,989	925	947
Papelería útiles y formas	2,643	2,163	1,430	1,194
Acuerdos de colaboración Autos Éxito	611	670	108	410
Acuerdos de colaboración Seguros Éxito	481	385	-	385
Otros	113,826	96,475	58,260	54,131
Total gastos de distribución, administración y venta	1,421,175	1,251,657	698,078	626,498
Total gastos de distribución	923,206	800,164	444,245	398,393
Total gastos administración y venta	98,850	103,287	47,542	53,534
Total gastos por beneficios a los empleados	399,119	348,206	206,291	174,571

Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Sueldos y salarios	336,097	292,471	172,976	146,030
Aportaciones a la seguridad social	5,161	4,677	2,617	2,197
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	20,209	17,665	10,915	8,848
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	361,467	314,813	186,508	157,075
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	28,650	24,714	14,413	12,111
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,320	1,194	750	688
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	29,970	25,908	15,163	12,799
Gastos por beneficios de terminación	182	713	43	209
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	57	104	23	49
Otros gastos de personal	7,443	6,668	4,554	4,439
Total gastos por beneficios a empleados	399,119	348,206	206,291	174,571

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos

El valor de los otros ingresos (gastos) operativos es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Recuperación de pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	6,672	7,493	2,922	3,912
Recuperación de costos y gastos por impuestos (Nota 21)	3,337	-	-	-
Recuperación indemnizaciones	1,377	11,885	125	11,885
Recuperación provisión por reestructuración (Nota 21)	797	-	-	-
Indemnización de terceros	564	1,191	493	(2,285)
Ingreso por cancelación anticipada contratos de arrendamiento	265	2,299	327	1,638
Retiro de propiedades planta y equipo neto	(4,589)	(3,883)	(3,682)	(2,966)
Gastos por reestructuración	(16,012)	(4,618)	(16,012)	(4,618)
Gastos operativos	(18,665)	(2,763)	(14,397)	(1,187)
Otros	2,959	2,463	1,570	1,354
Total otros (gastos) ingresos operativos, netos	(23,295)	14,067	(28,654)	7,733

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ganancia por diferencia en cambio	123,190	34,605	35,043	(6,118)
Ganancias por instrumentos financieros derivados	32,161	10,797	6,589	5,142
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	7,307	4,585	724	846
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	299	17,784	299	17,784
Intereses inversión en arrendamiento financiero	216	80	107	63
Otros ingresos financieros	3,242	2,666	1,854	1,012
Total ingresos financieros	166,415	70,517	44,616	18,729
Gastos por intereses de préstamos	(98,154)	(36,750)	(59,642)	(23,126)
Pérdida por diferencia en cambio	(84,941)	(53,544)	(10,899)	(37,568)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(63,130)	(49,230)	(32,662)	(24,732)
Gastos de <i>factoring</i>	(39,540)	(15,167)	(18,900)	(8,246)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(38,356)	(10,895)	(9,198)	18,064
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(38,017)	(10,038)	(29,395)	(6,183)
Gastos por comisiones	(3,890)	(2,546)	(1,106)	(1,085)
Otros gastos financieros	(2,513)	(2,566)	(1,299)	(1,364)
Total gastos financieros	(368,541)	(180,736)	(163,101)	(84,240)
Resultado financiero, neto	(202,126)	(110,219)	(118,485)	(65,511)

Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Spice Investments Mercosur S.A.	128,192	65,466	61,926	29,437
Patrimonio Autónomo Viva Malls	42,827	29,251	33,023	20,924
Éxito Industrias S.A.S.	9,483	15,055	4,433	10,727
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,359	1,748	1,059	1,180
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	1,853	3,584	1,234	1,975
Puntos Colombia S.A.S.	1,656	3,330	653	1,351
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	1,338	(322)	714	(566)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	182	(88)	81	10
Gestión y Logística S.A.	(20)	(24)	(15)	12
Sara ANV S.A.	(42)	-	(40)	-
Patrimonio Autónomo Iwana	(79)	(66)	(25)	(21)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(90)	(54)	147	12
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(178)	49	(125)	(1)
Onper Investments 2015 S.L.	(25,937)	(24,792)	(19,746)	(16,853)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(51,719)	(20,093)	(23,926)	(295)
Total	109,825	73,044	59,393	47,892

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los periodos presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)	38,934	126,803	(6,184)	62,264
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	30,00	97,70	(4,76)	47,97

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)	(553,925)	246,469	(358,835)	254,117
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	(426,80)	189,90	(276,48)	195,80

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de los de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	30 de junio de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	13,891	12,235	19,550	18,001
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	3	3	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	6,044	6,044	14,480	14,480
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	418	418	426	426
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	82,987	165,477	83,420	165,477
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 39)	3,925	6,692	3,925	6,692
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,765,087	1,757,211	791,098	780,917
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	16,971	16,971	5,404	5,404
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	4,021	4,021	-	-

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un periodo de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un periodo de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del periodo de inversión.	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 30 de junio de 2023.

Nota 36. Contingencias

Nota 36.1. Activos contingentes

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

Nota 36.2. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015, por \$39,055 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705). En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2022 - \$2,211).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio, por \$- (31 de diciembre de 2022 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2022 - \$2,535).

b. Garantías

- El 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023 ascendió a \$217,255.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580.

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 39. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificadas como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades de inversión	3,925	3,925

Nota 40. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

Nota 41. Estado de flujos de efectivo por el semestre terminado el 30 de junio de 2022

La Compañía identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2022 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo, ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza la Compañía.

	1 de enero al 30 de junio de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones	1 de enero al 30 de junio de 2022
Actividades de operación			
Ganancia del periodo	126,803		126,803
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo			
Impuestos a las ganancias corriente	11,787		11,787
Impuestos a las ganancias diferido	41,631		41,631
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	85,980		85,980
Ganancia por valoración de instrumentos financieros derivados	(6,889)	6,889 (1)	-
Deterioro de cartera, neto	393	7,493 (2)	7,886
Reversiones de deterioro de cartera	-	(7,493) (2)	(7,493)
Deterioro de inventario, neto	922		922
Provisiones por beneficios a empleados	846		846
Provisiones y reversiones	10,774	1,779 (2)	12,553
Reversiones de provisiones		(1,779) (2)	(1,779)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	224,953		224,953
Gastos por amortización de activos intangibles	11,242		11,242
Ganancias por aplicación del método de la participación	(73,044)		(73,044)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	1,980		1,980
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	230		230
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(80)		(80)
Ingreso por interés	(4,585)		(4,585)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	432,943	6,889	439,832
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	46,568	182 (2)	46,750
Disminución de pagos anticipados	8,436		8,436
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	2,244	(182) (2)	2,062
Incremento de los inventarios	(416,689)		(416,689)
Disminución (incremento) de activos por impuestos	23,165	(153,649) (2)	(130,484)
Pagos de provisiones	(9,169)		(9,169)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(770,144)	(8,758) (3)	(778,902)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	5,013		5,013
Disminución en pasivos por impuestos	(29,920)		(29,920)
Disminución en otros pasivos no financieros	(77,884)		(77,884)
Impuesto pagado sobre la renta	(153,649)	153,649 (2)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(939,086)	(1,869)	(940,955)
Actividades de inversión			
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	(21,040)		(21,040)
Compras de propiedades, planta y equipo	(84,165)	8,758 (3)	(75,407)
Compras de propiedades de inversión	(611)		(611)
Compras de activos intangibles	(8,348)		(8,348)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	1,000		1,000
Dividendos recibidos	63,928		63,928
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(49,236)	8,758	(40,478)

	1 de enero al 30 de junio de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones	1 de enero al 30 de junio de 2022
Actividades de financiación			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	(16)		(16)
Recursos recibidos de activos financieros	6,080	(13,629) (1)	(7,549)
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(147)	6,740 (1)	6,593
Recursos recibidos de pasivos financieros	440,000		440,000
Pagos de capital de pasivos financieros	(49,763)		(49,763)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(27,488)		(27,488)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(129,159)		(129,159)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(49,640)		(49,640)
Dividendos pagados	(237,551)		(237,551)
Rendimientos financieros	4,585		4,585
Pagos por readquisición de acciones	(316,755)		(316,755)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación	(359,854)	(6,889)	(366,743)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(1,348,176)		(1,348,176)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2,063,528		2,063,528
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	715,352		715,352

- 1) Reclasificación de los impactos en la ganancia del año por valoración de instrumentos financieros derivados, de acuerdo con NIC 7.20(b).
- 2) Reclasificaciones internas sin efecto entre las actividades para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas, sus respectivas reversiones, cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas y los movimientos de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias.
- 3) Reclasificación de actividades de inversión a actividades de operación de las adiciones no monetarias por la adquisición de propiedades, planta y equipo.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 31 de julio de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA SEPARADA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Almacenes Éxito S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia separada que se adjunta, al 30 de junio de 2023 de Almacenes Éxito S.A. (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado de periodos intermedios al 30 de junio de 2023;
- los estados de resultados separados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio separado de periodos intermedios por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023;
- el estado de flujos de efectivo separado de periodos intermedios por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre la nota 41 a la información financiera intermedia separada al 30 de junio de 2023, la cual indica que la información comparativa al y por el período de seis meses terminados el

30 de junio de 2022, ha sido re-expresada. Mi conclusión no se modifica en relación con este asunto.

Párrafo de otros Asuntos

La información financiera intermedia separada de Almacenes Éxito S.A. al y por el período de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, y excluyendo los ajustes descritos en la nota 41 a la información financiera intermedia separada, fueron revisados por mí y en mi informe de fecha 27 de julio de 2022, expresé una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi revisión a la información financiera intermedia separada por el período de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2023, revisé los ajustes descritos en la nota 41, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2022 del estado de flujos de efectivo intermedio separado. En conclusión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.

Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia separada al 30 de junio de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango

Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.

T.P. 138316

Miembro de KPMG S.A.S.

31 de julio de 2023