

**SESSÃO ORDINÁRIA PRESENCIAL
ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS
ALMACENES ÉXITO S. A.
23 DE MARÇO DE 2023
ATA Nº 81**

No Município de Envigado, Departamento de Antioquia, República da Colômbia, sede da Almacenes Éxito S.A. (a “Companhia”), na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, às 9:00 horas do dia 23 de março de 2023, no local, data e hora indicados no edital de convocação, a Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Éxito S.A., em sua sessão ordinária, reuniu-se presencialmente.

CONVOCAÇÃO

A convocação para esta sessão foi organizada pelo Conselho de Administração e comunicada por meio de publicação no jornal “El Colombiano” na página 7, e no jornal “El Tiempo” na página 1.9, e nas plataformas virtuais da Primera Página e Valora Analitik, no site corporativo e através do mecanismo de informação relevante fornecido pela Superintendencia Financiera de Colombia, em 18 de fevereiro de 2023, de acordo com o texto transcrito abaixo:

*“Assembleia Geral de Acionistas
Sessão ordinária presencial
Almacenes Éxito S.A.*

Edital de convocação

O Conselho de Administração e o Presidente da Almacenes Éxito S.A., no exercício de seus poderes e de acordo com o artigo 18 dos Estatutos Sociais, convocam os acionistas para a Assembleia Geral Ordinária, que se realizará na quinta-feira, 23 de março de 2023, às 9 horas, na Carrera 48 # 32 B Sur-139, Avenida Las Vegas, sede administrativa da Companhia, localizada no município de Envigado, Antioquia.

A ordem do dia proposta é a seguinte:

- 1. Verificação do quorum*
- 2. Leitura e aprovação da ordem do dia*
- 3. Eleição dos comissários para as votações e para a revisão, aprovação e assinatura da ata da sessão.*
- 4. Leitura do Relatório da Administração do Presidente e do Conselho de Administração para 2022.*
- 5. Leitura do Relatório Anual de Governança Corporativa de 2022.*
- 6. Apresentação das Demonstrações Contábeis de propósito geral, individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2022.*
- 7. Leitura do parecer do auditor sobre as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2022.*
- 8. Aprovação do Relatório da Administração do Presidente e do Conselho de Administração de 2022 e do Relatório Anual de Governança Corporativa de 2022.*
- 9. Aprovação das Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2022.*
- 10. Eleição dos membros do Conselho de Administração para o período 2023 - 2025.*
- 11. Fixação dos honorários do Conselho de Administração para o período 2023 - 2025.*
- 12. Propostas da administração:*
 - a. Distribuição dos lucros*
 - b. Doações*
- 13. Atuações dos acionistas.*

O Conselho de Administração e os administradores deverão abster-se de submeter à consideração da Assembleia Geral qualquer item não incluído na ordem do dia publicada neste aviso de convocação.

Os acionistas são lembrados que a partir da publicação do aviso de convocação e até 10 (dez) dias úteis antes da reunião, ou seja, até 8 de março, poderão apresentar listas de candidatos para fazer parte do Conselho de Administração, por meio de uma comunicação dirigida a junta.directiva@grupo-exito.com

A partir de 9 de março, as listas de candidatos a serem submetidos para aprovação na Assembleia Geral de Acionistas estarão disponíveis aos acionistas no website corporativo. www.grupoexito.com.co.

De acordo com o procedimento para a eleição dos membros do Conselho de Administração, os candidatos propostos serão avaliados individualmente pelo Comitê de Indicação, Remuneração e Governança Corporativa, que preparará um relatório sobre cada um dos candidatos. Este relatório será submetido ao Conselho de Administração para que este possa realizar a avaliação e decidir sobre as listas de candidatos a serem recomendados aos acionistas para fazerem parte do Conselho de Administração.

Os resultados da avaliação serão publicados no site www.grupoexito.com.co 05 (cinco) dias úteis antes da data da reunião, ou seja, 15 de março.

Para fins de exercício do direito de inspeção, a partir de 28 de fevereiro, todos os documentos exigidos por lei estarão à disposição dos acionistas, que poderão ser consultados através de um equipamento de informática que será colocado à disposição dos acionistas no oitavo andar da sede administrativa da Almacenes Éxito S.A., carrera 48 # 32 B Sur - 139, avenida Las Vegas, no município de Envigado, Antioquia. A fim de garantir uma inspeção organizada, os acionistas são aconselhados a enviar um e-mail para asambleaexito@grupo-exito.com com a data e a hora em que virão exercer seu direito de inspeção.

Da mesma forma, a fim de facilitar a tomada de decisão informada pelos acionistas, todos os documentos e propostas a serem submetidos à aprovação da Assembleia Geral de Acionistas serão disponibilizados no site corporativo www.grupoexito.com.co até 28 de fevereiro, o mais tardar.

Em relação à agenda, e dentro de cinco (5) dias ordinários após a publicação da convocação, os acionistas poderão fazer perguntas, solicitar acréscimos ou propor fórmulas para decisões sobre os pontos nela contidos, para o que deverão enviá-las para o seguinte endereço de e-mail: asambleaexito@grupo-exito.com.

Os acionistas podem optar por se fazer representar por um representante escrito, que deve cumprir com os requisitos do artigo 184 do Código Comercial. Um modelo de tal procuração está disponível para os acionistas no site corporativo www.grupoexito.com.co.

As procurações não poderão ser outorgadas a funcionários da Almacenes Éxito S.A., nem a pessoas direta ou indiretamente relacionadas com sua administração.

**Conselho de Administração e Carlos Mario Giraldo Moreno
Almacenes Éxito S.A.”**

É expressamente observado que:

- (i) Através de um equipamento de informática cujo acesso foi disponibilizado aos acionistas na sala nº 1 do oitavo andar da sede administrativa da Almacenes Éxito S.A., Carrera 48 # 32 B Sur - 139, Avenida Las Vegas, no município de Envigado, Antioquia, todos os documentos, livros, projetos, relatórios, entre outros, referidos nos artigos 446 e 447 do Código de Comércio estavam à disposição dos acionistas e da Superintendência Financeira da Colômbia e, conseqüentemente, tais documentos puderam ser livremente examinados e inspecionados a partir de 28 de fevereiro de 2023.
- (ii) Uma vez publicada a convocação, os procedimentos definidos nos Estatutos Sociais da Companhia e outras políticas de governança corporativa foram cumpridos e, desde o início do prazo para o exercício do direito de inspeção, os documentos relativos às propostas da ordem do dia da reunião foram disponibilizados aos acionistas no website corporativo, bem como a documentação de apoio necessária para uma melhor compreensão dos mesmos.

A sessão foi aberta com o hino nacional.

Posteriormente, o público foi informado de que fotografias e vídeos seriam tirados durante a reunião e transmitidos via streaming no site corporativo, e também foi indicado que, como se tratava de eventos noticiosos, as imagens poderiam ser comunicadas através de qualquer mídia. Finalmente, o público foi convidado a consultar a Política de Privacidade de Dados da companhia disponível no

website corporativo. O público também foi convidado a entrar em contato com proteccion.datos@grupo-exito.com no caso de qualquer preocupação relativa ao tratamento de seus dados pessoais.

Foram então apresentados aos acionistas: (i) os membros do Conselho de Administração que estavam presentes pessoalmente: Luis Fernando Alarcón Mantilla (Presidente), Philippe Alarcon e Bernard Petit; (ii) os membros do Conselho de Administração que estavam praticamente conectados: Christophe Hidalgo, Guillaume Michaloux, Rafael Russowsky e Felipe Ayerbe; e (iii) os diretores da Companhia que estão presidindo esta reunião: Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente da Companhia, que de acordo com o artigo 25 dos Estatutos Sociais preside a reunião, e Claudia Campillo Velásquez, Vice-Presidente de Assuntos Corporativos e Secretária Geral, e que por sua vez atua como secretária desta reunião, de acordo com o artigo 43 dos referidos Estatutos Sociais.

O Presidente da Companhia estendeu uma cordial saudação aos acionistas e à Mesa, agradecendo-lhes antecipadamente por participarem da reunião e depois convocou formalmente a reunião ordinária da Assembleia Geral para ordená-la. Em seguida, ela deu a palavra a Claudia Campillo Velásquez, Vice-Presidente de Assuntos Corporativos e Secretária Geral, que, a fim de promover um diálogo aberto e equitativo entre os acionistas e a Companhia, e de acordo com o princípio de transparência, informou que os acionistas poderiam intervir pessoalmente, pedindo a palavra, a fim de receber um microfone, ou através de um chat da WhatsApp que seria permitido durante a reunião. Ele informou que, para acessar este chat, eles poderiam escanear o código QR no crachá que lhes foi dado quando entraram na Assembleia.

Da mesma forma, ele pediu aos acionistas que aqueles que iriam sair da reunião antes do final deveriam registrar sua retirada quando saíssem, a fim de serem considerados para o cálculo do quorum.

PRESIDENTE E SECRETÁRIO.

A reunião foi presidida, de acordo com o artigo 25 dos Estatutos Sociais, pelo Presidente da Companhia, Sr. Carlos Mario Giraldo Moreno, e a Vice-presidente de Assuntos Corporativos e Secretária Geral, Claudia Campillo Velásquez, atuou como Secretária, de acordo com o artigo 43 do Contrato Social.

1. VERIFICAÇÃO DO QUORUM.

O Secretário anunciou na abertura da reunião que um total de 1.260.321.653 ações ordinárias da Companhia estavam presentes e representadas, representando 97,11% do total das ações em circulação da Companhia, e que um quorum estava presente para deliberar e decidir validamente de acordo com o Contrato Social da Companhia e a lei.

Quorum Inicial:

Presentes	33
Acionistas representados	40
Ações em circulação	1.297.864.359
Ações presentes ou representadas	1.260.321.653
Quorum	97,11 %

Os detalhes sobre o número de acionistas presentes ou representados são os seguintes:

ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS						
ALMACENES ÉXITO S.A.						
ID PROCURADOR	TIPO ID	NOME DO PRESENTE	ID	TIPO ID	NOME DO ACIONISTA	AÇÕES
			ACIONISTA			
1037604532	CC	GONZALO ORREGO VELEZ	9014428548	NIT	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO	1.187.821.914
			4444441338	NIT	GPA2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTD	64.857.915
1020832154	CC	NICOLAS PEREZ GARCIA	9004402831	NIT	FONDO BURSATIL ISHARES MSCI COLCAP	7.004.463
			9005561103	NIT	FLEXSHHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETS FACTOR TI	56.252
1152692974	CC	MARIA CAMILA ARBOLEDA QUINTANA	9004589718	NIT	DISTRINTEC S A S	274.614
98493899	CC	JOHN WBEIMAN WIRDEMANN RIVERA	98493899	CC	WIEDEMANN RIVERA JOHN WBEIMAN	185.700
32434597	CC	GENOVEVA DE JESUS ABREU DIEZ	32434597	CC	ABREU DIEZ GENOVEVA	28.980
14138917	CC	FELIX LIBARDO BONILLA MANTILLA	14138917	CC	BONILLA MANTILLA FELIX LIBARDO	19.800
21269737	CC	ANGELA DEL SOCORRO BOTERO DE POSADA	21269737	CC	BOTERO DE POSADA ANGELA DEL SOCORRO	17.388
32309979	CC	GLORIA DEL SOCORRO ARISTIZABAL	32309979	CC	ARISTIZABAL ZULUAGA GLORIA DEL SOCORRO	14.811
8242460	CC	LUIS EDUARDO VILLA ALZATE	1128274979	CC	VILLA ABREU LUIS ALBERTO	14.490
70094702	CC	LUIS ALBERTO CARDONA DUQUE	70094702	CC	CARDONA DUQUE LUIS ALBERTO	10.290
94523508	CC	DARWIN GIOVANNI CARDENAS GIRALDO	9008483561	NIT	GLOBAL CAPITAL MANAGEMENT SAS	4.191
98519631	CC	NICOLAS DAVILA TRUJILLO	98519631	CC	DAVILA TRUJILLO NICOLAS FERNANDO	2.418
42990242	CC	MARIA LOURDES MEJIA	42990242	CC	MEJIA VELASQUEZ MARIA LOURDES	1.464
70551987	CC	CARLOS MARIO VELASQUEZ	1037660435	CC	VELASQUEZ AGUDELO ESTEBAN	930
			1039466478	CC	CAMILO VELASQUEZ AGUDELO	930
			70551987	CC	VELASQUEZ PENAGOS CARLOS MARIO	1.860
32455233	CC	MARIA HELENA OROZCO MORALES	32455233	CC	OROZCO MORALES MARIA HELENA	897
666063	CC	FRANCISCO ARTURO ACOSTA MOLINA	666063	CC	ACOSTA MOLINA FRANCISCO ARTURO	630
3348158	CC	JAVIER IGNACIO RODRIGUEZ	3348158	CC	RODRIGUEZ POSADA JAVIER IGNACIO	534
			1017929441	CC	RODRIGUEZ CANO SARA	75
32433181	CC	ANA MARGARITA MEJIA ALVAREZ	32433181	CC	MEJIA ALVAREZ ANA MARGARITA	66
			22054822-32433181	CC	ALVAREZ MEJIA TERESA DE JESUS- MEJIA ALVAREZ ANA MARGARITA	471
			32534521	CC	MEJIA ALVAREZ JOSEFA INES	30
6087687	CC	ALVARO ARBELAEZ RODRIGUEZ	43048422	CC	CLAUDIA ESPERANZA CORREA TORO	129
70067676	CC	JORGE ENRIQUE VELEZQUEZ CAMPUZANO	70067676	CC	VELASQUEZ CAMPUZANO JORGE ENRIQUE	117
8309405	CC	JUAN GUILLERMO NOREÑA	8309405	CC	NOREÑA MEJIA JUAN GUILLERMO	66
32449352	CC	MARIA ISABEL MEJIA ALVAREZ	32449352	CC	MEJIA ALVAREZ MARIA ISABEL	60
43681428	CC	LIGIA AMPARO CANO ROCZEK	43681428	CC	CANO ROCZEK LIGIA AMPARO	45
43273032	CC	MARCELA LUCIA CAMARGO ORTIZ	42885882	CC	QUINTERO CASTAÑO LUZ MERY	30
32544305	CC	LUZ HELENA MESA MESA	32544305	CC	MESA MESA LUZ HELENA	21
32406582	CC	MARTHA CECILIA MESA MESA	32406582	CC	MESA MESA MARTHA CECILIA	18
21345393	CC	ANA CLARA VASQUEZ PENAGOS	21345393	CC	VASQUEZ DE PENAGOS ANA CLARA	15
32481320	CC	BEATRIZ AMPARO ZAPATA	32481320	CC	ZAPATA VASQUEZ BEATRIZ AMPARO	12

ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS						
ALMACENES ÉXITO S.A.						
ID PROCURADOR	TIPO ID	NOME DO PRESENTE	ID	TIPO ID	NOME DO ACIONISTA	AÇÕES
			ACIONISTA			
547910	CC	MODESTO DE JESUS URIBE VELEZ	21276964	CC	VELEZ VELEZ ANGELA MARIA DOLOR	9
8351008	CC	FRANCISCO JAIME MEJIA GARCES	8351008	CC	FRANCISCO JAIME MEJIA GARCES	6
19279416	CC	JOSE FRANCISCO GONZALEZ	43090582	CC	TOBON HIDALGO INES ROCIO	6
43095382	CC	ORFA NELLY URIBE VELEZ	43095382	CC	URIBE VELEZ ORFA NELLY	3
79762716	CC	JOHN ALEXANDER MONTOYA MESTIZO	79762716	CC	MONTOYA MESTIZO JOHN ALEXANDER	3
		TOTAL DE AÇÕES				1.260.321.653

De acordo com as informações fornecidas pela Deceval S.A., o seguinte quorum máximo de acionistas presentes ou representados foi alcançado durante a Assembleia, incluindo aqueles que entraram após o início da Assembleia ordinária da Assembleia Geral de Acionistas:

Quorum Máximo:

Presentes: 70
 Acionistas representados: 79
 Ações em circulação: 1.297.864.359
 Ações presentes ou representadas: 1.260.698.119
 Quorum: 97,14%

Os detalhes sobre o número máximo de acionistas presentes ou representados são os seguintes:

ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS						
ALMACENES ÉXITO S.A.						
ID PROCURADOR	TIPO ID	NOME DO PRESENTE	ID	TIPO ID	NOME DO ACIONISTA	AÇÕES
			ACIONISTA			
1037604532	CC	GONZALO ORREGO VELEZ	9014428548	NIT	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO	1.187.821.914
			4444441338	NIT	GPA2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTD	64.857.915
1020832154	CC	NICOLAS PEREZ GARCIA	9004402831	NIT	FONDO BURSATIL ISHARES MSCI COLCAP	7.004.463
			9005561103	NIT	FLEXSHHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETS FACTOR TI	56.252
1152692974	CC	MARIA CAMILA ARBOLEDA QUINTANA	9004589718	NIT	DISTRINTEC S A S	274.614
98549314	CC	CARLOS MARIO MORENO MONTOYA	98549314	CC	MORENO MONTOYA CARLOS MARIO	185.707
98493899	CC	JOHN WBEIMAN WIRDEMANN RIVERA	98493899	CC	WIEDEMANN RIVERA JOHN WBEIMAN	185.700
43759908	CC	YUDY ALEJANDRA MARIN SANCHEZ	21382323	CC	SALDARRIAGA ESPINOSA ROSMIRA DEL ROSARIO	43.470
71339889	CC	ALEJANDRO TIRADO TORRES	9003844384	NIT	INVER ARCOIRIS S.A.S.	38.340
			71339889	CC	TIRADO TORRES ALEJANDRO	7.554
32434597	CC	GENOVEVA DE JESUS ABREU DIEZ	32434597	CC	ABREU DIEZ GENOVEVA	28.980
71744198	CC	JOSE LEONARDO SANIN SALDARRIAGA	71744198	CC	SANIN SALDARRIAGA JOSE LEONARDO	25.680
3342371	CC	JOSE GABRIEL SANIN ARANGO	3342371	CC	SANIN ARANGO JOSE GABRIEL	20.286
14138917	CC	FELIX LIBARDO BONILLA MANTILLA	14138917	CC	BONILLA MANTILLA FELIX LIBARDO	19.800
70032677	CC	GUSTAVO ADOLFO ATEHORTUA DE LA CUESTA	70032677	CC	ATEHORTUA DE LA CUESTA GUSTAVO ADOLFO	17.970
21269737	CC	ANGELA DEL SOCORRO BOTERO DE POSADA	21269737	CC	BOTERO DE POSADA ANGELA DEL SOCORRO	17.388
32309979	CC	GLORIA DEL SOCORRO ARISTIZABAL	32309979	CC	ARISTIZABAL ZULUAGA GLORIA DEL SOCORRO	14.811
8242460	CC	LUIS EDUARDO VILLA ALZATE	1128274979	CC	VILLA ABREU LUIS ALBERTO	14.490
71643977	CC	CARLOS EDUARDO MEJIA CORREA	71643977	CC	MEJIA CORREA CARLOS EDUARDO	12.300
70094702	CC	LUIS ALBERTO CARDONA DUQUE	70094702	CC	CARDONA DUQUE LUIS ALBERTO	10.290

ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS						
ALMACENES ÉXITO S.A.						
ID PROCURADOR	TIPO ID	NOME DO PRESENTE	ID	TIPO ID	NOME DO ACIONISTA	AÇÕES
			ACIONISTA			
70083149	CC	JUAN RAFAEL VELEZ GONZALEZ	70083149	CC	VELEZ GONZALEZ JUAN RAFAEL	9.276
8217485	CC	ALVARO LEON DE JESUS MOLINA ARANGO	8217485	CC	MOLINA ARANGO ALVARO LEON DE JESUS	6.624
94523508	CC	DARWIN GIOVANNI CARDENAS GIRALDO	9008483561	NIT	GLOBAL CAPITAL MANAGEMENT SAS	4.191
98519631	CC	NICOLAS DAVILA TRUJILLO	98519631	CC	DAVILA TRUJILLO NICOLAS FERNANDO	2.418
32529935	CC	LUZ AMPARO ALVAREZ LOPEZ	32529935	CC	ALVAREZ LOPEZ LUZ AMPARO	1.998
43030802	CC	MARIA PATRICIA VELASQUEZ SANDINO	43030802	CC	VELASQUEZ SANDINO MARIA PATRICIA	1.524
71702899	CC	REINALDO DE JESUS VALENCIA LOPEZ	71702899	CC	VALENCIA LOPEZ REINALDO DE JESUS	1.500
42990242	CC	MARIA LOURDES MEJIA	42990242	CC	MEJIA VELASQUEZ MARIA LOURDES	1.464
71667841	CC	JORGE ANIBAL LOPEZ ACOSTA	71667841	CC	LOPEZ ACOSTA JORGE ANIBAL	468
			21797606	CC	ACOSTA MOLINA MARIA STELLA DEL SOCORRO	1.089
70551987	CC	CARLOS MARIO VELASQUEZ	1037660435	CC	VELASQUEZ AGUDELO ESTEBAN	930
			1039466478	CC	VELASQUEZ AGUDELO CAMILO	930
			70551987	CC	VELASQUEZ PENAGOS CARLOS MARIO	1.860
32455233	CC	MARIA HELENA OROZCO MORALES	32455233	CC	OROZCO MORALES MARIA HELENA	897
666063	CC	FRANCISCO ARTURO ACOSTA MOLINA	666063	CC	ACOSTA MOLINA FRANCISCO ARTURO	630
32303672	CC	MARTA ALICIA HERRERA MARIN	32303672	CC	HERRERA MARIN MARTA ALICIA	600
3348158	CC	JAVIER IGNACIO RODRIGUEZ	3348158	CC	RODRIGUEZ POSADA JAVIER IGNACIO	534
			1017929441	CC	RODRIGUEZ CANO SARA	75
21379004	CC	MARIA FELISA ALZATE ALZATE	21379004	CC	ALZATE ALZATE MARIA FELISA	510
32509135	CC	LUCRECIA HELENA MARQUEZ HERNANDEZ	43757753	CC	BETANCUR MARQUEZ PAULA ANDREA	489
32433181	CC	ANA MARGARITA MEJIA ALVAREZ	32433181	CC	MEJIA ALVAREZ ANA MARGARITA	66
			22054822-32433181	CC	ALVAREZ MEJIA TERESA DE JESUS- MEJIA ALVAREZ ANA MARGARITA	471
			32534521	CC	MEJIA ALVAREZ JOSEFA INES	30
8298374	CC	ALVAREZ SANCHEZ LONDOÑO	8298374	CC	SANCHEZ LONDOÑO ALVARO	312
70035728	CC	JUAN GUILLERMO CORREA MONTOYA	70035728	CC	CORREA MONTOYA JUAN GUILLERMO	150
6087687	CC	ALVARO ARBELAEZ RODRIGUEZ	43048422	CC	CLAUDIA ESPERANZA CORREA TORO	129
3472217	CC	JESUS ALFREDO VANEGAS MONTOYA	3472217	CC	VANEGAS MONTOYA JESUS ALFREDO	123
70067676	CC	JORGE ENRIQUE VELEZQUEZ CAMPUZANO	70067676	CC	VELASQUEZ CAMPUZANO JORGE ENRIQUE	117
1000084429	CC	JESSICA MARIA JARAMILLO GALLO	21355425	CC	ANA JOSE GARCIA ESCUDERO	99
32342010	CC	MARTA LETICIA PABON GOMEZ	32342010	CC	PABON GOMEZ MARIA LETICIA	72
8309405	CC	JUAN GUILLERMO NOREÑA	8309405	CC	NOREÑA MEJIA JUAN GUILLERMO	66
8278664	CC	JORGE HERNAN NOREÑA MEJIA	8278664	CC	NOREÑA MEJIA JORGE HERNAN	60
32449352	CC	MARIA ISABEL MEJIA ALVAREZ	32449352	CC	MEJIA ALVAREZ MARIA ISABEL	60
32416247	CC	AIDA LUZ MOSQUERA ROMERO	32416247	CC	AIDA LUZ MOSQUERA ROMERO	51
43681428	CC	LIGIA AMPARO CANO ROCZEK	43681428	CC	CANO ROCZEK LIGIA AMPARO	45
32182765	CC	CARMEN ELISA ARISTIZABAL	21352008	CC	ARISTIZABAL GOMEZ ROSA ELISA	30
32337682	CC	SUSANA PABON GOMEZ	32337682	CC	PABON GOMEZ SUSANA	30
32341844	CC	LIBIA ELENA PABON GOMEZ	32341844	CC	PABON GOMEZ LIBIA ELENA	30
43273032	CC	MARCELA LUCIA CAMARGO ORTIZ	42885882	CC	QUINTERO CASTAÑO LUZ MERY	30
70041567	CC	MARIO ENRRIQUE SALAZAR JIMENEZ	1017185397	CC	SALAZAR GONZALEZ MARISOL	30
32544305	CC	LUZ HELENA MESA MESA	32544305	CC	MESA MESA LUZ HELENA	21
32406582	CC	MARTHA CECILIA MESA MESA	32406582	CC	MESA MESA MARTHA CECILIA	18
21345393	CC	ANA CLARA VASQUEZ PENAGOS	21345393	CC	VASQUEZ DE PENAGOS ANA CLARA	15

ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS						
ALMACENES ÉXITO S.A.						
ID PROCURADOR	TIPO ID	NOME DO PRESENTE	ID	TIPO ID	NOME DO ACIONISTA	AÇÕES
			ACIONISTA			
32509289	CC	TERESITA DE JESUS POSADA BONILLA	32509289	CC	POSADA BONILLA TERESITA DE JESUS	15
42977239	CC	MARIA ELENA MORA ZULUAGA	1040743366	CC	VILLEGAS MORA JUAN DAVID	15
43360130	CC	LUZ CARMENZA LOPERA MARTINEZ	43360130	CC	LOPERA MARTINEZ LUZ CARMENZA	15
32481320	CC	BEATRIZ AMPARO ZAPATA	32481320	CC	ZAPATA VASQUEZ BEATRIZ AMPARO	12
42768084	CC	DORIAN EMILSEN MONTOYA PABON	42768084	CC	DORIAN EMILSEN MONTOYA PABON	12
71381451	CC	JUAN FERNANDO GUILLERMO OROZCO GOMEZ	71381451	CC	OROZCO GOMEZ JUAN FERNANDO	10
547910	CC	MODESTO DE JESUS URIBE VELEZ	21276964	CC	VELEZ VELEZ ANGELA MARIA DOLOR	9
32076472	CC	LUZ MARINA ARISTIZABAL GOMEZ	32076472	CC	ARISTIZABAL GOMEZ LUZ MARINA	9
711234	CC	JAVIER TANGARIFE VARGAS	711234	CC	TANGARIFE VARGAS JAVIER	6
8351008	CC	FRANCISCO JAIME MEJIA GARCES	8351008	CC	FRANCISCO JAIME MEJIA GARCES	6
19279416	CC	JOSE FRANCISCO GONZALEZ	43090582	CC	TOBON HIDALGO INES ROCIO	6
21327959	CC	AURA DE JESUS FRANCO DURANGO	21327959	CC	FRANCO DURANGO AURA DE JESUS	6
42964285	CC	ANA MARIA RODRIGUEZ POSADA	43277996	CC	SANCHEZ LOPERA LORENA MARIA	3
43095382	CC	ORFA NELLY URIBE VELEZ	43095382	CC	URIBE VELEZ ORFA NELLY	3
70559977	CC	LEOPOLDO ESTEBAN CASTRO BAENA	70559977	CC	CASTRO BAENA LEOPOLDO ESTEBAN	3
79762716	CC	JOHN ALEXANDER MONTOYA MESTIZO	79762716	CC	MONTOYA MESTIZO JOHN ALEXANDER	3
		TOTAL DE AÇÕES				1.260.698.119

É expressamente declarado para o registro que os diretores e funcionários da companhia não representavam ações de terceiros. Além disso, foi relatado que as disposições contidas na Parte III, Título I, Capítulo VI da Circular Legal Básica (Circular externa 29 de 2014) foram estritamente cumpridas.

2. LEITURA E APROVAÇÃO DA ORDEM DO DIA.

Tendo verificado a existência de quorum, o Presidente declarou formalmente constituída a Assembleia.

O Secretário, tendo verificado a existência de quorum, leu a agenda:

ORDEM DO DIA

1. Verificação do quorum
2. Leitura e aprovação da ordem do dia
3. Eleição dos comissários para as votações e para a revisão, aprovação e assinatura da ata da sessão.
4. Leitura do Relatório da Administração do Presidente e do Conselho de Administração para 2022.
5. Leitura do Relatório Anual de Governança Corporativa de 2022.
6. Apresentação das Demonstrações Contábeis de propósito geral, individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2022.
7. Leitura do parecer do auditor sobre as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2022.
8. Aprovação do Relatório da Administração do Presidente e do Conselho de Administração de 2022 e do Relatório Anual de Governança Corporativa de 2022.
9. Aprovação das Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2022.
10. Eleição dos membros do Conselho de Administração para o período 2023 - 2025.
11. Fixação dos honorários do Conselho de Administração para o período 2023 - 2025.
12. Propostas da administração:
 - a. Distribuição dos lucros
 - b. Doações
13. Atuações dos acionistas

3. ELEIÇÃO DOS COMISSÁRIOS PARA AS VOTAÇÕES E PARA A REVISÃO, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA DA SESSÃO.

O Presidente da Reunião propôs a nomeação da Sra. Marcela Camargo Ortiz e do Sr. Gonzalo Orrego Vélez como Comissários da Reunião para escrutínio, bem como para a revisão, aprovação e assinatura da ata da reunião.

A Assembleia aprovou a proposta por 1.260.404.181 votos afirmativos, correspondentes a cem por cento (100%) das ações presentes e representadas na reunião. Portanto, fica expressamente registrado que não foram recebidos votos contra ou votos em branco e que nenhum acionista se absteve de votar.

Marcela Camargo Ortiz e Gonzalo Orrego Vélez, estando presentes nas instalações da Companhia, aceitaram a nomeação.

4. LEITURA DO RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DO PRESIDENTE E DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DE 2022

O Secretário Geral da companhia informou aos acionistas que a versão completa do Relatório da Administração foi disponibilizada aos acionistas em 27 de fevereiro, um dia antes do início do prazo para o exercício do direito de inspeção, e que este foi publicado no site corporativo. Este relatório está anexado a esta ata e é considerado parte integrante da presente ata ([Anexo 1](#)).

O Presidente fez então uma apresentação complementar ao relatório publicado, destacando alguns dos aspectos mais relevantes do relatório.

Primeiro, o Presidente fez referência ao projeto de interesse da companhia, Companhia Brasileira de Distribuição (“GPA”) e Grupo Casino (o “Projeto”), que resultará na listagem das ações da companhia nas três seguintes bolsas de valores: EUA, Brasil e Colômbia. Ele expôs a composição do capital pré e pós-operação no slide a seguir:



A este respeito, ele indicou que o AGP tomou a decisão de distribuir aproximadamente 83% de suas ações na companhia para seus próprios acionistas, explicando que isto implica para o AGP uma redução de capital e a realização de uma contribuição em espécie a estes acionistas na proporção de sua participação no capital do AGP. Ele ressaltou que no final isto pode contribuir para uma maior liquidez da ação, que passará de ter uma liquidez de cerca de 3,5% para aproximadamente 53%, distribuída entre as 3 referidas bolsas de valores, de acordo com as decisões tomadas pelos acionistas. Ele acrescentou que isto também tem o potencial de aumentar a base acionária da companhia em aproximadamente 50.000 acionistas, gerando um significativo número de ações em circulação. Em seguida, ele deu uma breve visão geral da estrutura de capital que será gerada como resultado da operação, e destacou que esta operação tem o potencial de dar maior visibilidade ao valor da Companhia, já que muitos investidores, de diferentes tipos, terão a possibilidade de negociar em um mercado líquido com as ações da Organização.

Em seguida, ele se referiu aos passos que foram dados no âmbito do Projeto, assuntos que foram levados ao conhecimento dos acionistas e do mercado, e sua situação atual, para os quais ele fez uso

do seguinte slide:



Quanto à quarta etapa, ele indicou que, na ausência de qualquer pedido adicional de informações ou objeções por parte das autoridades, estima-se que ela será concluída entre abril e junho deste ano. Finalmente, quanto à quinta etapa, ele indicou que se espera que ela seja concluída até o final do primeiro semestre deste ano, que será devidamente informada através dos mecanismos legais previstos para tal fim.

Em segundo lugar, ele se referiu à operação durante o ano de 2022. Ele indicou que foi um ano satisfatório, com um crescimento significativo nas vendas de aproximadamente 22% e um EBITDA de pouco mais de 8%. Ele indicou que as vendas de comércio eletrônico representaram 9,6% sobre os três países (Colômbia, Uruguai e Argentina), e 12% para a Colômbia. Ele indicou que a margem EBITDA foi de 8,1% e os formatos inovadores (Wow, Fresh Market e Surtimayorista) representaram quase 40% das vendas consolidadas da organização na Colômbia.

Ele informou que a atividade econômica, vendas, na Colômbia, representou 74% de toda a receita operacional do Grupo Éxito. Ele enfatizou que foi feito um grande esforço diante de um ambiente inflacionário complexo, com o objetivo de reduzir os preços para o nível mais baixo possível para o consumidor. Ele indicou que os preços dos produtos comercializados pelo Grupo Éxito cresceram 7,7 pontos abaixo da inflação dos alimentos no país. Ele informou que isto gerou a obrigação de trabalhar em outras áreas para ajudar a compensar a margem comercial da companhia.

Quanto ao Uruguai, ele informou que foram obtidos resultados muito sólidos, o modelo Disco e Devoto Fresh Market continua a ser desenvolvido, um formato que representa 53% do total de vendas no país. Quanto a seus principais desafios, ele destacou o crescimento das vendas omnichannel, através do comércio eletrônico, e a continuidade do processo de expansão através da possível aquisição de lojas independentes de auto-atendimento em Montevideu e na Costa Leste para convertê-las às marcas da companhia lá.

Em relação à Argentina, ele destacou que, em meio à difícil situação do país, a participação foi mantida e as vendas cresceram acima da taxa de inflação do país, e o negócio de shopping centers manteve uma taxa de ocupação de cerca de 93%. Ele observou que foi possível lançar o formato atacadista, que se baseou na experiência positiva na Colômbia, com a abertura de 10 lojas até 2022, que representam aproximadamente 12% das vendas na Argentina.

Em terceiro lugar, em relação ao comércio eletrônico e ao comércio direto, ele reiterou que tais vendas representam 12% do total de vendas, 15% das quais correspondem a produtos não-alimentícios e 10,5% a produtos alimentícios. Ele enfatizou que esta é uma participação significativa a nível regional, sendo positivamente comparável com os melhores agentes comerciais das Américas, incluindo os agentes norte-americanos. Ele destacou que através destes canais (aplicativos, WhatsApp, comércio eletrônico, Marketplace e catálogos digitais localizados em lojas) foram vendidos aproximadamente 1,7 bilhões de pesos.

Ele passou a se referir à entrega ao domicílio, observando que se trata de uma estratégia muito importante para a companhia. Ele observou que esta estratégia está sendo consolidada em todo o

mundo, especialmente em alimentos, e relatou que a companhia tem uma combinação de serviços de entrega através de seus próprios veículos e através do aliado da última milha. Ele relatou que em 2022 houve um total de 13,3 milhões de pedidos entregues. Ele então destacou a importância do tráfego online, observando que houve aproximadamente 172 milhões de visitas ao [éxito.com](#) e [carulla.com](#), 1,6 milhões de downloads das aplicações móveis (Apps Éxito e Carulla), e chamou a atenção para as vendas sob a modalidade Compre e Recolha, que totalizaram 308 bilhões.

Em quarto lugar, ele se referiu a formatos inovadores. Com relação ao Éxito Wow, ele informou que 30 das mais importantes lojas da companhia foram convertidas para este formato, e destacou que ele é identificado mundialmente como um dos poucos formatos inovadores de hipermercados, que procuram gerar experiências para os clientes, mantendo uma âncora na percepção de preço, especialmente em uma carteira de quase 700 produtos classificados como Preço Inigualável, que garantem o preço mais baixo do mercado. Ele enfatizou que este formato representa cerca de 34% das vendas da marca Éxito, tendo tido um crescimento nas vendas de 21,2% e que no decorrer de 2022 houve 11 aberturas e conversões para Wow. Em seguida, para fins ilustrativos, ele apresentou um vídeo de uma das últimas aberturas sob este formato, que se realizou na cidade de Cali.

Em relação a Carulla, ele destacou que seu principal desafio é a inovação permanente, a fim de oferecer aos clientes o melhor do mundo. Ele destacou que as vendas sob o formato Fresh Market representam cerca de 60% das vendas totais da marca e indicou que esta é a marca com maiores margens e o maior número de vendas de comércio eletrônico e vendas domésticas dentro da organização. Ele informou que, de acordo com a certificação concedida pelo ICONTEC na Colômbia, Carulla é o primeiro formato na América Latina a ser certificado como neutro em carbono, explicando que isto significa que ela gera muito poucas emissões e as que ela gera compensam através de contribuições ao Banco2, cujo objetivo é contribuir para a sustentação das florestas tropicais na Colômbia. Ele também informou que Carulla foi classificada pelo Instituto Britânico de Distribuição de Alimentos como uma das 5 lojas de visita obrigatória no mundo. Entre os principais objetivos de Carulla, ele destacou que, em termos de sustentabilidade, propôs que nos próximos meses seja o primeiro formato na Colômbia a estar livre de sacolas plásticas nas caixas registradoras. Ele então apresentou um vídeo sobre uma das últimas aberturas do Mercado de Frescos de Carulla em 2022.

Com relação ao formato Surtimayorista, ele informou que é uma proposta competitiva para lojistas e gerentes domésticos que surgiu há 5 anos na companhia e é de grande importância estratégica. Ele indicou que é o formato que lhe permite competir com os formatos de desconto que foram desenvolvidos nos últimos anos na Colômbia, sendo rentável desde o início. Ele indicou que é um formato que, apesar de sua juventude, já tem um EBITDAR superior a 6%, tendo o menor custo operacional de qualquer formato na Colômbia e representando 5,2% das vendas na Colômbia em 2022. Ele informou que existem atualmente 46 lojas e planeja realizar um processo de expansão, pelo qual até 2023 entre 25 e 28 lojas serão abertas. Em seguida, ele destacou que este é um formato interessante, pois tem 2 tipos de clientes (i) pessoa física, que compra os produtos em seu próprio benefício, e (ii) profissional, a loja do bairro, sendo estas lojas um mercado altamente importante no país. Ele também informou que este formato lançou um aplicativo chamado Misurtii, que é usado por lojistas de bairro para comprar e reabastecer automaticamente os produtos, e observou que até o momento existem aproximadamente 20 mil lojistas registrados neste aplicativo e que se espera que as vendas sejam próximas a 40 milhões de dólares até 2023.

Referiu-se então às parcerias com alguns dos lojistas do bairro. Ele ilustrou brevemente a evolução do formato, descrevendo que é uma proposta em que o lojista tem uma caixa registradora e uma prateleira básica através da qual ele faz uma oferta conjunta de marcas, geralmente oferecendo produtos da Superinter e Surtimax. Ele relatou que, normalmente, para cada produto, são oferecidas a marca líder no país e uma marca regional de baixo custo, e indicou que todo o estoque está dentro da loja. Em seguida, destacou as seguintes questões positivas: (i) existe um balcão atacadista, ou seja, uma reprodução de uma loja de vizinhança dentro da respectiva loja, com o acompanhamento de um vendedor ativo, para que o lojista vá e analise os produtos e compre os produtos à medida que são expostos; e (ii) a existência do The Shopkeeper's Club, um programa de fidelidade destinado aos lojistas de vizinhança.

Posteriormente, ele se referiu a uma das questões mais orgulhosas e satisfatórias da companhia: a reconversão de algumas lojas La 14 para a Éxito Wow. Ele relatou que, em vista dos problemas

econômicos vividos pela cadeia de lojas La 14, sendo intervencionada pelo Estado, a companhia decidiu fazer parte de uma das soluções propostas, levando 5 de suas lojas e convertendo-as para o formato Éxito Wow, que estão localizadas em Éxito: Tuluá, Jamundí, Cartago, Palmira e Cali (Valle del Lili). Ele destacou que todas estas lojas somam uma significativa participação de mercado e complementam a presença existente do Grupo Éxito no Valle del Cauca. Deu especial ênfase ao fato de que, graças a isto, 800 empregos foram preservados e 120 novos fornecedores do Valle del Cauca foram codificados, observando que muitos deles agora vendem não apenas naquela região, mas também em outras partes do país. Finalmente, ele afirmou que este é um círculo virtuoso, pois é positivo para os negócios e para a sociedade, e apresentou um vídeo sobre os negócios, destacando especialmente o impacto na região de Valle del Cauca e sobre os funcionários e fornecedores.

Ele continuou com a apresentação do relatório sob este item da agenda, referindo-se aos negócios complementares da companhia, aqueles que permitem monetizar a pegada do varejo e gerar recursos e receitas adicionais para o Grupo Éxito.

Ele primeiro se referiu aos negócios imobiliários. Ele se referiu ao veículo criado em conjunto com o Fondo Inmobiliario de Colombia ("FIC") chamado Viva Malls, que atualmente possui 32 shopping centers e é o principal operador de shopping centers da Colômbia. Em relação a 2022, comparado a 2021, ele informou que os parceiros comerciais, os lojistas, tiveram um crescimento de 26% nas vendas, houve um EBITDA de 120 bilhões de pesos, um aumento de aproximadamente 20%, houve uma taxa de ocupação de 96% e houve 143 milhões de visitantes. Ele então se referiu à expansão do negócio imobiliário, especificamente no Viva Envigado, informou que serão construídos 20 mil metros quadrados, dos quais 17 mil correspondem à IKEA, que abrirá em 2024 e informou que a área de lazer existente na cobertura será expandida, o que levará o Viva Envigado a ser o maior centro comercial da Colômbia, com 156 mil metros quadrados de área arrendada.

Em um segundo momento, ele aludiu a Puntos Colombia, o programa de fidelidade da companhia. Ele destacou que a Puntos Colombia começou a ser considerada uma segunda moeda, informou que há mais de 6,2 milhões de clientes ativos (um aumento de 14% em relação a 2021) e que há 161 marcas aliadas. Ele mencionou que, além do programa de fidelidade, que atualmente é o líder na Colômbia, está sendo criado um novo programa, a fidelização como serviço, através da criação de uma plataforma digital que permite às pequenas e médias companhias utilizar pontos e convertê-los em seu próprio programa de fidelidade.

Ele fez então uma breve referência à Seguros Éxito, indicando que o negócio continua a operar e que até hoje tem 415.000 usuários em resgate de microsseguro. Em seguida, em relação ao negócio Viajes Éxito, ele assinalou que houve uma recuperação significativa após a pandemia, com um crescimento de 43% nas vendas e, finalmente, em relação ao negócio de financiamento através da Tuya S.A., ele informou que existem 2,1 milhões de cartões ativos.

Por outro lado, ele se referiu às iniciativas de sustentabilidade. Ele destacou que a companhia está entre os 10 varejistas do mundo com a melhor pontuação na Avaliação de Sustentabilidade Corporativa do Índice de Sustentabilidade Standard & Poor's e pelo quarto ano consecutivo foi reconhecida em seu anuário como um Membro do Anuário de Sustentabilidade.

Ele informou então que a Companhia continua a se concentrar no trabalho de nutrição das crianças colombianas. Ele indicou que a nutrição das crianças na Colômbia foi muito afetada como resultado da pandemia, e a Fundación Éxito desempenhou um papel de liderança nesse momento. Ele informou que em 2022, direta e indiretamente (através de outras fundações) mais de 60.000 crianças serão beneficiadas, das 550.000 crianças cronicamente desnutridas no país, atingindo 27 departamentos e 192 municípios, realizando ações de grande importância mesmo em locais onde a companhia não desenvolve nenhuma de suas operações, como no caso de Chocó e da comunidade Wayuú em La Guajira. Ele destacou que durante 2022 houve um investimento social de mais de 21 bilhões de pesos, provenientes das Gólicas, da reciclagem e do patrimônio da Fundación Éxito. Em seguida, destacou a importância da amamentação e aludiu à Lactathon que foi promovida, relatando que havia mais de 13 milhões de usuários no Twitter e milhares de fotografias publicadas. Finalmente, para fins de transparência com as partes interessadas, ele observou que a Fundación Éxito é a fundação que mais emite certificados de doação, tendo gerado 232.000 certificados durante 2022.

Ele também fez referência às compras locais: um compromisso da companhia com a vocação agrícola dos territórios, a este respeito, ele observou que é uma das principais contribuições que a companhia faz ao país. Ele informou que 89% das frutas e legumes comercializados são comprados no país e 86% são comprados diretamente de mais de 940 agricultores e famílias de camponeses. Ele também mencionou que a companhia tem feito um esforço, em conjunto com outras fundações, para comprar das comunidades presentes nos territórios conhecidos como PDET (Programas de Desenvolvimento com Abordagem Territorial), sendo aquelas que estavam presentes no conflito armado. Em linha com isto, entendendo a importância de que estas comunidades sejam protegidas por companhias como a Éxito, ele se referiu à marca lançada pela companhia Paissana: país que sana, como uma contribuição para a reconstrução do tecido social do país. Ele informou que a marca foi doada ao Estado para que pudesse ser utilizada por muitos, sendo o sonho que a Paissana fosse reconhecida pelos produtos gerados nestas comunidades, tais como café, cacau, frutas, legumes, molhos, etc. Ele informou que, em virtude da licença concedida pelo Estado, os produtos sob esta marca são agora vendidos em 45 lojas no país (23 Éxito e 22 Carulla), e indicou que no ano passado foram obtidos 22 bilhões de pesos em produtos sob esta marca, beneficiando muitos produtores. Finalmente, ele mostrou um vídeo sobre Paissana.

Ele então se referiu ao negócio têxtil, que faz parte do DNA da companhia desde suas origens. Ele relatou que em 2022 a companhia consolidou sua posição como líder no varejo de vestuário na Colômbia, em comparação com as marcas nacionais e internacionais. Ele relatou que 97% das peças de vestuário de marca própria comercializadas são fabricadas no país, e parte delas é produzida por 344 oficinas distribuídas na Colômbia, que geram 9.600 empregos, 70% dos quais são para mulheres. Em consequência disso, ele afirmou que a Éxito veste a Colômbia, já que o número de peças vendidas quase coincide com o número de colombianos.

Ele também informou que, em conjunto com a Celsia, a companhia lançou o primeiro programa de resgate em massa de árvores na Colômbia, sob o qual qualquer pessoa pode resgatar uma árvore, seja nas caixas registradoras das lojas ou virtualmente, assegurando à pessoa que a árvore será plantada e cuidada, através da Celsia como operadora, durante seus primeiros 3 anos. Ele apontou que em 2022 a meta de plantar 1 milhão de árvores foi atingida e informou que hoje elas estão sendo plantadas em bacias hidrográficas no Valle del Cauca e Tolima. A este respeito, ele ressaltou que isto permite que as pessoas compensem sua pegada de carbono, ele listou algumas das medidas que a companhia está tomando para contribuir para este propósito e indicou que até hoje há 43% de progresso e que o megaambiente foi atualizado para que em 2025 a companhia tenha reduzido sua pegada de carbono em 55%. Ele também apresentou brevemente o programa Soja - RE, que visa permitir que a companhia recicle, em alguns locais específicos dos armazéns, com base nas contribuições de material dos clientes e da comunidade em geral. Ele indicou que, embora o programa seja recente, 986 toneladas foram coletadas em 2022, gerando recursos para a nutrição infantil.

Ele se referiu a 2 iniciativas sociais das quais a companhia se orgulha muito:

- (i) *Pigmentos urbanos*: explicou que na transformação da cultura urbana, o graffiti desempenha um papel muito importante, sendo uma cultura relevante entre os jovens de diferentes cidades do país. Ele informou que a companhia está trabalhando na Feira Nacional do Grafite, tendo realizado a primeira em 2022, e informou que em 13 cidades do país foram realizadas oficinas sociais com mais de 300 pessoas. Também relatou que em 2022 foram pintados murais em 22 instalações, refletindo a identidade da comunidade.
- (ii) *Terrazas verdes*: relatou que esta é uma iniciativa da Fundação Éxito cujo objetivo é gerar culturas hidropônicas nas quais as mulheres chefes de família podem ficar em casa, sem sair de casa para trabalhar e negligenciar seus filhos, cultivando diferentes produtos para serem comercializados e gerando uma fonte de renda para elas. Ela informou que a companhia fornece treinamento básico e assegura a compra total dos produtos, que até o momento são vendidos em 4 lojas e, na medida em que houver maior volume, serão vendidos em um maior número de lojas. Também destacou que haverá 2 novos terraços verdes, que serão localizados no bairro de Siloé (em Cali) e que outras companhias estão se unindo a esta iniciativa, patrocinando a geração de novos terraços, sob o compromisso de que a companhia comercializará os projetos neles gerados.

Para concluir sua apresentação, ele se referiu à diversidade e à inclusão como pilares fundamentais da Companhia. Ele indicou que a Éxito foi uma das primeiras companhias a obter o Selo de Ouro Equipares da ONU, que certifica diferentes tipos de equidade, incluindo a equidade de gênero. Ele indicou que a companhia assumiu o desafio de motivar seus fornecedores a aderir a esta iniciativa, e destacou que, internamente, 51% dos funcionários são mulheres e, em nível gerencial, 32% dos cargos são ocupados por mulheres. Finalmente, ela observou que, de acordo com a pesquisa anual realizada pela Merco (um monitor corporativo que avalia a reputação das companhias na América Latina), a companhia ficou em oitavo lugar entre as companhias com melhor reputação na Colômbia.

Finalmente, ela apresentou um vídeo que ilustra graficamente o propósito maior da companhia: alimentar a Colômbia com oportunidades e agradeceu aos acionistas por sua confiança, aos funcionários por seu trabalho e esforço, ao Conselho de Administração por seu apoio estratégico e aos parceiros comerciais por seu impulso permanente.

O Secretário Geral da reunião convidou os acionistas a escanear o código QR projetado na tela para baixar o relatório completo. Ela então validou se os acionistas Jesús Alfredo Vanegas Montoya e Juan Guillermo Noreña estavam presentes, a fim de identificar se, apesar de terem se registrado no início, eles deveriam ser considerados para fins de quorum. Constatou-se que eles não estavam presentes na sala.

5. LEITURA DO RELATÓRIO ANUAL DE GOVERNANÇA CORPORATIVA DE 2022

O Presidente da reunião deu a palavra ao Secretário Geral para apresentar um resumo do Relatório de Governança Corporativa para o ano de 2022 aos acionistas.

O Secretário informou que o Relatório foi disponibilizado aos acionistas desde 27 de fevereiro deste ano no website da Companhia. Este Relatório está anexado a esta ata e é considerado parte integrante desta ata (Anexo 2).

Ele então leu algumas das seções mais relevantes do Relatório de Governança Corporativa, nos termos a seguir:

“Durante 2022, a Companhia gerenciou questões relevantes, incluindo as seguintes:

- *De 24 de março a 16 de junho de 2022, foi realizado o processo para a operação de recompra de ações da companhia.*
- *Em 5 de setembro de 2022, o Conselho de Administração autorizou a Administração a iniciar os procedimentos para um futuro registro da companhia no mercado acionário brasileiro e a modificação de seu programa DR (Depositary Receipts) nos Estados Unidos. Estes assuntos são parte de um projeto de interesse da Companhia, Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição (GPA), que foi previamente explicado em mais detalhes pelo Presidente do Conselho de Administração. Em vista deste projeto:*
 - *Em 25 de outubro de 2022, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou uma emenda ao Contrato Social, que consiste em uma redução do valor nominal das ações da companhia (split).*
 - *Em 30 de dezembro de 2022, a companhia protocolou junto às autoridades de valores mobiliários brasileiras competentes os documentos necessários para iniciar o processo de futura autorização para seu registro no mercado acionário brasileiro e a implementação de um programa de BDRs Nível II.*
- *Em 6 de outubro de 2022, o Conselho de Administração aprovou o processo de desmaterialização das ações da Companhia, que foi contratado com a Deceval e aperfeiçoado em 15 de novembro de 2022, colocando as ações da Companhia sob os mais altos padrões operacionais de negociação de ações.*
- *A fim de monitorar sua administração e identificar oportunidades de melhoria, durante o quarto trimestre do ano, foi realizado um processo de avaliação externa do desempenho do Conselho de Administração e de seus comitês. As conclusões desta avaliação, com seus*

pontos fortes e oportunidades de melhoria, são apresentadas em detalhes no Relatório de Governança Corporativa, que pode ser encontrado no website da Companhia.

Todos os assuntos acima mencionados foram realizados de acordo com os mais altos padrões nacionais e internacionais de governança corporativa, de acordo com o princípio de transparência e as melhores práticas corporativas que regem as ações da companhia, assegurando sempre que todos os acionistas sejam tratados igualmente e que informações adequadas sejam divulgadas ao mercado. Além disso, todas as ações foram estruturadas e executadas em conformidade com as políticas e procedimentos internos.

Desta forma, a implementação rigorosa das melhores práticas de governança corporativa da Companhia contribuiu para a adoção dos mais altos padrões nesta área e para a conquista de vários prêmios, incluindo os seguintes:

- *Obteve um nível de 97% de adoção das melhores práticas corporativas promovidas pelo SFC (Código de País)*
- *Obteve uma pontuação de 69 pontos na S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA), classificando-se no percentil 95 do setor.*
- *Recebeu reconhecimento pelo décimo ano consecutivo pela adoção voluntária das melhores práticas em divulgação e relações com investidores, concedida pela CESA, sob a aliança com a BVC".*

Antes de concluir seu discurso, o Secretário Geral da reunião convidou os acionistas a escanear o código QR projetado na tela para baixar o relatório completo.

6. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE PROPÓSITO GERAL, INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

O Secretário Geral informou aos acionistas que as demonstrações contábeis consolidadas e individuais com suas notas foram devidamente transmitidas à Superintendência de Finanças, publicadas através do mecanismo de informação relevante e no website corporativo. Eles também estavam disponíveis durante o prazo previsto para o exercício do direito de inspeção. As Demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 2022, com seu respectivo parecer, estão anexadas a estas atas e são consideradas parte integrante destas atas ([Anexo 3](#) e [Anexo 4](#), respectivamente).

Para a apresentação de um resumo das Demonstrações contábeis, o Presidente deu a palavra à Vice-Presidente Financeira, Sra. Ivonne Windmueller, que procedeu à apresentação de um resumo das Demonstrações contábeis da Companhia, aconselhando que ela se concentraria nos assuntos mais relevantes, primeiro apresentando os resultados de cada um dos países e, posteriormente, os resultados consolidados em nível de Grupo.

(i) Resultados separados:

Colômbia:

Ele informou que na Colômbia, foram obtidas receitas operacionais de quinze trilhões, duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e sessenta e oito milhões de pesos, representando um aumento em relação ao ano anterior de 17,2% e foram impulsionadas por uma proposta comercial sólida, o aumento da participação de formatos inovadores, o crescimento do omnichannel e o bom desempenho do negócio imobiliário.

Indicou que o lucro bruto foi gerado em 22,2%, que se deteriorou em relação ao ano passado principalmente devido ao efeito da renda não recorrente do negócio imobiliário no ano base de 2021. Informou que as despesas cresceram abaixo das vendas, graças aos constantes planos de ação implementados e à eficiência operacional.

Finalmente, ele apontou que houve uma taxa de EBITDA recorrente de 8,3%, com um leve crescimento em relação ao ano anterior, graças à contribuição das companhias auxiliares que

conseguiram compensar os efeitos básicos mencionados acima.

Uruguai:

Ele informou que a receita operacional cresceu 11,3% a um ritmo constante, graças ao desempenho e à proposta de valor das lojas sob o formato Fresh Market. O lucro bruto foi de 34,8% e as despesas cresceram em 13,6%.

Finalmente, ele relatou que a operação fechou 2022 com um EBITDA recorrente de 355.531 milhões de pesos colombianos e uma margem de 9,9%. Ele ressaltou que esta continua sendo a operação mais lucrativa do Grupo Éxito.

Argentina:

Primeiro, ele disse que a operação argentina continua resistente aos efeitos macroeconômicos do país, com receitas crescendo acima da inflação graças ao aumento do tráfego de lojas, à implementação do formato Cash & Carry e à evolução do omnichannel.

Em segundo lugar, ele indicou que o negócio imobiliário continuou a crescer graças à recuperação do tráfego e a uma proposta comercial melhorada. Ele relatou que o lucro bruto melhorou a uma taxa que cresceu acima das receitas devido à implementação de planos de ação em melhorias operacionais e à contribuição do negócio imobiliário. Ele destacou que as despesas alcançaram uma diluição graças ao bom desempenho das vendas e um controle rigoroso para mitigar a pressão inflacionária.

Finalmente, ele observou que a Argentina contribuiu com um EBITDA de 75.702 milhões de pesos colombianos, melhorando sua taxa em 90bp.

(ii) Resultados consolidados:

a. Receita operacional

O relatório informou que em 2022 registrou uma receita operacional de 20 trilhões seiscentos e sessenta e nove mil seiscentos e setenta e três milhões de pesos, o que representa um aumento de 21,8%.

Ele indicou que houve um crescimento do lucro bruto de 18,2%, com deterioração na taxa devido a efeitos não recorrentes na base, tais como renda imobiliária e royalties dos negócios financeiros da Tuya. Ele explicou que as despesas refletiam a implementação de planos de ação para mitigar as pressões inflacionárias na região e a obtenção da taxa mais baixa dos últimos 7 anos, que foi de 20,3%.

Ele apontou que o EBITDA recorrente atingiu 1,662 bilhões de pesos, que cresceu 8,3% com uma contribuição positiva de negócios complementares. Ele também explicou que, ao isolar os efeitos não recorrentes na base, o EBITDA cresceu 12,6%.

Ele informou que o lucro líquido do Grupo foi de 99.072 milhões, uma diminuição de 79,1% devido aos efeitos que ele explicou mais tarde.

b. Lucro líquido

Ele explicou que o resultado líquido da companhia fez uma contribuição positiva graças ao desempenho tanto dos negócios de varejo quanto dos negócios imobiliários, mas foi diminuído por certos efeitos de caixa e não monetários.

Por um lado, ele indicou que um dos maiores efeitos foi o maior custo da dívida, apesar de uma redução em seu valor bruto. Ele relatou que o aumento das taxas de juros gerou um aumento de cerca de 8 pontos percentuais no custo da dívida.

Por outro lado, ele se referiu aos efeitos excepcionais, que não geraram uma saída de caixa, ou seja:

- (i) Ajuste do imposto diferido, tanto na Colômbia como na Argentina. Observou que este é um efeito pontual e não será recorrente;

- (ii) Ajuste inflacionário na Argentina; e
- (iii) Impacto da contribuição negativa do negócio financeiro da Tuya, devido às maiores provisões que o negócio teve que fazer devido ao crescimento de sua carteira e às deficiências de empréstimos.

c. *Caixa*

Finalmente, ele explicou que a estrutura de fluxo de caixa da companhia permitiu o financiamento de pagamentos de dividendos, recompra de ações e investimentos necessários para fortalecer a estratégia.

Ele informou que a dívida bruta apresentou uma redução de 107 bilhões de pesos e que, por outro lado, a dívida líquida apresentou uma deterioração de 151 bilhões de pesos, após excluir o pagamento de dividendos e recompra de ações (que juntos representaram 554 bilhões de pesos).

Concluída sua apresentação, o Secretário Geral da Assembleia convidou os acionistas a escanear o código QR projetado na tela para baixar as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, com seu respectivo parecer, em 31 de dezembro de 2022.

7. LEITURA DO PARECER DO AUDITOR ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

O Presidente então deu a palavra à Sra. Claudia Cardona da KPMG S.A.S., a Auditora Estatutária da Companhia, para apresentar sua opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas para 2022.

A Sra. Cardona, que estava presente nas instalações da Companhia, indicou que, levando em consideração que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 2022 com seu parecer estavam disponíveis para os acionistas, ela apresentaria um resumo delas.

Primeiro, ele declarou: *“Prezados acionistas, examinei as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Almacenes Éxito S.A., que compreendem a demonstração da posição financeira separada e consolidada em 31 de dezembro de 2022 e as demonstrações individuais e consolidadas do resultado e do resultado abrangente, das mudanças no patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o ano então encerrado, e as notas relacionadas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações explicativas. Em minha opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas referidas acima apresentam justamente, em todos os aspectos relevantes, a posição financeira separada e consolidada da Companhia em 31 de dezembro de 2022, os resultados de caixa separados e consolidados para o ano então encerrado de acordo com as Normas Contábeis e de Relatório Financeiro aceitas na Colômbia, aplicadas de forma consistente com o ano anterior”*.

Em segundo lugar, quanto à base para o parecer, ele declarou *“Conduzi minha auditoria de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria aceitas na Colômbia (NIAs)”*. *Sou independente com relação à Companhia, de acordo com o Código de Ética para Profissionais de Contabilidade. Acredito que as provas de auditoria que obtive são suficientes e apropriadas para fornecer uma base para a minha opinião*”. Em seguida, ele leu a ênfase do parágrafo de assunto como segue: *“Chamo a atenção para as notas 42 e 43 das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, respectivamente, que indicam que as informações comparativas para o ano encerrado em 31 de dezembro de 2021 foram reapresentadas para corrigir a apresentação da demonstração de fluxos de caixa separada e consolidada. Minha opinião não é modificada em relação a este assunto”*.

Finalmente, para concluir sua apresentação, ele se referiu a outras exigências legais e regulamentares sobre as demonstrações contábeis individuais, a este respeito ele indicou que, com base no resultado dos testes realizados, em seu parecer, em 2022:

- (i) A contabilidade da Companhia foi mantida de acordo com as exigências legais e princípios contábeis;
- (ii) As operações registradas nos livros estão de acordo com o contrato social e as decisões da Assembleia de acionistas;

- (iii) Há coerência entre as demonstrações contábeis e o relatório da administração elaborado pelos diretores, que inclui o reconhecimento da administração da livre circulação das faturas emitidas por vendedores e fornecedores;
- (iv) A correspondência, comprovantes de conta, livros de atas e registros de ações são devidamente mantidos e conservados; e
- (v) As informações contidas nas declarações de auto-avaliação das contribuições ao sistema de previdência social integral, em particular as relativas aos membros e seus rendimentos de base de contribuição, foram extraídas dos registros e dos apoios contábeis. A companhia não está em atraso com as contribuições para o sistema de previdência social integral.

Finalmente, antes de abordar o próximo item da ordem do dia, a Secretária da reunião, Claudia Campillo, tomou a palavra e lembrou aos acionistas que aqueles que estavam saindo da reunião antes do final da reunião deveriam registrar sua saída no momento da saída, a fim de serem considerados para o cálculo do quorum.

Em seguida, às 10:29 da manhã, ele relatou o quórum:

Presentes	66
Acionistas representados	75
Ações em circulação	1.297.864.359
Ações presentes ou representadas	1.260.683.089
Quorum	97,14%

Detalhes sobre o número de acionistas presentes ou representados são fornecidos abaixo:

ID PROCURADOR	TIPO ID	NOME DO PRESENTE	ID ACIONISTA	TIPO ID	NOME DO ACIONISTA	AÇÕES
1037604532	CC	GONZALO ORREGO VELEZ	9014428548	NIT	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO	1.187.821.914
			4444441338	NIT	GPA2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTD	64.857.915
1020832154	CC	NICOLAS PEREZ GARCIA	9004402831	NIT	FONDO BURSATIL ISHARES MSCI COLCAP	7.004.463
			9005561103	NIT	FLEXSHHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETS FACTOR TI	56.252
1152692974	CC	MARIA CAMILA ARBOLEDA QUINTANA	9004589718	NIT	DISTRINTEC S A S	274.614
98549314	CC	CARLOS MARIO MORENO MONTOYA	98549314	CC	MORENO MONTOYA CARLOS MARIO	185.707
98493899	CC	JOHN WBEIMAN WIRDEMANN RIVERA	98493899	CC	WIEDEMANN RIVERA JOHN WBEIMAN	185.700
43759908	CC	YUDY ALEJANDRA MARIN SANCHEZ	21382323	CC	SALDARRIAGA ESPINOSA ROSMIRA DEL ROSARIO	43.470
71339889	CC	ALEJANDRO TIRADO TORRES	9003844384	NIT	INVER ARCOIRIS S.A.S.	38.340
			71339889	CC	TIRADO TORRES ALEJANDRO	7.554
32434597	CC	GENOVEVA DE JESUS ABREU DIEZ	32434597	CC	ABREU DIEZ GENOVEVA	28.980
71744198	CC	JOSE LEONARDO SANIN SALDARRIAGA	71744198	CC	SANIN SALDARRIAGA JOSE LEONARDO	25.680
3342371	CC	JOSE GABRIEL SANIN ARANGO	3342371	CC	SANIN ARANGO JOSE GABRIEL	20.286
14138917	CC	FELIX LIBARDO BONILLA MANTILLA	14138917	CC	BONILLA MANTILLA FELIX LIBARDO	19.800
70032677	CC	GUSTAVO ADOLFO ATEHORTUA DE LA CUESTA	70032677	CC	ATEHORTUA DE LA CUESTA GUSTAVO ADOLFO	17.970
21269737	CC	ANGELA DEL SOCORRO BOTERO DE POSADA	21269737	CC	BOTERO DE POSADA ANGELA DEL SOCORRO	17.388
8242460	CC	LUIS EDUARDO VILLA ALZATE	1128274979	CC	VILLA ABREU LUIS ALBERTO	14.490
71643977	CC	CARLOS EDUARDO MEJIA CORREA	71643977	CC	MEJIA CORREA CARLOS EDUARDO	12.300
70094702	CC	LUIS ALBERTO CARDONA DUQUE	70094702	CC	CARDONA DUQUE LUIS ALBERTO	10.290
70083149	CC	JUAN RAFAEL VELEZ GONZALEZ	70083149	CC	VELEZ GONZALEZ JUAN RAFAEL	9.276
8217485	CC	ALVARO LEON DE JESUS MOLINA ARANGO	8217485	CC	MOLINA ARANGO ALVARO LEON DE JESUS	6.624
94523508	CC	DARWIN GIOVANNI CARDENAS GIRALDO	9008483561	NIT	GLOBAL CAPITAL MANAGEMENT SAS	4.191

ID PROCURADOR	TIPO ID	NOME DO PRESENTE	ID ACIONISTA	TIPO ID	NOME DO ACIONISTA	AÇÕES
98519631	CC	NICOLAS DAVILA TRUJILLO	98519631	CC	DAVILA TRUJILLO NICOLAS FERNANDO	2.418
32529935	CC	LUZ AMPARO ALVAREZ LOPEZ	32529935	CC	ALVAREZ LOPEZ LUZ AMPARO	1.998
43030802	CC	MARIA PATRICIA VELASQUEZ SANDINO	43030802	CC	VELASQUEZ SANDINO MARIA PATRICIA	1.524
71702899	CC	REINALDO DE JESUS VALENCIA LOPEZ	71702899	CC	VALENCIA LOPEZ REINALDO DE JESUS	1.500
42990242	CC	MARIA LOURDES MEJIA	42990242	CC	MEJIA VELASQUEZ MARIA LOURDES	1.464
71667841	CC	JORGE ANIBAL LOPEZ ACOSTA	71667841	CC	LOPEZ ACOSTA JORGE ANIBAL	468
			21797606	CC	ACOSTA MOLINA MARIA STELLA DEL SOCORRO	1.089
70551987	CC	CARLOS MARIO VELASQUEZ	1037660435	CC	VELASQUEZ AGUDELO ESTEBAN	930
			1039466478	CC	CAMILO VELASQUEZ AGUDELO	930
			70551987	CC	VELASQUEZ PENAGOS CARLOS MARIO	1.860
32455233	CC	MARIA HELENA OROZCO MORALES	32455233	CC	OROZCO MORALES MARIA HELENA	897
666063	CC	FRANCISCO ARTURO ACOSTA MOLINA	666063	CC	ACOSTA MOLINA FRANCISCO ARTURO	630
32303672	CC	MARTA ALICIA HERRERA MARIN	32303672	CC	HERRERA MARIN MARTA ALICIA	600
3348158	CC	JAVIER IGNACIO RODRIGUEZ	3348158	CC	RODRIGUEZ POSADA JAVIER IGNACIO	534
			1017929441	CC	RODRIGUEZ CANO SARA	75
21379004	CC	MARIA FELISA ALZATE ALZATE	21379004	CC	ALZATE ALZATE MARIA FELISA	510
32509135	CC	LUCRECIA HELENA MARQUEZ HERNANDEZ	43757753	CC	BETANCUR MARQUEZ PAULA ANDREA	489
32433181	CC	ANA MARGARITA MEJIA ALVAREZ	32433181	CC	MEJIA ALVAREZ ANA MARGARITA	66
			22054822-32433181	CC	ALVAREZ MEJIA TERESA DE JESUS- MEJIA ALVAREZ ANA MARGARITA	471
			32534521	CC	MEJIA ALVAREZ JOSEFA INES	30
8298374	CC	ALVAREZ SANCHEZ LONDOÑO	8298374	CC	SANCHEZ LONDOÑO ALVARO	312
70035728	CC	JUAN GUILLERMO CORREA MONTOYA	70035728	CC	CORREA MONTOYA JUAN GUILLERMO	150
6087687	CC	ALVARO ARBELAEZ RODRIGUEZ	43048422	CC	CLAUDIA ESPERANZA CORREA TORO	129
70067676	CC	JORGE ENRIQUE VELEZQUEZ CAMPUZANO	70067676	CC	VELASQUEZ CAMPUZANO JORGE ENRIQUE	117
1000084429	CC	JESSICA MARIA JARAMILLO GALLO	21355425	CC	ANA JOSE GARCIA ESCUDERO	99
32342010	CC	MARTA LETICIA PABON GOMEZ	32342010	CC	PABON GOMEZ MARIA LETICIA	72
8278664	CC	JORGE HERNAN NOREÑA MEJIA	8278664	CC	NOREÑA MEJIA JORGE HERNAN	60
32449352	CC	MARIA ISABEL MEJIA ALVAREZ	32449352	CC	MEJIA ALVAREZ MARIA ISABEL	60
32416247	CC	AIDA LUZ MOSQUERA ROMERO	32416247	CC	AIDA LUZ MOSQUERA ROMERO	51
43681428	CC	LIGIA AMPARO CANO ROCZEK	43681428	CC	CANO ROCZEK LIGIA AMPARO	45
32182765	CC	CARMEN ELISA ARISTIZABAL	21352008	CC	ARISTIZABAL GOMEZ ROSA ELISA	30
32337682	CC	SUSANA PABON GOMEZ	32337682	CC	PABON GOMEZ SUSANA	30
32341844	CC	LIBIA ELENA PABON GOMEZ	32341844	CC	PABON GOMEZ LIBIA ELENA	30
43273032	CC	MARCELA LUCIA CAMARGO ORTIZ	42885882	CC	QUINTERO CASTAÑO LUZ MERY	30
32544305	CC	LUZ HELENA MESA MESA	32544305	CC	MESA MESA LUZ HELENA	21
32406582	CC	MARTHA CECILIA MESA MESA	32406582	CC	MESA MESA MARTHA CECILIA	18
21345393	CC	ANA CLARA VASQUEZ PENAGOS	21345393	CC	VASQUEZ DE PENAGOS ANA CLARA	15
32509289	CC	TERESITA DE JESUS POSADA BONILLA	32509289	CC	POSADA BONILLA TERESITA DE JESUS	15
42977239	CC	MARIA ELENA MORA ZULUAGA	1040743366	CC	VILLEGAS MORA JUAN DAVID	15
43360130	CC	LUZ CARMENZA LOPERA MARTINEZ	43360130	CC	LOPERA MARTINEZ LUZ CARMENZA	15
32481320	CC	BEATRIZ AMPARO ZAPATA	32481320	CC	ZAPATA VASQUEZ BEATRIZ AMPARO	12
42768084	CC	DORIAN EMILSEN MONTOYA PABON	42768084	CC	DORIAN EMILSEN MONTOYA PABON	12
71381451	CC	JUAN FERNANDO GUILLERMO OROZCO GOMEZ	71381451	CC	OROZCO GOMEZ JUAN FERNANDO	10

ID PROCURADOR	TIPO ID	NOME DO PRESENTE	ID AÇIONISTA	TIPO ID	NOME DO AÇIONISTA	AÇÕES
547910	CC	MODESTO DE JESUS URIBE VELEZ	21276964	CC	VELEZ VELEZ ANGELA MARIA DOLOR	9
32076472	CC	LUZ MARINA ARISTIZABAL GOMEZ	32076472	CC	ARISTIZABAL GOMEZ LUZ MARINA	9
711234	CC	JAVIER TANGARIFE VARGAS	711234	CC	TANGARIFE VARGAS JAVIER	6
8351008	CC	FRANCISCO JAIME MEJIA GARCES	8351008	CC	FRANCISCO JAIME MEJIA GARCES	6
19279416	CC	JOSE FRANCISCO GONZALEZ	43090582	CC	TOBON HIDALGO INES ROCIO	6
21327959	CC	AURA DE JESUS FRANCO DURANGO	21327959	CC	FRANCO DURANGO AURA DE JESUS	6
42964285	CC	ANA MARIA RODRIGUEZ POSADA	43277996	CC	SANCHEZ LOPERA LORENA MARIA	3
43095382	CC	ORFA NELLY URIBE VELEZ	43095382	CC	URIBE VELEZ ORFA NELLY	3
70559977	CC	LEOPOLDO ESTEBAN CASTRO BAENA	70559977	CC	CASTRO BAENA LEOPOLDO ESTEBAN	3
79762716	CC	JOHN ALEXANDER MONTOYA MESTIZO	79762716	CC	MONTOYA MESTIZO JOHN ALEXANDER	3
		TOTAL ACCIONES				1.260.683.089

8. APROVAÇÃO DO RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DO PRESIDENTE E DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DE 2022 E RELATÓRIO ANUAL DE GOVERNANÇA CORPORATIVA DE 2022

No exercício dos poderes conferidos por lei e pelo Contrato Social, a Assembleia Geral examinou o Relatório da Administração do Presidente e do Conselho de Administração e o Relatório Anual de Governança Corporativa.

A Assembleia aprovou a proposta por 1.253.622.404 votos afirmativos, correspondendo a noventa e nove pontos e quarenta e quatro por cento (99,44%) das ações presentes e representadas na Assembleia.

Fica expressamente declarado para constar que 2 acionistas emitiram votos em branco. Abaixo está a lista com as informações correspondentes:

NOME DO AÇIONISTA	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DE AÇÕES
FONDO BURSATIL ISHARES MSCI COLCAP	9004402831	7.004.463
FLEXSHHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETS FACTOR TI	9005561103	56.252

9. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

No exercício dos poderes conferidos por lei e pelo Contrato Social, a Assembleia Geral de Acionistas examinou as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022.

A Assembleia aprovou a proposta por 1.253.622.404 votos afirmativos, correspondentes a 99,44% (noventa e nove vírgula quarenta e quatro por cento) das ações presentes e representadas na Assembleia.

Fica expressamente declarado para constar que 2 acionistas emitiram votos em branco. Abaixo está a lista com as informações correspondentes:

NOME DO AÇIONISTA	NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DE AÇÕES
FONDO BURSATIL ISHARES MSCI COLCAP	9004402831	7.004.463
FLEXSHHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETS FACTOR TI	9005561103	56.252

10. ELEIÇÃO DE MIEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO PARA O PERÍODO 2023 - 2025

O Secretário da reunião tomou a palavra e prestou contas do processo seguido para a nomeação e avaliação dos candidatos a membros do Conselho de Administração para o período 2023-2025, indicando que este processo foi realizado no estrito cumprimento da lei, do Estatuto Social e do Código de Governança Corporativa e da Política para a eleição e sucessão do Conselho de Administração e seu respectivo Procedimento. Ele se referiu às informações que foram colocadas à disposição dos acionistas:

- A partir de **18 de fevereiro**, a convocação da Assembleia Geral Ordinária e o comunicado foram disponibilizados no website corporativo, informando aos acionistas e ao mercado que, a partir daquela data até 8 de março, listas de candidatos para formar o Conselho de Administração poderiam ser apresentadas.
- Em **9 de março**, através do mecanismo de informação relevante, os acionistas e o mercado foram informados da lista apresentada pela acionista Companhia Brasileira de Distribuição (AGP), e a partir daquela data as seguintes informações foram disponibilizadas no website corporativo:
 - A lista de candidatos a fazer parte do Conselho de Administração proposta pelo GPA.
 - O curriculum vitae dos candidatos a formar o Conselho de Administração.
 - As cartas de aceitação de tais candidatos, e no caso de candidatos a membros independentes, a declaração sobre o cumprimento dos requisitos de independência estabelecidos na Lei e no Código de Governança Corporativa da Companhia.
- Em **13 de março**, através do mecanismo de informação relevante, foi divulgado aos acionistas e ao mercado o relatório sobre a avaliação dos candidatos a formar o Conselho de Administração emitido pelo Comitê de Nomeações, Remuneração e Governança Corporativa e pelo Conselho de Administração.

Ele relatou então que na proposta para o período 2023-2025 que havia sido avaliada, eles foram indicados como candidatos a Membros do Patrimônio:

- **Philippe Alarcon:** membro desde março de 2012.
- **Christophe Hidalgo:** membro desde janeiro de 2020.
- **Guillaume Michaloux:** membro desde outubro de 2022.
- **Rafael Russowsky:** membro desde janeiro de 2020.
- **Bernard Petit:** membro desde março de 2014.

E eles permanecem como Membros Independentes:

- **Luis Fernando Alarcón Mantilla:** Presidente e membro desde junho de 2015.
- **Felipe Ayerbe Muñoz:** membro desde outubro de 2010.
- **Ana María Ibáñez Londoño:** membro desde março de 2014.
- **Ana Fernanda Maiguashca:** nova candidata a membro independente.

Ela informou então que considerando que 8 dos 9 candidatos foram eleitos em ocasiões anteriores, que, portanto, seus perfis foram rigorosamente avaliados e que, como mencionado anteriormente, as informações sobre seus perfis e currículos foram disponibilizadas aos acionistas através do site corporativo e os resultados de sua avaliação foram comunicados através de informações relevantes em 13 de março, Claudia Campillo Velásquez, apenas apresentou o resumo do currículo da nova candidata proposta, a Sra. Ana Fernanda Maiguashca.

Ela informou que a Sra. Maiguashca é economista da Universidad de los Andes e possui mestrado em Administração de Companhias (MBA) pela Columbia Business School. Ela indicou que atualmente atua como Presidente do Conselho Privado de Competitividade e foi Co-Diretora do Banco da República da Colômbia entre 2013 e 2021, assim como membro do Conselho de Administração dessa entidade.

Ela observou que também atuou como Vice-Ministra Técnica do Ministério da Fazenda e Crédito Público, e Vice Superintendente Adjunta para Supervisão de Risco e Conduta de Mercado na Superintendência Financeira da Colômbia.

Ela destacou que possui mais de 20 anos de experiência na liderança de projetos altamente complexos e transformações estratégicas em organizações e políticas públicas, além de experiência em diferentes Conselhos de Administração.

Finalmente, destacou que suas principais habilidades incluem, entre outras: sua adequada compreensão dos princípios contábeis e demonstrações contábeis geralmente aceitos, sua experiência na preparação e análise direta de demonstrações contábeis, sua capacidade de avaliar a aplicação dos princípios contábeis em relação à contabilidade de estimativas, provisões e reservas, e sua experiência na preparação, auditoria, análise e avaliação de demonstrações contábeis.

Posteriormente, de acordo com o procedimento estabelecido, ele lembrou aos acionistas que o Comitê de Nomeação, Remuneração e Governança Corporativa realizou uma avaliação dos candidatos e que o Conselho de Administração então emitiu um relatório de avaliação.

Finalmente, os acionistas foram convidados a escanear o código QR projetado na tela para baixar o relatório completo e a lista de candidatos para formar o Conselho de Administração para o período 2023-2025 foi apresentada novamente.

O Presidente, Carlos Mario Giraldo, tomou a palavra e, levando em consideração as informações disponibilizadas aos acionistas e a apresentação feita anteriormente, submeteu à sua consideração a proposta para a eleição dos membros do Conselho de Administração para o período 2023-2025, que está anexada a esta ata e é considerada parte integrante da presente ata (Anexo No. 5).

A Reunião aprovou a proposta por 1.260.697.917 votos afirmativos, correspondentes a 100% (cem por cento) das ações presentes e representadas na reunião.

Conseqüentemente, com base no voto acima mencionado, é estabelecida a seguinte composição do Conselho de Administração para o período 2023-2025:

NOME DO MEMBRO	QUALIDADE
Philippe Alarcon	Patrimonial
Christophe José Hidalgo	Patrimonial
Guillaume Michaloux	Patrimonial
Rafael Russowsky	Patrimonial
Bernard Petit	Patrimonial
Luis Fernando Alarcón Mantilla	Independente
Felipe Ayerbe Muñoz	Independente
Ana María Ibáñez Londoño	Independente
Ana Fernanda Manguashca	Independente

O acionista, Gustavo Adolfo Atehortúa De La Cuesta, identificado com o cartão de cidadania nº 70.032.677, titular de 17.970 ações, perguntou quantos dos membros são colombianos e quantos são estrangeiros. A este respeito, o Presidente informou-lhe que existem 4 colombianos (os membros independentes) e 5 estrangeiros (os membros patrimoniais). Ele também assinalou que, nesta ocasião, é proposta uma composição de 4 membros independentes e 5 membros patrimoniais, ao contrário das ocasiões anteriores em que a proposta contemplava uma composição de 3 membros independentes e 6 membros patrimoniais.

11. FIXAÇÃO DE HONORÁRIOS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO PARA O PERÍODO 2023 - 2025

O Presidente deu a palavra ao Secretário Geral que, antes de apresentar a proposta, indicou que, de acordo com as disposições da Política de Remuneração do Conselho de Administração, os seguintes princípios e parâmetros foram levados em consideração na determinação da remuneração: (a) congruência e competitividade; (b) a estrutura, funções e responsabilidades do Conselho de Administração, bem como os métodos para avaliar seu desempenho; (c) as qualidades pessoais e profissionais de seus membros, bem como sua experiência profissional; (d) o tempo a ser dedicado; e (e) a remuneração para o respectivo cargo em companhias nacionais e internacionais comparáveis.

Em seguida, ele informou aos acionistas que, tendo verificado as condições contidas na Política de Remuneração, foi considerado necessário fazer um ajuste nos valores correspondentes, devido à inflação para o ano de 2023, ou seja, 13,12%, a fim de garantir que eles permanecessem competitivos.

Em seguida, ele procedeu à leitura da proposta da Administração e do Conselho de Administração a este respeito:

Propõe-se estabelecer a seguinte alocação de honorários do Conselho de Administração para o período de 2023- 2025:

	Conselho de Administração	Comitês de apoio
Presidente	Alocação no valor de \$14.555.000,00 (quatorze milhões quinhentos e cinquenta e cinco mil pesos) para preparação e participação em cada reunião do Conselho de Administração.	Alocação no valor de \$9.703.200,00 (nove milhões setecentos e três mil e duzentos pesos) para preparação e participação em cada reunião do respectivo comitê.
Outros membros	Alocação no valor de \$9.703.200,00 (nove milhões setecentos e três mil e duzentos pesos) para preparação e participação em cada reunião do Conselho de Administração.	Alocação no valor de \$4.851.600,00 (quatro milhões oitocentos e cinquenta e um mil seiscentos pesos) para preparação e comparecimento a cada reunião do respectivo comitê.

A Assembleia aprovou a proposta por 1.260.697.930 votos afirmativos, correspondentes a cem por cento (100%) das ações presentes e representadas na reunião.

12. PROPOSTAS DA ADMINISTRAÇÃO:

a. Distribuição dos lucros

O Secretário leu a proposta de distribuição de lucros, cujo texto é transcrito abaixo:

PROPOSTA PARA A DISTRIBUIÇÃO DOS LUCROS
<p>O Conselho de Administração e o Conselho de Administração da Almacenes Éxito S.A. apresentam a seguinte proposta para a distribuição dos lucros:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O lucro líquido do período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022, no valor de \$99.072.451.872,00 (noventa e nove bilhões, setenta e dois milhões, quatrocentos e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e dois pesos), a ser utilizado para aumentar a reserva para futuras adições e melhorias. 2. Uma vez que a reserva tenha sido aumentada com a soma acima, liberar \$217.392.280.132,00 (duzentos e dezessete bilhões, trezentos e noventa e dois milhões, duzentos e oitenta mil, cento e trinta e dois pesos) da reserva ocasional para expansão e melhorias futuras, a serem distribuídos como dividendos. 3. Distribuir \$217.392.280.132,00 (duzentos e dezessete bilhões, trezentos e noventa e dois milhões, duzentos e oitenta mil, cento e trinta e dois pesos) a título de dividendos. <p>O valor total declarado corresponde a um dividendo anual de \$167,50 (cento e sessenta e sete pesos e cinquenta centavos) por 1.297.864.359 (mil duzentos e noventa e sete milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove) ações em circulação.</p>

O dividendo declarado será pago em uma única parcela em 30 de março de 2023.

Para acionistas que não são residentes fiscais na Colômbia, o dividendo não estará sujeito ao imposto de renda ou imposto sobre dividendos; para acionistas nacionais, os dividendos estarão sujeitos ao imposto de renda e ao imposto sobre dividendos à alíquota aplicável a pessoas jurídicas ou físicas.

Período ex-dividendo

De acordo com as disposições do Decreto 4766 de 2011 e do Regulamento Geral da Bolsa de Valores da Colômbia, as negociações de ações realizadas entre o primeiro dia de pagamento de dividendos e os quatro dias de negociação anteriores a essa data não incluem o direito de receber dividendos (período ex-dividendo).

De acordo com a data de pagamento de dividendos, a data inicial do período ex-dividendo será 24 de março de 2023.

A Assembleia aprovou a proposta por 1.260.697.930 votos afirmativos, correspondentes a cem por cento (100%) das ações presentes e representadas na reunião.

b. Doações

O Secretário leu a proposta em voz alta sobre doações:

PROPOSTA CONCEDENDO AUTORIZAÇÃO PARA DOAÇÕES

O Conselho de Administração e a Diretoria da Almacenes Éxito S.A. apresentam à Assembleia Geral de Acionistas a proposta relativa às doações considerando uma indexação de 13,12% em comparação com o montante autorizado em 2022.

A ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS DA ALMACENES ÉXITO S.A.

Decide:

Autorizar o Presidente da Companhia a apropriar da reserva ocasional a soma de \$2.107.400.000,00 (dois bilhões, cento e sete milhões, quatrocentos mil pesos) para que, no âmbito da política e procedimento de doações, ele possa fazer doações.

Ato contínuo, o Presidente indicou que:

- A proposta da Administração considera uma indexação de 13,12% em relação ao montante autorizado no ano 2022; e
- 69% deste montante será destinado à Fundación Éxito para trabalhar na desnutrição infantil crônica e 6% será destinado a contribuir para a redução da pegada de carbono, que são aspectos-chave da estratégia de sustentabilidade da companhia e o cumprimento de seu objetivo maior.

A Assembleia aprovou a proposta por 1.260.697.930 votos afirmativos, correspondentes a 100% (cem por cento) das ações presentes e representadas na reunião.

13. ATUAÇÕES DOS ACIONISTAS

O Presidente tomou a palavra e perguntou ao Secretário Geral se havia alguma proposta em cima da mesa que havia sido apresentada pelos acionistas e declarou que, se houvesse, ela deveria ser lida.

O Secretário indicou que na segunda-feira 20 de março de 2023 a Companhia recebeu uma comunicação do acionista Alimentos Bonfiglio S.A.S., companhia identificada com o NIT 890.307.882, representada pelo Sr. Antonino Bonfiglio Salerno, identificado com o cartão de identificação de estrangeiro nº 134.469, titular de 123 ações ordinárias, através do qual ele solicita à Companhia que se pronuncie sobre algumas questões legais relacionadas à operação de listagem nos mercados americano e brasileiro. Em seguida, informou que a resposta a esta comunicação será dada de acordo com as normas em vigor e enviada hoje, 23 de março de 2023. A comunicação está incluída

abaixo e a resposta a ela é anexada a esta ata (Anexo 6):



“Envigado, 20 de março de 2023.

À

ALMACENES ÉXITO S.A.

DRA. CLAUDIA CAMPILLO VELASQUEZ

VICE-PRESIDENTE PARA ASSUNTOS CORPORATIVOS E SECRETÁRIA GERAL

Carrera 48# 32 B Sur 139

Envigado - Antioquia.

Por e-mail: asambleaexito@grupo-exito.com

claudiacampillov@gmail.com

**REF. CARTA DE RECONHECIMENTO DA ASSEMBLEIA DE ACIONISTAS
A SER LIDA NA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ACIONISTAS, A SER
REALIZADA NA QUINTA-FEIRA 23 DE MARÇO DE 2023, NA SEDE
ADMINISTRATIVA DA COMPANHIA E A SER CONSIGNADA À ATA DA
REFERIDA ASSEMBLEIA.**

*Antonio Bonfiglio Salerno, Documento de Identidade para Estrangeiros N° 134.469 de Bogotá.
Representando Alimentos Bonfiglio S.A.S., sócio minoritário da Almacenes Éxito S.A.*

Saudações cordiais,

Por meio desta comunicação, e em conformidade com os requisitos estabelecidos no Contrato Social, solicito que seja submetida à consideração da Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Éxito S.A. (a "Companhia") em sua sessão ordinária a ser realizada em 23 de março de 2023, sob o item 13 da Ordem do Dia.

A companhia da qual Alimentos Bonfiglio S.A.S. é acionista minoritária tem uma opinião cautelosa sobre os efeitos que as informações, declarações e opiniões e opiniões extraídas do documento contendo o projeto de registro de ADR e BDR da "companhia" podem ter sobre as finanças da Companhia.

O acima exposto implica que antes da operação, GPA e GPA2 são os acionistas controladores do Grupo Éxito, com 97% das ações, portanto as decisões têm obedecido aos interesses dos acionistas controladores.

A operação proposta implica uma mudança na estrutura e participação em vários mercados, questão que poderia ou deveria passar pela peneira da Superintendência de Indústria e Comércio, uma vez que implica uma ampliação e diversificação da base acionária através de transferências na forma de ADRs e BDRs.

Regulatoriamente, o seguinte ainda não está claro:

- 1. Como operar o controle na conversão, transferência e movimentação de ações em diferentes jurisdições das espécies negociadas pela Éxito na Bolsa de Valores da Colômbia.*
- 2. O papel da Superintendência Financeira da Colômbia no exercício de suas funções a proteção dos investidores locais em particular porque a mesma, no caso da Éxito, será afetada pela companhia ou organização nascida com extensão de outras, será afetada*

pela companhia ou organização nascida com extensão de outras, através da separação de uma divisão subsidiária (Spin Off de Assaí em 2021 permitiu o acesso ao mercado acionário das duas companhias GPA & ASSAI).

- 3. Quais serão os efeitos da assunção da atual estrutura acionária do GPA (incluindo o GPA2) na operação após a conclusão da Spin Off.*

A Superintendência Financeira da Colômbia, como órgão técnico vinculado ao Ministério da Fazenda e Crédito Público, tem elementos legais para garantir a confiança pública, tais como sua missão de manter a integridade, eficiência e transparência do Mercado de Valores Mobiliários e outros Ativos Financeiros.

Isto tem a ver com o processo de transferência na forma de ADRs e BDRs e o efeito que estes podem ter sobre a situação financeira dos acionistas minoritários do Grupo Éxito.

*Aqui, na realidade, não nasce uma nova companhia, **mas sim a flutuação na bolsa de valores** é modificada através do uso de ADRs e BDRs, um assunto sobre o qual ainda não conhecemos a posição da Superintendência Financeira da Colômbia, o grande convidado de pedra nesta operação de alta negociação global de espécies que viajam nas Bolsas de Valores do Brasil e de Nova York.*

Fluxo de conversão de ADRs

Os American Depositary Receipts (ADRs) e os Brazilian Depositary Receipts (BDRs) oferecem aos investidores estrangeiros um meio de obter exposição de investimento em ações não americanas e não brasileiras, presumivelmente sem as complexidades de negociar em mercados de ações estrangeiros.

*Entretanto, **ainda não está claro como funcionará**, quem são os depositários e os bancos depositários, como funcionarão as ações dos corretores estrangeiros locais.*

*Finalmente, há algum tempo, tem sido mencionada a existência de uma série de **informações que não são compartilhadas com o acionista e que fazem parte de contratos confidenciais**, a continuidade da revisão da firma de auditoria KPMG, que revisa em seu relatório, preocupa:*

*“**Outras informações:** A administração é responsável por outras informações. As outras informações compreendem as informações incluídas no relatório integrado, mas não incluem as Demonstrações Contábeis Consolidadas e o relatório de auditoria relacionado. Espera-se que as informações contidas no Relatório Integrado estejam disponíveis para mim após a data deste relatório de auditoria. Minha opinião sobre as Demonstrações Contábeis Consolidadas não cobre as outras informações e não expresse nenhuma forma de conclusão de garantia sobre as mesmas.*

*Não se sabe a que se refere o Auditor, mas é claro que **aqueles encarregados da governança corporativa são responsáveis pela supervisão do processo de relatórios financeiros do grupo.***

Tendo lido o relatório de Governança Corporativa, ele indica que o Conselho de Administração autorizou a administração a iniciar os procedimentos para um futuro registro da companhia no mercado acionário brasileiro e para a modificação do programa US Drs (Depositary Receipts) da companhia.

Estes assuntos são parte de um projeto de interesse da companhia, Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição SA (GPA), companhias estrangeiras, controlando 97%; o que, em princípio, requer uma análise ponderada, conforme exigido pela Regulamentação Nacional, tratando de operações que possam envolver conflitos de interesse e, de fato, como escrito no presente, ainda não há clareza sobre este negócio.

*É relatado que: “**No decorrer de 2023, serão realizados os demais procedimentos, levantados no âmbito do Projeto, os quais serão devidamente informados aos acionistas no mercado**”.*

Portanto, com o devido respeito, a administração é solicitada a responder as seguintes perguntas:

- 1) *Que garantia nós, os acionistas minoritários, temos de que a companhia controladora não está se beneficiando indevidamente desta operação do programa DR (Depository Receipts)?*
- 2) *Que grupos de profissionais estão encarregados de administrar estes programas e quem são as instituições financeiras que são os depositários dos DRs, tanto nos Estados Unidos como no Brasil.*
- 3) *Informar sobre os resultados e decisões das autoridades de valores mobiliários competentes no Brasil, os documentos necessários para iniciar o processo de autorização futura para registro na Bolsa de Valores Brasileira e a implementação de um **programa de BDRs Nível II**.*
- 4) *Informar aos acionistas, de maneira certa e transparente, como funcionará o programa de BDRs e o que ele implica que será um programa de **Nível II**.*
- 5) *Se a Superintendência de Indústria e Comércio foi informada sobre essas operações que poderiam afetar o mercado.*
- 6) *Se a Superintendência Financeira da Colômbia foi informada sobre essas operações que poderiam afetar o mercado de ações.*
- 7) *Informar se existem contratos confidenciais relacionados à operação que é anunciada para este ano de 2023, com relação à modificação da composição acionária da Companhia.*
- 8) *Informar qual análise foi feita pelo Conselho de Administração com relação às disposições da Lei 222 de 1995, visto que a execução de contratos com os acionistas majoritários de uma companhia representa um claro conflito de interesses para os **administradores que participaram do respectivo negócio**. Dada a existência de tal conflito em relação aos membros patrimoniais do Conselho, a relação de dependência que existe entre administradores e acionistas controladores é de importância suficiente para comprometer o julgamento objetivo desses administradores no curso de uma determinada operação.*

Este conflito de interesses está especificamente incorporado no poder dos acionistas controladores de remover os diretores a qualquer momento. Portanto, os administradores que pretendem participar das operações com os membros controladores devem passar pelo processo de autorização, conforme previsto na Lei 222 de 1995 e no Decreto 1925 de 2009, para conflitos de interesse.

Informar à Assembleia se o processo de autorização acima mencionado foi realizado e informar à Assembleia como o conflito de interesse existente está sendo tratado.

Cordialmente.,

ANTONINO BONFIGLIO S.

REPRESENTANTE LEGAL ALIMENTOS BONFIGLIO S.A.S.

SOCIO ALMACENES ÉXITO S.A.

Não havendo mais perguntas e mensagens, o Presidente perguntou se algum dos acionistas presentes tinha alguma preocupação ou comentário.

O acionista Luis Alberto Cardona Duque, identificado com o cartão de cidadania nº 70.094.702, titular de 10.290 ações ordinárias, tomou a palavra. Ele fez vários reconhecimentos à Companhia, referindo-se: (i) aos bons resultados operacionais obtidos no ano, destacando o esforço feito em um mercado competitivo; (ii) ao posicionamento das marcas Viva no mercado imobiliário e Wow como um novo formato inovador em algumas lojas; e, (iii) ao dividendo a ser distribuído, expressando sua satisfação, e reconheceu as boas decisões tomadas pela administração em anos passados com a criação de reservas para possibilitar este ano receber valores tão generosos. Finalmente, em linha com a restituição das contribuições em espécie a serem feitas pelo GPA a seus próprios acionistas, ele

perguntou: "Como esta liquidez vai ser proporcionada na Colômbia? *Como é feito no mercado para liberar estas ações para que não só os atuais acionistas mas também os futuros investidores possam acessar este mercado de ações da Éxito*”?

O Presidente agradeceu ao acionista por seus comentários. Em seguida, ele deu ênfase especial ao comentário sobre dividendos, observando que a proposta de dividendos superiores ao valor dos lucros está de acordo com a capacidade de caixa da organização, pois houve impactos no lucro líquido que não afetaram o caixa e, por este motivo, a administração e o Conselho de Administração procuraram realizar os esforços necessários para não afetar a capacidade de investimento da companhia ou a capacidade de atender às necessidades financeiras.

Quanto às preocupações dos acionistas, o Presidente salientou que, uma vez concluído o processo, as ações da Companhia deverão ser listadas em três mercados (Colômbia, Brasil e EUA), de modo que quando a GPA entregar 83% de suas ações da Companhia a seus aproximadamente 50 mil acionistas, eles receberão dois tipos de ações: (i) aqueles detentores de ações ordinárias no Brasil receberão BDR's, ou seja, certificados no mercado brasileiro; e (ii) aqueles detentores de ADR's de GPA receberão ADR's da Éxito. Ele observou que, posteriormente, cada acionista, através de depositários e corretoras, poderá converter esses BDRs ou ADRs no papel de sua escolha.

Ele acrescentou que, com base no que foi identificado no mercado, é provável que muitos acionistas convertam suas ações em ADRs nos Estados Unidos ou ações ordinárias na Colômbia; no entanto, isto é um tanto incerto, o nível de liquidez dependerá das decisões tomadas por cada acionista, mas sem dúvida o resultado natural será um aumento significativo na flutuação ou liquidez da ação na Colômbia. Ele continuou explicando que isto levará algum tempo devido aos períodos para a realização dos ajustes correspondentes. Além disso, ele informou que, para facilitar a tomada de decisões pelos acionistas, o processo de listagem inclui que, uma vez dadas as aprovações e determinada a data através da qual este tipo de ações pode ser negociado, haverá um período de aproximadamente um mês, no qual cada acionista poderá trocar suas ações de um tipo para outro sem nenhum custo de intermediação.

O acionista Gustavo Adolfo Atehortúa De La Cuesta, identificado pelo cartão de cidadania nº 70.032.677, titular de 17.970 ações, tomou a palavra e pediu um esclarecimento quanto aos dados sobre o custo da cesta de alimentos, já que no momento da apresentação dos assuntos mais relevantes do Relatório da Administração do Presidente e do Conselho de Administração para 2022, foi feita referência a um aumento de 7,7%, mas na Colômbia o aumento foi de 27,8%.

Por outro lado, ele fez as seguintes recomendações: (i) conseguir uma maior divulgação de informações sobre as iniciativas sociais da companhia e, a título de exemplo, referiu-se aos projetos *Terrazas verdes* e *Pigmentos urbanos*; (ii) com relação às doações, sugeriu que o Grupo Éxito deveria chegar a um maior número de municípios.

O Presidente tomou a palavra e primeiro informou que a inflação alimentar do ano passado foi a mais alta em muitos anos e explicou que os preços dos alimentos do Grupo Éxito no mercado aumentaram 7,7% abaixo da inflação, ou seja, abaixo de 21%. Isto porque: (i) foram feitas compras antecipadas de fornecedores, que se refletiram na conta de capital, onde há um alto estoque para a compra de alimentos em quantidades relevantes, antes que os fornecedores aumentassem os preços e, assim, foi possível conter o preço a ser oferecido no mercado; (ii) a ênfase foi colocada em *Produtos Imbatíveis* no preço, o que fez crescer o volume de vendas dos produtos, entre outras ações que a Companhia implantou.

Em segundo lugar, quanto à sugestão em relação às iniciativas *Terrazas verdes* e *Pigmentos Urbanos*, ele concordou com o acionista sobre a necessidade de reforçar a comunicação deste tipo de projetos, a fim de divulgar o trabalho e o esforço realizado pela Companhia e seu impacto na sociedade. Ele destacou que, embora muitas conferências de imprensa tenham sido realizadas a este respeito, a divulgação de informações nunca será suficiente e também serão os beneficiários destas iniciativas os responsáveis por comunicá-la à medida que estes tipos de programas se tornarem maiores. Ele destacou o grande impacto da iniciativa *Pigmentos Urbanos* em Cali, já que com toda a mobilização social ocorrida, um número considerável de grafiteiros se juntou a esta iniciativa, de modo que nas novas aberturas das lojas Éxito Wow, foram pintadas paredes refletindo a cultura do Vale.

Em terceiro lugar, quanto à recomendação sobre o número de municípios a serem beneficiados, ele informou que, embora inicialmente as ações da Fundação Exito fossem dirigidas aos municípios onde havia lojas, pois era lá que os clientes doavam as Goticas; posteriormente, a Diretoria da Fundação Exito decidiu estender sua intervenção aos municípios que apresentavam necessidades complexas de desnutrição e de difícil acesso. Além disso, ele indicou que a Fundação se propôs a encontrar organizações sérias que garantam que os recursos sejam investidos com a devida segurança alimentar e que cheguem às crianças necessitadas na devida forma. Ele reiterou que a Fundación Éxito e a Companhia estão conscientes da importância de aumentar o número de municípios a serem beneficiados, incluindo aqueles onde as operações da Companhia ainda não estão presentes. A título de exemplo, ele se referiu às ações da Fundación Éxito com a comunidade Wayúu, que tem sido de grande importância, especialmente considerando que esta comunidade é altamente impactada pela desnutrição crônica na primeira infância.

O acionista John Wbeiman Wiedemann Rivera, identificado com o cartão de cidadania nº 98.493.899, titular de 185.700 ações ordinárias, tomou a palavra e expressou sua satisfação com a proposta de distribuição de dividendos previamente aprovada. Em seguida, ele fez as seguintes perguntas:

- (i) *“Como estrutura de negócios, as unidades de negócios, que participação estão tendo no final do ano em termos de varejo, imóveis, finanças e as unidades de negócios que estão sendo apresentadas na companhia?”*
- (ii) *“Ouvi informalmente que os acionistas no Brasil que vão receber as ações dadas acima, alguns terão que vender porque são obrigados a ter essas ações investidas em ações locais no Brasil, não em companhias no exterior. Não sei se há algo que você já sabe e se há ampla informação sobre isso”.*
- (iii) *“Uma curiosidade por causa das responsabilidades que se tem, é como, para os funcionários, quanto foi o aumento de 22 para 23?”.*

O Presidente agradeceu ao acionista por seus comentários e perguntas e respondeu às suas preocupações, na ordem em que foram levantadas, como se segue:

- (i) Com relação à estrutura acionária, ele se referiu à participação por país de acordo com o EBITDA, informando que a Colômbia responde por 74%, o Uruguai por 21% e a Argentina por 5%.

Em termos de participação por unidades de negócios, ele informou que os negócios comerciais representaram aproximadamente 83% dos lucros e todos os negócios auxiliares representaram aproximadamente 17%, com o negócio imobiliário representando aproximadamente 14% do valor total dos lucros da companhia.

- (ii) Com relação à possível venda de ações da companhia pelos acionistas do GPA, ele informou que, como os diretores da companhia estão conscientes da importância de promover uma maior conscientização da companhia e, nessa medida, gerar uma maior atratividade da Éxito, eles realizaram Roadshows Non-Deal, que consistem em viagens e reuniões com os mais importantes investidores do GPA, ele indicou que até o momento eles realizaram reuniões com aproximadamente 130 investidores. Ele explicou que a partir dos Roadshows Non-Deal foi identificado que haverá um fluxo de vendedores e também um fluxo de compradores devido ao interesse de investidores internacionais, além dos investidores institucionais colombianos. Ele observou que muitos investidores não são obrigados a vender suas ações e podem mantê-las e outros decidiram vendê-las de forma ordenada. Finalmente, ele explicou que o comportamento em termos de transacionalidade das ações é imprevisível, uma vez que as decisões de cada mercado obedecem a múltiplos fatores, tais como: circunstâncias locais, regionais e globais no momento em que a decisão é tomada, taxas de juros, resultados da companhia, etc.
- (iii) Sobre o aumento salarial, ele informou que após algumas discussões com os sindicatos e em conformidade com o acordo de negociação coletiva, foi feito um aumento salarial de pouco mais de 16%, que foi o aumento do salário mínimo, para que os salários não perdessem competitividade, especialmente com os funcionários do armazém. Ele então

indicou que o aumento para outros cargos na companhia é inversamente proporcional ao nível do cargo.

Novamente, o acionista John Wbeiman Wiedemann Rivera, identificado com o cartão de cidadania nº 98.493.899, titular de 185.700 ações ordinárias, perguntou: “*Não há algo regulamentar no Brasil que obrigue estas companhias que são beneficiárias destas ações a vendê-las?*”

A este respeito, o Presidente, informou-lhe que até o momento não há conhecimento de qualquer exigência regulatória a este respeito.

O Sr. Darwin Giovanni Cardenas Giraldo, identificado com o cartão de cidadania nº 94.523.508, e representante legal do acionista detentor de 4.191 ações ordinárias da Global Capital Management S.A.S., tomou a palavra e parabenizou a administração e o Conselho de Administração pelos resultados obtidos e perguntou: “*A Companhia pretende continuar a comprar ações de volta no futuro?*”

O Presidente tomou a palavra, que informou que, por enquanto, não há planos de recompra, devido ao fato de que, ao contrário, um processo de aumento de liquidez está atualmente em andamento. Além disso, ele observou que este ano a distribuição de dividendos foi realizada da maneira mais eficiente do ponto de vista fiscal, sem que nenhuma outra operação fosse considerada necessária, sendo a direção apropriada a de aumentar a flutuação.

Finalmente, o acionista Javier Ignacio Rodríguez, identificado com o cartão de cidadania nº 3.348.158, titular de 534 ações ordinárias, tomou a palavra e perguntou “*(...) como tem sido tratada a nova invasão dos mercados de baixo custo e os que estão por vir, incluindo cadeias como a Olímpica, o que você pensou sobre isso?*”

O Presidente indicou que a questão dos formatos de desconto (*Discounters*) é de vital atenção para a Companhia, que respeita o trabalho que tem sido feito pelas companhias que optaram por sua implementação. Ele informou que estes tipos de formatos conseguiram uma expansão de mais de 3.000 lojas nos últimos 16 anos, mas apenas 1 delas tem sido consistentemente lucrativa nos últimos 2 anos.

Ele explicou que a Companhia decidiu não se aventurar nestes formatos e empreender diferentes iniciativas, optando por dar maior valor às lojas que possui atualmente, através dos formatos Wow no caso de Éxito e Fresh Market no caso de Carulla, que têm um retorno de investimento muito atrativo. Ele informou que uma conversão de um Éxito para um Wow gera um retorno sobre o investimento de 60%, tanto em termos de crescimento das vendas como de crescimento dos lucros. Ele prosseguiu dizendo que até hoje ainda existem 89 lojas a serem convertidas. Quanto ao formato Fresh Market, ele apontou que o retorno do investimento está próximo a 20% e que atualmente existem 58 lojas a serem reconvertidas.

Da mesma forma, o Presidente disse que a Companhia está ciente de que esta estratégia não acrescenta novos metros, exceto por algumas exceções, como a oportunidade Almacenes La 14; no entanto, ela gera um aumento nas vendas. A este respeito, ele indicou que uma loja Wow, após converter para este formato, vende em média 30% a mais por metro quadrado do que uma loja que não esteja neste formato. Levando isto em consideração, ele concluiu que é o cliente que está indicando à companhia a direção correta de sua estratégia.

Posteriormente, indicou que a Companhia está ciente de duas propostas dos Descontos que deve entender e abordar: (i) preços baixos e (ii) proximidade. Ele explicou que, a fim de abordar estas propostas, a companhia tem utilizado diferentes estratégias, tais como:

- a. *Surtimayorista*: um formato que é lucrativo desde o primeiro ano e dá confiança para expansão e possibilita a entrada em novos mercados, como lojas de bairro, vendas por atacado para hotéis, restaurantes, bares, processadores de alimentos, entre outros. Ele destacou que é o formato que, estando no mercado de baixo desconto, garante que ele possa ser feito de forma eficiente e lucrativa;
- b. *A última milha*: que permite servir massivamente os clientes entregando produtos em suas casas, sendo assim uma oferta ultra-conveniente. Ele observou que é uma prioridade para a

companhia fortalecer as entregas domiciliares, o que tem um impacto positivo para a companhia.

- c. A criação de uma carteira de produtos de cestas familiares com preços competitivos, então, a título de exemplo, ele se referiu a *Produtos Imbatíveis*, cujos preços são freqüentemente revisados, especialmente para produtos de cestas familiares básicas.

Após verificar que não houve intervenções dos acionistas na sala, o Secretário informou que nenhuma intervenção foi recebida através do canal virtual (*WhatsApp chat*) previsto para intervenções e perguntas dos acionistas.

Finalmente, o Secretário informou que não há propostas, perguntas, solicitações ou mensagens em cima da mesa, além daquelas previamente declaradas, por parte dos acionistas.

Consequentemente, tendo esgotado a agenda, o Sr. Carlos Mario Giraldo reiterou seus agradecimentos aos acionistas por sua presença. Ele declarou oficialmente encerrada a reunião ordinária da Assembleia Geral de Acionistas da Companhia.

Finalmente, o público foi informado de que poderia reclamar um presente ao deixar o local e o hino de Antioquia foi tocado.

O Presidente da Assembleia declarou as deliberações concluídas e procedeu ao adiamento da reunião às 11:12 do mesmo dia.

É expressamente declarado para os registros que a reunião extraordinária da Assembleia Geral encerrou suas deliberações com um quorum de 97,14% das ações em circulação.

A documentação a seguir é anexada a esta ata:

Anexo 1. Relatório da Administração do Presidente e do Conselho de Administração.

Anexo 2. Relatório Anual de Governança Corporativa.

Anexo 3. Demonstrações contábeis individuais para 2022 acompanhadas do parecer do auditor.

Anexo 4. Demonstrações contábeis consolidadas de 2022 acompanhadas parecer do auditor.

Anexo 5. Proposta de eleição dos membros do Conselho de Administração para o período de 2023-2025.

Anexo 6. Resposta enviada pela Companhia em 23 de março de 2023 à comunicação enviada na segunda-feira 20 de março de 2023 pelo acionista Alimentos Bonfiglio S.A.S., companhia identificada com o NIT 890.307.882, representada pelo Sr. Antonino Bonfiglio Salerno, identificado com o documento de identidade para estrangeiros nº 134469, titular de 123 ações ordinárias.

Assinado para os devidos fins:

CARLOS MARIO GIRALDO MORENO
Presidente

CLAUDIA CAMPILLO VELÁSQUEZ
Secretária Geral

COMISSÁRIOS PARA REVISÃO, APROVAÇÃO E ASSINATURA DA ATA

MARCELA LUCÍA CAMARGO ORTIZ
Comissária

GONZALO ORREGO VÉLEZ
Comissário



Relatório da Administração



Trabalhamos para manter os clientes voltando: desenvolvemos um ecossistema de serviços que gera experiências únicas.



Prezados acionistas:

No Grupo Éxito, continuamos a trabalhar para sermos sempre uma organização relevante dentro dos países onde operamos, pois sabemos que estamos no cruzamento de milhares de pessoas e organizações com a capacidade de ter um impacto favorável sobre suas partes interessadas. Durante 2022 na Colômbia, fizemos negócios com mais de 6.000 fornecedores, completamos mais de 36.000 empregados, o que nos tornou o maior empregador privado do país, e resolvemos as necessidades de mais de oito milhões de clientes. Com nossas 492 lojas físicas, estamos presentes em 23 departamentos do país; e com o comércio eletrônico, alcançamos mais de 500 municípios, entregando mais de 13,3 milhões de entregas nas casas dos colombianos. Procuramos ser parte da essência do país e de cada uma das regiões em que atuamos, pois desta forma contribuimos para seu bem-estar e desenvolvimento, promovendo a produção de têxteis, agricultura e artesanato, a geração de emprego e a construção de oportunidades para as comunidades do país.

Em nossas operações internacionais no Uruguai e na Argentina, também nos concentramos em contribuir para a transformação do varejo nesses países, com inovação em formatos, tecnologias, produtos e práticas sustentáveis.

Baseamos nosso trabalho diário em três áreas: sustentabilidade econômica, sustentabilidade social e cuidado com o planeta. Nosso foco não está somente em um resultado financeiro sustentável, mas também na geração de impactos sociais positivos, e é por isso que declaramos como nosso propósito maior



Carlos Mario Giraldo Moreno, presidente Grupo Éxito.



"Alimentamos a Colômbia com Oportunidades", com o objetivo de deixar uma pegada positiva nas comunidades, no país e no planeta, promovendo ações para a geração de progresso, equidade, honestidade, transparência e oportunidades.

O ano 2022 começou com uma dinâmica econômica positiva que continuou durante boa parte do ano, impulsionada pelo crescimento do consumo doméstico, estimado em 13,9%. Este consumo, juntamente com as condições internacionais nas cadeias de abastecimento, conflitos geopolíticos e aumentos de preços, levou a um aumento da inflação e das taxas de juros, tanto na Colômbia como no resto do mundo. Em meio a esta situação, a confiança dos consumidores e a capacidade econômica foram afetadas em certa medida, e concentramos nossos esforços no controle dos níveis de preços através de compras antecipadas de produtos de nossos fornecedores, na implementação de ações para aumentar a produtividade e na melhoria de nossa carteira de cerca de 700 produtos, a maioria dos quais produtos de cestas familiares, em "Precios Insuperáveis" (preços imbatíveis). Conseguimos conter os aumentos de preços para 7,7 pontos percentuais abaixo da taxa de inflação alimentar do país, com o objetivo de aliviar a carga inflacionária sobre os colombianos.

Neste contexto, graças à nossa estratégia centrada no cliente baseada no omnichannel (combinação de canais físicos e virtuais), inovação em formatos, monetização de ativos e eficiências operacionais, o Grupo Éxito registrou um crescimento de receita de cerca de 22%, graças ao bom desempenho do negócio de varejo em todos os países e do negócio imobiliário na Colômbia e na Argentina.

Durante o ano, a companhia atingiu marcos em cada um de seus pilares estratégicos. Assim, os formatos inovadores na Colômbia, Uruguai e Argentina foram responsáveis por 40% das vendas consolidadas, alavancadas por: a expansão da Éxito Wow, com a aquisição de seis novas lojas; e a maior taxa de crescimento do formato atacadista (*Surtimayorista* e *Mini-Atacadista*), que teve 19 novas lojas. O omnichannel, nos três países, representou cerca de 10% das vendas e os negócios complementares apresentaram um crescimento de 6%.

De acordo com nosso objetivo maior e com a inovação como um de nossos eixos transversais, continuamos a trabalhar na conservação da biodiversidade, na promoção do emprego e na reconstrução do tecido social.

Em 2022 declaramos como nosso propósito maior: "Alimentamos a Colômbia com oportunidades", com o objetivo de deixar uma pegada positiva nas comunidades, o país e o planeta, promovendo ações para gerar progresso, equidade, honestidade, transparência e oportunidades.

Alimentamos de Oportunidades a



Nutrimos de oportunidades a Colômbia

Durante 2022, abrimos cinco das lojas adquiridas da La 14 em 2021, nas cidades de Cali, Cartago, Jamundí, Palmira e Tuluá. Nelas, tínhamos como premissas fundamentais a compra local, o desenvolvimento de pequenas e médias companhias e a geração de empregos. Como resultado, cerca de 120 fornecedores de La 14 foram ligados à nossa operação, geramos mais de 800 empregos para o funcionamento das novas lojas, somando assim mais de 4.500 funcionários em nossas filiais na região e contribuindo para a recuperação do emprego no Valle del Cauca. Da mesma forma, ao recuperar seus negócios, os fornecedores reativaram sua própria cadeia de empregabilidade.

No Grupo Éxito somos movidos pela esperança, o otimismo e o desejo de fazer parte dos sonhos de milhões de colombianos!

Acreditamos no poder de construir juntos um país melhor, em ilusões compartilhadas, em trabalho duro e em dignidade. Sabemos que agir com integridade constrói confiança, o que nos enche de alegria e nos motiva a fazer as coisas bem, desafiando-nos a dar o melhor de nós mesmos..



Saiba mais sobre nosso propósito maior aqui



Colômbia – Grupo Éxito

O crescimento do PIB durante o ano foi de 7,5%, ajudado pelo crescimento do consumo privado, aumento do crédito e redução do desemprego, que se situou em 10,3%. O ano foi caracterizado por um alto grau de incerteza econômica e política, pelo aumento das taxas de juros para 12% e pela inflação que atingiu 13,1%, a mais alta dos últimos 23 anos. Na última parte do ano, o consumo doméstico, que tinha sido a força motriz por trás do forte crescimento anual, mostrou sinais de desaceleração.

A receita da operação colombiana atingiu a COP 15,3 bilhões, 17,2% a mais do que em 2021. Este valor estava acima dos níveis de inflação do ano. O desempenho positivo da receita foi sustentado pelo dinamismo comercial, o aumento dos níveis de tráfego das lojas, o sólido desempenho do omnichannel e a maior contribuição dos formatos inovadores e negócios complementares, principalmente do setor imobiliário. Esta dinâmica foi o resultado de uma estratégia de sucesso centrada no cliente, com a companhia respondendo rapidamente às necessidades e preferências dos clientes.

O EBITDA recorrente cresceu 0,8% para COP 1,2 trilhões, com uma margem sobre a receita de 8,1%. Este resultado foi favorecido pelo crescimento da receita operacional e por uma estratégia focada em alcançar eficiência de custos, apoiada por: o programa de Excelência Operacional; ajustes feitos nas despesas, sem afetar os níveis de serviço; e a redução no custo dos

serviços,

COP
15,3
bilhões

receitas operacionais na Colômbia, 17,2% superior comparado a 2021.

COP
1,2
bilhão

EBITDA recorrente, com margem sobre receitas de 8,1%. Cresceu 0,8%.



O desempenho macroeconômico durante 2022 mostrou sinais de recuperação no país.

O bom desempenho dos negócios complementares, que contribuiu significativamente para fortalecer a rentabilidade e a atratividade de nossas marcas, também refletiu impactos negativos de níveis mais altos de receitas não-recorrentes. O resultado também refletiu impactos negativos de níveis mais

altos de receitas não-recorrentes

nas bases e por um aumento no custo dos produtos frescos fabricados em nossa indústria alimentícia, como efeito da estabilização natural de nossos processos industriais, após a mudança da sede de sua localização anterior em Bogotá.



Inovação e crescimento

A companhia continuou a se concentrar em oferecer valor diferenciado a seus clientes e retomou a expansão orgânica em formatos de alto potencial. No final do ano, os formatos inovadores representaram 41% das vendas da companhia na Colômbia: Éxito Wow representou 34,2%; Carulla FreshMarket, 60%; e *Surtimayorista*, 5,2%.

Em termos de crescimento orgânico, Exito Wow abriu cinco novas lojas adquiridas da La 14, acrescentando cerca de 26.000 m² à área de vendas. Além disso, a marca Éxito reformou seis de suas lojas para o formato Wow, elevando o número total de lojas Wow para 30. A *Surtimayorista* abriu quatro novas lojas e converteu seis, para um total de 10 lojas durante o ano.

Assim, a participação de mercado é de 28,4% (fonte Nielsen), Colômbia mais os atacadistas.

Em termos de remodelações: Carulla abriu oito lojas FreshMarket, completando 30 lojas sob este modelo, e converteu sete lojas no formato expresso Carulla; Super Inter converteu dez de suas lojas no formato Vecino, completando 35 lojas deste tipo, que representaram cerca de 71% do total de vendas da marca; e Surtimax, por sua vez, completou 37 projetos, entre inaugurações e reformas.

41%

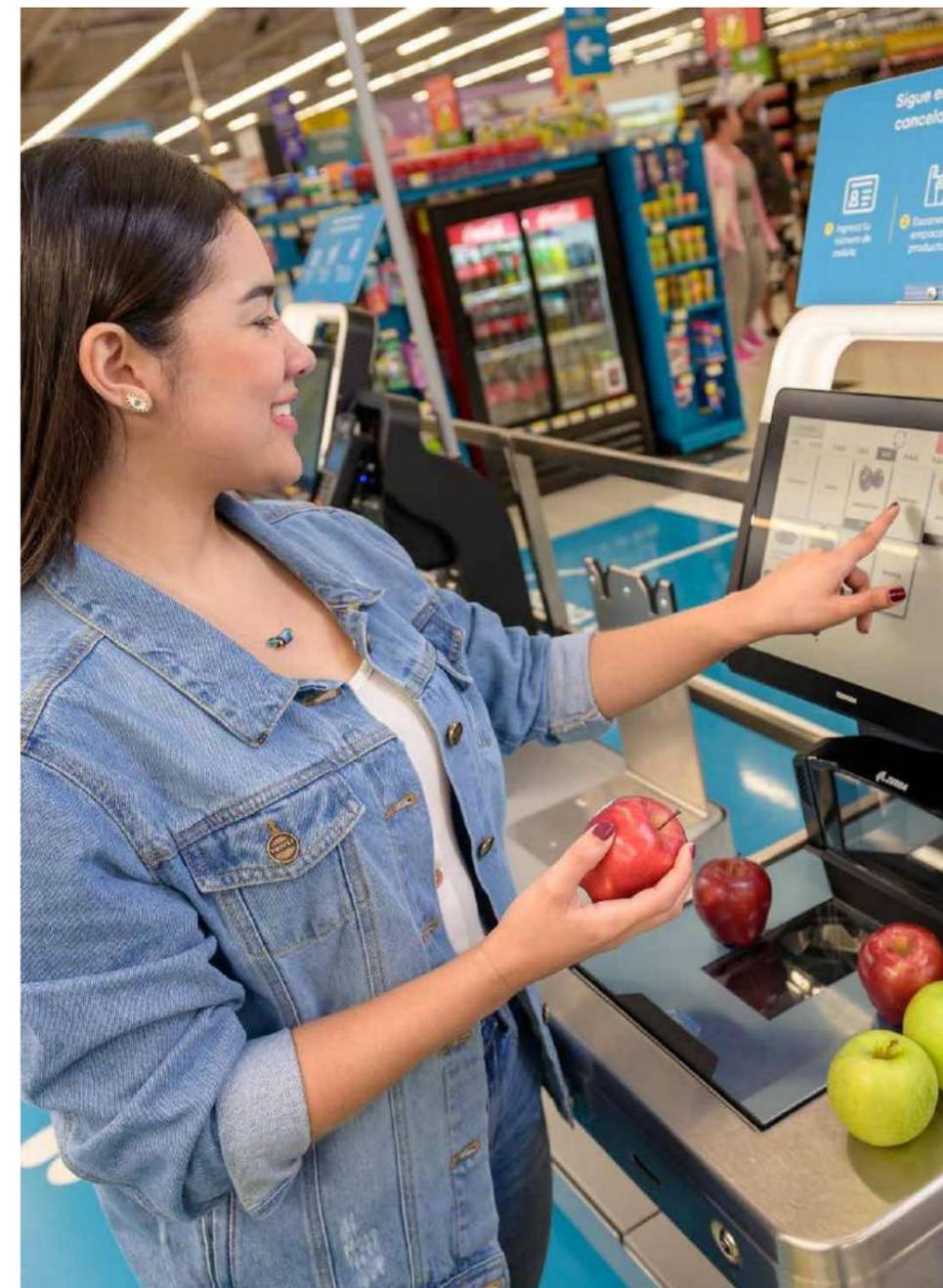
da empresa na Colômbia estavam nos formatos inovadores: Éxito

Omnichannel

Uma participação de 12% nas vendas foi alcançada, devido ao crescimento de 10,5% nas vendas na categoria de alimentos e 15% na categoria não-alimentar, através de nossos diferentes canais, consolidando isto como um negócio estratégico para o crescimento. Vale destacar o desempenho do serviço de última milha, que cresceu 28%, impulsionado pela Turbo Fresh, em aliança com a Rappi. Da mesma forma, o canal WhatsApp foi responsável por 17,5% das vendas omnichannel na Colômbia e o aplicativo MiSurtii, que contribuiu para a digitalização das vendas de alimentos principalmente em 3.000 lojas de bairro, e participou de 26% das vendas no formato Aliados.

Continuamos a fortalecer a experiência de serviço omnichannel, impulsionada pela transformação digital, e investimos em tecnologias inovadoras e desenvolvimento de sistemas para fortalecer o comércio digital e a capacidade logística, buscando a integração eficiente de todos os negócios e canais de vendas.

Com relação à monetização do tráfego, destacamos o desempenho e a contribuição do negócio imobiliário, acima dos níveis pré-pandêmicos. Fortalecemos nossa posição como operador líder de shopping centers na Colômbia, com sólidos níveis de ocupação, acima de 96%, e maior tráfego, o que favoreceu o desempenho de nossos lojistas e nossa renda de aluguel. Durante o ano, continuamos com a construção da primeira loja IKEA, localizada no centro comercial Viva Envigado, que se tornará a maior da Colômbia.



Como estratégia diferenciadora para proporcionar experiências superiores aos clientes, a empresa investiu um total de COP 396,3 bilhões na Colômbia.



Nossos negócios financeiros mostraram grande dinamismo e alcançaram 2,1 milhões de cartões emitidos e perto do COP 4,5 bilhões em carteira, crescendo 26%. O desempenho do negócio de Viagens Éxito foi dinâmico e suas vendas cresceram 43%, mobilizando mais de 74.000 passageiros.

O programa de fidelidade da Puntos Colombia cresceu de forma dinâmica e lucrativa. O ecossistema completou mais de 160 marcas parceiras; gerou mais de 35 milhões de pontos, para os 6,2 milhões de clientes registrados com habeas data, um aumento de 14% em relação a 2021; e relatou lucros operacionais e níveis de lucro líquido durante o ano.

As marcas próprias da companhia, que são outro foco de nossa estratégia de inovação para diferenciação e competitividade, se destacaram durante o ano: Frescampo e Taeq foram responsáveis por 5,8% das vendas de alimentos. Arkitect, People e Bronzini, por outro lado, contribuíram com 43% das vendas na categoria têxtil; e a Finlandek continuou a aumentar as vendas na categoria residencial, graças à colaboração de designers e artesãos colombianos no desenvolvimento de seus produtos e coleções. Noventa e sete por cento de nossas peças de vestuário de marca própria são compradas e confeccionadas na Colômbia através de 344 oficinas de produção em todo o país, empregando cerca de 9.600 pessoas, 70% das quais mulheres. Além disso, vendemos 48,8 milhões de peças de vestuário, o que significa que podemos dizer que "vestimos a Colômbia".



5,8% das vendas de alimentos foram das próprias marcas Frescampo e Taeq, que são o foco de nossa estratégia de inovação.

COP 2,1 milhões
de cartões emitidos e próximo ao COP 4,5 trilhões em carteira que alcançamos em nosso negócio financeiro, crescendo 26%.

97%
de nossas roupas de marca própria são compradas na Colômbia; além disso, vendemos 48,8 milhões de peças de vestuário, o que significa que podemos dizer "vestimos a Colômbia".

Operações internacionais

As operações no Uruguai e na Argentina aumentaram seu EBITDA recorrente em 37,6%, contribuindo para o desempenho financeiro consolidado, alavancado em melhorias progressivas no fluxo de clientes de loja e ganhos de produtividade.

Uruguai - Grupo Disco e Devoto

Durante os três primeiros trimestres de 2022, o Uruguai apresentou um aumento da inflação de até 9,95%; no entanto, o indicador corrigiu para baixo durante o último trimestre do ano e ficou em 8,3%, em linha com os 8% registrados em 2021, com um componente alimentar crescendo 11,8% em comparação com os 6,5% registrados no ano anterior. O crescimento do PIB até setembro de 2022 foi de 3,7% e em comparação

Nossa operação no Uruguai fortaleceu sua proposta de valor com o modelo de mercado fresco, que representou 52,9% das vendas no país; realizamos seis reformas e aberturas, elevando o número total de lojas neste formato para 29. As vendas do Omnichannel representaram 2,8% do total das vendas no país. Como resultado, nossa participação de mercado é de 42,1% (fonte: Nielsen).

A margem EBITDA recorrente atingiu 9,9% e permaneceu a mais alta da empresa, refletindo altos níveis de produtividade e controle de custos. A margem cresceu 8,3% em moeda local, superando a inflação.



Argentina - Libertad

O PIB do terceiro trimestre de 2022 cresceu 4,7%, em comparação com o mesmo período do ano anterior, e esperava-se um crescimento de 5% até o final do ano. O país continuou a experimentar altos níveis de inflação, que chegaram a 95,7% no final de 2022. O índice de confiança do consumidor teve uma variação acumulada negativa de 4,9% em relação ao de 2021.

A operação Libertad continuou a implementar a estratégia multi-formato e omni-canal, e lançou o formato Mini Atacado em 2022, uma proposta projetada para oferecer o melhor preço por volume em commodities, em um espaço compacto e com uma simples experiência de compra tanto para clientes varejistas quanto atacadistas. No final de 2022, nove lojas representavam 3,7% do total de vendas no país.

A Libertad aumentou suas receitas em 105,1% em moeda local, impulsionada pelo bom desempenho comercial do negócio varejista, a evolução dos canais digitais, que responderam por 3,9% das vendas, o bom desempenho do formato Mini Atacado e a dinâmica do negócio imobiliário com níveis de ocupação de 92,6%. A margem EBITDA recorrente foi de 4,3% em 2022 e cresceu 161,5% em moeda local, o que, comparado ao ano anterior, ficou bem acima da inflação. A participação de mercado é de 14,7% nas áreas onde a companhia opera (fonte Nielsen).

Resultados financeiros consolidados

O Grupo Éxito alcançou o COP 20,6 bilhões em faturamento, com um crescimento de 21,8%, que foi alavancado no bom desempenho de formatos inovadores, na dinamização das vendas tanto no canal físico quanto no de comércio eletrônico.,



A operação colombiana representou 74% da receita total do Grupo, que cresceu 17,2% em comparação com o ano anterior.

os bons resultados dos negócios complementares, a evolução dos negócios imobiliários e o desempenho dos novos negócios que se juntaram ao ecossistema da companhia.

A operação colombiana representou 74% da receita total do Grupo, que cresceu 17,2% em relação ao ano anterior, graças ao desempenho do negócio de varejo. As operações internacionais representaram 26% da receita consolidada e totalizaram COP 5,3 trilhões, devido à dinâmica comercial que resultou em um crescimento de 37,3%.

O EBITDA recorrente do Grupo cresceu 8,3%, comparado a 2021, e atingiu mais de 1,7 trilhões de COP, com uma margem de 8,1%. Da mesma forma, o lucro líquido foi COP 99.072 milhões, devido a um desempenho positivo do negócio varejista, ao fortalecimento dos negócios complementares e das atividades conjuntas dos ecossistemas, e a uma estrutura operacional ótima. O resultado operacional foi parcialmente afetado por impostos diferidos excepcionais mais altos na Colômbia, como resultado da última reforma tributária, e pelo reconhecimento do alto efeito inflacionário na Argentina, ambos impactos sem pressão negativa sobre a geração de caixa da organização. Além disso, o aumento das taxas de juros, especialmente na Colômbia, afetou negativamente o lucro líquido.

A posição bruta de caixa foi COP 1,3 bilhões, o que reflete a solidez financeira da organização..



Sustentabilidade

Continuamos entre os dez maiores varejistas de alimentos da Standard & Poor's Corporate Sustainability Assessment (CSA), e subimos duas categorias no Climate Disclosure Project (CDP), na dimensão Clima, alcançando uma pontuação B. E, pelo quarto ano consecutivo, fomos reconhecidos como um Membro do Anuário de Sustentabilidade. Também voltamos às dez companhias com melhor reputação no monitor Merco, ocupando o oitavo lugar no ranking.

Alguns resultados da estratégia de sustentabilidade, durante 2022, foram os seguintes:

- A Fundación Éxito celebrou seu 40º aniversário e conseguiu ajudar mais de 60.000 crianças, em linha com seu objetivo de erradicar a desnutrição crônica na Colômbia até 2030.

Atualizamos o MEGA Ambiental Corporativo, com o compromisso de reduzir 55% da pegada de carbono (escopo 1 e 2), até 2025. Destacando o marco para os Centros Comerciais Viva, sendo certificados pela primeira vez pela Icontec como Carbono Neutro; e a recertificação do formato Carulla FreshMarket..

- A SoyRE, através de seus 42 pontos de reciclagem pós-consumo, conseguiu reciclar cerca de 986 toneladas de materiais, crescendo 25% em relação ao ano anterior e mobilizando clientes que fizeram mais de 244.000 visitas aos pontos

nos quais foram coletados cerca de 17 milhões de contêineres.

- O Modelo de Pecuária Sustentável continuou a ser reforçado com o monitoramento via satélite de 100% dos fornecedores diretos, graças à aliança com o Climate Focus e o Centro Internacional de Agricultura Tropical (CIAT), através do GANSO (Sustainable Livestock). Além disso, juntamente com a WWF e o PACT do Reino Unido, foi desenvolvida com sucesso uma estratégia de conservação do ecossistema nas fazendas de pecuária dos fornecedores diretos de gado.
- Lançamos a campanha Recover the Green #UnÁrbolALaVez, juntamente com a Celsia e a Rever deC, com o objetivo de plantar um milhão de árvores nativas na Colômbia. Mais de um milhão de árvores foram plantadas, recuperamos 350 hectares de floresta, ou seja, 560 campos de futebol.



A Fundación Éxito celebrou seu 40º aniversário e conseguiu ajudar mais de 60.000 crianças, em linha com seu objetivo de erradicar a desnutrição crônica na Colômbia até 2030.



- Compramos 88,7% de nossas frutas e legumes localmente e 86,3% disto é comercializado diretamente, sem intermediários, para cerca de 940 produtores locais através de associações de produtos e famílias de agricultores.
- Apoiamos o lançamento da marca Paissana em conjunto com o Fundo Colômbia na Paz, uma marca que busca certificar produtos e serviços dos municípios priorizados ZOMAC e PDET e/ou populações priorizadas, tais como vítimas e ex-combatentes. Durante 2022, tivemos 37 fornecedores, 114 produtos em 45 unidades e vendemos cerca de 7 bilhões. Na indústria têxtil, conseguimos a certificação Sello Oro Moda Sostenible, concedida pela CO₂CERO, que reconhece as boas práticas sociais e ambientais na cadeia de valor.

Chegamos a 13 cidades na Colômbia com a Feira Nacional de Grafite, Pigmentos Urbanos.

6.000 unidades

produzidas no projeto de segurança alimentar Terrazas Verdes, foram comercializados nas lojas Éxito em Medellín.

- Tomamos medidas para comprar produtos locais feitos pela comunidade indígena Nasa no departamento de Cauca.
- Realizamos a sexta versão da Feira Vida Saudável, em modo híbrido, com um evento presencial com mais de 12.300 visitantes, experiências em plataformas digitais e exposições de produtos em mais de 100 lojas em diferentes cidades de todo o país. Bronzini foi a marca número 1 em vendas na feira, com participação de 12,3%; e Taeq, a número 2, com uma participação de 11,3%. Na feira, 136 marcas, 45 fornecedores e 34 microempresários estiveram presentes com produtos e serviços que promovem estilos de vida saudáveis para as pessoas e estilos de vida sustentáveis para o planeta.
- De acordo com uma pesquisa interna com clientes e não-clientes realizada em 2022, a Taeq é a segunda marca mais saudável no Top of Mind dos consumidores na Colômbia.
- A Feira Nacional de Pigmentos Graffiti Urbanos atingiu 13 cidades do país, juntamente com artistas locais e populações em risco de dependência, destacando a identidade dos territórios. Terrazas Verdes é um projeto de segurança alimentar iniciado na Comuna 13 de Medellín, que beneficia as mulheres chefes de família e seus filhos, conseguindo a comercialização de 6.000 unidades nas lojas Éxito.
- Continuamos a desenvolver e implementar a estratégia de diversidade e inclusão, com a qual conseguimos obter a certificação Selo de Ouro Equipares, concedido pelo Ministério do Trabalho, que certifica que todas as pessoas são valorizadas igualmente, reconhecendo suas habilidades, competências e talentos.



Compramos 88,7% de nossas frutas e legumes localmente.



Governança Corporativa e controle interno

Temos nos caracterizado pelo alto comprometimento em nossas ações, pela adoção das melhores práticas e padrões nacionais e internacionais em governança corporativa e transparência, trabalhando para construir e consolidar relações valiosas com nossos stakeholders..

Assim, durante 2022, gerenciamos questões materiais que foram conduzidas de acordo com essas práticas, dentro da estrutura de um ambiente de integridade e em conformidade com os regulamentos internos e as leis e regulamentos aplicáveis em vigor. Algumas das questões materiais são apresentadas a seguir:

- Realizamos uma recompra de ações da companhia, cujo objetivo era fornecer valor aos acionistas pagando um preço que reconhecesse o valor fundamental de suas ações e gerasse eficiências para cada acionista, de acordo com o seu percentual de participação. Adquirimos 14.982.863 ações ordinárias, dando um total de 15.618.698 ações recompradas.
- O Conselho de Administração autorizou o início de procedimentos para um futuro registro da companhia no mercado acionário brasileiro e para a modificação de seu programa DR (Depositary Receipts) nos Estados Unidos. Estes assuntos fazem parte de um projeto de interesse da companhia, juntamente com o Grupo Casino e a Companhia Brasileira de Distribuição (GPA), que inclui: (i) a implementação do programa brasileiro de Recibos Depositários Nível II (BDRs Nível II), (ii) a modificação do programa de

American Depositary Receipts Nível II (ADRs Nível II) e (iii) uma redução de capital com resgate das contribuições do AGP, que ocorreria no Brasil, pela qual o AGP distribuiria aproximadamente 83% do capital do Grupo Éxito a seus mais de 50.000 acionistas. Com esta operação, os acionistas do AGP se tornariam acionistas do Grupo Éxito diretamente e receberiam suas ações através de ADRs Nível II ou BDRs Nível II.

No âmbito do projeto, durante 2022:

- A Assembleia Geral de Acionistas aprovou uma emenda ao estatuto da companhia, que consiste em reduzir o valor não-mínimo das ações da companhia (desdobramento) de COP 10 M.L. para COP 3,33 pesos M.L. Esta emenda ao estatuto foi aperfeiçoada em 18 de novembro e, com ela, iniciamos a execução dos procedimentos para a execução do projeto.
- Apresentamos às autoridades de valores mobiliários competentes no Brasil os documentos necessários para iniciar o processo de obtenção da futura autorização para registro no mercado de valores mobiliários brasileiro e para a implementação de um programa de BDRs Nível II.
- O Conselho de Administração aprovou o processo de desmaterialização das ações da companhia, capacitando o Presidente a implementá-lo. Este processo foi contratado com o Depósito Centralizado de Valores S.A. (Deceval) e foi aperfeiçoado em 15 de novembro de 2022, época em que as ações da companhia circulam de forma desmaterializada, através do sistema de registro e escrituração contábil do depositário, alcançando assim um nivelamento com o padrão global de negociação operacional.

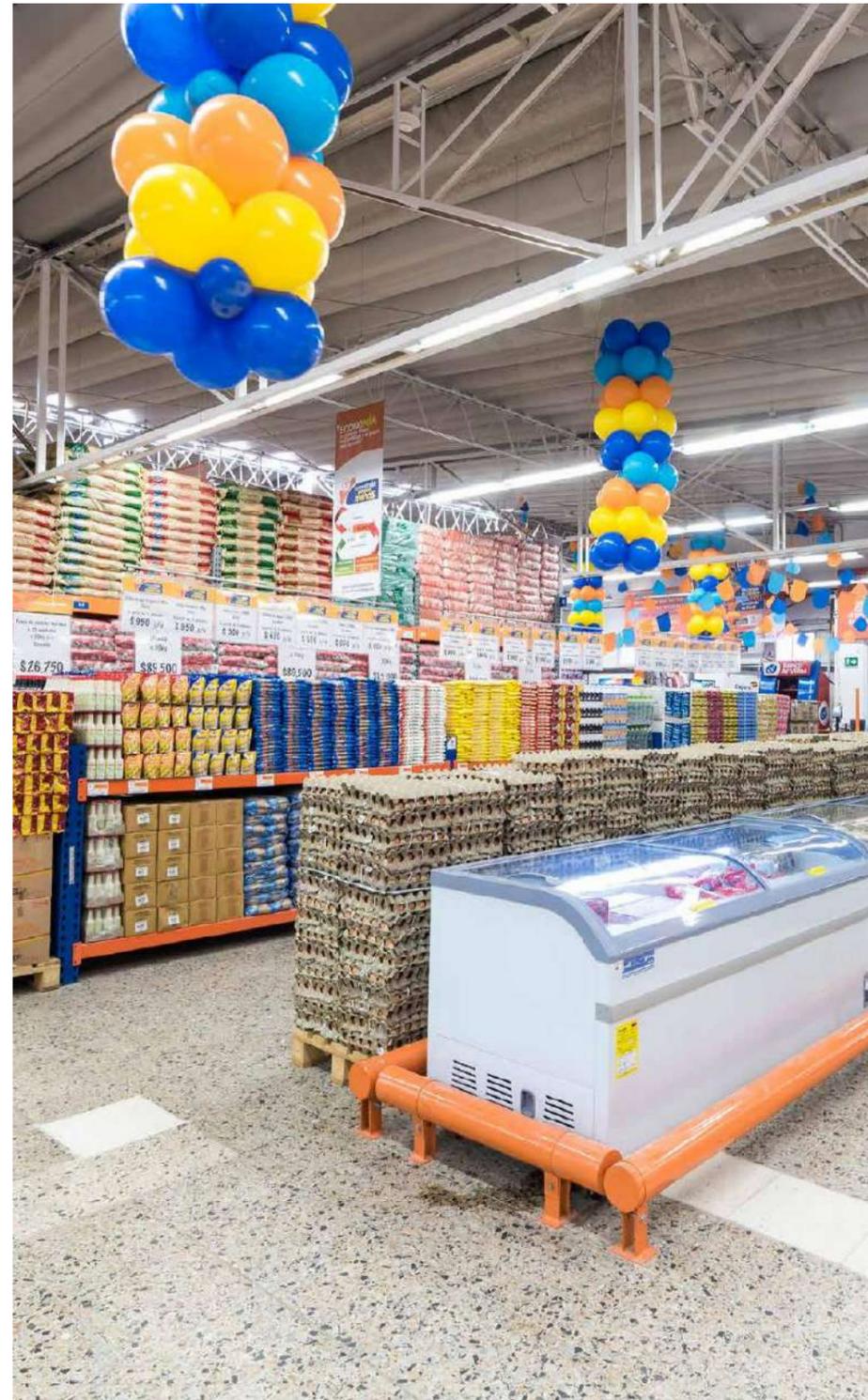




Da mesma forma, guiados pelo princípio da melhoria contínua, reforçamos os programas de conformidade destinados a enquadrar nossas ações dentro de uma cultura de integridade e respeito a princípios, valores e regras. Assim, através do Programa de Transparência e do sistema de prevenção e controle dos riscos de lavagem de dinheiro, financiamento do terrorismo e financiamento para a proliferação de armas de destruição em massa, gerenciamos os riscos de conformidade, sob as diretrizes dos regulamentos aplicáveis e do conjunto de políticas e procedimentos internos, incluindo os relatórios legais que são deveres da companhia.

Com relação ao gerenciamento integrado de riscos, que é concebido como parte inerente da estratégia corporativa, atualizamos o perfil de risco estratégico e comercial analisando ameaças, tendências e oportunidades à luz do contexto interno e externo. Ao mesmo tempo, progredimos no fortalecimento da gestão da continuidade dos negócios e no amadurecimento dos processos de gestão de crises, o que contribuiu para refinar as competências de resiliência organizacional, com o objetivo de alavancar o alcance dos objetivos e pilares estratégicos.

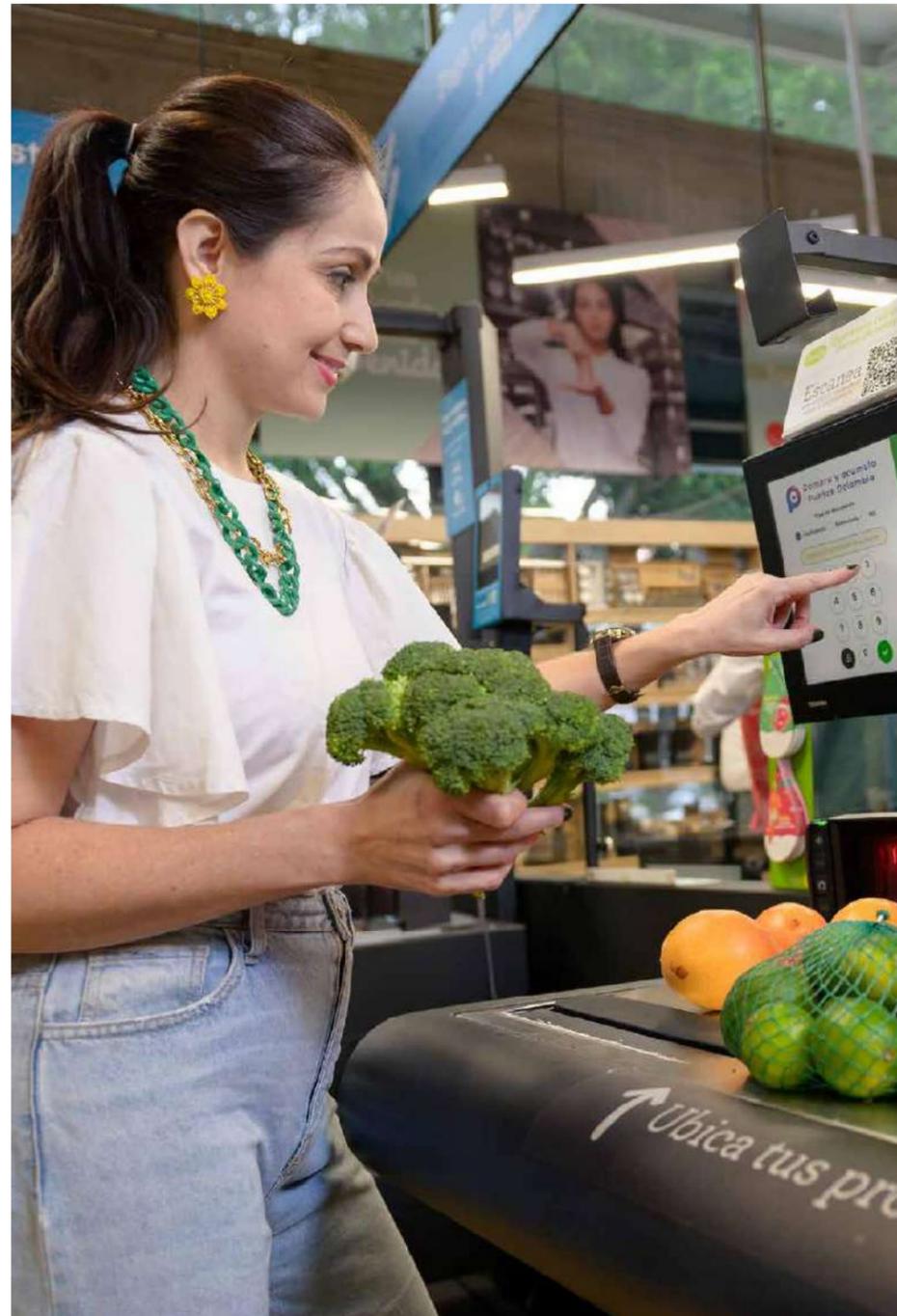
A administração apresentou regularmente indicadores-chave de negócios, eventos materiais e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ao Comitê de Auditoria e Risco do Conselho de Administração. O Comitê monitorou relatórios financeiros e não financeiros, gerenciamento de risco, auditoria interna e gerenciamento de auditoria estatutária, questões relevantes do sistema de controle interno e conformidade regulamentar.



Em 2022 atualizamos o perfil estratégico de risco e de negócios, mediante a análise das ameaças, tendências e oportunidades, à luz do contexto interno e externo.

Buscamos a melhoria contínua do sistema de controle, conectando as estruturas de controle que nosso status corporativo e o de nossos acionistas incorporam, e operando em conjunto, fortalecendo assim o sistema como um todo. Além disso, a administração alterou a Política de Conflitos de Interesses, contida no Código de Ética e Conduta, e a submeteu ao Comitê de Auditoria e Risco para aprovação.

A administração certifica que o sistema de controle interno não apresentava deficiências que teriam impedido que as informações financeiras fossem registradas, processadas, resumidas e/ou apresentadas de forma justa; nem sofreu fraudes significativas que teriam afetado sua condição, qualidade e integridade. A divulgação de informações financeiras foi verificada e obedeceu aos regulamentos em vigor, assegurando que as informações em 31 de dezembro eram adequadas e relevantes, e que não continham vícios, imprecisões ou erros que impediriam que a verdadeira situação financeira da organização fosse conhecida.



Em matéria de propriedade intelectual, cumprimos as regulamentações aplicáveis para a Colômbia e para os outros países nos quais temos presença comercial.

Transações entre partes relacionadas

As transações de partes relacionadas realizadas durante o período de 2022 foram conduzidas em total conformidade com a atual Política e Procedimento de Transações de Partes Relacionadas, cumprindo o procedimento corporativo exigido perante o Comitê de Auditoria e Risco ou o Conselho de Administração, conforme o caso. Detalhes de tais transações podem ser encontrados no Relatório de Governança Corporativa e na nota 9.2 das Demonstrações Financeiras.

Propriedade intelectual e conformidade normativa

Temos uma carteira de mais de 1.600 marcas devidamente registradas, incluindo todas as classes de marcas, em 32 países. Destas, mais de 1.000 estão na Colômbia, incluindo, entre outras, as marcas Éxito, Carulla, Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, associadas ao negócio de varejo; Ekono, Frescampo e Porchi, ao negócio de alimentos; Arkitect, Bronzini e Finlandek, à indústria têxtil, de moda e decoração de casas. Também estamos autorizados a fabricar, comercializar e promover produtos alimentícios na Colômbia sob a marca Taeq e licenciamos várias de nossas subsidiárias para utilizar nossas próprias marcas têxteis em países como Argentina e Uruguai. Em 31 de dezembro de 2022, não possuíamos patentes registradas.

1.600 marcas

devidamente registradas fazem parte de nosso portfólio, incluindo todos os tipos de marcas, entre 32 países.

Em matéria de propriedade intelectual, cumprimos as regulamentações aplicáveis para a Colômbia e para os outros países nos quais temos presença comercial. Temos também as licenças correspondentes para o uso de sinais distintivos e outros direitos autorais, dos quais não somos proprietários. Em relação aos direitos autorais, cumprimos as regulamentações aplicáveis e as condições definidas nos contratos para o uso de licenças de software.

Em resposta ao compromisso empresarial com a proteção dos dados pessoais, a gestão dos riscos associados à privacidade e a construção de um programa abrangente, desenvolvemos atividades e estratégias visando o cumprimento das normas vigentes e das melhores práticas aplicáveis nesta área, tomando como princípio o reconhecimento da privacidade e o respeito ao direito fundamental de habeas data.

Finalmente, informamos que não limitamos, de forma alguma, a livre circulação das faturas emitidas pelos fornecedores de bens ou serviços e que não estamos no meio de investigações relacionadas a práticas anticoncorrenciais.



Mensagens de encerramento

Durante 2022, no Grupo Éxito, continuamos a consolidar nossa estratégia omnichannel e capitalizar as oportunidades oferecidas pelo mercado que nos permitiram retomar nosso caminho de expansão orgânica e inorgânica. Adquirimos lojas para nossas marcas Éxito e Surtimayorista. Também renovamos lojas para os formatos Éxito Wow e FreshMarket, convertimos as lojas Carulla em seu formato expresso Carulla e modernizamos as lojas para as marcas Super Inter e Surtimax. Graças a estas iniciativas, nossos formatos inovadores foram fortalecidos e representaram 41% das vendas do Grupo na Colômbia. Além disso, implementamos com sucesso o formato atacadista na Argentina, tanto em termos de vendas como de posicionamento.

O desempenho financeiro refletiu a força operacional de nossas diferentes unidades de negócios, com uma posição bruta de caixa de 1,3 bilhões de COP em 2022.

Nossos níveis de investimento foram consistentes com as oportunidades de crescimento e a posição de caixa. Durante 2022, investimos perto da COP 500 bilhões e concluímos 92 projetos na região, incluindo aberturas, conversões e reformas, bem como investimentos em manutenção operacional e logística.

Nos próximos anos, a companhia continuará a focar seu desenvolvimento na criação de novos formatos

inovadores, como Éxito Wow, Carulla FreshMarket e a expansão das lojas

Surtimayorista. O omnichannel continuará sendo uma prioridade para a organização, com ênfase no desenvolvimento da última milha e do canal de vendas na web. Também continuaremos a integrar nosso ecossistema empresarial, extraíndo valor das diferentes alianças que a companhia tem e a força do negócio de varejo e imobiliário.

Como empresários, temos a tarefa de encontrar oportunidades para sermos criativos nos desafios que enfrentamos diariamente: oportunidades que nos permitam envolver novos atores, como as próprias comunidades, em nosso mundo empresarial.

Da mesma forma, continuaremos a trabalhar com otimismo para gerar novas oportunidades e oferecer uma postura que seja empática à situação atual do país. Da mesma forma, a adaptabilidade e a agilidade na tomada de decisões serão fundamentais para preservar a competitividade de nossa operação e seu crescimento rentável, e para continuar “Nutrindo a Colômbia com oportunidades”.

Somos especialmente gratos aos quase 43.000 funcionários na Colômbia, Uruguai e Argentina que, dia após dia, estão comprometidos com nossos clientes, oferecendo-lhes o melhor serviço possível.

Carlos Mario Giraldo Moreno
Presidente Grupo Éxito



Durante 2022, continuamos a consolidar nossa estratégia omnichannel que nos permitiu retomar o caminho da expansão orgânica e inorgânica.



Nutrimos de oportunidades a Colombia



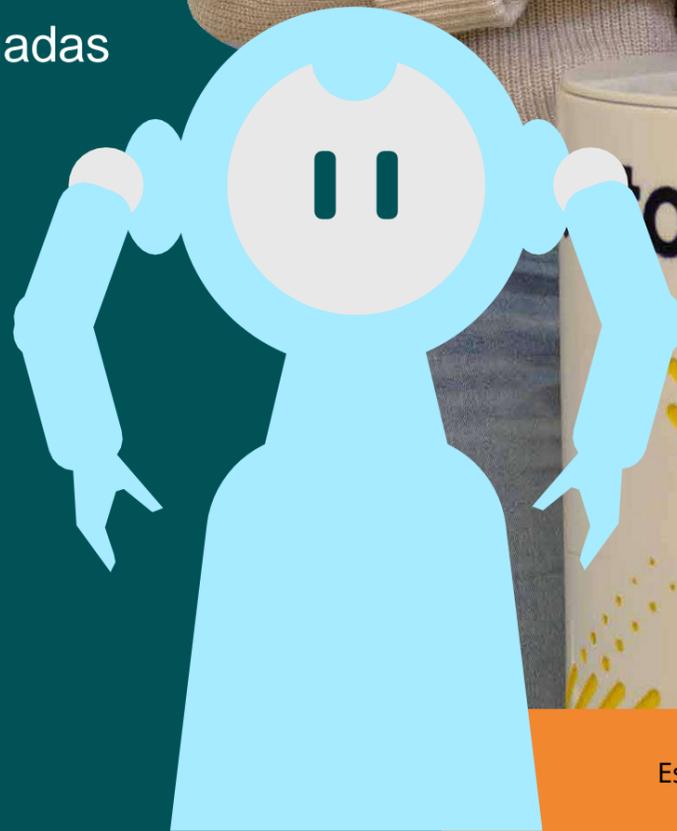
COP
500.000
milhões

investimos na região e concluímos 92 projetos, incluindo aberturas, conversões e reformas, bem como investimentos em manutenção operacional e logística.



Relatório de Governança Corporativa

- 1 Introdução
- 2 Composição do capital da companhia
- 3 Estrutura de administração da companhia
- 4 Transações com partes relacionadas
- 5 Sistema de Gestão de Risco
- 6 Assembleia Geral de Acionistas



Estações de caixa rápidas que passam pelo armazém para acelerar as compras de nossos clientes.



Durante 2022, a companhia gerenciou questões materiais que foram conduzidas de acordo com as boas práticas de governança corporativa adotadas, seguindo o princípio de de transparência que rege suas ações e em total conformidade com os regulamentos internos e leis aplicáveis em vigor.

Introdução

A seguir, uma breve revisão cronológica destes assuntos, que foram divulgados aos acionistas e ao mercado através dos vários mecanismos disponíveis para este fim.

Durante o primeiro semestre de 2022, foi realizado o processo de recompra de ações da companhia, cujo objetivo era oferecer valor aos acionistas pagando um preço que reconhecesse o valor fundamental de suas ações e gerasse eficiências para cada um deles, em condições iguais e de acordo com sua participação percentual, através de um procedimento no qual foram implementadas boas práticas de governança. Como resultado desta transação, a companhia readquiriu 14.982.863 ações ordinárias, deixando um total de 15.618.698 ações readquiridas.¹ Em conformidade com as disposições do artigo 42 da Lei 964 de 2005, o preço foi determinado com base em procedimentos tecnicamente reconhecidos.

Por outro lado, **em 5 de setembro de 2022**, a companhia informou a seus acionistas e ao mercado, através do mecanismo de informação relevante fornecido pela

Superintendência Financeira da Colômbia (SFC), que o Conselho de Administração autorizou a administração a iniciar os procedimentos para um futuro registro da companhia no mercado acionário brasileiro e a modificação de seu programa de DR (Depositary Receipts) nos Estados Unidos.

Estes assuntos são parte de um projeto de interesse da companhia, Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição (GPA), que contempla: (i) a implementação de um programa de recibos de depósito brasileiro, Brazilian Depositary Receipts Level II (BDRs Level II), (ii) a modificação do programa de recibos de depósito para American Depositary Receipts Level II (ADRs Level II) e (iii) uma redução de capital com reembolso das contribuições do AGP, que ocorreria no Brasil, onde o AGP distribuiria aproximadamente 83% do capital da Éxito a seus mais de 50. 50.000 acionistas. Com esta transação, os acionistas do AGP se tornariam acionistas da Éxito diretamente e receberiam suas ações através de ADRs Nível II ou BDRs Nível II, doravante referido como o "projeto".

Em resposta ao projeto:

(i) **Em 25 de outubro de 2022**, a Assembleia Geral de Acionistas, em sua reunião extraordinária, aprovou a alteração do

estatuto social, que consiste em reduzir o valor nominal das ações da companhia (split), de um valor nominal unitário de COP 10,00 M.L. para COP 3,33 M.L. Esta alteração aos estatutos sociais foi concluída em 18 de novembro de 2022. Com a cisão, iniciou-se a execução dos procedimentos autorizados pelo Conselho de Administração para a execução do projeto.

(ii) **Em 30 de dezembro de 2022**, a companhia informou a seus acionistas e ao mercado que naquele dia protocolou junto às autoridades de valores mobiliários brasileiras competentes os documentos necessários para iniciar o processo de autorização futura de sua listagem na bolsa de valores brasileira e a implementação de um programa de BDRs Nível II.

Com o projeto, a companhia pretende, juntamente com seu acionista majoritário (GPA), entre outros objetivos, gerar valor para todos os acionistas da Éxito ampliando a base acionária, aumentar a visibilidade do negócio, dar reconhecimento a seu valor e buscar aumentar a liquidez da ação no mercado, facilitar a avaliação do valor da companhia e um claro entendimento pelos investidores dos negócios e estratégias individuais da Éxito.

1 Este número corresponde à data da recompra de ações, que era anterior à cisão. Com a cisão devidamente executada, o número total de ações próprias recompradas é de 46.856.094.

2 A liberação de informações relevantes pode ser consultada no link a seguir: <https://www.grupoexito.com.co/es/IR-decisiones-junta-directiva-5-09-2022.pdf>



No decorrer de 2023, as demais etapas do projeto serão concluídas e os acionistas e o mercado serão devidamente informados.

Da mesma forma, dentro dos assuntos corporativos, destacamos que em 6 de outubro de 2022, de acordo com o parágrafo c do artigo 34.9 dos estatutos sociais, o Conselho de Administração aprovou o processo de desmaterialização das ações da companhia, capacitando o presidente da companhia a implementá-lo. Este processo foi contratado com o Depósito Centralizado de Valores S.A. (Deceval) e foi aperfeiçoado em 15 de novembro de 2022³. As ações da companhia são agora negociadas de forma desmaterializada através do sistema de registro contábil do depositário, alcançando assim um nivelamento com o padrão comercial global. As respostas a possíveis perguntas sobre o processo de desmaterialização foram disponibilizadas no [site corporativo](#).

Durante o quarto trimestre do ano, seguindo as boas práticas adotadas pela companhia e as disposições do regulamento do Conselho de Administração, foi realizado um processo de avaliação externa do desempenho do Conselho de Administração e de seus comitês.



Somos movidos pela construção de relações transparentes e de confiança com as partes interessadas.

Este processo foi realizado por um especialista independente, nomeado para este fim⁴, que avaliou: (i) as qualidades dos membros do Conselho de Administração e seus comitês; (ii) o desempenho individual de cada membro; e (iii) o desempenho geral do respectivo órgão dirigente.

A empresa continuou a trabalhar para implementar as melhores práticas de gestão em governança corporativa e deu continuidade às medidas anteriormente adotadas, contribuindo para a manutenção de altos padrões.

Os resultados da avaliação destacaram que o número e a frequência das reuniões do Conselho são adequados, assim como a pontualidade e qualidade das informações fornecidas antes das reuniões do Conselho; os comitês de apoio do Conselho funcionam adequadamente, lidam com as questões exigidas pela companhia para desempenhar suas funções e apresentam ao Conselho informações completas sobre os assuntos discutidos; ambos os órgãos (o Conselho e seus comitês) monitoram constantemente a estratégia da companhia.

As oportunidades identificadas incluíram: promover maior diversidade em termos de gênero, idade e etnia na eleição dos membros do conselho; projetar e implementar um processo padronizado para lidar com casos de desempenho insuficiente dos membros do conselho, para que, se tal caso surgir no futuro, haja um procedimento claro em vigor.

Para mais detalhes sobre o processo de avaliação, consulte a seção relevante deste relatório.

A companhia continuou a trabalhar para implementar as melhores práticas de gestão em governança corporativa e deu continuidade às medidas anteriormente adotadas, contribuindo para a manutenção de altos padrões. Até 2022, a companhia:

- obteve um nível de 97% de adoção das melhores práticas corporativas, promovido pela Superintendência Financeira da Colômbia (SFC), ao completar a pesquisa das melhores práticas corporativas (Código País).
- marcou 69 pontos na Avaliação Global de Sustentabilidade Corporativa (CSA) da S&P, classificando-se no percentil 95 da indústria

³ El comunicado de información relevante al respecto puede ser consultado en el siguiente enlace: <https://www.grupoexito.com.co/es/IR-modificacion-caracteristicas-valores-15-11-2022.pdf>
⁴ Hay Group (Korn Ferry Colombia).



No capítulo de governança corporativa, a companhia obteve 69 pontos e se classificou no percentil 94 do setor.

- recebeu reconhecimento pelo décimo ano consecutivo pela adoção voluntária das melhores práticas em divulgação e relações com investidores,

O Grupo Éxito continuou a fortalecer seus programas de conformidade, que enquadram as ações da empresa na cultura de integridade, assim como o respeito aos princípios, valores e regulamentos que a regem, tornando-se capacitadores que contribuem para a geração de valor e para a realização de objetivos estratégicos.

concedido pelo Colegio de Estudios Superiores de Administración (CESA), sob a aliança com a Bolsa de Valores da Colômbia (BVC).

Levando em conta a importância de construir relações transparentes e de confiança com as partes interessadas, o Grupo Éxito continuou a fortalecer seus programas de compliance, que enquadram as ações da companhia na cultura da integridade, bem como o respeito aos princípios, valores e regulamentações que a regem, tornando-se capacitadores que contribuem para a geração de valor e para a realização de seus objetivos estratégicos.

Destaca-se a liderança e o compromisso assumido pela alta administração no desenvolvimento das diferentes iniciativas destinadas a elevar o nível de maturidade e fortalecer os programas. Dentre as iniciativas, destacam-se as seguintes: em primeiro lugar, a atualização dos exercícios de risco, destinados a reforçar o esquema de prevenção e controle, levando a uma gestão de risco mais eficiente e oportuna; em segundo lugar, a constante capacitação, educação e geração de uma cultura de transparência entre os funcionários, com relação aos diferentes elementos que compõem os programas

os quais contêm ações que integram diretrizes, tais como a importância da gestão oportuna de situações que possam dar origem a um risco potencial de perda de objetividade, na realização do trabalho e nos mecanismos de registro de tais situações, demonstrando um alto grau de comprometimento em todos os níveis da companhia, através de ações como o dia anual de declaração de conflitos de interesse.

Como expressão da cultura de gestão de risco que permeia a companhia e da evolução em seu nível de maturidade, **a gestão de risco abrangente do Grupo Éxito, que inclui a análise de tendências e oportunidades, é concebida como parte inerente da estratégia corporativa, sendo seu propósito fundamental proteger e criar valor**, alavancando o alcance de objetivos e pilares estratégicos, promovendo a tomada de decisões informada e consciente, maximizando oportunidades; e, juntamente com a gestão da continuidade dos negócios, desenvolver capacidades para que a companhia possa antecipar, preparar, responder e se recuperar de forma oportuna e assertiva no caso de um determinado evento. Desta forma, procura assegurar a integridade dos funcionários, a proteção dos recursos, a continuidade da operação, a segurança da informação, a conformidade legal e regulatória e a geração de confiança com as diferentes partes interessadas. Neste sentido, em 2022, graças ao compromisso e capacitação da Alta Administração,



foi realizada uma análise dos principais riscos, oportunidades e tendências à luz do contexto interno e externo, da dinâmica da indústria sobre o funcionamento do negócio e da visão estratégica, que resultou em um novo perfil estratégico de risco, sobre o qual foram determinadas medidas de tratamento para mitigar sua ocorrência e impactos negativos e identificadas as oportunidades que podem ser aproveitadas. Além disso, como parte do fortalecimento da gestão da continuidade dos negócios, os planos, protocolos e procedimentos associados foram atualizados, e foram realizados workshops de simulação de eventos de crise para aumentar o nível de conscientização da equipe administrativa da companhia com relação aos conceitos, governança, estrutura, metodologia e ferramentas para a gestão de crises, o que permitiu o aperfeiçoamento das competências organizacionais para facilitar, estruturar e agilizar a tomada de decisões no caso de uma crise corporativa.



Composição do capital da companhia

Capital composição [GRI2-4]

Cada ação registrada no livro de registro de ações confere o direito a um voto na Assembleia Geral, sem restrição quanto ao número de votos que podem ser emitidos pelo titular ou seu representante, mas sujeito às proibições ou desqualificações estabelecidas por lei para votar em determinadas decisões, As proibições ou desqualificações estabelecidas por lei para votar em determinadas decisões, como no caso dos diretores e funcionários da companhia, nos eventos estipulados por lei, assim como as disposições contidas na Política de Negociação com Informação Privilegiada, consagrada no Código de Governança Corporativa, não serão afetadas. Desta forma, o Grupo Éxito reconhece e garante aos acionistas os mesmos direitos e privilégios que os de seus acionistas.



Como mencionado na introdução deste relatório, durante o primeiro semestre de 2022, os procedimentos para a recompra das ações da companhia foram concluídos:

- Em **24 de março de 2022**, a Assembleia Geral de Acionistas, em sua reunião ordinária: (i) aprovou a mudança na alocação das reservas; e (ii) instruiu o Conselho de Administração para regulamentar a recompra de ações⁵.
- Em **24 de março de 2022**, a Assembleia Geral de Acionistas, em sua reunião

extraordinária, aprovou a proposta de recompra⁶.

Assim, após informar devidamente o mercado e os acionistas, em 16 de junho de 2022, a recompra foi realizada nos termos aprovados pela Assembleia Geral de Acionistas. 14.982.863 ações foram recompradas, deixando um total de 15.618.698 ações recompradas⁷.

Como resultado da recompra, o número de ações na estrutura acionária da companhia mudou da seguinte forma⁸:



5 **Informações relevantes** sobre o assunto podem ser consultadas no link: <https://www.grupoexito.com.co/es/IR-Decisiones-readquisicion-acciones.pdf>

6 **Essa proposta de recompra** incluiu os ajustes operacionais solicitados pela Bolsa de Valores da Colômbia ("BVC") de acordo com os poderes conferidos por seus regulamentos e circulares, e pode ser consultada no link: <https://www.grupoexito.com.co/es/IR-readquisicion-acciones-24-05-2022.pdf>

7 Este número corresponde à **data da recompra de ações, que era anterior à cisão. Com o desdobramento devidamente executado, o número total de ações próprias recompradas é de 46.856.094.**

8 **Os números no gráfico** correspondem ao número de ações antes do desdobramento.

9 O número total de ações recompradas pela companhia é o resultado da adição de 635.835 ações que estavam na reserva como resultado de recompras anteriores, mais 14.982.863 ações recompradas com base na autorização concedida pela Assembleia Geral de Acionistas em sua reunião extraordinária em 24 de maio de 2022. Estes números correspondem à data da recompra de ações, que foi anterior ao desdobramento. Com isto devidamente executado, o número total de ações próprias recompradas é de 46.856.094.



Posteriormente, em 25 de outubro de 2022, a Assembleia Geral de Acionistas, em sua reunião extraordinária, aprovou uma emenda ao Contrato Social, que consiste em reduzir o valor nominal das ações da companhia (desdobramento), de um valor nominal unitário de COP 10 pesos M.L. para COP 3,33 pesos M.L. Este desdobramento iniciou a execução dos procedimentos autorizados em 5 de setembro pelo Conselho de Administração¹⁰ para a realização do projeto. Assim, conforme indicado, ao realizar um desdobramento, o valor nominal das ações diminuiu e o número de ações (autorizadas e subscritas) aumentou.

Para uma melhor compreensão da divisão das ações realizadas e de seus efeitos. Leia mais aqui.

Em 31 de dezembro de 2022, a companhia tinha um capital autorizado de 1.590 milhões de ações ordinárias, das quais um total de 1.344,72 milhões foram emitidas e 46,86 milhões estão em reserva. Das ações emitidas, um total de 1.344.720,45 estão em circulação e 46.856.09411 são ações recompradas.

Em 31 de dezembro de 2022, o número de acionistas é de 6.006, dos quais 95,14% são pessoas físicas, com uma participação de 0,91%, enquanto 4,86% são pessoas jurídicas, com uma participação equivalente a 99,09% do capital social.



Consulte composição acionária [aqui](#)

Acionistas com participações diretas e indiretas significativas [GRI 2-9]

A companhia é controlada pela Companhia Brasileira de Distribuição (CBD ou GPA), através de duas companhias. Diretamente pela CBD com 1.187.821.914 ações ordinárias, equivalentes a uma participação de 91,52% na companhia; e indiretamente pela GPA2 Empreendimentos e Participações Ltda. com 64.857.915 ações ordinárias, equivalentes a uma participação de 5% na companhia.

Dos demais acionistas, nenhum detém 10% ou mais do capital social da companhia.

GPA2
Empreendimentos
E Participações Ltda

100%

5%



41,2%



91,52%



Ações e títulos detidos, direta ou indiretamente, por membros do Conselho de Administração, membros da Alta Administração e outros diretores, suas negociações e os direitos de voto que representam

Em 31 de dezembro de 2022, Luis Fernando Alarcón Mantilla detinha 30.000 ações ordinárias. A aquisição dessas ações foi devidamente autorizada e divulgada em 2016, não tendo sido realizada nenhuma transação relatável. A partir daquela data, nenhum outro membro do Conselho de Administração possuía ações da companhia.

Em 31 de dezembro de 2022, cinco membros da alta administração (níveis um, dois e três da estrutura organizacional da companhia) estavam listados como proprietários de um total de 5.556 ações. Durante 2022, estes indivíduos não realizaram nenhuma transação com as ações da organização.

A companhia não possui atualmente nenhum título distinto em circulação.

¹⁰ O comunicado de imprensa relevante sobre o assunto pode ser consultado no link: <https://www.grupoexito.com.co/es/IR-decisiones-junta-directiva-5-09-2022.pdf>

¹¹ Estes números são ajustados por split, portanto o número total de ações próprias recompradas é o resultado da adição de 1.907.505 ações, que estavam na reserva como resultado de recompras, mais 44.948.589 ações recompradas com base na autorização concedida pela Assembleia Geral de Acionistas em sua reunião extraordinária em 24 de maio de 2022.



Relações familiares, comerciais, contratuais ou empresariais existentes entre os titulares de participações significativas e a organização, ou entre os titulares de participações significativas entre si

Dada a estrutura acionária acima mencionada, a organização não tem outros acionistas com participações significativas, entendidas como aquelas equivalentes a 10% ou mais das ações em circulação.

Acordos de acionistas

Durante 2022, o Grupo Exito não recebeu informações sobre a celebração, alteração ou rescisão de acordos de acionistas.

Estrutura de administração da companhia [GRI 2-9]



Composição do Conselho de Administração e dos comitês

De acordo com o artigo 29 do Contrato Social, o Conselho de Administração do Grupo Éxito é composto por nove membros, eleitos pela Assembleia Geral de Acionistas. Em 31 de dezembro de 2022, o Conselho de Administração era composto de apenas oito membros, pois em 14 de dezembro de 2022, o Sr. Ronaldo Iabrudi Dos Santos, que atuava como membro patrimonial desde 23 de janeiro de 2020, renunciou ao cargo.

Conselho de Administração

[GRI 2-9]

Para as Regras de Procedimento do Conselho de Administração, clique [aqui](#).

Eleito pela Assembleia Geral de Acionistas para o período 2022-2024

Durante 2022, a Assembleia Geral de Acionistas elegeu o Conselho de Administração em duas ocasiões: (i) na sessão ordinária realizada em 24 de março, e (ii) na sessão extraordinária realizada em 25 de outubro.

Em linha com o compromisso da administração de promover a diversidade no processo de eleição do Conselho de Administração, contribuindo assim para uma melhor governança corporativa, a composição do Conselho de Administração foi caracterizada pela complementaridade de seus membros (em aspectos profissionais e acadêmicos, e em aspectos pessoais, como nacionalidade, raça, etc.) e pela contribuição de múltiplas identidades e perspectivas para a tomada de decisões adequadas.

a. Conselho de Administração eleito pela Assembleia Geral de Acionistas em sua reunião ordinária realizada em 24 de março de 2022.

MEMBROS INDEPENDENTES

1. Luis Fernando Alarcón Mantilla
2. Felipe Ayerbe Muñoz
3. Ana María Ibáñez Londoño

DIRETORES EXECUTIVOS

4. Ronaldo Iabrudi Dos Santos Pereira*
5. Christophe José Hidalgo
6. Susy Midori Yoshimura*
7. Rafael Russowsky
8. Bernard Petit
9. Philippe Alarcón



*Em 23 de setembro de 2022, a Sra. Susy Midori Yoshimura, que estava servindo desde 24 de março de 2022 como membro do Conselho de Administração, renunciou ao Conselho de Administração.

b. Conselho de Administração eleito pela Assembleia Geral de Acionistas em sua sessão extraordinária realizada em 25 de outubro de 2022.

Esta eleição é uma consequência da renúncia apresentada pela Sra. Susy Midori Yos-Himura em 23 de setembro de 2022, de acordo com o disposto no primeiro parágrafo do artigo 30 do contrato social da companhia e no artigo 197 do Código de Comércio, que estabelece que os diretores não podem ser substituídos em eleições parciais.

MEMBROS INDEPENDENTES

1. Luis Fernando Alarcón Mantilla
2. Felipe Ayerbe Muñoz
3. Ana María Ibáñez Londoño

DIRETORES EXECUTIVOS

4. Ronaldo Iabrudi Dos Santos Pereira*
5. Christophe José Hidalgo
6. Guillaume Michaloux
7. Rafael Russowsky
8. Bernard Petit
9. Philippe Alarcón



*Em 14 de dezembro de 2022, o Sr. Ronaldo labrudi Dos Santos Pereira, que vinha atuando desde 23 de janeiro de 2020 como membro do Conselho de Administração, renunciou ao Conselho de Administração.



Principais funções do Conselho de Administração e da Alta Administração

O Conselho de Administração foi delegado o mandato mais amplo possível para administrar a companhia. Em virtude do acima exposto, o Conselho de Administração tem as seguintes funções principais:

-  **Aprovar**, revisar e monitorar a estratégia da companhia.
-  **Supervisar** governança corporativa e a eficácia das medidas tomadas em relação a isso.
-  **Promover** um ambiente adequado de controle na companhia.
-  **Nomear** os membros da Alta Administração.
-  **Examinar** informações financeiras e não financeiras a serem tornadas públicas.
-  **Regular** sobre as ações da companhia.
-  **Conhecer** e administrar os conflitos de interesses que se apresentarem.
-  **Autorizar** e definir gestão financeira e de investimentos.
-  **Regular** o funcionamento do Conselho de Administração, submetendo à consideração da Assembleia Geral de Acionistas os assuntos de sua competência.

Para mais informações sobre as funções do Conselho de Administração, clique **aqui**.

A Alta Direção tem principalmente as seguintes funções por área:



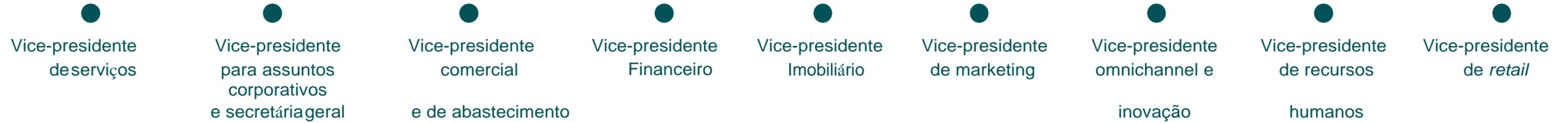
Saiba mais **aqui** sobre nosso Objetivo Superior



ALTA ADMINISTRAÇÃO

Presidente

Presidente operações *retail* na Colômbia [GRI 2-12]



Presidente: coordenação e supervisão geral da companhia, incluindo tanto a gestão comercial e financeira quanto a responsabilidade pela ação administrativa, de acordo com o Contrato Social e a lei.

Presidente operações *retail* Colômbia: acompanhar, apoiar e complementar a presidência em questões estratégicas, relações com o governo e a mídia, o plano de expansão, lidar com investidores e novas iniciativas empresariais, entre outros.

Vice-presidente de serviços: planejar, dirigir e orientar os processos de apoio (serviços, gestão de ativos, proteção de recursos, tecnologia da informação e excelência operacional), de acordo com as políticas estabelecidas pela companhia e a lei.

Vice-presidente para assuntos corporativos e secretária geral: apoiar e aconselhar o gabinete do presidente sobre questões legais que afetam ou podem afetar o funcionamento normal da companhia. Também apoia a estratégia de sustentabilidade, conformidade e comunicações externas.

Vice-presidente comercial e de abastecimento: dirigir, planejar e definir estratégias comerciais, logísticas e de reposição de acordo com as políticas, necessidades e resultados da companhia.

Vice-presidente financeiro: dirigir, planejar e definir as estratégias financeiras da companhia, seguindo as políticas estabelecidas pelo Conselho de Administração e os regulamentos legais.

Vice-presidente imobiliário: definir, identificar e propor novas alternativas de negócios, do ponto de vista imobiliário, de acordo com planos de expansão e estratégias comerciais.

Vice-presidente de marketing: dirigir, planejar e orientar a estratégia e as atividades de marketing de cada uma das marcas, a fim de garantir sua marca, com o objetivo de garantir seu posicionamento.

Vice-presidente omnichannel e inovação: definir, planejar e dirigir a estratégia omnichannel, a transformação e inovação digital da companhia e as estratégias das marcas Super Inter, Surtimax e Surtimayorista..

Vice-presidente de recursos humanos: planejar estrategicamente, dirigir e orientar os processos de gestão de pessoal, levando em conta as políticas estabelecidas pela companhia e a lei.

Vice-presidente *retail*: responder pela estratégia de vendas e operação omnichannel para as marcas e negócios de varejo complementares (Éxito e Carulla)..

Auditor interno: definir e dirigir a estratégia de auditoria interna e assegurar sua implementação e cumprimento.



Membros do Conselho de Administração que fazem parte dos conselhos de administração de companhias subordinadas ou que ocupam cargos executivos em companhias subordinadas:

- **Bernard Petit** é membro suplente dos conselhos de administração das subsidiárias uruguaias Grupo Disco Uruguay S.A., Supermercados Disco del Uruguay S.A. e Odaler S.A.
- **Philippe Alarcón** é membro principal dos conselhos de administração das subsidiárias uruguaias Grupo Disco Uruguay S.A., Supermercados Disco del Uruguay S.A., Odaler S.A. e Devoto Hermanos S.A., assim como da subsidiária argentina Libertad S.A.
- **Christophe Hidalgo** é membro sênior dos conselhos de administração das subsidiárias uruguaias Grupo Disco Uruguay S.A., Supermercados Disco del Uruguay S.A., Odaler S.A., e Devoto Hermanos S.A.
- **Guillaume Michaloux** é membro suplente dos conselhos de administração das subsidiárias uruguaias Grupo Disco Uruguay S.A., Supermercados Disco del Uruguay S.A. e Odaler S.A.

Políticas aprovadas pelo Conselho de Administração para o período 2022

Durante 2022, o Conselho de Administração não aprovou nenhuma nova política; no entanto, aprovou algumas modificações a essas três políticas:

- (i) **Política de Conflitos de Interesses:** As diretrizes foram integradas no capítulo 6.5.2 em relação à autorização de transações para a alienação ou aquisição de títulos por diretores e funcionários, de acordo com as regras estabelecidas na Política de Negociação com Informação Privilegiada e as disposições do artigo 404 do Código Comercial.

Além disso, foi ajustada a participação dos funcionários da companhia em conselhos de administração, comitês consultivos, conselhos de administração ou órgãos similares de outras companhias ou entidades, buscando integrar diretrizes específicas relacionadas a este tipo de participação dos funcionários. Também foram esclarecidas as situações que podem dar origem a um potencial conflito de interesses e foram incluídas recomendações preventivas para aquelas situações que podem dar origem a um potencial conflito de interesses.



Nutrimos de oportunidades a Colombia

- (ii) **Política de gestão de caixa:** o limite estabelecido para dinheiro depositado em companhias de transporte de dinheiro foi atualizado a fim de otimizar o uso do dinheiro em espécie de acordo com as necessidades atuais e, assim, conseguir otimizações. O número de entidades elegíveis também foi ampliado.

- (iii) **Política Tributária:** A estratégia da companhia e o objetivo geral foram atualizados a partir da perspectiva da Avaliação Global de Sustentabilidade Corporativa da S&P (CSA). A inclusão de terminologia e divulgações apropriadas também foi ajustada, de acordo com as diretrizes e compromissos da companhia, assim como com as tendências da política fiscal.

Da mesma forma, a companhia, de acordo com seu compromisso de adotar as melhores práticas de governança corporativa de forma contínua, realizou análises e revisões de suas políticas à luz de padrões nacionais e internacionais e das frequentes práticas de emissores similares no mercado de valores mobiliários colombiano, com o objetivo de identificar possíveis emissões que poderiam levar a um nível mais elevado de maturidade.





Procedimento para a eleição dos membros do Conselho de Administração [GRI 2-10]

Em 17 de março de 2015, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a Política para a Eleição e Sucessão do Conselho de Administração, que tem sido rigorosamente cumprida até o momento. Posteriormente, após análise e recomendação favorável do Conselho de Administração, em 25 de março de 2021, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a emenda à política, a fim de esclarecer expressamente que a eleição do Conselho de Administração leva em consideração os critérios de diversidade, como um assunto promovido pela companhia.

Isto se baseou no fato de que a gestão da diversidade do conselho de administração é cada vez mais necessária para a prosperidade e o crescimento corporativo, contribuindo assim para uma melhor governança corporativa.

Deve-se notar também que, além da política acima mencionada, desde 24 de fevereiro de 2016, o Conselho de Administração aprovou o procedimento para a eleição dos membros do Conselho de Administração.

A política e o procedimento regulam, entre outros, o prazo e o processo de nomeação dos candidatos, os critérios de independência a serem atendidos pelos candidatos, a metodologia utilizada para sua avaliação e a composição dos perfis (funcionais e pessoais) dos candidatos.

A política (contida na seção 2.2.2 do Código de Governança Corporativa) e o procedimento, assim como o modelo de currículo e [carta de aceitação](#), estão disponíveis no website corporativo.

Nos dois processos eleitorais do Conselho de Administração que ocorreram durante 2022, as disposições contidas na política e procedimento mencionados acima foram estritamente respeitadas. Informações a este respeito podem ser encontradas em:

- Em relação à eleição do Conselho de Administração, que ocorreu em 24 de março na sessão ordinária da Assembleia Geral de Acionistas, [clique aqui](#).
- Sobre a eleição do Conselho de Administração, que ocorreu no dia 25 de outubro na sessão extraordinária da Assembleia Geral de Acionistas, [clique aqui](#).

Política de remuneração do Conselho de Administração [GRI 2-19] [GRI 2-20]

Em 11 de junho de 2015, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a Política de Remuneração do Conselho de Administração, que estabelece que os membros deste órgão terão direito a uma remuneração fixa pela participação nas reuniões, tanto presencial como pessoalmente, cujo valor para o correspondente

Em 25 de março 2021, a Assembléia Geral de Acionistas aprovou a emenda à Política Eleitoral e de Sucessão, a fim de esclarecer expressamente que a eleição do Conselho de Administração leva em conta o critério de diversidade, como um assunto promovido pela empresa.

O mandato deverá obedecer a uma série de princípios e critérios e será definido pela Assembleia Geral de Acionistas na assembleia em que a eleição for realizada. A remuneração recebida pelo Conselho de Administração durante o ano de 2022 correspondeu à remuneração aprovada na reunião ordinária da Assembleia Geral de Acionistas em 24 de março de 2022.

Como mencionado acima, após a renúncia apresentada em 23 de setembro de 2022 pela Sra. Susy Midori Yoshimura¹³, a Assembleia Geral de Acionistas, em sua reunião extraordinária em 25 de outubro de 2022, elegeu o Conselho de Administração. Entretanto, não foram aprovadas novas taxas nessa reunião, não foram aprovadas novas taxas, mas as taxas aprovadas na reunião extraordinária acima mencionada foram mantidas..

O sistema de remuneração do Conselho de Administração, adotado pela companhia, não prevê o reconhecimento de um componente variável, ligado ao bom desempenho da companhia a médio e longo prazo.

Para mais informações sobre esta política, consulte a seção 2.2.3. do Código de Governança Corporativa.

13 Que exerce o cargo de diretor executivo, em virtude de sua eleição na reunião ordinária de 24 de março de 2022.



Remuneração do Conselho de Administração e da Alta Administração

[GRI 2-19] [GRI 2-20]

A remuneração do Conselho de Administração para o período 2022-2024, aprovada pela Assembleia Geral de Acionistas, em sua reunião ordinária realizada em 24 de março de 2022, é a seguinte:

	Conselho de Administração	Comitês de apoio
Presidente	Uma provisão de doze milhões oitocentos e sessenta e seis mil e setecentos pesos (COP 12.866.700), para preparação e participação em cada reunião do Conselho.	Um provisão de oito milhões quinhentos e setenta e sete mil oitocentos pesos (COP 8.577.800), para preparação e participação em cada reunião do respectivo comitê.
Outros membros	Uma mesada de oito milhões quinhentos e setenta e sete mil oitocentos e oitenta e sete pesos (COP 8.577.800), para participação e comparecimento a cada reunião do Conselho.	Um provisão de quatro milhões duzentos e oitenta e oito mil e novecentos pesos (COP 4.288.900) para a preparação e participação de cada reunião do respectivo comitê.

Com base no acima exposto, em 2022, a companhia pagou aos membros do Conselho de Administração COP 2.666 milhões para participar das reuniões do Conselho de Administração e de seus comitês.

A Política de Remuneração e Avaliação da Alta Administração, aprovada pelo Conselho de Administração em 14 de setembro de 2016, estabelece os critérios e diretrizes a serem levados em conta para ao estabelecer a remuneração e outros benefícios econômicos a serem concedidos aos membros da Alta Administração, ou seja, o Presidente, o Diretor de Operações Retail Colômbia, os Vice-Presidentes, o Secretário Geral

da Companhia

Comitês de apoio do Conselho de Administração

Em 2022, o Conselho de Administração tinha cinco comitês de apoio à gestão com funções consultivas ou de tomada de decisões. Para mais informações, clique aqui.

Participação nas reuniões do conselho e comitê

Quorum e presença 2022

Conselho de Administração

Membro	Presença	Porcentagem
Luis Fernando Alarcón Mantilla	19/19	100%
Felipe Ayerbe Muñoz	19/19	100%
Ana María Ibáñez Londoño	17/19	89%
Christophe José	19/19	100%
Guyllaume Hidalgo Michaloux ¹⁴	4/4	100%
Refael Pokrowsky	19/19	100%
Bernard Petit	19/19	100%

diretor de auditoria, especificamente, a Política estabelece que a remuneração anual da alta administração consiste em um componente fixo e um componente variável. Para a metodologia de remuneração estabelecida na Política, clique aqui. Para a composição e perfis profissionais da Alta Direção, clique aqui.

O valor da remuneração dos membros da Alta Administração é divulgado na nota 9.8 das demonstrações contábeis da companhia, que pode ser consultada no website corporativo: www.grupoexito.com.co.

89% **100%**

O comparecimento dos membros que se

14 O Sr. Guillaume Michaloux é membro do Conselho de Administração desde 25 de outubro de 2022.

15 Peter Paul Lorenzo Estermann foi membro do Conselho Executivo até 24 de março de 2022, quando foi eleito o novo Conselho Executivo.

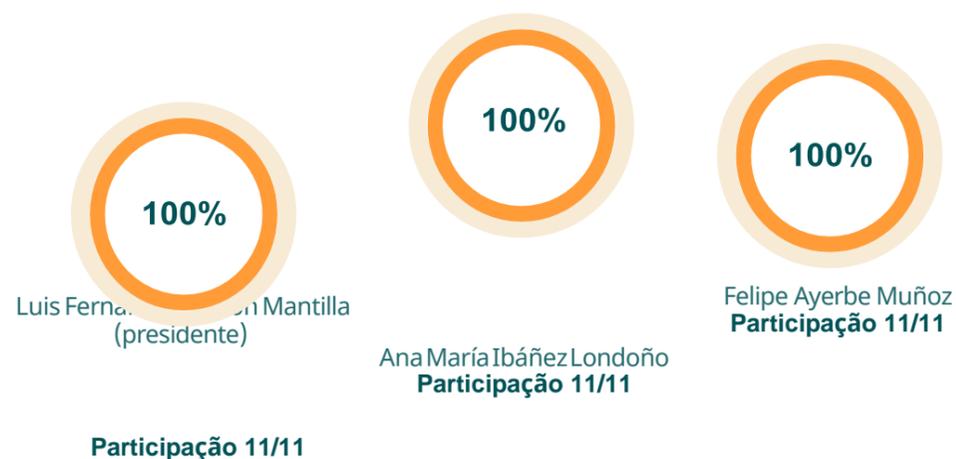
16 A Sra. Susy Midori Yoshimura foi membro do Conselho de Administração até 23 de setembro de 2022.

17 O Sr. Ronaldo Labrudi Dos Santos Pereira foi membro do Conselho de Administração até 14 de dezembro de 2022.

Peter Paul Lorenzo Estermann ¹⁵	4/4	100%
apresentaram durante o ano de 2022 é mostrado abaixo:		
Susy Midori Yoshimura ¹⁶	9/9	100%
Ronaldo Labrudi Dos Santos Pereira ¹⁷	18/18	100%

Comitê de Auditoria e Riscos

Participação dos membros do comitê



Participação 11/11

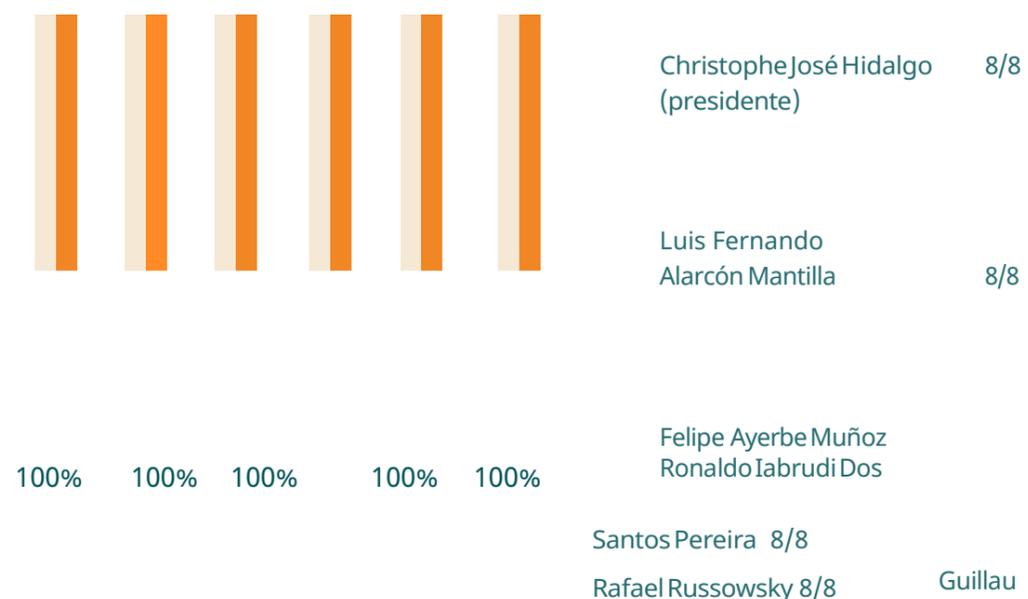
Participação de convidados no comitê



Participação 11/11

Participação 10/11

Comitê Financeiro
Participação



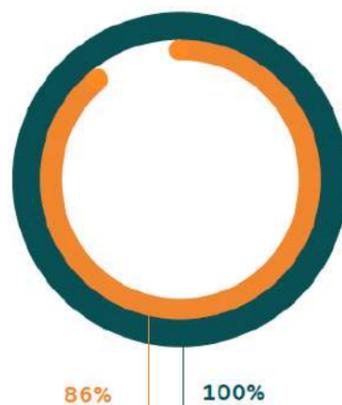
Comitê de Nomeações, Remuneração e Governança Corporativa



Membro Participação

Felipe Ayerbe Muñoz (presidente)	11/11
Luis Fernando Alarcón Mantilla	11/11
Ana María Ibáñez Londoño	11/11
Ronaldo Iabrudi Dos Santos	11/11
Pereira	
Peter Paul Lorenço Estermann ²¹	3/3
Philippe Alarcón ²²	8/8

Comitê de Sustentabilidade



Membro Participação

Ronaldo Iabrudi Dos Santos Pereira (presidente)	7/7
Ana María Ibáñez Londoño	6/7
Felipe Ayerbe Muñoz	7/7
Philippe Alarcón	7/7
Rafael Russowsky	7/7
Susy Midori Yoshimura	3/3

me Michaloux²⁰

1/1

Comitê de Negócios e Investimentos

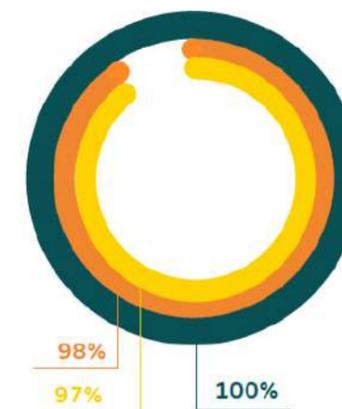


Membro Participação

Ronaldo Iabrudi Dos Santos Pereira (presidente)	5/5
Luis Fernando Alarcón Mantilla	7/7
Christophe José Hidalgo	7/7
Bernard Petit	7/7
Peter Paul Lorenço Estermann ²⁴	2/2
Guillaume Michaloux ²⁵	5/5

Quorum para as reuniões do Conselho de Administração e dos comitês

Em 2022, o quórum do Conselho foi de 99%.



Comitês

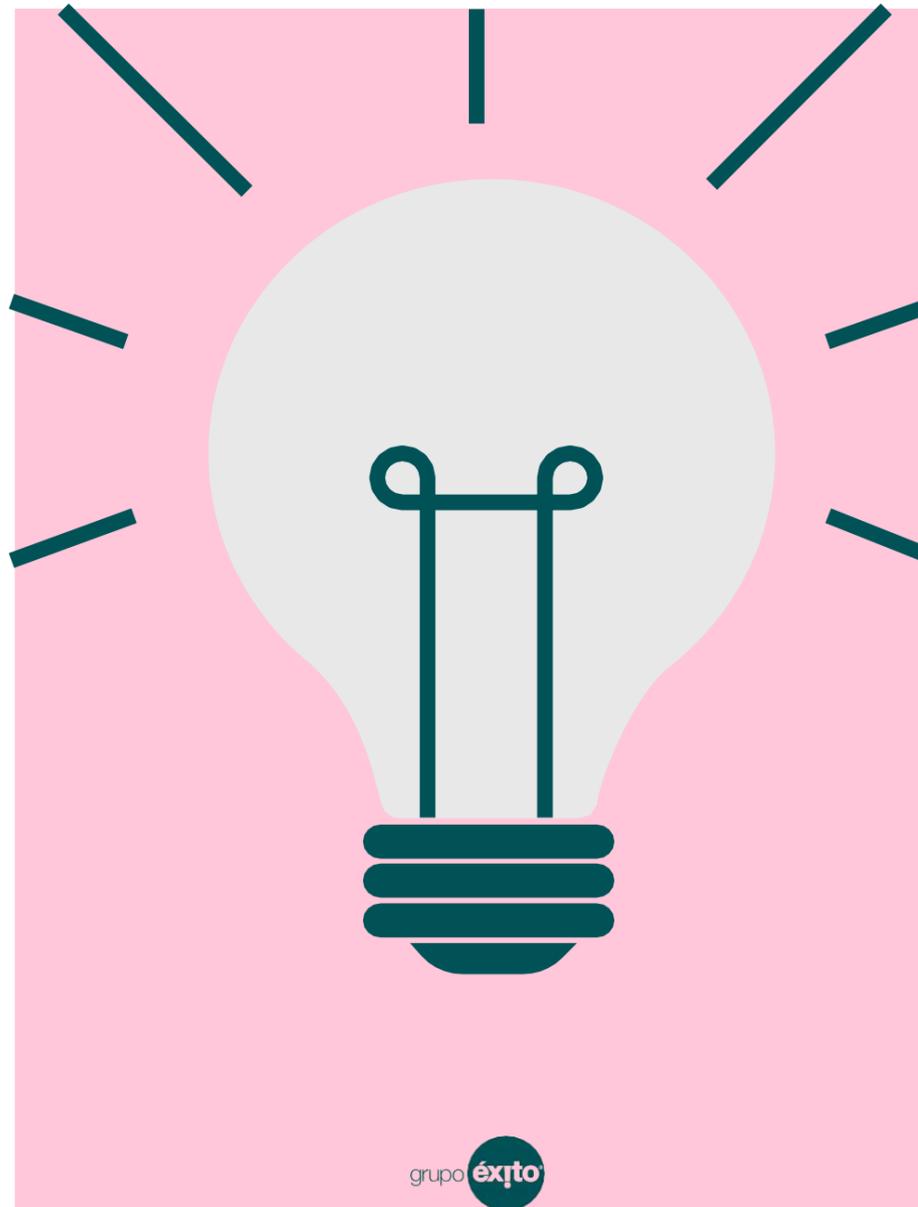
Comitê de Auditoria e Riscos	98%
Comitê Financeiro	100%
Comitê de Nomeações, Remuneração e governança corporativa	100%
Comitê de Sustentabilidade	97%
Comitê de Negócios e Investimentos	100%

Para obter mais detalhes, clique

¹⁴ Bernard Petit atua como convidado permanente no Comitê de Auditoria e Risco.

¹⁵ Christophe José Hidalgo atua como convidado permanente no Comitê de Auditoria e Risco.

¹⁶ Guillaume Michaloux foi nomeado membro do Comitê Financeiro a partir de 25 de outubro de 2022.



Presidente do Conselho de Administração [GRI 2-11]

Luis Fernando Alarcón Mantilla é o Presidente do Conselho de Administração da organização desde sua primeira nomeação como diretor em 11 de junho de 2015. Além de assumir a liderança e supervisionar a organização das reuniões do Conselho de Administração, ele é responsável pela agenda e pelo desenvolvimento dos tópicos propostos.

Ele também deve cumprir as obrigações estabelecidas para esse cargo no artigo 31 do Estatuto Social, que pode ser consultado aqui. Considerando o escopo de suas funções e seu compromisso de tempo, ele é tratado de forma diferente dos outros membros, tanto em termos de suas funções quanto de sua remuneração.

Secretária do Conselho de Administração

Desde 9 de dezembro de 2019, **Claudia Campillo Velásquez** atua como secretária do Conselho de Administração e da Assembleia Geral de Acionistas, além de ser a vice-presidente de assuntos corporativos da companhia.

Suas funções como secretária geral estão definidas no artigo 43 do estatuto social, que pode ser [consultado aqui](#).

Relações do Conselho de Administração com o auditor estatutário, analistas financeiros, bancos de investimento, agências de classificação e agências de classificação

O relacionamento entre o Conselho de Administração e o auditor estatutário é baseado na participação ativa dos membros do Comitê de Auditoria e Risco no monitoramento dos processos de auditoria das demonstrações contábeis trimestrais e anuais realizados pelo auditor estatutário, a fim de garantir a confiabilidade das informações financeiras e dos números dos negócios da companhia e de suas subsidiárias.

Nas reuniões do Comitê de Auditoria e Risco, o Comitê de Auditoria e Risco apresenta seu progresso no plano de auditoria, descobertas e recomendações em relação ao sistema de controle interno, processos e sistemas contábeis e financeiros, bem como o monitoramento da conformidade com os planos de ação propostos pela administração para garantir a integridade e a confiabilidade contínua das informações do Grupo.

O Comitê de Auditoria e Risco e o Conselho de Administração analisaram as propostas para a eleição da empresa KPMG S.A.S. como auditor estatutário da companhia para o período estatutário de 2022-2024, que foi aprovado na Assembleia Geral Ordinária de Acionistas realizada em março de 2022.

¹⁸ Peter Paul Lorenzo Esterman foi membro do Comitê de Negócios e Investimentos até 24 de março de 2022.

¹⁹ Guillaume Michaloux começou como consultor externo do Comitê de Negócios e Investimentos, a partir de 24 de março de 2022. Em 25 de outubro de 2022, ele foi nomeado membro desse comitê.



Da mesma forma, o Conselho de Administração e o Comitê de Auditoria e Risco continuam a monitorar as questões resultantes do modelo de controle SOX, acompanhando o plano definido para o período e os resultados da execução dos controles, incentivando os diretores a dar atenção tempestiva às lacunas identificadas, de forma a garantir as informações contábeis e financeiras da organização, fortalecendo o sistema de controle interno.

Gerenciamento de informações do Conselho de Administração

Durante 2022, a companhia cumpriu o prazo estipulado no Código de Governança Corporativa para enviar aos membros do Conselho de Administração informações sobre os itens da pauta da reunião correspondente. Essas informações foram preparadas pelo Secretário do Conselho de Administração e pela Alta Administração, sob a liderança do Presidente do Conselho de Administração.

Ao final de cada reunião do Conselho de Administração e dos respectivos comitês, o secretário-geral e os secretários de cada comitê guardavam as informações e garantiam que elas permanecessem como base para as atas das respectivas reuniões.

Durante 2022, a companhia continuou a usar o aplicativo Diligent Boards, por meio do qual o material de apoio de cada reunião é disponibilizado aos membros do Conselho de Administração e de seus comitês antes de cada reunião. Essa ferramenta garante a guarda segura das informações, proporciona a rastreabilidade das atualizações e fornece ferramentas de interação com seu conteúdo.

Da mesma forma, o vice-presidente financeiro da companhia, como responsável pela divulgação de informações relevantes ao mercado, liderou o processo de divulgação das decisões do Conselho de Administração, quando consideradas relevantes, em coordenação com o Comitê de Divulgação de Informações da companhia.

Atividades dos comitês do Conselho de Administração

[GRI 2-9]

Comitê de Auditoria e Risco

É composto pelos três membros independentes do Conselho de Administração. Desempenha sua função de apoio monitorando e supervisionando os processos contábeis, as informações e os relatórios financeiros, o gerenciamento estratégico de riscos, a governança corporativa, o sistema e a arquitetura de controle interno, a auditoria interna e os processos de auditoria estatutária, a conformidade com leis, regulamentos e códigos de conduta internos. Ele também monitora as transações com partes relacionadas e os conflitos de interesse dentro de sua competência.

Das atividades do comitê em 2022, destacam-se as seguintes:

- **Consideração das demonstrações contábeis** individuais e consolidadas intermediárias e de fim de ano antes da transmissão e divulgação ao mercado.
- **Acompanhamento do procedimento de divulgação de informações (financeiras, não financeiras e relevantes)**, em conformidade com as disposições do Código de Governança Corporativa e com as melhores práticas de governança corporativa recomendadas pela Superintendência Financeira da Colômbia em sua pesquisa de Código de País. Também revisou e aprovou o relatório anual de divulgação para 2021.

Estrutura de administração da empresa





- **Monitoramento da conformidade com a Lei Sarbanes Oxley (SOX)** pela companhia e suas subsidiárias nacionais e internacionais.
- **Revisão e aprovação do escopo, dos recursos e do plano anual de auditoria interna.** O Comitê acompanhou o desempenho, a independência, os indicadores e os resultados dos processos avaliados e avaliados.
- **Conscientização da estratégia de auditoria interna para o período 2022-2024**, bem como acompanhamento das iniciativas estratégicas, com foco em garantir a competência, a relevância e a evolução da prestação de um serviço superior que proteja e agregue valor às partes interessadas, fortalecendo os processos de governança, risco e controle, com base em metodologias e práticas alinhadas às normas internacionais e à estratégia da companhia.
- Conhecimento de informações sobre o relacionamento da companhia com as autoridades de inspeção, vigilância e controle.
- **Acompanhamento do escopo**, plano anual, resultados, conformidade com SOX e independência na prestação dos serviços de auditoria da companhia Ernst & Young Audit S.A.S. e revisão do parecer emitido sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 2021.
- Consideração e recomendação ao Conselho de Administração da aprovação da empresa KPMG S.A.S. para a prestação de serviços de auditoria estatutária para o período estatutário 2022-2024, bem como seus honorários, para posteriormente submetê-la à consideração da Assembleia Geral de Acionistas. Além disso, o escopo, o plano, os resultados e sua independência como auditores externos foram monitorados.
- **Monitoramento da gestão integral de riscos**, incluindo a análise e a atualização do perfil estratégico de riscos do Grupo Éxito, bem como as oportunidades, medidas de tratamento e acompanhamento estabelecidas para esse mesmo monitoramento. Para este ano, foi dada ênfase aos riscos de natureza social, política, macroeconômica, cibernética e também àqueles associados à gestão de dados pessoais e à privacidade. Considerando a dinâmica do setor sobre a operação do negócio, a visão estratégica da companhia e o contexto externo e interno, à luz das tendências nos campos político, econômico, social, tecnológico, ambiental e jurídico, o Comitê deu suas recomendações e diretrizes para continuar evoluindo com o nível de maturidade do Sistema Integrado de Gerenciamento de Riscos da companhia.
- **Acompanhamento do exercício de mapeamento de riscos de fraude, suborno e corrupção** de acordo com as disposições dos regulamentos aplicáveis à companhia controladora (Lei Sapin II) e as diretrizes da Agência Anticorrupção Francesa.
- **Monitoramento da gestão de eventos** que possam representar atividades irregulares contra os processos, pessoas ou instalações da companhia.
- **Conhecimento e aprovação de transações com partes relacionadas** apresentadas pela gerência, incluindo análise de materialidade, criação de valor, proteção dos interesses das partes, tratamento igualitário dos acionistas e condições de mercado validadas por terceiros independentes, garantindo a conformidade com a política e os procedimentos definidos.
- **Conhecimento do relatório anual** de transações com partes relacionadas.
- **Revisão das situações em que surgem conflitos de interesse no Conselho de Administração e na Alta Administração** (níveis um e dois da estrutura organizacional), gerando as recomendações relevantes para seu tratamento e gestão.
- **Supervisão da eficiência e do funcionamento adequado da conformidade regulatória**, incluindo os programas de transparência e de proteção de dados pessoais, bem como o Sistema de Prevenção de Lavagem de Dinheiro, Financiamento do Terrorismo e Financiamento para a Proliferação de Armas de Destruição em Massa (ML/FT/FPADM). Incluindo a análise de: relatórios gerenciais do responsável pela conformidade, antes da aprovação



Consideração e recomendação ao Conselho de Administração para a aprovação do diretor de compliance para os programas de Transparência, Prevenção e Controle de LA/TF e Proteção de Dados.

do Conselho de Administração, como um processo de due diligence; os relatórios estatísticos dos relatórios internos de operações incomuns; e os relatórios externos para a Unidade de Informação e Análise Financeira (UIAF). Além disso, foi realizada uma revisão da análise de lacunas do Programa de Transparência da companhia em relação à nova legislação (Lei 2195 de 2022), relacionada ao Programa de Transparência e Ética Empresarial.

- Consideração e recomendação ao Conselho de Administração sobre a aprovação do diretor de compliance para os programas de Transparência, Prevenção e Controle de BC/TF e Proteção de Dados.

- Análise dos casos mais relevantes de terceiros com possível risco de lavagem de dinheiro, fornecendo posteriormente as recomendações relevantes para sua gestão.
- Implementação das diretrizes contidas na Política de Negociação com Informações Privilegiadas da companhia, de acordo com as disposições da Política de Conflito de Interesses, com relação a transações que envolvam a alienação ou aquisição de títulos.
- Análise e aprovação da proposta de alteração da Política de Conflito de Interesses contida no Código de Ética e Conduta.

Além disso, dentro da estrutura de suas funções e poderes, o Comitê acompanhou a administração em assuntos relacionados ao projeto de interesse do Éxito, GPA e Casino²⁶, o objetivo é garantir o planejamento adequado, a execução e a divulgação adequada ao mercado em todos os estágios do processo.

Comitê de Nomeações, Remuneração e Governança Corporativa

O Comitê monitorou as políticas e os principais indicadores relacionados à estratégia de recursos humanos da companhia, incluindo: planos de remuneração variável de curto e longo prazo, os Modelos de Planejamento de Talentos e Liderança, o Programa de Desenvolvimento de Liderança, o Modelo de Diversidade e Inclusão, as-

métricas de reputação, clima e engajamento, a apresentação do propósito maior e dos valores da companhia, o estado de nosso pessoal e o projeto de lei sobre questões trabalhistas, que foram apresentados durante o ano. Da mesma forma, o Comitê aprovou os planos de alívio de talentos humanos e de ajuste de custos e despesas de pessoal. Em relação à remuneração dos executivos, o Comitê aprovou o investimento de recursos correspondentes ao ano de 2022 do esquema de remuneração variável de longo prazo e benefícios para executivos.

Da mesma forma, durante 2022, o Comitê apresentou ao Conselho de Administração: (i) o aumento salarial para 2022, aplicável ao pessoal principal, que se deveu à negociação realizada pela companhia com os sindicatos; (ii) a proposta de aumento salarial para o restante do pessoal; (iii) a situação dos créditos interadministrativos; (iv) as comissões de negociação com os sindicatos e o acordo coletivo, bem como os resultados das respectivas negociações; e (v) sua avaliação e opinião sobre as reformas propostas para as disposições de governança corporativa, com o objetivo de continuar a melhorar os padrões de governança corporativa de forma contínua e contribuir para a construção de relacionamentos valiosos entre a companhia e seus acionistas.

Na área de nomeações, o Comitê, após um rigoroso processo de avaliação e um parecer favorável, recomendou ao Conselho de Administração que aprovasse as nomeações dos vice-presidentes das seguintes companhias

divulgadas ao mercado, o projeto prevê: (i) a implementação de um programa de certificados de depósito de ações no Brasil, Brazilian Depositary Receipts Nivel II (BDRs Nivel II), (ii) a modificação do programa de certificados de depósito de ações para American Depositary Receipts Nivel II (ADRs Nivel II) e (iii) uma redução de capital com reembolso de contribuições da Companhia Brasileira de Distribuição (CBD), que ocorreria no Brasil, por meio da qual o GPA distribuiria aproximadamente 83% do capital do Éxito aos seus mais de 50.50.000 acionistas. Com essa transação, os acionistas do GPA se tornariam acionistas do Éxito diretamente e receberiam suas ações por meio de ADRs Nivel II ou BDRs Nivel II.



vice-presidências: (i) Omnichannel e Inovação, (ii) Marketing, (iii) Varejo (Éxito e Carulla) e (iv) Financeira.

Em termos de processos de avaliação de desempenho, o Comitê:

O processo de avaliação de desempenho da gerência sênior foi realizado. O presidente da companhia foi avaliado pelo presidente do conselho de administração, enquanto os vice-presidentes foram avaliados pelo presidente da companhia. Em ambos os casos, os resultados foram satisfatórios.

No âmbito de seus poderes e funções, de acordo com as disposições dos regulamentos do Conselho de Administração e em conformidade com as melhores práticas de governança corporativa promovidas pela Superintendência de Finanças, o Comitê participou do processo de avaliação externa do Conselho de Administração, que

foi realizado por um terceiro independente, especialista nesse tipo de processo. Esse processo avaliou: (i) o funcionamento do Conselho de Administração, como órgão colegiado, e de seus comitês, e (ii) o perfil e as competências de cada um dos membros do Conselho de Administração.

Por fim, vale ressaltar que as boas práticas de governança corporativa promovidas pelo Comitê ajudaram a companhia a manter seus padrões de governança corporativa no 95º percentil do setor, alcançando 69 pontos na Avaliação de Sustentabilidade Corporativa, o que a torna uma das companhias de varejo de alimentos com melhor desempenho no mundo.

Comitê Financeiro

Durante 2022, o Comitê Financeiro monitorou de perto os níveis de caixa da companhia para garantir a liquidez e a gestão adequada de seus recursos, assegurando o cumprimento das políticas de investimento. Também monitorou regularmente os indicadores macroeconômicos e de mercado, principalmente a inflação e a taxa de intervenção do Banco da República.

O Comitê também foi responsável por analisar a posição da dívida da companhia e, como subproduto, sua taxa de juros-

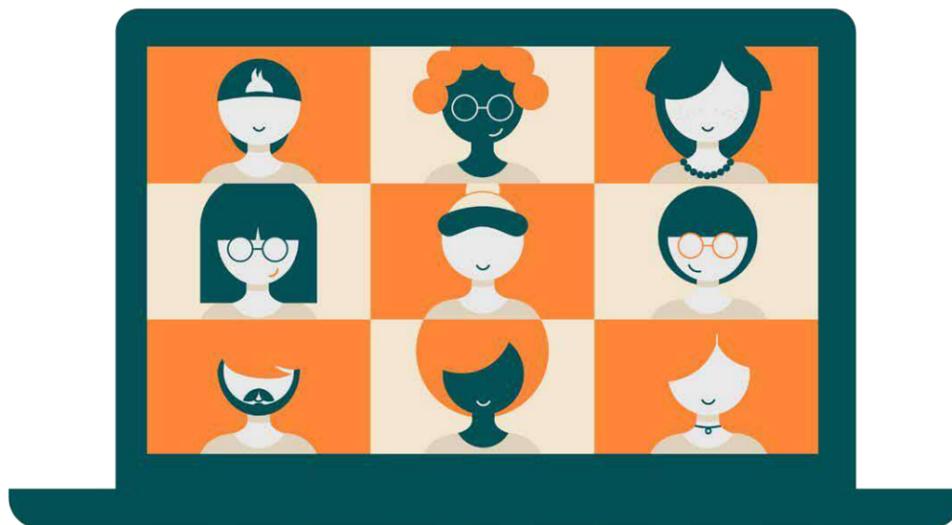
e risco cambial, acompanhando a companhia na construção de propostas e estratégias para reestruturação e hedge de dívidas, otimizando o custo financeiro, reduzindo o risco de variação de taxas e melhorando os indicadores financeiros.

Ele também monitorou o desempenho da dívida financeira líquida, com ênfase nos resultados e nas projeções de desempenho operacional, capital de giro, execução de investimentos e geração de caixa para os acionistas.

Por fim, o Comitê de Finanças analisou o desempenho financeiro da companhia por meio de uma análise detalhada da demonstração de resultados e de suas projeções.

Comitê de Negócios e Investimentos

Em linha com o propósito do Comitê de Negócios e Investimentos, durante 2022, esse Comitê participou ativamente da definição e do acompanhamento da estratégia delineada para a expansão dos negócios imobiliários e de varejo da companhia, monitorando continuamente a execução do capex (investimentos de capital) a fim de garantir o crescimento sólido e rentável dos diferentes negócios da companhia e seus investimentos.





O Comitê também abordou várias questões relacionadas às marcas e aos negócios complementares do Grupo nas seguintes frentes:

- **Monitoramento do Plano de Investimento e Desempenho**, bem como das estratégias e propostas de valor das marcas Éxito, Carulla, SuperInter, Surtimax e Surtimayorista.
- **Revisão dos objetivos, do escopo e da estratégia**, bem como do desempenho e dos resultados dos seguintes negócios complementares da companhia: Seguros Éxito (em aliança com o Grupo Sura); Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; e Viajes Éxito (por meio da subsidiária Éxito Viajes y Turismo S.A.S.).
- **Avaliações imobiliárias pós-investimento dos ativos imobiliários Viva Envigado e Viva Tunja**, que estavam em seu terceiro ano de operação no final de 2021. Da mesma forma, foram realizadas avaliações para o varejo abrangendo lojas com pelo menos três anos de operação das marcas Éxito, Carulla, SuperInter e Surtimayorista, totalizando 24 lojas.
- **Acompanhamento da execução do capex para 2022** e do capex estimado para o final do ano, bem como a revisão do capex projetado para 2023, que impulsionará o desenvolvimento de projetos e a expansão da companhia.

- **Apresentação da venda do imóvel denominado Galería La 33**, que faz parte do patrimônio autônomo Viva Malls, bem como a revisão das condições estabelecidas para a venda desse ativo.
- Apresentação e revisão do **projeto de realocação do Cedi Cali**, que incluiu as ofertas disponíveis, o modelo financeiro e a subsequente recomendação ao Conselho de Administração para aprovação da assinatura do contrato nas condições apresentadas.
- Acompanhamento do andamento das negociações para aquisição de estabelecimentos comerciais, durante o ano de 2022.
- Revisão da renovação do contrato de aluguel do Cedi Funza e recomendação ao Conselho de Administração para avançar com a respectiva prorrogação.
- Revisão das condições e requisitos para a realocação do Cedi Av. 68 para o Parque Siberia.
- Apresentação e revisão do status do projeto de expansão do shopping center Puerta del Norte, incluindo o cronograma estimado, esquemas de participação, funções do projeto e lucratividade.



O Comitê de Negócios e Investimentos acompanhou o Plano de Investimentos e Desempenho, bem como as estratégias e propostas de valor das marcas Éxito, Carulla, Super Inter, Surtimax e Surtimayorista.

- Apresentação do negócio denominado Kiire, que busca, por meio de uma aliança estratégica com a Redeban, criar um modelo de negócio agregador e de aquisição, focado em transações eletrônicas.
- Monitoramento e recomendações para aprovação do Conselho de Administração de projetos de renovação e expansão de ativos imobiliários.
- Apresentação e revisão do negócio de comercialização de energia, por meio da subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S.



Comitê de Sustentabilidade [GRI 2-14]

Em 2022, o Comitê de Sustentabilidade revisou e analisou questões estratégicas que ligam os diferentes stakeholders da companhia. As questões mais relevantes estavam relacionadas à proteção da biodiversidade, mudanças climáticas, desenvolvimento sustentável de fornecedores, desnutrição zero, Projeto Vida Digna para funcionários e relações com a comunidade.

Entre as questões gerenciadas pelo Comitê durante o período mencionado acima, destacam-se as seguintes:

- A aprovação e o monitoramento dos indicadores da estratégia de sustentabilidade, durante todas as reuniões do Comitê, especialmente desses:
 - MEGA social corporativo.
 - MEGA ambiental corporativo.
 - Compra local e direta.
- A definição dos riscos associados à estratégia de sustentabilidade da companhia.
 - A atualização da Política de Sustentabilidade e de suas políticas associadas:
 - Política Ambiental.
 - Política de Biodiversidade.
 - Política de Mudança Climática.
 - Política de Desperdícios de Alimentos.
 - Política de Direitos Humanos.
 - Política de Embalagens e Recipientes.
- Participação na análise de materialidade da companhia, que foi realizada durante o último trimestre de 2022 e concluída em janeiro de 2023.
- Priorização de questões relacionadas à estratégia climática, em particular a mudança climática, além das mencionadas abaixo, em todas as sessões do Comitê:
 - Implementação de ações de curto, médio e longo prazo para reduzir as emissões de carbono de Escopo 1 e 2.
 - Medição da pegada de carbono do Escopo 3.
 - Implementação da estratégia de indicadores trimestrais da pegada de carbono da companhia.
 - Monitoramento e atualização do corporativo ambiental MEGA, cujo objetivo é reduzir a pegada de carbono em 35% até 2023.
 - Oficialização da nova mega-ambiental corporativa: reduzir 55% das emissões de gases de efeito estufa 1 e 2 até 2025.
- Monitorar a implementação do Modelo de Pecuária Sustentável e a proteção da biodiversidade na cadeia de suprimentos. A companhia é pioneira nesse modelo na Colômbia. Nesse aspecto, a companhia é pioneira na Colômbia:
 - O Comitê apresentou o progresso do monitoramento sustentável da pecuária (informações atualizadas em 15 de fevereiro de 2022).
 - Ele também apresentou o progresso relacionado à construção do padrão técnico de negócios para o Modelo de Pecuária

- Monitoramento do progresso do programa de economia circular Soy RE e sua apresentação.
- Monitoramento do Programa de Compras Locais e Diretas, de acordo com o cronograma do projeto de georreferenciamento para 2022.
- Monitoramento da implementação do Modelo de Diversidade, Inclusão e Equidade de Gênero.
- A apresentação do programa Vida Digna, no qual é apresentada a medição do índice de pobreza multidimensional (MPI) dos funcionários da companhia.
- A apresentação dos reconhecimentos obtidos pela companhia, como o Responsible Business Awards, o Retail of the Future e o XPosible.
- Apresentação do Modelo de Avaliação de Valor Agregado Líquido (NV+) da companhia.
- Acompanhamento de projetos associados ao engajamento da comunidade, no qual é apresentada a gestão realizada por meio da primeira Feira Nacional do Grafite.





Avaliação do Conselho de Administração e da Alta Administração [GRI 2-18]

De acordo com o disposto no artigo 14 do Regulamento do Conselho de Administração e adotando as melhores práticas de governança corporativa, em 2022, foi realizado um processo de avaliação externa do desempenho do Conselho de Administração e de seus comitês para medir o desempenho do Conselho de Administração e de seus comitês:

- (i) A qualidade dos membros do Conselho de Administração e de seus comitês.
- (ii) O desempenho individual de cada membro.
- (iii) O desempenho geral do respectivo órgão de governança

Esse processo de avaliação foi realizado por um terceiro independente contratado para esse fim: o Hay Group (Korn Ferry Colombia, doravante Korn Ferry), o fornecedor escolhido após um processo de seleção objetivo e transparente com cinco possíveis prestadores de serviços.

Os critérios considerados incluíram: experiência, escopo, metodologia, resultados e condições financeiras.

A metodologia empregada por Korn Ferry envolveu:

- A avaliação do funcionamento do Conselho de Administração como um órgão colegiado e de seus comitês. Para isso, definiram os parâmetros de avaliação, realizaram uma série de entrevistas e, em seguida, apresentaram os resultados obtidos.

A avaliação do perfil e das competências de cada diretor, por meio da realização de uma construção do perfil do diretor, uma avaliação dos membros do Conselho de Administração e de seus comitês, e um relatório sobre os resultados.

Para a primeira avaliação, foram identificados os pontos para que um conselho seja um ativo estratégico e as questões necessárias para atingir o nível estratégico exigido. Além disso, 14 temas foram identificados e considerados ao formular as várias perguntas nas avaliações e entrevistas.

Os resultados finais mostraram um alto nível do Conselho de Administração da companhia, especialmente com relação à sua contribuição em termos de visão, estratégia e comprometimento. Alguns dos resultados são destacados a seguir:

- i. As reuniões do conselho de administração são adequadas em número e frequência, bem como na antecedência e qualidade das informações fornecidas antes da reunião.

Para otimizar sua dinâmica, recomenda-se que haja um equilíbrio entre o conteúdo informativo e o debate, de modo a dar maior prioridade a este último, estimulando a discussão e ampliando a participação de todos os membros.

- ii. Os comitês de apoio ao conselho funcionam adequadamente, abordam as questões exigidas pela companhia para desempenhar suas funções e apresentam ao conselho informações completas sobre as questões discutidas.
- iii. Observa-se que tanto o Conselho de Administração quanto seus comitês estão constantemente monitorando a estratégia da companhia.
- iv. Com relação à composição do Conselho de Administração, reconhece-se que no processo de eleição dos conselheiros houve maior diversidade em termos de gênero, idade e etnia.
- v. Sugere-se que seja elaborado e implementado um processo padronizado para lidar com casos de desempenho insatisfatório de diretores, de modo que, se tal caso ocorrer no futuro, haja um procedimento claro.

Para realizar a segunda avaliação, a fim de definir o perfil e as competências a serem avaliadas pela Korn Ferry, o Comitê de Nomeação, Remuneração e Governança Corporativa realizou um exercício que consistiu em priorizar as competências de liderança propostas pela Korn Ferry, classificando as 15 habilidades em três categorias para a função: críticas, importantes e menos críticas. Também priorizou os sete requisitos a seguir para a capacidade, habilidade e experiência dos membros do conselho, em termos de:

- Finanças
- Sustentabilidade
- Retail
- Riscos, controle e solidez jurídica
- Tecnologia
- Management
- Talento humano

Os resultados do grupo em termos de competências dos membros do conselho e dos comitês do conselho foram excelentes. Competências críticas, como coragem, visão estratégica e perspectiva global, e outras competências importantes com resultados de alto nível, como equilíbrio entre as partes interessadas, adaptabilidade situacional e gerenciamento da ambiguidade, se destacaram.



Para determinar o plano de trabalho para a adoção das recomendações originadas dessa avaliação e para acompanhar sua implementação, o Comitê de Nomeação, Remuneração e Governança Corporativa criou um grupo composto por: presidente do Conselho de Administração, presidente do Comitê de Nomeação, Remuneração e Governança Corporativa, presidente da companhia e vice-presidente de assuntos corporativos.

A respectiva avaliação de desempenho foi realizada para a alta administração, levando em conta as disposições da Política de Remuneração e Avaliação da Alta Administração, que pode ser consultada clicando aqui. Especificamente, foram levados em conta os critérios qualitativos referentes às competências organizacionais e de liderança, e os critérios quantitativos refletidos nos resultados dos objetivos individuais de cada executivo, bem como os objetivos da equipe e da companhia.

Transações com partes relacionadas

Poderes do Conselho de Administração em transações com partes relacionadas e situações de conflito de interesses

De acordo com o artigo 34.4 do Estatuto Social da organização, o Conselho de Administração é responsável por definir as regras para a avaliação e autorização de transações com partes relacionadas.

Em conformidade com o acima exposto, em janeiro de 2016, o Conselho de Administração aprovou a Política de Transações com Partes Relacionadas, que está consagrada no sétimo capítulo do Código de Governança Corporativa e regula a identificação, classificação, avaliação, aprovação, divulgação e monitoramento de tais transações. Essa política pode ser visualizada clicando aqui.

O objetivo dessa política é que as transações com partes relacionadas sejam sempre realizadas em condições normais de mercado, a fim de garantir a conformidade com os seguintes princípios:

-  Satisfazem os interesses da organização e não causam danos à organização.
-  Buscar melhores serviços, melhores preços e/ou melhores condições para os clientes da organização.
-  Geração de valor para a organização.
-  Não prejudicar ou pôr em risco a capacidade do Grupo Exito de cumprir suas obrigações com terceiros.
-  Respeitar os direitos dos acionistas minoritários.
-  Ser transparentes.
-  Promover a exploração de sinergias, levando em conta as limitações e restrições estabelecidas por lei.

Juntamente com essa política, em 2018, o Comitê de Auditoria e Risco aprovou o procedimento para o tratamento adequado das transações com partes relacionadas da companhia, que pode ser consultado aqui.

Por meio desse procedimento, a companhia visa garantir que as transações com partes relacionadas sejam realizadas em condições normais de mercado para assegurar a conformidade com os princípios mencionados anteriormente neste relatório ao se referir à Política de Transações com Partes Relacionadas. No caso de transações com o acionista majoritário ou suas subsidiárias e afiliadas, a análise de plena concorrência deve ser realizada por um especialista independente em preços de transferência.

Durante 2022, a Política e o procedimento foram totalmente implementados e apresentados ao Comitê de Auditoria e Risco e ao Conselho de Administração.



Detalhes das transações mais significativas, na opinião da organização, realizadas entre partes relacionadas

Em 2022, as transações com partes relacionadas mais relevantes foram as seguintes:

- Com relação ao GPA, a companhia gerou custos e despesas de COP 12.248 milhões, que correspondem a serviços de consultoria prestados pelo GPA.
- Com as companhias do Casino Guichard Perrachon S.A., foram realizadas transações que geraram: (i) receitas, principalmente pela prestação de serviços e pela cobrança de pagamentos de fornecedores, no valor de COP 2.997 milhões; e (ii) custos e despesas que correspondem, principalmente, a serviços recebidos, para eficiência energética, intermediação na importação e exportação de mercadorias e serviços de consultoria, no valor de COP 58.853 milhões.
- Com relação às subsidiárias nacionais, as principais transações realizadas correspondem a receitas provenientes de: (i) prestação de serviços administrativos para Éxito Industrias S.A.S., Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., Logística, Transporte y Servicios Asociados, Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., à Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. e a Patrimonios Autónomos; e (ii) do arrendamento de imóveis a Patrimonios Autónomos e à Éxito Viajes y Turismo S.A.S. A receita dessas transações totalizou COP 67.440 milhões.

Transações com partes relacionadas

- Os custos e despesas gerados com companhias subsidiárias nacionais, no valor de COP 398.061 milhões, devem-se principalmente a: (i) compras de mercadorias e bens para comercialização da Éxito Industrias S.A.S.; (ii) serviços de transporte recebidos pela Logistics, Transport and Associated Services S. A.S.; (iii) aluguéis e administração de imóveis com a Patrimonios Autónomos; (iv) compra de planos corporativos da Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.; e (v) serviços recebidos, compra de mercadorias e reembolsos com as demais subsidiárias.
- Em relação às joint ventures, a companhia obteve receita principalmente no valor de COP 71.845 milhões, proveniente de: (i) rendimentos de títulos, cupons e energia com a Compañía de Financiamiento Tuya S.A.; (ii) participação no acordo de colaboração empresarial com a Compañía de Financiamiento Tuya S.A.; (iii) arrendamentos de ativos com a Compañía de Financiamiento Tuya S.A.; (iv) arrendamentos de ativos com a Compañía de Financiamiento Tuya S.A.; (v) compra de ativos com outras subsidiárias. (iii) arrendamentos de imóveis para a Compañía de Financiamiento Tuya S.A.; (iv) recuperação de atividades comerciais; e (v) prestação de serviços para a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. e Puntos Colombia S.A.S. Os custos e despesas gerados por COP 109.194 milhões foram devidos principalmente ao custo do programa de fidelidade com a Puntos Colombia S.A.S. e às comissões de meios de pagamento, e às comissões de meios de pagamento geradas com a Compañía de Financiamiento Tuya S.A.
- Finalmente, com outras partes relacionadas, como os

membros do Conselho de Administração, houve despesas com a prestação de serviços (honorários) no valor de COP 2.666 milhões. Deve-se observar que a companhia não realizou nenhuma transação com os membros do Conselho de Administração além do pagamento de honorários.

Os detalhes das transações com partes relacionadas podem ser encontrados na nota 9.2 das demonstrações contábeis separadas.

Detalhes dos processos judiciais que podem afetar materialmente a operação.

Em 2022, os litígios e processos judiciais com capacidade de afetar

materialmente a operação da companhia foram os seguintes:

- Discussão judicial com a DIAN buscando a declaração de nulidade da liquidação de revisão oficial, em virtude da notificação da exigência especial 112382018000126 de 17 de setembro de 2018, por meio da qual propôs a retificação da declaração de imposto de renda de 2015 em \$35.705 (31 de dezembro de 2021 - \$32.225).

Em setembro de 2021, a Companhia recebeu um novo aviso da DIAN ratificando sua proposta. No entanto, os consultores externos consideram o processo como um passivo contingente.

- Discussão judicial buscando a declaração de nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020, pela qual foi ordenada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do período tributável de 2015, por \$2.211 (31 de dezembro de 2021 - \$0).



- Discussão judicial buscando a declaração de nulidade das resoluções por meio das quais a Direção Tributária do Distrito de Bogotá emitiu uma liquidação oficial de revisão para a Companhia em relação ao imposto de Indústria e Comércio para o quarto, quinto e sexto bimestres de 2011 devido a uma suposta imprecisão nos pagamentos, por US\$ 11.830 (31 de dezembro de 2021 - \$ 11.830).
- Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação da exigência especial 4275 de 8 de abril de 2021, na qual a Companhia é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto sobre Indústria e Comércio para 2018, no valor de \$ 2.535 (31 de dezembro de 2021 - \$ 0).

Conflitos de interesses [GRI 2-15]

O Estatuto Social prevê as seguintes funções do Conselho de Administração em relação a conflitos de interesse:

- Conhecer e gerenciar conflitos de interesse entre a organização e os acionistas, membros do Conselho de Administração e a Alta Administração.
- Aprovar políticas para o gerenciamento de conflitos de interesse e uso de informações privilegiadas por qualquer funcionário.
- Regulamentar o estabelecimento e a operação do Comitê de Conflitos de Interesses.

Além disso, o Comitê de Auditoria e Risco do Conselho de Administração é responsável pelas seguintes funções relacionadas a conflitos de interesse:

- Avaliar e informar ao Conselho de Administração situações com conflitos de interesse em que um acionista significativo, membros do Conselho de Administração e da Alta Administração possam estar envolvidos, direta, indiretamente ou por meio de uma parte relacionada, oferecendo as propostas necessárias para gerenciar a situação
- Avaliar e informar ao Conselho de Administração sobre possíveis conflitos de interesse que possam surgir entre o Conselho de Administração e suas subsidiárias e/ou companhias subordinadas, entre elas e entre si ou com seus diretores e partes relacionadas, fazendo as propostas necessárias para gerenciar a situação.
- Antes de ser autorizado pelo Conselho de Administração, examinar e informar o Conselho de Administração sobre as transações que a companhia realiza, direta ou indiretamente, com membros do Conselho de Administração, acionistas controladores e significativos, definidos de acordo com a estrutura de propriedade da organização, membros da Alta Administração de níveis um a três, transações entre companhias do Grupo ou pessoas relacionadas a elas (transações com partes relacionadas), que, por seu valor, natureza ou condições, representam um risco para a organização.
- Verificar se elas são realizadas em condições de mercado e se não violam a igualdade de tratamento dos acionistas.

Em 2022, as situações de conflito de interesses relatadas por membros da Alta Administração foram resolvidas pelos órgãos de acordo com as regras estabelecidas na Política de Conflito de Interesses, contida no Código de Ética e Conduta da companhia, conforme descrito no capítulo seguinte. Da mesma forma, situações relatadas por outros funcionários da companhia foram devidamente gerenciadas de acordo com essa política, conforme descrito no capítulo de Compliance a seguir.

Por fim, vale ressaltar que nenhuma situação de conflito de interesses foi relatada por membros do Conselho de Administração durante o período em questão.

Para cada um dos relatórios recebidos, as respectivas análises foram realizadas e as recomendações foram emitidas pelo respectivo Comitê de Conflito de Interesses.



Conflitos de interesse apresentados, ações dos membros do Conselho de Administração e mecanismos para resolvê-los entre companhias do mesmo conglomerado e sua aplicação durante o ano fiscal.

A companhia possui mecanismos para garantir a conformidade com suas políticas de boa governança e transparência. Esses mecanismos incluem aqueles relevantes e adequados para relatar, analisar e gerenciar situações com possíveis conflitos de interesse, que foram relatados por membros do Conselho de Administração e da Alta Administração.

As principais atividades que demonstram o gerenciamento desses mecanismos e sua implementação durante o ano de 2022 são apresentadas a seguir:

a. Relatórios trimestrais de conflito de interesses enviados pelo Conselho de Administração e pelos funcionários da Alta Administração para identificar, em tempo hábil, situações de possíveis conflitos de interesse dos membros do Conselho de Administração e da Alta Administração, a companhia solicitou que eles atualizassem trimestralmente as informações sobre as companhias nas quais têm participação acionária majoritária ou igual a 10% do capital social, influência significativa, ou qualquer outra situação que possa levar a um possível conflito de interesses.

b. Análise das situações relatadas:

foi realizada em conformidade com as diretrizes definidas na Política de Conflito de Interesses contida no Código de Ética e Conduta da companhia, e

O Código de Governança Corporativa, bem como suas disposições relacionadas à estrutura de governança e à composição do Comitê de Conflitos de Interesses. Assim, no caso específico de situações relacionadas a membros da Alta Administração que fazem parte dos níveis 1 e 2 da estrutura organizacional, o Comitê de Conflitos de Interesses foi formado pelo Comitê de Auditoria e Risco do Conselho de Administração. Para as situações envolvendo membros do Conselho de Administração, o Comitê de Conflitos de Interesses foi composto pelos demais membros do Conselho de Administração que não estavam envolvidos.

C. Mecanismos para gerenciar e resolver conflitos de interesse:

A companhia deu continuidade à gestão de situações com possíveis conflitos de interesse, assegurando o funcionamento adequado dos mecanismos de comunicação dos membros do Conselho de Administração e da Alta Administração, o que permitiu garantir sua comunicação e gestão oportunas. As situações relatadas pela Alta Administração consistem principalmente na participação própria ou de um membro da família em conselhos de administração de outras companhias ou entidades, bem como na participação acionária ou no vínculo empregatício de membros da família ou pessoas relacionadas em outras companhias que possam ter um possível vínculo com a companhia.

Para cada uma das denúncias recebidas, foram realizadas as respectivas análises e emitidas recomendações pelo respectivo Comitê de Conflito de Interesses, visando à resolução e ao gerenciamento das situações denunciadas, a fim de salvaguardar a objetividade e a imparcialidade nas ações do denunciante e proteger

a confidencialidade das informações confidenciais e exclusivas da companhia.

Nenhuma das situações analisadas afetou as operações como um todo, nem foram avaliadas como situações que impossibilitassem o exercício do cargo ou função de membro do Conselho de Administração ou da Alta Administração.

Por fim, informa-se que, durante 2022, os membros do Conselho de Administração não relataram nenhuma nova situação de conflito de interesses. **Os membros do Conselho de Administração se abstiveram de deliberar e decidir sobre o gerenciamento dos conflitos de interesse que eram previamente conhecidos e gerenciados.**





Sistema de Gestão de Riscos

O Sistema de Controle Interno e suas modificações durante o exercício

Durante 2022, o Grupo Éxito realizou atividades para fortalecer o Sistema de Controle Interno, de acordo com as disposições do Código de Governança Corporativa.

Entre os componentes que compõem o sistema, os seguintes aspectos foram destacados durante o ano:

Ambiente de controle

Ela está enquadrada nas diretrizes definidas no Estatuto Social, no Código de Governança Corporativa e nas políticas e procedimentos internos. Também possui um alto nível de comprometimento e desempenho, liderado pela alta administração e supervisionado pelo Conselho de Administração e seus comitês de apoio.

- A companhia revisou a estratégia, os desafios e as iniciativas que a orientam em direção aos pilares estratégicos, objetivos, missão e valores corporativos.
- A companhia aplicou padrões de governança corporativa, consolidando boas práticas e construindo relacionamentos valiosos com as partes interessadas.

- A companhia projetou e modificou seus processos de acordo com as exigências do ambiente e as necessidades organizacionais. O Conselho de Administração estava ciente e aprovou os ajustes na estrutura organizacional, revisados pela gerência sênior, levando em consideração a rotação de pessoal, a promoção interna e a implementação de planos de sucessão e carreira.
- Durante 2022, a companhia continuou trabalhando na definição do Modelo de Governança, Risco e Compliance (GRC), que busca integrar a gestão de riscos aos modelos de controle e à realidade operacional, em todos os níveis (estratégico, de negócios, de projetos e de processos), permitindo uma visão unificada do controle interno e uma resposta rápida e eficaz às solicitações de diversos órgãos
- Em 2022, a companhia pilotou o novo processo de autoavaliação de riscos e controles - Programa de Autocontrole - que é um mecanismo facilitador e de valor agregado na gestão de riscos por processo, além de forjar uma cultura de autogestão.
- Os programas de conformidade nas áreas de fraude, corrupção, suborno, lavagem de dinheiro, financiamento do terrorismo e gerenciamento de riscos de privacidade e proteção de dados pessoais foram adaptados ao cenário de recuperação econômica e, assim, alavancaram as estratégias organizacionais dentro da estrutura em conformidade com os requisitos legais aplicáveis a essas matérias,



Equipares reconoció a Grupo Éxito con el Sello Oro: "Implementación de acciones por la igualdad".

tanto em nível nacional quanto internacional, que são aplicadas diretamente pela controladora, bem como na conformidade com as melhores práticas. Isso possibilitou a geração de valor na tomada de decisões devidamente informadas.

- Em fevereiro de 2022, a companhia recebeu o Selo Ouro: "Implementação de ações para a igualdade" pelo programa de igualdade de emprego Equipares do governo nacional.

Sistema de Gestão de Riscos



Gestão de riscos

O Sistema de Gestão Integral de Riscos da Almacenes Éxito é gerenciado pelo Departamento de Gestão Integral de Riscos, vinculado à Vice-Presidência de Assuntos Corporativos. Ele é responsável por projetar e implementar a metodologia e o modelo de risco nos diferentes níveis da organização e promover a cultura de gerenciamento de riscos, com foco em sua contribuição para o cumprimento dos objetivos estratégicos corporativos.

O sistema é orientado por uma política abrangente de gerenciamento de riscos, que estabelece a estrutura geral de ação, e pelo manual de gerenciamento de riscos, que contém o modelo e a metodologia alinhados com a norma ISO 31000. As principais ações de gerenciamento de riscos são apresentadas no capítulo [Descrição da política de riscos e sua implementação durante o exercício](#).

Atividades de controle

As atividades de controle são enquadradas nas políticas e procedimentos internos para a gestão de processos

com busca permanente de otimização e excelência operacional, além de tecnologia e transformação digital nos processos, por meio da aplicação de metodologias de melhoria contínua..

- A companhia aplicou a estrutura de controle de acordo com as normas de conformidade da Lei Sarbanes Oxley (SOX) ao longo de 2022. O escopo aplicado ao período foi relatado nos órgãos de governança, bem como as lacunas de controle identificadas nos testes de controle.
- Práticas como Six Sigma, robotização de tarefas, Lean, Agile, entre outras, continuam sendo aplicadas de forma consistente, facilitando a otimização de processos e a melhoria contínua.
- A companhia possui sistemas de gestão que fortalecem o sistema de controle, alguns deles relacionados a: saúde e segurança no trabalho, segurança rodoviária, Business Alliance for Secure Commerce (BASC), Business Anti-Smuggling Coalition, Authorised Economic Operator (AEO), para suas operações de logística e transporte.
- O Grupo Éxito iniciou a atualização de seu mapeamento de riscos de fraude, suborno e corrupção, de acordo com as diretrizes da Lei Sapin II da França e os requisitos da Agência Anticorrupção Francesa (AFA). Esse exercício terminará em 2023 e identificará, ao longo dos processos que compõem a cadeia de valor e a partir das funções dos funcionários, o nível de exposição aos riscos mencionados acima, com o objetivo de fortalecer os controles em vigor para sua prevenção e resposta.
- A companhia continua amadurecendo a estratégia omnichannel, implementando ferramentas tecnológicas e modificando os processos operacionais que melhoram a sustentabilidade do negócio em um ambiente controlado, em conformidade com as políticas internas e as normas vigentes.
- Os sistemas e processos de informação também foram adaptados para atender às necessidades decorrentes dos dias sem IVA, que ocorreram na primeira parte do ano. Os ajustes realizados correspondem às regras definidas para a atividade e estão em conformidade com as políticas e controles internos.

- Foi definido o modelo híbrido (presencial e virtual) para os funcionários da organização, que inclui aplicativos tecnológicos que facilitam o trabalho colaborativo e remoto, permitindo a continuidade dos negócios, a conectividade digital, a gestão de treinamentos e a interação entre usuários e equipes, com controles de segurança da informação e tecnologia.
- A companhia continuou com a implementação do software de Governança, Risco e Conformidade, que integra a gestão de riscos e permite a rastreabilidade dos processos de controle da organização, facilitando sua administração e monitoramento.
- Em conjunto com o Departamento de Controle Interno do Grupo Casino, a companhia realizou uma campanha de avaliação de controles internos, cujo objetivo foi diagnosticar os controles gerais do processo de controlabilidade do Grupo Éxito. Essa campanha também permitiu o compartilhamento de boas práticas entre as duas companhias.
- A companhia atualizou os aplicativos móveis Éxito e Carulla para se alinharem aos novos hábitos de consumo dos clientes,

Sistema de Gestão de Riscos



obter maior controle de garantia sobre as transações de vendas, desembolsos e meios de pagamento, e aprimorar o uso da tecnologia disponível.

Cumprimento

A organização, convencida da importância e do valor de seu compromisso com a construção de relações integrais e transparentes com seus diversos stakeholders, continuou a trabalhar no fortalecimento e na melhoria contínua de seu processo de conformidade. Esse processo é composto pelos programas de Transparência, Prevenção de Lavagem de Dinheiro, Financiamento do Terrorismo e Financiamento da Proliferação de Armas de Destruição em Massa e Proteção de Dados Pessoais. Todos eles com ações apoiadas por uma estrutura de conformidade com as obrigações legais aplicáveis ao gerenciamento desses riscos.

Durante 2022, o foco principal da gestão do programa foi fortalecer seus diferentes elementos, começando com a construção e atualização de: políticas, procedimentos e exercícios de avaliação de risco sobre suborno, corrupção e riscos associados à lavagem de dinheiro, financiamento do terrorismo e financiamento da proliferação de armas de destruição em massa.

Os programas também buscaram fortalecer as medidas de controle e desenvolver estratégias de divulgação e comunicação das orientações e diretrizes que compõem os próprios programas. Iniciando com ações voltadas aos funcionários, estendendo-as aos stakeholders externos, como fornecedores, destacando a importância e a contribuição da implementação desses programas na construção de relacionamentos transparentes e valiosos.

Gestão do Programa de Transparência [GRI 205-1]

Durante o ano de 2022, a gestão do Programa de Transparência denotou a responsabilidade e o compromisso da companhia em continuar promovendo uma cultura inspirada no cumprimento dos valores corporativos e princípios éticos, buscando a melhoria contínua dos sistemas de gestão de riscos, por meio da construção permanente de ações voltadas para a geração de relacionamentos sustentáveis e valiosos com todas as partes interessadas. Assim, 10 anos depois de dar o primeiro passo para formalizar o Programa de Transparência, evidencia-se um sistema de gestão muito mais maduro, com o desenvolvimento e a atualização de políticas e procedimentos, sob padrões internacionais e melhores práticas na área.

Assim, 10 anos depois de dar o primeiro passo para formalizar o Programa de Transparência, é evidente um sistema de gestão muito mais maduro, com o desenvolvimento e a atualização de políticas e procedimentos, de acordo com os padrões internacionais e as melhores práticas na área.



Com relação a essa gestão, as seguintes ações devem ser destacadas:

Liderança e compromisso organizacional

Fiel aos princípios e valores éticos corporativos e consistente com as responsabilidades e funções designadas dentro da estrutura organizacional do Programa de Transparência, a administração e a gerência sênior da companhia continuaram a participar ativamente do monitoramento e da gestão dos riscos de fraude, corrupção e suborno. Além disso, de acordo com as boas práticas de negócios nessa área e convencida de que o compromisso é irradiado pelo exemplo, a gerência sênior renovou seu compromisso com a ética e a integridade assinando um acordo expresso para cumprir as políticas do Programa de Transparência. Reafirmando, assim, que uma das prioridades é gerar relações de valor e transparência com todas as partes interessadas.

Entre as ações tomadas pelo Conselho de Administração e pela Alta Administração, destacam-se: o papel do Conselho de Administração e de seu Comitê de Auditoria e Risco,-



diante da supervisão do Programa de Transparência; a aprovação dos exercícios de avaliação de risco; as atualizações e articulação de políticas, à luz das recentes exigências regulatórias; o Comitê de Ética participa como órgão de representação da Alta Administração na liderança estratégica e no monitoramento do Programa de Transparência; Em consonância com as funções próprias do programa, o Comitê Operacional Antifraude e Anticorrupção esteve permanentemente envolvido na gestão das denúncias recebidas por meio dos canais de denúncia, orientando sobre o tratamento dos fatos denunciados, de acordo com sua natureza e criticidade.

- **Supervisão:** em consonância com as exigências regulatórias relativas à gestão de riscos de corrupção e suborno, bem como em busca da excelência e da melhoria contínua do Programa sob padrões internacionais, a companhia passou por uma avaliação interna, que incluiu uma revisão dos principais elementos que compõem o Programa de Transparência, à luz das referências regulatórias.
- **Avaliação de risco:** seguindo as disposições fornecidas pela matriz, a companhia atualizou o projeto de mapeamento de risco de fraude, suborno e corrupção, de acordo com as diretrizes da lei francesa Sapin II e os requisitos da Agência Anticorrupção Francesa (AFA), que estão em harmonia e são consistentes com os regulamentos nacionais aplicáveis. O objetivo desse projeto foi atualizar o exercício realizado em 2020

e, dessa forma, identificar, ao longo dos processos que compõem a rede de valor da companhia e com base na natureza das funções dos funcionários, o nível de exposição aos riscos mencionados, bem como os controles implementados para sua mitigação. Esse exercício também foi estendido aos subordinados na Argentina e no Uruguai para unificar a metodologia e os critérios de gestão de riscos de fraude, suborno e corrupção e a constante permeação dos valores e padrões éticos da companhia.

- **Divulgação e conscientização [GRI 205-2]:** Foram homenageados os 10 anos do Programa de Transparência, forjado em 2012, seguindo o compromisso assumido pela companhia em 2011, quando aderiu ao Pacto Global das Nações Unidas sob o Princípio 10 (Anticorrupção). Para tanto, foram elaboradas estratégias de comunicação e conscientização, buscando refletir a evolução ocorrida nesse período, enfatizando as políticas e os procedimentos que regem as ações e que, por sua vez, permeiam a mensagem para gerar conscientização sobre a dinâmica da companhia, a responsabilidade que ela tem para com a sociedade e a prevenção e o gerenciamento dos riscos de suborno e corrupção, apoiados nas melhores práticas para a geração de relacionamentos valiosos com os stakeholders, nos quais a objetividade, a ética e a transparência são os protagonistas. Assim, a campanha de comunicação teve continuidade sob o conceito “Sou Transparente”, acrescentando um elemento diferenciador de grande relevância

na gestão de programas anticorrupção da companhia é consistente e atua com integridade, por convicção. Para isso, foram realizadas ações de disseminação de informações aos funcionários, por meio dos diversos meios de comunicação corporativos internos; aos fornecedores, nos boletins de comunicação disponibilizados para esse fim; e a partir dos espaços de conscientização, que foram realizados ao longo do ano, sob o desafio de continuar gerando uma cultura de transparência, boas práticas e sinergias com companhias do setor. Assim, destacamos as seguintes ações que, com a ajuda das companhias de comunicação e conscientização, tornaram-se marcos, como atividades que serão desenvolvidas de forma contínua.

- Destacam-se os espaços de conscientização de públicos externos, como fornecedores, sobre o valor da ética e a importância da implementação de Programas de Ética Empresarial.
- Destaca-se a participação ativa em fóruns e atividades de compliance regulatório, com os quais os funcionários se tornaram referências para essas ações, visando à prevalência da objetividade em suas relações com cada uma das partes interessadas.
- [GRI 2-17] Atividades de conscientização para membros do Conselho de Administração, com o objetivo de conscientizar sobre o papel desse órgão no gerenciamento de riscos como suborno e corrupção.



Canais de denúncia [GRI 2-26]

Um dos pilares estruturais de um Programa Anticorrupção fortalecido é o sistema de denúncias, que permite a prevenção e o gerenciamento oportuno de atos contrários à ética e à transparência.

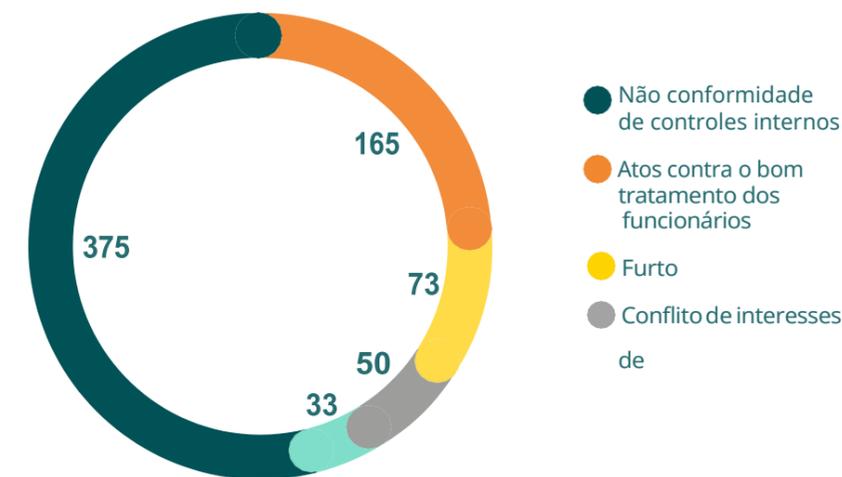
Durante o ano de 2022, a companhia continuou gerenciando os canais de denúncia por meio de um monitoramento rigoroso e permanente de sua operação, administração, confidencialidade e eficiência, reconhecendo sua função como uma ferramenta facilitadora para o monitoramento de riscos e a eficácia do Programa de Transparência. Como parte integrante do plano anual de comunicação, os canais de denúncia foram incluídos na estratégia de comunicação interna e externa, buscando promover seu uso consciente e responsável, a fim de tomar medidas antecipadas para prevenir e gerenciar os riscos de fraude, suborno e corrupção. Eles foram amplamente divulgados por meio de diferentes mídias internas e externas, tornando esses canais um foco temático em fóruns, espaços de treinamento para fornecedores, redes sociais, sites e na intranet corporativa.

[GRI 205-3] Em 2022, a companhia recebeu 738 denúncias por meio dos diferentes canais

Essa gestão foi realizada em harmonia com a definição de papéis e responsabilidades estabelecidas no respectivo procedimento interno, que integra a participação de gerentes especialistas encarregados da investigação, de acordo com a natureza da situação relatada, com o acompanhamento permanente do Comitê Operacional Antifraude e Anticorrupção, que trabalha para garantir o cumprimento e

supervisão de diretrizes estratégicas e táticas antifraude e corrupção. As cinco principais tipologias, por número total de reclamações recebidas em 2022, foram as seguintes:

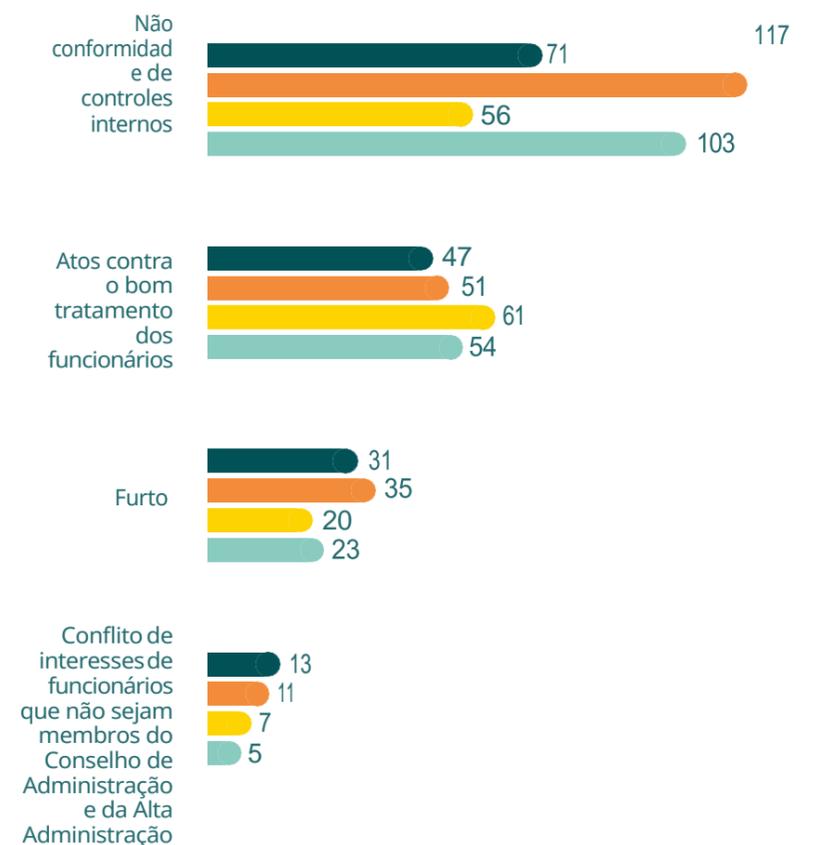
Os 5 principais casos recebidos por suposta não conformidade com as disposições do Programa de Transparência



de denúncia de supostos atos contra a ética e a transparência, que foram investigados sem exceção.

Do número total de relatórios concluídos em 2022, 25% foram fundamentados. Nenhum deles representou um impacto material para a companhia. As cinco principais tipologias de casos comprovados foram as seguintes, com seus respectivos comportamentos nos últimos quatro anos:

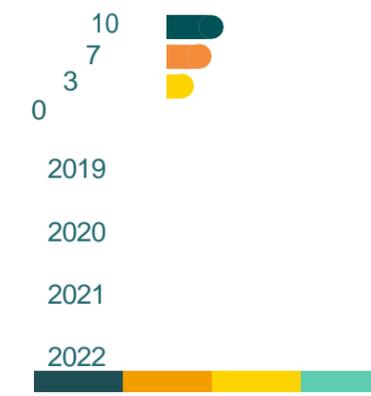
As 5 principais tipologias de



Administração.
Suborno

Suborno

As informações relatadas referem-se a casos recebidos no canal de reclamações, mas não a casos comprovados.





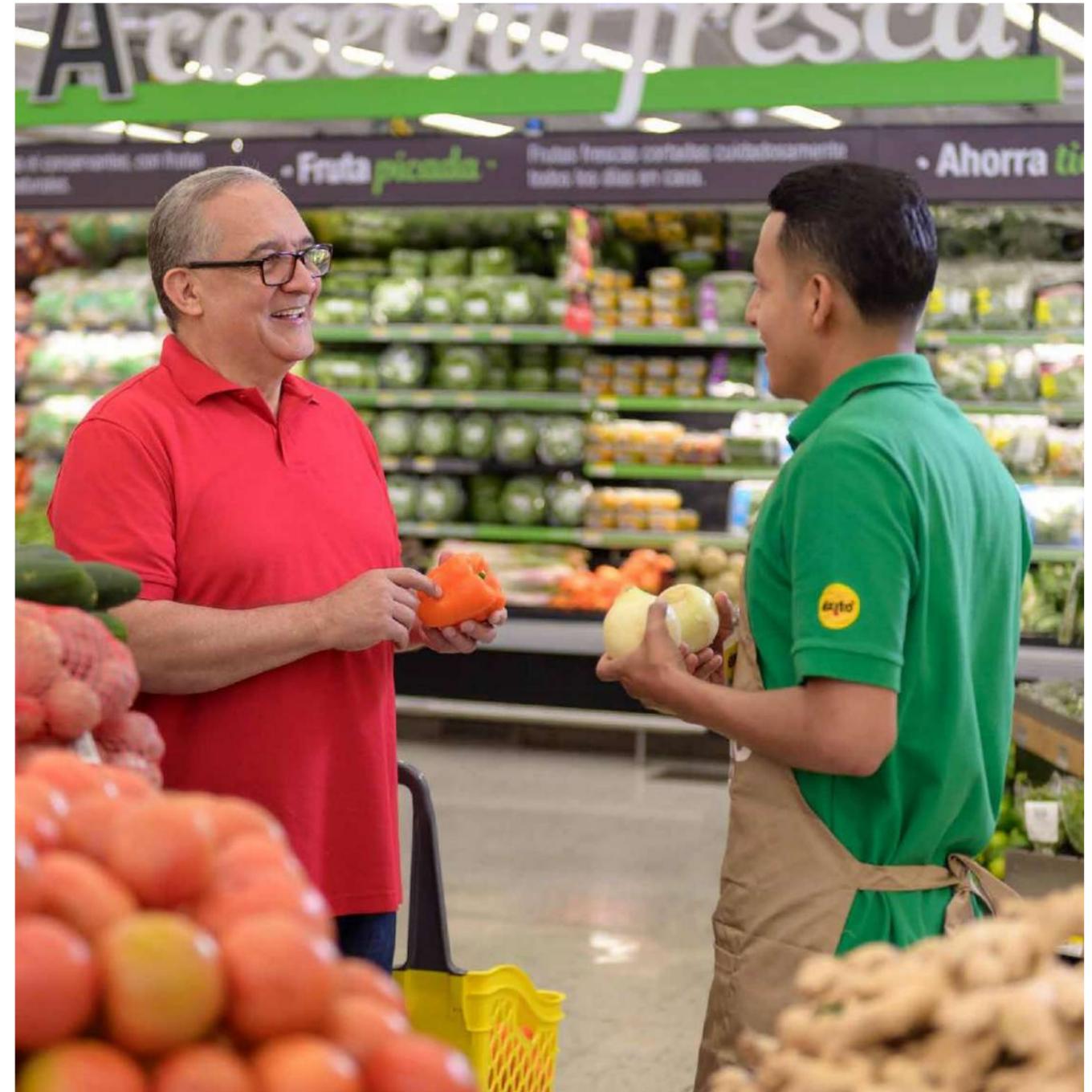
[GRI-205-3] Em resposta aos relatórios concluídos e verificados, foram implementadas medidas de acordo com as definições estabelecidas e relatadas no Código de Ética e Conduta. As principais medidas implementadas foram:

- 70 medidas de feedback para os funcionários.
- 51 medidas administrativas para demissão de funcionários
- 21 processos de atualização de controles, relacionados ao ajuste de procedimentos, controles automáticos, desenho de novas políticas, monitoramento, entre outros.
- 17 medidas disciplinares que consistem em repreensões e suspensões.
- 10 planos para acompanhamento de líderes.
- 8 processos de transferência de funcionários.
- 3 medidas judiciais.

Nenhum dos relatórios concluídos e verificados estava relacionado a suborno ou corrupção envolvendo funcionários públicos.

Atualmente, a companhia não está envolvida em nenhum processo administrativo ou judicial em andamento relacionado a suborno e corrupção.

Gerenciamento de conflitos de interesse de funcionários: Além da gestão de conflitos de interesses dos membros do Conselho de Administração e da Alta Administração, descrita no respectivo capítulo deste relatório, a companhia cumpriu a Política de Conflito de Interesses, consagrada no Código de Ética e Conduta, e apoiada por treinamento constante, A companhia cumpriu a Política de Conflito de Interesses, consagrada no Código de Ética e Conduta, e apoiada em treinamento constante, educação e formação de cultura para os funcionários sobre a importância da gestão oportuna de situações que possam gerar um risco potencial de perda de objetividade no desempenho de seu trabalho, bem como os mecanismos de registro dessas situações. Essa conformidade se refletiu no número total de declarações recebidas, especialmente em decorrência do dia anual de divulgação de conflitos de interesses, que produziu um resultado histórico de 1.173 declarações de possíveis conflitos de interesses.-



A empresa cumpre a Política de Conflitos de Interesses, consagrada no Código de Ética e Conduta, apoiada por treinamento constante, educação e geração de cultura para os funcionários.



O maior número de situações relatadas correspondeu à categoria "trabalhar com um parente ou parceiro afetivo na companhia" e "membros da família ou parentes trabalham para terceiros com vínculos com a companhia".

Com relação às situações relatadas pelos funcionários dos níveis 3, 4, 5, 6 e 7 da estrutura organizacional, o Comitê de Conflitos de Interesses fez as recomendações pertinentes com o objetivo de salvaguardar os interesses da companhia. Entre essas situações, houve uma situação de conflito de interesses que foi gerenciada por meio da realocação de um funcionário do nível 3 da estrutura organizacional, a fim de garantir objetividade e independência em alguns processos e atividades.

Relações com o Estado: nas diversas iniciativas de gestão de interesses da companhia, foram cumpridas as regras de conduta estabelecidas no Código de Ética e Conduta para as relações com o Estado e servidores públicos.

Em 2022, e desde 2015, a companhia não fez nenhuma doação a campanhas, candidatos ou movimentos políticos.

As doações sociais realizadas em 2022 estavam alinhadas com a Política de Sustentabilidade da companhia e com o valor aprovado pela Assembleia Geral de Acionistas na proposta de doações, equivalente a COP 1.796.372.024. Em todas essas ações, foram observadas as diretrizes e regras da Política de Doações e seus procedimentos internos.



Gestão do programa para a prevenção de riscos de lavagem de dinheiro, financiamento do terrorismo e proliferação de armas de destruição em massa (LA/FT/FPADM)

O gerenciamento dos riscos de lavagem de dinheiro, financiamento do terrorismo e financiamento da proliferação de armas de destruição em massa (ML/FT/FPADM) é visto pela companhia como um elemento facilitador da cultura de transparência e integridade, considerando que a prevenção desses riscos é um fator que contribui para a construção de relacionamentos valiosos, sustentáveis ao longo do tempo, com as diferentes partes interessadas.



As seguintes ações do gerenciamento do programa são destacadas abaixo:



Liderança e compromisso organizacional: O desenvolvimento e o aprimoramento do sistema de gestão são promovidos e impulsionados pela liderança e pelo compromisso da Alta Administração, que está ciente da importância da gestão desses riscos para a construção de uma cultura de integridade, gerando valor para as diferentes partes interessadas. Esse órgão da companhia é informado periodicamente sobre o progresso e a gestão do Programa de Prevenção de Riscos de BC/FT/FPADM, por meio de relatórios gerenciais e dos diferentes comitês.



Avaliação de riscos: Em virtude da abordagem baseada em risco e com base em padrões e boas práticas nessa área, foi iniciado o processo de atualização da Matriz de Risco ML/FT/FPADM, ferramenta essencial para a categorização dos riscos aos quais a companhia pode estar exposta, bem como para o planejamento e a alocação de recursos e estratégias para sua prevenção e mitigação. Destaca-se também a realização de exercícios de estruturação e teste de mecanismos de digital analytics, com foco na detecção automática de sinais de alerta em negócios com maior exposição aos riscos mencionados.



Due diligence: Consciente da importância e do valor de gerar relações sustentáveis e transparentes com os diferentes grupos de interesse, e com base em uma gestão de riscos baseada em uma abordagem preventiva e proativa, durante 2022, a companhia realizou um processo de due diligence equivalente a 107.960 validações em listas restritivas e vinculantes, bem como em fontes de riscos de ML/FT/FPADM sobre os diferentes grupos de interesse com os quais o Grupo Éxito estabeleceu algum tipo de vínculo. Da mesma forma, foram realizadas ações de atualização e monitoramento desses públicos com os quais a companhia se relaciona no desenvolvimento de seu objeto social.



Conformidade regulatória [GRI 2-27]: Em 2022, a companhia cumpriu os requisitos regulamentares, incluindo aqueles relacionados à comunicação interna de transações incomuns, seu gerenciamento e a geração de vários relatórios externos para as autoridades competentes, como relatórios de transações suspeitas e relatórios de transações suspeitas e ausência de transações suspeitas, conforme apropriado. Além disso, foi realizado um trabalho com as subsidiárias, que são obrigadas a implementar esse sistema, para cumprir as diferentes regulamentações aplicáveis e, dessa forma, alinhar as metodologias e diretrizes para o gerenciamento desses riscos com as da companhia, respeitando as

particularidades e os

r
e

q
u

isitos de cada setor.



Gestão do programa de Proteção de Dados Pessoais

O fortalecimento de uma cultura organizacional de privacidade, a melhoria contínua e a geração de confiança com as diversas partes interessadas da companhia, entendendo a privacidade e a proteção de dados pessoais como um risco estratégico para a companhia, foram os slogans fundamentais na gestão do Programa de Proteção de Dados Pessoais durante 2022. Isso é apoiado por uma estrutura de ação que garante a conformidade com os regulamentos sobre proteção de dados pessoais e o respeito e a promoção do direito fundamental à privacidade como a pedra angular do programa.

Documentamos o programa de Proteção de Dados Pessoais, com base no compromisso da empresa de promover o direito fundamental à privacidade dos titulares das informações e o respeito a esse direito, foram desenvolvidas ações voltadas para a estruturação e atualização dos procedimentos internos.

A seguir, alguns dos aspectos mais relevantes da gestão realizada:

- **Compromisso da gerência e da alta administração:** Seu compromisso ficou visível por meio da participação ativa e proativa do Comitê de Auditoria e Risco, do Conselho de Administração e do Comitê Gestor de Proteção de Dados Pessoais, que realizou quatro reuniões durante 2022, de acordo com o cronograma estabelecido. Esses órgãos cumpriram suas respectivas responsabilidades relacionadas à supervisão e ao monitoramento do Programa, bem como à promoção e geração de diretrizes estratégicas para gerenciar os principais riscos de privacidade e, assim, garantir o respeito ao direito fundamental à privacidade. Da mesma forma, o Conselho de Administração e a Alta Administração revisaram e monitoraram os relatórios e as estratégias do programa destinados a gerenciar os riscos relevantes associados à privacidade e à segurança dos dados pessoais.
- **Gestão orientada nos riscos:** a companhia continua a reconhecer o risco de gerenciamento e privacidade de dados pessoais como um risco de nível estratégico e isso é evidenciado no perfil de risco estratégico corporativo, o que leva à busca da melhoria contínua do Programa e

no fortalecimento dos controles para mitigar esse risco. Como parte das ações de melhoria e fortalecimento, cabe destacar o diagnóstico realizado sobre as medidas de tratamento do risco, com o apoio de uma companhia independente e especializada, no qual os controles foram avaliados como medidas destinadas a alcançar maior eficácia na gestão desse risco.

- **Gestão de consultas e reclamações de habeas data [GRI 418-1]:** as solicitações de titulares de dados pessoais recebidas por meio dos canais de habeas data da companhia foram processadas de acordo com o procedimento definido. Em 2022, a companhia recebeu 2.033 solicitações, principalmente associadas às seguintes tipologias:
 - Atualização de dados: 31,08%.
 - Preferências de comunicação: 24,49%.
 - Criação de clientes: 13,42%.
- **Documentação do programa:** com base no compromisso da companhia de promover o direito fundamental à privacidade dos detentores de informações e o respeito a esse direito, foram desenvolvidas ações voltadas para a estruturação e atualização dos procedimentos internos,



Participação em fóruns e eventos externos:

- A companhia participou do evento intitulado "Ética, uma virtude facilitadora ao lidar com dados pessoais no setor financeiro", organizado pela Escola de Governo e Ética Pública da Universidade Javeriana, em conjunto com o Bancolombia. O evento contou com a presença do vice-presidente de assuntos corporativos, que participou da discussão destacando a importância da ética no processamento de dados pessoais nas companhias.
- A companhia é membro do Comitê Colombiano de Conformidade Empresarial (CCEC), do qual participa ativamente na construção e promoção de práticas recomendadas para o gerenciamento de riscos de conformidade.



pelos quais as diretrizes de ação para os colaboradores da companhia são estabelecidas com relação ao tratamento adequado de dados pessoais, com ênfase nos documentos que regulam o gerenciamento integral de consultas e reclamações dos proprietários das informações, bem como os meios que têm a privacidade integrada em seu design, adotando uma abordagem proativa e não reativa.

- **Supervisão do Programa:** Foi realizada uma auditoria interna do Programa de Proteção de Dados Pessoais para avaliar a conformidade com os regulamentos aplicáveis ao uso adequado das informações pessoais associadas aos nossos acionistas. Tudo isso em virtude das boas práticas implementadas e desenvolvidas pela companhia, e em busca da melhoria contínua dos processos, bem como do fortalecimento constante do programa. Ao mesmo tempo, tivemos a oportunidade de realizar um processo de auditoria com o apoio de uma companhia externa, especialista no assunto, para avaliar a atenção aos requisitos relacionados a dados pessoais. Nessa auditoria, foi possível fechar algumas lacunas para garantir o respeito ao direito à privacidade.

- **Conformidade regulatória:** a companhia cumpriu tempestivamente os diversos requisitos regulatórios nessa área, incluindo o dever legal de atualizar as bases de dados registradas no Registro Nacional de Bases de Dados (RNBD) e as informações sobre as reclamações recebidas pela companhia de titulares de dados pessoais, de acordo com os critérios definidos pela regulamentação aplicável. Em 2022, houve um total de cinco reclamações no primeiro semestre do ano e cinco no segundo semestre, de acordo com os registros obtidos pelo respectivo sistema de informações da companhia.
- **Solicitações de autoridades:** as solicitações recebidas da autoridade competente para a proteção de dados pessoais foram tratadas dentro do prazo legal estipulado. Em 2022, houve duas sanções associadas a fatos específicos, isolados e antigos, que constituem uma situação corrigida e superada, que não corresponde ao compromisso estrito da companhia de respeitar os direitos fundamentais dos titulares dos dados, nem às medidas que implementou para sua proteção e para a melhoria contínua do Programa.



Treinamento e conscientização sobre programas de conformidade [GRI 205-2]

[GRI 2-17] A companhia forneceu treinamento ao seu Conselho de Administração, por meio de uma companhia especializada em ética empresarial e sistemas de gerenciamento de riscos, que se concentrou na relevância do Programa de Ética Empresarial e no papel fundamental da Alta Administração na estruturação e no desenvolvimento desse Programa.

Durante 2022, a companhia treinou 42.503 funcionários por meio de seus programas de treinamento virtual. Durante o ano de 2022, a companhia treinou 42.503 funcionários por meio de seus programas de treinamento virtual no módulo integral denominado “Guardianes Grupo Éxito”, que abrange os aspectos fundamentais dos programas de compliance, com ensinamentos baseados em casos práticos das experiências de uma família, Isso permite que o funcionário receba orientação adequada sobre as diretrizes a serem seguidas em relação ao gerenciamento adequado dos riscos de fraude, suborno, corrupção, ML/FT e aqueles associados ao processamento

Durante 2022, a empresa treinou, por meio de seus programas de treinamento virtual, 42.503 funcionários em um módulo abrangente chamado “Guardianes Grupo Éxito”.

de LA/FT, 7.409 funcionários foram treinados de acordo com a metodologia orientada a aspectos focais para o gerenciamento de alguns dos principais riscos em áreas e processos específicos, como os negócios de remessa de dinheiro, remessas e correspondentes bancários.

Um total de 296 funcionários foi treinado nas áreas e processos mais expostos aos riscos acima mencionados, com foco em: (i) políticas e diretrizes do Programa de Transparência, (ii) o processo de comunicação e gerenciamento de transações incomuns, bem como a devida diligência, (iii) o processo de comunicação e gerenciamento de transações incomuns e (iv) o processo de due diligence.



Nutrimos de oportunidades a Colombia

em matéria de LA/FT, e (iii) a importância da proteção de dados pessoais.

Além do treinamento destinado à equipe interna, a companhia, no âmbito de seu pilar estratégico Somos Integrais, avançou com estratégias destinadas a disseminar os principais elementos e políticas do Programa de Conformidade para seus fornecedores, conseguindo impactar um total de 219 fornecedores durante o ano.

Informações e comunicação [GRI 2-15]

- Durante o ano, os canais de denúncia de irregularidades funcionaram normalmente e sem interrupções.
- Sob uma governança centralizada para as companhias colombianas pertencentes ao Grupo, e aplicando políticas internas e boas práticas de segurança da informação, as operações da organização foram apoiadas por plataformas e sistemas de informação e comunicação.
- Ações tomadas pela administração da companhia para uma futura listagem no mercado de ações do Brasil

e para a modificação de seu programa de DR nos Estados Unidos foram divulgados de forma completa e oportuna, de acordo com as regulamentações e políticas internas aplicáveis.

- Por meio de vários canais, a alta administração manteve

contato com as principais partes interessadas e terceiros para informá-los sobre questões relevantes para a operação. Os principais assuntos incluíam questões de saúde e biossegurança, regulamentação, gerenciamento de recursos

humanos, operações, omnichanneling, iniciativas e resultados financeiros.

- As mudanças nas posições-chave da estrutura foram comunicadas a toda a organização, estabelecendo a delimitação das funções e as datas-chave para a transição.

- A Política de Divulgação Financeira e Não Financeira foi aplicada de forma consistente, e a comunicação de informações foi coordenada, com base na mesma Política e em boas práticas de governança corporativa.



- A companhia desenvolveu campanhas internas de comunicação e treinamento, identificando os principais elementos da estrutura e dos processos de governança corporativa, cumprindo os principais regimes regulatórios e as boas práticas para prevenir os riscos mais relevantes.
- Conforme indicado na respectiva seção deste relatório, durante 2022, foram realizadas as campanhas de comunicação e conscientização correspondentes ao Programa de Conformidade.

Supervisão e monitoramento

Os comitês de apoio ao conselho: Auditoria e Risco; Nomeação, Remuneração e Governança Corporativa; Finanças; Sustentabilidade; e Negócios e Investimentos cumpriram suas funções de gerenciar e monitorar elementos importantes da governança da companhia.

- O Comitê de Auditoria e Risco apoiou o Conselho de Administração na supervisão de relatórios e informações financeiras, gestão de risco, auditoria interna e gestão de auditores, controle interno relevante e questões de conformidade, transações com partes relacionadas e conflitos de interesse dentro de sua competência.

- Como parte da governança corporativa, a administração da companhia participou dos comitês de governança e dos conselhos de administração que foram estabelecidos para as subsidiárias nacionais e internacionais.

- A fim de atender a propósitos comuns, os comitês de auditoria do Éxito e do GPA trabalharam juntos em tarefas de supervisão.

- A Auditoria Interna forneceu garantia independente sobre a conformidade com: regras e padrões de governança corporativa, gerenciamento e controle de riscos e projetos estratégicos importantes. Dentro da estrutura de um plano baseado em riscos, que foi apresentado à gerência e ao Comitê de Auditoria e Risco no início do ano, os processos da companhia foram auditados, abrangendo as entidades nacionais e internacionais do Grupo.

- A Auditoria Interna apoiou a companhia nas investigações de possíveis fraudes relatadas por meio de canais de denúncia. As avaliações promoveram planos de ação com a Alta Administração e



os titulares dos processos, com o objetivo de aprimorar o projeto e operação do Sistema de Controle Interno.

- A companhia de auditoria KPMG S.A.S. avaliou os processos e sistemas contábeis e financeiros, a preparação e divulgação de informações financeiras, os riscos e o controle interno que afetam os relatórios financeiros e a conformidade com a lei, os Estatutos Sociais e as decisões do Conselho de Administração. Em 2022, a avaliação de conformidade com a SOX continuou como parte do Programa de Conformidade anual.
- A Auditoria Interna realizou a avaliação do nível de maturidade do Sistema de Controle Interno do Éxito e de quatro subsidiárias,

baseado em nove pilares, alinhado às melhores práticas. Esse diagnóstico permitiu destacar os pontos fortes do sistema, mas também propor alternativas de melhoria para alguns componentes, buscando fortalecer o sistema de controle como ferramenta de monitoramento, facilitando a estratégia da companhia.

Descrição da política de risco e sua implementação durante o ano fiscal de 2022

A gestão de riscos contribui para a sustentabilidade da companhia, para sua continuidade e para o fortalecimento da resiliência organizacional, permitindo que ela reforce sua capacidade de antecipar, preparar, responder e reagir aos riscos e

Sistema de Gestão de Riscos



recuperação de um determinado evento, para garantir que seus objetivos estratégicos sejam atingidos, por meio de um processo sistemático e padronizado de gerenciamento de riscos e oportunidades.

A Política de Gerenciamento Integrado de Riscos estabelece a finalidade, os princípios, o escopo e a estrutura geral do gerenciamento integrado de riscos, bem como a estrutura de governança definida para essa finalidade. Ela descreve os diferentes níveis de gerenciamento de riscos nos níveis estratégico, de projeto, de negócios e de processo.

A metodologia de gerenciamento de riscos é parte integrante da política e baseia-se na norma ISO 31000. A metodologia detalhada está contida no Manual de Gerenciamento de Riscos e, por sua vez, refere-se a sete estágios principais que incluem: estabelecimento do contexto, identificação de riscos, análise, avaliação, tratamento, comunicação e consulta, e monitoramento e revisão, com o objetivo de definir estratégias de gerenciamento para reduzir a probabilidade de ocorrência de riscos e seu impacto econômico e reputacional negativo, e para maximizar as oportunidades.

O Manual de Gerenciamento de Riscos foi atualizado durante 2022, levando em conta a evolução do nível de maturidade do Sistema de Gerenciamento de Riscos da companhia e as recomendações do Comitê de Auditoria e Risco sobre sua melhoria contínua.

Implementação da política de risco durante 2022

[GRI 2-12]

O ano de 2022 foi um ano de grandes desafios e oportunidades em termos de mudanças no ambiente político, econômico e social, tanto nacional quanto internacionalmente. Assim, durante o ano, a companhia, focada na sustentabilidade de longo prazo, voltou-se para a gestão de riscos que poderiam impactar a realização de seus objetivos e novas oportunidades para sua cultura resiliente.

Em conformidade com a Política de Gestão Integrada de Riscos e para garantir a continuidade e a sustentabilidade do negócio, durante o ano de 2022, com a participação e a liderança da Alta Administração, foi realizada uma análise dos principais riscos e oportunidades à luz das tendências do contexto político, econômico, social, tecnológico, ambiental e legal, em nível global e setorial; da dinâmica do setor sobre a operação do negócio e da visão

Sob a liderança do Conselho de Administração de Gestão de Estratégia e Inovação, foram realizadas várias sessões de planejamento estratégico com a gerência sênior, nas quais o Departamento de Gestão Integrada de Riscos prestou apoio para identificar riscos e oportunidades associados a tendências e questões emergentes.



Nutrimos de oportunidades a Colombia

Assim, foi obtido um novo perfil de risco estratégico, que, por sua vez, foi estendido aos diferentes negócios da companhia por meio de exercícios de atualização de sua matriz de gerenciamento de riscos. Os riscos de nível estratégico e suas medidas de tratamento foram revisados periodicamente pelo Comitê de Auditoria e Riscos, com posterior validação pelo Conselho de Administração.

[GRI 2-17] Com relação aos riscos estratégicos identificados, em especial o risco estratégico de segurança cibernética, foi realizado um treinamento para os membros do Conselho de Administração, no qual foram discutidos em profundidade a percepção e o panorama do risco

cibernético, os casos mais críticos de ataques cibernéticos em todo o mundo, os mitos da segurança cibernética nas organizações, o estado da resiliência cibernética global, os diferentes tipos de ataques e as boas práticas para mitigar a ocorrência e os impactos negativos desses ataques.

Em 2022, sob a liderança do Conselho de Administração de Gestão da Estratégia e Inovação, foram realizadas diversas sessões de planejamento estratégico com a Alta Administração, nas quais o Departamento de Gestão Integrada de Riscos prestou apoio para identificar os riscos e oportunidades associados às tendências e aspectos emergentes nos seguintes segmentos que

alavancam a realização da estratégia da companhia: novos modelos de negócios e de consumo, excelência operacional, desenvolvimento de marcas próprias, evolução do omnichannel, expansão do ecossistema de negócios, imóveis e experiência do cliente. De forma transversal, em cada um desses segmentos,



elementos de sustentabilidade foram reconhecidos.

Da mesma forma, como parte da melhoria da gestão da continuidade dos negócios, em 2022, foi atualizado o Plano Geral de Gestão de Crises, bem como os protocolos e anexos que são parte integrante dele; a fim de fortalecer a governança corporativa, a estrutura e a capacidade de resposta a eventos adversos que possam afetar a segurança e a integridade das partes interessadas, a lucratividade, a capacidade operacional e a reputação da companhia. Também foram realizadas duas sessões de treinamento em gestão de crises durante o ano, com base na simulação de cenários de grande escala relacionados a dois dos riscos estratégicos da companhia: o risco de segurança cibernética e o risco social, que, devido à sua possível materialização, poderiam afetar as variáveis críticas da companhia. O primeiro workshop foi voltado para a Alta Administração e o segundo para os gerentes de negócios imobiliários, com a participação ativa de todos eles.

Com relação ao Plano de Continuidade de Negócios, foi realizada uma revisão para aperfeiçoar sua governança corporativa e a Análise de Impacto nos Negócios (BIA) começou a ser atualizada.

Além disso, em 2022, a companhia, sob a orientação de uma equipe especializada da AXA XL Risk Consulting, realizou a inspeção de

dez das instalações críticas da companhia para analisar seu status atual de risco físico, levando em conta o tipo de construção, ocupação, proteção e exposição.

Ao final de cada inspeção, foram obtidos resultados satisfatórios sobre as condições físicas das instalações. Da mesma forma, sob as diretrizes do Grupo Casino e com o apoio de especialistas da AXA Climate, foi realizada uma análise dos riscos climáticos futuros (em um cenário temporal entre 2030 e 2050), que podem afetar os ativos mais críticos na Colômbia. Essa análise se baseia em modelos climáticos globais que fornecem projeções para vários cenários climáticos, desde os mais otimistas até os mais pessimistas. Nesse último, surgiram recomendações específicas sobre a proteção de ativos que poderiam ser afetados por deslizamentos de terra e inundações no futuro, levando em conta que essas seriam as condições climáticas mais críticas no ambiente colombiano. Por outro lado, durante 2022, no nível de gestão de riscos por processos, a companhia continuou a amadurecer o Modelo de Gestores de Riscos Transversais relevantes para os diferentes processos, implementando o processo de automatização da gestão desses riscos por meio da implementação de um software GRC (governança, riscos e conformidade), que atingiu a fase piloto e está em processo de massificação.

Essa nova ferramenta, em seu módulo de riscos, tem o potencial de gerar um repositório centralizado de informações sobre riscos e controles nos diferentes níveis de gestão, para permitir uma maior e melhor homologação da metodologia de gestão integrada de riscos no nível do processo, favorecendo a gestão de riscos e controles pelos proprietários dos processos e gerando um canal de comunicação ágil e eficiente para os gestores de riscos e os responsáveis pelos processos.

O Departamento de Gerenciamento Integrado de Riscos forneceu suporte metodológico a áreas especializadas para a realização de workshops de risco no âmbito de diferentes processos da companhia, avaliando um total de 50 riscos. Além disso, durante o ano, 12 pessoas importantes que ingressaram na companhia receberam treinamento em gestão de riscos e gestão de continuidade de negócios.

Em 2022, a companhia realizou 215 auditorias abrangentes, correspondentes a 95,13% dos fornecedores nacionais de marca própria, nas quais foram avaliados os riscos associados aos seguintes aspectos:

- Contratação de trabalho infantil
- Trabalho forçado
- Diversidade e inclusão
- Práticas disciplinares

- Assédio e abuso
- Liberdade de associação e mecanismos de reclamação
- Jornada de trabalho e horas extras
- Saúde e segurança no trabalho
- Qualidade e segurança
- Meio ambiente.

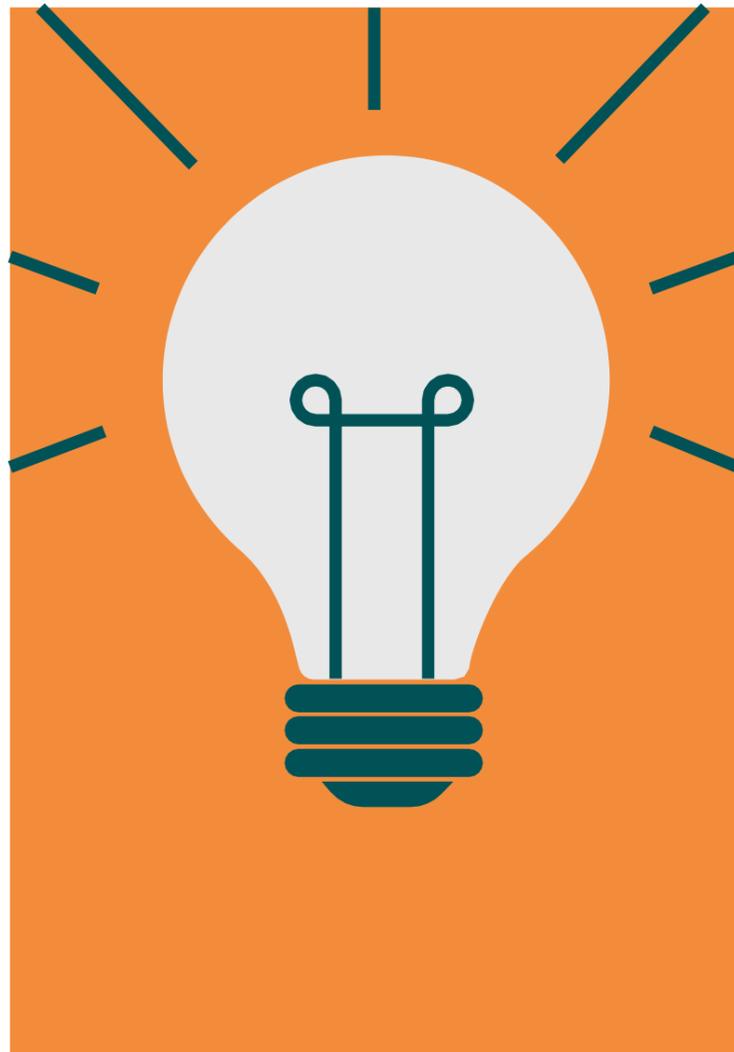
No total, a companhia auditou 41 fabricantes internacionais de marcas próprias no âmbito da iniciativa multissetorial ICS (Iniciativa para conformidade e sustentabilidade), buscando melhorar as condições de trabalho na cadeia de suprimentos internacional.





Riscos estratégicos

[GRI3-3]



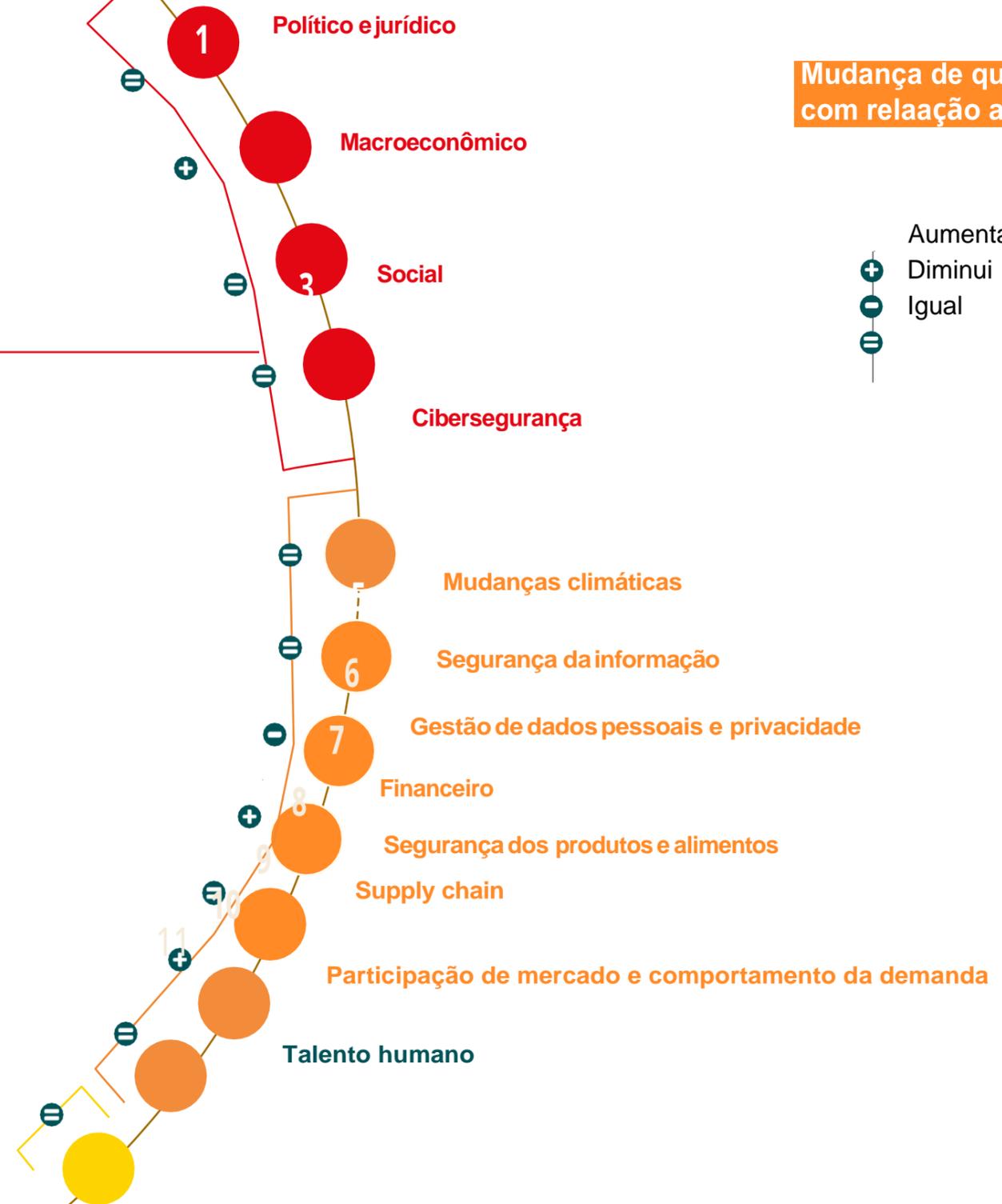
Nível de classificação

Riscos monitorados pelo Comitê de Auditoria e Risco e reportados ao Conselho de Administração.

Riscos monitorados pela Alta Administração e relatados ao Comitê de Auditoria e Risco.

Riscos monitorados pela Alta Administração e relatados ao Comitê de Auditoria e Risco quando fora do apetite em relação à avaliação anual de riscos.

Riscos



Mudança de qualificação com relação a 2021

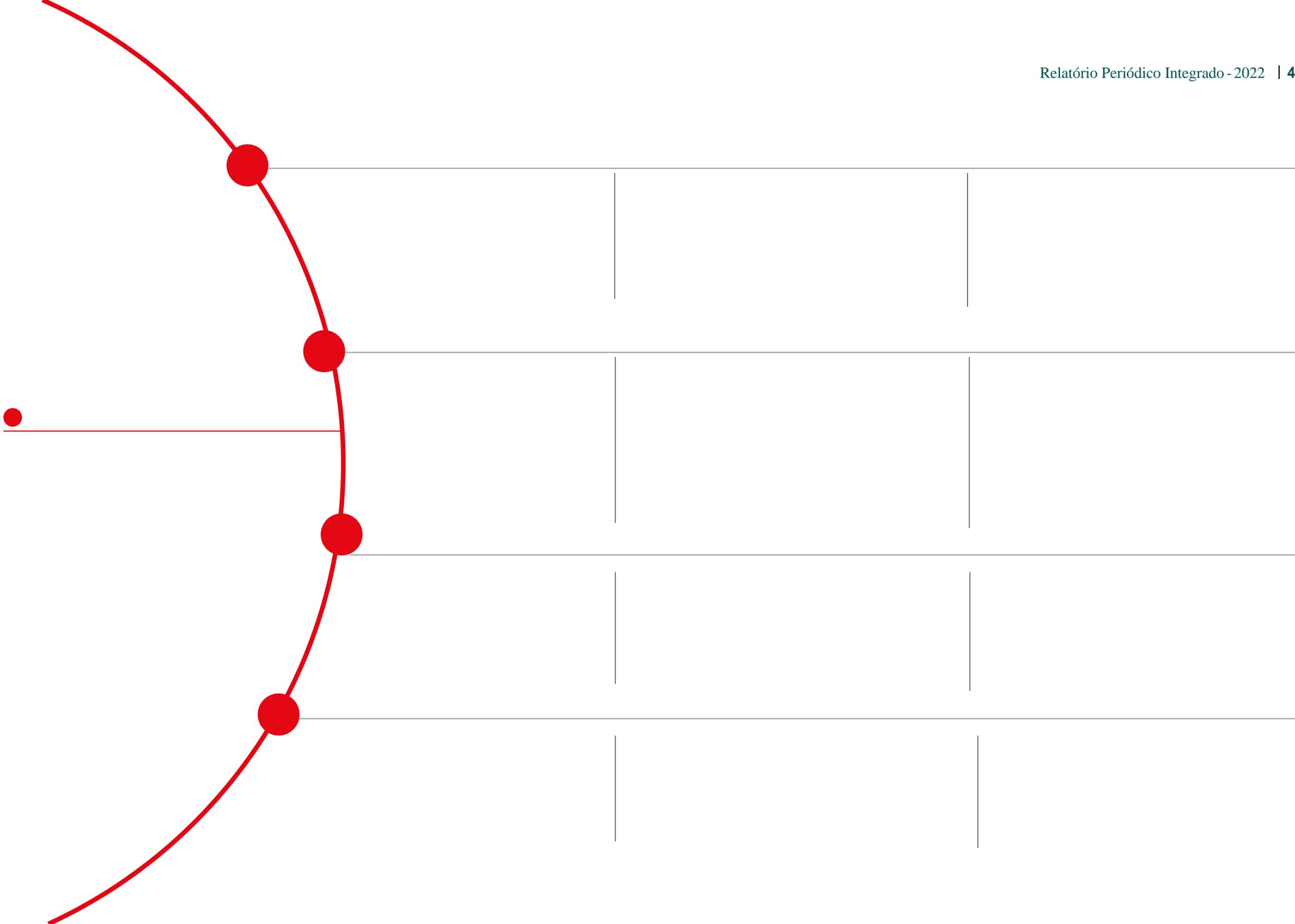
+ Aumenta
 - Diminui
 = Igual



Riscos monitorados pelo Comitê de Auditoria e Risco e reportados ao Conselho de Administração.

	Descrição do risco	Oportunidades	Medidas de tratamento aos riscos estratégicos prioritários
Político e jurídico	<p>Incerteza jurídica, regulatória ou legislativa que afete o ambiente operacional, a atividade comercial ou o desenvolvimento da estratégia do Grupo.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Capacidades de adaptação.• Aumento do consumo da população que pode ser impactada positivamente pelo investimento social.• Fortalecimento das cadeias produtivas e de compras locais com foco social.	<ul style="list-style-type: none">• - Geração de espaços para o diálogo sindical e empresarial dentro da estrutura estabelecida por lei, com diferentes atores sociais e políticos.• - Estabelecimento de ações preventivas em relação ao risco (simulação de cenários orçamentários, revisão de modelos operacionais, etc.).
Macroeconômico	<p>Alta volatilidade nas principais variáveis do ambiente macroeconômico, como inflação, desvalorização, taxas de juros, taxas de câmbio e/ou preços de commodities, que afetam significativamente os objetivos financeiros do Grupo, a atividade comercial ou o desenvolvimento de sua estratégia.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Consolidação do mercado.• Vantagens competitivas no mercado, devido à força da companhia em não repassar os efeitos da inflação para o consumidor final.• Fortalecimento do relacionamento com os fornecedores.	<ul style="list-style-type: none">• Controle de despesas.• Redução do consumo de energia.• Estratégias de cobertura.• Busca de linhas rotativas.• Captação dos níveis de vendas impactados pela inflação, associando-os à lucratividade.• Compra antecipada e fortalecimento da marca própria.
Social	<p>Impacto na confiança e nas operações da companhia devido a percepções equivocadas sobre as relações organizacionais com os stakeholders, em um contexto de erosão da coesão social.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Fortalecer a percepção de um "bom vizinho".• Entender o cliente como um cidadão integral.• Fortalecer o relacionamento com nossas partes interessadas.	<ul style="list-style-type: none">• Priorização de unidades críticas para a análise do ambiente e de seus grupos de interesse, de tal modo que suas necessidades e expectativas sejam totalmente identificadas.• Projetos de investimento social: Urban Pigments, Somos Cali, Terrazas verdes, Código, Paissana, Compra direta e Vida digna.
Cibersegurança	<p>Vulnerabilidade cibernética, com o potencial de comprometer os principais ativos digitais, afetando potencialmente a continuidade das operações e/ou a segurança das informações digitais.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Cultura em torno do autocuidado.• Consolidação de negócios seguros.	<ul style="list-style-type: none">• Governança corporativa, cultura organizacional e treinamento em cibersegurança.• Testes de hacking ético.• Autenticação de acesso.• Monitoramento de eventos 24x7.• Backups de informações críticas.• DRP estabelecido e testado.

Sistema de Gestão de Riscos



Mudança climática	Descrição do risco	Oportunidades
	<p>Aumento da gravidade de eventos climáticos extremos e/ou incapacidade de articular estratégias oportunas de adaptação às mudanças climáticas, em um contexto de proliferação de novas regulamentações ambientais. Como esse risco faz parte da estratégia de sustentabilidade da companhia, o Comitê de Sustentabilidade do Conselho de Administração monitora e orienta a gestão das questões associadas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Modernização de equipamentos de refrigeração. • Conversão para energia renovável. • Transição para a mobilidade sustentável. • Valor agregado às marcas, geração de confiança e reputação, em um contexto atual em que os consumidores estão mais conscientes de suas ações para contribuir positivamente com o meio ambiente.
6	<p>Segurança da informação</p> <p>Impacto significativo na disponibilidade, integridade e/ou confidencialidade das informações digitais e físicas críticas da companhia, devido a causas externas e/ou não conformidade com os requisitos dos processos de custódia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Consolidação de um ambiente de confiança. • Fortalecimento do ambiente de controle interno.
7	<p>Gestão de dados pessoais e privacidade</p> <p>Violação do direito à privacidade dos titulares de dados, de acordo com o regime de proteção de dados pessoais, devido ao desenvolvimento de projetos estratégicos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cultura em torno da proteção de dados pessoais e privacidade. • Fortalecer os mecanismos de monitoramento.
8	<p>Financeiro</p> <p>Pressões de liquidez e/ou de capital de giro, levando a restrições no cronograma de investimentos estratégicos ou no cumprimento de obrigações financeiras.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Melhor uso dos ativos. • Otimização de custos e despesas.
9	<p>Segurança dos produtos e alimentos</p> <p>Comercialização e/ou produção de alimentos inseguros, o que pode afetar seriamente a saúde das comunidades e gerar desconfiança no consumidor.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Conscientização, cultura e compromisso com a segurança de produtos e alimentos
10	<p>Supply chain</p> <p>Interrupção na supply chain, afetando o fornecimento necessário de matérias-primas e/ou produtos disponíveis, gerando escassez, atrasos e perda de oportunidades de vendas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Maior capacidade de manobra no sourcing. • Vantagens competitivas em relação às estratégias de gerenciamento e desenvolvimento para reduzir os riscos. • Capacidade de resposta da supply chain resiliente. • Avanços na digitalização de processos
11	<p>Participação de mercado e comportamento da demanda</p> <p>Perda de vantagem competitiva devido à entrada ou crescimento acelerado de concorrentes, ou dificuldades em responder rapidamente às tendências do mercado e adaptar-se às preferências dos consumidores; os consumidores esperam uma experiência de compra única (omnichannel), personalizada, rápida, conveniente, inovadora e sustentável.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hipermercado líder na Colômbia. • Fortalecimento do omnichannel. • Fortalecimento do setor local.

Riscos monitorados pela Alta Administração e relatados ao Comitê de Auditoria e Risco.

Riscos monitorados pela Alta Administração e relatados ao Comitê de Auditoria e Riscos onde eles estão fora do apetite em relação à avaliação anual de riscos



12

Talento humano

Dificuldades em viabilizar a estratégia da companhia, devido aos desafios nos processos de atração, segurança, desenvolvimento e retenção de talentos humanos, como resultado de mudanças geracionais e da alta oferta de mão de obra no mercado.

- Aumentar as competências em face dos novos desafios trabalhistas e geracionais.
- Cultivar oportunidades para as pessoas, proporcionando condições dignas de vida.
- Consolidar a reputação da marca do empregador externamente.



Riscos emergentes

Descrição do risco

Regulamentos e padrões emergentes

Possível aumento nas despesas associadas ao gerenciamento da pegada de carbono, em resposta a novas regulamentações relacionadas ao preço do carbono. Além de novos padrões exigidos pelo mercado com relação à comunicação e transparência das ações implementadas pela companhia nessa área.

Impactos

- Aumento das despesas fiscais ou reinvestimento para minimizar a pegada de carbono.
- Possível impacto na reputação em caso de falha na conformidade com os novos padrões.

Principais medidas de mitigação

- Desenvolvimento de iniciativas para substituição de energia renovável.
- Redução de gases refrigerantes.
- Aquisição de produção de energia solar para abastecimento de armazéns.
- Política de mudança climática.
- Comunicação e declaração anual de responsabilidade ambiental.
- Certificação de alguns shopping centers da Viva no LEED (Leadership in Energy & Environmental Design Certification).
- Instalação de usinas solares e painéis solares em prédios externos.

Novos padrões de consumo e compra ou mudanças nas preferências e hábitos dos consumidores

A possibilidade de sofrer efeitos adversos no desenvolvimento da atividade comercial e na consecução da estratégia, devido a variações inesperadas nas necessidades, gostos, preferências e prioridades dos consumidores, em um contexto de mudanças geracionais e demográficas e de maior conscientização sobre o bem-estar físico e mental, bem como de maior proteção ao meio ambiente. Essas condições exigem, por parte da companhia, agilidade, adaptabilidade e personalização de novos padrões de consumo e compra, especialmente aqueles alinhados com tendências de bem-estar, ecológicas, sustentáveis e digitais.

- Perda de participação de mercado.
- Perdas econômicas.
- Impacto da reputação corporativa.
- Perda de vantagem competitiva.

- Monitoramento contínuo das tendências de compra e consumo em todo o mundo.
- Inovação de formato.
- Desenvolvimento do ecossistema de negócios

3 Vieses em algoritmos

Possibilidade de incorrer em impactos econômicos ou de reputação, devido à tomada de decisão baseada em vieses de algoritmo, em diferentes processos, como recursos humanos, serviços financeiros, marketing, entre outros.

- Impactos à reputação. Perdas econômicas devido a possíveis danos causados a terceiros ou sanções por decisões erradas.

- Inclusão de uma perspectiva multidisciplinar na revisão da equidade dos sistemas, realizada por profissionais de Ciências Humanas, como sociólogos e psicólogos, e novas funções no monitoramento e na análise de tradução de dados.
- Publicação de Diretrizes de Boas Práticas para modelos que utilizam dados pessoais.
- Implementação das funções do Comitê de Ética em Inteligência Artificial.
- Pesquisa sobre tendências no uso de algumas variáveis, como gênero, na modelagem.

Tamanho da empresa

Relatório da Administração

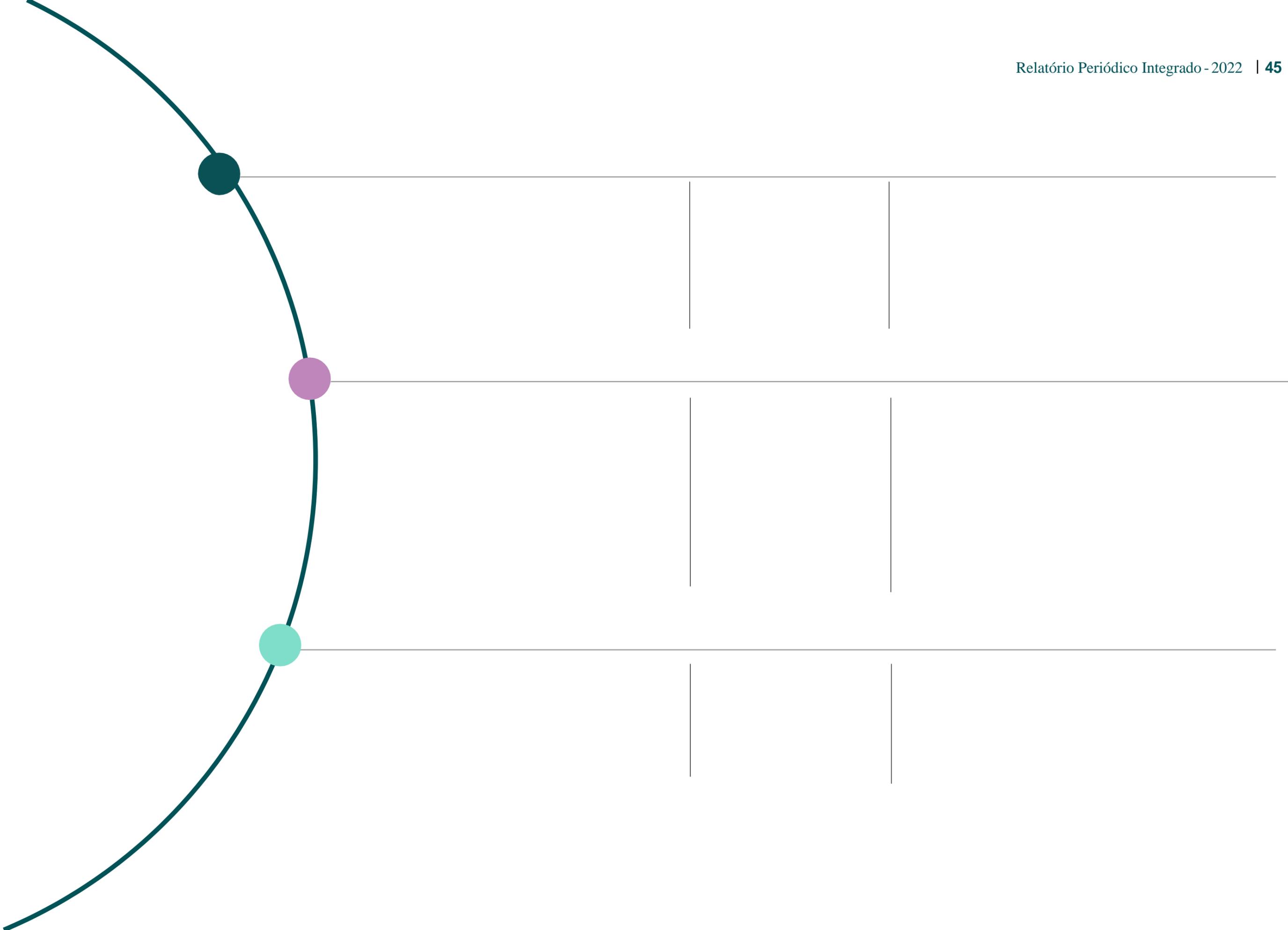
Relatório de Governança Corporativa

Relatório de Sustentabilidade

Demonstrações contábeis

Índice GRI

Sistema de Gestão de Riscos





Materialização de riscos durante o exercício

Entre os principais riscos materializados está a perda econômica relacionada a danos materiais, por aproximadamente COP 700.000.000, associada à falha de um talude em um depósito, ocorrida em setembro de 2022, afetando mercadorias, propriedades e ativos.

Transferência de riscos e iniciativas de retenção

A gestão de riscos da companhia inclui a transferência daqueles riscos que podem ser tratados sob um esquema de mecanismos tradicionais ou apólices de seguro, com os quais se busca cobrir os principais riscos, especialmente aqueles de maior gravidade, como danos aos ativos da companhia, possíveis perdas durante o transporte de mercadorias, responsabilidade de fornecedores, fraudes internas e externas, responsabilidade financeira por danos a terceiros, risco cibernético e riscos decorrentes da contratação de bens e serviços.

Durante o ano, houve progresso na otimização financeira do risco de segurança cibernética, que identifica a probabilidade de exceder a capacidade de tolerância ao risco, o limite de perda segurada, o custo econômico do risco (ECOR) e o índice de eficiência do prêmio, bem como a probabilidade de as indenizações excederem o prêmio pago. Além disso, a análise de retenção da apólice de vida dos funcionários e da gerência foi atualizada, e o risco de responsabilidade dos diretores e administradores foi quantificado. O objetivo desses exercícios é procurar definir um esquema adequado de transferência de risco.

Assembleia Geral de Acionistas

Sessão ordinária

Em 24 de março de 2022, a Assembleia Geral Ordinária de Acionistas foi realizada com a participação de 100 acionistas (um quórum de 98,20%), presentes e representados, detentores de 439.558.761 ações.

A sessão ordinária da Assembleia Geral de Acionistas foi realizada na modalidade mista, de acordo com as disposições do artigo 19 da Lei 222 de 1995 e do Decreto 398 de 2020, e em conformidade com as boas práticas para emissores sugeridas pela Superintendência Financeira da Colômbia e pela Bolsa de Valores da Colômbia. Nesse sentido, a reunião foi realizada presencialmente na sede administrativa da companhia e uma sala virtual foi disponibilizada aos acionistas no site corporativo, com acesso autorizado apenas aos acionistas e ao pessoal da administração. Os acionistas receberam instruções sobre os termos e as indicações para o registro e o acesso à assembleia via web, que também indicavam: como fazer intervenções (como e quando) e o exercício do direito de voto na assembleia, tanto para aqueles que optaram por participar presencialmente



Em 24 de março de 2022, a Assembleia Geral Ordinária de Acionistas foi realizada com a participação de 100 acionistas (um quórum de 98,20%), presentes e representados, que detêm 439.558.761 ações.



ou virtual, de acordo com as melhores práticas estabelecidas pela Superintendência Financeira da Colômbia. Isso, para continuar com a proximidade da companhia com seus acionistas, fornecendo-lhes informações valiosas para a tomada de decisões e o exercício de seus direitos.

Principais decisões

Nessa reunião, a Assembleia Geral de Acionistas tomou as seguintes decisões:

- Aprovação do Relatório de Administração do Conselho de Administração e do Gabinete do Presidente.
- Aprovação do Relatório Anual de Governança Corporativa.
- Aprovação das Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas em 31 de dezembro de 2021.
- Aprovação da proposta de distribuição de lucros.
- Aprovação da proposta de doações.
- Aprovação da nova composição do Conselho de Administração e proposta relativa à sua remuneração.
- Aprovação da nomeação do novo auditor estatutário para o período estatutário de 2022-2024 e a proposta relativa à fixação de seus honorários em COP 3.460.000.000 para o período contábil de 2022 e o mesmo valor, sujeito ao aumento anual do IPC, para o período contábil de 2023.

- Aprovação da alteração do Estatuto Social, que consiste no ajuste do Artigo 27, relativo às funções e poderes da Assembleia Geral de Acionistas.
- Aprovação da proposta de alteração da finalidade das reservas, a fim de aumentar a reserva para recompra de ações e a instrução ao Conselho de Administração para regular a recompra de ações.

Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas

Em 24 de maio de 2022, foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas, exclusivamente presencial, com a participação de 33 acionistas (quórum de 97,90%), presentes e representados, que detêm 438.206.240 ações.

Principais decisões

Nessa sessão, a Assembleia Geral de Acionistas tomou as seguintes decisões:

- Aprovação da alteração do Estatuto Social no que diz respeito a: (i) disposições básicas, regime de capital e regime de ações; (ii) regime de funcionamento da Assembleia; (iii) regime de funcionamento do Conselho de Administração e da Secretaria Geral; (iv) regime de lucros e dividendos; (v)

disposições finais diversas; e (vi) emendas correspondentes a correções de forma e estilo, para fins de maior ordem, clareza e homogeneidade do documento.

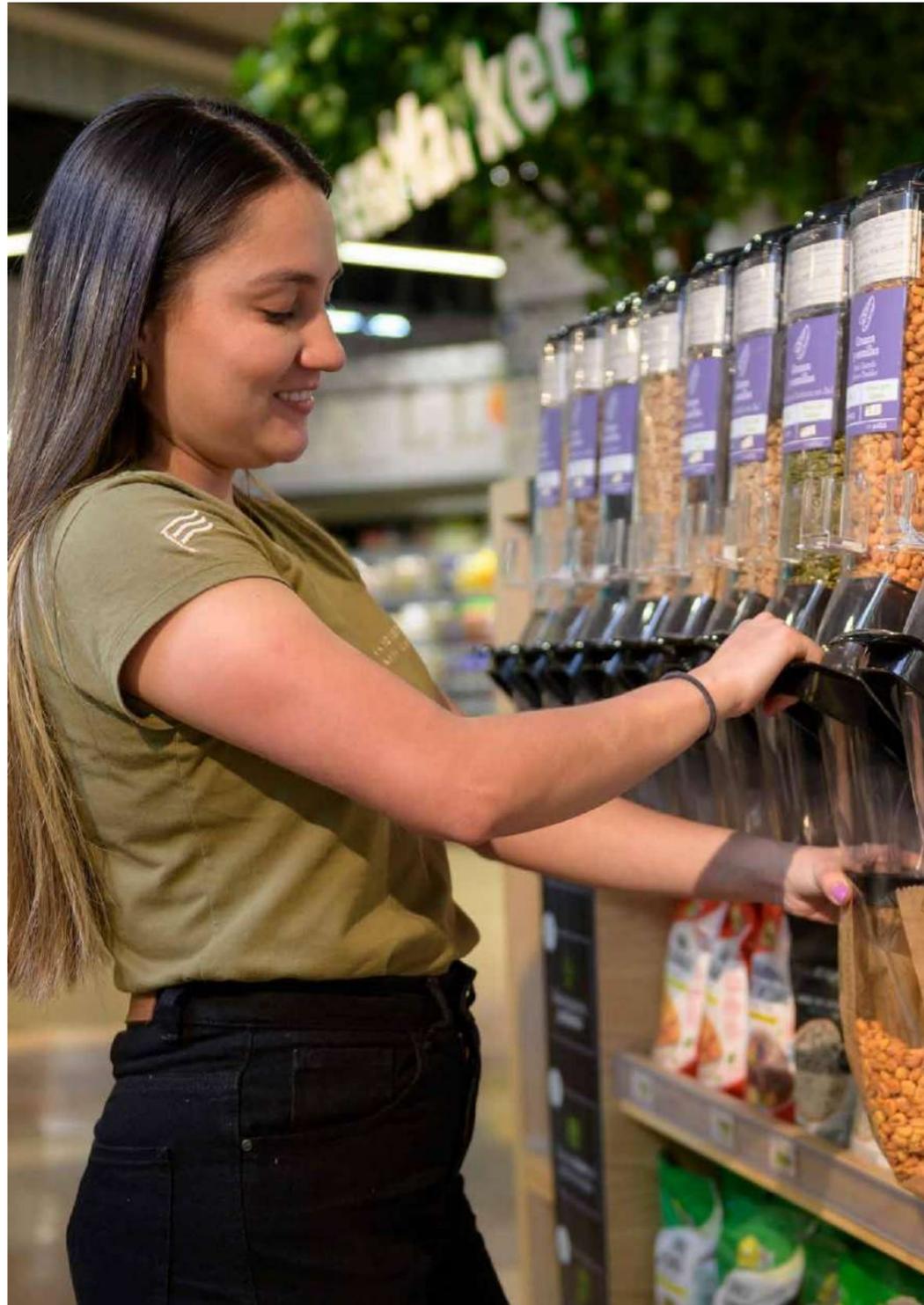
- Aprovação da alteração do Regulamento da Assembleia Geral de Acionistas, a fim de alinhá-lo com as alterações dos Estatutos Sociais aprovadas na mesma reunião.
- Aprovação da recompra de ações, do Regulamento de Recompra de Ações emitido pelo Conselho de Administração e, conseqüentemente, de uma potencial transação com partes relacionadas.

Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas

Em 25 de outubro de 2022, outra sessão extraordinária foi realizada pela Assembleia Geral de Acionistas, totalmente presencial, com a participação de 15 acionistas (um quórum de 97,12%), presentes e representados, que detêm 420.162.292 ações.

Principais decisões

Nessa sessão, a Assembleia Geral de Acionistas adotou as seguintes decisões:



Aprovação da nova composição do Conselho de Administração, especificando que os honorários definidos na Assembleia Geral Ordinária de 24 de março de 2022 permanecem inalterados.

Aprovação da alteração do estatuto social, que consiste no ajuste do artigo 5, sobre capital autoliquidável, a fim de obter a redução do valor nominal da ação (desdobramento) perante a Bolsa de Valores da Colômbia.

Diferenças no funcionamento da Assembleia entre o regime mínimo dos regulamentos atuais e o definido nos estatutos e nas Regras de Procedimento da própria Assembleia.

As atividades necessárias para a condução adequada da Assembleia Geral de Acionistas de 2022 diferiram dos requisitos legais mínimos estabelecidos, especialmente nos seguintes aspectos:

A companhia ultrapassou o prazo legal para a convocação de Assembleias Gerais de Acionistas, a fim de dar aos acionistas mais tempo para se informarem sobre os assuntos a serem discutidos na respectiva sessão.

O Estatuto Social e os Regulamentos da Assembleia Geral de Acionistas preveem um período de aviso prévio de 30 dias corridos para sessões ordinárias e 15 dias corridos para sessões extraordinárias²⁸, que são mais altos do que os termos legalmente exigidos.

A sessão ordinária da Assembleia Geral de Acionistas foi realizada em 24 de março de 2022 e foi convocada em 18 de fevereiro de 2022.

A companhia concedeu aos acionistas um período de cinco dias corridos, após a convocação da Assembleia Geral Ordinária de Acionistas, com início em 19 de fevereiro de 2022 e término em 23 de fevereiro de 2022, para apresentar um relatório à Assembleia Geral de Acionistas, que começou em 19 de fevereiro de 2022 e terminou em 23 de fevereiro de 2022:

(i) propor a inclusão de um ou mais itens na pauta da reunião; (ii) apresentar novas propostas de decisões sobre assuntos da pauta; e (iii) solicitar informações adicionais ou fazer perguntas sobre tais assuntos.

A Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas, realizada em 24 de maio de 2022, foi convocada em 7 de maio de 2022.

A Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas, realizada em 25 de outubro de 2022, foi convocada em 7 de outubro de 2022.

Com o objetivo de proporcionar tratamento equitativo aos seus acionistas, no dia da assembleia, a companhia publicou em seu site corporativo os formulários de procuração, que incluíam a manifestação de voto em relação a cada um dos itens da pauta a serem discutidos e/ou aprovados na Assembleia Geral de Acionistas realizada em 2022, para que o acionista pudesse indicar ao seu representante a direção de seu voto..

28 A legislação colombiana estabelece que a convocação para a sessão ordinária da Assembleia Geral de Acionistas deve ser feita com pelo menos quinze (15) dias úteis de antecedência e, no caso de sessões extraordinárias, com pelo menos cinco (5) dias corridos de antecedência (Código de Comércio, artigo 424)..



A companhia publicou os avisos da Assembleia Geral de Acionistas de 2022 nos jornais El Tiempo e El Colombiano; nos portais Primera Página e Valora Analitik; por meio do mecanismo de informações relevantes fornecido pela Superintendência Financeira da Colômbia; nos escritórios da Fiduciaria Bancolombia, uma entidade que, antes do processo de desmaterialização das ações da companhia, atuava como administradora do Programa de Acionistas da companhia; no site corporativo; e no boletim News to Investors, enviado pelo Departamento de Relações com Investidores.

Medidas tomadas durante o ano para incentivar os acionistas participação dos acionistas

No decorrer de 2022, a companhia cumpriu integralmente as disposições da Circular 028 de 2014, emitida pela Superintendência Financeira, conhecida como Código do País, e as disposições contidas nos Estatutos Sociais e no Código de Governança Corporativa da companhia, em termos de envio de informações oportunas, claras e completas aos acionistas e com aviso prévio adequado à data da Assembleia Geral de Acionistas. Dessa forma, a companhia incentiva a participação dos acionistas e garante que seus direitos sejam respeitados.

A fim de promover a participação dos acionistas, as seguintes atividades foram realizadas em 2022:

- Quatro divulgações de resultados trimestrais.
- Quatro teleconferências de resultados trimestrais.
- Uma Assembleia Geral ordinária de acionistas.
- Duas sessões extraordinárias da Assembleia Geral de Acionistas.
- Duas sessões com acionistas e investidores para compartilhar informações sobre o progresso dos projetos corporativos.
- Seis road shows não relacionados a negócios (NDRs) em quatro países e cinco cidades.
- 65 reuniões com fundos de investimento locais e internacionais.
- Participação em dois eventos bancários entre países e dez reuniões com fundos convidados.
- 24 reuniões e/ou chamadas com analistas de mercado que cobrem as ações.
- 25 reuniões e/ou chamadas com investidores locais e internacionais.
- Dez reuniões e/ou chamadas com a BVC, a Superfinanciera e outros participantes do mercado de capitais.
- Uma discussão informativa com acionistas para explicar a implementação do projeto.

Informações e comunicação aos acionistas

Em janeiro de 2016, o Conselho de Administração da companhia emitiu a Política de Divulgação, que pode ser encontrada no Código de Governança Corporativa.

O objetivo dessa política é permitir que as partes interessadas da companhia estejam cientes da situação, da evolução e do progresso de seus negócios, de modo que possam ter elementos suficientes de julgamento para tomar decisões.

A implementação e o cumprimento dessa política são de responsabilidade do Comitê de Divulgação de Informações, cuja composição e responsabilidades podem ser consultadas no Procedimento de Divulgação de Informações, aprovado pelo Comitê de Auditoria e Risco, disponível no site corporativo. Esse procedimento se baseia na Política de Divulgação Financeira e Não Financeira contida no Código de Governança Corporativa da companhia e no Código de Melhores Práticas Corporativas da Colômbia (Pesquisa de Código de País).

No site corporativo, na seção “Assembleia de Acionistas”, correspondente à sessão realizada em 24 de março de 2022, foram publicados os seguintes documentos:



- Convocação.
- Modelos de procurações para pessoa jurídica, pessoa física, pais de menores e pais de menores para terceiros.
- Relatório da Administração.
- Relatório de Governança Corporativa.
- Relatório Integrado.
- Demonstrações contábeis consolidadas e individuais, em 31 de dezembro de 2021, com seus anexos e outros documentos legalmente exigidos.
- Proposta de alteração do estatuto social.
- Proposta de doações.
- Proposta para a mudança da destinação de reservas.
- Proposta de instrução ao Conselho de Administração para regulamentar uma recompra de ações.
- Proposta de distribuição dos lucros.
- Proposta para a eleição do Auditor Estatutário.
- Proposta para a fixação dos honorários do Auditor Estatutário.
- Indicação de candidatos para eleição dos membros do Conselho de Administração.
- Proposta de remuneração do Conselho de Administração.
- Relatório sobre a avaliação dos candidatos a membros do Conselho de Administração.
- Currículos e cartas de aceitação de candidatos a membros do Conselho de Administração. Além disso, no caso de membros independentes, sua declaração de independência é incluída.

Os seguintes documentos foram publicados no site corporativo na seção “Assembleia de Acionistas”, correspondente à reunião realizada em 24 de maio de 2022, conforme a seguir:

- Convocação.
- Modelos de procurações para pessoas jurídicas, pessoas físicas, pais de um menor e pais de um menor para um terceiro.
- Proposta de alteração do estatuto social.
- Proposta sobre a recompra de ações.
- Proposta de alterações nas regras de procedimento da Assembleia Geral de Acionistas.
- Documentos relacionados ao procedimento de reposição de títulos.
- Documentos relacionados ao procedimento de procedimento para a imobilização de ações.
- Documentos relacionados ao procedimento de troca de ações.
- Documento com informações gerais sobre a recompra de ações.
- Aviso de oferta de recompra de ações.
- Aviso do fim do período de recompra de ações.
- Resultados do prêmio de recompra de ações.

Os seguintes documentos foram publicados no site corporativo na seção “Assembleia de Acionistas”, correspondente à sessão realizada em 25 de outubro de 2022, conforme a seguir:

- Convocação.
- Modelos de procurações para pessoas jurídicas, pessoas físicas, pais de um menor e pais de um menor para um terceiro.
- Proposta de alteração do estatuto social.
- Indicação de candidatos para a eleição de membros do Conselho de Administração.
- Relatório sobre a avaliação dos candidatos a membros do Conselho de Administração.
- Currículos e cartas de aceitação dos candidatos a membros do Conselho de Administração. Além disso, no caso de membros não dependentes, há sua declaração de independência.





Durante o ano de 2022, a companhia publicou 60 comunicados por meio do mecanismo de informação relevante fornecido pela Superintendência Financeira, por meio do qual informou ao mercado, entre outros assuntos: as decisões relevantes do Conselho de Administração e da Assembleia Geral de Acionistas; os resultados trimestrais e anuais da companhia; e as informações relacionadas à implementação do projeto, que compreende³⁰ uma redução de capital com resgate das contribuições do GPA, a ser realizada no Brasil, por meio da qual o GPA distribuirá aproximadamente 83% do capital do Éxito aos seus mais de 50.000 acionistas. Com essa operação, os acionistas do GPA se tornariam acionistas do Éxito diretamente e receberiam suas ações do Éxito por meio de ADRs Nível II ou BDRs Nível II.

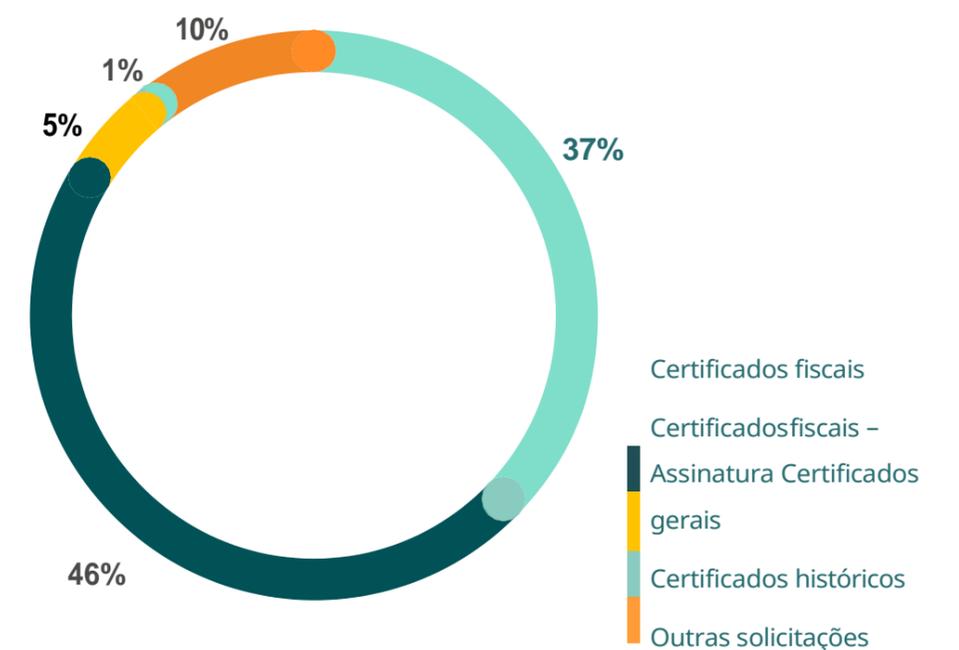
Para obter mais informações sobre os mecanismos de proteção aos acionistas implementados pela companhia, clique aqui.

Número de solicitações e assuntos sobre os quais os acionistas solicitaram informações à companhia

No decorrer de 2022, a companhia respondeu em tempo hábil às solicitações enviadas por aproximadamente 64 acionistas por meio de ligações telefônicas através da Fiduciaria Bancolombia, a entidade que, antes do processo de desmaterialização das ações da companhia, atuava como administradora do Programa de Acionistas da companhia, e através da Deceval, a atual administradora do Programa de Acionistas.

Solicitações de acionistas

No total, eles atenderam cerca de 667 solicitações de acionistas, relacionadas às seguintes questões:



30 Conforme explicado acima, o projeto também inclui: (i) a implementação de um programa brasileiro de certificados de depósito de ações, o Brazilian Depositary Receipts Level II (BDRs Level II); e (ii) a modificação do programa de certificados de depósito de ações para o American Depositary Receipts Level II (ADRsive Level II).

Almacenes Éxito S.A.

Demonstrações contábeis individuais

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

Almacenes Éxito S.A.**Balço patrimonial individual**

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Valores expressos em milhões de pesos colombianos)

	Notas	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativo circulante			
Caixa e bancos	6	1.250.398	2.063.528
Créditos comerciais e outras contas a receber	7	477.912	434.945
Pagamentos antecipados	8	17.166	16.353
Contas a receber de partes relacionadas	9	59.416	82.068
Estoques líquidos	10	2.105.200	1.680.108
Ativos financeiros	11	40.154	14.214
Ativos fiscais	23	478.476	386.997
Ativos mantidos para venda	40	3.925	8.261
Total do ativo circulante		4.432.647	4.686.474
Ativo não circulante			
Créditos comerciais e outras contas a receber	7	54.155	56.346
Pagamentos antecipados	8	3.235	5.939
Contas a receber de partes relacionadas	9	35.273	84.212
Ativos financeiros	11	12.728	20.064
Ativos fiscais	23	60.160	165.820
Direitos de uso	12	1.587.943	1.609.599
Bens intangíveis	13	191.204	191.559
Propriedades de investimento	14	83.420	78.586
Imobilizado	15	2.059.079	1.984.771
Ganho de capital	16	1.453.077	1.453.077
Investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial	17	4.875.319	4.085.625
Outros ativos		398	398
Total do ativo não circulante		10.415.991	9.735.996
Total do ativo		14.848.638	14.422.470
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	19	251.118	136.184
Benefícios a empregados	20	2.692	2.482
Provisões	21	19.870	16.368
Contas a pagar a partes relacionadas	9	225.234	183.295
Fornecedores e outras contas a pagar	22	4.319.342	4.249.804
Obrigação de locação	12	261.824	239.831
Obrigações tributárias	23	92.846	76.238
Instrumentos financeiros derivativos e receitas recebidas de terceiros	24	123.446	66.817
Outros passivos	25	159.191	166.116
Total do passivo circulante		5.455.563	5.137.135
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	19	539.980	742.084
Benefícios a empregados	20	14.646	17.884
Provisões	21	14.311	10.991
Fornecedores e outras contas a pagar	22	70.374	49.850
Obrigação de locação	12	1.525.272	1.580.954
Outros passivos	25	2.411	2.167
Total do passivo não circulante		2.166.994	2.403.930
Total do passivo		7.622.557	7.541.065
Patrimônio líquido			
Capital		4.482	4.482
Reservas		1.541.586	1.306.445
Outro patrimônio		5.680.013	5.570.478
Total do patrimônio líquido		7.226.081	6.881.405
Total do passivo e patrimônio líquido		14.848.638	14.422.470

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais.

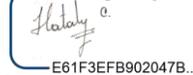


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Consulte a certificação anexa)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Registro no Conselho de Contabilidade
67018-T (Consulte a certificação anexa)

DocuSigned by:



Nataly Castro Arango
Auditor Estatutário
Registro no Conselho de Contabilidade
138316-T Membro da KPMG S.A.S.
(Consulte o relatório de 3 de março de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Demonstração do resultado individual**

Para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Valores expressos em milhões de pesos colombianos)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Operações continuadas			
Receita de contratos com clientes	27	14.955.727	12.769.382
Custo das vendas	10	(11.868.061)	(9.913.824)
Lucro bruto		3.087.666	2.855.558
Despesas de vendas, gerais e administrativas	28	(2.613.194)	(2.291.051)
Outras despesas operacionais líquidas	30	(19.358)	(22.528)
Lucro das atividades operacionais		455.114	541.979
Receitas financeiras	31	166.060	93.679
Despesas financeiras	31	(463.264)	(287.047)
Participação nos lucros de subsidiárias, coligadas e joint ventures	32	134.236	226.362
Lucro de operações continuadas antes do imposto de renda		292.146	574.973
Despesas tributárias	23	(193.074)	(100.292)
Lucro do ano de operações continuadas		99.072	474.681
Lucro por ação (*)			
Lucro básico e diluído por ação (*)			
Lucro básico e diluído por ação de operações continuadas	33	76.33	365.74

(*) Valores expressos em pesos colombianos.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Consulte a certificação anexa)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Registro no Conselho de Contabilidade
67018-T (Consulte a certificação anexa)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Auditor Estatutário
Registro no Conselho de Contabilidade 138316-T
Membro da KPMG S.A.S.
(Consulte o relatório de 3 de março de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Demonstração do resultado abrangente individual**

Para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Valores expressos em milhões de pesos colombianos)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Lucro líquido do período		99.072	474.681
Outro resultado abrangente do período			
Outro resultado abrangente que não será reclassificado no resultado do período, líquido de impostos			
Ganho em remensurações de planos de benefícios definidos		1,923	1,812
(Perda) ganho em investimentos em instrumentos de patrimônio		(2,501)	(583)
Total de outro resultado abrangente que não será reclassificado no resultado do período, líquido de impostos		(578)	1,229
Outro resultado abrangente que será reclassificado no resultado do período, líquido de impostos			
Ganho sobre diferenças de conversão de moeda estrangeira (1)	26	266,865	110,122
Ganho, (perda) em hedges de investimentos em negócios no exterior	26	2,473	(5,755)
Ganho em hedges de fluxo de caixa	26	4,495	4,909
Total de outro resultado abrangente que será reclassificado no resultado do período, líquido de impostos		273,833	109,276
Total de outro resultado abrangente		273,255	110,505
Resultado abrangente total		372,327	585,186
Lucro por ação (*)			
Lucro básico e diluído por ação (*):			
Lucro básico e diluído por ação de operações continuadas	35	286.88	450.88

(*)Valores expressos em pesos colombianos.

(1) Corresponde às diferenças de câmbio decorrentes da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações no exterior.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Consulte a certificação anexa)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Registro no Conselho de Contabilidade
67018-T (Consulte a certificação anexa)
(Consulte a certificação anexa)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Auditor Estatutário
Registro no Conselho de Contabilidade 138316-T
Membro da KPMG S.A.S.
(Consulte o relatório de 3 de março de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Demonstração das mutações no patrimônio líquido individual**

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Valores expressos em milhões de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prêmio de ações	Recompra de ações próprias	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva de recompra de ações	Reserva para pagamento de dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outro resultado abrangente	Lucros acumulados	Outro patrimônio líquido	Total do patrimônio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	4.482	4.843.466	(2.734)	7.857	734.782	22.000	155.412	337.664	1.257.715	(1.350.662)	643.306	808.290	6.203.863
Dividendos em dinheiro declarados (Nota37)	-	-	-	-	(49.609)	-	-	-	(49.609)	-	(123.614)	-	(173.223)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474.681	-	474.681
Outro resultado abrangente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110.505	-	-	110.505
Dotações para reservas	-	-	-	-	107.258	-	-	-	107.258	-	(107.258)	-	-
Mudanças nas participações acionárias em subsidiárias que não resultam em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.506)	(5.506)
Método de equivalência patrimonial para contabilização do efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.474	278.474
Outros aumentos (reduções) no patrimônio líquido	-	-	-	-	(784)	-	-	(8.135)	(8.919)	-	1.530	-	(7.389)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.482	4.843.466	(2.734)	7.857	791.647	22.000	155.412	329.529	1.306.445	(1.240.157)	888.645	1.081.258	6.881.405
Dividendos em dinheiro declarados (Nota37)	-	-	-	-	(12.330)	-	-	-	(12.330)	-	(225.348)	-	(237.678)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.072	-	99.072
Outro resultado abrangente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.255	-	-	273.255
Recompra de ações	-	-	(316.756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316.756)
Dotações para reservas	-	-	-	-	(147.108)	396.442	-	-	249.334	-	(249.334)	-	-
Mudanças nas participações acionárias em subsidiárias que não resultam em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.072)	(14.072)
Método de equivalência patrimonial para contabilização do efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581.478	581.478
Outros aumentos (reduções) no patrimônio líquido	-	-	-	-	(1.863)	-	-	-	(1.863)	-	2.529	(41.289)	(40.623)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.482	4.843.466	(319.490)	7.857	630.346	418.442	155.412	329.529	1.541.586	(966.902)	515.564	1.607.375	7.226.081

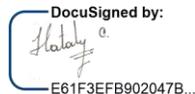
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Consulte a certificação anexa)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Registro no Conselho de Contabilidade 67018-T
(Consulte a certificação anexa)

DocuSigned by:

 E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Auditor Estatutário
Registro no Conselho de Contabilidade 138316-T
Membro de KPMG S.A.S.
(Consulte o relatório de 3 de março de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Demonstrações dos fluxos de caixa individuais**

Para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Valores expressos em milhões de pesos colombianos)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021 (reexpressado)
Atividades operacionais			
Lucro do exercício		99.072	474.681
Ajustes para conciliar o lucro do exercício			
Imposto de renda corrente	24	87.438	71.810
Imposto de renda diferido	24	105.636	28.482
Despesas com juros, empréstimos e locações		213.312	153.389
(Ganho) na avaliação de instrumentos financeiros derivativos		(13.214)	(26.780)
(Reversões) redução do valor recuperável da carteira, líquida	7.1	(291)	4.559
Redução do valor recuperável (reversões) do estoque, líquida	10.1	1.107	(7.180)
Redução do valor recuperável do imobilizado e propriedades de investimento, líquida	14; 15; 30	771	6.355
Provisões para benefícios a empregados	20	1.790	2.468
Provisões	21	23.367	(9.961)
Despesas de depreciação de ativos fixos, direitos de uso e propriedades para investimento	10.2; 14; 15	460.122	424.912
Despesas de amortização de bens intangíveis	13	22.498	14.898
(Ganhos) com a aplicação do método de equivalência patrimonial	32	(134.236)	(226.362)
Perdas na alienação de ativos imobilizados e direitos de uso		1.043	15.902
Perdas na reclassificação de ativos não circulantes	30	230	-
Outros ajustes não monetários		(80)	37.406
Receitas de juros	31	(8.442)	(5.510)
Lucro operacional antes das mudanças no capital de giro		860.123	959.069
(Aumento) em créditos comerciais e outras contas a receber		(34.187)	(169.692)
Redução em pagamentos antecipados		1.891	3.372
Redução (aumento) em contas a receber de partes relacionadas		6.696	(17.714)
(Aumento) nos estoques		(424.732)	(87.914)
(Aumento) em ativos fiscais		(7.228)	(4.516)
Benefícios pagos a empregados	20	(2.694)	(2.655)
Pagamentos de provisões	21	(16.458)	(37.529)
Aumento de contas comerciais e outras contas a pagar		30.645	279.183
Aumento de contas a pagar a partes relacionadas		41.940	45.061
Aumento de obrigações tributárias		16.608	7.963
(Redução) em outros passivos não financeiros		(6.680)	(30.244)
Imposto de renda pago		(119.191)	(72.645)
Fluxo de caixa líquido proveniente de atividades operacionais		346.733	871.739
Atividades de investimento			
Aportes em subsidiárias e joint ventures		(70.508)	(34.485)
Aquisições de ativos fixos	15.1	(273.269)	(251.586)
Compras de propriedades para investimento	14	(600)	(604)
Compras de bens intangíveis	13	(22.588)	(39.258)
Compras de outros ativos		(7.002)	-
Receitas da venda de ativos imobilizados		4.052	182
Dividendos recebidos		256.817	169.238
Fluxos de caixa líquidos usados em atividades de investimento		(113.098)	(156.513)
Atividades de financiamento			
Fluxos de caixa de mudanças nas participações acionárias em subsidiárias que não resultam em perda de controle		562	22
Redução de outros ativos financeiros		6.095	24.605
Aumento em outros passivos financeiros		52.059	3.087
Aumentos devido a desembolsos de passivos financeiros	19	764.374	270.000
Reduções devido a pagamentos de principal sobre passivos financeiros	19	(863.900)	(356.659)
Reduções devido a pagamentos de juros sobre passivos financeiros	19	(96.170)	(48.070)
Pagamentos de obrigações financeiras em locações		-	(6.868)
Pagamentos de obrigações de locação	12.2	(261.019)	(231.126)
Pagamentos de juros sobre obrigações de locação	12.2	(102.872)	(108.495)
Dividendos pagos	37	(237.580)	(173.174)
Receitas financeiras	31	8.442	5.510
Pagamentos de recompra de ações		(316.756)	-
Fluxo de caixa líquido utilizado em atividades de financiamento		(1.046.765)	(621.168)
Aumento (redução) líquido nas disponibilidades		(813.130)	94.058
Disponibilidades no início do período	6	2.063.528	1.969.470
Disponibilidades no final do período	6	1.250.398	2.063.528

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis individuais.


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Consulte a certificação anexa)


Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Registro no Conselho de Contabilidade
67018-T (Consulte a certificação anexa)

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Auditor Estatutário
Registro no Conselho de Contabilidade 138316-T
Membro de KPMG S.A.S.
(Consulte o relatório de 3 de março de 2023)

Nota 1. Informações gerais

A Almacenes Éxito S.A. (doravante, a Companhia) foi constituída de acordo com as leis da Colômbia em 24 de março de 1950; sua sede está localizada na Carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colômbia. A Companhia tem prazo de duração até 31 de dezembro de 2150.

A Companhia está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e está sob o controle da Superintendência Financeira da Colômbia.

A emissão das demonstrações contábeis da Companhia para os anos encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 foi autorizada pelo Conselho de Administração da Companhia, conforme consta nas atas do conselho de 27 de fevereiro de 2023 e 21 de fevereiro de 2022, respectivamente.

A Companhia tem por objeto social principalmente:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer modalidade comercial, incluindo o seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos nacionais e estrangeiros, por atacado e varejo, por meios físicos ou virtuais.
- A prestação de serviços complementares como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a execução de ordens de pagamento e remessas, e o
- fornecer crédito para a compra de mercadorias, fornecer seguros, fazer ordens de pagamento e remessas, fornecer serviços de telefonia móvel, comercializar viagens e pacotes turísticos, reparar e manter bens móveis, realizar formalidades e comercializar energia.
- Dar ou alugar instalações comerciais, receber ou dar para locação ou outros meros arrendamentos, vendas ou espaço comercial ou instalações dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à venda de bens ou serviços.
- Instalações comerciais dentro de seus estabelecimentos comerciais destinadas à operação de negócios para a distribuição de bens ou produtos e para o fornecimento de serviços complementares.
- Constituir, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios cuja finalidade seja a produção de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com o funcionamento de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir bens imóveis, construir instalações comerciais para o estabelecimento de armazéns, centros comerciais ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo do fato de que, com base em critérios de uso racional do solo, poderá dispor de apartamentos ou instalações, arrendá-los ou explorá-los de qualquer outra forma adequada, bem como investir em bens imóveis, promover e implementar projetos imobiliários de qualquer tipo e bens imóveis.
- Aplicar recursos para fins de investimento na aquisição de ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como para fazer investimentos transitórios em títulos de liquidez imediata para uso produtivo temporário, para entrar em operações firmes de factoring com recursos próprios, para constituir garantias sobre seus bens móveis ou imóveis e para entrar em operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Distribuir como atacadista e varejista combustíveis líquidos derivados do petróleo através de postos de serviço, álcoois, bio combustíveis, gás natural para veículos e qualquer outro combustível aplicado aos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e aéreo em todas as suas classes.

A controladora imediata da Companhia é a Companhia Brasileira de Distribuição - CBD. Em 31 de dezembro de 2022, a controladora detinha uma participação de 91,52% no capital social da Companhia. A CBD é controlada pelo Casino Guichard-Perachon S.A. que, por sua vez, é controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Uma demonstração de Grupo empresarial é registrada na Câmara de Comércio de Aburrá Sur, em nome da companhia Almacenes Éxito S.A.

Nota 2. Fundamentos da elaboração e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações contábeis individuais para os anos encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Informação Financeira (IFRS) autorizadas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e estabelecidas na Colômbia pela Lei 1314 de 2009, regulamentada pelo Decreto 2420 de 2015 "Decreto Regulamentar Único de Contabilidade e Normas de Informação Financeira e de Garantia de Informações" e outros decretos de emenda.

As demonstrações contábeis individuais foram elaboradas com base no custo histórico, exceto instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros medidos pelo valor justo.

A Companhia elaborou as demonstrações contábeis individuais com base no fato de que continuará a operar como uma atividade em funcionamento.

Nota 3. Principais políticas contábeis

As demonstrações contábeis individuais em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas utilizando as mesmas políticas contábeis, medidas e bases utilizadas para a apresentação das demonstrações contábeis consolidadas em 31 de dezembro de 2021.

As principais políticas usadas para a elaboração das demonstrações contábeis individuais em anexo são as seguintes:

Estimativas contábeis e julgamentos

A elaboração das demonstrações contábeis individuais requer que a administração faça julgamentos, estimativas e suposições que tenham impacto nos valores informados de receitas, despesas, ativos e passivos e divulgação de passivos contingentes no final do ano; entretanto, a incerteza sobre essas suposições e estimativas poderia resultar em resultados que exigiriam ajustes materiais no valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

As estimativas e premissas relevantes são revistas regularmente e os resultados são reconhecidos no período em que a estimativa é revisada e nos períodos futuros afetados.

No processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia, a administração fez os seguintes julgamentos e estimativas, que têm o impacto mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis individuais:

- As hipóteses utilizadas para calcular o valor justo dos instrumentos financeiros (Nota 35),
- A medição das perdas esperadas em ativos financeiros (Nota 8),
- A vida útil estimada do ativo imobilizado e a amortização dos ativos intangíveis (Nota 13 e 16),
- As hipóteses utilizadas na avaliação da recuperabilidade de ativos não financeiros e a determinação de indicadores de imparidade para ativos não financeiros (nota 34),
- As variáveis utilizadas na avaliação e determinação das perdas de inventário e obsolescência (Nota 10),
- A estimativa da taxa de desconto utilizada na mensuração do passivo do arrendamento, (Nota 14),
- As premissas usadas no cálculo atuarial do passivo de pensão de aposentadoria e benefícios de longo prazo dos funcionários, tais como taxas de inflação, mortalidade, taxa de desconto e consideração de aumentos salariais futuros (Nota 20),
- A estimativa da probabilidade de ocorrência e o valor a ser reconhecido como provisões relacionadas a litígios e reestruturações (Notas 21 e 36), e
- A avaliação de lucros futuros para o reconhecimento de ativos fiscais diferidos, (Nota 23).

Essas estimativas foram feitas com base nas melhores informações disponíveis sobre os eventos analisados na data de preparação das demonstrações contábeis individuais, que podem resultar em modificações futuras devido a possíveis situações que possam ocorrer e que exigiram reconhecimento em uma base prospectiva, que seria tratada como uma mudança em uma estimativa contábil em demonstrações contábeis futuras.

Classificação entre itens circulantes e não circulantes

A Companhia apresenta ativos e passivos na demonstração da posição financeira com base na classificação atual e não atual. Um ativo é circulante se os valores forem realizados ou disponíveis no prazo de um ano a partir da data do relatório. Todos os outros ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é circulante quando se espera que seja liquidado dentro de doze meses após o final dos períodos de relatório. Todos os outros passivos são classificados como não circulantes. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados como "não circulantes" e são apresentados líquidos, quando apropriado, de acordo com a IAS 12.

Apresentação e moeda funcional

As demonstrações contábeis individuais são apresentadas em milhões de pesos colombianos, salvo indicação em contrário, que é a moeda funcional da Companhia.

Hiperinflação

A Companhia está localizada em uma economia que não é hiperinflacionária, razão pela qual estas demonstrações contábeis individuais não incluem ajustes pela inflação.

Operações em moeda estrangeira

As operações em moedas estrangeiras são aquelas denominadas em uma moeda que não seja a moeda funcional.

Os saldos monetários na data de encerramento do período que são denominados em uma moeda que não seja a moeda funcional são reexpressos com base na taxa de câmbio de fechamento do período apresentado e as diferenças de câmbio resultantes são reconhecidas na demonstração de resultados dentro do resultado financeiro líquido. Para esta reapresentação, os saldos monetários são convertidos para a moeda funcional usando a taxa de mercado representativa (*).

Os itens não monetários não são convertidos pela taxa de câmbio de fechamento do período e são mensurados pelo custo histórico (convertidos usando as taxas de câmbio na data da operação), exceto para itens não monetários mensurados pelo valor justo, tais como instrumentos financeiros a termo e swaps, que são convertidos usando as taxas de câmbio na data da mensuração de seu valor justo e para itens tais como instrumentos patrimoniais cujas diferenças de câmbio resultantes da reapresentação são reconhecidas na demonstração do resultado abrangente.

(*) Taxa de Mercado Representativa é entendida como a média de todas as taxas negociadas no mercado durante o dia de fechamento (taxa de fechamento), equivalente ao termo internacional taxa à vista, um termo também definido no IAS 21 - Os Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio, como a taxa à vista existente no final do período de relatório.

Compensação de instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado na demonstração da posição financeira individual se houver um direito legal atualmente aplicável de compensar os valores e se houver a intenção de liquidar em uma base líquida e de realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

Medição do valor justo

O valor justo é definido como o preço que seria recebido para vender um ativo ou o preço pago para transferir um passivo em uma operação ordenada entre os participantes do mercado na data da medição.

O valor justo de um ativo ou passivo é medido usando as suposições que os participantes do mercado usariam para determinar o preço do ativo ou passivo, assumindo que os participantes do mercado agem no seu melhor interesse econômico.

A mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em conta a capacidade de um participante do mercado de gerar benefícios econômicos usando o ativo em seu melhor e mais alto uso ou vendendo-o a outro participante do mercado que usaria o ativo em seu melhor e mais alto uso.

A Companhia utiliza técnicas de avaliação que são apropriadas às circunstâncias e para as quais há dados suficientes disponíveis e disponíveis para medir o valor justo, maximizando o uso de insumos observáveis relevantes e minimizando o uso de insumos não observáveis.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo é mensurado ou divulgado nas demonstrações contábeis são categorizados dentro da hierarquia do valor justo, descrita abaixo, com base no nível mais baixo de entrada que é significativo para a mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1 - Preços de mercado cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos,
- Nível 2 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de nível mais baixo que é significativa para a medição do valor justo é direta ou indiretamente observável,
- Nível 3 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de nível mais baixo que é significativa para a medição do valor justo é inobservável.

Para ativos e passivos que são reconhecidos nas demonstrações contábeis do valor justo em bases recorrentes, a Companhia determina se as transferências entre níveis da hierarquia ocorreram através da reavaliação da categorização (baseada no nível mais baixo de entrada que é significativo para a medição do valor justo como um todo) no final de cada período de relatório.

Investimentos em subsidiárias, controladas e acordos conjuntos

Subsidiária é uma entidade que está sob o controle da Companhia.

Controlada é uma entidade sobre a qual a Companhia está em posição de exercer influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, através do poder de participar nas decisões sobre suas políticas operacionais e financeiras. Em geral, presume-se influência significativa nos casos em que a Éxito detém uma participação de mais de 20%.

Um acordo conjunto é um acordo pelo qual duas ou mais partes detêm o controle conjunto. Os acordos conjuntos podem ser joint ventures ou operações conjuntas. O controle conjunto ocorre somente quando as decisões sobre as atividades relevantes requerem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. Aquisições de tais arranjos são contabilizadas utilizando princípios relacionados a combinações de negócios contidos na IFRS 3.

Uma joint venture é um acordo conjunto pelo qual as partes que têm controle conjunto do acordo têm direitos sobre os ativos líquidos do acordo. Essas partes são referidas como participantes de um empreendimento conjunto.

Uma operação conjunta é um acordo conjunto no qual as partes que têm o controle conjunto do acordo têm direitos aos ativos, e obrigações para com os passivos, relacionados ao acordo. Tais partes são referidas como operadores conjuntos.

Os investimentos em subsidiárias, associadas e joint ventures são reconhecidos usando o método da equivalência patrimonial.

Pelo método de equivalência patrimonial, no reconhecimento inicial, o investimento em subsidiárias, associadas e joint ventures é registrado pelo custo e, posteriormente, o valor contábil do investimento é ajustado para reconhecer mudanças na participação da Companhia nos ativos líquidos da subsidiária, associada ou joint venture a partir da data de aquisição. Esta participação é reconhecida nos lucros ou prejuízos ou em outros resultados abrangentes, conforme apropriado. Os dividendos recebidos da investida serão reduzidos a partir do valor contábil do investimento.

As demonstrações contábeis da subsidiária, associada ou joint-venture são preparadas para o mesmo período de relatório da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes para alinhar as políticas contábeis da Companhia.

Os ganhos ou perdas não realizados nas operações entre a Companhia e as subsidiárias, associadas e joint ventures são eliminados pela aplicação do método de equivalência patrimonial na proporção da participação da Companhia nessas entidades.

Ao aplicar o método de equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer uma perda por redução ao valor recuperável em seu investimento em sua subsidiária, associada ou joint venture. A cada data de relatório, a Companhia determina se há evidência objetiva de que o investimento na subsidiária, associada ou joint-venture está deteriorado. Se tal evidência existir, a Companhia calcula o valor da perda por deterioração como a diferença entre o valor recuperável da subsidiária, associada ou joint venture e seu valor contábil, e então reconhece a perda dentro da "Participação nos lucros das associadas e joint ventures" na declaração de lucros ou perdas.

As operações envolvendo uma perda de influência significativa na subsidiária, associada e joint venture são contabilizadas pelo

reconhecimento de qualquer juro retido ao valor justo e o ganho ou perda resultante da operação é reconhecido no lucro ou perda do período, incluindo os itens relacionados de outros resultados abrangentes.

As operações que não envolvem uma perda de controle nas subsidiárias ou uma perda de influência significativa nas controladas e joint ventures continuam a ser contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial e a parcela do ganho ou perda reconhecida em outros resultados abrangentes relacionados à redução da participação acionária é reclassificada para o lucro ou perda.

Se a participação da Companhia nas perdas de uma subsidiária, associada e joint venture for igual ou superior a sua participação, a Companhia deixa de reconhecer sua participação nas perdas adicionais. Uma vez que a participação da Companhia é reduzida a zero, uma provisão é reconhecida apenas na medida em que a Companhia tenha incorrido em obrigações legais ou construtivas.

A receita de dividendos é reconhecida quando o direito de receber pagamento é estabelecido para investimentos classificados como instrumentos financeiros; os dividendos de associadas e joint ventures que são reconhecidos usando o método de equivalência patrimonial são reconhecidos como uma redução no valor do investimento.

Ganho de capital

O ganho de capital é reconhecido como o excesso do valor justo da contraprestação transferida sobre o valor justo dos ativos líquidos adquiridos. Após o reconhecimento inicial, o ágio é monitorado no nível da unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa que se beneficiam da combinação de negócios.

A redução do valor recuperável está descrita na nota sobre perda de valor dos ativos.

Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis adquiridos individualmente são inicialmente reconhecidos ao custo.

As marcas comerciais geradas internamente não são reconhecidas na demonstração da posição financeira.

O custo dos ativos intangíveis inclui o custo de aquisição, direitos de importação, impostos indiretos ou custos recuperáveis e diretamente atribuíveis para levar o ativo ao local e condição de uso pretendidos pela administração da Companhia, após descontos comerciais e abatimentos, se houver.

Os ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas estão sujeitos a testes de imparidade anualmente ou sempre que houver indicação de imparidade.

Os ativos intangíveis com vidas úteis finitas são amortizados usando o método linear ao longo de suas vidas úteis estimadas. As vidas úteis são as seguintes:

Software adquirido	Entre 3 e 5 anos
Software tipo ERP adquirido	Entre 5 e 8 anos

As amortizações e possíveis deficiências são reconhecidas nos lucros ou prejuízos do período.

Um ativo intangível é desreconhecido quando é vendido ou quando não se espera que surjam benefícios econômicos futuros decorrentes de seu uso ou alienação. O ganho ou perda decorrente do desreconhecimento do ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da alienação, se houver, e o valor contábil do ativo e é reconhecido no lucro ou prejuízo do período.

Vidas úteis e métodos de depreciação são revistos no final de cada período anual e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

Imobilizado

Os ativos imobilizados são inicialmente medidos pelo custo; posteriormente são medidos pelo custo, deduzida a depreciação acumulada e quaisquer perdas por valor recuperável acumuladas.

O custo dos itens do ativo imobilizado inclui o preço de aquisição, direitos de importação, impostos indiretos não recuperáveis, custos futuros de desativação, se houver, custos de empréstimo diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo qualificado e custos diretamente atribuíveis a trazer o ativo para o local e condição de uso pretendidos pela administração da Companhia, líquidos de descontos comerciais e abatimentos.

Os custos de expansão, modernização e melhorias que aumentam a produtividade, capacidade ou eficiência ou aumentam a vida útil são registrados como um aumento no valor do ativo. Os custos de manutenção e reparos que não geram benefícios econômicos futuros são registrados como despesas.

Terenos e edifícios são ativos individuais se forem significativos e se for tecnicamente viável separá-los, incluindo aqueles que foram adquiridos em conjunto.

A construção em andamento é transferida para ativos em operação após a conclusão da construção ou início da operação, quando se inicia a depreciação.

O terreno tem uma vida útil ilimitada e, portanto, não é depreciado. Todos os outros ativos fixos são depreciados em linha reta ao longo de sua vida útil estimada.

Os grupos do imobilizado e as vidas úteis são os seguintes:

Computadores	5 anos
Veículos	5 anos
Máquinas e equipamentos	Entre 10 e 20 anos
Móveis e equipamentos de escritório	Entre 10 e 12 anos
Outros equipamentos de transporte	Entre 5 e 20 anos
Armas de vigilância	10 anos
Outros	20 anos
Instalações	Entre 40 e 50 anos
Edificações	Entre 40 e 50 anos
Melhorias na propriedade alheia	Menor entre 40 anos e a duração do contrato ou o prazo restante.

Os valores residuais, vidas úteis e métodos de depreciação são revisados ao final de cada período anual e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

Um item do ativo imobilizado é desreconhecido (a) no momento da alienação ou (b) quando não se espera que surjam benefícios econômicos futuros decorrentes de seu uso ou alienação. O ganho ou perda decorrente do desreconhecimento de um ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da alienação, se houver, e o valor contábil do ativo. Este efeito é reconhecido nos lucros ou prejuízos do período.

A Companhia calcula a depreciação com base em componentes, o que envolve a depreciação individual das partes do ativo que têm vidas úteis diferentes do ativo tomado como um todo e têm um custo material em relação a todo o ativo imobilizado. É considerado um custo material se o componente exceder 50% do valor total do ativo ou puder ser identificado individualmente, com base em um custo de componente individual de 32 Salários Mínimos Mensais Legais em Vigor (em 31 de dezembro de 2022, o salário mínimo mensal legal era de \$1.000.000).

Propriedades de investimento

A propriedade de investimento é inicialmente medida ao custo, incluindo os custos de operação. Após o reconhecimento inicial, eles são medidos pelo custo histórico menos a depreciação acumulada e as perdas por imparidade acumuladas.

As propriedades de investimento são depreciadas em linha reta ao longo de sua vida útil estimada. A vida útil estimada para depreciação de edifícios classificados como propriedade de investimento está entre 40 e 50 anos.

As transferências de propriedade de investimento para outros ativos e de outros ativos para propriedade de investimento são feitas somente quando há uma mudança no uso do ativo. No caso de uma transferência da propriedade de investimento para o ativo imobilizado ou para o inventário, o custo levado em conta para a contabilidade subsequente é o valor contábil na data da mudança no uso. Se o ativo imobilizado ou o inventário for convertido em propriedade de investimento, é contabilizado pelo valor contábil na data da mudança de uso.

A propriedade de investimento é desreconhecida na alienação ou quando não se espera que surjam benefícios econômicos futuros decorrentes de seu uso ou alienação.

O ganho ou perda decorrente do desreconhecimento da propriedade de investimento é a diferença entre o produto líquido da alienação, se houver, e o valor contábil do ativo e é reconhecido no lucro ou prejuízo do período.

Os valores justos das propriedades de investimento são atualizados anualmente para fins de divulgação nas demonstrações contábeis.

Ativos não circulantes mantidos para venda e operações descontinuadas

Ativos não circulantes e grupos de alienação são classificados como mantidos para venda se seu valor contábil for recuperado através de uma operação de venda e não através do uso contínuo.

Os critérios para classificação de mantidos para venda são atendidos se o ativo ou grupo de ativos estiver disponível para venda imediata em sua condição atual e a operação de venda for altamente provável. Para que a venda seja altamente provável, a administração da Companhia deve estar comprometida com um plano de venda do ativo (ou ativos ou grupo de alienação) e espera-se que a venda seja concluída no prazo de um ano a partir da data de classificação.

Ativos não circulantes e grupos para alienação são mensurados pelo valor contábil ou pelo valor justo menos os custos de venda e não são depreciados ou amortizados a partir da data da classificação como mantidos para venda. Esses ativos ou grupos de ativos são apresentados individualmente como itens correntes na demonstração da posição financeira.

Na demonstração de resultados para os períodos comparativos atuais e anteriores, as receitas, custos e despesas de uma operação descontinuada são apresentadas individualmente daquelas de operações contínuas em um único item de linha como lucro ou perda após impostos de operações descontinuadas na demonstração de resultados. Uma operação é considerada descontinuada quando representa uma linha de negócios ou área geográfica de operações que são materiais para a Companhia.

Locações

A Companhia avalia no início do contrato se um contrato é, ou contém, locação. Isto é, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo por contrapartida.

A Companhia como locatária

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e medição para todas as locações, exceto locações de curto prazo e locações de bens de baixo valor. A Companhia reconhece responsabilidades de locação para fazer pagamentos de locações e direitos de uso de ativos que representam o direito de usar os ativos subjacentes.

Direitos de uso

A Companhia reconhece o direito de uso dos ativos na data de início da locação (ou seja, a data em que o ativo subjacente está disponível para uso). Os ativos do direito de uso são medidos pelo custo, deduzida qualquer depreciação e perdas por valor recuperável, e ajustados para qualquer remensuração de responsabilidades de locação. O custo dos ativos do direito de uso inclui o valor das obrigações de locação reconhecido, os custos diretos iniciais incorridos e os pagamentos feitos na data de início ou antes da data de início, deduzidos os incentivos de locação recebidos. Os ativos do direito de uso são depreciados em linha reta durante o menor prazo de locação e a vida útil estimada dos ativos.

Os ativos do direito de uso também estão sujeitos à revisão para perdas por valor recuperável.

Obrigações de locação

Na data de início da locação, a Companhia reconhece as obrigações de locação mensuradas pelo valor presente dos pagamentos de locação a serem feitos durante o prazo da locação. Os pagamentos de locação incluem pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos em substância), deduzidos os incentivos de locação a receber, pagamentos de locação variáveis que dependem de um índice ou taxa, e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos de locação também incluem o preço de exercício de uma opção de compra que a Companhia irá exercer com razoável certeza e pagamentos de penalidades de rescisão de locação se o prazo da locação refletir o exercício da opção de rescisão pela Companhia.

Os pagamentos variáveis de locação que não dependem de índices ou taxas são reconhecidos como uma despesa (a menos que incorridos para produzir estoque) no período em que o evento ou condição que aciona o pagamento ocorre.

No cálculo do valor presente dos pagamentos de locação, o Grupo usa sua taxa de empréstimo incremental na data de início da locação, porque a taxa de juros implícita na locação não é prontamente determinável. Após a data de início, o valor das obrigações da locação é aumentado para refletir a acumulação de juros e reduzido pelos pagamentos de locação efetuados. Além disso, o valor contábil da obrigação de locação é remensurado se houver uma modificação, uma mudança no prazo da locação, uma mudança nos pagamentos de locação (por exemplo, mudanças nos pagamentos futuros resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de locação) ou uma mudança na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

A Companhia como locadora

As locações nas quais a Companhia não transfere substancialmente todos os riscos e recompensas incidentais à propriedade de um ativo são classificados como locações operacionais. A renda proveniente do aluguel é contabilizada linearmente nos termos do contrato e é incluída como renda na demonstração do resultado devido a sua natureza operacional. Os custos diretos iniciais incorridos na negociação e organização de uma locação operacional são adicionados ao valor contábil do ativo locado e reconhecidos durante o prazo da locação na mesma base que a renda da locação. Os aluguéis contingentes são reconhecidos como receita no período em que são auferidos.

Locações de curto prazo e locações de bens de baixo valor

A Companhia aplica a isenção de reconhecimento de locação de curto prazo a suas locações de curto prazo (ou seja, aquelas locações que têm um prazo de locação de 12 meses ou menos a partir da data de início e não contêm uma opção de compra). A isenção do reconhecimento da locação de bens de baixo valor também se aplica às locações que são consideradas de baixo valor, tais como móveis e utensílios, equipamentos de informática, máquinas e equipamentos, e equipamentos de escritório e intangíveis. Os pagamentos de locação de curto prazo e as locações de bens de baixo valor são reconhecidas como uma despesa em linha reta durante o prazo do arrendamento.

Custos e empréstimos

Os custos de empréstimo que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificado, ou seja, aqueles ativos que necessariamente levam um período substancial de tempo (geralmente mais de seis meses) para se prepararem para seu uso ou venda pretendida, são capitalizados como parte do custo dos respectivos ativos. Todos os outros custos de empréstimo são capitalizados no período em que eles são incorridos. Os custos de empréstimo consistem em juros e outros custos incorridos em conexão com a obtenção do empréstimo.

Redução de valor de ativos não financeiros

A Companhia avalia a cada data de relatório se há alguma indicação de que um ativo possa estar reduzido. Se tal indicação existe, ou quando são necessários testes anuais de redução para um ativo, a Companhia estima o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor justo de um ativo ou UGC menos os custos de alienação e seu valor em uso. O valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere fluxos de caixa que sejam amplamente independentes daqueles de outros ativos ou grupos de ativos.

Para fins de avaliação das perdas por redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados no nível da unidade geradora de caixa e o valor recuperável dos ativos é estimado. A Companhia definiu cada armazém ou loja como uma unidade geradora de caixa individual.

O valor recuperável é o maior entre o valor justo menos os custos de venda da unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa e seu valor em uso. Este valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere fluxos de caixa que sejam independentes de influxos de outros ativos ou grupos de ativos.

Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado depreciado e reduzido a seu valor recuperável.

Para determinar o valor justo menos os custos de venda, é usado o modelo de avaliação de acordo com a unidade ou grupos de unidades geradoras de caixa, se determinável.

Para avaliar o valor em uso:

- Os futuros fluxos de caixa da unidade geradora de caixa são estimados para um período não superior a cinco anos. Os fluxos de caixa acima de três anos são estimados aplicando uma taxa de crescimento constante ou decrescente.
- O valor terminal é determinado pela aplicação de uma taxa de crescimento perpétua baseada no fluxo de caixa projetado no final do período de cinco anos.
- Os fluxos de caixa e o valor terminal são descontados para valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflete as avaliações atuais de mercado do valor temporal do dinheiro e os riscos específicos do ativo.

Uma perda por deterioração é reconhecida nos lucros ou prejuízos do período pelo excesso do valor contábil do ativo sobre seu valor recuperável, reduzindo primeiro o valor contábil do ganho de capital distribuído à unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa; e se houver um saldo remanescente, reduzindo os outros ativos da unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa pelo valor contábil de cada ativo até que o valor contábil dos ativos seja zero.

Para os ativos que excluem ativos intangíveis que não sejam patrimônio líquido, é feita uma avaliação a cada data de relatório para determinar se existe uma indicação de que as perdas por deterioração reconhecidas anteriormente não existem mais ou diminuíram. Se tal indicação existir, a Companhia estima o valor recuperável do ativo ou UGC anteriormente reconhecido e reverte a perda por deterioração somente se houver uma mudança nas suposições usadas para determinar o valor recuperável do ativo desde que a última perda por deterioração foi reconhecida. O investimento é limitado para que o valor contábil do ativo não exceda seu valor recuperável, nem exceda o valor contábil que teria sido determinado, líquido de depreciação, se nenhuma perda por deterioração tivesse sido reconhecida para o ativo em anos anteriores.

Os ganhos de capital são testados anualmente no final do período e sempre que as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode ser depreciado. A deterioração é determinada para o ganho de capital através da avaliação do valor recuperável de cada UGC (ou grupo de UGC) ao qual o ganho de capital se refere. Quando o valor recuperável das UGC for inferior ao seu valor contábil, é reconhecida uma perda por deterioração. As perdas por deterioração relacionadas ao ganho de capital não podem ser revertidas em períodos futuros. Ativos intangíveis com vida útil indefinida são testados anualmente para perda de valor ao final do período no nível da UGC, conforme apropriado, e quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode estar com prejuízo.

Estoques

Bens adquiridos com a intenção de vendê-los no curso normal dos negócios, bens em processo de produção ou construção com vistas a tal venda e bens a serem consumidos no processo de produção ou prestação de serviços são classificados como inventários.

Os estoques em trânsito são reconhecidos quando os riscos e recompensas substanciais do ativo tiverem sido recebidos de acordo com as obrigações de desempenho cumpridas pelo vendedor sob o método de negociação de compra.

São considerados estoques os bens imóveis cuja construção ou desenvolvimento de um projeto imobiliário tenha sido iniciado no imóvel com vistas à venda posterior.

Os estoques comprados são registrados pelo custo, incluindo os custos de armazenamento e manuseio, na medida em que esses custos sejam necessários para levar os estoques ao seu local e condição atuais, isto é, após a conclusão do processo de produção ou após o recebimento na loja.

Os estoques são avaliados por ordem de entrada, primeira saída (FIFO). Os custos logísticos e descontos de fornecedores são capitalizados no estoque e reconhecidos no custo dos produtos vendidos quando são vendidos.

Os estoques são medidos pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O valor realizável líquido é o preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de venda.

Os estoques são anotados para perdas e danos, que são periodicamente revisados e avaliados conforme apropriado.

Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é qualquer contrato que dá origem a um ativo financeiro de uma entidade e um passivo financeiro ou instrumento de capital próprio de outra entidade.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são reconhecidos na demonstração da posição financeira quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros são classificados no reconhecimento inicial, posteriormente medidos em:

- Ao valor justo através de lucros ou perdas;
- Ao custo amortizado; e
- Ao valor justo através de outras receitas abrangentes.

A classificação depende do modelo de negócio utilizado para administrar os ativos financeiros e as características contratuais do fluxo de caixa do ativo financeiro; esta classificação é determinada no reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são apresentados como correntes se seu vencimento for inferior a um ano; caso contrário, eles são classificados como não correntes.

- a. **Ativos financeiros medidos pelo valor justo através de lucros ou perdas**
Corresponde a ativos financeiros que são incorridos principalmente com o objetivo de obter gerenciamento de liquidez com vendas frequentes do instrumento. Esses instrumentos são mensurados pelo valor justo e as mudanças de valor são reconhecidas nos lucros ou prejuízos à medida que ocorrem.

- b. **Ativos financeiros medidos ao custo amortizado**
São ativos financeiros não derivados com pagamentos conhecidos e vencimento fixo, onde há a intenção e a capacidade de cobrar os fluxos de caixa contratuais do instrumento.

Estes instrumentos são medidos ao custo amortizado usando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é calculado pela adição ou dedução de qualquer prêmio ou desconto, renda ou custo incremental, ao longo da vida útil remanescente do instrumento. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado para amortização ou se houver evidência objetiva de redução ao valor recuperável.

- c. **Ativos financeiros medidos pelo valor justo com variações em outras receitas abrangentes**
Estes estão relacionados a investimentos de capital que não são mantidos para negociação nem são considerados contingentes por um adquirente em uma combinação de negócios. Para estes investimentos, foi feita uma eleição irrevogável no reconhecimento inicial para apresentar ganhos ou perdas da mensuração subsequente pelo valor justo em outras receitas abrangentes.

Os ganhos e perdas decorrentes da mensuração pelo valor justo são reconhecidos em outras receitas abrangentes até o desreconhecimento do ativo. Nesses casos, os ganhos e perdas anteriormente reconhecidos no patrimônio líquido são reclassificados para lucros retidos.

- d. **Empréstimos e recebíveis**
Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros emitidos ou adquiridos em troca de dinheiro, bens ou serviços que são entregues a um devedor.

As vendas a receber são mensuradas pelo valor da fatura menos o valor das perdas por imparidade acumuladas. Estes recebíveis são reconhecidos quando todos os riscos e recompensas são transferidos para terceiros e todas as obrigações de desempenho acordadas com o cliente foram ou estão sendo cumpridas.

Empréstimos de longo prazo (acima de um ano a partir da data de emissão) são mensurados ao custo amortizado, usando o método de juros efetivos, quando os empréstimos envolvidos são materiais. As perdas por imparidade são reconhecidas nos lucros ou prejuízos.

Esses instrumentos são apresentados como ativos circulantes, exceto para vencimentos superiores a 12 meses da data da demonstração da posição financeira, que são apresentados como ativos não circulantes. Quando se espera que um crédito seja liquidado em um período superior a 12 meses e inclui pagamentos durante os primeiros 12 meses, o item é apresentado entre as parcelas corrente e não corrente, respectivamente.

- e. **Método de taxas de juros efetivas**
O método de cálculo do custo amortizado de um ativo financeiro e de alocação da receita de juros ao longo de todo o período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa líquidos futuros estimados a receber (incluindo todas as taxas e receitas recebidas que são parte integrante da taxa de juros efetiva, custos de operação e outros prêmios ou descontos) até a vida útil esperada do ativo financeiro.

- f. **Redução ao valor recuperável de ativos financeiros**
Para os recebíveis comerciais e outros, por serem considerados itens de curto prazo, menos de 12 meses a partir da data de emissão e não conterem um componente financeiro significativo, a partir do reconhecimento inicial e a cada data de relatório, a deterioração é determinada pelo valor da perda esperada para os 12 meses seguintes.

Para ativos financeiros diferentes daqueles medidos pelo valor justo, o valor das perdas esperadas em ativos financeiros é medido ao longo da vida útil do ativo. Isto é feito determinando se houve aumentos significativos no risco de crédito do ativo avaliado individualmente, comparando o risco de inadimplência ocorrida na data do relatório com o da data do reconhecimento inicial, caso em que uma perda por deterioração igual às perdas de crédito esperadas durante os próximos 12 meses é reconhecida no lucro ou prejuízo para o período.

g. Desreconhecimento

Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo financeiro expiram ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais para receber os fluxos de caixa do ativo financeiro.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são reconhecidos na demonstração da posição financeira quando a Companhia se torna parte, de acordo com os termos contratuais de um instrumento. Os passivos financeiros são classificados e posteriormente mensurados pelo valor justo através de lucros ou perdas a custo amortizado.

a. Passivos financeiros medidos pelo valor justo através de lucros ou perdas

Eles são classificados nesta categoria quando são mantidos para negociação ou são designados pelo valor justo através de lucros ou perdas desde o início.

b. Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado

Eles incluem empréstimos recebidos e títulos emitidos, que são inicialmente medidos pelo montante de caixa recebido, líquido dos custos de operação, e posteriormente medidos ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva, com a despesa de juros reconhecida com base no rendimento efetivo.

c. Método de taxas de juros efetivas

O método da taxa de juros efetiva é o método de cálculo do custo amortizado de um passivo financeiro e de alocação de despesas com juros ao longo do período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados a pagar durante a vida esperada do passivo financeiro ou, quando apropriado, um período em que o passivo associado tem uma opção de pré-pagamento que se espera que seja exercida.

d. Desreconhecimento

Um passivo financeiro ou parte de um passivo financeiro é desreconhecido quando a obrigação contratual tiver sido liquidada ou tiver expirado.

Receita de juros

A receita de juros é reconhecida usando o método da taxa de juros efetiva.

Caixa e equivalentes de caixa

Eles incluem dinheiro em caixa e em bancos e investimentos altamente líquidos. Para serem classificados como equivalentes de caixa, os investimentos devem atender aos seguintes critérios:

- Investimentos de curto prazo, ou seja, menos ou igual a três meses a partir da data de aquisição;
- Investimentos de alta liquidez;
- Facilmente conversível em dinheiro; e
- Sujeito a um risco insignificante de mudanças de valor.

Na demonstração da posição financeira, as contas contábeis que apresentam saques a descoberto existentes no nível da entidade financeira são classificadas como passivos financeiros. Na demonstração dos fluxos de caixa, estes saques a descoberto são apresentados como um componente de caixa e equivalentes de caixa, desde que façam parte integrante da administração de caixa da Companhia.

Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos para limitar a exposição a flutuações de mercado não locais, tais como taxas de juros e swaps de moedas. Esses instrumentos financeiros derivativos são inicialmente reconhecidos pelo valor justo na data em que um contrato de derivativos é celebrado e posteriormente remensurados pelo valor justo no final de cada período de relatório.

Eles são apresentados como ativos não circulantes ou passivos não circulantes desde que o vencimento remanescente do item coberto seja superior a 12 meses, caso contrário, são apresentados como ativos e passivos circulantes.

Os ganhos ou perdas decorrentes de alterações no valor justo dos derivativos são reconhecidos como receita financeira ou custo financeiro.

Os derivativos financeiros que se qualificam para contabilidade de hedge são reconhecidos de acordo com a política de contabilidade de hedge descrita abaixo.

Contabilidade de cobertura

A Companhia realiza operações de hedge com contratos a termo para cobrir os riscos associados às flutuações nas taxas de câmbio de seus investimentos estrangeiros e nas taxas de câmbio e de juros das debêntures.

Uma relação de hedge se qualifica para contabilidade de hedge se atender a todos os seguintes requisitos de eficácia:

- Existe uma "relação econômica" entre o item coberto e o instrumento de cobertura.
- O efeito do risco de crédito não "domina as mudanças no valor" resultantes dessa relação.
- A relação de cobertura da relação de cobertura é a mesma que resulta do montante do item coberto que a Companhia realmente cobre e do montante do instrumento de cobertura que a Companhia realmente usa para cobrir esse montante do item coberto.

A documentação inclui a identificação do instrumento de hedge, o item coberto, a natureza do risco coberto e como a Companhia avaliará se a relação de hedge atende aos requisitos de eficácia do hedge (incluindo análise das fontes de ineficácia do hedge e como a relação de hedge determinada é calculada).

Os hedges são classificados e contabilizados da seguinte forma, uma vez que os critérios rigorosos de contabilidade de hedge sejam cumpridos:

- As coberturas de fluxo de caixa cobrem a exposição à variabilidade nos fluxos de caixa que é atribuível a um risco particular associado a um ativo ou passivo reconhecido ou a uma operação prevista altamente provável e que pode afetar os resultados do período.

Os instrumentos derivativos são contabilizados como hedge de fluxo de caixa usando os seguintes princípios:

- A parte efetiva do ganho ou perda sobre o instrumento de cobertura é reconhecida diretamente no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes. Caso a relação de hedge não atenda mais à relação de hedge, mas o objetivo de gerenciamento de risco permaneça inalterado, a Companhia deve "reequilibrar" a relação de hedge para atender aos critérios de elegibilidade.
 - Qualquer ganho ou perda restante sobre o instrumento de hedge (incluindo aquele decorrente do "reequilíbrio" da relação de hedge) é ineficaz e, portanto, deve ser reconhecido nos lucros ou perdas.
 - Os valores registrados em outras receitas abrangentes são imediatamente transferidos para o lucro ou perda juntamente com a operação coberta, por exemplo, quando a receita ou despesa financeira coberta é reconhecida ou quando ocorre uma venda prevista. Quando o item coberto é o custo de um ativo ou passivo não financeiro, os valores registrados no patrimônio são transferidos para o valor contábil inicial do ativo ou passivo não financeiro.
 - A Companhia deve descontinuar prospectivamente a contabilidade de hedge somente quando a relação de hedge não mais atender aos critérios de qualificação (após levar em conta qualquer reequilíbrio da relação de hedge).
 - Se a operação esperada ou o compromisso firme não for mais esperado, os valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes são transferidos para a demonstração de resultados. Se o instrumento de hedge expirar ou for vendido, terminado ou exercido sem substituição ou renovação, ou se sua classificação de hedge for revogada, os ganhos ou perdas anteriormente reconhecidos em renda integral permanecem diferidos no patrimônio líquido em outra renda integral até que a operação esperada ou compromisso firme afete o lucro ou a perda.
- As coberturas de valor justo que cobrem a exposição a mudanças no valor justo de ativos ou passivos reconhecidos ou compromissos firmes não reconhecidos.
A mudança no valor justo de um derivativo que é um instrumento de cobertura de valor justo é reconhecida na demonstração de resultados como receita financeira ou custo financeiro. A mudança no valor justo do item coberto atribuível ao risco coberto é registrada como parte do valor contábil do item coberto, e também é reconhecida no lucro ou prejuízo como receita ou custo financeiro.

Quando um compromisso firme não reconhecido é designado como um item coberto, a mudança cumulativa subsequente no valor justo do compromisso firme atribuível ao risco coberto é reconhecida como um ativo ou passivo com um ganho ou perda correspondente reconhecida nos lucros ou perdas.

- Coberturas de um investimento líquido em uma operação estrangeira: esta categoria classifica as coberturas que cobrem a exposição às variações cambiais resultantes da conversão de operações estrangeiras para a moeda de apresentação da Companhia.
A parte efetiva das mudanças no valor justo dos instrumentos derivativos que se qualificam como instrumentos de cobertura de um investimento estrangeiro líquido é reconhecida em outras receitas abrangentes. O ganho ou perda relativo à parcela ineficaz é reconhecido imediatamente na demonstração de resultados.

Quando a Companhia dispõe de toda ou parte de uma operação estrangeira, o valor cumulativo da parcela efetiva registrada em outros resultados abrangentes é reclassificado para a demonstração de resultados.

Benefícios para os empregados

a. Planos de contribuição definidos

São planos de benefícios pós-emprego nos quais existe a obrigação de fazer contribuições pré-determinadas a uma entidade individual (fundos de pensão ou companhias de seguro) e nenhuma obrigação legal ou construtiva de fazer outras contribuições. Estas contribuições são reconhecidas como uma despesa na demonstração de resultados, pois a obrigação de fazer a respectiva contribuição é incorrida.

b. Planos de benefícios pós-emprego

Os planos de benefícios pós-emprego são aqueles em que existe a obrigação de fornecer diretamente a pensão e o pagamento retroativo de indenização, de acordo com as exigências da legislação colombiana. A Éxito e suas subsidiárias não possuem ativos específicos para apoiar planos de benefícios definidos.

A responsabilidade pelos planos de benefícios pós-emprego é determinada individualmente para cada plano, com a assistência de terceiros independentes, usando o método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, usando suposições atuariais a partir do período do relatório, tais como aumentos salariais esperados, expectativa de vida média dos funcionários, expectativa de vida e rotatividade de funcionários. Os ganhos ou perdas atuariais são reconhecidos em outras receitas abrangentes. As despesas com juros de benefícios definidos pós-emprego são reconhecidas nos lucros ou prejuízos do período como custos financeiros, assim como qualquer liquidação ou restrição do plano.

c. Benefícios a longo prazo para empregados

Estes são benefícios que não devem ser totalmente liquidados antes de 12 meses após a data de encerramento da demonstração da posição financeira em que os funcionários prestam os serviços. Estes benefícios correspondem a prêmios de antiguidade e outros benefícios similares. A Companhia não tem ativos específicos para suportar benefícios a longo prazo.

O passivo de benefícios de longo prazo é determinado individualmente para cada plano, com a assistência de terceiros independentes, pelo método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, usando as premissas atuariais na data do período de relatório. O custo do serviço corrente, custo do serviço passado, custo dos juros, ganhos e perdas atuariais, assim como qualquer liquidação ou restrição do plano são reconhecidos imediatamente nos lucros ou perdas.

d. Benefícios a curto prazo para empregados

Estes são benefícios que devem ser liquidados dentro de 12 meses e após a data de fechamento da demonstração da posição financeira em que os funcionários prestam os serviços. Inclui a participação dos funcionários nos lucros, determinada com base no cumprimento das metas propostas. As obrigações de benefícios a curto prazo são medidas com base na melhor estimativa dos gastos que seriam necessários para liquidar a obrigação na data do relatório.

e. Benefícios de rescisão do contrato de trabalho

A Companhia reconhece benefícios de rescisão aos empregados quando decide rescindir o contrato de trabalho antes da data normal de aposentadoria, ou quando o empregado aceita uma oferta de benefícios em troca da rescisão do contrato de trabalho.

Os benefícios de rescisão são classificados como benefícios de curto prazo para empregados e são reconhecidos nos lucros ou prejuízos quando se espera que os benefícios de rescisão sejam totalmente liquidados dentro de 12 meses após o final do período de relatório e são classificados como benefícios de longo prazo para empregados quando se espera que os benefícios de rescisão sejam liquidados mais de 12 meses após o final do período de relatório.

Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

A Companhia reconhece como provisões os passivos existentes que surgem como resultado de eventos passados, para os quais é provável que uma saída de recursos incorporando benefícios econômicos será necessária para liquidar a obrigação e pode ser estimada de forma confiável.

As provisões são reconhecidas pelo valor atual da melhor estimativa dos gastos necessários para liquidar a obrigação. Quando se espera que a provisão seja reembolsada total ou parcialmente, o reembolso é reconhecido como um ativo separado somente se o reembolso for certo.

As provisões são revistas periodicamente e quantificadas levando em consideração as melhores informações disponíveis na data da demonstração da posição financeira.

As provisões para contratos onerosos são reconhecidas como uma provisão quando os custos inevitáveis do cumprimento das obrigações previstas no contrato excederem os benefícios econômicos esperados do contrato.

Uma provisão para reestruturação é reconhecida quando existe uma obrigação construtiva de reestruturação, ou seja, quando um plano formal detalhado foi elaborado e há uma expectativa válida entre os afetados de que a reestruturação será realizada porque suas principais características foram anunciadas antes do final do período de relatório.

Os passivos contingentes são obrigações que surgem de eventos passados, cuja existência está sujeita à ocorrência ou não de eventos futuros não totalmente dentro do controle do Sucesso e de suas subsidiárias, ou obrigações presentes que surgem de eventos passados para os quais não é possível estimar com confiabilidade o valor da obrigação, ou não é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação. Os passivos contingentes não são reconhecidos nas notas às demonstrações contábeis, mas são divulgados nas notas às demonstrações contábeis.

Ativos contingentes são ativos de natureza possível, decorrentes de eventos passados, cuja existência será confirmada apenas pela ocorrência ou não de eventos futuros não totalmente sob o controle da Éxito e suas subsidiárias. Os ativos contingentes não são reconhecidos na demonstração da posição financeira até que a realização de seus rendimentos seja virtualmente certa, mas são divulgados em notas explicativas às demonstrações contábeis.

Impostos

Inclui, entre outros, imposto de renda e impostos complementares, imposto imobiliário e imposto de indústria e comércio.

Imposto de renda corrente

O imposto de renda corrente para a Companhia é calculado sobre o lucro líquido tributável à taxa oficial aplicável em cada ano de encerramento do exercício financeiro.

Apresentação das demonstrações contábeis.

A Companhia avalia permanentemente as posições assumidas nas declarações fiscais com respeito às situações em que nas leis fiscais pode haver certas interpretações a fim de registrar adequadamente os valores esperados a serem pagos.

Os ativos e passivos do imposto de renda corrente são compensados para fins de apresentação se houver um direito legalmente exigível de fazê-lo com a mesma autoridade fiscal e a intenção é liquidá-los em uma base líquida ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Imposto de renda diferido

O imposto diferido é reconhecido usando o método do passivo sobre diferenças temporárias entre as bases tributárias dos ativos e passivos e seus valores contábeis para fins de relatórios financeiros na data do relatório.

O imposto de renda diferido surge sobre as diferenças temporárias que criam diferenças entre as bases contábeis e fiscais de ativos e passivos. O imposto de renda diferido sobre ativos e passivos é medido pelas alíquotas fiscais que se espera aplicar quando o ativo é realizado ou o passivo é liquidado, com base nas alíquotas fiscais (e leis tributárias) que foram promulgadas ou substancialmente promulgadas no período do relatório.

Os ativos fiscais diferidos são reconhecidos somente na medida em que seja provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis contra os quais as diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

O efeito do imposto diferido é reconhecido no lucro ou prejuízo ou em outra renda integral, dependendo de onde os ganhos ou perdas que dão origem ao imposto diferido são reconhecidos e é apresentado na demonstração da posição financeira dentro de itens não correntes.

Para fins de apresentação, os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se houver um direito legalmente exigível de fazê-lo e se eles estiverem relacionados à mesma autoridade fiscal.

Os passivos fiscais diferidos não são registrados para todas as diferenças que possam surgir entre o saldo contábil e fiscal de investimentos em associadas e joint ventures, uma vez que é considerada a isenção do IAS 12 para o registro dos passivos fiscais diferidos.

Receita de contratos com clientes

A receita é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber, líquida de comércio, descontos e abatimentos financeiros e por volume, e exclui os impostos sobre vendas.

Vendas de mercadorias

A receita da venda de mercadorias é reconhecida quando o controle do ativo é transferido para o cliente no momento da entrega da mercadoria.

Receita da prestação de serviços

A receita da prestação de serviços é reconhecida em um momento em que as obrigações de desempenho acordadas com o cliente tenham sido satisfeitas.

Renda de aluguel

A renda de locações operacionais de propriedades de investimento é reconhecida linearmente durante o prazo da locação.

Outras receitas

A renda de royalties é reconhecida quando as condições estipuladas nos contratos são cumpridas.

Principal ou comitente

Os contratos de corretagem ou contratos para fornecer bens ou serviços a clientes em nome de outras partes são analisados com base em critérios específicos para determinar quando a Companhia está atuando na qualidade de principal ou agente de comissão.

Quando outra parte estiver envolvida no fornecimento de bens ou serviços a um cliente, a Companhia determinará se a natureza de sua promessa é uma obrigação de desempenho para fornecer os bens ou serviços especificados (principal) ou para providenciar que esses bens ou serviços sejam fornecidos pela outra parte (comitente).

Lucro por ação

O lucro básico por ação é calculado dividindo o lucro líquido do período atribuível à Companhia pelo número médio ponderado de ações ordinárias em circulação durante o período, desconsiderando, se houver, as ações ordinárias adquiridas pela Companhia e mantidas em tesouraria.

Para fins de cálculo do lucro diluído por ação, o lucro ou perda atribuível aos acionistas da controladora e o número médio ponderado de ações em circulação são ajustados para os efeitos de todas as ações ordinárias potenciais diluidoras, se houver.

Custos e despesas

Os custos e despesas são reconhecidos no lucro ou prejuízo quando (a) uma diminuição nos benefícios econômicos tiver surgido de uma diminuição nos ativos ou um aumento nos passivos e seu valor for mensurável e (b) uma despesa não gerar benefícios econômicos futuros ou não se qualificar para reconhecimento como um ativo.

Nota 4. Normas e interpretações novas e alteradas

Nota 4.1. Normas emitidas durante o período anual que termina em 31 de dezembro de 2022

Durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022, o International Accounting Standards Board (IASB) emitiu as seguintes novas normas e emendas:

- Emenda à IAS 1, que deve ser aplicada a partir de janeiro de 2024 e a adoção antecipada é permitida.
- Emenda à IFRS 16, a ser aplicada a partir de janeiro de 2024.

Emenda à IAS 1 - Passivos não circulantes com termos acordados (emitida em outubro de 2022)

Esta Emenda, que altera a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Contábeis visa melhorar as informações que as empresas fornecem sobre dívidas de longo prazo com convênios, permitindo aos investidores compreender o risco de pagamento antecipado da dívida.

A IAS 1 exige que uma Companhia classifique a dívida como não corrente somente se a Companhia puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses da data do relatório. Entretanto, a capacidade de uma Companhia de fazê-lo está frequentemente sujeita ao cumprimento de convênios. Por exemplo, uma Companhia pode ter uma dívida de longo prazo que pode ser paga dentro de 12 meses se a Companhia não cumprir com os convênios dentro desse período de 12 meses. A emenda exige que a Companhia divulgue informações sobre esses convênios nas notas às demonstrações contábeis.

Estima-se que não se espera que surjam impactos significativos da aplicação desta emenda.

Emenda à NIIF 16 – Operações de venda e locação posterior (emitida em setembro de 2022)

Esta Emenda, que altera a IFRS 16 - Locações, fornece orientação sobre a mensuração subsequente a ser aplicada por uma entidade quando ela vende um ativo e subsequentemente arrenda o mesmo ativo para o novo proprietário por um período de tempo.

A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda e um arrendamento na data em que a operação é realizada. Entretanto, esta norma não havia especificado como medir a operação após aquela data. Estas emendas não mudarão a contabilização dos arrendamentos, exceto aqueles que surgirem em uma operação de venda e relocação financeira.

Não se espera um impacto significativo na aplicação desta emenda.

Nota 4.2. Normas que começaram a ser aplicadas em 2022, emitidas antes de 1 de janeiro de 2022

As seguintes normas entraram em vigor a partir de 1 de janeiro de 2022, com base na data de adoção pelo International Accounting Standards Board:

- Emenda à NIC 1,
- Emenda à NIIF 3,
- Emenda à NIC 16,
- Emenda à NIC 37,
- Melhorias anuais das normas IFRS do ciclo 2018-2020.

Nota 4.3. Normas ainda não em vigor em 31 de dezembro de 2022, emitidas antes de 1 de janeiro de 2022

As seguintes Normas ainda não estão em vigor em 31 de dezembro de 2022:

- NIIF 17 - Contratos de Seguro, que devem ser aplicados a partir de janeiro de 2023, de acordo com sua Emenda.
- Emenda à IAS 1, a ser aplicada a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 8, a ser aplicada a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 12, a ser aplicada a partir de 1º de janeiro de 2023 e a adoção antecipada é permitida.
- Emenda à IFRS 17, que deve ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2023.

Nota 4.4. Normas emitidas durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2021

Durante o período anual que termina em 31 de dezembro de 2021, o International Accounting Standards Board (IASB) emitiu as seguintes novas normas e emendas:

- Emenda à IAS 1, a ser aplicada a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 8, a ser aplicada a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IFRS 16, a ser aplicada a partir de 1º de abril de 2021.
- Emenda à IAS 12, a ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2023 e a adoção antecipada é permitida.
- Emenda à NIIF 17, a ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2023.

Alteração ao IAS 1 - Divulgação de Políticas Contábeis e Declaração de Práticas (emitida em fevereiro de 2021)

Esta Emenda, que altera a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Contábeis, orienta as Companhias a decidir quais informações sobre as políticas contábeis devem ser divulgadas a fim de fornecer informações mais úteis aos investidores e outros usuários primários das demonstrações contábeis.

A Emenda exige que as Companhias divulguem informações relevantes sobre as políticas contábeis aplicando o conceito de materialidade em suas divulgações.

Não se espera que surjam impactos significativos com a implementação desta Emenda.

Emenda ao IAS 8 - Definição de estimativas contábeis (a ser emitida em fevereiro de 2021)

Esta Emenda, que altera a IAS 8 Políticas Contábeis, Alterações nas Estimativas Contábeis e Erros, alterou a definição de estimativas contábeis e incluiu outras emendas para ajudar as entidades a distinguir as alterações nas estimativas contábeis das alterações nas políticas contábeis. Esta distinção é importante porque as mudanças nas estimativas contábeis se aplicam prospectivamente apenas a operações futuras e outros eventos futuros, mas as mudanças nas políticas contábeis se aplicam retrospectivamente a operações passadas e outros eventos passados.

Não se espera que surjam impactos significativos com a aplicação desta Emenda.

Emenda à IFRS 16 - Concessões de locação relacionadas à Covid-19 (emitida em março de 2021)

Os princípios fundamentais introduzidos quando o Conselho emitiu pela primeira vez a Emenda, em maio de 2020, permanecem inalterados. A Emenda foi projetada para estender por um ano o período de aplicação das concessões de arrendamento relacionadas à Covid-19 para ajudar os arrendatários na contabilidade de seus arrendamentos. A isenção foi estendida para cobrir concessões de arrendamento para pagamentos de arrendamento originalmente devidos em ou antes de 30 de junho de 2022.

Não se espera que surjam impactos significativos da aplicação desta Emenda.

Emenda ao IAS 12 - Imposto Diferido Relativo a Ativos e Passivos Decorrentes de uma Única Operação (emitido em maio de 2021)

Esta Emenda, que altera a IAS 12 - Imposto de Renda, especifica como as Companhias devem contabilizar os impostos diferidos em operações como locações e obrigações de descomissionamento.

Em certas circunstâncias, as Companhias estão isentas de reconhecer impostos diferidos quando reconhecem ativos ou passivos pela primeira vez. Anteriormente, havia alguma incerteza se a isenção se aplicava a operações como arrendamentos e obrigações de descomissionamento, operações para as quais as Companhias reconheciam tanto um ativo como um passivo.

As emendas esclarecem que as Companhias são obrigadas a reconhecer o imposto diferido sobre tais operações. O objetivo das emendas é reduzir a diversidade na declaração do imposto diferido sobre aluguéis e obrigações de descomissionamento.

Estima-se que não haverá impacto significativo na aplicação desta emenda, pois a Companhia contabiliza adequadamente o imposto diferido sobre ativos e passivos decorrentes da aplicação da IFRS 16 sobre arrendamentos.

Emenda à IFRS 17 - Aplicação inicial da IFRS 17 e da IFRS 9 (emitida em dezembro de 2021)

Esta Emenda, que altera a IFRS 17 - Contratos de Seguro, aplica-se às entidades que aplicam a IFRS 17 e a IFRS 9 simultaneamente. Como estas normas têm requisitos de transição diferentes, podem surgir desajustes contábeis temporários entre os ativos e passivos financeiros relacionados ao contrato de seguro nas informações comparativas que apresentam em suas demonstrações contábeis quando aplicam estas normas pela primeira vez. A Emenda ajudará as seguradoras a evitar esses descasamentos e assim melhorar a utilidade das informações comparativas para os investidores. Ela o faz ao fornecer às seguradoras uma opção para a apresentação de informações comparativas sobre ativos financeiros.

Não se espera que surjam impactos significativos da aplicação desta Emenda, pois a Companhia não aplica a IFRS 17.

Nota 4.5. Normas que começaram a ser aplicadas em 2021, emitidas antes de 1 de janeiro de 2021

A seguinte norma entrou em vigor a partir de 1 de janeiro de 2021, com base na data de adoção pelo International Accounting Standards Board:

- - Emenda à IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 - A Reforma IBOR e seu Impacto na Fase 2 do Relatório Financeiro (emitida em agosto de 2020)

Nota 5. Fatos relevantes

Recebimento do pagamento de sinistros

Em 10 de janeiro de 2022, a seguradora encarregada de cobrir as perdas decorrentes dos prejuízos causados pelos atos praticados contra a infraestrutura dos armazéns em diferentes cidades do país pagou \$1.494 como parte da indenização por danos.

Capitalização da conta a receber da subsidiária Libertad S.A.

Em 31 de janeiro de 2022 a Companhia capitalizou o saldo a receber correspondente ao empréstimo que havia sido registrado na subsidiária Libertad S.A. (Nota 9), através da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.

Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas

A Assembleia Geral de Acionistas da Companhia realizou uma reunião extraordinária em 24 de maio de 2022 para decidir sobre a aprovação de um processo de recompra de ações e seus respectivos regulamentos de recompra.

Recompra de ações

Em 9 de junho de 2022 a Companhia concluiu o processo de recompra de ações aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas em 24 de maio de 2022. Como resultado deste processo, a Companhia readquiriu 14.982.863 de suas próprias ações.

Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas

A Assembleia Geral de Acionistas da Companhia realizou uma reunião extraordinária em 25 de outubro de 2022 para decidir sobre a aprovação de um desdobramento de ações.

O desdobramento aprovado consistiu no seguinte:

- Em 30 de setembro de 2022, a Companhia tinha um capital subscrito e integralizado de \$4.482.401.510 Pesos colombianos equivalente a 448.240.151 ações a um valor nominal de \$10 Pesos colombianos cada. O número de ações representando o capital subscrito e integralizado consistia de 432.621.453 ações em circulação e 15.618.698 ações em tesouraria recompradas. O número de ações de capital autorizado foi de 530.000.000.
- As ações do capital subscrito e integralizado foram divididas 3 x 1, aumentando o número de ações representativas do capital subscrito e integralizado para 1.344.720.453 e diminuindo o valor nominal de cada ação para \$3,3333 pesos colombianos.

O novo número total de ações no capital subscrito e integralizado é calculado da seguinte forma: número de ações existentes * proporção do desdobramento das ações:
 $448.240.151 \times 3 = 1.344.720.453$.

O novo valor nominal por ação é calculado de duas maneiras:

- Capital subscrito e integralizado / número de ações:
 $\$4.482.401.401.510 \text{ pesos colombianos} / 1.344.720.453 = \$3,3333 \text{ pesos colombianos por ação}$.

- Valor nominal anterior / proporção do desdobramento:
 $\$10 \text{ pesos colombianos} / 3 = \$3,3333 \text{ pesos colombianos por ação}$.

- Com base no desdobramento, as ações em circulação totalizam 1.297.864.359 e as ações em tesouraria recompradas totalizam 46.856.094.
- Além disso, as ações de capital autorizado da Companhia também estão sujeitas ao desdobramento.

O novo número total de ações no capital autorizado é calculado da seguinte forma: número de ações existentes * proporção do desdobramento das ações:
 $530.000.000 \times 3 = 1.590.000.000$.

Nota 6. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo de caixa e equivalentes de caixa é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Caixa e bancos	1.232.403	1.995.563
Direitos fiduciários	16.856	67.965
Fundos restritos (1)	1.139	-
Total de caixa e equivalentes de caixa	1.250.398	2.063.528

(1) Fundo de investimento coletivo com a Fiduciária Corficolombiana criado com o objetivo de garantir o pagamento de uma taxa de aluguel dos imóveis Éxito Poblado e Cedi Avenida 68. Estes fundos devem ser mantidos até março de 2027, quando os contratos terminam.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia registrou retornos de caixa e equivalentes de caixa de \$8.442 (31 de dezembro de 2021 - \$5.510), que foram registrados como receita financeira, conforme detalhado na Nota 3 1.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o caixa e equivalentes de caixa não têm restrições ou ônus limitando sua disposição, exceto conforme observado em (1) acima.

Nota 7. Créditos comerciais e outras contas a receber

O saldo dos créditos comerciais e outras contas a receber é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Créditos comerciais (Nota 7.1)	245.782	216.642
Outras contas a receber (Nota 7.2)	286.285	274.649
Total créditos comerciais e outras contas a receber	532.067	491.291
Circulante	477.912	434.945
Não circulantes	54.155	56.346

Nota 7.1. Créditos comerciais

O saldo dos créditos comerciais é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Créditos comerciais	156.582	138.213
Venda de inventário de projetos imobiliários	66.831	67.434
Aluguéis e concessões a receber	13.322	11.442
Investimento líquido em locações	6.270	-
Fundos e empréstimos aos funcionários	7.870	6.838
Provisão para perdas de crédito esperadas	(5.093)	(7.285)
Total de créditos comerciais	245.782	216.642

A provisão para perdas de crédito esperadas é reconhecida como uma despesa no lucro ou prejuízo do período. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, o efeito líquido da deterioração da carteira nos resultados operacionais é uma despesa de \$291 (31 de dezembro de 2021 - despesa com perdas de \$4.559).

O movimento na provisão para perdas de crédito esperadas durante o ano foi o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	10.081
Aumento	22.732
Reversões das provisões para perdas de crédito esperadas	(18.173)
Baixas de portfolio	(7.355)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	7.285
Aumento	15.516
Reversões das provisões para perdas de crédito esperadas	(15.807)
Baixas de portfolio	(1.901)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	5.093

Uma baixa para valor recuperável é realizada a cada data de fechamento de demonstrações contábeis, usando uma matriz para medir as perdas de crédito esperadas. As taxas de medição são baseadas em dias vencidos para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perdas similares (tipo de produto e classificação de clientes, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de encerramento do relatório sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber comerciais e outras contas a receber são anuladas se estiverem vencidas por mais de um ano.

Nota 7.2. Outras contas a receber

O saldo das outras contas a receber é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Créditos fiscais	103.336	31.146
Outros fundos e empréstimos ao pessoal	82.525	76.431
Acordos corporativos	54.466	81.636
Serviços de mobilização de ordens de pagamento	20.370	63.811
Remessas	16.347	8.205
Venda de imobilizado	405	109
Reclamações fiscais	-	1.360
Outras contas a receber	8.836	11.951
Total outras contas a receber	286.285	274.649

Nota 7.3. Créditos comerciais e outras contas a receber por vencimentos

A discriminação por vencimento dos créditos comerciais e outras contas a receber, excluindo a provisão para perdas de crédito esperadas, é a seguinte:

Período	Total	Inferior a 30 dias	Entre 31 e 60 dias	Entre 61 e 90 dias	Superior a 90 dias
31 de dezembro de 2022	537.160	478.811	3.466	682	54.201
31 de dezembro de 2021	498.576	438.852	2.632	267	56.825

Nota 8. Pagamentos antecipados

O saldo dos pagamentos antecipados é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Seguros	15.247	14.384
Locações	4.697	6.277
Outros pagamentos antecipados	457	1.493
Adiantamentos para manutenção	-	138
Total pagamentos antecipados	20.401	22.292
Circulante	17.166	16.353
Não circulante	3.235	5.939

Nota 9. Partes relacionadas

Nota 9.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas referem-se principalmente a operações entre a Companhia e suas subsidiárias, associadas e joint ventures e outras entidades relacionadas e foram contabilizadas substancialmente de acordo com os preços, termos e condições acordados entre as partes. Os acordos são detalhados abaixo:

- Grupo Casino: A Companhia firmou vários contratos com entidades do Grupo Casino:
 - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG e Distribution Casino France: Acordo comercial para regulamentar os termos sob os quais o Casino International fornece serviços comerciais e de varejo internacionais à Companhia (negociação de serviços comerciais com fornecedores internacionais, prospecção global de fornecedores e intermediação de compras fornecidas pela Casino, compra e importação de produtos e reembolso de promoções na loja).
 - b. Intermediação de renovações de certas apólices de seguro.
 - c. Euris, Casino Services e Casino Guichard Perrachon S.A.: Acordos de reembolso de custos para incentivar o compartilhamento de conhecimento e experiência em determinadas áreas de operação, bem como o reembolso de despesas relacionadas a expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de prestação de serviços de supervisão e monitoramento no campo da eficiência energética.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo de termos e condições para o resgate de pontos acumulados sob seu programa de fidelidade, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordos de parceria para promover (i) a venda de produtos e serviços oferecidos pela Companhia através de cartões de crédito, (ii) o uso desses cartões de crédito dentro e fora das lojas da Companhia e (iii) o uso de outros serviços financeiros acordados entre as partes dentro das lojas da Companhia.

- Companhia Brasileira de Distribuição - CBD.: Acordo para reembolso de custos relacionados ao intercâmbio de conhecimento e experiência da Companhia Brasileira de Distribuição - CBD em determinadas áreas (estratégia, finanças, recursos humanos, jurídico, comunicação e relações com investidores). A Companhia também firmou um acordo para o reembolso de despesas relacionadas com a recolocação de funcionários.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Aquisição de planos telefônicos e contrato de prestação de serviços administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos de prestação de serviços de transporte; contratos para a venda de mercadorias, serviços administrativos e reembolso de despesas.
- Marketplace Internacional Éxito S.L. Contratos de vendas por intermédio da Marketplace.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos de prestação de serviços de comercialização de energia.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos de locação de imóveis e prestação de serviços.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato de reembolsos de despesas e serviços administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de locação de imóveis, serviços administrativos e reembolso de despesas.

Nota 9.2. Operações com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas correspondem a receitas provenientes da venda de bens e outros serviços, bem como custos e despesas relacionados à consultoria e assistência técnica de gerenciamento de risco, compra de bens e serviços recebidos.

O valor das receitas, custos e despesas com partes relacionadas é o seguinte:

	Receitas	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Joint ventures (1)	71.845	132.109
Subsidiárias (2)	67.440	48.629
Empresas do Grupo Casino (3)	2.997	7.265
Total	142.282	188.003

	Custos e despesas	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Subsidiárias (2)	398.061	365.678
Joint ventures (1)	109.194	88.713
Empresas do Grupo Casino (3)	58.853	58.136
Controladora (4)	12.248	9.777
Membros do Conselho de Administração	2.666	1.574
Total	581.022	523.878

- (1) O valor das receitas e custos e despesas com cada joint venture é o seguinte:

Receitas:

Item	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Recuperação de ativações comerciais	53.398	52.047	-	-
Obrigações, cupons e rendimentos energéticos	11.638	14.224	-	-
Locações de imóveis	4.520	4.886	-	-
Serviços	1.392	923	897	980
Participação no acordo de parceria comercial	-	59.049	-	-
Total de receitas	70.948	131.129	897	980

Custos e despesas:

Item	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Taxas da forma de pagamento	10.326	5.650	-	-
Custos do programa de fidelidade	-	-	-	83.063
Total de custos e despesas	10.326	5.650	98.868	83.063

- (2) As receitas correspondem à prestação de serviços administrativos à Éxito Industria S.A.S., Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. e Patrimonios Autónomos, e ao arrendamento de imóveis à Patrimonios Autónomos e Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Os custos e despesas correspondem basicamente às compras de mercadorias e bens para comercialização da Éxito Industrias S.A.S.; aos serviços de transporte recebidos da Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; aos arrendamentos e administração de bens com Patrimonios Autónomos; à aquisição de planos corporativos da Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., e aos serviços recebidos, compra de bens e reembolsos com as demais subsidiárias.

O valor da receita com cada subsidiária é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Patrimonios Autónomos	37.972	18.111
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (a)	18.882	17.990
Éxito Industrias S.A.S. (b)	4.130	424
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	4.040	2.458
Éxito Viajes y Turismo S.A.S. (c)	1.580	1.198
Libertad S.A.	699	8.047
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	137	396
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	5
Total	67.440	48.629

- (a) Representa \$17.362 das vendas de planos telefônicos VMI (31 de dezembro de 2021 - \$16.708) e \$1.520 de outras operações operacionais (31 de dezembro de 2021 - \$1.282).
- (b) Corresponde a \$296 de renda de arrendamento (31 de dezembro de 2021 - \$-), \$294 de renda de juros sobre contratos de sublocação (31 de dezembro de 2021 - \$-) e \$3.540 de outras operações operacionais (31 de dezembro de 2021 - \$424).
- (c) Refere-se a \$771 de renda de arrendamento (1 de dezembro de 2021 - \$744) e \$809 de outras operações operacionais (31 de dezembro de 2021 - \$454).

O valor dos custos e despesas com cada subsidiária é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	170.024	149.262
Éxito Industrias S.A.S. (a)	102.460	104.974
Patrimonios Autónomos	105.419	91.091
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (b)	16.708	16.124
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	2.560	3.266
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	734	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	152	139
Spice Investment Mercosur S.A.	4	2
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	820
Total de custos e despesas	398.061	365.678

- (a) Inclui \$2.846 de amortização de direitos de uso e juros de obrigação de arrendamento (31 de dezembro de 2021 - \$15.866), rescisão antecipada de contratos de arrendamento de \$2.632 (31 de dezembro de 2021 - \$-) e \$96.982 para outras operações operacionais (31 de dezembro de 2021 - \$89.108).
- (b) Corresponde a \$16.147 do custo VMI de vendas de planos telefônicos (31 de dezembro de 2021 - \$15.520) e \$561 para outras operações operacionais (31 de dezembro de 2021 - \$604).
- (3) As receitas correspondem principalmente à prestação de serviços e à cobrança das realizações do fornecedor. Os custos e despesas referem-se principalmente a serviços recebidos para eficiência energética, corretagem de importação, compra de bens e serviços de consultoria.

O valor da receita para cada Companhia é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Casino Internacional (a)	1.175	6.783
Relevanc Colombia S.A.S.	701	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	587	434
Distribution Casino France	534	48
Total de receitas	2.997	7.265

- (a) A redução corresponde principalmente aos descontos IRTS que antes eram concedidos à Companhia e agora são recebidos diretamente do fornecedor.

O valor dos custos e despesas para cada Companhia é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	39.500	35.232
Casino Guichard Perrachon S.A.	14.228	12.975
Distribution Casino France	4.288	3.685
Relevanc Colombia S.A.S.	595	-
Casino Services	229	2.778
Cdiscount S.A.	13	43
Euris	-	1.742
International Retail Trade and Services IG	-	1.681
Total de custos e despesas	58.853	58.136

- (4) Custos e despesas com a controladora correspondem a serviços de consultoria prestados pela Companhia Brasileira de Distribuição - CBD.

Nota 9.3. Outras informações com partes relacionadas

Ativo financeiro medido pelo valor justo através de outras receitas abrangentes.

A Companhia detém 659.383 ações da Cnova NV, no valor de \$9.222 (31 de dezembro de 2021 - \$9.222).

Ativos financeiros medidos ao custo amortizado

Conforme descrito na Nota 11, a Companhia tem investimentos em títulos emitidos pela Compañía de Financiamiento Tuya S.A. e nos quais tem a intenção e a capacidade de mantê-los para obter os fluxos de caixa contratuais até o vencimento, no valor de \$- (31 de dezembro de 2021 - \$5.046). Os juros sobre estes títulos estão em condições de mercado.

Nota 9.4. Contas a receber de partes relacionadas

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Joint ventures (1)	41.464	47.536	34.993	24.495
Subsidiárias (2)	14.503	87.068	280	-
Empresas do Grupo Casino (3)	3.161	6.893	-	-
Controladora (4)	288	288	-	-
Total	59.416	141.785	35.273	24.495
Circulante	59.416	82.068	-	-
Não circulante	-	59.717	35.273	24.495

(1) Os saldos dizem respeito às seguintes joint ventures e aos seguintes itens:

- O saldo das contas a receber por joint ventures é o seguinte:

Item	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativações comerciais, serviços e coleta de cupons	5.298	4.327	-	-	-	-
Participação no acordo de parceria comercial (a)	-	10.494	-	-	-	-
Resgate de pontos	-	-	33.469	30.356	-	-
Outros serviços	2.329	2.229	-	130	368	-
Total de contas a receber	7.627	17.050	33.469	30.486	368	-

(a) A redução nos resultados da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. gerou uma despesa na contabilidade desta joint venture utilizando o método de equivalência patrimonial e, adicionalmente, não permitiu o registro da receita da participação no acordo de colaboração.

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de \$34.993 em 31 de dezembro de 2022 e \$24.495 em 31 de dezembro de 2021 corresponde a pagamentos feitos à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações. Os valores pagos não foram reconhecidos como um investimento nessa Companhia porque a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. não havia obtido autorização da Superintendencia Financiera Colombiana para registrar o aumento do patrimônio líquido. Durante o ano encerrado em 31 de dezembro de 2022, a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. efetivamente subscreveu e emitiu ações no valor de \$ 44.491, representando um aumento em tal investimento.

(2) Os saldos dizem respeito às seguintes subsidiárias e aos seguintes itens:

- O saldo das contas a receber de cada subsidiária é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Libertad S.A.	9.148	68.695
Patrimonios Autónomos	3.117	17.008
Éxito Industrias S.A.S.	525	255
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	477	406
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	830	357
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	317	252
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	39	1
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	49	15
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	78
Total de contas a receber de subsidiárias	14.503	87.068

(a) A redução corresponde principalmente à cessão de direitos de empréstimo à Onper Investments 2015 S.L. no valor de \$61.103, para capitalizar este valor na Libertad S.A. Em 31 de dezembro de 2021 incluía empréstimos concedidos no valor de \$61.116.

- O saldo das contas a receber das subsidiárias corresponde aos seguintes itens:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Serviços de direção estratégica	9.148	7.579
Venda de ativos fixos	1.698	-
Serviços administrativos	644	2.152
Cobrança de dividendos declarados	496	14.870
Reembolso de despesas	419	1.210
Venda de mercadorias	79	135
Empréstimos concedidos	-	61.116
Outros serviços	2.019	6
Total de contas a receber de subsidiárias	14.503	87.068

- (3) As contas a receber de empresas do Grupo Casino referem-se principalmente a saldos a receber por pagamentos de expatriados e serviços de eficiência energética recebidos.

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Casino International	2.730	6.729
Distribution Casino France	232	49
Relevan C Colombia S.A.S.	192	-
Casino Services	7	7
GreenYellow Energía de Colombia S.A.S.	-	108
Total de empresas do Grupo Casino	3.161	6.893

- (4) Corresponde ao saldo da Companhia Brasileira de Distribuição - CBD para despesas pessoais.

Nota 9.5. Contas a pagar a partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Subsidiárias (1)	158.398	128.576
Joint ventures (2)	62.673	42.495
Empresas do Grupo Casino (3)	4.120	12.224
Controladora	-	-
Membros de Conselho de Administração	43	-
Total de contas a pagar	225.234	183.295

- (1) Os saldos dizem respeito às seguintes subsidiárias e aos seguintes itens:

- O saldo das contas a pagar para cada subsidiária é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Éxito Industrias S.A.	139.205	110.966
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	8.993	10.066
Patrimonios Autónomos	3.855	2.461
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3.241	2.778
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1.874	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	854	161
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	240	2.023
Devoto Hermanos S.A.	136	-
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	121
Total de contas a pagar a subsidiárias	158.398	128.576

- O saldo das contas a pagar às subsidiárias corresponde aos seguintes itens:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Compra de ativos e inventários	137.119	110.552
Serviços de transporte	6.048	10.066
Locação de imóveis	3.428	3.083
Serviço de coleta de recarga móvel	3.236	2.778
Serviços de energia	1.874	-
Compra de viagens turísticas	853	44
Obrigações de aporte de capital	-	2.024
Outros serviços recebidos	5.840	29
Total de contas a pagar a subsidiárias	158.398	128.576

- (2) Corresponde basicamente à conta a pagar à Pontos Colombia S.A.S. para a emissão de pontos (acréscimos) emitidos por \$62.304 (31 de dezembro de 2021 - \$42.495).
- (3) As contas a pagar às empresas do Grupo Casino correspondem principalmente a saldos a pagar por serviços recebidos para eficiência energética, intermediação na importação de bens e consultoria e assistência técnica.

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Casino Guichard Perrachon S.A.	2.578	847
Distribution Casino France	934	224
Relevan C Colombia S.A.S.	508	-
Casino Services	100	1.637
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	9.352
International Retail and Trade Services IG	-	164
Total de empresas do Grupo Casino	4.120	12.224

Nota 9.6. Responsabilidade de locação com partes relacionadas

O saldo da responsabilidade de locação com partes relacionadas é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Subsidiárias	452.556	506.195
Total de responsabilidade de locação	452.556	506.195
Circulante	43.778	43.454
Não circulante	408.778	462.741

O saldo da responsabilidade de locação corresponde aos contratos de locação firmados com as seguintes subsidiárias:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Patrimonios Autónomos	452.556	464.238
Éxito Industrias S.A.S.	-	41.957
Total de responsabilidade de locação	452.556	506.195

Nota 9.7. Outras responsabilidades financeiras com partes relacionadas

O saldo das outras responsabilidades financeiras com partes relacionadas é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Joint ventures (1)	26.167	17.441
Subsidiárias (2)	17.669	12.279
Total de outras responsabilidades financeiras	43.836	29.720

- (1) Corresponde às coletas recebidas de terceiros para uso da Tarjeta Éxito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).
- (2) Corresponde ao dinheiro arrecadado das subsidiárias no âmbito do programa unificado de tesouraria "in house cash" (Nota 24).

Nota 9.8. Remuneração do pessoal chave da administração

As operações entre a Companhia e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou diretores, correspondem principalmente à relação de emprego firmada entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Benefícios a curto prazo para funcionários	48.890	54.817
Benefícios pós-emprego	1.895	2.108
Total	50.785	56.925

Nota 10. Estoques líquidos e Custos de vendas

Nota 10.1. Estoques líquidos

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Estoque disponível para venda	2.009.547	1.572.556
Estoque em trânsito	58.754	59.002
Matérias primas	29.037	10.501
Materiais, peças de reposição menores, acessórios e embalagens consumíveis	9.537	4.162
Produto em processo	5.081	25.230
Inventário de empreendimentos imobiliários	3.213	17.519
Provisão para obsolescência de estoques e perdas (1)	(9.969)	(8.862)
Total de estoques líquidos	2.105.200	1.680.108

(1) A movimentação da provisão para obsolescência de estoques e perdas durante o exercício apresentado é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	16.042
(Reversão) reconhecida no exercício (Nota 10.2)	(7.180)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	8.862
Perda reconhecida no exercício (Nota 10.2)	1.107
Saldo em 31 de dezembro de 2022	9.969

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os estoques não possuem restrições ou ônus que limitem sua negociabilidade ou realização. Em relação ao projeto imobiliário de Montevidéu, no final de 2021 foi assinada uma promessa de compra e venda, que foi cumprida em 2022.

Nota 10.2. Custo de vendas

As informações relativas ao custo das vendas, a redução do valor recuperável e perdas e reversões de redução do valor reconhecidas nos estoques são apresentadas abaixo:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Custo das mercadorias vendidas (1)	13.209.218	10.965.765
Descontos e abatimentos em compras	(1.949.214)	(1.590.497)
Custos de logística (2)	469.465	415.298
Quebra e encolhimento	137.485	130.438
Perda (reversão) reconhecida no período (Nota 10.1)	1.107	(7.180)
Total do custo das vendas (3)	11.868.061	9.913.824

- (1) Em 31 de dezembro de 2022, inclui \$ 56.762 de custos de depreciação e amortização (31 de dezembro de 2021 - \$ 48.318).
- (2) Em 31 de dezembro de 2022, inclui \$ 263.552 de benefícios a funcionários (31 de dezembro de 2021 - \$ 238.650).
- (3) Inclui o reconhecimento de \$ 21.901 de produtos vendidos em 2021, que não afetam a razoabilidade do custo de vendas de 2022.

Nota 11. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Instrumentos financeiros derivativos (1)	27.300	11.057
Instrumentos financeiros derivativos designados como hedge (2)	14.480	6.023
Ativos financeiros mensurados ao justo valor por meio de outros resultados abrangentes	10.676	10.676
Ativos financeiros mensurados ao justo valor por meio do resultado	426	1.476
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (3)	-	5.046
Total de ativos financeiros	52.882	34.278
Circulante	40.154	14.214
Não circulante	12.728	20.064

- (1) Refletem contratos a termo e de swap para proteger as flutuações nas taxas de câmbio e nas taxas de juros das obrigações adquiridas em moedas estrangeiras. Os valores justos desses instrumentos são determinados por modelos de avaliação que usam dados diferentes dos preços cotados que são observáveis para os ativos ou passivos, direta ou indiretamente.

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 é o seguinte:

	Inferior a 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Superior a 12 meses	Total
Forward	-	24.382	2.918	-	-	27.300

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos em 31 de dezembro de 2021 é o seguinte:

	Inferior a 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Superior a 12 meses	Total
Forward	3.016	4.587	3.454	-	-	11,057

- (2) Os derivativos designados como instrumentos de hedge estão relacionados a swaps de taxas de juros e taxas de câmbio. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2022, corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxa do item coberto	Faixa de taxas dos instrumentos de hedge	Valor de mercado
Swap	Taxa de juros	Obrigações financeiras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% e 3.9%	14.480

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2022 é o seguinte:

	Inferior a 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Superior a 12 meses	Total
Swap	-	3.980	4.725	4.149	1.626	14.480

Em 31 de dezembro de 2021, corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxa do item coberto	Faixa de taxas dos instrumentos de hedge	Valor de mercado
Swap	Taxa de juros	Obrigações financeiras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	6.023

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2021 é o seguinte:

	Inferior a 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Superior a 12 meses	Total
Swap	(262)	-	483	2.470	3.332	6.023

- (3) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado correspondem a investimentos em títulos emitidos pela Companhia de Financiamento Tuya S.A. e sobre os quais a Companhia tinha a intenção e capacidade de manter até o vencimento para obter os fluxos de caixa contratuais. Este investimento fez parte do acordo de colaboração empresarial para o Cartão Êxito. Em 31 de dezembro de 2022, o valor nominal é de \$- (31 de dezembro de 2021 - \$ 5.000) devido à utilização como parte do pagamento da subscrição de ações (Nota 9); as obrigações tinham um prazo de 5 anos e um rendimento do IPC + 6%.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os ativos financeiros não possuem restrições ou ônus que limitem sua negociabilidade ou realização, exceto o investimento nos títulos da Companhia de Financiamento Tuya S.A., que foram emitidos como parte do contrato de colaboração empresarial para o Cartão Êxito, referido no número (3) acima.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não foi observada perda de valor em nenhum dos ativos.

Nota 12. Locações

Nota 12.1. Direitos de uso líquidos

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Direitos de uso	2.929.731	2.798.618
Depreciação acumulada	(1.341.788)	(1.189.019)
Total de direitos de uso líquidos	1.587.943	1.609.599

A movimentação do custo dos direitos de uso e sua depreciação durante o período apresentado são os seguintes:

Custo

Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.561.463
Aumentos para novos contratos	83.946
Aumentos para novas mensurações (1)	198.626
Retiradas, reversões e alienações (2)	(45.417)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.798.618
Aumentos para novos contratos	155.395
Aumentos para novos contratos pagos antecipadamente	7.002
Aumentos para novas mensurações (1)	160.943
Retiradas, reversões e alienações (2)	(192.227)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.929.731

Depreciação acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2020	991.302
Depreciação	228.433
Retiradas e alienações (2)	(30.716)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.189.019
Depreciação	251.999
Retiradas e alienações (2)	(99.230)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.341.788

(1) Deve-se principalmente ao alongamento dos prazos dos contratos, indexações e modificações nas locações.

(2) Decorre principalmente da rescisão antecipada de contratos de locação.

O saldo do custo dos direitos de uso por classe do ativo subjacente é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Edifícios	2.921.013	2.790.021
Máquinas e equipamentos	6.163	6.163
Veículos	2.555	2.434
Total do custo dos direitos de uso	2.929.731	2.798.618

Os saldos da depreciação acumulada dos direitos de uso por classe de ativo subjacente são os seguintes:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Edifícios	1.337.094	1.185.669
Máquinas e equipamentos	3.656	2.198
Veículos	1.038	1.152
Total da depreciação acumulada dos direitos de uso	1.341.788	1.189.019

A Companhia não está exposta a saídas de caixa futuras para opções de extensão e opções de rescisão. Adicionalmente, não existem garantias de valor residual, restrições ou obrigações impostas pelas locações.

Em 31 de dezembro de 2022, o prazo médio remanescente dos contratos de locação é de 12,39 anos (31 de dezembro de 2021 – 11,80 anos), que é também o prazo médio remanescente de depreciação dos direitos de uso.

Nota 12.2 Responsabilidade de locação.

O saldo da responsabilidade de locação é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Responsabilidade de locação	1.787.096	1.820.785
Circulante	261.824	239.831
Não circulante	1.525.272	1.580.954

As movimentações apresentadas na responsabilidade de locação são os seguintes:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.784.966
Aumento devido a novos contratos	83.946
Aumento de juros	107.227
Remensurações de contratos existentes	198.626
Baixa, reversão e alienação	(14.359)
Pagamentos de responsabilidades de locação, incluindo juros	(339.621)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.820.785
Aumento devido a novos contratos	155.395
Aumento de juros	104.786
Remensurações de contratos existentes	161.549
Baixa, reversão e alienação	(91.528)
Pagamentos de responsabilidades de locação, incluindo juros	(363.891)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.787.096

Seguem abaixo os pagamentos futuros da responsabilidade de locação, em 31 de dezembro de 2022:

Até 1 ano	310.811
De 1 a 5 anos	1.086.066
Superior a 5 anos	937.726
Pagamentos mínimos por responsabilidades de locação	2.334.603
(Despesas) por financiamento no futuro	(547.507)
Total de pagamentos mínimos líquidos por responsabilidades de locação	1.787.096

A Companhia não está exposta a saídas de caixa futuras para opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor residual, nem restrições ou cláusulas impostas pelas locações.

Nota 12.3. Locações de curto prazo e de baixo valor quando a Companhia atua como locatária.

Corresponde a contratos de bens de baixo valor, como móveis e utensílios, equipamentos de informática, máquinas e equipamentos e equipamentos de escritório; contratos de arrendamento de qualquer ativo subjacente com prazo inferior a um ano; contratos de locação de intangíveis e contratos de locação de armazéns cuja taxa é variável.

Pagamentos variáveis de locação aplicam-se a algumas propriedades da Companhia e o detalhe é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Pagamentos variáveis em locações	69.778	60.019
Locações de curto prazo	2.613	2.903
Total	72.391	62.922

Nota 12.4. Locações operacionais quando a Companhia atua como locadora.

A Companhia possui locações operacionais relacionadas a aluguéis de propriedades para investimento. O total de recebimentos mínimos futuros de locações operacionais não canceláveis para os períodos apresentados são apresentados a seguir:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Até 1 ano	18.451	16.385
De 1 a 5 anos	25.813	22.358
Superior a 5 anos	23.540	25.602
Total de encargos mínimos para locações operacionais não canceláveis	67.804	64.345

Os contratos de locação operacional não são canceláveis durante a sua vigência. Para a sua rescisão, deverá ser obtido um acordo prévio das partes e será obrigatório um pagamento mínimo de rescisão, que varia entre 1 e 12 meses do valor do aluguer ou uma percentagem fixa do remanescente do contrato.

Em 31 de dezembro de 2022, o valor da receita de aluguel reconhecida nos resultados totalizou \$ 41.386 (31 de dezembro de 2021 - \$23.928), que inclui receita de aluguel de propriedade para investimento de \$ 4.993 (31 de dezembro de 2021 - \$ 4.587) (Nota 14). O valor das parcelas contingentes incluídas na receita de aluguel totalizou \$ 4.806 (31 de dezembro de 2021 - \$ 5.969).

Nota 13. Bens Intangíveis

O saldo dos bens intangíveis é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Marcas	81.131	81.131
Programas de computador	232.398	220.442
Direitos	20.491	20.491
Outros	22	22
Custo total de outros bens intangíveis	334.042	322.086
Amortização acumulada	(142.838)	(130.527)
Total de outros bens intangíveis	191.204	191.559

As movimentações no custo de intangíveis, amortização acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante o período apresentado são os seguintes:

Custo	Marcas (1)	Programas de computador	Direitos (2)	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	81.131	185.442	26.986	22	293.581
Acréscimos	-	36.487	2.771	-	39.258
(Reduções) devido a aportes ao Patrimônio Autônomo	-	(606)	-	-	(606)
(Alienações e retiradas)	-	(2.138)	(9.266)	-	(11.404)
Outras movimentações menores	-	1.257	-	-	1.257
Saldo em 31 de dezembro de 2021	81.131	220.442	20.491	22	322.086
Acréscimos	-	22.588	-	-	22.588
(Alienações e retiradas)	-	(10.187)	-	-	(10.187)
Outras movimentações menores	-	(445)	-	-	(445)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	81.131	232.398	20.491	22	334.042

Amortização acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2020	117.804	-	117.804
Amortização (registrada nas despesas de distribuição e administração)	14.898	-	14.898
(Reduções) devido a aportes ao Patrimônio Autônomo	(236)	-	(236)
(Alienações e retiradas)	(1.939)	-	(1.939)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	130.527	-	130.527
Amortização (registrada nas despesas de distribuição e administração)	22.498	-	22.498
(Alienações e retiradas)	(10.187)	-	(10.187)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	142.838	-	142.838

Perdas por valor recuperável

Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	-	9.266	-	9.266
(Alienações e retiradas)	-	-	(9.266)	-	(9.266)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde à marca Surtimax recebida da fusão com Carulla Vivero S.A. por \$17.427 e a marca Súper Ínter adquirida na combinação comercial com a Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63.704.

Estas marcas têm uma vida útil indefinida. A Companhia estima que não há um limite de tempo previsível no qual se espera que estes ativos gerem fluxos líquidos de caixa, portanto, eles não são amortizados.

- (2) Estes direitos têm uma vida útil indefinida. A Companhia estima que não há um limite de tempo previsível no qual se espera que estes ativos gerem fluxos líquidos de caixa, portanto, eles não são amortizados.

Para fins de redução ao valor recuperável de ativos, os direitos adquiridos em 2021, no valor de \$ 2.771, foram alocados à Carulla.

As informações sobre reduções ao valor recuperável são apresentadas na nota 34.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, outros bens intangíveis não têm restrições ou ônus que limitem sua realização ou negociabilidade. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver bens intangíveis.

Nota 14. Propriedades de investimento

As propriedades de investimento da Companhia correspondem a instalações comerciais e terrenos detidos para gerar aluguel a partir de arrendamentos operacionais ou valorização futura de preços.

O saldo da propriedade de investimento líquido é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Terrenos	60.314	57.481
Edifícios	29.576	26.062
Obras em andamento	850	807
Custo total da propriedade de investimento	90.740	84.350
Depreciação acumulada	(7.258)	(5.676)
Perdas por valor recuperável	(62)	(88)
Total de propriedades de investimento líquido	83.420	78.586

As movimentações no custo da propriedade de investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante o período apresentado são os seguintes:

Custos	Terrenos	Edifícios	Obras em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	57.653	31.951	5.176	94.780
Acréscimos	604	-	-	604
(Reduções) devido a aportes ao Patrimônio Autônomo	-	(5.889)	(1.894)	(7.783)
(Reduções) devido a transferências (para) estoque de projetos imobiliários	(776)	-	-	(776)
(Alienações e retiradas) de propriedades de investimento	-	(5.384)	-	(5.384)
Outras mudanças	-	5.384	(2.475)	2.909
Saldo em 31 de dezembro de 2021	57.481	26.062	807	84.350
Acréscimos	-	-	600	600
Aumentos (reduções) devido a transferências entre contas de propriedades de investimento	-	557	(557)	-
(Alienações e retiradas)	(39)	(714)	-	(753)
Aumentos devido a transferências de ativos mantidos para venda	1.229	1.844	-	3.073
Outras mudanças	1.643	1.827	-	3.470
Saldo em 30 de dezembro de 2022	60.314	29.576	850	90.740

Depreciação acumulada	Edifícios
Saldo em 31 de dezembro de 2020	5.422
Depreciação	794
(Reduções) devido aos aportes ao Patrimônio Autônomo	(540)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	5.676
Depreciação	751
(Alienações e retiradas)	(39)
Aumentos devido a transferências de ativos mantidos para venda	870
Saldo em 30 de dezembro de 2022	7.258

Perdas por valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo al 31 de dezembro de 2020	1	111	112
Perdas por valor recuperável (Nota 30)	(1)	5,361	5,360
(Alienações e retiradas) de depreciação	-	(5,384)	(5,384)
Saldo al 31 de dezembro de 2021	-	88	88
Perdas por valor recuperável (Nota 30)	-	530	530
(Alienações e retiradas) de depreciação	-	(556)	(556)
Saldo al 31 de dezembro de 2022	-	62	62

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, as propriedades de investimento não têm restrições ou ônus que limitem sua realização ou comerciabilidade.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Companhia não tem compromissos para a aquisição, construção ou desenvolvimento de propriedades de investimento. Da mesma forma, a Companhia não apresenta compensações de terceiros por propriedades de investimento que tenham sido danificadas ou perdidas.

Informações sobre reduções de valor recuperável e valores justos são apresentadas na Nota 34 e na Nota 35, que foram baseadas em avaliações realizadas por um terceiro independente.

Durante os anos encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os resultados gerados pela Companhia a partir do uso de propriedades de investimento são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Renda de locação	4.993	4.587
Despesas operacionais relativas a propriedades de investimento que são locadas	(534)	(447)
Despesas operacionais relativas a propriedades de investimento que não são locadas	(4.029)	(2.075)
Receita líquida gerada por propriedades de investimento	430	2.065

Nota 15. Imobilizado líquido

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Terrenos	447.733	449.842
Edifícios	944.782	926.054
Máquinas e equipamentos	827.612	749.208
Móveis e utensílios	518.827	468.105
Ativos em construção	10.156	9.073
Melhorias em propriedades alheias	429.942	366.792
Frota e equipamentos de transporte	8.724	8.892
Equipamentos de informática	277.754	253.889
Outros	16.050	16.050
Custo total bruto do imobilizado	3.481.580	3.247.905
Depreciação acumulada	(1.422.501)	(1.262.895)
Perdas por valor recuperável	-	(239)
Total do imobilizado líquido	2.059.079	1.984.771

As movimentações no custo de ativos fixos, depreciação e redução ao valor recuperável durante o período apresentado são as seguintes:

Custo	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Ativos em construção	Melhorias em propriedades alheias	Frota e equipamentos de transporte	Equipamentos de informática	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	449.842	911.075	694.959	429.813	25.344	325.811	9.047	160.472	16.050	3.022.413
Acréscimos	-	15.519	100.281	55.395	-	42.403	-	125.558	-	339.156
(Alienações e retiradas)	-	(3.879)	(24.868)	(13.130)	(74)	(6.673)	(587)	(12.369)	-	(61.580)
(Reduções) devido a aportes ao Patrimônio Autônomo	-	-	(4.058)	-	(230)	(61)	-	-	-	(4.349)
(Reduções) devido a transferências (entre) outras contas do balanço - ativos fiscais	-	(483)	(14.650)	(7.062)	(1.079)	(982)	-	(20.496)	-	(44.752)
Outras movimentações menores	-	3.822	(2.456)	3.089	(14.888)	6.294	432	724	-	(2.983)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	449.842	926.054	749.208	468.105	9.073	366.792	8.892	253.889	16.050	3.247.905
Acréscimos	-	23.126	123.530	72.578	1.442	73.459	40	36.520	-	330.695
(Alienações e retiradas)	(466)	(2.396)	(26.785)	(10.406)	(93)	(7.730)	(208)	(9.378)	-	(57.462)
(Reduções) devido a transferências (entre) outras contas do balanço - ativos fiscais	-	(200)	(18.476)	(11.508)	(276)	(2.579)	-	(3.459)	-	(36.498)
Outras movimentações menores	(1.643)	(1.802)	135	58	10	-	-	182	-	(3.060)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	447.733	944.782	827.612	518.827	10.156	429.942	8.724	277.754	16.050	3.481.580
Depreciação acumulada										
Saldo em 31 de dezembro de 2020		176.233	367.205	259.287		182.043	6.463	116.959	4.797	1.112.987
Depreciação		27.012	67.320	47.661		25.229	889	26.786	788	195.685
(Reduções) devido a aportes ao Patrimônio Autônomo	-	-	(494)	-		-	-	-	-	(494)
(Alienações e retiradas)		(1.165)	(18.368)	(9.441)		(4.147)	(457)	(11.705)	-	(45.283)
Saldo em 31 de dezembro de 2021		202.080	415.663	297.507		203.125	6.895	132.040	5.585	1.262.895
Depreciação		27.761	68.262	48.187		31.296	871	30.207	788	207.372
(Alienações e retiradas)		(601)	(21.893)	(8.412)		(6.921)	(175)	(9.329)	-	(47.331)
Outras movimentações menores		(435)	-	-		-	-	-	-	(435)
Saldo em 31 de dezembro de 2022		228.805	462.032	337.282		227.500	7.591	152.918	6.373	1.422.501
Perdas por valor recuperável										
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdas por valor recuperável (Nota 30)	-	756	-	-	-	239	-	-	-	995
(Alienações e retiradas)	-	(756)	-	-	-	-	-	-	-	(756)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	-	-	-	-	239	-	-	-	239
Perdas por valor recuperável (Nota 30)	-	241	-	-	-	-	-	-	-	241
(Alienações e retiradas)	-	(241)	-	-	-	(239)	-	-	-	(480)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Os ativos em construção são representados pelos ativos em construção e em processo de montagem ou instalação que ainda não estão nas condições de uso previstas pela administração da Companhia e nos quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam a ser capitalizados, quando são ativos adequados.

O custo dos ativos imobilizados não inclui saldos de desativação estimados ou custos similares, pois a avaliação e análise da Companhia determinou que não há obrigações contratuais ou legais que exijam essas estimativas no momento da aquisição.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não há restrições ou ônus limitando sua realização ou comerciabilidade e não há compromissos para a aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

As informações sobre perdas de valor recuperável são apresentadas na Nota 30.

Nota 15.1. Acréscimos do imobilizado para fins de apresentação da demonstração do fluxo de caixa

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Acréscimos	330.695	339.156
Financiamento do imobilizado - Acréscimos	(406.102)	(370.503)
Financiamento do imobilizado - Pagamentos	348.676	282.933
Aquisições do imobilizado em caixa	273.269	251.586

Nota 16. Ganho de capital

O saldo do ganho de capital é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Carulla Vivero S.A.	827.420	827.420
Súper Ínter	453.649	453.649
Cafam	122.219	122.219
Outras	49.789	49.789
Ganho de capital total	1.453.077	1.453.077

Os ganhos de capital têm uma vida útil indefinida devido às considerações de uso da Companhia, portanto, não são amortizados.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não houve nenhuma diminuição no valor dos ganhos de capital.

Nota 17. Investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial

O saldo dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial é o seguinte:

Companhia	Classificação	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiária	2.181.321	1.766.671
Onper Investment 2015 S.L. (1)	Subsidiária	1.114.211	831.007
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiária	1.021.744	974.979
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Joint venture	287.611	279.753
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiária	205.272	176.925
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiária	24.725	18.617
Puntos Colombia S.A.S.	Joint venture	11.514	9.601
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiária	6.404	6.777
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiária	5.348	5.233
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiária	5.176	4.545
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiária	3.850	3.850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiária	3.025	3.134
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiária	2.208	2.176
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiária	1.956	2.204
Sara ANV S.A. (2)	Joint venture	799	-
Gestión y Logística S.A.	Subsidiária	155	153
Total de investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial		4.875.319	4.085.625

(1) O saldo corresponde à subsidiária Libertad S.A. e suas subsidiárias Via Artika S.A., Gelase S.A. e Spice España de Valores Americanos S.L.

(2) Joint venture constituído em 17 de junho de 2022.

Nota 17.1. Informações não financeiras

As informações sobre o país de domicílio, moeda funcional, atividade econômica principal, percentual de participação e ações detidas em investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial são as seguintes:

Companhia	País	Moeda funcional	Atividade econômica principal	Percentual de participação		Quantidade de ações	
				31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Peso uruguaio	Holding		100%	6.550.177.757	6.550.177.757
Onper Investment 2015 S.L.	Espanha	Euro	Holding	100%	100%	3.000	3.000
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Peso colombiano	Imobiliária	100%	51%	N/A	N/A
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colômbia	Peso colombiano	Crédito	51%	50%	13.097.457.027	11.084.732.098
Éxito Industrias S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Comércio	50%	97.95%	3.990.707	3.990.707
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Transporte	97.95%	100%	6.774.786	6.774.786
Puntos Colombia S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	100%	50%	9.000.000	9.000.000
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Comércio	50%	100%	8.000.000	8.000.000
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Comércio	100%	100%	5.500.000	5.500.000
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	100%	51%	2.500.000	2.500.000
Fideicomiso Lote Girardot	Colômbia	Peso colombiano	Imobiliária	51%	100%	N/A	N/A
Patrimonio Autónomo Iwana	Colômbia	Peso colombiano	Imobiliária	100%	51%	N/A	N/A
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Telefonia	51%	100%	300.000	300.000
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	100%	100%	42.357.100	42.357.100
Sara ANV S.A.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	100%	-	850.000	-
Gestión y Logística S.A.	Panamá	Peso colombiano	Comércio	50%	100%	500	500
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Espanha	Euro	Comércio	100%	100%	3.000	3.000

Nota 17.2. Informações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022, as informações financeiras dos investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial são as seguintes:

Companhias	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio	Receitas de atividades ordinárias	Resultado de operações continuadas	Total outro resultado abrangente
Spice Investment Mercosur S.A.	928.442	2.955.379	1.705.939	284.404	1.893.478	3.590.523	142.411	196.233
Onper Investment 2015 S.L.	423.643	1.342.002	369.703	281.730	1.114.212	1.750.715	(93.573)	(93.573)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	100.249	2.087.369	34.720	-	2.152.898	344.920	148.294	167.164
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4.968.085	133.262	2.160.570	2.400.687	540.090	1.530.333	(73.266)	(73.266)
Éxito Industrias S.A.S.	155.867	103.017	15.595	24.409	218.880	104.480	30.861	30.861
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	32.742	21.564	20.459	9.067	24.780	191.848	6.163	6.163
Puntos Colombia S.A.S.	196.826	37.789	199.105	12.483	23.027	320.137	3.826	3.826
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	2.026	4.645	264	3	6.404	2.699	(373)	(373)
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5.357	-	9	-	5.348	-	116	116
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	44.592	4.263	38.387	583	9.885	31.342	8.682	8.682
Fideicomiso Lote Girardot	-	3.850	-	-	3.850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	67	5.520	66	-	5.521	336	(161)	(161)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	10.746	5.064	11.310	9	4.491	35.812	32	32
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4.226	-	2.270	-	1.956	1.312	(248)	(248)
Sara ANV S.A.	850	1.230	380	-	1.700	-	-	-
Gestión y Logística S.A.	155	-	-	-	155	5	2	2

Companhias	Caixa e bancos	Passivos financeiros correntes	Passivos financeiros não correntes	Receitas financeiras	Despesas financeiras	Depreciação e amortização	Despesas fiscais
Spice Investment Mercosur S.A.	277.878	1.641.912	266.986	11.849	(24.058)	(72.185)	(29.768)
Onper Investment 2015 S.L.	79.129	354.807	376	4.159	(2.659)	(24.426)	12.769
Patrimonio Autónomo Viva Malls	69.424	32.919	-	1.539	-	(56.439)	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	523.859	2.036.426	2.382.673	1.412	(13.010)	(28.508)	(13.828)
Éxito Industrias S.A.S.	3.015	7.606	5.523	710	(1.670)	(7.353)	(16.948)
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	18.124	18.481	9.021	307	(665)	(6.428)	(3.986)
Puntos Colombia S.A.S.	39.496	64.500	1.288	3.011	(23)	(746)	(3.034)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	1.592	245	-	-	(99)	(1.328)	(19)
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.P.	5.291	7	-	285	-	(7)	(10)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	37.416	35.548	583	1.591	(73)	(852)	(4.578)
Patrimonio Autónomo Iwana	62	63	-	1	-	(149)	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	6.677	9.570	-	406	(31)	(70)	(288)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2.181	2.257	-	45	-	-	-
Sara ANV S.A.	850	380	-	-	-	-	-
Gestión y Logística S.A.	155	-	-	-	-	-	-

Em 31 de dezembro de 2021, as informações financeiras dos investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial são as seguintes:

Companhias	Ativo circulante	Ativo não circulante	Pasivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio	Receitas de atividades ordinárias	Resultado de operações continuadas	Total outro resultado abrangente
Spice Investment Mercosur S.A.	689,919	2,132,546	1,174,315	199,228	1,448,922	2,672,393	114,063	157,370
Onper Investment 2015 S.L.	314,484	1,008,084	257,445	234,116	831,007	1,218,469	8,843	8,843
Patrimonio Autónomo Viva Malls	98,750	2,044,814	58,791	-	2,084,773	288,858	116,412	131,713
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,851,907	113,490	1,956,776	1,484,265	524,356	1,074,933	10,681	10,681
Éxito Industrias S.A.S.	134,859	146,477	42,163	51,254	188,019	111,964	19,486	19,486
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	26,158	16,599	17,747	6,393	18,617	167,556	4,141	4,141
Puntos Colombia S.A.S.	167,340	11,320	151,408	8,051	19,201	259,482	3,787	3,787
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	2,385	5,234	842	-	6,777	3,648	395	395
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	4,974	267	9	-	5,232	820	(141)	(141)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	39,518	3,049	33,683	406	8,478	20,669	4,626	4,626
Fideicomiso Lote Girardot	-	3,850	-	-	3,850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	68	5,668	43	-	5,693	333	(125)	(125)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	8,800	5,107	9,448	-	4,459	31,589	1,181	1,181
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2,286	-	82	-	2,204	-	(851)	(851)
Gestión y Logística S.A.	185	-	32	-	153	-	(34)	(34)
Marketplace Internacional Éxito y S.L.	8	-	103	-	(95)	154	(138)	(138)

Companhias	Caixa e bancos	Passivos financeiros correntes	Passivos financeiros não correntes	Receitas financeiras	Despesas financeiras	Depreciação e amortização	Despesas fiscais
Spice Investment Mercosur S.A.	267.111	1.133.143	199.228	6.854	(19.986)	(55.552)	(29.768)
Onper Investment 2015 S.L.	91.215	240.273	63.301	6.643	(12.881)	(24.874)	12.769
Patrimonio Autónomo Viva Malls	67.261	56.171	-	511	-	(54.171)	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	353.348	1.807.287	1.465.859	365	(5.957)	(21.113)	(13.828)
Éxito Industrias S.A.S.	6.318	41.248	34.573	1.272	(3.463)	(9.402)	(11.167)
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	11.442	6.853	6.362	87	(1.004)	(7.083)	(5.164)
Puntos Colombia S.A.S.	61.229	47.442	88	1.195	(49)	(911)	(1.876)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	145	814	-	-	(2)	(872)	(179)
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	4.758	1	-	81	(60)	(309)	(61)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	33.987	33.174	406	384	(66)	(841)	(2.310)
Patrimonio Autónomo Iwana	35	40	-	-	-	(146)	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	5.675	7.907	-	45	(57)	(70)	(1.501)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2.191	-	-	-	(381)	-	(53)
Gestión y Logística S.A.	185	-	-	-	-	-	-
Marketplace Internacional Éxito y S.L.	8	103	-	-	-	-	-

Não há restrições quanto à capacidade das subsidiárias de transferir fundos para a Companhia na forma de dividendos em dinheiro ou reembolso de empréstimos ou adiantamentos feitos. Além disso, a Companhia não tem passivos contingentes incorridos em relação a suas participações acionárias em subsidiárias.

As obrigações implícitas adquiridas pela Companhia em nome de suas subsidiárias, cujas perdas excedem o investimento mantido, estão descritas na Nota 21.

Nota 17.3. Objetos sociais

O objeto social e outras informações societárias dos investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial são os seguintes:

Spice Investments Mercosur S.A.

Subsidiária de uma sociedade anônima fechada uruguaia, com ações nominativas. Sua principal atividade é realizar investimentos em geral, de acordo com o artigo 47 da Lei uruguaia 16060, podendo desenvolver atividades relacionadas e vinculadas a investimentos no país e no exterior. Seu domicílio principal está localizado na Avenida General José María Paz 1404, Montevidéu, Uruguai.

Onper Investments 2015 S.L.

Subsidiária domiciliada na Espanha. Controladora da Oregon LLC, Pincher LLC e Bengal LLC (empresas domiciliadas nos Estados Unidos da América), nas quais detém 50% de participação, Controladora da Libertad S.A., Ceibotel S.A. e Geant Argentina S.A. (empresas domiciliadas na Argentina), Vía Artika S.A. (empresa domiciliada no Uruguai), Spice España de Valores Americanos S.L. (empresas domiciliadas na Espanha) e Gelase S.A. (empresa domiciliada na Bélgica), nas quais detém 100% do capital social.

A subsidiária tem por objeto social realizar as seguintes atividades na Espanha e no exterior:

- A atividade de gestão e administração de valores mobiliários representativos do patrimônio de entidades não residentes no território espanhol, por meio da organização correspondente de recursos materiais e pessoais. Código NACE 66.30/64.20.
- A compra, subscrição, posse, gestão, administração, troca e venda de valores mobiliários nacionais ou estrangeiros por conta própria e sem atividade intermediária, por meio da organização correspondente de recursos materiais e pessoais. Código CNAE 66.12.
- A promoção e execução de todos os tipos de empreendimentos imobiliários, urbanísticos ou de planejamento e desenvolvimento territorial, seja para fins industriais, comerciais ou residenciais. Isso deve incluir a compra, a posse, a gestão, a administração, a troca e a venda de ativos imobiliários de todos os tipos. Código CNAE 4110 e 683.2.
- A realização de todos os tipos de estudos econômicos, financeiros e comerciais, bem como estudos imobiliários, inclusive aqueles relacionados à gestão, administração, fusão e concentração de empresas, bem como à prestação de serviços comerciais e empresariais. Código CNAE 69.20.
- As atividades reservadas por lei aos Organismos de Investimento Coletivo estão excluídas, bem como aquelas expressamente reservadas pela Lei do Mercado de Valores Mobiliários às Agências de Valores Mobiliários e/ou Corretoras.
- Se as disposições legais exigirem qualificação profissional, autorização administrativa ou inscrição em registros públicos para o exercício de qualquer uma das atividades incluídas no objeto social, essas atividades deverão ser realizadas por uma pessoa que possua tal qualificação e, quando apropriado, não poderão ser iniciadas antes que as exigências administrativas tenham sido cumpridas.

As atividades relacionadas também podem ser realizadas total ou parcialmente de forma indireta, por meio de participações acionárias em outras empresas com o mesmo propósito ou um propósito semelhante ao descrito nos parágrafos anteriores, ou por qualquer outro meio permitido por lei.

Patrimonio Autónomo Viva Malls

Constituída em 15 de julho de 2016 por escritura pública 679 do Tabelião 31 de Medellín sob a forma jurídica de patrimônio autônomo através da Itaú Fiduciária. O principal objeto social é a aquisição, direta ou indireta, de direitos reais sobre bens imóveis, principalmente galerias e centros comerciais, o desenvolvimento destes e o desenvolvimento de outros bens imóveis, bem como sua exploração e operação; também poderá alugar instalações a terceiros ou partes relacionadas, concessionar os espaços que fazem parte dos bens imóveis, realizar a exploração, comercialização e manutenção destes, buscar financiamento e alienar esses bens, bem como todas as atividades relacionadas e necessárias para atender às finalidades do negócio. Sua sede principal está localizada na carrera 7 número 27 - 18 Piso 14, Bogotá, Colômbia.

Compañía de Financiamiento Tuya S. A.

Joint venture sobre a qual o controle conjunto foi adquirido em 31 de outubro de 2016. É uma entidade privada, autorizada pela Superintendência Financeira da Colômbia, constituída pela escritura pública nº 7.418, de 30 de novembro de 1971, da Nota 1 de Bogotá, com sede principal na cidade de Medellín. A principal atividade da Companhia é a emissão de cartões de crédito atraentes e a concessão de empréstimos ao consumidor para segmentos de baixa renda que os bancos tradicionais não atendem, promovendo o acesso financeiro, sem prejuízo das operações e investimentos que, de acordo com o regime aplicável às empresas de financiamento, podem ser realizados dentro das condições ou limitações indicadas para esse fim.

Éxito Industrias S.A.S.

Subsidiária constituída por documento particular em 26 de junho de 2014. Seu objeto social é (i) adquirir, armazenar, transformar, fabricar, vender e distribuir em geral, sob qualquer modalidade, todos os tipos de produtos têxteis de vestuário nacionais ou estrangeiros e adquirir, ceder ou alugar imóveis para o estabelecimento de armazéns, shopping centers ou outros locais adequados para a distribuição de mercadorias e a venda de bens ou serviços; (ii) lançar e operar atividades de comércio eletrônico na Colômbia; (iii) celebrar todos os tipos de contratos, incluindo, mas não se limitando a, arrendamento, distribuição, operação, associação, compra e venda, assistência técnica, fornecimento, inspeção, controle e serviços, para o desenvolvimento adequado do objeto social; (iv) prestar todos os tipos de serviços, incluindo, mas não se limitando a, administração, assessoria, consultoria, técnica, apresentação, para o desenvolvimento adequado do objeto social; e (v) desenvolver qualquer atividade lícita. Seu domicílio principal está localizado na carrera 48 número 32 Sur - 29, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da empresa é indefinido.

Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Subsidiária constituída em 23 de maio de 2014, de acordo com a legislação colombiana. Seu objeto social é principalmente a prestação de serviços de transporte nacional e internacional, aéreo, terrestre, marítimo, fluvial, ferroviário e multimodal de cargas de todos os tipos de mercadorias em geral. Seu escritório principal está localizado na carrera 48 número 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. A duração da Companhia é indefinida.

Puntos Colombia S.A.S.

Joint venture estabelecida em 19 de abril de 2017, de acordo com a legislação colombiana. Seu objeto social principal é operar seu próprio programa de fidelidade, o projeto, o desenvolvimento, a implementação, a operação e a administração do programa por meio do qual os usuários resgatam pontos ao fazer compras em estabelecimentos associados, bem como a compra e venda de pontos. Sua sede está localizada na Carrera 48, número 32 B Sur 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Companhia é indeterminado.

Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.

Subsidiária constituída em 12 de setembro de 2018, de acordo com a legislação colombiana. Seu objeto social consiste, principalmente, em (i) prestar serviços de acesso à plataforma de comércio eletrônico disponibilizada pela Sociedade, por meio da qual aqueles que a acessam podem realizar operações comerciais; (ii) realizar as atividades necessárias para o bom funcionamento da plataforma de comércio eletrônico por meio da qual os vendedores e compradores que a acessam realizam operações; (iii) emitir, comercializar, processar e reembolsar vales, cupons, cartões ou títulos, físicos ou digitais, ou por meio do uso dos mesmos; (iv) emissão, comercialização, processamento e reembolso de vales, cupons, cartões ou títulos, físicos ou digitais, ou através de qualquer outro meio que a tecnologia permita como mecanismo de acesso aos bens e serviços oferecidos. Sua sede social está localizada na Carrera 48, número 32 B Sur 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Companhia é indefinido.

Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.

Subsidiária constituída em 21 de junho de 2019, de acordo com a legislação colombiana. Seu objetivo comercial é principalmente o armazenamento de mercadorias sob controle aduaneiro. Seu domicílio principal está localizado na Calle 43 sur No. 48-127, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Companhia é indefinido.

Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Subsidiária constituída em 30 de maio de 2013, de acordo com a legislação colombiana. Seu objeto social consiste principalmente na exploração de atividades relacionadas a serviços turísticos, bem como na representação turística e no estabelecimento de agências de viagens em qualquer uma de suas modalidades e na promoção do turismo nacional e internacional. Seu domicílio principal está localizado na carrera 43 número 31 - 166, Medellín, Colômbia. O prazo de duração da Companhia é indefinido.

Fideicomiso Lote Girardot

Adquirida por cessão de direitos fiduciários em 11 de fevereiro de 2011 por meio da Alianza Fiduciaria S.A. Seu objetivo é adquirir o direito de propriedade do imóvel em nome da Companhia. O domicílio principal está localizado na Carrera 10 y 11 con calle 25, Girardot, Colômbia.

Patrimonio Autónomo Iwana

Constituída em 22 de dezembro de 2011 sob a forma jurídica de patrimônio autônomo, por meio da Fiduciaria Bancolombia S.A. O objeto social é desenvolver a operação do centro comercial Iwana, o que inclui manter a propriedade legal do imóvel, assinar os contratos de arrendamento, suas prorrogações, renovações, modificações e rescisões, de acordo com as instruções dadas para esse fim pelo fiduciário (a Controladora) em sua capacidade de administrador imobiliário; também inclui gerenciar os recursos, fazer os pagamentos necessários para atender à administração e operação das instalações e outras unidades que o compõem. O domicílio principal do shopping center está localizado na Carrera 11 No. 50 - 19, Barrancabermeja, Colômbia.

Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.

Subsidiária constituída por documento particular em 27 de setembro de 2010. Seu objeto social é, principalmente, (i) constituir, financiar, promover, investir individualmente ou concorrer com outras pessoas físicas ou jurídicas na constituição de sociedades, empresas ou negócios que tenham por objeto a produção ou comercialização de bens, objetos, mercadorias, artigos ou itens ou a prestação de serviços relacionados à exploração de estabelecimentos comerciais e associar-se a tais empresas na qualidade de associada, por meio de contribuições em dinheiro, bens ou serviços, e (ii) promover, investir individualmente ou concorrer com outras pessoas físicas ou jurídicas no fornecimento de redes de telecomunicações, serviços e serviços de valor agregado, em particular, todas as atividades permitidas na Colômbia ou no exterior, telecomunicações, telefonia celular móvel e serviços de valor agregado. Seu domicílio principal está localizado na carrera 48 número 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Companhia é indefinido.

Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.

Subsidiária constituída em 12 de março de 2008. O principal objetivo corporativo é a comercialização de eletricidade, adquirindo energia no mercado atacadista com sua venda a usuários finais e adquirindo energia para o mercado regulado por meio de um contrato de condições uniformes e para o mercado não regulado por meio de um contrato de negociação bilateral. Seu escritório principal está localizado na Carrera 48, número 32B Sur -139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Companhia é indefinido.

Sara ANV S.A.

Joint venture constituída pela Escritura Pública nº 776 de 17 de junho de 2022 do Cartório 3 de Envigado. O principal objetivo corporativo da Companhia é realizar todas as operações, negócios, atos, serviços ou atividades que, de acordo com os regulamentos financeiros aplicáveis, são inerentes às atividades de aquisição, sejam elas realizadas diretamente ou por meio de terceiros. Seu principal local de negócios está localizado na Carrera 48, número 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Companhia é até 16 de junho de 2122.

Gestión y Logística S.A.

Subsidiária constituída em 7 de setembro de 2021. Seu objeto social consiste principalmente na prestação de serviços em geral, bem como na compra e venda de todos os tipos de bens móveis e imóveis. Seu domicílio principal é na Cidade do Panamá. A duração da Companhia é indefinida.

Marketplace Internacional Éxito S.L.

Subsidiária constituída em 9 de outubro de 2019 de acordo com a legislação espanhola. Seu objeto social consiste principalmente na realização de atividades relacionadas a marketing, desenvolvimento de negócios e relações públicas, bem como qualquer outra atividade ou a prestação de qualquer outro serviço complementar ou relacionado ao anterior. Sua sede social está localizada na calle Constitución nº 75, 28946, Fuenlabrada (Madri), Espanha. A duração da Companhia é indefinida.

Nota 17.4. Investimentos em joint ventures com participações de não controladores significativas

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, são apresentadas a seguir as joint ventures com participações significativas de não controladores:

Investimento	Participações não controladoras significativas	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
<u>Joint venture</u>		
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	50%	50%
Puntos Colombia S.A.S.	50%	50%
Sara ANV S.A.	50%	-

As informações financeiras resumidas das coligadas e joint ventures com participações significativas de não controladores em 31 de dezembro de 2022 são apresentadas a seguir:

Companhias	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio	Receitas de atividades ordinárias	Resultado de operações continuadas	Total outro resultado abrangente
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4.968.085	133.262	2.160.570	2.400.687	540.090	1.530.333	(73.266)	(73.266)
Puntos Colombia S.A.S.	196.826	37.789	199.105	12.483	23.027	320.137	3.826	3.826
Sara NV S.A.	850	1.230	380	-	1.700	-	-	-

Companhias	Caixa e bancos	Passivos financeiros correntes	Passivos financeiros não correntes	Receitas financeiras	Despesas financeiras	Depreciação e amortização	Despesas fiscais
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	523.859	2.036.426	2.382.673	1.412	(13.010)	(28.508)	(13.828)
Puntos Colombia S.A.S.	39.496	64.500	1.288	3.011	(23)	(747)	(3.034)
Sara NV S.A.	850	380	-	-	-	-	-

As informações financeiras resumidas das coligadas e joint ventures com participações significativas de não controladores em 31 de dezembro de 2021 são apresentadas a seguir:

Companhias	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio	Receitas de atividades Ordinárias	Resultado de operações continuadas	Total outro resultado abrangente
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3.851.907	113.490	1.956.776	1.484.265	524.356	1.074.933	10.681	10.681
Puntos Colombia S.A.S.	167.340	11.320	151.408	8.051	19.201	259.482	3.787	3.787

Companhias	Caixa e bancos	Passivos financeiros correntes	Passivos financeiros não correntes	Receitas financeiras	Despesas financeiras	Depreciação e amortização	Despesas fiscais
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	353.348	1.807.287	1.465.860	624.858	(89.465)	(21.113)	(13.828)
Puntos Colombia S.A.S.	61.229	47.442	88	1.195	(49)	(911)	(1.876)

Nota 17.5. Outras informações

A conciliação das informações financeiras resumidas apresentadas com o valor contábil dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial é a seguinte:

Companhias	Ativos líquidos	31 de dezembro de 2022		
		Percentual de Participação	Valor participação da Companhia	Valor contábil (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1.893.478	100%	1.893.478	2.181.321
Onper Investment 2015 S.L. (1)	1.114.212	100%	1.114.212	1.114.211
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2.152.898	51%	1.097.978	1.021.744
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	540.090	50%	270.045	287.611
Éxito Industrias S.A.S.	218.880	97.95%	214.392	205.272
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	24.780	100%	24.780	24.725
Puntos Colombia S.A.S.	23.027	50%	11.514	11.514
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	6.404	100%	6.404	6.404
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5.348	100%	5.348	5.348
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	9.885	51%	5.041	5.176
Fideicomiso Lote Girardot	3.850	100%	3.850	3.850
Patrimonio Autónomo Iwana	5.521	51%	2.816	3.025
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4.491	100%	4.491	2.208
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1.956	100%	1.956	1.956
Sara ANV S.A.	1.700	50%	850	799
Gestión y Logística S.A.	155	100%	155	155

Companhias	Ativos líquidos	31 de dezembro de 2021		
		Percentual de Participação	Valor participação da Companhia	Valor contábil (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1.448.922	100%	1.448.922	1.766.671
Onper Investment 2015 S.L. (1)	831.007	100%	831.007	831.007
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2.084.773	51%	1.063.234	974.979
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	524.356	50%	262.178	279.753
Éxito Industrias S.A.S.	188.019	97.95%	184.165	176.925
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	18.617	100%	18.617	18.617
Puntos Colombia S.A.S.	19.201	50%	9.601	9.601
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	6.777	100%	6.777	6.777
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5.232	100%	5.233	5.233
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	8.478	51%	4.324	4.545
Fideicomiso Lote Girardot	3.850	100%	3.850	3.850
Patrimonio Autónomo Iwana	5.693	51%	2.903	3.134
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4.459	100%	4.459	2.176
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2.204	100%	2.204	2.204
Gestión y Logística S.A.	153	100%	153	153

(1) Valor do investimento e ganho de capital.

Durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não foram recebidos dividendos de investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.

Não há restrições quanto à capacidade dos investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial de transferir recursos para a Companhia na forma de dividendos em dinheiro ou reembolso de empréstimos ou adiantamentos feitos.

A Companhia não tem passivos contingentes incorridos em relação a seus investimentos.

A Companhia não tem obrigações implícitas adquiridas em nome de investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento mantido, exceto conforme mencionado na Nota 21.

Os investimentos não apresentam restrições ou ônus que afetem o investimento detido.

Nota 18. Operações não monetárias

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Companhia realizou adições não monetárias ao ativo imobilizado e aos ativos de direito de uso, que não foram incluídos na demonstração dos fluxos de caixa apresentada na Nota 12 e 15, respectivamente.

Nota 19. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empréstimos bancários	791.098	878.268
Correntes	251.118	136.184
Não correntes	539.980	742.084

As movimentações dos empréstimos e financiamentos durante o período apresentado são os seguintes:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	973.704
Aumentos devido a amortizações e novações	270.000
Reajustes e juros	46.161
(Reduções) devido a pagamentos de capital, juros e novações	(411.597)
Saldo em 31 de dezembro de 2021 (1)	878.268
Aumentos devido a amortizações e novações (2)	764.374
Aumentos devido a reajustes e juros	108.526
(Reduções) devido a pagamentos de capital, juros e novações (3)	(960.070)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	791.098

(1) Em 31 de dezembro de 2021, o saldo inclui principalmente \$205.416 correspondente ao crédito bilateral firmado em 27 de março de 2020, \$135.000 de um contrato de crédito bilateral assinado em 3 de junho de 2020 e a renovação de um crédito bilateral com três novos créditos bilaterais devido a \$200.000; \$190.000 e \$141.675 firmados em 26 de março de 2021.

(2) A Companhia solicitou a amortização por \$230.000 de um dos créditos rotativos bilaterais vigentes, firmado em 18 de fevereiro de 2022.

A Companhia solicitou a amortização por \$170.000 do crédito rotativo bilateral firmado em 18 de fevereiro de 2022 e \$40.000 de outro crédito rotativo bilateral firmado em 4 de abril de 2022.

Em agosto de 2022, a Companhia solicitou a amortização por \$90.000 do crédito rotativo bilateral firmado em 18 de fevereiro de 2022 e \$160.000 de outro crédito rotativo bilateral firmado em 4 de abril de 2022.

Operações de linha triangular *factoring* por \$74.374 realizadas durante agosto e setembro de 2022.

(3) Em março de 2022 a Companhia pagou \$12.083 correspondentes ao contrato de crédito bilateral firmado em 27 de março de 2020.

Em abril de 2022, a Companhia pagou \$8.325 e \$17.271 correspondentes a dois dos créditos bilaterais firmados em 26 de março de 2021.

Em junho de 2022, a Companhia pagou \$12.083 correspondentes ao contrato de crédito bilateral firmado em 27 de março de 2020.

Em setembro de 2022, a Companhia pagou \$12.083 correspondentes ao contrato de crédito bilateral firmado em 27 de março de 2020 e pagou \$49.432 por operações de linha triangular *factoring*.

Em outubro de 2022, a Companhia pagou \$8.325 e \$17.271 correspondentes a dois dos créditos bilaterais firmados em 26 de março de 2021 e pagou \$24.685 por operações de linha triangular *factoring*.

Em novembro de 2022, a Companhia pagou \$190.000 do crédito rotativo bilateral firmado em 18 de fevereiro de 2022, \$90.000 de outro crédito rotativo bilateral firmado em 4 de abril de 2022 e pagou \$259 por operações de linha triangular *factoring*.

Em dezembro de 2022, a Companhia pagou \$ 12.083 correspondentes ao crédito rotativo bilateral firmado em 27 de março de 2020, \$ 370.000 do contrato de crédito rotativo bilateral firmado em 18 de fevereiro de 2022 e \$ 40.000 de outro contrato de crédito rotativo bilateral firmado em 4 de abril de 2022.

Os vencimentos anuais dos empréstimos e financiamentos não correntes vigentes em 31 de dezembro de 2022, descontados ao valor presente, são os seguintes:

Ano	Total
2024	318.791
2025	114.935
2026	60.183
>2027	46.071
	539.980

A Companhia tem à sua disposição as seguintes linhas de crédito não utilizadas para minimizar os riscos de liquidez:

	31 de dezembro de 2022
Banco Davivienda S.A.	500.000
Bancolombia S.A.	500.000
Total	1.000.000

Nota 19.1. Cláusulas

Nos termos dos contratos de crédito e empréstimo, a Companhia está sujeita a cumprir as seguintes cláusulas financeiras: enquanto houver obrigações de pagamento a pagar pela Companhia nos termos dos contratos assinados em 27 de março de 2020, manter um indicador de alavancagem financeira máxima (EBITDA recorrente ajustado e passivos financeiros brutos) de 2,8x. Esse indicador será medido anualmente em 30 de abril ou, no caso de um dia não útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações contábeis auditadas individuais para cada ano fiscal.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, as cláusulas foram cumpridas.

Nota 19.2. Indicador de alavancagem financeira

O cálculo do indicador de alavancagem financeira é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
(Passivos) ativos circulantes		
(Passivos) financeiros circulantes (1)	(251.118)	(136.184)
Outros (passivos) financeiros circulantes (2) (Nota 24)	(5.404)	(834)
Outros ativos financeiros circulantes (3)	40.154	13.748
(Passivos) ativos não circulantes		
(Passivos) financeiros não circulantes (1)	(539.980)	(742.084)
Outros ativos financeiros não circulantes (3)	1.626	3.332
Total do (passivo) ativo líquido	(754.722)	(862.022)
Ebitda recorrente ajustado	1.253.379	1.203.015
Passivo líquido/EBITDA recorrente ajustado	0,60	0,72

(1) Passivos financeiros:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empréstimos bancários	791.098	878.268
Correntes	251.118	136.184
Não correntes	539.980	742.084

(2) Outros passivos financeiros circulantes:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Instrumentos financeiros derivativos	5.404	592
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge	-	242
Total outros passivos financeiros circulantes	5.404	834

(3) Outros ativos financeiros circulantes:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Instrumentos financeiros derivativos designados como hedge	12.854	2.691
Instrumentos financeiros derivativos	27.300	11.057
Total outros ativos financeiros circulantes	40.154	13.748

Outros ativos financeiros não circulantes:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Instrumentos financeiros derivativos designados como hedge	1.626	3.332

(4) De acordo com os termos contratuais, o cálculo do Ebitda recorrente ajustado é o seguinte:

- Lucro operacional recorrente dos últimos 12 meses, medido de acordo com o IFRS16,
- Mais depreciação e amortização e quaisquer outras despesas não monetárias incorridas no mesmo período de 12 meses, incluindo aquelas decorrentes da depreciação do direito de uso de acordo com o IFRS 16, mais dividendos distribuídos por subsidiárias diretamente ou por meio de veículos de propósito especial controlados pela Companhia e que sejam efetivamente pagos.
- Mais os dividendos distribuídos pelas subsidiárias diretamente ou por meio de veículos de propósito específico controlados pela Companhia e efetivamente recebidos,
- Mais dividendos pro forma de subsidiárias adquiridas nos últimos 12 meses de operação. Dividendos pro forma são dividendos que teriam sido recebidos se a Controladora tivesse adquirido ou mantido o controle de uma subsidiária durante todo o período de 12 meses.

Nota 20. Benefícios para empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Planos de benefícios definidos	15.810	18.793
Plano de benefícios de longo prazo	1.528	1.573
Total de benefícios a empregados	17.338	20.366
Corrente	2.692	2.482
Não corrente	14.646	17.884

Nota 20.1. Planos de benefícios definidos

A Companhia tem os seguintes planos de benefícios definidos:

a. Plano de pensão

Cada empregado, ao se aposentar da Companhia, receberá um valor mensal a título de pensão, reajustes de pensão de acordo com os regulamentos legais, anuidades de sobrevivência, auxílio-funeral e os bônus de junho e dezembro legalmente estabelecidos. Esse valor depende de fatores como a idade, os anos de serviço e o salário do empregado.

A Companhia é responsável pelos pagamentos de pensão de aposentadoria aos empregados que atendem aos seguintes requisitos: (a) empregados que, em 1º de janeiro de 1967, tinham mais de 20 anos de serviço (responsabilidade total) e (b) empregados e ex-empregados que, em 1º de janeiro de 1967, tinham mais de 10 anos de serviço e menos de 20 anos de serviço (responsabilidade parcial).

b. Plano de indenização retroativa

As indenizações retroativas são pagas aos empregados que pertenciam ao regime de trabalho anterior à Lei 50 de 1990 e que não aproveitaram a mudança de regime. Cada empregado, ao se aposentar da Companhia, receberá um valor retroativo para pagamentos de indenização, após a dedução dos pagamentos anteriores. Esse benefício social é calculado para todo o tempo trabalhado com base no último salário recebido.

Todos os benefícios acima são mensurados anualmente usando a unidade de crédito projetada ou quando ocorrem mudanças significativas. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, não houve mudanças significativas nos métodos e premissas usados na preparação dos cálculos e análises de sensibilidade.

Saldos e movimentações:

Os saldos e as movimentações apresentados nos planos de benefícios definidos são os seguintes:

	Pensões	Indenizações retroativas	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	20.542	583	21.125
Custo do serviço	-	15	15
Custo do serviço passado	1.226	-	1.226
Despesas com juros	1.145	24	1.169
(Ganhos) perdas atuariais devido a mudanças na experiência	675	(57)	618
(Perdas) atuariais em premissas financeiras	(2.915)	(31)	(2.946)
Pagamentos	(2.242)	(172)	(2.414)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	18.431	362	18.793
Custo do serviço	-	11	11
Despesas com juros	1.468	26	1.494
Perdas atuariais devido a mudanças na experiência	395	40	435
(Ganhos) perdas devido a premissas financeiras	(2.577)	18	(2.559)
Pagamentos	(2.311)	(53)	(2.364)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	15.406	404	15.810

Variáveis usadas para realizar os cálculos:

As taxas de desconto, crescimento salarial, inflação e mortalidade são as seguintes:

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Pensões	Indenizações retroativas	Pensões	Indenizações retroativas
Taxa de desconto	13,07%	13,60%	8,50%	7,80%
Taxa de aumento salarial anual	5,5%	5,5%	3,5%	3,5%
Taxa de aumento anual futuro da pensão	4,5%	0,00%	3,5%	0,00%
Taxa de inflação anual	5,5%	5,5%	3,5%	3,5%
Taxa de mortalidade - homens (anos)	60-62	60-62	60-62	60-62
Taxa de mortalidade - mulher (anos)	55-57	55-57	55-57	55-57
Taxa de mortalidade - homem	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulher	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

As taxas de rotatividade de funcionários, invalidez e aposentadoria antecipada são as seguintes:

Tempo de serviço	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Entre 0 e menos de 5	20,56%	25,70%
Entre 5 e menos de 10	10,01%	12,51%
Entre 10 e menos de 15	5,89%	7,37%
Entre 15 e menos de 20	4,39%	5,49%
Entre 20 e menos de 25	3,37%	4,22%
25 e mais	2,54%	3,18%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa em relação a uma mudança em uma premissa-chave significativa geraria a seguinte mudança na obrigação líquida de benefício definido:

Mudança expressa em pontos-base	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Pensões	Indenizações retroativas	Pensões	Indenizações retroativas
Taxa de desconto +25	(185)	(3)	(283)	(4)
Taxa de desconto -25	190	3	292	4
Taxa de desconto +50	(365)	(6)	(558)	(7)
Taxa de desconto -50	384	6	594	7
Taxa de desconto +100	(713)	(11)	(1,083)	(14)
Taxa de desconto -100	788	12	1,226	15
Taxa anual de aumento salarial +25	N/A	5	N/A	7
Taxa anual de aumento salarial -25	N/A	(5)	N/A	(7)
Taxa anual de aumento salarial +50	N/A	10	N/A	13
Taxa anual de aumento salarial -50	N/A	(10)	N/A	(13)
Taxa anual de aumento salarial +100	N/A	20	N/A	27
Taxa anual de aumento salarial -100	N/A	(19)	N/A	(26)

Os aportes planejados da Companhia para os próximos anos, financiados com recursos próprios, são os seguintes:

Ano	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Pensões	Indenizações retroativas	Pensões	Indenizações retroativas
2022	-	-	2.256	5
2023	2.427	59	2.249	49
2024	2.437	4	2.218	4
2025	2.419	185	2.172	163
>2026	38.126	385	29.626	285
Total	45.409	633	38.521	506

Outras considerações:

A duração média da obrigação de benefício definido em 31 de dezembro de 2022 é de 5,5 anos (31 de dezembro de 2021 - 6,8 anos).

A Companhia não possui ativos específicos para apoiar os planos de benefícios definidos.

A despesa do plano de contribuição definida para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 totalizou \$ 51.728 (31 de dezembro de 2021 - \$ 46.125).

Nota 20.2. Plano de benefícios de longo prazo

O plano de benefícios de longo prazo corresponde ao prêmio por antiguidade, que consiste em conceder aos funcionários um benefício associado ao seu tempo de serviço.

Esse benefício é mensurado anualmente usando o crédito unitário projetado ou quando ocorrem mudanças significativas. Durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022, não houve alterações significativas nos métodos e premissas utilizados na preparação dos cálculos e análises de sensibilidade.

Desde 2015, a Companhia acordou com alguns funcionários a eliminação do benefício do prêmio por antiguidade, concedendo um bônus único especial àqueles que expressaram sua disposição de aproveitar essa eliminação.

Saldos e movimentações:

Os saldos e as movimentações apresentados no plano de benefícios de longo prazo são os seguintes:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.756
Custo do serviço	73
Despesas com juros	88
Ganhos atuariais sobre mudanças na experiência	83
Benefícios (pagos) diretamente pela Companhia	(241)
(Perdas) atuariais devido a premissas financeiras	(186)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.573
Custo do serviço	63
Despesas com juros	115
Perdas atuariais devido a mudanças na experiência	200
Perdas atuariais devido a mudanças demográficas	34
(Ganho) atuarial devido a premissas financeiras	(127)
Custo de serviços passados	(13)
Benefícios (pagos) diretamente pela Companhia	(317)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.528

Variáveis usadas para realizar os cálculos:

As taxas de desconto, aumento salarial, inflação e mortalidade são as seguintes:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Taxa de desconto	13,60%	8,10%
Taxa anual de aumento salarial	5,5%	3,5%
Taxa de inflação anual	5,5%	3,5%
Taxa de mortalidade - homens	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulheres	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

As taxas de rotatividade de funcionários, invalidez e aposentadorias antecipadas são as seguintes:

Tempo de serviço	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Entre 0 e menos de 5	20,56%	25,70%
Entre 5 e menos de 10	10,01%	12,51%
Entre 10 e menos de 15	5,89%	7,37%
Entre 15 e menos de 20	4,39%	5,49%
Entre 20 e menos de 25	3,37%	4,22%
25 e mais	2,54%	3,18%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa em relação a uma mudança em uma premissa-chave significativa geraria a seguinte mudança na obrigação líquida do plano de benefícios de longo prazo:

Mudança expressa em pontos-base	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Taxa de desconto +25	(15)	(18)
Taxa de desconto -25	15	18
Taxa de desconto +50	(29)	(36)
Taxa de desconto -50	30	38
Taxa de desconto +100	(58)	(71)
Taxa de desconto -100	62	77
Taxa anual de aumento salarial +25	16	16
Taxa anual de aumento salarial -25	(16)	(15)
Taxa anual de aumento salarial +50	33	32
Taxa anual de aumento salarial -50	(32)	(31)
Taxa anual de aumento salarial +100	67	65
Taxa anual de aumento salarial -100	(63)	(60)

Os aportes planejados da Companhia para os próximos anos, financiados com recursos próprios, são os seguintes:

Ano	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
2022	-	221
2023	207	169
2024	343	300
2025	373	319
>2026	2.009	1.498
Total	2.932	2.507

Outras considerações:

A duração média da obrigação do plano de benefícios de longo prazo em 31 de dezembro de 2022 é de 4,3 anos (31 de dezembro de 2021 - 5,1 anos).

A Companhia não possui ativos específicos para suportar o prêmio de antiguidade.

A receita do plano de benefícios de longo prazo durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 totalizou \$ 96 (31 de dezembro de 2021 – receita por \$117).

Nota 21. Provisões

O saldo das provisões é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Processos judiciais (1)	12.695	12.835
Impostos, exceto o imposto de renda	3.578	3.407
Reestruturação	10.457	878
Outras provisões	7.451	10.239
Total de provisões	34.181	27.359
Correntes	19.870	16.368
Não correntes	14.311	10.991

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Companhia não possui provisões para contratos onerosos.

Os detalhes das disposições são os seguintes:

(1) As provisões para processos judiciais são reconhecidas para perdas prováveis estimadas contra a Companhia para litígios trabalhistas e cíveis, que são calculadas com base na melhor estimativa do desembolso necessário para liquidar a obrigação na data de preparação das demonstrações contábeis. O saldo é composto do seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Processos trabalhistas	7.414	7.915
Processos cíveis	5.281	4.920
Total de processos judiciais	12.695	12.835

Os saldos e as movimentações das provisões são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outras	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	13.039	6.680	1.182	53.948	74.849
Aumentos	12.028	-	12.793	14.399	39.220
Pagamentos	(8.837)	-	(11.994)	(16.698)	(37.529)
Reversões (não utilizadas)	(3.395)	(3.273)	(1.103)	(548)	(8.319)
Outras	-	-	-	(40.862)	(40.862)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	12.835	3.407	878	10.239	27.359
Aumentos	4.853	171	14.649	7.501	27.174
Pagamentos	(2.088)	-	(4.946)	(9.424)	(16.458)
Reversões (não utilizadas)	(2.905)	-	(124)	(778)	(3.807)
Outras	-	-	-	(87)	(87)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	12.695	3.578	10.457	7.451	34.181

Nota 22. Fornecedores e outras contas a pagar

O saldo dos Fornecedores e outras contas é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Fornecedores	2.166.915	1.830.782
Contas a pagar – acordos	1.485.281	1.861.551
Custos e despesas a pagar	314.017	268.280
Compra de ativos (1)	169.766	112.340
Empregados	150.551	141.854
Imposto retido na fonte a pagar	52.622	49.919
Impostos cobrados a pagar	5.757	1.067
Dividendos a pagar	2.217	2.119
Outros	42.590	31.742
Total de Fornecedores e outras contas a pagar	4.389.716	4.299.654
Correntes	4.319.342	4.249.804
Não correntes	70.374	49.850

(1) Contas a pagar - acordos

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Contas a pagar a fornecedores de bens	1.438.494	1.767.641
Contas a pagar a outros fornecedores	46.787	93.910
Compra de ativos	-	-
Contas a pagar - acordos	1.485.281	1.861.551

Na Colômbia, as operações de adiantamento de faturas são iniciadas pelos fornecedores, que, a seu exclusivo critério, escolhem os bancos que adiantarão os recursos financeiros antes das datas de vencimento das faturas, de acordo com os termos e condições negociados com a Companhia. Almacenes Éxito S.A. não pode direcionar o fornecedor a um banco de sua preferência ou de sua relação financeira, nem pode se recusar a realizar as operações, pois a legislação assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título a qualquer banco por meio de endosso. Portanto, não há contrato direto entre a Companhia e um banco ou agente financeiro para fins de estruturação de operações envolvendo compras ou pagamentos com seus fornecedores.

A Almacenes Éxito S.A. firmou acordos com algumas instituições financeiras na Colômbia, que concedem um prazo adicional de pagamento, sem cobrança de juros, para que a Companhia possa conciliar as informações das faturas adiantadas pelos fornecedores e processar outros aspectos operacionais e administrativos, dado o volume significativo de operações, bem como permitir que seus fornecedores colombianos utilizem linhas de crédito e a antecipação de suas faturas derivadas da venda de bens e serviços à Almacenes Éxito S.A. A concessão de um prazo adicional é uma prática de mercado na Colômbia, obtida indiscriminadamente por outros varejistas e participantes de outros segmentos de negócios no país.

Nota 23. Imposto de renda

Nota 23.1. Regras fiscais aplicáveis à Companhia

a. Para o ano tributável de 2022, a alíquota do imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%.

Para o ano tributável de 2021, a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 31%.

b. A partir de 2021, a base para determinar o imposto de renda e o imposto de renda suplementar sob o sistema de lucro presumido é 0% de seu patrimônio líquido no último dia do ano tributável imediatamente anterior.

Lei 2.277 de 13 de dezembro de 2022 - Reforma tributária para igualdade e justiça social

O Congresso da República da Colômbia aprovou, em 13 de dezembro de 2022, a Lei 2.277, que adota uma reforma tributária para igualdade e justiça social e estabelece outras disposições.

Em relação ao imposto de renda, a seguir estão as principais alterações aplicáveis à Companhia que entrarão em vigor a partir de 2023:

- a. Imposto de renda e impostos complementares:
- A alíquota mínima de imposto calculada sobre o lucro financeiro não pode ser inferior a 15%; se for, ela será acrescida dos pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada;
 - 100% do imposto sobre indústria e comércio, avisos e conselhos é dedutível;
 - Os benefícios e incentivos fiscais não podem exceder 3% por ano da renda líquida ordinária;
 - A alíquota sobre lucros eventuais para empresas, entidades nacionais e estrangeiras é de 15%.
- b. Outras disposições:
- Os lucros obtidos com a venda de ações registradas na bolsa de valores não constituem renda ou ganho ocasional, desde que essa venda não exceda 3% das ações em circulação, durante o mesmo ano tributável;
 - O imposto sobre dividendos distribuídos a pessoas físicas residentes na Colômbia é de 7,5%, para empresas nacionais é de 10% e para pessoas físicas não residentes na Colômbia e empresas estrangeiras é de 20%, quando esses dividendos tiverem sido tributados na cabeça das empresas distribuidoras;
 - A recompra de ações, participações ou cotas de interesse social pelas empresas que as emitem constitui receita líquida ordinária para os sócios, acionistas ou participantes.

Créditos fiscais

De acordo com as disposições fiscais em vigor a partir de 2017, o período máximo para compensação de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que o prejuízo foi gerado.

Os excessos de lucro presumido sobre a renda ordinária podem ser compensados com a renda líquida ordinária determinada nos 5 (cinco) anos seguintes.

Os prejuízos das empresas não poderão ser transferidos para os sócios. Os prejuízos fiscais originados em rendimentos que não constituam renda ou lucro eventual e em custos e deduções que não tenham relação causal com a geração de renda tributável não poderão, em hipótese alguma, ser compensados com o lucro líquido do contribuinte.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia tem \$ 211.190 (31 de dezembro de 2021 - \$ 346.559) de excesso de lucro presumido sobre o lucro líquido.

A movimentação do excesso de lucro presumido da Companhia sobre o lucro líquido durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 é a seguinte

Saldo em 31 de dezembro de 2020	518.013
Compensação do lucro presumido com o lucro líquido do período	(171.454)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	346.559
Compensação do lucro presumido com o lucro líquido do período	(135.369)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	211.190

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia tinha \$ 740.337 (31 de dezembro de 2021 - \$ 738.261) de prejuízos fiscais.

A movimentação dos prejuízos fiscais da Companhia durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	738.261
Ajuste de períodos anteriores	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	738.261
Ajuste de períodos anteriores	2.076
Saldo em 31 de dezembro de 2022	740.337

Nota 23.2. Ativos e passivos fiscais correntes

Os saldos dos ativos e passivos fiscais correntes registrados no balanço patrimonial são os seguintes:

Ativos fiscais correntes

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Crédito de imposto de renda	281.803	223.035
Deduções fiscais	109.241	84.490
Pagamento antecipado e imposto retido na fonte da indústria e comércio	62.801	55.573
Deduções fiscais para impostos pagos no exterior	24.631	23.899
Total de ativos fiscais correntes	478.476	386.997

Obrigações tributárias correntes

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Imposto a pagar da indústria e comércio	91.804	75.722
Imposto sobre imóveis	1.762	516
Total de obrigações tributárias correntes	92.846	76.238

Nota 23.3. Imposto de renda

Os componentes do imposto de renda (despesa) registrados na demonstração do resultado são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
((Despesa) de imposto de renda, diferido (Nota 23.4)	(105.636)	(28.482)
(Despesa) imposto de renda e impostos complementares correntes	(57.836)	(71.716)
(Despesa) imposto pago no exterior	(15.228)	-
Ajuste referente a imposto de renda corrente de exercícios anteriores	(9.082)	(94)
Crédito fiscal de ICA não utilizado	(5.292)	-
Total (despesa) do imposto de renda	(193.074)	(100.292)

A conciliação da alíquota efetiva de imposto e da alíquota de imposto aplicável é a seguinte:

	31 de dezembro de 2022	Alíquota	31 de dezembro de 2021	Alíquota
Lucro antes do imposto de renda para operações continuadas	292.146		574.973	
Despesa tributária com a atual alíquota colombiana	(102.251)	(35%)	(178.241)	(31%)
Alterações nas alíquotas de impostos	(78.382)		36.134	
Operações locais sem impacto fiscal	(15.561)		5.391	
Imposto diferido não reconhecido de períodos anteriores	(5.758)		(11.638)	
Método de equivalência patrimonial em joint ventures locais	8.151		48.062	
Impacto fiscal de prejuízos fiscais acumulados	727		-	
Despesa total com imposto de renda	(193.074)	(63%)	(100.292)	(17%)

Nota 23.4. Imposto diferido

	31 de dezembro de 2022			31 de dezembro de 2021		
	Ativo imposto diferido	Passivo imposto diferido	Ativo e (passivo) imposto diferido líquido	Ativo imposto diferido	Passivo imposto diferido	Ativo e (passivo) imposto diferido líquido
Obrigações de locação	625.484	-	625.484	637.274	-	637.274
Prejuízos fiscais	259.118	-	259.118	258.391	-	258.391
Excesso de renda presumida	73.917	-	73.917	121.296	-	121.296
Créditos tributários	62.943	-	62.943	82.257	-	82.257
Fornecedores e outras contas a pagar	43.797	-	43.797	8.392	-	8.392
Propriedade de investimento	-	(47.799)	(47.799)	-	(45.990)	(45.990)
Edifícios	-	(168.860)	(168.860)	-	(164.841)	(164.841)
Ganho de capital	-	(218.308)	(218.308)	-	(144.997)	(144.997)
Direitos de uso	-	(553.457)	(553.457)	-	(563.360)	(563.360)
Outros	36.706	(53.381)	(16.675)	18.142	(40.744)	(22.602)
Total	1.101.965	(1.041.805)	60.160	1.125.752	(959.932)	165.820

A movimentação do imposto diferido, líquido na demonstração do resultado e na demonstração do resultado abrangente é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Imposto diferido (despesa) reconhecido no lucro ou prejuízo do período	(105.636)	(28.482)
Imposto diferido (despesa) reconhecido em outro resultado abrangente do período	(24)	(5.982)
Total do imposto diferido líquido	(105.660)	(34.464)

Em 31 de dezembro de 2022, o valor das diferenças temporárias relacionadas a investimentos em subsidiárias, coligadas e joint ventures, para as quais nenhum imposto diferido foi reconhecido, totalizou \$ 1.963.199 (31 de dezembro de 2021 - \$ 1.286.610).

Nota 24. Instrumentos financeiros derivativos sobre receitas recebidas de terceiros

O saldo de outros passivos financeiros é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Contas a receber de terceiros (1)	118.042	65.983
Instrumentos financeiros derivativos (2)	5.404	592
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	-	242
Total de outros passivos financeiros circulantes	123.446	66.817

(1) As receitas recebidas por terceiros incluem valores recebidos por serviços nos quais a Companhia atua como agente, como cobranças de cartões, cobranças de subsidiárias dentro do programa de tesouraria unificada "in house cash" e serviços bancários prestados a clientes.

(2) Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Inferior a 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Superior a 12 meses	Total
Forward	3,149	2,255	-	-	5.404

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Inferior a 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Superior a 12 meses	Total
Forward	309	283	-	-	592

(3) Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os swaps financeiros são usados para proteger os riscos de taxa de câmbio e/ou taxa de juros sobre obrigações financeiras contratadas para a aquisição de ativos fixos.

A Companhia mantém a documentação de suporte da contabilização das relações de hedge e realiza testes de eficácia desde o reconhecimento inicial e ao longo do tempo da relação de hedge até seu desreconhecimento. Nenhuma ineficácia foi identificada durante os períodos informados.

Em 31 de dezembro de 2021, corresponde às seguintes operações:

Instrumento de cobertura	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas do item coberto	Faixa de taxas dos instrumentos de cobertura	Valor de mercado
Swap	Taxa de juros	Obrigações financeiras	IBR 3M	2,0545% - 2,145%	242

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Inferior a 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Superior a 12 meses	Total
Swap	-	242	-	-	-	242

Nota 25. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Receita diferida (1)	143.074	165.046
Adiantamentos recebidos na venda de imóveis (2)	14.360	-
Adiantamentos sobre contratos de locação e outros projetos	2.942	2.878
Bônus de recompra	942	99
Parcelas recebidas do plano de reserva	284	260
Total de outros passivos	161.602	168.283
Circulantes	159.191	166.116
Não circulantes	2.411	2.167

(1) Corresponde principalmente a pagamentos recebidos pela venda futura de produtos por meio de pagamento, arrendamento de imóveis e alianças estratégicas.

(2) Corresponde ao adiantamento recebido pela venda do imóvel "galeria la 33".

A movimentação na receita diferida reconhecida durante os anos do relatório é mostrada abaixo:

	Receitas diferidas
Saldo em 31 de dezembro de 2020	121.967
Acréscimos	1.079.437
Fato gerador da receita	(1.036.359)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	165.046
Acréscimos	1.261.176
Fato gerador da receita	(1.283.148)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	143.074

Nota 26. Patrimônio

Em 31 de dezembro de 2022, o capital autorizado da Companhia é representado por 1.590.000.000 ações ordinárias com valor nominal de 3,3333 pesos colombianos cada. Em 31 de dezembro de 2021, o capital autorizado da Companhia é representado por 530.000.000 ações ordinárias com valor nominal de \$10 pesos colombianos cada.

O número de ações em circulação é de 1.344.720.453 e o número de ações próprias recompradas é de 46.856.094. As ações são ajustadas como resultado do desdobramento de ações (nota 5).

Os direitos concedidos sobre as ações correspondem a voz e voto por ação. Não foram concedidos privilégios de ações e não há restrições sobre as ações. Além disso, não há contratos de opção de compra de ações sobre as ações da Companhia.

O prêmio sobre a emissão de ações representa o excesso pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com a legislação colombiana, esse saldo pode ser distribuído no momento da liquidação da Companhia ou capitalizado. A capitalização é entendida como a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado de uma distribuição de dividendos pagos em ações da Companhia.

Reservas

As reservas correspondem às apropriações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, elas incluem a reserva ocasional, a reserva para recompra de ações e a reserva para dividendos futuros.

Outro resultado abrangente acumulado

O saldo de cada componente de outros resultados abrangentes e seu efeito fiscal é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022			31 de dezembro de 2021		
	Valor bruto	Após o Imposto	Valor líquido	Valor bruto	Após o Imposto	Valor líquido
Mensurações de ativos financeiros ao valor justo com variações em outro resultado abrangente	(4.359)	-	(4.359)	(1.858)	-	(1.858)
Mensurações de planos de benefícios definidos	(917)	515	(402)	(3.582)	1.257	(2.325)
Diferenças cambiais de conversão	(951.574)	-	(951.574)	(1.218.439)	-	(1.218.439)
(Perdas) em hedges de investimentos em operações no exterior	(18.977)	-	(18.977)	(18.312)	(3.138)	(21.450)
Resultados de hedges de fluxo de caixa	12.938	(4.528)	8.410	6.023	(2.108)	3.915
Total de outros resultados abrangentes acumulados	(962.889)	(4.013)	(966.902)	(1.236.168)	(3.989)	(1.240.157)

Nota 27. Receita de contratos com clientes

A receita de contratos com clientes é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Vendas de mercadorias (1)	14.529.617	12.290.994
Receitas de serviços (2)	322.564	284.278
Outras receitas (3)	103.546	194.110
Total de receitas de contratos com clientes	14.955.727	12.769.382

- (1) As vendas de mercadorias correspondem à venda de mercadorias e ao estoque de projetos imobiliários, líquidos de devoluções e abatimentos de vendas. O valor inclui os seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Vendas de mercadorias, líquidas de devoluções e abatimentos de vendas	14.500.852	12.234.233
Vendas de estoque de projetos imobiliários (a)	28.765	56.761
Total de vendas de mercadorias	14.529.617	12.290.994

- (a) Em 31 de dezembro de 2022, corresponde à venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário Montevideo por \$ 26.260 e à venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário La Secreta por \$ 2.505. Em 31 de dezembro de 2021, corresponde à venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário La Secreta por \$ 200 e à venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário Montevideu por \$ 56.306.

- (2) A receita de serviços corresponde aos seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Publicidade	90.504	75.484
Concessionárias	76.165	85.993
Locação de imóveis	41.386	23.928
Locação de espaço físico	33.221	23.500
Correspondente não bancário	19.082	16.392
Comissões	18.686	17.924
Administração de imóveis	16.500	13.211
Transporte	9.729	14.336
Ordens de pagamento	8.753	7.474
Outros serviços	8.538	6.036
Total de receitas de serviços	322.564	284.278

(3) As outras receitas correspondem aos seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Exploração (a)	61.204	86.489
Eventos de marketing	19.405	18.305
Participação em acordos de parceria (b)	4.809	63.742
Royalties	7.170	14.526
Serviços financeiros	4.149	3.134
Consultoria técnica	1.620	1.452
Uso de estacionamentos	1.557	1.468
Outras	3.632	4.994
Total de outras receitas ordinárias	103.546	194.110

(a) Para 2022, corresponde principalmente ao bônus recebido por resultados operacionais gerados em projetos imobiliários de \$ 32.948, ao bônus recebido para garantir a permanência em uma propriedade alugada de \$ 6.000 e à receita do cumprimento de metas de aliança comercial de \$ 4.422. Para 2021, inclui principalmente a receita de taxas para o desenvolvimento e construção de projetos imobiliários de \$ 74.938.

(b) Corresponde à participação nos seguintes acordos de parceria:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Kiire	3.656	3.106
Éxito Media	1.153	1.586
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	59.050
Total de participação em acordos de parceria	4.848	63.742

Nota 28. Despesas de distribuição e despesas de administração e vendas

As despesas de distribuição e as despesas administrativas e de vendas são as seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Benefícios a empregados (Nota 29)	730.630	672.567
Depreciação e amortização	397.609	370.151
Combustível e energia	175.854	140.560
Impostos, exceto imposto de renda	155.001	126.591
Reparos e manutenção	150.828	138.966
Publicidade e propaganda	102.284	93.283
Serviços	92.234	62.081
Taxas	78.269	66.974
Serviços de vigilância	77.481	70.884
Locações	70.560	61.724
Taxas de cartão de débito e crédito	68.516	50.924
Gerenciamento das instalações	49.917	43.732
Serviços de limpeza	44.005	41.683
Transporte	43.646	42.899
Seguros	37.508	34.663
Material de embalagem e marcação	19.483	16.343
Despesas com redução ao valor recuperável (Nota 7.1)	15.516	22.732
Pessoal externo	14.674	11.530
Despesas de viagem	14.298	9.035
Comissões	13.986	9.687
Despesas com outras provisões	11.604	17.944
Limpeza e cafeteria	9.534	8.315
Outras comissões	8.602	6.920
Despesas legais	7.631	5.844
Artigos de escritório, suprimentos e formulários	5.032	4.093
Táxis e ônibus	4.208	5.398
Acordos de colaboração Autos Éxito	1.847	805
Outros	212.437	154.723
Total de despesas de distribuição, administração e vendas	2.613.194	2.291.051
Total de despesas de distribuição	1.672.447	1.436.206
Total de despesas administrativas e de vendas	210.117	182.278
Total de despesas com benefícios a empregados	730.630	672.567

Nota 29. Despesas com benefícios a empregados

A despesa com benefícios a empregados apresentada para cada categoria significativa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Salários e vencimentos	613.366	563.686
Contribuições para a seguridade social	9.263	8.383
Outros benefícios de curto prazo a empregados	36.509	38.776
Total de despesas com benefícios de curto prazo a empregados	659.138	610.845
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	51.728	46.125
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	53	1.174
Total de despesas com benefícios pós-emprego para empregados	51.781	47.299
Despesas com benefícios de rescisão	1.424	449
Outros benefícios de longo prazo para empregados	(96)	(117)
Outras despesas com pessoal	18.383	14.091
Total de despesas com benefícios a empregados	730.630	672.567

O custo dos benefícios a empregados incluídos no custo das vendas é apresentado na Nota 10.2.

Nota 30. Outras receitas (despesas) operacionais

O valor de outras receitas (despesas) operacionais é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Recuperação da provisão de créditos comerciais	15.807	18.173
Indenização de terceiros	15.933	-
Receita (despesa) de cancelamento antecipado de contratos de locação	6.413	(342)
Indenização de terceiros	2.637	2.300
Despesas operacionais	(42.724)	(15.504)
Despesas de reestruturação	(14.649)	(12.793)
Alienação de ativo imobilizado, líquido	(6.766)	(14.681)
Redução ao valor recuperável de ativos não circulantes	(771)	(6.355)
Outras despesas	4.762	6.674
Total líquido de outras (despesas) operacionais	(19.358)	(22.528)

Nota 31. Receitas e despesas financeiras

O valor das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Ganhos em instrumentos financeiros derivativos	103.688	53.548
Ganhos cambiais	48.916	21.703
Receita de juros de caixa e equivalentes de caixa (Nota 6)	8.442	5.510
Juros sobre investimentos em leasing financeiro	294	-
Outras receitas financeiras	4.720	12.918
Total de receitas financeiras	166.060	93.679
Perda cambial	(159.804)	(73.641)
Despesas de juros sobre empréstimos e leasing financeiro	(108.526)	(46.162)
Despesas com juros sobre obrigações de locação	(104.786)	(107.227)
Perda com instrumentos financeiros derivativos	(28.456)	(16.343)
Despesas com taxas e comissões	(4.731)	(4.680)
Outras despesas financeiras	(56.961)	(38.994)
Total de despesas financeiras	(463.264)	(287.047)
Resultado financeiro, líquido	(297.204)	(193.368)

Nota 32. Participação nos resultados de subsidiárias e joint ventures contabilizada pelo método de equivalência patrimonial

O resultado da participação nos resultados das subsidiárias e joint ventures contabilizado pelo método de equivalência patrimonial é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Spice Investments Mercosur S.A.	142,11	114.063
Patrimonio Autónomo Viva Malls	77.613	67.853
Éxito Industrias S.A.S.	32.630	21.718
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	6.108	4.141
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.342	2.160
Puntos Colombia S.A.S.	1.913	1.894
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	115	(140)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	32	1.181
Gestión y Logística S.A.	2	(34)
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	(138)
Patrimonio Autónomo Iwana	(103)	(64)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(248)	(851)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(374)	396
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(36.633)	5.340
Onper Investments 2015 S.L.	(93.572)	8.843
Total	134.236	226.362

Nota 33. Lucro por ação

O lucro básico por ação é calculado com base no número médio ponderado de ações em circulação em cada categoria durante o ano.

Não havia ações ordinárias potenciais diluidoras em circulação no final dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

O cálculo do lucro básico e diluído por ação para todos os períodos apresentados é ajustado retrospectivamente para os efeitos do desdobramento de ações (Nota 5).

Nos resultados do período:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Lucro líquido atribuível aos acionistas ordinários da controladora (básico e diluído)	99.072	474.681
Ações ordinárias atribuíveis ao lucro por ação (básico e diluído)	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucro básico e diluído por ação (em pesos colombianos)	76,33	365,74

Nos resultados abrangentes totais do período:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Lucro líquido atribuível aos acionistas ordinários da controladora (básico e diluído)	372.327	585.186
Ações ordinárias atribuíveis ao lucro por ação (básico e diluído)	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucro básico e diluído por ação (em pesos colombianos)	286,88	450,88

Nota 34. Redução ao valor recuperável de ativos

Nota 34.1. Ativos financeiros

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não foram observadas perdas por redução ao valor recuperável de ativos financeiros, exceto créditos comerciais e outras contas a receber (Nota 8).

Nota 34.2. Ativos não financeiros31 de dezembro de 2022

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos de ganhos de capital, ativos fixos, propriedades para investimento, outros ativos intangíveis, itens de capital de giro líquido e o valor do patrimônio líquido das subsidiárias do domiciliadas na Colômbia, Uruguai e Argentina mais os saldos dos ganhos de capital.

Para fins de baixa, os ganhos de capital adquiridos por meio de combinações de negócios, marcas registradas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa:

	Grupos de unidades geradoras de caixa					Total
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	
Ganho de capital (Nota 16)	90.674	856.495	37.402	464.332	4.174	1.453.077
Marcas com vida útil indefinida (Nota 13)	-	-	17.427	63.704	-	81.131
Direitos com vida útil indefinida (Nota 13)	17.720	2.771	-	-	-	20.491

Embora as instalações comerciais atribuídas à unidade geradora de caixa Surtimayorista não apresentem ganho de capital adquirido por meio de combinações de negócios, esse valor atribuído para fins de redução do valor recuperável é resultado da conversão de lojas do formato Surtimax para esse novo formato; o ganho de capital atribuído às instalações comerciais da unidade geradora de caixa Surtimax é proveniente da combinação de negócios realizada em 2007 como resultado da fusão com a Carulla Vivero S. A., conforme descrito na Nota 16.

O método utilizado no teste de redução ao valor recuperável foi o valor em uso, devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo para estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis.

O valor em uso foi calculado com base nos fluxos de caixa esperados orçados pela administração, cobrindo um período de cinco anos, estimados com base na taxa de crescimento dos preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), análise de tendências com base em resultados históricos, planos de crescimento, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

Os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram extrapolados usando uma taxa de crescimento em termos reais de 0%. Para a Companhia, essa é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento normal esperado para o setor se não houver outros fatores inesperados que possam afetar o crescimento.

A alíquota de imposto incluída na projeção do fluxo de caixa corresponde à alíquota esperada na qual a Companhia deverá pagar impostos nos próximos anos. A alíquota de imposto incluída para o cálculo da redução ao valor recuperável das unidades geradoras de caixa de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter e Surtimayorista foi de 35% para 2023 em diante, alíquotas vigentes na Colômbia em 31 de dezembro de 2022.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados pelo custo médio ponderado de capital (WACC) usando uma estrutura de dívida de mercado para o tipo de setor em que a Companhia opera; como resultado, o custo médio ponderado de capital (WACC) usado na avaliação foi de 10,40% para 2022, 9,5% para 2023, 9,3% para 2024, 8,3% para 2025, 7,5% para 2026 e 7,4% para 2027 em diante.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso dos grupos de unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. As definições dessas duas variáveis são as seguintes:

- Taxa de crescimento indefinido: A estimativa da taxa de crescimento é baseada nas expectativas de crescimento de preços para o país, de acordo com pesquisas de mercado publicadas, razão pela qual uma redução na taxa abaixo da taxa esperada não é considerada razoável, pois estima-se que, no mínimo, os fluxos de caixa das unidades crescerão no mesmo nível ou até 1% acima do crescimento geral dos preços na economia.
- Taxa de desconto: O cálculo da taxa de desconto baseia-se em uma análise do endividamento de mercado da Companhia; considera-se uma mudança razoável se a taxa de desconto aumentar em 1%, caso em que nenhum dos grupos de unidades geradoras de caixa sofreria perda de valor.

A redução do imobilizado é o valor contábil que excede o valor recuperável; por sua vez, o valor recuperável é o maior valor entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O método utilizado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de renda (valor em uso) devido à sua adequada aproximação do valor recuperável dos ativos.

Como resultado da observação de indicações de redução e desta aplicação, a redução de parte do imóvel Viva Calle 80, no valor de \$ 241, conforme detalhado na Nota 15, foi reconhecida apropriadamente no resultado do período, conforme detalhado na Nota 30.

O método usado na redução ao valor recuperável de propriedades para investimento foi a abordagem de renda, devido à sua proximidade com o valor justo dessas propriedades.

Como resultado dessa redução, houve redução ao valor recuperável das benfeitorias no Centro Comercial Viva Suba no valor de \$ 530, conforme detalhado na Nota 14; a redução ao valor recuperável foi apropriadamente contabilizada com um débito nos resultados do período, conforme detalhado na Nota 30.

Exceto o exposto acima, não há redução no valor contábil das unidades geradoras de caixa.

31 de dezembro de 2021

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos do capital ganho, propriedades, instalações e equipamentos, propriedades para investimento, outros ativos intangíveis, itens de capital de giro líquido e o valor do patrimônio líquido das subsidiárias domiciliadas na Colômbia, Uruguai e Argentina mais os saldos do capital ganho.

Para fins de baixa, os ganhos de capital adquiridos por meio de combinações de negócios, marcas registradas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa:

Grupos de unidades geradoras de caixa

	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Total
Ganho de capital (Nota 16)	90.674	856.495	37.402	464.332	4.174	1.453.077
Marcas com vida útil indefinida (Nota 13)	-	-	17.427	63.704	-	81.131
Direitos com vida útil indefinida (Nota 13)	17.720	2.771	-	-	-	20.491

Embora as instalações comerciais atribuídas à unidade geradora de caixa Surtimayorista não tenham uma mais-valia adquirida por meio de combinações de negócios, esse valor atribuído para fins de redução do valor recuperável é resultado da conversão de lojas do formato Surtimax para esse novo formato; a mais-valia atribuída às instalações comerciais da unidade geradora de caixa Surtimax é proveniente da combinação de negócios realizada em 2007 como consequência da fusão com a Carulla Vivero S.A., conforme mencionado na Nota 16.

O método utilizado no teste de redução ao valor recuperável foi o valor em uso, devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo para estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis.

O valor em uso foi calculado com base nos fluxos de caixa esperados orçados pela administração, cobrindo um período de cinco anos, estimados com base na taxa de crescimento dos preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), análise de tendências com base em resultados históricos, planos de crescimento, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

Os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram extrapolados usando uma taxa de crescimento em termos reais de 0%. Para a Companhia, essa é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento normal esperado para o setor se não houver outros fatores inesperados que possam afetar o crescimento.

A alíquota de imposto incluída na projeção do fluxo de caixa corresponde à alíquota esperada na qual a Companhia deverá pagar impostos nos próximos anos. A alíquota de imposto incluída para o cálculo da redução ao valor recuperável das unidades geradoras de caixa de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter e Surtimayorista foi de 35% para 2022 em diante, alíquotas efetivas na Colômbia em 31 de dezembro de 2021.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados pelo custo médio ponderado de capital (WACC) usando uma estrutura de dívida de mercado para o tipo de setor em que a Companhia opera; como resultado, o custo médio ponderado de capital (WACC) usado na avaliação foi de 7,40% para 2022 em diante.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso dos grupos de unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. As definições dessas duas variáveis são as seguintes:

- Taxa de crescimento indefinido: A estimativa da taxa de crescimento é baseada nas expectativas de crescimento de preços para o país, de acordo com pesquisas de mercado publicadas, razão pela qual uma redução na taxa abaixo da taxa esperada não é considerada razoável, uma vez que se estima que, no mínimo, os fluxos de caixa das unidades crescerão no mesmo nível ou até 1% acima do crescimento geral dos preços na economia.
- Taxa de desconto: O cálculo da taxa de desconto baseia-se em uma análise do endividamento de mercado da Companhia; considera-se uma mudança razoável se a taxa de desconto aumentar em 1%, caso em que nenhum dos grupos de unidades geradoras de caixa sofreria perda de valor.

A redução ao valor recuperável do imobilizado é o valor contábil que excede o valor recuperável; o valor recuperável é o maior valor entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O método usado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de renda (valor em uso) devido à sua aproximação adequada do valor recuperável dos ativos.

Como resultado da observação de indícios de perda de valor e da aplicação desse teste, foi apresentada uma perda de valor nas instalações imobiliárias do San Mateo Shopping Center por \$756 e nas melhorias em propriedades de terceiros da Carulla Torre del Reloj por \$239, conforme detalhado na Nota 15; a perda de valor foi apropriadamente contabilizada com um débito nos resultados do período, conforme detalhado na Nota 30.

O método usado na redução ao valor recuperável das propriedades para investimento foi o método da renda, devido à sua aproximação do valor justo dessas propriedades.

Como resultado desse teste, houve uma redução no valor das propriedades Viva Suba, no montante de \$ 2.591, e Surtimax Cota, no montante de \$ 2.793, e uma recuperação do valor das propriedades Locales del Centro Comercial Pereira Plaza, no montante de \$ 23, e Lote Rincón de las Lomas, no montante de \$ 1, conforme detalhado na Nota 14. A redução ao valor recuperável foi apropriadamente contabilizada por meio do resultado do período, conforme detalhado na Nota 30.

Exceto o exposto acima, não há redução no valor contábil das unidades geradoras de caixa.

Nota 35. Mensuração do valor justo

A seguir, uma comparação dos valores contábeis e dos valores justos dos ativos e passivos financeiros e dos ativos e passivos não financeiros da Companhia em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, periodicamente, conforme exigido ou permitido pela política contábil; exclui os ativos e passivos financeiros cujos valores contábeis são uma aproximação de seus valores justos, considerando que seus vencimentos são de curto prazo (menor ou igual a um ano), entre os quais estão contas a receber, contas a pagar, contas a receber de terceiros e passivos financeiros de curto prazo.

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Valor contábil	Valor de mercado	Valor contábil	Valor de mercado
Ativos financeiros				
Créditos comerciais e outras contas a receber ao custo				
Amortizado	19.550	18.001	22.363	20.871
Investimentos em títulos (Nota 11)	-	-	5.046	4.978
Investimentos em capital (Nota 11)	10.676	10.676	10.676	10.676
Contratos <i>forward</i> mensurados ao valor de mercado com variações				
nos resultados (Nota 11)	27.300	27.300	11.057	11.057
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de hedge (Nota 11)	14.480	14.480	6.023	6.023
Investimentos em fundos de <i>private equity</i> (Nota 11)	426	426	1.476	1.476
Ativos não financeiros				
Propriedade de investimento (Nota 14)	83.420	165.477	78.586	169.930
Imobilizado e propriedades de investimento mantidas à venda (Nota 40)	3.925	6.692	8.261	12.066
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 19)	791.098	780.917	878.268	875.315
Contratos <i>forward</i> mensurados ao valor de mercado com variações nos resultados (Nota 24)	5.404	5.404	592	592
Contratos <i>swap</i> designados como instrumento de hedge (Nota 24)	-	-	242	242

Para estimar os valores de mercado, foram usados os métodos e as premissas detalhados abaixo:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados significativos inseridos
Ativos				
Empréstimos ao custo amortizado	Nível 2	Método de fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente usando a taxa de mercado para empréstimos em termos semelhantes na data de mensuração, proporcional aos dias até o vencimento.	Taxa comercial de estabelecimentos bancários para carteira de consumidores sem cartão de crédito em termos semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais do VIS em termos semelhantes.
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	Nível 2	Valor da cota	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor de pré-fechamento do dia dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento dos negócios do dia. A avaliação dos ativos é realizada diariamente pelo gestor do fundo.	N/A
Contratos <i>forward</i> mensurados ao valor de mercado com variações nos resultados	Nível 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	A diferença entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data da avaliação, que corresponde ao prazo restante do instrumento financeiro derivativo, é determinada e descontada ao seu valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A média das taxas de compra e venda de fechamento é usada para determinar a taxa a termo.	Taxa de câmbio peso/dólar norte-americano fixada no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado calculada no dia da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo de peso-US dólar na data da avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos <i>swap</i> mensurados ao valor de mercado com variações nos resultados	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de caixa operacionais	O método usa os fluxos de caixa próprios do swap projetados com as curvas de títulos do tesouro do estado emissor da moeda em que cada fluxo é denominado e, em seguida, descontados a valor presente, usando taxas de swap de mercado divulgadas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída representa o valor líquido do swap no ponto de corte avaliado.	Curva do índice bancário de referência (IBR) de 3 meses. Curva TES de cupom zero. Curva de swap LIBOR. Curva de títulos do Tesouro. IPC 12 meses
Investimentos de capital	Nível 2	Preços de cotação de mercado	Os valores justos desses investimentos são determinados por referência a preços cotados publicados em mercados ativos, quando as empresas são negociadas nesse mercado; em todos os outros casos, os investimentos são mensurados pelo custo considerado, conforme determinado no balanço patrimonial de abertura, considerando que o efeito não é material e que a mensuração por uma técnica de avaliação comumente usada pelos participantes do mercado pode gerar custos mais altos do que os próprios benefícios.	N/A
Investimentos em títulos	Nível 2	Método de fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente à taxa de mercado para investimentos semelhantes na data de mensuração, de acordo com os dias até o vencimento.	IPC 12 meses + Pontos básicos negociados
Propriedades de investimento	Nível 2	Método de		

c
o

m
p

avaliação ou
mercado

Técnica que consiste em estabelecer o valor justo de propriedades com base no estudo de ofertas ou operações recentes de ativos similares e comparáveis aos do objeto de avaliação.

No aplica

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados significativos inseridos
Ativos				
Propriedades de investimento	Nível 3	Método de fluxos de caixa descontados	Uma técnica que oferece a oportunidade de identificar o crescimento da renda em um período de tempo pré-especificado do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos lucros futuros. Esses benefícios representam os fluxos de caixa anuais (positivos e negativos) em um período de tempo mais o ganho líquido da venda hipotética da propriedade no final do período de investimento.	Taxa de desconto (10-14%) Taxa de desocupação (0% - 54,45%) Taxa de capitalização (7,5% - 8,5%)
Propriedades de investimento	Nível 3	Método residual	Técnica utilizada quando a propriedade tem potencial para desenvolvimento urbano, com base na estimativa do valor total de vendas de um projeto de construção, de acordo com os regulamentos atuais de desenvolvimento urbano e de acordo com o mercado da propriedade final vendável.	Valor residual
Propriedades de investimento	Nível 3	Método do custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel novo, construído na data do relatório, com a mesma qualidade e comodidades do imóvel a ser avaliado. Esse valor é chamado de valor de reposição e, em seguida, é estudada a perda de valor que o imóvel sofreu devido à passagem do tempo e à manutenção cuidadosa ou descuidada a que foi submetido, o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não circulantes classificados como mantidos para venda	Nível 2	Método residual	Técnica utilizada quando a propriedade tem possibilidades de desenvolvimento urbano, com base na estimativa do valor total de vendas de um projeto de construção, de acordo com os regulamentos de desenvolvimento urbano em vigor e de acordo com o mercado do bem final vendável.	Valor residual

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados significativos inseridos
Passivos				
Empréstimos e financiamentos e leasing financeiro mensurados pelo custo amortizado	Nível 2	Método de fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente usando a taxa de mercado para empréstimos em termos semelhantes na data de mensuração, proporcional aos dias até o vencimento.	Índice bancário de referência (IBR) + pontos-base negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos <i>swap</i> mensurados pelo valor de mercado com variações nos resultados	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de caixa operacionais	O método usa os fluxos de caixa próprios do <i>swap</i> projetados com as curvas de títulos do tesouro do estado emissor da moeda em que cada fluxo é denominado e, em seguida, descontados a valor presente, usando taxas de <i>swap</i> de mercado divulgadas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre a entrada e a saída representa o valor líquido do <i>swap</i> no ponto de corte avaliado.	Curva Índice bancário de referência (IBR) 3 meses. Curva TES Cupom zero. Curva de <i>swap</i> LIBOR. Curva de títulos do Tesouro. IPC 12 meses
Derivativos mensurados pelo valor de mercado com variações nos resultados	Nível 2	"Forward" Peso-Dólar americano	A diferença entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data da avaliação, correspondente ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo, é determinada e descontada a seu valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é determinada usando a média das taxas de compra e venda de fechamento.	Taxa de câmbio peso/dólar norte-americano fixada no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado calculada no dia da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo de pesos e dólares americanos na data da avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos <i>swap</i> derivativos designados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método de fluxos de caixa descontados	O valor de mercado é calculado projetando os fluxos de caixa futuros das operações usando curvas de mercado e descontando-os ao valor presente, usando taxas de <i>swap</i> de mercado.	Curva de <i>swap</i> calculada pelo Forex Finance Taxa de mercado representativa - TMR.
Obrigação de locação	Nível 2	Método de fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros dos contratos de arrendamento são descontados a valor presente à taxa de mercado para empréstimos em termos semelhantes na data de início do contrato, de acordo com o período mínimo não cancelável.	Índice bancário de referência (IBR) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.

Mudanças nas hierarquias podem ocorrer se novas informações estiverem disponíveis, informações que não estão mais disponíveis e que foram usadas para avaliação, mudanças que levem a melhorias nas técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de Nível 1 e Nível 2 durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Nota 36. Ativos e passivos contingentes

Nota 36.1. Ativos contingentes

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Companhia não possui ativos contingentes significativos.

Nota 36.2. Passivos contingentes

A seguir estão os passivos contingentes em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021:

a. Os seguintes processos estão sendo conduzidos com o objetivo de impedir que a Companhia pague os valores reivindicados pela entidade autora:

- Discussão administrativa com a DIAN relacionada à notificação de exigência especial 112382018000126 datada de 17 de setembro de 2018, por meio da qual propôs a alteração da declaração de imposto de renda de 2015 em \$ 35.705 (31 de dezembro de 2021 - \$32.225). Em setembro de 2021, a Companhia recebeu um novo aviso da DIAN ratificando sua proposta. No entanto, os consultores externos consideram o processo como um passivo contingente.
- Nulidade da resolução sancionadora de setembro de 2020 determinando a restituição do saldo credor liquidado em imposto de renda do período tributável de 2015, no valor de \$2.211 (31 dezembro de 2021 - \$-).
- Resoluções por meio das quais a Direção de Impostos do Distrito de Bogotá emitiu uma liquidação oficial de revisão à Sociedade em relação ao imposto de Indústria e Comércio para o quarto, quinto e sexto bimestres de 2011, devido a uma suposta imprecisão nos pagamentos, por \$11.830 (31 de dezembro de 2021 - \$11.830).
- Reivindicação por quebra de contrato buscando indenização de \$ 2.600 (31 de dezembro de 2021 - \$ 2.600).
- Discussão administrativa com a Prefeitura de Cali relacionada à notificação do requerimento específico 4275, de 8 de abril de 2021, no qual a Companhia é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto sobre Indústria e Comércio de 2018, no valor de \$ 2.535 (31 de dezembro de 2021 - \$-).

b. Outros passivos contingentes:

- Em 1º de junho de 2017, a Companhia concedeu à sua subsidiária Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. uma garantia para cobrir possíveis inadimplências em suas obrigações. Em 11 de agosto de 2021, o valor foi atualizado para \$ 2.935.

A Companhia atua como originadora de uma garantia bancária em favor da Bolsa Mercantil da Colômbia no valor de \$ - (31 de dezembro de 2021 - \$95).

- A pedido de determinadas companhias de seguros e como requisito para a emissão de apólices de desempenho, a Companhia concedeu determinadas garantias a esses terceiros como devedoras solidárias de algumas de suas subsidiárias. As garantias concedidas são apresentadas a seguir:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e conceito da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória aberta	Seguro-desempenho. A Companhia atua como devedora solidária do Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Barranquilla.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Esses passivos contingentes, por serem de natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; eles são apenas divulgados nas notas das demonstrações contábeis.

Nota 37. Dividendos pagos e declarados

Em 31 de dezembro de 2022

Na Assembleia Geral Anual de Acionistas da Companhia, realizada em 24 de março de 2022, foi declarado um dividendo de \$ 237.678, equivalente a um dividendo anual de \$ 531 pesos colombianos por ação, a ser pago em uma única parcela em 31 de março de 2022.

Os dividendos pagos durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 totalizaram \$ 237.580.

Em 31 de dezembro de 2021

Na Assembleia Geral de Acionistas da Companhia, realizada em 25 de março de 2021, foi declarado um dividendo de \$173.223, equivalente a um dividendo anual de \$387 pesos colombianos por ação, a ser pago da seguinte forma:

- a. Aos acionistas minoritários (participações não controladoras) em uma única parcela em 5 de abril de 2021, e
- b. Ao acionista majoritário em duas parcelas: 33% em 5 de abril de 2021 e 67% em 1º de setembro de 2021.

Os dividendos pagos durante o ano encerrado em 31 de dezembro de 2021 totalizaram \$ 173.174.

Nota 38. Sazonalidade das operações

Os ciclos operacionais da Companhia denotam alguma sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros, com alguma concentração durante o último trimestre do ano, principalmente devido à temporada de Natal e bônus de Natal e ao evento "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano.

Nota 39. Políticas de gestão de riscos financeiros

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os instrumentos financeiros da Companhia eram representados por:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativos financeiros		
Disponibilidades (Nota 6)	1.250.398	2.063.528
Créditos comerciais e outros recebíveis (Nota 7)	532.067	491.291
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 9) (1)	59.416	141.785
Ativos financeiros (Nota 11)	52.882	34.278
Total de ativos financeiros	1.894.763	2.730.882
Passivos financeiros		
Empréstimos e financiamentos (Nota 19)	791.098	878.268
Contas a pagar a partes relacionadas (Nota 9) (1)	225.234	183.295
Fornecedores e outras contas a pagar (Nota 22)	4.389.716	4.299.654
Obrigação de locação (Nota 12)	1.787.096	1.820.785
Instrumentos financeiros derivativos e Receitas recebidas de terceiros (Nota 24)	123.446	66.817
Total dos passivos financeiros	7.316.590	7.248.819
Exposição financeira líquida (passivo)	(5.421.827)	(4.517.937)

(1) As operações com partes relacionadas referem-se a operações entre a Companhia e suas subsidiárias e outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas de acordo com os preços, termos e condições gerais de mercado.

Gestão de risco de capital

A Éxito administra sua estrutura de capital e faz os ajustes necessários com base em mudanças nas condições econômicas e nas exigências de acordos financeiros. Para manter e ajustar sua estrutura de capital, a Éxito também pode modificar o pagamento de dividendos aos acionistas, reembolsar contribuições de capital ou emitir novas ações.

Gestão de riscos financeiros

Os principais passivos financeiros da Companhia, além dos instrumentos derivativos, incluem dívidas, passivos de arrendamento financeiro e empréstimos que rendem juros, contas a pagar e outras contas a pagar. O principal objetivo desses passivos é financiar as operações da Companhia e manter níveis adequados de capital de giro e dívida financeira líquida.

Os principais ativos financeiros da Companhia incluem empréstimos, créditos comerciais e outras contas a receber, caixa e aplicações financeiras de curto prazo decorrentes diretamente de suas operações e operações rotineiras. A Companhia também possui investimentos que são classificados como ativos financeiros mensurados pelo valor justo que, de acordo com o modelo de negócios, têm impactos no resultado do período ou em outros resultados abrangentes. Além disso, as operações com derivativos podem gerar direitos que são registrados como ativos financeiros.

A Companhia está exposta a riscos de mercado, de crédito e de liquidez. A administração da Companhia observa a gestão desses riscos por meio dos diversos órgãos organizacionais destinados a esse fim. Além disso, no âmbito do Conselho de Administração, há um comitê financeiro que supervisiona esses riscos financeiros e a estrutura de gerenciamento de riscos financeiros corporativos mais adequada. O comitê financeiro auxilia a administração da Companhia a garantir que as atividades de tomada de riscos financeiros estejam dentro da estrutura de políticas e procedimentos corporativos aprovados, e que esses riscos financeiros sejam identificados, medidos e gerenciados de acordo com essas políticas corporativas.

A gestão de riscos financeiros relacionados a todas as operações de derivativos é realizada por equipes de especialistas que possuem as habilidades, a experiência e a supervisão geradas pela estrutura organizacional. De acordo com as políticas corporativas da Companhia, as operações de derivativos não podem ser realizadas para fins puramente especulativos. Embora os modelos de contabilidade de hedge nem sempre sejam aplicados, os derivativos são contratados com base em um subjacente que efetivamente requer tal hedge de acordo com análises internas.

O Conselho de Administração analisa e aprova as políticas para a gestão de cada um desses riscos, que estão resumidas a seguir:

a. Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de que uma contraparte não cumpra suas obrigações de acordo com um instrumento financeiro ou contrato comercial e que isso resulte em uma perda financeira. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais (especialmente devedores comerciais) e em suas atividades financeiras, incluindo depósitos em bancos e instituições e outros instrumentos financeiros. O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima ao risco de crédito.

Disponibilidades

O risco de crédito dos saldos de bancos e instituições financeiras é administrado de acordo com a política corporativa definida para esse fim. As aplicações dos recursos excedentes são feitas somente com contrapartes aprovadas pelo Conselho de Administração e dentro de jurisdições previamente estabelecidas. A administração revisa periodicamente as condições financeiras gerais das contrapartes, avaliando os principais indicadores financeiros e as classificações de mercado.

Créditos comerciais e outras contas a receber

O risco de crédito relacionado a créditos comerciais é baixo, considerando que grande parte das vendas da Companhia corresponde a vendas à vista (dinheiro e cartões de crédito) e o financiamento é feito por meio de convênios e acordos comerciais que reduzem a exposição ao risco da Companhia. Além disso, há áreas administrativas de gestão de crédito que monitoram constantemente indicadores, valores e comportamento de pagamentos e modelos de risco para cada terceiro.

Não há créditos comerciais que individualmente sejam iguais ou superiores a 5% das contas a receber ou das vendas, respectivamente.

Garantias

A Companhia não constitui garantias, avais ou cartas de crédito, concessão de garantias plenas ou em branco ou qualquer ônus ou direito contingente em favor de terceiros. Excepcionalmente, a Companhia poderá constituir ônus, levando-se em conta a relevância do negócio, o valor da obrigação contingente e o lucro da Companhia. Além disso, existem alguns ônus que fazem parte do uso normal dos negócios operacionais com bancos e tesouraria. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia era garantidora em favor de sua subsidiária Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. por \$ 2.935 para cobrir possíveis inadimplências em suas obrigações; atua como devedora so lidária da subsidiária Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla a pedido de algumas seguradoras e como requisito para a emissão de apólices de conformidade.

b. Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de que as mudanças nos preços de mercado, por exemplo, taxas de câmbio, taxas de juros ou preços de ações, afetem a receita da Companhia ou o valor dos instrumentos financeiros que ela detém. O objetivo do gerenciamento do risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições ao risco de mercado dentro de parâmetros razoáveis e, ao mesmo tempo, otimizar a lucratividade.

Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros é o risco de que o valor justo de ativos e passivos financeiros ou os fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutuem devido a mudanças nas taxas de juros do mercado. A exposição da Companhia ao risco de taxa de juros está relacionada, principalmente, a obrigações de dívida que são arranjadas a taxas de juros variáveis ou indexadas a um índice fora do controle da Companhia.

As obrigações financeiras da Companhia, em sua maior parte, são indexadas a taxas de mercado variáveis. Para administrar isso, a Companhia realiza operações de swap de taxas de juros por meio de instrumentos financeiros derivativos de taxas de juros com entidades financeiras previamente aprovadas, nas quais concorda em trocar, em intervalos especificados, a diferença entre os valores das taxas de juros fixas e variáveis calculadas em relação a um valor principal nominal acordado, o que converte as taxas variáveis em taxas fixas e os fluxos de caixa se tornam determináveis.

Risco cambial

Risco cambial é o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutuem devido a mudanças nas taxas de câmbio. A exposição da Companhia ao risco cambial está relacionada a passivos em moeda estrangeira relacionados a obrigações de dívida de longo prazo e às atividades operacionais da Companhia (em que as receitas e despesas são denominadas em uma moeda diferente da moeda funcional), bem como aos investimentos líquidos da Companhia em subsidiárias estrangeiras.

A Companhia gerencia seu risco cambial por meio de instrumentos financeiros derivativos (como contratos a termo e swaps) nos casos em que esses instrumentos reduzem a volatilidade de forma eficiente.

Em vista da exposição cambial não coberta, a política da Companhia é contratar instrumentos derivativos que estejam correlacionados com os vencimentos dos itens subjacentes não cobertos. Nem todos os derivativos financeiros são classificados como opções de hedge; no entanto, a política da Companhia é não realizar operações com fins especulativos.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia havia feito hedge de quase 100% de suas compras e obrigações em moeda estrangeira.

c. Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de a Companhia encontrar dificuldades para cumprir suas obrigações associadas a passivos financeiros, que são liquidados com a entrega de dinheiro ou outros ativos financeiros. A abordagem da Companhia para gerenciar a liquidez é garantir, na medida do possível, que ela sempre terá a liquidez necessária para cumprir suas obrigações sem incorrer em perdas inaceitáveis ou risco de reputação.

A Companhia gerencia o risco de liquidez por meio do monitoramento diário dos fluxos de caixa, do controle de vencimento dos ativos e passivos financeiros e de um relacionamento adequado com as instituições financeiras.

O objetivo da Companhia é manter um equilíbrio entre a continuidade dos negócios e a utilização de fontes de financiamento por meio de empréstimos bancários de curto e longo prazo, de acordo com as necessidades, cotas ou linhas de crédito disponíveis com entidades financeiras não utilizadas, entre outros mecanismos. Em 31 de dezembro de 2022, aproximadamente 32% da dívida da Companhia vencerá em menos de um ano (31 de dezembro de 2021 - 16%), considerando o valor contábil dos empréstimos refletidos nessas demonstrações contábeis.

A Companhia classificou como baixa a concentração de risco de liquidez, sem grandes restrições para o pagamento de obrigações financeiras com vencimento em até doze meses após a data de encerramento do período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022. O acesso a fontes de financiamento é suficientemente garantido.

A tabela a seguir apresenta o perfil de vencimento dos passivos financeiros da Companhia com base nos pagamentos contratuais não descontados decorrentes dos respectivos contratos:

Em 31 de dezembro de 2022	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Outros passivos contratuais relevantes	265.489	666.882	50.960	983.331
Em 31 de dezembro de 2021				
Outros passivos contratuais relevantes	139.774	772.052	83.445	995.271

Análise de sensibilidade para saldos em 2022

A Companhia avaliou estatisticamente as possíveis mudanças na taxa de juros dos passivos financeiros e outros passivos contratuais relevantes.

Sob o pressuposto de normalidade, considerando uma variação de 10% nas taxas de juros, três cenários são avaliados:

- Cenário I: Últimas taxas de juros conhecidas no final de 2022.
- Cenário II: para o Índice Bancário de Referência, considera-se um aumento de 1,1660%. Esse aumento é superior à última taxa de juros publicada.
- Cenário III: Para o índice bancário de referência, considera-se uma redução de 1,1660%. Essa redução em relação à última taxa de juros publicada.

Os resultados da análise de sensibilidade não mostraram variações significativas entre os três cenários apresentados. As possíveis alterações são apresentadas a seguir:

Operações	Risco	Saldo em 31 de dezembro de 2022	Projeção do mercado		
			Cenário I	Cenário II	Cenário III
Empréstimos	Alterações na taxa de juros	791.098	795.092	807.866	782.319

d. Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia utiliza instrumentos financeiros derivativos para cobrir a exposição ao risco, com o objetivo principal de cobrir a exposição ao risco de taxa de juros e ao risco de taxa de câmbio, fixando as taxas de juros e de câmbio da dívida financeira.

Em 31 de dezembro de 2022, o valor de referência desses contratos totalizava \$ 355.458 milhões (swaps de taxas de juros), \$ 125,5 milhões e 14,11 milhões de euros (31 de dezembro de 2021 - \$ 302.710 milhões, \$ 104,5 milhões e 6,83 milhões de euros). Essas operações são normalmente contratadas sob as mesmas condições de valores, vencimentos e custos de operação e, preferencialmente, com as mesmas instituições financeiras, sempre observando os limites e políticas da Companhia.

A Companhia elaborou e implementou controles internos para garantir que essas operações sejam realizadas com a observância das políticas previamente estabelecidas.

e. Valor de mercado dos instrumentos financeiros derivativos

O valor mercado dos instrumentos financeiros derivativos é calculado de acordo com o modelo de projeção de fluxo de caixa, usando as curvas de títulos do tesouro do país e descontado a valor presente, usando taxas de mercado para swaps divulgadas pelas autoridades competentes.

O valor de mercado dos swaps foi obtido pela aplicação das taxas de câmbio efetivas de mercado na data das informações financeiras intermediárias disponíveis, e as taxas são projetadas pelo mercado com base em curvas de desconto de moeda estrangeira. Para fins de cálculo do cupom em posições indexadas em moeda estrangeira, foi utilizada a convenção de 365 dias consecutivos.

f. Apólices de seguros

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia contratou as seguintes apólices de seguro para mitigar os riscos associados a toda a operação:

Tipo	Limites segurados	Coberturas
Todos os riscos, danos materiais e perda de lucros	De acordo com a substituição e a reconstrução, com um limite máximo de responsabilidade para cada apólice.	Perda ou dano súbito, imprevisto e acidental sofrido pela propriedade como consequência direta de qualquer causa não excluída. Cobre edifícios, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, mercadorias, equipamentos eletrônicos, melhorias nas instalações, lucros cessantes e outros bens do segurado.
Transporte de mercadorias e dinheiro	De acordo com a declaração do valor mobilizado e um limite máximo por despacho. Aplicam-se limites e sublimites diferenciados para cada cobertura.	Bens de propriedade do segurado que estejam em trânsito, incluindo aqueles nos quais ele tenha um interesse segurável.
Responsabilidade civil	Aplicam-se limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Cobre danos causados a terceiros no decorrer da operação.
Responsabilidade de diretores e executivos	Aplicam-se limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Cobre reclamações contra diretores e executivos decorrentes de um erro ou omissão em suas funções.
Infidelidade e riscos financeiros	Aplicam-se limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Perda de dinheiro ou valores mobiliários nas instalações ou em trânsito. Atos dolosos de trabalhadores que geram perdas financeiras.
Vida em grupo e acidentes pessoais	O valor segurado corresponde ao número de salários definidos pela Companhia.	Morte e invalidez total e permanente, devido a um evento natural ou acidental.
Automóveis	Um limite definido se aplica a cada cobertura.	Responsabilidade civil extracontratual. Perdas e danos totais e parciais. Perda total e parcial e roubo. Terremoto. Outras coberturas descritas na apólice.
Risco cibernético	Aplicam-se limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Perdas diretas decorrentes de acesso malicioso à rede e perdas indiretas devido a danos a terceiros como consequência de uma afetação de seus dados decorrente de qualquer um dos eventos cobertos pela apólice.

Nota 40. Ativos mantidos para venda

A administração da Companhia tem um plano para vender algumas propriedades a fim de estruturar projetos para alavancar o uso dessas propriedades, aumentar o preço potencial de venda futura e gerar um aumento de recursos para a Companhia. Como resultado desse plano, algumas das propriedades para investimento foram classificadas como ativos mantidos para venda.

O saldo de ativos mantidos para venda refletido na demonstração da posição financeira é o seguinte

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Propriedades de investimento	3.925	8.261

Nota 41. Eventos posteriores

Não houve eventos subsequentes após a data do período de relatório que representassem mudanças significativas na posição financeira e nas operações da Companhia ou que, devido à sua relevância, precisassem ser divulgados nas demonstrações contábeis.

Nota 42. Reapresentação da demonstração de fluxo de caixa de 2021

A Companhia identificou que determinados itens da demonstração de fluxo de caixa individual de 2021 deveriam ser reclassificados para fins de apresentação e comparabilidade com a demonstração de fluxo de caixa individual de 2022. Como consequência dessas reclassificações, as atividades operacionais, de investimento e de financiamento foram reapresentadas. A tabela a seguir resume as reclassificações, que não têm impacto sobre as outras demonstrações contábeis, o resultado do período ou qualquer um dos indicadores de medição usados pela Companhia.

	Reapresentado em dezembro de 2021	Ajustes e reclassificações	Apresentado em dezembro de 2021
Atividades operacionais			
Lucro do exercício	474.681		474.681
Ajustes para conciliar o lucro do exercício			
Imposto de renda corrente	71.810		71.810
Imposto de renda diferido	28.482		28.482
Despesas com juros, empréstimos e locações	153.389	101.308 (1)	52.081
(Ganho) na avaliação de instrumentos financeiros derivativos	(26.780)	(26.780) (2)	-
Redução ao valor recuperável da carteira, líquida	4.559	(18.173) (3)	22.732
Reversões de redução ao valor recuperável da carteira	-	18.173 (3)	(18.173)
Redução ao valor recuperável (reversões) de estoques, líquida	(7.180)		(7.180)
Redução ao valor recuperável do imobilizado e propriedades de investimento, líquida	6.355		6.355
Provisões para benefícios a empregados	2.468		2.468
Provisões	(9.961)	(49.181) (3)	39.220
Reversões de provisões		49.181 (3)	(49.181)
Despesa de depreciação do imobilizado, direitos de uso e propriedades de investimento	424.912		424.912
Despesas de amortização de bens intangíveis	14.898		14.898
(Ganhos) da aplicação do método de equivalência patrimonial	(226.362)		(226.362)
Perdas na alienação do imobilizado e direitos de uso	15.902		15.902
Perdas na reclassificação de ativos não circulantes	-		-
Outros ajustes não monetários	37.406		37.406
Receitas de juros	(5.510)	6.568 (4)	(12.078)
Lucro operacional antes das mudanças no capital de giro	959.069	81.096	877.973
Aumento de créditos comerciais e outras contas a receber	(169.692)		(169.692)
Diminuição de pagamentos antecipados	3.372		3.372
Aumento de contas a receber de partes relacionadas	(17.714)		(17.714)
Aumento nos estoques	(87.914)		(87.914)
Aumento dos ativos fiscais	(4.516)	72.645 (5)	(77.161)
Benefícios pagos a empregados	(2.655)		(2.655)
Pagamentos de provisões	(37.529)		(37.529)
Aumento de Fornecedores e outras contas a pagar	279.183	144.824 (1; 7)	134.359
Aumento de contas a pagar a partes relacionadas	45.061		45.061
Aumento de passivos tributários	7.963		7.963
Diminuição de outros passivos não financeiros	(30.244)		(30.244)
Imposto de renda recolhido	(72.645)	(72.645) (5)	-
Fluxo de caixa líquido proveniente de atividades operacionais	871.739	225.920	645.819
Atividades de investimento			
Contribuições em subsidiárias e joint ventures	(34.485)	(9.990) (6)	(24.495)
Fluxos de caixa da restituição de contribuições de subsidiárias ou outros negócios		9.990 (6)	(9.990)
Compras do ativo imobilizado	(251.586)	87.570 (7)	(339.156)
Compras de propriedades de investimento	(604)		(604)
Aquisições de bens intangíveis	(39.258)		(39.258)
Compras de outros ativos	-		-
Receitas da venda do ativo imobilizado	182		182
Dividendos recebidos	169.238		169.238
Fluxos de caixa líquidos usados em atividades de investimento	(156.513)	87.570	(244.083)
Atividades de financiamento			
Fluxos de caixa de mudanças nas participações acionárias em subsidiárias que não resultam em perda de controle	22		22
Diminuição de outros ativos financeiros	24.605	16.509 (2)	8.096
Aumento em outros passivos financeiros	3.087	10.270 (2)	(7.183)
Aumentos devido a desembolsos de passivos financeiros	270.000	270.000 (8)	-
Diminuições devido a pagamentos de principal de passivos financeiros	(356.659)	(356.659) (8)	-
Diminuição de passivos financeiros	-	88.587 (8)	(88.587)
Diminuições devido a pagamentos de juros sobre passivos financeiros	(48.070)	4.011 (8)	(52.081)
Pagamentos de obrigações financeiras em locações	(6.868)	(19) (8)	(6.849)
Pagamentos de obrigações de locação	(231.126)	(231.126) (1; 8)	-
Pagamentos de juros sobre obrigações de locação	(108.495)	(108.495) (1)	-
Dividendos pagos	(173.174)		(173.174)
Receitas financeiras	5.510	(6.568) (4)	12.078
Pagamentos para recompra de ações	-		-
Fluxo de caixa líquido utilizado em atividades de financiamento	(621.168)	(313.490)	(307.678)
Aumento (redução) líquido nas disponibilidades	94.058		94.058
Disponibilidades no início do período	1.969.470		1.969.470
Disponibilidades no final do período	2.063.528		2.063.528

1) Inclui:

- 101.308 relativos a custos financeiros de arrendamentos de acordo com o IAS 7.20(c);
 - 232.393 relativos a contas a pagar e outras contas a pagar, que incluíram a mudança nos passivos de arrendamento, reclassificados para atividades de financiamento de acordo com o IAS 7.17(e) nas linhas de pagamentos de passivos de arrendamento de (\$225.206) e pagamentos de juros de passivos de arrendamento de \$(108.495).
- 2) Reclassificação do impacto no ganho do exercício da avaliação de instrumentos financeiros derivativos de acordo com o IAS 7.20(b).
 - 3) Reclassificação para apresentação líquida de reduções de ativos, provisões de passivos e suas respectivas reversões.
 - 4) Reclassificação das receitas financeiras das atividades operacionais para as atividades de financiamento, de acordo com a IAS 7.20(c).
 - 5) Inclusão do item de linha para pagamentos relacionados ao imposto de renda, de acordo com o IAS 7.35.
 - 6) Reclassificação para apresentação líquida de contribuições em subsidiárias e joint ventures.
 - 7) Reclassificação de adições não monetárias para a aquisição de ativos fixos de atividades de investimento para atividades operacionais.
 - 8) Inclui:
 - \$ 270.000 de receitas recebidas de passivos financeiros de acordo com o IAS 7.17(c);
 - (\$ 356.659) de pagamentos de passivos financeiros de acordo com o IAS 7.17(d);
 - (\$ 48.070) de pagamentos de juros, de acordo com o IAS 7.31;
 - (\$ 5.920) de pagamentos de obrigações de locação de acordo com o IAS 7.17(e).

Almacenes Éxito S.A.
Certificação do Representante legal e do Contador da Companhia

Envigado, 27 de fevereiro de 2023

Nós, abaixo assinados, Representante Legal e Contador da Almacenes Éxito S.A., cada um dentro de sua competência e sob cuja responsabilidade as demonstrações contábeis foram preparadas, certificamos que as demonstrações contábeis individuais da Companhia, em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foram fielmente extraídas dos livros e que as seguintes declarações nelas contidas foram verificadas antes de serem disponibilizadas a V.Sas. e a terceiros:

1. Todos os ativos e passivos incluídos nas demonstrações contábeis individuais da Companhia existem e todas as operações incluídas nessas demonstrações contábeis individuais ocorreram durante os períodos anuais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021.
2. Todos os eventos econômicos realizados pela Companhia durante os períodos anuais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 foram reconhecidos nas demonstrações contábeis individuais.
3. Os ativos representam prováveis benefícios econômicos futuros (direitos) e os passivos representam prováveis sacrifícios econômicos futuros (obrigações), obtidos ou a pagar pela Companhia em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021.
4. Todos os itens foram reconhecidos por seus valores apropriados.
5. Todos os eventos econômicos que afetam a Companhia foram corretamente classificados, descritos e divulgados nas demonstrações contábeis individuais.

As declarações acima são certificadas de acordo com as disposições do Artigo 37 da Lei 222 de 1995.

Informamos também que as demonstrações contábeis individuais para os períodos anuais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Informação Financeira (NIIF) autorizadas pelo International Accounting Standards Board (IASB), conforme aceitas e estabelecidas na Colômbia pela Lei 1314 de 2009, regulamentadas pelo Decreto 2420 de 2015 "Decreto Regulamentar Único sobre Normas de Contabilidade e Informação Financeira e de Garantia da Informação" e os decretos de alteração Decreto Regulamentar 2496, Decreto Regulamentar 2131, Decreto Regulamentar 2170, Decreto Regulamentar 1432, Decreto Regulamentar 938, Decreto Regulamentar 1670 e Decreto Regulamentar 1611 e os decretos de atualização Decreto Regulamentar 2483 e Decreto Regulamentar 2270. A Companhia não fez uso de nenhuma das exceções ao IFRS estabelecidas nesses decretos.

Adicionalmente, o Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., abaixo assinado, certifica que as demonstrações contábeis individuais e as operações da Companhia em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 não contêm vícios, imprecisões ou erros que impeçam a Companhia de conhecer sua verdadeira situação patrimonial.

A declaração acima é certificada de acordo com o Artigo 46 da Lei 964 de 2005..



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Número de Registro no competente Conselho de Contabilidade 67018-T



KPMG S.A.S.
Calle 2 No. 20 - 50, Piso 7, Edificio Q Office
Medellín - Colômbia

Telefone 57 (4) 3556060
home.kpmg/co

RELATÓRIO DO AUDITOR

Prezados Acionistas
Almacenes Éxito S.A.:

Relatório sobre a auditoria das demonstrações contábeis

Parecer

Examinei as demonstrações contábeis individuais da Almacenes Éxito S.A. (a Companhia), que compreendem o balanço patrimonial individual em 31 de dezembro de 2022 e as demonstrações individuais do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, que compreendem as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em meu parecer, as demonstrações contábeis individuais mencionadas acima, elaboradas de acordo com as informações extraídas dos livros contábeis e anexadas a este relatório, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição financeira não consolidada da Companhia em 31 de dezembro de 2022, os resultados não consolidados de suas operações e seus fluxos de caixa não consolidados para o exercício encerrado nessa data, de acordo com as Normas Colombianas de Contabilidade e Relatórios Financeiros, aplicadas em bases consistentes com as do exercício anterior.

Fundamento do parecer

Realizei minha auditoria de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria aceitas na Colômbia (NIAs). Minhas responsabilidades de acordo com essas normas estão descritas na seção "Responsabilidades do auditor em relação à auditoria das demonstrações contábeis individuais" do meu relatório. Sou independente em relação à Companhia, de acordo com o Código de Ética para Profissionais de Contabilidade emitido pelo Conselho Internacional de Normas Éticas para Contadores (Código IESBA), incluído nas Normas de Garantia da Informação aceitas na Colômbia, com as exigências éticas relevantes para minha auditoria das demonstrações contábeis individuais estabelecidas na Colômbia, e cumpro minhas outras responsabilidades éticas de acordo com essas exigências e com o Código IESBA mencionado acima.

Acredito que a evidência de auditoria que obtive é suficiente e apropriada para fornecer fundamento para o meu parecer.



Parágrafo de ênfase

Chamo a atenção para a nota 42 das demonstrações contábeis individuais, que indica que as informações comparativas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 foram reapresentadas para corrigir a apresentação da demonstração de fluxo de caixa individual. Meu parecer não foi modificado em relação a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Os principais assuntos de auditoria são aqueles que, em meu julgamento profissional, foram de maior importância em minha auditoria das demonstrações dos fluxos de caixa individuais para o período atual. Esses assuntos foram abordados no contexto de minha auditoria das demonstrações contábeis individuais como um todo e na formação de minha opinião sobre elas, e não forneço uma opinião individual sobre esses assuntos.

Avaliação da redução do ganho de capital e outros bens intangíveis com vida útil indefinida vida útil indefinida (consulte as notas 13 e 16 das demonstrações contábeis individuais).	
Principal assunto da auditoria	Como isso foi abordado na auditoria
<p>A demonstração individual da posição financeira da Companhia inclui um ganho patrimonial de \$ 1.453.077 milhões e outros ativos intangíveis com vida útil indefinida (marcas registradas e direitos) de \$ 101.622 milhões, decorrentes de aquisições em anos anteriores, para os quais é necessária uma avaliação anual de redução ao valor recuperável, de acordo com o IAS 36 - Redução ao valor recuperável de ativos.</p> <p>Isso representa um importante assunto de auditoria devido à materialidade dos saldos de ganhos de capital da Companhia e de outros ativos intangíveis com vida útil indefinida, e porque envolve julgamentos complexos e subjetivos feitos pela administração da Companhia em relação ao crescimento das vendas a longo prazo, custos projetados e margens operacionais nas diferentes regiões em que a Companhia opera, bem como na determinação das taxas de desconto usadas para descontar os fluxos de caixa futuros.</p>	<p>Meus procedimentos de auditoria para a avaliação da redução do ganho de capital da Companhia e de outros ativos intangíveis com vida útil indefinida incluíram, mas não se limitaram, ao seguinte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Envolvimento de profissionais com conhecimento e experiência relevantes no setor que me auxiliaram em: (1) avaliar as principais premissas utilizadas nas reduções realizadas pela Companhia, incluindo dados de entrada, (2) realizar recálculos independentes apoiados por informações obtidas de fontes externas sobre as taxas de desconto e variáveis macroeconômicas utilizadas, e (3) comparar o resultado dos cálculos obtidos com os realizados pela Companhia. - Comparação do orçamento do ano anterior com os dados reais, para verificar o grau de cumprimento e, conseqüentemente, a precisão das projeções feitas pela administração da Companhia. - Avaliação se as divulgações nas notas das políticas contábeis são apropriadas de acordo com a IAS 36.



Avaliação da existência e exatidão de descontos e abatimentos sobre compras (vide nota explicativa nº 10 das demonstrações contábeis individuais).	
Principal assunto da auditoria	Como isso foi abordado na auditoria
<p>A Companhia reconheceu na demonstração de resultados individual descontos e abatimentos sobre compras no valor de \$ 1.949.214 milhões, decorrentes de negociações com fornecedores, principalmente por volume de compras. Os descontos e abatimentos recebidos dos fornecedores são reconhecidos como uma redução das contas a pagar e do custo das vendas de mercadorias vendidas no período.</p> <p>Considereei a avaliação da existência e da exatidão dos descontos e abatimentos de compras como um dos principais assuntos de auditoria, devido ao grande número de acordos individuais e ao esforço de auditoria necessário para avaliar se os descontos e abatimentos foram contabilizados de acordo com os termos contratuais estabelecidos com cada fornecedor.</p>	<p>Meus procedimentos de auditoria para avaliar a existência e a exatidão dos descontos e abatimentos de compras incluíram, mas não se limitaram a, o seguinte:</p> <p>(1) Sobre os descontos e abatimentos de compras reconhecidos durante o ano, foi selecionada uma amostra para validar a aprovação dos acordos de negociação pela Companhia e pelos fornecedores.</p> <p>(2) Comparei a amostra do ponto anterior com o correspondente acordo de negociação, a natureza do desconto, as bases de liquidação e as taxas acordadas no mesmo, para recalcular o desconto aplicado e as contas contábeis afetadas.</p> <p>(3) Realizei a confirmação de uma amostra de descontos e abatimentos sobre compras a serem compensadas em 31 de dezembro de 2022 para validar a existência e a exatidão desses saldos, e realizei procedimentos alternativos sobre as respostas não recebidas.</p>

Outros assuntos

As demonstrações contábeis individuais da Almacenes Éxito S.A. referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 são apresentadas apenas para fins comparativos e, excluindo os ajustes descritos na nota 42 das demonstrações contábeis individuais, foram auditadas por outro contador público que, em seu relatório datado de 23 de fevereiro de 2022, expressou uma opinião sem ressalvas sobre elas.

Como parte de minha auditoria das demonstrações contábeis individuais para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, auditei os ajustes descritos na nota 42, que foram aplicados para reapresentar as informações comparativas apresentadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 na demonstração de fluxo de caixa individual. Não fui contratado para auditar, revisar ou aplicar quaisquer procedimentos às demonstrações contábeis individuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, além daqueles relacionados aos ajustes descritos na nota 42 das demonstrações contábeis individuais.

demonstrações contábeis individuais. Dessa forma, não expressei um parecer ou qualquer forma de assecuração sobre essas demonstrações contábeis individuais tomadas como um todo. Entretanto, em meu parecer, os ajustes descritos nessa nota são apropriados e foram aplicados adequadamente.



Outras informações

A administração é responsável pelas outras informações. As outras informações compreendem as informações incluídas no Relatório Integrado, mas não incluem as demonstrações contábeis individuais e meu relatório de auditoria sobre elas, nem o relatório da administração sobre o qual expressei uma opinião na seção Outros requisitos legais e regulamentares, de acordo com o artigo 38 da Lei 222 de 1995.

Espera-se que as informações contidas no Relatório Integrado estejam disponíveis para mim após a data deste relatório de auditoria.

Meu parecer sobre as demonstrações contábeis individuais não abrange as outras informações e não expressei qualquer forma de conclusão de assecuração sobre elas.

Em relação à minha auditoria das demonstrações contábeis individuais, minha responsabilidade é ler as outras informações e, ao fazê-lo, considerar se há uma inconsistência relevante entre essas informações e as demonstrações contábeis individuais ou meu conhecimento obtido na auditoria, ou se, de outra forma, parece haver uma distorção relevante.

Ao ler o conteúdo do Relatório Integrado, se eu concluir que há uma distorção relevante nessas outras informações, sou obrigado a comunicar esse fato aos responsáveis pela governança.

Responsabilidade da administração e dos responsáveis pela governança corporativa da Companhia em relação às demonstrações contábeis individuais

A administração é responsável pela preparação e apresentação justa dessas demonstrações contábeis individuais, de acordo com as normas contábeis e de relatórios financeiros aceitas na Colômbia. Essa responsabilidade inclui: projetar, implementar e manter os controles internos que a administração determinar como necessários para permitir a preparação de demonstrações contábeis individuais livres de distorção relevante, seja por fraude ou erro; selecionar e aplicar políticas contábeis apropriadas; e fazer estimativas contábeis razoáveis nas circunstâncias.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de continuidade operacional da Companhia, pela divulgação, quando aplicável, de assuntos relacionados à continuidade operacional e pelo uso da base contábil de continuidade operacional, a menos que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou que não haja alternativa mais realista do que proceder de uma dessas maneiras.

Os responsáveis pela governança corporativa são responsáveis pela supervisão do processo de relatórios financeiros da Companhia.



Responsabilidades do auditor estatutário em relação à auditoria das demonstrações contábeis individuais

Meus objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais, tomadas como um todo, estão livres de distorção relevante, seja devido a fraude ou erro, e emitir um relatório de auditoria que inclua minha opinião. Segurança razoável significa um alto nível de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as NIAs sempre detectará uma distorção relevante quando ela existir. As distorções podem ocorrer devido a fraude ou erro e são consideradas relevantes se, individualmente ou em conjunto, for razoável esperar que influenciem as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nessas demonstrações contábeis individuais.

Como parte de uma auditoria conduzida de acordo com as NIAs, exerço julgamento profissional e mantenho ceticismo profissional durante a auditoria. Também:

- Identifico e avalio os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos e obtemos evidência de auditoria que seja suficiente e apropriada para fornecer uma base para minha opinião. O risco de não detecção de uma distorção relevante resultante de fraude é maior do que o decorrente de erro porque a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, declarações falsas ou a anulação ou substituição do controle interno.
- Obtenho um entendimento do controle interno relevante para a auditoria a fim de elaborar procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias.
- Avalio a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluo sobre a adequação do uso, pela administração, do pressuposto de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam indicar dúvida significativa sobre a capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se eu concluir que existe uma incerteza relevante, chamo a atenção em meu relatório para a divulgação que descreve essa situação nas demonstrações contábeis individuais ou, se essa divulgação for inadequada, modifico minha opinião. Minhas conclusões são baseadas em evidências de auditoria obtidas até a data de meu relatório. Entretanto, eventos ou condições futuras podem fazer com que a Companhia deixe de operar como uma Companhia em continuidade.
- Avalio a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais, inclusive as divulgações, e se as demonstrações contábeis individuais apresentam as operações e os eventos subjacentes de modo a obter uma apresentação adequada.



- Obtenho evidência de auditoria apropriada e suficiente sobre as informações financeiras das entidades ou atividades comerciais do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis do Grupo. Sou responsável pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do Grupo. Continuo sendo o único responsável por minha opinião de auditoria.

Comunico aos responsáveis pela governança da Companhia, entre outros assuntos, o escopo planejado e a época da auditoria e as constatações significativas da auditoria, inclusive quaisquer deficiências significativas nos controles internos que eu identifique durante minha auditoria.

Também forneço aos responsáveis pela governança a confirmação de que cumpro as exigências éticas relevantes de independência e de que divulguei a eles todos os relacionamentos e outros assuntos que possam ser razoavelmente considerados como tendo influência sobre minha independência e, quando apropriado, as respectivas salvaguardas.

A partir dos assuntos comunicados aos responsáveis pela governança, determino os assuntos que foram mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis individuais do período corrente e que, portanto, são os principais assuntos de auditoria. Descrevo esses assuntos em meu relatório de auditoria, a menos que a lei ou regulamento impeça a divulgação pública sobre o assunto ou quando, em circunstâncias extremamente excepcionais, eu determinar que um assunto não deve ser comunicado em meu relatório porque as consequências adversas de fazê-lo superariam razoavelmente os benefícios para o interesse público de tal comunicação.

Relatório sobre outros requisitos legais e regulatórios

Com base no resultado das minhas avaliações, em meu parecer, durante 2022:

- a) As contas da Companhia foram mantidas de acordo com os regulamentos legais e as técnicas contábeis.
- b) As operações registradas nos livros estão de acordo com o Estatuto Social e as decisões da Assembleia Geral de Acionistas.
- c) A correspondência, os comprovantes de contas, os livros de atas e os registros de ações são mantidos e conservados adequadamente.
- d) Há concordância entre as demonstrações contábeis anexas e o relatório da administração preparado pelos diretores, que inclui o reconhecimento pela administração da livre circulação de faturas emitidas por vendedores ou fornecedores.
- e) As informações contidas nas declarações de autoliquidação das contribuições para o regime de previdência social abrangente, em especial as relativas aos sócios e seus rendimentos base de contribuição, foram extraídas dos registros e suportes contábeis. A Companhia não está em atraso com as contribuições para o sistema abrangente de seguridade social.



a) Foram cumpridas as disposições da Lei 2195 de 2022 e as instruções da Superintendência de Companhias de acordo com a Circular Externa 100-000011 de 2021 e o Capítulo XIII da Circular Legal Básica, em relação ao Programa de Transparência e Ética Empresarial.

Com o objetivo de cumprir os requisitos dos artigos 1.2.1.2. e 1.2.1.5. do Decreto Regulamentar Único 2420 de 2015, no desenvolvimento das responsabilidades do Auditor contidas nos itens 1) e 3) do artigo 209 do Código do Comércio, relacionadas com a avaliação da conformidade dos atos dos administradores da Sociedade com os estatutos e as ordens ou instruções da Assembleia Geral e da existência e aplicação de medidas adequadas de controle interno, conservação e custódia dos bens da Sociedade ou de terceiros em seu poder, emiti um relatório separado datado de 3 de março de 2023.

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Auditor da Almacenes Éxito S.A.
T.P. 138316 - T
Membro da KPMG S.A.S.

3 de março de 2023



KPMG S.A.S.
Calle 2 No. 20 - 50, Piso 7, Edificio Q Office
Medellín - Colômbia

Telefone 57 (4) 3556060
home.kpmg/co

RELATÓRIO INDEPENDENTE DO AUDITOR ESTATUTÁRIO SOBRE A CONFORMIDADE COM O ARTIGO 209 (1) E (3) DO CÓDIGO COMERCIAL

Aos Acionistas da
Almacenes Éxito S.A.:

Descrição do assunto principal

Como parte de minhas funções como Auditor e em conformidade com os artigos 1.2.1.2 e 1.2.1. 5 do Decreto Regulamentar Único 2.420 de 2015, alterado pelos artigos 4 e 5 do Decreto 2.496 de 2015, respectivamente, tenho a obrigação de apresentar um relatório sobre o cumprimento dos parágrafos 1) e 3) do artigo 209 do Código de Comércio pela Sociedade, detalhado a seguir, doravante denominada "a Sociedade", em 31 de dezembro de 2022, na forma de uma conclusão independente de garantia razoável de que as ações dos diretores cumpriram as disposições dos Estatutos Sociais e da Assembleia Geral de Acionistas e que existem medidas de controle interno adequadas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com os critérios indicados no parágrafo intitulado "Critérios" deste relatório:

1) Se os atos dos diretores da Empresa estão de acordo com o Estatuto Social e com as ordens ou instruções da Assembleia Geral de Acionistas, e 2) Se os atos dos diretores da Empresa estão de acordo com o Estatuto Social e com as ordens ou instruções da Assembleia Geral de Acionistas.

3) Se as medidas de controle interno, conservação e custódia dos ativos da Empresa ou de terceiros em seu poder estão em vigor e são adequadas.

Responsabilidade da administração

A administração da Empresa é responsável pelo cumprimento dos Artigos da Associação e das decisões da Assembleia de Acionistas e por projetar, implementar e manter medidas de controle interno adequadas, incluindo o Sistema Integrado de Prevenção à Lavagem de Dinheiro, e medidas para a preservação e custódia dos ativos da Empresa ou de terceiros em sua posse, conforme exigido pelo sistema de controle interno implementado pela administração.

Responsabilidade do auditor estatutário

Minha responsabilidade é examinar se os atos dos diretores da Companhia estão de acordo com o estatuto social e com as ordens ou instruções da Assembleia Geral de Acionistas, e se existem medidas adequadas de controle interno, conservação e custódia dos ativos da Companhia ou de terceiros em seu poder, e relatar isso na forma de uma conclusão independente de asseguarção razoável com base nas evidências obtidas. Conduzi meus procedimentos de acordo com a Norma Internacional sobre Trabalhos de Asseguarção (ISAE 3000) (Revisada) aceita na Colômbia, emitida pelo International Auditing and Assurance Standards Board (ISAB) e a Norma Internacional sobre Trabalhos de Asseguarção (ISAE 3000).



International Auditing and Assurance Standard Boards (IAASB, traduzido para o inglês em 2018). Essa norma exige que eu planeje e execute os procedimentos que considerar necessários para obter segurança razoável sobre se as ações dos diretores estão de acordo com o Estatuto Social e as decisões da Assembleia Geral de Acionistas e sobre se as medidas de controle interno, incluindo o Sistema Integrado de Combate à Lavagem de Dinheiro, e as medidas para a guarda e custódia dos ativos da Empresa ou de terceiros em sua posse estão em vigor e são adequadas, conforme exigido pelo sistema de controle interno implementado pela administração, em todos os aspectos relevantes.

A empresa de contabilidade à qual pertencço e que me indicou como auditor estatutário da Empresa aplica a Norma Internacional de Controle de Qualidade nº 1 e, portanto, mantém um sistema abrangente de controle de qualidade que inclui políticas e procedimentos documentados relativos à conformidade com requisitos éticos e normas profissionais legais e regulamentares aplicáveis.

Cumpri os requisitos de independência e ética do Código de Ética para Contadores Profissionais emitido pelo International Ethics Standards Board for Accountants - IESBA, que se baseia em princípios fundamentais de integridade, objetividade, competência profissional e devido cuidado, confidencialidade e comportamento profissional.

Os procedimentos selecionados dependem do meu julgamento profissional, incluindo a avaliação do risco de que as ações dos diretores não estejam em conformidade com o Estatuto Social e as decisões da Assembleia Geral de Acionistas e de que as medidas de controle interno, que incluem o Sistema Integrado de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e as medidas para a guarda e custódia dos ativos da Empresa ou de terceiros em seu poder, não estejam adequadamente projetadas e implementadas, conforme exigido pelo sistema de controle interno implementado pela administração.

Esse trabalho de garantia razoável inclui a obtenção de evidências em 31 de dezembro de 2022. Os procedimentos incluem:

- Obter uma representação por escrito da administração sobre se as ações dos diretores estão de acordo com o Estatuto Social e as decisões da Assembleia Geral de Acionistas e se as medidas de controle interno, incluindo o Sistema Integrado de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e as medidas para a preservação e custódia dos ativos da Empresa ou de terceiros em sua posse, estão em vigor e são adequadas, conforme exigido pelo sistema de controle interno implementado pela administração.
- Leitura e verificação do cumprimento dos estatutos sociais da Empresa.
- Obtenção de certificação da administração sobre as reuniões da Assembleia Geral de Acionistas documentadas em atas, bem como informações sobre as reuniões cujas atas estão pendentes de registro no livro de atas, incluindo um resumo dos assuntos discutidos em tais reuniões.



- Ler as atas da Assembleia de Acionistas e os Estatutos Sociais e verificar se as ações dos diretores estão de acordo com eles.
- Consultas à gerência sobre alterações ou projetos de alteração dos Estatutos Sociais da Empresa durante o período coberto e validação de sua implementação.
- Avaliação da existência e adequação das medidas de controle interno, incluindo o Sistema Integrado de Prevenção à Lavagem de Dinheiro, e das medidas de preservação e custódia dos ativos da Empresa ou de terceiros em poder da Empresa, conforme exigido pelo sistema de controle interno implementado pela administração, incluindo:
 - Testes do projeto, da implementação e da eficácia operacional dos controles relevantes sobre os componentes do controle interno sobre os relatórios financeiros e os elementos estabelecidos pela Empresa, tais como: ambiente de controle, processo de avaliação de risco da entidade, sistemas de informação, atividades de controle e monitoramento de controle.
 - Avaliação do projeto, da implementação e da eficácia operacional dos controles manuais e automáticos relevantes dos principais processos de negócios relacionados às contas significativas das demonstrações contábeis.
 - Verificação da conformidade adequada com as regras e instruções do Sistema Integrado de Prevenção à Lavagem de Dinheiro.
 - Emissão de cartas para a administração e para os responsáveis pela governança corporativa com minhas recomendações sobre deficiências no controle interno consideradas não significativas que foram identificadas durante o trabalho de auditoria.
 - Acompanhamento dos assuntos incluídos nas cartas de recomendação que emiti em relação às deficiências de controle interno consideradas não significativas.

Limitações inerentes

Devido às limitações inerentes a qualquer estrutura de controle interno, é possível que existam controles eficazes na data de meu exame que possam mudar nessa condição em períodos futuros, porque meu relatório se baseia em testes seletivos e porque a avaliação do controle interno corre o risco de se tornar inadequada devido a mudanças nas condições ou porque o grau de conformidade com as políticas e procedimentos pode se deteriorar. Além disso, as limitações inerentes ao controle interno incluem erro humano, falhas devido a conluio de duas ou mais pessoas ou extensão excessiva inadequada dos controles pela administração.



Critérios

Os critérios considerados para a avaliação dos assuntos mencionados no parágrafo Descrição do assunto principal compreendem: a) o Estatuto Social e as atas da Assembleia Geral de Acionistas e, b) os componentes de controle interno implementados pela Empresa, como o ambiente de controle, os procedimentos de avaliação de risco, seus sistemas de informação e comunicação e o monitoramento dos controles pela administração e pelos responsáveis pela governança corporativa, que se baseiam nas disposições do sistema de controle interno implementado pela administração.

Conclusão

Minha conclusão baseia-se nas evidências obtidas sobre os assuntos descritos acima e está sujeita às limitações inerentes estabelecidas neste relatório. Considero que as evidências obtidas fornecem uma base razoável de segurança para apoiar a conclusão que expresso a seguir:

Em meu parecer, as ações dos diretores estão de acordo com o Estatuto Social e as decisões da Assembleia Geral de Acionistas e as medidas de controle interno, que incluem o Sistema Integrado de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e as medidas de preservação e custódia dos ativos da Empresa ou de terceiros em sua posse, são adequadas em todos os aspectos relevantes, conforme exigido pelo sistema de controle interno implementado pela administração.

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Auditor Estatutário de Almacenes Éxito S.A.
T.P. 138316 - T
Membro da KPMG S.A.S.

3 de março de 2023

Almacenes Éxito S.A.

**Demonstrações financeiras consolidadas
em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

Conteúdo

Relatório de revisão especial dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras consolidadas	3
Balancos patrimoniais consolidados	6
Demonstrações consolidadas do resultado	7
Demonstrações consolidadas do resultado abrangente	8
Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido	9
Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas	11



KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua Verbo Divino, 1400 - Parte, Chácara Santo Antônio,
CEP 04719-911, São Paulo - SP
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil
Telefone 55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

RELATÓRIO DE REVISÃO ESPECIAL DO AUDITOR INDEPENDENTE

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores do
Almacenes Éxito S.A.
Medellín, Colômbia

Introdução

Revisamos as demonstrações financeiras do Almacenes Éxito S.A. que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações no patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“*International Financial Reporting Standards – IFRS*”) aprovadas pelo “*International Accounting Standards Board – IASB*”, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80, conforme alterada, relativas à prestação de informações contábeis para atendimento ao programa de Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários (“Brazilian Depository Receipts” -BDRs), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras consolidadas com base em nossa revisão, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas e que seja apresentada conclusão se algum fato chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a estrutura de relatório financeiro aplicável.

Uma revisão de demonstrações financeiras de acordo com as referidas normas é um trabalho de asseguarção limitada. Os procedimentos de revisão consistem, principalmente, de indagações à administração e outros dentro da entidade, conforme apropriado, bem como execução de procedimentos analíticos e avaliação das evidências obtidas.

Os procedimentos aplicados na revisão são substancialmente menos extensos do que os procedimentos executados em auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações financeiras consolidadas não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Almacenes Éxito S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“*International Financial Reporting Standards – IFRS*”) aprovadas pelo “*International Accounting Standards Board – IASB*”.

Outros assuntos

Valores correspondentes



Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentados para fins de comparação foram anteriormente revisados por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 30 de dezembro de 2022, o qual não conteve nenhuma modificação.

São Paulo, 17 de março de 2023.

KPMG Auditores Independentes Ltda.

CRC 2SP014428/O-6

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Márcio Serpejante Peppe', written over a horizontal line.

Márcio Serpejante Peppe

Contador CRC 1SP233011/O-8

Almacenes Éxito S.A.**Balancos patrimoniais consolidados**

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.880.435	3.562.409
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	845.330	877.337
Despesas antecipadas	9	43.141	51.181
Créditos com partes relacionadas	10	51.110	79.158
Estoques	11	3.004.971	2.949.500
Ativos financeiros	12	49.690	20.087
Tributos a recuperar	24	553.048	602.185
Ativos disponíveis para venda		23.645	34.482
Total do ativo circulante		6.451.370	8.176.339
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	54.797	81.464
Despesas antecipadas	9	6.904	12.888
Créditos com partes relacionadas	10	37.963	34.340
Ativos financeiros	12	35.330	56.949
Tributos diferidos	24	154.659	287.564
Direito de uso em arrendamento	13	1.565.663	1.920.981
Intangíveis	14	460.631	510.183
Propriedades para investimento	15	1.997.095	2.321.479
Imobilizado	16	4.853.044	5.641.224
Ágio	17	3.779.261	4.239.973
Participações societárias	18	325.419	405.625
Outros ativos		431	558
Total do ativo não circulante		13.271.197	15.513.228
Total do ativo		19.722.567	23.689.567
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	993.113	946.013
Benefícios a empregados	21	4.941	3.479
Provisões	22	29.419	33.885
Passivos com partes relacionadas	10	85.893	92.013
Fornecedores e outras contas a pagar	23	6.129.705	7.199.761
Passivo de arrendamento	13	285.453	328.236
Obrigações fiscais	24	119.015	114.261
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	147.755	114.296
Outros passivos	26	247.839	304.583
Total do passivo circulante		8.043.133	9.136.527
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	585.691	1.040.143
Benefícios a empregados	21	34.807	25.084
Provisões	22	16.545	15.539
Fornecedores e outras contas a pagar	23	76.437	69.983
Passivo de arrendamento	13	1.510.684	1.906.898
Tributos diferidos	24	301.222	233.727
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	2.982	5.500
Outros passivos	26	2.615	3.037
Total do passivo não circulante		2.530.983	3.299.911
Total do passivo		10.574.116	12.436.438
Patrimônio líquido			
Capital social		4.829	4.829
Outras reservas		1.920.023	1.578.267
Outros componentes de patrimônio líquido		5.912.942	8.062.238
Participação dos acionistas não controladores		1.310.657	1.607.795
Patrimônio líquido		9.148.451	11.253.129
Total do passivo e patrimônio líquido		19.722.567	23.689.567

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Almacenes Éxito S.A.**Demonstrações consolidadas do resultado**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Operações continuadas			
Receita de venda de bens e serviços	28	25.029.760	24.333.964
Custo de bens e serviços vendidos	11	(18.669.547)	(17.958.661)
Resultado bruto		6.360.213	6.375.303
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(5.136.993)	(5.018.417)
Outras despesas operacionais	31	(21.317)	(34.801)
Resultado operacional		1.201.903	1.322.085
Receitas financeiras	32	266.943	249.947
Despesas financeiras	32	(728.792)	(531.438)
Resultado de equivalência patrimonial		(42.146)	10.402
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro		697.908	1.050.996
Imposto de renda corrente e diferido	24	(395.362)	(197.966)
Resultado líquido das operações continuadas		302.546	853.030
Resultado líquido das operações descontinuadas		-	(403)
Lucro líquido do exercício		302.546	852.627
Lucro atribuível a:			
Acionistas controladores		120.263	682.579
Participações dos acionistas não controladores		182.283	170.048
Lucro por ação (*)			
Lucro por ação básico e diluído (*):			
Lucro por ação básico e diluído atribuível aos acionistas controladores	33	0,09	0,53
Lucro por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	0,09	0,53
(Prejuízo) por ação básico e diluído das operações descontinuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	0,00	0,00

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Almacenes Éxito S.A.**Demonstrações consolidadas do resultado abrangente**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Lucro líquido Consolidado do exercício		302.546	852.627
Outros resultados abrangentes			
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados do exercício, líquidos de impostos	27		
Ganho (perda) plano de benefício definido		3.097	2.394
(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes		(2.125)	(1.920)
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados do exercício, líquidos de impostos		972	474
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados do exercício, líquidos de impostos			
Ajuste de conversão de investimentos no exterior (1)	27	(2.286.964)	(740.527)
Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	27	9.482	(6.304)
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27	4.578	7.009
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados do exercício, líquidos de impostos		(2.272.904)	(739.822)
Total de outros resultados abrangentes		(2.271.932)	(739.348)
Total do resultado abrangente		(1.969.386)	113.279
Resultado abrangente atribuível a:			
Acionistas da entidade controladora		(1.822.573)	81.578
Participações dos acionistas não controladores		(146.813)	31.701

(1) Representa diferenças cambiais decorrentes da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Almacenes Éxito S.A.

Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora											Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido		
	Capital social emitido	Ágio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados			Efeito inflacionário e outros componentes de capital	Total
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27			
Saldo em 31 de dezembro de 2020	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	873.900	22.885	190.308	406.487	1.501.753	1.539.700	662.597	922.286	9.391.917	1.817.279	11.209.196
Dividendos declarados em dinheiro	-	-	-	-	(58.394)	-	-	-	(58.394)	-	(172.303)	-	(230.697)	(178.101)	(408.798)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682.579	-	682.579	170.048	852.627
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.344	-	-	313.344	1.708	315.052
Constituição de reservas	-	-	-	-	147.817	-	-	-	147.817	-	(147.817)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.335)	(8.335)	4.792	(3.543)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421.577	421.577	-	421.577
Outras movimentações	-	-	-	-	(923)	-	-	(11.986)	(12.909)	-	2.203	-	(10.706)	(67.876)	(78.582)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(914.345)	-	-	(914.345)	(140.055)	(1.054.400)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	962.400	22.885	190.308	394.501	1.578.267	938.699	1.027.259	1.335.528	9.645.334	1.607.795	11.253.129
Dividendos declarados em dinheiro	-	-	-	-	(14.514)	-	-	-	(14.514)	-	(324.044)	-	(338.558)	(225.486)	(564.044)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.263	-	120.263	182.283	302.546
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694.258	-	-	694.258	(1.651)	692.607
Recompra de ações	-	-	(384.644)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(384.644)	-	(384.644)
Constituição de reservas	-	-	-	-	(211.539)	570.074	-	-	358.535	-	(358.535)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.724)	(19.724)	(6.970)	(26.694)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815.030	815.030	-	815.030
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.265)	-	-	-	(2.265)	-	3.067	(57.873)	(57.071)	82.131	25.060
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.637.094)	-	-	-	(2.637.094)	(327.445)	(2.964.539)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(1.004.137)	468.010	2.072.961	7.837.794	1.310.657	9.148.451

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Almacenes Éxito S.A.

Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Atividades operacionais		
Lucro líquido exercício	302.546	852.627
Ajustes para reconciliação do lucro do exercício		
Imposto de renda corrente	24 233.389	175.571
Imposto de renda diferido	24 161.973	22.395
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32 255.592	211.595
(Ganho) de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32 (16.040)	(38.509)
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1 5.716	11.542
Perda (reversão) por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1 2.200	(8.404)
Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado, propriedades para investimento e direitos de uso em arrendamento	16; 15; 13 2.674	6.510
Provisões de benefícios aos empregados	21 23.564	3.542
Provisões	22 32.241	44.196
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	16; 15; 13 675.750	734.084
Despesa de amortização de intangíveis	14 33.037	25.442
Resultado de Equivalência Patrimonial	42.146	(10.402)
(Ganho) perda com a alienação de ativos não circulantes	(13.475)	25.842
Mensuração inicial a valor justo dos ativos não correntes a venda	279	-
Receita de juros	32 (32.824)	(24.844)
Outros	75.656	6.515
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	1.784.424	2.037.702
Aumento em contas a receber	(146.311)	(244.371)
Diminuição das despesas antecipadas	1.030	3.743
Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas	11.259	(24.467)
Aumento em estoques	(711.731)	(216.931)
Aumento dos tributos a recuperar	(7.520)	(17.169)
Diminuição dos benefícios aos empregados	(3.380)	(3.825)
Diminuição em outras provisões	(22.524)	(54.838)
Aumento fornecedores	391.069	540.226
Aumento do passivo com partes relacionadas	20.135	22.471
Aumento das obrigações fiscais	23.184	10.920
(Diminuição) aumento de outros passivos	(446)	75.520
Impostos pagos sobre o lucro	(244.965)	(196.881)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	1.094.224	1.932.100
Atividades de investimento		
Aumentos de capital em coligadas	(67.795)	(35.230)
Aquisição de imobilizado	16.1 (462.264)	(475.179)
Aquisição de outros ativos	13 (8.499)	(1.018)
Aquisição de propriedades para investimento	15 (99.341)	(123.879)
Aquisição de intangíveis	14 (33.404)	(61.508)
Venda de imobilizado e intangíveis	28.034	6.321
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(643.269)	(690.493)
Atividades de financiamento		
Recebimento de ativos financeiros	4.203	33.972
Recebimentos de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	59.774	16.794
Captações de empréstimos e financiamentos	20 1.064.325	532.942
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20 (1.208.859)	(720.186)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20 (120.018)	(77.907)
Pagamentos de passivo de arrendamento	13.2 (323.325)	(317.548)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	13.2 (117.696)	(136.477)
Pagamento de dividendos	37 (481.936)	(436.401)
Juros recebidos	32 32.824	24.844
Pagamentos para recompra de ações	(384.644)	-
Transações com entidades não controladoras	(24.923)	(4.570)
Outros	-	1.635
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	(1.500.275)	(1.082.902)
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(1.049.320)	158.705
Varição Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	(632.654)	(243.830)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	7 3.562.409	7 3.647.534
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	7 1.880.435	7 3.562.409

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Éxito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Éxito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Éxito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. esta listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia.

O Conselho de Administração da Almacenes Éxito S.A. autorizou a emissão das demonstrações financeiras consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021, conforme registrado na ata de tal órgão societário de 27 de fevereiro de 2023.

O objeto social do Grupo Éxito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- Fornecer serviços auxiliares, ou seja, conceder facilidades de crédito para aquisição de bens, conceder cobertura de seguro, realizar transferências e remessas de dinheiro, fornecer serviços de telefonia móvel, comercializar viagens e bilhetes de pacotes turísticos, consertar e manter móveis.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares, e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utiliza-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

A entidade controladora imediata da Almacenes Éxito S.A é Companhia Brasileira de Distribuição (CBD). Em 31 de dezembro de 2022, a entidade controladora tinha 91,52% de participação (31 de dezembro de 2021 – 91,57%) no capital social da Almacenes Éxito S.A. CBD e controlada por Casino, Guichard-Perrachon S.A., cujo o último controlador e o Sr Jean-Charles Henri Naouri.

Almacenes Éxito S.A está registrado perante a Câmara de Comercio Aburra Sur.

Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2022, substancialmente a mesma de 31 de dezembro de 2021.

Empresa	Segmento	País	Titularidade de ações 2022		
			Direta	Indireta	Total
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Colômbia	Espanha	100,00%	0,00%	100,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Éxito Industrias S.A.S.	Colômbia	Colômbia	94,53%	3,42%	97,95%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colômbia	Colômbia	51,00%	0,00%	51,00%
Gestión Logística S.A.	Colômbia	Panamá	100,00%	0,00%	100,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	0,00%	51,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Colômbia	Colômbia	51,00%	0,00%	51,00%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Colômbia	Colômbia	0,00%	45,90%	45,90%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Colômbia	Colômbia	0,00%	40,80%	40,80%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	0,00%	100,00%
Devoto Hermanos S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Larenco S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Geant Inversiones S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
5 Hermanos Ltda.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Sumelar S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Tipsel S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%

Empresa	Segmento	País	Titularidade de ações 2022		
			Direta	Indireta	Total
Tedocan S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Ameluz S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Fandale S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Odaler S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
La Cabaña S.R.L.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Ludi S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Semin S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Randicor S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Setara S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Hiper Ahorro S.R.L.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Uruguai	Uruguai	0,00%	61,24%	61,24%
Mabilcor S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	31,87%	31,87%
Maostar S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	31,25%	31,25%
Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Espanha	100,00%	0,00%	100,00%
Vía Artika S. A.	Argentina	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Argentina	Espanha	0,00%	100,00%	100,00%
Libertad S.A.	Argentina	Argentina	0,00%	100,00%	100,00%
Gelase S. A.	Argentina	Bélgica	0,00%	100,00%	100,00%

Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49,00%	49,00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37,51%	37,51%

Segue um resumo das informações financeiras relevantes para os ativos, passivos, resultados do exercício e fluxos de caixa das subsidiárias, como entidades declarantes, que detêm participações materiais de não-controladores, que foram incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas. Os saldos são apresentados antes das eliminações necessárias do processo de consolidação.

Empresa	Balanco Patrimonial							Demonstração do Resultado				
	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Participação controladora	Participação não controladora	Receita de vendas de bens e serviços	Resultado das operações continuadas	Total dos resultados abrangentes	Participação dos acionistas controladores	Participação de não controladores
	31 de dezembro de 2022											
Grupo Disco del Uruguay S.A.	613.242	1.208.661	696.331	102.227	1.023.345	2.244.041	383.857	2.727.656	170.295	170.295	104.961	63.878
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	48.367	4.624	41.637	632	10.722	5.615	5.254	38.045	10.539	10.539	5.271	5.164
Patrimonio Autónomo Viva Malls	88.730	1.969.957	20.921	-	2.037.766	1.108.238	998.506	256.354	180.010	180.010	94.212	88.205
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	4.000	83.462	3.620	-	83.842	42.759	41.082	10.638	3.379	3.379	1.724	1.656
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	5.073	229.263	6.883	-	227.453	113.154	111.451	34.782	21.571	21.571	11.102	10.569
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	996	34.212	1.058	-	34.150	17.417	16.734	5.503	3.476	3.476	1.773	1.703
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3.634	112.709	2.672	-	113.671	57.114	55.699	17.467	11.162	11.162	5.724	5.470
Patrimonio Autónomo Iwana	72	5.987	71	-	5.988	3.281	2.934	408	(196)	(196)	(126)	(96)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	13.768	334.164	8.442	-	339.490	305.541	166.350	66.052	22.574	22.574	20.316	11.061
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.435	110.892	3.180	-	111.147	88.918	22.230	22.994	12.976	12.976	10.381	2.595
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.031	35.681	3.578	-	33.134	16.898	16.236	5.206	(2.743)	(2.743)	(1.399)	(1.344)
31 de dezembro de 2021												
Grupo Disco del Uruguay S.A.	629.464	1.119.953	577.733	84.379	1.087.305	2.248.053	407.848	2.415.688	162.158	162.158	99.883	60.825
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	55.390	4.274	47.212	569	11.883	6.371	5.822	29.722	6.652	6.652	3.106	3.258
Patrimonio Autónomo Viva Malls	85.383	2.504.806	61.241	-	2.528.948	1.366.581	1.239.185	258.719	167.398	167.398	97.571	82.025
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	4.738	106.198	5.064	-	105.872	53.994	51.878	10.164	3.155	3.155	1.609	1.546
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	11.258	292.975	5.591	-	298.642	148.511	146.334	31.099	16.420	16.420	8.727	8.045
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1.860	44.986	1.695	-	45.151	23.026	22.124	5.333	3.329	3.329	1.698	1.631
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	8.364	150.030	2.753	-	155.641	78.232	76.264	16.722	10.093	10.093	5.184	4.945
Patrimonio Autónomo Iwana	95	7.945	60	-	7.980	4.393	3.911	479	(180)	(180)	(92)	(88)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	27.934	439.344	9.570	-	457.708	411.938	45.771	64.710	18.396	18.396	16.555	1.845
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	7.742	143.863	3.349	-	148.256	118.605	29.651	23.383	13.438	13.438	10.750	2.688
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	2.673	45.185	4.682	-	43.176	22.020	21.157	5.584	2.666	2.666	1.360	1.306
Fluxo de caixa do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022												
Empresa	Atividades operacionais	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (redução) líquido no caixa		Fluxo de caixa do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021						
						Atividades operacionais	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (redução) líquido no caixa			
Grupo Disco del Uruguay S.A.	259.022	(62.091)	(286.403)	(89.472)		170.318	(50.204)	(148.241)	(28.127)			
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	10.289	(143)	(5.984)	(4.838)		14.775	(96)	(8.060)	6.619			
Patrimonio Autónomo Viva Malls	172.977	(28.184)	(122.547)	22.246		168.403	7.463	(205.399)	(29.533)			
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	4.779	(3.358)	(1.328)	93		5.090	(6.281)	1.375	184			
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	29.377	(10.594)	(23.265)	(4.482)		27.209	(1.260)	(24.644)	1.305			
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	4.709	(941)	(4.136)	(368)		4.725	(1.159)	(3.993)	(427)			
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	14.293	(58)	(18.333)	(4.098)		15.176	(352)	(12.052)	2.772			
Patrimonio Autónomo Iwana	46	-	(13)	33		(32)	-	(6)	(38)			
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	34.257	(3.207)	(37.726)	(6.676)		33.572	(1.911)	(17.921)	13.740			
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	16.147	(2.451)	(16.681)	(2.985)		17.246	(503)	(14.085)	2.658			
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	(2.951)	(607)	2.456	(1.102)		1.248	(707)	627	1.168			

Nota 1.3. Restrições sobre a transferência de recursos

Em 31 de dezembro de 2022 e em de 2021, não há restrições quanto à capacidade das subsidiárias de transferir recursos para da Almacenes Éxito S.A. sob a forma de dividendos em dinheiro, amortização de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Nota 2. Base para a elaboração e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021, foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo.

O Grupo Éxito preparou as demonstrações financeiras com base no pressuposto de continuidade operacional.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Almacenes Éxito S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimônios Autônomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Companhia tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Grupo Éxito tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Grupo Éxito considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Éxito S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionária que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Éxito S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas da Almacenes Éxito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Dólar dos EUA	4.810,20	3.981,16	4.255,44	3.743,09
Peso uruguaio	120,97	89,06	103,69	85,91
Peso argentino	27,16	38,77	32,99	39,39
Euro	5.133,73	4.527,39	4.471,09	4.424,86
Reais	921,95	713,44	823,81	695,42

(*) Expresso em pesos colombianos.

Nota 4. Políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2022 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

As políticas contábeis significativas aplicadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas são as seguintes:

Estimativas, julgamentos e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações financeiras requer o julgamento e estimativas da administração, que impactam os montantes reportados de receitas, despesas, ativos e passivos e a divulgação das provisões para passivos contingentes na data de cada balanço patrimonial, entretanto, incertezas sobre estes julgamentos e estimativas podem resultar em eventos que exigiriam ajustes materiais no valor contábil do ativo ou passivo impactado em períodos futuros.

As estimativas e os pressupostos relevantes são revistos regularmente e os seus resultados são registrados no período em que a estimativa é revista e nos períodos futuros afetados.

No processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo Éxito, a Administração adotou julgamentos e estimativas, os quais tiveram o efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas:

- As premissas utilizadas para estimar o valor justo dos instrumentos financeiros (Nota 35);
- A estimativa de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber (Nota 8);
- A estimativa de vida útil do imobilizado e do período de amortização do intangível (Notas 16 e 14);
- Premissas utilizadas para definir os indicadores de perda por redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros e avaliar o valor recuperável dos ativos não financeiros (Nota 34);
- Premissas utilizadas para avaliar as perdas de inventário e a obsolescência dos estoques (Nota 11);
- A estimativa de taxa de desconto utilizada para avaliar o passivo de arrendamento (Nota 13);
- Premissas atuariais usadas para estimar benefícios de aposentadoria e obrigações de benefícios de longo prazo dos funcionários, tais como taxa de inflação, taxa de mortalidade, taxa de desconto e a possibilidade de aumentos salariais futuros (Nota 21)
- A estimativa da probabilidade de ocorrência e o valor de perda para reconhecer provisões sobre processos judiciais y reestruturações. (Notas 22);
- A estimativa de lucros futuros para reconhecer impostos de renda diferidos ativos (Nota 24);

Tais estimativas são baseadas nas melhores informações disponíveis sobre os fatos analisados na data de preparação das demonstrações financeiras consolidadas, o que pode resultar em mudanças futuras em virtude de situações potenciais que podem ocorrer e resultariam no seu reconhecimento prospectivo; esta situação seria tratada como uma mudança nas estimativas contábeis em demonstrações financeiras futuras.

Classificação entre itens circulantes e não circulantes

O Grupo Éxito apresenta os ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante e não circulante.

Um ativo é classificado como circulante quando é ou será realizado em um prazo não superior a um ano. Todos os outros ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo classificado como circulante quando se espera que seja liquidado dentro de doze meses. Todos os outros passivos são classificados como não circulantes.

Os impostos diferidos ativos e passivos são classificados como "não circulantes" e apresentados líquidos quando apropriado de acordo com o disposto no IAS 12 – imposto de renda.

Apresentação e Moeda funcional

As demonstrações contábeis consolidadas são apresentadas em pesos colombianos, a moeda funcional da Almacenes Éxito S.A., que corresponde à moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia desenvolve suas atividades. Para cada entidade, o Grupo Éxito determina a moeda funcional e os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada entidade são mensurados usando essa moeda funcional.

Hiperinflação

Em 31 de dezembro de 2022 a inflação acumulada nos últimos três anos na Argentina, calculada usando diferentes combinações de índices de preços ao consumidor, excedeu 100%, razão pela qual é considerada uma economia hiperinflacionária.

As demonstrações financeiras da subsidiária na Argentina são ajustadas pela inflação como previsto no IAS 29 - Demonstrações financeiras em Economias Hiperinflacionárias. Os ativos e passivos não monetários, o patrimônio líquido e a demonstração de resultados da subsidiária Libertad S.A. são ajustados pela mudança no poder geral de compra da moeda, aplicando um índice geral de preços. As demonstrações financeiras de uma entidade cuja moeda funcional é a moeda de uma economia hiperinflacionária, baseadas na abordagem do custo histórico, devem ser expressas em termos da unidade de medida atual na data do balanço e convertidas em reais à taxa de câmbio de fechamento do período. Os impactos das mudanças no poder de compra geral são reconhecidos como custos financeiros na demonstração de resultados do Grupo Éxito.

Operações no exterior

As demonstrações financeiras das subsidiárias cujas moedas funcionais são diferentes do peso colombiano foram convertidas para peso colombiano seguindo as regras previstas em IAS 21 – Efeitos de Mudanças nas Taxas de Câmbio e conversão de demonstrações financeiras. As operações e saldos são convertidos como segue, exceto para as subsidiárias localizadas em economias hiperinflacionárias, em cujo caso todos os saldos e operações são convertidos às taxas de fechamento:

- Ativos e passivos são convertidos à taxa de câmbio de fechamento do exercício;
- Os itens relacionados a demonstração do resultado são convertidos à taxa de câmbio média do exercício;
- As transações envolvendo itens das demonstrações do patrimônio líquido em moeda estrangeira são convertidas à taxa de câmbio vigente na data de cada operação

As diferenças cambiais decorrentes da conversão são reconhecidas diretamente em um componente separado do patrimônio líquido e são reclassificadas para a demonstração do resultado no momento da perda de controle na subsidiária.

Transações em moeda estrangeira

As operações em moeda estrangeira são definidas como aquelas denominadas em uma moeda que não seja a moeda funcional.

Os saldos monetários na data do balanço expressos em uma moeda diferente da moeda funcional são atualizados com base na taxa de câmbio do fechamento, e as diferenças de câmbio resultantes são reconhecidas como parte do resultado financeiro líquido na demonstração do resultado. Para este fim, os saldos monetários são convertidos na moeda funcional à taxa de câmbio *spot* do mercado (*).

Os itens não-monetários não são convertidos à taxa de câmbio de fechamento do período, mas são mensurados ao custo histórico (às taxas de câmbio em vigor na data de cada operação), exceto para itens não-monetários mensurados ao valor justo, tais como instrumentos financeiros *forward* e *swap*, que são convertidos usando as taxas de câmbio vigentes na data da mensuração do seu valor justo e por itens como instrumentos patrimoniais cujas diferenças cambiais resultantes da atualização são reconhecidas na demonstração do resultado abrangente.

Qualquer ágio resultante da aquisição de uma operação estrangeira e quaisquer ajustes de valor justo para o registro de ativos e passivos decorrentes da aquisição são tratados como ativos e passivos da operação no exterior e convertidos à taxa de câmbio vigente na data do relatório.

(*) Taxa de câmbio representativa do mercado significa a média de todas as taxas de mercado negociadas durante o dia de fechamento (taxa de câmbio de fechamento), equivalente à "taxa à vista" internacional, como também definido pelo IAS 21 - Efeitos de Mudanças nas Taxas de Câmbio, como a taxa de câmbio à vista em vigor no fechamento do período de relatório.

Compensação de instrumentos financeiros

Ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial se houver um direito legal para compensar os valores e há intenção de liquidá-los pelo valor líquido, realizando os ativos e liquidando os passivos simultaneamente.

Mensuração do valor justo

O valor justo é o preço a ser recebido na venda de um ativo ou pago na transferência de um passivo sob uma operação ordenada realizada pelos participantes do mercado na data da mensuração.

O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado usando as premissas que os participantes do mercado usariam ao precificar o ativo ou passivo, assumindo que os participantes do mercado agem em seu melhor interesse econômico.

Uma mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade de um participante do mercado de gerar benefícios econômicos usando o ativo em seu maior e melhor uso ou vendendo o para outro mercado participante que usaria o ativo em seu maior e melhor uso.

O Grupo Éxito utiliza técnicas de avaliação adequadas às circunstâncias e para as quais existem dados suficientes e disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando o uso de informações observáveis relevantes e minimizando o uso de dados não observáveis.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo é mensurado ou divulgado nas demonstrações financeiras são categorizados dentro da hierarquia de valor justo, descrita a seguir, com base na entrada de dados de nível mais baixo que é significativo para a mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1 - Preços de mercado cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;
- Nível 2 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para a mensuração do valor justo é direta ou indiretamente observável;
- Nível 3 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para mensuração do valor justo não é observável.

Para ativos e passivos que são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo de forma recorrente, o Grupo Éxito determina se as transferências ocorreram entre níveis na hierarquia reavaliando categorização (com base na entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para a mensuração do valor justo como um todo) ao final de cada período da demonstração financeira.

Participações societárias / Investimentos em coligadas e empreendimento controlado em conjunto

Uma coligada é uma entidade sobre a qual Grupo Éxito está em posição de exercer influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, através do poder de participar nas decisões relativas às políticas operacionais e financeiras da entidade. Em geral, há influência significativa nos casos em que possua participação societária superior a 20%.

Um acordo conjunto é um acordo por meio do qual duas ou mais partes mantêm o controle conjunto. Os acordos conjuntos podem ser operações conjuntas ou joint-ventures. Há controle conjunto somente quando as decisões sobre atividades significativas exigem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. As aquisições de tais acordos são registradas usando os princípios aplicáveis às combinações de negócios estabelecidos pela IFRS 3.

Uma joint venture é um acordo conjunto pelo qual as partes que têm controle conjunto sobre o acordo têm direito aos ativos líquidos do acordo. Tais partes são conhecidas como participantes de um empreendimento conjunto.

Uma operação conjunta é um acordo conjunto pelo qual as partes que têm controle conjunto sobre o acordo têm direito aos ativos e obrigações relacionadas com a responsabilidade associadas com o acordo. Tais partes são conhecidas como operadores conjuntos. Os investimentos em coligadas ou joint ventures são reconhecidos usando o método de equivalência patrimonial.

Pelo método de equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e empreendimento controlado em conjunto é registrado pelo custo no reconhecimento inicial e posteriormente o valor contábil do investimento é ajustado para reconhecer mudanças na participação do Grupo Êxito nos ativos líquidos da coligada ou empreendimentos em conjunto desde a data de aquisição. Tal participação será reconhecida na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes, conforme apropriado. Os dividendos recebidos da empresa investida são deduzidos do valor contábil do investimento.

As demonstrações financeiras da coligada ou empreendimento em conjunto são preparadas para o mesmo período de relatório que o Grupo Êxito. Quando necessário, são efetuados ajustes para adequar as políticas contábeis às do Grupo Êxito.

Ganhos ou perdas não realizados de operações entre Grupo Êxito e coligadas e joint ventures são eliminados na proporção da participação do Grupo em tais entidades mediante a aplicação do método de equivalência patrimonial.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, o Grupo Êxito determina se é necessário reconhecer uma perda por redução ao valor recuperável em seu investimento em sua coligada ou empreendimento conjunto. A cada data de relatório, o Grupo Êxito determina se há evidência objetiva de que o investimento na coligada ou empreendimento em conjunto sofreu perda em seu valor recuperável. Se tal evidência existir, o Grupo Êxito calcula a redução do valor recuperável (*impairment*) como a diferença entre o valor recuperável da coligada ou empreendimento em conjunto e seu valor contábil, e então reconhece a perda na equivalência patrimonial na demonstração do resultado.

As operações envolvendo uma perda significativa de influência sobre uma coligada ou empreendimento em conjunto são contabilizadas reconhecendo qualquer participação acionária retida pelo seu valor justo, e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido na demonstração do resultado, incluindo os itens relevantes de outros resultados abrangentes.

Se a participação nas perdas de uma coligada e joint venture for igual ou superior à sua participação, sua participação nas perdas adicionais não é mais reconhecida. Uma vez que os juros sejam reduzidos a zero, uma provisão será reconhecida, somente na medida em que obrigações legais ou construtivas tenham sido incorridas.

A receita de dividendos é reconhecida quando surge o direito de receber pagamento por investimentos classificados como instrumentos financeiros; os dividendos recebidos de coligadas e empreendimento controlados em conjunto, que são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial, são reconhecidos como uma redução do investimento.

Ágio

O ágio é reconhecido como a diferença entre a contraprestação transferida e o valor justo dos ativos líquidos adquiridos. Após o reconhecimento inicial, o ágio é reconhecido ao custo menos qualquer perda no valor recuperável. A partir da data de aquisição, e para o propósito do teste de valor recuperável, o ágio é alocado à unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa em que se esperam benefícios na combinação de negócios.

Opções de venda, concedidas aos detentores de participações de não-controladores

As ações detidas por acionistas não controladores que são sujeitas à opções de venda pelo Grupo Êxito são contabilizadas como adquiridas e apresentadas no passivo. Variações no valor justo do passivo são reconhecidas diretamente no patrimônio líquido.

Intangíveis

Os intangíveis adquiridos separadamente são reconhecidos inicialmente pelo custo.

As marcas geradas internamente não são reconhecidas no balanço patrimonial.

O custo dos intangíveis inclui o custo de aquisição, direitos de importação, impostos indiretos não recuperáveis e custos incorridos diretamente para levar o ativo ao local e condições de uso previstas pela administração do Grupo Êxito, após descontos comerciais e abatimentos, se houver.

Os ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são sujeitos ao teste de redução do valor recuperável, em base anual ou quando há indicações de perda de valor.

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados usando o método linear ao longo de sua vida útil estimada. As vidas úteis são:

Software adquirido	Entre 3 e 5 anos
Software adquirido como ERP	Entre 5 e 8 anos

Amortização e a potencial redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado do exercício.

Um ativo intangível é desreconhecido no momento de sua venda ou quando não se espera benefício econômico futuro. O ganho ou perda do desreconhecimento de um ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da venda e o valor contábil do ativo, é e reconhecido nos resultados do exercício.

As vidas úteis e métodos de amortização são revisados no encerramento de cada exercício e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

Imobilizado

O imobilizado é inicialmente mensurado ao custo; subsequentemente, é mensurado ao custo menos depreciação acumulada e perda acumulada por redução ao valor recuperável.

O custo do ativo imobilizado inclui o custo de aquisição, impostos de importação, impostos indiretos não recuperáveis, custos futuros de desmontagem, se houver, custos de empréstimo diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo qualificável e os custos diretamente atribuíveis à colocação do ativo no local e condições de uso previstas pela administração do Grupo Éxito, líquidos de descontos comerciais e abatimentos.

Os custos incorridos para expansão, modernização e melhorias que aumentam a produtividade, capacidade ou eficiência, ou um aumento na vida útil do ativo, são registrados como um componente do ativo. Os custos de manutenção e reparos dos quais não se prevê benefício futuro são reconhecidos no resultado.

Os terrenos e edifícios são considerados como ativos individuais, quando seja viável do ponto de vista técnico a separação material e física, mesmo que tenham sido adquiridos em conjunto.

As construções em andamento são transferidas para ativos operacionais após a conclusão da construção ou início da operação e depreciadas a partir desse momento.

A vida útil do terreno é indefinida, consequentemente, o terreno não é depreciado. Todos os outros itens do imobilizado são depreciados usando o método linear ao longo de sua vida útil estimada.

As classes de imobilizado e suas vidas úteis relevantes são os seguintes:

Computadores	5 anos
Veículos	5 anos
Máquinas e equipamentos	De 10 e 20 anos
Móveis e equipamentos de escritório	De 10 e 12 anos
Outros equipamentos de transporte	De 5 e 20 anos
Armamento da equipe de vigilância	10 anos
Outros	20 anos
Instalações	De 40 e 50 anos
Edifícios	De 40 e 50 anos
Benfeitorias em imóveis	40 anos ou o prazo do contrato de arrendamento ou o restante do prazo do contrato de arrendamento, o que for menor.

Os valores residuais, vidas úteis e métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

Um item do imobilizado é desreconhecido (a) no momento de sua venda ou (b) quando nenhum benefício econômico futuro seja esperado do seu uso ou alienação. O ganho ou perda do desreconhecimento de um ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da venda e o valor contábil do ativo. Tal efeito é reconhecido no resultado.

Grupo Éxito estima a depreciação por componentes, o que significa aplicar a depreciação individual aos componentes de um ativo com vidas úteis que são diferentes do ativo como um todo e tem um custo material em relação ao ativo fixo inteiro. O custo é considerado material quando o componente excede 50% do valor total do ativo, ou quando pode ser identificado individualmente, com base em um custo individual do componente de 32 Salários Mínimos Mensais Legais em vigor (em 31 de dezembro de 2022 o salário mínimo mensal legal era da ordem de COP \$1.000.000, equivalente a R\$1.084.653).

Propriedades para investimento

Esta categoria inclui os centros comerciais e outros bens de propriedade do Grupo Éxito.

As propriedades para investimento são inicialmente registradas pelo custo, incluindo os custos de operação. Após o reconhecimento inicial, são mensuradas pelo custo histórico menos a depreciação acumulada e perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

As propriedades para investimento são depreciadas usando o método linear ao longo da vida útil estimada. A vida útil estimada para depreciar edifícios classificados como propriedades para investimento é de 40 a 50 anos.

As transferências são feitas de propriedades para investimento para outros ativos e de outros ativos para propriedades para investimento somente quando houver uma mudança no uso do ativo. Para transferências de propriedades para investimento para ativo imobilizado ou para estoques, o custo levado em consideração para a contabilização subsequente é o valor contábil na data em que o uso é alterado. Se um imobilizado se tornar propriedade para investimento, ele será registrado pelo valor contábil na data em que for alterado.

A propriedade para investimento é desreconhecida quando de sua venda ou quando não se espera nenhum benefício econômico futuro do seu uso ou baixa.

O ganho ou perda do desreconhecimento das propriedades para investimento é a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo. O efeito é registrado no resultado do exercício.

Os valores justos das propriedades para investimento são atualizados anualmente para fins de divulgação nas demonstrações financeiras consolidadas.

Ativos disponíveis para venda e operações descontinuadas

São classificados como ativos disponíveis para venda se seu valor contábil for recuperado através de venda ao invés de uso continuado.

Tal condição é atendida quando um ativo ou grupo de ativos esteja disponível para venda imediata, sob condição atual, e a venda seja altamente provável de ocorrer. Para que a venda seja altamente provável, a administração do Grupo Éxito deve estar comprometidas com um plano de venda do ativo (ativo ou grupo de ativos) e a venda é esperada dentro do ano seguinte à data da classificação.

Ativos não circulantes e grupos de ativos para alienação são mensurados pelo menor valor contábil ou valor justo, menos os custos de venda, e não são depreciados ou amortizados a partir da data em que são classificados como ativos não correntes a venda. Tais ativos ou grupos de ativos são apresentados separadamente como itens circulantes no balanço patrimonial.

Na demonstração do resultado do período atual e do período anterior, as receitas, custos e despesas de uma operação descontinuada são apresentados em uma única linha após os impostos de renda como resultado líquido das operações descontinuadas, na demonstração do resultado. Uma operação é considerada descontinuada sempre que represente uma linha de negócio ou área geográfica de atuação relevante para o Grupo Éxito.

Operações de arrendamento mercantil

Na celebração de contrato, o Grupo Éxito avalia se o contrato é, ou contém, um arrendamento. O contrato é, ou contém, um arrendamento se ele transfere o direito de controlar o uso de ativo identificado por um determinado período em troca de contraprestação.

O Grupo Éxito como arrendatário

O Grupo Éxito avalia seus contratos de arrendamento com o objetivo de identificar relações de aluguel de um direito de uso, usando das isenções previstas para os contratos de prazo inferior a doze meses e de valor individual do ativo baixo.

Os contratos são então registrados, quando do início do arrendamento, como passivo de arrendamento em contrapartida ao Direito de Uso.

Direitos de uso em arrendamento

O Grupo Éxito reconhece o direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, a data em que o ativo subjacente está disponível para uso). O direito de uso é mensurado ao custo, menos qualquer depreciação e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustado para qualquer remensuração de passivos de arrendamento. O custo de direito de uso inclui o valor dos passivos de arrendamento reconhecidos, custos diretos iniciais incorridos e pagamentos feitos antes ou na data de início menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos. Direito de uso é depreciado pelo método linear pelo prazo do arrendamento mercantil e a vida útil estimada, dos dois o menor.

O direito de uso também está sujeito a redução ao valor recuperável.

Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, o Grupo Éxito reconhece passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem feitos durante o prazo do arrendamento. Os pagamentos de arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos em substância) menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos de arrendamento variáveis que dependem de um índice ou taxa e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos do arrendamento também incluem o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pelo Grupo Éxito e pagamentos de multas por rescindir o arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o exercício da opção de rescisão pelo Grupo Éxito.

Pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesa (a menos que sejam incorridos para produzir estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que determina a ocorrência do pagamento.

No cálculo do valor presente dos pagamentos do arrendamento, o Grupo Éxito usa sua taxa de empréstimo incremental à data de início do arrendamento porque a taxa de juros implícita no arrendamento não é prontamente determinável. Depois a partir da data de início, o valor dos passivos de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzidos pelos pagamentos de arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma alteração no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, alterações futuras resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento) ou uma mudança na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

O Grupo Êxito como arrendador

Arrendamentos nos quais o Grupo Êxito não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade de um ativo são classificados como arrendamentos operacionais. A receita de arrendamento é contabilizada pelo método linear pelo prazo do arrendamento e é incluída como receita na demonstração do resultado devido à sua natureza operacional. Os custos diretos iniciais incorridos na negociação e organização de um arrendamento operacional são adicionados ao valor do ativo arrendado e reconhecido durante o prazo do arrendamento na mesma base que a receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita no período em que são auferidos.

Arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor

O Grupo Êxito aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo aos seus arrendamentos de curto prazo (ou seja, aqueles arrendamentos que têm um prazo de arrendamento de 12 meses ou menos a partir da data de início e não contêm uma opção de compra). Aplica-se ainda a isenção de reconhecimento como arrendamento de ativos de baixo valor, como móveis e equipamentos de escritório, computadores, máquinas e equipamentos e intangíveis. Os pagamentos de arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear durante o prazo do arrendamento.

Custos de empréstimos

Os custos de empréstimo diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou fabricação de um ativo qualificável, em outras palavras, um ativo que necessariamente leva um período substancial de tempo (geralmente mais de seis meses) para ficar pronto para seu uso pretendido ou venda, são capitalizados como parte do custo do respectivo ativo. Outros custos de empréstimo são contabilizados como despesas durante o período em que são incorridos. Os custos do empréstimo correspondem aos juros e outros custos incorridos para obter o empréstimo.

Redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros

O Grupo Êxito avalia em cada data de divulgação se existe indicação de que um ativo possa sofrer perda do valor recuperável. Se houver alguma indicação, ou quando o teste anual de *impairment* de um ativo for exigido, o Grupo Êxito estima o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor justo de um ativo ou UGC menos os custos de vendas e seu valor em uso. O valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere entradas de caixa que sejam amplamente independentes das entradas de outros ativos ou grupos de ativos. Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado deteriorado e é baixado ao seu valor recuperável.

Para avaliar perdas por redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados no nível de unidades geradoras de caixa, e é feita uma estimativa do valor recuperável deles. Grupo Êxito definiram cada loja como uma unidade geradora de caixa individual.

Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado deteriorado e baixado para seu valor recuperável.

Para determinar o valor justo menos os custos de venda, um modelo de preço é usado de acordo com a unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa, caso possa ser estabelecido.

Para avaliar o valor em uso:

- É feita uma estimativa dos futuros fluxos de caixa da unidade geradora de caixa durante um período que não deve exceder cinco anos. Os fluxos de caixa além do período previsto são estimados pela aplicação de uma taxa de crescimento constante ou decrescente.
- O valor terminal é estimado aplicando uma taxa de crescimento perpétuo, de acordo com o fluxo de caixa previsto no final do período de 5 anos.
- Os fluxos de caixa e o valor terminal são descontados ao valor presente, usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais do mercado sobre o valor do dinheiro no tempo e os riscos específico para o ativo.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas como despesa no resultado resultante da diferença do valor contábil do ativo sobre o seu valor recuperável, reduzindo primeiramente o valor contábil do ágio alocado na unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa; e caso haja um saldo remanescente, reduzindo todos os outros ativos da unidade geradora de caixa ou grupo de unidades em função do valor contábil de cada ativo até que tal valor contábil atinja zero.

Para ativos excluindo ágio, uma avaliação é feita a cada data de relatório para determinar se há é uma indicação de que as perdas por valor recuperável reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. Se houver tal indicação, o Grupo Êxito estima o valor recuperável do ativo ou da UGC previamente reconhecida a perda por valor recuperável é revertida apenas se tiver ocorrido uma alteração nas premissas utilizadas para determinar o valor recuperável do ativo desde que a última perda por redução ao valor recuperável foi reconhecida. A reversão é limitada de modo que o valor contábil do ativo não exceda seu valor recuperável, nem exceda o valor contábil que teria sido determinado, líquido de depreciação, se nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo em anos anteriores.

O ágio é testado para perda do valor recuperável anualmente em 31 de dezembro e quando as circunstâncias indicam que o valor contábil pode estar deteriorado. O *impairment* é determinado para o ágio avaliando o valor recuperável de cada UGC (ou grupo de UGCs) a que se refere o ágio. Quando o valor recuperável da UGC for menor que seu valor contábil, uma perda por valor recuperável é reconhecida. Essas perdas não podem ser revertidas em períodos futuros. Ativos intangíveis com vida útil indefinida são testados anualmente para valor recuperável (*impairment*) em 31 de dezembro no nível da UGC, conforme o caso, e quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode estar deteriorado.

Estoques

Os estoques incluem bens adquiridos com o propósito de serem vendidos no curso normal dos negócios, bens em processo de fabricação ou construção com vistas a tal venda, e bens a serem consumidos no processo de produção ou prestação de serviços.

Os estoques em trânsito são reconhecidos no recebimento de todos os riscos e benefícios substanciais associados ao ativo, de acordo com as obrigações de desempenho cumpridas pelo vendedor, conforme apropriado sob condições de aquisição.

Os estoques também incluem propriedade imobiliária onde a construção ou desenvolvimento de um projeto imobiliário tenha sido iniciado com vistas a vendas futuras.

Os estoques adquiridos são registrados a custo, incluindo custos de estocagem e manuseio, na medida em que esses custos sejam necessários para colocar os estoques em condições de venda nas lojas., ou seja, mediante a conclusão do processo produtivo ou recebimento nas lojas.

Os estoques são avaliados usando o método "first-in-first-out" (PEPS – Primeiro a Entrar Primeiro a Sair). Os custos de logística e descontos de fornecedores são capitalizados como parte dos estoques e reconhecidos no custo das mercadorias vendidas no momento da venda. Os acordos comerciais não realizados são apresentados como redução dos estoques em cada data de balanço.

Os estoques são reconhecidos pelo menor valor entre o custo ou o valor realizável líquido.

O valor realizável líquido é o preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados para vender.

Os estoques são reduzidos por provisão para perdas, obsolescência e danos, que é periodicamente revisada e avaliada conforme o caso.

Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é qualquer contrato que dê origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando o Grupo Éxito é parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros são classificados no reconhecimento inicial, subsequentemente mensurado por:

- Valor justo por meio de resultado;
- Custo amortizado, e
- Valor justo por meio dos outros resultados abrangentes.

A classificação depende do modelo de negócio utilizado para administrar os ativos financeiros e das características dos fluxos de caixa dos ativos financeiros; tal classificação é definida no reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são classificados como ativos circulantes, se vencerem em menos de um ano; caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

a. Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado

Inclui ativos financeiros incorridos principalmente buscando administrar a liquidez através de vendas frequentes do instrumento. Esses instrumentos são mensurados ao valor justo e as variações de valor justo são reconhecidas no resultado no momento de sua ocorrência.

b. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

São ativos financeiros não derivados com pagamentos conhecidos e datas de vencimento fixas, para os quais existe a intenção e a capacidade de cobrar os fluxos de caixa do instrumento sob um contrato.

Estes instrumentos são mensurados ao custo amortizado usando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é estimado pela adição ou dedução de qualquer prêmio ou desconto, receita ou custo incremental, durante o restante da vida útil do instrumento. Os ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração de resultados pela amortização ou se houver evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável.

c. Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio dos outros resultados abrangentes

Representam investimentos de renda variável não detidos para negociação nem considerados como uma contrapartida contingente do adquirente em uma combinação de negócios. No reconhecimento inicial destes investimentos elegeru, de forma irrevogável, apresentar os ganhos ou perdas das variações subsequentes do valor justo em outros resultados abrangentes, ao invés de mensurá-los ao valor justo por meio do resultado.

Na ocorrência de desreconhecimento do ativo financeiro, os ganhos e perdas reconhecidos anteriormente em outros resultados abrangentes são reclassificados para lucros acumulados.

d. Empréstimos e contas a receber

Empréstimos e contas a receber são ativos financeiros emitidos ou adquiridos em troca de dinheiro, bens ou serviços entregues a um devedor.

As contas a receber de operações de venda são mensurados pelos valores das faturas menos as perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. Estas contas a receber são reconhecidas quando todos os riscos e benefícios foram transferidos a terceiros e todas as obrigações de desempenho acordadas com o cliente foram cumpridas ou estão em processo de serem cumpridas.

Empréstimos de longo prazo (mais de um ano da data de emissão) são mensurados ao custo amortizado usando o método de juros efetivos sempre que os valores envolvidos forem materiais. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas na demonstração de resultados.

Esses instrumentos são incluídos como ativo circulante, exceto para aqueles com vencimento após 12 meses da data do balanço patrimonial, que são classificados como ativo não circulante. As contas a receber que deverão ser liquidadas durante um período superior a 12 meses e incluem pagamentos durante os primeiros 12 meses, são apresentadas como parcela não circulante e parcela circulante, respectivamente.

e. Método de juros efetivos

É o método para estimar o custo amortizado de um ativo financeiro e a alocação da receita de juros durante todo o período relevante. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa líquidos futuros estimados a receber (incluindo todos os encargos e receitas recebidos que são parte integrante da taxa de juros efetiva, custos de operação e outros prêmios ou descontos), durante a vida útil esperada de um ativo financeiro.

f. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros

Dado que as contas a receber e outras contas a receber são consideradas como contas a receber de curto prazo de menos de 12 meses a partir da data de emissão e não contém um componente financeiro significativo, estima-se que a sua deterioração seja, desde o reconhecimento inicial e em cada data de apresentação, a perda esperada para os 12 meses seguintes.

Para os ativos financeiros diferentes daqueles mensurados pelo valor justo, as perdas esperadas são mensuradas ao longo da vida útil do ativo relevante. Para este fim, estima-se se o risco de crédito decorrente do ativo avaliado individualmente aumentou significativamente, comparando-se o risco de inadimplência na data de apresentação com o risco na data de reconhecimento inicial; se assim for, uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado do exercício no montante das perdas de crédito esperadas nos 12 meses seguintes.

g. Desreconhecimento

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo financeiro expiram ou o Grupo Éxito transfere os direitos contratuais de receber os fluxos de caixa do ativo financeiro.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando o Grupo Éxito se torna uma parte de acordo com os termos e condições do instrumento. Os passivos financeiros são classificados e mensurados subsequentemente pelo valor justo no resultado ou pelo custo amortizado.

a. Passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado

Os passivos financeiros são classificados nesta categoria quando mantidos para negociação ou quando no reconhecimento inicial são designados pelo valor justo por meio de resultado.

b. Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado

Incluem empréstimos recebidos e títulos emitidos, que são inicialmente mensurados pelo montante real recebido líquido dos custos de operação e posteriormente mensurados pelo custo amortizado usando o método de juros efetivos, reconhecendo a despesa com juros baseada na rentabilidade efetiva.

c. Método de juros efetivos

O método de juros efetivos é o método para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e a alocação das despesas com juros ao longo do período relevante. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta com precisão os fluxos de caixa futuros estimados a pagar durante a vida esperada de um passivo financeiro, ou, conforme apropriado, um período mais curto sempre que uma opção de pré-pagamento estiver associada ao passivo e for provável que ela seja exercida.

d. Desreconhecimento

Um passivo financeiro ou parte dele é desreconhecido quando da liquidação ou expiração da obrigação contratual.

A receita de juros

A receita de juros é reconhecida usando o método de juros efetivos.

Caixa e equivalentes de caixa

Inclui dinheiro em caixa e em bancos, e investimentos altamente líquidos. Para serem classificados como caixa e equivalentes de caixa, os investimentos devem atender os seguintes critérios:

- (a) Investimentos de curto prazo, em outras palavras, com prazos menores ou iguais a três meses a partir da data de aquisição;
- (b) Investimentos de alta liquidez;
- (c) Prontamente convertidos em dinheiro, e
- (d) Sujeito ao baixo risco de mudança de valor.

Na demonstração do balanço patrimonial, as contas contábeis que mostram os saques a descoberto com instituições financeiras são classificadas como passivos financeiros. Na demonstração dos fluxos de caixa, tais saques a descoberto são apresentados como um componente do caixa e equivalentes de caixa, desde que sejam parte integrante do sistema de gestão de caixa do Grupo Éxito.

Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Êxito utiliza instrumentos financeiros derivativos para mitigar a exposição as variações em taxa de juros ou moeda. Esses instrumentos financeiros derivativos são inicialmente reconhecidos pelo valor justo na data em que o contrato de derivativo é celebrado e são subsequentemente mensurados pelo valor justo na data do balanço.

Eles são apresentados como ativos não circulantes, ou passivos não circulantes, se o prazo de vencimento do item protegido exceder 12 meses. Caso contrário, eles são apresentados no ativo circulante ou no passivo circulante.

Os ganhos ou perdas decorrentes de variações no valor justo dos derivativos são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras.

Os instrumentos derivativos que atendem às exigências de contabilidade de hedge são reconhecidos de acordo com a política de contabilidade de hedge descrita abaixo:

Contabilidade de operações de hedge

O Grupo Êxito usa instrumentos de hedge para mitigar os riscos associados com a variação nas taxas de câmbio relacionados a seus investimentos nas operações no exterior e nas taxas de câmbio e de juros relacionados aos seus passivos financeiros.

Uma relação de hedge se qualifica para contabilidade de hedge se cumprir todos os seguintes requisitos de eficácia:

- Existe 'uma relação econômica' entre o item coberto e o instrumento de hedge
- O efeito do risco de crédito não 'domina as mudanças de valor' que resultam dessa relação econômica.
- O índice de cobertura do hedge em relação ao objeto protegido corresponde a quantidade necessária de instrumento financeiro derivativo para a cobertura do risco.

A documentação inclui a identificação do instrumento de hedge, o item protegido, a natureza do risco que está sendo protegido e como o Grupo Êxito avaliará se a relação de cobertura atende aos requisitos à eficácia do hedge (incluindo a análise das fontes de ineficácia do hedge e como o índice de hedge é determinado).

As coberturas são classificadas e contabilizadas da seguinte forma, mediante o cumprimento dos critérios de contabilidade de operações de hedge:

- Hedge de fluxo de caixa que cobrem a exposição à variação nos fluxos de caixa decorrentes de um risco particular associado a um ativo ou passivo reconhecido ou a uma operação prevista cuja ocorrência é altamente provável e pode ter um impacto nos resultados do período.

Os instrumentos derivativos são registrados como hedge de fluxo de caixa, seguindo os seguintes princípios:

- A parcela efetiva do ganho ou perda do instrumento de hedge é reconhecida diretamente no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes. Caso a relação de índice de hedge deixe de cumprir o índice de cobertura de hedge, mas o objetivo da gestão do risco permaneça inalterado, o Grupo Êxito deve "reequilibrar" o índice de cobertura do hedge para cumprir os critérios de elegibilidade.
 - Qualquer ganho ou perda remanescente no instrumento de hedge (inclusive decorrente do "reequilíbrio" do índice de cobertura de hedge) é ineficaz e, portanto, deve ser reconhecido no resultado.
 - Os valores registrados em outros resultados abrangentes são imediatamente transferidos para o resultado juntamente com a transação objeto de hedge, por exemplo, quando a receita ou despesa financeira objeto de hedge é reconhecida ou quando ocorre uma venda prevista. Quando o item objeto de hedge for o custo de um ativo ou passivo não financeiro, os valores registrados no patrimônio líquido são transferidos para o valor contábil inicial do ativo ou passivo não financeiro.
 - O Grupo Êxito deve descontinuar prospectivamente a contabilidade de hedge apenas quando a relação de hedge deixar de cumprir os critérios de qualificação (depois de ter em conta qualquer reequilíbrio da relação de cobertura).
 - Se a transação esperada ou compromisso firme não for mais esperado, os valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes são transferidos para a demonstração do resultado. Se o instrumento de hedge expirar ou for vendido, rescindido ou exercido sem substituição ou prorrogação, ou se sua classificação de hedge for revogada, ganhos ou perdas previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes permanecem diferidos no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes até que a transação esperada ou compromisso firme afete o resultado
- Hedge de valor justo: esta categoria inclui hedges que cobrem a exposição a mudanças no valor justo de ativos ou passivos reconhecidos ou compromissos firmes não reconhecidos.

Uma mudança no valor justo de um derivativo que é um instrumento de cobertura de valor justo é reconhecida na demonstração do resultado como despesa ou receita financeira. Uma mudança no valor justo de um item hedge atribuível ao risco coberto é contabilizada como parte do valor contábil do item protegido e também é reconhecida na demonstração do resultado como despesa ou receita financeira.

Sempre que um compromisso firme não reconhecido for identificado como um item protegido, a mudança subsequente no valor justo do compromisso firme atribuível ao risco coberto será reconhecida como um ativo ou passivo e o ganho ou perda relevante será reconhecido nos resultados do exercício. Não foram designados nenhum instrumento derivativo como hedge de valor justo durante os exercícios de 2022 e 2021.

- Hedges de investimento líquido no exterior: esta categoria inclui hedges que cobrem a exposição à variação das taxas de câmbio decorrentes da conversão de negócios estrangeiros para a moeda funcional da Almacenes Êxito S.A.

A parte efetiva das mudanças no valor justo dos instrumentos derivativos definidos como instrumentos para cobrir um investimento líquido no exterior é reconhecida em outros resultados abrangentes. O ganho ou perda relacionado à parcela não efetiva é prontamente reconhecido na demonstração do resultado

Se o Grupo Éxito alienar um negócio no exterior, no todo ou em parte, o valor acumulado da porção efetiva registrada em outros resultados abrangentes é reclassificado para a demonstração do resultado.

Benefícios a empregados

a. Planos de contribuição definidos

Planos de benefícios pós-emprego sob os quais existe a obrigação de fazer certas contribuições pré-determinadas a uma entidade separada (um fundo de aposentadoria ou companhia de seguros) e não há mais nenhuma obrigação legal ou construtiva de pagar contribuições adicionais. Tais contribuições são reconhecidas como despesas na demonstração de resultados, na medida em que as contribuições relevantes são exigíveis.

b. Planos de benefícios pós-emprego

Os planos de benefícios pós-emprego são aqueles sob os quais existe a obrigação de fornecer diretamente o pagamento da pensão de aposentadoria e o pagamento retroativo da indenização, de acordo com as exigências legais colombianas. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a garantir os planos de benefícios definidos.

As obrigações definidas dos planos de benefícios pós-emprego são estimadas individualmente para cada plano, com o apoio de terceiros independentes, aplicando o método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, utilizando hipóteses atuariais na data do período reportado, tais como expectativas de aumento salarial, tempo médio de emprego, expectativa de vida e rotatividade de pessoal. Os ganhos ou perdas atuariais são reconhecidos em outros resultados abrangentes. Despesas com juros sobre benefícios pós-emprego definidos, bem como liquidações e reduções do plano, são reconhecidas nos resultados do exercício como custos financeiros.

c. Benefícios a longo prazo para empregados

Estes são benefícios que não devem ser totalmente liquidados dentro de doze meses após a data de balanço patrimonial em relação aos quais os funcionários prestam seus serviços. Estes benefícios referem-se a bônus de tempo de serviço e benefícios similares. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a garantir benefícios a longo prazo.

A responsabilidade por benefícios de longo prazo é determinada separadamente para cada plano com o apoio de terceiros independentes, seguindo a avaliação atuarial do método da unidade de crédito prevista, usando suposições atuariais na data do período do relatório. O custo do serviço atual, custo do serviço passado, custo para juros, ganhos e perdas atuariais, bem como os acordos ou reduções no plano são prontamente reconhecidos na demonstração de resultados.

d. Benefícios a curto prazo para empregados

Estes são benefícios que devem ser totalmente liquidados dentro de doze meses e após a data de balanço patrimonial em relação à qual os funcionários prestam seus serviços. Tais benefícios incluem uma participação nos lucros a pagar aos funcionários com base no desempenho. As obrigações de benefícios de curto prazo são medidas com base na melhor estimativa dos desembolsos necessários para liquidar as obrigações na data de balanço patrimonial.

e. Benefícios de rescisão do contrato de emprego

O Grupo Éxito paga aos funcionários certos benefícios no momento da rescisão, sempre que for tomada a decisão de rescindir um contrato de trabalho antes da data normal da aposentadoria, ou sempre que um funcionário aceitar uma oferta de benefícios em troca da rescisão de seu contrato de trabalho.

Os benefícios de rescisão são classificados como benefícios de curto prazo para empregados e são reconhecidos no resultado quando se espera que sejam totalmente liquidados dentro de 12 meses do fechamento do período de relatório; e são classificados como benefícios de longo prazo para empregados quando se espera que sejam liquidados após 12 meses do fechamento do período de relatório.

Provisões, ativos e passivos contingentes

O Grupo Éxito reconhece como provisões todas as obrigações presentes, resultantes de eventos passados, pelos quais é provável que resulte uma saída de recursos, que representam benefícios econômicos, para liquidar a obrigação, e que possa ser estimado de forma razoável.

As provisões são reconhecidas pelo valor atual da melhor estimativa de saída de caixa necessária para liquidar o passivo. Nos casos em que houver expectativa de que a provisão será reembolsada, total ou parcialmente, o reembolso é reconhecido como um ativo independente somente se for líquido e certo.

As provisões são revisadas periodicamente e estimadas com base nas melhores informações disponíveis na data do balanço patrimonial.

Provisões sob contratos para contraprestação são reconhecidas como provisões sempre que os custos inevitáveis a serem incorridos na execução do contrato excederem os benefícios econômicos esperados a serem recebidos nos termos dele.

Uma provisão para reestruturação é reconhecida sempre que houver uma obrigação construtiva de conduzir uma reestruturação, quando um plano formal e detalhado de reestruturação tiver sido preparado e tiver levantado uma expectativa válida para aqueles afetados, e foram anunciadas antes da data do balanço patrimonial.

Os passivos contingentes são obrigações decorrentes de eventos passados, cuja existência está sujeita à ocorrência ou não de eventos futuros não inteiramente sob o controle do Grupo Êxito; ou obrigações atuais decorrentes de eventos passados, dos quais o valor da obrigação não pode ser estimado com precisão ou não é provável que seja necessário um fluxo de recursos para liquidar a obrigação. Os passivos contingentes não são incluídos nas demonstrações financeiras; em vez disso, são divulgados em notas explicativas às demonstrações financeiras, a menos que a possibilidade de saída de recursos seja remota.

Um ativo contingente é um possível ativo que surge de eventos passados, cuja existência será confirmada apenas pela ocorrência ou não de eventos futuros não inteiramente sob o controle do Grupo Êxito. Os ativos contingentes não são reconhecidos no balanço patrimonial a menos que a realização seja líquida e certa. Em vez disso, eles são divulgados nas notas explicativas das demonstrações financeiras quando uma entrada de recursos é provável.

Impostos

Impostos incluem os seguintes impostos diretos e indiretos:

Colômbia:

- Imposto de renda,
- Imposto sobre bens imóveis e
- Imposto sobre a indústria e comércio.

Argentina:

- Imposto de renda,
- Impostos provinciais,
- Imposto sobre bens pessoais - parte responsável substituta e
- Imposto municipal sobre o comércio e a indústria.

Uruguai:

- Imposto de renda (IRIC),
- Imposto sobre o patrimônio,
- Imposto predial,
- Imposto sobre a indústria e comércio,
- Imposto sobre Controle de Sociedades Anônimas (ICOSA),
- Imposto nacional sobre a produção de vinho (INAVI) e
- Imposto sobre a Alienação ou Transferência de Bens Agrícolas e Pecuários (IMEBA).

Imposto de renda corrente

O imposto de renda corrente na Colômbia é calculado sobre o lucro líquido tributável à alíquota oficial aplicável anualmente em cada encerramento de apresentação das demonstrações financeiras.

Para as subsidiárias no Uruguai e Argentina, o imposto de renda corrente é cobrado à alíquota oficial aplicável a cada encerramento de exercício.

O Grupo Êxito avalia permanentemente as posições assumidas nas declarações fiscais relativamente a situações em que possam existir determinadas interpretações na legislação fiscal de forma a registrar adequadamente os valores que se espera que sejam pagos.

Para fins de apresentação, os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados se houver um direito legalmente exigível e tiverem sido incorridos com a mesma autoridade fiscal.

Imposto de renda diferido

O imposto diferido é calculado pelo método do passivo sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis na data do balanço patrimonial.

O imposto de renda diferido surge de diferenças temporárias que dão origem a diferenças entre a base contábil e a base tributável dos ativos e passivos. Imposto de renda diferido ativo e passivo é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas quando o ativo for realizado ou o passivo liquidado, com base nas alíquotas (e leis tributárias) que foram decretadas ou substantivamente decretadas no período das demonstrações financeiras.

O imposto de renda diferido ativo só é reconhecido se for provável que haja lucros tributáveis futuros contra os quais tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser compensadas. Os passivos de imposto de renda diferido são sempre reconhecidos.

Os efeitos do imposto diferido são reconhecidos na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes, dependendo de onde os lucros ou perdas originadas foram registrados e são apresentados no balanço patrimonial como itens não circulantes.

Para fins de apresentação, os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados se houver um direito legalmente exigível e tiverem sido incorridos com a mesma autoridade fiscal.

Nenhum passivo fiscal diferido é contabilizado pelo total das diferenças que podem surgir entre os saldos contábeis e as bases tributárias de investimentos em coligadas e joint ventures, uma vez que a isenção contida no IAS 12 é aplicada no registro de tais passivos fiscais diferidos.

Receita de contratos com clientes

A receita é mensurada pelo valor justo da contraprestação recebida ou a ser recebida, líquida de descontos comerciais, descontos à vista e descontos por volume; o imposto sobre valor agregado é excluído.

Vendas no varejo

A receita das vendas no varejo é reconhecida no momento em que o controle do ativo é transferido para o cliente, mediante a entrega dos bens

- Programas de fidelização

Sob seus programas de fidelização, certas subsidiárias concedem pontos ao cliente em compras, os quais podem ser trocados no futuro por benefícios como prêmios ou mercadorias disponíveis nas lojas, meios de pagamento ou descontos, resgate com aliados e programas de continuidade, entre outros. Os pontos são mensurados pelo valor justo, que é o valor de cada ponto recebido pelo cliente, levando em consideração as diversas estratégias de resgate. O valor justo de cada ponto é estimado a cada data de balanço patrimonial.

A obrigação de conceder tais pontos é registrada no passivo como uma receita diferida que representa a parcela de benefícios não resgatados ao valor justo, considerando para tal efeito a taxa de resgate e a parcela estimada de pontos que se espera não sejam resgatados pelos clientes.

Receita da prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida no momento em que as obrigações de desempenho acordadas com o cliente são satisfeitas.

Receita dos arrendamentos operacionais

A receita dos arrendamentos operacionais de propriedades para investimento é reconhecida de forma linear ao longo do prazo do contrato.

Outras receitas

A receita de royalties é reconhecida quando as condições estabelecidas nos contratos são cumpridas.

Principal ou agente

Contratos para fornecer bens ou serviços a clientes em nome de outras partes são analisados com base em critérios específicos para determinar quando Grupo Éxito atua como principal e quando atua como agente de comissão.

Quando outra parte está envolvida no fornecimento de bens ou serviços a um cliente, o Grupo Éxito determina se a natureza é uma obrigação de desempenho para fornecer os bens ou serviços especificados por si mesmo (principal) ou para disponibilizar que esses bens ou serviços sejam cumpridos por outra parte (agente).

Lucro por ação básico

O lucro por ação básico é calculado pela divisão do lucro líquido do exercício atribuível aos acionistas controladores do Grupo Éxito, pela média ponderada das ações ordinárias em circulação durante o exercício, excluindo, se houver, as ações ordinárias adquiridas pelo Grupo Éxito e detidas como ações em tesouraria.

Para fins de cálculo do lucro por ação diluído, o lucro ou prejuízo atribuível aos acionistas da controladora e a média ponderada da quantidade de ações em circulação são ajustados pelos efeitos de potenciais ações ordinárias diluidoras, se houver.

Não havia ações ordinárias potenciais diluidoras em circulação no final do período de relatório.

Custos e despesas

Os custos e despesas são reconhecidos nos resultados do período quando: (a) há uma diminuição dos benefícios econômicos, associados a uma diminuição dos ativos ou um aumento dos passivos, e o valor dos mesmos pode ser mesurado de forma confiável e (b) um desembolso não gera benefícios econômicos futuros ou quando não atende aos requisitos necessários para seu registro como ativo.

Nota 5. Normas e interpretações novas e modificadas

Nota 5.1. Normas emitidas durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022

Durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022, IASB emitiu as seguintes normas e emendas:

- Emenda à IAS 1, aplicável a partir de janeiro de 2024 e sua adoção antecipada é permitida.
- Emenda à IFRS 16, aplicável a partir de janeiro de 2024.

Emenda à IAS 1 – Passivo não circulante com condições acordadas (emitido em outubro de 2022)

Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida.

A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.

Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta Emenda.

Emenda à IFRS 16 – Transações de venda e arrendamento subsequente (emitido em setembro de 2022)

Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.

A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.

Não são esperados efeitos materiais da aplicação desta Emenda.

Nota 5.2. Normas aplicadas a partir de 2022, emitidas antes de 1 de janeiro de 2022

As seguintes normas começaram a ser aplicadas a partir de 1 de janeiro de 2022, de acordo com a data de adoção estabelecida pelo IASB:

- Emenda à IAS 1,
- Emenda à IFRS 3,
- Emenda à IAS 16,
- Emenda à IAS 37,
- Melhorias anuais às normas IFRS ciclo 2018-2020.

Nota 5.3. Normas ainda não vigentes em 31 de dezembro de 2022, emitidas antes de 1 de janeiro de 2022

As seguintes Normas ainda não estão em vigor em 31 de dezembro de 2022:

- IFRS 17 - Contratos de Seguro, a serem aplicados a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 1, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 8, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 12, a ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2023, com adoção antecipada permitida.
- Emenda à IFRS 17, aplicável a partir de 1 de janeiro de 2023.

Nota 5.4. Normas emitidas durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2021

Durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2021, o International Accounting Standards Board IASB emitiu as seguintes normas e emendas:

- Emenda à IAS 1, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 8, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IFRS 16, aplicável a partir de 1 de abril de 2021.
- Emenda à IAS 12, a ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2023, com adoção antecipada permitida.
- Emenda à IFRS 17, aplicável a partir de 1 de janeiro de 2023.

Emenda à IAS 1 - Divulgação de Políticas e Práticas Contábeis (emitida em fevereiro de 2021)

Esta Emenda, que altera a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações financeiras, orienta as empresas na decisão de quais informações sobre políticas contábeis devem ser divulgadas para fornecer informações mais úteis aos investidores e outros usuários primários das demonstrações financeiras. A Emenda exige que as empresas divulguem informações relevantes sobre políticas contábeis aplicando o conceito de materialidade em suas divulgações.

Não são esperados efeitos materiais da aplicação desta Emenda.

Emenda à IAS 8 - Definição de estimativas contábeis (emitido em fevereiro de 2021)

Esta Emenda, que altera a IAS 8 - Políticas Contábeis, Alterações nas Estimativas Contábeis e Erros, modificou a definição de estimativas contábeis e incluiu outras emendas para ajudar as entidades a distinguir as alterações nas estimativas contábeis das alterações nas políticas contábeis. Esta distinção é importante porque as mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente apenas a operações futuras e outros eventos futuros, mas as mudanças nas políticas contábeis são aplicadas retrospectivamente a operações passadas e outros eventos passados.

Não são esperados efeitos materiais da aplicação desta Emenda.

Emenda à IFRS 16 - Concessões de arrendamento relacionadas à Covid-19 (emitida em março de 2021)

Os princípios básicos introduzidos quando o Conselho emitiu pela primeira vez a Emenda, em maio de 2020, não são afetados. A Emenda foi concebida para estender por um ano o período de aplicação das concessões de arrendamento relacionadas à Covid-19 para ajudar os arrendatários na contabilidade de seus arrendamentos. A concessão foi concebida para cobrir concessões de arrendamento para pagamentos de arrendamento originalmente devidos até 30 de junho de 2022.

Não são esperados efeitos materiais da aplicação desta Emenda.

Emenda à IAS 12 - Imposto Diferido Relativo a Ativos e Passivos decorrentes de uma Operação Única (emitida em maio de 2021)

Esta emenda, que altera a IAS 12 Imposto de Renda, detalha como as empresas devem reconhecer o imposto diferido em operações como arrendamentos e obrigações de descomissionamento.

Sob certas circunstâncias, as empresas estão isentas do reconhecimento de impostos diferidos quando reconhecem ativos ou passivos pela primeira vez. Anteriormente, havia alguma incerteza se a isenção se aplicava a operações como arrendamentos e obrigações de descomissionamento, operações para as quais as empresas reconheciam tanto um ativo como um passivo.

As emendas esclarecem que as empresas são obrigadas a reconhecer o imposto diferido sobre tais operações. O objetivo das emendas é reduzir a diversidade na declaração do imposto diferido sobre arrendamentos e obrigações de descomissionamento.

Estima-se que não haverá impacto significativo na aplicação desta Emenda, uma vez que Grupo Éxito acumula adequadamente o imposto diferido sobre ativos e passivos decorrentes da aplicação da IFRS 16 nas operações de arrendamento.

Emenda à IFRS 17 - Aplicação inicial da IFRS 17 e da IFRS 9 (emitida em dezembro de 2021)

Esta emenda, que modifica a IFRS 17 - Contratos de seguro, aplica-se a entidades que aplicam a IFRS 17 e a IFRS 9 simultaneamente. Considerando que estas normas têm requisitos de transição diferentes, é possível que surjam desequilíbrios contábeis temporários entre ativos e passivos financeiros relacionados com o contrato de seguro nas informações comparativas apresentadas nas demonstrações financeiras ao aplicar tais normas pela primeira vez. A Emenda ajudará as seguradoras a evitar tais desequilíbrios e, conseqüentemente, melhorará a utilidade das informações comparativas para os investidores. Para este fim, ela oferece às companhias de seguros uma opção para apresentar informações comparativas relativas aos ativos financeiros.

Nenhum efeito material é esperado da aplicação desta Emenda, dado que o Grupo Éxito não aplica a IFRS 17.

Nota 5.5. Normas aplicadas a partir de 2021, emitidas antes de 1 de janeiro de 2021

A seguinte norma começou a ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2021, de acordo com a data de adoção estabelecida pelo IASB:

- Emenda à IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 - Reforma IBOR e seus Efeitos sobre Relatórios Financeiros - Fase 2 (emitida em agosto de 2020).

Nota 6. Fatos relevantes

Recebimento de recursos de indenização por sinistro

Em 10 de janeiro de 2022, a seguradora encarregada de cobrir os prejuízos decorrentes dos danos causados pelos atos praticados contra a infraestrutura das lojas Éxito em diferentes cidades do país pagou R\$1.814 como parte da indenização por danos.

Reunião Extraordinária da Assembleia Geral de Acionistas

Em 24 de março de 2022, realizou-se a Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Éxito S.A., para deliberar sobre a aprovação de processo de reembolso de ações e seu respectivo regulamento.

Recompra de ações

Em 9 de junho de 2022 foi finalizado o processo de recompra de ações aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 24 de maio de 2022. Como resultado desse processo foram recompradas 14.982.863 ações.

Assembleia Geral Extraordinária

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Éxito S.A. realizou uma reunião extraordinária em 25 de outubro de 2022 para deliberar sobre a aprovação do processo de desdobramento de ações.

O desdobramento aprovado consistiu no seguinte:

- Em 30 de setembro de 2022, Almacenes Éxito S.A. possui um capital subscrito e integralizado de R\$4.828.872 equivalentes a 448.240.151 ações com valor nominal de R\$0,012 cada. O número de ações que representa o capital subscrito e integralizado é composto por 432.621.453 ações em circulação e 15.618.698 ações em tesouraria. A quantidade de ações do capital autorizado é de 530.000.000.
- Desdobramento das ações do capital subscrito e integralizado na proporção de 3 x 1, aumentando a quantidade de ações representativas do capital subscrito e integralizado para 1.344.720.453 e reduzindo o valor nominal de cada ação para R\$0,004.

A nova quantidade de ações totais do capital subscrito e integralizado é calculada da seguinte forma: número de ações existentes * índice de desdobramento de ações:

$$448.240.151 \times 3 = 1.344.720.453.$$

O novo valor nominal de cada ação é calculado de duas maneiras:

- Capital subscrito e integralizado / número de ações:
 $\$4.828.872 (*) / 1.344.720.453 = \text{R}\$0,004$ por ações.
- valor nominal/ proporção desdobramento
 $\text{R}\$0,012 (*) / 3 = \text{R}\$0,004$ por ações

c. Com base no desdobramento, as ações em circulação totalizam 1.297.864.359 e as ações em tesoureira totalizam 46.856.094.

d. Por fim, as ações representativas do capital autorizado também estão sujeitas a desdobramento.

As novas ações autorizadas no capital social são calculadas da seguinte forma: ações reais * proporção do desdobramento das ações:

$$530.000.000 \times 3 = 1.590.000.000.$$

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Disponibilidades em caixa e bancos	1.844.982	3.465.095
Direitos fiduciários	33.247	96.316
Fundo de uso restrito (1)	1.235	-
Certificados de depósito a prazo	944	955
Outras aplicações de liquidez imediata	27	43
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.880.435	3.562.409

(1) Corresponde ao fundo de investimento coletivo com a Fiduciaria Corficolombiana criado para garantir o pagamento de uma taxa de aluguel dos imóveis Éxito Poblado e Cedi Avenida 68. Esses fundos devem ser mantidos até março de 2027, data do seu término.

Em 31 de dezembro de 2022, o Grupo Éxito reconheceu receita de juros sobre caixa e equivalentes de caixa no valor de R\$32.824 (31 de dezembro de 2021 - R\$ 24.844), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, com exceção do Fundo de uso restrito, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou gravames de forma a limitar o seu uso.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Contas a receber de clientes (Nota 8.1)	549.205	542.934
Outras contas a receber (Nota 8.2)	350.922	415.867
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	900.127	958.801
Circulante	845.330	877.337
Não circulante	54.797	81.464

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Contas a receber	418.422	382.538
Venda de estoques de projetos imobiliários	72.489	94.519
Aluguéis e concessionárias	69.700	87.500
Contas a receber por vendas a empregados	13.413	13.794
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(24.819)	(35.417)
Contas a receber de clientes	549.205	542.934

A perda por redução ao valor recuperável de recebíveis é reconhecida como despesa no resultado do período. Durante o ano encerrado em 31 dezembro de 2022 de o efeito líquido da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis na demonstração de resultados representa uma perda de \$5.716 (31 de dezembro de 2021 – perda de \$11.542).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o exercício foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	41.723
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	56.965
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(45.423)
Baixa de contas a receber	(14.450)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(388)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(3.010)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	35.417
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	37.390
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(31.674)
Baixa de contas a receber	(6.040)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.572)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.702)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são desconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Impostos cobrados a receber	115.658	45.517
Fundos e empréstimos aos empregados	92.071	109.452
Acordos comerciais	62.898	119.103
Serviços de transferência de recursos	22.095	89.441
Remessas de recursos	17.730	11.501
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	6.809	943
Taxas de manutenção	4.419	6.640
Créditos de longo prazo	3.140	2.411
Reclamações fiscais	-	1.906
Outros	26.102	28.953
Total de outras contas a receber	350.922	415.867

Nota 8.3. Contas a receber de clientes e outras contas a receber por vencimento

O vencimento das contas a receber de clientes e outras contas a receber, independentemente da perda por redução ao valor recuperável, é o seguinte:

Período	Total	Menos de 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	Mais de 90 dias
31 de dezembro de 2022	924.946	803.011	14.824	6.267	100.844
31 de dezembro de 2021	994.218	846.031	22.637	7.290	118.260

Nota 9. Despesas antecipadas

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Seguros	21.867	27.135
Arrendamentos pagos antes da data de início do contrato	10.462	14.939
Publicidade	6.573	5.228
Manutenção	6.303	7.434
Outras despesas antecipadas	4.840	9.333
Total despesas antecipadas	50.045	64.069
Circulante	43.141	51.181
Não circulante	6.904	12.888

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Éxito e sus associadas, empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes:

- Grupo Casino:
 - (a) Casino International S.A., International Retail Trade and Services IG., Distribution Casino France: acordos comerciais para regular os termos sobre os quais Casino International presta serviços de global sourcing para o Grupo Éxito (por exemplo, negociação de serviços comerciais com fornecedores internacionais, prospecção de fornecedores globais e intermediação de compras pelo Casino, importação de produtos e reembolso de promoções em lojas).
 - (b) Intermediar renovações de determinadas apólices de seguro.
 - (c) Euris, Casino Services e Casino Guichard-Perrachon S.A: Acordos de reembolso de custos para estimular a troca de conhecimentos e experiências em determinadas áreas de atuação, bem como o reembolso de despesas relacionadas a expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de serviços de monitoramento e manutenção relacionados a eficiência energética.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Almacenes Éxito S.A. por meio da tarjeta Éxito; (ii) utilização da tarjeta Éxito seja dentro da rede de estabelecimentos de Éxito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Éxito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.
- Companhia Brasileira de Distribuição (CBD): um acordo para reembolso de custos com CBD, relacionado a troca de know-how e experiência em áreas de especialização (Presidência, Estratégia e Planejamento, Financeiro, Recursos Humanos, Jurídico, Comunicação e Relações com Investidores). Grupo Éxito também concluiu um acordo com CBD para a relocação de funcionários.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se à receita das vendas a varejo e outros serviços, bem como aos custos e despesas relacionados ao gerenciamento de risco e suporte de assistência técnica, compra de bens e serviços recebidos.

O valor da receita, custos e despesas decorrentes de transações com partes relacionadas é o seguinte:

	Receita	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em conjunto (1)	88.307	190.575
Empresas do Grupo Casino (2)	5.591	11.464
Total da receita	93.898	202.039

	Custos e despesas	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em conjunto (1)	134.334	128.410
Empresas do Grupo Casino (2)	75.638	87.285
Entidade controladora (3)	14.868	14.059
Membros do conselho	3.236	2.291
Total dos custos e despesas	228.076	232.045

(1) O montante da receita, dos custos e das despesas com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

Receita:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Recuperação da ativação comercial	64.819	74.842	-	-
Rendimento em bônus, cupons e energia	14.127	20.454	-	-
Arrendamento de bens imóveis	5.487	7.026	-	-
Serviços	2.229	1.327	1.645	2.015
Participação no acordo de colaboração corporativa	-	84.911	-	-
Receita total	86.662	188.560	1.645	2.015

Custos e despesas:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Programa de fidelização do cliente	-	-	121.753	120.285
Comissões sobre meios de pagamento	12.581	8.125	-	-
Total dos custos e despesas	12.581	8.125	121.753	120.285

- (2) A receita está relacionada principalmente à prestação de serviços e incentivos dos fornecedores. Os custos e despesas acumulados resultam principalmente de serviços de otimização energética e intermediação na importação de bens, aquisição de bens e serviços de consultoria.

A receita de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	2.308	636
Casino International	1.426	9.754
Relevan C Colombia S.A.S.	851	-
Distribution Casino France	648	69
International Retail Trade and Services IG.	358	1.005
Total da receita	5.591	11.464

Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	49.576	51.986
Casino Guichard Perrachon S.A.	17.272	18.658
Distribution Casino France	7.774	7.663
Relevan C Colombia S.A.S.	722	-
Casino Services	278	3.995
Cdiscount S.A.	16	61
Euris	-	2.505
International Retail Trade and Services IG.	-	2.417
Total dos custos e despesas	75.638	87.285

- (3) Os custos e despesas referem-se a serviços de consultoria prestados pela Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.3. Outra informação com partes relacionadas

Ativos financeiros mensurados pelo valor justo através de outro resultado abrangente

O Grupo Êxito possui 659.383 ações da Cnova N.V no valor de R\$10.003.

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado:

Conforme descrito na Nota 12, o Grupo Éxito possui Investimentos em títulos emitidos pela Companhia de Financiamiento Tuya S.A., que tem a intenção e a capacidade de manter para obter fluxos de caixa contratuais até o vencimento no valor de R\$- (31 de dezembro de 2021 - \$7.073). Os juros sobre os títulos estão nos termos e condições de mercado.

Nota 10.4. Créditos com partes relacionadas

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em Conjunto (1)	45.455	66.913	37.963	34.340
Empresas do Grupo Casino (2)	5.343	11.841	-	-
Controladora (3)	312	404	-	-
Total	51.110	79.158	37.963	34.340
Circulante	51.110	79.158	-	-
Não circulante	-	-	37.963	34.340

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- O saldo dos créditos por empreendimentos em conjunto é o seguinte:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	5.865	6.171	-	-	-	-
Acordo de colaboração corporativa (a)	-	14.709	-	-	-	-
Resgate de pontos	-	-	36.667	42.549	-	-
Outros serviços	2.524	3.124	-	360	399	-
Total dos créditos com partes relacionadas	8.389	24.004	36.667	42.909	399	-

(a) A diminuição do lucro do empreendimento em conjunto Companhia de Financiamiento Tuya S.A. gerou uma despesa na contabilização deste empreendimento em conjunto contabilizado pelo o método de equivalência patrimonial e mais longe não permitiu registrar receitas de participação no acordo de colaboração.

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$37.963 em 31 de dezembro de 2022 (R\$34.340 em 31 de dezembro de 2021) se refere a pagamentos realizados à Companhia de Financiamiento Tuya S.A. (Tuya) para a futura subscrição de ações. Os valores desembolsados não foram reconhecidos como um investimento em Companhia de Financiamiento Tuya S.A. dado que não havia recebido autorização da Superintendência Financeira da Colômbia para registrar um aumento de capital. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, Tuya efetivamente subscreveu e emitiu ações no valor de R\$48.257, correspondendo a um aumento no seu investimento.

(2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados, incentivos de fornecedores e serviços de eficiência energética recebidos.

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Casino International	4.224	10.290
International Retail and Trade Services	373	1.016
Distribution Casino France	252	69
Relevan C Colombia S.A.S.	209	-
Casino Services	8	10
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S.	2	158
Outro	275	298
Total das empresas do Grupo Casino	5.343	11.841

(3) Representa o saldo das despesas de pessoal a receber da Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.5. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em conjunto (1)	68.085	59.737
Empresas do Grupo Casino (2)	17.761	32.276
Membros do conselho	47	
Total	85.893	92.013

- (1) Representa principalmente o saldo em aberto em favor de Pontos Colombia S.A.S. decorrente de pontos (acumulações) emitidos.
- (2) Contas a pagar às empresas do Grupo Casino como serviços de otimização energética, intermediação na importação de bens, e serviços de consultoria e assistência técnica.

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Casino Guichard Perrachon S.A.	15.900	16.000
Distribution Casino France	1.013	314
Relevan C Colombia S.A.S.	551	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	136	13.254
Casino Services	109	2.295
International Retail and Trade Services IG	-	230
Outra	52	183
Total das empresas do Grupo Casino	17.761	32.276

Nota 10.6 Outros passivos financeiros com partes relacionadas

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empreendimentos em conjunto (1)	28.438	24.474

- (1) Representa principalmente valores recebidos de clientes relacionados à Tarjeta Éxito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

Nota 10.7. Remuneração do pessoal-chave da administração

As operações entre o Grupo Éxito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Benefícios de curto prazo	116.627	129.155
Benefícios pós-emprego	2.814	3.490
Total da remuneração do pessoal-chave	119.441	132.645

Nota 11. Estoques e Custo de bens e serviços vendidos

Nota 11.1. Estoques

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Mercadorias (1)	2.864.563	2.766.093
Estoques em trânsito	79.251	92.346
Matérias-primas	31.568	14.953
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	20.544	16.169
Produção em andamento	5.559	35.383
Estoques de projetos imobiliários	3.486	24.556
Total estoques	3.004.971	2.949.500

(1) A movimentação da provisão de mercadorias durante o exercício é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	27.729
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício	7.550
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(15.954)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(162)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.840)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	17.323
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício	2.807
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(607)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.239)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(4.020)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264

Em 31 de dezembro de 2022, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização

Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro al 31 de dezembro de 2021
Custo das mercadorias vendidas (1)	20.740.671	19.836.371
Custos logísticos (2)	703.795	709.828
Danos e perdas	245.899	246.968
(Reversão) Perda por redução ao valor recuperável líquida	2.200	(8.404)
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(3.023.018)	(2.826.102)
Total custo de bens e serviços vendidos	18.669.547	17.958.661

(1) Em 31 de dezembro de 2022 inclui R\$119.274 de custo de depreciação e amortização (31 de dezembro de 2021 - R\$118.361).

(2) Em 31 de dezembro de 2022 inclui R\$374.618 de benefícios a empregados (31 de dezembro de 2021 - R\$394.805).

(3) Inclui R\$26.585 de produtos vendidos em 2021, que não afetam a razoabilidade do custo de vendas para 2022.

Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes	31.502	41.197
Instrumentos financeiros derivativos (1)	29.611	15.498
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (2)	15.705	8.442
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (3)	7.527	9.666
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	675	2.233
Total dos ativos financeiros	85.020	77.036
Circulante	49.690	20.087
Não circulante	35.330	56.949

(1) Relacionado aos contratos de forward e swap usados para proteger a variação das taxas de câmbio e juros dos passivos financeiros em moeda estrangeira. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação que usam variáveis diferentes dos preços cotados, direta ou indiretamente observáveis para ativos ou passivos financeiros.

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	-	26.446	3.165	-	-	29.611

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	4.228	6.429	4.841	-	-	15.498

(2) Os instrumentos derivativos designados como instrumentos de hedge se referem a operações de swap de câmbio e de juros. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação.

Em 31 de dezembro de 2022, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M e IBR 1M	9,0120% y 3,9%	15.705

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	4.318	5.124	4.500	1.763	15.705

Em 31 de dezembro de 2021, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	2,0545% - 2,145%	8.442

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	(367)	-	677	3.462	4.670	8.442

(3) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado representam:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Depósito a prazo fixo	5.924	-
Titulos do Tesouro Nacional	1.603	2.593
Investimento em títulos (a)	-	7.073
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	7.527	9.666

(a) Investimento em títulos emitidos pela Tuya, e pelo qual se tinha a intenção e a capacidade de manter para obter fluxos de caixa contratuais até o vencimento. Estes investimentos fizeram parte do acordo de colaboração corporativa Tarjeta Éxito. Em 31 de dezembro de 2022 o valor nominal é de R\$- (31 de dezembro de 2021 - R\$7.008) e o prazo era de 1 a 10 anos com rendimento IPC + 6%.(Índice de Preços ao Consumidor).

A diminuição decorre do vencimento do investimento.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção feita (a) investimento em títulos da Tuya que foram emitidos como parte do acordo de colaboração comercial sobre Tarjeta Éxito e (b) depósitos judiciais relevantes na subsidiária Libertad S.A.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Nota 13. Arrendamentos

Nota 13.1 - Direito de uso

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Direitos de uso	3.065.888	3.579.784
Depreciação acumulada	(1.493.599)	(1.658.803)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.626)	-
Total de ativos direitos de uso	1.565.663	1.920.981

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação, durante o exercício foi a seguinte:

Custo

Saldo em 31 de dezembro de 2020	3.484.790
Aumento por novos contratos	140.125
Remensuração de contratos existentes (1)	245.554
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(63.252)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	40.065
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(267.498)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	3.579.784
Aumento por novos contratos	211.445
Aumento por novos contratos, despesas antecipadas	8.499
Remensuração de contratos existentes (1)	166.359
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(202.215)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	144.246
Ajustes de hiperinflação	2.609
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(844.839)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888

Depreciação acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.490.182
Depreciação	309.064
Remensuração de contratos existentes (1)	(460)
Desreconhecimento e alienação (2)	(39.898)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	17.621
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(117.706)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.658.803
Depreciação	293.904
Remensuração de contratos existentes (1)	(1.444)
Desreconhecimento e alienação (2)	(128.015)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	69.895
Ajustes de hiperinflação	627
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(400.171)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599

Perda por redução ao valor recuperável

Saldo em 31 de dezembro de 2021	-
Despesas com perda por redução ao valor recuperável (3)	6.356
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	1.059
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(789)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626

- (1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação de contrato.
- (2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento.
- (3) Resulta principalmente da perda por redução dos contratos de arrendamento da subsidiária Grupo Disco del Uruguay S.A.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Edifício	3.017.973	3.521.559
Veículos	26.868	37.669
Equipamentos	11.146	11.622
Terreno	9.901	8.934
Total	3.065.888	3.579.784

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Edifício	1.472.259	1.630.401
Veículos	11.041	20.951
Terreno	5.156	4.146
Equipamentos	5.143	3.305
Total	1.493.599	1.658.803

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Edifício	285.149	297.181
Veículos	5.919	8.488
Equipamentos	2.070	2.778
Terreno	766	617
Total	293.904	309.064

O Grupo Éxito não está exposto a saídas de caixa futuras por opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor residual e não há restrições ou cláusulas relacionadas a esses arrendamentos.

Em 31 de dezembro de 2022, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 8,8 anos (9,2 anos em 31 de dezembro de 2021), que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

Nota 13.2 Passivo de arrendamento

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Passivo de arrendamento	1.796.137	2.235.134
Circulante	285.453	328.236
Não circulante	1.510.684	1.906.898

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.335.761
Adição de novos contratos	139.107
Aumento de juros	135.968
Remensurações de contratos existentes	246.013
Desreconhecimento, reversão e alienação	(22.153)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(454.025)
Diferença de conversão	29.624
Outros	(121)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(175.040)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.235.134
Adição de novos contratos	211.445
Aumento de juros	120.567
Remensurações de contratos existentes	167.802
Desreconhecimento, reversão e alienação	(81.253)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(441.021)
Diferença de conversão	97.051
Outros	(165)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(513.423)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.796.137

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 31 de dezembro de 2022:

Até um ano	366.406
De 1 a 5 anos	1.075.769
Mais de 5 anos	848.819
Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento	2.290.994
Desconto ao valor presente	(553.813)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	58.956
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	1.796.137

O Grupo Êxito não está exposto a saídas de caixa futuras por conta de opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor, nem restrições ou *covenants* nos contratos de arrendamento.

Nota 13.3 Arrendamentos de curto prazo e baixo valor quando o Grupo Êxito é arrendatário

Corresponde a contratos de bens de baixo valor, como móveis e utensílios, computadores, máquinas e equipamentos e equipamentos de escritório; contratos de arrendamento de qualquer ativo subjacente com prazo inferior a um ano; contratos de locação de intangíveis e contratos de locação de armazéns cuja taxa é variável.

Pagamentos variáveis de arrendamento se aplicam a várias propriedades arrendadas do Grupo Êxito e é detalhada abaixo:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Pagamentos variáveis de arrendamento	66.412	57.185
Arrendamentos de curto prazo	13.702	14.230
Total	80.114	71.415

Nota 13.4 Arrendamentos operacionais quando o Grupo Êxito é arrendador

O Grupo Êxito assinou contratos de arrendamento operacional sobre suas propriedades para investimento. O total das prestações mínimas futuras dos contratos de arrendamento operacional não canceláveis é apresentado a seguir:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Até um ano	276.064	294.425
De 1 a 5 anos	328.088	352.220
Mais de 5 anos	198.365	220.877
Total de prestações mínimas sob arrendamentos operacionais não canceláveis	802.517	867.522

Os contratos de arrendamento operacional não podem ser cancelados durante seu período de vigência. É necessário o acordo prévio das partes para rescindir e um pagamento mínimo de cancelamento é exigido, variando de 1 a 12 prestações mensais, ou uma porcentagem fixa sobre o prazo remanescente.

Em 31 de dezembro de 2022, a receita de arrendamento totalizava R\$496.485 (31 de dezembro de 2021 - R\$ 434.645) incluindo principalmente a receita do arrendamento das propriedades para investimento no valor de R\$413.624 (31 de dezembro de 2021 - R\$432.170). Os pagamentos variáveis de arrendamento incluídos na receita de arrendamento totalizaram R\$273.737 (31 de dezembro de 2021 - R\$233.199).

Nota 14. Intangíveis

O saldo dos intangíveis, é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Marcas	325.057	339.438
Software de computador	297.717	349.465
Direitos	26.793	31.590
Outro	160	160
Custo total de intangíveis	649.727	720.653
Amortização acumulada	(189.096)	(210.470)
Total de intangíveis	460.631	510.183

A movimentação do custo dos intangíveis, da depreciação acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos (2)	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	322.949	315.112	42.567	130	680.758
Adições	-	57.523	3.985	-	61.508
(Alienação e desreconhecimento) de intangíveis	-	(3.077)	(13.324)	-	(16.401)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	9.183	2.621	(82)	(4)	11.718
Ajustes de hiperinflação	32.295	-	1.398	45	33.738
Transferências	-	676	-	-	676
Outros	-	1.467	-	-	1.467
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(24.989)	(24.857)	(2.954)	(11)	(52.811)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	339.438	349.465	31.590	160	720.653
Adições	-	33.404	-	-	33.404
(Alienação e desreconhecimento) de intangíveis	-	(12.371)	-	-	(12.371)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	16.757	10.047	(744)	(34)	26.026
Ajustes de hiperinflação	53.064	-	3.372	73	56.509
Transferências	-	(498)	-	-	(498)
Outros	-	(45)	-	-	(45)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(84.202)	(82.285)	(7.425)	(39)	(173.951)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727

Amortização acumulada	Software de computador	Direitos (2)	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	200.408	277	77	200.762
Amortização	25.429	9	4	25.442
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	2.161	(13)	(4)	2.144
Ajustes de hiperinflação	-	728	53	781
Alienações e desreconhecimento	(2.791)	-	-	(2.791)
Outras alterações	(338)	(9)	-	(347)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(15.475)	(39)	(7)	(15.521)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	209.394	953	123	210.470
Amortização	32.456	581	-	33.037
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	8.123	(247)	(32)	7.844
Ajustes de hiperinflação	-	1.342	76	1.418
Alienações e desreconhecimento	(12.369)	-	-	(12.369)
Outras alterações	-	(581)	1	(580)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(50.358)	(333)	(33)	(50.724)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	187.246	1.715	135	189.096

(1) O saldo diz respeito às seguintes marcas:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Uruguai	Varias	Indefinida	138.947	132.202
Baixo custo e outro	Súper Ínter	Indefinida	69.097	89.291
Argentina	Libertad	Indefinida	98.111	93.518
Baixo custo e outro	Surtimax	Indefinida	18.902	24.427
			325.057	339.438

Tais marcas têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizadas.

- (2) Contratos firmados pelo Grupo Éxito em dezembro de 2021 no valor de 2021 por R\$3.006, dezembro de 2017 por R\$2.414, dezembro de 2016 por R\$12.497 e setembro de 2016 por R\$14.359 para a aquisição de direitos de exploração de instalações comerciais; e redução ao valor recuperável de R\$10.050 os direitos de exploração em instalações comerciais durante 2020.

Tais direitos têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizados, exceto direitos da Libertad S.A.

Para fins do teste de redução do valor recuperável de ativos financeiros, os direitos adquiridos pela Éxito em 2021, no valor de \$R3.006, foram alocados à Carulla.

As informações sobre o teste de valor recuperável dos intangíveis são divulgadas na Nota 34.

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

Nota 15. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Éxito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Terrenos	338.845	394.031
Edifícios	1.891.843	2.238.586
Construção em andamento	118.838	40.731
Custo total da propriedade para investimento	2.349.526	2.673.348
Depreciação acumulada	(344.557)	(338.286)
Perda por redução ao valor recuperável	(7.874)	(13.583)
Total das propriedades para investimento	1.997.095	2.321.479

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	435.078	2.221.414	18.276	2.674.768
Adições	904	91.232	31.743	123.879
Transferências (para) ativo imobilizado	(28.266)	(45.741)	(4.868)	(78.875)
Transferências (para) estoques de projeto imobiliário	(1.116)	-	-	(1.116)
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	-	(9.025)	-	(9.025)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	5.161	(12.610)	(42)	(7.491)
Ajustes de hiperinflação	14.906	162.646	316	177.868
Outros	(610)	63	(2.724)	(3.271)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(32.026)	(169.393)	(1.970)	(203.389)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	394.031	2.238.586	40.731	2.673.348
Adições	-	1.964	97.377	99.341
Aumento de transferências de ativo imobilizado	1.994	13.509	3.472	18.975
Aumento (Diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	3.346	(3.346)	-
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades de investimento	(48)	(2.238)	-	(2.286)
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda (Nota 41)	1.492	2.238	-	3.730
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	10.746	(107.470)	(316)	(97.040)
Ajustes de hiperinflação	24.490	267.772	690	292.952
Outros	(704)	(577)	(155)	(1.436)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(93.156)	(525.287)	(19.615)	(638.058)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526

Depreciação acumulada

	Edifícios
Saldo em 1 de janeiro de 2020	272.226
Despesas de depreciação	43.398
Transferências de contas do ativo imobilizado	23
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	(102)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(2.504)
Ajustes de hiperinflação	47.978
Outros	(318)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(22.415)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	338.286
Despesas de depreciação	37.842

Depreciação acumulada	Edifícios
(Diminuição) decorrente de transferências para contas de ativo imobilizado	(638)
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades de investimento	(229)
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda (Nota 41)	1.057
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(26.040)
Ajustes de hiperinflação	80.831
Outros	(182)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(86.370)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	344.557

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.525	9.982	12.507
Despesas com perda por redução ao valor recuperável	483	10.840	11.323
Reversão da perda por redução ao valor recuperável	(275)	(1.249)	(1.524)
(Alienação e desreconhecimento) da perda por redução ao valor recuperável	-	(7.742)	(7.742)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(193)	(788)	(981)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.540	11.043	13.583
Despesas com perda por redução ao valor recuperável	-	675	675
Reversão da perda por redução ao valor recuperável	(210)	(2.741)	(2.951)
(Alienação e desreconhecimento) da perda por redução ao valor recuperável	-	(675)	(675)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(552)	(2.206)	(2.758)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o Grupo Éxito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Informações sobre o teste de valor recuperável são divulgadas na Nota 34 e na Nota 35 divulga o valor justo das propriedades para investimento, com base na avaliação realizada por um avaliador independente.

Durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, os resultados do Grupo Éxito com relação ao uso das propriedades para investimento são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Receita dos arrendamentos	413.624	432.170
Despesas operacionais relacionadas a propriedades para investimento arrendados	(91.078)	(108.150)
Despesas operacionais relacionadas a propriedades para investimento não arrendados	(98.696)	(102.295)
Ganho líquido de propriedades para investimento	223.850	221.725

Nota 16. Imobilizado

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2020
Terrenos	1.387.079	1.594.891
Edifícios	2.547.447	2.965.381
Máquinas e equipamentos	1.275.820	1.448.606
Móveis e utensílios	856.466	918.109
Obras em andamento	54.564	63.087
Instalações	213.783	186.319
Benefeitorias em propriedades de terceiros	842.009	890.577
Veículos	31.142	33.462
Computadores	439.218	485.099
Outros	17.407	22.497
Total do imobilizado, custo	7.664.935	8.608.028
Depreciação acumulada	(2.807.079)	(2.960.160)
Perda por redução ao valor recuperável	(4.812)	(6.644)
Total do imobilizado	4.853.044	5.641.224

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benfeitorias em propriedades de terceiros				Total
							Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.568.996	2.957.108	1.424.596	891.197	97.096	168.699	820.756	29.761	351.743	24.298	8.334.250
Adições	2.166	56.650	162.675	85.038	41.010	4.740	65.393	755	187.372	-	605.799
Transferências entre contas do imobilizado	-	(32.421)	3.593	8.918	(49.366)	9.314	58.238	623	1.101	-	-
Transferências de (para) propriedades para investimento (Alienação e desconhecimento) do imobilizado	28.266	58.500	372	-	(8.263)	-	-	-	-	-	78.875
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	(5.602)	(36.791)	(19.187)	(1.030)	(22)	(17.959)	(2.463)	(17.956)	-	(101.010)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	14.242	30.637	11.374	14.521	1.563	16.875	29.880	(400)	4.061	-	122.753
Ajustes de hiperinflação	610	1.713	(25.662)	(9.505)	(15.093)	-	(1.498)	2.718	(29.129)	-	(75.846)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	100.612	123.913	17.417	15.605	3.675	-	-	4.827	18.114	-	284.163
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.594.891	2.965.381	1.448.606	918.109	63.087	186.319	890.577	33.462	485.099	22.497	8.608.028
Adições	10.830	35.058	167.703	100.070	85.201	2.886	80.008	2.281	54.257	-	538.294
Aumento (diminuição) das transferências entre contas do imobilizado	-	5.056	4.546	23.929	(59.617)	15.503	10.576	-	7	-	-
Transferências de (para) propriedades para investimento	(1.994)	(2.132)	-	-	(14.849)	-	-	-	-	-	(18.975)
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda (Alienação e desconhecimento) do imobilizado	(541)	(2.132)	-	-	(786)	-	-	-	-	-	(1.327)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(566)	(2.956)	(36.259)	(14.305)	(761)	(1.162)	(25.196)	(274)	(11.668)	-	(93.147)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	7.550	44.173	33.432	46.348	3.029	60.667	108.831	(3.196)	6.149	-	306.983
Ajustes de hiperinflação	(1.130)	(900)	(22.590)	(14.018)	(321)	-	(3.164)	172	(6.164)	-	(48.115)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	156.955	204.528	26.446	21.367	(5.467)	-	-	6.890	28.853	-	439.572
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	31.142	439.218	17.407	7.664.935

Depreciação acumulada	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benfeitorias em propriedades de terceiros				Total
							Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2020		593.446	731.668	572.973		96.241	416.899	22.817	268.770	7.262	2.710.076
Depreciação		71.768	123.836	81.535		11.722	44.055	2.409	45.164	1.133	381.622
(Alienação e desconhecimento) do imobilizado		(1.694)	(26.756)	(13.711)		(7)	(8.993)	(2.275)	(16.990)	-	(70.426)
Transferências para (de) propriedades para investimento		(23)	-	-		-	-	-	-	-	(23)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		7.337	7.851	12.782		9.764	12.282	(332)	3.292	-	52.976
Outras movimentações		(400)	(703)	-		-	-	(7)	9	-	(1.101)
Ajustes de hiperinflação		49.656	14.462	13.040		-	-	4.383	18.094	-	99.635
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)		(47.193)	(57.240)	(44.843)		(7.678)	(32.103)	(1.798)	(21.178)	(566)	(212.599)
Saldo em 31 de dezembro de 2021		672.897	793.118	621.776		110.042	432.140	25.197	297.161	7.829	2.960.160
Depreciação		62.763	108.020	71.588		12.057	44.403	2.546	41.670	957	344.004
(Alienação e desconhecimento) do imobilizado		(811)	(28.973)	(11.309)		(618)	(20.464)	(233)	(11.606)	-	(74.014)
Transferências para (de) propriedades para investimento		638	-	-		-	-	-	-	-	638
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda		(529)	-	-		-	-	-	-	-	(529)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		7.268	22.125	39.416		36.041	41.734	(2.839)	4.620	-	148.365
Outras movimentações		38	(9)	-		-	-	(404)	1.585	-	1.210
Ajustes de hiperinflação		81.971	22.345	19.025		-	-	6.779	28.118	-	158.238
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de a apresentação (Reais)		(168.294)	(192.520)	(153.259)		(29.941)	(104.725)	(6.322)	(74.060)	(1.872)	(730.993)
Saldo em 31 de dezembro de 2022		655.941	724.106	587.237		127.581	393.088	24.724	287.488	6.914	2.807.079

							Benfeitorias em propriedades de terceiros				
Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações		Veículos	Computadores	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.908	4.517	-	-	-	-	3.877	-	-	-	11.302
Provisão para perda por redução ao valor recuperável	-	1.087	-	-	-	-	2.495	-	-	-	3.582
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	(2.762)	(4.109)	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.871)
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	(1.087)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.087)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	454	-	-	-	454
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(146)	(230)	-	-	-	-	(360)	-	-	-	(736)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	178	-	-	-	-	6.466	-	-	-	6.644
Provisão para perda por redução ao valor recuperável	-	293	-	-	-	-	1.703	-	-	-	1.996
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	(21)	-	-	-	-	(3.381)	-	-	-	(3.402)
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	(293)	-	-	-	-	(290)	-	-	-	(583)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	1.622	-	-	-	1.622
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	(39)	-	-	-	-	(1.426)	-	-	-	(1.465)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	4.694	-	-	-	4.812

As obras em andamento são representadas pelos ativos em processo de construção e processo de montagem não prontos para o uso esperado pela administração do Grupo Éxito, e sobre os quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam sendo capitalizados se forem ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Éxito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação, e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Informações sobre o teste de valor recuperável estão divulgada na Nota 34.

Nota 16.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Adições	538.294	605.799
Adições a contas a pagar	(663.768)	(591.071)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	587.738	460.451
Total aquisições de imobilizado em caixa	462.264	475.179

Nota 17. Ágio

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por reducao ao valor recuperável	Neto
Saldo em 31 de dezembro de 2020	4.321.455	(1.540)	4.319.915
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	124.823	-	124.823
Ajustes de hiperinflação	121.715	-	121.715
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(326.595)	115	(326.480)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.241.398	(1.425)	4.239.973
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	357.581	-	357.581
Ajustes de hiperinflação	199.976	-	199.976
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.018.591)	322	(1.018.269)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261

O Ágio não sofreu redução ao valor recuperável em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Informações sobre o teste de valor recuperável estão divulgadas na Nota 34.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	312.008	392.168
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	12.489	13.457
Sara ANV S.A	Empreendimentos em conjunto	922	-
Total das participações societárias		325.419	405.625

Nota 18.1. Informações não financeiras

As informações relativas ao país de domicílio, moeda funcional, atividade econômica principal, porcentagem de propriedade e ações detidas em participações societárias são as seguintes:

Empresa	País	Moeda funcional	Atividade econômica primária	Participação		Quantidade de ações	
				31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colômbia	Peso colombiano	Crédito	50%	50%	13.097.457.027	11.084.732.098
Puntos Colombia S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	50%	9.000.000	9.000.000
Sara ANV S.A.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	-	850.000	-

Nota 18.2. Informações financeiras

Informações financeiras relativas a participações societárias em 31 de dezembro de 2022:

Empresa	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receita de bens e serviços	Lucro das atividades continuadas	Total outros resultados abrangentes
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	5.388.650	144.543	2.343.470	2.603.913	585.810	1.857.638	(88.936)	(88.936)
Puntos Colombia S.A.S.	213.488	40.989	215.960	13.540	24.977	388.607	4.644	4.644
Sara ANV S.A.	922	1.334	412	-	1.844	1	-	-

Empresa	Caixa e equivalentes de caixa	Passivo financeiro circulante	Passivo financeiro não circulante	Receita de juros	Despesas de juros	Depreciação	Imposto de renda
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	568.205	2.208.816	2.584.374	1.714	(15.793)	(34.605)	(16.785)
Puntos Colombia S.A.S.	42.839	69.960	1.397	3.655	(28)	(906)	(3.683)
Sara ANV S.A.	922	412	-	-	-	-	-

Informações financeiras relativas a participações societárias em 31 de dezembro de 2021:

Empresa	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receita de bens e serviços	Lucro das atividades continuadas	Total outros resultados abrangentes
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	5.399.034	159.073	2.742.719	2.080.423	734.965	1.545.727	15.359	15.359
Puntos Colombia S.A.S.	234.552	15.867	212.221	11.285	26.913	373.129	5.446	5.446

Empresa	Caixa e equivalentes de caixa	Passivo financeiro circulante	Passivo financeiro não circulante	Receita de juros	Despesas de juros	Depreciação	Imposto de renda
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	495.271	2.533.187	2.054.625	525	(8.566)	(30.360)	(19.884)
Puntos Colombia S.A.S.	85.822	66.497	123	1.718	(70)	(1.310)	(2.698)

Nota 18.3. Objetivo empresarial

Compañía de Financiamiento Tuya S. A.

Um empreendimento em conjunto, cujo controle conjunto foi adquirido em 31 de outubro de 2016. É uma entidade privada, autorizada pela Superintendência Financeira Colombiana, constituída mediante escritura pública 7418 outorgada em 30 de novembro de 1971 perante o Cartório Notarial Primeiro de Bogotá, tendo seu principal local de negócios em Medellín. O principal objeto social da empresa é atrair recursos através de depósitos a prazo com o objetivo principal de realizar operações ativas de crédito, para facilitar a comercialização de bens e serviços, sem afetar as operações e investimentos que ela possa realizar em conformidade com as condições ou limitações estabelecidas pelo regime legal aplicável às empresas financiadoras.

Puntos Colombia S.A.S.

Um empreendimento em conjunto estabelecido em 19 de abril de 2017 sob a lei colombiana. Seu principal objetivo corporativo é a compra e venda de pontos de fidelidade e a concepção, desenvolvimento, implementação, operação e administração de um programa de fidelidade para o desenvolvimento de estratégias de fidelização aplicáveis aos clientes dos parceiros aliados, através do reconhecimento, acumulação, emissão e resgate de pontos de fidelidade, bem como a compra e venda de pontos de fidelidade. Seu principal local de atuação é na Carrera 48 No. 32B Sur 139, Envigado, Colômbia. A vida útil da empresa é indefinida.

Sara ANV S.A.

Negócio Conjunto instituído pela Escritura Pública nº 776 de 17 de junho de 2022 do Tabelião 3 de Envigado. O objeto social principal da empresa é a realização de todas as operações, negócios, atos, serviços ou atividades que, por força do regulamento financeiro aplicável, resultem de atividades de aquisição, sejam elas realizadas diretamente ou por meio de terceiros. Seu endereço principal está localizado na carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da sociedade é até 16 de junho de 2122.

Nota 18.4. Outras informações

A conciliação das informações financeiras resumidas com o valor contábil das participações societárias nas demonstrações financeiras consolidadas é a seguinte:

Empresa	31 de dezembro de 2022			
	Ativos líquidos	Participação	Participação do Êxito nos ativos líquidos	Valor contábil (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	585.810	50%	292.905	311.958
Puntos Colombia S.A.S.	24.977	50%	12.489	12.489
Sara ANV S.A	1.844	50%	922	867

Empresa	31 de dezembro de 2021			
	Ativos Líquidos	Participação	Participação do Êxito nos ativos líquidos	Valor contábil (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	734.965	50.00%	367.482	392.116
Puntos Colombia S.A.S.	26.913	50.00%	13.457	13.457

(1) Montante do investimento e ágio

Não foram recebidos dividendos das coligadas durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Não há restrições quanto à capacidade das coligadas de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro, ou reembolso de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Não há passivos contingentes relacionados com a sua participação nestas empresas.

Não há obrigações do Grupo Êxito em nome de coligadas decorrentes de perdas que excedam a participação detida nelas.

As participações societárias não têm restrições ou gravames que afetem as participações neles detidas.

Nota 19. Transações não caixa

Durante 2022 e 2021, o Grupo Êxito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as notas 13 e 16.1

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Empréstimos bancários	858.066	1.259.058
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	707.085	714.660
Cartas de crédito	13.653	12.438
Total dos empréstimos e financiamentos	1.578.804	1.986.156
Circulante	993.113	946.013
Não circulante	585.691	1.040.143

(1) O Grupo Êxito possui uma opção de venda exercível sobre as ações detidas pelos acionistas não controladores do Grupo Disco del Uruguay S.A. Tal opção de venda é exercível a qualquer momento, com base em uma fórmula que utiliza dados como lucro líquido, EBITDA - lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização - e dívida líquida.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.203.701
Captações	532.942
Variação no valor justo da opção de venda	132.991
Provisão de juros	75.627
Diferença de câmbio	1.043
Diferença de conversão	(89)
Pagamento de principal	(720.186)
Pagamento de juros	(77.907)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(161.966)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.986.156
Captações	1.064.325
Variação no valor justo da opção de venda	172.406
Provisão de juros	135.025
Diferença de câmbio	-
Diferença de conversão	3.944
Pagamento de principal	(1.208.859)
Pagamento de juros	(120.018)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(454.175)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804

Segue abaixo um detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2022 descontados pelo valor presente:

Ano	Total
2024	345.778
2025	124.664
2026	65.278
>2027	49.971
	585.691

Grupo Éxito dispõe de linhas de crédito disponíveis para minimizar os riscos de liquidez apresentadas a seguir:

	31 de dezembro de 2022
Banco Davivienda S.A.	542.327
Bancolombia S.A.	542.327
Total	1.084.654

Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Éxito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020, se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (EBITDA recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2,8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado para cada período anual.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os covenants foram cumpridos.

Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Planos de benefícios definidos	38.062	26.343
Planos de benefícios de longo prazo	1.686	2.220
Total dos benefícios a empregados	39.748	28.563
Circulante	4.941	3.479
Não circulante	34.807	25.084

Nota 21.1. Planos de benefícios definidos

O Grupo Éxito tem os seguintes planos de benefícios definidos:

a. Plano de aposentadoria

Segundo o plano, cada funcionário receberá, no momento da aposentadoria, um pagamento mensal de pensão, ajustes de pensão de acordo com os regulamentos legais, pensão de sobrevivência, assistência com despesas funerárias e bônus de junho e dezembro estabelecidos por lei. Tal montante depende de fatores como: idade do funcionário, tempo de serviço e salário. Considera Almacenes Éxito S.A., suas subsidiárias colombianas e uruguaias, sendo que para as subsidiárias uruguaias teve início em 2022.

Grupo Éxito é responsável pelo pagamento da pensão de aposentadoria aos funcionários que preencham os seguintes requisitos: (a) funcionários que em 1 de janeiro de 1967 tinham servido mais de 20 anos (responsabilidade integral), e (b) funcionários e ex-funcionários que em 1 de janeiro de 1967 tinham servido mais de 10 anos, mas menos de 20 anos (responsabilidade parcial).

b. Plano retroativo de indenização por demissão

A retroatividade da indenização por demissão é estimada para aqueles funcionários aos quais as leis trabalhistas aplicáveis são aquelas anteriores à Lei 50 de 1990, e que não migraram para o novo sistema de indenização por demissão. De acordo com o plano, pagará aos funcionários no momento da aposentadoria um valor retroativo como indenização por demissão, após dedução dos pagamentos antecipados. Este benefício social é calculado ao longo de todo o tempo de serviço, com base no último salário auferido.

Tais benefícios são estimados numa base anual ou quando há mudanças materiais, utilizando a unidade de crédito prevista. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021, não houve mudanças materiais nos métodos ou pressupostos aplicados na preparação das estimativas e análises de sensibilidade.

Saldos e movimentações:

Seguem os saldos e movimentação dos planos de benefícios definidos:

	Aposentadoria	Verba indenizatória retroativa	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	31.098	883	31.981
Custo do serviço	-	22	22
Custo do serviço passado	1.764	-	1.764
Despesas com juros	1.648	35	1.683
Perda (ganho) atuarial devido a mudanças na experiência	971	(82)	889
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(4.192)	(46)	(4.238)
Benefícios pagos pelo Grupo Éxito	(3.224)	(247)	(3.471)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(2.228)	(59)	(2.287)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	25.837	506	26.343
Custo do serviço	19.931	13	19.944
Custo do serviço passado	-	-	-
Despesas com juros	3.223	32	3.255
Perda (ganho) atuarial devido a mudanças na experiência	143	49	192
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(3.994)	22	(3.972)
Benefícios pagos pelo Grupo Éxito	(2.915)	(64)	(2.979)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	3.342	-	3.342
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.943)	(120)	(8.063)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	37.624	438	38.062

Variáveis utilizadas para o cálculo:

As taxas de desconto, taxas de aumento salarial, taxas de inflação e datas de morte são as seguintes:

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
Taxa de desconto	13,7%	13,60%	8,50%	7,80%
Taxa anual de aumento salarial	5,5%	5,5%	3,50%	3,50%
Taxa futura de aumento da aposentadoria	4,5%	-	3,50%	-
Taxa anual de inflação	5,5%	5,5%	3,50%	3,50%
Taxa de mortalidade - homens (anos)	60-62	60-62	60-62	60-62
Taxa de mortalidade - mulheres (anos)	55-57	55-57	55-57	55-57
Taxa de mortalidade - homens	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulheres	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

Rotatividade de funcionários, taxas de invalidez e aposentadoria antecipada:

Tempo de serviço	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
De 0 a menos de 5	20,56%	25,70%
De 5 a menos de 10	10,01%	12,51%
De 10 a menos de 15	5,89%	7,37%
De 15 a menos de 20	4,39%	5,49%
De 20 a menos de 25	3,37%	4,22%
25 e mais	2,54%	3,18%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa relativa a uma mudança em uma premissa chave resultaria na seguinte variação do passivo de benefícios definidos:

Variação expressa em pontos	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
Taxa de desconto + 25	(203)	(3)	(397)	(6)
Taxa de desconto - 25	208	3	409	6
Taxa de desconto + 50	(401)	(7)	(782)	(10)
Taxa de desconto - 50	422	7	833	10
Taxa de desconto + 100	(783)	(12)	(1.518)	(20)
Taxa de desconto - 100	867	13	1.717	21
Taxa anual de aumento salarial + 25	Não se aplica	5	Não se aplica	10
Taxa anual de aumento salarial - 25	Não se aplica	(5)	Não se aplica	(10)
Taxa anual de aumento salarial + 50	Não se aplica	11	Não se aplica	18
Taxa anual de aumento salarial - 50	Não se aplica	(11)	Não se aplica	(18)
Taxa anual de aumento salarial + 100	Não se aplica	22	Não se aplica	38
Taxa anual de aumento salarial - 100	Não se aplica	(21)	Não se aplica	(36)

As contribuições para os próximos anos, financiadas com recursos próprios do Grupo Éxito, estão previstas da seguinte forma:

Ano	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
2022	-	-	3.162	7
2023	2.632	64	3.152	69
2024	2.643	4	3.109	6
2025	2.624	201	3.044	228
>2026	41.353	418	41.526	400
Total	49.252	687	53.993	710

Outras considerações:

A duração média do passivo para planos de benefícios definidos em 31 de dezembro de 2022 é de 5.5 anos (31 de dezembro de 2021– 6.8 anos).

O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a garantir os planos de benefício definido.

A despesa do plano de contribuição definida em 31 de dezembro de 2022 foi de R\$154.912 (31 de dezembro de 2021- R\$145.296).

Nota 21.2. Planos de benefícios a longo prazo

O plano de benefícios a longo prazo envolve um bônus de tempo de serviço associado a anos de serviço a pagar aos funcionários da Almacenes Éxito S.A. e aos funcionários das subsidiárias Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Tal benefício é estimado anualmente ou quando há mudanças materiais, utilizando a unidade de crédito prevista. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, não houve mudanças materiais nos métodos ou pressupostos aplicados na preparação das estimativas e análises de sensibilidade.

Durante 2015, Almacenes Éxito S.A. chegou a um acordo com vários funcionários que voluntariamente decidiram substituir o bônus de tempo de serviço por um bônus especial único.

Saldos e movimentações:

Seguem os saldos e movimentação do plano de benefícios definidos de longo prazo:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.693
Custo do serviço	106
Despesas com juros	128
Perda atuarial devido a mudanças na experiência	108
Benefícios pagos pelo Grupo Êxito	(354)
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(269)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(192)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.220
Custo do serviço	94
Custo do serviço passado	(17)
Despesas com juros	140
Perda atuarial devido a mudanças na experiência	243
Benefícios pagos pelo Grupo Êxito	(385)
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(112)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(497)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.686

Variáveis utilizadas para fazer os cálculos:

As taxas de desconto, taxas de aumento salarial, taxas de inflação e datas de morte são as seguintes:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Taxa de desconto	13,60%	8,10%
Taxa anual de aumento salarial	5,5%	3,50%
Taxa anual de inflação	5,5%	3,50%
Taxa de mortalidade - homens	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulheres	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

As taxas de rotatividade, invalidez e aposentadoria antecipada dos funcionários são as seguintes:

Tempo de serviço	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
De 0 a menos de 5	20.56%	25.70%
De 5 a menos de 10	10.01%	12.51%
De 10 a menos de 15	5.89%	7.37%
De 15 a menos de 20	4.39%	5.49%
De 20 a menos de 25	3.37%	4.22%
25 e mais	2.54%	3.18%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa em relação a uma mudança em uma suposição chave resultaria na seguinte variação do passivo líquido de benefícios a longo prazo:

Variação expressa em pontos-base	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Taxa de desconto + 25	(16)	(25)
Taxa de desconto - 25	17	27
Taxa de desconto + 50	(34)	(52)
Taxa de desconto - 50	35	53
Taxa de desconto + 100	(65)	(101)
Taxa de desconto - 100	71	109
Taxa anual de aumento salarial + 25	18	22
Taxa anual de aumento salarial - 25	(18)	(22)
Taxa anual de aumento salarial + 50	37	45
Taxa anual de aumento salarial - 50	(36)	(43)
Taxa anual de aumento salarial + 100	76	91
Taxa anual de aumento salarial - 100	(71)	(86)

As contribuições para os próximos anos, financiadas com recursos próprios do Grupo Êxito, estão previstas da seguinte forma:

Ano	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
2022	-	310
2023	225	237
2024	372	420
2025	405	447
>2026	2179	2.100
Total	3.181	3.514

Outras considerações:

O prazo médio de responsabilidade por benefícios a longo prazo em 31 de dezembro de 2022 é de 4.3 anos (31 de dezembro de 2021 - 5.1 anos).

O Grupo Êxito não tem dedicado ativos específicos para garantir o pagamento do bônus de tempo de serviço.

O efeito na demonstração de resultados do plano de benefícios de longo prazo em 31 de dezembro de 2022 foi um ganho no valor de R\$99 (31 de dezembro de 2021 - R\$185).

Nota 22. Provisões

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Processos judiciais (1)	20.718	24.662
Impostos, exceto o imposto de renda	4.852	4.974
Reestruturação	11.407	3.797
Outras provisões	8.987	15.991
Total de provisões	45.964	49.424
Circulante	29.419	33.885
Não circulante	16.545	15.539

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o Grupo Êxito não reconheceu provisões para contratos onerosos.

(1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Êxito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. O saldo é composto por:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ações judiciais trabalhistas	11.825	14.602
Ações judiciais	5.982	7.528
Processos administrativos e regulatórios	2.911	2.532
Total de processos judiciais	20.718	24.662

Os saldos e a movimentação de provisões durante os exercícios são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	23.689	10.337	6.544	27.061	67.631
Aumento	20.990	-	19.845	16.141	56.976
Usos	(13)	-	(17)	-	(30)
Pagamentos	(13.076)	-	(17.341)	(24.391)	(54.808)
Reversões	(5.466)	(4.706)	(1.586)	(1.022)	(12.780)
Outras reclassificações	104	-	(3.000)	24	(2.872)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	260	(9)	(224)	(50)	(23)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.826)	(648)	(424)	(1.772)	(4.670)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	24.662	4.974	3.797	15.991	49.424
Aumento	9.882	1.174	18.464	9.312	38.832
Usos	(955)	-	-	-	(955)
Pagamentos	(3.445)	-	(6.613)	(11.511)	(21.569)
Reversões	(4.203)	-	(1.117)	(1.271)	(6.591)
Outras reclassificações	-	-	(589)	-	(589)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	548	(52)	(665)	(322)	(491)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(5.771)	(1.244)	(1.870)	(3.212)	(12.097)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Fornecedores de mercadorias	3.341.017	3.390.382
Fornecedores – convênio	1.611.692	2.615.612
Outros fornecedores	441.015	453.200
Benefícios a empregados	384.435	390.115
Compra de ativos	202.203	169.247
Impostos a pagar	162.218	168.462
Dividendos a pagar	11.807	31.519
Outras contas a pagar	51.755	51.207
Total fornecedores e outras contas a pagar	6.206.142	7.269.744
Circulante	6.129.705	7.199.761
Não circulante	76.437	69.983

(1) Fornecedores – convênio

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Fornecedores de mercadorias	1.560.944	2.483.527
Outros fornecedores	50.748	131.645
Compra de ativos	-	440
Total fornecedores – convênio	1.611.692	2.615.612

Na Colômbia, as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores, que escolhem, a seu critério exclusivo, os bancos que anteciparão os recursos financeiros, antes dos vencimentos das faturas, conforme prazos e condições negociadas com o Grupo Éxito. O Grupo não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/recebível a qualquer banco mediante endosso. Assim, não há qualquer tratativa direta entre o Grupo e um banco ou agente financeiro com o objetivo de estruturar operações envolvendo as compras ou os pagamentos junto aos seus fornecedores.

O Grupo Éxito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia, que concedem prazo adicional de pagamento, sem cobrança de juros, para que o Grupo possa conciliar informações sobre os recebíveis antecipados pelos fornecedores e processar outros aspectos operacionais e administrativos dado o volume significativo de transações, além de permitir a seus fornecedores colombianos a utilização de linhas de crédito e antecipação de seus recebíveis decorrentes da venda de bens e serviços para o Grupo Éxito. A concessão de prazo adicional é uma prática de mercado na Colômbia, sendo obtida indistintamente por outros varejistas e players de outros segmentos de negócios no país.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Éxito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Éxito

- a. Para 2022 tributável, a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%. Para 2021 tributável, a alíquota de imposto de renda aplicável foi de 31%.
- b. Para o ano fiscal 2021, a base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável (0.5% in 2020).

Lei 2.277 de 13 de dezembro de 2022 – Reforma tributária para a igualdade e justiça social

O Congresso da República da Colômbia aprovou em 13 de dezembro de 2022 a Lei 2.277, mediante a qual se adota e dá outras providências uma reforma tributária para a igualdade e a justiça social.

Em relação ao imposto de renda, seguem as principais modificações aplicáveis ao Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas que entrarão em vigor a partir de 2023:

- a. Imposto de renda e complementares:
 - A alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada;
 - 100% do imposto da indústria e comércio, avisos e placas é dedutível;
 - Os benefícios e incentivos fiscais não poderão ultrapassar 3% ao ano do lucro líquido ordinário;
 - A taxa sobre os rendimentos eventuais de empresas, entidades nacionais e estrangeiras é de 15%.
- b. Outras disposições:
 - Os lucros da alienação de ações cotadas em bolsa não constituem rendimento ou ganho eventual, desde que a referida alienação não ultrapasse 3% das ações em circulação, durante o mesmo exercício fiscal;
 - O imposto sobre os dividendos distribuídos a pessoas residentes na Colômbia é de 7,5%, para empresas nacionais é de 10% e para pessoas não residentes na Colômbia e empresas estrangeiras é de 20%, quando tais dividendos foram tributados as empresas que o distribuem;
 - A reaquisição de ações, participações ou quotas de interesse social pelas sociedades que as emitem constitui receita líquida ordinária para os sócios, acionistas ou participantes.

Créditos fiscais do Almacenes Éxito S.A.e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes a partir de 2017, o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais, e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável, serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais do Almacenes Éxito S.A.

Em 31 de dezembro de 2022, Almacenes Éxito S.A. acumulou R\$229.068 (31 de dezembro de 2021 - R\$485.755) de lucro presumido acima do resultado líquido.

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Éxito S.A sobre o resultado líquido durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	784.211
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(246.547)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(51.909)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	485.755
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(164.321)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(92.366)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068

Em 31 de dezembro de 2022 Almacenes Éxito S.A acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$898.678 (31 de dezembro de 2021 - R\$1.061.601).

A movimentação dos prejuízos fiscais no Almacenes Éxito S.A durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.023.651
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	37.950
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.061.601
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	2.520
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(165.443)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678

(b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	37.123
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	48.000
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	112
Éxito Industrias S.A.S.	(37.853)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(407)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.375
Saldo em 31 de dezembro de 2021	48.350
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	192
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(267)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.535)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

(c) Compensação dos créditos fiscais é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Compensação do lucro presumido com lucro líquido do período do Almacenes Éxito S.A.	(164.321)	(246.547)
Compensação de perdas fiscais do período de Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S	(267)	-
Compensação do lucro presumido com lucro líquido do período do Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S	(33)	-
Compensação de prejuízos fiscais do período de Éxito Industrias S.A.S.	-	(27.026)
Compensação de prejuízos fiscais do período Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	(400)
Compensação do lucro presumido com o lucro líquido do período de Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	(23)
Total	(164.621)	(273.996)

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2022(25% em 2021);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2022 (35% em 2021).

Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

Tributos a recuperar:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	306.587	319.633
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	120.874	123.863
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	68.776	78.816
Descontos de impostos do Almacenes Éxito S.A. nos impostos pagos no exterior	26.716	33.498
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	1.111	21.535
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	19.814	20.471
Ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.	8.685	4.216
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	485	153
Total tributos a recuperar	553.048	602.185

Obrigações fiscais:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Éxito S.A. e de suas subsidiárias Colombianas	100.673	108.325
Imposto de renda das algumas subsidiárias colombianas	11.905	-
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L. exceto o imposto de renda	4.060	4.892
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Éxito S.A e suas subsidiárias colombianas	1.911	723
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	466	321
Total das obrigações fiscais	119.015	114.261

Nota 24.4. Imposto de renda

Os componentes da despesa de imposto de renda reconhecidos na demonstração do resultado são:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Imposto de renda corrente	(222.267)	(175.571)
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(11.124)	(756)
Mudanças nas alíquotas de impostos	(95.146)	48.908
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	(66.825)	(70.547)
Total do imposto de renda (despesa)	(395.362)	(197.966)

A conciliação da alíquota média efetiva de imposto com a alíquota de imposto aplicável é a seguinte:

	31 de dezembro de 2022	Alíquota	31 de dezembro de 2021	Alíquota
Lucro antes do imposto de renda	697.908		1.050.996	
Imposto à alíquota de imposto aplicável na Colômbia	(244.268)	(35%)	(325.809)	(31%)
Imposto diferido não reconhecido de períodos anteriores	4.136		(16.735)	
Ajuste aos impostos correntes de períodos anteriores	(11.124)		(756)	
Impacto fiscal do reajuste para prejuízos fiscais	882		-	
Operação doméstica não dedutível / não tributável	(33.272)		3.675	
Resultado de equivalência patrimonial em operações domésticas	(14.751)		3.225	
Diferença das alíquotas de imposto incidentes no exterior	27.145		16.146	
Efeitos contábeis das operações domésticas com acionistas não controladores sem impacto fiscal	38.833		32.222	
Operação estrangeira não dedutível / não tributável	(67.797)		41.158	
Mudanças nas alíquotas de impostos	(95.146)		48.908	
Total do imposto de renda (despesa)	(395.362)	(57%)	(197.966)	(19%)

Nota 24.5. Tributos diferidos

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Prejuízos fiscais	281.053	-	362.621	-
Excesso de lucro presumido	80.174	-	170.015	-
Créditos fiscais	68.271	-	115.296	-
Provisões	11.815	-	33.903	-
Propriedades para investimento	-	(160.562)	-	(172.563)
Ágio	-	(236.789)	-	(203.235)
Imobilizado	64.170	(370.551)	112.291	(460.179)
Arrendamentos	696.224	(600.841)	919.794	(814.437)
Outros	111.954	(91.481)	39.616	(49.285)
Total	1.313.661	(1.460.224)	1.753.536	(1.699.699)

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Éxito opera é a seguinte:

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	106.700	-	211.493	-
Uruguai	47.959	-	76.071	-
Argentina	-	(301.222)	-	(233.727)
Total	154.659	(301.222)	287.564	(233.727)

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Tributos diferidos (despesa) reconhecido no resultado do exercício	(66.825)	(70.547)
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(11.124)	(756)
Mudanças nas alíquotas de impostos	(95.146)	48.908
Despesa dos tributos diferidos reconhecidos em outros resultados abrangentes	(250)	(8.602)
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	(27.055)	(90.761)
Movimentação do imposto diferido líquido	(200.400)	(121.758)

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27).

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 31 de dezembro de 2022 totalizavam R\$ 35.012 (31 de dezembro de 2021 - R\$93.909).

Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Êxito aos seus acionistas nos exercícios de 2022 e 2021.

Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo de R\$2.982 (31 de dezembro de 2021 - R\$5.500) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Outros passivos com terceiros (1)	141.893	113.127
Instrumentos financeiros derivativos (2)	5.862	830
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	-	339
Total outros passivos financeiros	147.755	114.296

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que o Grupo Êxito atua como agente, como vendas de agências de viagens, pagamentos e serviços bancários prestados a clientes.

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.416	2.446	-	-	5.862
					5.862

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	433	397	-	-	830
					830

(3) Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge são os seguintes:

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 as transações de swap foram usadas para proteger riscos cambiais e/ou de juros de passivos financeiros tomados para aquisição de imobilizado.

O Grupo Êxito documenta suas relações de hedge contábil e realiza testes de eficácia desde o reconhecimento inicial e ao longo do tempo da relação de hedge até seu desconhecimento. Nenhuma ineficácia foi identificada durante os exercícios apresentados.

Em 31 de dezembro de 2021:

Instrumento de hedge	Natureza do risco coberto	Item coberto	Natureza do hedge	Faixa de taxas para o item coberto	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros e taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	Fluxo de caixa	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	339
						339

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos de hedge são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	339	-	-	-	339

Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Receita diferida (1)	167.324	244.441
Programas de fidelização de clientes	60.919	51.882
Adiantamentos de contratos que cobrem ativos não-corrente a venda	15.577	2.868
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	5.305	7.926
Cupom de reaquisição	1.021	139
Prestações recebidas sob "reservalo do plano"	308	364
Total de outros passivos	250.454	307.620
Circulante	247.839	304.583
Não circulante	2.615	3.037

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.

A movimentação da receita diferida e dos programas de fidelização de clientes, e a receita reconhecida durante os exercícios, é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2020	198.279	44.175
Adições	1.688.837	21.006
Reconhecimento de receita	(1.625.931)	(14.488)
Outros	-	371
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(467)	4.377
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(16.277)	(3.559)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	244.441	51.882
Adições	1.565.930	23.128
Reconhecimento de receita	(1.589.200)	(16.674)
Outros	-	494
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.165)	16.297
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(52.682)	(14.208)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919

Nota 27. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2022 o capital autorizado do Almacenes Éxito S.A. está representado em 1,590,000,000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada. Em 31 de dezembro de 2021 o capital autorizado da Almacenes Éxito S.A. está representado em 530.000.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,012.

O número de ações em circulação é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria readquiridas é de 46.856.094. A quantidade de ações está ajustada como consequência do desdobramento de ações (Nota 6).

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações, nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso, não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Éxito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais, este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa, ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Éxito S.A.

Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Éxito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022			31 de dezembro de 2021		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(19.667)	-	(19.667)	(17.542)	-	(17.542)
Perda de remensuração de planos de benefícios definidos	(651)	405	(246)	(5.151)	1.808	(3.343)
Diferença de conversão	(739.330)	-	(739.330)	1.547.634	-	1.547.634
Ganho (perda) com hedge de fluxo de caixa	15.706	(5.498)	10.208	8.661	(3.031)	5.630
Perda com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(20.583)	-	(20.583)	(25.667)	(4.398)	(30.065)
Total de outros resultados abrangentes acumulado	(764.525)	(5.093)	(769.618)	1.507.935	(5.621)	1.502.314
Outros resultados abrangentes acumulado de participações não - controladoras			234.519			(563.615)
Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores			(1.004.137)			938.699

Nota 28 Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Vendas a varejo (1) (Nota 39)	23.979.030	23.159.672
Receita de serviços (2)	899.779	876.162
Outras receitas (3)	150.951	298.130
Total da receita de venda de bens e serviços	25.029.760	24.333.964

(1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas e está composto pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	23.944.112	23.078.051
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	34.918	81.621
Total de vendas a Varejo	23.979.030	23.159.672

(a) Em 31 de dezembro de 2022, representa a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário Montevidéu no valor de R\$31.877 e a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário La Secreta no valor de R\$3.041. Em 31 de dezembro de 2021, representa a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário Montevidéu no valor de R\$81.378 e a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário La Secreta no valor de R\$243.

(2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	496.485	434.645
Publicidade	115.078	115.469
Distribuidores	102.481	136.590
Serviços telefônicos	42.256	43.883
Transporte	36.218	45.223
Comissões	33.204	37.288
Serviços bancários	23.164	23.571
Outros	50.893	39.493
Total da receita de serviços	899.779	876.162

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Projetos imobiliários (a)	76.723	125.355
Eventos de marketing	23.551	26.323
Receita de royalties	8.689	21.113
Participação em acordo de colaboração (b)	5.838	91.660
Outros	36.150	33.679
Total de outras receitas	150.951	298.130

(a) Para 2022, corresponde principalmente ao bônus recebido pelos resultados operacionais gerados em projetos imobiliários de R\$39.995, o bônus recebido para assegurar a permanência numa propriedade arrendada de R\$7.283 e as receitas provenientes do cumprimento dos objetivos de aliança comercial de R\$5.368. Para 2021, representa principalmente receitas de honorários profissionais sobre o gerenciamento e coordenação do desenvolvimento e construção de projetos imobiliários no valor de R\$107.759.

(b) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	84.912
Kiire	4.438	4.466
Éxito Media	1.400	2.282
Total a participação em acordos de colaboração	5.838	91.660

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	1.915.391	1.849.126
Depreciação e amortização	613.090	668.764
Impostos, exceto o imposto de renda	417.324	383.372
Serviços	352.397	337.638
Combustíveis e energia	304.740	276.093
Reparos e manutenção	294.558	290.772
Publicidade	201.006	205.736
Comissões sobre cartões de débito e crédito	169.078	147.082
Honorários profissionais	121.390	122.632
Arrendamentos	74.331	66.869
Materiais de embalagem e marcação	67.823	59.080
Seguro	58.310	61.738
Transporte	54.508	68.101
Administração de instalações comerciais	52.660	53.810
Outros	440.387	427.604
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	5.136.993	5.018.417
Despesas de distribuição	2.734.753	2.669.664
Despesas administrativas e de vendas	486.849	499.627
Despesas com benefícios aos empregados	1.915.391	1.849.126

Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Salários e encargos sociais	1.559.325	1.527.855
Contribuições para o sistema de previdência social	55.174	50.559
Outros benefícios a curto prazo para empregados	66.394	76.167
Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados	1.680.893	1.654.581
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	154.912	145.296
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	19.995	1.688
Total de despesas com benefícios pós-emprego	174.907	146.984
Despesas com benefícios de rescisão	17.609	9.637
Outras despesas de pessoal	42.081	38.109
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	(99)	(185)
Total de despesas com benefícios aos empregados	1.915.391	1.849.126

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na nota 11.2.

Nota 31. Outras despesas operacionais

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Recuperação de perda por redução de contas a receber de clientes	31.674	45.423
Despesas com imposto sobre fortunas	(25.782)	(22.980)
Despesas de reestruturação, líquidas	(17.347)	(18.259)
Baixa do imobilizado	(16.396)	(29.513)
Perda por redução ao valor recuperável	(2.674)	(6.510)
(Despesas) receita da rescisão antecipada de contratos de arrendamento	7.052	(1.201)
Ganho da venda de ativos	23.788	6.134
Outros	(21.632)	(7.895)
Total outras despesas operacionais	(21.317)	(34.801)

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O montante das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Ganho com instrumentos financeiros derivativos	90.875	36.362
Ganho da diferença de câmbio	61.915	75.015
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	34.989	40.639
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	32.824	24.844
Receita da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	26.697	-
Outras receitas financeiras	19.643	73.087
Total das receitas financeiras	266.943	249.947
Perda por diferença de câmbio	(220.585)	(129.260)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(135.656)	(8.903)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamento financeiro	(135.025)	(75.627)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(120.567)	(135.968)
Despesas de factoring	(62.559)	(48.961)
Perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	(18.949)	(2.130)
Perda com instrumentos financeiros derivativos	(15.593)	(21.371)
Despesas com comissões bancárias	(6.232)	(7.354)
Resultado líquido da posição monetárias, efeito da demonstração de resultados (1)	-	(89.298)
Outras despesas financeiras	(13.626)	(12.566)
Total de despesas financeiras	(728.792)	(531.438)
Resultado financeiro líquido	(461.849)	(281.491)

(1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Coefficientes de conversão (vezes)
31 de dezembro de 2015	100.00	10.000
1 de janeiro de 2020	446.28	2.241
31 de dezembro de 2020	595.19	1.680
31 de dezembro de 2021	900.78	1.110
31 de dezembro de 2022	1,754.58	0.570

Nota 33. Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o ano.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final do exercício.

O cálculo do lucro por ação básico para todos os exercícios apresentados foi ajustado retrospectivamente pelos efeitos do desdobramento de ações (Note 6).

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Lucro líquido atribuível aos acionistas da entidade controladora	120.263	682.579
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico e diluído atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0,09	0,53

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Lucro líquido do exercício das operações continuadas	302.546	853.030
Deduzido: lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	182.283	170.048
Lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora	120.263	682.982
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0,09	0,53
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Prejuízo do exercício das operações descontinuadas	-	(403)
Deduzido: lucro líquido das operações continuadas atribuível a participações não-controladores	-	-
Prejuízo do exercício das operações descontinuadas atribuível aos acionistas da entidade controladora	-	(403)
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Prejuízo por ação básico e diluído das operações descontinuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	-	0,00

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nota 34.1. Ativos financeiros

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 31 de dezembro de 2022 e 2021, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

Nota 34.2. Ativos não financeiros

31 de dezembro de 2022

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos de imobilizado, propriedades para investimento, intangíveis, itens de capital de giro líquido, incluindo o ágio e intangíveis oriundos de uma combinação de negócios.

Para fins de redução do valor recuperável dos ativos não financeiros, o ágio obtido através de combinações de negócios, marcas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa:

	Grupos de unidades geradoras de caixa							
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Ínter	Surtimayorista	Uruguai	Argentina	Total
Ágio (Nota 17)	98.351	929.000	40.568	503.639	4.527	1.833.432	369.744	3.779.261
Marcas com vida útil indefinida (Nota 14)	-	-	18.902	69.097	-	138.947	98.111	325.057
Direitos com vida útil indefinida (Nota 14)	19.220	3.005	-	-	-	-	4.568	26.793

Embora os espaços comerciais que estão cedidos à unidade geradora de caixa Surtimayorista não possuam ágio adquirido por meio de combinação de negócios, este valor atribuído para efeito do teste de valor recuperável é resultado das conversões das lojas do formato Surtimax para este novo formato; o ganho de capital atribuído às instalações comerciais da unidade geradora de caixa Surtimax é proveniente da combinação de negócios realizada em 2007 como resultado da fusão com a Carulla Vivero S.A. como mencionado no Nota 14.

O método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor em uso devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo para estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis.

O valor recuperável das unidades geradoras de caixa na Colômbia e no Uruguai foi determinado como o valor em uso.

O valor em uso foi estimado com base nos fluxos de caixa previstos pela administração da empresa durante um período de cinco anos, com base na taxa de crescimento de preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), análises de tendências baseadas em resultados passados, planos de expansão, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

Os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram projetados utilizando uma taxa de crescimento real de 0%. Para o Grupo Éxito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento ordinário esperado para o setor na ausência de fatores inesperados que possam ter um efeito sobre o crescimento.

A alíquota de impostos incluída na previsão dos fluxos de caixa é a alíquota na qual espera pagar seus impostos durante os próximos anos. A alíquota utilizada na projeção do caixa das unidades geradoras de caixa Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter e Surtimayorista foi de 35% para 2023 em diante. alíquota vigente na Colômbia em 31 de dezembro de 2022.

Para o ágio destinado à unidade geradora de caixa do Uruguai, a alíquota utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados ao custo médio ponderado do capital (WACC) utilizando uma estrutura de endividamento do mercado para o tipo de indústria onde Grupo Éxito opera; como resultado, o WACC utilizado na avaliação foi de 7.40% para 2023 em diante.

O WACC utilizado para descontar os fluxos de caixa da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 8.55% para 2023 em diante.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso das unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. Estas variáveis são definidas da seguinte forma:

- Taxas de crescimento nominais na perpetuidade: São as expectativas de inflação de longo prazo para o país relevante, ou seja, uma taxa de crescimento real de zero. Uma queda nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, uma vez que os fluxos de caixa devem aumentar pelo menos em linha com a inflação e até 4% acima da inflação.
- Taxa de desconto: A estimativa da taxa de desconto é baseada em uma análise do endividamento do mercado para Almacenes Éxito S.A.; uma mudança é considerada razoável se a taxa de desconto aumentasse em 1%, caso em que não haveria nenhuma diminuição no valor dos grupos de unidades geradoras de caixa.

A redução ao valor recuperável do imobilizado é quando o valor contábil excede o valor recuperável; por sua vez, o valor recuperável é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O método utilizado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de receita (valor em uso), dada sua adequada aproximação com o valor recuperável desses ativos.

Como resultado da observação dos indicativos de perda por redução ao valor recuperável e da aplicação do teste de redução ao valor recuperável, a perda foi identificada em parte do imóvel Viva Calle 80 no valor de R\$293 e imóvel da subsidiária Grupo Disco del Uruguay S.A. no valor de R\$1.704, por outro lado, se apresentou reversão de *impairment* o valor em os imóveis da subsidiária Mercados Devoto S.A. no valor de R\$3.382 y Carulla Palmas no valor de R\$21; a redução ao valor recuperável foi devidamente reconhecida como uma despesa no resultado do período.

O método utilizado para testar a redução do valor recuperável das propriedades para investimento de propriedade do Grupo Éxito foi a abordagem de receita dada sua proximidade com o valor justo de tais propriedades imobiliárias.

Em decorrência da o teste de redução do valor recuperável, das melhorias em Centro Comercial Viva Suba no valor de R\$643 e reversão da *impairment* do valor em Viva Sincelajo por R\$1.875 e imóvel Viva Palmas no valor de R\$1.044; a redução do valor foi devidamente reconhecida com uma despesa no resultado do período.

Com relação à unidade geradora de caixa domiciliada na Argentina, o método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor justo menos o custo de venda da carteira imobiliária de propriedade da subsidiária Libertad S.A. Este foi estimado com base nas avaliações realizadas por um avaliador independente em todos os imóveis de propriedade da subsidiária na Argentina, menos o passivo total, mais caixa do Libertad S.A. em 31 de dezembro de 2022, excluindo itens não monetários e entre partes relacionadas. O custo de venda é a uma comissão de corretagem estimada sobre a venda de imóveis equivalente a 3% do valor total das propriedades avaliadas. As principais variáveis utilizadas nas avaliações são o índice imobiliário na Argentina e a exposição ao câmbio (USD mais especificamente). Uma diminuição de 2% no valor do valor justo menos o custo de venda efetivaria uma perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O valor recuperável foi determinado como o valor em uso das lojas.

Exceto pelo acima exposto, não foi identificada nenhuma redução do valor contábil das unidades geradoras de caixa.

31 de dezembro de 2021

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos de imobilizado, propriedades para investimento, intangíveis, itens de capital de giro líquido, incluindo o ágio e intangíveis oriundos de uma combinação de negócios.

Para fins de redução do valor recuperável dos ativos não financeiros, o ágio obtido através de combinações de negócios, marcas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa:

	Grupos de unidades geradoras de caixa							Total
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Uruguai	Argentina	
Ágio (Nota 17)	127.093	1.200.508	52.425	650.832	5.850	1.850.832	352.433	4.239.973
Marcas com vida útil indefinida (Nota 14)	-	-	24.427	89.291	-	132.202	93.518	339.438
Direitos com vida útil indefinida (Nota 14)	24.837	3.884	-	-	-	-	2.869	31.590

O valor recuperável das unidades geradoras de caixa na Colômbia e no Uruguai foi determinado como o valor em uso.

O valor em uso foi estimado com base nos fluxos de caixa previstos pela administração da empresa durante um período de cinco anos, com base na taxa de crescimento de preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), análises de tendências baseadas em resultados passados, planos de expansão, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

Os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram projetados utilizando uma taxa de crescimento real de 0%. Para o Grupo Éxito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento ordinário esperado para o setor na ausência de fatores inesperados que possam ter um efeito sobre o crescimento.

A alíquota de impostos incluída na previsão dos fluxos de caixa é a taxa na qual o Grupo Éxito espera pagar seus impostos durante os próximos anos. A alíquota utilizada na projeção do caixa das unidades geradoras de caixa Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter e Surtimayorista foi de 35% para 2022 em diante. alíquota vigente na Colômbia em 31 de dezembro de 2021.

Para o ágio destinado à unidade geradora de caixa do Uruguai, a alíquota utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados ao custo médio ponderado do capital (WACC) utilizando uma estrutura de endividamento do mercado para o tipo de indústria onde o Grupo Éxito opera; como resultado, o WACC utilizado na avaliação foi de 7.40% para 2022 em diante.

O WACC utilizado para descontar os fluxos de caixa da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 8.55% para 2022 em diante.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso das unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. Estas variáveis são definidas da seguinte forma:

- (c) As taxas de crescimento nominais na perpetuidade: São as expectativas de inflação de longo prazo para o país relevante, ou seja uma taxa de crescimento real de zero. Uma queda nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, uma vez que os fluxos de caixa devem aumentar pelo menos em linha com a inflação e até 4% acima da inflação.
- (d) Taxa de desconto: A estimativa da taxa de desconto é baseada em uma análise do endividamento do mercado para o Grupo Éxito; uma mudança é considerada razoável se a taxa de desconto aumentasse em 1%, caso em que não haveria nenhuma diminuição no valor dos grupos de unidades geradoras de caixa.

Com relação à unidade geradora de caixa domiciliada na Argentina, o método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor justo menos o custo de venda da carteira imobiliária de propriedade da subsidiária Libertad S.A. Este foi estimado com base nas avaliações realizadas por um avaliador independente em todos os imóveis de propriedade da subsidiária na Argentina, menos o passivo total, mais caixa do Libertad S.A. em 31 de dezembro de 2021, excluindo itens não monetários e entre partes relacionadas. O custo de venda é a uma comissão de corretagem estimada sobre a venda de imóveis equivalente a 3% do valor total das propriedades avaliadas. As principais variáveis utilizadas nas avaliações são o índice imobiliário na Argentina e a exposição ao câmbio (USD mais especificamente). Uma diminuição de 2% no valor do valor justo menos o custo de venda efetivaria uma perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O valor recuperável foi determinado como o valor em uso das lojas.

O valor recuperável das propriedades para investimento de propriedade foi o valor de uso.

Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado, e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que o os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	31 de dezembro de 2022		31 de dezembro de 2021	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	463	463	2.069	2.069
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 12)	29.611	29.611	15.498	15.498
Contratos de swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	15.705	15.705	8.442	8.442
Investimento em títulos (Nota 12)	7.527	7.527	9.666	9.570
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes	20.066	20.066	26.233	26.233
Investimento em ações	11.580	11.580	14.964	14.964
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 15)	1.997.095	4.304.327	2.321.479	3.920.890
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40)	23.645	31.738	34.482	42.023
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	871.719	860.807	1.271.496	1.255.140
Opção de venda (" <i>put option</i> ") (Nota 20)	707.085	707.085	714.660	714.660
Contratos de swap denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	-	-	339	339
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25)	5.862	5.862	830	830
Passivos não financeiros				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26)	60.919	60.919	51.882	51.882

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes.
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia, dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	Não se aplica
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado IDC de swap, ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedade para investimentos	Nível 2	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Propriedade para investimentos	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período, mais o ganho líquido decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	Custo médio ponderado do capital 10%-14%. Taxa de vacância 0% -54.45%. Taxa de capitalização terminal 7.50% a 8.50%
Propriedade para investimentos	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano, aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedade para investimentos	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo, construído na data do relatório, com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição; em seguida, é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu, o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano, aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data de avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Responsabilidade de fidelização do cliente	Nível 3	Valor de mercado	A responsabilidade de fidelidade do cliente é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato, de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Opção de venda ("put option")	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco, usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação. Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda ("put option")	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2022	R\$204.762	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de EBITDA diminuído da dívida líquida do grupo Disco, ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A., consolidado em 12 meses	R\$321.816	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$238.750)	
	Preço fixo do contrato	R\$729.579	Em 31 de dezembro de 2022, o valor da opção de venda e reconhecido com base no preço fixo do contrato. O EBITDA do Grupo Disco deveria aumentar em aprox. 27% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O lucro líquido do Grupo Disco deveria aumentar em aprox. 9% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$105.253.
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$40,07	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.810,20	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis. certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis. há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1 e nível 2 durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022

Nota 36. Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 31 de dezembro de 2022 e 2021 são:

(a) Os seguintes processos estão em andamento, com possibilidade que Grupo Éxito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:

- Discussão administrativa com DIAN (Diretoria de impostos e alfândega nacional) no valor de R\$38.728 (31 de dezembro de 2021 - R\$45.168) referente à declaração de imposto de renda para 2015.
- Resoluções por meio das quais a Direção Distrital de Impostos de Bogotá emitiu à Almacenes Éxito S.A. um acordo oficial de revisão do imposto de indústria e comércio para 2011, com base em suposta inexistência nos pagamentos, no valor de R\$12.831 (31 de dezembro de 2021 - R\$16.582).
- Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi determinada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício de 2015, no valor de R\$2.398 (31 de dezembro de 2021 - R\$-).
- Reclamação com base no não cumprimento das condições contratuais, solicitando danos decorrentes da compra e venda de um imóvel no valor de R\$2.820 (31 de dezembro de 2021 - R\$3.644).
- Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4275 de 8 de abril de 2021, no qual a Empresa é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto de Indústria e Comércio do ano de 2018, no valor de R\$2.750 (31 de dezembro de 2021 - R\$-).

(b) Garantias:

- Desde 1 de junho de 2017, Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 11 de agosto de 2021, o valor foi atualizado para R\$3.183
- Almacenes Éxito S.A. atua como principal responsável por uma garantia bancária no valor de R\$- (31 de dezembro de 2021 - R\$133) em favor do Bolsa Mercantil de Colômbia.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías del Continente Americano S.A. no valor de R\$286 (31 de dezembro de 2021 - R\$456) garantindo o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas.
- A Subsidiária Éxito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio, Indústria e Turismo, com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020, no valor de R\$1.207 (31 de dezembro de 2021 - R\$1.283) cobrindo 246 processos.
- A subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. concedeu algumas garantias em favor da XM Compañía de expertos en mercados S.A. E.S.P. por R\$1.085, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por R\$2.025, AIR-E S.A. E.S.P. por R\$233 y Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. por R\$180 para cobrir o pagamento dos encargos de uso do sistema de transmissão de energia.
- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade, durante 2022 algumas subsidiárias e o Almacenes Éxito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Éxito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

Em 31 de Dezembro de 2022

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Éxito S.A., realizada em 24 de março de 2022, declarou um dividendo de R\$338.558; equivalente a um dividendo anual de R\$0,76 por ação, pago em 31 de março de 2022. A quantidade ações em circulação em 31 de dezembro de 2021 era de 447.604.316 ações.

Dos dividendos declarados em 24 de março de 2022, os montantes pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022 totalizaram R\$288.394, equivalente a um pagamento de dividendo anual de R\$0,76 por ação.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Grupo Disco del Uruguay S.A.	141.321	106.249
Patrimonio Autónomo Viva Malls	50.312	59.235
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.521	10.307
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	6.479	5.306
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	5.126	4.327
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.074	2.552
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2.674	2.151
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.017	1.612
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.962	1.803
Total	225.486	193.542

Em 31 de dezembro de 2021

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Éxito S.A. realizada em 25 de março de 2021, declarou um dividendo de R\$230.697, equivalente a um dividendo anual de R\$0,52 por ação, sendo a quantidade de ações em circulação em 31 de dezembro de 2020 de 447.604.316 ações, pago da seguinte forma:

- Aos acionistas minoritários (participações não-controladores) em um único pagamento em 5 de abril de 2021, e
- Para o acionista majoritário em duas parcelas: 33% pagável em 5 de abril de 2021 e 67% pagável em 1 de setembro de 2021.

Dos dividendos declarados em 25 de março de 2021, os montantes pagos durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 totalizaram R\$249.020, equivalente a um pagamento de dividendo anual de R\$0,52 por ação.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	88.029	100.011
Grupo Disco del Uruguay S.A.	61.293	61.485
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8.893	8.109
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.304	4.591
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.802	4.980
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2.592	2.630
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1.773	1.799
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1.729	1.521
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.491	2.255
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.260	-
Total	177.166	187.381

Nota 38. Política de gerenciamento de risco financeiro

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os instrumentos financeiros do Grupo Êxito eram compostos por:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Ativos financeiros		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	1.880.435	3.562.409
Contas a receber de clientes e outras contas a receber (Nota 8)	900.127	958.801
Créditos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	51.110	79.158
Ativos financeiros (Nota 12)	85.020	77.036
Total de ativos financeiros	2.916.692	4.677.404
Passivos financeiros		
Créditos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	85.893	92.013
Fornecedores e outras contas a pagar (Nota 23)	6.206.142	7.269.744
Empréstimos e financiamento (Nota 20)	1.578.804	1.986.156
Passivo de arrendamento (Nota 13)	1.796.137	2.235.134
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros (Nota 25)	147.755	114.296
Total de passivos financeiros	9.814.731	11.697.343
Exposição (passivo) líquida	(6.898.039)	(7.019.939)

(1) Operações com partes relacionadas referem-se a operações entre Grupo Êxito, joint ventures e outras partes relacionadas, e são realizadas de acordo com os preços gerais de mercado, termos e condições.

Risco de perda de capital

Grupo Êxito administra sua estrutura patrimonial e faz os ajustes necessários em função das mudanças nas condições e exigências econômicas sob cláusulas financeiras. Para manter e ajustar sua estrutura de capital, Grupo Êxito também pode modificar o pagamento de dividendos aos acionistas, reembolsar contribuições em capital ou emitir novas ações.

Gerenciamento de risco financeiro

Além dos instrumentos derivativos, os passivos financeiros mais significativos do Grupo Êxito incluem dívidas, obrigações de arrendamento financeiro e empréstimos com juros, contas a pagar comerciais e outras contas a pagar. O principal objetivo de tais passivos é financiar as operações do Grupo Êxito e manter níveis adequados de capital de giro e dívida financeira líquida.

Os ativos financeiros mais significativos do Grupo Êxito incluem empréstimos, devedores comerciais e outras contas a receber, caixa e colocações de curto prazo diretamente resultantes de operações do dia a dia. O Grupo Êxito também tem outros investimentos classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo, que, de acordo com o modelo de negócio, têm efeitos na receita do período ou em outros resultados abrangentes. Além disso, outros direitos podem surgir de operações com instrumentos derivativos e serão contabilizados como ativos financeiros.

O Grupo Êxito está exposto a riscos de mercado, crédito e liquidez. A administração do Grupo Êxito monitora a maneira como tais riscos são gerenciados, através dos órgãos relevantes da organização projetados para tal fim. O escopo das atividades do Conselho de Administração inclui um comitê financeiro que supervisiona tais riscos financeiros e a estrutura corporativa de gerenciamento de riscos financeiros mais apropriada. O comitê financeiro apoia a administração do Grupo Êxito no sentido de que as atividades de assunção de riscos financeiros estejam dentro da estrutura aprovada de políticas e procedimentos corporativos, e que tais riscos financeiros sejam identificados, medidos e gerenciados de acordo com tais políticas corporativas.

As atividades de gerenciamento de risco financeiro relacionadas a todas as operações com instrumentos derivativos são realizadas por equipes de especialistas com as habilidades e experiência necessárias, que são supervisionadas pela estrutura organizacional. De acordo com as políticas corporativas do Grupo Êxito, nenhuma operação com instrumentos derivativos pode ser realizada apenas para especulação. Mesmo que os modelos de contabilidade de operações de hedge nem sempre sejam aplicados, os derivativos são negociados com base em um elemento subjacente que, de fato, requer tal hedge de acordo com análises internas.

O Conselho de Administração analisa e aprova as políticas aplicáveis para gerenciar cada um desses riscos, que são resumidas a seguir:

a. Risco de crédito

Um risco de crédito é o risco de que uma contraparte não cumpra com suas obrigações assumidas sob um instrumento financeiro ou acordo comercial, resultando em perda financeira. O Grupo Êxito está exposto ao risco de crédito decorrente de suas atividades operacionais (particularmente de devedores comerciais) e de suas atividades financeiras, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras e outros instrumentos financeiros. O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima a riscos de crédito.

Caixa e equivalentes de caixa

O risco de crédito decorrente de saldos com bancos e entidades financeiras é gerenciado de acordo com as políticas corporativas definidas para esse fim. Os fundos excedentes são investidos somente com contrapartes aprovadas pelo Conselho de Administração e dentro de jurisdições previamente estabelecidas. Em uma base contínua, a administração revisa as condições financeiras gerais das contrapartes, avaliando os ratings financeiros mais significativos e as classificações de mercado.

Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O risco de crédito associado aos créditos comerciais é baixo dado que a maioria das vendas do Grupo Éxito são à vista (dinheiro e cartões de crédito) e as atividades de financiamento são conduzidas sob acordos comerciais que reduzem a exposição do Grupo Éxito ao risco. Além disso, existem departamentos administrativos de cobrança que monitoram permanentemente os índices, números, comportamentos de pagamento e modelos de risco de cada cliente.

Não há créditos comerciais que individualmente sejam equivalentes ou superiores a 5% das contas a receber ou vendas, respectivamente.

Garantias

O Grupo Éxito não concede garantias ou cartas de crédito, nem emite títulos arquivados ou em branco, ou outros ônus ou direitos contingentes em favor de terceiros. Excepcionalmente, o Grupo Éxito pode impor ônus, dependendo da relevância do negócio, do valor do passivo contingente e do benefício. Além disso, há certas notas promissórias utilizadas no curso regular da operação com bancos e tesouraria. A partir de 31 de dezembro de 2022, Almacenes Éxito S.A. está listado como fiador de sua subsidiária Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. no valor de R\$3.183 para cobrir possível inadimplência de suas obrigações, e atua como devedora conjunta e solidária da subsidiária Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla a pedido de algumas companhias seguradoras e como uma exigência para a emissão de títulos de conformidade. A Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías del Continente Americano S.A. no valor de R\$286. As subsidiárias Éxito Industrias S.A.S. e Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concederam algumas garantias a seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade. La subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantias a favor de terceros por R\$3.523 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía

b. Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de que mudanças nos preços de mercado, ou seja, mudanças nas taxas de câmbio, taxas de juros ou preços de ações, tenham um efeito negativo sobre a receita do Grupo Éxito ou sobre o valor dos instrumentos financeiros que ela detém. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar a exposição a este risco dentro de parâmetros razoáveis, otimizando ao mesmo tempo a rentabilidade.

Risco da taxa de juros

O risco da taxa de juros é o risco de que o valor justo dos ativos e passivos financeiros, ou os fluxos de caixa futuros dos instrumentos financeiros, flutuem devido a mudanças nas taxas de juros de mercado. A exposição do Grupo Éxito ao risco de taxa de juros está principalmente relacionada a obrigações de dívida incorridas a taxas de juros variáveis ou indexadas a um índice fora do controle do Grupo Éxito.

A maioria das obrigações financeiras do Grupo Éxito está indexada a taxas variáveis de mercado. Para gerenciar o risco, o Grupo Éxito realiza operações de câmbio financeiro através de instrumentos financeiros derivativos (swaps de taxas de juros) com instituições financeiras previamente aprovadas, sob as quais concordam em trocar, em intervalos específicos, a diferença entre os montantes de taxas de juros fixas e taxas de juros variáveis estimadas sobre um montante de principal nominal acordado, o que transforma taxas variáveis em taxas fixas e fluxos de caixa podem então ser determinados.

Risco da moeda

O risco cambial é o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumentos financeiros flutuem devido a mudanças nas taxas de câmbio. A exposição do Grupo Éxito ao risco cambial está vinculada a operações passivas em moeda estrangeira associadas a dívidas de longo prazo e às atividades operacionais do Grupo Éxito (sempre que as receitas e despesas forem denominadas em moeda diferente da moeda funcional), bem como aos investimentos líquidos e suas subsidiárias no exterior.

O Grupo Éxito gerencia o seu risco cambial através de instrumentos financeiros derivativos (principalmente forwards e swaps) onde tais instrumentos sejam eficientes para mitigar a volatilidade.

Sempre que exposto a risco cambial não protegido, a política do Grupo Éxito é de contratar instrumentos derivativos que se correlacionem com os termos dos elementos subjacentes. Nem todos os derivativos financeiros são classificados como operações de hedge; entretanto, a política do Grupo Éxito é não realizar operações para especulação.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, Grupo Éxito haviam coberto quase 100% de suas compras e passivos em moeda estrangeira.

c. Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de que o Grupo Éxito enfrente dificuldades para cumprir suas obrigações associadas aos passivos financeiros, que são liquidados em dinheiro ou por meio de outros ativos financeiros. A abordagem do Grupo Éxito para administrar a liquidez é assegurar, na medida do possível, que ela sempre terá a liquidez necessária para cumprir suas obrigações, sem incorrer em perdas inaceitáveis ou risco reputacional.

O Grupo Êxito gerencia riscos de liquidez monitorando diariamente seus fluxos de caixa e vencimentos de ativos e passivos financeiros, e mantendo relações adequadas com as instituições financeiras relevantes.

O objetivo do Grupo Êxito é manter um equilíbrio entre a continuidade dos negócios e o uso de fontes de financiamento através de empréstimos bancários de curto e longo prazo de acordo com as exigências, linhas de crédito não utilizadas disponíveis nas instituições financeiras, entre outros mecanismos. Em 31 de dezembro de 2022 aproximadamente 33% da dívida do Grupo Êxito vencerá em menos de um ano (31 de dezembro de 2021 - 18%) considerando o valor contábil dos empréstimos incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas.

O Grupo Êxito classifica como baixo o risco de liquidez por não ter grandes restrições para pagamento de passivos financeiros vencendo dentro de doze meses do encerramento do balanço patrimonial. O Grupo Êxito tem acesso a linhas de crédito não usadas.

A tabela a seguir mostra um perfil de vencimentos dos passivos financeiros do Grupo Êxito com base em pagamentos contratuais não descontados decorrentes dos acordos relevantes:

Em 31 de dezembro de 2022	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Financiamento do arrendamento mercantil	366.406	1.075.769	848.819	2.290.994
Outro passivo contratual relevante	301.746	723.336	55.274	1.080.356
Total	668.152	1.799.105	904.093	3.371.350

Em 31 de dezembro de 2021	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Financiamento do arrendamento mercantil	398.940	1.270.569	955.698	2.625.207
Outro passivo contratual relevante	224.875	1.082.148	116.961	1.423.984
Total	623.815	2.352.717	1.072.659	4.049.191

Análise de sensibilidade para balanços de 2022

O Grupo Êxito avaliou as mudanças potenciais nas taxas de juros de passivos financeiros e outros passivos contratuais significativos.

Assumindo completa normalidade e considerando uma variação de 10% nas taxas de juros, três cenários foram avaliados:

- Cenário I: Últimas taxas de juros conhecidas no fechamento de 2022.
- Cenário II: Um aumento de 1,1660% é assumido para a Taxa de Referência Bancária. Este aumento é aplicado sobre a última taxa de juros publicada.
- Cenário III: Uma diminuição de 1,1660% é assumida para a Taxa de Referência Bancária. Esta redução é aplicada sobre a última taxa de juros publicada.

A análise de sensibilidade não resultou em variação significativa entre os três cenários. As mudanças potenciais são as seguintes:

Operações	Risco	Saldo em 31 de dezembro de 2022	Previsão de mercado		
			Cenário I	Cenário II	Cenário III
Empréstimos	Mudanças nas taxas de juros	871.720	876.182	890.037	862.328

d Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Êxito utiliza instrumentos financeiros derivativos para cobrir a exposição ao risco, com o objetivo principal de cobrir a exposição ao risco de taxa de juros e risco cambial, transformando a dívida financeira em taxas fixas de juros e taxas de câmbio domésticas.

Em 31 de dezembro de 2022, o valor de referência desses contratos era de \$355.458 milhões (interest rate swaps), USD 125,5 milhões e EUR 14,11 milhões (31 de dezembro de 2021 – \$302.710 milhões, USD 104,5 milhões e EUR 6,83 milhões). Tais operações são geralmente contratadas sob condições idênticas em relação a valores, prazos e custos de operação e, de preferência, com as mesmas instituições financeiras, sempre em conformidade com os limites e políticas do Grupo Êxito.

O Grupo Êxito projetou e implementou controles internos para garantir que essas operações sejam realizadas em conformidade com suas políticas.

e. Valor justo de instrumentos financeiros derivativos

O valor justo dos instrumentos financeiros derivativos é estimado sob o modelo de previsão de fluxo de caixa operacional, utilizando curvas de segurança do tesouro público em cada país e descontando-as ao valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps conforme divulgado pelas autoridades competentes em tais países.

Os valores de mercado de swap foram obtidos pela aplicação de taxas de câmbio de mercado válidas na data das demonstrações financeiras consolidadas, e as taxas são previstas pelo mercado com base nas curvas de desconto de moeda. Uma convenção de 365 dias consecutivos foi utilizada para calcular o cupom das posições indexadas em moeda estrangeira.

f. Apólices de seguro

Em 31 de dezembro de 2022, Grupo Éxito adquiriu as seguintes apólices de seguro para mitigar os riscos associados a toda a operação:

Linhas de cobertura de seguro	Limites de cobertura	Cobertura
Todos os riscos, danos e lucros cessantes	De acordo com a substituição e montantes de reconstrução, com um limite máximo de responsabilidade para cada apólice.	Perdas ou danos súbitos e imprevistos e danos incidentais sofridos por bens cobertos, diretamente decorrentes de qualquer evento não expressamente excluído. Cobre edifícios, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, bens, equipamentos eletrônicos, melhorias nas instalações, perda de lucros e outros bens do segurado.
Transporte de bens e recursos	De acordo com a declaração dos valores transportados e um limite máximo por despacho. Os limites e sub-limites diferenciais se aplicam por cobertura.	Bens e bens de propriedade do segurado que estão em trânsito, incluindo aqueles sobre os quais tem um interesse segurável.
Responsabilidade civil de terceiros	Os limites e sub-limites diferenciais se aplicam por cobertura.	Cobre danos a terceiros no desenvolvimento da operação.
Seguro de responsabilidade civil do diretor e dos conselheiros	Os limites e sub-limites diferenciais aplicam-se por cobertura.	Abrange reivindicações contra diretores e oficiais decorrentes de erro ou omissão durante o mandato.
Engano e riscos financeiros	Os limites e sub-limites diferenciais aplicam-se por cobertura.	Perda de dinheiro ou títulos em instalações ou em trânsito. Conduta dolosa dos funcionários que resulta em perda financeira.
Seguro de vida em grupo e seguro de acidentados pessoais	O valor segurado refere-se ao número de salários definidos pela empresa.	Morte e incapacidade total e permanente decorrente de eventos naturais ou acidentais.
Veículos	Há um teto definido para cada cobertura	Responsabilidade civil de terceiros. Perda total e parcial - Danos. Perda total e parcial - Roubo Terremoto Outras coberturas, conforme descritas na apólice.
Cyber risk	Os limites e sub-limites diferenciais aplicam-se por cobertura.	Perdas diretas decorrentes de acesso malicioso à rede e perdas indiretas de responsabilidade de terceiros cujos dados pessoais tenham sido afetados por um evento coberto pela apólice.

Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Éxito atendem à definição de segmentos operacionais. são os seguintes:

Colômbia:

- Éxito: Receitas das atividades de varejo. com lojas sob a bandeira Éxito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo. com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades. com lojas sob as bandeiras Surtimax. Súper Inter. Surti Mayorista e B2B.

Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina. com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai. com lojas sob as bandeiras Disco. Devoto e Géant.

O Grupo Éxito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – *Operating segments*. que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021
Colômbia	Éxito	12.285.470	12.339.656
	Carulla	2.590.051	2.562.982
	Baixo custo e outros	2.746.819	2.762.016
Argentina		2.043.826	1.694.173
Uruguai		4.314.030	3.801.801
Total de vendas		23.980.196	23.160.628
Eliminações		(1.166)	(956)
Total consolidado		23.979.030	23.159.672

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	17.622.340	2.043.826	4.314.030	23.980.196	(1.166)	23.979.030
Receita de serviços	787.571	80.912	31.296	899.779	-	899.779
Outras receitas	137.734	417	13.129	151.280	(329)	150.951
Resultado bruto	4.109.967	733.671	1.516.201	6.359.839	374	6.360.213
Resultado operacional	805.994	83.397	312.138	1.201.529	374	1.201.903
Depreciação e amortização	(615.091)	(29.649)	(87.624)	(732.364)	-	(732.364)
Resultado financeiro	(320.203)	(117.762)	(23.510)	(461.475)	(374)	(461.849)
Imposto de renda	(265.719)	(79.220)	(50.423)	(395.362)	-	(395.362)
Ativos não circulantes exceto instrumentos financeiros e imposto de renda diferido ativo	8.453.610	1.455.607	3.071.895	12.981.112	-	12.981.112

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	17.664.654	1.694.173	3.801.801	23.160.628	(956)	23.159.672
Receita de serviços	791.295	56.766	28.101	876.162	-	876.162
Outras receitas	284.923	1.188	12.932	299.043	(913)	298.130
Resultado bruto	4.456.936	593.114	1.324.576	6.374.626	677	6.375.303
Resultado operacional	1.009.421	23.225	288.759	1.321.405	680	1.322.085
Depreciação e amortização	(671.476)	(35.767)	(79.882)	(787.125)	-	(787.125)
Resultado financeiro	(232.280)	(28.873)	(19.658)	(280.811)	(680)	(281.491)
Imposto de renda	(173.522)	18.362	(42.806)	(197.966)	-	(197.966)
Ativos não circulantes exceto instrumentos financeiros e imposto de renda diferido ativo	10.833.606	1.412.983	2.877.137	15.123.726	(83.703)	15.040.023

(1) Para fins de informação, as empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos, que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, consequentemente, não são divulgados.

Nota 40. Ativos disponíveis para venda e operações descontinuadas

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Éxito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Éxito. Consequentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

O saldo dos ativos disponíveis para venda é o seguinte:

	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021
Imobilizado	19.388	22.903
Propriedades para investimento	4.257	11.579
Total	23.645	34.482

Nota 41. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes à data das demonstrações contábeis consolidadas que impliquem em mudanças significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Éxito ou que devido à sua relevância, devem ser divulgados nas demonstrações contábeis.

Almacenes Éxito S.A.

Resultado do 4T e consolidado de todo o exercício 2022

Envigado, Colômbia, em 27 de fevereiro de 2023 - A Almacenes Éxito S.A. ('Grupo Éxito' ou 'a Empresa') (BVC: ÉXITO / ADR: ALAXL) divulgou os seus resultados financeiros referentes ao quarto trimestre e também para todo o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 (4T/FY22). Todos os números são expressos em milhões (M) ou bilhões (B) de pesos colombianos (COP), exceto se estiver indicado de outra forma, além de estarem expressos de forma resumida ("COP B" representa 1.000.000.000.000). Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, além de eliminações.

Receita bruta de dois dígitos (+21,8%) e crescimento do EBITDA ajustado (+8,3%), impulsionados por omnichannel (+18,9%) e inovação (participação de 40%), apesar das pressões inflacionárias em toda a região

PRINCIPAIS DESTAQUES DAS NOSSAS OPERAÇÕES

Destaque Financeiros

- A **Receita Líquida Consolidada** cresceu 18,2% para COP \$ 6,2 B no 4T22 e 21,8% para COP \$ 20,6 B no exercício de 2022. A receita bruta anual refletiu o sólido desempenho das vendas no varejo (+22,7%), beneficiado pela contribuição de formatos inovadores (participação de 40%), crescimento omnicanalidade (+18,9%) e dinamismo comercial em todos os países. Outras receitas cresceram 6% em 2022 e refletiram a melhora no desempenho de negócios complementares, principalmente imobiliários (+8,5%), apesar de uma base mais alta de taxas de desenvolvimento e venda de propriedades (COP \$70.000 M) e dos royalties da TUYA na Colômbia (COP \$59.000 M).
- O **EBITDA ajustado** atingiu COP \$537.323 M no 4T22 e COP \$1,7 B em 2022, e as margens chegaram a 8,7% e 8,1%, respectivamente, devido ao sólido desempenho dos negócios de varejo e complementares e ao menor nível de SG&A desde 2015, apesar das altas pressões inflacionárias, parcialmente compensadas pela maior base de receita não recorrente (imóveis e royalties da TUYA) e pelo reconhecimento anual de custos após a realocação da unidade industrial na Colômbia.
- O **Lucro Líquido** foi uma receita de COP \$99.072 M durante 2022 e refletiu mudanças positivas no desempenho operacional do varejo parcialmente compensadas por maiores despesas financeiras (taxas de juros +827 bps vs. 4T21), maiores provisões da TUYA (exigidas devido ao aumento dos empréstimos emitidos em 25,6%) e outros efeitos não monetários, como maior imposto diferido na Colômbia e Argentina e reajustes inflacionários (IAS 29 na Arg).
- O **Lucro por ação** foi de COP \$76,3 por ação ordinária em 2022 (vs. o COP \$365,7 informado em 2021).
- Proposta de dividendos de COP \$167,50** por ação (rendimento de dividendos de 4,9%), considerando requisitos de desempenho operacional e de geração de fluxo de caixa.
- Conclusão dos processos de **recompra, desmaterialização e desdobramento de ações e registro de DRs em andamento** na Bovespa e na NYSE.

Destaque Operacionais

- O **CAPEX consolidado** foi de COP \$497.174 M, sendo 71,4% focado em atividades de expansão (varejo e bens imóveis), inovação, omnicanalidade e de transformação digital.
- O **omnicanalidade omnichannel** cresceu 18,9% durante 2022 em nível consolidado para uma participação de 9,6% nas vendas durante 2022 (Col 12%, Uru 2,8%, Arg 3,9%).
- O desempenho comercial impulsionado favoreceu o aumento dos empréstimos da carteira TUYA (+25,6%) e os níveis de ocupação de imóveis (96,5% na Colômbia e 92,6% na Argentina).
- Os **formatos inovadores** atingiram participação de 40% no nível consolidado (41% na Colômbia, +23 bps vs. 2021); o modelo Fresh Market representou 59,6% do segmento Carulla na Colômbia, 52,9% no Uruguai e 29% na Argentina.
- A **expansão de loja nos últimos doze meses** com inaugurações, reformas, conversões e remodelações foi de 92 lojas (78 Col, 5 Uru, 9 Arg) para um total de 619 lojas operando no encerramento de 2022 na região e 1,04 M de m² de área de vendas.

Perspectivas 2022 versus resultados

- Metas previstas divulgadas ao mercado foram totalmente atingidas.**

Perspectivas 2023

- Indisponível devido a restrições de registro.**

I. Atualização da estratégia de ESG para 2022

1T22

- A Empresa lançou a mesa redonda de negócios '*Valluno compra Valluno*' para melhorar o portfólio de produtos de mais de 380 pequenas e médias empresas registradas como fornecedoras da *Almacenes La 14* na região do Valle del Cauca. 25 negociadores da equipe de vendas do Grupo Éxito identificaram oportunidades para trabalhar em conjunto como parte do plano estabelecido da Empresa a fim de contribuir para a retomada econômica e de empregos desta parte do país, bem como para fortalecer as compras locais.
- O Governo do Reino Unido, o WWF Colômbia e o Grupo Éxito apresentaram '*Consumo e pecuária sustentável: aliança para conservação e biodiversidade*', um projeto no âmbito do importante programa de assistência técnica do Reino Unido - UK PACT. Este programa busca alavancar mudanças estruturais por meio de ações concretas de mitigação de emissões de gases em diversos países como Colômbia, China, México, Nigéria e África do Sul, entre outros. O UK PACT auxilia a Colômbia no desenvolvimento de meios de subsistência sustentáveis, a fim de melhorar a proteção da biodiversidade no panorama da pecuária e promover o envolvimento de grandes varejistas e consumidores, sendo o Grupo Éxito o primeiro varejista a implementar um modelo de pecuária sustentável. No âmbito deste modelo, o selo GANSO (iniciativa do Centro Internacional de Agricultura Tropical - CIAT e da Climate Focus) foi incluído na nossa marca exclusiva Pomona, certificando as boas práticas pecuárias de quatro pilares: gestão ambiental, animal, eficiente e social.
- A Assembleia-Geral ordinária de Acionistas foi realizada em 24 de março remotamente e na sede da Empresa, com todas as propostas aprovadas, incluindo a eleição dos nove membros do Conselho de Administração para o período 2022-2024, dos quais dois membros eram mulheres, Ana María Ibañez Londoño (Conselheira desde março de 2014) e Susy Midori Yoshimura (nova Conselheira). Além disso, a distribuição de 50% do resultado líquido do grupo como dividendos, correspondendo a um dividendo anual de COP \$531 por ação e uma recompra de ações da Empresa a fim de maximizar o valor para os acionistas.
- O Grupo Éxito obteve o selo de ouro '*Equipares*', concedido pelo Ministério do Trabalho e pela ONU.
- A Empresa avançou no '*Plano de Resolução 810*' para melhorar a rotulagem dos produtos e realçar suas características saudáveis.

2T22

- A Empresa registrou 53 pequenas e médias empresas locais, ex-fornecedoras do *Almacenes La 14* na região do Valle del Cauca, com mais de 2.200 funcionários, em linha com o plano estabelecido para contribuir para a retomada econômica e de empregos desta parte do país.
- Artistas locais pintaram 8 murais de grafite em nossas lojas dentro do projeto para colorir cidades como um mecanismo para fortalecer as redes sociais.
- A Empresa deu continuidade à implementação da Due Diligence em Direitos Humanos e lançou a '*plataforma Equi-routes*', desenvolvida para empresas colombianas.
- A Empresa aumentou seu portfólio de produtos saudáveis em até 7.773 itens.
- O Grupo Éxito aderiu ao lançamento da *Paissana*, marca apresentada pela Presidência colombiana para promover a

comercialização de produtos provenientes de territórios afetados pelo conflito armado. Para o Grupo Éxito, o fornecimento local ajuda a criar oportunidades para um país que deseja colher paz, reconciliação, desenvolvimento e esperança.

3T22

- Em aliança com a Estratek e a Endeavor Colombia, o Grupo Éxito promoveu o desenvolvimento de start-ups e cocriou em conjunto para atender aos requisitos de clientes e partes interessadas por meio de soluções inovadoras que podem criar valor em 7 frentes da empresa, desde soluções omnicanalidade até a consolidação de uma operação varejista sustentável.
- Seguindo o escopo de governança corporativa e integridade, o Grupo Éxito ficou em 8º lugar como a empresa colombiana com os melhores padrões de reputação, e o Sr. Carlos Mario Giraldo (CEO) ficou em 6º como o líder com melhor reputação nos negócios na Colômbia, de acordo com a *Merco*. Além disso, o Grupo Éxito obteve 69/100 na Avaliação de Sustentabilidade Corporativa Global da S&P em 2022.
- Em 23 de setembro, a Sra. Susy Midori Yoshimura renunciou ao cargo de membro do Conselho de Administração da Empresa, e o Sr. Guillaume Michaloux foi nomeado como novo membro.
- O Conselho de Administração nomeou o Sr. Jorge Jaller Jaramillo como VP de Varejo, a partir de 1º de agosto. A atuação do Sr. Jaller se concentrará no desenvolvimento, crescimento e liderança das bandeiras Éxito e Carulla, com visão omnicanalidade e estratégia centrada no cliente, apoiada em inovação, diferenciação, sustentabilidade e compromisso social. O Sr. Jaller é formado em Direito pela Pontifícia Universidade Bolivariana, e possui mestrado em Marketing pela Concordia University no Canadá. A experiência do Sr. Jaller é em varejo, transformação organizacional, experiência do cliente e inovação; trabalhou no Grupo Éxito nos últimos 24 anos como Diretor de Vendas e Operações da marca Éxito, Gerente Corporativo das linhas Vestuário e Casa e ultimamente, como Gerente Corporativo da Marca Éxito, onde foi reconhecido por seu grande carisma, capacidade de inovação e foco em resultados.
- O Grupo Éxito celebrou o 'Mês da Diversidade' com mais de 30 atividades.
- Mais de 30 ingredientes eliminados dos produtos Taeq como parte do compromisso da empresa com a saúde dos consumidores.

4T22

- Como parte da iniciativa desnutrição zero em aliança com a Fundación Éxito, a empresa beneficiou 60.046 crianças de programas nutricionais e complementares, bem como entregou 200.403 pacotes de alimentos às crianças e suas famílias. Em um trabalho conjunto, está presente em 192 municípios de 27 estados da Colômbia.
- As atividades ambientais e de proteção incluíram a coleta de 20.517 toneladas de material na operação e 986 toneladas de material reciclável pós-consumo. O Grupo Éxito também reduziu em 43% sua pegada de carbono (Escopo 1 e 2) durante 2022. Nas lojas Carulla Fresh Market, a Empresa implementou sistemas de refrigeração sustentáveis e o modelo pós-consumo 'Soy Re', VIVA e Carulla Fresh Market foram certificados como neutros em carbono pela Icontec, e a Empresa foi premiada com a certificação *Gold Sustainable Fashion* pela CO2 ZERO. Ademais, 1.000.000 de árvores nativas foram doadas por clientes, fornecedores e funcionários, atingindo antecipadamente a meta estabelecida em conjunto com a Celsia até 2023.
- Em relação ao comércio sustentável, a Empresa na Colômbia comprou 88% de frutas e hortaliças localmente, vendeu 130 milhões de unidades da marca Paissana, proveniente de cidades afetadas pelo conflito armado, e monitorou 82 fornecedores cobrindo cerca de 80.000 hectares em Pecuária Sustentável.

- As mulheres alcançaram 51% da força de trabalho, e a Empresa avançou na implementação de iniciativas para cumprir o plano 'Vida Digna', a fim de melhorar a qualidade de vida de funcionários.
- A Taeq foi classificada como a segunda marca mais saudável da Colômbia; 400 referências de produtos mudaram em termos de embalagem, rotulagem e design ecológico.
- O Conselho de Administração nomeou a Sra. Ivonne Windmueller Palacio como Diretora Financeira da Empresa a partir de 1º de janeiro de 2023, após a renúncia apresentada pelo Sr. Ruy de Souza, que ocupou o cargo de março de 2020 a dezembro de 2022. A Sra. Windmueller é graduada como Administradora de Empresas pela FH Münster e Administradora de Negócios Internacionais pela Universidade La Sabana, e pós-graduada em Finanças Corporativas pela Universidade EIA. A Sra. Windmueller tem mais de 14 anos de experiência em finanças em diferentes setores, sendo os últimos cinco atuando como Gerente de Finanças Corporativas do Grupo Éxito. O Conselho de Administração e o CEO da Empresa deram as boas-vindas à Sra. Windmueller, e agradeceram ao Sr. Souza por sua contribuição e comprometimento com a Empresa, seu desempenho e desenvolvimento de sua equipe.
- A Bolsa de Valores da Colômbia – BVC, agradeceu o Grupo Éxito com o Reconhecimento de Relações com Investidores (RI) pelos esforços da Empresa para implementar as melhores práticas sobre divulgação de informações e atividades de relações com investidores, bem como seu compromisso de fornecer informações transparentes, suficientes e oportunas às partes interessadas para tomar decisões informadas. As melhores práticas estão estabelecidas no Código de Governança Corporativa da Empresa, no qual o Grupo Éxito estabelece diretrizes de transparência, qualidade e serviço para promover um relacionamento respeitoso com as partes interessadas.

Prêmios e Reconhecimentos

1T22

- O Instituto Anticorrupção, uma organização sem fins lucrativos que promove e desenvolve estratégias para combater a corrupção nos setores público e privado, reconheceu o Grupo Éxito como uma organização comprometida com a integridade (*compliance*) no âmbito do projeto '*Integrity Laboratory 100*'. Este laboratório tem como objetivo avaliar as boas práticas nos negócios e promover melhorias em questões como conformidade, integridade, transparência, ações antissuborno e anticorrupção de empresas na Colômbia.
- O Grupo Éxito obteve o selo de ouro "Equipares", concedido pelo Ministério do Trabalho e pela ONU.

2T22

- O Grupo Éxito foi reconhecido pelas revistas Fenalco - Valle del Cauca, El Tiempo e Portafolio, por seu compromisso sustentável nas mudanças climáticas, apoio aos agricultores locais, economia circular, diversidade e inclusão, proteção da biodiversidade, entre outros. O prêmio foi concedido após a avaliação das ações sustentáveis da Empresa como parte de seu propósito maior de 'Nutrir a Colômbia com oportunidades'.
- O Grupo Éxito foi reconhecido como líder na categoria varejo no *eCommerce Awards 2022* pelo eCommerce Institute em aliança com a Câmara Colombiana de Comércio Eletrônico. O projeto promove o Comércio Digital na América Latina e reconhece empresas que contribuíram com inovação para o desenvolvimento e fortalecimento da economia e do mercado digitais.

3T22

- A loja Carulla Fresh Market 'Tesoro', em Medellín, foi reconhecida pela IGD Retail Analysis como *uma das melhores lojas do mundo*, por seu layout inovador e por ser uma das 21 lojas certificadas como Zero Carbono pela ICONTEC; a avaliação incluiu as principais empresas atacadistas e varejistas de todo o mundo.
- O Grupo Éxito foi reconhecido com o '*Selo Moda Sustentável*' pela CO2CERO e Claudia Bahamón, pelo seu compromisso com o meio ambiente, a sociedade e a economia, ao desenvolver as marcas exclusivas Bronzini, Arkitect e People. 94% das roupas da Empresa vendidas na Colômbia foram adquiridas localmente, e 80% da participação de marcas exclusivas.
- O Grupo Éxito gerou novas oportunidades para ex-presidiários ao doar COP \$150 milhões em cartões resgatáveis a fim de apoiar a reinserção social de 1.000 ex-presidiários, se comprometeu a contratar 80 deles no final de 2022 e vendeu 50.000 itens de vestuário que confeccionaram desde 2019.
- O Grupo Éxito ficou em 8º lugar como a empresa colombiana com os melhores padrões de reputação, e o Sr. Carlos Mario Giraldo (CEO) ficou em 6º como o líder com melhor reputação nos negócios na Colômbia, de acordo com a Merco. Além disso, o Grupo Éxito obteve 69/100 na Avaliação de Sustentabilidade Corporativa Global da S&P em 2022.

4T22

- As melhores práticas de Relações com Investidores do Grupo Éxito foram reconhecidas pela Bolsa de Valores da Colômbia – BVC, com o Reconhecimento de Relações com Investidores (RI).

II. Marcos de ações do Éxito no exercício de 2022

Segue abaixo um resumo dos marcos de participação do Éxito durante 2022, e que apresenta e atualiza o projeto de registro de DR em andamento:

1. Recompra de Ações:

- Em 24 de março, a Assembleia-Geral de Acionistas aprovou a proposta apresentada pela administração para maximizar o valor para os acionistas por meio de uma 'Recompra' das ações da Empresa. A Assembleia orientou o Conselho de Administração a regular a transação em igualdade de condições para todos os acionistas (preço, condições e termos), de acordo com as definições estabelecidas pelo mercado e pelo regulador e a incluir uma avaliação de ações a ser fornecida por um terceiro independente. Assim, em 6 de maio, o Conselho de Administração determinou a operação de recompra sujeita às condições solicitadas com prazo a partir de 9 de junho, para receber instruções dos acionistas sobre o assunto. Em 13 de junho, a Empresa adquiriu 14.982.863 ações por COP \$21.000, totalizando COP \$314.640.123.000 (restaram 432.621.453 ações em circulação).

2. Projeto de redução de capital apresentado pelo GPA:

- O GPA apresentou em 5 de setembro um '**Projeto de Redução de Capital**', com o objetivo de distribuir aos seus acionistas aproximadamente 83% de sua participação no Éxito; o GPA manteria uma participação de aproximadamente 13% no Éxito, enquanto o Casino, principal acionista do GPA, ficaria com aproximadamente 34%.
- Para concretizar esta operação, o Conselho de Administração do Éxito autorizou a administração a implementar o registro dos títulos da Empresa no Brasil e a modificar seu atual programa DR (*Depositary Receipt*) 144 RegS nos Estados Unidos, para que os acionistas do GPA detenham diretamente o Éxito por meio de ADRs II ou BDRs II (os títulos subjacentes seriam ações ordinárias). Além disso, a Assembleia-Geral de Acionistas aprovou um desdobramento de ações para um valor nominal de COP \$3,3333333334 a partir de COP \$10, para que o GPA entregue ações não fracionadas aos seus acionistas, bem como a desmaterialização das ações do Éxito.
- A entrega dos ADRs II e BDRs II e a conclusão da implementação do Projeto poderão ocorrer durante o primeiro semestre de 2023, sujeito ao tempo necessário para obter as autorizações societárias e governamentais junto aos órgãos e entidades competentes. Entre outras finalidades, com este Projeto, o GPA pretende gerar valor para todos os acionistas do Éxito (i), levando a um entendimento claro sobre os negócios e estratégias do Éxito, (ii) aumentando a visibilidade de seus negócios, (iii) facilitando a avaliação dos ativos e favorecendo o reconhecimento de seu valor, (iv) aumentando a liquidez da participação no mercado (potencialmente de um *float* de 3,5% para ~53%) e (v) ampliando a base de acionistas da Companhia (considerando ~50.000 atuais acionistas do GPA). Não são esperadas dissinergias operacionais da transação.

3. Desmaterialização de Ações:

- Em 6 de outubro, o Conselho de Administração autorizou a Empresa a realizar um processo de desmaterialização de ações com o Depósito Centralizado de Valores S.A. ("Deceval"). Assim, a partir de 15 de novembro, as ações da Empresa circularam desmaterializadas por meio do sistema de registro e escrituração administrado pelo Deceval. Os títulos físicos perderam validade sem a necessidade de realização de nenhum procedimento, e os direitos dos acionistas permaneceram vigentes e sem modificações, uma vez que a desmaterialização implicou apenas em mudança na forma de exercício dos referidos direitos. O objetivo da desmaterialização das ações foi principalmente elevar a Empresa aos padrões operacionais globais de negociação, promover e facilitar a negociação secundária de seus títulos e reduzir o risco físico de falsificação e alteração dos títulos.

4. Desdobramento de Ações:

- Em 7 de outubro, o Conselho de Administração apresentou proposta de desdobramento de ações como requisito para o Projeto de Redução de Capital apresentado pelo GPA (em 5 de setembro). Assim, com a aprovação concedida pela Assembleia-Geral extraordinária de Acionistas realizada em 25 de outubro, a Empresa alterou seu estatuto social e realizou um desdobramento de ações (proporção 1:3), no qual o capital social foi dividido por 3 e o valor nominal de cada ação passou de COP \$10 para COP \$3.3333333334, sem modificar o valor do capital nem o investimento que cada acionista tem na empresa. Desse modo, a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33) correspondeu a 1.297.864.359 ações com valor nominal de COP \$3,3333333334, a partir de 18 de novembro de 2022. O preço de fechamento das ações naquela data, de COP \$10.530, correspondeu a um preço das ações de COP \$3.510.

	2021	Pré-desdobramento	Pós-desdobramento
Capital Autorizado	\$5.300.000.000	\$5.300.000.000	\$5.300.000.000
Valor Nominal da Ação	\$10	\$10	\$3.3333333333
Ações Autorizadas	530.000.000	530.000.000	1.590.000.000
Ações no mercado	448.240.151	448.240.151	1.344.720.453
Ações de recompra	635.835	15.618.698	46.856.094
Float	15.347.648	15.061.510	45.184.530
Ações GPA	432.256.668	417.559.943	1.252.679.829
Ações em Circulação	447.604.316	432.621.453	1.297.864.359

5. Composição do Conselho de Administração:

- Um novo Conselho de Administração foi instalado durante a Assembleia realizada em 25 de outubro, composto pelos seguintes membros:
 - Membros independentes: Luis Fernando Alarcón - ratificado como Presidente, Felipe Ayerbe e Ana María Ibáñez.
 - Membros não independentes: Ronaldo Iabrudi dos Santos Pereira, Christophe José Hidalgo, Guillaume Michaloux, Rafael Russowsky, Bernard Petit e Philippe Alarcon. O Sr. Iabrudi apresentou sua renúncia em 14 de dezembro de 2022.

6. Registro de DR do Grupo Éxito:

- Em 30 de dezembro, o Grupo Éxito iniciou o processo de registro do DR e apresentou perante as autoridades de valores mobiliários competentes do Brasil todos os documentos necessários para iniciar o processo de obtenção de uma futura autorização para registro de seus títulos neste mercado por meio de um programa de Brazilian Depositary Receipts II ("BDRs Nível II"), sujeito às aprovações das respectivas autoridades.
- Durante o primeiro semestre de 2023, a Empresa espera iniciar o processo de registro de DR para os ADRs perante a SEC e obter a aprovação dos órgãos de governança e reguladores para concluir o processo.

7. Desempenho das ações do Éxito em 2022:

- Para entender os números divulgados das ações da Éxito na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC), deve-se considerar o seguinte:

- Na segunda coluna da tabela abaixo, você encontra o preço de fechamento da ação informado em 2021 e em 2022, com variação negativa de 70,4%. Contudo, o preço de fechamento informado em 2022 inclui o desdobramento de ações em uma proporção de 1:3. Portanto, as bases de preços não são comparáveis.
- Para tornar a base comparável, o valor de mercado informado em 2021 foi atualizado (dividido por 3) na terceira coluna. Assim, a ação do Éxito em 2022 se reduziu em 11,2%.
- O desempenho das ações do Éxito em 2022 refletiu a volatilidade dos preços ao longo do ano, principalmente relacionada ao baixo *float* (~ 3,5%) e à resposta do mercado à recompra de ações e ao projeto de redução de capital em andamento apresentado pelo GPA, em meio à incerteza política trazida pelo novo governo, à aprovação da reforma tributária e outras reformas em andamento e adversidades macroeconômicas, como taxas de juros mais altas e inflação.

Avaliação	Ação do Éxito (mercado px)	Ação do Éxito (mercado px ajust. por desdobramento)	MSCI Colcap
2021	\$11.490	\$3.830	\$1.411
2022 (29 dez)	\$3.400	\$3.400	\$1.286
% var	-70,4%	-11,2%	-8,9%

III. Desempenho Financeiro e Operacional Consolidado

'A maior parte do ano de 2022 apresentou dinâmicas econômicas e de consumo positivas em toda a região e o efeito de um ambiente inflacionário. A receita consolidada anual da Empresa cresceu dois dígitos impulsionada por uma estratégia centrada no cliente que levou a um sólido desempenho omnicanalidade, aumento da participação da inovação em formatos de vendas e bom desempenho dos shopping centers. Em termos de iniciativas ESG, atuamos rumo ao nosso objetivo maior de 'Nutrir a Colômbia com Oportunidades' por meio de atividades focadas no apoio à nutrição infantil, compras diretas locais de produtores, de pequenas e médias empresas. As atividades previstas para 2023 incluem continuar expandindo nossa base de lojas, desenvolvendo shopping centers e fortalecendo nossas plataformas digitais, disse Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente do Grupo Éxito'.

em milhões de pesos colombianos	4Q22	4Q21	% Var	2022	2021	% Var
Vendas de varejo	5.947.643	4.996.844	19.0%	19.754.076	16.105.756	(22,7%)
Outras Receitas	249.003	245.825	1.3%	865,597	816,629	6,0%
Receita Líquida	6.196.646	5.242.669	18.2%	20.619.673	16.922.385	21,8%
Lucro Bruto	1.574.532	1.395.683	12.8%	5.239.583	4.433.529	18,2%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,4%</i>	<i>26,6%</i>	<i>(121) bps</i>	<i>25,4%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(79) bps</i>
Total Despesas	(1.198.793)	(969.506)	23.6%	(4.180.509)	(3.445.510)	21,3%
<i>Despesas / Receitas Operacionais</i>	<i>19,3%</i>	<i>18,5%</i>	<i>85 bps</i>	<i>20,3%</i>	<i>20,4%</i>	<i>(9) bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	375.739	426.177	(11.8%)	1.059.074	988,019	7,2%
<i>Margem ROI</i>	<i>6,1%</i>	<i>8,1%</i>	<i>(207) bps</i>	<i>5,1%</i>	<i>5,8%</i>	<i>(70) bps</i>
Lucro Líquido do Grupo Éxito	(77.668)	212.665	(136.5%)	99,072	474,681	(79,1%)
<i>Margem Líquida</i>	<i>-1,3%</i>	<i>4,1%</i>	<i>(531) bps</i>	<i>(0,5%)</i>	<i>2,8%</i>	<i>(232) bps</i>
EBITDA Ajustado	537.323	568.638	(5.5%)	1.662.401	1.535.403	8,3%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>8,7%</i>	<i>10,8%</i>	<i>(218) bps</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,1%</i>	<i>(101) bps</i>
Lucro por ação	(59,8)	163,9	N/A	365,7	177,9	N/A

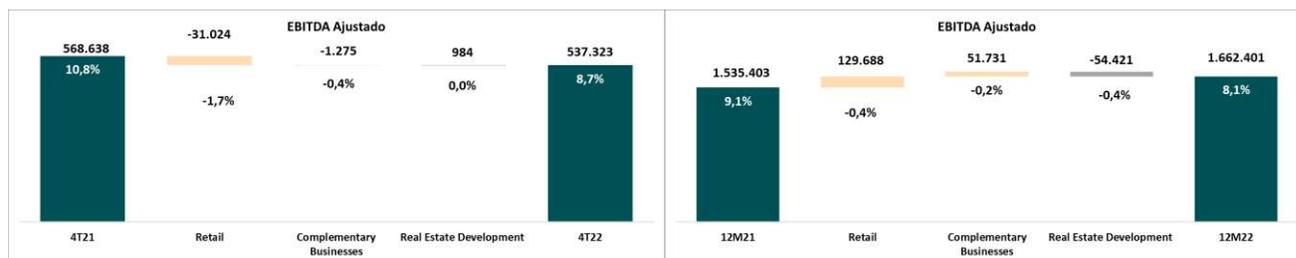
Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial (efeito 1,2% na receita bruta e 2,2% no EBITDA ajustado no 4T22 e 1,1% e 2,9% em 2022, respectivamente). Lucro por ação considerando a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações (incluindo a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e o desdobramento de ações em 18 de novembro de 2022 (1) expansão dos últimos doze meses com inaugurações, reformas, conversões e remodelações (2) Receita percebida pelo Grupo Éxito para atividades relacionadas ao desenvolvimento, gestão e comercialização de projetos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário) atualizada em ambos os períodos (nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas).

- A **Receita Líquida Consolidada** no 4T22 cresceu 18,2% (16,8% quando excluído o efeito cambial) para COP \$6,2 bilhões e 21,8% em 2022 (+20,5% a taxas de câmbio constantes) para COP \$20,7 bilhões.
- **As Vendas de varejo** refletiram um sólido crescimento de dois dígitos nas vendas (+19,0%), e totalizaram COP \$5,9 bilhões durante o 4T22; as vendas de varejo anuais cresceram 22,7% em relação ao mesmo período do ano anterior e totalizaram COP \$19,8 bilhões. O desempenho é explicado por (i) uma forte tendência de varejo¹ em todas as operações, impulsionada pelo dinamismo comercial aprimorado, (ii) maior participação de formatos inovadores nos resultados (40%), (iii) a expansão assertiva dos últimos doze meses com 92 lojas (Colômbia 78, Uruguai 5, Argentina 9) e (iv) o desempenho consistente de omnicanalidade (+18,9%, participação de 9,6% nas vendas).

- **Outras Receitas** cresceram 1,3% e 6,0%, durante o 4T e 2022, respectivamente. O resultado refletiu um sólido crescimento do negócio imobiliário² (+26,5% no 4T e +8,5% em 2022), apesar da maior base de COP \$42.000 milhões de taxas de desenvolvimento, bem como maiores royalties da TUYA na base (COP \$59.000 M) em comparação com a ausência durante 2022, devido a maiores níveis de provisão exigidos em virtude de uma carteira de empréstimos mais elevada (+25,6%).
- O **Lucro Bruto** cresceu 12,8% para uma margem de 25,4% durante o 4T22, e aumentou de 18,2% para uma margem de 25,4% durante 2022, como percentual da Receita de varejo. O desempenho bruto refletiu (i) o reconhecimento do custo real anual de cerca de \$64.000 M integralmente acumulado durante o 4T na Colômbia, após a realocação da unidade industrial, (ii) uma maior receita na base de royalties da TUYA (COP \$59.000 M) e imobiliário (COP \$54.000 M), (iii) efeito mix, e (iv) maior ativação promocional para enfrentar a tendência inflacionária na região.
- Os níveis de **despesas SG&A** refletiram o efeito inflacionário em toda a região, principalmente nas contas de serviços públicos, salários e custos de ocupação. Entretanto, as despesas anuais foram os níveis mais baixos relatados desde 2015, favorecidas pelo foco em eficiências internas nas operações, principalmente na Colômbia e na Argentina.
- O **EBITDA ajustado** se reduziu em 5,5% no 4T para uma margem de 8,7%, e cresceu 8,3% para uma margem de 8,1% durante 2022, como percentual da Receita Líquida do sólido dinamismo do varejo¹, crescimento imobiliário² (+8,5%) e os menores níveis anuais de SG&A desde 2015, alavancados pelo programa de excelência operacional que permitiu que as despesas crescessem abaixo da evolução das vendas.

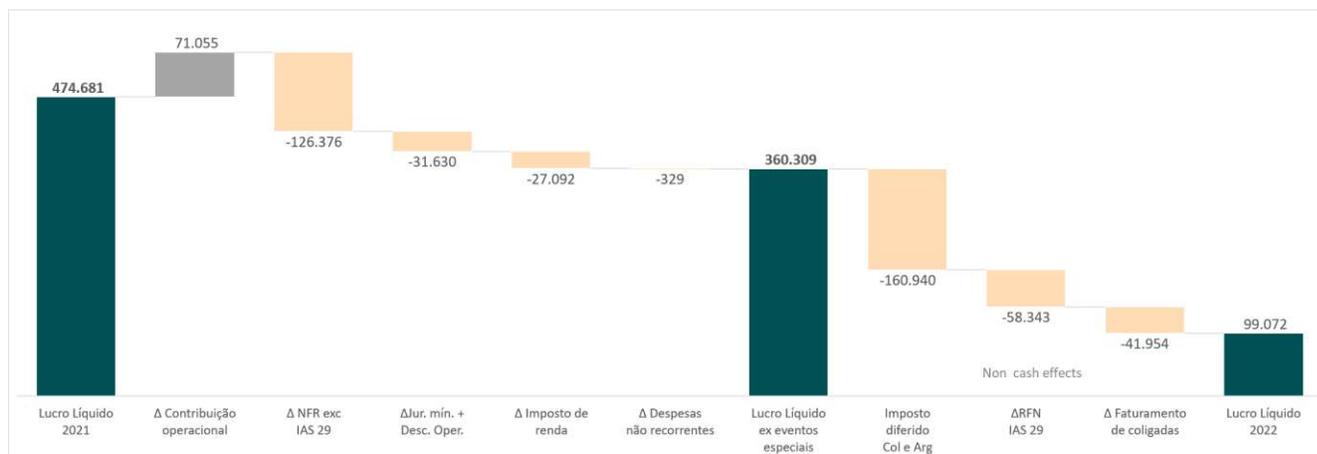


(1) Varejo se refere a variações de varejo, serviços bancários na loja, taxas, o negócio de transferência de dinheiro, entre outros; negócios complementares se referem a variações do setor imobiliário, do financeiro (acordo de colaboração TUYA), dos negócios de telefonia móvel e de viagens e serviços logísticos. (2) Contribuição percebida pelo Grupo Éxito pelas atividades relacionadas ao desenvolvimento, administração e comercialização de empreendimentos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário), nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas.



- O **Lucro Líquido Consolidado do Grupo** foi uma receita de COP \$99.072 milhões durante 2022, o que se compara à receita de COP \$474.681 milhões relatada no ano anterior. O **Lucro Líquido** refletiu as variações positivas do desempenho operacional do varejo, compensado em parte por variações negativas relacionadas principalmente a:

- (i) Despesas financeiras mais altas (COP \$126.000 M), derivadas de taxas repo (+900 bps vs. 2021) e de juros (+827 bps vs. 4T21) mais elevadas e apesar da manutenção da dívida estrutural,
- (ii) Receitas de coligadas principalmente maiores provisões exigidas pela TUYA, a partir do aumento da dinâmica comercial (empréstimos emitidos cresceram 25,6%),
- (iii) Ajustes fiscais diferidos na Colômbia e na Argentina (COP \$161.000 M), uma base tributária mais baixa, o uso de alíquotas próximas às estatutárias na Colômbia e os efeitos da reforma tributária recentemente aprovada, e
- (iv) O ajuste inflacionário na Argentina (IAS 29) de cerca de COP \$58.000 M.



- Considerando o desempenho operacional e os requisitos de geração de fluxo de caixa, o Conselho de Administração da Empresa apresentou uma proposta de dividendos de COP \$167,50 por ação (4,9% de rendimento de dividendos, um total de COP \$217.393 M) a ser analisada pela Assembleia-Geral ordinária de Acionistas a ser realizada em 23 de março de 2022.

Lucros Por Ação

- O Lucro por ação diluído foi de COP \$76,3 por ação ordinária em 2022 em comparação com o COP \$365,7 informado em 2021, considerando a quantidade média ponderada de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações (após a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e o desdobramento de ações em 18 de novembro de 2022).

CAPEX

- O CAPEX Consolidado durante 2022 foi de COP \$497.174 milhões, dos quais 71,4% foram alocados para atividades de expansão, inovação, omnicanalidade e transformação digital durante o período, e o restante, para manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualizações de sistemas de TI e logística.

Expansão do Varejo de Alimentos

- Em 2022, a Empresa abriu 92 lojas (78 na Colômbia, 5 no Uruguai e 9 na Argentina), a partir de inaugurações, reformas, conversões e remodelações; mais de 30.000 m² brutos adicionais de área de vendas foram criados, e outras áreas de vendas de ~50.000 m² em formatos inovadores e intervenções em outras bandeiras. Na Colômbia, 78 lojas estão relacionadas a: 12 lojas Éxito, das quais 1 Supermercado Éxito e 11 Éxito Wow (5 lojas da aquisição da La 14 e 6 de conversões); 15 lojas Carulla, das quais 8 foram conversões em Carulla Fresh Market e 7, conversões em lojas Carulla Express; 10 lojas Super Inter Vecino, de conversões; 31 lojas Surtimax (2 inaugurações, 1 conversão e 28 remodelações) e 10 lojas Surtimayorista (4 de conversões e 6 greenfield). No Uruguai, foram abertas 5 lojas Devoto (2 supermercados Devoto e 3 Devoto Express). Na Argentina, a Libertad lançou seu formato cash and carry durante 2022 e chegou a 9 lojas Mini Mayorista. Assim, a Empresa totalizou 619 lojas de varejo de alimentos, distribuídas geograficamente da seguinte forma: 492 lojas na Colômbia, 94 no Uruguai e 33 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,04 milhão de metros quadrados. A contagem de lojas não incluiu os 1.671 aliados na Colômbia.

Atividades Comerciais

Colômbia

- Os principais eventos comerciais realizados durante o ano por bandeira foram:
 - Éxito:** O primeiro grande evento promocional do ano '*Aniversario Éxito*', de 23 de fevereiro a 16 de março com descontos especiais tanto online quanto nas lojas (+24,5% de crescimento acima das vendas do ano anterior); '*Gran Remate*', promoção de 4 a 16 de janeiro; '*Back to school*' e '*Regresa a tus Actividades*' (descontos especiais em artigos esportivos); '*Moda Éxito consciente con el planeta*', com mais de 90 referências de roupas esportivas e de marcas exclusivas feitas com produtos recicláveis e práticas sustentáveis; '*Celumanía*', de 8 a 13 de fevereiro, com até 50% de desconto em telefones celulares; '*Renueva tu hogar*', com até 50% de desconto em utensílios de cozinha, eletrodomésticos e móveis; '*Clic Fest*', de 4 a 10 de abril, festival de descontos on-line com ofertas nas categorias de alimentos e não-alimentos; '*Oferta Relámpago*', com ofertas de curto prazo em tecnologia (principalmente celulares e TVs) e vestuário; Lançamento do '*Moda Éxito consciente con el planeta*', com mais de 90 itens de vestuário de marcas exclusivas do Éxito feitas com produtos recicláveis e práticas sustentáveis; '*Día dos Pais*' com coleção especial de vestuário de 1º a 20 de junho; o segundo maior evento promocional do ano, '*Megaprima*', de 29 de junho a 17 de julho; '*Cyber offer*' evento realizado entre 29 e 31 de julho, com as melhores ofertas em eletrônicos e eletrodomésticos antes do início da '*Cyber Monday*' em 1º de julho; '*Puntomanía*', evento para resgatar Puntos Colombia, realizado de 10 a 31 de agosto; '*Amor y Amistad*' – Dia dos Namorados, comemorado na Colômbia em setembro, com descontos especiais em vestuário, produtos de beleza e eletrônicos, entre outras categorias; evento '*Special Price Days*', um dos mais importantes eventos promocionais do ano, realizado de 28 de setembro a 17 de outubro; temporada de Halloween com produtos com desconto de 10 de setembro e 31 de outubro; '*Días Negros*', de 18 a 27 de novembro, com descontos em entretenimento, brinquedos e vestuário; '*Cyberlunes.com*' com descontos em diferentes categorias on-line. Durante a Copa do Mundo, o Éxito realizou o '*Mete el gol ganador*' e '*Copa do mundo*', de 26 de outubro a 14 de novembro. Em dezembro, '*Delicias de Navidad*' lançaram descontos especiais em produtos natalinos.
 - Carulla:** '*Shopping with Puntos Colombia*', para produtos FMCG com desconto; '*Cuida de ti*', com descontos especiais em alimentos para animais de estimação, cuidados pessoais e produtos de limpeza; '*Green week*', de 7 a 13 de fevereiro com até 30% de desconto em artigos básicos e produtos de limpeza no carulla.com e no aplicativo; '*Cava Carulla*', com mais de 30% de desconto em uísques com garantia de entrega em até 60 minutos; A feira '*Healthy Life*' ofereceu 20% de desconto em produtos saudáveis e conselhos de especialistas em nutrição e hábitos saudáveis; O '*Wine Festival*', realizado de 21 de abril a 15 de maio, ofereceu até 50% de desconto em vinhos importados e ofertas especiais em

vinhos orgânicos, biodinâmicos e veganos; A *'Green Week'* ocorreu de 21 a 24 de abril, através do aplicativo Carulla e carulla.com, com descontos exclusivos em artigos de mercearia e produtos domésticos; A *'Black Friday party'* ofereceu até 40% de desconto em bebidas alcoólicas, 30% em produtos de higiene pessoal e 50% em vestuário; o evento *'Puntomanía'* ofereceu as melhores ofertas resgatando Puntos Colombia de 10 a 31 de agosto; o *'Carulla 117 Anniversary'* aconteceu em 25 e 26 de agosto, com ótimas ofertas em toda a loja; O evento *'Coffee Fair'* foi realizado de 29 de setembro a 2 de outubro no estacionamento do shopping center Unicentro em Bogotá; O festival de cerveja *'Expocervezas'* foi realizado de 20 a 23 de outubro com 180 produtos com desconto. O evento *'Black Friday Party'* ofereceu descontos em bebidas alcoólicas, ovos, carnes, frango e peixe, alguns perecíveis e colchões; o evento *'World Cup'* ofereceu 25% em diferentes marcas e queijos. Para o Natal, o Carulla teve descontos especiais; o evento *'Tu sueño hecho Navidad'*, realizado de 15 de novembro a 31 de dezembro, ofereceu descontos em perus, carnes e bebidas alcoólicas; o evento *'Diamond Day'* ocorreu durante a última sexta-feira de cada mês, com descontos de até 30% em bebidas alcoólicas, artigos de mercearia, delicatessen e produtos de limpeza; e no evento *'Celebration Friday'*, a bandeira ofereceu um desconto de 40% com pagamentos feitos com o Carulla MasterCard, e concedeu um desconto de 25% com outros meios de pagamento.

- **Bandeiras de baixo custo: Surtimax 'Gangazo'**, realizado de 30 de janeiro a 6 de fevereiro com descontos em produtos FMCG e perecíveis com foco em marcas locais e exclusivas; *'Back to school'* e *'Conoce nuestras marcas propias'*, para promover produtos de marcas exclusivas; *'Healthy life'*, com ofertas especiais em produtos saudáveis; o evento *'Gangazo Colombiano'* se deu em 24 de julho, com as melhores ofertas em produtos nacionais. A bandeira participou do *'Flowers Festival'* em Medellín e concedeu descontos em carnes, bebidas alcoólicas e não alcoólicas; a *'Feria de Nuestras Marcas'* foi realizada em 28 de setembro, com as melhores ofertas em produtos de mercearia e limpeza de marcas exclusivas; o evento *'Black Days'* aconteceu de 25 a 27 de novembro, com descontos especiais. A bandeira também celebrou a Copa do Mundo com o álbum Panini 2022 FIFA World Cup e a atividade *'Score the winner goal'*, entre 26 de outubro e 14 de novembro. *'Thursday of COP 1,000'* e *'Party Friday'* foram atividades regulares com diferentes descontos durante o ano, e o evento *'Gangazo Navidad'* foi realizado em dezembro com descontos especiais em produtos alimentícios.
- **Super Inter 'Super Ofertazo'**, de 3 a 6 de janeiro com descontos em produtos de mercearia; *'Desplome de precios'*, de 24 de fevereiro a 16 de março, com ofertas especiais em produtos alimentícios; *'Ofertazo digital'*, durante a segunda quinzena de março; *'Madrugón ahorrador'* com descontos especiais; *'Festival del aseo'*, realizado de 13 a 30 de abril com descontos nos preços de produtos de limpeza e de cuidados pessoais, e um super prêmio de \$300.000 de bônus concedido aos 10 principais clientes com mais compras; *'Wednesdays of healthy life'*, com até 15% de desconto em referências selecionadas de produtos saudáveis; *'My Discount'*, de 13 de maio a 1º de junho, com cupons de desconto baixados pelo aplicativo ou on-line; *'Viernes de Fiesta'* concedeu até 30% de desconto em referências selecionadas para aproveitar a temporada de férias; *'Thursdays of COP 1,000'*, *'Escalera de Precios'*, e outras atividades ocorreram para comemorar a Copa do Mundo; *'The cheapest'* e outros eventos comerciais de Natal, também concedeu descontos em um portfólio de produtos de baixo custo.
- Outros eventos comerciais importantes realizados durante o ano na Colômbia foram:
 - O primeiro dia sem IVA do ano, realizado em 11 de março, aumentou as vendas em 23% em comparação com o melhor dia sem IVA anterior em vendas em 2021, e impulsionou as vendas de não alimentos.
 - *'My discount'*, com economia digital nas lojas Éxito, Carulla e Super Inter com cupons resgatáveis em todas as categorias.
 - *'Dias das Mães e dos Pais'*
 - O 2º dia sem IVA do ano registrou picos históricos no crescimento das vendas (+33% em comparação ao evento realizado no 1T22) impulsionado pela categoria eletro e omnicanalidade.

Uruguai

- Os eventos comerciais realizados durante o ano incluíram:
 - 'Quincena azul', um evento comercial recorrente nas lojas Devoto durante fevereiro.
 - Ofertas sazonais para o verão e volta às aulas em todas as bandeiras.
 - 'Leader Price', uma atividade de preços no Disco, Devoto e Geant durante maio, junho, agosto e setembro.
 - 'Smile Week' e 'Anniversary' no Devoto, respectivamente em maio e junho.
 - 'Anniversary' no Disco, e 'Ofertones' no Devoto em setembro.
 - O 'Dia da Criança' foi comemorado em julho e agosto.
 - Atividade 'Collectibles', no Disco, Geant e Devoto em outubro, novembro e dezembro.
 - 'Promoções da Copa do Mundo' em todas as bandeiras em outubro e novembro.
 - 'Brinquedos e presentes' em todas as bandeiras em dezembro.
 - 'Promoções de carnes' no Disco, em janeiro, outubro, novembro e dezembro.
 - 'Preços imbatíveis' foi comemorado no Devoto em outubro, novembro e dezembro.
 - 'Tudo a 25 pesos', nas lojas Disco, Devoto e Geant.
 - Em todas as bandeiras, foi concedido desconto de 20% com cartão Hipermás Santander em produtos selecionados.
 - Os Dias das Mães e dos Pais no Disco, Geant e Devoto.

Argentina

- As atividades promocionais foram limitadas para proteger as margens devido às restrições com controle de preços impostas pelo governo. As principais atividades comerciais durante o ano foram:
 - 'Ofertas Arrasadoras', em janeiro e março.
 - Ofertas sazonais para o verão e volta às aulas em todas as bandeiras.
 - Eventos 'Hyper savings' e 'Everything X', focados nas categorias de alimentos.
 - 'Hyper Tuesday', com descontos de 25% para pagamentos com cartões de débito e 15% usando o cartão de crédito do Hipotecario Bank.
 - Eventos 'Now 12 and Now 18' sem juros em até 18 vezes nos cartões de crédito Visa, Mastercard, Cabal e American Express.
 - Eventos 'Hot Sale' e 'Hot Week' com descontos e financiamento exclusivo para a categoria de não alimentos.
 - Descontos especiais no comércio eletrônico focados em categorias de não alimentos.
 - Eventos de 'Promoções da Copa do Mundo', 'Presentes de Natal' e 'Fresh brochure'.

IV. Desempenho Financeiro e Operacional por País

Colômbia

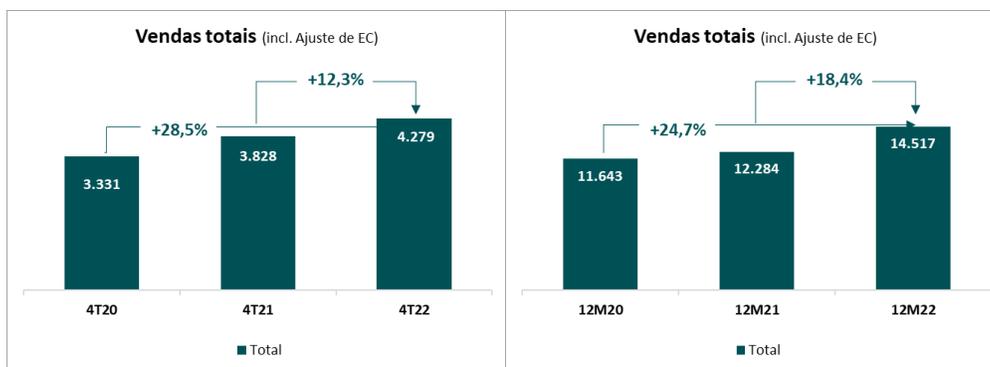
O ambiente macroeconômico na Colômbia esteve sólido durante o primeiro semestre de 2022, e apresentou sinais de desaceleração ao longo do segundo semestre. O crescimento do PIB informado durante 2022 ficou 7,5% abaixo da dinâmica de 10,6% informada em 2021. A inflação acumulada em doze meses até dezembro atingiu 13,1%, a maior dos últimos 23 anos (vs. 5,6% calculada em 2021) sendo o componente alimentar o que mais contribuiu ao atingir 27,8% (vs. 17,2% em 2021). O Banco Central elevou a taxa repo para 12% no final do quarto trimestre (vs. 3,0% no 4T21; 10% no 3T22), buscando reduzir as pressões inflacionárias e moderar o crescimento econômico a um ritmo sustentável no médio prazo. A taxa de desemprego foi de 11,2%, o que se compara ao nível de 13,7% informado em 2021, mas a tendência de consumo desacelerou durante o 4T22 e o Índice de Confiança do Consumidor diminuiu 22,3 no ano até dezembro devido à incerteza econômica e política.

Total de Vendas de Varejo & Vendas Mesmas Lojas na Colômbia

	4T22				2022			
	grupo éxito	éxito	Carulla	Baixo custo e Outros ⁽²⁾	grupo éxito	éxito	Carulla	Baixo custo e Outros ⁽²⁾
Variaciones								
SSS ⁽¹⁾	10,5%	8,0%	22,3%	11,8%	17,7%	17,5%	19,4%	16,9%
Total ⁽¹⁾	12,3%	9,8%	22,0%	15,3%	18,4%	18,4%	18,9%	17,8%
Total MCOP	4.279.221	2.992.824	641.806	644.591	14.517.395	10.120.848	2.133.700	2.262.847

(1) Incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,5% no 4T22 e -0,2% em 2022. (2) O segmento inclui vendas das marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, vendedores institucionais e de terceiros e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque de \$28,8 M em 22 vs. \$56,8 M em 21).

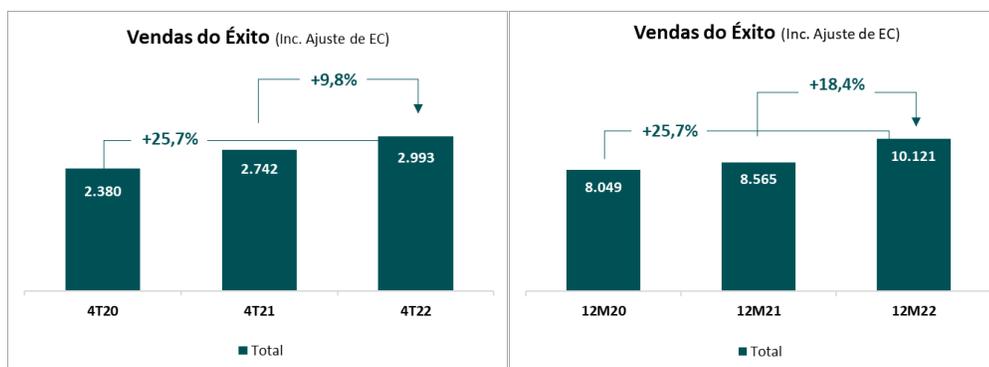
- A operação da Colômbia representou respectivamente 72% e 73% das Vendas de varejo consolidadas no 4T22 e em 2022. **As Vendas de varejo** na Colômbia totalizaram COP \$4,3 bilhões, um crescimento de 12,3% no 4T22, e cresceram 18,4% totalizando COP \$14,5 bilhões durante 2022, em comparação com os mesmos períodos do ano anterior. **As vendas nas mesmas lojas** (SSS¹) no país cresceram 10,5% no 4T22 e 17,7% durante 2022, apesar de possuírem 1 dia adicional sem IVA na base, bem como o efeito positivo da suspensão das restrições comerciais devido à pandemia. O desempenho das vendas de varejo na Colômbia se beneficiou de: (i) sólido dinamismo comercial, principalmente durante os três primeiros trimestres do ano, beneficiado por menores níveis de inflação interna de alimentos oferecidos pelo Grupo Éxito (7,7 p.p. abaixo do índice nacional de alimentos IPC), (ii) sólido desempenho do omnicanalidade (+18,2% de crescimento, 12% de participação) impulsionado pelas vendas de alimentos (+25%), (iii) aumento da contribuição de formatos inovadores (participação de 41,0%, +23 bps vs. 2021), (iv) aumento dos níveis de volume (+3,0%) e (v) as vendas das 78 lojas incluídas na base últimos doze meses com inaugurações, reformas, conversões e remodelações, apesar de uma base mais alta ser beneficiada por um dia adicional sem IVA e COP \$28.000 milhões em vendas de projetos de desenvolvimento imobiliário.



Nota: Incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,5% no 4T22 e -0,2% em 2022 e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário de \$ 28,8 M em 22 vs. \$ 56,8 M em 21).

Vendas de Varejo & Vendas Mesmas Lojas na Colômbia - Por Segmento

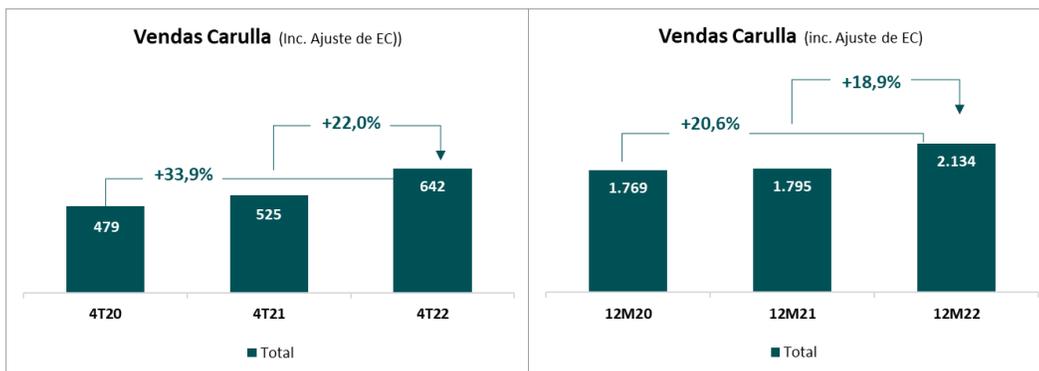
- O **segmento Éxito** representou aproximadamente 70% do mix de vendas na Colômbia no 4T22 e durante 2022. O segmento aumentou as Vendas de varejo em 9,8% e 8,0% em like-for-like (LFL) e em 18,4% e 17,5%, respectivamente, durante 2022, ao incluir o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,6% no 4T22 e -0,3% em 2022. O desempenho das vendas de varejo trimestrais se beneficiou do sólido resultado de eventos comerciais importantes, como 'Dias de Preços Especiais', 'Halloween', 'Black Friday' e 'Natal'. Destaca-se o desempenho no crescimento anual de vendas de dois dígitos em todas as regiões do país e o sólido desempenho das categorias de produtos frescos (+22,2%) e para casa e vestuário (+21,1%). Expansão relacionada a 12 lojas Éxito (com inaugurações, reformas, conversões e remodelações), das quais 1 Supermercado Éxito e 11 Éxito Wow (5 lojas da aquisição da La 14 e 6 de conversões). Em relação ao modelo Wow, um total de 30 lojas operaram durante 2022 (5 lojas abertas a partir da aquisição da La 14 e 6 de conversões durante 2022); as vendas do modelo inovador representaram uma participação de 34,2% (+49 bps vs. 2021) nas vendas do segmento.



Nota: incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,6% no 4T22 e -0,3% em 2022.

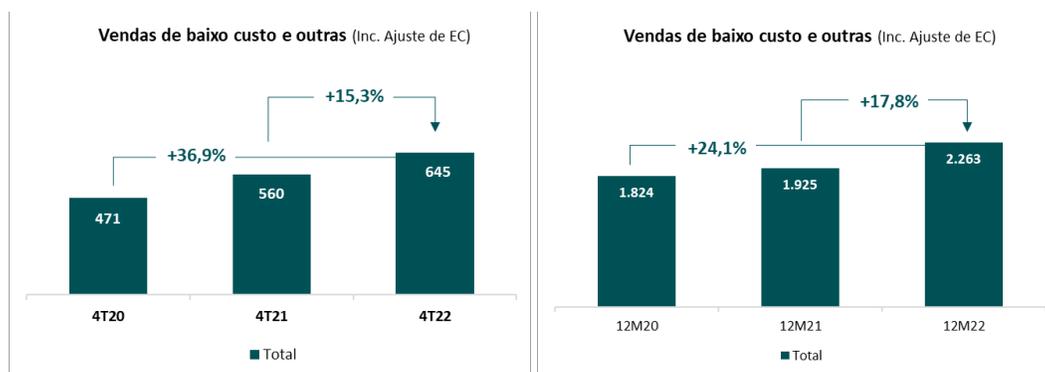
- O **segmento Carulla** representou aproximadamente 15% do mix de vendas na Colômbia no 4T22 e durante 2022, e aumentou as Vendas de varejo e Vendas Mesmas Lojas, em 22% e 22,3% no 4T22 e em 18,9% e 19,4%, respectivamente, durante 2022, ao incluir o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário. A participação das vendas de

omnicanalidade no segmento atingiu 19,4%, impulsionada pelo crescimento da last-mile Rappi (impulsionado por +113% de crescimento do serviço *Turbo-Fresh* para entregas em menos de 10 minutos). Destaca-se o crescimento anual de 32,6% das vendas da bandeira em Medellín e o crescimento de dois dígitos em Bogotá e na Costa Atlântica, o sólido desempenho das categorias de não alimentos (+24,8%) e de alimentos (+18,7%). Os eventos comerciais trimestrais realizados foram 'Black Friday party', 'Mete el gol ganador' e 'Expocervezas'. Expansão relacionada a 15 lojas Carulla, das quais 7 lojas foram conversões em Carulla Express e 8 em Carulla Fresh Market. O modelo Carulla Fresh Market abriu 8 lojas YoY e chegou a 30 lojas durante 2022, o que representou uma participação de 59,6% nas vendas do segmento (+136 bps vs. 2021).



Nota: incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de 0,1% tanto no 4T22 quanto em 2022.

- O segmento de baixo custo e outros** relacionados às bandeiras Super Inter, Surtimax, Surtimayorista, aliados, institucionais, vendedores terceirizados e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário) e outros, representaram aproximadamente 15% do mix de vendas na Colômbia no 4T22 e 16% durante 2022. As Vendas de varejo cresceram 15,3% e o LFL 11,8% durante o 4T22 e 17,8% e 16,9%, respectivamente, durante 2022, ao incluir o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,2% durante o 4T22 e 2022. As **Vendas de varejo** de baixo custo e outros segmentos foram impulsionadas por: (i) sólido desempenho das 46 lojas Surtimayorista (+4 lojas no 4T22, +10 YoY) que aumentaram as Vendas de varejo em todas as regiões em 32,7% (participação de 5,2% nas vendas da Colômbia) e 26,8% em Vendas Mesmas Lojas, (ii) o crescimento de 9,8% e 9,9% nas Vendas de varejo e de Vendas Mesmas Lojas das 60 lojas Super Inter (incluindo 35 Vecino) durante 2022, principalmente na Região do Café e impulsionado pela categoria FMCG, (iii) as 70 lojas Surtimax (37 já remodeladas, +4 lojas durante o 4T22, +31 durante 2022) que aumentaram as Vendas de varejo em 12,9% e Vendas Mesmas Lojas em 15,6% durante 2022, impulsionadas por um sólido desempenho em Medellín e de sua categoria de produtos frescos, e (iv) a contribuição da venda de imóveis em torno de COP \$28.800 M durante 2022 (o que se compara com os COP \$56.800 informados em 2021).



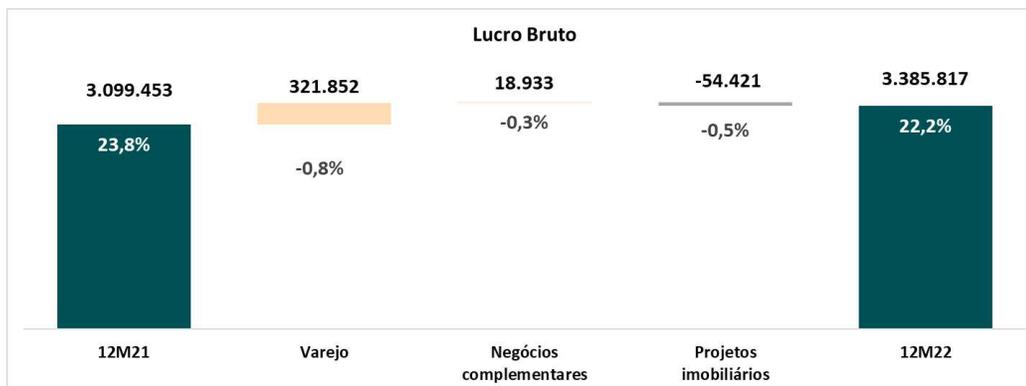
Nota: incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de 0,2% tanto no 4T22 quanto em 2022.

Desempenho Operacional na Colômbia

Em milhões de pesos colombianos	4T22	4T21	% Var	2022	2021	% Var
Vendas de varejo	4.279.221	3.827.521	11,8%	14.517.395	12.284.397	18,8%
Outras receitas	216.468	219.648	(1,4%)	762.273	748.426	1,9%
Receita Líquida	4.495.689	4.047.169	11,1%	15.279.668	13.032.823	17,2%
Lucro Bruto	975.975	979.964	(0,4%)	3.385.817	3.099.453	9,2%
<i>Margem Bruta</i>	<i>21,7%</i>	<i>24,2%</i>	<i>(250) bps</i>	<i>22,2%</i>	<i>23,8%</i>	<i>(162) bps</i>
Total Despesas	(712.669)	(645.486)	10,4%	(2.661.672)	(2.344.855)	13,5%
<i>Despesas/ Receita Líquida</i>	<i>15,9%</i>	<i>8,3%</i>	<i>(10) bps</i>	<i>17,4%</i>	<i>18,0%</i>	<i>(57) bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	263.306	334.478	(21,3%)	724.145	754.598	(4,0%)
<i>Margem ROI</i>	<i>5,9%</i>	<i>8,3%</i>	<i>(241) bps</i>	<i>4,7%</i>	<i>5,8%</i>	<i>(105) bps</i>
EBITDA Ajustado	394.693	454.228	(13,1%)	1.230.861	1.221.557	0,8%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>8,8%</i>	<i>11,2%</i>	<i>(244) bps</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,4%</i>	<i>(132) bps</i>

Nota: Perímetro inclui Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias na Colômbia. (1) Varejo se refere a variações de varejo, serviços bancários na loja, taxas, o negócio de transferência de dinheiro, entre outros; negócios complementares se referem a variações do setor imobiliário, do financeiro (acordo de colaboração TUYA), dos negócios móveis e de viagens e serviços logísticos. (2) Receita percebida pelo Grupo Éxito para atividades relacionadas à incorporação, administração e comercialização de projetos imobiliários e venda de projetos de incorporação imobiliária (inventário) (3) Ao ajustar a receita de RE não recorrente em ambos os períodos (nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas)

- **A Receita Líquida** na Colômbia cresceu 11,1% no 4T22 e 17,2% durante 2022, impulsionada principalmente pela melhoria do desempenho comercial e pelo dinamismo que permitiram que as Vendas de varejo crescessem acima da inflação últimos doze meses (13,12%) e refletissem a execução consistente da estratégia do grupo. O desempenho anual impulsionado do varejo¹ se beneficiou: (i) da maior contribuição de formatos inovadores (participação de 41%), (ii) do crescimento da unidade de negócios de omnicanalidade (+18,2%, participação de 12%) e (iii) do aumento do volume anual (+3,0%). Outra tendência de receita refletiu o desempenho melhorado de negócios complementares e maior contribuição imobiliária (+5,6%) parcialmente compensada por maiores royalties da Tuya (COP \$59.000 M) e receita imobiliária não recorrente mais elevada (COP \$ 42.000 milhões de taxas de desenvolvimento e venda de imóveis) na base.
- O **Lucro Bruto** caiu 0,4% no 4T22 e cresceu 9,2% durante 2022, para uma margem de 21,7% e 22,2%, respectivamente, como percentual da Receita Líquida.



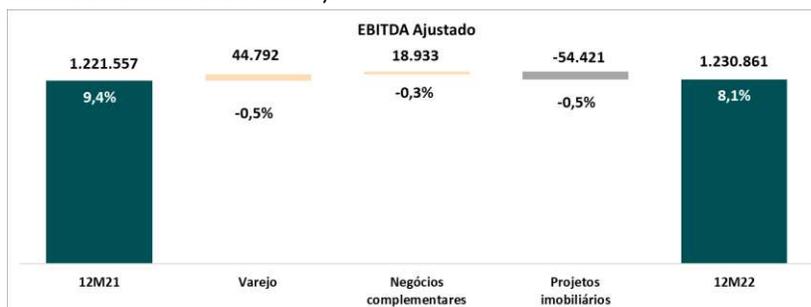
O desempenho bruto incluiu (i) a ausência de royalties da TUYA devido a provisões mais altas para cobrir um aumento do empréstimo contábil (+25,6%), (ii) uma base mais alta perto de COP \$54.000 de receita imobiliária não recorrente e o efeito

mix, considerando a alta contribuição para as margens, (iii) investimentos em preços para garantir competitividade, capturar ganhos de volume adicionais e enfrentar a tendência inflacionária em toda a região, (iv) o efeito inflacionário na estrutura global de custos e (v) um reconhecimento anual do custo real após a realocação da unidade industrial de COP \$64.059 M, totalmente acumulado no custo de venda do 4T22.

A unidade industrial é onde o Grupo Éxito processa as marcas exclusivas, principalmente carnes, bebidas, panificação e produtos prontos para consumo. O local foi transferido para os arredores de Bogotá, em Siberia, a partir de sua localização no centro da cidade, na área de Montevideo. Com a venda deste projeto de desenvolvimento imobiliário em 2019, a Empresa se beneficiou da valorização do terreno e recebeu COP \$164.000 M de receita adicional desde então. O reconhecimento anual do custo real após a realocação da unidade industrial, quanto ao acréscimo de COP \$64.059 M no custo de produção, totalmente registrado em dezembro (reconhecido como inventário ao longo de 2022), dos quais COP \$21.901 M foi o custo real em 2021, que não afetou a razoabilidade dos números de custo de vendas de 2022. O efeito nas margens brutas na Colômbia foi de 142 bps no 4T22 e de 42 bps durante 2022.

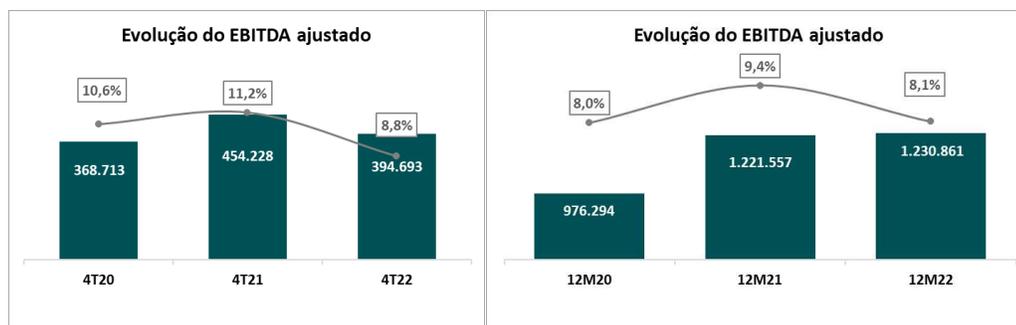


- A **despesa de distribuição, administrativas e de vendas** permaneceu sob controle e cresceu abaixo da receita bruta e diluída em 10 bps no 4T22 e em 57 bps durante 2022, beneficiada por um foco estratégico em eficiências internas apoiadas pelo programa de excelência operacional e apesar do efeito de pressões inflacionárias principalmente sobre salários, contas de serviços públicos e custo de ocupação.
- O **EBITDA ajustado** se reduziu 13,1% enquanto cresceu 0,8% para uma margem de respectivamente 8,8% e 8,1% no 4T22 e durante 2022. O desempenho anual refletiu um sólido resultado dos negócios de varejo e complementares e eficiências operacionais (apesar das pressões inflacionárias sobre a estrutura de custos e despesas e pontuais com base nos royalties da TUYA e nas receitas imobiliárias não recorrentes¹).



Nota: (1) Receita percebida pelo Grupo Éxito para atividades relacionadas ao desenvolvimento, administração e comercialização de empreendimentos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário).

A margem anual de 8,1% foi maior em relação à informada durante a pandemia e normalizada em relação ao nível de aumento registrado após a pandemia.



Uruguai

No Uruguai o PIB cresceu 3,7% durante o 3T22 (impulsionado pela construção e pelo comércio), o que se compara aos 4,4% informados em 2021. A inflação dos últimos 12 meses até dezembro foi de 8,3%, menor quando comparada aos 9,95% informados no 3T22, mas ainda acima do nível de 7,96% informado YoY. O componente alimentar continuou como o principal impulsionador e cresceu 11,2% (vs. 13,31% no 3T22 e 6,50% YoY). O Banco Central aumentou as taxas de juros para 11,5% (+125 bps vs. setembro de 2022) em dezembro de 2022, para controlar as pressões inflacionárias.

Vendas de varejo e Vendas Mesmas Lojas no Uruguai

Vendas líquidas COP milhões	4T22		Vendas líquidas COP milhões	2022	
	%Var Total	%Var SSS ⁽¹⁾		%Var Total	%Var SSS ⁽¹⁾
1.148.313	15,5%	15,2%	3.553.925	11,4%	11,2%

(1) Incluindo o ajuste do efeito calendário de -0,4% no 4T22 e 0% em 2022.

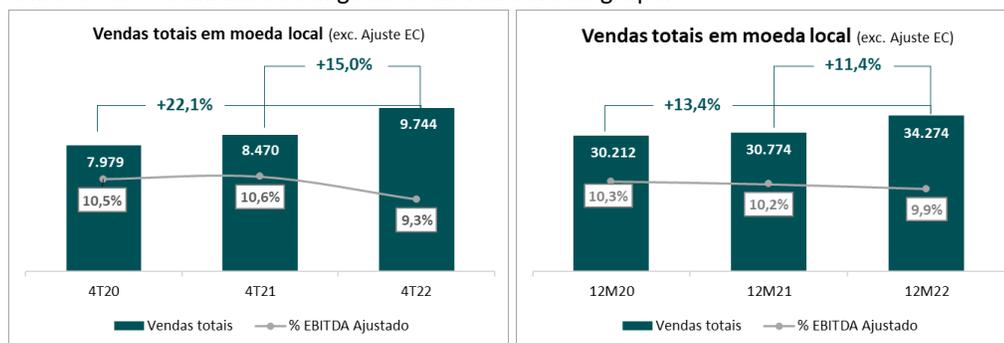
- O Uruguai contribuiu com cerca de 19% das Vendas de varejo consolidadas durante o 4T22 e 18% durante 2022. **As Vendas de varejo e Vendas Mesmas Lojas** cresceram 15,5%¹ e 15,2%¹ no 4T22, e 11,4%¹ e 11,2%¹ durante 2022, respectivamente, em relação aos mesmos períodos do ano anterior. O desempenho ficou muito acima da inflação (8,3%), e a tendência refletiu (i) um aumento no consumo em relação ao trimestre anterior, (ii) o sólido crescimento das 29 lojas Fresh Market (+17,2%, +9,9 p.p. acima das lojas regulares) e maior participação nas vendas (52,9% vs. 45,2% em 2021), (iii) a contribuição de 5 lojas Devoto abertas durante 2022 (2 supermercados Devoto e 3 Devoto Express), e (iv) a participação da omnicanalidade nas vendas (2,8%).

Desempenho Operacional no Uruguai

em COP milhões	4T22	4T21	% Var	FY22	FY21	% Var
Vendas de varejo	1.148.313	744.900	54,2%	3.553.925	2.643.858	34,4%
Outras Receitas	14.014	10.153	38,0%	36.598	28.535	28,3%
Receitas Líquidas	1.162.327	755.053	53,9%	3.590.523	2.672.393	34,4%
Lucro bruto	409.992	262.185	56,4%	1.249.056	921.140	35,6%
<i>Margem Bruta</i>	<i>35,3%</i>	<i>34,7%</i>	<i>55 bps</i>	<i>34,8%</i>	<i>34,5%</i>	<i>32 bps</i>
Despesa Total	(323.916)	(196.725)	64,7%	(965.710)	(704.635)	37,1%
<i>Despesas/Rec Líquidas</i>	<i>27,9%</i>	<i>26,1%</i>	<i>181 bps</i>	<i>26,9%</i>	<i>26,4%</i>	<i>53 bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	86.076	65.460	31,5%	283.346	216.505	30,9%
<i>Margem ROI</i>	<i>7,4%</i>	<i>8,7%</i>	<i>(126) bps</i>	<i>7,9%</i>	<i>8,1%</i>	<i>21 bps</i>
EBITDA Ajustado	107.544	80.227	34,0%	355.531	272.057	30,7%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>9,3%</i>	<i>10,6%</i>	<i>(137) bps</i>	<i>9,9%</i>	<i>10,2%</i>	<i>(28) bps</i>

Nota: Os dados em COP incluem um efeito cambial de respectivamente 34% e 20,7% no 4T22 e em 2022.

- A **Receita Líquida** cresceu 14,9% no 4T22 e 11,3% durante 2022, em moeda nacional e acima dos níveis do IPC (8,3%). A receita bruta foi impulsionada por uma temporada turística positiva, com consumo maior após o aumento dos salários durante o segundo semestre, o sólido desempenho das lojas Fresh Market e da omnicanalidade, e a resposta positiva dos clientes aos eventos comerciais.
- O **Lucro Bruto** cresceu 56,4% para uma margem de 35,3% (+55 bps) no 4T22 e cresceu 35,6% para uma margem de 34,8% (+32 bps) durante 2022, como percentual da Receita Líquida. Os ganhos de margem estiveram em linha com a tendência do trimestre anterior, principalmente devido à eficiência de custos do negócio varejista.
- Os níveis de **despesas de distribuição, administrativas e de vendas** no 4T22 cresceram fortemente principalmente devido a cerca dos COP \$ 6.200 M relacionados à criação de um reconhecimento de plano de pensão (avaliação atuarial), às pressões inflacionárias sobre salários e contas de serviços públicos e às despesas variáveis mais altas para financiar o crescimento das vendas, eventos da Copa do Mundo e demais atividades comerciais. As despesas anuais cresceram acima das vendas e se deterioraram em 53 bps, pressionadas por efeitos inflacionários na estrutura.
- O **EBITDA ajustado** cresceu 34% para uma margem de 9,3% no 4T22 e cresceu 30,7% para uma margem de 9,9% durante 2022, como percentual da Receita Líquida, impulsionado pelo controle de custos e diluição de despesas da receita bruta. A margem EBITDA ajustada anual cresceu 10,4% ao excluir o efeito único do reconhecimento do plano de pensão. A operação no Uruguai continuou como a unidade de negócios mais lucrativa do grupo.



Nota: Os dados em COP incluem um efeito cambial de respectivamente 34% e 20,7% no 4T22 e em 2022.

Argentina

O PIB da Argentina cresceu 4,7% no 3T22, e a taxa repo se manteve em 75%, o mesmo patamar desde setembro. O desemprego permaneceu estável em 7,1%, enquanto o IPC atingiu 95,7% em dezembro (vs. 83,1% em setembro), segundo a Ecolatina (consultoria argentina). O índice de vendas no varejo divulgado pela CAME revelou um aumento de 1,4% durante 2022, e o índice de confiança do consumidor cresceu 38,52 em dezembro.

Vendas de varejo e Vendas Mesmas Lojas na Argentina

4T22			2022		
Vendas líquidas COP milhões	%Var Total	%Var SSS ⁽¹⁾	Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS ⁽¹⁾
520.646	119,0%	102,7%	1.683.717	103,7%	96,1%

(1) Em moeda nacional e incluindo o ajuste de efeito calendário de -44,3% no 4T22 e -29,9% em 2022.

- A operação na Argentina contribuiu com cerca de 9% tanto no 4T22 quanto durante 2022 nas vendas consolidadas. As Vendas de varejo trimestrais e Vendas Mesmas Lojas cresceram 119%¹ e 102,7%¹ e 103,7%¹ e 96,1%¹ respectivamente, durante 2022, um ganho anual de 800 bps acima da inflação (95,7%). O desempenho foi impulsionado pelo dinamismo comercial incrementado que aumentou o tráfego (+6,7%), vendas adicionais das 9 lojas Mini Mayorista abertas a partir do formato cash and carry durante 2022 e maior contribuição omnicanalidade no total de vendas (+77%, participação de 3,9%, +140 bps vs. 2021).

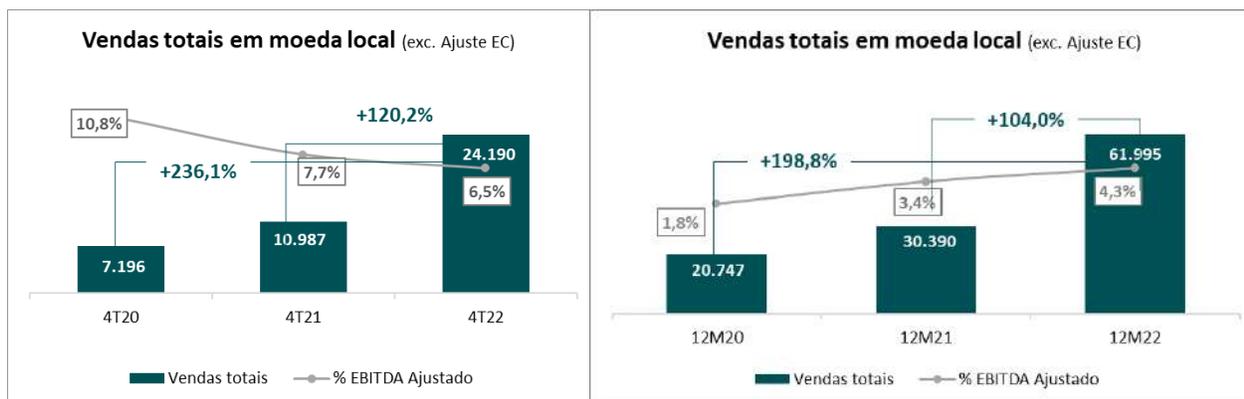
(1) Em moeda nacional e incluindo o ajuste de efeito calendário de -44,3% no 4T22 e de -29,9% em 2022.

Desempenho Operacional na Argentina

em COP milhões	4T22	4T21	% Var	FY22	FY21	% Var
Vendas de varejo	520.647	424.655	22,6%	1.683.717	1.178.166	42,9%
Outras Receitas	18.531	16.257	14,0%	66.998	40.303	66,2%
Receitas Líquidas	539.178	440.912	22,3%	1.750.715	1.218.469	43,7%
Lucro bruto	188.389	153.178	23,0%	604.403	412.465	46,5%
<i>Margem Bruta</i>	34,9%	34,7%	20 bps	34,5%	33,9%	67 bps
Despesa Total	(162.208)	(127.297)	27,4%	(553.127)	(396.022)	39,7%
<i>Despesas/Rec Líquidas</i>	30,1%	28,9%	121 bps	31,6%	32,5%	(91) bps
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	26.181	25.881	1,2%	51.276	16.443	211,8%
<i>Margem ROI</i>	4,9%	5,9%	(101) bps	2,9%	1,3%	158 bps
EBITDA Ajustado	34.910	33.825	3,2%	75.702	41.316	83,2%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	6,5%	7,7%	(120) bps	4,3%	3,4%	93 bps

Os dados incluem o efeito cambial de -44,3% e -29,9% respectivamente no 4T22 e em 2022, calculados com a taxa de câmbio de fechamento.

- A **Receita Líquida** cresceu 119,6% e 105,1% no 4T22 e durante 2022, em moeda nacional, impulsionou o dinamismo do varejo, aumentou o tráfego, o desempenho omnicanalidade, e uma maior contribuição do negócio imobiliário (aumento do tráfego, as taxas de ocupação nos shopping centers atingiram 92,6% durante 2022 e +93,7% em taxas variáveis).
- O **Lucro Bruto** cresceu 23% e 46,5% no 4T22 e durante 2022, para uma margem de 34,9% (+20 bps) e 34,5% (+67 bps) respectivamente, como percentual da Receita Líquida, beneficiado (i) pela maior contribuição imobiliária (crescimento de +93,7%) e (ii) por menores investimentos em preços em meio a um contexto de controle de preços.
- As **despesas distribuição, administrativas e de vendas** aumentaram no 4T22 devido a pressões inflacionárias sobre a estrutura, mas os níveis de despesas anuais cresceram abaixo da inflação em moeda local devido ao custo variável controlado e caíram 91 bps, auxiliados pela diluição da receita bruta.
- O **EBITDA ajustado** cresceu 3,2% e 83,2% para uma margem de 6,5% e 4,3% no 4T e durante 2022, como percentual da Receita Líquida. O ganho de margem anual (+93 bps) refletiu a diluição das despesas e o controle de custos/despesas apesar da alta inflação e do efeito dos aumentos salariais. O Libertad continuou com uma posição de caixa estável.



V. Negócios imobiliários na Colômbia

Os negócios imobiliários do Grupo Éxito estão relacionados a áreas comerciais diretamente operadas pela Empresa e pelo Viva Malls. Na Colômbia, o negócio imobiliário opera 758.000 m² de áreas brutas locáveis (ABL) (34 ativos), que inclui os 568.000 m² de ABL (18 ativos) operados pelo Viva Malls, por meio da aliança com o Fondo Inmobiliario Colombia (FIC). A segunda maior operação imobiliária é da Argentina, na qual a Empresa opera 174.000 m² de ABL em shopping centers sob a marca Paseo Libertad. O Uruguai tem uma pequena operação de 5.000 m² de ABL. Assim, o Grupo Éxito opera um negócio imobiliário composto por 937.000 m² de ABL distribuídos em 3 países, 34 shopping centers na Colômbia e 15 na Argentina.

Durante 2022, a materialidade do negócio imobiliário ratificou o Grupo Éxito como o maior operador de shopping centers da Colômbia (34 ativos, 758.000 m² de ABL). O negócio se beneficiou de sua estratégia omnicanalidade, que inclui a plataforma de marketplace Viva Online e o serviço click & collect, atualmente operando em 12 shopping centers.

O desempenho do negócio imobiliário na Colômbia mostrou claras melhorias durante 2022: aumento dos níveis de tráfego (+17%) que beneficiaram as taxas de ocupação (96,5% vs. 96,4% em 2021) e favoreceram uma maior taxa de cobrança (100,8% em 2022). Do lado operacional, houve uma clara tendência de recuperação em termos de vendas para inquilinos (+26,7%) com um componente de omnicanalidade que atingiu mais de 25.000 MCOP em vendas e perto de 56.000 pedidos, em comparação com os 12.000 MCOP em vendas e perto de 47.000 pedidos em 2021.

O total de receitas do negócio imobiliário na Colômbia cresceu 1,0% em 2022 face ao mesmo período do ano anterior, beneficiadas pelo aumento do tráfego nos shopping centers e pela melhoria da dinâmica comercial que se traduziu em maiores receitas de locação (+29%) e taxas de ocupação (96,5%), embora afetado por uma base de receita não recorrente mais alta (COP \$42.000 em taxas de incorporação e COP \$28.000 em venda de imóveis); no perímetro Colômbia, o EBITDA Ajustado passou de 0,8% para 5,7% (+491 bps de margem), excluindo os efeitos não recorrentes em ambos os períodos.

em COP milhões	12M22	12M21	% Var	12M22	12M21	% Var
Vendas de varejo	14.517.395	12.284.397	18,2%	14.488.630	12.227.608	18,5%
Outras Receitas	762.273	748.426	1,9%	729.325	673.488	8,3%
Receitas Líquidas	15.279.668	13.032.823	17,2%	15.217.955	12.901.096	18,0%
Lucro Bruto	3.385.817	3.099.453	9,2%	3.342.307	3.001.522	11,4%
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,16%</i>	<i>23,78%</i>	<i>(162) bps</i>	<i>22,0%</i>	<i>23,3%</i>	<i>(130) bps</i>
EBITDA Ajustado	1.230.861	1.221.557	0,8%	1.187.351	1.123.626	5,7%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,4%</i>	<i>(132) bps</i>	<i>7,8%</i>	<i>8,7%</i>	<i>(91) bps</i>

Da mesma forma, o efeito a nível consolidado é ilustrado na tabela abaixo:

em COP milhões	12M22	12M21	% Var	12M22	12M21	% Var
Vendas de varejo	19.754.076	16.105.756	22,7%	19.725.311	16.048.967	22,9%
Outras Receitas	865.597	816.629	6,0%	832.649	741.691	12,3%
Receitas Líquidas	20.619.673	16.922.385	21,8%	20.557.960	16.790.658	22,4%
Lucro Bruto	5.239.583	4.433.529	18,2%	5.196.073	4.335.598	19,8%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,4%</i>	<i>26,2%</i>	<i>(79) bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>25,8%</i>	<i>(55) bps</i>
EBITDA Ajustado	1.662.401	1.535.403	8,3%	1.618.891	1.437.472	12,6%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,1%</i>	<i>(101) bps</i>	<i>7,9%</i>	<i>8,6%</i>	<i>(69) bps</i>

(1) Receita percebida pelo Grupo Éxito por atividades relacionadas ao desenvolvimento, administração e comercialização de empreendimentos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário), ajustada em ambos os períodos (nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas).

A receita total do negócio imobiliário em nível consolidado cresceu 8,5% em 2022 em relação ao mesmo período do ano anterior, beneficiada pela maior renda de locação (+35,3%) e taxas de ocupação acima de 96% tanto na Colômbia quanto na Argentina. O resultado foi afetado pela mesma base de receita não recorrente maior explicada acima. Assim, o EBITDA Ajustado consolidado anual cresceu de 8,3% para 12,6%1, ao excluir efeitos não recorrentes em ambos os períodos.

VIVA Malls

A contribuição do Viva Malls, nosso veículo de investimento em aliança com a FIC, composto por 18 Ativos e 568.000 m² de ABL, também apresentou um sólido desempenho.

Em COP milhões	2022	2021	% Var
Receitas Líquidas	344.920	288.858	19,4%
EBITDA Ajustado	220.344	182.980	20,4%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>63,9%</i>	<i>63,3%</i>	<i>54 bps</i>

Durante 2022, a receita do Viva Malls cresceu 19,4% em relação ao resultado de 2021 e representou 45% das Outras Receitas na Colômbia, e 40% dos resultados consolidados. Em termos de EBITDA Ajustado, o resultado cresceu 20,4% em relação ao mesmo período do ano anterior para uma margem de 63,9% (+54 bps) como percentual da Receita Líquida. O EBITDA ajustado do Viva Malls representou uma participação de 18% nos resultados da Colômbia e 13,3% no nível consolidado.

A margem EBITDA ajustado do Viva Malls de 63,3% em 2021 e de 63,9% em 2022 incluiu o ajuste de custo e despesas de acordo com a IFRS 15, que se compara a margens mais altas de agentes imobiliários puros (um nível de margem de 78,4% quando ajustado).

O pipeline reativado após a pandemia inclui os seguintes projetos nos próximos 3 anos (+115.000 m² de ABL):

- **IKEA:** Uma loja de bricolagem e móveis de cerca de 17.000 m² será integrada ao shopping center existente VIVA Envigado. Sua construção começou em janeiro de 2022, entrega em setembro de 2023 e inauguração prevista para novembro de 2024. Com este empreendimento prevê-se o acréscimo de 700 vagas de estacionamento e cerca de 3.000 m² de ABL ao shopping center existente para complementar sua operação.
- **Puerta del Norte:** Este empreendimento diz respeito à renovação e expansão do shopping center existente localizado na cidade de Bello (Antioquia) para criar 30.000 m² adicionais de ABL. O empreendimento incluirá a abertura de 100 novas lojas, 410 novas vagas de estacionamento, o lançamento de conceitos VIVA como Calle Bistró, VIVA Park e VIVA Motors, bem como 7 novas modernas salas de cinema e a conversão da atual loja Éxito em um formato WOW.
- Outros projetos em andamento serão divulgados sujeitos a aprovações de licenças.

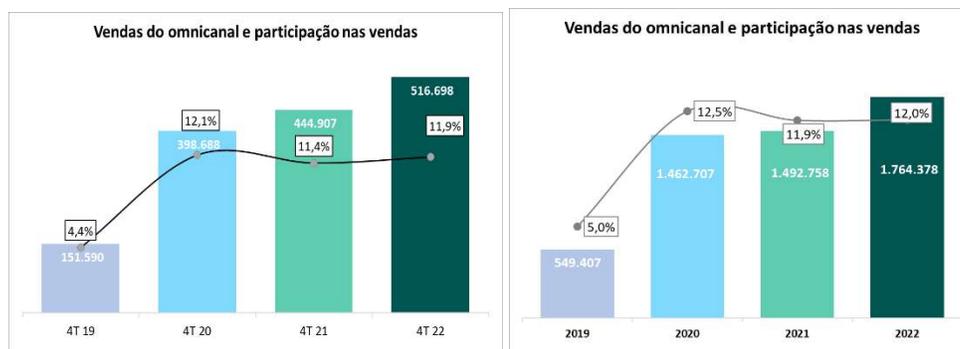
VI. Estratégias de Omnichannel, Inovação e Transformação Digital

Colômbia

Omnicanalidade¹

As vendas do omnicanalidade totalizaram quase COP \$1,8 bilhão em 2022, um crescimento de 18,2% em relação a 2021. A participação nas vendas anuais atingiu 12%, o que se compara aos 11,9% informados em 2021, que incluíram o benefício de um dia adicional sem IVA. Os pedidos totalizaram 13,3 milhões (+69,6% vs. 2021).

Destaca-se a baixa participação de dois dígitos nas vendas, apesar de um dia adicional sem IVA na base, bem como o sólido crescimento das vendas de alimentos (+25%) e de participação de 10,5% nas vendas (as vendas de não alimentos cresceram 10% e alcançaram uma participação de 15% nas vendas).



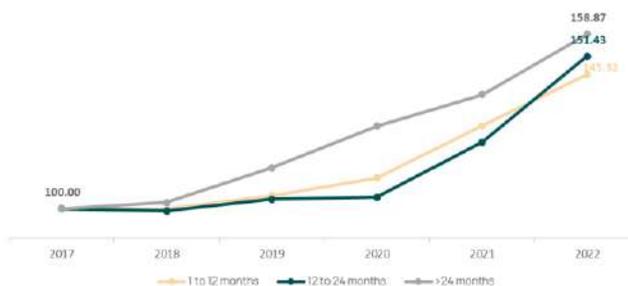
(1) Inclui .com, marketplace, entrega em domicílio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e B2B virtual. (2) GMV: Valor Bruto da Mercadoria.

- **Comércio eletrônico:** 26xito.com e carulla.com atingiram COP \$447.000 milhões de vendas durante 2022, 172 milhões de visitas (+11%) e registraram mais de 903.000 pedidos.
- **Marketplace:** Representou uma participação de 22% no omnicanalidade de GMV² de não alimentos (+38% de unidades vendidas através de 1.400 fornecedores).
- **Last Mile & Entregas em Domicílio:** O serviço esteve disponível para clientes Carulla, Éxito, Surtimax, Super Inter e Surtimayorista. 13,3 M de pedidos foram entregues durante 2022 (+69,6% vs. 2021). O serviço Turbo representou 41,3% das vendas da Rappi (que registrou +113% de crescimento nas entregas).
- **Catálogos digitais:** 155 dispositivos estavam disponíveis nas lojas da Colômbia. As vendas por catálogos digitais cresceram 52%, e os pedidos ultrapassaram 140.000 em 2022, beneficiadas pelo maior tráfego e volume nas lojas.
- **Click & Collect:** as vendas atingiram COP \$504.000 M, os pedidos foram superiores a 1.150.000 e representaram uma participação de 28,6% no Valor Bruto da Mercadoria omnicanalidade em 2022. O serviço esteve disponível em 279 lojas e 12 shopping centers VIVA via telefone fixo.

Inovação

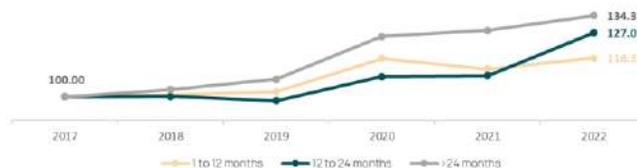
- **Éxito WOW:** 30 lojas (+11 YoY) sob o modelo representaram 34,2% das vendas do Éxito durante 2022 (+49 bps vs. 2021). As lojas WOW aumentaram as vendas em 27 p.p. após 24 meses de abertura acima das lojas regulares.

Evolução das vendas das lojas Wow



- **Carulla Fresh Market:** 30 lojas sob o modelo (+8 YoY) representaram 59,6% do total de vendas da bandeira durante 2022 (+136 bps vs. 2021). As lojas Fresh Market aumentaram as vendas em 9,3 p.p. após 24 meses de abertura acima das lojas regulares.

Evolução das vendas das lojas FreshMarket



- **Baixo custo:** o Surtimayorista aumentou as vendas em 32,7% e Vendas Mesmas Lojas em 26,8% durante 2022, e atingiu uma participação de 5,2% nas vendas da Colômbia; a bandeira abriu 10 lojas durante o ano para um total de 46 lojas. A inovação continuou nas 35 lojas 'Super Inter Vecino' (+10 YoY), que alcançaram 71% de participação nas vendas do Super Inter (60 lojas). O Surtimax abriu 31 novas lojas YoY (totalizou 70 lojas), para oferecer nova variedade, seções e descontos especiais.

Transformação Digital

- **Aplicativos:** Os aplicativos Éxito e Carulla alcançaram mais de 1,6 M de downloads (+22,6%) em 2022, impulsionados por alianças com TUYA e Puntos Colombia. O 'Mi Descuento' alcançou mais de 3,2 M de cupons resgatados, com um aumento de 22% nas transações. O aplicativo 'Misurtii' registrou vendas de COP \$57.500 milhões em 2022 (+164% de crescimento, 24% de participação nas vendas da bandeira) e contribuiu para digitalizar as vendas de alimentos

principalmente em moms&pops.

- De acordo com a estratégia 2022-2024 estabelecida, a Empresa continuou a implementar desenvolvimentos sem atritos, atendimento ao cliente, análise de dados, logística e cadeia de suprimentos e Gestão de RH. Outros pilotos consideraram a realidade virtual ou ampliada para a categoria de casa e serviço de entrega usando drones. Projetos adicionais:
 - **Clickam**, o modelo de marketing de referência que permite às pessoas gerar renda por meio de referências de produtos/serviços através do ecossistema da Empresa. Mais de 82.000 usuários cadastrados, e as vendas cresceram 4% em 2022.
 - **VIVA Online**, a primeira plataforma colombiana de imóveis, ajudou a impulsionar as vendas de nossos aliados nos Shopping Centers VIVA, oferecendo aos clientes uma plataforma de compras de comércio eletrônico.

Rentabilização de Ativos / de Tráfego & Melhores Práticas

- **Coalizão de Fidelidade:** Puntos Colombia totalizou 6,2 milhões de clientes ativos com dados habeas (+14% em relação a 2021), com 161 marcas aliadas (+27 vs. 2021). Os clientes resgataram 35,6 M pontos, dos quais o Éxito teve 70% de participação. A Empresa concentrou seus esforços na continuidade da consolidação de seu Marketplace, integrado ao ecossistema do Grupo Éxito (Aplicativos, locatários do VIVA, financeiro, viagens, seguros, telefonia móvel, etc).
- **Negócios Complementares:**
 - **TUYA:** o negócio financeiro atingiu perto de 577.000 novos cartões emitidos para um estoque total de 2,1 milhões de cartões durante 2022. O TUYA atingiu uma carteira de empréstimos de COP \$4,5 bilhões (+25,6% vs. 2021), e o TUYA Pay alcançou mais de 1 milhão de usuários (+31%). Bancos como serviço feito em alianças com Alkosto, Transmilenio e Claropay.
 - **Telefonia Móvel:** a unidade de negócios reportou mais de 541.000 linhas ativas (+6,7% vs. 2021), e deu continuidade ao seu crescimento alavancado nos canais on-line e na integração com o ecossistema da Empresa, principalmente através da nova funcionalidade de pagamento como Tuya Pay 'Money and Puntos' com a Puntos Colombia.
 - **Viagens:** a unidade de negócios se beneficiou da estratégia de foco digital com o site TUYA; as vendas cresceram 43% em 2022 vs. 2021.

Uruguai

Omnicanalidade

A participação do omnicanalidade nas vendas atingiu 2,8% em 2022.

- **Entregas em Domicílio:** O serviço Last Mile 'Devoto Ya' oferece através das lojas Devoto, entregas com promessa de menos de 1 hora em pedidos de até 20 produtos.

- **Click and Collect:** O serviço esteve disponível em 45 lojas durante 2022; mais de 50.000 pedidos foram despachados (+36,2% vs. 2021).

Inovação

- **Fresh Market:** 29 lojas sob o formato aumentaram as vendas em 17,2%, representaram 52,9% de participação nas vendas totais em 2022 e cresceram 9,9 p.p. acima das lojas regulares.

Transformação Digital

- **Aplicativos:** os pedidos por meio dos aplicativos cresceram 46,4%, com mais de 41.000 pedidos durante 2022.
- **Start-ups:** A empresa continuou a orientar 7 start-ups e trabalhou em iniciativas focadas em sustentabilidade, last mile, logística e inovação.

Argentina

As vendas omnicanalidade na Argentina alcançaram uma participação de 3,9% nas vendas totais em 2022 (+140 bps vs. 2021).

Omnicanalidade

- **Comércio eletrônico:** As vendas on-line atingiram ARS \$1,853 M durante 2022 e aumentaram 2,8x em relação a 2021.
- **Click and Collect / Click and Car:** o serviço esteve disponível em 15 lojas e em 1 dark store.
- **Last Mile & Entregas em Domicílio:** em parceria com 'Rappi' e 'Pedidos Ya', o serviço last mile está disponível em 24 lojas. As vendas cresceram 46% em relação a 2021, impulsionadas pelas atividades comerciais exclusivas para este canal.

Inovação

- **Fresh Market:** as 4 lojas Fresh Market aumentaram as vendas em 62% em relação a 2021 e registraram uma contribuição de 28,9% nas vendas de hipermercados.
- **Cash and Carry:** O Libertad lançou o formato com a abertura de 9 lojas no país sob a bandeira 'Mini Mayorista' durante 2022.

Transformação Digital

- **Aplicativos:** A empresa continuou a fortalecer o Aplicativo por meio de iniciativas de marketing.

VII. Conclusões

Consolidado

- As Vendas de varejo anuais cresceram fortemente 22,7%, impulsionadas pela inovação (participação de 40%), omnicanalidade (+18,9%) e forte evolução do setor imobiliário¹ (+8,5%).
- O EBITDA ajustado cresceu 12,6%^{1,2} em 2022, ao ajustar as taxas de desenvolvimento de imóveis e bens, do sólido crescimento da receita bruta e da menor participação da distribuição, administrativas e de vendas na receita bruta desde 2015.
- O Lucro Líquido refletiu o sólido desempenho operacional parcialmente compensado por aumentos de taxas (repo +900 bps YoY e maior imposto diferido), o ajuste inflacionário na Argentina e maiores provisões do TUYA (a partir do aumento da dinâmica comercial).
- Proposta de dividendos de COP \$167,50 por ação (rendimento de dividendos de 4,9%), considerando requisitos de desempenho operacional e de geração de fluxo de caixa.

Colômbia

- As vendas anuais³ e de Vendas Mesmas Lojas cresceram dois dígitos impulsionados pela inovação (participação de 41%, +23 bps YoY) e volumes mais altos (3,0%).
- Sólido crescimento omnicanalidade (18,2%, participação de 12%) impulsionado pelas vendas de alimentos (+25%, participação de 10,5%).
- Destaque para o desempenho anual do Surtimayorista (vendas +32,7%, Vendas Mesmas Lojas +26,8%, +10 lojas YoY).
- O EBITDA ajustado cresceu 5,7%^{1,2} em 2022, ao ajustar as taxas de desenvolvimento de imóveis e bens, impulsionado por uma sólida receita bruta impulsionada pelo varejo e imóveis¹.
- Conclusão⁴ dos processos de recompra, desmaterialização e desdobramento de ações e registro de DR em andamento na Bovespa e na NYSE (apresentação do BDR iniciado em 30 de dezembro de 2022, ADR a ser apresentado durante o primeiro semestre de 2023).

Uruguai

- Forte crescimento anual da receita bruta (+11,3%³), e as eficiências operacionais sustentaram altas margens de EBITDA Ajustado (9,9%).

Argentina

- A receita bruta cresceu 2,1x (as vendas cresceram 800 bps acima da inflação em moeda local).
- Ganhos sólidos de margem de EBITDA ajustado (+93 bps YoY) a partir de maior renda de imóveis¹ e eficiências operacionais.
- A operação manteve uma posição de caixa estável.

Nota: Consolidado: Colômbia, Uruguai, Argentina e eliminações. (1) Receita percebida pelo Grupo Éxito por atividades relacionadas ao desenvolvimento, administração e comercialização de empreendimentos imobiliários e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (inventário) (2) Receita imobiliária ajustada em ambos os períodos (nota explicativa 28 das demonstrações financeiras consolidadas). (3) Incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário. (4) Liquidação da recompra de ações em COP \$21.900 em 9 de junho, desmaterialização de ações em 15 de novembro e desdobramento de ações (proporção de 1:3) em 18 de novembro de 2022.

VIII. Perspectivas 2022 versus resultados

As metas de orientação fornecidas ao mercado no início do ano foram totalmente alcançadas durante 2022, apesar das adversidades macroeconômicas e políticas globais. As realizações foram as seguintes:

	Perspectivas 2022	Resultados 2022
Colômbia	. Crescimento da receita bruta beneficiado pela inovação, omnichannel e negócios complementares	. Meta atingida: a receita bruta cresceu 17,2% impulsionada pela inovação (participação de 41%) e omnichannel (+18,2%). Vendas no varejo +18,2% e outras receitas +1,9%. ●
	. Expansão* na Colômbia de 60 para 70 lojas principalmente em formatos inovadores, com área de vendas adicional de cerca de 35.000 m ² (incluindo o contrato de aquisição de móveis e direitos sobre 5 espaços comerciais em 2021 e 1 em 2022)	. Meta atingida: 78 lojas: +12 Éxito (+11 WOW), +15 Carulla (+8 Fresh Market), +31 Surtimax, +10 Super Inter Vecino, +10 Surtimayorista. ~+31.000 m ² brutos de área de vendas adicionais em formatos inovadores e outros ~+50.000 m ² com intervenção de outras bandeiras ●
	. Esforços ESG para se concentrar na nutrição infantil e na melhoria da sustentabilidade da cadeia de compras	. Meta atingida: 60.046 crianças beneficiadas por programas de nutrição e complementares/ 200.403 pacotes de alimentos entregues às crianças e suas famílias. 88% das frutas e hortaliças compradas localmente / 82 fornecedores ~80k hectares monitorados em certificação de Pecuária Sustentável/Moda Sustentável Ouro concedida pela CO2 ZERO / 130 M unidades da marca Paissana vendidas, provenientes de cidades afetadas pelo conflito armado. ●
América Latina	. Manter os níveis de EBITDA Ajustado em nível consolidado considerando as pressões inflacionárias sobre as despesas	. Meta atingida: O EBITDA ajustado cresceu 8,3% impulsionado por uma sólida tendência de varejo (+22,7%), pela evolução do negócio imobiliário (+13,1%) e pela menor participação da SG&A como percentual da Receita Líquida desde 2015, apesar das pressões inflacionárias em toda a região. ●
	. O omnichannel deverá representar uma alta participação de um dígito nas vendas consolidadas	. Meta atingida: A participação omnichannel nas vendas consolidadas atingiu 9,6%. ●
	. Geração sustentável de fluxo de caixa para os acionistas	. A forte estrutura de fluxo de caixa da Empresa apoiou a geração aos acionistas, permitindo o financiamento de pagamentos de dividendos mais operação de recompra (COP 554.000 M), bem como outros requisitos de investimento. ●

* Expansão com inaugurações, reformas, conversões e remodelações.

As Perspectivas 2023 são restritas devido ao processo de registro atual; o mercado será informado tão logo a Empresa tenha condições de disponibilizá-las.

IX. Anexos

Notas:

- Números expressos em longa escala, COP bilhões representam 1.000.000.000.000.
- Crescimentos e variações expressas em relação ao mesmo período do ano anterior, exceto quando indicado de outra forma.
- Somas e porcentagens poderão refletir discrepâncias devido a arredondamentos de números.
- Todas as margens são calculadas como porcentagem da receita líquida.

Glossário

- **Os resultados da Colômbia** incluem a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e de suas subsidiárias no país.
- **Resultados consolidados:** inclui resultados da Almacenes Éxito e de subsidiárias internacionais no Uruguai e na Argentina.
- **EBIT:** Resultado Operacional Recorrente ajustado para o outro resultado de receita/despesa operacional não recorrente.
- **EBITDA:** lucro (prejuízo) líquido do período, ajustado pelo resultado financeiro, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelas despesas e custos das depreciações e amortizações.
- **Lucro por ação:** Lucro por Ação calculado em uma base totalmente diluída.
- **Resultado Financeiro:** impactos de juros, derivativos, avaliação de ativos/passivos financeiros, variações cambiais e outros relacionados a caixa, dívida e demais ativos/passivos financeiros.
- **ABL:** Área Bruta Locável.
- **GMV:** Valor Bruto da Mercadoria.
- **Resultado Líquido da Participação do Grupo:** resultado líquido atribuível aos acionistas do Grupo Éxito.
- **Receita Líquida:** receita total relacionada ao total de Vendas de varejo e outras receitas.
- **Outras Receitas:** receitas relacionadas a negócios complementares (imóveis, seguros, serviços financeiros, viagens, etc.) e demais receitas.
- **EBITDA Ajustado:** medida de rentabilidade calculado com base no EBITDA ajustado pela linha de despesas/receitas extraordinárias, prejuízo de operações descontinuadas e participação da renda em associados e empreendimentos em conjunto que são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.
- **Resultado Operacional Recorrente (ROI):** inclui o Lucro Bruto ajustado pela despesa de distribuição, administrativas e de vendas e D&A.
- **SSS:** níveis de vendas mesmas lojas, incluindo o efeito das conversões da loja.
- **Vendas de varejo Totais:** vendas relacionadas ao negócio de varejo.

As tabelas foram apresentadas originalmente em pesos colombianos para fins de divulgação na Colômbia e estão sendo apresentadas em reais para atender questões regulatórias e de arquivamento no Brasil.

Informações financeiras selecionadas

1. Demonstração do Resultado Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	4T22	4T21	%Var	FY22	FY21	%Var
Vendas de varejo	5.947.643	4.996.844	19,0%	19.754.076	16.105.756	22,7%
Outras Receitas	249.003	245.825	1,3%	865.597	816.629	6,0%
Receita Líquida	6.196.646	5.242.669	18,2%	20.619.673	16.922.385	21,8%
Custo de Vendas	(4.596.721)	(3.824.641)	20,2%	(15.281.831)	(12.406.545)	23,2%
Custo de Depreciação e Amortização	(25.393)	(22.345)	13,6%	(98.259)	(82.311)	19,4%
Lucro Bruto	1.574.532	1.395.683	12,8%	5.239.583	4.433.529	18,2%
<i>Margem Bruta</i>	25,4%	26,6 %	(121) bps	25,4%	26,2%	(79) bps
Despesas de O&AV	(1.062.602)	(849.390)	25,1%	(3.675.441)	(2.980.437)	23,3%
Despesas de Depreciação e Amortização	(136.191)	(120.116)	13,4%	(505.068)	(465.073)	8,6%
Total de Despesas	(1.198.793)	(969.506)	23,6%	(4.180.509)	(3.445.510)	21,3%
Despesas/Receitas Líquidas	19,3%	18,5%	85 bps	20,3%	20,4%	(9) bps
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	375.739	426.177	11,8%	1.059.074	988.019	7,2%
<i>Margem ROI</i>	6,1%	8,1%	(207) bps	5,1%	5,8%	(70) bps
Despesas/Receitas Extraordinárias	(70.378)	(28.021)	151,2%	(68.940)	(68.611)	0,5%
Receita Operacional (EBIT)	305.361	398.156	(23,3%)	990.134	919.408	7,7%
Margem EBIT	4,9%	7,6%	(267) bps	4,8%	5,4%	(63) bps
Resultado Financeiro Líquido	(134.255)	(60.890)	120,5%	(380.474)	(195.755)	94,4%
Resultado de Coligadas e Joint Venture	(6.712)	(8.338)	(19,5%)	(34.720)	7.234	(580,0%)
EBT	164.394	328.928	(50,0%)	574.940	730.887	(21,3%)
Imposto de Renda	(194.996)	(74.652)	161,2%	(325.702)	(137.670)	136,6%
Resultado Líquido	(30.602)	254.276	(112,0%)	249.238	593.217	(58,0%)
Participação de não Controladores	(47.066)	(41.611)	13,1%	(150.166)	(118.256)	27,0%
Resultado Líquido Operações Descontinuadas	-	-	0,0%	-	(280)	100,0%
Lucro Líquido do Grupo	(77.668)	212.665	(136,5%)	99.072	474.681	(79,1%)
<i>Margem Líquida</i>	(1,3%)	4,1%	(531) bps	0,5%	2,8%	(232) bps
EBITDA Ajustado	537.323	568.638	(5,5%)	1.662.401	1.535.403	8,3%
Margem EBITDA Ajustado	8,7%	10,8%	(218) bps	8,1%	9,1%	(101) bps
EBITDA*	460.233	532.279	(13,5%)	1.558.741	1.473.746	5,8%
Margem EBITDA	7,4%	10,2%	(273) bps	7,6%	8,7%	(115) bps
Lucro por ação	(59,8)	163,9	N/A	76,3	365,7	(79,1%)

* Lucro (prejuízo) líquido do período, ajustado pelo resultado financeiro, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelas despesas e custos das depreciações e amortizações, como exige a regulamentação no Brasil e que difere do EBITDA publicado na Colômbia.

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial (1,2% na receita bruta e 2,2% no EBITDA ajustado no 4T22 e 1,1% e 2,9% em 2022, respectivamente). Lucro por ação considerando a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações (incluindo a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e o desdobramento de ações em 18 de novembro de 2022).

Demonstração do Resultado Consolidado

Em milhares de reais	4T22	4T21	%Var	FY22	FY21	%Var
Vendas de varejo	6.579.270	7.184.761	19,0%	23.979.030	23.159.672	22,7%
Outras Receitas	273.658	353.461	1,3%	1.050.730	1.174.292	6,0%
Receita Líquida	6.852.928	7.538.222	18,2%	25.029.760	24.333.964	21,8%
Custo de Vendas	(5.084.206)	(5.499.295)	20,2%	(18.550.273)	(17.840.300)	23,2%
Custo de Depreciação e Amortização	(27.443)	(32.127)	13,6%	(119.274)	(118.361)	19,4%
Lucro Bruto	1.741.279	2.006.800	12,8%	6.360.213	6.375.303	18,2%
<i>Margem Bruta</i>	25,4%	26,6%	(121) bps	25,4%	26,2%	(79) bps
Despesas de O&AV	(1.168.667)	(1.221.292)	25,1%	(4.461.536)	(4.285.793)	23,3%
Despesas de Depreciação e Amortização	(148.207)	(172.707)	13,4%	(613.090)	(668.764)	8,6%
Total de Despesas	(1.316.874)	(1.393.999)	23,6%	(5.074.626)	(4.954.557)	21,3%
Despesas/Receitas Líquidas	19,2%	18,5%	85 bps	20,3%	20,4%	(9) bps
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	424.405	612.801	(11,8%)	1.285.587	1.420.746	7,2%
<i>Margem ROI</i>	6,2%	8,1%	(207) bps	5,1%	5,8%	(70) bps
Despesas/Receitas Extraordinárias	(85.498)	(40.292)	151,2%	(83.684)	(98.661)	0,5%
Receita Operacional (EBIT)	338.907	572.509	(23,3%)	1.201.903	1.322.085	7,7%
Margem EBIT	4,9%	7,6%	(267) bps	4,8%	5,4%	(63) bps
Resultado Financeiro Líquido	(151.548)	(87.551)	120,5%	(461.849)	(281.491)	94,4%
Resultado de Coligadas e Joint Venture	(6.849)	(11.990)	(19,5%)	(42.146)	10.402	(580,0%)
EBT	180.510	472.968	(50,0%)	697.908	1.050.996	(21,3%)
Imposto de Renda	(230.637)	(107.344)	161,2%	(395.362)	(197.966)	136,6%
Resultado Líquido	(50.127)	365.624	(112,0%)	302.546	853.030	(58,0%)
Participação de não Controladores	(52.350)	(59.830)	13,1%	(182.283)	(170.048)	27,0%
Resultado Líquido Operações Descontinuadas	-	-	0,0%	-	(403)	100,0%
Lucro Líquido do Grupo	(102.477)	305.794	(136,5%)	120.263	682.579	(79,1%)
<i>Margem Líquida</i>	(1,5%)	4,1%	(531) bps	0,5%	2,8%	(232) bps
EBITDA Ajustado	600.055	817.635	(5,5%)	2.017.951	2.207.871	8,3%
Margem EBITDA Ajustado	8,7%	10,8%	(218) bps	8,1%	9,1%	(101) bps
EBITDA *	507.708	765.353	(33,7%)	1.892.121	2.119.207	(10,7%)
Margem EBITDA	7,4%	10,1%	(274) bps	7,5%	8,7%	(93) bps
Lucro por ação	(0,09)	0,024	N/A	0,09	0,052	(79,1%)

* lucro (prejuízo) líquido do período, ajustado pelo resultado financeiro, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelas despesas e custos das depreciações e amortizações, como exige a regulamentação no Brasil e que difere do EBITDA publicado na Colômbia.

2. Demonstração do Resultado e CAPEX por País

Demonstração do Resultado	<u>Colômbia</u>	<u>Uruguai</u>	<u>Argentina</u>	<u>Consol</u>
Em milhões de pesos colombianos	FY22	FY22	FY22	FY22
Vendas Líquidas	14.517.395	3.553.925	1.683.717	19.754.076
Outras Receitas	762.273	36.598	66.998	865.597
Total Receita De Venda de Bens e Serviços	15.279.668	3.590.523	1.750.715	20.619.673
Custo de bens e serviços vendidos	(11.802.670)	(2.334.992)	(1.145.709)	(15.281.831)
Custo de Depreciação e Amortização	(91.181)	(6.475)	(603)	(98.259)
Lucro Bruto	3.385.817	1.249.056	604.403	5.239.583
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,2%</i>	<i>34,8%</i>	<i>34,5%</i>	<i>25,4%</i>
Despesas de O&AV	(2.246.137)	(900.000)	(529.304)	(3.675.441)
Despesas de Depreciação e Amortização	(415.535)	(65.710)	(23.823)	(505.068)
Total de Despesas	(2.661.672)	(965.710)	(553.127)	(4.180.509)
<i>Despesas/Receitas De Venda de Bens e Serviços</i>	<i>17,4%</i>	<i>26,9%</i>	<i>31,6%</i>	<i>20,3%</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	724.145	283.346	51.276	1.059.074
<i>Margem de ROI</i>	<i>4,7%</i>	<i>7,9%</i>	<i>2,9%</i>	<i>5,1%</i>
Despesas/Receitas Extraordinárias	(60.161)	(26.206)	17.427	(68.940)
Receita Operacional (EBIT)	663.984	257.140	68.703	990.134
<i>Margem de EBIT</i>	<i>4,3%</i>	<i>7,2%</i>	<i>3,9%</i>	<i>4,8%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(263.785)	(19.368)	(97.014)	(380.474)
EBITDA Ajustado	1.230.861	355.531	75.702	1.662.401
<i>Margem de EBITDA Ajustado</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,9%</i>	<i>4,3%</i>	<i>8,1%</i>
CAPEX				
<i>Em milhões de COP</i>	396.369	75.903	24.902	497.174

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial (1,2% na receita bruta e 2,2% no EBITDA ajustado no 4T22 e 1,1% e 2,9% em 2022, respectivamente). O perímetro da Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e de suas subsidiárias no país.

Demonstração do Resultado e CAPEX por País

Demonstração do Resultado	<u>Colômbia</u>	<u>Uruguai</u>	<u>Argentina</u>	<u>Consol</u>
Em em milhares de reais	FY22	FY22	FY22	FY22
Vendas de varejo	17.622.340	4.314.030	2.043.826	23.979.030
Outras Receitas	925.305	44.425	81.329	1.050.730
Receita Líquida	18.547.647	4.358.456	2.125.154	25.029.760
Custo de Vendas	(14.326.997)	(2.834.395)	(1.390.751)	(18.550.273)
Custo de Depreciação e Amortização	(110.682)	(7.860)	(732)	(119.274)
Lucro Bruto	4.109.967	1.516.201	733.671	6.360.213
Margem Bruta	22,2%	34,8%	34,5%	25,4%
Despesas de O&AV	(2.726.535)	(1.092.490)	(642.510)	(4.461.536)
Despesas de Depreciação e Amortização	(504.409)	(79.764)	(28.917)	(613.090)
Total de Despesas	(3.230.944)	(1.172.254)	(671.428)	(5.074.626)
Despesas/Receitas Líquidas	17,4%	26,9%	31,6%	20,3%
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	879.023	343.947	62.243	1.285.587
Margem de ROI	4,7%	7,9%	2,9%	5,1%
Despesas/Receitas Extraordinárias	(73.027)	(31.811)	21.154	(83.684)
Receita Operacional (EBIT)	805.996	312.136	83.397	1.201.903
Margem de EBIT	4,3%	7,2%	3,9%	4,8%
Resultado Financeiro Líquido	(320.203)	(23.510)	(117.762)	(461.849)
EBITDA Ajustado	1.494.115	431.571	91.893	2.017.951
Margem de EBITDA Ajustado	8,1%	9,9%	4,3%	8,1%
CAPEX				
Em milhares de reais	481.143	92.137	30.228	603.508

3. Balanço Patrimonial Consolidado

	em milhões de pesos colombianos			em milhares de reais	
	dez 2021	dez 2022	Var %	dez 2021	dez 2022
Ativos	16.901.179	18.183.289	7,6%	23.689.567	19.722.567
Ativo circulante	5.833.360	5.947.863	2,0%	8.176.339	6.451.370
Caixa e equivalentes de caixa	2.541.579	1.733.673	(31,8%)	3.562.409	1.880.435
Estoques	2.104.303	2.770.443	31,7%	2.949.500	3.004.971
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	625.931	779.355	24,5%	877.337	845.330
Tributos a recuperar	429.625	509.884	18,7%	602.185	553.047
Ativos não-correntes a venda	24.601	21.800	(11,4%)	34.482	23.645
Outros	107.321	132.708	23,7%	150.426	143.942
Ativo não circulante	11.067.819	12.235.426	10,5%	15.513.228	13.271.197
Goodwill (Ágio)	3.024.983	3.484.303	15,2%	4.239.973	3.779.261
Intangíveis	363.987	424.680	16,7%	510.183	460.631
Imobilizado	4.024.697	4.474.280	11,2%	5.641.224	4.853.043
Propriedades para investimento	1.656.245	1.841.228	11,2%	2.321.479	1.997.094
Direitos de uso em arrendamento	1.370.512	1.443.469	5,3%	1.920.981	1.565.664
Participações societárias	289.391	300.021	3,7%	405.625	325.419
Tributos diferidos	205.161	142.589	(30,5%)	287.564	154.660
Outros ativos	132.843	124.856	(6,0%)	186.199	135.425
Passivos	8.872.702	9.748.843	9,9%	12.436.438	10.574.116
Passivo circulante	6.518.400	7.415.394	13,8%	9.136.527	8.043.133
Fornecedores e outras Contas a pagar	5.136.626	5.651.303	10,0%	7.199.761	6.129.705
Passivo de Arrendamento	234.178	263.175	12,4%	328.236	285.454
Empréstimos e financiamentos	674.927	915.604	35,7%	946.013	993.113
Passivos financeiros	81.544	136.223	67,1%	114.296	147.755
Obrigações fiscais	-	109.726	34,6%	-	119.015
Outros	391.125	339.363	9,6%	548.221	368.091
Passivo não circulante	2.354.302	2.333.449	(0,9%)	3.299.911	2.530.983
Fornecedores e outras Contas a pagar	49.929	70.472	41,1%	69.983	76.437
Passivo de arrendamento	1.360.465	1.392.780	2,4%	1.906.898	1.510.684
Empréstimos e financiamentos	742.084	539.980	(27,2%)	1.040.143	585.691
Provisões	11.086	15.254	37,6%	15.539	16.545
Tributos diferidos	166.751	277.713	66,5%	233.727	301.222
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	3.924	2.749	(29,9%)	5.500	2.982
Outros passivos	20.063	34.501	72,0%	28.121	37.422
Patrimônio	8.028.477	8.434.446	5,1%	11.253.129	9.148.451

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, Uruguai e Argentina.

4. Fluxo de Caixa Consolidado

em milhões de pesos colombianos	Dez 2022	Dez 2021	Var %
Lucro	249.238	592.937	(58,0%)
Total ajustes para conciliar o lucro (perda)	1.470.019	1.417.065	3,7%
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de operação	901.429	1.343.626	(32,9%)
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de investimento	(529.929)	(480.185)	10,4%
Fluxos de caixa líquido procedentes de atividades de financiamento	(1.235.821)	(753.074)	64,1%
Variación líquida do caixa e equivalentes de caixa, antes do efeito das taxas de câmbio	(864.321)	110.367	(883,1%)
Efeitos da variação da taxa de câmbio sobre caixa e equivalentes de caixa	56.415	21.821	158,5%
(Redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	(807.906)	132.188	(711,2%)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período da operação descontinuada			
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	2.541.579	2.409.391	5,5%
Caixa e equivalentes de caixa no final do período da operação descontinuada			
Caixa e equivalentes de caixa no final de período	1.733.673	2.541.579	(31,8%)

em milhares de reais	Dez 2022	Dez 2021	Var %
Lucro	302.546	852.627	(64,5%)
Total ajustes para conciliar o lucro (perda)	1.784.424	2.037.702	(12,4%)
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de operação	1.094.224	1.932.100	(43,4%)
Fluxos de caixa líquido (utilizados em) atividades de investimento	(643.269)	(690.493)	(6,8%)
Fluxos de caixa líquido procedentes de atividades de financiamento	(1.500.275)	(1.082.902)	(38,5%)
Variación líquida do caixa e equivalentes de caixa, antes do efeito das taxas de câmbio	(1.049.320)	158.705	(2.075,9%)
Efeitos da variação da taxa de câmbio sobre caixa e equivalentes de caixa	(632.654)	(243.830)	159,5%
(Redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	(1.681.974)	(85.125)	(1.875,9%)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período da operação descontinuada	-	-	
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	3.562.409	3.647.534	(2,3%)
Caixa e equivalentes de caixa no final do período da operação descontinuada	-	-	
Caixa e equivalentes de caixa no final de período	1.880.435	3.562.409	(47,2%)

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, Uruguai e Argentina.

5. Indicadores Financeiros

	Indicadores no Nível Consolidado	
	Dezembro 2022	Dezembro 2021
Ativos / Passivos	1,87	1,90
Liquidez (Ativo Circulante / Passivo Circulante)	0,80	0,89

6. Dívida por país, moeda e vencimento

Discriminação da dívida líquida por país

31 de dez de 2022 (em milhões de pesos colombianos)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida a curto prazo	383.780	668.047	-	1.051.827
Dívida a longo prazo	539.980	-	-	539.980
Dívida bruta total (1)	923.760	668.047	-	1.591.807
Caixa e bancos	1.376.666	277.878	79.129	1.733.673
Dívida líquida	452.906	(390.169)	79.129	141.866

31 de dez de 2022 (em milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida a curto prazo	416.269	724.599	-	1.140.868
Dívida a longo prazo	585.691	-	-	585.691
Dívida bruta total (1)	1.001.960	724.599	-	1.726.559
Caixa e bancos	1.493.205	301.401	85.828	1.880.434
Dívida líquida	491.245	(423.198)	85.828	153.875

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito SA e de suas subsidiárias no país. 1) Dívida sem garantias contingentes e cartas de crédito. (2) Dívida no valor nominal.

7. Lojas e Área de Vendas

Bandeira por país Quantidade de lojas Área de Vendas (m²)

Colômbia		
Éxito	209	623.766
Carulla	107	89.133
Surtimax	70	29.675
Super Inter	60	57.008
Surtimayorista	46	43.161
Total Colômbia	492	842.744
Uruguai		
Devoto	62	40.544
Disco	30	35.252
Geant	2	16.411
Total Uruguai	94	92.207
Argentina		
Libertad	14	92.437
Mini Libertad	10	1.796
Mayorista	9	11.164
Total Argentina	33	105.397
TOTAL	619	1.040.348

Nota: A contagem de lojas não inclui as 1.671 coligadas na Colômbia.

Nota sobre as Declarações Prospectivas

Este documento contém determinadas Declarações Prospectivas baseadas em dados, premissas e estimativas que a Empresa acredita serem razoáveis, porém não são dados históricos, e não deverão ser interpretados como garantias de sua ocorrência futura. O Grupo Éxito opera em um ambiente competitivo e em rápida mudança, mas não é capaz de prever todos os riscos, incertezas ou outros fatores que possam afetar seus negócios, seu impacto em potencial em seus negócios ou a extensão em que a ocorrência de um risco ou uma combinação de riscos poderia ter resultados significativamente diferentes daqueles incluídos em qualquer demonstração prospectiva.

As Declarações Prospectivas contidas neste documento são feitas apenas a partir da data deste documento. Exceto conforme exigido por qualquer lei, regras ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito se exime expressamente de qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer atualizações de Declarações Prospectivas contidas neste comunicado de imprensa a fim de refletir qualquer mudança em suas expectativas ou qualquer mudança em eventos, condições ou circunstâncias nas quais qualquer declaração prospectiva contida neste comunicado de imprensa se baseie.

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM



‘O Reconhecimento de Emissores - IR concedido pela Bolsa de Valores da Colômbia não é uma certificação sobre a qualidade dos valores mobiliários registrados na BVC nem sobre a solvência do emissor’.

O relatório do auditor independente abaixo é a tradução livre do relatório originalmente emitido em espanhol sobre as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 expressas em pesos colombianos.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Prezados Acionistas da
Almacenes Éxito S.A.:

Opinião

Examinei as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas Subsidiárias (Grupo), as quais compreendem a demonstração da posição financeira consolidada em 31 de dezembro de 2022 e as demonstrações consolidadas do resultado e do resultado abrangente, as mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do exercício findo naquela data e suas respectivas notas explicativas, que incluem as políticas contábeis e outras informações explicativas.

Em minha opinião, as demonstrações financeiras consolidadas mencionadas e anexas a este relatório apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada do Grupo em 31 de dezembro de 2022, os resultados consolidados de suas operações e seus fluxos de caixa consolidados do exercício findo nessa data, em conformidade com as Normas de Contabilidade e de Demonstrações Financeiras aceitas na Colômbia, aplicadas de maneira uniforme com o exercício anterior.

Fundamento para esta Opinião

Realizei minha auditoria em conformidade com as Normas Internacionais de Auditoria aceitas na Colômbia (NIAs). As minhas responsabilidades de acordo com essas normas encontram-se descritas no item "Responsabilidades do Auditor Contábil sobre a auditoria das Demonstrações Financeiras Consolidadas" do meu relatório. Sou independente em relação ao Grupo, em conformidade com o Código de Ética para Contabilistas Profissionais emitido pelo Conselho de Normas Internacionais de Ética para Contabilistas ("*International Ethics Standards Board for Accountants*" - Código IESBA, em sua sigla em inglês), que foi integrado às Normas de Garantia de Informações Contábeis aceitas na Colômbia, juntamente com os requisitos éticos relevantes para a minha auditoria das demonstrações financeiras consolidadas estabelecidas na Colômbia, e cumpro as minhas outras responsabilidades éticas em conformidade com estes requisitos e com o mencionado Código IESBA. Considero que as evidências de auditoria que obtive são suficientes e adequadas para fundamentar a minha opinião.

Parágrafo de ênfase

Chamo a atenção para a nota 43 às demonstrações financeiras consolidadas, que indica que as informações comparativas do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram reapresentadas para corrigir a demonstração consolidada dos fluxos de caixa. Minha opinião não se modifica em relação a este assunto.

Principais assuntos de auditoria

Os principais assuntos de auditoria são aqueles que, segundo o critério profissional, foram os mais significativos em minha auditoria das demonstrações financeiras consolidadas do período atual. Estes assuntos foram abordados no contexto da minha auditoria das demonstrações financeiras consolidadas como um todo e na formação de minha opinião a respeito delas, e não forneço uma opinião separada sobre estes assuntos.

Avaliação da deterioração do <i>goodwill</i> e outros ativos intangíveis com vida útil indeterminada (ver notas 14 e 17 às demonstrações financeiras consolidadas)	
Principais Assuntos de Auditoria	Como foi abordado na auditoria
<p>A demonstração da posição financeira consolidada do Grupo inclui um ganho de capital de \$ 3.484.303 milhões e outros ativos intangíveis com vida útil indeterminada (marcas e direitos) no valor de \$ 324.391 milhões, derivados de aquisições feitas em anos anteriores, sobre os quais é necessária uma avaliação anual da perda de valor recuperável, em conformidade com a Norma Internacional IAS 36 - Redução ao valor recuperável ("<i>Impairment of Assets</i>").</p> <p>O exposto acima representa um relevante assunto de auditoria devido à materialidade dos saldos de ágio e outros ativos intangíveis com vida útil indeterminada, e porque envolve critérios complexos e subjetivos feitos pelo Grupo em relação ao crescimento das vendas a longo prazo, os custos operacionais e margens nas diferentes regiões onde o Grupo opera, bem como na determinação das taxas de desconto utilizadas para descontar os fluxos de caixa futuros.</p>	<p>Meus procedimentos de auditoria para a avaliação do valor recuperável do ágio e outros ativos intangíveis com vida útil indeterminada incluíram, entre outros, o seguinte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Envolvimento de profissionais com conhecimento e experiência relevante do setor que me prestaram assistência para: (1) avaliar os principais pressupostos utilizados nos testes de perda de valor recuperável efetuados pelo Grupo, incluindo os dados de entrada, (2) efetuar recálculos independentes com base nas informações obtidas de fontes externas sobre as taxas de desconto e as variáveis macroeconômicas utilizadas, e (3) comparar o resultado dos cálculos obtidos com aqueles feitos pelo Grupo. - Comparação do orçamento do ano anterior com os dados reais, para verificar o grau de cumprimento e, conseqüentemente, a precisão das projeções feitas pela administração do Grupo. - Avaliação de se os números contidos nas notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas são adequados em conformidade com as normas IAS 36.

Avaliação da existência e exatidão dos descontos e abatimentos nas compras (Vide nota 11 às demonstrações financeiras consolidadas)	
Principais Assuntos de Auditoria	Como foi abordado na auditoria
<p>O Grupo reconheceu descontos e abatimentos em compras no valor de \$ 2.490.381 milhões na demonstração de resultados consolidada, originados de negociações com fornecedores principalmente devido ao volume de compras. Os descontos e abatimentos recebidos de fornecedores são reconhecidos a um valor menor das contas a pagar a fornecedores e custo dos produtos vendidos correspondentes aos produtos vendidos no período.</p> <p>Considerarei que a avaliação da existência e exatidão dos descontos e abatimentos nas compras é um Principal Assunto de Auditoria devido ao grande número de acordos individuais e ao esforço de auditoria necessário para avaliar se os descontos e abatimentos foram contabilizados em conformidade com os termos contratuais estabelecidos com cada fornecedor.</p>	<p>Meus procedimentos de auditoria para avaliar a existência e a precisão de descontos e abatimentos de compra incluíram, sem limitação, os seguintes:</p> <p>1) Com relação aos descontos e abatimentos em compras reconhecidos no exercício, foi selecionada uma amostra para validar a aprovação dos acordos de negociação, por parte do Grupo e dos fornecedores.</p> <p>(2) Referente à amostra do item precedente, cada respectivo acordo de negociação foi comparado à natureza do desconto, as bases de liquidação e as taxas neles pactuadas, a fim de realizar o recálculo do desconto aplicado e das demonstrações contábeis afetadas.</p> <p>(3) Confirmei a amostra dos descontos e abatimentos nas compras a compensar em 31 de dezembro de 2022 para validar a existência e exatidão desses saldos, e nas respostas não recebidas realizei procedimentos alternativos.</p>

Outros assuntos

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 são apresentadas exclusivamente para fins de comparação e, excluindo os ajustes descritos na nota 43 às demonstrações financeiras consolidadas, foram auditadas por outro contador público que, em seu relatório datado de 23 de fevereiro de 2022, emitiu uma opinião sem ressalvas sobre eles.

Como parte de minha auditoria das demonstrações financeiras consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, auditei os ajustes descritos na nota 43, que foram aplicados para rerepresentar as informações comparativas apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 da demonstração consolidada dos fluxos de caixa. Não fui contratado para auditar, revisar ou aplicar nenhum procedimento às demonstrações financeiras consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 além daqueles relacionados aos ajustes descritos na nota 43 às demonstrações financeiras consolidadas. Consequentemente, não emito opinião ou qualquer forma de garantia sobre estas demonstrações financeiras consolidadas consideradas em conjunto. No entanto, na minha opinião, os ajustes descritos na referida nota explicativa são adequados e foram devidamente aplicados.

Outras Informações

A administração é responsável pelas outras informações. As outras informações incluem as informações incluídas no Relatório Integrado, mas não inclui as demonstrações financeiras consolidadas nem meu respectivo relatório de auditoria. Espera-se que as informações contidas no Relatório Integrado me sejam disponibilizadas após a data deste relatório de auditoria.

Minha opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas não abrange as outras informações, e não emito qualquer forma de conclusão de asseguarção sobre elas.

Com relação à minha auditoria das demonstrações financeiras consolidadas, minha responsabilidade é ler as outras informações e, ao fazê-lo, verificar se há alguma inconsistência relevante entre essas informações e as demonstrações financeiras consolidadas ou os dados que encontrei durante minha auditoria, ou se de qualquer forma parece haver alguma distorção relevante.

Ao ler o conteúdo do Relatório Integrado, se eu concluir que há uma distorção relevante nas outras informações, sou obrigado a relatar esse fato aos responsáveis pela governança corporativa.

Obrigações da administração do Grupo e dos responsáveis pela governança corporativa em relação às demonstrações financeiras consolidadas

A administração é responsável por elaborar e apresentar adequadamente as demonstrações financeiras consolidadas em conformidade com as Normas de Contabilidade e de Relatórios Financeiros aceitas na Colômbia. Essa responsabilidade inclui: desenvolver, implementar e manter o controle interno que a administração considera necessário para permitir a preparação de demonstrações financeiras consolidadas livres de distorções relevantes, seja devido a fraude ou erro; selecionar e aplicar as políticas contábeis adequadas, bem como estabelecer estimativas contábeis razoáveis diante das circunstâncias.

Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas, a administração é responsável por avaliar a capacidade do Grupo de continuar suas operações, por divulgar, conforme aplicável, os assuntos relacionados à sua continuidade e por usar o princípio contábil da continuidade das operações, a menos que a administração pretenda liquidar o Grupo ou interromper suas operações, ou se não houver alternativa mais realista do que proceder de uma dessas maneiras.

Os responsáveis pela governança corporativa têm a função de supervisionar o processo de divulgação dos relatórios de informações financeiras do Grupo.

Responsabilidades do auditor independente em relação à auditoria das demonstrações financeiras consolidadas

Meus objetivos são obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras consolidadas, consideradas em seu conjunto, estão isentas de distorções relevantes, seja devido a fraude ou erro, e emitir um relatório de auditoria que inclua a minha opinião. Segurança razoável significa um alto nível de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria conduzida em conformidade com as normas

internacionais ISA sempre detectará uma distorção relevante, se houver. As distorções podem surgir devido a fraude ou erro e são consideradas relevantes se, individualmente ou em conjunto, houver expectativa razoável de que elas possam influenciar as decisões econômicas dos usuários com base nessas demonstrações financeiras consolidadas.

Como parte de uma auditoria realizada em conformidade com as normas ISA, exerço meu critério profissional e mantenho meu senso crítico e imparcialidade profissionais durante a auditoria. Ademais:

- Identifico e avalio os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras consolidadas devidos a fraude ou erro, planejo e executo procedimentos de auditoria em resposta a esses riscos, e obtenho evidências de auditoria suficientes e adequadas para fundamentar a minha opinião. O risco de não detectar uma distorção relevante resultante de fraude é maior do que o resultante de erro, porque a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, declarações enganosas ou anulação ou evasão dos controles internos.
- Obtenho um entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria a fim de planejar procedimentos de auditoria adequados de acordo com as circunstâncias.
- Avalio a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluo sobre a adequação do uso pela administração do pressuposto da continuidade das operações da empresa e, com base nas evidências de auditoria obtidas, sobre se existe ou não uma incerteza relevante relacionada a ocorrências ou condições que possam indicar dúvidas significativas sobre a capacidade do Grupo de prosseguir normalmente com as operações da empresa. Se eu concluir que existe alguma incerteza significativa, devo chamar a atenção em meu relatório para a divulgação que descreve essa situação nas demonstrações financeiras consolidadas ou, se essa divulgação for inadequada, devo modificar minha opinião. Minhas conclusões estão baseadas nas evidências de auditoria obtidas até a data do meu relatório. No entanto, ocorrências ou condições futuras podem fazer com que o Grupo deixe de operar em continuidade operacional.
- Avalio a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras consolidadas, incluindo as divulgações, e se as demonstrações financeiras consolidadas apresentam as transações e eventos subjacentes para obter uma apresentação adequada.
- Obtenho evidências de auditoria suficientes e adequadas sobre as informações financeiras das empresas ou atividades de negócios dentro do Grupo para emitir uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Sou o responsável pela direção, supervisão e execução da auditoria do Grupo. Continuo sendo o único responsável pela minha opinião de auditoria.

Comunico aos responsáveis pela governança corporativa do Grupo, entre outros assuntos, o escopo planejado e o cronograma da auditoria, bem como as constatações significativas da auditoria, incluindo quaisquer deficiências significativas nos controles internos que identifiquei durante a minha auditoria.

Também forneço aos responsáveis pela governança corporativa a confirmação de que cumpro os requisitos éticos relevantes para a independência e que lhes comuniquei todos os relacionamentos e outros assuntos que possam razoavelmente ser considerados como influenciando minha independência e, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

A partir dos assuntos comunicados aos responsáveis pela governança corporativa, determino os assuntos que tiveram maior relevância na auditoria das demonstrações financeiras consolidadas do período corrente e, portanto, são os principais assuntos de auditoria. Descrevo esses assuntos em meu relatório de auditoria, exceto quando a divulgação pública sobre o assunto for impedida por lei ou regulamento ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determino que um assunto não deve ser divulgado em meu relatório porque as consequências adversas de fazê-lo seriam razoavelmente maiores do que os benefícios para o interesse público dessa comunicação.

Nataly Castro Arango
Auditora Independente da Almacenes Éxito S.A.
T.P. 138316 - T
Membro da KPMG S.A.S.

03 de março de 2023

Parecer do Conselho de Administração

O Conselho de Administração de Almacenes Éxito S.A., cumprindo com os deveres estatutários e legais, examinou as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e Subsidiárias relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 e emitiu parecer favorável à sua aprovação pela assembleia de investidores.

Envigado, Colômbia

27 de fevereiro de 2023

Membros independentes do Conselho de Administração

Luis Fernando Alarcón Mantilla

Felipe Ayerbe Muñoz

Ana María Ibáñez Londoño

Membros patrimoniais

Guillaume Michaloux

Christophe José Hidalgo

Rafael Russowsky

Bernard Petit

Philippe Alarcon

Parecer do Comitê de Auditoria

Informações iniciais

O Comitê de Auditoria da Almacenes Éxito S.A. é órgão estatutário de assessoramento vinculado diretamente ao Conselho de Administração.

Dentre outras funções, este é responsável pelo acompanhamento de processos relacionados a:

- (i) Informações e relatórios financeiros;
- (ii) Gerenciamento de riscos corporativos;
- (iii) Arquitetura e sistemas de controle interno (incluindo monitoramento de auditorias internas e externas);
- (iv) Compliance regulatório (com maior foco na prevenção à lavagem de dinheiro e financiamento do terrorismo);
- (v) Programa de Transparência;
- (vi) Programa de Proteção de Dados Pessoais;
- (vii) Transações entre Partes Relacionadas, bem como a gestão de conflitos de interesse apresentados pelos membros da alta Administração e do Conselho de Administração; e
- (viii) Revisão do Relatório Anual.

Atividades do Comitê em 2022:

1. Análise das demonstrações financeiras individuais e consolidadas dos períodos intermediário e do exercício social, antes da sua divulgação ao mercado;
2. Acompanhamento do procedimento de divulgação (financeiro, não financeiro e relevante), cumprindo com as disposições do Código de Governança Corporativa do Grupo Éxito e com as melhores práticas de governança corporativa, recomendadas pela *Superintendencia Financiera de Colombia*;
3. Monitoramento do cumprimento da Lei Sarbanes Oxley (SOX);
4. Revisão e aprovação do escopo, recursos e plano anual da auditoria interna;
5. Conhecimento da estratégia de auditoria interna para o período compreendido entre 2022 e 2024, bem como acompanhamento de iniciativas estratégicas, com foco em garantir competência, relevância e evolução da prestação de um serviço superior que proteja e agregue valor aos stakeholders, fortalecendo os processos de governança, risco e controle, com base em metodologias e práticas alinhadas às normas internacionais e à estratégia da Companhia;
6. Acompanhamento do escopo, plano anual, resultados, conformidade com a SOX e independência na prestação do serviço de auditoria fiscal da empresa

- Ernst & Young Audit S.A.S. e revisão do parecer emitido sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 2021;
7. Apreciação e recomendação ao Conselho de Administração da aprovação da contratação da KPMG S.A.S. para a prestação de serviços de auditoria para o período compreendido entre 2022 a 2024, bem como dos seus honorários, os quais foram posteriormente submetidos à apreciação da Assembleia Geral. Além disso, monitoramento do escopo, do plano, dos resultados e da independência dos auditores externos;
 8. Acompanhamento da gestão abrangente de riscos, incluindo a análise e atualização do perfil estratégico de risco do Grupo Éxito, bem como verificação de oportunidades, medidas de tratamento e o acompanhamento estabelecido para o monitoramento. Para essa vigência, foi dada ênfase aos riscos de natureza social, política, jurídica, cibernética e também àqueles associados à gestão de dados pessoais e privacidade;
 9. Conhecimento e aprovação de transações entre partes relacionadas, apresentadas pela Administração;
 10. Revisão das potenciais situações que levem a conflitos de interesse no Conselho de Administração e na alta Administração, com envio de recomendações pertinentes para o seu tratamento e gestão;
 11. Supervisão da eficiência e do bom funcionamento da conformidade regulamentar, incluindo programas de transparência e proteção de dados pessoais, como o Sistema de Prevenção de Lavagem de Dinheiro, Financiamento do Terrorismo e Financiamento da Proliferação de Armas de Destruição em Massa (LA/FT/FPADM); e
 12. Implementação das diretrizes contidas na Política de Uso de Informação Privilegiada da Companhia.

Sugestões do Comitê de Auditoria

As sugestões de aperfeiçoamentos em processos e procedimentos internos têm sido apresentadas pelo Comitê e endereçadas pela Companhia tempestivamente.

Conclusão

O Comitê de Auditoria julga que todos os temas relevantes que lhe foram dados a conhecer e descritos neste Relatório estão adequadamente divulgados no Relatório da Administração, nas demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e de suas subsidiárias e respectivas notas explicativas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, as quais foram devidamente auditadas pelo auditor independente, a KPMG S.A.S. Por fim, esse Comitê recomenda para

deliberação pelo Conselho de Administração, a aprovação das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias e suas respectivas notas explicativas.

Envigado, Colômbia

27 de fevereiro de 2023

Luis Fernando Alarcón Mantilla, Presidente do Comitê

Felipe Ayerbe Muñoz

Ana María Ibáñez Londoño

DECLARAÇÃO

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e

(ii) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Envigado, 17 de março de 2023.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Diretor Presidente



Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira

Envigado, 10 de março de 2023

NOMEAÇÃO DE MEMBROS DO CONSELHO

Almacenes Éxito S.A. ("Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em conformidade com o Procedimento de Eleição do Conselho de Administração da Companhia, desde o dia 18 de fevereiro, quando foi publicada a convocação para a sessão ordinária da Assembleia Geral de Acionistas, até o dia 8 de março, os acionistas tiveram a oportunidade de indicar e apresentar suas listas de candidatos para compor o Conselho de Administração da Companhia.

Após o prazo, a Companhia recebeu apenas a proposta do acionista Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA"), que segue anexa a este comunicado. Os currículos e as cartas de aceitação podem ser consultados no site da Companhia.

De acordo com o Procedimento de Eleição do Conselho de Administração, o Comitê de Indicação, Remuneração e Governança Corporativa e o Conselho de Administração procederão à avaliação e ao relatório de tal proposta à luz da Política de Eleição e Sucessão do Conselho de Administração, que será publicada por meio do mecanismo de informação relevante e no site corporativo em 13 de março de 2023 para apreciação dos acionistas.

NOMEAÇÃO DE MEMBROS PARA O CONSELHO

Veja abaixo a lista proposta de candidatos para o Conselho de Administração, que será apresentada de acordo com a agenda incluída na convocação da sessão ordinária da Assembleia Geral de Acionistas a ser realizada na quinta-feira, 23 de março de 2023.

Diretores Executivos:

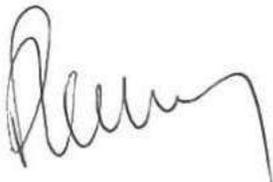
1. Philippe Alarcon
2. Christophe José Hidalgo
3. Guillaume Michaloux
4. Rafael Russowsky
5. Bernard Petit

Membros independentes:

1. Luis Fernando Alarcón Mantilla
2. Felipe Ayerbe Muñoz
3. Ana María Ibáñez Londoño
4. Ana Fernanda Maiguashca

Em conformidade com as disposições legais e com o procedimento estabelecido pelo Conselho de Administração, anexo o curriculum vitae dos candidatos e a carta de aceitação para inclusão na lista. Esta última inclui a declaração de cumprimento dos requisitos de independência estabelecidos no segundo parágrafo do artigo 44 da Lei 964 de 2005, no Decreto 3923 de 2006 e no Código de Governança Corporativa da Almacenes Éxito S.A.

Cordialmente,



Philippe Alarcon

Envigado, 13 de março de 2023

DECISÕES DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Almacenes Éxito S.A. (a “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao Procedimento de Eleição do Conselho de Administração da Companhia, desde 18 de fevereiro, dia em que foi publicada a convocação para a sessão ordinária da Assembleia Geral de Acionistas, até 8 de março, os acionistas tiveram a oportunidade de indicar e apresentar suas listas de candidatos para compor o Conselho de Administração da Companhia.

Após esse prazo, a Companhia recebeu apenas a proposta do acionista Companhia Brasileira de Distribuição (“GPA”), que foi informada por meio do mecanismo de informação relevante em 9 de março.

Portanto, de acordo com o Procedimento de Eleição do Conselho de Administração, o Comitê de Nomeação, Remuneração e Governança Corporativa realizou uma avaliação de cada um dos candidatos, que foi apresentada ao Conselho de Administração.

Uma vez que a avaliação foi levada ao conhecimento do Conselho de Administração, este emitiu o Relatório de Avaliação dos Candidatos ao Conselho de Administração, cujo texto está anexado a esta comunicação.

Os currículos de cada um dos candidatos e suas cartas de aceitação estão disponíveis no site corporativo.

10 de março de 2023

Relatório sobre a avaliação dos candidatos a membros do Conselho de Administração**Almacenes Éxito S.A.**

O objetivo da convocação para a eleição de membros do Conselho de Administração é preencher a vaga deixada pela renúncia do Sr. Ronaldo Labrudi dos Santos, que foi recebida pela Companhia em 14 de dezembro. Isso se deve ao fato de que, em virtude do disposto no artigo 30, parágrafo primeiro, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 197 do Código de Comércio Colombiano, os Conselheiros não podem ser substituídos em eleições parciais.

Assim, com base no histórico acima mencionado, e a partir da proposta enviada pelo acionista Companhia Brasileira de Distribuição ("GPA"), o Comitê de Nomeações, Remuneração e Governança Corporativa e o Conselho de Administração realizaram uma análise do perfil de cada um dos candidatos a compor o Conselho de Administração, que levou em consideração (i) a Política de Eleição e Sucessão do Conselho de Administração; e (ii) que, no caso de 8 dos 9 candidatos, trata-se de sua reeleição, de modo que seus perfis foram amplamente avaliados para fins de sua eleição na Assembleia Geral de Acionistas realizada em 2022.

Com base nessa análise, ambos os órgãos ratificaram as conclusões obtidas nas Assembleias anteriores, identificando que a composição desse órgão, incluindo o novo candidato proposto, oferecerá à administração contribuições valiosas para fins de gestão adequada da companhia, tomada de decisões alinhadas com sua estratégia corporativa e gestão da competitividade dos diferentes negócios do Grupo.

A reeleição de 8 membros, que se destacaram por seu excelente apoio e consultoria abrangente à administração e pelo compromisso contínuo, contribui para a implementação adequada da estratégia corporativa e para a tomada de decisões apropriadas em ambientes cada vez mais desafiadores. Da mesma forma, com base no perfil e na experiência da nova candidata proposta, Ana Fernanda Maignashca, foi identificado que seu conhecimento e sua participação terão um impacto positivo na gestão de assuntos financeiros e na tomada de decisões associadas a questões macro e microeconômicas, além de aumentar o número de membros independentes e contribuir para uma maior presença feminina nesse órgão. Além disso, com base em sua visão de transformação do mercado financeiro e em sua experiência pública e privada na melhoria produtiva e integral dos negócios, ela poderá contribuir com propostas voltadas para a estabilidade e o desenvolvimento competitivo.

A composição proposta para o Conselho de Administração demonstra que se trata de uma estrutura altamente qualificada para enfrentar os desafios desse órgão de administração, na medida em que os candidatos possuem ampla experiência e conhecimento em diferentes setores e especialidades, tais como: gestão comercial e de negócios, logística, bancária, financeira e de investimentos, jurídica, social, gestão de pessoas, sustentabilidade e gestão de riscos e compliance. Assim, essa experiência e conhecimento fortalecem uma visão que contribui para a transformação do país, tanto econômica quanto comercialmente, para avaliar e gerenciar as questões estratégicas da Companhia, tanto nacional quanto internacionalmente.

Da mesma forma, vale a pena destacar a exposição dos candidatos a diferentes cargos de gerência sênior em diferentes contextos e em negócios complementares e associados aos objetivos da companhia. Isso contribuiu para o desenvolvimento de suas habilidades analíticas de gestão e visão estratégica de negócios e influenciará a estruturação e a implementação da estratégia da Companhia, contribuindo de forma proativa para a Companhia e para a sociedade.

A composição do Conselho de Administração proposto contempla uma alta diversidade em termos de nacionalidade e áreas de especialização, na medida em que envolve 3 nacionalidades diferentes e seus membros têm ampla e valiosa experiência no setor do objeto social da Companhia e em outras áreas relacionadas e complementares.

De acordo com o Decreto 830 de 2021, com base na análise do perfil de cada um dos candidatos, foi identificado que nenhum deles detém a condição de pessoa politicamente exposta ("PEP") (sem que isso constitua impedimento para integrar o Conselho de Administração).

Ao aceitarem sua inclusão na lista para compor o Conselho de Administração da Companhia, todos os candidatos declararam (i) que disporão de tempo suficiente para comparecer e participar ativa e responsavelmente das reuniões desse órgão societário, bem como para cumprir o programa de integração proposto pela administração da Companhia; e (ii) que, se eleitos pela Assembleia Geral de Acionistas, cumprirão rigorosamente o Estatuto Social da Companhia, o Código de Governança Corporativa, o Regulamento do Conselho de Administração, o Regulamento da Assembleia Geral de Acionistas e outras políticas, procedimentos e normas internas da Companhia.

CANDIDATOS					
	Philippe Alarcon	Christophe José Hidalgo	Guillaume Michaloux	Rafael Sirotsky Russowsky	Bernard Petit
NÍVEL DE CONHECIMENTO	<p>Ele é Diretor de Coordenação Internacional do Grupo Casino desde 2011. Formado em Finanças e Contabilidade pelo Institut Universitaire de Technologie de Saint-Étienne, é membro do Grupo Casino desde 1983, onde atuou como Diretor de Projetos, Diretor Financeiro de Supermercados na França, Diretor Financeiro do Negócio de Restaurantes na França, Diretor Financeiro do Casino Polônia, Diretor Geral da Mayland Real Estate na Polônia e Diretor Geral da Casino Real Estate na França, entre outros cargos.</p> <p>É membro do Conselho de Administração da Almacenes Éxito S.A. desde março de 2012, membro do Conselho de Administração do GPA desde novembro de 2019 e Diretor Geral da Mayland Real State na Polônia.</p>	<p>Atualmente é membro do Conselho de Administração do GPA e membro do Conselho de Administração da Almacenes Éxito S.A. desde março de 2020. Durante 2012 e até 2021, atuou como CFO do GPA e, entre 2010 e 2012, foi CFO da Almacenes Éxito S.A., quando esta era uma subsidiária do Grupo Casino. Sua carreira no Casino começou em 2000, onde ocupou vários cargos, liderando as estratégias de finanças e controladoria do Grupo. Sua experiência anterior no Brasil inclui o cargo de Diretor Financeiro da rede Castorama de 1996 a 2000. Ele é francês, formado em direito privado e bacharel em finanças e contabilidade, ambos pela Universidade de Bordeaux (França).</p>	<p>Guillaume Michaloux é Diretor de Estratégia e M&A LatAm no Casino Group desde 2019, com sede em São Paulo. De 2016 a 2019, ele foi responsável pelo processo de planejamento estratégico do Casino Group. Antes de ingressar no Casino, ele trabalhou por 6 anos para o Ministério das Finanças da França, onde ocupou vários cargos no Departamento de Orçamento. Guillaume tem mestrado em Assuntos Públicos pela Sciences Po Paris e mestrado em Administração pela ESCP Europe Business School (Paris). Em 2015 e 2016, foi membro do Conselho de Administração dos principais centros de pesquisa da França (CNRS, INSERM, INRA, IRD, INRIA, INFREMER). Desde março de 2022, ele é consultor externo do Comitê de Negócios e Investimentos da Almacenes Éxito S.A.</p>	<p>Ocupa o cargo de Diretor de Desenvolvimento Corporativo e Holdings no Grupo Casino desde 2012 e, desde março de 2020, é membro do Conselho de Administração de Almacenes Éxito S.A. Anteriormente, foi banqueiro de investimentos especializado em fusões e aquisições e transações de mercado de capitais no Credit Suisse, Morgan Stanley e Oppenheimer & Co. Antes disso, trabalhou no HSBC e no Banco Safra, com foco em transações de crédito.</p> <p>É formado em Administração de Empresas pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (Brasil) e tem MBA pela Columbia Business School, em Nova York.</p>	<p>Atuou como Diretor Financeiro Adjunto do Grupo Casino para a América Latina, Gerente Geral do Casino Services France e, desde março de 2014, faz parte do Conselho de Administração da Almacenes Éxito S.A. Desenvolveu toda a sua carreira como profissional no Grupo Casino, do qual fazia parte desde 1983. Desempenhou funções nas áreas de Contabilidade e Impostos do Grupo. Tem formação em Contabilidade e Finanças e possui um Diploma de Estudos Superiores na mesma área. É membro do Conselho de Administração do Grupo Disco no Uruguai, do Libertad na Argentina, do Codim e do Casino Finance na França.</p>
HABILIDADES GERENCIAIS	<p>Ele tem tido uma participação marcante como executivo do Grupo Casino, destacando sua liderança, influência e persuasão, bem como sua capacidade de tomar decisões, desenvolver estratégias de crescimento e desenvolvimento corporativo e seu nível de especialização em varejo que lhe conferem posições de liderança e credibilidade. Ele também complementa sua participação com sua visão e experiência gerencial em questões imobiliárias, o que proporciona um conhecimento valioso para complementar a posição do Conselho a partir da diversidade de setores e negócios.</p>	<p>Ele tem amplo conhecimento e experiência em gestão financeira estratégica, controle de gestão financeira internacional, controle e relatórios. Além disso, tem ampla experiência na gestão de conselhos de administração de subsidiárias.</p>	<p>Experiência excepcional em questões de gestão financeira internacional, o que proporciona uma visão estratégica e global com impacto nas decisões de planejamento econômico.</p>	<p>No desenvolvimento de suas habilidades gerenciais, destaca-se sua exposição gerencial no setor financeiro, bem como na estruturação de fusões e aquisições, aspectos que estão ligados à sua visão estratégica e de desenvolvimento e à sua alta capacidade de análise e articulação de processos.</p>	<p>Seu desenvolvimento profissional no Grupo Casino, bem como o desempenho de funções com impacto internacional em subsidiárias na América Latina, permitiram que ele desenvolvesse uma visão global, com clareza das práticas internacionais de aplicabilidade local. Da mesma forma, participa com contribuições estratégicas, dada a profundidade de conhecimento e gestão em varejo e seus negócios complementares.</p>

CANDIDATOS					
	Philippe Alarcon	Christophe José Hidalgo	Guillaume Michaloux	Rafael Sirotsky Russowsky	Bernard Petit
APTIDÃO PESSOAL	<p>Possui qualidades relacionais, de comunicação, de liderança, de tomada de decisão e de influência que lhe permitem atuar com sucesso em ambientes de negociação, oferecer uma abordagem integrada e viável aos projetos, bem como qualificação na implementação das melhores práticas para o varejo, dado seu profundo conhecimento do ponto de vista corporativo, de gestão e de execução.</p> <p>A liderança e a credibilidade fazem dele um membro do Conselho forte, respeitado e admirado, com qualidades de comunicação e relacionamento que favorecem o clima e o desenvolvimento dos Conselhos em prol do desempenho organizacional.</p>	<p>Você se destaca por sua alta capacidade de planejamento. Sua orientação para detalhes e seu pensamento crítico permitem que você identifique riscos e se concentre em mitigá-los. Sua liderança e determinação o levam a ser rigoroso na execução e no cumprimento das metas.</p>	<p>Sua vasta experiência em cargos de planejamento e gestão estratégica lhe confere um perfil que se caracteriza por sua liderança e facilita a eficiência e a execução correta dos planos de ação.</p>	<p>Seu perfil denota amplitude gerencial, além de especialização em assuntos financeiros, de risco e de investimentos. Essa experiência proporciona níveis relevantes de relacionamento, tomada de decisão e liderança para sua atuação na gestão estratégica, bem como a complementaridade setorial de contribuições nas deliberações de um conselho.</p> <p>Sua experiência no setor bancário proporciona habilidades na identificação e mitigação de riscos, aspectos que agregam ao seu perfil e gestão.</p>	<p>Sua visão global, gestão contábil de padrões internacionais e controle financeiro, favorecem a presença de contribuições e uma visão complementar ajustada à realidade do negócio de varejo, com foco na precisão do controle operacional. Sua participação como membro de conselhos internacionais do Grupo Casino também lhe permite ter uma visão de sinergias e práticas homólogas em escala global.</p> <p>Ele é um executivo respeitado e de grande valor para o Grupo Casino devido à sua carreira no Grupo, à profundidade de seu conhecimento no setor e à sua área de especialização.</p>
OUTROS	<p>De acordo com o artigo 5 da Política de Eleição do Conselho de Administração, foi verificado que ele não é incapaz ou incompatível. Os conflitos relatados são aqueles que podem ser gerenciados de acordo com as regras estabelecidas no Código de Ética e Conduta.</p> <p>Por ser um membro reeleito, sua gestão pode ser observada no Relatório de Administração e Governança Corporativa. Da mesma forma, neste último, pode-se verificar sua efetiva dedicação ao cargo.</p> <p>De acordo com o Decreto 830 de 2021, não detém o status de pessoa politicamente exposta ("PEP").</p>	<p>De acordo com o artigo 5 da Política de Eleição do Conselho de Administração, foi verificado que ele não é incapaz ou incompatível. Os conflitos relatados são aqueles que podem ser gerenciados de acordo com as regras estabelecidas no Código de Ética e Conduta.</p> <p>Por ser um membro reeleito, sua gestão pode ser observada no Relatório de Administração e Governança Corporativa. Da mesma forma, neste último, pode-se verificar sua efetiva dedicação ao cargo.</p> <p>De acordo com o Decreto 830 de 2021, não detém o status de pessoa politicamente exposta ("PEP").</p>	<p>De acordo com o artigo 5 da Política de Eleição do Conselho de Administração, foi verificado que ele não é incapaz ou incompatível. Os conflitos relatados são aqueles que podem ser administrados de acordo com as regras estabelecidas no Código de Ética e Conduta.</p> <p>De acordo com o Decreto 830 de 2021, ele não possui o status de pessoa politicamente exposta ("PEP").</p>	<p>De acordo com o artigo 5 da Política de Eleição do Conselho de Administração, foi verificado que ele não é incapaz ou incompatível. Os conflitos relatados são aqueles que podem ser gerenciados de acordo com as regras estabelecidas no Código de Ética e Conduta.</p> <p>Por ser um membro reeleito, sua gestão pode ser observada no Relatório de Administração e Governança Corporativa. Da mesma forma, neste último, pode-se verificar sua efetiva dedicação ao cargo.</p> <p>De acordo com o Decreto 830 de 2021, não detém o status de pessoa politicamente exposta ("PEP").</p>	<p>De acordo com o artigo 5 da Política de Eleição do Conselho de Administração, foi verificado que ele não é incapaz ou incompatível. Os conflitos relatados são aqueles que podem ser gerenciados de acordo com as regras estabelecidas no Código de Ética e Conduta.</p> <p>Por ser um membro reeleito, sua gestão pode ser observada no Relatório de Administração e Governança Corporativa. Da mesma forma, neste último, pode-se verificar sua efetiva dedicação ao cargo.</p> <p>De acordo com o Decreto 830 de 2021, não detém o status de pessoa politicamente exposta ("PEP").</p>

CANDIDATOS				
	Luis Fernando Alarcón Mantilla	Felipe Ayerbe Muñoz	Ana María Ibáñez Londoño	Ana Fernanda Manguashca
NIVEL DE CONOCIMIENTO	<p>Engenheiro civil pela Universidad de los Andes, com pós-graduação em economia pela mesma universidade e mestrado em engenharia civil pelo Massachusetts Institute of Technology (MIT), entre outros estudos. Foi Gerente Geral da Interconexión Eléctrica S.A. - ISA-, Presidente da Asofondos, Presidente da Frota Mercante Gran Colombiana, Ministro da Fazenda e Diretor Executivo do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID).</p> <p>Foi membro de vários conselhos de administração e atualmente é Presidente do Conselho de Administração da Almacenes Éxito S.A., membro do Conselho de Administração da Eléctricas de Medellín Comercial (Edemco), Frontera Energy Corp., Transportes y Servicios (Transer) S.A., Fundación Plan, e é Membro Honorário do Conselho Superior da Universidad de los Andes.</p> <p>Ele é presidente e membro do Conselho de Administração da Almacenes Éxito S.A. desde junho de 2015.</p>	<p>Advogado e doutor em Direito pela Universidad de los Andes, com estudos em Arbitragem e Direito Internacional e Common Law na New York University. Participou como advogado principal em diferentes processos de aquisição de empresas como: Carulla Vivero e Almacenes Vivero S.A.; Carulla Vivero S.A. e Surtimax; Productos Yupi S.A. McCain e Yupi Ecuador. Atuou como consultor jurídico em questões relacionadas a aquisições, acordos de acionistas e representação de acionistas devido à sua experiência em direito financeiro, comercial e corporativo. Foi membro do Conselho de Administração de importantes empresas do setor comercial e financeiro da Colômbia e Presidente do Conselho de Administração do Banco Andino S.A. e da Carulla Vivero S.A.</p> <p>Atualmente, é membro dos Conselhos de Administração do Banco de Occidente e da Almacenes Éxito S.A. É membro da Almacenes Éxito S.A. desde outubro de 2010.</p>	<p>Economista pela Universidad de los Andes, mestre em Economía Agrícola e Recursos Naturais e Ph.D. em Economía Agrícola e Recursos Naturais pela University of Maryland em College Park. De 2012 a 2016, atuou como decana da Faculdade de Economía da Universidad de los Andes. Foi professora visitante na Universidade de Yale, na Universidade de Princeton e no Instituto de Estudios de Desenvolvimento da Universidade de Sussex. Foi pesquisadora e consultora de: Fedesarrollo, Banco Mundial, Universidad de los Andes, University of Maryland at College Park, Banco Interamericano de Desenvolvimento, Ministério do Meio Ambiente, Banco de la República, entre outros. Foi membro do Fundo de Construção da Paz das Nações Unidas, do Conselho Acadêmico da Universidad de los Andes, do Grupo Consultivo da Comissão Global de Pobreza do Banco Mundial e do Comitê Consultivo da Regra Fiscal do Ministério da Fazenda. Desde abril de 2019, ela está vinculada ao Banco Interamericano de Desenvolvimento como Assessora Econômica Sênior da Vice-Presidência de Setores e Conhecimento.</p> <p>Ela é membro do Conselho de Administração da Almacenes Éxito S.A. desde março de 2014.</p>	<p>Economista pela Universidad de los Andes, mestre em administração de empresas (MBA) pela Columbia Business School. Atualmente, atua como Presidente do Conselho de Competitividade Privada e foi codiretora do Banco da República da Colômbia entre 2013 e 2021, bem como membro do Conselho de Administração dessa entidade. Além disso, atuou como Vice-Ministra Técnica do Ministério da Fazenda e Crédito Público e Vice-Superintendente Adjunta de Supervisão de Riscos e Conduta de Mercado na Superintendência Financeira da Colômbia. Ela tem mais de 20 anos de experiência em liderança de projetos de alta complexidade e transformações estratégicas em organizações e políticas públicas, além de experiência em diferentes Conselhos de Administração.</p> <p>Tem experiência docente em microeconomia, macroeconomia e finanças. Autora do livro "Una visión de la industria de fondos de inversión colectiva en Colombia", publicado pela Asociación de Fiduciarias de Colombia em 2016.</p> <p>Habilidades como: compreensão dos princípios contábeis geralmente aceitos e das demonstrações financeiras; experiência na preparação e análise direta de demonstrações financeiras; capacidade de avaliar a aplicação de princípios contábeis em relação à contabilização de estimativas, acréscimos e reservas; experiência na preparação, auditoria, análise e avaliação de demonstrações financeiras; compreensão do controle interno sobre relatórios financeiros; e compreensão das funções do comitê de auditoria.</p>
HABILIDADES GERENCIAIS	<p>O desempenho do Sr. Alarcón em suas funções destaca suas habilidades em pensamento estratégico e integrativo, tomada de decisões, liderança e gerenciamento. Em cargos gerenciais, ele assumiu funções de alto impacto em nível empresarial e político nacional. Sua abordagem disciplinada, exigente e detalhista permite que ele implemente sistemas de monitoramento e controle eficazes e eficientes.</p>	<p>Possui capacidade crítica, analítica, de planejamento e de antecipação de riscos, além de critérios técnicos e especializados que lhe permitem orientar a tomada de decisões eficazes. Sua experiência lhe permitiu participar de processos de aquisição de grandes empresas e tomar decisões alinhadas ao desenvolvimento e crescimento organizacional.</p>	<p>Ela tem qualidades gerenciais de análise e gerenciamento de situações complexas, uma visão integral do negócio e uma orientação de estratégias integrativas e sustentáveis, que favorecem posições críticas e complementares para o crescimento do negócio em uma perspectiva interdisciplinar. Sua ampla experiência em pesquisa se reflete, entre outras coisas, no fato de que ela foi diretora de 22 projetos de pesquisa, 11 dos quais foram financiados por bolsas de pesquisa de organizações internacionais. 28 de seus artigos foram publicados em periódicos internacionais e em livros nacionais e internacionais.</p>	<p>Seu pensamento crítico e estratégico, bem como suas habilidades gerenciais, se destacam. Ele tem a capacidade de tomar decisões e desenvolver estratégias para a transformação corporativa. Sua experiência lhe permitiu participar de cargos de liderança em entidades do país. Da mesma forma, sua participação no ensino e na experiência favorece o conhecimento interdisciplinar do Conselho de Administração.</p>

CANDIDATOS				
APTIDÃO PESSOAL	<p>O Sr. Alarcón promove permanentemente reflexões baseadas na ética, na antecipação e na mitigação de riscos. Ele valoriza e promove a inclusão e a diversidade como elementos-chave para a construção coletiva.</p>	<p>As qualidades pessoais associadas a posições rigorosas, deliberação e pensamento crítico, planejamento e assessoria em assuntos jurídicos são identificadas como um complemento valioso para o funcionamento plural e diversificado do Conselho.</p> <p>O Dr. Ayerbe goza de grande prestígio e reconhecimento por suas qualidades profissionais, seriedade e comprometimento em suas ações.</p>	<p>Suas habilidades de negociação em ambientes complexos e sua experiência de ensino permitem que ela incorpore elementos acadêmicos atuais, tendências e metodologias aplicáveis aos negócios. Ela é reconhecida por seu compromisso e dedicação em agregar valor à organização.</p> <p>A Dra. Ibáñez goza de credibilidade e reconhecimento no ambiente, é comprometida e crítica, e está empenhada na implementação de questões relacionadas à gestão sustentável, ao desenvolvimento ambiental e à promoção de políticas e práticas de diversidade e inclusão.</p>	<p>Sua ampla experiência em cargos de planejamento e gestão estratégica permite que ela tenha um perfil que se caracteriza por sua liderança e facilita a eficiência, os níveis de relacionamento e a tomada de decisões.</p> <p>A Dra. Miguashca goza de grande prestígio e reconhecimento por suas qualidades profissionais e experiência em diferentes entidades importantes do país.</p>
OUTROS	<p>De acordo com os artigos 5 e 6 da Política Eleitoral do Conselho de Administração, foi verificado que ele não é incapaz ou incompatível e que é independente. Os conflitos relatados são aqueles que podem ser gerenciados de acordo com as regras estabelecidas no Código de Ética e Conduta.</p> <p>Por ser um membro reeleito, sua gestão pode ser observada no Relatório de Gestão e Governança Corporativa. Da mesma forma, neste último, pode-se verificar sua efetiva dedicação ao cargo.</p> <p>De acordo com o Decreto 830 de 2021, não detém o status de pessoa politicamente exposta ("PEP").</p>	<p>De acordo com os artigos 5 e 6 da Política Eleitoral do Conselho de Administração, foi verificado que ele não é incapaz ou incompatível e que é independente. Os conflitos relatados são aqueles que podem ser gerenciados de acordo com as regras estabelecidas no Código de Ética e Conduta.</p> <p>Por ser um membro reeleito, sua gestão pode ser observada no Relatório de Gestão e Governança Corporativa. Da mesma forma, neste último, pode-se verificar sua efetiva dedicação ao cargo.</p> <p>De acordo com o Decreto 830 de 2021, não detém o status de pessoa politicamente exposta ("PEP").</p>	<p>De acordo com os artigos 5 e 6 da Política Eleitoral do Conselho de Administração, foi verificado que ela não é incapaz ou incompatível e que é independente. Os conflitos relatados são aqueles que podem ser administrados de acordo com as regras estabelecidas no Código de Ética e Conduta.</p> <p>Por ser um membro reeleito, sua gestão pode ser observada no Relatório de Gestão e Governança Corporativa. Da mesma forma, neste último, pode-se verificar sua efetiva dedicação ao cargo.</p> <p>De acordo com o Decreto 830 de 2021, não detém o status de pessoa politicamente exposta ("PEP").</p>	<p>De acordo com os artigos 5º e 6º da Política Eleitoral do Conselho de Administração, foi verificado que ela não está sujeita a quaisquer desqualificações ou incompatibilidades, e que é independente. Em seu relatório sobre conflitos de interesse, não houve evidências da existência de tais conflitos; entretanto, caso surjam no período, serão observadas as regras estabelecidas no Código de Ética e Conduta.</p> <p>De acordo com o Decreto 830 de 2021, até o momento não detém o status de Pessoa Politicamente Exposta ("PEP"). Ele manteve esse status até 21 de fevereiro deste ano.</p>



Envigado, 20 de março de 2023.

Prezados Srs.

ALMACENES EXITO S.A.

DRA. CLAUDIA CAMPILLO VELÁSQUEZ

VICE-PRESIDENTE DE ASSUNTOS CORPORATIVOS e SECRETÁRIA GERAL.

Carrera 48#32B Sur 139

Envigado - Antioquia.

[@grup](#)

POR E-MAIL: asambleaexito@grupo-exito.com

claudiacampillo@gmail.com

F.:

Assunto CARTA DE CONFIRMAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS.

A SER LIDA NA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ACIONISTAS, A SER REALIZADA NA QUINTA-FEIRA, 23 DE MARÇO DE 2023, NA SEDE ADMINISTRATIVA DA COMPANHIA E A SER CONSIGNADA À ATA DA REFERIDA ASSEMBLEIA.

Antonino Bonfiglio Salerno, Documento de Registro de Estrangeiros N° 134.469, de Bogotá, em nome da Alimentos Bonfiglio, S.A.S. sócio minoritário da Almacenes Éxito S.A.

Prezados senhores,

Por meio desta comunicação, e em conformidade com os requisitos estabelecidos no Estatuto Social da Companhia, solicito seja submetida à apreciação da Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Éxito S.A. (a "Companhia") em sua sessão ordinária a ser realizada em 23 de março de 2023, no item 13 da Ordem do Dia.

A Companhia da qual a Alimentos Bonfiglio S.A.S. é acionista minoritária está cautelosa quanto aos efeitos que as informações, declarações e opiniões contidas no documento contendo a minuta de registro de ADR e BDR da "Companhia" podem ter sobre as finanças da companhia.

Isso implica que, antes da operação, o GPA e GPA2 são os acionistas controladores do Grupo Éxito, com 97% das ações e, portanto, as decisões foram tomadas no interesse dos acionistas controladores.



NIT. 890.307.882-8

A operação proposta implica uma mudança na estrutura e na participação em vários mercados, uma questão que poderia ou **deveria passar pelo crivo da Superintendência de Indústria e Comércio**, uma vez que implica uma ampliação e diversificação da base de acionistas por meio de transferências na forma de ADRs e BDRs.

Em termos regulatórios, não está claro:

1. Como operar o controle na conversão, transferência e movimentação de ações em diferentes domicílios das espécies negociadas pela *Éxito* na Bolsa de Valores da Colômbia.
2. O papel da Superintendência Financeira da Colômbia no exercício de suas funções é a proteção dos investidores locais, em especial porque, no caso do *Éxito*, serão afetados pela empresa ou organização constituída com a extensão de outras, por meio da separação de uma “divisão subsidiária” (*Spin Off* do Assai em 2021 permitiu o acesso ao mercado de ações para as duas companhias GPA e ASSAI).
3. Como serão os efeitos da assunção da atual composição acionária da GPA (incluindo a GPA2) na operação após a conclusão da *Spin Off*.

A Superintendência Financeira da Colômbia, como órgão técnico vinculado ao Ministério da Fazenda e Crédito Público, possui elementos legais para garantir a confiança pública, como sua missão de manter a integridade, a eficiência e a transparência do Mercado de Valores Mobiliários e outros Ativos Financeiros.

Isso está relacionado ao processo de transferência na forma de ADRs e BDRs e ao impacto que isso pode ter sobre a situação financeira dos acionistas minoritários do Grupo *Éxito*.

Aqui, na realidade, não se constitui uma nova empresa, **mas a flutuação na Bolsa de Valores** é modificada por meio do uso de ADRs e BDRs, assunto sobre o qual ainda não sabemos a posição da Superintendência Financeira da Colômbia, a importante convidada nessa negociação global de alto valor de espécies que transitam nas Bolsas de Valores do Brasil e de Nova York.

Fluxo de conversão de ADRs

Os American Depositary Receipts (ADRs) dos EUA e os Brazilian Depositary Receipts (BDRs) oferecem aos investidores estrangeiros um meio de obter exposição de investimento em ações não americanas e não brasileiras, presumivelmente sem as complexidades da negociação em mercados de ações estrangeiros.



NIT. 8g0.307.882-0

No entanto, **ainda não está claro como isso funcionará**, quem são os custodiantes e os bancos custodiantes, como funcionarão as ações dos corretores locais e estrangeiros.

Por fim, há algum tempo, tem sido mencionada a existência de uma série de **informações que não são compartilhadas com os acionistas e que fazem parte de contratos confidenciais**, e a existência contínua de uma revisão feita pelo auditor estatutário KPMG S.A.S., que afirma em seu relatório ser motivo de preocupação:

“Outras informações: A administração é responsável por outras informações. As outras informações compreendem as informações incluídas no relatório integrado, mas não incluem as Demonstrações Contábeis Consolidadas e o respectivo relatório do auditor. Espera-se que as informações contidas no Relatório Integrado estejam disponíveis para mim após a data deste relatório do auditor. Meu parecer sobre as demonstrações contábeis consolidadas não abrange as outras informações e não expresse qualquer forma de conclusão de garantia sobre elas”.

Não se sabe a que o Auditor Estatutário está se referindo, mas está claro que **os responsáveis pela governança corporativa são responsáveis pela supervisão do processo de relatórios financeiros do grupo**.

Depois de ler o relatório de Governança Corporativa, ele afirma que o Conselho de Administração autorizou a gerência a iniciar os procedimentos para uma futura listagem da companhia no mercado de ações brasileiro e para a modificação de seu programa de (Depositary Receipts) Drs nos Estados Unidos.

Esses assuntos fazem parte de um projeto dos interesses da companhia, o Grupo Casino e a Companhia Brasileira de Distribuição SA (GPA), empresas estrangeiras que controlam 97%, o que, em princípio, exige uma análise cuidadosa da aplicação das Regulamentações Nacionais, uma vez que essas operações poderiam envolver conflitos de interesse e, de fato, como já foi escrito neste relatório, ainda não há clareza sobre esse negócio.

É relatado que: **“No decorrer do ano de 2023, serão realizados os demais procedimentos, levantados no âmbito do Projeto, que serão devidamente informados aos acionistas no mercado”**.

Portanto, com todo o respeito, solicita-se que a Administração responda às seguintes perguntas:

- 1) Qual a garantia que nós, acionistas minoritários, temos de que a empresa controladora não está se beneficiando indevidamente dessa operação do programa DRs (Depositary Receipts).
- 2) Quais grupos de profissionais estão encarregados da gestão desses programas e quem são as entidades financeiras depositárias dos DRs, tanto nos Estados Unidos quanto no Brasil.



NIT. 890.307.082-8

3) Informe sobre o resultado e as decisões das autoridades competentes de valores mobiliários no Brasil, os documentos necessários para iniciar o processo de autorização futura para registro na Bolsa de Valores Brasileira e a implementação de um **programa de BDRs Nível II**.

4) Informar aos acionistas de forma certa e transparente como esse programa de BDRs funcionará e que implica que será Nível II.

5) Se a Superintendência de Indústria e Comércio foi informada sobre essas operações que poderiam afetar o mercado.

6) Se a Superintendência Financeira da Colômbia foi informada sobre essas operações que poderiam afetar o Mercado de Valores.

7) Informar se existem contratos confidenciais, relacionados à operação que se anuncia para este ano de 2023, em matéria de modificação da composição acionária da Companhia.

8) Informar qual a análise que o Conselho de Administração fez com relação às disposições da Lei 222 de 1995, tendo em vista que a celebração de contratos com os acionistas majoritários de uma companhia representa um claro conflito de interesses para os **administradores que participaram do respectivo negócio**. Dada a existência de tal conflito, em relação aos diretores executivos do Conselho, a relação de dependência existente entre Administradores e Acionistas Controladores é de importância suficiente para comprometer o julgamento objetivo desses funcionários no curso de determinada operação.

Esse conflito de interesses está especificamente incorporado ao poder dos acionistas controladores de destituir os Administradores a qualquer momento. Portanto, os administradores que se propõem a participar de operações com os acionistas controladores devem passar pelo processo de autorização, conforme contemplado na Lei 222 de 1995 e no Decreto 1925 de 2009, para conflitos de interesse.

Informe à Assembleia se o procedimento de Autorização acima mencionado foi realizado e informe à Assembleia como o conflito de interesses existente está sendo tratado.

Cordialmente,

(a.) (ilegível)

ANTONIO BONFIGLIO S.

REPRESENTANTE LEGAL ALIMENTOS BONFIGLIO S.A.S.

SÓCIO ALMACENESÉXITO S.A.

Envigado, 23 de março de 2023

Prezado:
ANTONINO BONFIGLIO SALERNO
 Representante Legal
Alimentos Bonfiglio S.A.S.
 E-mail: abonfiglio27@yahoo.es

Assunto: Resposta ao direito de petição de 20 de março de 2023, recebida por e-mail

Prezado Sr. Bonfiglio,

Acusamos o recebimento da comunicação enviada por V.Sa. ao e-mail asambleaexito@grupo-exito.com em 20 de março, que foi encaminhada adicionalmente pela Superintendência Financeira da Colômbia em 22 de março por meio do requerimento com o número de arquivo 2023028951-001-000.

Em primeiro lugar, comentaremos várias das afirmações feitas na comunicação e, em seguida, responderemos a cada uma das perguntas feitas.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

“Por meio desta comunicação, e em conformidade com os requisitos estabelecidos no Estatuto Social, solicito seja submetida à consideração da Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Éxito S.A. (a “Companhia”) em sua sessão ordinária a ser realizada em 23 de março de 2023, sob o item 13 da Ordem do Dia.”

Primeiramente, gostaríamos de salientar ao acionista que sua comunicação não inclui uma proposta que possa ser submetida à apreciação da Assembleia Geral de Acionistas da Companhia. Após uma leitura cuidadosa de sua carta, não constatamos a existência de nenhuma proposta, mas identificamos algumas questões às quais responderemos nesta comunicação.

De acordo com o Artigo 182 do Código Comercial e o Parágrafo Terceiro do Artigo 18 do Estatuto Social da Companhia, o acionista mantém o direito de fazer propostas durante a Assembleia Geral de Acionistas. Nesse sentido, será feito um registro da comunicação recebida no item 13 da ordem do dia, de acordo com sua solicitação.

“A sociedade da qual a Alimentos Bonfiglio S.A.S. é acionista minoritária vê com cautela os efeitos sobre as finanças da Companhia das informações, declarações e opiniões contidas no documento contendo o projeto de registro de ADR e BDR da “companhia”.

O exposto acima implica que, antes da transação, o GPA e o GPA2 são os acionistas controladores do Grupo Éxito, com 97% das ações, portanto as decisões obedeceram aos interesses dos acionistas controladores”.

De acordo com as informações relevantes publicadas pela Companhia desde 5 de setembro de 2022, a transação proposta tem como objetivo fundamental gerar valor para todos os acionistas do Éxito por meio de um processo que amplia a base de acionistas da Companhia e gera uma compreensão clara pelos investidores dos negócios e estratégias individuais do Éxito. Com o projeto de listagem dos programas de captação de depósitos, a Companhia pretende aumentar a visibilidade de seus negócios e o reconhecimento de seu valor, e visa aumentar a liquidez da ação no mercado para facilitar a avaliação do valor do ativo.

Com a implementação do projeto de listagem dos programas de captação de depósitos, os valores mobiliários do Éxito seriam admitidos à negociação na Colômbia, no Brasil e nos Estados Unidos, e a Companhia estaria sujeita aos regulamentos aplicáveis em cada uma dessas jurisdições, com os efeitos favoráveis que isso teria para todos os acionistas da Companhia.

“A operação proposta implica uma mudança na estrutura e na participação em vários mercados, uma questão que poderia ou deveria passar pelo crivo da Superintendência de Indústria e Comércio, uma vez que implica uma ampliação e diversificação da base de acionistas por meio de transferências na forma de ADRs e BDRs.”

A Companhia, no devido cumprimento de suas obrigações como emissora de valores mobiliários, disponibilizou às autoridades competentes e ao mercado, por meio dos mecanismos legais previstos para esse fim, todas as informações exigidas por lei com relação a esse potencial projeto.

É necessário indicar ao acionista que não há nenhuma regulamentação que exija qualquer notificação ou procedimento a ser realizado perante a Superintendência de Indústria e Comércio. Embora seja verdade que a implementação dos programas ADR e BDR resultará em diversificação

da base acionária da Companhia, esse efeito não implica em uma integração que deva ser reportada à Superintendência. Também deve ser observado que a implementação desses programas não tem um impacto negativo sobre os acionistas, pois resultaria em uma alternativa potencial para sua liquidez. Portanto, não só não há exigência legal de envolver a Superintendência de Indústria e Comércio no projeto, como também o projeto não afeta de forma alguma os direitos que a Superintendência é chamada a proteger.

A Companhia é controlada exclusivamente pela Superintendência Financeira. Nessa qualidade, a Companhia colocou à disposição da Superintendência Financeira todas as informações relacionadas a esse projeto e tomará todas as providências necessárias junto à Superintendência Financeira para concluir o processo de registro das ações nos mercados norte-americano e brasileiro. Da mesma forma, a Companhia esteve e estará à disposição para esclarecer ou complementar quaisquer informações necessárias para esclarecer completamente os acionistas sobre o objetivo e o escopo do projeto, e reitera sua disposição de colaborar com todas as instituições para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao projeto, bem como seu impacto potencial sobre os acionistas e o mercado em geral.

“Em termos regulatórios, não está claro:

1. Como operar o controle na conversão, transferência e movimentação de ações em diferentes domicílios das espécies negociadas pela Éxito na Bolsa de Valores da Colômbia.”

Lembramos a V.Sa., conforme declarado em respostas anteriores a solicitações, que a listagem dos programas de certificados de depósito de ações da Companhia no Brasil e nos EUA não implica, em nenhuma circunstância, uma modificação ou alteração na atual listagem e negociação das ações ordinárias do Éxito na Bolsa de Valores da Colômbia. Agora, com relação à sua pergunta, informamos que a conversão, transferência e movimentação de ações nas diferentes jurisdições é um procedimento padrão que é realizado entre os detentores de ações ordinárias e/ou ADRs ou BDRs, por meio de uma instrução ao seu intermediário do mercado de ações para que este, por sua vez, solicite ao banco depositário correspondente e ao custodiante local a criação ou o cancelamento de ADRs ou BDRs, conforme o caso. O procedimento para a criação e o cancelamento desse tipo de instrumento é comum para investidores no mercado de capitais colombiano, que tem vários emissores com programas de recibos de depósito em diferentes jurisdições.

“2. O papel da Superintendência Financeira da Colômbia no exercício de suas funções é a proteção dos investidores locais, em especial porque, no caso do Éxito, serão afetados pela empresa ou organização constituída com a extensão de outras, por meio da separação de uma “divisão subsidiária” (Spin Off do Assai em 2021 permitiu o acesso ao mercado de ações para as duas companhias GPA e ASSAI).”

Em relação ao papel da Superintendência Financeira com relação à transação, essa entidade supervisora tem as funções e poderes previstos no parágrafo B. do Artigo 11.2.1.4.50 do Decreto 2555 de 2010. O processo de criação e registro dos certificados de depósito não é uma daquelas atividades que devem ser previamente autorizadas pela Superintendência Financeira. A redução do capital do GPA será informada a ela no momento estabelecido pelo regulamento. Além disso, essa entidade garantirá que o mercado seja devidamente informado sobre o impacto dessa operação. Em todo caso, a Companhia reitera sua disposição de colaborar com todas as instituições para esclarecer qualquer questão relacionada ao projeto, bem como seu potencial impacto sobre os acionistas e o mercado em geral.

Adicionalmente, gostaríamos de esclarecer que o chamado Assai Spin-Off é uma operação que ocorreu no Brasil e à qual a Companhia tem feito referência em suas múltiplas apresentações, como um estudo de caso para demonstrar as vantagens para os acionistas de transações similares. É importante mencionar que o projeto da Companhia não está relacionado a esse spin-off, que, de qualquer forma, foi uma transação sujeita à regulamentação em outra jurisdição.

Por fim, deve ficar claro para o acionista que o projeto que está sendo perseguido pela Companhia não envolve a criação de outra empresa com extensão de outras. Conforme já divulgado ao mercado, no Brasil, o projeto envolve uma redução de capital do GPA com pagamento em espécie aos seus acionistas. Isso não implica a criação de uma nova Companhia. Os valores de propriedade dos atuais acionistas do Éxito, por outro lado, não são afetados por esse processo. Eles continuarão a deter as mesmas ações que possuem hoje, negociáveis na Bolsa de Valores da Colômbia nas condições em que são negociadas atualmente.

“3. Quais serão os efeitos da assunção da atual composição acionária da GPA (incluindo a GPA2) sobre a operação após a conclusão da Spin Off.”

O Projeto contempla uma redução de capital do GPA, que ocorreria no Brasil, por meio da qual o GPA distribuiria aproximadamente 83% do patrimônio líquido do Éxito aos mais de 50.000 acionistas do GPA. O efeito pontual no float do Éxito dependerá da composição acionária do GPA no momento da conclusão do projeto. Com essa transação, os acionistas do GPA se tornariam acionistas do Éxito diretamente e receberiam suas ações no Éxito por meio de ADRs II ou BDRs II. O Casino, como acionista do GPA, deteria uma participação de aproximadamente 34% no Éxito, enquanto o GPA manteria uma participação de aproximadamente 13% no Éxito.

Conforme mencionado acima, os atuais acionistas do Éxito não serão afetados negativamente por esse processo. Eles continuarão a deter as mesmas ações que possuem hoje, negociáveis na Bolsa de Valores da Colômbia nas condições em que são negociadas atualmente. Da mesma forma, sua participação percentual no capital do Éxito não será alterada.

“A Superintendência Financeira da Colômbia, como órgão técnico vinculado ao Ministério da Fazenda e Crédito Público, tem elementos legais para garantir a confiança pública, como sua missão de manter a integridade, eficiência e transparência do Mercado de Valores e outros Ativos Financeiros.

Isso tem a ver com o processo de transferência na forma de ADRs e BDRs e o efeito que isso pode ter sobre a situação financeira dos acionistas minoritários do Grupo Éxito.

Aqui, na realidade, não se constitui uma nova empresa, mas modifica-se a flutuação na bolsa de valores por meio do uso de ADRs e BDRs, assunto sobre o qual ainda não se conhece a posição da Superintendência Financeira da Colômbia, a importante convidada nessa operação de alto valor de negociação global de espécies que transitam nas bolsas de valores do Brasil e de Nova York”.

A Companhia não pode se pronunciar sobre os recursos ou elementos disponíveis para seu supervisor, nem sobre a posição que poderá tomar com relação a determinadas atividades de um de seus supervisionados. Entretanto, gostaríamos de reiterar que a Companhia conduziu todo o processo em conformidade com a regulamentação aplicável e divulgou as informações aos seus acionistas, ao mercado e às autoridades competentes de forma abrangente e tempestiva.

De fato, lembramos ao acionista que o mercado foi informado sobre o projeto e seus possíveis impactos sobre os acionistas do Éxito por meio de comunicados relevantes publicados em 5 de setembro de 2022, 7 de outubro de 2022, 25 de outubro de 2022, 30 de dezembro de 2022, 9 de janeiro de 2023 e 15 de fevereiro de 2023, que também estão disponíveis no site da Companhia. <https://www.grupoexito.com.co/es/informacion-relevante>.

“Fluxo de conversão de DRs

Os American Depositary Receipts (ADRs) dos EUA e os Brazilian Depositary Receipts (BDRs) oferecem aos investidores estrangeiros um meio de obter exposição de investimento em ações não americanas e não brasileiras, presumivelmente sem as complexidades da negociação em mercados de ações estrangeiros.

No entanto, ainda não está claro como ele funcionará, quem são os custodiantes e os bancos custodiantes, como funcionarão as ações dos agentes de comissão locais e estrangeiros”.

A Empresa está em processo de negociação dos contratos com os depositários. Assim que o processo de negociação e subscrição for concluído, eles serão divulgados em termos gerais a todos os acionistas e ao mercado em geral.

Agora, com relação ao papel dos agentes de comissão locais e estrangeiros, gostaríamos de informar que não será outro senão sua atividade de intermediação nos mercados que lhes correspondem, recebendo instruções para a criação ou cancelamento de certificados de depósito, como é feito hoje, como em qualquer programa dessa natureza, e a livre negociação dos certificados de depósito em nome dos investidores que os possuem.

“Por fim, há algum tempo, tem sido mencionada a existência de uma série de informações que não são compartilhadas com o acionista e que fazem parte de contratos confidenciais, que dizem respeito à continuidade dos auditores KPMG S.A.S. S.A. S., que escreveram em seu relatório:

“Outras informações: A administração é responsável pelas outras informações. As outras informações compreendem as informações incluídas no relatório integrado, mas não incluem as Demonstrações Contábeis Consolidadas e o respectivo relatório de auditoria. Espera-se que as informações contidas no Relatório Integrado estejam disponíveis para mim após a data deste relatório de auditoria. Meu parecer sobre as demonstrações contábeis consolidadas não abrange as outras informações e não expresse nenhuma forma de conclusão de garantia sobre elas.

Não se sabe a que o Auditor Estatutário se refere, mas está claro que os responsáveis pela governança corporativa são responsáveis pela supervisão do processo de relatórios financeiros do grupo”.

Conforme comunicado ao acionista em resposta a uma solicitação anterior, na qual uma solicitação semelhante foi feita em relação à opinião de auditoria da EY em 2021, gostaríamos de esclarecer que as informações a serem apresentadas ao público, conforme exigido por lei, foram adequadamente divulgadas nos termos apropriados.

De qualquer forma, e conforme respondido ao acionista em ocasiões anteriores, gostaríamos de lembrar que, de acordo com os regulamentos aplicáveis em vigor, e em particular o Artigo 1 da Lei 1755 de 2015 (que substituiu o Artigo 24 da Lei 1437 de 2011), o Artigo 61 do Código Comercial, os Artigos 72, 73 e 74 da Decisão 344 de 1993 da Comissão do Acordo de Cartagena e Artigos 260 e 261 da Decisão 486 da Comissão

da Comunidade Andina de Nações,

pode haver contratos e outros tipos de documentos (como livros ou documentos comerciais) que, por sua natureza, têm o caráter de informações confidenciais e reservadas e, portanto, podem conter informações de natureza financeira e comercial cobertas pelo sigilo industrial e comercial da Empresa. Portanto, a divulgação desses documentos a terceiros pode ser limitada de acordo com os acordos neles contidos ou com as informações que se destinam a proteger e, portanto, não está sujeita à livre divulgação às partes interessadas.

“Após a leitura do relatório de Governança Corporativa, é indicado que o Conselho de Administração autorizou a administração a iniciar os procedimentos para um futuro registro da Companhia no mercado de ações brasileiro e a modificação de seu programa Drs (Deposit Receipts) nos Estados Unidos.

Esses assuntos fazem parte de um projeto de interesse da Companhia, do Grupo Casino e da Companhia Brasileira de Distribuição S.A. (GPA), empresas estrangeiras, controladoras de 97%; o que, em princípio, requer uma análise ponderada, conforme exigido pela Regulamentação Nacional, tratando de transações que possam envolver conflitos de interesse e, de fato, conforme aqui escrito, ainda não há clareza sobre esse negócio.

Consta que: “No decorrer de 2023, serão realizadas as demais etapas, levantadas no âmbito do Projeto, as quais serão devidamente informadas aos acionistas no mercado”.

Insistimos que a Empresa disponibilizou espaço para esclarecer quaisquer dúvidas dos acionistas relacionadas ao projeto. Para obter mais detalhes sobre os detalhes e benefícios do projeto para os acionistas, convidamos você a visitar o link abaixo, que contém as informações que foram expostas ao mercado e aos investidores relacionadas ao projeto: <https://www.grupoexito.com.co/es/Grupo-Exito-Inscripcion-DRs-2023.pdf>

Por outro lado, as aprovações do Conselho de Administração relacionadas ao projeto não dão origem a um potencial conflito de interesses. Não há nenhum interesse conflitante ou divergente entre os Diretores da Empresa e a própria Empresa nessas aprovações. E o fato de o GPA fazer parte do processo não constitui um conflito de interesses. O acionista majoritário não contrata nem recebe nada da Empresa em virtude do registro dos certificados de depósito de ações. O acionista majoritário dispõe de suas ações no Éxito em favor dos acionistas do acionista majoritário. A Empresa não é parte dessa distribuição. Nesse sentido, não há diluição dos acionistas do Éxito no processo, nem o patrimônio líquido da Companhia é afetado. Pelo contrário, a adoção do projeto visa beneficiar os acionistas do Éxito de forma equitativa, ampliando a base acionária, gerando um maior volume de negociação das ações da Companhia, o que poderá resultar em maior liquidez para todos os seus acionistas.

RESPOSTAS ÀS PERGUNTAS FEITAS

“1) Que garantia nós, os acionistas minoritários, temos de que a empresa controladora não está se beneficiando indevidamente dessa operação do programa Drs (Depositary Receipts)?”

Conforme mencionado acima, a transação proposta tem o objetivo fundamental de gerar valor para todos os acionistas do Éxito por meio de um processo que amplie a base de acionistas da Companhia e gere uma compreensão clara por parte dos investidores dos negócios e estratégias individuais do Éxito. Com o projeto de listagem dos programas de captação de depósitos, a Empresa pretende aumentar a visibilidade de seus negócios e o reconhecimento de seu valor, e busca aumentar a liquidez da ação no mercado para facilitar a avaliação do valor do ativo.

Com a implementação do projeto de listagem dos programas de captação de depósitos, os valores mobiliários do Éxito seriam admitidos à negociação na Colômbia, no Brasil e nos Estados Unidos, e a Empresa estaria sujeita à regulamentação e aos altos padrões de governança corporativa aplicáveis em cada uma dessas jurisdições, com os efeitos favoráveis que isso teria para todos os acionistas da Empresa.

“2) Quais grupos de profissionais estão encarregados de gerenciar esses programas e quem são as entidades financeiras depositárias das DRs, tanto nos Estados Unidos quanto no Brasil.?”

Conforme mencionado acima, a Companhia está em processo de negociação dos contratos com os depositários. Uma vez concluído o processo de negociação e subscrição, estes serão divulgados em termos gerais a todos os acionistas e ao mercado em geral. É importante destacar que, para o processo de registro no mercado brasileiro, cuja documentação já foi protocolada na CVM, a Companhia já assinou contrato de depositário com o Itaú.

“3) Informe sobre os resultados e as decisões das autoridades competentes de valores mobiliários no Brasil, os documentos necessários para iniciar o processo de autorização futura para registro na Bolsa de Valores brasileira e a implementação de um programa de BDR Nível II.”

De acordo com as ações da Companhia, que foram divulgadas ao mercado, em 30 de dezembro de 2022, a Almacenes Éxito S.A. apresentou à Comissão de Valores Mobiliários do Governo Federal do Brasil um pedido de listagem de um programa de recibos de depósito com ações ordinárias subjacentes da Companhia, que na data desta comunicação está em análise.

Os documentos enviados para a solicitação acima mencionada e solicitados pelas autoridades brasileiras são os seguintes:

- Documento denominado Formulário de Referência
- Contrato de Depósito com o Banco Itaú Unibanco
- Declaração como emissor estrangeiro
- Pedido de admissão à negociação de BDRs na Bolsa de Valores Brasileira - B3
- Pedido de registro como emissor estrangeiro Comissão de Valores Mobiliários - CVM
- Respectivas atas do Conselho de Administração e da Assembleia com as autorizações para o registro de BDRs no Brasil
- Designação e procurações outorgadas à pessoa responsável no Brasil para atuar em nome do Éxito nos processos relacionados aos registros na CVM e na B3.
- Lista de representantes legais da empresa
- Estatuto social
- Demonstrações contábeis com notas explicativas 2021-2020, 2020-2019 e 2019-2018 em reais
- Demonstrações contábeis com notas explicativas 2021-2020, 2020-2019 e 2019-2018 em pesos colombianos

“4) Informar aos acionistas, de maneira certa e transparente, como o programa BDR funcionará e o que implica o fato de ser um programa de Nível II.”

Contextualizamos essa resposta explicando que um BDR é um certificado negociável na B3 (Brasil) que representa valores mobiliários emitidos no exterior (mais de 50% de seu patrimônio no exterior) e é regulado principalmente pela Instrução CVM 332/2000 e pela Deliberação CVM 80/2022 e pela B3.

No caso do programa de BDRs da Almacenes Éxito no Brasil, cada depository receipt terá como ativo subjacente ações da Companhia e tal instrumento poderá ser livremente negociado entre investidores que tenham capacidade para fazê-lo na bolsa de valores da B3 Brasil.

Conforme mencionado acima, o banco depositário desse programa de depository receipts será o Itaú Unibanco, que exercerá as atividades inerentes a esse tipo de programa, inclusive permitindo a criação e o cancelamento de BDRs aos investidores de acordo com os procedimentos estabelecidos no Brasil.

Com relação à pergunta sobre as implicações do Nível II, afirmamos que esse padrão se refere ao fato de que o programa é registrado e autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários do Governo Federal do Brasil e será listado na bolsa de valores brasileira B3 apenas para negociação transacional e não no mercado de balcão. Além disso, a Companhia divulgará informações materiais e financeiras como uma empresa listada em uma base regular, como faz localmente, de acordo com as exigências das autoridades no Brasil.

“5) Se a Superintendência de Indústria e Comércio foi informada sobre essas operações que poderiam afetar o mercado.”

Conforme mencionado acima, não há exigência legal de notificar formalmente a Superintendência de Indústria e Comércio sobre o projeto. Não obstante o acima exposto, a Companhia disponibilizou às autoridades competentes e ao mercado, por meio dos mecanismos legais previstos para esse fim, todas as informações exigidas por lei com relação a esse potencial projeto. Em todo caso, a Companhia está inteiramente à disposição das autoridades para esclarecer quaisquer dúvidas relacionadas à operação.

“6) Se a Superintendência Financeira da Colômbia foi informada sobre essas operações que poderiam afetar o mercado de valores mobiliários.”

A empresa informou a Superintendência Financeira sobre o projeto e, de qualquer forma, está à disposição para esclarecer quaisquer preocupações relacionadas a essa operação.

“7) Informar se há contratos confidenciais relacionados à operação anunciada para 2023, referente à modificação da composição acionária da Companhia.”

A necessidade de contratos confidenciais relacionados à operação não está prevista no momento.

“8) Informar, qual a análise que o Conselho de Administração fez em relação ao que rege a Lei 222, de 1995, tendo em vista que a celebração de contratos com os acionistas majoritários de uma companhia representa um claro conflito de interesses para os administradores que participaram do respectivo negócio. Dada a existência de tal conflito, em relação aos membros patrimoniais do Conselho de Administração, a relação de dependência existente entre Administradores e Acionistas Controladores é de importância suficiente para comprometer o julgamento objetivo desses funcionários no curso de determinada operação.

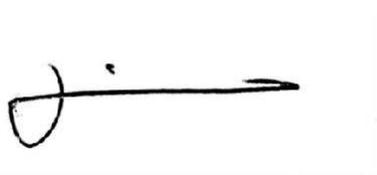
Esse conflito de interesses está especificamente consubstanciado no poder dos acionistas controladores de destituir os administradores a qualquer momento. Portanto, os administradores que pretendem participar de transações com acionistas controladores devem passar pelo processo de autorização, conforme previsto na Lei 222 de 1995 e no Decreto 1925 de 2009, para conflitos de interesse.

Informe à Assembleia se o processo de autorização acima mencionado foi realizado e informe à Assembleia como o conflito de interesses existente está sendo tratado.”

Como mencionado acima, o projeto não envolve a “celebração de contratos com os acionistas majoritários de uma Companhia” e não há razão para concluir que exista um potencial conflito de interesses por parte dos Diretores da Companhia. Pelo contrário, o projeto beneficiaria todos os acionistas igualmente, conforme explicado anteriormente neste documento e nos outros cenários em que a Companhia explicou o projeto aos acionistas. Neste ponto, vale esclarecer que o projeto não envolve a celebração de contratos com os acionistas majoritários da Companhia, conforme indicado pelo acionista.

Esperamos que este documento atenda devidamente às solicitações contidas em sua comunicação.

Atenciosamente,



JUAN ESTEBAN GÓMEZ SÁNCHEZ

Almacenes Éxito S.A.

Cópia: Superintendência Financeira da Colômbia
 Diretoria do Emissor
 A/c Dr. José Antonio Giraldo
 Sierra Diretor de Emissores

A EnviaElectronico certifica que realizou o serviço de envio da notificação eletrônica, por meio de seu sistema de registro do ciclo de comunicação Remetente-Receptor.

De acordo com os registros da EnviaElectronico, a mensagem de dados tem as seguintes informações:

Resumo da mensagem

Id da mensagem	49
Emissor	Njudiciales@grupo-exito.com
Destinatário	abonfiglio27@yahoo.es - ALIMENTOS BONFIGLIO
Assunto	Resposta ao direito de petição - Alimentos Bonfiglio 20032023
Data de envio	23/03/2023 16:38
Status	Notificação de entrega do servidor bem-sucedida

Rastreabilidade da notificação eletrônica

Evento	Data do Evento	Detalhamento
Registro da data e hora do envio da notificação	23/03/2023 16:40:31	Tempo de assinatura: 23 de março de 2023 21:40:31 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.3.0.
Notificação de entrega do servidor bem-sucedida	23/03/2023 16:40:32	23 de março 16:40:32 mailb postfix/smtp[28435]: 43A18280312: to=<abonfiglio27@yahoo.es>, relay=mx-eu.mail.am0.yahoodns.net [188.125.72.74]:25, delay=1.6, delays=0.07/0/0.63/0.87, dsn=2.0.0, status=sent (250 ok dirdel)

De acordo com os artigos 20 e 21 da Lei 527 de 1999, presumir-se-á que o destinatário recebeu a mensagem quando o remetente da mensagem receber o aviso de recebimento, que pode ser automatizado. Nessa ordem de ideias, o presente documento constitui aviso de recebimento automatizado e constitui prova de entrega da mensagem de e-mail, bem como de seus anexos, na data e no horário indicados acima.

Importante: Na seção Confirmação de recebimento, nos casos em que aparecer a frase "Queued mail for delivery", isso se deve às características do servidor de e-mail do Microsoft Exchange. Nesses casos, se a mensagem não puder ser entregue, o servidor enviará uma segunda resposta indicando que a entrega da mensagem não foi bem-sucedida; se não houver uma segunda resposta do servidor de e-mail, isso significa que sua mensagem foi entregue satisfatoriamente, portanto, esse documento se torna uma confirmação de recebimento.

Conteúdo da Mensagem

Resposta ao direito de petição - Alimentos Bonfiglio 20032023

Envigado, 23 de março de 2023

Prezado Sr.:

ANTONINO BONFIGLIO SALERNO

Representante Legal

Alimentos Bonfiglio S.A.S.

[E-mail: abonfiglio27@yahoo.es](mailto:abonfiglio27@yahoo.es)

Assunto: Resposta ao direito de petição de 20 de março de 2023, recebida por e-mail

Prezado Sr. Bonfiglio,

Acusamos o recebimento da comunicação enviada por Vossa Senhoria para o endereço de e-mail asambleaexito@grupo-exito.com em 20 de março, que foi adicionalmente encaminhada pela Superintendência Financeira da Colômbia em 22 de março por meio do requerimento sob o número 2023028951-001-000. Com o documento anexo, respondemos às suas questões.

Atenciosamente.

JUAN ESTEBAN GÓMEZ SÁNCHEZ

Almacenes Éxito S.A.

Anexos

Respuesta_ABS_peticion_20_de_marzo_de_2023.pdf

Downloads

--

De acordo com o artigo 9 da Lei 527 de 1999, esta notificação eletrônica e os documentos a ela anexados são documentos completos, uma vez que é possível determinar que não foram modificados ou alterados desde o momento em que a mensagem de dados foi enviada pelo remetente da mensagem e, portanto, esses documentos têm plena validade legal e probatória.

A EnviaElectronico certifica que realizou o serviço de envio da notificação eletrônica, por meio de seu sistema de registro do ciclo de comunicação Remetente-Receptor.

De acordo com os registros da EnviaElectronico, a mensagem de dados tem as seguintes informações:

Resumo da mensagem

Id da mensagem	49
Emissor	Njudiciales@grupo-exito.com
Destinatário	abonfiglio27@yahoo.es - ALIMENTOS BONFIGLIO
Assunto	Reposta ao direito de petição - Alimentos Bonfiglio 20032023
Data de envio	23/03/2023 16:38
Status	Leitura da mensagem

Rastreabilidade da notificação eletrônica

Evento	Data do Evento	Detalhamento
Registro da data e hora do envio da notificação	23/03/2023 16:40:31	Tempo de assinatura: 23 de março de 2023 21:40:31 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.3.0.
Notificação de entrega do servidor bem-sucedida	23/03/2023 16:40:32	23 de março 16:40:32 mailb postfix/smtp[28435]: 43A18280312: to=<abonfiglio27@yahoo.es>, relay=mx-eu.mail.am0.yahoodns.net [188.125.72.74]:25, delay=1.6, delays=0.07/0/0.63/0.87, dsn=2.0.0, status=sent (250 ok dirdel)
O destinatário abriu a notificação	24/03/2023 08:53:56	Endereço de IP: 69.147.86.73 Agente do usuário: YahooMailProxy; https://help.yahoo.com/kb/yahoo-mail-proxy-SLN28749.html
Leitura da mensagem	24/03/2023 08:54:01	Endereço de IP: 191.106.150.97 Não há dados disponíveis. Agente do usuário: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36

De acordo com os artigos 20 e 21 da Lei 527 de 1999, presumir-se-á que o destinatário recebeu a mensagem quando o remetente da mensagem receber o aviso de recebimento, que pode ser automatizado. Nessa ordem de ideias, o presente documento constitui aviso de recebimento automatizado e constitui prova de entrega da mensagem de e-mail, bem como de seus anexos, na data e no horário indicados acima.

Importante: Na seção Confirmação de recebimento, nos casos em que aparecer a frase "Queued mail for delivery", isso se deve às características do servidor de e-mail do Microsoft Exchange. Nesses casos, se a mensagem não puder ser entregue, o servidor enviará uma segunda resposta indicando que a entrega da mensagem não foi bem-sucedida; se não houver uma segunda resposta do servidor de e-mail, isso significa que sua mensagem foi entregue satisfatoriamente, portanto, esse documento se torna uma confirmação de recebimento.

Conteúdo da Mensagem

Resposta ao direito de petição - Alimentos Bonfiglio 20032023

Envigado, 23 de março de 2023

Prezado Sr.:

ANTONINO BONFIGLIO SALERNO

Representante Legal

Alimentos Bonfiglio S.A.S.

[E-mail: abonfiglio27@yahoo.es](mailto:abonfiglio27@yahoo.es)

Assunto: Resposta ao direito de petição de 20 de março de 2023, recebida por e-mail

Prezado Sr. Bonfiglio,

Acusamos o recebimento da comunicação enviada por Vossa Senhoria para o endereço de e-mail asambleaexito@grupo-exito.com em 20 de março, que foi adicionalmente encaminhada pela Superintendência Financeira da Colômbia em 22 de março por meio do requerimento sob o número 2023028951-001-000. Com o documento anexo, respondemos às suas questões.

Atenciosamente.

JUAN ESTEBAN GÓMEZ SÁNCHEZ

Almacenes Éxito S.A.

Anexos

Respuesta_ABS_peticion_20_de_marzo_de_2023.pdf

Downloads

Arquivo: Respuesta_ABS_peticion_20_de_marzo_de_2023.pdf **de:** 191.106.150.97 **em:**
24/03/2023 08:54:07

De acordo com o artigo 9 da Lei 527 de 1999, esta notificação eletrônica e os documentos a ela anexados são documentos completos, uma vez que é possível determinar que não foram modificados ou alterados desde o momento em que a mensagem de dados foi enviada pelo remetente da mensagem e, portanto, esses documentos têm plena validade legal e probatória.
