

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Notas Explicativas	44
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	89
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	90
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	91
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.297.864.359
Preferenciais	0
Total	1.297.864.359
Em Tesouraria	
Ordinárias	46.856.094
Preferenciais	0
Total	46.856.094

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	20.144.552	19.722.567
1.01	Ativo Circulante	6.397.439	6.451.370
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.615.723	1.880.435
1.01.03	Contas a Receber	744.404	845.330
1.01.03.01	Clientes	744.404	845.330
1.01.04	Estoques	3.205.724	3.004.971
1.01.06	Tributos a Recuperar	707.694	553.048
1.01.07	Despesas Antecipadas	25.677	43.141
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	98.217	124.445
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	23.688	23.645
1.01.08.03	Outros	74.529	100.800
1.01.08.03.01	Créditos com Partes Relacionadas	67.474	51.110
1.01.08.03.02	Ativos financeiros	7.055	49.690
1.02	Ativo Não Circulante	13.747.113	13.271.197
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	297.394	290.084
1.02.01.04	Contas a Receber	53.150	54.797
1.02.01.04.01	Contas a Receber	53.150	54.797
1.02.01.07	Tributos Diferidos	204.904	154.659
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	6.421	6.904
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	37.963
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	32.919	35.761
1.02.01.10.03	Outros ativos	461	431
1.02.01.10.04	Ativos financeiros	32.458	35.330
1.02.02	Investimentos	2.428.486	2.322.514
1.02.02.01	Participações Societárias	330.361	325.419
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.098.125	1.997.095
1.02.03	Imobilizado	6.658.291	6.418.707
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	5.022.309	4.853.044
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	1.635.982	1.565.663
1.02.04	Intangível	4.362.942	4.239.892
1.02.04.01	Intangíveis	473.028	460.631
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	473.028	460.631
1.02.04.02	Goodwill	3.889.914	3.779.261

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	20.144.552	19.722.567
2.01	Passivo Circulante	8.444.113	8.043.133
2.01.02	Fornecedores	5.180.220	6.129.705
2.01.03	Obrigações Fiscais	87.106	119.015
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	2.393.774	993.113
2.01.05	Outras Obrigações	747.902	771.881
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	83.040	85.893
2.01.05.02	Outros	664.862	685.988
2.01.05.02.04	Benefícios a empregados	6.016	4.941
2.01.05.02.05	Passivo de Arrendamento	318.294	285.453
2.01.05.02.06	Passivos financeiros	118.857	147.755
2.01.05.02.07	Outros passivos	221.695	247.839
2.01.06	Provisões	35.111	29.419
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	35.111	29.419
2.02	Passivo Não Circulante	2.386.821	2.530.983
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	404.242	585.691
2.02.02	Outras Obrigações	1.651.093	1.627.525
2.02.02.02	Outros	1.651.093	1.627.525
2.02.02.02.03	Benefícios a empregados	35.726	34.807
2.02.02.02.04	Fornecedores	47.318	76.437
2.02.02.02.05	Passivo de Arrendamento	1.557.648	1.510.684
2.02.02.02.06	Obrigações Fiscais	7.640	2.982
2.02.02.02.08	Outros passivos	2.761	2.615
2.02.03	Tributos Diferidos	317.725	301.222
2.02.04	Provisões	13.761	16.545
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	13.761	16.545
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	9.313.618	9.148.451
2.03.01	Capital Social Realizado	4.829	4.829
2.03.04	Reservas de Lucros	7.807.227	7.738.499
2.03.04.10	Outras reservas	1.785.288	1.920.023
2.03.04.11	Outros componentes do patrimônio líquido	6.021.939	5.818.476
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.501.562	1.405.123

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	5.736.684	11.695.937	5.898.756	12.060.838
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-4.235.596	-8.629.805	-4.415.348	-9.004.765
3.03	Resultado Bruto	1.501.088	3.066.132	1.483.408	3.056.073
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.303.859	-2.665.106	-1.183.509	-2.501.408
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.254.183	-2.592.847	-1.221.883	-2.527.011
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-23.525	-16.845	36.210	47.298
3.04.05.02	Outras Despesas Operacionais	-23.525	-16.845	36.210	47.298
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-26.151	-55.414	2.164	-21.695
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	197.229	401.026	299.899	554.665
3.06	Resultado Financeiro	-146.133	-219.117	-117.788	-184.469
3.06.01	Receitas Financeiras	81.140	267.337	35.606	106.199
3.06.02	Despesas Financeiras	-227.273	-486.454	-153.394	-290.668
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	51.096	181.909	182.111	370.196
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	2.580	-41.881	-55.695	-129.127
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	53.676	140.028	126.416	241.069
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	53.676	140.028	126.416	241.069
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-6.216	43.060	77.689	164.108
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	59.892	96.968	48.727	76.961
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,01	0,03	0,06	0,13
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,01	0,03	0,06	0,13

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	86.352	140.028	126.416	241.069
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-52.390	-24.507	184.066	-956.733
4.02.01	Ganho (Perda) Plano de benefício definido	26	22	104	334
4.02.02	(Perda) Ganho Instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	1.658	1.446	-2.077	-2.954
4.02.03	Ajuste de conversão de investimentos no exterior	-56.601	-74.795	276.327	-857.004
4.02.04	Conversão de investimentos no exterior opção da venda	9.934	52.595	-90.994	-108.187
4.02.05	Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	-436	-1.413	43	5.850
4.02.06	Ganho (Perda) Hedge de fluxo de Caixa	-6.971	-2.362	663	5.228
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	33.962	115.521	310.482	-715.664
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-33.538	-47.811	265.201	-632.739
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	67.500	163.332	45.281	-82.925

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-458.374	-991.753
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	822.837	887.366
6.01.01.01	Lucro líquido do período	140.028	241.069
6.01.01.02	Imposto de renda corrente	61.040	82.963
6.01.01.03	Imposto de renda diferido	-19.159	46.164
6.01.01.04	Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	185.853	106.467
6.01.01.05	Perda (ganho) de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	42.090	-8.916
6.01.01.06	Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	1.928	5.386
6.01.01.07	Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	4.970	1.376
6.01.01.08	(Reversão) perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	-88	-1.364
6.01.01.09	Provisões de benefícios aos empregados	1.251	1.095
6.01.01.10	Provisões	19.924	18.253
6.01.01.11	Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	338.503	348.567
6.01.01.12	Despesa de amortização de intangíveis	17.220	16.994
6.01.01.13	Resultado de Equivalência Patrimonial	55.414	21.695
6.01.01.14	Perda (ganho) com a alienação de ativos não circulantes	2.622	-20.875
6.01.01.15	Receita de juros	-27.032	-17.140
6.01.01.16	Outros	-1.727	45.632
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.281.211	-1.879.119
6.01.02.01	Diminuição em contas a receber	104.400	116.067
6.01.02.02	Diminuição das despesas antecipadas	16.013	19.243
6.01.02.03	(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas	-12.919	686
6.01.02.04	Aumento em estoques	-118.554	-626.329
6.01.02.05	Diminuição dos tributos a recuperar	28.954	24.205
6.01.02.06	Impostos pagos sobre o lucro	-184.601	-248.998
6.01.02.07	Diminuição dos benefícios aos empregados	-415	0
6.01.02.08	Pagamentos e usos em outras provisões	-18.395	-12.622
6.01.02.09	Diminuição fornecedores	-1.028.535	-1.019.745
6.01.02.10	(Diminuição) aumento do passivo com partes relacionadas	-3.036	8.060
6.01.02.11	Diminuição das obrigações fiscais	-31.071	-36.213
6.01.02.12	Diminuição aumento de outros passivos	-33.052	-103.473
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-297.522	-190.460
6.02.01	Aumentos de capital em coligadas	-111	-25.884
6.02.02	Aquisição de imobilizado	-255.334	-146.657
6.02.04	Aquisição de propriedades para investimento	-28.007	-30.603
6.02.05	Aquisição de intangíveis	-18.611	-12.915
6.02.06	Venda de imobilizado e intangíveis	4.541	25.599
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	439.238	-514.340
6.03.01	Recebimento de ativos financeiros	5.092	10.802
6.03.02	Recebimentos de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	-54.273	3.578
6.03.03	Captações de empréstimos e financiamentos	1.201.861	616.349
6.03.04	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-116.375	-139.417
6.03.05	Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	-90.239	-36.461

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
6.03.06	Pagamentos de passivo de arrendamento	-153.443	-169.303
6.03.07	Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	-66.179	-58.305
6.03.08	Pagamento de dividendos	-314.025	-370.833
6.03.09	Juros recebidos	27.032	17.140
6.03.10	Transações com entidades não controladoras	-213	-3.246
6.03.11	Pagamentos para recompra de ações	0	-384.644
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	51.946	-290.754
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-264.712	-1.987.307
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.880.435	3.562.409
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.615.723	1.575.102

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	127.917	0	0	127.917	-78.271	49.646
5.04.06	Dividendos	0	0	-252.589	0	0	-252.589	-77.761	-330.350
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	7	0	0	7	-230	-223
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	384.607	0	0	384.607	0	384.607
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-4.108	0	0	-4.108	-280	-4.388
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	31.682	0	-90.871	-59.189	174.710	115.521
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	43.060	0	0	43.060	96.968	140.028
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-11.378	0	-90.871	-102.249	77.742	-24.507
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-820.809	-820.809	-2.239	-823.048
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	677.343	677.343	68.603	745.946
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	-11.378	0	52.595	41.217	11.378	52.595
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.902.235	0	-1.095.008	7.812.056	1.501.562	9.313.618

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.524.650	0	938.699	9.468.178	1.784.951	11.253.129
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	8.524.650	0	938.699	9.468.178	1.784.951	11.253.129
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-340.432	0	0	-340.432	-53.724	-394.156
5.04.06	Dividendos	0	0	-338.558	0	0	-338.558	-50.351	-388.909
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	15	0	0	15	-3.139	-3.124
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	384.571	0	0	384.571	0	384.571
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-1.816	0	0	-1.816	-234	-2.050
5.04.11	Reaquisição de ações	0	0	-384.644	0	0	-384.644	0	-384.644
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	169.868	0	-796.847	-626.979	-88.685	-715.664
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	164.108	0	0	164.108	76.961	241.069
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	5.760	0	-796.847	-791.087	-165.646	-956.733
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	427.355	427.355	-4.924	422.431
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	-1.116.015	-1.116.015	-154.962	-1.270.977
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	5.760	0	-108.187	-102.427	-5.760	-108.187
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.354.086	0	141.852	8.500.767	1.642.542	10.143.309

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 30/06/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 30/06/2022
7.01	Receitas	11.701.326	12.080.677
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	11.695.937	12.060.838
7.01.02	Outras Receitas	7.490	25.668
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-2.101	-5.829
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-9.414.032	-9.779.262
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-8.211.354	-8.572.007
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.202.678	-1.207.255
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.287.294	2.301.415
7.04	Retenções	-371.930	-373.056
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-371.930	-373.056
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.915.364	1.928.359
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	175.949	46.982
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-55.414	-21.695
7.06.02	Receitas Financeiras	231.363	68.677
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.091.313	1.975.341
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.091.313	1.975.341
7.08.01	Pessoal	1.147.250	1.076.287
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.023.097	976.889
7.08.01.02	Benefícios	109.793	106.552
7.08.01.04	Outros	14.360	-7.154
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	321.443	372.793
7.08.02.01	Federais	302.357	368.558
7.08.02.02	Estaduais	257	155
7.08.02.03	Municipais	18.829	4.080
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	482.592	285.192
7.08.03.01	Juros	450.481	253.150
7.08.03.02	Aluguéis	32.111	32.042
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	140.028	241.069
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	43.060	164.108
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	96.968	76.961



Comentário do Desempenho

Almacenes Éxito S.A.

Resultados Financeiros Consolidados 2Q23

Envigado, Colômbia, Julho 31, 2023 - Almacenes Éxito S.A. ('Grupo Éxito' ou 'a Companhia') (BVC: ÉXITO / ADR: ALAXL) anunciou seus resultados para o segundo trimestre que acabou em junho 30, 2023 (2Q23). Todos os diagramas são expressos em milhões (M) ou bilhões (B) de pesos colombianos (COP), salvo indicação em contrário e expressos em escala longa (COP B representam 1.000.000.000.000). Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina e eliminações.

O EBITDA recorrente cresceu 6,6% impulsionado pelo desempenho positivo da receita (+8,5%), lucros de margem bruta (100 bps) e eficiências internas que compensaram parcialmente a tendência inflacionária.

Principais Destaques do Negócio

Destaques Financeiros

- **A receita líquida consolidada** cresceu 8,5% versus 2Q22 a COP \$5.1 B, por causa de um sólido crescimento em dois dígitos das vendas em moeda local por operações internacionais, os resultados do negócio imobiliário (+17,8%) e o crescimento onicanal (7,6%). Durante 1H23, a receita líquida cresceu um 13,5% versus 1H22 a COP\$ 10,6 B
- **O EBITDA recorrente** cresceu 6,6% a COP\$ 395.391 M no 2Q23 versus 2Q22, para uma margem de 7,7% (-14 bps) e refletiu o sólido desempenho operacional no Uruguai e a Argentina que compensou os resultados da Colômbia afetados por 1 dia sem IVA na base e um imposto operacional mais alto após a reforma aprovada no ano passado, bem como as pressões inflacionárias na região sobre a estrutura de despesas (136 bps). Durante o 1H23, o EBITDA recorrente cresceu 7,8% como uma margem de 7,4% e totalizou COP \$782.676 M.
- **O resultado líquido das ações do grupo** foi uma perda de COP \$-6.184 M durante o segundo trimestre de 2023, relacionado à contribuição positiva das operações do retail internacional (em LC) e na Colômbia (apesar do efeito do dia sem IVA), bem como da variação significativa do imposto de renda compensada por maiores despesas financeiras via taxas de juros, despesas não recorrentes relacionadas ao processo de listagem, participação de TUYA nos lucros e melhor desempenho no Uruguai que levou a um maior interesse minoritário. No 1H23, o a receita líquida atingiu COP\$ 38.934 M, impulsionado principalmente pelas operações internacionais e variações do imposto de renda, parcialmente compensado por itens não operacionais na Colômbia e na Argentina.
- **EPS¹** foi de COP \$-4,8 por ação ordinária em 2Q23 (versus COP \$48,0 em 2Q22) e foi de COP \$30,0 por ação ordinária em 1H23 (versus COP \$97,7 em 1H22).
- **O CAPEX consolidado** foi de COP \$106.419 M, 63% focalizado em expansão (retail e imobiliário), inovação, onicanal e atividades de transformação digital.

Destaques Operacionais

- **O onicanal** cresceu 7,6% a nível consolidado e com uma participação de 9,8% (Col 12,7%, Uru 2,7%, Arg 4,3%).
- **Os formatos inovadores** alcançaram 43,3% de participação em um nível consolidado (42% em Colômbia, +1.3 p.p vs 2Q22).
- **A expansão de lojas LTM²** foi de 87 lojas (70 Col, 5 Uru, 12 Arg) para um total de 639 lojas na região e 1,05 M m² de área de vendas.

(1) O EPS considera a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações (incluindo a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e o desdobramento de ações 1:3 o 18 de novembro de 2022) (2) Expansão das aberturas, reformas, conversões e renovações.

Comentário do Desempenho

I. Acompanhamento dos pilares estratégicos ESG

Zero Desnutrição

- Em aliança com a Fundação Éxito, a Empresa beneficiou 28.706 crianças com programas complementares e de nutrição e entregou 59.719 cestas básicas para crianças e suas famílias. Em um trabalho conjunto, está presente em 23 estados da Colômbia.

Meu planeta

- Este ano foram doadas 62.516 árvores por clientes, fornecedores e colaboradores para atingir a meta de plantar dois milhões de árvores nativas em conjunto com a Celsia em 2023. Um milhão de árvores foram plantadas no ano passado.
- A Companhia arrecadou 9.570 toneladas de material na operação e 671 toneladas de material reciclável pós-consumo.
- Carulla se tornou o primeiro retail de alimentos da Colômbia em eliminar as sacolas plásticas nos pontos de pagamento e nas vendas feitas por meio de canais digitais.

Comércio Sustentável

- 92,1% das frutas e verduras foram compradas localmente e 86% compradas diretamente aos produtores.
- A Companhia vem colaborando estreitamente com os fornecedores e alcançou 128 fornecedores diretos georreferenciados em sua cadeia de suprimento, para commodities como abacate, coco, banana e tomate.

Governança e Integridade

- A Companhia avançou com o 'Projeto de Redução de Capital' apresentado pelo GPA, com o objetivo de distribuir aproximadamente 83% de sua participação no Éxito aos seus acionistas na forma de ADRs e BDRs.
- O 4 de abril de 2023, a Comissão Brasileira de títulos (Comissão de Valores Mobiliários) "CVM" e a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), aprovaram o pedido do Éxito para listar e



Comentário do Desempenho

negociar recibos de depósito Brasileiros (“BDRs”) Nível II, cada um deles representando quatro ações ordinárias da Éxito, no Novo Mercado.

- O 27 de abril, em sessão extraordinária da Assembleia Geral de Acionistas realizada na sede da Companhia, foi aprovada a emenda das seguintes propostas (ii) da política de eleição e sucessão do Conselho de Administração, (ii) das regras de procedimento da Assembleia Geral de Acionistas e (iii) a reforma estatutária.
- Em 16 de maio, a Sra. Ana María Ibáñez Londoño renunciou ao cargo de membro do Conselho de Administração, cargo que ocupava desde 20 de março de 2014. Sua renúncia foi entrada em vigor a partir de 30 de maio de 2023.
- O 26 de junho, o Grupo Casino divulgou que estava trabalhando em um plano de alienação de ativos não essenciais, e posteriormente mencionou o seguinte: “GPA e Éxito são ativos que podem ser vendidos como parte do plano de três anos do Grupo para venda de ativos, e que nesta data não há marcos e nenhum processo de venda em andamento para o GPA. O único projeto ativo no momento envolvendo essas duas empresas é a segregação dos negócios da Éxito e do GPA.”
- Em 28 de junho, o acionista controlador do Grupo Éxito, a Companhia Brasileira de Distribuição (“GPA”), informou ao mercado que recebeu uma oferta não solicitada, não previamente negociada com a administração, para adquirir a totalidade da participação acionária possuída pelo GPA em Almacenes Éxito S.A por USD\$ 836 M, a pagar em dinheiro.
- Em 29 de junho, o Conselho de Administração do GPA decidiu por unanimidade, com recomendação de seus assessores, rejeitar a Oferta, considerando que o preço ofertado não refletia parâmetros adequados de razoabilidade financeira nem atendia ao melhor interesse do GPA e de seus acionistas.
- MERCÓ Talento reconheceu ao Grupo Éxito como a melhor companhia de retail para trabalhar.
- Em colaboração com as comunidades, a empresa promoveu o “Terraços Verdes” - projeto de cultivo hidropônico para beneficiar mães solteiras, e o expandiu para novos territórios como Siloé, em Cali.



Comentário do Desempenho

Nosso pessoal

- O 2 de maio, o Sr. Jacky Yanovich Mizrachi renunciou ao cargo de Diretor executivo de Operações de retail na Colômbia, para assumir novos desafios pessoais e profissionais e o Conselho de Administração nomeou o Sr. José Gabriel Loaiza Herrera, a partir de 1o de julho de 2023. O Sr. Loaiza tem trabalhado na Companhia há mais de 17 anos em diversas funções: VP de Onicanal, VP de Desenvolvimento de Negócios e Inovação, VP de Negócios Internacionais e Estratégia Digital, VP de Vendas e Suprimentos, Diretor de Planejamento Financeiro e Chefe do departamento de Relações com Investidores. Ele é formado em Engenharia Administrativa da Universidade Nacional da Colômbia, possui um Master of Business Administration MBA da Texas A&M University e formou-se do Programa Executivo da Haute École de Commerce (HEC) na França.
- Além disso, em linha com o processo estruturado de sucessão e plano de carreira, o Conselho de Administração ampliou o escopo da Vice-Presidência de retail (Éxito e Carulla), liderada pelo Sr. Jorge Jaller Jaramillo, e incluiu todas as marcas de retail: Éxito, Carulla, Super Inter, Surtimax, Surtimayorista e outros canais de vendas. Além disso, o Sr. Sebastián Pérez Arango foi nomeado VP de Onicanal e Inovação, para liderar o desenvolvimento e operação de canais digitais e a estratégia onicanal da empresa, a gestão de projetos corporativos e inovação. O Sr. Pérez tem trabalhado por mais de 11 anos na empresa em diferentes funções: Diretor Geral de Comércio Digital, Diretor de Comércio Eletrônico de Alimentos, Diretor de Operações de Comércio Eletrônico, Chefe de Operações de Comércio Eletrônico, Líder Nacional de Operações de Comércio Eletrônico, Analista de Novos Negócios e Profissional em Treinamento.

Estilo de vida saudável

- O Grupo Éxito realizou um piloto com o Consumer Goods Forum com o objetivo de melhorar as condições de saúde dos funcionários e realizou uma pesquisa psicossocial para os funcionários das lojas.

Comentário do Desempenho**II. Declaração de Renda Consolidada**

em milhões de pesos colombianos	2Q23	2Q22	% Var	1H23	1H22	% Var
Vendas Líquidas	4.901.361	4.530.238	8,2%	10.138.593	8.905.386	13,8%
Outras receitas Operacionais	217.759	186.977	16,5%	436.681	413.796	5,5%
Total Receitas Operacionais	5.119.120	4.717.215	8,5%	10.575.274	9.319.182	13,5%
Custo de Vendas	(3.753.325)	(3.505.354)	7,1%	(7.750.062)	(6.909.094)	12,2%
Custo Depreciação e Amortização	(26.367)	(24.989)	5,5%	(52.865)	(48.718)	8,5%
Rendimento Bruto	1.339.428	1.186.872	12,9%	2.772.347	2.361.370	17,4%
<i>Margem Bruta</i>	<i>26,2%</i>	<i>25,2%</i>	<i>100 bps</i>	<i>26,2%</i>	<i>25,3%</i>	<i>88 bps</i>
Despesas O&AV	(970.404)	(840.944)	15,4%	(2.042.536)	(1.684.008)	21,3%
Despesa Depreciação e Amortização	(141.235)	(119.179)	18,5%	(283.427)	(239.537)	18,3%
Total Despesas	(1.111.639)	(960.123)	15,8%	(2.325.963)	(1.923.545)	20,9%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>21,7%</i>	<i>20,4%</i>	<i>136 bps</i>	<i>22,0%</i>	<i>20,6%</i>	<i>135 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	227.789	226.749	0,5%	446.384	437.825	2,0%
<i>Margem ROI</i>	<i>4,4%</i>	<i>4,8%</i>	<i>(36) bps</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,7%</i>	<i>(48) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(28.468)	10.511	(370,8%)	(33.678)	7.518	(548,0%)
Rendimento Operacional (EBIT)	199.321	237.260	(16,0%)	412.706	445.343	(7,3%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>3,9%</i>	<i>5,0%</i>	<i>(114) bps</i>	<i>3,9%</i>	<i>4,8%</i>	<i>(88) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(131.300)	(92.737)	41,6%	(198.122)	(142.536)	39,0%
Resultado de equivalência patrimonial	(23.313)	1.056	(2307,7%)	(50.105)	(16.763)	198,9%
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	44.708	145.579	(69,3%)	164.479	286.044	(42,5%)
Imposto de renda	2.840	(44.934)	106,3%	(37.868)	(99.774)	(62,0%)
Lucro líquido das operações continuadas	47.548	100.645	(52,8%)	126.611	186.270	(32,0%)
Participações não controladores	(53.732)	(38.381)	40,0%	(87.677)	(59.467)	47,4%
Resultado líquido de operações descontinuadas	-	-	0,0%	-	-	0,0%
Lucro líquido Grupo Éxito	(6.184)	62.264	(109,9%)	38.934	126.803	(69,3%)
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,1%)</i>	<i>1,3%</i>	<i>(144) bps</i>	<i>0,4%</i>	<i>1,4%</i>	<i>(99) bps</i>
EBITDA Recorrente	395.391	370.917	6,6%	782.676	726.080	7,8%
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>7,7%</i>	<i>7,9%</i>	<i>(14) bps</i>	<i>7,4%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(39) bps</i>
EBITDA CVM	343.610	382.484	(10,2%)	698.893	716.835	(2,5%)
<i>Margem EBITDA CVM</i>	<i>6,7%</i>	<i>8,1%</i>	<i>(140) bps</i>	<i>6,6%</i>	<i>7,7%</i>	<i>(108) bps</i>
Ações	1.297.864	1.297.864	0,0%	1.297.864	1.297.864	0,0%
Lucro por ação	(4,8)	48,0	(109,9%)	30,0	97,7	(69,3%)

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito FX (-2,1% e 0,6% na primeira linha em 2Q23 e 1H23, e 2,5% e 4,8% no EBITDA recorrente respectivamente). O EBITDA da CVM refere-se ao lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização (EBITDA) mais Resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS 2Q23 considera o número médio ponderado de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações (incluindo a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e o desdobramento de ações 1:3 em 18 de novembro de 2022).



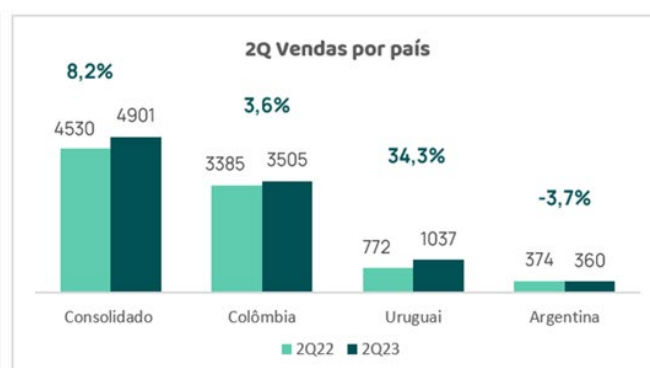
Comentário do Desempenho

III. Desempenho do Top Line

- A receita líquida consolidada** cresceu 8,5% (10,8% excluindo o efeito FX) a COP \$5,1 no 2Q23 e 13,5% a COP \$10,6 B durante 1H23 em relação aos mesmos períodos do ano anterior. **As vendas líquidas consolidadas trimestrais** cresceram 8,2% (SSS +5,9% incluindo efeito calendário) e totalizaram COP \$4,9 bilhões, beneficiadas pelo crescimento de vendas de 13,5% no Uruguai, 152,8% na Argentina, um crescimento acima da inflação em ambos os países em moeda local, o sólido resultado de formatos inovadores (43,3% de participação) e desempenho onicanal (+7,6%, 9,8% de participação sobre vendas). A expansão LTM de 87 lojas (70 na Colômbia, 5 no Uruguai, 12 na Argentina) também contribuiu. Na Colômbia, as vendas líquidas cresceram 3,6% impulsionadas por FMGC (+9,7%), onicanal (+5,8%) e inovação (participação +1,3 p.p.), parcialmente compensadas por 5,4 p.p. ao excluir o dia sem IVA da base. **As Outras Receitas Consolidadas Trimestrais** cresceram 16,5% impulsionadas pelo aumento das receitas do negócio imobiliário por conceito de aluguel e taxas de administração (+17,8%) e pela venda de ativos na Colômbia de COP\$ 18.000 M.

Colômbia				Uruguai			Argentina			Consolidado		
em milhões de pesos colombianos	2Q23	2Q22	% Var	2Q23	2Q22	% Var	2Q23	2Q22	% Var	2Q23	2Q22	% Var
Vendas Líquidas	3.505.457	3.384.527	3,6%	1.036.584	771.878	34,3%	359.927	373.833	(3,7%)	4.901.361	4.530.238	8,2%
Outras receitas Operacionais	194.912	165.841	17,5%	8.692	6.931	25,4%	14.159	14.348	(1,3%)	217.759	186.977	16,5%
Total Receitas Operacionais	3.700.369	3.550.368	4,2%	1.045.276	778.809	34,2%	374.086	388.181	(3,6%)	5.119.120	4.717.215	8,5%

Colômbia				Uruguai			Argentina			Consolidado		
em milhões de pesos colombianos	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var
Vendas Líquidas	7.135.800	6.703.692	6,4%	2.198.053	1.533.098	43,4%	805.347	668.596	20,5%	10.138.593	8.905.386	13,8%
Outras receitas Operacionais	387.718	373.687	3,8%	18.347	13.728	33,6%	30.703	26.591	15,5%	436.681	413.796	5,5%
Total Receitas Operacionais	7.523.518	7.077.379	6,3%	2.216.400	1.546.826	43,3%	836.050	695.187	20,3%	10.575.274	9.319.182	13,5%



Nota: Os resultados consolidados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito FX (2,1% e 0,6% no top line no 2Q23 e 1H23, e 2,5% e 4,8% no EBITDA recorrente, respectivamente). Os dados em COP incluem um efeito FX de 18,3% no Uruguai no top line e no EBITDA recorrente no 2Q23 e 26,3% no 1H23 e -61,9% e -50,5% na Argentina, respectivamente, calculados com a taxa de câmbio de fechamento.

Comentário do Desempenho

A Colômbia: A receita Líquida cresceu 4,2% impulsionada pelas vendas líquidas que totalizaram COP \$3,5 B (+3,6%; SSS +0,7%) no 2Q23, impulsionadas por onicanal (+5,8%, 12,7% de participação), vendas de alimentos (+8,7%). A operação da Colômbia representou 72% da Receita Líquida Consolidada no 2Q23. O resultado do top line foi resiliente, apesar de uma base maior devido ao cancelamento de um dia sem IVA no trimestre, que teve um efeito negativo de 5,4 p.p. nas vendas. A inflação acumulada de doze meses até junho foi de 12,1%, com destaque para o componente de alimentos (14,31% vs. 23,65% em 2022). A economia colombiana apresentou sinais de desaceleração do consumo que levou o Índice de Confiança do Consumidor a cair para 14,1 durante o 2Q23 (vs 2,1 em 2022), devido à incerteza econômica e política. Outras receitas significativas na Colômbia (+17,5%) refletiram uma maior renda imobiliária (aluguel e taxas administrativas +18,9%) e a venda de ativos por COP\$ 18.000 M. No 1H23, a Receita Líquida cresceu 6,3% e atingiu COP\$ 7,5 B, impulsionada pelo crescimento das vendas líquidas de 6,4% e das outras receitas de 3,8%.

Variações	2Q23				1H23			
	grupo éxito	éxito	Carulla	Baixo custo e outros (2)	grupo éxito	éxito	Carulla	Baixo custo e outros (2)
Total	3,6%	0,1%	15,4%	7,7%	6,4%	3,6%	17,3%	9,2%
VML ex EC(1)	-0,8%	-4,3%	15,9%	-0,7%	2,6%	-0,5%	18,1%	2,7%
Total MCOP	3.505.457	2.351.541	579.682	574.234	7.135.800	4.839.478	1.144.173	1.152.149

Nota: (1) SSS Em moeda local, inclui o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -1,5% e 1,4% na Colômbia no 2Q23 e 1H23 respectivamente. (2) segmento inclui vendas das marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, vendedores institucionais e terceiros, e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário) de COP \$18 K M no 2Q23 e COP \$47,2 K no 1H23.

- **O segmento Éxito** representou aproximadamente 67% do mix de vendas na Colômbia durante o 2Q23 e seu desempenho de vendas refletiu o impacto significativamente negativo de ter 1 dia sem IVA na base (-9,8 p.p.), que compensou parcialmente o desempenho do “Megaprima” (+2,0 p.p.), o crescimento da categoria de alimentos (+7,8%) impulsionado pelos produtos frescos (+8,1%) e FMGC (+7,7%). As trinta lojas Éxito WOW também contribuíram para o resultado e representaram 35,2% de participação (+192 bps vs 2T22) nas vendas do segmento.
- **O segmento Carulla** representou aproximadamente 17% do mix de vendas na Colômbia durante o 2Q23 e apresentou um sólido desempenho de vendas beneficiado principalmente pelo desempenho onicanal (+65%, 24,9% de participação) impulsionado pelo crescimento de 138% do serviço *Turbo-Fresh* para entregas abaixo de 10 minutos com

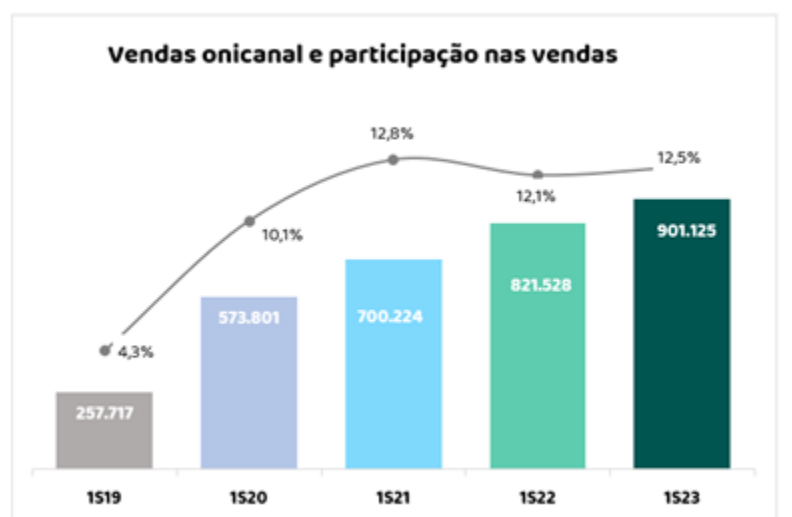


Comentário do Desempenho

o *last miler*Rappi. O desempenho do banner também foi impulsionado pelo crescimento de vendas em dois dígitos em Bogotá, Medellín e Cali, o forte crescimento em dois dígitos dos produtos FMCG, o “7o evento de Estilo de Vida Saudável” realizado durante o trimestre e o desempenho de 30 lojas *FreshMarket* (61,2% de participação nas vendas do segmento, +140 bps vs 2Q22).

- **O segmento de baixo custo e outros** relacionados aos banners Super Inter, Surtimax, Surtimayorista, aliados, institucionais, vendedores terceirizados e venda de projetos imobiliários (inventário) e outros, representaram aproximadamente 16% do mix de vendas na Colômbia durante o 2Q23. O desempenho das vendas líquidas trimestrais refletiu:
 - (i) O desempenho das 59 lojas da Surtimayorista que cresceram 13,6% em Vendas Líquidas e SSS em 0,4% (5,8% de participação nas vendas da Colômbia) impulsionadas por FMCG e expansão (+3 lojas no 2T23).
 - (ii) O resultado de 76 lojas Surtimax (46 reformadas no acumulado do ano, crescimento de vendas de 16,2%), que apresentaram crescimento de vendas de 2,1% e crescimento de 1,1% em termos de life-for-like.
 - (iii) O desempenho negativo das 59 lojas Super Inter (incluindo 35 Vecino, vendas +4,5% vs não reformadas), que reduziram vendas em 2,8% e SSS em 2,7% no trimestre, explicado principalmente por uma base superior.
 - (iv) A contribuição positiva da venda de imóveis aproximadamente de COP \$18.000 M.

- As vendas **onicanal** na Colômbia (incluindo sites, marketplace, entrega em domicílio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e B2B virtual), cresceram 5,8% em relação ao 2Q22 e atingiram COP \$451 K M, uma participação nas vendas de 12,7% (vs 12,4% em 2Q22), impulsionados pelo crescimento em dois dígitos da categoria de alimentos (+23,2%, 11,8% de participação nas vendas) e apesar de ter mais um dia sem IVA na base (que levou a uma queda nas vendas de não alimentos de 16%, 14,8% de participação nas vendas). Durante o 1H23, as vendas onicanal atingiram COP\$901K M, um crescimento de 9,7% vs 1H22 com 12,5% de participação nas vendas (vs 12,1% no 1H22), impulsionadas pelas vendas de alimentos (+26%, participação de 11,3%). As vendas de não alimentos diminuíram 10% devido ao dia sem IVA na base (+25% de crescimento em base comparável) e registaram uma participação de 15,1% nas vendas.

Comentário do Desempenho

Os principais KPI's durante o primeiro semestre de 2023 foram os seguintes:

- Os pedidos totalizaram 8,9 M (+57% vs 1Q22).
- O E-commerce: atingiu COP \$250 mil em vendas, 81 milhões de visitas (+3,7%), 425.000 pedidos.
- O Marketplace: vendas cresceram 20%.
- Apps: registrou 981.000 downloads ativos (+24%), +239.000 pedidos no aplicativo Éxito-Carulla.
- Mi Surtii: atingiu COP \$28.000 M (+48%) em vendas e 62.000 pedidos.
- Entregas Rappi cresceram 72%.
- Pedidos de Turbo cresceram 137% e atingiram 71,8% de participação nas vendas via Rappi, impulsionados pelo crescimento das vendas de alimentos.

O Uruguai: A receita líquida cresceu 13,5% e SSS 13,3%, em moeda local e incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de 0,5%, todos acima da inflação (5,98%), impulsionados por: (i) o resultado positivo da atividade comercial, (ii) a contribuição das 29 lojas *FreshMarket* (+18,2%, +7 p.p. acima das lojas regulares, 58,2% de participação nas vendas), e (iii) o sólido desempenho do onicanal (+7,7%). O Uruguai contribuiu com 21% das vendas líquidas consolidadas no 2Q23. A inflação acumulada em 12 meses em junho foi de 5,98% (vs. 7,3% registrado no 1Q23) e o componente de alimentos continuou como principal direcionador e cresceu 10,2% (vs. 10,85% no 2Q22). Nos primeiros 6 meses do



Comentário do Desempenho

ano, as vendas líquidas e SSS cresceram 13,5% e 13,0%, respectivamente, em relação ao mesmo período do ano anterior, com um ajuste de efeito calendário de 0,2%.

2Q23			1H23		
Vendas líquidas	%Var	%Var	Vendas líquidas	%Var	%Var
MCOP	Total	SSS	MCOP	Total	SSS
1.036.584	13,5%	13,3%	2.198.053	13,5%	13,0%

(1) Incluindo o ajuste do efeito calendário 0,5% em 2Q23 e 0,2% em 1H23.

A Argentina: A receita Líquida cresceu 153%, impulsionada pelas vendas líquidas (+152,8%) e SSS (+117,7%), em moeda local e incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de +0,7%, tudo acima da inflação (120,9% em junho vs. 62,1% em 2022) e apesar do índice de vendas no retail registrado pela CAME de -1,8% a partir do 2Q23. A operação na Argentina contribuiu com cerca de 7,0% no 2Q23 sobre as vendas consolidadas e o resultado em Pesos Colombianos refletiu um efeito FX de -61,9%. O top line foi impulsionado (i) pelo desempenho do formato Cash and Carry (11 lojas MiniMayorista no acumulado do ano, 13,9% de participação nas vendas), (ii) desempenho onicanal (+201,2%, 4,3% de participação) e (iii) maior receita imobiliária a partir de tendências comerciais melhoradas e níveis de ocupação fortes (93%). Nos primeiros 6 meses do ano, as vendas líquidas e SSS cresceram 143,2% e 110,2%, respectivamente, em relação ao mesmo período do ano anterior, com um ajuste de efeito calendário de 0,2%.

2Q23			1H23		
Vendas líquidas	%Var	%Var	Vendas líquidas	%Var	%Var
MCOP	Total	SSS	MCOP	Total	SSS
359.928	152,8%	117,7%	805.347	143,2%	110,2%

(1) Em moeda local e incluindo o ajuste do efeito calendário 0,7% em 2Q23 e 0,2% em 1H23.

Comentário do Desempenho**IV. Desempenho Operacional**

	Colômbia			Uruguai			Argentina			Consolidado		
in COP M	2Q23	2Q22	% Var	2Q23	2Q22	% Var	2Q23	2Q22	% Var	2Q23	2Q22	% Var
Total Receitas Operacionais	3.700.369	3.550.368	4,2%	1.045.276	778.809	34,2%	374.086	388.181	(3,6%)	5.119.120	4.717.215	8,5%
Rendimento Bruto	838.622	789.746	6,2%	371.859	265.750	39,9%	128.947	131.362	(1,8%)	1.339.428	1.186.872	12,9%
Margem Bruta	22,7%	22,2%	42 bps	35,6%	34,1%	145 bps	34,5%	33,8%	63 bps	26,2%	25,2%	100 bps
Total Despesas	(708.682)	(625.731)	13,3%	(274.833)	(208.098)	32,1%	(128.124)	(126.294)	1,4%	(1.111.639)	(960.123)	15,8%
Despesas/Receitas Operacionais	(19,2%)	(17,6%)	(153) bps	(26,3%)	(26,7%)	43 bps	(34,2%)	(32,5%)	(172) bps	(21,7%)	(20,4%)	(136) bps
Rendimento Operacional Recorrente	129.940	164.015	(20,8%)	97.026	57.652	68,3%	823	5.068	(83,8%)	227.789	226.749	0,5%
Margem ROI	3,5%	4,6%	(111) bps	9,3%	7,4%	188 bps	0,2%	1,3%	(109) bps	4,4%	4,8%	(36) bps
EBITDA Recorrente	270.215	289.657	(6,7%)	118.553	74.300	59,6%	6.623	6.946	(4,7%)	395.391	370.917	6,6%
Margem EBITDA Recorrente	7,3%	8,2%	(86) bps	11,3%	9,5%	180 bps	1,8%	1,8%	(2) bps	7,7%	7,9%	(14) bps

	1H23			1H22			1H23			1H22			1H23			1H22			1H23			1H22		
in COP M	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var			
Total Receitas Operacionais	7.523.518	7.077.379	6,3%	2.216.400	1.546.826	43,3%	836.050	695.187	20,3%	10.575.274	9.319.182	13,5%												
Rendimento Bruto	1.701.125	1.594.187	6,7%	787.818	531.620	48,2%	283.404	235.471	20,4%	2.772.347	2.361.370	17,4%												
Margem Bruta	22,6%	22,5%	9 bps	35,5%	34,4%	118 bps	33,9%	33,9%	3 bps	26,2%	25,3%	88 bps												
Total Despesas	(1.472.999)	(1.290.563)	14,1%	(573.501)	(403.380)	42,2%	(279.463)	(229.602)	21,7%	(2.325.963)	(1.923.545)	20,9%												
Despesas/Receitas Operacionais	(19,6%)	(18,2%)	(134) bps	(25,9%)	(26,1%)	20 bps	(33,4%)	(33,0%)	(40) bps	(22,0%)	(20,6%)	(135) bps												
Rendimento Operacional Recorrente	228.126	303.624	(24,9%)	214.317	128.240	67,1%	3.941	5.869	(32,9%)	446.384	437.825	2,0%												
Margem ROI	3,0%	4,3%	(126) bps	9,7%	8,3%	138 bps	0,5%	0,8%	(37) bps	4,2%	4,7%	(48) bps												
EBITDA Recorrente	503.725	551.466	(8,7%)	258.136	160.187	61,1%	20.815	14.335	45,2%	782.676	726.080	7,8%												
Margem EBITDA Recorrente	6,7%	7,8%	(110) bps	11,6%	10,4%	129 bps	2,5%	2,1%	43 bps	7,4%	7,8%	(39) bps												

O Lucro Bruto Consolidado foi de 26,2% no 2Q23 e 1H23, e cresceu 12,9% (+100 bps) e 17,4% (+88 bps), respectivamente, em relação aos mesmos períodos do ano anterior. O desempenho trimestral refletiu lucros em todas as operações (+145 bps no Uruguai, +63 bps na Argentina, +42 bps na Colômbia), apesar do investimento em preços e pressões inflacionárias sobre os custos na região. O desempenho do lucro bruto consolidado refletiu:

- (i) Uma base mais alta de COP \$ 12.000 M de um dia sem IVA realizados no 2Q22 (não presente no 2Q23) e um total COP \$21.000 M de dois dias sem IVA durante 1H22.
- (ii) Maior contribuição de projetos de desenvolvimento imobiliário de COP \$14.000 M no 2Q23 (estável durante o 1H23).
- (iii) Um lucro bruto mais baixo na Argentina no 2Q23 devido à maior participação do formato Cash e Carry (MiniMayorista), que representou 13,9% sobre as vendas.

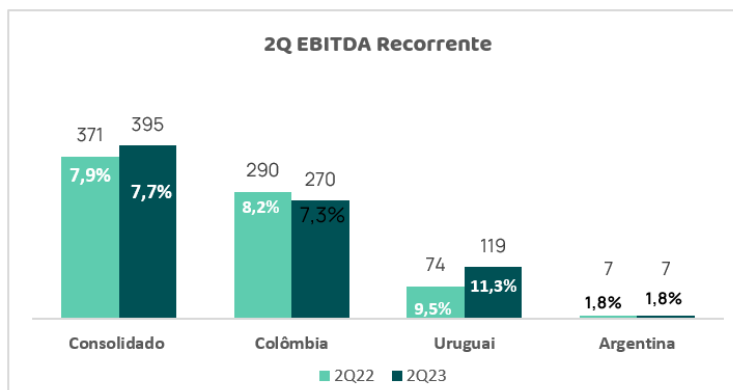
O EBITDA Recorrente Consolidado cresceu 6,6% durante o 2Q23 para uma margem de 7,7% (-14 bps) e cresceu 7,8% para uma margem de 7,4% (-39 bps) durante o 1H23, contra os mesmos períodos do ano anterior. O Desempenho acumulado do ano refletiu o sólido desempenho comercial no Uruguai e na Argentina, apesar das pressões inflacionárias, que impulsionaram o EBITDA Recorrente (+27,6% e +193,2% em ML, respectivamente) e compensaram o resultado da Colômbia afetado por:



Comentário do Desempenho

- (i) Acontecimentos extraordinários relativos a dois dias sem IVA (1 no 1Q23 e 1 no 2Q23).
- (ii) Maior imposto operacional durante 2023 devido à reforma tributária aprovada na Colômbia em 2022 (26 bps no nível consolidado; 39 bps na Colômbia).

O resultado também foi beneficiado pelo efeito FX positivo nos resultados do Uruguai compensado pelo efeito FX negativo na Argentina.





Comentário do Desempenho

A Colômbia: O EBITDA recorrente caiu 6,7% no 2Q23 e 8,7% no 1H23 e atingiu uma margem de 7,3% e 6,7%, respectivamente. O resultado trimestral refletiu a contribuição positiva de uma receita de projetos de desenvolvimento imobiliário de COP\$ 14.000 milhões compensada por: i) vendas afetadas pelo menor consumo principalmente em categorias de não alimentos devido às altas taxas de juros para cartões de crédito e maior base devido a dia sem IVA, ii) investimento em preços no meio de pressões inflacionárias sobre custos e despesas e iii) maiores impostos operacionais de COP \$14,800 M devido à reforma tributária aprovada em 2022.



Uruguai: O EBITDA recorrente cresceu 59,6% para uma margem de 11,3% (+180 bps) no 2Q23 e cresceu 61,1% para uma margem de 11,6% (+129 bps) durante o 1H23. O forte desempenho comercial e as eficiências internas levaram as despesas a crescerem abaixo dos níveis do top line e o efeito FX positivo. A operação no Uruguai continuou como a unidade de negócios mais rentável do grupo.

Argentina: O EBITDA recorrente cresceu 150,4% no 2Q23 e 193,2% no 1H23 em moeda local e a margem foi de 1,8% e 2,5%, respectivamente, em relação aos mesmos períodos do ano anterior. O desempenho refletiu um sólido crescimento do top line, em moeda local e acima da inflação; os resultados em pesos colombianos incluíram um efeito FX negativo de 50,5%.

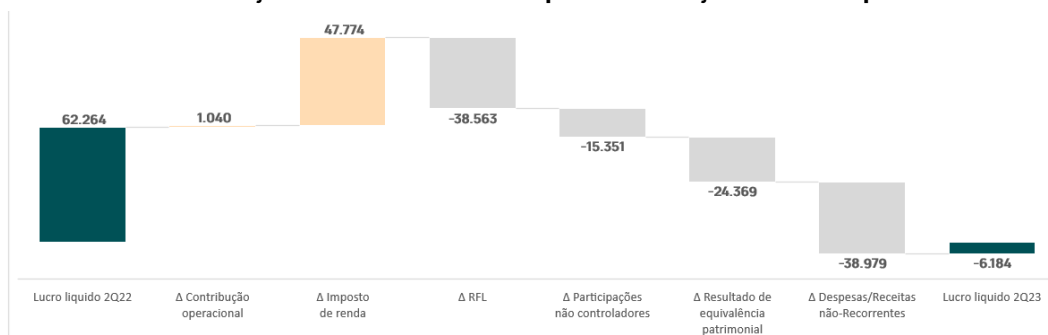
Comentário do Desempenho**V. Resultado Líquido Consolidado das ações do Grupo**

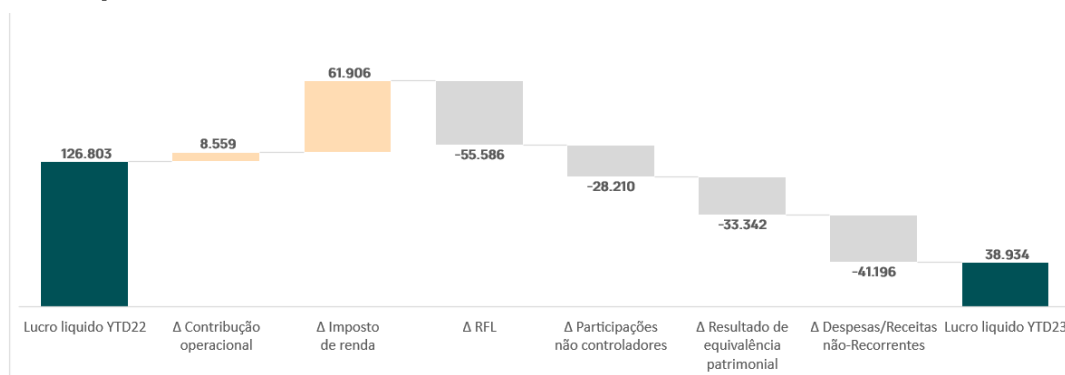
Durante o 2Q23, a empresa registrou uma perda de COP \$6.184 milhões e um Lucro Líquido de COP \$38.934 milhões no acumulado do ano. O resultado refletiu a contribuição positiva das operações do retail internacional (em moedas locais) e da Colômbia (apesar do efeito dia sem IVA), ao igual do que a variação significativa do imposto de renda.

Variações negativas derivadas de:

- (i) Maiores despesas financeiras com taxas de juros mais altas (+725 bps vs 2Q22), uma vez que o Banco Central aumentou a taxa repo na Colômbia para 13,25% durante o 2Q23 (vs. 6% no 2Q22 e 12% no 4Q22) para controlar a inflação,
- (ii) O desempenho melhorado no Uruguai que levou a um aumento dos interesses minoritários,
- (iii) A participação do lucro da TUYA afetada por provisões, e
- (iv) Mudanças nas despesas não recorrentes relacionadas ao projeto de listagem.

Variações do resultado Líquido das ações do Grupo



Comentário do Desempenho**Lucros por Ação (EPS)**

- O lucro por ação diluído foi de COP -\$4,8 por ação ordinária durante o 2Q23 em comparação com COP \$48,0 registrado no 2Q22 e COP \$30 por ação ordinária durante o 1H22 em comparação com COP \$97,7 no mesmo período do ano anterior, considerando o número médio ponderado de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações (incluindo a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e o desdobramento de ações 1:3 em 18 de novembro de 2022.)

Comentário do Desempenho

VI. CapEx e Expansão

CapEx

- Os Gastos de Capital consolidados durante o 1H23 atingiram COP \$273.020 milhões, dos quais 63% foram alocados para atividades de expansão, inovação, onicanal e transformação digital durante o período, e o restante, para manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualizações de sistemas de TI e logística.

Expansão do retail de Alimentos

- Durante o 2Q23, a Companhia abriu 3 lojas Surtimayorista na Colômbia, 1 loja adicional de Cash and Carry e 1 loja FreshMarket na Argentina - um marco importante para nossa operação, pois Libertad passou a operar em Buenos Aires, o maior mercado do retail do país. O grupo implementou todos os conceitos de inovação comercial da *FreshMarket* do Uruguai e da Colômbia, para oferecer a melhor experiência de compra aos clientes.
- Nos últimos 12 meses, o Grupo Éxito totalizou 87 lojas entre inaugurações, reformas, conversões e renovações (70 na Colômbia, 5 no Uruguai e 12 na Argentina). A Companhia atingiu 639 lojas do retail de alimentos, distribuídas geograficamente da seguinte forma: 509 lojas na Colômbia, 94 no Uruguai e 36 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,05 milhão de metros quadrados. A contagem de lojas não incluiu os 1.729 aliados na Colômbia.

Comentário do Desempenho

VII. Caixa e dívida no nível holding¹

Nota: Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000 taxa repo do Banco Central aumentou na Colômbia a 13,25% no 2Q23 (vs 6,0% no 2TQ22 e 13% no 1Q23 para controlar a inflação). Fluxo de caixa em 2022 expresso de acordo com a declaração. (1) Holding: resultados da Almacenes Éxito S.A. sem Colômbia ou subsidiárias internacionais.

Caixa e dívida no nível holding

- Os dividendos das subsidiárias continuaram permitindo as necessidades de investimento da empresa e pagamentos aos acionistas.
- Pressão nas despesas financeiras por taxas repo mais altas (+2x maior vs 2Q22).
- A dívida bruta aumentou COP \$532.000 M devido a requisitos sazonais de RCF.



Comentário do Desempenho

VIII. Conclusões

- ADR e BDR encerramento do spin off previsto para o 3Q23.
- Crescimento de vendas consolidadas em dois dígitos em bases comparáveis¹ em moeda local nos três países.
- O EBITDA recorrente cresceu no 2Q e 1H impulsionado pela proteção da margem bruta em todos os países, apesar das pressões inflacionárias.
- Resultado Líquido acumulado no ano impulsionado pelo desempenho operacional positivo e variações do imposto de renda, parcialmente compensados por itens temporários e não operacionais na Colômbia e a Argentina, maiores despesas financeiras e participação TUYA no lucro.
- Melhor geração de caixa (COP \$92.000 M) para continuar consolidando um caminho sólido para desenvolver a estratégia de retail e imobiliária do Grupo.
- Crescimento de vendas em dois dígitos na Colômbia em uma base comparável¹, impulsionado pelo alto crescimento em um dígito das vendas de alimentos alavancadas em inovação e onicanal.
- Sólido desempenho do negócio imobiliário na Colômbia (+18,9%).
- Forte desempenho do Uruguai (e acima da inflação) consolida liderança no mercado.
- Geração de caixa na Argentina com investimentos em lojas Cash and Carry e abertura da primeira loja *FreshMarket* em Buenos Aires; resulta em COP impactado por FX.

Nota: Resultados consolidados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito FX (-2,1% e 0,6% na receita no 2Q23 e 1H23, e 2,5% e 4,8% no EBITDA recorrente, respectivamente); O perímetro da Colômbia inclui a Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias. (1) Excluindo o efeito do 1 dia sem IVA.

Comentário do Desempenho

IX. Apêndices

Notas:

- Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000.
- Crescimentos e variações expressos em relação ao mesmo período do ano anterior, exceto quando indicado de outra forma.
- Somas e porcentagens podem refletir discrepâncias devido a arredondamentos de números.
- Todas as margens são calculadas como porcentagem da Receita Líquida.

Glossário

- **Os resultados da Colômbia** incluem a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.
- **Os resultados consolidados:** incluem os resultados de Almacenes Éxito, subsidiárias colombianas e internacionais no Uruguai e na Argentina.
- **EBIT:** Renda Operacional Recorrente ajustada pelo resultado de outras rendas/despesas operacionais não recorrentes.
- **EBITDA:** Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização.
- **CVM EBITDA:** refers to earnings before interest, taxes, depreciation, and amortization (EBITDA) plus Associates & Joint Ventures Results.
- **EPS:** Lucro por Ação calculado de forma totalmente diluída.
- **Resultado Financeiro:** impactos de juros, derivadas, avaliação de ativos/passivos financeiros, variações cambiais e outros relacionados a caixa, dívidas e outros ativos/passivos financeiros.
- **GLA:** Área Bruta para aluguel.
- **GMV:** Valor Bruto da Mercadoria.
- **Holding:** inclui os resultados de Almacenes Éxito sem suas subsidiárias colombianas e internacionais.
- **Resultado líquido das ações do grupo:** resultado líquido atribuível aos acionistas do Grupo Éxito.



Comentário do Desempenho

- **Renda líquida:** renda total relativa às vendas líquidas totais e outras rendas.
- **Outras Rendas:** rendas relacionadas com negócios complementares (imóveis, seguros, serviços financeiros, viagens, etc.) e outras rendas.
- **EBITDA recorrente:** medida de rentabilidade que inclui a Renda Operacional Recorrente ajustada pela Depreciação e Amortização tanto no custo quanto na despesa (D&A).
- **Renda Operacional Recorrente (ROI):** inclui o Lucro Bruto ajustado pelas despesas de SG&A e D&A.
- **SSS:** níveis de vendas nas mesmas lojas, incluindo o efeito das conversões de lojas.
- **Vendas Líquidas Totais:** vendas relacionadas ao negócio do retail.



1. P&L por país

	Colômbia			Uruguai			Argentina		
em milhões de pesos colombianos	2Q23	2Q22	% Var	2Q23	2Q22	% Var	2Q23	2Q22	% Var
Vendas Líquidas	3.505.457	3.384.527	3,6%	1.036.584	771.878	34,3%	359.927	373.833	(3,7%)
Outras receitas Operacionais	194.912	165.841	17,5%	8.692	6.931	25,4%	14.159	14.348	(1,3%)
Total Receitas Operacionais	3.700.369	3.550.368	4,2%	1.045.276	778.809	34,2%	374.086	388.181	(3,6%)
Custo de Vendas	(2.836.991)	(2.737.839)	3,6%	(671.340)	(511.561)	31,2%	(245.605)	(256.111)	(4,1%)
Custo Depreciação e Amortização	(24.756)	(22.783)	8,7%	(2.077)	(1.498)	38,7%	466	(708)	165,8%
Rendimento Bruto	838.622	789.746	6,2%	371.859	265.750	39,9%	128.947	131.362	(1,8%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,7%</i>	<i>22,2%</i>	<i>42 bps</i>	<i>35,6%</i>	<i>34,1%</i>	<i>145 bps</i>	<i>34,5%</i>	<i>33,8%</i>	<i>63 bps</i>
Despesas O&AV	(593.163)	(522.872)	13,4%	(255.383)	(192.948)	32,4%	(121.858)	(125.124)	(2,6%)
Despesa Depreciação e Amortização	(115.519)	(102.859)	12,3%	(19.450)	(15.150)	28,4%	(6.266)	(1.170)	435,6%
Total Despesas	(708.682)	(625.731)	13,3%	(274.833)	(208.098)	32,1%	(128.124)	(126.294)	1,4%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>19,2%</i>	<i>17,6%</i>	<i>153 bps</i>	<i>26,3%</i>	<i>26,7%</i>	<i>(43) bps</i>	<i>34,2%</i>	<i>32,5%</i>	<i>172 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	129.940	164.015	(20,8%)	97.026	57.652	68,3%	823	5.068	(83,8%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,5%</i>	<i>4,6%</i>	<i>(111) bps</i>	<i>9,3%</i>	<i>7,4%</i>	<i>188 bps</i>	<i>0,2%</i>	<i>1,3%</i>	<i>(109) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(30.711)	(4.431)	593,1%	1.575	(467)	437,3%	668	15.409	(95,7%)
Rendimento Operacional (EBIT)	99.229	159.584	(37,8%)	98.601	57.185	72,4%	1.491	20.477	(92,7%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,7%</i>	<i>4,5%</i>	<i>(181) bps</i>	<i>9,4%</i>	<i>7,3%</i>	<i>209 bps</i>	<i>0,4%</i>	<i>5,3%</i>	<i>(488) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(108.437)	(57.310)	89,2%	(1.849)	(4.520)	(59,1%)	(21.014)	(30.893)	(32,0%)
EBITDA Recorrente	270.215	289.657	(6,7%)	118.553	74.300	59,6%	6.623	6.946	(4,7%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>7,3%</i>	<i>8,2%</i>	<i>(86) bps</i>	<i>11,3%</i>	<i>9,5%</i>	<i>180 bps</i>	<i>1,8%</i>	<i>1,8%</i>	<i>(2) bps</i>

	Colômbia			Uruguai			Argentina		
em milhares de reais	2T23	2T22	% Var	2T23	2T22	% Var	2T23	2T22	% Var
Vendas Líquidas	3.926.893	4.231.487	(7,2%)	1.162.415	964.846	20,5%	404.199	470.603	(14,1%)
Outras receitas Operacionais	218.221	205.316	6,3%	9.745	8.664	12,5%	15.886	18.021	(11,8%)
Total Receitas Operacionais	4.145.114	4.436.803	(6,6%)	1.172.160	973.510	20,4%	420.085	488.624	(14,0%)
Custo de Vendas	(3.178.040)	(3.422.264)	(7,1%)	(752.845)	(639.619)	17,7%	(275.859)	(322.385)	(14,4%)
Custo Depreciação e Amortização	(27.713)	(28.504)	(2,8%)	(2.326)	(1.876)	24,0%	512	(897)	157,1%
Rendimento Bruto	939.361	986.035	(4,7%)	416.989	332.015	25,6%	144.738	165.342	(12,5%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,7%</i>	<i>22,2%</i>	<i>44 bps</i>	<i>35,6%</i>	<i>34,1%</i>	<i>147 bps</i>	<i>34,5%</i>	<i>33,8%</i>	<i>62 bps</i>
Despesas O&AV	(665.011)	(651.399)	2,1%	(286.279)	(241.584)	18,5%	(136.705)	(157.578)	(13,2%)
Despesa Depreciação e Amortização	(129.289)	(128.625)	0,5%	(21.789)	(18.983)	14,8%	(7.080)	(1.240)	471,0%
Total Despesas	(794.300)	(780.024)	1,8%	(308.068)	(260.567)	18,2%	(143.785)	(158.818)	(9,5%)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>19,2%</i>	<i>17,6%</i>	<i>158 bps</i>	<i>26,3%</i>	<i>26,8%</i>	<i>(48) bps</i>	<i>34,2%</i>	<i>32,5%</i>	<i>172 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	145.061	206.011	(29,6%)	108.921	71.448	52,4%	953	6.524	(85,4%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,5%</i>	<i>4,6%</i>	<i>(114) bps</i>	<i>9,3%</i>	<i>7,3%</i>	<i>195 bps</i>	<i>0,2%</i>	<i>1,3%</i>	<i>(111) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(34.036)	(5.628)	504,8%	1.739	(587)	396,3%	742	19.951	(96,3%)
Rendimento Operacional (EBIT)	111.025	200.383	(44,6%)	110.660	70.861	56,2%	1.695	26.475	(93,6%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,7%</i>	<i>4,5%</i>	<i>(184) bps</i>	<i>9,4%</i>	<i>7,3%</i>	<i>216 bps</i>	<i>0,4%</i>	<i>5,4%</i>	<i>(501) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(120.924)	(72.516)	66,8%	(2.078)	(5.533)	(62,4%)	(23.131)	(39.723)	(41,8%)
EBITDA Recorrente	302.063	363.140	(16,8%)	133.036	92.307	44,1%	7.521	8.661	(13,2%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>7,3%</i>	<i>8,2%</i>	<i>(90) bps</i>	<i>11,3%</i>	<i>9,5%</i>	<i>187 bps</i>	<i>1,8%</i>	<i>1,8%</i>	<i>2 bps</i>

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.



Comentário do Desempenho

	Colômbia			Uruguai			Argentina		
em milhões de pesos colombianos	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var	1H23	1H22	% Var
Vendas Líquidas	7.135.800	6.703.692	6,4%	2.198.053	1.533.098	43,4%	805.347	668.596	20,5%
Outras receitas Operacionais	387.718	373.687	3,8%	18.347	13.728	33,6%	30.703	26.591	15,5%
Total Receitas Operacionais	7.523.518	7.077.379	6,3%	2.216.400	1.546.826	43,3%	836.050	695.187	20,3%
Custo de Vendas	(5.773.494)	(5.438.510)	6,2%	(1.424.381)	(1.012.316)	40,7%	(552.881)	(458.570)	20,6%
Custo Depreciação e Amortização	(48.899)	(44.682)	9,4%	(4.201)	(2.890)	45,4%	235	(1.146)	120,5%
Rendimento Bruto	1.701.125	1.594.187	6,7%	787.818	531.620	48,2%	283.404	235.471	20,4%
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,6%</i>	<i>22,5%</i>	<i>9 bps</i>	<i>35,5%</i>	<i>34,4%</i>	<i>118 bps</i>	<i>33,9%</i>	<i>33,9%</i>	<i>3 bps</i>
Despesas O&AV	(1.246.299)	(1.087.403)	14,6%	(533.883)	(374.323)	42,6%	(262.354)	(222.282)	18,0%
Despesa Depreciação e Amortização	(226.700)	(203.160)	11,6%	(39.618)	(29.057)	36,3%	(17.109)	(7.320)	133,7%
Total Despesas	(1.472.999)	(1.290.563)	14,1%	(573.501)	(403.380)	42,2%	(279.463)	(229.602)	21,7%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>19,6%</i>	<i>18,2%</i>	<i>134 bps</i>	<i>25,9%</i>	<i>26,1%</i>	<i>(20) bps</i>	<i>33,4%</i>	<i>33,0%</i>	<i>40 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	228.126	303.624	(24,9%)	214.317	128.240	67,1%	3.941	5.869	(32,9%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,0%</i>	<i>4,3%</i>	<i>(126) bps</i>	<i>9,7%</i>	<i>8,3%</i>	<i>138 bps</i>	<i>0,5%</i>	<i>0,8%</i>	<i>(37) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(35.882)	(6.827)	425,6%	1.289	(821)	257,0%	915	15.166	(94,0%)
Rendimento Operacional (EBIT)	192.244	296.797	(35,2%)	215.606	127.419	69,2%	4.856	21.035	(76,9%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,6%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(164) bps</i>	<i>9,7%</i>	<i>8,2%</i>	<i>149 bps</i>	<i>0,6%</i>	<i>3,0%</i>	<i>(244) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(180.773)	(94.223)	91,9%	(4.195)	(11.592)	(63,8%)	(13.154)	(36.629)	(64,1%)
EBITDA Recorrente	503.725	551.466	(8,7%)	258.136	160.187	61,1%	20.815	14.335	45,2%
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,7%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(110) bps</i>	<i>11,6%</i>	<i>10,4%</i>	<i>129 bps</i>	<i>2,5%</i>	<i>2,1%</i>	<i>43 bps</i>

	Colômbia			Uruguai			Argentina		
em milhares de reais	1S23	1S22	% Var	1S23	1S22	% Var	1S23	1S22	% Var
Vendas Líquidas	7.891.982	8.675.884	(9,0%)	2.430.981	1.984.127	22,5%	890.690	865.294	2,9%
Outras receitas Operacionais	428.805	483.624	(11,3%)	20.291	17.765	14,2%	33.955	34.414	(1,3%)
Total Receitas Operacionais	8.320.787	9.159.508	(9,2%)	2.451.272	2.001.892	22,4%	924.645	899.708	2,8%
Custo de Vendas	(6.385.312)	(7.038.491)	(9,3%)	(1.575.323)	(1.310.134)	20,2%	(611.469)	(593.481)	3,0%
Custo Depreciação e Amortização	(54.081)	(57.827)	(6,5%)	(4.646)	(3.740)	24,2%	259	(1.483)	117,5%
Rendimento Bruto	1.881.394	2.063.190	(8,8%)	871.303	688.018	26,6%	313.435	304.744	2,9%
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,6%</i>	<i>22,5%</i>	<i>9 bps</i>	<i>35,5%</i>	<i>34,4%</i>	<i>118 bps</i>	<i>33,9%</i>	<i>33,9%</i>	<i>3 bps</i>
Despesas O&AV	(1.378.370)	(1.407.311)	(2,1%)	(590.459)	(484.447)	21,9%	(290.156)	(287.675)	0,9%
Despesa Depreciação e Amortização	(250.723)	(262.929)	(4,6%)	(43.816)	(37.605)	16,5%	(18.923)	(9.474)	99,7%
Total Despesas	(1.629.093)	(1.670.240)	(2,5%)	(634.275)	(522.052)	21,5%	(309.079)	(297.149)	4,0%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>19,6%</i>	<i>18,2%</i>	<i>134 bps</i>	<i>25,9%</i>	<i>26,1%</i>	<i>(20) bps</i>	<i>33,4%</i>	<i>33,0%</i>	<i>40 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	252.301	392.950	(35,8%)	237.028	165.966	42,8%	4.356	7.595	(42,6%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,0%</i>	<i>4,3%</i>	<i>(126) bps</i>	<i>9,7%</i>	<i>8,3%</i>	<i>138 bps</i>	<i>0,5%</i>	<i>0,8%</i>	<i>(37) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(39.684)	(8.835)	349,2%	1.426	(1.063)	234,1%	1.013	19.626	(94,8%)
Rendimento Operacional (EBIT)	212.617	384.115	(44,6%)	238.454	164.903	44,6%	5.369	27.221	(80,3%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,6%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(164) bps</i>	<i>9,7%</i>	<i>8,2%</i>	<i>149 bps</i>	<i>0,6%</i>	<i>3,0%</i>	<i>(244) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(199.930)	(121.943)	64,0%	(4.640)	(15.002)	(69,1%)	(14.547)	(47.403)	(69,3%)
EBITDA Recorrente	557.105	713.706	(21,9%)	285.490	207.311	37,7%	23.020	18.552	24,1%
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,7%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(110) bps</i>	<i>11,6%</i>	<i>10,4%</i>	<i>129 bps</i>	<i>2,5%</i>	<i>2,1%</i>	<i>43 bps</i>

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.

Comentário do Desempenho**2. P&L e CAPEX por país**

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguay	Argentina	Consol
em milhões de pesos colombianos	2023	2023	2023	2023
Vendas Líquidas	3.505.457	1.036.584	359.927	4.901.361
Outras receitas Operacionais	194.912	8.692	14.159	217.759
Total Receitas Operacionais	3.700.369	1.045.276	374.086	5.119.120
Custo de Vendas	(2.836.991)	(671.340)	(245.605)	(3.753.325)
Custo Depreciação e Amortização	(24.756)	(2.077)	466	(26.367)
Rendimento Bruto	838.622	371.859	128.947	1.339.428
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,7%</i>	<i>35,6%</i>	<i>34,5%</i>	<i>26,2%</i>
Despesas O&AV	(593.163)	(255.383)	(121.858)	(970.404)
Despesa Depreciação e Amortização	(115.519)	(19.450)	(6.266)	(141.235)
Total Despesas	(708.682)	(274.833)	(128.124)	(1.111.639)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>19,2%</i>	<i>26,3%</i>	<i>34,2%</i>	<i>21,7%</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	129.940	97.026	823	227.789
<i>Margem ROI</i>	<i>3,5%</i>	<i>9,3%</i>	<i>0,2%</i>	<i>4,4%</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(30.711)	1.575	668	(28.468)
Rendimento Operacional (EBIT)	99.229	98.601	1.491	199.321
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,7%</i>	<i>9,4%</i>	<i>0,4%</i>	<i>3,9%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(108.437)	(1.849)	(21.014)	(131.300)
EBITDA Recorrente	270.215	118.553	6.623	395.391
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>7,3%</i>	<i>11,3%</i>	<i>1,8%</i>	<i>7,7%</i>
CAPEX				
<i>em milhões de pesos colombianos</i>	74.161	25.766	6.492	106.419
<i>em moeda local</i>	74.161	225	519	

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguay	Argentina	Consolidado
em milhares de reais	2T23	2T23	2T23	2T23
Vendas Líquidas	3.926.893	1.162.415	404.199	5.492.836
Outras receitas Operacionais	218.221	9.745	15.886	243.848
Total Receitas Operacionais	4.145.114	1.172.160	420.085	5.736.684
Custo de Vendas	(3.178.040)	(752.845)	(275.859)	(4.206.069)
Custo Depreciação e Amortização	(27.713)	(2.326)	512	(29.527)
Rendimento Bruto	939.361	416.989	144.738	1.501.088
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,7%</i>	<i>35,6%</i>	<i>34,5%</i>	<i>26,2%</i>
Despesas O&AV	(665.011)	(286.279)	(136.705)	(1.087.995)
Despesa Depreciação e Amortização	(129.289)	(21.789)	(7.080)	(158.158)
Total Despesas	(794.300)	(308.068)	(143.785)	(1.246.153)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>19,2%</i>	<i>26,3%</i>	<i>34,2%</i>	<i>21,7%</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	145.061	108.921	953	254.935
<i>Margem ROI</i>	<i>3,5%</i>	<i>9,3%</i>	<i>0,2%</i>	<i>4,4%</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(34.036)	1.739	742	(31.555)
Rendimento Operacional (EBIT)	111.025	110.660	1.695	223.380
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,7%</i>	<i>9,4%</i>	<i>0,4%</i>	<i>3,9%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(120.924)	(2.078)	(23.131)	(146.133)
EBITDA Recorrente	302.063	133.036	7.521	442.620
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>7,3%</i>	<i>11,3%</i>	<i>1,8%</i>	<i>7,7%</i>
CAPEX				
<i>em milhares de reais</i>	83.805	28.902	7.284	119.991
<i>em moeda local</i>	74.161	225	519	

Nota: Os resultados consolidados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito FX (2,1% e 0,6% no top line em 2023 e 1H23 e 2,5% e 4,8% no EBITDA recorrente, respectivamente). O perímetro da Colômbia inclui a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.



3. Balanço Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Dec 2022	Jun 2023	Var %
Ativo	18.183.289	17.379.523	(4,4%)
Ativo circulante	5.947.863	5.519.330	(7,2%)
Caixa e bancos	1.733.673	1.393.950	(19,6%)
Estoque	2.770.443	2.765.708	(0,2%)
Contas a receber	779.355	642.228	(17,6%)
Ativos para impostos	509.884	610.556	19,7%
Ativos detidos para venda	21.800	20.436	(6,3%)
Outros	132.708	86.452	(34,9%)
Ativo não circulante	12.235.426	11.860.193	(3,1%)
Ágio	3.484.303	3.355.987	(3,7%)
Outros ativos intangíveis	424.680	408.101	(3,9%)
Ativo imobilizado	4.474.280	4.332.950	(3,2%)
Propriedades de investimento	1.841.228	1.810.138	(1,7%)
Direito de uso	1.443.469	1.411.428	(2,2%)
Investimentos em coligadas e JVs	300.021	285.016	(5,0%)
Ativo fiscal diferido	142.589	176.779	24,0%
Ativos para impostos	-	-	0,0%
Outros	124.856	79.794	(36,1%)
Passivo	9.748.843	9.344.287	(4,1%)
Passivo circulante	7.415.394	7.285.080	(1,8%)
Fornecedores	5.651.303	4.469.187	(20,9%)
Responsabilidades com arrendamento	263.175	274.606	4,3%
Empréstimo a curto prazo	915.604	2.065.206	N/A
Outros passivos financeiros	136.223	102.542	(24,7%)
Passivos mantidos para venda	-	-	0,0%
Responsabilidades com impostos	109.726	75.150	(31,5%)
Outros	339.363	298.389	(12,1%)
Passivo não circulante	2.333.449	2.059.207	(11,8%)
Fornecedores	70.472	40.823	(42,1%)
Responsabilidades com arrendamento	1.392.780	1.343.846	(3,5%)
Empréstimo a longo prazo	539.980	348.756	(35,4%)
Outras provisões	15.254	11.872	(22,2%)
Obrigações fiscais diferidas	277.713	274.115	(1,3%)
Responsabilidades com impostos	2.749	6.591	N/A
Outro	34.501	33.204	(3,8%)
Patrimônio líquido	8.434.446	8.035.236	(4,7%)

Nota: Dados consolidados incluem diagramas da Colômbia, O Uruguai e a Argentina.



Em milhões de pesos colombianos	Dez 2022	Jun 2023	Var %
Ativo	19.722.567	20.144.552	2,1%
Ativo circulante	6.451.370	6.397.439	(0,8%)
Caixa e bancos	1.880.435	1.615.723	(14,1%)
Estoque	3.004.971	3.205.724	6,7%
Contas a receber	845.330	744.404	(11,9%)
Ativos para impostos	463.973	644.922	39,0%
Ativos detidos para venda	23.645	23.688	0,2%
Outros	233.016	162.978	(30,1%)
Ativo não circulante	13.271.197	13.747.113	3,6%
Ágio	3.779.261	3.889.914	2,9%
Outros ativos intangíveis	460.631	473.028	2,7%
Ativo imobilizado	4.853.044	5.022.309	3,5%
Propriedades de investimento	1.997.095	2.098.125	5,1%
Direito de uso	1.565.663	1.635.982	4,5%
Investimentos em coligadas e JVs	325.419	330.361	1,5%
Ativo fiscal diferido	154.659	204.904	32,5%
Ativos para impostos	-	-	0,0%
Outros	135.425	92.490	(31,7%)
Passivo	10.574.116	10.830.934	2,4%
Passivo circulante	8.043.133	8.444.113	5,0%
Fornecedores	6.129.705	5.180.220	(15,5%)
Responsabilidades com arrendamento	285.453	318.294	11,5%
Empréstimo a curto prazo	993.113	2.393.774	N/A
Outros passivos financeiros	147.755	118.857	(19,6%)
Passivos mantidos para venda	-	-	0,0%
Responsabilidades com impostos	10.905	18.760	72,0%
Outros	476.202	414.208	(13,0%)
Passivo não circulante	2.530.983	2.386.821	(5,7%)
Fornecedores	76.437	47.318	(38,1%)
Responsabilidades com arrendamento	1.510.684	1.557.648	3,1%
Empréstimo a longo prazo	585.691	404.242	(31,0%)
Outras provisões	16.545	13.761	(16,8%)
Obrigação fiscal diferida	301.222	317.725	5,5%
Responsabilidades com impostos	2.982	7.640	N/A
Outro	37.422	38.487	2,8%
Patrimônio líquido	9.148.451	9.313.618	1,8%

Nota: Dados consolidados incluem diagramas da Colômbia, O Uruguai e a Argentina.

4. Fluxo de Caixa Consolidado

Consolidadas dos fluxos de caixa

em milhões de pesos colombianos	Jun 2023	Jun 2022	Var %
Lucro	126.611	186.270	(32,0%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	743.994	685.650	8,5%
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(414.454)	(766.309)	(45,9%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(269.014)	(147.165)	82,8%
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	397.152	(416.969)	N/A
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(286.316)	(1.330.443)	(78,5%)
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	(53.407)	32.753	N/A
(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(339.723)	(1.297.690)	(73,8%)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.733.673	2.541.579	(31,8%)
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	1.393.950	1.243.889	12,1%

Consolidadas dos fluxos de caixa

Em milhares de reais	Jun 2023	Jun 2022	Var %
Lucro	140.028	241.069	(32,0%)
Resultado operacional antes das mudanças no capital de giro	822.837	887.366	8,5%
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de operação	(458.374)	(991.753)	(45,9%)
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de investimento	(297.522)	(190.460)	82,8%
Fluxos de caixa líquido procedentes de atividades de financiamento	439.238	(514.340)	N/A
Variação líquida do caixa e equivalentes de caixa, antes do efeito das taxas de câmbio	(316.658)	(1.696.553)	(78,5%)
Efeitos da variação da taxa de câmbio sobre caixa e equivalentes de caixa	51.946	(290.754)	N/A
(Redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	(264.712)	(1.987.307)	(73,8%)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período da operação interrompida	-	-	
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.880.435	3.562.409	(31,8%)
Caixa e equivalentes de caixa ao final do período da operação interrompida	-	-	
Caixa e equivalentes de caixa ao final do período	1.615.723	1.575.102	12,1%

Nota: Dados consolidados incluem gráficos da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.

Comentário do Desempenho**5. Almacenes Éxito¹ P&L**

em milhões de pesos colombianos	2Q23	2Q22	% Var	1H23	1H22	% Var
Vendas Líquidas	3.508.364	3.388.924	3,5%	7.140.696	6.711.814	6,4%
Outras receitas Operacionais	102.384	87.338	17,2%	208.356	216.413	(3,7%)
Total Receitas Operacionais	3.610.748	3.476.262	3,9%	7.349.052	6.928.227	6,1%
Custo de Vendas	(2.830.218)	(2.735.369)	3,5%	(5.758.180)	(5.431.647)	6,0%
Custo Depreciação e Amortização	(23.132)	(21.004)	10,1%	(45.688)	(41.594)	9,8%
Rendimento Bruto	757.398	719.889	5,2%	1.545.184	1.454.986	6,2%
<i>Margem Bruta</i>	<i>21,0%</i>	<i>20,7%</i>	<i>27 bps</i>	<i>21,0%</i>	<i>21,0%</i>	<i>2 bps</i>
Despesas O&AV	(579.866)	(512.738)	13,1%	(1.185.966)	(1.033.868)	14,7%
Despesa Depreciação e Amortização	(113.102)	(98.707)	14,6%	(220.300)	(194.601)	13,2%
Total Despesas	(692.968)	(611.445)	13,3%	(1.406.266)	(1.228.469)	14,5%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>(19,2%)</i>	<i>(17,6%)</i>	<i>(160) bps</i>	<i>(19,1%)</i>	<i>(17,7%)</i>	<i>(140) bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	64.430	108.444	(40,6%)	138.918	226.517	(38,7%)
<i>Margem ROI</i>	<i>1,8%</i>	<i>3,1%</i>	<i>(134) bps</i>	<i>1,9%</i>	<i>3,3%</i>	<i>(138) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(33.764)	(7.320)	361,3%	(38.204)	(9.121)	318,9%
Rendimento Operacional (EBIT)	30.666	101.124	(69,7%)	100.714	217.396	(53,7%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>0,8%</i>	<i>2,9%</i>	<i>(206) bps</i>	<i>1,4%</i>	<i>3,1%</i>	<i>(177) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(118.485)	(65.511)	80,9%	(202.126)	(110.219)	83,4%
Lucro líquido Grupo Éxito	(6.184)	62.264	(109,9%)	38.934	126.803	(69,3%)
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,2%)</i>	<i>1,8%</i>	<i>(196) bps</i>	<i>0,5%</i>	<i>1,8%</i>	<i>(130) bps</i>
EBITDA Recorrente	200.664	228.155	(12,0%)	404.906	462.712	(12,5%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>5,6%</i>	<i>6,6%</i>	<i>(101) bps</i>	<i>5,5%</i>	<i>6,7%</i>	<i>(117) bps</i>

Holding: Resultados de Almacenes Éxito S.A sem as subsidiárias na Colômbia.

6. Balanço de Almacenes Éxito¹

Em milhões de pesos colombianos	Dez 2022	Jun 2023	Var %
Ativo	14.761.545	14.295.227	(3,2%)
Ativo circulante	4.432.647	4.145.525	(6,5%)
Caixa e bancos	1.250.398	920.148	(26,4%)
Estoque	2.105.200	2.144.902	1,9%
Contas a receber	477.912	424.795	(11,1%)
Ativos para impostos	478.476	538.934	12,6%
Outros	120.661	116.746	(3,2%)
Ativo não circulante	10.328.898	10.149.702	(1,7%)
Ágio	1.453.077	1.453.077	0,0%
Outros ativos intangíveis	191.204	191.617	0,2%
Ativo imobilizado	2.059.079	2.021.427	(1,8%)
Propriedades de investimento	83.420	82.987	(0,5%)
Direito de uso	1.587.943	1.631.148	2,7%
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4.788.226	4.605.552	(3,8%)
Outros	165.949	163.894	(1,2%)
Passivo	7.622.557	7.587.090	(0,5%)
Passivo circulante	5.455.563	5.613.538	2,9%
Fornecedores	4.319.342	3.397.699	(21,3%)
Responsabilidades com arrendamento	261.824	281.124	7,4%
Empréstimo a curto prazo	251.118	1.416.331	N/A
Outros passivos financeiros	123.446	89.899	(27,2%)
Responsabilidades com impostos	92.846	48.597	(47,7%)
Outros	406.987	379.888	(6,7%)
Passivo não circulante	2.166.994	1.973.552	(8,9%)
Responsabilidades com arrendamento	1.525.272	1.555.343	2,0%
Empréstimo a longo prazo	539.980	348.756	(35,4%)
Outras provisões	14.311	11.603	(18,9%)
Obrigação fiscal diferida	-	-	0
Outros	87.431	57.850	(33,8%)
Patrimônio líquido	7.138.988	6.708.137	(6,0%)

Holding: Resultados de Almacenes Éxito S.A sem as subsidiárias na Colômbia ou internacionais.



Comentário do Desempenho

7. Dívida por país, moeda e vencimento

30 Junho 2023, (milhões de pesos colombianos)	Holding (2)	Colombia	Uruguai	Argentina	Consolidated	
Dívida de curto prazo	1.506.229	1.516.802		616.741	34.205	2.167.749
Empréstimos e financiamentos	1.416.330	1.416.330		614.671	34.205	2.065.206
Outros passivos financeiros	89.899	100.472		2.070	-	102.542
Dívida de longo prazo	348.756	348.756		-	-	348.756
Empréstimos e financiamentos	348.756	348.756		-	-	348.756
Outros passivos financeiros	-	-		-	-	-
Total dívida bruta (1)	1.854.986	1.865.559		616.741	34.205	2.516.505
Caixa e equivalentes de caixa	920.148	1.061.532		291.385	41.033	1.393.950
Caixa e equivalentes de caixa	920.148	1.061.532		291.385	41.033	1.393.950
Dívida Líquida	-934.837	-804.027		-325.356	6.828	-1.122.555

30 de jun de 2023 (em milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	1.758.121	714.863	39.647	2.512.631
Empréstimos e financiamentos	1.641.664	712.463	39.647	2.393.774
Outros passivos financeiros	116.457	2.400	-	118.857
Dívida de longo prazo	404.242	-	-	404.242
Empréstimos e financiamentos	404.242	-	-	404.242
Outros passivos financeiros	-	-	-	-
Total dívida bruta (1)	2.162.363	714.863	39.647	2.916.873
Caixa e equivalentes de caixa	1.230.418	337.744	47.561	1.615.723
Dívida Líquida	(931.945)	(377.119)	7.914	(1.301.150)

30 Jun 2023, (Em milhões de pesos colombianos)	Valor nominal	Natureza do interesse	Data de Vencimento	30-jun-23
Linha de crédito rotativo - Bilateral	100.000	Flutuando	Janeiro de 2024	100.000
Meio Prazo - Bilateral	135.000	Flutuando	Abril de 2024	135.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	400.000	Flutuando	Fevereiro de 2025	400.000
Longo Prazo - Bilateral	200.000	Flutuando	Março de 2025	200.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2025	200.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	300.000	Flutuando	Junho de 2025	300.000
Longo Prazo - Bilateral	290.000	Flutuando	Março de 2026	132.915
Longo Prazo - Bilateral	190.000	Flutuando	Março de 2027	138.187
Longo Prazo - Bilateral	150.000	Flutuando	Março de 2030	116.700
Dívida bruta total (3)	1.965.000			1.722.802

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país. (1) A dívida bruta do Holding emitida 100% em Pesos Colombianos com uma taxa de juros sob IBR3M + 2.0%, dívida em quantidade nominal. IBR 3M (Indicador Bancário de Referência): 12,47% (2) Dívida sem garantias contingentes e letras de créditos. (3) outras coleções incluídas, e valoração de proteção positiva não incluída (4) Dívida em quantidade nominal.

8. Lojas e Área de Vendas

	Marca por país	Número de lojas		Área de vendas (m2)	
		2Q23		2Q23	
	Colombia				
	Exito	209		620.572	
	Carulla	106		88.447	
	Surtimax	76		30.314	
	Super Inter	59		56.907	
	Surtimayorista	59		50.582	
	Total Colombia	509		846.821	
	Uruguay				
	Devoto	62		40.544	
	Disco	30		35.252	
	Geant	2		16.411	
	Total Uruguay	94		92.207	
	Argentina				
	Libertad	15		93.719	
	Mini Libertad	10		1.796	
	Mayorista	11		13.529	
	Total Argentina	36		109.044	
	TOTAL	639		1.048.072	

Nota: A contagem de lojas não inclui os 1.729 aliados na Colômbia.



Comentário do Desempenho

Nota sobre declarações prospectivas

Este documento contém algumas declarações prospectivas baseadas em dados, suposições e estimativas que a Companhia acredita serem razoáveis; entretanto, não são dados históricos e não devem ser interpretados como garantia de sua ocorrência futura. O Grupo Éxito opera em um ambiente competitivo e em rápida mudança, portanto, não é capaz de prever todos os riscos, incertezas ou outros fatores que puderem afetar seus negócios, seu impacto potencial em seus negócios ou até que ponto a ocorrência de um risco ou uma combinação de riscos pode ter resultados significativamente diferentes daqueles incluídos em qualquer declaração prospectiva.

As declarações prospectivas contidas neste documento são feitas somente a partir desta data. Exceto conforme exigido por qualquer lei, regras ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito se isenta expressamente de qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer atualizações de quaisquer declarações prospectivas contidas neste comunicado de imprensa para refletir qualquer mudança em suas expectativas ou qualquer mudança em eventos, condições ou circunstâncias nas quais se baseia qualquer declaração prospectiva contida neste comunicado à imprensa.

MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
 In Collaboration with RobecoSAM



‘The Issuers Recognition -IR granted by the Colombian Stock Exchange is not a certification about the quality of the securities listed at the BVC nor the solvency of the issuer’.

Comentário do Desempenho

X. Próximo Evento

Detalhes da teleconferência - Almacenes Éxito S.A. (BVC: ÉXITO)

Os convida cordialmente a participarem

Na teleconferência sobre seus resultados do Segundo Trimestre 2023 (2Q23)

Data: Terça-feira, 1 de agosto de 2023

Hora: 10:00 a.m. Hora do Leste

9:00 a.m. Hora Colômbia

Apresentando pelo Grupo Éxito:

Carlos Mario Giraldo Moreno, Chief Executive Officer

Ivonne Windmuller, Chief Financial Officer

María Fernanda Moreno, Investor Relations Director

Para participar, por favor clique aqui:

[Join Microsoft Teams Meeting](#)

Os resultados do 2Q23 e a apresentação webcast estarão disponíveis no site da Companhia em www.grupoexito.com.co como [m.co](#)

“Acionistas e Investidores” no seguinte link:

<https://www.grupoexito.com.co/en/financial-information>

Próximas Publicações Financeiras

Divulgação de resultados do lucro – Terceiro Trimestre de 2023 – Novembro 2023



Comentário do Desempenho

Contatos IR e PR

Maria Fernanda Moreno R.

Head of Investor Relations

+(57) 312 796 2298

mmorenor@grupo-exito.com

Éxito Calle 80, Cr 59 A No. 79 – 30, Bogotá, Colombia

Claudia Moreno B.

PR and Communications Director

+(57) 604 96 96 ext. 305174

claudia.moreno@grupo-exito.com

Cr 48 No. 32B Sur – 139 – Envigado, Colombia

Descrição da Companhia

O Grupo Éxito é a plataforma de varejo de alimentos líder na Colômbia e no Uruguai e tem presença relevante no nordeste da Argentina. A grande capacidade da Companhia para inovar tem permitindo-lhe se transformar e se adaptar rapidamente a novas tendências dos clientes e aumentar suas vantagens competitivas, suportado pela qualidade do seu talento humano.

O Grupo Éxito é líder incomparável de onicanal na região e tem desenvolvido um ecossistema abrangente focalizado no onicliente, a quem oferece a força de suas marcas, múltiplos formatos e uma ampla gama de canais e serviços para facilitar sua experiência de compra.

A diversificação de suas rendas de varejo por meio de estratégias de tráfego e monetização de ativos, tem permitido ao Grupo Éxito ser pioneiro na oferta de um portfólio rentável de negócios complementares. Se destacam seus imóveis e Shopping Centers na Colômbia e Argentina e serviços financeiros como cartão de crédito, carteira virtual e rede de pagamentos. A Companhia também oferece outros negócios na Colômbia, como viagens, seguros, celulares e transferências de dinheiro.

Em 2019 o Grupo Éxito lançou publicamente sua estratégia de Transformação Digital e consolidou uma poderosa plataforma com os reconhecidos sites exito.com e carulla.com na Colômbia, devoto.com e geant.com no Uruguai e 20iperlibertad.com na Argentina. Além disso, a Companhia oferece serviços click and collect, catálogos digitais, entrega em casa e canais crescentes como Apps e Marketplace, por meio dos quais o Grupo Éxito tem alcançado uma impressionante cobertura digital nos países onde opera.

Em 2022, a Renda Líquida consolidada atingiu COP\$ 20,6 bilhões, impulsionada pela forte execução no retail, uma estratégia onicanal bem-sucedida na região e a inovação em modelos de varejo. A Companhia operou 619 lojas através de multiformatos e multimarcas: hipermercados das marcas Éxito, Geant e Libertad; supermercados premium como Carulla, Disco e Devoto; conveniência com as marcas Carulla e Éxito, Devoto e Libertad Express. Nos formatos de baixo custo, a Companhia opera com as bandeiras Surtimax, Super Inter e Surtimayorista na Colômbia e Mini Mayorista na Argentina.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Balancos patrimoniais consolidados de períodos intermediários

Em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.615.723	1.880.435
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	744.404	845.330
Despesas antecipadas	9	25.677	43.141
Créditos com partes relacionadas	10	67.474	51.110
Estoques	11	3.205.724	3.004.971
Ativos financeiros	12	7.055	49.690
Tributos a recuperar	24	707.694	553.048
Ativos disponíveis para venda	40	23.688	23.645
Total do ativo circulante		6.397.439	6.451.370
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	53.150	54.797
Despesas antecipadas	9	6.421	6.904
Créditos com partes relacionadas	10	-	37.963
Ativos financeiros	12	32.458	35.330
Tributos diferidos	24	204.904	154.659
Imobilizado	13	5.022.309	4.853.044
Propriedades para investimento	14	2.098.125	1.997.095
Direito de uso em arrendamento	15	1.635.982	1.565.663
Intangíveis	16	473.028	460.631
Ágio	17	3.889.914	3.779.261
Participações societárias	18	330.361	325.419
Outros ativos		461	431
Total do ativo não circulante		13.747.113	13.271.197
Total do ativo		20.144.552	19.722.567
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	2.393.774	993.113
Benefícios a empregados	21	6.016	4.941
Provisões	22	35.111	29.419
Passivos com partes relacionadas	10	83.040	85.893
Fornecedores e outras contas a pagar	23	5.180.220	6.129.705
Passivo de arrendamento	15	318.294	285.453
Obrigações fiscais	24	87.106	119.015
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	118.857	147.755
Outros passivos	26	221.695	247.839
Total do passivo circulante		8.444.113	8.043.133
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	404.242	585.691
Benefícios a empregados	21	35.726	34.807
Provisões	22	13.761	16.545
Fornecedores e outras contas a pagar	23	47.318	76.437
Passivo de arrendamento	15	1.557.648	1.510.684
Tributos diferidos	24	317.725	301.222
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	7.640	2.982
Outros passivos	26	2.761	2.615
Total do passivo não circulante		2.386.821	2.530.983
Total do passivo		10.830.934	10.574.116
Patrimônio líquido			
Capital social		4.829	4.829
Outras reservas		1.785.288	1.920.023
Outros componentes de patrimônio líquido		6.021.939	5.818.476
Participação dos acionistas não controladores		1.501.562	1.405.123
Patrimônio líquido		9.313.618	9.148.451
Total do passivo e patrimônio líquido		20.144.552	19.722.567

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas do resultado de períodos intermediários

Para os períodos do semestre e do trimestre encerrados em 30 de junho de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Operações continuadas					
Receita de venda de bens e serviços	28	11.695.937	12.060.838	5.736.684	5.898.756
Custo de bens e serviços vendidos	11	(8.629.805)	(9.004.765)	(4.235.596)	(4.415.348)
Resultado bruto		3.066.132	3.056.073	1.501.088	1.483.408
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(2.592.847)	(2.527.011)	(1.254.183)	(1.221.883)
Outras (despesas) receitas operacionais	31	(16.845)	47.298	(23.525)	36.210
Resultado operacional		456.440	576.360	223.380	297.735
Receitas financeiras	32	267.337	106.199	81.140	35.606
Despesas financeiras	32	(486.454)	(290.668)	(227.273)	(153.394)
Resultado de equivalência patrimonial		(55.414)	(21.695)	(26.151)	2.164
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		181.909	370.196	51.096	182.111
Imposto de renda	24	(41.881)	(129.127)	2.580	(55.695)
Lucro líquido do período		140.028	241.069	53.676	126.416
Lucro atribuível a:					
Acionistas controladores		43.060	164.108	(6.216)	77.689
Participações dos acionistas não controladores		96.968	76.961	59.892	48.727
Lucro do período		140.028	241.069	53.676	126.416
Lucro por ação (*)					
Lucro por ação básico e diluído (*):					
Lucro por ação básico e diluído atribuível aos acionistas controladores	33	0,03	0,13	0,01	0,06
Lucro por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	0,03	0,13	0,01	0,06

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas do resultado abrangente de períodos intermediários

Para os períodos do semestre e do trimestre encerrados em 30 de junho de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Lucro líquido consolidado do período	140.028	241.069	86.352	126.416
Outros resultados abrangentes				
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos				
Ganho (perda) plano de benefício definido	22	334	26	104
(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	1.446	(2.954)	1.658	(2.077)
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos	1.468	(2.620)	1.684	(1.973)
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos				
Conversão de investimentos no exterior (1)	27 (74.795)	(857.004)	(56.601)	276.327
Conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	52.595	(108.187)	9.934	(90.994)
Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	27 (1.413)	5.850	(436)	43
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27 (2.362)	5.228	(6.971)	663
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos	(25.975)	(954.113)	(54.074)	186.039
Total de outros resultados abrangentes	(24.507)	(956.733)	(52.390)	184.066
Total do resultado abrangente	115.521	(715.664)	33.962	310.482
Resultado abrangente atribuível a:				
Acionistas da entidade controladora	(47.811)	(632.739)	(33.538)	265.201
Participações dos acionistas não controladores	163.332	(82.925)	67.500	45.281

(1) Diferenças cambiais decorrentes da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

(2) Diferenças cambiais decorrentes da conversão para moeda de apresentação da opção de venda da controlada Grupo Disco del Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido de períodos intermediários

Em 30 de junho de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora														
	Capital social emitido	Ágio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Efeito inflacionário e outros componentes de capital	Total	Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27				
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	962.400	22.885	190.308	394.501	1.578.267	938.699	1.027.259	1.158.372	9.468.178	1.784.951	11.253.129
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(14.514)	-	-	-	(14.514)	-	(324.044)	-	(338.558)	(50.351)	(388.909)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164.108	-	164.108	76.961	241.069
Outro resultado abrangente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427.355	-	-	427.355	(4.924)	422.431
Reaquisição de ações	-	-	(384.644)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(384.644)	-	(384.644)
Constituição de reservas	-	-	-	-	(211.539)	570.074	-	-	358.535	-	(358.535)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	(3.139)	(3.124)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.571	384.571	-	384.571
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 2.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(108.187)	5.760	(102.427)	(5.760)	(108.187)	
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.265)	-	-	16.706	14.441	-	(16.250)	(7)	(1.816)	(234)	(2.050)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.116.015)	-	-	(1.116.015)	(154.962)	(1.270.977)
Saldo em 30 de junho de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	411.207	1.936.729	141.852	492.538	1.548.711	8.500.767	1.642.542	10.143.309
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(1.004.137)	468.010	1.978.495	7.743.328	1.405.123	9.148.451
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(77.761)	(330.350)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.060	-	43.060	96.968	140.028
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(820.809)	-	-	(820.809)	(2.239)	(823.048)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	(230)	(223)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.607	384.607	-	384.607
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 2.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.595	-	(11.378)	41.217	11.378	52.595
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	-	(2.409)	-	(1.895)	196	(4.108)	(280)	(4.388)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677.343	-	-	677.343	68.603	745.946
Saldo em 30 de junho de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	394.501	1.785.288	(1.095.008)	388.912	2.351.927	7.812.056	1.501.562	9.313.618

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa de períodos intermediários

Para os períodos do semestre e do trimestre encerrados em 30 de junho de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022
Atividades operacionais		
Lucro líquido do período	140.028	241.069
Ajustes para reconciliação do lucro do período		
Imposto de renda corrente	24 61.040	82.963
Imposto de renda diferido	24 (19.159)	46.164
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32 185.853	106.467
Perda (ganho) de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32 42.090	(8.916)
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8,1 1.928	5.386
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11,1 4.970	1.376
(Reversão) perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	13 (88)	(1.364)
Provisões de benefícios aos empregados	21 1.251	1.095
Provisões	22 19.924	18.253
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15 338.503	348.567
Despesa de amortização de intangíveis	16 17.220	16.994
Resultado de Equivalência Patrimonial		55.414
Perda (ganho) com a alienação de ativos não circulantes		2.622
Mensuração inicial a valor justo dos ativos não correntes a venda		-
Receita de juros	32 (27.032)	(17.140)
Outros		(1.727)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	822.837	887.366
Diminuição em contas a receber		104.400
Diminuição das despesas antecipadas		16.013
(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas		(12.919)
Aumento em estoques		(118.554)
Diminuição dos tributos a recuperar		28.954
Diminuição dos benefícios aos empregados		(415)
Pagamentos e usos em outras provisões	22 (18.395)	(12.622)
Diminuição fornecedores		(1.028.535)
(Diminuição) aumento do passivo com partes relacionadas		(3.036)
Diminuição das obrigações fiscais		(31.071)
Diminuição aumento de outros passivos		(33.052)
Impostos pagos sobre o lucro		(184.601)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades Operacionais	(458.374)	(991.753)
Atividades de investimento		
Aumentos de capital em coligadas		(111)
Aquisição de imobilizado	13,1 (255.334)	(146.657)
Aquisição de propriedades para investimento	14 (28.007)	(30.603)
Aquisição de intangíveis	16 (18.611)	(12.915)
Venda de imobilizado e intangíveis		4.541
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(297.522)	(190.460)
Atividades de financiamento		
Recebimento de ativos financeiros		5.092
Recebimentos de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros		(54.273)
Captações de empréstimos e financiamentos	20 1.201.861	616.349
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20 (116.375)	(139.417)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20 (90.239)	(36.461)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15,2 (153.443)	(169.303)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15,2 (66.179)	(58.305)
Pagamento de dividendos	37 (314.025)	(370.833)
Juros recebidos	32 27.032	17.140
Pagamentos para recompra de ações		(384.644)
Transações com entidades não controladoras		(213)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas (aplicado) nas Atividades de Financiamento	439.238	(514.340)
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(316.658)	(1.696.553)
Varição Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	51.946	(290.754)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	7 1.880.435	3.562.409
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	7 1.615.723	1.575.102

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. esta listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia. Em abril de 2023 Almacenes Exito S.A. obteve o registro de emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil.

O objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- Fornecer serviços auxiliares, ou seja, conceder facilidades de crédito para aquisição de bens, conceder cobertura de seguro, realizar transferências e remessas de dinheiro, fornecer serviços de telefonia móvel, comercializar viagens e bilhetes de pacotes turísticos, consertar e manter móveis.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

A entidade controladora imediata da Almacenes Exito S.A é Companhia Brasileira de Distribuição (CBD). Em 30 de junho de 2023, a entidade controladora tinha 91,52% de participação (31 de dezembro de 2022 – 91,52%) no capital social da Almacenes Exito S.A. CBD é controlada por Casino, Guichard-Perrachon S.A., cujo o último controlador é o Sr Jean-Charles Henri Naouri.

Almacenes Exito S.A está registrado perante a Câmara de Comercio Aburra Sur.

Nota 1.1. Participação acionaria em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionaria nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários em 30 de junho de 2023, substancialmente a mesma de 31 de dezembro de 2022:

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação da entidade controladora direta	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não controladora
Entidades controladas diretamente							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	España	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	0.00%	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%	49.00%
Entidades controladas indiretamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	62.49%	100.00%	62.49%	37.51%

Notas Explicativas

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação da entidade controladora		Participação direta e indireta	Participação não controladora
				Participação direta	Participação indireta		
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipset S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Ameluz S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Fandale S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Odaler S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Ludi S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Maostar S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	62.49%	31.25%	68.75%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	62.49%	61.24%	38.76%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	62.49%	62.49%	37.51%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	62.49%	31.87%	68.13%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S. A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37.51%	37.51%

Nota 2. Base para a elaboração e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas dos períodos intermediários de seis e três meses findo em 30 de junho de 2023 e 30 de junho de 2022 e para o período findo em 31 de dezembro de 2022, foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas dos períodos intermediários foram apresentadas de acordo com o IAS34 e devem ser lidas em conjunção com as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2022 e não incluem todas as informações requeridas para uma demonstração financeira consolidada preparada de acordo com IAS 1. Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Éxito, assim como o desempenho operacional desde o 31 de dezembro de 2022.

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo.

Grupo Exito preparou as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

Notas Explicativas

Nota 2.1. Correção voluntária

Durante a preparação das demonstrações financeiras de 2022, Grupo Éxito identificou um erro não material relacionado à participação não controladora da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A., parte da qual está sujeita a uma opção de venda. Embora o erro não tenha sido material, o Grupo Éxito optou voluntariamente por corrigir os períodos anteriores a 2022 e 2021. Essa correção resultou em uma diminuição no patrimônio atribuível à controladora e um aumento na participação não controladora de \$94.466 em 31 de dezembro de 2022 e \$177.156 em 31 de dezembro de 2021. Como resultado, o demonstrativo consolidado das mudanças no patrimônio foi corrigido para apresentar todos os impactos da contabilização da opção de venda, incluindo o ajuste de conversão de moeda estrangeira relacionado ao passivo da opção de venda, na rubrica "alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados". Além disso, a diferença entre o valor contábil da participação não controladora sujeita à opção de venda e o valor do passivo financeiro da opção de venda ao final do período relatado foi incluída na coluna "efeito inflacionário e outros componentes de capital" dentro do patrimônio atribuível à controladora.

Essa correção imaterial não afetou os ativos, passivos ou o patrimônio consolidado em 31 de dezembro de 2022 e 2021, nem o resultado do exercício, o resultado abrangente e os fluxos de caixa para os anos findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários incluem as demonstrações financeiras do Almacenes Exito S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimonios Autónomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Companhia tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Grupo Exito tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Grupo Exito considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Exito S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionariam que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Exito S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas do Almacenes Exito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)		
	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022	30 de junho de 2023	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2022
Dólar dos EUA	4,191.28	4,810.20	4,595.11	3,914.46	4,255.44
Peso uruguaio	112.14	120.97	117.98	93.42	103.69
Peso argentino	16.33	27.16	22.00	34.99	32.99
Euro	4,572.69	5,133.73	4,963.36	4,280.09	4,471.09
Reais	862.74	921.95	904.18	772.68	823.81

(*) Expresso em pesos colombianos.

Notas Explicativas

Nota 4. Políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediárias em 30 de junho de 2023 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, exceto para as normas, interpretações novas e modificadas aplicáveis a partir de 1 de janeiro 2023.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1 de janeiro de 2023, mencionadas na Nota 5.1, não gerou mudanças significativas nessas políticas contábeis em relação àquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2022 e não houve impactos significativos na sua adoção.

Nota 5. Adoção de novas normas, emendas e interpretações das normas existentes emitidas pelo IASB

Nota 5.1. Novas normas e normas alteradas e interpretações.

Grupo Éxito aplicou emendas e novas interpretações às IFRS emitidas pelo IASB, que foram efetivas para períodos contábeis iniciados em ou após 1º de janeiro de 2023. As principais novas normas adotadas são as seguintes:

Declaração	Descrição	Impacto
Emenda à IAS 1 - Divulgação de Políticas Contábeis e Demonstração Prática	Esta Emenda que modifica a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Financeiras, orienta as empresas na hora de decidir quais informações sobre políticas contábeis devem ser reveladas para fornecer informações mais úteis aos investidores e outros usuários principais das demonstrações financeiras. A Emenda requer que as empresas divulguem informações importantes sobre políticas contábeis aplicando o conceito de materialidade em suas divulgações.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.
A Enmienda à IAS 8 - Definição de Estimativas Contábeis	A Emenda à IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudanças em Estimativas Contábeis e Erros, alterou a definição de estimativas contábeis e incluiu outras modificações para auxiliar as entidades a distinguir as mudanças em estimativas contábeis das mudanças em políticas contábeis. Essa distinção é importante porque as mudanças em estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente apenas a transações e eventos futuros, enquanto as mudanças em políticas contábeis são aplicadas retrospectivamente a transações e eventos passados.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.
A Emenda à IAS 12 - Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Decorrentes de uma Transação Única	A Emenda à IAS 12 - Imposto de Renda, detalha como as empresas devem reconhecer o imposto diferido sobre transações como arrendamentos e passivos de desmonte.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.
A Emenda à IFRS 17 - Contratos de Seguro e a IFRS 9 - Comparativo de Informações	A Emenda que modifica a IFRS 17 - Contratos de Seguro se aplica a entidades que utilizam simultaneamente a IFRS 17 e a IFRS 9. Considerando que essas normas têm requisitos de transição diferentes, é possível que surjam desajustes contábeis temporários entre os ativos e passivos financeiros relacionados com o contrato de seguro na informação comparativa apresentada nos demonstrativos financeiros ao aplicar essas normas pela primeira vez. A Emenda ajudará as empresas de seguros a evitar tais desequilíbrios e, conseqüentemente, melhorará a utilidade da informação comparativa para os investidores. Para esse fim, ela proporciona às empresas de seguros a opção de apresentar informações comparativas sobre ativos financeiros.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas

Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

O Grupo não adotou antecipadamente as seguintes IFRS novas e alteradas, que já foram emitidas, mas ainda não estão em vigor, na data de emissão das demonstrações financeiras consolidadas:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	<p>Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida.</p> <p>A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.</p>	01/01/2024 com adoção antecipada permitida.
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	<p>Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.</p> <p>A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos quando sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.</p>	01/01/2024
A Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	<p>A Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre os acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.</p> <p>A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os montantes pelos quais os fornecedores de financiamento já receberam pagamentos dos fornecedores originais e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço patrimonial. Também requer a divulgação dos termos e condições dos acordos, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.</p> <p>Os acordos de financiamento com fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições acordados entre a entidade e o fornecedor.</p>	01/01/2024
A Emenda à IAS 12 - Reforma Tributária Internacional: Regras Modelo do Pilar Dois	<p>A Emenda à IAS 12 - Imposto de Renda aplica-se aos impostos sobre o rendimento decorrentes da legislação tributária promulgada para implementar as regras do Modelo Pilar Dois publicado pela Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE). As regras deste modelo visam garantir que grandes empresas multinacionais estejam sujeitas a uma taxa mínima de imposto de 15%. O imposto mínimo é calculado com base em normas contábeis financeiras e tem como base dois componentes principais: lucros e impostos pagos.</p> <p>A Emenda fornece às empresas um alívio temporário na contabilização dos impostos diferidos decorrentes da reforma tributária internacional da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE).</p>	A Emenda é aplicável para os períodos anuais que se iniciem a partir de janeiro de 2023, mas não para os períodos intermediários que encerrem em 31 de dezembro de 2023 ou antes.

Notas Explicativas

Nota 6. Fatos relevantes

Nenhum evento relevante foi identificado e registrado no período.

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Disponibilidades em caixa e bancos (1)	1.578.732	1.844.982
Direitos fiduciários	34.707	33.247
Fundo (2)	1.428	1.235
Certificados de depósito a prazo	832	944
Outras aplicações de liquidez imediata	24	27
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.615.723	1.880.435

(1) A redução corresponde basicamente à utilização de recursos para pagamento de credores e fornecedores (Fornecedores e outras contas a pagar) no início de 2023.

(2) Corresponde ao fundo de investimento coletivo com a Fiduciária Corficolombiana criado para garantir o pagamento de uma taxa de aluguel dos imóveis Exito Poblado e Cedi Avenida 68.

Em 30 de junho de 2023, o Grupo Exito reconheceu receita de juros sobre disponibilidades em bancos e equivalentes de caixa no valor de R\$27.032(30 de junho de 2022 - R\$ 17.140), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou bloqueios de forma a limitar o seu uso.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Contas a receber de clientes (Nota 8.1)	485.167	549.205
Outras contas a receber (Nota 8.2)	312.387	350.922
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	797.554	900.127
Circulante	744.404	845.330
Não circulante	53.150	54.797

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Contas a receber	357.527	418.422
Venda de estoques de projetos imobiliários	78.973	72.489
Aluguéis e concessionárias	51.139	69.700
Contas a receber por vendas a empregados	14.191	13.413
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(16.663)	(24.819)
Contas a receber de clientes	485.167	549.205

A perda por redução ao valor recuperável de recebíveis é reconhecida como despesa no resultado do semestre. Durante do semestre encerrado em 30 junho de 2023 de o efeito líquido da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis na demonstração de resultados representa uma perda de \$1.928 (30 de junho de 2022 – perda de \$5.386).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	35.417
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	21.451
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(16.065)
Baixa de contas a receber	(2.802)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.360)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(3.447)
Saldo em 30 de junho de 2022	33.194

Notas Explicativas

Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	12.427
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(10.499)
Baixa de contas a receber	(8.003)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(3.332)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.251
Saldo em 30 de junho de 2023	16.663

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são desreconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Impostos cobrados a receber	121.195	115.658
Acordos comerciais	81.300	62.898
Fundos e empréstimos aos empregados	69.817	92.071
Remessas de recursos	4.961	17.730
Taxas de manutenção	3.591	4.419
Créditos de longo prazo	1.836	3.140
Serviços de transferência de recursos	1.099	22.095
Venda de contas comerciais a receber	274	295
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	184	6.809
Outros	28.130	25.807
Total de outras contas a receber	312.387	350.922

Nota 9. Despesas antecipadas

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Manutenção	8.717	6.303
Arrendamentos pagos antes da data de início do contrato	8.506	10.462
Publicidade	5.580	6.573
Seguros	4.993	21.867
Outras despesas antecipadas	4.302	4.840
Total despesas antecipadas	32.098	50.045
Circulante	25.677	43.141
Não circulante	6.421	6.904

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Exito e sus associadas, empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes:

- Grupo Casino:
 - a. Casino International S.A., International Retail Trade and Services IG., Distribution Casino France: acordos comerciais para regular os termos sobre os quais Casino International presta serviços de global sourcing para o Grupo Exito (por exemplo, negociação de serviços comerciais com fornecedores internacionais, prospecção de fornecedores globais e intermediação de compras pelo Casino, importação de produtos e reembolso de promoções em lojas).
 - b. Intermediar renovações de determinadas apólices de seguro.
 - c. Euris, Casino Services e Casino Guichard-Perrachon S.A.: Acordos de reembolso de custos para estimular a troca de conhecimentos e experiências em determinadas áreas de atuação, bem como o reembolso de despesas relacionadas a expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de serviços de monitoramento e manutenção relacionados a eficiência energética. A partir de outubro de 2022 esta empresa não é mais uma parte relacionada.

Notas Explicativas

- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Grupo Exito por meio da tarjeta Exito; (ii) utilização da tarjeta Exito seja dentro da rede de estabelecimentos de Exito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Exito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.
- Companhia Brasileira de Distribuição (CBD): um acordo para reembolso de custos com CBD, relacionado a troca de know-how e experiência em áreas de especialização (Presidência, Estratégia e Planejamento, Financeiro, Recursos Humanos, Jurídico, Comunicação e Relações com Investidores). Grupo Exito também concluiu um acordo com CBD para a relocação de funcionários.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se à receita das vendas a varejo e outros serviços, bem como aos custos e despesas relacionados ao gerenciamento de risco e suporte de assistência técnica, compra de bens e serviços recebidos.

O valor da receita, custos e despesas decorrentes de transações com partes relacionadas é o seguinte:

	Receitas			
	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	35.430	51.074	15.956	12.750
Empresas do Grupo Casino (2)	1.584	3.387	848	(822)
Total da receita	37.014	54.461	16.804	11.928

	Custos e despesas			
	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	60.084	64.134	28.668	32.884
Empresas do Grupo Casino (2)	15.857	45.042	8.007	21.541
Membros do conselho (3)	1.824	1.607	1.022	801
Entidade controladora (4)	607	7.751	602	4.303
Total dos custos e despesas	78.372	118.534	38.299	59.529

(1) O montante da receita, dos custos e das despesas com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

Receita:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Recuperação da ativação comercial	27.577	37.708	11.524	16.958
Rendimento em bônus, cupons e energia	4.008	8.786	2.365	4.385
Arrendamento de bens imóveis	2.271	2.775	1.169	1.236
Serviços	547	1.030	221	567
Participação no acordo de colaboração corporativa	-	-	-	(10.809)
Receita total	34.403	50.299	15.279	12.337

Descrição	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Serviços	1.027	775	677	413
Receita total	1.027	775	677	413

Notas Explicativas

Custos e despesas:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Comissões sobre meios de pagamento	7.437	5.051	3.431	2.553
Total dos custos e despesas	7.437	5.051	3.431	2.553

Descrição	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Programa de fidelização do cliente	52.647	59.083	25.237	30.331
Total dos custos e despesas	52.647	59.083	25.237	30.331

- (2) A receita está relacionada principalmente à prestação de serviços e incentivos dos fornecedores. Os custos e despesas acumulados resultam principalmente de serviços de otimização energética e intermediação na importação de bens, aquisição de bens e serviços de consultoria.

A receita de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Relevan C Colombia S.A.S.	1.247	-	696	-
Casino International	208	1.064	67	(985)
Casino Services	85	-	85	-
Distribution Casino France	44	295	-	-
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	2.028	-	163
Total da receita	1.584	3.387	848	(822)

Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	8.781	8.325	4.299	4.110
Distribution Casino France	3.253	6.362	1.314	2.907
Casino Services	1.209	146	1.124	16
International Retail Trade and Services IG.	1.146	-	483	(690)
Euris	1.067	1.028	513	1.028
Relevan C Colombia S.A.S.	401	-	274	-
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	29.171	-	14.170
Cdiscount S.A.	-	10	-	-
Total dos custos e despesas	15.857	45.042	8.007	21.541

- (3) Os custos e despesas com os membros do Conselho de Administração correspondem a serviços de assistência a reuniões e comitês
- (4) Os custos e despesas referem-se a serviços de consultoria prestados pela Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.3. Outra informação com partes relacionadas

Ativos financeiros mensurados pelo valor justo através de outro resultado abrangente

O Grupo Exito possui 659.383 ações da Cnova N.V no valor de R\$10.689 (31 de dezembro de 2022 R\$10.003)

Notas Explicativas

Nota 10.4. Créditos com partes relacionadas

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em Conjunto (1)	61.044	45.455	-	37.963
Empresas do Grupo Casino (2)	6.097	5.343	-	-
Controladora (3)	333	312	-	-
Total	67.474	51.110	-	37.963
Circulante	67.474	51.110	-	-
Não circulante	-	-	-	37.963

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- O saldo dos créditos por empreendimentos em conjunto é o seguinte:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	5.908	5.865	-	-	-	-
Resgate de pontos	-	-	50.644	36.667	-	-
Outros serviços	4.483	2.524	-	-	9	399
Total dos créditos com partes relacionadas	10.391	8.389	50.644	36.667	9	399

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$37.963 em 31 de dezembro de 2022 se refere a pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Tuya) para a futura subscrição de ações. Os valores desembolsados não foram reconhecidos como um investimento em Compañía de Financiamiento Tuya S.A. dado que não havia recebido autorização da Superintendência Financeira da Colômbia para registrar um aumento de capital. Durante o período de seis meses encerrado em 30 de junho de 2023, Tuya efetivamente subscreveu e emitiu ações no valor de R\$40.568, correspondendo a um aumento no seu investimento durante 2023.

(2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados, incentivos de fornecedores e serviços de eficiência energética recebidos.

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Casino International	5.282	4.224
Relevan C Colombia S.A.S.	437	209
International Retail and Trade Services	370	373
Casino Services	8	8
Distribution Casino France	-	252
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	2
Outro	-	275
Total das empresas do Grupo Casino	6.097	5.343

(3) Representa o saldo das despesas de pessoal a receber da Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.5. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	63.666	68.085
Empresas do Grupo Casino (2)	19.374	17.761
Membros do conselho	-	47
Total	83.040	85.893

(1) Representa principalmente o saldo em aberto em favor de Puntos Colombia S.A.S. decorrente de pontos (acumulações) emitidos.

Notas Explicativas

- (2) Contas a pagar às empresas do Grupo Casino como serviços de otimização energética, intermediação na importação de bens, e serviços de consultoria e assistência técnica.

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	15.917	15.900
Distribution Casino France	2.456	1.013
Casino Services	947	109
Relevan C Colombia S.A.S.	-	551
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	136
Outra	54	52
Total das empresas do Grupo Casino	19.374	17.761

Nota 10.6 Outros passivos financeiros com partes relacionadas

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	15.869	28.438

- (1) Representa principalmente valores recebidos de clientes relacionados à Tarjeta Exito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya SA. (Nota 25).

Nota 10.7. Remuneração do pessoal-chave da administração

As operações entre o Grupo Exito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Benefícios de curto prazo	65.594	71.393	31.977	32.385
Benefícios pós-emprego	1.518	1.605	854	741
Total da remuneração do pessoal-chave	67.112	72.998	32.831	33.126

Nota 11. Estoques e Custo de bens e serviços vendidos

Nota 11.1. Estoques

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Mercadorias (1)	3.073.705	2.864.563
Estoques em trânsito	86.808	79.251
Matérias-primas	25.206	31.568
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	18.986	20.544
Produção em andamento	119	5.559
Estoques de projetos imobiliários (2)	900	3.486
Total estoques	3.205.724	3.004.971

- (1) A movimentação das perdas de mercadorias durante o período é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	17.323
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício (Nota 11.2)	4.368
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(2.992)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(661)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.689)
Saldo em 30 de junho de 2022	16.349
Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício (Nota 11.2)	5.020
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(50)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.326)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.153
Saldo em 30 de junho de 2023	19.061

- (2) Para 2023 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza. Para 2022 correspondia ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$843 e ao projeto imobiliário Galeria La 33 por R\$2.643.

Notas Explicativas

Em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização

Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Custo das mercadorias vendidas (1)	9.632.195	9.892.542	4.723.573	4.860.462
Custos logísticos (2)	344.491	355.007	170.400	174.512
Danos e perdas	142.390	131.448	70.335	70.510
(Reversão) Perda por redução ao valor recuperável líquida	4.970	1.376	3.373	484
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(1.494.241)	(1.375.608)	(732.085)	(690.620)
Total custo de bens e serviços vendidos	8.629.805	9.004.765	4.235.596	4.415.348

- (1) Em 30 de junho de 2023 inclui R\$16.606 de custo de depreciação e amortização (30 de junho de 2022 - R\$17.986).
- (2) Em 30 de junho de 2023 inclui R\$190.126 de benefícios a empregados (30 de junho de 2022 - R\$188.886) e inclui R\$41.862 de custo de depreciação e amortização (30 de junho de 2022 - R\$45.064).

Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes	30.394	31.502
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (1)	7.006	15.705
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (2)	1.476	7.527
Instrumentos financeiros derivativos (3)	633	675
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	4	29.611
Total dos ativos financeiros	39.513	85.020
Circulante	7.055	49.690
Não circulante	32.458	35.330

- (1) Os instrumentos derivativos designados como instrumentos de hedge se referem a operações de swap de câmbio e de juros. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação.

Em 30 de junho de 2023, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M e IBR 1M	9,0120% y 3,9%	7.006

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 30 de junho de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	4.095	1.342	1.467	102	7.006

Em 31 de dezembro de 2022, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M e IBR 1M	9,0120% y 3,9%	15.705

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	4.318	5.124	4.500	1.763	15.705

Notas Explicativas

(2) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado representam:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Depósito a prazo fixo	-	5.924
Títulos do Tesouro Nacional	1.476	1.603
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	1.476	7.527

(3) Relacionado aos contratos de forward usados para proteger a variação das taxas de câmbio. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação que usam variáveis diferentes dos preços cotados, direta ou indiretamente observáveis para ativos ou passivos financeiros.

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 30 de junho de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
<i>Forward</i>	-	-	4	-	-	4

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
<i>Forward</i>	-	26.446	3.165	-	-	29.611

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção pelos depósitos judiciais relevantes na subsidiária Libertad S.A. por R\$148 (31 de dezembro de 2022 - R \$213) incluídos no item ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

Nota 13. Imobilizado

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Terrenos	1.432.847	1.387.079
Edifícios	2.667.288	2.547.447
Máquinas e equipamentos	1.364.338	1.275.820
Móveis e utensílios	894.303	856.466
Obras em andamento	88.882	54.564
Instalações	214.377	213.783
Benfeitorias em propriedades de terceiros	905.504	842.009
Veículos	35.204	31.142
Computadores	477.016	439.218
Outros	18.602	17.407
Total do imobilizado, custo	8.098.361	7.664.935
Depreciação acumulada	(3.071.491)	(2.807.079)
Perda por redução ao valor recuperável	(4.561)	(4.812)
Total do imobilizado	5.022.309	4.853.044

Notas Explicativas

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benfeitorias em propriedades de terceiros	Veículos	Computadores	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.594.891	2.965.381	1.448.606	918.109	63.087	186.319	890.577	33.462	485.099	22.497	8.608.028
Adições	2.744	9.087	31.056	24.077	27.015	573	26.343	397	12.677	-	133.969
Transferências entre contas do imobilizado	-	-	999	3.444	(4.471)	66	(38)	-	-	-	-
Transferências para propriedades para investimento	-	-	-	-	(16.140)	-	-	-	-	-	(16.140)
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	(56)	(24.148)	(10.101)	(30)	(189)	(5.207)	(120)	(1.061)	-	(40.912)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(304)	16.927	15.213	20.451	2.541	28.256	52.335	(1.717)	2.209	-	135.911
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	(1.204)	(819)	(3.461)	(3.096)	41	-	(1.303)	-	(405)	-	(10.247)
Ajustes de hiperinflação	83.711	103.823	12.615	10.544	3.135	-	-	4.566	15.511	-	233.905
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(155.877)	(289.197)	(140.612)	(89.655)	(6.355)	(18.615)	(87.572)	(3.300)	(47.478)	(2.173)	(840.834)
Saldo em 30 de junho de 2022	1.523.961	2.805.146	1.340.268	873.773	68.823	196.410	875.135	33.288	466.552	20.324	8.203.680
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	31.142	439.218	17.407	7.664.935
Adições	44	13.818	44.487	21.908	41.554	1.706	15.976	586	23.702	-	163.781
(Diminuição) aumento das transferências entre contas do imobilizado	-	(25)	1.195	(16.937)	(9.254)	2.298	21.396	1.019	308	-	-
Transferências para propriedades para investimento	-	-	-	-	(357)	-	-	-	-	-	(357)
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	(2)	(22.198)	(5.272)	(399)	(1.408)	(2.904)	(1.120)	(5.308)	-	(38.611)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(142.405)	(191.178)	(34.002)	(34.947)	(5.731)	(16.030)	(28.588)	(5.965)	(29.704)	-	(488.550)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	(2.740)	11.122	(6.015)	(2.462)	(350)	-	(435)	149	(2.447)	-	(3.178)
Transferências (de) outras contas do balanço patrimonial - intangíveis	-	-	-	-	-	-	-	-	1.394	-	1.394
Ajustes de hiperinflação	97.935	113.789	17.444	17.724	3.710	-	-	7.169	19.356	-	277.127
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	92.934	172.317	87.607	57.823	5.145	14.028	58.050	2.224	30.497	1.195	521.820
Saldo em 30 de junho de 2023	1.432.847	2.667.288	1.364.338	894.303	88.882	214.377	905.504	35.204	477.016	18.602	8.098.361

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benefitorias em propriedades de terceiros				Total
							Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021		672.897	793.118	621.776		110.042	432.140	25.197	297.161	7.829	2.960.160
Depreciação		33.733	56.731	37.067		5.789	22.646	1.112	22.157	510	179.745
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado		(656)	(18.501)	(7.974)		(56)	(2.647)	(83)	(978)	-	(30.895)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		1.825	10.135	18.579		17.287	20.231	(1.525)	1.553	-	68.085
Outras movimentações		525	32	-		-	-	-	-	-	557
Ajustes de hiperinflação		40.418	9.723	8.564		-	-	3.468	14.504	-	76.677
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)		(66.629)	(77.857)	(61.268)		(11.125)	(42.606)	(2.497)	(29.505)	(768)	(292.255)
Saldo em 30 de junho de 2022		682.113	773.381	616.744		121.937	429.764	25.672	304.892	7.571	2.962.074
Saldo em 31 de dezembro de 2022		655.941	724.106	587.237		127.581	393.088	24.724	287.488	6.914	2.807.079
Depreciação		29.402	51.605	35.340		6.868	23.705	995	20.610	436	168.961
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado		-	(16.376)	(4.512)		(766)	(234)	(1.042)	(4.675)	-	(27.605)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(69.275)	(26.012)	(27.466)		(9.792)	(10.824)	(5.096)	(26.836)	-	(175.301)
Outras movimentações		3.539	-121	-		-	-	(110)	166	-	3.474
Ajustes de hiperinflação		47.534	15.036	12.649		-	-	5.251	18.464	-	98.934
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de a apresentação (Reais)		45.559	50.857	41.073		8.579	27.587	1.697	20.102	495	195.949
Saldo em 30 de junho de 2023		712.700	799.095	644.321		132.470	433.322	26.419	315.319	7.845	3.071.491

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benefitorias em propriedades de terceiros				Total
							Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	178	-	-	-	-	6.466	-	-	-	6.444
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(1.364)	-	-	-	(1.364)
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	-	-	-	-	-	(309)	-	-	-	(309)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	779	-	-	-	779
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	(17)	-	-	-	-	(606)	-	-	-	(623)
Saldo em 30 de junho de 2022	-	161	-	-	-	-	4.966	-	-	-	5.127
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	4.694	-	-	-	4.812
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(88)	-	-	-	(88)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	(345)	-	-	-	(345)
Desreconhecimento redução ao valor recuperável	-	(122)	-	-	-	-	-	-	-	-	(122)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	4	-	-	-	-	300	-	-	-	304
Saldo em 30 de junho de 2023	-	-	-	-	-	-	4.561	-	-	-	4.561

Notas Explicativas

As obras em andamento são representadas pelos ativos em processo de construção e processo de montagem não prontos para o uso esperado pela administração do Grupo Exito, e sobre os quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam sendo capitalizados se forem ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Exito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 30 de junho de 2023, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação, e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 31 de junho de 2022
Adições	163.781	133.969
Adições a contas a pagar	(219.965)	(199.731)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	311.518	212.419
Total aquisições de imobilizado em caixa	255.334	146.657

Nota 14. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Exito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Terrenos	352.615	338.845
Edifícios	1.992.595	1.891.843
Construção em andamento	141.531	118.838
Custo total da propriedade para investimento	2.486.741	2.349.526
Depreciação acumulada	(380.202)	(344.557)
Perda por redução ao valor recuperável	(8.414)	(7.874)
Total das propriedades para investimento	2.098.125	1.997.095

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	394.031	2.238.586	40.731	2.673.348
Adições	14	577	30.012	30.603
Transferências de ativo imobilizado	-	8.804	7.336	16.140
Transferências de ativos não-correntes a venda	1.591	2.386	-	3.977
Transferências entre contas propriedades para investimento	-	2.847	(2.847)	-
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	-	(52)	-	(52)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	4.738	(58.006)	(154)	(53.422)
Ajustes de hiperinflação	12.402	135.503	349	148.254
Outros	(751)	(501)	(164)	(1.416)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(38.446)	(218.188)	(4.680)	(261.314)
Saldo em 30 de junho de 2022	373.579	2.111.956	70.583	2.556.118
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526
Adições	-	1.264	26.743	28.007
Aumento (Diminuição) de transferências de ativo imobilizado	-	791	(434)	357
Aumento (Diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	12.324	(12.324)	-
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	(23.945)	(205.186)	(535)	(229.666)
Ajustes de hiperinflação	14.915	177.076	448	192.439
Outros	(21)	(14.027)	(28)	(14.076)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	22.821	128.510	8.823	160.154
Saldo em 30 de junho de 2023	352.615	1.992.595	141.531	2.486.741

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Edifícios
Saldo em 31 de dezembro de 2021	338.286
Despesas de depreciação	19.881
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	(3)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(14.112)
Aumento de transferências de ativos não-correntes a venda	562
Ajustes de hiperinflação	40.124
Outros	(664)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(33.661)
Saldo em 30 de junho de 2022	350.413
Saldo em 31 de dezembro de 2022	344.557
Despesas de depreciação	17.301
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(56.831)
Ajustes de hiperinflação	55.200
Outros	(4.223)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	24.198
Saldo em 30 de junho de 2023	380.202

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.540	11.043	13.583
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(245)	(1.067)	(1.312)
Saldo em 30 de junho de 2022	2.295	9.976	12.271
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	122	418	540
Saldo em 30 de junho de 2023	1.900	6.514	8.414

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo Exito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Em 30 de junho de 2023, não foi observada perda de valor em nenhum dos ativos.

Nota 15. Arrendamentos

Nota 15.1 - Direito de uso

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Direitos de uso	3.399.095	3.065.888
Depreciação acumulada	(1.756.549)	(1.493.599)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.564)	(6.626)
Total de ativos direitos de uso	1.635.982	1.565.663

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação, durante o exercício foi a seguinte:

Custo

Saldo em 31 de dezembro de 2021	3.579.784
Aumento por novos contratos	65.997
Remensuração de contratos existentes (1)	168.785
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(143.001)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	68.163
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(349.209)
Saldo em 30 de junho de 2022	3.390.519
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888
Aumento por novos contratos	18.824
Remensuração de contratos existentes (1)	122.877
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(26.004)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(41.009)
Outros	42.470
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	216.049
Saldo em 30 de junho de 2023	3.399.095

Notas Explicativas

Depreciação acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.658.803
Depreciação	148.941
Remensuração de contratos existentes (1)	(282)
Desreconhecimento e alienação (2)	(88.859)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	33.030
Outros	540
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(162.232)
Saldo em 30 de junho de 2022	1.589.941

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599
Depreciação	152.241
Desreconhecimento e alienação (2)	(23.257)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(20.717)
Outros	44.817
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	109.866
Saldo em 30 de junho de 2023	1.756.549

Perda por redução ao valor recuperável (3)

Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(493)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	431
Saldo em 30 de junho de 2023	6.564

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação de contrato.

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento.

(3) Resulta principalmente da perda por redução dos contratos de arrendamento da subsidiária Grupo Disco del Uruguay S.A.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Edifício	3.355.647	3.017.973
Veículos	24.716	26.868
Terreno	9.873	9.901
Equipamentos	8.859	11.146
Total	3.399.095	3.065.888

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Edifício	1.736.286	1.472.259
Veículos	8.775	11.041
Terreno	5.527	5.156
Equipamentos	5.961	5.143
Total	1.756.549	1.493.599

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Edifício	148.129	144.443	76.838	72.320
Veículos	3.141	3.252	1.764	1.473
Terreno	420	357	209	181
Equipamentos	551	889	92	349
Total	152.241	148.941	78.903	74.323

Em 30 de junho de 2023, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 11,90 anos (8,80 anos em 31 de dezembro de 2022), que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

Notas Explicativas

Nota 15.2 Passivo de arrendamento

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Passivo de arrendamento	1.875.942	1.796.137
Circulante	318.294	285.453
Não circulante	1.557.648	1.510.684

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.235.134
Adição de novos contratos	65.997
Aumento de juros	57.928
Remensurações de contratos existentes	169.067
Desreconhecimento, reversão e alienação	(61.346)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(227.608)
Diferença de conversão	44.414
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(216.928)
Saldo em 30 de junho de 2022	2.066.658
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.796.137
Adição de novos contratos	18.824
Aumento de juros	67.628
Remensurações de contratos existentes	122.877
Desreconhecimento, reversão e alienação	(6.759)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(219.622)
Diferença de conversão	(24.426)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	121.283
Saldo em 30 de junho de 2023	1.875.942

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 30 de junho de 2023:

Até um ano	420.715
De 1 a 5 anos	1.113.080
Mais de 5 anos	915.068
Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento	2.448.863
Desconto ao valor presente	(546.660)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(26.261)
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	1.875.942

O Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por conta de opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor, nem restrições ou *covenants* nos contratos de arrendamento.

Nota 16. Intangíveis

O saldo dos intangíveis, é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Marcas	334.675	325.057
Software de computador	327.099	297.717
Direitos	28.873	26.793
Outro	159	160
Custo total de intangíveis	690.806	649.727
Amortização acumulada	(217.778)	(189.096)
Total de intangíveis	473.028	460.631

Notas Explicativas

A movimentação do custo dos intangíveis, da depreciação acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	339.438	349.465	31.590	160	720.653
Adições	-	12.915	-	-	12.915
(Alienação e desreconhecimento) de intangíveis	-	(698)	-	-	(698)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	7.083	4.664	(396)	(18)	11.333
Ajustes de hiperinflação	26.871	-	852	38	27.761
Transferências	-	(471)	-	-	(471)
Outros	-	(43)	-	-	(43)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(33.517)	(34.105)	(3.061)	(17)	(70.700)
Saldo em 30 de junho de 2022	339.875	331.727	28.985	163	700.750
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727
Adições	5.857	12.754	-	-	18.611
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(50.238)	(2.830)	(1.858)	(55)	(54.981)
Ajustes de hiperinflação	32.271	-	2.088	45	34.404
Transferências para outras contas – equipamentos de informática	-	(1.394)	-	-	(1.394)
Outros	-	8	-	-	8
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.728	20.844	1.850	9	44.431
Saldo em 30 de junho de 2023	334.675	327.099	28.873	159	690.806

Amortização acumulada	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	209.394	953	123	210.470
Amortização	16.994	-	-	16.994
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	3.859	(131)	(17)	3.711
Ajustes de hiperinflação	-	595	38	633
Alienções e desreconhecimento	(696)	-	-	(696)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(20.659)	(101)	(13)	(20.773)
Saldo em 30 de junho de 2022	208.892	1.316	131	210.339
Saldo em 31 de dezembro de 2022	187.246	1.715	135	189.096
Amortização	16.964	256	-	17.220
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(2.272)	(697)	(55)	(3.024)
Ajustes de hiperinflação	-	744	45	789
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	13.557	131	9	13.697
Saldo em 30 de junho de 2023	215.495	2.149	134	217.778

(1) O saldo diz respeito às seguintes marcas:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Uruguai	Varias	Indefinida	137.651	138.947
Baixo custo e outro	Súper Ínter	Indefinida	73.839	69.097
Argentina	Libertad	Indefinida	96.847	98.111
Baixo custo e outro	Surtimax	Indefinida	20.199	18.902
Colombia	Taeq	Indefinida	6.139	-
			334.675	325.057

Tais marcas têm vida útil indefinida. O Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e conseqüentemente não são amortizadas.

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

Notas Explicativas

Nota 17. Ágio

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	1.840.678	1.833.432
Carulla Vivero S.A.	959.060	897.464
Súper Inter	525.823	492.052
Libertad S.A.	364.979	369.744
Cafam	141.664	132.565
Otras	58.889	55.107
Total Ágio	3.891.093	3.780.364
Pérdidas por deterioro de valor	(1.179)	(1.103)
Total Ágio, neto	3.889.914	3.779.261

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por reducao ao valor recuperável	Neto
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.241.398	(1.425)	4.239.973
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	170.379	-	170.379
Ajustes de hiperinflação	101.269	-	101.269
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(415.519)	138	(415.381)
Saldo em 30 de junho de 2022	4.097.527	(1.287)	4.096.240
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(263.532)	-	(263.532)
Ajustes de hiperinflação	121.618	-	121.618
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	252.643	(76)	252.567
Saldo em 30 de junho de 2023	3.891.093	(1.179)	3.889.914

O Ágio não sofreu redução ao valor recuperável em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro de 2022.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunb	314.043	312.008
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunb	15.265	12.489
Sara ANV S.A	Empreendimentos em conjunb	1.053	922
Total das participações societárias		330.361	325.419

Nota 19. Transações não caixa

Durante os semestres findos em 30 de junho de 2023 e 2022, o Grupo Exito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as notas 13.1 e 15.

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Empréstimos bancários	2.085.552	858.066
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	700.493	707.085
Cartas de crédito	11.971	13.653
Total dos empréstimos e financiamentos	2.798.016	1.578.804
Circulante	2.393.774	993.113
Não circulante	404.242	585.691

(1) Grupo Exito possui uma opção de venda exercível sobre as ações detidas pelos acionistas não controladores do Grupo Disco del Uruguay S.A. Tal opção de venda é exercível a qualquer momento, com base em uma fórmula que utiliza dados como lucro líquido, EBITDA - lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização - e dívida líquida. opção de venda finde 30 junho 2025.

Notas Explicativas

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.986.156
Captações	616.349
Variação no valor justo da opção de venda	108.187
Provisão de juros	48.547
Diferença de conversão	1.544
Pagamento de principal	(139.417)
Pagamento de juros	(36.461)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(204.754)
Saldo em 30 de junho de 2022	2.380.151
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804
Captações	1.201.861
Variação no valor justo da opção de venda	(52.595)
Provisão de juros	118.225
Diferença de conversão	(939)
Pagamento de principal	(116.375)
Pagamento de juros	(90.239)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	159.274
Saldo em 30 de junho de 2023	2.798.016

Segue abaixo um detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 30 de junho de 2023 descontados pelo valor presente:

Ano	Total
2024	219.474
2025	104.067
2026	46.805
>2027	33.896
	404.242

Até 30 de junho de 2023, o Grupo Éxito não possui linhas de crédito não utilizadas.

Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Éxito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020, se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (EBITDA recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2,8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado para cada período anual.

Em 31 de dezembro de 2022 os covenants foram cumpridos.

Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Planos de benefícios definidos	39.792	38.062
Planos de benefícios de longo prazo	1.950	1.686
Total dos benefícios a empregados	41.742	39.748
Circulante	6.016	4.941
Não circulante	35.726	34.807

Notas Explicativas

Nota 22. Provisões

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Processos judiciais (1)	22.540	20.718
Reestruturação	17.877	11.407
Impostos, exceto o imposto de renda	505	4.852
Outras provisões	7.950	8.987
Total de provisões	48.872	45.964
Circulante	35.111	29.419
Não circulante	13.761	16.545

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo Exito não é parte em contratos onerosos.

(1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Exito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. O saldo é composto por:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Ações judiciais trabalhistas	12.373	11.825
Ações judiciais	7.189	5.982
Processos administrativos e regulatórios	2.978	2.911
Total de processos judiciais	22.540	20.718

Os saldos e a movimentação de provisões durante os períodos são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	24.662	4.974	3.797	15.991	49.424
Aumento	5.782	-	8.740	6.430	20.952
Usos	(80)	(10)	-	-	(90)
Pagamentos	(1.519)	-	(3.195)	(7.818)	(12.532)
Reversões	(1.858)	-	-	(841)	(2.699)
Outras reclassificações	424	-	(2.014)	-	(1.590)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	264	(28)	(353)	(171)	(288)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(2.447)	(480)	(437)	(1.493)	(4.857)
Saldo em 30 de junho de 2022	25.228	4.456	6.538	12.098	48.320
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964
Aumento	5.847	173	18.037	3.204	27.261
Usos	(829)	(379)	-	-	(1.208)
Pagamentos	(1.261)	-	(11.729)	(4.197)	(17.187)
Reversões	(2.033)	(3.691)	(1.211)	(402)	(7.337)
Outras reclassificações	-	(173)	330	128	285
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso Colombiano	(1.345)	(395)	(2)	(309)	(2.051)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.443	118	1.045	539	3.145
Saldo em 30 de junho de 2023	22.540	505	17.877	7.950	48.872

Notas Explicativas

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Fornecedores de mercadorias	2.861.119	3.341.017
Fornecedores – convênio (1)	1.234.449	1.611.692
Benefícios a empregados	357.750	384.435
Impostos a pagar	331.194	162.218
Outros fornecedores	291.052	441.015
Compra de ativos	111.167	202.203
Dividendos a pagar	10.708	11.807
Outras contas a pagar	30.099	51.755
Total fornecedores e outras contas a pagar	5.227.538	6.206.142
Circulante	5.180.220	6.129.705
Não circulante	47.318	76.437

(1) Fornecedores – convênio

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Fornecedores de mercadorias	1.120.557	1.560.944
Outros fornecedores	113.892	50.748
Total fornecedores – convênio	1.234.449	1.611.692

Na Colômbia, as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores, que escolhem, a seu critério exclusivo, os bancos que anteciparão os recursos financeiros, antes dos vencimentos das faturas, conforme prazos e condições negociadas com o Grupo Exito. O Grupo não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/recebível a qualquer banco mediante endosso. Assim, não há qualquer tratativa direta entre o Grupo e um banco ou agente financeiro com o objetivo de estruturar operações envolvendo as compras ou os pagamentos junto aos seus fornecedores.

O Grupo Exito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia, que concedem prazo adicional de pagamento, sem cobrança de juros, para que o Grupo possa conciliar informações sobre os recebíveis antecipados pelos fornecedores e processar outros aspectos operacionais e administrativos dado o volume significativo de transações, além de permitir a seus fornecedores colombianos a utilização de linhas de crédito e antecipação de seus recebíveis decorrentes da venda de bens e serviços para o Grupo Exito. A concessão de prazo adicional é uma prática de mercado na Colômbia, sendo obtida indistintamente por outros varejistas e players de outros segmentos de negócios no país.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito

a. Para os anos 2023 e 2022 tributáveis, a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%.

A partir do ano fiscal de 2023 a alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada;

b. Para o ano fiscal 2021, a base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável.

c. A partir do ano fiscal de 2023 o imposto sobre os dividendos distribuídos a pessoas residentes na Colômbia é de 7.5%, para empresas nacionais é de 10% e para pessoas não residentes na Colômbia e empresas estrangeiras é de 20%. quando tais dividendos foram tributados as empresas que o distribuem;

Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A. e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes a partir de 2017, o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais, e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável, serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A.

Em 30 de junho de 2023, Almacenes Exito S.A. acumulou R\$244.790 (31 de dezembro de 2022 - R\$229.068) de lucro presumido acima do resultado líquido.

Notas Explicativas

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A sobre o resultado líquido durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	485.755
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(175.194)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(81.493)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	15.722
Saldo em 30 de junho de 2023	244.790

Em 30 de junho de 2023 Almacenes Exito S.A acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$992.179 (31 de dezembro de 2022 - R\$898.678).

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A sobre o resultado líquido durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.061.601
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	2.687
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(165.610)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	173.387
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(79.886)
Saldo em 30 de junho de 2023	992.179

(b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	48.350
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	204
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(285)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.529)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	159
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	87
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(3.621)
Saldo em 30 de junho de 2023	37.365

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2023 (25% em 2022);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2023 (30% em 2022).

Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

Tributos a recuperar:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	455.047	306.587
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	142.131	120.874
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	36.844	68.776
Descontos de impostos do Almacenes Exito S.A. nos impostos pagos no exterior	27.751	26.716
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	25.869	19.814
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	19.994	1.111
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	58	485
Ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.	-	8.685
Total tributos a recuperar	707.694	553.048

Notas Explicativas

Obrigações fiscais:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Exito S.A. e de suas subsidiárias Colombianas	53.015	100.673
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	18.760	-
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Exito S.A e suas subsidiárias colombianas	8.167	1.911
Imposto de renda das algumas subsidiarias colombianas	-	11.905
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L exceto o imposto de renda	6.992	4.060
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	172	466
Total das obrigações fiscais	87.106	119.015

Nota 24.4. Imposto de renda

Os componentes da despesa de imposto de renda reconhecidos na demonstração do resultado são:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Imposto de renda corrente	(61.040)	(82.963)	(54.625)	(37.111)
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	19.159	(46.164)	57.325	(18.584)
Ajuste com relação ao imposto de renda corrente de períodos Anteriores	-	-	(120)	-
Total do imposto de renda	(41.881)	(129.127)	2.580	(55.695)

Nota 24.5. Tributos diferidos

	30 de junho de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Prejuízos fiscais	363.945	-	281.053	-
Excesso de lucro presumido	85.677	-	80.174	-
Créditos fiscais	71.743	-	68.271	-
Provisões	156	-	11.815	-
Propriedades para investimento	-	(194.884)	-	(160.562)
Ágio	-	(252.304)	-	(236.789)
Imobilizado	63.980	(352.156)	64.170	(370.551)
Arrendamentos	759.561	(555)	696.224	(600.841)
Outros	107.702	(765.686)	111.954	(91.481)
Total	1.452.764	(1.565.585)	1.313.661	(1.460.224)

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Exito opera é a seguinte:

	30 de junho de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	94.814	-	106.699	-
Uruguai	110.090	-	47.960	-
Argentina	0	(317.725)	0	(301.222)
Total	204.904	(317.725)	154.659	(301.222)

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022
Tributos diferidos receita (despesa) reconhecido no resultado do exercício	19.159	(46.164)
Receita de imposto diferido reconhecida em outros resultados abrangentes	5.135	943
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	9.448	(26.751)
Movimentação do imposto diferido líquido	33.742	(71.972)

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27).

Notas Explicativas

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 30 de junho de 2023 totalizavam R\$ 7.616 (31 de dezembro de 2022 - R\$ 35.012).

Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Exito aos seus acionistas nos exercícios de 2023 e 2022.

Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo de R\$7.640 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.982) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Outros passivos com terceiros (1)	94.526	141.893
Instrumentos financeiros derivativos (2)	19.671	5.862
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	4.660	-
Total instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros	118.857	147.755

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que o Grupo Exito atua como agente, como vendas de agências de viagens, pagamentos e serviços bancários prestados a clientes. Inclui R\$15.869 (em 31 de dezembro de 2022 - R\$28,438) com terceiros (Nota 10.6).

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 30 de junho de 2023 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	4.734	14.937	-	-	19.671
					19.671

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.416	2.446	-	-	5.862
					5.862

(3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura referem-se a forwards cambiais. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 30 de junho de 2023:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Taxa de item coberto</u>	<u>Taxa média dos instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor justo</u>
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4.473,63	4.660

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 30 de junho de 2023 são os seguintes:

	<u>Menos a 1 mês</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	2.646	2.014	-	-	-	4.660

Notas Explicativas

Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Receita diferida (1)	158.136	167.324
Programas de fidelização de clientes	60.374	60.919
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	5.071	5.305
Cupom de requisição	616	1.021
Prestações recebidas sob "resêrvalo do plano"	259	308
Adiantamentos de contratos que cobrem ativos não-corrente a venda (2)	-	15.577
Total de outros passivos	224.456	250.454
Circulante	221.695	247.839
Não circulante	2.761	2.615

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.

(2) Corresponde ao adiantamento recebido pela venda do empreendimento imobiliário "Galeria la 33", legaliza do em 2023.

Grupo Éxito considera os programas de fidelização de clientes e as receitas diferidas como uma responsabilidade contratual. A movimentação desses passivos durante os exercícios, é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2021	244.441	51.882
Adições	806.498	9.321
Reconhecimento de receita	(908.798)	(7.820)
Outros	(953)	7.946
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(21.381)	(5.214)
Saldo em 30 de junho de 2022	119.807	56.115
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919
Adições	887.466	10.019
Reconhecimento de receita	(904.210)	(9.421)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.981)	(5.108)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	10.537	3.965
Saldo em 30 de junho de 2023	158.136	60.374

Nota 27. Patrimônio líquido

Capital e ágio sobre a emissão de ações

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o capital autorizado do Almacenes Exito S.A. está representado em 1,590,000,000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o número de ações em circulação é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria adquiridas é de 46.856.094.

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações, nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso, não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Exito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais, este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa, ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Exito S.A.

Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

Notas Explicativas

Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é o seguinte:

	30 de junho de 2023			30 de junho de 2022			31 de dezembro de 2022		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(18.221)	-	(18.221)	(20.496)	-	(20.496)	(19.667)	-	(19.667)
Perda de remensuração de planos de benefícios definidos	(593)	369	(224)	(4.637)	1.628	(3.009)	(651)	405	(246)
Diferença de conversão	(761.530)	-	(761.530)	582.443	-	582.443	(739.330)	-	(739.330)
Ganho (perda) com hedge de fluxo de caixa	7.719	127	7.846	16.705	(5.847)	10.858	15.706	(5.498)	10.208
Perda com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(21.996)	-	(21.996)	(24.215)	-	(24.215)	(20.583)	-	(20.583)
Total de outros resultados abrangentes acumulado	(794.621)	(496)	(794.125)	(549.800)	(4.219)	545.581	(764.525)	(5.093)	(769.618)
Outros resultados abrangentes acumulado de participações não controladoras			(300.883)			403.729			(234.519)
Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores			(1.095.008)			141.852			(1.004.137)

Nota 28 Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é o seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Vendas a varejo (1) (Nota 39)	11.212.982	11.525.305	5.492.836	5.666.936
Receita de serviços (2) (Nota 39)	438.059	430.131	218.434	210.654
Outras receitas (3) (Nota 39)	44.896	105.402	25.414	21.166
Total da receita de venda de bens e serviços	11.695.937	12.060.838	5.736.684	5.898.756

- (1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas e está composta pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	11.160.771	11.491.319	5.472.526	5.668.112
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	52.211	33.986	20.310	(1.176)
Total de vendas a varejo	11.212.982	11.525.305	5.492.836	5.666.936

- (a) Em 30 de junho de 2023, corresponde à venda do estoque do empreendimento imobiliário Galeria la 33 por \$32.303 e do estoque do empreendimento imobiliário Carulla Calle 100 \$19.907; em 30 de junho de 2022, corresponde à venda de uma porcentagem do estoque do empreendimento imobiliário Montevideu \$33.986.

- (2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	248.986	234.773	124.820	115.624
Distribuidores	54.447	56.923	24.971	26.232
Publicidade	44.862	46.418	23.323	24.161
Serviços telefônicos	21.254	20.891	10.903	9.746
Transporte	18.612	18.152	9.635	9.128
Comissões	18.507	18.411	9.280	9.023
Serviços bancários	11.643	11.126	6.068	5.779
Outros	19.748	23.437	9.434	10.961
Total da receita de serviços	438.059	430.131	218.434	210.654

Notas Explicativas

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Eventos de marketing	10.904	10.991	5.028	4.410
Projetos imobiliários (a)	8.748	74.683	5.491	14.927
Participação em acordo de colaboração (b)	6.289	4.666	4.451	(7.879)
Receita de royalties	1.252	2.881	1.002	1.175
Outros	17.703	12.181	9.442	8.533
Total de outras receitas	44.896	105.402	25.414	21.166

(a) Para 2023, corresponde a reembolsos de despesas de \$165, bônus recebido por resultados operacionais de \$429 e usos diversos de \$4.109. Para 2022, corresponde principalmente ao bônus recebido pelos resultados operacionais gerados em projetos imobiliários por \$ 42.641 ao bônus recebido para garantir a permanência em um imóvel alugado por \$ 7.765 e à receita por cumprimento de metas de aliança comercial por \$5.979.

(b) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Alianza Sura	2.877	1.934	2.877	1.934
Sara ANV S.A.	2.104	2.053	1.139	990
Éxito Media	1.241	679	403	380
Moviired S.A.S. (i)	67	-	32	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	-	-	(11.183)
Total participación en acuerdos de colaboración	6.289	4.666	4.451	(7.879)

(i) Acordo de colaboração iniciado em dezembro de 2022.

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é o seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	958.819	909.226	487.748	459.399
Depreciação e amortização	313.462	310.008	158.158	148.848
Impostos, exceto o imposto de renda	260.476	239.431	89.891	83.732
Serviços	178.363	178.626	82.649	81.297
Combustíveis e energia	154.676	156.693	76.688	76.561
Reparos e manutenção	139.448	135.510	69.843	73.200
Comissões sobre cartões de débito e crédito	90.569	79.273	43.641	39.119
Publicidade	86.501	92.909	41.385	46.225
Honorários profissionais	50.700	58.075	25.208	26.958
Arrendamentos	35.020	35.109	15.203	17.628
Materiais de embalagem e marcação	32.013	30.982	15.801	15.129
Funcionários terceirizados	29.419	31.349	14.824	15.255
Administração de instalações comerciais	27.449	27.609	13.708	13.310
Seguro	26.900	29.449	13.820	14.653
Transporte	24.836	27.571	12.146	13.562
Outros	184.196	185.191	93.470	97.007
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	2.592.847	2.527.011	1.254.183	1.221.883
Despesas de distribuição	1.397.099	1.350.576	667.646	650.259
Despesas administrativas e de vendas	236.929	267.209	98.789	112.225
Despesas com benefícios aos empregados	958.819	909.226	487.748	459.399

Notas Explicativas

Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é o seguinte :

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Salários e encargos sociais	783.833	744.755	395.583	373.207
Contribuições para o sistema de previdência social	28.597	27.459	13.665	13.878
Outros benefícios a curto prazo para empregados	31.764	33.816	16.678	17.962
Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados	844.194	806.030	425.926	405.047
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	79.704	77.472	40.547	39.552
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	1.460	1.545	837	868
Total de despesas com benefícios pós-emprego	81.164	79.017	41.384	40.420
Despesas com benefícios de rescisão	15.859	7.104	10.462	3.934
Outras despesas de pessoal	17.539	16.940	9.951	9.937
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	63	135	25	61
Total de despesas com benefícios aos empregados	958.819	909.226	487.748	459.399

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na nota 11.2.

Nota 31. Outras (despesas) receitas operacionais

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Recuperação de perdas creditícias esperadas	10.499	16.065	4.894	7.963
Receita da rescisão antecipada de contratos de arrendamento	3.722	7.205	3.734	6.321
Recuperação de custos e despesas por impostos	3.691	-	46	-
Despesas com imposto sobre fortunas	1.804	(735)	1.804	(706)
Recuperação de provisão por reestruturação	1.728	-	236	-
Recuperação de indenizações (1)	1.523	15.381	156	15.381
Ganho da venda de ativos (2)	785	22.346	812	22.025
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	88	1.363	88	-
Baixa do imobilizado	(6.186)	(8.110)	(4.377)	(3.790)
Despesas de reestruturação, líquidas	(18.554)	(8.739)	(17.873)	(8.415)
Outros (3)	(15.945)	2.522	(13.045)	(2.569)
Total outras (despesas) receitas operacionais	(16.845)	47.298	(23.525)	36.210

- 1) Corresponde as indenizações pagas pela Rappi pelas perdas da operação Turbo.
- 2) Em 30 de junho de 2022, corresponde principalmente ao lucro obtido pela subsidiária Libertad S.A. na venda do imóvel Villa Maria.
- (3) Principalmente taxas no processo de registro em New York e São Paulo.

Notas Explicativas

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O montante das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Ganho (despesa) da diferença de câmbio	139.392	33.249	39.971	(9.586)
Receita da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	53.058	-	18.598	-
Ganho de instrumentos financeiros	35.570	13.973	7.640	6.401
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	27.032	17.140	9.435	6.291
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	330	23.016	330	23.016
Outras receitas financeiras	11.955	18.821	5.166	9.484
Total das receitas financeiras	267.337	106.199	81.140	35.606
Despesa com juros e empréstimos	(118.225)	(48.547)	(75.923)	(29.787)
Perda por diferença de câmbio	(93.350)	(67.614)	(14.613)	(53.131)
Despesas de <i>factoring</i>	(89.993)	(19.630)	(44.483)	(10.363)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(67.628)	(57.920)	(35.063)	(28.541)
Perda de remensuração de instrumentos financeiros derivativos	(42.420)	(14.100)	(10.574)	24.678
Perda com instrumentos financeiros derivativos	(42.046)	(12.991)	(32.628)	(7.831)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(21.724)	(46.768)	(10.585)	(33.761)
Despesas com comissões bancárias	(4.580)	(3.551)	(1.385)	(1.457)
Resultado líquido da posição monetárias, efeito da demonstração de resultados (1)	-	(12.574)	-	(9.956)
Outras despesas financeiras	(6.488)	(6.973)	(2.019)	(3.245)
Total de despesas financeiras	(486.454)	(290.668)	(227.273)	(153.394)
Resultado financeiro líquido	(219.117)	(184.469)	(146.133)	(117.788)

(1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100.00	
1 de janeiro de 2020	446.28	
31 de dezembro de 2020	595.19	33.4%
31 de dezembro de 2021	900.78	51.3%
30 de junho de 2022	1,214.82	34.9%
31 de dezembro de 2022	1,754.58	94.8%
30 de junho de 2023	2,585.67	47.4%

Nota 33. Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o período.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final do exercício encerrados em 30 de junho de 2023 e 30 de junho de 2022.

O cálculo do lucro por ação básico para todos os exercícios apresentados é o próximo:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Lucro (perda) líquido atribuível aos acionistas da entidade controladora	43.060	164.108	(6.216)	77.689
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros (perdas) por ação básico e diluído atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0,03	0,13	(0,01)	0,06

Notas Explicativas

	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022	1 de abril a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2022
Lucro líquido do exercício das operações continuadas	140.028	241.069	53.676	126.416
Deduzido: lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	96.968	76.961	59.892	48.727
Lucro (perda) líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora	43.060	164.108	(6.216)	77.689
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros (perdas) por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0,03	0,13	(0,01)	0,06

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado, e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	30 de junho de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	485	485	463	463
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 12)	4	4	29.611	29.611
Contratos de swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	7.006	7.006	15.705	15.705
Investimento em títulos (Nota 12)	1.476	1.476	7.527	7.527
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes (Nota 12)	18.020	18.020	20.066	20.066
Investimento em ações (Nota 12)	12.374	12.374	11.580	11.580
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.098.125	4.347.819	1.997.095	4.304.327
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40)	23.688	23.482	23.645	31.738
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	2.097.523	2.076.532	871.719	860.807
Opção de venda (" <i>put option</i> ") (Nota 20)	700.493	700.493	707.085	707.085
Contratos forward denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	4.660	4.660	-	-
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25)	19.671	19.671	5.862	5.862
Passivos não financeiros				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26)	60.374	60.374	60.919	60.919

Notas Explicativas

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes. Não se aplica
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia. dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap. previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso. para desconto adicional ao valor atual. usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente. utilizando taxas de mercado IDC de swap. ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 2	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período. mais o ganho líquido	Custo médio ponderado do capital 10%-14%. Taxa de vacância 0% -54.45%. Taxa de capitalização terminal 7.50% a 8.50%

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
			decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção. de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedades para investimento	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo. construído na data do relatório. com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição; em seguida. é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu. o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção. de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Programas de fidelização de clientes	Nível 3	Valor de mercado	A Programas de fidelização de clientes é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Titulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato, de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda ("put option")	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco, usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação.

Notas Explicativas

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos			Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda ("put option")	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2022	R\$204.762	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de EBITDA diminuído da dívida líquida do grupo Disco, ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A., consolidado em 12 meses	R\$321.816	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$238.750)	
	Preço fixo do contrato	R\$729.579	Em 31 de dezembro de 2022, o valor da opção de venda e reconhecido com base no preço fixo do contrato.
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$40,07	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.810,20	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	
			O EBITDA do Grupo Disco deveria aumentar em aprox. 27% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido.
			O lucro líquido do Grupo Disco deveria aumentar em aprox. 9% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido
			Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$106.795.

Notas Explicativas

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis. certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis. há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1 e nível 2 durante o exercício encerrado em 30 de junho de 2023.

Nota 36. Contingentes

Nota 36.1 Ativos contingentes

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo não possui ativos contingentes significativos.

Nota 36.2 Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 30 de junho de 2023 e 31 dezembro de 2022 são:

(a) Os seguintes processos estão em andamento. com possibilidade que Grupo Exito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:

- Discussão administrativa com DIAN (Diretoria de impostos e alfândega nacional) no valor de R\$ 45.269 (31 de dezembro de 2022 - R\$38.728) referente à declaração de imposto de renda para 2015.
- Resoluções por meio das quais a Direção Distrital de Impostos de Bogotá emitiu à Almacenes Exito S.A. um acordo oficial de revisão do imposto de indústria e comércio para 2011. com base em suposta inexistência nos pagamentos. no valor de R\$13.712 (31 de dezembro de 2022 - R\$12.831).
- Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi determinada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício de 2015, no valor de R\$2.563 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.398).
- Reclamação com base no não cumprimento das condições contratuais, solicitando danos decorrentes da compra e venda de um imóvel no valor de R\$- (31 de dezembro de 2022 - R\$2.820).
- Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4275 de 8 de abril de 2021, no qual a Empresa é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto de Indústria e Comércio do ano de 2018, no valor de R\$2.469 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.750).

(b) Garantias:

- Desde 1 de junho de 2017, Almacenes Exito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 11 de agosto de 2021, o valor foi atualizado para R\$3.402
- Exito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías del Continente Americano S.A. no valor de R\$329 (31 de dezembro de 2022 – R\$286) garantindo o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas.
- A Subsidiária Exito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio, Indústria e Turismo, com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020, no valor de R\$1531 (31 de dezembro de 2022 – R\$1.207) cobrindo 295 processos.
- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade. durante 2023 algumas subsidiárias e o Almacenes Exito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias. concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A., realizada em 23 de março de 2023, declarou um dividendo de R\$252.589; equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. Dos dividendos pagos durante o período semestral encerrado em 30 de junho de 2023 totalizaram R\$240.278.

Notas Explicativas

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 30 de junho de 2023 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos Pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	44.006	40.094
Grupo Disco del Uruguay S.A.	19.885	19.017
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	4.753	5.125
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.055	2.784
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2.217	2.542
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1.340	1.250
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	986	1.064
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	741	844
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	589	967
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	190	60
Total	77.762	73.747

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A., realizada em 24 de março de 2022, declarou um dividendo de R\$338.558; equivalente a um dividendo anual de R\$0,76 por ação. Dos dividendos pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022 totalizaram R\$288.394.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos Pagos
Grupo Disco del Uruguay S.A.	141.321	106.249
Patrimonio Autónomo Viva Malls	50.312	59.235
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.521	10.307
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	6.479	5.306
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	5.126	4.327
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.074	2.552
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2.674	2.151
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.017	1.612
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.962	1.803
Total	225.486	193.542

Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais da Éxito e de suas subsidiárias indicam certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros; para a Éxito e suas subsidiárias colombianas, há uma concentração durante o último trimestre do ano, principalmente por causa do Natal e dos "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano; para as subsidiárias estrangeiras há uma concentração durante o primeiro semestre do ano, principalmente por causa dos carnavais e da Páscoa, e durante o último trimestre do ano, por causa do Natal.

Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito atendem à definição de segmentos operacionais. são os seguintes:

Colômbia:

- Exito: Receitas das atividades de varejo. com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo. com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades. com lojas sob as bandeiras Surtimax. Súper In ter. Surti Mayorista e B2B.

Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina. com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai. com lojas sob as bandeiras Disco. Devoto e Géant.

O Grupo Exito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – *Operating segments*. que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

Notas Explicativas

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de janeiro a 30 de junho de 2022
Colômbia	Exito	5.352.318	6.047.381
	Carulla	1.265.421	1.262.772
	Baixo custo e outros	1.274.243	1.365.731
Argentina		890.690	865.294
Uruguai		2.430.981	1.984.127
Total consolidado		11.213.653	11.525.305
Eliminações		(671)	-
Total consolidado		11.212.982	11.525.305

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

Exercício findo em 30 de junho de 2023						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	7.891.982	890.690	2.430.981	11.213.653	(671)	11.212.982
Receita de serviços	388.471	33.944	15.644	438.059	-	438.059
Outras receitas	40.334	11	4.647	44.992	(96)	44.896
Resultado bruto	1.881.393	313.436	871.303	3.066.132	-	3.066.132
Resultado operacional	212.616	5.370	238.454	456.440	-	456.440
Depreciação e amortização	304.804	18.663	48.463	371.930	-	371.930
Resultado financeiro	(199.930)	(14.547)	(4.640)	(219.117)	-	(219.117)
Imposto de renda	23.411	(19.506)	(45.786)	(41.881)	-	(41.881)

Exercício findo em 30 de junho de 2022						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	8.675.884	865.294	1.984.127	11.525.305	-	11.525.305
Receita de serviços	381.671	34.106	14.354	430.131	-	430.131
Outras receitas	101.953	308	3.411	105.672	(270)	105.402
Resultado bruto	2.063.188	304.744	688.020	3.055.952	121	3.056.073
Resultado operacional	384.113	27.221	164.905	576.239	121	576.360
Depreciação e amortização	320.756	10.956	41.346	373.058	-	373.058
Resultado financeiro	(121.943)	(47.403)	(15.002)	(184.348)	(121)	(184.469)
Imposto de renda	(83.472)	(11.904)	(33.751)	(129.127)	-	(129.127)

(1) Para fins de informação, as empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos, que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras. O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, conseqüentemente, não são divulgados.

Nota 40. Ativos disponíveis para venda

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Exito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Exito. Conseqüentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

O saldo dos ativos disponíveis para venda é o seguinte:

	30 de junho de 2023	31 de dezembro de 2022
Imobilizado	19.139	19.388
Propriedades para investimento	4.549	4.257
Total	23.688	23.645

Nota 41. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes à data das demonstrações contábeis consolidadas que impliquem em mudanças significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Exito ou que devido à sua relevância, devem ser divulgados nas demonstrações contábeis.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua Verbo Divino, 1400 - Parte, Chácara Santo Antônio,
CEP 04719-911, São Paulo - SP
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil
Telefone 55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

RELATÓRIO DE REVISÃO ESPECIAL DO AUDITOR INDEPENDENTE

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores do
Almacenes Éxito S.A.
Medellín, Colômbia

Introdução

Revisamos o balanço patrimonial consolidado do Almacenes Éxito S.A. em 30 de junho de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente para o período de três e seis meses findos naquela data, e das mutações no patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração e apresentação dessas informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com a IAS 34 Interim Financial Reporting, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80, conforme alterada, relativas à prestação de informações contábeis para atendimento ao programa de Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários ("Brazilian Depository Receipts" -BDRs). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão. Uma revisão de informações financeiras intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias consolidadas de 30 de junho de 2023 não foram preparadas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a IAS 34 Interim Financial Reporting.

São Paulo, 31 de julho de 2023.

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6

Márcio Serpejante Peppe
Contador CRC 1SP233011/O-8

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2023.

Envigado, 31 de julho de 2023

Carlos Mario Giraldo Moreno
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2023.

Envigado, 31 de julho de 2023

Carlos Mario Giraldo Moreno
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira