

## TRADUÇÃO NÃO OFICIAL

Bogotá, D.C., 3 de novembro de 2023

Doutora

**LEYLA THIAB HAMDAN**

Diretora de Acesso ao Mercado de Valores Mobiliários

**SUPERINTENDÊNCIA FINANCEIRA DA COLÔMBIA**

Calle 7 No. 4 - 49

**REFERÊNCIA:** Sem número de registro anterior  
085026 Corredores Davivienda S.A. Comisionista de Bolsa 773  
Correspondência Informativa  
Sem anexos

Cara doutora:

A fim de cumprir com o disposto no artigo 7.5.1.1.1.2 do Decreto Único 2555 de 2010 (o "Decreto Único"), e no artigo 3.3.2.5 da Circular Única da Bolsa de Valores da Colômbia ("bvc") e de acordo com as informações fornecidas por nossos Clientes, **(A)** CASINO GUICHARD-PERRACHON S. A.; **(B)** SEGISOR S.A.S.; **(C)** GÉANT INTERNATIONAL B.V.; **(D)** HELICCO PARTICIPAÇÕES LTDA.; **(E)** COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO; e **(F)** GPA 2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, (as "**Vendedoras**" ou os "**Clientes**"), informamos o pré-acordo entre as empresas acima mencionadas e a CAMA COMMERCIAL GROUP, CORP. (a "**Compradora**" e, em conjunto com as Vendedoras, as "**Partes**"), com o objetivo de realizar uma operação de compra e venda de ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. registradas no bvc, nos termos abaixo:

### 1. Identificação das partes

- a. Comprador:** CAMA COMMERCIAL GROUP, CORP, uma empresa devidamente organizada como uma sociedade anônima, identificada com o número RUC 155743365-2-2023, domiciliada na Cidade do Panamá, Panamá, e incorporada sob as leis do Panamá.
- b. Vendedores:**

Nome do vendedor	Descrição	Tipo de documento	Número do documento
CASINO GUICHARD-PERRACHONS.A.	<i>Société anonyme</i> constituída de acordo com as leis da França.	Empresa estrangeira sem NIT na Colômbia	444.444.187
SEGISOR S.A.S.	<i>Société par action simplifiée</i> constituída de acordo com as leis da França.	Empresa estrangeira sem NIT na Colômbia	444.444.186
GÉANT INTERNATIONAL B.V.	<i>Besloten vennootschap</i> constituída sob as leis dos Países Baixos	NIT	830.060.396
HELICCO PARTICIPAÇÕES LTDA.	<i>Sociedade empresária limitada</i> constituída sob as leis do Brasil	Empresa estrangeira sem NIT na Colômbia	444.444.191
COMPANHIA BRASILEIRA DEDISTRIBUIÇÃO	<i>Sociedade anônima</i> constituída sob as leis do Brasil	NIT	901.442.854
GPA 2 EMPREENDIMENTOS EPARTICIPAÇÕES LTDA.	<i>Sociedade empresária limitada</i> constituída sob as leis do Brasil	Empresa estrangeira sem NIT na Colômbia	444.444.133

## 2. Espécies abrangidas pela operação planejada

Ações ordinárias de emissão da Almacenes Éxito S.A., identificadas pelo mnemônico "EXITO", seja diretamente ou por meio de American Depositary Shares ("ADSs") e/ou Brazilian Depositary Receipts ("BDRs").

## 3. Número máximo de ações sujeitas ao pré-acordo

Nome do vendedor	Número máximo de ações objeto do pré-acordo	Porcentagem de ações em circulação
CASINO GUICHARD-PERRACHON S.A.	8	0,00%
SEGISOR S.A.S.	398.476.912	30,7%
GÉANT INTERNATIONAL B.V.	41.102.964	3,16%
HELICCO PARTICIPAÇÕES LTDA.	2.326.400	0,18%
COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO	107.904.394	8,31%
GPA 2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	64.857.915	5,00%
<b>Total</b>	<b>614.668.593</b>	<b>47,36%</b>

## 4. Preço

O preço acordado é de USD 0,9053 para cada ação ordinária em circulação da Almacenes Éxito S.A.

O preço será pago à vista, em dinheiro e dentro do prazo, por meio dos mecanismos de pagamento previstos nos avisos de oferta pública de aquisição, no Regulamento bvc e na Circular Única da bvc. Conforme permitido pelo artigo 3.3.3.15 do Regulamento da CVB, o Comprador estabelecerá no edital de oferta a possibilidade de pagamento no exterior e diretamente aos acionistas da Almacenes Éxito S.A. com os quais tenha uma transação pré-acordada. Nesse sentido, o pagamento será feito diretamente pelo Comprador, em dólares dos Estados Unidos.

## 5. Bolsa de valores na qual a transação será realizada

A operação pretendida será realizada por meio do bvc.

## 6. Período de liquidação

O período para a liquidação da transação proposta será o estabelecido nos avisos de oferta pública de aquisição relevantes.

## 7. Natureza da operação planejada

A transação proposta será efetuada dentro do período de recebimento de aceitações da oferta pública de aquisição de ações a ser feita pelo Comprador e por meio de uma oferta nos Estados Unidos a todos os detentores de ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. residentes nos Estados Unidos e detentores de ADSs da Almacenes Éxito S.A., onde quer que estejam localizados (a "Oferta dos EUA"), à qual os Vendedores oferecerão suas ações como aceitantes da oferta pública de aquisição de ações e/ou da Oferta dos EUA.

## 8. Data em que a transação está planejada para ser realizada por meio da bvc

A data prevista para a aceitação da oferta pública de aquisição está sujeita à aprovação da oferta pública de aquisição pela SFC. Uma vez aprovada, serão publicados os respectivos avisos de oferta pública, que indicarão o período para aceitação da oferta pública de aquisição.

Em qualquer caso, a atribuição das ações da PTB não ocorrerá antes de decorrido um (1) mês

a partir da data de apresentação deste aviso à SFC e ao bvc.

#### **9. Propriedade beneficiária**

Os Clientes declaram que NÃO têm o mesmo status de propriedade beneficiária com o Comprador, de acordo com o artigo 6.1.1.1.1.3 do Decreto 2555 de 2010.

#### **10. Condições para a execução da transação**

O período para aceitação da Oferta Pública de Aquisição de Ações será de 21 dias úteis a partir do quinto dia útil após a data de publicação do primeiro aviso de oferta (o "Período de Aceitação"). Na Oferta Pública de Aquisição, o Comprador oferecerá para adquirir nos dois mercados, em conjunto, um número mínimo de ações representando 51% das ações ordinárias em circulação e um número máximo de ações representando 100% das ações ordinárias em circulação da Companhia.

O Comprador se reserva o direito, a seu exclusivo critério e de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis, de estender o Período de Aceitação e de liberar o número mínimo de títulos que se propõe a adquirir.

#### **11. Reembolso de custos e despesas**

As Vendedoras reembolsarão a Compradora, por meio de transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para as contas especificadas pela Compradora, por todos os custos e despesas incorridos pela Compradora na negociação e celebração do Pré-acordo e na execução ou preparação para executar suas obrigações nos termos da Oferta Pública de Aquisição, incluindo, mas não se limitando a, custos de capital, custos de financiamento, custos de oportunidade, custos de garantia bancária, custos de consultores e outros custos, despesas e desembolsos, estimados antecipadamente em USD 13.000.000, livre de qualquer retenção, no caso de os Vendedores não aceitarem em tempo hábil, ou revogarem as aceitações submetidas à Oferta Pública de Aquisição, conforme aplicável, ou se uma oferta concorrente for feita na Colômbia e o Comprador decidir não melhorar tal oferta, entre outros.

#### **12. Empresa de corretagem**

Corredores Davivienda S.A. Comisionista de Bolsa atuará na transação em nome dos Vendedores e Valores Bancolombia S.A. Comisionista de Bolsa atuará na transação em nome do Comprador.

Cordialmente seu,

*(original assinado)*

**Juan de Bedout Vargas**

Representante legal

Corredores Davivienda S.A.