

Envigado, 27 de fevereiro de 2024

## **RELATÓRIOS DE FINAL DE ANO**

Almacenes Éxito S.A. informa aos acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração aprovou submeter à consideração da Assembleia Geral de Acionistas, na reunião ordinária a ser realizada na próxima quinta-feira, 21 de março de 2024, às 9:00 horas, as Demonstrações Financeiras separadas e consolidadas em 31 de dezembro de 2023.

pp. Aline Pacheco Pelucio

**O Grupo Éxito registou resultados consolidados acumulados em 2023 para US\$ 21,1 bilhões de pesos, com um crescimento de +2,4% (+8,7% excluindo o efeito cambial). O lucro líquido foi de \$ 125.998 milhões de pesos, aumentando 27,2%.**

**O EBITDA consolidado da operação nos três países atingiu US\$ 1,64 bilhão de pesos.**

**Na Colômbia, o resultado operacional cresceu 3,6%, apesar da contracção da procura.**

**Uruguai e Argentina cresceram suas receitas em 9,8% e 245,5% respectivamente, ambos acima da inflação em moeda local.**

**A empresa atingiu 2.430 Aliados na Colômbia, a sua iniciativa de comércio associativo, em colaboração com minimercados e lojas de bairro.**

**A oferta pública de ações realizada em 2023 pelo Grupo Calleja foi encerrada em 19 de janeiro de 2024. Com a aquisição de 86,84% do capital, o Grupo Calleja passou a ser sócio majoritário e controlador do Grupo Éxito.**

**O Grupo Éxito destacou-se como a sétima empresa mais sustentável do setor de retalho alimentar a nível mundial e a primeira na Colômbia, pelos seus padrões de sustentabilidade, na Avaliação de Sustentabilidade Corporativa (CSA), uma das avaliações mais reconhecidas internacionalmente.**

**72.567 meninos e meninas foram atendidos pela Fundação Éxito com melhor nutrição do corpo e da alma, por meio da entrega de 183.358 cestas básicas, buscando combater a desnutrição crônica.**

- *Os formatos inovadores continuam a ganhar força nos três países onde operam e atingiram uma participação nas vendas consolidadas da empresa de 44,4%. Na Colômbia, o Éxito Wow representou 36,3% das vendas da marca Éxito, a Carulla FreshMarket 62,7% da Carulla e a Surtimayorista 5,4% das vendas da operação no país. No Uruguai o formato Fresh Market atingiu uma participação de 58,8% e o formato Cash and Carry na Argentina 17,3%.*
- *Os canais de comércio eletrônico representaram 12,7% das vendas na Colômbia, crescendo 10,1% e atingindo 19 milhões de pedidos com um crescimento de 44%.*
- *O negócio imobiliário apresentou um desempenho sólido, com taxas de ocupação acima de 97,6% na Colômbia e 94% na Argentina e crescimento da renda acima dos níveis de inflação. O Grupo Éxito consolida-se como o primeiro operador de centros comerciais na Colômbia e o terceiro na Argentina.*
- *A empresa realizou investimentos de 522 bilhões de pesos, focados em nossas principais oportunidades de crescimento e na manutenção de nossos ativos, sem ter que recorrer a dívidas adicionais.*
- *As receitas no Uruguai cresceram 9,8% em moeda local, e acima da taxa de inflação daquele país, como resultado da boa dinâmica comercial e do desempenho positivo do formato Fresh Market e da importante dinâmica de investimentos que aquele país está recebendo.*
- *Na Argentina, as receitas cresceram 245,5% excluindo o efeito das taxas de câmbio, superando a inflação local, impulsionadas pelo desempenho positivo do formato Cash & Carry e das receitas imobiliárias.*

## Resultados consolidados do Grupo Éxito (Colômbia, Uruguai e Argentina)

O lucro operacional consolidado do Grupo Éxito durante 2023 atingiu US\$ 21,1 bilhões de pesos; e excluindo o efeito das taxas de câmbio, cresceram 8,7% em relação ao ano anterior, resultado da boa dinâmica comercial principalmente no Uruguai e na Argentina. A operação na Colômbia representou 75% dos resultados operacionais do Grupo e os resultados cresceram 3,6% face ao ano anterior, impulsionados principalmente pelo bom desempenho dos formatos inovadores que atingiram uma quota de 42,2% nas vendas, e pela evolução dos resultados provenientes do negócio imobiliário, que cresceu 15,2%.

As operações no Uruguai e na Argentina alcançaram receitas de US\$ 5,3 bilhões de pesos impulsionadas por um sólido desempenho comercial e representaram 25% das receitas consolidadas da empresa.

O EBITDA recorrente consolidado do Grupo atingiu 1,64 bilhão de pesos, com um aumento de 0,8% excluindo o efeito das taxas de câmbio, explicado por um melhor lucro bruto e pelo foco da organização na eficiência de despesas, apesar das pressões inflacionárias.

2023 também foi um ano de grande importância para a empresa, tornando-se a primeira empresa colombiana a emitir valores mobiliários, além de estar listada no mercado colombiano, com presença em outros dois mercados: os Estados Unidos, o maior mercado de valores mobiliários e com maior volume de transações no mundo e no Brasil, o maior e mais líquido mercado da América do Sul.

Conforme anunciado no último trimestre de 2023, o Grupo Calleja lançou uma oferta pública de aquisição (“OPA”) para uma participação de pelo menos 51% e até 100% das ações da empresa. Uma vez concluído, o Grupo Calleja passará a deter 86,84% do capital social da empresa.

***“Em 2023, nossa operação na Colômbia, Uruguai e Argentina continuou pautada em uma estratégia de construção de um varejo moderno, tendo como eixos inovação em formatos, transformação digital, monetização de tráfego e ações socioambientais, por isso oferecemos aos nossos clientes uma proposta de valor diferenciada. Os formatos inovadores da Colômbia, Uruguai e Argentina representaram 44,4% da receita consolidada, e foram alavancados pelo crescimento do Éxito Wow, Carulla FreshMarket e pela expansão do formato atacadista; No total, foram intervencionadas 56 lojas nos países onde operamos. Por seu lado, o omnicanal nos três países representou perto de 10% das vendas totais do Grupo. O negócio imobiliário consolidou-se como o primeiro operador de centros comerciais na Colômbia e o terceiro na Argentina.*”**

***No Grupo Éxito trabalhamos para o nosso Propósito Maior: Nutrir a Colômbia de oportunidades, com as quais procuramos deixar uma marca positiva nos nossos stakeholders. Destacamo-nos como a sétima empresa mais sustentável do setor de varejo alimentar no mundo e a primeira na Colômbia, por seus padrões de sustentabilidade, na Avaliação de Sustentabilidade Corporativa (CSA). Por meio da Fundação Éxito, 72.567 meninos e meninas foram atendidos com 183.358 cestas básicas; Reafirmamos o nosso compromisso com o desenvolvimento dos agricultores e compramos localmente 90,41% das frutas e legumes que vendemos nas nossas lojas. Destacamos a entrada do Grupo Calleja, um retailer com***

**competências reconhecidas de classe mundial, como controlador do Grupo Éxito**", disse Carlos Mario Giraldo Moreno, presidente do Grupo Éxito.

### Resultados consolidados, números expressos em milhões de pesos colombianos

	2023		
	2023	2022	% Var COP
Vendas Líquidas	20,226,311	19,754,076	2.4%
Total Receitas Operacionais	21,122,087	20,619,673	2.4%
Rendimento Bruto	5,426,043 25.7%	5,239,583 25.4%	3.6%
Total Despesas	-4,447,768 21.1%	-4,180,509 20.3%	6.4%
EBITDA Recorrente	1,638,419 7.8%	1,662,402 8.1%	-1.4%
Lucro líquido	125,998 0.6%	99,072 0.5%	27.2%

**Na Colômbia, os resultados foram impulsionados pelo bom desempenho dos formatos inovadores e pela evolução do negócio imobiliário.**

O lucro operacional na Colômbia atingiu US\$ 15,8 bilhões de pesos no ano, com um crescimento de 3,6% em relação ao ano anterior, beneficiando-se de um aumento nas vendas de 3,5%, impulsionado pela contribuição de formatos inovadores, desempenho omnicanal e receitas do setor imobiliário negócios (+15,2%).

O EBITDA recorrente atingiu US\$ 1,14 trilhão com margem de 7,2% no ano, o que demonstra a solidez comercial da companhia, com melhora de 32 pontos base na margem bruta alcançada de 22,5% e eficiência na implementação de planos de produtividade para mitigar a inflação pressão e enfrentar a desaceleração persistente durante o ano no consumo das famílias.

#### 1. Formatos inovadores, eixo fundamental do Grupo Éxito

- **Éxito Wow:** com 32 lojas no país, representou 36,3% das vendas totais da marca no trimestre. Durante 2023, foram inauguradas seis novas lojas Éxito: quatro delas foram as primeiras do arquipélago de San Andrés, Providencia e Santa Catalina, e foi inaugurada uma loja Éxito Wow na cidade de Girardot como a primeira loja turística da empresa.
- **Carulla FreshMarket:** com 31 lojas, representou 62,7% das vendas da marca neste período. A marca apresentou um crescimento de vendas de 13,1%, graças à sua força omnicanal e ao bom desempenho das suas propostas diferenciadas.
- **A Surtimayorista** no formato Cash and Carry atingiu 64 lojas com abertura de 18 lojas em 2023 e aumento de 8.925 m2 de área de vendas e representou 5,4% das vendas totais da operação na Colômbia.

**2. As vendas nos canais de comércio eletrônico e direto** totalizaram mais de \$ 1,9 bilhão de pesos, representando 12,7% das vendas da empresa na Colômbia, com um crescimento de 10,1% em relação ao mesmo período do ano anterior. Os resultados Omnichannel foram potencializados por:

- O crescimento nos canais digitais da categoria alimentar de 22%, o que lhe permitiu atingir uma quota de 11,9% nas vendas totais da referida categoria.
- Os pedidos através de diferentes canais digitais aumentaram em relação ao ano anterior, atingindo 19,3 milhões de pedidos em 2023, com um crescimento de 44%.
- A aplicação móvel MiSurtii registou 168 mil pedidos e contribuiu para a digitalização das vendas de alimentos com um crescimento de 37%

**3. A rentabilização do tráfego**, através dos seguintes negócios, continuou a ser um forte motor de crescimento:

- Imobiliário: Com aumento de rendimento de 15,2% em relação a 2022 e taxa de ocupação de 97,6%
- Puntos Colombia registou 6,9 milhões de clientes ativos, um aumento de 10,7% em relação ao mesmo período do ano anterior e fechou com 224 marcas corporativas aliadas.

Buscando aliviar o impacto inflacionário para nossos clientes, a empresa realizou atividades de compras antecipadas para controlar aumentos de preços e desenvolveu diferentes estratégias comerciais para fortalecer seu portfólio de mais de 600 produtos básicos “Preço Imbatível”, altamente competitivos em qualidade e com os menores preços em cada região da Colômbia e que estão em todas as lojas da marca Éxito e nos canais de comércio eletrônico.

**Alimentamos a Colômbia de oportunidades, mais do que uma declaração, é uma ratificação do compromisso de cuidar do planeta, gerar empregos e reconstruir o tecido social.**

Durante 2023, reafirmamos o nosso compromisso de integrar práticas sustentáveis em todos os aspectos da nossa cadeia de valor, trabalhando em colaboração com todos os intervenientes para construir um ambiente de negócios responsável e resiliente, demonstrando que o crescimento económico e a geração de valor para a sociedade podem e devem coexistir em harmonia.

- Através da Fundação Éxito avançamos no nosso objetivo de alcançar, até 2030, a primeira geração com desnutrição crónica zero no país, em crianças menores de 5 anos. Em 2023, 72.567 meninos e meninas foram atendidos pela Fundação Éxito em 32 departamentos, recebendo melhor nutrição do corpo e da alma, por meio da entrega de 183.358 cestas básicas.

- Nossos shopping centers Viva e nossa marca Carulla FreshMarket obtiveram a recertificação Carbono Neutro concedida pela ICONTEC. Estes factos demonstram a nossa convicção em continuar a mitigar o impacto das nossas operações e a reduzir a nossa pegada de carbono.
- No Grupo Éxito temos um compromisso com a origem, com os produtores e com os agricultores que nos dão o melhor da nossa terra; Acreditamos no desenvolvimento das regiões e na geração de novas oportunidades. Fiéis a esta premissa, atingimos o nosso objetivo de abastecimento através de 90,41% de compras locais e 85,16% de compras diretas, beneficiando os agricultores do nosso país.
- Obtivemos a certificação do selo Friendly Biz da Câmara da Diversidade, associação que trabalha pelo empoderamento econômico da população diversificada da América Latina, selo internacional que atesta o respeito e a não discriminação nos ambientes de negócios.
- O Grupo Éxito foi reconhecido pela Merco, monitor internacional, como a sétima empresa com melhor reputação na Colômbia.

### **A operação no Uruguai continuou a ser a mais rentável do Grupo.**

No ano, a renda do país aumentou 9,8% em relação a 2022 em moeda local, e acima do nível de inflação do país. Este crescimento foi impulsionado pela proposta de valor do modelo Fresh Market, que representou 58,8% das vendas, e pela aquisição de três novas lojas independentes no país.

A margem EBITDA recorrente atingiu 10,7% e manteve-se a mais elevada do Grupo, graças a uma boa época turística e a um aumento de 79 pontos base na margem bruta.

### **Na Argentina, a receita cresceu 245,5% em moeda local, acima do nível de inflação do país.**

Este resultado se deve ao desempenho positivo das 11 lojas no formato Cash & Carry, que já participam com 17,3% das vendas totais do país, e à boa recepção pelos clientes da primeira loja Fresh Market na cidade de Buenos Aires e pelos bons resultados da operação imobiliária.

A margem EBITDA recorrente do país em 2023 foi de 4,7%, melhorando 36 pontos base em relação ao ano anterior impulsionada por eficiências no controle de despesas.

**Nota Almacenes Exitó S.A.**  
**Balancos patrimoniais consolidados**  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.910.289	1.880.435
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	892.864	845.330
Despesas antecipadas	9	52.583	43.141
Créditos com partes relacionadas	10	66.047	51.110
Estoques, líquidos	11	3.087.209	3.004.971
Ativos financeiros	12	3.106	49.690
Tributos a recuperar	24	663.730	541.143
Ativos disponíveis para venda	41	15.723	23.645
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>6.691.551</b>	<b>6.439.465</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	15.627	54.797
Despesas antecipadas	9	6.100	6.904
Créditos com partes relacionadas	10	66.496	37.963
Ativos financeiros	12	31.683	35.330
Tributos diferidos	24	250.397	154.659
Imobilizado, líquido	13	5.154.756	4.853.044
Propriedades para investimento, líquido	14	2.094.123	1.997.095
Direito de uso em arrendamento, líquido	15	1.724.159	1.565.663
Outros intangíveis, líquidos	16	464.043	460.631
Ágio, líquido	17	3.901.909	3.779.261
Participações societárias	18	294.558	325.419
Outros ativos		504	431
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>14.004.355</b>	<b>13.271.197</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>20.695.906</b>	<b>19.710.662</b>
<b>Passivo circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	20	1.303.828	993.113
Benefícios a empregados	21	5.957	4.941
Provisões	22	27.922	29.419
Passivos com partes relacionadas	10	70.445	85.893
Fornecedores e outras contas a pagar	23	6.648.089	6.129.705
Passivo de arrendamento	15	357.409	285.453
Obrigações fiscais	24	135.944	107.110
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	177.082	147.755
Outros passivos	26	322.686	247.839
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>9.049.362</b>	<b>8.031.228</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	20	299.945	585.691
Benefícios a empregados	21	44.607	34.807
Provisões	22	14.730	16.545
Fornecedores e outras contas a pagar	23	47.306	76.437
Passivo de arrendamento	15	1.628.565	1.510.684
Tributos diferidos	24	197.713	301.222
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	10.249	2.982
Outros passivos	26	2.980	2.615
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>2.246.095</b>	<b>2.530.983</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>11.295.457</b>	<b>10.562.211</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social emitido	27	4.829	4.829
Outras reservas	27	1.797.912	1.920.023
Outros componentes de patrimônio líquido		5.924.363	5.818.476
Participação dos acionistas não controladores		1.673.345	1.405.123
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>9.400.449</b>	<b>9.148.451</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>20.695.906</b>	<b>19.710.662</b>

Algumas reclassificações menores nas contas de Ativos por impostos e de Passivo por impostos foram realizadas nos demonstrativos financeiros em 31 de dezembro de 2022, para fins de comparabilidade com os demonstrativos financeiros em 31 de dezembro de 2023. Essas reclassificações não afetam a razoabilidade dos demonstrativos financeiros em 31 de dezembro de 2022, nem os indicadores de mensuração utilizados pelo Grupo.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

**Almacenes Exitó S.A.****Demonstrações consolidadas do resultado**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
<b>Operações continuadas</b>			
Receita de venda de bens e serviços	28	24.435.461	25.029.760
Custo de bens e serviços vendidos	11	(18.158.247)	(18.669.547)
<b>Resultado bruto</b>		<b>6.277.214</b>	<b>6.360.213</b>
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(5.186.231)	(5.136.993)
Outras receitas operacionais	31	42.682	64.250
Outras despesas operacionais	31	(124.286)	(97.294)
Outras receitas operacionais	31	11.882	11.727
<b>Resultado operacional</b>		<b>1.021.261</b>	<b>1.201.903</b>
Receitas financeiras	32	328.655	266.943
Despesas financeiras	32	(807.935)	(728.792)
Resultado de equivalência patrimonial		(132.366)	(42.146)
<b>Resultado antes dos tributos sobre o lucro</b>		<b>409.615</b>	<b>697.908</b>
Imposto de renda	24	(53.097)	(395.362)
<b>Lucro líquido do ano</b>		<b>356.518</b>	<b>302.546</b>
<b>Lucro atribuível a:</b>			
Acionistas controladores		145.763	120.263
Participações dos acionistas não controladores		210.755	182.283
<b>Lucro líquido do ano</b>		<b>356.518</b>	<b>302.546</b>
<b>Lucro por ação (*)</b>			
<b>Lucro por ação básico e diluído (*):</b>			
Lucro por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	0,11	0,09

(\*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

**Almacenes Exito S.A.**  
**Demonstrações consolidadas do resultado abrangente**  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
 (Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
<b>Lucro líquido consolidado do ano</b>		<b>356.518</b>	<b>302.546</b>
<b>Outros resultados abrangentes</b>			
<b>Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>			
(Perda) ganho plano de benefício definido	27	(3.465)	3.097
Ganho (perda) instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	27	656	(2.125)
<b>Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>		<b>(2.809)</b>	<b>972</b>
<b>Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>			
(Perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27	(197.707)	(2.252.294)
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27	130.235	(34.670)
(Perda) ganho sobre investimento líquido em operação estrangeira	27	(3.453)	9.482
Ganho hedge de fluxo de caixa	27	2.940	4.578
<b>Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>		<b>(67.985)</b>	<b>(2.272.904)</b>
<b>Total de outros resultados abrangentes</b>		<b>(70.794)</b>	<b>(2.271.932)</b>
<b>Total do resultado abrangente</b>		<b>285.724</b>	<b>(1.969.386)</b>
<b>Resultado abrangente atribuível a:</b>			
Acionistas da entidade controladora		<b>(190.955)</b>	<b>(1.822.573)</b>
Participações dos acionistas não controladores		476.679	(146.813)

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

(2) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem Diferenças cambiais decorrentes da conversão para moeda de apresentação da opção de venda da controlada Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

**Almacenes Exito S.A.**

**Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido**

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora														
	Capital social emitido	Ágio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Hiperinflação e outros componentes de capital	Total	Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(3.306)</b>	<b>8.173</b>	<b>962.400</b>	<b>22.885</b>	<b>190.308</b>	<b>394.501</b>	<b>1.578.267</b>	<b>938.699</b>	<b>1.027.259</b>	<b>1.158.372</b>	<b>9.468.178</b>	<b>1.784.951</b>	<b>11.253.129</b>
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(14.514)	-	-	-	(14.514)	-	(324.044)	-	(338.558)	(225.486)	(564.044)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.263	-	120.263	182.283	302.546
Outro resultado abrangente, exceto ajuste por conversão da opção de Venda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728.928	-	-	728.928	(1.651)	727.277
Reaquisição de ações	-	-	(384.644)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(384.644)	-	(384.644)
Constituição de reservas	-	-	-	-	(211.539)	570.074	-	-	358.535	-	(358.535)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.724)	(19.724)	(6.970)	(26.694)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815.030	815.030	-	815.030
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(34.670)	-	42.805	8.135	(559)	7.576
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.265)	-	-	-	(2.265)	-	3.067	(17.988)	(17.186)	-	(17.186)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.637.094)	-	-	(2.637.094)	(327.445)	(2.964.539)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>734.082</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>394.501</b>	<b>1.920.023</b>	<b>(1.004.137)</b>	<b>468.010</b>	<b>1.978.495</b>	<b>7.743.328</b>	<b>1.405.123</b>	<b>9.148.451</b>
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(193.344)	(445.933)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.763	-	145.763	210.755	356.518
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.010.384)	-	-	(2.010.384)	12.639	(1.997.745)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71.250)	(71.250)	(65.636)	(136.886)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.375	446.375	-	446.375
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.620	-	61.672	96.292	50.523	146.815
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	12.624	10.215	-	(10.331)	(9.361)	(9.477)	-	(9.477)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.639.046	-	-	1.639.046	253.285	1.892.331
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>599.347</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>407.125</b>	<b>1.797.912</b>	<b>(1.340.855)</b>	<b>483.179</b>	<b>2.405.931</b>	<b>7.727.104</b>	<b>1.673.345</b>	<b>9.400.449</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

**Almacenes Exitó S.A.**

**Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
<b>Atividades operacionais</b>			
<b>Lucro líquido do ano</b>		<b>356.518</b>	<b>302.546</b>
<b>Ajustes para reconciliação do lucro do ano</b>			
Imposto de renda corrente	24	122.754	233.389
Imposto de renda diferido	24	(69.657)	161.973
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32	409.174	255.592
Perda (ganho) de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32	39.030	(16.040)
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1	6.221	5.716
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1	10.314	2.200
Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado, propriedades para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15	3.993	2.674
Provisões de benefícios aos empregados	21	5.132	23.564
Provisões	22	44.723	32.241
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15	707.743	675.750
Despesa de amortização de outros intangíveis	16	35.571	33.037
Resultado de equivalência patrimonial		132.366	42.146
Perda (ganho) com a alienação de ativos não circulantes		(14.717)	(13.475)
Mensuração inicial a valor justo dos ativos não correntes a venda		-	279
Receita de juros	32	(53.045)	(32.824)
Outros		2.886	75.656
<b>Resultado operacional antes da variação do capital de giro</b>		<b>1.739.006</b>	<b>1.784.424</b>
(Aumento) em contas a receber		(3.677)	(146.311)
(Aumento) diminuição das despesas antecipadas		(10.657)	1.030
(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas		(7.329)	11.259
Diminuição (aumento) em estoques		100.545	(711.731)
(Diminuição) dos tributos a recuperar		(16.211)	(7.520)
(Diminuição) dos benefícios aos empregados		(2.011)	(3.380)
(Diminuição) em outras provisões	22	(49.583)	(22.524)
Aumento fornecedores		71.729	391.069
(Diminuição) aumento do passivo com partes relacionadas		(15.907)	20.135
Aumento das obrigações fiscais		24.146	23.184
Aumento (diminuição) aumento de outros passivos		51.001	(446)
Impostos pagos sobre o lucro		(114.431)	(244.965)
<b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>		<b>1.766.621</b>	<b>1.094.224</b>
<b>Atividades de investimento</b>			
Combinação de negócios	17.1	(43.998)	-
Aumentos de capital em coligadas		(74.143)	(67.795)
Aquisição de imobilizado	13.1	(500.596)	(462.264)
Aquisição de outros ativos	15	(2.105)	(8.499)
Aquisição de propriedades para investimento	14	(65.579)	(99.341)
Aquisição de outros intangíveis	16	(35.629)	(33.404)
Venda de imobilizado e intangíveis		42.389	28.034
<b>Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento</b>		<b>(679.661)</b>	<b>(643.269)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>			
Recebimento de ativos financeiros		3.571	4.203
(Pagamento de) pagamentos recebidos de outros passivos com terceiros		(8.231)	59.774
Captações de empréstimos e financiamentos	20	1.435.701	1.064.325
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20	(1.408.927)	(1.208.859)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20	(264.436)	(120.018)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15.2	(315.463)	(323.325)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15.2	(143.117)	(117.696)
Pagamento de dividendos	37	(413.034)	(481.936)
Juros recebidos	32	53.045	32.824
Pagamentos para recompra de ações		-	(384.644)
Transações com entidades não controladoras		(135.763)	(24.923)
<b>Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de financiamento</b>		<b>(1.196.654)</b>	<b>(1.500.275)</b>
<b>(Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(109.694)</b>	<b>(1.049.320)</b>
<b>Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>139.548</b>	<b>(632.654)</b>
<b>Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7</b>	<b>1.880.435</b>	<b>3.562.409</b>
<b>Saldo final de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7</b>	<b>1.910.289</b>	<b>1.880.435</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

## Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia. Em abril de 2023 Almacenes Exito S.A. obteve o registro de emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil. Em agosto de 2023 Almacenes Exito S.A. obteve o registro de emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

O Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A. autorizou a emissão das demonstrações financeiras consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023, conforme registrado na ata de tal órgão societário de 27 de fevereiro de 2024.

O objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares. e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2022, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. foi para a Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD, que detém 91,52% do capital social da Almacenes Éxito S.A. A CBD é controlada pelo Casino Guichard-Perachon S.A. que por sua vez é controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Em 8 de agosto de 2023, a Superintendência Financeira da Colômbia aprovou a transferência de ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. que será objeto de "Spin-Off" na Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD. Com a "Spin-Off" a CBD distribuído 1,080,556,276 ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. (83,26% das ações ordinárias em circulação) na forma de "BDRs Éxito nível II" e "ADRs Éxito nível II". Após a "Spin-Off", a CBD detém 13,26% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. Em 31 de dezembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. é para Casino Guichard-Perachon S.A., que detém uma participação de 47,29% no capital social da Almacenes Éxito S.A. Casino Guichard-Perachon S.A. é controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Almacenes Exito S.A está registrado perante a Câmara de Comercio Aburra Sur.

## Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022:

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação da entidade controladora		Participação direta e indireta	Participação não controladora
				direto	participação direta		
<b>Entidades controladas diretamente</b>							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97,95%	n/a	97,95%	2,05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
<b>Entidades controladas indiretamente</b>							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90,00%	51,00%	45,90%	54,10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80,00%	51,00%	40,80%	59,20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69,15%	100,00%	69,15%	30,85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Costa y costa S.A. (b)	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Modasian S.R.L. (b)	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Hipervital S.A.S. (b)	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lublo	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50,01%	69,15%	32,58%	65,42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98,00%	69,15%	67,77%	32,23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51,00%	69,15%	35,27%	64,73%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S. A.	Argentina	España	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%

(a) Em setembro de 2023, foi adquirido um adicional de 6,66% do patrimônio das subsidiárias. Em dezembro de 2022, a participação da entidade controladora direto era 62,49%.

(b) Adquirido 100,00% em agosto, setembro e dezembro de 2023.

**Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores**

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	<b>Percentual de participação relevantes de não controladores</b>	
	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>31 de dezembro de 2022</b>
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49,00%	49,00%
Exitó Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30,85%	37,51%

Segue um resumo das informações financeiras relevantes para os ativos, passivos, resultados do exercício e fluxos de caixa das subsidiárias, como entidades declarantes, que detêm participações materiais de não-controladores, que foram incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas. Os saldos são apresentados antes das eliminações necessárias do processo de consolidação.

Companhia	Balanços patrimoniais						Demonstrações do resultado						Resultado atribuível a participação no controladora
	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo Circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Participação controladora	Participação não controladora	Receita de vendas de bens e serviços	Resultado das operações continuadas	Total dos resultados abrangentes	Participação dos acionistas controladores	Participação de não controladores	
<b>31 de dezembro de 2023</b>													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	662.875	1.249.442	733.492	98.397	1.080.428	2.155.122	148.675 (*)	3.055.162	221.215	-6.341	151.111	76.444	70.103
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	48.959	3.619	35.376	654	16.548	8.522	8.107	34.263	9.622	9.622	4.859	4.714	4.714
Patrimonio Autónomo Viva Malls	128.251	2.314.281	81.452	-	2.361.080	1.294.711	1.156.928	280.072	219.140	219.140	122.085	107.378	107.378
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	3.536	94.892	1.980	-	96.448	49.188	47.260	12.089	3.486	3.486	1.778	1.708	1.708
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	15.534	272.511	8.747	-	279.298	139.222	136.856	39.272	23.918	23.918	12.295	11.720	11.720
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	856	38.841	1.269	-	38.428	19.598	18.830	6.606	4.241	4.241	2.163	2.078	2.078
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2.152	127.622	3.188	-	126.586	63.590	62.028	18.011	11.583	11.583	5.937	5.676	5.676
Patrimonio Autónomo Iwana	22	6.803	307	-	6.518	3.564	3.194	421	(211)	(211)	(130)	(103)	(103)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	15.807	385.635	13.589	-	387.853	349.068	38.785	75.331	32.738	32.738	29.464	3.274	3.274
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	4.056	127.626	4.266	-	127.416	101.933	25.483	24.610	15.541	15.541	12.433	3.109	3.109
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.498	40.574	3.332	-	38.740	19.758	18.982	5.729	1.259	1.259	642	617	617
Eliminações e outras participações não controladoras								8.215				6.780	481
Total								1.673.343				223.395	210.755
<b>31 de dezembro de 2022</b>													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	613.242	1.208.661	696.331	102.227	1.023.345	2.533.434	94.465	2.727.656	170.295	170.295	104.961	63.878	65.333
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	48.367	4.624	41.637	632	10.722	5.615	5.254	38.045	10.539	10.539	5.271	5.164	5.164
Patrimonio Autónomo Viva Malls	88.730	1.969.957	20.921	-	2.037.766	1.108.238	998.506	256.354	180.010	180.010	94.212	88.205	88.205
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	4.000	83.462	3.620	-	83.842	42.759	40.638	10.638	3.379	3.379	1.724	1.656	1.656
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	5.073	229.263	6.883	-	227.453	113.154	111.451	34.782	21.571	21.571	11.102	10.569	10.569
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	996	34.212	1.058	-	34.150	17.417	16.734	5.503	3.476	3.476	1.773	1.703	1.703
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3.634	112.709	2.672	-	113.671	57.114	55.699	17.467	11.162	11.162	5.724	5.470	5.470
Patrimonio Autónomo Iwana	72	5.987	71	-	5.988	3.281	2.934	408	(196)	(196)	(126)	(96)	(96)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	13.768	334.164	8.442	-	339.490	305.541	33.949	66.052	22.574	22.574	20.316	11.061	11.061
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.435	110.892	3.180	-	111.147	88.918	22.229	22.994	12.976	12.976	10.381	2.595	2.595
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.031	35.681	3.578	-	33.134	16.898	16.236	5.206	(2.743)	(2.743)	(1.399)	(1.344)	(1.344)
Eliminações e outras participações não controladoras								6.584				(8.229)	(8.033)
Total								1.405.123				180.632	182.283

(\*) O interesse não controlador apresentado para o Grupo Disco Uruguay S.A. não inclui os montantes sujeitos à opção de venda (Nota 20).

Empresa	Fluxo de caixa do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023				Fluxo de caixa do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022			
	Atividades operacionais	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (redução) líquido no caixa	Atividades operacionais	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (redução) líquido no caixa
Grupo Disco del Uruguay S.A.	291.726	(115.160)	(104.929)	71.637	259.022	(62.091)	(286.403)	(89.472)
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	(1.492)	(130)	(3.498)	(5.120)	10.289	(143)	(5.984)	4.161
Patrimonio Autónomo Viva Malls	186.437	15.033	(181.686)	19.785	172.977	(28.184)	(122.547)	22.247
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	6.640	(1.541)	(6.091)	(991)	4.779	(3.358)	(1.328)	93
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	25.601	(12.872)	(10.378)	2.351	29.377	(10.594)	(23.265)	(4.482)
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	5.215	-	(5.574)	(359)	4.709	(941)	(4.136)	(368)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	15.640	(20)	(16.695)	(1.075)	14.293	(58)	(18.333)	(4.098)
Patrimonio Autónomo Iwana	171	-	(219)	(47)	46	-	(13)	33
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	42.913	(5.288)	(37.368)	257	34.257	(3.207)	(37.726)	(6.676)
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	18.604	(1.456)	(17.013)	134	16.147	(2.451)	(16.681)	(2.985)
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	2.701	(686)	(1.880)	135	(2.951)	(607)	2.456	(1.102)

### **Nota 1.3. Restrições sobre à transferência de recursos**

Em 31 de dezembro de 2023 e em de 2022, não há restrições quanto à capacidade das subsidiárias de transferir recursos para da Almacenes Exitto S.A. sob a forma de dividendos em dinheiro, amortização de empréstimos ou pagamentos antecipados.

### **Nota 2. Base para a elaboração e outras políticas contábeis significativas**

As demonstrações financeiras consolidadas dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo e programas de fidelização de clientes.

Grupo Exitto preparou as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

#### **Nota 2.1. Correção voluntária**

Durante a preparação das demonstrações financeiras consolidadas de 2022, Grupo Éxito identificou um erro não material relacionado à participação não controladora da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A., parte da qual estava sujeita a uma opção de venda. Embora o erro não tenha sido material, o Grupo Éxito optou voluntariamente por corrigir o período 2022. Essa correção resultou em uma diminuição no patrimônio atribuível à controladora e um aumento na participação não controladora de R\$94.466. Como resultado, o demonstrativo consolidado de alterações no patrimônio líquido foi ajustado para os saldos finais dessas contas e nessas datas para apresentar todos os impactos no patrimônio líquido relacionados à contabilização da opção de venda, incluindo o ajuste de conversão de moeda estrangeira do passivo da opção de venda, na rubrica "alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados". Além disso, a diferença entre o valor contábil da participação não controladora sujeita à opção de venda e o valor do passivo financeiro da opção de venda ao final do período relatado foi incluída na coluna "Hiperinflação e outros componentes de capital" dentro do patrimônio atribuível à controladora.

Essa correção imaterial não afetou (i) os ativos, passivos e o patrimônio consolidado em 31 de dezembro de 2022 e (ii) o resultado do exercício, o resultado abrangente e os fluxos de caixa consolidados para ano encerrado em 31 de dezembro de 2022.

### **Nota 3. Base para a consolidação**

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras do Almacenes Exitto S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimonios Autónomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Almacenes Exitto S.A. tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Almacenes Exitto S.A. tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Almacenes Exitto S.A. considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Exitto S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionariam que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Exitto S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas da Almacenes Exito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Dólar dos EUA	3.822,05	4.810,20	4.325,05	4.255,44
Peso uruguaio	97,90	120,97	111,36	103,69
Peso argentino	4,73	27,16	16,82	32,99
Euro	4.222,05	5.133,73	4.675,64	4.471,09
Reais	789,52	921,95	864,40	823,81

(\*) Expresso em pesos colombianos.

#### Nota 4. Políticas contábeis

As demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, exceto para as normas, interpretações novas e modificadas aplicáveis a partir de 1 de janeiro 2023.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1 de janeiro de 2023, mencionadas na Nota 5.1., não gerou mudanças significativas nessas políticas contábeis em relação àquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2022 e não houve impactos significativos na sua adoção.

As políticas contábeis significativas aplicadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas são as seguintes:

##### Estimativas, julgamentos e premissas contábeis

A preparação das demonstrações financeiras requer o julgamento e estimativas da administração, que impactam os montantes reportados de receitas, despesas, ativos e passivos e a divulgação das provisões para passivos contingentes na data de cada balanço patrimonial, entretanto, incertezas sobre estes julgamentos e estimativas podem resultar em eventos que exigiriam ajustes materiais no valor contábil do ativo ou passivo impactado em períodos futuros.

As estimativas e os pressupostos relevantes são revistos regularmente e os seus resultados são registrados no período em que a estimativa é revista e nos períodos futuros afetados.

No processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo Exito, a Administração adotou estimativas, os quais tiveram o efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas:

- As premissas utilizadas para estimar o valor justo dos instrumentos financeiros (Nota 35);
- A estimativa de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber (Nota 8);
- A estimativa de vida útil do imobilizado e do intangível (Notas 13 e 16);
- Premissas utilizadas para definir os indicadores de perda por redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros e avaliar o valor recuperável dos ativos não financeiros (Nota 34);
- Premissas utilizadas para avaliar as perdas de inventário e a obsolescência dos estoques (Nota 11);
- A estimativa da taxa de desconto utilizada para avaliar o passivo de arrendamento (Nota 15);
- Premissas atuariais usadas para estimar benefícios de aposentadoria e obrigações de benefícios de longo prazo dos funcionários, tais como taxa de inflação, taxa de mortalidade, taxa de desconto e a possibilidade de aumentos salariais futuros (Nota 21);
- As premissas utilizadas para estimar programas de fidelização de clientes, (Nota 26);
- A estimativa da probabilidade de ocorrência e o valor de perda para reconhecer provisões sobre processos judiciais y reestruturações. (Notas 22);
- A estimativa de lucros futuros para reconhecer impostos de renda diferidos ativos (Nota 24);

Tais estimativas são baseadas nas melhores informações disponíveis sobre os fatos analisados na data de preparação das demonstrações financeiras consolidadas, o que pode resultar em mudanças futuras em virtude de situações potenciais que podem ocorrer e resultariam no seu reconhecimento prospectivo; esta situação seria tratada como uma mudança nas estimativas contábeis em demonstrações financeiras futuras.

##### Classificação entre itens circulantes e não circulantes

O Grupo Exito apresenta os ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante e não circulante. Um ativo é classificado como circulante quando é ou será realizado em um prazo não superior a um ano. Todos os outros ativos são classificados como não circulantes. Um passivo classificado como circulante quando se espera que seja liquidado dentro de doze meses. Todos os outros passivos são classificados como não circulantes. Os impostos diferidos ativos e passivos são classificados como "não circulantes" e apresentados líquidos quando apropriado de acordo com o disposto no IAS 12 – imposto de renda.

##### Apresentação e Moeda funcional

As demonstrações contábeis consolidadas são apresentadas em pesos colombianos, salvo indicação em contrário, que é também a moeda funcional da Almacenes Exito S.A. Para cada entidade, Grupo Exito determina a moeda funcional e os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada entidade são mensurados usando essa moeda funcional.

## Hiperinflação

Em 31 de dezembro de 2023 a inflação acumulada nos últimos três anos na Argentina, calculada usando diferentes combinações de índices de preços ao consumidor, excedeu 100%, razão pela qual é considerada uma economia hiperinflacionária.

As demonstrações financeiras da subsidiária na Argentina são ajustadas pela inflação como previsto no IAS 29 - Demonstrações financeiras em Economias Hiperinflacionárias. Portanto, os demonstrativos financeiros da Libertad S.A. e as cifras correspondentes de períodos anteriores foram reformulados para refletir as alterações no poder de compra geral da moeda funcional e, como resultado, são expressos em termos da unidade de medida vigente no final dos períodos de relatório. Ao aplicar as disposições do IAS 29, o Grupo Éxito adotou a abordagem do custo histórico.

## Operações no exterior

As demonstrações financeiras das subsidiárias cujas moedas funcionais são diferentes do peso colombiano foram convertidas para peso colombiano seguindo as regras previstas em IAS 21 – Efeitos de Mudanças nas Taxas de Câmbio e conversão de demonstrações financeiras. As operações e saldos são convertidos como segue, exceto para as subsidiárias localizadas em economias hiperinflacionárias, em cujo caso todos os saldos e operações são convertidos às taxas de fechamento:

- Ativos e passivos são convertidos à taxa de câmbio de fechamento do exercício;
- Os itens relacionados a demonstração do resultado são convertidos à taxa de câmbio média do exercício;
- As transações envolvendo itens das demonstrações do patrimônio líquido em moeda estrangeira são convertidas à taxa de câmbio vigente na data de cada operação

As diferenças cambiais decorrentes da conversão são reconhecidas diretamente em um componente separado do patrimônio líquido e são reclassificadas para a demonstração do resultado no momento da perda de controle na subsidiária.

## Transações em moeda estrangeira

As operações em moeda estrangeira são definidas como aquelas denominadas em uma moeda que não seja a moeda funcional. As diferenças cambiais decorrentes do acerto de tais transações, entre a taxa de câmbio histórica quando reconhecidas e a taxa de câmbio vigente na data de recebimento ou pagamento, são registradas como ganhos ou perdas cambiais e apresentadas como parte dos resultados financeiros líquidos no demonstrativo de resultado.

Os saldos monetários na data do balanço expressos em uma moeda diferente da moeda funcional são atualizados com base na taxa de câmbio do fechamento, e as diferenças de câmbio resultantes são reconhecidas como parte do resultado financeiro líquido na demonstração do resultado. Para este fim, os saldos monetários são convertidos na moeda funcional à taxa de câmbio *spot* do mercado (\*).

Os itens não-monetários não são convertidos à taxa de câmbio de fechamento do período, mas são mensurados ao custo histórico (às taxas de câmbio em vigor na data de cada operação), exceto para itens não-monetários mensurados ao valor justo, tais como instrumentos financeiros *forward* e *swap*, que são convertidos usando as taxas de câmbio vigentes na data da mensuração do seu valor justo.

Qualquer ágio resultante da aquisição de uma operação estrangeira e quaisquer ajustes de valor justo para o registro de ativos e passivos decorrentes da aquisição são tratados como ativos e passivos da operação no exterior e convertidos à taxa de câmbio vigente na data do relatório.

(\*) Taxa de câmbio representativa do mercado significa a média de todas as taxas de mercado negociadas durante o dia de fechamento (taxa de câmbio de fechamento), equivalente à "taxa à vista" internacional, como também definido pelo IAS 21 - Efeitos de Mudanças nas Taxas de Câmbio, como a taxa de câmbio à vista em vigor no fechamento do período de relatório.

## Compensação de instrumentos financeiros

Ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial se houver um direito legal para compensar os valores e há intenção de liquidá-los pelo valor líquido, realizando os ativos e liquidando os passivos simultaneamente.

## Mensuração do valor justo

O valor justo é o preço a ser recebido na venda de um ativo ou pago na transferência de um passivo sob uma operação ordenada realizada pelos participantes do mercado na data da mensuração.

O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado usando as premissas que os participantes do mercado usariam ao precificar o ativo ou passivo, assumindo que os participantes do mercado agem em seu melhor interesse econômico.

Uma mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade de um participante do mercado de gerar benefícios econômicos usando o ativo em seu maior e melhor uso ou vendendo o para outro mercado participante que usaria o ativo em seu maior e melhor uso.

Grupo Éxito utiliza técnicas de avaliação adequadas às circunstâncias e para as quais existem dados suficientes e disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando o uso de informações observáveis relevantes e minimizando o uso de dados não observáveis.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo é mensurado ou divulgado nas demonstrações financeiras são categorizados dentro da hierarquia de valor justo, descrita a seguir, com base na entrada de dados de nível mais baixo que é significativo para a mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1 - Preços de mercado cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;
- Nível 2 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para a mensuração do valor justo é direta ou indiretamente observável;
- Nível 3 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para mensuração do valor justa não é observável.

Para ativos e passivos que são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo de forma recorrente, Grupo Exito determina se as transferências ocorreram entre níveis na hierarquia reavaliando categorização (com base na entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para a mensuração do valor justo como um todo) ao final de cada período da demonstração financeira.

#### **Participações societárias / Investimentos em coligadas e empreendimento controlado em conjunto**

Uma coligada é uma entidade sobre a qual Grupo Exito está em posição de exercer influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, através do poder de participar nas decisões relativas às políticas operacionais e financeiras da entidade. Em geral, há influência significativa nos casos em que possua participação societária superior a 20%.

Um acordo conjunto é um acordo por meio do qual duas ou mais partes mantêm o controle conjunto. Os acordos conjuntos podem ser operações conjuntas ou joint-ventures. Há controle conjunto somente quando as decisões sobre atividades significativas exigem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. As aquisições de tais acordos são registradas usando os princípios aplicáveis às combinações de negócios estabelecidos pela IFRS 3.

Uma joint venture é um acordo conjunto pelo qual as partes que têm controle conjunto sobre o acordo têm direito aos ativos líquidos do acordo. Tais partes são conhecidas como participantes de um empreendimento conjunto.

Uma operação conjunta é um acordo conjunto pelo qual as partes que têm controle conjunto sobre o acordo têm direito aos ativos e obrigações relacionadas com a responsabilidade associadas com o acordo. Tais partes são conhecidas como operadores conjuntos.

Os investimentos em coligadas ou joint ventures são reconhecidos usando o método de equivalência patrimonial.

Pelo método de equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e empreendimento controlado em conjunto é registrado pelo custo no reconhecimento inicial e posteriormente o valor contábil do investimento é ajustado para reconhecer mudanças na participação do Grupo Exito nos ativos líquidos da coligada ou empreendimentos em conjunto desde a data de aquisição. Tal participação será reconhecida na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes, conforme apropriado. Os dividendos recebidos da empresa investida são deduzidos do valor contábil do investimento.

As demonstrações financeiras da coligada ou empreendimento em conjunto são preparadas para o mesmo período de relatório que o Grupo Exito. Quando necessário, são efetuados ajustes para adequar as políticas contábeis às do Grupo Exito.

Ganhos ou perdas não realizados de operações entre Grupo Exito e coligadas e joint ventures são eliminados na proporção da participação do Grupo em tais entidades mediante a aplicação do método de equivalência patrimonial.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, o Grupo Exito determina se é necessário reconhecer uma perda por redução ao valor recuperável em seu investimento em sua coligada ou empreendimento conjunto. A cada data de relatório, o Grupo Exito determina se há evidência objetiva de que o investimento na coligada ou empreendimento em conjunto sofreu perda em seu valor recuperável. Se tal evidência existir, o Grupo Exito calcula a redução do valor recuperável (*impairment*) como a diferença entre o valor recuperável da coligada ou empreendimento em conjunto e seu valor contábil, e então reconhece a perda na equivalência patrimonial na demonstração do resultado.

As operações envolvendo uma perda significativa de influência sobre uma coligada ou empreendimento em conjunto são contabilizadas reconhecendo qualquer participação acionária retida pelo seu valor justo, e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido na demonstração do resultado, incluindo os itens relevantes de outros resultados abrangentes.

Se a participação nas perdas de uma coligada e joint venture for igual ou superior à sua participação, sua participação nas perdas adicionais não é mais reconhecida. Uma vez que os juros sejam reduzidos a zero, uma provisão será reconhecida, somente na medida em que obrigações legais ou construtivas tenham sido incorridas.

A receita de dividendos é reconhecida quando surge o direito de receber pagamento por investimentos classificados como instrumentos financeiros; os dividendos recebidos de coligadas e empreendimento controlados em conjunto, que são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial, são reconhecidos como uma redução do investimento.

#### **Ágio**

O ágio é reconhecido como a diferença entre a contraprestação transferida e o valor justo dos ativos líquidos adquiridos. Após o reconhecimento inicial, o ágio é reconhecido ao custo menos qualquer perda no valor recuperável. A partir da data de aquisição, e para o propósito do teste de valor recuperável, o ágio é alocado à unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa em que se esperam benefícios na combinação de negócios.

O teste de impairment é descrito na nota de impairment de ativos.

### **Opções de venda, concedidas aos detentores de participações de não-controladores**

Sob as atuais normas IFRS, não está claro como contabilizar opções de venda concedidas aos detentores de participação não controladora na data de aquisição do controle de uma subsidiária. Há uma falta de orientação explícita nas IFRS e possíveis contradições entre os requisitos da IFRS 10 (no que diz respeito à contabilidade para participação não controladora e alterações na propriedade sem perda de controle) e a IAS 32.

Nesse sentido, Grupo Éxito desenvolveu uma política contábil que tem sido aplicada de forma consistente.

Sob essa política contábil, uma vez que a empresa não possui um interesse de propriedade atual nas ações sujeitas à opção de venda, os requisitos da IFRS 10 têm precedência sobre os da IAS 32.

Enquanto a opção de venda da participação não controladora permanecer não exercida, a contabilidade no final de cada período de relatório é a seguinte:

- Grupo Éxito determina o montante que teria sido reconhecido para participação não controladora, incluindo as alocações de lucro ou prejuízo, alocações de mudanças no patrimônio líquido abrangente e dividendos declarados para o período de relatório, conforme exigido pelo parágrafo B94 da IFRS 10;
- A participação não controladora é desreconhecido como se fosse adquirido naquela data; e,
- Um passivo financeiro é reconhecido pelo valor presente do montante a ser pago no exercício da opção de venda da participação não controladora, conforme estabelecido pela IFRS 9.

Qualquer diferença entre o passivo financeiro e o valor contábil da participação não controladora é considerada uma transação de patrimônio entre acionistas controladores e interesses não controladores, sem alteração no controle, e contabilizada no patrimônio (Nota 20).

IASB está considerando a contabilidade para opções de venda escritas sobre a participação não controladora como parte de seu projeto contínuo sobre Instrumentos Financeiros com Características de Patrimônio. Pode haver alterações na contabilidade no futuro aguardando a resolução do projeto de definição de normas.

### **Intangíveis**

Os intangíveis adquiridos separadamente são reconhecidos inicialmente pelo custo.

As marcas geradas internamente não são reconhecidas no balanço patrimonial.

O custo dos intangíveis inclui o custo de aquisição, direitos de importação, impostos indiretos não recuperáveis e custos incorridos diretamente para levar o ativo ao local e condições de uso previstas pela administração do Grupo Exito, após descontos comerciais e abatimentos, se houver.

Os ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são sujeitos ao teste de redução do valor recuperável, em base anual ou quando há indicações de perda de valor.

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados usando o método linear ao longo de sua vida útil estimada. As vidas úteis são:

Software adquirido	Entre 3 e 5 anos
Software adquirido como ERP	Entre 5 e 8 anos

Amortização e a potencial redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado do exercício.

Um ativo intangível é desreconhecido no momento de sua venda ou quando não se espera benefício econômico futuro. O ganho ou perda do desreconhecimento de um ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da venda e o valor contábil do ativo, é e reconhecido nos resultados do exercício.

As vidas úteis e métodos de amortização são revisados no encerramento de cada exercício e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

### **Imobilizado**

O imobilizado é inicialmente mensurado ao custo; subsequentemente, é mensurado ao custo menos depreciação acumulada e perda acumulada por redução ao valor recuperável.

O custo do ativo imobilizado inclui o custo de aquisição, impostos de importação, impostos indiretos não recuperáveis, custos futuros de desmontagem, se houver, custos de empréstimo diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo qualificável e os custos diretamente atribuíveis à colocação do ativo no local e condições de uso previstas pela administração do Grupo Exito, líquidos de descontos comerciais e abatimentos.

Os custos incorridos para expansão, modernização e melhorias que aumentam a produtividade, capacidade ou eficiência, ou um aumento na vida útil do ativo, são registrados como um componente do ativo. Os custos de manutenção e reparos dos quais não se prevê benefício futuro são reconhecidos no resultado.

Os terrenos e edifícios são considerados como ativos individuais, quando seja viável do ponto de vista técnico a separação material e física, mesmo que tenham sido adquiridos em conjunto.

As construções em andamento são transferidas para ativos operacionais após a conclusão da construção ou início da operação e depreciadas a partir desse momento.

A vida útil do terreno é indefinida, consequentemente, o terreno não é depreciado. Todos os outros itens do imobilizado são depreciados usando o método linear ao longo de sua vida útil estimada.

As classes de imobilizado e suas vidas úteis relevantes são os seguintes:

Computadores	5 anos
Veículos	5 anos
Máquinas e equipamentos	De 10 e 20 anos
Móveis e equipamentos de escritório	De 10 e 12 anos
Outros equipamentos de transporte	De 5 e 20 anos
Armamento da equipe de vigilância	10 anos
Outros	De 10 e 20 anos
Instalações	De 40 e 50 anos
Edifícios	De 40 e 50 anos
Benfeitorias em imóveis	40 anos ou o prazo do contrato de arrendamento ou o restante do prazo do contrato de arrendamento, o que for menor.

Os valores residuais, vidas úteis e métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

Um item do imobilizado é desreconhecido (a) no momento de sua venda ou (b) quando nenhum benefício econômico futuro seja esperado do seu uso ou alienação. O ganho ou perda do desreconhecimento de um ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da venda e o valor contábil do ativo. Tal efeito é reconhecido no resultado.

### **Propriedades para investimento**

Esta categoria inclui os centros comerciais e outros bens de propriedade do Grupo Exito.

As propriedades para investimento são inicialmente registradas pelo custo, incluindo os custos de operação. Após o reconhecimento inicial, são mensuradas pelo custo histórico menos a depreciação acumulada e perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

As propriedades para investimento são depreciadas usando o método linear ao longo da vida útil estimada. A vida útil estimada para depreciar edifícios classificados como propriedades para investimento é de 40 a 50 anos.

As transferências são feitas de propriedades para investimento para outros ativos e de outros ativos para propriedades para investimento somente quando houver uma mudança no uso do ativo. Para transferências de propriedades para investimento para ativo imobilizado ou para estoques, o custo levado em consideração para a contabilização subsequente é o valor contábil na data em que o uso é alterado. Se um imobilizado se tornar propriedade para investimento, ele será registrado pelo valor contábil na data em que for alterado.

A propriedade para investimento é desreconhecida quando de sua venda ou quando não se espera nenhum benefício econômico futuro do seu uso ou baixa.

O ganho ou perda do desreconhecimento das propriedades para investimento é a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo. O efeito é registrado no resultado do exercício.

Os valores justos valores das propriedades para investimento são atualizados anualmente para fins de divulgação nas demonstrações financeiras consolidadas.

### **Ativos disponíveis para venda e operações descontinuadas**

São classificados como ativos disponíveis para venda se seu valor contábil for recuperado através de venda ao invés de uso continuado.

Tal condição é atendida quando um ativo ou grupo de ativos esteja disponível para venda imediata, sob condição atual, e a venda seja altamente provável de ocorrer. Para que a venda seja altamente provável, a administração do Grupo Exito deve estar comprometidas com um plano de venda do ativo (ativo ou grupo de ativos) e a venda é esperada dentro do ano seguinte à data da classificação.

Ativos não circulantes e grupos de ativos para alienação são mensurados pelo menor valor contábil ou valor justo, menos os custos de venda, e não são depreciados ou amortizados a partir da data em que são classificados como ativos não correntes a venda. Tais ativos ou grupos de ativos são apresentados separadamente como itens circulantes no balanço patrimonial.

Na demonstração do resultado do período atual e do período anterior, as receitas, custos e despesas de uma operação descontinuada são apresentados em uma única linha após os impostos de renda como resultado líquido das operações descontinuadas, na demonstração do resultado. Uma operação é considerada descontinuada sempre que represente uma linha de negócio ou área geográfica de atuação relevante para o Grupo Exito.

### **Operações de arrendamento mercantil**

Na celebração de contrato, Grupo Exito avalia se o contrato é, ou contém, um arrendamento. O contrato é, ou contém, um arrendamento se ele transfere o direito de controlar o uso de ativo identificado por um determinado período em troca de contraprestação.

### Grupo Exito como arrendatário

Grupo Exito avalia seus contratos de arrendamento com o objetivo de identificar relações de aluguel de um direito de uso, usando das isenções previstas para os contratos de prazo inferior a doze meses e de valor individual do ativo baixo.

Grupo Exito reconhece passivos de arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos por direito de uso que representam o direito de utilizar os ativos subjacentes.

#### *Direitos de uso em arrendamento*

Grupo Exito reconhece o direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, a data em que o ativo subjacente está disponível para uso). O direito de uso é mensurado ao custo, menos qualquer depreciação e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustado para qualquer remensuração de passivos de arrendamento. O custo de direito de uso inclui o valor dos passivos de arrendamento reconhecidos, custos diretos iniciais incorridos e pagamentos feitos antes ou na data de início menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos. Direito de uso é depreciado pelo método linear pelo prazo do arrendamento mercantil e a vida útil estimada, dos dois o menor.

O direito de uso também está sujeito a redução ao valor recuperável.

#### *Passivos de arrendamento*

Na data de início do arrendamento, Grupo Exito reconhece passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem feitos durante o prazo do arrendamento. Os pagamentos de arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos em substância) menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos de arrendamento variáveis que dependem de um índice ou taxa e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos do arrendamento também incluem o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pelo Grupo Exito e pagamentos de multas por rescindir o arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o exercício da opção de rescisão pelo Grupo Exito.

Pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesa (a menos que sejam incorridos para produzir estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que determina a ocorrência do pagamento.

No cálculo do valor presente dos pagamentos do arrendamento, Grupo Exito usa sua taxa de empréstimo incremental à data de início do arrendamento porque a taxa de juros implícita no arrendamento não é prontamente determinável. Depois a partir da data de início, o valor dos passivos de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzidos pelos pagamentos de arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma alteração no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, alterações futuras resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento) ou uma mudança na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

### Grupo Exito como arrendador

Arrendamentos nos quais Grupo Exito não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade de um ativo são classificados como arrendamentos operacionais. A receita de arrendamento é contabilizada pelo método linear pelo prazo do arrendamento e é incluída como receita na demonstração do resultado devido à sua natureza operacional. Os custos diretos iniciais incorridos na negociação e organização de um arrendamento operacional são adicionados ao valor do ativo arrendado e reconhecido durante o prazo do arrendamento na mesma base que a receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita no período em que são auferidos.

#### Arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor

Grupo Exito aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo aos seus arrendamentos de curto prazo (ou seja, aqueles arrendamentos que têm um prazo de arrendamento de 12 meses ou menos a partir da data de início e não contém uma opção de compra). Aplica-se ainda a isenção de reconhecimento como arrendamento de ativos de baixo valor, como móveis e equipamentos de escritório, computadores, máquinas e equipamentos e intangíveis. Os pagamentos de arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear durante o prazo do arrendamento.

#### **Custos de empréstimos**

Os custos de empréstimo diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou fabricação de um ativo qualificável, em outras palavras, um ativo que necessariamente leva um período substancial de tempo (geralmente mais de seis meses) para ficar pronto para seu uso pretendido ou venda, são capitalizados como parte do custo do respectivo ativo. Outros custos de empréstimo são contabilizados como despesas durante o período em que são incorridos. Os custos do empréstimo correspondem aos juros e outros custos incorridos para obter o empréstimo.

#### **Redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros**

Grupo Exito avalia em cada data de divulgação se existe indicação de que um ativo possa sofrer perda do valor recuperável. Se houver alguma indicação, ou quando o teste anual de *impairment* de um ativo for exigido, o Grupo Exito estima o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor justo de um ativo ou UGC menos os custos de vendas e seu valor em uso. O valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere entradas de caixa que sejam amplamente independentes das entradas de outros ativos ou grupos de ativos.

Para avaliar perdas por redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados no nível de unidades geradoras de caixa, e é feita uma estimativa do valor recuperável deles. Grupo Exito definiu cada loja como uma unidade geradora de caixa individual.

O valor recuperável é o maior valor entre o valor justo menos os custos de venda da unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa e seu valor em uso. Esse valor recuperável é determinado para um ativo individual, exceto se o ativo não gerar fluxos de caixa independentes das entradas produzidas por outros ativos ou grupos de ativos.

Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado deteriorado e é baixado ao seu valor recuperável.

Para determinar o valor justo menos os custos de venda, um modelo de preço é usado de acordo com a unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa, caso possa ser estabelecido.

Para avaliar o valor em uso:

- É feita uma estimativa dos futuros fluxos de caixa da unidade geradora de caixa durante um período que não deve exceder cinco anos. Os fluxos de caixa além do período previsto são estimados pela aplicação de uma taxa de crescimento constante ou decrescente.
- O valor terminal é estimado aplicando uma taxa de crescimento perpétuo, de acordo com o fluxo de caixa previsto no final do período de 5 anos.
- Os fluxos de caixa e o valor terminal são descontados ao valor presente, usando uma taxa de desconto depois dos impostos que reflita as avaliações atuais do mercado sobre o valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos para o ativo.

Para ativos excluindo ágio, uma avaliação é feita a cada data de relatório para determinar se há uma indicação de que as perdas por valor recuperável reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. Se houver tal indicação, Grupo Exito estima o valor recuperável do ativo ou da UGC previamente reconhecida a perda por valor recuperável é revertida apenas se tiver ocorrido uma alteração nas premissas utilizadas para determinar a valor recuperável do ativo desde que a última perda por redução ao valor recuperável foi reconhecida. A reversão é limitada de modo que o valor contábil do ativo não exceda seu valor recuperável, nem exceda o valor contábil que teria sido determinado, líquido de depreciação, se nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo em anos anteriores.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas como despesa no resultado resultante da diferença do valor contábil do ativo sobre o seu valor recuperável, reduzindo primeiramente o valor contábil do ágio alocado na unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa; e caso haja um saldo remanescente, reduzindo todos os outros ativos da unidade geradora de caixa ou grupo de unidades em função do valor contábil de cada ativo até que tal valor contábil atinja zero.

O ágio é testado para perda do valor recuperável anualmente em 31 de dezembro e quando as circunstâncias indicam que o valor contábil pode estar deteriorado. O *impairment* é determinado para o ágio avaliando o valor recuperável de cada UGC (ou grupo de UGCs) a que se refere o ágio. Quando o valor recuperável da UGC for menor que seu valor contábil, uma perda por valor recuperável é reconhecida. Essas perdas não podem ser revertidas em períodos futuros. Ativos intangíveis com vida útil indefinida são testados anualmente para valor recuperável (*impairment*) em 31 de dezembro no nível da UGC, conforme o caso, e quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode estar deteriorado.

## **Estoques**

Os estoques incluem bens adquiridos com o propósito de serem vendidos no curso normal dos negócios, bens em processo de fabricação ou construção com vistas a tal venda, e bens a serem consumidos no processo de produção ou prestação de serviços.

Os estoques em trânsito são reconhecidos no recebimento de todos os riscos e benefícios substanciais associados ao ativo, de acordo com as obrigações de desempenho cumpridas pelo vendedor, conforme apropriado sob condições de aquisição.

Os estoques também incluem propriedade imobiliária onde a construção ou desenvolvimento de um projeto imobiliário tenha sido iniciado com vistas a vendas futuras.

Os estoques adquiridos são registrados a custo, incluindo custos de estocagem e manuseio, na medida em que esses custos sejam necessários para colocar os estoques em condições de venda nas lojas, ou seja, mediante a conclusão do processo produtivo ou recebimento nas lojas.

Os estoques são avaliados usando o método "*first-in-first-out*" (PEPS – Primeiro a Entrar Primeiro a Sair). Os custos de logística e descontos de fornecedores são capitalizados como parte dos estoques e reconhecidos no custo das mercadorias vendidas no momento da venda. Os acordos comerciais não realizados são apresentados como redução dos estoques em cada data de balanço.

Os estoques são reconhecidos pelo menor valor entre o custo ou o valor realizável líquido. O valor realizável líquido é o preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados para vender.

Os descontos e abatimentos recebidos de fornecedores são mensurados e reconhecidos com base nos contratos e acordos executados, sendo registrados como custo de vendas quando os inventários correspondentes são vendidos.

Os estoques são reduzidos por provisão para perdas, obsolescência e danos, que é periodicamente revisada e avaliada conforme o caso.

## **Instrumentos financeiros**

Um instrumento financeiro é qualquer contrato que dê origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

## Ativos financeiros

Os ativos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando Grupo Exitó é parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros são classificados no reconhecimento inicial, subsequentemente mensurado por:

- Valor justo por meio de resultado;
- Custo amortizado, e
- Valor justo por meio dos outros resultados abrangentes.

A classificação depende do modelo de negócio utilizado para administrar os ativos financeiros e das características dos fluxos de caixa dos ativos financeiros; tal classificação é definida no reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são classificados como ativos circulantes, se vencerem em menos de um ano; caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

### a. Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado

Inclui ativos financeiros incorridos principalmente buscando administrar a liquidez através de vendas frequentes do instrumento. Esses instrumentos são mensurados ao valor justo e as variações de valor justo são reconhecidas no resultado no momento de sua ocorrência.

### b. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

São ativos financeiros não derivados com pagamentos conhecidos e datas de vencimento fixas, para os quais existe a intenção e a capacidade de cobrar os fluxos de caixa do instrumento sob um contrato.

Estes instrumentos são mensurados ao custo amortizado usando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é estimado pela adição ou dedução de qualquer prêmio ou desconto, receita ou custo incremental, durante o restante da vida útil do instrumento. Os ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração de resultados pela amortização ou se houver evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável.

### c. Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio dos outros resultados abrangentes.

Representam investimentos de renda variável não detidos para negociação nem considerados como uma contrapartida contingente do adquirente em uma combinação de negócios. No reconhecimento inicial destes investimentos elegeram, de forma irrevogável, apresentar os ganhos ou perdas das variações subsequentes do valor justo em outros resultados abrangentes, ao invés de mensurá-los ao valor justo por meio do resultado.

Na ocorrência de desreconhecimento do ativo financeiro, os ganhos e perdas reconhecidos anteriormente em outros resultados abrangentes são reclassificados para lucros acumulados.

### d. Empréstimos e contas a receber

Empréstimos e contas a receber são ativos financeiros emitidos ou adquiridos em troca de dinheiro, bens ou serviços entregues a um devedor.

As contas a receber de operações de venda são mensurados pelos valores das faturas menos as perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. Estas contas a receber são reconhecidas quando todos os riscos e benefícios foram transferidos a terceiros e todas as obrigações de desempenho acordadas com o cliente foram cumpridas ou estão em processo de serem cumpridas.

Empréstimos de longo prazo (mais de um ano da data de emissão) são mensurados ao custo amortizado usando o método de juros efetivos sempre que os valores envolvidos forem materiais. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas na demonstração de resultados.

Esses instrumentos são incluídos como ativo circulante, exceto para aqueles com vencimento após 12 meses da data do balanço patrimonial, que são classificados como ativo não circulante. As contas a receber que deverão ser liquidadas durante um período superior a 12 meses e incluem pagamentos durante os primeiros 12 meses, são apresentadas como parcela não circulante e parcela circulante, respectivamente.

### e. Método de juros efetivos

É o método para estimar o custo amortizado de um ativo financeiro e a alocação da receita de juros durante todo o período relevante. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa líquidos futuros estimados a receber (incluindo todos os encargos e receitas recebidos que são parte integrante da taxa de juros efetiva, custos de operação e outros prêmios ou descontos), durante a vida útil esperada de um ativo financeiro.

### f. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros

Dado que as contas a receber e outras contas a receber são consideradas como contas a receber de curto prazo de menos de 12 meses a partir da data de emissão e não contém um componente financeiro significativo, estima-se que a sua deterioração seja, desde o reconhecimento inicial e em cada data de apresentação, a perda esperada para os 12 meses seguintes.

Para os ativos financeiros diferentes daqueles mensurados pelo valor justo, as perdas esperadas são mensuradas ao longo da vida útil do ativo relevante. Para este fim, estima-se se o risco de crédito decorrente do ativo avaliado individualmente aumentou significativamente, comparando-se o risco de inadimplência na data de apresentação com o risco na data de reconhecimento inicial; se assim for, uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado do exercício no montante das perdas de crédito esperadas nos 12 meses seguintes.

g. Desreconhecimento

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo financeiro expiram ou o Grupo Exito transfere os direitos contratuais de receber os fluxos de caixa do ativo financeiro.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando Grupo Exito se torna uma parte de acordo com os termos e condições do instrumento. Os passivos financeiros são classificados e mensurados subsequentemente pelo valor justo no resultado ou pelo custo amortizado.

a. Passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado

Os passivos financeiros são classificados nesta categoria quando mantidos para negociação ou quando no reconhecimento inicial são designados pelo valor justo por meio de resultado.

b. Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado

Incluem empréstimos recebidos e títulos emitidos, que são inicialmente mensurados pelo montante real recebido líquido dos custos de operação e posteriormente mensurados pelo custo amortizado usando o método de juros efetivos, reconhecendo a despesa com juros baseada na rentabilidade efetiva.

c. Método de juros efetivos

O método de juros efetivos é o método para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e a alocação das despesas com juros ao longo do período relevante. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta com precisão os fluxos de caixa futuros estimados a pagar durante a vida esperada de um passivo financeiro, ou, conforme apropriado, um período mais curto sempre que uma opção de pré-pagamento estiver associada ao passivo e for provável que ela seja exercida.

d. Desreconhecimento

Um passivo financeiro ou parte dele é desreconhecido quando da liquidação ou expiração da obrigação contratual.

A receita de juros

A receita de juros é reconhecida usando o método de juros efetivos.

**Caixa e equivalentes de caixa**

Inclui dinheiro em caixa e em bancos, contas a receber de vendas com cartão de crédito e débito e investimentos altamente líquidos. Para serem classificados como caixa e equivalentes de caixa, os investimentos devem atender os seguintes critérios:

- Investimentos de curto prazo, em outras palavras, com prazos menores ou iguais a três meses a partir da data de aquisição;
- Investimentos de alta liquidez;
- Prontamente convertidos em dinheiro, e
- Sujeito ao baixo risco de mudança de valor.

Na demonstração do balanço patrimonial, as contas contábeis que mostram os saques a descoberto com instituições financeiras são classificadas como passivos financeiros. Na demonstração dos fluxos de caixa, tais saques a descoberto são apresentados como um componente do caixa e equivalentes de caixa, desde que sejam parte integrante do sistema de gestão de caixa do Grupo Exito.

**Instrumentos financeiros derivativos**

Grupo Exito utiliza instrumentos financeiros derivativos para mitigar a exposição as variações em taxa de juros ou moeda. Esses instrumentos financeiros derivativos são inicialmente reconhecidos pelo valor justo na data em que o contrato de derivativo é celebrado e são subsequentemente mensurados pelo valor justo na data do balanço. Eles são apresentados como ativos não circulantes, ou passivos não circulantes, se o prazo de vencimento do item protegido exceder 12 meses. Caso contrário, eles são apresentados no ativo circulante ou no passivo circulante.

Os ganhos ou perdas decorrentes de variações no valor justo dos derivativos são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras. Os instrumentos derivativos que atendem às exigências de contabilidade de hedge são reconhecidos de acordo com a política de contabilidade de hedge descrita abaixo:

**Contabilidade de operações de hedge**

Grupo Exito usa instrumentos de hedge para mitigar os riscos associados com a variação nas taxas de câmbio relacionados a seus investimentos nas operações no exterior e nas taxas de câmbio e de juros relacionados aos seus passivos financeiros.

Uma relação de hedge se qualifica para contabilidade de hedge se cumprir todos os seguintes requisitos de eficácia:

- Existe 'uma relação econômica' entre o item coberto e o instrumento de hedge
- O efeito do risco de crédito não 'domina as mudanças de valor' que resultam dessa relação econômica.
- O índice de cobertura do hedge em relação ao objeto protegido corresponde a quantidade necessária de instrumento financeiro derivativo para a cobertura do risco do Grupo Exito e o valor do instrumento de hedge que o Grupo Exito realmente usa para proteger esse valor do item coberto.

A documentação inclui a identificação do instrumento de hedge, o item protegido, a natureza do risco que está sendo protegido e como Grupo Exito avaliará se a relação de cobertura atende aos requisitos à eficácia do hedge (incluindo a análise das fontes de ineficácia do hedge e como o índice de hedge é determinado).

As coberturas são classificadas e contabilizadas da seguinte forma, mediante o cumprimento dos critérios de contabilidade de operações de hedge:

- Hedge de fluxo de caixa que cobrem a exposição à variação nos fluxos de caixa decorrentes de um risco particular associado a um ativo ou passivo reconhecido ou a uma operação prevista cuja ocorrência é altamente provável e pode ter um impacto nos resultados do período.

Os instrumentos derivativos são registrados como hedge de fluxo de caixa, seguindo os seguintes princípios:

- A parcela efetiva do ganho ou perda do instrumento de hedge é reconhecida diretamente no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes. Caso a relação de índice de hedge deixe de cumprir o índice de cobertura de hedge, mas o objetivo da gestão do risco permaneça inalterado, Grupo Exito deve "reequilibrar" o índice de cobertura do hedge para cumprir os critérios de elegibilidade.
  - Qualquer ganho ou perda remanescente no instrumento de hedge (inclusive decorrente do "reequilíbrio" do índice de cobertura de hedge) é ineficaz e, portanto, deve ser reconhecido no resultado.
  - Os valores registrados em outros resultados abrangentes são imediatamente transferidos para o resultado juntamente com a transação objeto de hedge, por exemplo, quando a receita ou despesa financeira objeto de hedge é reconhecida ou quando ocorre uma venda prevista. Quando o item objeto de hedge for o custo de um ativo ou passivo não financeiro, os valores registrados no patrimônio líquido são transferidos para o valor contábil inicial do ativo ou passivo não financeiro.
  - Grupo Exito deve descontinuar prospectivamente a contabilidade de hedge apenas quando a relação de hedge deixar de cumprir os critérios de qualificação (depois de ter em conta qualquer reequilíbrio da relação de cobertura).
  - Se a transação esperada ou compromisso firme não for mais esperado, os valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes são transferidos para a demonstração do resultado. Se o instrumento de hedge expirar ou for vendido, rescindido ou exercido sem substituição ou prorrogação, ou se sua classificação de hedge for revogada, ganhos ou perdas previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes permanecem diferidos no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes até que a transação esperada ou compromisso firme afete o resultado.
- Hedge de valor justo: esta categoria inclui hedges que cobrem a exposição a mudanças no valor justo de ativos ou passivos reconhecidos ou compromissos firmes não reconhecidos.

Uma mudança no valor justo de um derivativo que é um instrumento de cobertura de valor justo é reconhecida na demonstração do resultado como despesa ou receita financeira. Uma mudança no valor justo de um item hedge atribuível ao risco coberto é contabilizada como parte do valor contábil do item protegido e também é reconhecida na demonstração do resultado como despesa ou receita financeira.

Sempre que um compromisso firme não reconhecido for identificado como um item protegido, a mudança subsequente no valor justo do compromisso firme atribuível ao risco coberto será reconhecida como um ativo ou passivo e o ganho ou perda relevante será reconhecido nos resultados do exercício. Não foram designados nenhum instrumento derivativo como hedge de valor justo durante os exercícios de 2023 e 2022.

- Hedges de investimento líquido no exterior: esta categoria inclui hedges que cobrem a exposição à variação das taxas de câmbio decorrentes da conversão de negócios estrangeiros para a moeda funcional da Almacenes Exito S.A.

A parte efetiva das mudanças no valor justo dos instrumentos derivativos definidos como instrumentos para cobrir um investimento líquido no exterior é reconhecida em outros resultados abrangentes. O ganho ou perda relacionado à parcela não efetiva é prontamente reconhecido na demonstração do resultado

Se Grupo Exito alienar um negócio no exterior, no todo ou em parte, o valor acumulado da porção efetiva registrada em outros resultados abrangentes é reclassificado para a demonstração do resultado.

## **Benefícios a empregados**

- a. Pós-emprego: planos de contribuição definidos

Os planos de benefícios pós-emprego sob os quais existe a obrigação de fazer certas contribuições pré-determinadas a uma entidade separada (um fundo de aposentadoria ou companhia de seguros) e não há mais nenhuma obrigação legal ou construtiva de pagar contribuições adicionais. Tais contribuições são reconhecidas como despesas na demonstração de resultados, na medida em que as contribuições relevantes são exigíveis.

- b. Pós-emprego: planos de benefícios definidos

Os planos de benefícios pós-emprego são aqueles sob os quais existe a obrigação de fornecer diretamente o pagamento da pensão de aposentadoria e o pagamento retroativo da indenização, de acordo com as exigências legais colombianas. Grupo Exito não possui ativos específicos destinados a garantir os planos de benefícios definidos.

As obrigações definidas dos planos de benefícios são estimadas individualmente para cada plano, com o apoio de terceiros independentes, aplicando o método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, utilizando hipóteses atuariais na data do período reportado, tais como expectativas de aumento salarial, tempo médio de emprego, expectativa de vida e rotatividade de pessoal. Os ganhos ou perdas atuariais são reconhecidos em outros resultados abrangentes. Despesas com juros sobre benefícios definidos, bem como liquidações e reduções do plano, são reconhecidas nos resultados do exercício como custos financeiros.

c. Benefícios a longo prazo para empregados

Estes são benefícios que não devem ser totalmente liquidados dentro de doze meses após a data de balanço patrimonial em relação aos quais os funcionários prestam seus serviços. Estes benefícios referem-se a bônus de tempo de serviço e benefícios similares. Grupo Exito não possui ativos específicos destinados a garantir benefícios a longo prazo.

A responsabilidade por benefícios de longo prazo é determinada separadamente para cada plano com o apoio de terceiros independentes, seguindo a avaliação atuarial do método da unidade de crédito prevista, usando suposições atuariais na data do período do relatório. O custo do serviço atual, custo do serviço passado, custo para juros, ganhos e perdas atuariais, bem como os acordos ou reduções no plano são prontamente reconhecidos na demonstração de resultados.

d. Benefícios a curto prazo para empregados

Estes são benefícios que devem ser totalmente liquidados dentro de doze meses e após a data de balanço patrimonial em relação à qual os funcionários prestam seus serviços. Tais benefícios incluem uma participação nos lucros a pagar aos funcionários com base no desempenho. As obrigações de benefícios de curto prazo são medidas com base na melhor estimativa dos desembolsos necessários para liquidar as obrigações na data de balanço patrimonial.

e. Benefícios de rescisão do contrato de emprego

Grupo Exito paga aos funcionários certos benefícios no momento da rescisão, sempre que for tomada a decisão de rescindir um contrato de trabalho antes da data normal da aposentadoria, ou sempre que um funcionário aceitar uma oferta de benefícios em troca da rescisão de seu contrato de trabalho.

Os benefícios de rescisão são classificados como benefícios de curto prazo para empregados e são reconhecidos no resultado quando se espera que sejam totalmente liquidados dentro de 12 meses do fechamento do período de relatório; e são classificados como benefícios de longo prazo para empregados quando se espera que sejam liquidados após 12 meses do fechamento do período de relatório.

### **Provisões, ativos e passivos contingentes**

Grupo Exito reconhece como provisões todas as obrigações presentes, resultantes de eventos passados, pelos quais é provável que resulte uma saída de recursos, que representam benefícios econômicos, para liquidar a obrigação, e que possa ser estimado de forma razoável.

As provisões são reconhecidas pelo valor atual da melhor estimativa de saída de caixa necessária para liquidar o passivo. Nos casos em que houver expectativa de que a provisão será reembolsada, total ou parcialmente, o reembolso é reconhecido como um ativo independente somente se for líquido e certo.

As provisões são revisadas periodicamente e estimadas com base nas melhores informações disponíveis na data do balanço patrimonial.

Provisões sob contratos para contraprestação são reconhecidas como provisões sempre que os custos inevitáveis a serem incorridos na execução do contrato excederem os benefícios econômicos esperados a serem recebidos nos termos dele.

Uma provisão para reestruturação é reconhecida sempre que houver uma obrigação construtiva de conduzir uma reestruturação, quando um plano formal e detalhado de reestruturação tiver sido preparado e tiver levantado uma expectativa válida para aqueles afetados, e foram anunciadas antes da data do balanço patrimonial.

Os passivos contingentes são obrigações decorrentes de eventos passados, cuja existência está sujeita à ocorrência ou não de eventos futuros não inteiramente sob o controle do Grupo Exito; ou obrigações atuais decorrentes de eventos passados, dos quais o valor da obrigação não pode ser estimado com precisão ou não é provável que seja necessário um fluxo de recursos para liquidar a obrigação. Os passivos contingentes não são incluídos nas demonstrações financeiras; em vez disso, são divulgados em notas explicativas às demonstrações financeiras, a menos que a possibilidade de saída de recursos seja remota.

Um ativo contingente é um possível ativo que surge de eventos passados, cuja existência será confirmada apenas pela ocorrência ou não de eventos futuros não inteiramente sob o controle do Grupo Exito. Os ativos contingentes não são reconhecidos no balanço patrimonial a menos que a realização seja líquida e certa. Em vez disso, eles são divulgados nas notas explicativas das demonstrações financeiras quando uma entrada de recursos é provável.

### **Impostos**

Impostos incluem os seguintes:

Colômbia:

- Imposto de renda,
- Imposto sobre bens imóveis e
- Imposto sobre a indústria e comércio.

#### Argentina:

- Imposto de renda,
- Impostos provinciais,
- Imposto sobre bens pessoais - parte responsável substituta e
- Imposto municipal sobre o comércio e a indústria.

#### Uruguai:

- Imposto de renda (IRIC),
- Imposto sobre o patrimônio,
- Imposto predial,
- Imposto sobre a indústria e comércio,
- Imposto sobre Controle de Sociedades Anônimas (ICOSA),
- Imposto nacional sobre a produção de vinho (INAVI) e
- Imposto sobre a Alienação ou Transferência de Bens Agrícolas e Pecuários (IMEBA).

#### Imposto de renda corrente

O imposto de renda corrente na Colômbia é calculado sobre o lucro líquido tributável à alíquota oficial aplicável anualmente em cada encerramento de apresentação das demonstrações financeiras.

Para as subsidiárias no Uruguai e Argentina, o imposto de renda corrente é cobrado à alíquota oficial aplicável a cada encerramento de exercício.

Grupo Exitó avalia permanentemente as posições assumidas nas declarações fiscais relativamente a situações em que possam existir determinadas interpretações na legislação fiscal de forma a registrar adequadamente os valores que se espera que sejam pagos.

Para fins de apresentação, os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados se houver um direito legalmente exigível e tiverem sido incorridos com a mesma autoridade fiscal.

#### Imposto de renda diferido

O imposto diferido é calculado pelo método do passivo sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis na data do balanço patrimonial.

O imposto de renda diferido surge de diferenças temporárias que dão origem a diferenças entre a base contábil e a base tributável dos ativos e passivos. Imposto de renda diferido ativo e passivo é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas quando o ativo for realizado ou o passivo liquidado, com base nas alíquotas (e leis tributárias) que foram decretadas ou substantivamente decretadas no período das demonstrações financeiras.

O imposto de renda diferido ativo só é reconhecido se for provável que haja lucros tributáveis futuros contra os quais tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser compensadas. Os passivos de imposto de renda diferido são sempre reconhecidos.

Os efeitos do imposto diferido são reconhecidos na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes, dependendo de onde os lucros ou perdas originadas foram registrados e são apresentados no balanço patrimonial como itens não circulantes.

Para fins de apresentação, os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados se houver um direito legalmente exigível e tiverem sido incorridos com a mesma autoridade fiscal.

Nenhum passivo fiscal diferido é contabilizado pelo total das diferenças que podem surgir entre os saldos contábeis e as bases tributárias de investimentos em coligadas e joint ventures, uma vez que a isenção contida no IAS 12 é aplicada no registro de tais passivos fiscais diferidos.

#### **Receita de contratos com clientes**

A receita é mensurada pelo valor justo da contraprestação recebida ou a ser recebida, líquida de descontos comerciais, descontos à vista e descontos por volume; o imposto sobre valor agregado é excluído.

#### Vendas no varejo

A receita das vendas no varejo é reconhecida no momento em que o controle do ativo é transferido para o cliente, mediante a entrega dos bens

- Programas de fidelização

Sob seus programas de fidelização, certas subsidiárias concedem pontos ao cliente em compras, os quais podem ser trocados no futuro por benefícios como prêmios ou mercadorias disponíveis nas lojas, meios de pagamento ou descontos, resgate com aliados e programas de continuidade, entre outros. Os pontos são mensurados pelo valor justo, que é o valor de cada ponto recebido pelo cliente, levando em consideração as diversas estratégias de resgate. O valor justo de cada ponto é estimado a cada data de balanço patrimonial.

A obrigação de conceder tais pontos é registrada no passivo como uma receita diferida que representa a parcela de benefícios não resgatados ao valor justo, considerando para tal efeito a taxa de resgate e a parcela estimada de pontos que se espera não sejam resgatados pelos clientes.

#### Receita da prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida no momento em que as obrigações de desempenho acordadas com o cliente são satisfeitas.

#### Receita dos arrendamentos operacionais

A receita dos arrendamentos operacionais de propriedades para investimento é reconhecida de forma linear ao longo do prazo do contrato.

#### Outras receitas

A receita de royalties é reconhecida quando as condições estabelecidas nos contratos são cumpridas.

#### Principal ou agente

Contratos para fornecer bens ou serviços a clientes em nome de outras partes são analisados com base em critérios específicos para determinar quando Grupo Exito atua como principal e quando atua como agente de comissão.

Quando outra parte está envolvida no fornecimento de bens ou serviços a um cliente, o Grupo Exito determina se a natureza é uma obrigação de desempenho para fornecer os bens ou serviços especificados por si mesmo (principal) ou para disponibilizar que esses bens ou serviços sejam cumpridos, por outra parte (agente). Receitas provenientes de contratos nos quais o Grupo Exito atua como agente são imaterial.

#### **Lucro por ação básico**

O lucro por ação básico é calculado pela divisão do lucro líquido do exercício atribuível do Grupo Exito, pela média ponderada das ações ordinárias em circulação durante o exercício, excluindo, se houver, as ações ordinárias adquiridas pelo Grupo Exito e detidas como ações em tesouraria.

Para fins de cálculo do lucro por ação diluído, o lucro ou prejuízo atribuível aos acionistas da controladora e a média ponderada da quantidade de ações em circulação são ajustados pelos efeitos de potenciais ações ordinárias diluidoras, se houver.

Não havia ações ordinárias potenciais diluidoras em circulação no final do período de relatório.

#### **Custos e despesas**

Os custos e despesas são reconhecidos nos resultados do período quando: (a) há uma diminuição dos benefícios econômicos, associados a uma diminuição dos ativos ou um aumento dos passivos, e o valor dos mesmos pode ser medido de forma confiável e (b) um desembolso não gera benefícios econômicos futuros ou quando não atende aos requisitos necessários para seu registro como ativo.

### **Nota 5. Adoção de novas normas, emendas e interpretações das normas existentes emitidas pelo IASB**

#### **Nota 5.1. Novas normas e normas alteradas e interpretações.**

Grupo Exito aplicou emendas e novas interpretações às IFRS emitidas pelo IASB, que foram efetivas para períodos contábeis iniciados em ou após 1 de janeiro de 2023. As principais novas normas adotadas são as seguintes:

<b>Declaração</b>	<b>Descrição</b>	<b>Períodos aplicáveis</b>
Emenda à IAS 1 - Divulgação de Políticas Contábeis e Demonstração Prática	Esta Emenda que modifica a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Financeiras, orienta as empresas na hora de decidir quais informações sobre políticas contábeis devem ser reveladas para fornecer informações mais úteis aos investidores e outros usuários principais das demonstrações financeiras. A Emenda requer que as empresas divulguem informações importantes sobre políticas contábeis aplicando o conceito de materialidade em suas divulgações.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.
A Emenda à IAS 8 - Definição de Estimativas Contábeis	A Emenda à IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudanças em Estimativas Contábeis e Erros, alterou a definição de estimativas contábeis e incluiu outras modificações para auxiliar as entidades a distinguir as mudanças em estimativas contábeis das mudanças em políticas contábeis. Essa distinção é importante porque as mudanças em estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente apenas a transações e eventos futuros, enquanto as mudanças em políticas contábeis são aplicadas retrospectivamente a transações e eventos passados.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.
A Emenda à IAS 12 - Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Decorrentes de uma Transação Única	A Emenda à IAS 12 - Imposto de Renda, detalha como as empresas devem reconhecer o imposto diferido sobre transações como arrendamentos e passivos de desmonte.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
A Emenda à IAS 12 - Reforma Tributária Internacional: Regras Modelo do Pilar Dois	<p>A Emenda à IAS 12 - Imposto de Renda aplica-se aos impostos sobre o rendimento decorrentes da legislação tributária promulgada para implementar as regras do Modelo Pilar Dois publicado pela Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE). As regras deste modelo visam garantir que grandes empresas multinacionais estejam sujeitas a uma taxa mínima de imposto de 15%. O imposto mínimo é calculado com base em normas contábeis financeiras e tem como base dois componentes principais: lucros e impostos pagos.</p> <p>A Emenda fornece às empresas um alívio temporário na contabilização dos impostos diferidos decorrentes da reforma tributária internacional da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE).</p>	Essas mudanças foram adequadamente divulgadas nas demonstrações financeiras
A Emenda à IFRS 17 - Contratos de Seguro e a IFRS 9 - Comparativo de Informações	A Emenda que modifica a IFRS 17 - Contratos de Seguro se aplica a entidades que utilizam simultaneamente a IFRS 17 e a IFRS 9. Considerando que essas normas têm requisitos de transição diferentes, é possível que surjam desajustes contábeis temporários entre os ativos e passivos financeiros relacionados com o contrato de seguro na informação comparativa apresentada nos demonstrativos financeiros ao aplicar essas normas pela primeira vez. A Emenda ajudará as empresas de seguros a evitar tais desequilíbrios e, conseqüentemente, melhorará a utilidade da informação comparativa para os investidores. Para esse fim, ela proporciona às empresas de seguros a opção de apresentar informações comparativas sobre ativos financeiros.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.

#### Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

Grupo não adotou antecipadamente as seguintes IFRS novas e alteradas, que já foram emitidas, mas ainda não estão em vigor, na data de emissão das demonstrações financeiras consolidadas:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	<p>Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida.</p> <p>A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.</p>	01/01/2024 com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haja impactos significativos na aplicação desta Emenda.
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	<p>Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.</p> <p>A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.</p>	01/01/2024. Estima-se que não haja impactos significativos na aplicação desta Emenda.
A Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	A Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre os acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.	01/01/2024. Estima-se que não haja impactos significativos na aplicação desta Emenda.

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
	<p>A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os montantes pelos quais os fornecedores de financiamento já receberam pagamentos dos fornecedores originais e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço patrimonial. Também requer a divulgação dos termos e condições dos acordos, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.</p> <p>Os acordos de financiamento com fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições acordados entre a entidade e o fornecedor.</p>	
Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade	<p>A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.</p> <p>A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e auxiliará os investidores a lidar com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.</p>	01/01/2025 com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haja impactos significativos na aplicação desta Emenda.

## Nota 6. Fatos relevantes

### Reversões de perda e crédito esperadas

Em 13 de outubro de 2023, Grupo Casino e a Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD assinaram um acordo preliminar com Cama Commercial Group Corp. (Grupo Calleja), uma entidade em El Salvador, para a venda de sua participação acionária total na Almacenes Exitó S.A. (34,03% e 13,26%, respectivamente), através de uma oferta pública de aquisição que será conduzida na Colômbia e nos Estados Unidos da América para a aquisição de 100% das ações com direito a voto da Almacenes Exitó S.A., incluindo as ações representadas por American Depositary Shares (ADRs) e Brazilian Depositary Receipts (BDRs) e está condicionada à aquisição de pelo menos 51% das ações com direito a voto da Almacenes Exitó S.A.

A oferta pública de aquisição estará sujeita à aprovação da Superintendência Financeira da Colômbia e aos procedimentos necessários da US Securities and Exchange Commission (SEC).

## Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Disponibilidades em caixa e bancos	1.871.231	1.844.982
Direitos fiduciários (1)	28.201	33.247
Certificados de depósito a prazo	9.175	944
Fundo	1.670	1.235
Outras aplicações de liquidez imediata	12	27
<b>Total do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.910.289</b>	<b>1.880.435</b>

(1) O saldo corresponde a:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Fiducolombia S.A.	23.491	15.612
Fiduciaria Bogota S.A.	3.293	105
Credicorp Capital	778	59
Corredores Davivienda S.A.	219	282
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	211	8.051
BBVA Asset S.A.	209	9.138
<b>Total de direitos fiduciários</b>	<b>28.201</b>	<b>33.247</b>

A diminuição ocorre devido à transferência dos direitos fiduciários para o caixa e bancos, a serem utilizados nas operações.

Em 31 de dezembro de 2023, Grupo Exito reconheceu receita de juros sobre disponibilidades em bancos e equivalentes de caixa no valor de R\$53.045 (31 de dezembro de 2022 - R\$ 32.824), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 31 de dezembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou bloqueios de forma a limitar o seu uso.

## Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	590.344	549.205
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	318.147	350.922
<b>Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber</b>	<b>908.491</b>	<b>900.127</b>
<b>Circulante</b>	<b>892.864</b>	<b>845.330</b>
<b>Não circulante</b>	<b>15.627</b>	<b>54.797</b>

### Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Contas a receber	495.939	418.422
Venda de estoques de projetos imobiliários (1)	49.748	72.489
Aluguéis e concessionárias	52.085	69.700
Contas a receber por vendas a empregados	4.812	13.413
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(12.240)	(24.819)
<b>Contas a receber de clientes</b>	<b>590.344</b>	<b>549.205</b>

(1) A diminuição se deve principalmente ao pagamento de R\$37.365 feito pela Constructora Bolívar e Cusezar S.A.

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são de reconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

A provisão para perdas esperadas de crédito é reconhecida como uma despesa no resultado do período. Durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023, o efeito líquido da provisão para perdas esperadas de crédito nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de perda de R\$6.221 (31 de dezembro de 2022 – despesa de perda de R\$5.716).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o período foi a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>35.417</b>
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	37.390
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(31.674)
Baixa de contas a receber	(6.040)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.572)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.702)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>24.819</b>
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	27.056
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(20.835)
Baixa de contas a receber	(14.268)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(7.245)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.713
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>12.240</b>

## Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Acordos comerciais (1)	156.972	62.898
Impostos cobrados a receber (2)	65.027	115.658
Fundos e empréstimos aos empregados	41.977	92.071
Remessas de recursos	23.928	17.730
Créditos de longo prazo	4.557	3.140
Taxas de manutenção	3.355	4.419
Serviços de transferência de recursos	828	22.095
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	178	6.809
Outros	21.325	26.102
<b>Total de outras contas a receber</b>	<b>318.147</b>	<b>350.922</b>

(1) Corresponde basicamente à vinculação de novas empresas, caixas de compensação, fundo de empregados, empresas de serviços públicos e fundações nos acordos empresariais.

(2) A diminuição corresponde principalmente à compensação de saldo a favor no IVA.

## Contas a receber de clientes e outras contas a receber por vencimento

O vencimento das contas a receber de clientes e outras contas a receber, independentemente da perda por redução ao valor recuperável, é o seguinte:

Período	Total	Menos de 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	Mais de 90 dias
31 de dezembro de 2023	920.731	869.299	9.708	2.708	39.016
31 de dezembro de 2022	924.946	803.011	14.824	6.267	100.844

## Nota 9. Despesas antecipadas

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Seguros	29.711	21.867
Arrendamentos	8.492	10.462
Publicidade	7.308	6.573
Manutenção	3.469	6.303
Outras despesas antecipadas	9.703	4.840
<b>Total despesas antecipadas</b>	<b>58.683</b>	<b>50.045</b>
<b>Circulante</b>	<b>52.583</b>	<b>43.141</b>
<b>Não circulante</b>	<b>6.100</b>	<b>6.904</b>

## Nota 10. Partes relacionadas

### Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Exito e sus associadas, empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes:

- Grupo Casino:

- Casino International S.A., International Retail Trade and Services IG., Distribution Casino France: acordos comerciais para regular os termos sobre os quais Casino International presta serviços de global sourcing para Grupo Exito (por exemplo, negociação de serviços comerciais com fornecedores internacionais, prospecção de fornecedores globais e intermediação de compras pelo Casino, importação de produtos e reembolso de promoções em lojas).
- Intermediar renovações de determinadas apólices de seguro.
- Euris, Casino Services e Casino Guichard-Perrachon S.A: Acordos de reembolso de custos para estimular a troca de conhecimentos e experiências em determinadas áreas de atuação, bem como o reembolso de despesas relacionadas a expatriados.
- Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - (CBD): um acordo para reembolso de custos com CBD, relacionado a troca de know-how e experiência em áreas de especialização (Presidência, Estratégia e Planejamento, Financeiro, Recursos Humanos, Jurídico, Comunicação e Relações com Investidores). Grupo Exito também concluiu um acordo com CBD para a relocação de funcionários.

- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de serviços de monitoramento e manutenção relacionados a eficiência energética. A partir de outubro de 2022 esta empresa não é mais uma parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Grupo Exito por meio da tarjeta Exito; (ii) utilização da tarjeta Exito seja dentro da rede de estabelecimentos do Grupo Exito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Exito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.

#### Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se à receita das vendas a varejo e outros serviços, bem como aos custos e despesas relacionados ao gerenciamento de risco e suporte de assistência técnica, compra de bens e serviços recebidos.

Até 31 de dezembro de 2023, como resultado da "Spin-Off" mencionada na Nota 1, (a) Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD deixou de ser a controladora para se tornar uma empresa do Grupo Casino, e (b) Casino Guichard-Perrachon S.A. tornou-se a controladora.

Algumas reclassificações nos valores das transações com as empresas do Grupo Casino e com a controladora em 2022 foram feitas para efeitos de comparabilidade, como resultado do que foi mencionado anteriormente.

O valor da receita de transações com partes relacionadas é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	77.471	88.307
Empresas do Grupo Casino (2)	5.326	5.591
<b>Total da receita</b>	<b>82.797</b>	<b>93.898</b>

(1) O montante da receita com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Recuperação da ativação comercial	58.188	64.819
Rendimento em bônus, cupons e energia	9.792	14.127
Arrendamento de bens imóveis	4.381	5.487
Serviços	1.585	2.229
<b>Total</b>	<b>73.946</b>	<b>86.662</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Serviços	2.937	1.645
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Recuperação de folha de pagamento pessoal	588	-
<b>Total</b>	<b>77.471</b>	<b>88.307</b>

(2) A receita está relacionada principalmente à prestação de serviços diversos.

A receita de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	3.707	851
International retail trade and services IG	1.067	358
Casino International	453	1.426
Casino Services	53	-
Distribution Casino France	46	648
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1.)	-	2.308
<b>Total</b>	<b>5.326</b>	<b>5.591</b>

(a) Corresponde à participação em acordos de colaboração da Éxito Media.

O valor os custos e despesas com partes relacionadas é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	135.851	134.334
Entidade controladora (2)	16.133	17.272
Empresas do Grupo Casino (3)	11.610	73.234
Membros do conselho	3.282	3.236
<b>Total</b>	<b>166.876</b>	<b>228.076</b>

(1) O montante os custos e despesas com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Comissões sobre meios de pagamento	15.811	12.581
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Programa de fidelização do cliente	120.040	121.753
<b>Total dos custos e despesas</b>	<b>135.851</b>	<b>134.334</b>

(2) Os custos e despesas referem-se a serviços de consultoria prestados pela Casino Guichard Perrachon S.A.

(3) Os custos e despesas acumulados resultam principalmente de intermediação na importação de bens, aquisição de bens e serviços de consultoria.

Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Distribution Casino France	4.628	7.774
Euris	2.099	-
International Retail Trade and Services IG.	2.029	-
Casino Services	1.461	278
Relevanc Colombia S.A.S.	702	722
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	678	14.868
Cdiscount S.A.	13	16
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S. (Nota 10.1.)	-	49.576
<b>Total</b>	<b>11.610</b>	<b>73.234</b>

### Nota 10.3. Outra informação com partes relacionadas

Ativos financeiros mensurados pelo valor justo através de outro resultado abrangente

Grupo Exito possui 659.383 ações da Cnova N.V no valor de R\$11.681.

### Nota 10.4. Créditos com partes relacionadas

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em Conjunto (1)	56.534	45.455	66.496	37.963
Empresas do Grupo Casino (2)	7.530	5.655	-	-
Controladora (3)	1.983	-	-	-
<b>Total</b>	<b>66.047</b>	<b>51.110</b>	<b>66.496</b>	<b>37.963</b>
<b>Circulante</b>	<b>66.047</b>	<b>51.110</b>	-	-
<b>Não circulante</b>	-	-	<b>66.496</b>	<b>37.963</b>

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- O saldo dos créditos por empreendimentos em conjunto é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	5.949	5.865
Outros serviços	2.260	2.524
<b>Total</b>	<b>8.209</b>	<b>8.389</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Resgate de pontos	48.037	36.667
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Outros serviços	288	399
<b>Total</b>	<b>56.534</b>	<b>45.455</b>

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$66.496 em 31 de dezembro de 2023 se refere a pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia. O saldo de R\$37.963 em 31 de dezembro de 2022 se refere a pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações; durante 2023 foi obtida autorização para registrar o aumento patrimonial.

(2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Casino Internacional	4.084	4.224
Relevanc Colombia S.A.S.	1.371	209
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	1.040	312
International Retail and Trade Services	1.026	373
Casino Services	9	8
Distribution Casino France	-	252
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	2
Outro	-	275
<b>Total</b>	<b>7.530</b>	<b>5.655</b>

(3) Representa o saldo das despesas de pessoal a receber da Casino Guichard Perrachon S.A.

#### Nota 10.5. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	55.772	68.085
Controladora (2)	13.401	15.901
Empresas do Grupo Casino (3)	1.272	1.860
Membros do conselho	-	47
<b>Total</b>	<b>70.445</b>	<b>85.893</b>

(1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto es el seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Puntos Colombia S.A.S (a)	55.714	67.685
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	55	400
Sara ANV S.A.	3	-
<b>Total</b>	<b>55.772</b>	<b>68.085</b>

(a) Corresponde às emissões de pontos (acumulações) emitidos.

(2) Representa o saldo das despesas de pessoal a receber da Casino Guichard Perrachon S.A.

- (3) Contas a pagar às empresas do Grupo Casino como serviços de intermediação na importação de bens, e serviços de consultoria e assistência técnica.

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Casino Services	1.123	109
International Retail and Trade Services IG	115	-
Distribution Casino France	-	1.012
Relevanc Colombia S.A.S.	-	551
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	136
Outra	34	52
<b>Total</b>	<b>1.272</b>	<b>1.860</b>

#### Nota 10.6. Outros passivos financeiros com partes relacionadas

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	33.584	28.438

- (1) Representa principalmente valores recebidos de clientes relacionados à Tarjeta Exitó, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

#### Nota 10.7. Remuneração do pessoal-chave da administração

As operações entre Grupo Exito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

Em setembro de 2023, Grupo Exito modificou a definição de pessoal-chave da administração e, a partir desse mês, inclui apenas os níveis 1 e 2 da estrutura organizacional.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Benefícios de curto prazo	96.190	116.627
Benefícios por término	2.552	-
Benefícios pós-emprego	1.462	2.814
<b>Total</b>	<b>100.204</b>	<b>119.441</b>

#### Nota 11. Estoques, líquidos e Custo de bens e serviços vendidos

##### Nota 11.1. Estoques, líquidos

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Mercadorias (1)	2.979.969	2.864.563
Matérias-primas	35.929	31.568
Estoques em trânsito	28.260	79.251
Estoques de projetos imobiliários (2)	22.803	3.486
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	20.118	20.544
Produção em andamento	130	5.559
<b>Total estoques, líquidos</b>	<b>3.087.209</b>	<b>3.004.971</b>

(1) A movimentação das perdas para obsolescência e danos de estoques, incluídos como dedução do saldo de estoques durante o período é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>17.323</b>
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	2.807
Reversões de perda e crédito esperadas (Nota 11.2.)	(607)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.239)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(4.020)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>14.264</b>
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	11.795
Reversões de perda e crédito esperadas (Nota 11.2.)	(1.481)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.873)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.098
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.803</b>

(2) Para 2023 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$983 e ao projeto imobiliário Éxito Occidente por R\$21.820 (Nota 14). Para 2022 correspondia ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$843 e ao projeto imobiliário Galeria La 33 por R\$2.643.

Em 31 de dezembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização.

#### Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	<b>1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022</b>
Custo das mercadorias vendidas (1)	20.335.489	20.740.671
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(3.215.249)	(3.023.018)
Custos logísticos (2)	723.377	703.795
Danos e perdas	304.316	245.899
Perda por redução ao valor recuperável líquida (Nota 11.1)	10.314	2.200
<b>Total custo de bens e serviços vendidos</b>	<b>18.158.247</b>	<b>18.669.547</b>

(1) Para o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 inclui R\$33.659 de custo de depreciação e amortização (31 de dezembro de 2022 - R\$34.289).

(2) Para o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 inclui R\$395.462 de benefícios a empregados (31 de dezembro de 2022 - R\$374.618) e inclui R\$88.245 de custo de depreciação e amortização (31 de dezembro de 2022 - R\$84.985).

#### Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>31 de dezembro de 2022</b>
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes	30.352	31.502
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (1)	3.012	15.705
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (2)	732	7.527
Instrumentos financeiros derivativos	693	675
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (3)	-	29.611
<b>Total dos ativos financeiros</b>	<b>34.789</b>	<b>85.020</b>
<b>Circulante</b>	<b>3.106</b>	<b>49.690</b>
<b>Não circulante</b>	<b>31.683</b>	<b>35.330</b>

(1) Os instrumentos derivativos designados como instrumentos de hedge se referem a operações de swap de taxas de juros. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação.

Em 31 de dezembro de 2023, diz respeito às seguintes operações:

	<b>Natureza do risco coberto</b>	<b>Item coberto</b>	<b>Faixa de taxas para item hedge</b>	<b>Faixa de taxas para instrumentos de hedge</b>	<b>Valor justo</b>
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	3.012

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	1.264	-	1.103	645	-	3.012

Em 31 de dezembro de 2022, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M e IBR 1M	9,0% y 3,9%	15.705

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	4.318	5.124	4.500	1.763	15.705

(3) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado representam:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Títulos do Tesouro Nacional	732	1.603
Depósito a prazo fixo	-	5.924
<b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>	<b>732</b>	<b>7.527</b>

(2) Relacionado aos contratos de forward usados para proteger a variação das taxas de câmbio. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação que usam variáveis diferentes dos preços cotados, direta ou indiretamente observáveis para ativos ou passivos financeiros.

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	-	26.446	3.165	-	-	29.611

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção pelos depósitos judiciais relevantes na subsidiária Libertad S.A. por R\$94 (31 de dezembro de 2022 - R \$213) incluídos no item Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

### Nota 13. Imobilizado

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Terrenos	1.451.045	1.387.079
Edifícios	2.723.066	2.547.447
Máquinas e equipamentos	1.526.209	1.275.820
Móveis e utensílios	951.843	856.466
Obras em andamento	61.374	54.564
Instalações	232.402	213.783
Benfeitorias em propriedades de terceiros	973.155	842.009
Veículos	29.319	31.142
Computadores	493.664	439.218
Outros	369	17.407
<b>Total do imobilizado, custo</b>	<b>8.442.446</b>	<b>7.664.935</b>
Depreciação acumulada	(3.281.344)	(2.807.079)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.346)	(4.812)
<b>Total do imobilizado, líquido</b>	<b>5.154.756</b>	<b>4.853.044</b>

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benfeitorias	Veículos	Computadores	Outros	Total
							em propriedades de terceiros				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.594.891</b>	<b>2.965.381</b>	<b>1.448.606</b>	<b>918.109</b>	<b>63.087</b>	<b>186.319</b>	<b>890.577</b>	<b>33.462</b>	<b>485.099</b>	<b>22.497</b>	<b>8.608.028</b>
Adições	10.830	35.058	167.703	100.070	85.201	2.886	80.008	2.281	54.257	-	538.294
Transferências entre contas do imobilizado	-	5.056	4.546	23.929	(59.617)	15.503	10.576	-	7	-	-
Transferências para propriedades para investimento	(1.994)	(2.132)	-	-	(14.849)	-	-	-	-	-	(18.975)
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(541)	(2.956)	(36.259)	(14.305)	(786)	(1.162)	(25.196)	(274)	(11.668)	-	(1.327)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(566)	(2.956)	(36.259)	(14.305)	(761)	(1.162)	(25.196)	(274)	(11.668)	-	(93.147)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	7.550	44.173	33.432	46.348	3.029	60.667	108.831	(3.196)	6.149	-	306.983
Ajustes de hiperinflação	(1.130)	(900)	(22.590)	(14.018)	(321)	-	(3.164)	172	(6.164)	-	(48.115)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	156.955	204.528	26.446	21.367	(5.467)	-	-	6.890	28.853	-	439.572
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.387.079</b>	<b>2.547.447</b>	<b>1.275.820</b>	<b>856.466</b>	<b>54.564</b>	<b>213.783</b>	<b>842.009</b>	<b>31.142</b>	<b>439.218</b>	<b>17.407</b>	<b>7.664.935</b>
Adições	58.091	24.598	133.548	48.800	108.734	3.941	33.195	697	34.935	-	446.539
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	2.026	26	545	259	-	2.959	1.275	92	340	-	7.522
Transferências entre contas do imobilizado	-	28.213	7.844	(14.189)	(93.785)	26.870	44.138	337	572	-	-
Diminuições por transferência para outras contas do balanço - investimento	-	-	-	-	(398)	-	-	-	-	-	(398)
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(2.026)	(1.058)	(33.401)	(10.739)	(3.270)	(2.230)	(6.615)	(2.731)	(7.718)	(18.233)	(88.021)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(327.582)	(437.124)	(82.150)	(84.940)	(12.698)	(47.289)	(80.363)	(12.977)	(67.941)	-	(1.153.064)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	(5)	4.998	(16.629)	(4.705)	(653)	-	(851)	301	(3.575)	-	(21.119)
Diminuições por transferência para outras contas do balanço – inventários	(2.849)	(2.543)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.392)
Transferências (de) outras contas do balanço- intangíveis	-	-	73	-	-	-	-	-	1.485	-	1.558
Ajustes de hiperinflação	118.253	152.997	23.396	21.407	(69)	-	-	7.847	24.339	-	348.170
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	218.058	405.512	217.163	139.484	8.949	34.368	140.367	4.611	72.009	1.195	1.241.716
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.451.045</b>	<b>2.723.066</b>	<b>1.526.209</b>	<b>951.843</b>	<b>61.374</b>	<b>232.402</b>	<b>973.155</b>	<b>29.319</b>	<b>493.664</b>	<b>369</b>	<b>8.442.446</b>

Depreciação acumulada	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benfeitorias em propriedades de terceiros				Total
							Veículos	Computadores	Outros		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>672.897</b>	<b>793.118</b>	<b>621.776</b>		<b>110.042</b>	<b>432.140</b>	<b>25.197</b>	<b>297.161</b>	<b>7.829</b>	<b>2.960.160</b>
Depreciação		62.763	108.020	71.588		12.057	44.403	2.546	41.670	957	344.004
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado		(811)	(28.973)	(11.309)		(618)	(20.464)	(233)	(11.606)	-	(74.014)
Transferências para (de) propriedades para investimento		638	-	-		-	-	-	-	-	638
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda		(529)	-	-		-	-	-	-	-	(529)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		7.268	22.125	39.416		36.041	41.734	(2.839)	4.620	-	148.365
Outras movimentações		38	(9)	-		-	-	(404)	1.585	-	1.210
Ajustes de hiperinflação		81.971	22.345	19.025		-	-	6.779	28.118	-	158.238
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)		(168.294)	(192.520)	(153.259)		(29.941)	(104.725)	(6.322)	(74.060)	(1.872)	(730.993)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>655.941</b>	<b>724.106</b>	<b>587.237</b>		<b>127.581</b>	<b>393.088</b>	<b>24.724</b>	<b>287.488</b>	<b>6.914</b>	<b>2.807.079</b>
Depreciação		60.331	108.273	72.888		13.612	45.979	2.055	43.410	684	347.232
Depreciação através de combinações de negócios (Nota 17.1)		13	186	164		1.303	40	52	313	-	2.071
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado		(222)	(24.947)	(8.935)		(1.230)	(3.872)	(2.582)	(6.951)	(8.053)	(56.792)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(156.534)	(61.794)	(67.172)		(27.600)	(29.901)	(11.086)	(60.982)	-	(415.069)
Diminuições por transferência para outras contas do balanço - Inventários		(765)	-	-		-	-	-	-	-	(765)
Outras movimentações		1.525	(25)	-		-	-	(223)	346	-	1.623
Ajustes de hiperinflação		61.734	18.592	15.522		-	-	6.145	22.807	-	124.800
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de a apresentação (Reais)		106.813	125.285	99.688		20.081	67.100	3.613	48.124	461	471.165
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>728.836</b>	<b>889.676</b>	<b>699.392</b>		<b>133.747</b>	<b>472.434</b>	<b>22.698</b>	<b>334.555</b>	<b>6</b>	<b>3.281.344</b>
<b>Perda por redução ao valor recuperável</b>											
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	-	<b>178</b>	-	-	-	-	<b>6.466</b>	-	-	-	<b>6.644</b>
Perda por redução ao valor recuperável	-	293	-	-	-	-	1.703	-	-	-	1.996
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	(21)	-	-	-	-	(3.381)	-	-	-	(3.402)
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(293)	-	-	-	-	(290)	-	-	-	(583)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	1.622	-	-	-	1.622
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	(39)	-	-	-	-	(1.426)	-	-	-	(1.465)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	<b>118</b>	-	-	-	-	<b>4.694</b>	-	-	-	<b>4.812</b>
Perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	3.358	-	-	-	3.358
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(1.373)	-	-	-	(1.373)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	(1.194)	-	-	-	(1.194)
De reconhecimento redução ao valor recuperável	-	(127)	-	-	-	-	-	-	-	-	(127)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	9	-	-	-	-	861	-	-	-	870
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6.346</b>	-	-	-	<b>6.346</b>

As obras em andamento são representadas pelos ativos em processo de construção e processo de montagem não prontos para o uso esperado pela administração do Grupo Exito e sobre os quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam sendo capitalizados se forem ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Exito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 31 de dezembro de 2023, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Em 31 de dezembro de 2023 ativo imobilizado não possuem vapor residual que afete nos valores depreciáveis.

Informações sobre o teste de valor recuperável estão divulgada na Nota 34.

#### Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Adições	446.539	538.294
Adições a contas a pagar	(494.642)	(663.768)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	548.699	587.738
<b>Total aquisições de imobilizado em caixa</b>	<b>500.596</b>	<b>462.264</b>

#### Nota 14. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Exito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Terrenos	333.333	338.845
Edifícios	2.116.725	1.891.843
Construção em andamento	28.642	118.838
<b>Custo total da propriedade para investimento</b>	<b>2.478.700</b>	<b>2.349.526</b>
Depreciação acumulada	(374.499)	(344.557)
Perda por redução ao valor recuperável	(10.078)	(7.874)
<b>Total das propriedades para investimento</b>	<b>2.094.123</b>	<b>1.997.095</b>

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>394.031</b>	<b>2.238.586</b>	<b>40.731</b>	<b>2.673.348</b>
Adições	-	1.964	97.377	99.341
Aumento transferências de ativo imobilizado	1.994	13.509	3.472	18.975
Transferências de ativos não-correntes a venda	1.492	2.238	-	3.730
Aumento (diminuição) transferências entre contas propriedades para investimento	-	3.346	(3.346)	-
(Alienação e de reconhecimento) de propriedades para investimento	(48)	(2.238)	-	(2.286)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	10.746	(107.470)	(316)	(97.040)
Ajustes de hiperinflação	24.490	267.772	690	292.952
Outros	(704)	(577)	(155)	(1.436)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(93.156)	(525.287)	(19.615)	(638.058)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>338.845</b>	<b>1.891.843</b>	<b>118.838</b>	<b>2.349.526</b>
Adições	-	18.833	46.746	65.579
Aumento de transferências de ativo imobilizado	-	18.722	(18.324)	398
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	127.077	(127.077)	-
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	(55.006)	(446.611)	(1.125)	(502.742)
Diminuições) devido a transferências para outras contas do balanço – estoques (1)	(19.929)	-	-	(19.929)
Ajustes de hiperinflação	17.991	202.773	516	221.280
Outros	(6)	(5.247)	(1.326)	(6.579)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	51.438	309.335	10.394	371.167
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>333.333</b>	<b>2.116.725</b>	<b>28.642</b>	<b>2.478.700</b>

Depreciação acumulada	Edifícios
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>338.286</b>
Despesas de depreciação	37.842
(Diminuição) decorrente de transferências para contas de ativo imobilizado	(638)
(Alienação e de reconhecimento)	(229)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(26.040)
Aumento de transferências de ativos não-correntes a venda	1.057
Ajustes de hiperinflação	80.831
Outros	(182)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(86.370)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>344.557</b>
Despesas de depreciação	36.312
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(123.823)
Ajustes de hiperinflação	63.436
Outros	(1.367)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	55.384
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>374.499</b>

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>2.540</b>	<b>11.043</b>	<b>13.583</b>
Perda	-	675	675
Perda por redução ao valor recuperável	(210)	(2.741)	(2.951)
(Alienação e de reconhecimento)	-	(675)	(675)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(552)	(2.206)	(2.758)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.778</b>	<b>6.096</b>	<b>7.874</b>
Perdas	242	565	807
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	321	1.076	1.397
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.341</b>	<b>7.737</b>	<b>10.078</b>

(1) Corresponde à transferência da propriedade para investimento Éxito Occidente para o Estoque de empreendimentos imobiliários (Nota 11.1). O saldo transferido foi de R\$21.820, composto por R\$9.929 de custo y R\$1.891 de efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais).

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o Grupo Exito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

As informações sobre o teste de redução ao valor recuperável são apresentadas na Nota 34.

Na Nota 35 divulga o valor justo das propriedades para investimento, com base na avaliação realizada por um avaliador independente.

Durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, os resultados do Grupo Exito com relação ao uso das propriedades para investimento são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Receita dos arrendamentos	434.788	413.624
Despesas operacionais relacionadas a propriedades para investimento arrendados	(99.641)	(91.078)
Despesas operacionais relacionadas a propriedades para investimento não arrendados	(48.423)	(98.696)
<b>Ganho líquido de propriedades para investimento</b>	<b>286.724</b>	<b>223.850</b>

## Nota 15. Arrendamentos

### Nota 15.1 - Direito de uso, líquido

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Direitos de uso	3.774.596	3.065.888
Depreciação acumulada	(2.043.019)	(1.493.599)
Perda por redução ao valor recuperável	(7.418)	(6.626)
<b>Total de ativos direitos de uso, líquido</b>	<b>1.724.159</b>	<b>1.565.663</b>

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação, durante o exercício foi a seguinte:

#### Custo

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>3.579.784</b>
Aumento por novos contratos	211.445
Aumento por novos contratos, despesas antecipadas	8.499
Mensuração de contratos existentes (1)	166.359
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(202.215)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	144.246
Ajustes de hiperinflação	2.609
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(844.839)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>3.065.888</b>
Aumento por novos contratos	73.625
Aumento por novos contratos, despesas antecipadas	2.105
Mensuração de contratos existentes (1)	214.617
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(50.235)
Ajustes de hiperinflação	(801)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(113.901)
Outros	52.170
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	531.128
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.774.596</b>

#### Depreciação acumulada

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.658.803</b>
Depreciação	293.904
Mensuração de contratos existentes (1)	(1.444)
De reconhecimento e alienação (2)	(128.015)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	69.895
Ajustes de hiperinflação	627
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(400.171)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.493.599</b>
Depreciação	324.199
De reconhecimento e alienação (2)	(33.325)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	40.778
Ajustes de hiperinflação	(104)
Outros	(58.566)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	276.438
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.043.019</b>

#### Perda por redução ao valor recuperável

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>-</b>
Despesas com perda por redução ao valor recuperável	6.356
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	1.059
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(789)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>6.626</b>
Despesas com perda por redução ao valor recuperável	1.201
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(1.493)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.084
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>7.418</b>

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação de contrato.

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>31 de dezembro de 2022</b>
Edifício	3.734.001	3.017.973
Veículos	24.002	26.868
Terreno	9.551	9.901
Equipamentos	7.042	11.146
<b>Total</b>	<b>3.774.596</b>	<b>3.065.888</b>

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Edifício	2.020.059	1.472.259
Veículos	11.202	11.041
Equipamentos	6.073	5.143
Terreno	5.685	5.156
<b>Total depreciação acumulada</b>	<b>2.043.019</b>	<b>1.493.599</b>

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Edifício	315.994	285.149
Veículos	5.190	5.919
Equipamentos	2.172	2.070
Terreno	843	766
<b>Total despesas de depreciação</b>	<b>324.199</b>	<b>293.904</b>

O Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor residual e não há restrições ou cláusulas relacionadas a esses arrendamentos.

Em 31 de dezembro de 2023, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 11.7 anos (8.8 anos em 31 de dezembro de 2022) que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

#### Nota 15.2 Passivo de arrendamento

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Passivo de arrendamento	1.985.974	1.796.137
<b>Circulante</b>	<b>357.409</b>	<b>285.453</b>
<b>Não circulante</b>	<b>1.628.565</b>	<b>1.510.684</b>

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>2.235.134</b>
Adição de novos contratos	211.445
Aumento de juros	120.567
Mensurações de contratos existentes	167.803
De reconhecimento, reversão e alienação	(81.253)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(441.021)
Diferença de conversão	97.051
Outros	(166)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(513.423)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.796.137</b>
Adição de novos contratos	73.625
Aumento de juros	145.958
Mensurações de contratos existentes	214.617
De reconhecimento, reversão e alienação	(9.677)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(458.581)
Diferença de conversão	(67.740)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	291.635
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.985.974</b>

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 31 de dezembro de 2023:

Até um ano	479.795
De 1 a 5 anos	1.188.212
Mais de 5 anos	970.786
<b>Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento</b>	<b>2.638.793</b>
Desconto ao valor presente	(596.264)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(56.555)
<b>Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento</b>	<b>1.985.974</b>

Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por conta de opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor, nem restrições ou *covenants* nos contratos de arrendamento.

### Nota 15.3 Arrendamentos de curto prazo e baixo valor quando o Grupo Exito é arrendatário

Corresponde a contratos de bens de baixo valor, como móveis e utensílios, computadores, máquinas e equipamentos e equipamentos de escritório; contratos de arrendamento de qualquer ativo subjacente com prazo inferior a um ano; contratos de locação de intangíveis e contratos de locação de armazéns cuja taxa é variável.

Pagamentos variáveis de arrendamento se aplicam a várias propriedades arrendadas do Grupo Exito e é detalhada abaixo:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Pagamentos variáveis de arrendamento	75.445	66.412
Arrendamentos de curto prazo	6.894	13.702
<b>Total</b>	<b>82.339</b>	<b>80.114</b>

### Nota 15.4 Arrendamentos operacionais quando Grupo Exito é arrendador

Grupo Exito assinou contratos de arrendamento operacional sobre suas propriedades para investimento. O total das prestações mínimas futuras dos contratos de arrendamento operacional não canceláveis é apresentado a seguir:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Até um ano	306.636	276.064
De 1 a 5 anos	366.739	328.088
Mais de 5 anos	198.435	198.365
<b>Total de prestações mínimas sob arrendamentos operacionais não canceláveis</b>	<b>871.810</b>	<b>802.517</b>

Os contratos de arrendamento operacional não podem ser cancelados durante seu período de vigência. É necessário o acordo prévio das partes para rescindir e um pagamento mínimo de cancelamento é exigido, variando de 1 a 12 prestações mensais, ou uma porcentagem fixa sobre o prazo remanescente.

Em 31 de dezembro de 2023, a receita de arrendamento totalizava R\$528.734 (31 de dezembro de 2022 - R\$496.485) incluindo principalmente a receita do arrendamento das propriedades para investimento no valor de R\$434.788 (31 de dezembro de 2022 - R\$413.624). Os pagamentos variáveis de arrendamento incluídos na receita de arrendamento totalizaram R\$131.657 (31 de dezembro de 2022 - R\$273.737).

### Nota 16. Outros ativos intangíveis, líquidos

O saldo dos outros ativos intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Marcas	317.763	325.057
Software de computador	353.247	297.717
Direitos	29.619	26.793
Outro	114	160
<b>Custo total de intangíveis</b>	<b>700.743</b>	<b>649.727</b>
Amortização acumulada	(236.700)	(189.096)
<b>Total de outros ativos intangíveis, líquidos</b>	<b>464.043</b>	<b>460.631</b>

A movimentação do custo dos intangíveis e da depreciação acumulada foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>339.438</b>	<b>349.465</b>	<b>31.590</b>	<b>160</b>	<b>720.653</b>
Adições	-	33.404	-	-	33.404
(Alienação e de reconhecimento) de intangíveis	-	(12.371)	-	-	(12.371)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	16.757	10.047	(744)	(34)	26.026
Ajustes de hiperinflação	53.064	-	3.372	73	56.509
Transferências	-	(498)	-	-	(498)
Outros	-	(45)	-	-	(45)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(84.202)	(82.285)	(7.425)	(39)	(173.951)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>325.057</b>	<b>297.717</b>	<b>26.793</b>	<b>160</b>	<b>649.727</b>
Adições	6.126	29.348	-	155	35.629
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	14.928	34	-	-	14.962
Alienação e de reconhecimento	-	(14.835)	-	-	(14.835)
Transferências para propriedades para imobilizado	-	(1.558)	-	-	(1.558)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(116.491)	(7.989)	(4.024)	(119)	(128.623)
Ajustes de hiperinflação	38.971	-	2.500	54	41.525
Outros	-	106	-	(155)	(49)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	49.172	50.424	4.350	19	103.965
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>317.763</b>	<b>353.247</b>	<b>29.619</b>	<b>114</b>	<b>700.743</b>

Amortização acumulada	Software de computador	Direitos	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>209.394</b>	<b>953</b>	<b>123</b>	<b>210.470</b>
Amortização	32.456	-	581	33.037
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	8.123	(247)	(32)	7.844
Ajustes de hiperinflação	-	1.342	76	1.418
Alienações e de reconhecimento	(12.369)	-	-	(12.369)
Outras alterações	-	-	(580)	(580)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(50.358)	(333)	(33)	(50.724)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>187.246</b>	<b>1.715</b>	<b>135</b>	<b>189.096</b>
Amortização	35.402	-	169	35.571
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	34	-	-	34
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(6.437)	(1.510)	(119)	(8.066)
Ajustes de hiperinflação	-	1.248	54	1.302
Alienações e de reconhecimento	(14.163)	-	-	(14.163)
Outras alterações	-	-	(169)	(169)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	32.817	262	16	33.095
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>234.899</b>	<b>1.715</b>	<b>86</b>	<b>236.700</b>

(1) O saldo das marcas às seguintes:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Uruguai (a)	Várias	Indefinida	145.686	138.947
Baixo custo e outro (Colômbia)	Súper Ínter	Indefinida	80.687	69.097
Argentina	Libertad	Indefinida	62.610	98.111
Baixo custo e outro (Colômbia)	Surtimax	Indefinida	22.072	18.902
Colômbia	Taeq	Indefinida	6.708	-
			<b>317.763</b>	<b>325.057</b>

Tais marcas têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizadas.

Os direitos têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizados.

As informações sobre o teste de valor recuperável dos intangíveis são divulgadas na Nota 34.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, outros intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

## Nota 17. Ágio, líquido

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	1.825.491	1.833.432
Carulla Vivero S.A.	1.048.008	897.464
Súper Ínter	574.591	492.052
Libertad S.A.	235.954	369.744
Cafam	154.802	132.565
Otras	64.351	55.107
<b>Total Ágio</b>	<b>3.903.197</b>	<b>3.780.364</b>
Perda por redução ao valor recuperável	(1.288)	(1.103)
<b>Total Ágio, líquido</b>	<b>3.901.909</b>	<b>3.779.261</b>

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por redução ao valor recuperável	Neto
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>4.241.398</b>	<b>(1.425)</b>	<b>4.239.973</b>
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	357.581	-	357.581
Ajustes de hiperinflação	199.976	-	199.976
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.018.591)	322	(1.018.269)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>3.780.364</b>	<b>(1.103)</b>	<b>3.779.261</b>
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	24.126	-	24.126
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(638.000)	-	(638.000)
Ajustes de hiperinflação	146.868	-	146.868
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	589.839	(185)	589.654
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.903.197</b>	<b>(1.288)</b>	<b>3.901.909</b>

Os ganhos de capital têm vida útil indefinida devido às considerações de uso que Grupo Éxito têm sobre eles, portanto, não são amortizados.

O Ágio não sofreu redução ao valor recuperável em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

Informações sobre o teste de valor recuperável e Mensuração do valor justo estão divulgadas na Nota 34 e 35.

### 17.1. Combinação de negócios

Em 15 de agosto de 2023 a subsidiária Devoto Hermanos S.A. adquiriu 100% das ações da Hipervital S.A.S., uma empresa dedicada ao autosserviço de supermercado.

Em 1 de setembro de 2023, a subsidiária Lanin S.A. adquiriu 100% das ações da Costa y Costa S.A., empresa dedicada ao autosserviço de supermercado.

Em 1 de dezembro de 2023, a subsidiária Lanin S.A. adquiriu 100% das ações da Modasian S.R.L., empresa dedicada ao autosserviço de supermercado.

Os custos associados à aquisição dessas empresas não foram significativos.

Grupo Éxito está atualmente no processo de alocação do preço de compra. Os contraprestação transferida, bem como os valores justos dos ativos e passivos identificáveis dos negócios adquiridos na data da aquisição e no encerramento do período de medição, são os seguintes:

	Valores justos nas datas de aquisição			Ajustes do período de medição			Valores justos em 31 de dezembro de 2023		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Caixa	-	-	-	-	475	-	-	475	-
Contas a receber	-	-	-	-	1.514	-	-	1.514	-
Estoques	787	-	-	(20)	1.423	-	767	1.423	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	386	-	-	386	-
Imobilizado, neto	3.024	106	2.033	(76)	364	-	2.948	470	2.033
Direito de uso	-	8.726	-	-	(8.726)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	14.928	-	-	14.928	-	-
<b>Total de ativos identificáveis</b>	<b>3.811</b>	<b>8.832</b>	<b>2.033</b>	<b>14.832</b>	<b>(4.564)</b>	-	<b>18.643</b>	<b>4.268</b>	<b>2.033</b>
Empréstimos e financiamento	-	-	272	-	-	-	-	-	272
Fornecedores	796	127	978	(21)	2.429	-	775	2.556	978
Passivos de arrendamento	-	8.705	-	-	(8.705)	-	-	-	-
<b>Total de passivos assumidos</b>	<b>796</b>	<b>8.832</b>	<b>1.250</b>	<b>(21)</b>	<b>(6.276)</b>	-	<b>775</b>	<b>2.556</b>	<b>1.250</b>
<b>Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo</b>	<b>3.015</b>	-	<b>783</b>	<b>14.853</b>	<b>1.712</b>	-	<b>17.868</b>	<b>1.712</b>	<b>783</b>
Contraprestação transferida	23.283	19.704	1.802	(1.001)	701	-	22.282	20.405	1.802
<b>Ágio gerado na aquisição</b>	<b>20.268</b>	<b>19.704</b>	<b>1.019</b>	<b>(15.854)</b>	<b>(1.011)</b>	-	<b>4.414</b>	<b>18.693</b>	<b>1.019</b>

O ágio apresenta os seguintes movimentos desde o momento da aquisição até 31 de dezembro de 2023:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Ágio gerado na aquisição (Nota 17)	4.414	18.693	1.019	24.126
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda ...de apresentação.	(534)	(2.259)	(123)	(2.916)
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda.de apresentação (reais).	(242)	(1.026)	(56)	(1.324)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.638</b>	<b>15.408</b>	<b>840</b>	<b>19.886</b>

Os ágios são alocados ao segmento do Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas da integração das operações das empresas adquiridas neste país.

## Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	278.821	312.008
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	12.649	12.489
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	3.088	922
<b>Total das participações societárias</b>		<b>294.558</b>	<b>325.419</b>

### Nota 18.1. Informações não financeiras

As informações relativas ao país de domicílio. moeda funcional. atividade econômica principal. porcentagem de propriedade e ações detidas em participações societárias são as seguintes:

Empresa	País	Moeda funcional	Atividade econômica primária	Participação		Quantidade de ações	
				31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colômbia	Peso colombiano	Crédito	50%	50%	15,483,189,879	13,097,457,027
Puntos Colombia S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	50%	9,000,000	9,000,000
Sara ANV S.A.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	50%	2,270,000	850,000

## Nota 18.2. Informações financeiras

Informações financeiras relativas a participações societárias em 31 de dezembro de 2023:

Empresa	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receita de bens e serviços	Lucro das atividades continuadas	Outros resultados abrangentes (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4.540.968	298.979	2.352.097	1.974.824	513.026	1.930.329	(260.350)	-
Puntos Colombia S.A.S.	273.870	43.173	276.538	15.209	25.296	421.265	(3.534)	-
Sara ANV S.A.	2.599	4.118	540	-	6.177	283	(848)	-

Empresa	Caixa e equivalentes de caixa	Passivo financeiro circulante	Passivo financeiro não circulante	Receita de juros	Despesas de juros	Depreciação	Imposto de renda
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	283.243	2.178.681	1.949.466	1.697	(19.754)	(41.597)	154.825
Puntos Colombia S.A.S.	115.367	100.402	1.301	11.498	(204)	(636)	(4.308)
Sara ANV S.A.	2.304	538	-	2	-	(227)	-

Informações financeiras relativas a participações societárias em 31 de dezembro de 2022:

Empresa	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receita de bens e serviços	Lucro das atividades continuadas	Outros resultados abrangentes (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	5.388.650	144.543	2.343.470	2.603.913	585.810	1.857.638	(88.936)	-
Puntos Colombia S.A.S.	213.488	40.989	215.960	13.540	24.977	388.607	4.644	-
Sara ANV S.A.	922	1.334	412	-	1.844	1	-	-

Empresa	Caixa e equivalentes de caixa	Passivo financeiro circulante	Passivo financeiro não circulante	Receita de juros	Despesas de juros	Depreciação	Imposto de renda
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	568.205	2.208.816	2.584.374	1.714	(15.793)	(34.605)	(16.785)
Puntos Colombia S.A.S.	42.839	69.960	1.397	3.655	(28)	(906)	(3.683)
Sara ANV S.A.	922	412	-	-	-	-	-

(\*) Não existem outros resultados abrangentes provenientes destas empresas.

## Nota 18.3. Objetivo empresarial

### Compañía de Financiamiento Tuya S. A.

Um empreendimento em conjunto, cujo controle conjunto foi adquirido em 31 de outubro de 2016. É uma entidade privada, autorizada pela Superintendência Financeira Colombiana, tendo seu principal local de negócios em Medellín. O principal objeto social da empresa é atrair recursos através de depósitos a prazo com o objetivo principal de realizar operações ativas de crédito, para facilitar a comercialização de bens e serviços.

### Puntos Colombia S.A.S.

Um empreendimento em conjunto estabelecido em 19 de abril de 2017 sob a lei colombiana. Seu principal objetivo corporativo é operação de um programa de fidelidade para o desenvolvimento de estratégias de fidelização aplicáveis aos clientes dos parceiros aliados, através do reconhecimento, acumulação, emissão e resgate de pontos de fidelidade, bem como a compra e venda de pontos de fidelidade. Esses pontos podem ser redimíveis por produtos ou serviços disponíveis na plataforma Puntos Colombia S.A.

### Sara ANV S.A.

Negócio Conjunto instituído 17 de junho de 2022. O objeto social principal da empresa é a realização de todas as operações, negócios, atos, serviços ou atividades que, por força do regulamento financeiro aplicável, resultem de atividades de aquisição, sejam elas realizadas diretamente ou por meio de terceiros. Seu endereço principal está localizado em Envigado, Colômbia.

#### Nota 18.4. Outras informações

A conciliação das informações financeiras resumidas com o valor contábil das participações societárias nas demonstrações financeiras consolidadas é a seguinte:

Empresa	31 de dezembro de 2023			
	Ativos líquidos	Participação	Participação nos ativos líquidos	Valor contábil (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	513.026	50%	278.821	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	25.296	50%	12.649	12.649
Sara ANV S.A.	6.177	50%	3.088	3.088

Empresa	31 de dezembro de 2022			
	Ativos líquidos	Participação	Participação nos ativos líquidos	Valor contábil (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	585.810	50%	292.905	311.958
Puntos Colombia S.A.S.	24.977	50%	12.489	12.489
Sara ANV S.A.	1.844	50%	922	867

(1) Montante do investimento e ágio

Não foram recebidos dividendos das coligadas durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

Não há restrições quanto à capacidade das coligadas de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro, ou reembolso de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Não há passivos contingentes relacionados com a sua participação nestas empresas.

Grupo Exito não possui obrigações implícitas adquiridas, por conta de investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento detido, exceto conforme mencionado na Nota 22.

As participações societárias não têm restrições ou gravames que afetem as participações neles detidas.

#### Nota 19. Transações não caixa

Durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o Grupo Exito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as Notas 13 e 15.

#### Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Empréstimos bancários	1.033.132	858.066
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	560.270	707.085
Cartas de crédito	10.371	13.653
<b>Total dos empréstimos e financiamentos</b>	<b>1.603.773</b>	<b>1.578.804</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.303.828</b>	<b>993.113</b>
<b>Não circulante</b>	<b>299.945</b>	<b>585.691</b>

(1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Exito detém uma participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. de 30,85% (31 de dezembro de 2022 – 37,51%) dos quais 23,16% (31 de dezembro de 2022 – 29,82%) estão sujeitos a uma opção de venda nas mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda pode ser exercida pelos detentores a qualquer momento até o seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior entre as três medidas a seguir: (i) um preço fixo por ação de \$0.30 em dólares americanos, conforme indicado no contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de 6 vezes o Ebitda médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida da Grupo Disco Uruguay S.A. na data de exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos da Grupo Disco Uruguay S.A. Em 31 de dezembro de 2023, a maior dessas três medidas foi o preço fixo atualizado em dólares americanos.

Durante 2023, Grupo Casino negociou com a participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. a transferência desta opção de venda para Grupo Exito. Uma vez concluída esta transferência, tornando o Grupo Exito o detentor direto da responsabilidade da opção de venda, o contrato de put-call entre Grupo Exito e Grupo Casino foi encerrado.

Para garantir o cumprimento da obrigação assumida pelo Grupo Éxito na cessão anterior, foi constituída uma garantia de penhor sem deslocamento sobre as ações da série B da Grupo Disco Uruguay S.A., que são propriedade da Spice Investment Mercosur S.A., as quais estão relacionadas no título acionário número 1 e representam 25% do capital com direito a voto da Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantia concedida não transfere o direito de voto ou de receber dividendos das ações penhoradas, as quais permanecem em nome da Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantia de penhor substitui aquela concedida em anos anteriores sobre o mesmo título acionário.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>1.986.156</b>
Captações	1.064.325
Variación no valor justo da opção de venda	(7.576)
Provisão de juros	135.025
Diferença de conversão	3.944
Pagamento de principal	(1.208.859)
Pagamento de juros	(120.018)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(274.193)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.578.804</b>
Captações	1.435.701
Variación no valor justo da opção de venda	(146.815)
Provisão de juros	263.216
Adições por combinações de negócios (Nota 17.1)	272
Diferença de conversão	(2.483)
Pagamento de principal	(1.408.927)
Pagamento de juros	(264.436)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	148.441
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.603.773</b>

Segue abaixo um detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2023 descontados pelo valor presente (custo amortizado):

Ano	Total
2025	149.598
2026	85.697
2027	34.348
>2028	30.302
	<b>299.945</b>

Até 31 de dezembro de 2023 Grupo Exito dispõe de linhas de crédito disponíveis para minimizar os riscos de liquidez apresentadas a seguir:

Banco Davivienda S.A.	506.639
Bancolombia S.A.	633.299
<b>Total</b>	<b>1.139.938</b>

#### Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Exito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020 em Almacenes Exito S.A., se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (Ebitda recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2.8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado Almacenes Exito S.A. para cada período anual.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 os *covenants* foram cumpridos.

Além disso, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, Grupo Exito está sujeito a cumprir algumas *covenants* não financeiras, que foram cumpridas em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

## Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Planos de benefícios definidos	48.265	38.062
Planos de benefícios de longo prazo	2.299	1.686
<b>Total dos benefícios a empregados</b>	<b>50.564</b>	<b>39.748</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.957</b>	<b>4.941</b>
<b>Não circulante</b>	<b>44.607</b>	<b>34.807</b>

## Nota 21.1. Planos de benefícios definidos

Grupo Exito tem os seguintes planos de benefícios definidos:

### a. Plano de aposentadoria

Segundo o plano, cada funcionário receberá, no momento da aposentadoria, um pagamento mensal de pensão, ajustes de pensão de acordo com os regulamentos legais, pensão de sobrevivência, assistência com despesas funerárias e bônus de junho e dezembro estabelecidos por lei. Tal montante depende de fatores como: idade do funcionário, tempo de serviço e salário.

Grupo Exito é responsável pelo pagamento da pensão de aposentadoria aos funcionários que preencham os seguintes requisitos: (a) funcionários que em 1 de janeiro de 1967 tinham servido mais de 20 anos (responsabilidade integral), e (b) funcionários e ex-funcionários que em 1 de janeiro de 1967 tinham servido mais de 10 anos, mas menos de 20 anos (responsabilidade parcial).

### b. Plano retroativo de indenização por demissão

A retroatividade da indenização por demissão é estimada para aqueles funcionários aos quais as leis trabalhistas aplicáveis são aquelas anteriores à Lei 50 de 1990, e que não migraram para o novo sistema de indenização por demissão. De acordo com o plano, pagará aos funcionários no momento da aposentadoria um valor retroativo como indenização por demissão, após dedução dos pagamentos antecipados. Este benefício social é calculado ao longo de todo o tempo de serviço, com base no último salário auferido.

Tais benefícios são estimados numa base anual ou quando há mudanças materiais, utilizando a unidade de crédito prevista. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 2022, não houve mudanças materiais nos métodos ou pressupostos aplicados na preparação das estimativas e análises de sensibilidade.

#### Saldos e movimentações:

Seguem os saldos e movimentação dos planos de benefícios definidos:

	Aposentadoria	Verba indenizatória retroativa	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>25.837</b>	<b>506</b>	<b>26.343</b>
Custo do serviço	19.931	13	19.944
Custo do serviço passado	-	-	-
Despesas com juros	3.223	32	3.255
Perda (ganho) atuarial devido a mudanças na experiência	143	49	192
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(3.994)	22	(3.972)
Benefícios pagos	(2.915)	(64)	(2.979)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	3.342	-	3.342
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.943)	(120)	(8.063)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>37.624</b>	<b>438</b>	<b>38.062</b>
Custo do serviço	2.128	12	2.140
Despesas com juros	2.243	59	2.302
Perda (ganho) atuarial devido a mudanças na experiência	1.604	24	1.628
Perda atuarial de premissas financeiras	3.701	82	3.783
Benefícios pagos	(1.558)	(63)	(1.621)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(4.742)	-	(4.742)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	6.628	85	6.713
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>47.628</b>	<b>637</b>	<b>48.265</b>

#### Variáveis utilizadas para o cálculo:

As taxas de desconto, taxas de aumento salarial, taxa de aumento da aposentadoria, taxas de inflação e taxas de mortalidade são as seguintes:

	31 de dezembro de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
Taxa de desconto	11,00%	10,50%	13,70%	13,60%
Taxa anual de aumento salarial	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
Taxa futura de aumento da aposentadoria	4,5%	-	4,5%	-
Taxa anual de inflação	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
Taxa de mortalidade - homens (anos)	60-62	60-62	60-62	60-62
Taxa de mortalidade - mulheres (anos)	55-57	55-57	55-57	55-57
Taxa de mortalidade - homens	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulheres	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

Rotatividade de funcionários, taxas de invalidez e aposentadoria antecipada:

Tempo de serviço	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
De 0 a menos de 5	22,27%	20,56%
De 5 a menos de 10	10,84%	10,01%
De 10 a menos de 15	6,38%	5,89%
De 15 a menos de 20	4,76%	4,39%
De 20 a menos de 25	3,65%	3,37%
25 e mais	2,76%	2,54%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa relativa a uma mudança em uma premissa chave resultaria na seguinte variação do passivo de benefícios definidos:

Variação expressa em pontos	31 de dezembro de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
Taxa de desconto + 25	(326)	-4	(203)	(3)
Taxa de desconto - 25	334	4	208	3
Taxa de desconto + 50	(641)	-8	(401)	(7)
Taxa de desconto - 50	678	8	422	7
Taxa de desconto + 100	(1.248)	-14	(783)	(12)
Taxa de desconto - 100	1.396	15	867	13
Taxa anual de aumento salarial + 25	Não se aplica	6	Não se aplica	5
Taxa anual de aumento salarial - 25	Não se aplica	-6	Não se aplica	(5)
Taxa anual de aumento salarial + 50	Não se aplica	11	Não se aplica	11
Taxa anual de aumento salarial - 50	Não se aplica	-11	Não se aplica	(11)
Taxa anual de aumento salarial + 100	Não se aplica	23	Não se aplica	22
Taxa anual de aumento salarial - 100	Não se aplica	-23	Não se aplica	(21)

As contribuições para os próximos anos, financiadas com recursos próprios do Grupo Exito, estão previstas da seguinte forma:

Ano	31 de dezembro de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
2023	-	-	2.632	64
2024	3.362	6	2.643	4
2025	3.364	342	2.624	201
2026	3.324	106	2.585	119
>2027	49.709	385	38.768	299
<b>Total</b>	<b>59.759</b>	<b>839</b>	<b>49.252</b>	<b>687</b>

Outras considerações:

A duração média do passivo para planos de benefícios definidos em 31 de dezembro de 2023 é de 6.2 anos (31 de dezembro de 2022- 5.5 anos).

Grupo Exito não possui ativos específicos destinados a garantir os planos de benefício definido.

A despesa do plano de contribuição definida em 31 de dezembro de 2023 foi de R\$144.880 (31 de dezembro de 2022- R\$154.912).

**Nota 21.2. Planos de benefícios a longo prazo**

O plano de benefícios a longo prazo envolve um bônus de tempo de serviço associado a anos de serviço a pagar aos funcionários da Almacenes Exito S.A. e aos funcionários das subsidiárias Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Tal benefício é estimado anualmente ou quando há mudanças materiais, utilizando a unidade de crédito prevista. Durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, não houve mudanças materiais nos métodos ou pressupostos aplicados na preparação das estimativas e análises de sensibilidade.

Durante 2015, Almacenes Exito S.A. chegou a um acordo com vários funcionários que voluntariamente decidiram substituir o bônus de tempo de serviço por um bônus especial único.

Saldos e movimentações:

Seguem os saldos e movimentação do plano de benefícios definidos de longo prazo:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>2.220</b>
Custo do serviço	94
Custo do serviço passado	(17)
Despesas com juros	140
Perda atuarial devido a mudanças na experiência	243
Benefícios pagos	(385)
Ganho atuarial de premissas financeiras	(112)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(497)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.686</b>
Custo do serviço	74
Custo do serviço passado	(149)
Despesas com juros	238
Perda atuarial devido a mudanças na experiência	101
Perda atuarial de premissas financeiras	277
Benefícios pagos	(240)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	312
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.299</b>

Variáveis utilizadas para fazer os cálculos:

As taxas de desconto, taxas de aumento salarial, taxas de inflação e taxas de mortalidade são as seguintes:

	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>31 de dezembro de 2022</b>
Taxa de desconto	10,80%	13,60%
Taxa anual de aumento salarial	5,5%	5,5%
Taxa anual de inflação	5,5%	5,5%
Taxa de mortalidade - homens	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulheres	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

As taxas de rotatividade, invalidez e aposentadoria antecipada dos funcionários são as seguintes:

<b>Tempo de serviço</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>31 de dezembro de 2022</b>
De 0 a menos de 5	22,27%	20,56%
De 5 a menos de 10	10,84%	10,01%
De 10 a menos de 15	6,38%	5,89%
De 15 a menos de 20	4,76%	4,39%
De 20 a menos de 25	3,65%	3,37%
25 e mais	2,76%	2,54%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa em relação a uma mudança em uma suposição chave resultaria na seguinte variação do passivo líquido de benefícios a longo prazo:

<b>Variação expressa em pontos-base</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>31 de dezembro de 2022</b>
Taxa de desconto + 25	(23)	(16)
Taxa de desconto - 25	23	17
Taxa de desconto + 50	(44)	(34)
Taxa de desconto - 50	47	35
Taxa de desconto + 100	(89)	(65)
Taxa de desconto - 100	96	71
Taxa anual de aumento salarial + 25	24	18
Taxa anual de aumento salarial - 25	(24)	(18)
Taxa anual de aumento salarial + 50	49	37
Taxa anual de aumento salarial - 50	(48)	(36)
Taxa anual de aumento salarial + 100	100	76
Taxa anual de aumento salarial - 100	(94)	(71)

As contribuições para os próximos anos, financiadas com recursos próprios do Grupo Exito, estão previstas da seguinte forma:

Ano	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
2023	-	225
2024	433	379
2025	548	418
2026	365	277
>2027	2.419	1.937
<b>Total</b>	<b>3.765</b>	<b>3.236</b>

Outras considerações:

O prazo médio de responsabilidade por benefícios a longo prazo em 31 de dezembro de 2023 é de 4.3 anos (31 de dezembro de 2022 - 4.3 anos).

Grupo Exito não tem dedicado ativos específicos para garantir o pagamento do bônus de tempo de serviço.

O efeito na demonstração de resultados do plano de benefícios de longo prazo em 31 de dezembro de 2023 foi uma despesa no valor de R\$186 (31 de dezembro de 2022 foi um ganho R\$99).

**Nota 22. Provisões**

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Processos judiciais (1)	24.998	20.718
Reestruturação	6.561	11.407
Impostos, exceto o imposto de renda	377	4.852
Outras provisões	10.716	8.987
<b>Total de provisões</b>	<b>42.652</b>	<b>45.964</b>
<b>Circulante</b>	<b>27.922</b>	<b>29.419</b>
<b>Não circulante</b>	<b>14.730</b>	<b>16.545</b>

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, Grupo Exito não possui provisões registradas para contratos onerosos.

(1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Exito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. O saldo é composto por:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Ações judiciais trabalhistas	12.934	11.825
Ações judiciais	9.183	5.982
Processos administrativos e regulatórios	2.881	2.911
<b>Total de processos judiciais</b>	<b>24.998</b>	<b>20.718</b>

Os saldos e a movimentação de provisões durante os períodos são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>24.662</b>	<b>4.974</b>	<b>3.797</b>	<b>15.991</b>	<b>49.424</b>
Aumento	9.882	1.174	18.464	9.312	38.832
Usos	(955)	-	-	-	(955)
Pagamentos	(3.445)	-	(6.613)	(11.511)	(21.569)
Reversões	(4.203)	-	(1.117)	(1.271)	(6.591)
Outras reclassificações	-	-	(589)	-	(589)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	548	(52)	(665)	(322)	(491)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(5.771)	(1.244)	(1.870)	(3.212)	(12.097)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>20.718</b>	<b>4.852</b>	<b>11.407</b>	<b>8.987</b>	<b>45.964</b>
Aumento	11.214	-	35.228	8.510	54.952
Usos	-	(115)	(548)	-	(663)
Pagamentos	(3.006)	-	(38.842)	(7.072)	(48.920)
Reversões	(4.412)	(3.861)	(1.462)	(494)	(10.229)
Outras reclassificações	269	-	(549)	(68)	(348)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso Colombiano	(3.330)	(856)	-	(673)	(4.859)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.545	357	1.327	1.526	6.755
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.998</b>	<b>377</b>	<b>6.561</b>	<b>10.716</b>	<b>42.652</b>

### Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Fornecedores de mercadorias	3.452.153	3.341.017
Fornecedores – convênio (1)	1.978.737	1.611.692
Benefícios a empregados	425.562	384.435
Outros fornecedores	412.210	441.015
Impostos a pagar	183.012	162.218
Compra de ativos	153.960	202.203
Dividendos a pagar	41.406	11.807
Outras contas a pagar	48.355	51.755
<b>Total fornecedores e outras contas a pagar</b>	<b>6.695.395</b>	<b>6.206.142</b>
<b>Circulante</b>	<b>6.648.089</b>	<b>6.129.705</b>
<b>Não circulante</b>	<b>47.306</b>	<b>76.437</b>

(1) Fornecedores – convênio

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Fornecedores de mercadorias	1.809.976	1.560.944
Outros fornecedores	168.761	50.748
<b>Total fornecedores – convênio</b>	<b>1.978.737</b>	<b>1.611.692</b>

Na Colômbia as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores que escolhem a seu critério exclusivo os bancos que anteciparão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas conforme prazos e condições negociadas com Grupo Exito. Grupo Exito não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/recebível a qualquer banco mediante endosso.

Alem disso, Grupo Exito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia que concedem prazo adicional de pagamento para essas faturas de fornecedores descontadas. Os termos desses acordos não são exclusivos para Grupo Exito, pois estão baseados em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas e não alteram legalmente a natureza da transação comercial.

## Nota 24. Imposto de renda

### Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

#### Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito

- a. Para os anos 2023 e 2022 tributáveis a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%.
- A partir do ano fiscal de 2023 a alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.
- b. Para o ano fiscal 2021 a base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável.
- c. A alíquota de imposto estabelecida para dividendos distribuídos a pessoas natural residentes na Colômbia é de 10% no caso de o valor distribuído exceder 300 UVT (equivalente a R\$16 em 2023) quando esses dividendos tiverem sido tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para empresas nacionais, a alíquota de imposto é de 7,5% quando esses dividendos forem tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para pessoas naturais não residentes na Colômbia e para empresas estrangeiras, a alíquota de imposto é de 10% quando esses dividendos tiverem sido tributados na cabeça das empresas distribuidoras. Quando os lucros gerados pelos dividendos não tiverem sido tributados na cabeça das empresas distribuidoras, a alíquota para os acionistas é de 35% para 2023 e 2022.

#### Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A. e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes a partir de 2017 o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

#### (a) Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A.

Em 31 de dezembro de 2023, Almacenes Exito S.A. acumulou R\$77.788 (31 de dezembro de 2022 - R\$229.068) de lucro presumido acima do resultado líquido.

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período foi a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>375.896</b>
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(164.321)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	17.493
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>229.068</b>
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(173.270)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.990
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>77.788</b>

Em 31 de dezembro de 2023 Almacenes Exito S.A acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$856.472 (31 de dezembro de 2022 - R\$898.678).

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período foi a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>800.757</b>
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	2.520
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	95.401
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>898.678</b>
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(42.206)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>856.472</b>

#### (b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>36.470</b>
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	192
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(267)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	4.345
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>40.740</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	121
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	146
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(28)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.913)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>39.066</b>

- (i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

#### Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2023 (25% em 2022);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2023 (30% em 2022).

#### Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

##### Tributos a recuperar:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	338.481	294.682
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	173.524	120.874
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	90.498	68.776
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	25.761	19.814
Descontos de impostos do Almacenes Exito S.A. nos impostos pagos no exterior	21.859	26.716
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	13.572	1.111
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	35	485
Ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.	-	8.685
<b>Total tributos a recuperar</b>	<b>663.730</b>	<b>541.143</b>

##### Obrigações fiscais:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Exito S.A. e de suas subsidiárias ...colombianas	124.621	100.673
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L. exceto o imposto de renda	6.306	4.060
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Exito S.A e suas subsidiárias colombianas	4.586	1.911
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	371	466
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	60	-
<b>Total das obrigações fiscais</b>	<b>135.944</b>	<b>107.110</b>

#### Nota 24.4. Imposto de renda

Os componentes da despesa de imposto de renda reconhecidos na demonstração do resultado são:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Imposto de renda corrente	(123.114)	(222.267)
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	69.657	(66.825)
Ajuste com relação ao imposto de renda corrente de períodos anteriores	360	(11.124)
Mudanças nas alíquotas de impostos	-	(95.146)
<b>Total (despesa) do imposto de renda</b>	<b>(53.097)</b>	<b>(395.362)</b>

A conciliação da alíquota média efetiva de imposto com a alíquota de imposto aplicável é a seguinte:

	31 de dezembro de 2023	Alíquota	31 de dezembro de 2022	Alíquota
<b>Lucro antes do imposto de renda</b>	<b>409.614</b>		<b>697.908</b>	
Imposto à alíquota de imposto aplicável na Colômbia	(143.365)	(35%)	(244.268)	(35%)
Resultado de equivalência patrimonial em operações domésticas	(46.328)		(14.751)	
Imposto diferido não reconhecido de períodos anteriores	(1.488)		4.136	
Ajuste aos impostos correntes de períodos anteriores	360		(11.124)	
Operação estrangeira não dedutível / não tributável	17.873		(67.797)	
Efeitos contábeis das operações domésticas com acionistas não controladores sem impacto fiscal	37.181		38.833	
Diferença das alíquotas de imposto incidentes no exterior	38.809		27.145	
Operação doméstica não dedutível / não tributável	43.861		(33.272)	
Impacto fiscal do reajuste para prejuízos fiscais	-		882	
Mudanças nas alíquotas de impostos	-		(95.146)	
<b>Total do imposto de renda (despesa)</b>	<b>(53.097)</b>	<b>(13%)</b>	<b>(395.362)</b>	<b>(57%)</b>

#### Nota 24.5. Tributos diferidos

	31 de dezembro de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Prejuízos fiscais	328.198	-	281.053	-
Créditos fiscais	77.831	-	68.271	-
Excesso de lucro presumido	27.226	-	80.174	-
Provisões	12.572	-	11.815	-
Propriedades para investimento	-	(152.174)	-	(160.562)
Imobilizado	118.630	(280.379)	64.170	(370.551)
Ágio	-	(275.722)	-	(236.789)
Arrendamentos	803.251	(691.133)	696.224	(600.841)
Outros	126.717	(42.333)	111.954	(91.481)
<b>Total</b>	<b>1.494.425</b>	<b>(1.441.741)</b>	<b>1.313.661</b>	<b>(1.460.224)</b>

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Exito opera é a seguinte:

	31 de dezembro de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	143.598	-	106.700	-
Uruguai	106.799	-	47.959	-
Argentina	-	(197.713)	-	(301.222)
<b>Total</b>	<b>250.397</b>	<b>(197.713)</b>	<b>154.659</b>	<b>(301.222)</b>

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Tributos diferidos receita (despesa) reconhecido no resultado do exercício	69.657	(66.825)
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	360	(11.124)
Mudanças nas alíquotas de impostos	-	(95.146)
Receita (despesa) de imposto diferido reconhecida em outros resultados abrangentes	10.006	(250)
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	119.224	(27.055)
<b>Movimentação do imposto diferido líquido</b>	<b>199.247</b>	<b>(200.400)</b>

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27.).

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 31 de dezembro de 2023 totalizavam R\$ 103.573 (31 de dezembro de 2022 - R\$ 35.012).

#### Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Exito aos seus acionistas nos exercícios de 2023 e 2022.

#### Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo em 31 de dezembro de 2023 de R\$10.249 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.982) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

#### Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Outros passivos com terceiros (1)	155.820	141.893
Instrumentos financeiros derivativos (2)	14.311	5.862
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	6.951	-
<b>Total instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros</b>	<b>177.082</b>	<b>147.755</b>

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que Grupo Exito atua como agente como vendas de agências de viagens pagamentos e serviços bancários prestados a clientes. Inclua R\$33.584 (31 de dezembro de 2022 - R\$28.438) com terceiros (Nota 10.6).

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	8.787	5.524	-	-	14.311

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.416	2.446	-	-	5.862

(3) Os derivados designados como instrumentos de cobertura referem-se a forwards cambiais. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2023 corresponde às seguintes operações:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Taxa de item coberto</u>	<u>Taxa média dos instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor justo</u>
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	6.951

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	<u>Menos a 1 mês</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.320	3.631	-	-	-	6.951

#### Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Receita diferida (1)	263.612	167.324
Programas de fidelização de clientes	55.718	60.919
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	5.832	5.305
Cupom de reaquisição	302	1.021
Prestações recebidas sob "reservação do plano"	202	308
Adiantamentos recebidos na venda do imobilizado (2)	-	15.577
<b>Total de outros passivos</b>	<b>325.666</b>	<b>250.454</b>
<b>Circulante</b>	<b>322.686</b>	<b>247.839</b>
<b>Não circulante</b>	<b>2.980</b>	<b>2.615</b>

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.

(2) Correspondeu ao adiantamento recebido pela venda do empreendimento imobiliário "Galeria la 33", legalizado em 2023.

Grupo Exito considera os Programas de fidelização de clientes e as Receitas diferidas como uma responsabilidade contratual. A movimentação desses passivos durante os exercícios é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>244.441</b>	<b>51.882</b>
Adições	1.565.930	23.128
Reconhecimento de receita	(1.589.200)	(16.674)
Outros	-	494
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.165)	16.297
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(52.682)	(14.208)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>167.324</b>	<b>60.919</b>
Adições	4.208.610	16.567
Reconhecimento de receita	(4.139.099)	(17.311)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(7.200)	(13.340)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	33.977	8.883
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>263.612</b>	<b>55.718</b>

## Nota 27. Patrimônio líquido

### Capital e ágio sobre a emissão de ações

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 o capital autorizado do Almacenes Exito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 o número de ações subscritas é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria readquiridas é de 46.856.094.

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Exito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Exito S.A.

### Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

### Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023			31 de dezembro de 2022		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(19.011)	-	(19.011)	(19.667)	-	(19.667)
Perda de mensuração de planos de benefícios definidos	(5.844)	2.133	(3.711)	(651)	405	(246)
Diferença de conversão	(806.802)	-	(806.802)	(739.330)	-	(739.330)
Ganho com hedge de fluxo de caixa	10.129	3.019	13.148	15.706	(5.498)	10.208
(Perda) com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(24.036)	-	(24.036)	(20.583)	-	(20.583)
<b>Total de outros resultados abrangentes acumulado</b>	<b>(845.564)</b>	<b>5.152</b>	<b>(840.412)</b>	<b>(764.525)</b>	<b>(5.093)</b>	<b>(769.618)</b>
<b>Outros resultados abrangentes acumulado de participações não controladoras</b>			<b>500.443</b>			<b>234.519</b>
<b>Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores</b>			<b>(1.340.855)</b>			<b>(1.004.137)</b>

## Nota 28. Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Vendas a varejo (1) (Nota 40)	23.399.167	23.979.030
Receita de serviços (2) (Nota 40)	948.046	899.779
Outras receitas (3) (Nota 40)	88.248	150.951
<b>Total da receita de venda de bens e serviços</b>	<b>24.435.461</b>	<b>25.029.760</b>

(1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas.

O saldo e está composto pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	23.342.023	23.944.112
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	57.144	34.918
<b>Total de vendas a varejo</b>	<b>23.399.167</b>	<b>23.979.030</b>

(a) Em 31 de dezembro 2023, corresponde à venda do estoque do empreendimento imobiliário Galeria Ia 33 por R\$33.790 e do estoque do empreendimento imobiliário Carulla Calle 100 R\$20.824 e a venda de 20,43% da La Secreta pela R\$2.531. Em 31 de dezembro de 2022 corresponde à venda de uma porcentagem do estoque do empreendimento imobiliário Montevideu R\$31.877 e a venda de uma porcentagem do La Secreta pela R\$3.041.

(2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	467.868	443.416
Publicidade	114.789	115.078
Distribuidores	108.401	102.481
Gestão da propriedade	60.867	53.069
Serviços telefônicos	47.400	42.256
Transporte	42.844	36.218
Comissões	39.180	33.204
Serviços bancários	25.240	23.164
Outros	41.457	50.893
<b>Total da receita de serviços</b>	<b>948.046</b>	<b>899.779</b>

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Eventos de marketing	23.401	23.551
Projetos imobiliários (a)	15.056	76.723
Participação em acordo de colaboração (b)	8.691	10.240
Receita de royalties	4.377	4.287
Outros	36.723	36.150
<b>Total de outras receitas</b>	<b>88.248</b>	<b>150.951</b>

(a) Em 31 de dezembro de 2022 incluía principalmente ao bônus recebido pelos resultados operacionais gerados em projetos imobiliários por R\$39.995, ao bônus recebido para garantir a permanência em um imóvel alugado por R\$7.283 e à receita por cumprimento de metas de aliança comercial por R\$5.368.

(b) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Redeban S.A.	4.639	4.436
Éxito Media	3.363	1.400
Alianza Sura	556	4.355
Moviired S.A.S.	133	49
<b>Total participação em acordos de colaboração</b>	<b>8.691</b>	<b>10.240</b>

## Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	1.943.556	1.915.391
Depreciação e amortização	641.797	613.090
Impostos, exceto o imposto de renda	411.771	417.324
Combustíveis e energia	304.464	304.740
Reparos e manutenção	277.545	294.558
Publicidade	183.469	201.006
Comissões sobre cartões de débito e crédito	181.395	169.078
Serviços de vigilância	131.349	127.209
Serviços	124.003	134.271
Honorários profissionais	111.296	121.390
serviços de tosa	101.124	90.917
Arrendamentos	72.497	74.331
Materiais de embalagem e marcação	66.649	67.823
Seguro	60.096	58.310
Administração de instalações comerciais	57.508	52.660
Transporte	51.073	54.508
Funcionários terceirizados	50.633	67.174
Despesas com perdas de crédito (a)	29.162	42.258
Despesas de viagem	19.827	22.968
Comissões	18.965	16.494
Despesas com outras provisões	17.222	18.794
Banheiro e refeitório	12.552	12.971
Outras comissões	10.996	12.815
Despesas legais	10.371	12.763
Acordo de colaboração Seguros Éxito	7.562	-
Artigos de papelaria, suprimentos e formas	7.553	6.965
Táxis e ônibus	5.240	5.147
Acordo de colaboração Autos Éxito	945	2.242
Outros	275.611	219.796
<b>Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas</b>	<b>5.186.231</b>	<b>5.136.993</b>
<b>Despesas de distribuição</b>	<b>2.809.426</b>	<b>2.734.753</b>
<b>Despesas administrativas e de vendas</b>	<b>433.249</b>	<b>486.849</b>
<b>Despesas com benefícios aos empregados</b>	<b>1.943.556</b>	<b>1.915.391</b>

(a) O valor é composto por:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Despesas por perdas creditícias esperadas (Nota 8.1)	27.056	37.390
Baixas de contas comerciais a receber	1.334	3.260
Ajustes por inflação	772	1.608
<b>Total</b>	<b>29.162</b>	<b>42.258</b>

### Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Salários e encargos sociais	1.615.669	1.559.325
Contribuições para o sistema de previdência social	55.322	55.174
Outros benefícios a curto prazo para empregados	68.739	66.394
<b>Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados</b>	<b>1.739.730</b>	<b>1.680.893</b>
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	144.880	154.912
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	2.366	19.995
<b>Total de despesas com benefícios pós-emprego</b>	<b>147.246</b>	<b>174.907</b>
Despesas com benefícios de rescisão	15.443	17.609
Outras despesas de pessoal	40.951	42.081
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	186	-99
<b>Total de despesas com benefícios aos empregados</b>	<b>1.943.556</b>	<b>1.915.391</b>

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na Nota 11.2.

### Nota 31. Outras (despesas) receitas operacionais

#### Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Recuperação de perdas creditícias esperadas (Nota 8.1)	20.835	31.674
Outras indenizações (1)	9.722	23.655
Reembolso de custos e despesas relacionados com impostos (2)	3.861	-
Recuperação de outras provisões	3.754	3.726
Recuperação de custos e despesas de impostos ... que não sejam o imposto de renda	2.521	2.492
Recuperação de despesas de reestruturação	1.462	1.117
Outros	527	1.586
<b>Total de outras receitas operacionais</b>	<b>42.682</b>	<b>64.250</b>

(1) Corresponde as indenizações pagas pela Rappi S.A.S. pelas perdas da Operação Turbo.

(2) Corresponde à nulidade do processo para a revisão de liquidações de IVA por bimestre 3, 4 e 6 do ano 2013 (Nota 22).

#### Outras despesas operacionais

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Despesas de reestruturação líquidas (1)	(35.229)	(18.464)
Outros (2)	(89.057)	(78.830)
<b>Total de outras despesas operacionais</b>	<b>(124.286)</b>	<b>(97.294)</b>

(1) Despesas do provisionamento do plano de reestruturação, que inclui o plano de excelência operacional e o plano de aposentadoria corporativa.

(2) Corresponde:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Taxas de processo de registro nas bolsas de valores de New York y Sao Paulo	(53.830)	(41.912)
Imposto sobre fortunas	(26.283)	(25.782)
Taxas para projetos de implementação de normas e leis	(8.962)	(11.356)
Outros	18	220
<b>Total outros</b>	<b>(89.057)</b>	<b>(78.830)</b>

### Outras receitas (perdas) líquidas

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Ganho com a venda de ativos	21.928	23.788
Ganho da rescisão antecipada de contratos de locação	4.100	7.052
Perda por desvalorização de ativos	(3.993)	(2.673)
Baixa de ativos	(10.153)	(16.396)
Outros	-	(44)
<b>Total de outras receitas líquidas</b>	<b>11.882</b>	<b>11.727</b>

### **Nota 32. Receitas e despesas financeiras**

O montante das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
Ganho da diferença de câmbio	182.657	61.915
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	53.045	32.824
Ganho de instrumentos financeiros derivativos liquidados	43.497	90.875
Resultado líquido da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	34.076	26.697
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	82	34.989
Outras receitas financeiras	15.298	19.643
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>328.655</b>	<b>266.943</b>
Despesa com juros e empréstimos	(263.213)	(135.025)
Despesas de <i>factoring</i>	(132.551)	(62.559)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(145.961)	(120.567)
(Perda) ganho por diferença de câmbio	(103.165)	(220.585)
Perda com instrumentos financeiros derivativos liquidados	(85.195)	(15.593)
Perda de remensuração de instrumentos financeiros derivativos	(39.112)	(18.949)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(19.968)	(135.656)
Despesas com comissões bancárias	(7.523)	(6.232)
Outras despesas financeiras	(11.247)	(13.626)
<b>Total de despesas financeiras</b>	<b>(807.935)</b>	<b>(728.792)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(479.280)</b>	<b>(461.849)</b>

(1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
1 de dezembro de 2015	100,00	-
de janeiro de 2020	446,28	-
1 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
1 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
1 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
1 de dezembro de 2023	6.603,36	276,4%

### **Nota 33. Lucro por ação**

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o ano.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final dos anos encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

O cálculo do lucro por ação básico para todos os anos apresentados é o próximo:

Nos resultados do ano

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
<b>Lucro líquido atribuível aos acionistas da entidade controladora</b>	<b>145.763</b>	<b>120.263</b>
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação básico e diluído	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Lucros por ação básico e diluído atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)</b>	<b>0.11</b>	<b>0.09</b>

Das operações continuadas

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022
<b>Lucro líquido do ano das operações continuadas</b>	<b>356.518</b>	<b>302.546</b>
Deduzido, lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	210.755	182.283
<b>Lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora</b>	<b>145.763</b>	<b>120.263</b>
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação básico e diluído	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Lucros por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)</b>	<b>0.11</b>	<b>0.09</b>

#### **Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos**

##### **Nota 34.1. Ativos financeiros**

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 31 de dezembro de 2023 e 2022, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

##### **Nota 34.2. Ativos não financeiros**

31 de dezembro de 2023

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos de intangíveis, imobilizado, propriedades para investimento, intangíveis, itens de capital de giro líquido e o valor do patrimônio das subsidiárias domiciliadas no Uruguai e Argentina incluindo o ágio oriundos de combinação de negócios.

Para fins de redução do valor recuperável dos ativos não financeiros, o ágio obtido através de combinações de negócios, marcas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa:

	Grupos de unidades geradoras de caixa								Total
	Exito	Carulla	Surtimax	Súper Ínter	Surtimayorista	Taeq	Uruguai	Argentina	
Ágio (Nota 17)	114.846	1.084.836	47.373	588.122	5.287	-	1.825.491	235.954	<b>3.901.909</b>
Marcas com vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	22.072	80.687	-	6.708	145.686	62.610	<b>317.763</b>
Direitos com vida útil indefinida (Nota 16)	22.443	3.510	-	-	-	-	-	3.666	<b>29.619</b>

Embora os espaços comerciais que estão cedidos à unidade geradora de caixa Surtimayorista não possuam ágio adquirido por meio de combinação de negócios, este valor atribuído para efeito do teste de valor recuperável é resultado das conversões das lojas do formato Surtimax para este novo formato; o ganho de capital atribuído às instalações comerciais da unidade geradora de caixa Surtimax é proveniente da combinação de negócios realizada em 2007 como resultado da fusão com a Carulla Vivero S.A.

O método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor em uso devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo para estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis.

O valor recuperável das unidades geradoras de caixa na Colômbia e no Uruguai foi determinado como o valor em uso.

O valor em uso foi estimado com base nos fluxos de caixa previstos pela administração da empresa durante um período de cinco anos, com base na taxa de crescimento de preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), análises de tendências baseadas em resultados passados, planos de expansão, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

A taxa de crescimento perpétuo utilizada é de 3,6% para Colômbia e 5,4% para Uruguai correspondentes à expectativa de inflação de longo prazo para cada país. O anterior pressupõe uma taxa de crescimento real de 0% para os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram projetados. Para o Grupo Exito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento ordinário esperado para o setor na ausência de fatores inesperados que possam ter um efeito sobre o crescimento.

A alíquota de impostos incluída na previsão dos fluxos de caixa é a alíquota na qual espera pagar seus impostos durante os próximos anos. A alíquota utilizada na projeção do caixa das unidades geradoras de caixa Exito, Carulla, Surtimax, Súper Ínter e Surtimayorista foi de 35% para 2024 em diante. alíquota vigente na Colômbia em 31 de dezembro de 2023.

Para o ágio destinado à unidade geradora de caixa do Uruguai, a alíquota utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados ao custo médio ponderado do capital (WACC) utilizando uma estrutura de endividamento do mercado para o tipo de indústria onde Grupo Exito opera; como resultado, o WACC utilizado na avaliação foi de 13,2% para 2023, 10,7% para 2024, 9,7% para 2025, 9,0% para 2026, 8,1% para 2027 y 8,1% para 2028 em diante.

O WACC utilizado para descontar os fluxos de caixa da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 9,2% para 2023, 10,1% para 2024, 10,7% para 2025, 9,8% para 2026, 9,5% para 2027 y 9,5% para 2028 em diante.

A taxa média de crescimento orçamentada do Ebitda para os próximos cinco anos é de 10,3% para a Colômbia, 7,6% para o Uruguai e 94,6% para a Argentina.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso das unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. Estas variáveis são definidas da seguinte forma:

- (a) Taxas de crescimento nominais na perpetuidade: São as expectativas de inflação de longo prazo para o país relevante, ou seja, uma taxa de crescimento real de zero. Uma queda nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, uma vez que os fluxos de caixa devem aumentar pelo menos em linha com a inflação e até 1% acima da inflação.
- (b) Taxa de desconto: A estimativa da taxa de desconto é baseada em uma análise do endividamento do mercado para Almacenes Exito S.A.; uma mudança é considerada razoável se a taxa de desconto aumentasse em 1%. caso em que não haveria nenhuma diminuição no valor dos grupos de unidades geradoras de caixa.

A redução ao valor recuperável do imobilizado é quando o valor contábil excede o valor recuperável; por sua vez, o valor recuperável é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O método utilizado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de receita (valor em uso), dada sua adequada aproximação com o valor recuperável desses ativos. Como resultado da aplicação do teste observação dos indicativos de perda por redução em imobilizado da subsidiária em Uruguai no valor de R\$3.358 e de direitos de uso da mesma subsidiária no valor de R\$1.201. Também se apresentou reversão do recuperável o valor em imobilizado da subsidiária em Uruguai no valor de R\$1.373. A redução ao valor recuperável foi adequadamente contabilizada com um débito no lucro ou prejuízo do período.

O método utilizado para testar a redução do valor recuperável das propriedades para investimento de propriedade do Grupo Exito foi a abordagem de receita dada sua proximidade com o valor justo de tais propriedades imobiliárias. Como resultado da aplicação do teste observação dos indicativos de perda por redução em investimento de propriedade Viva Palmas no valor de R\$807. A redução ao valor recuperável foi adequadamente contabilizada com um débito no lucro ou prejuízo do período.

Com relação à unidade geradora de caixa domiciliada na Argentina, o método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor justo menos o custo de venda da carteira imobiliária de propriedade da subsidiária Libertad S.A. Este foi estimado com base nas avaliações realizadas por um avaliador independente em todos os imóveis de propriedade da subsidiária na Argentina, menos o passivo total, mais caixa do Libertad S.A. em 31 de dezembro de 2023, excluindo itens não monetários e entre partes relacionadas. O custo de venda é a uma comissão de corretagem estimada sobre a venda de imóveis equivalente a 3% do valor total das propriedades avaliadas. As principais variáveis utilizadas nas avaliações são o índice imobiliário na Argentina e a exposição ao câmbio (USD mais especificamente). Uma diminuição de 45% no valor do valor justo menos o custo de venda efetivaria uma perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O valor recuperável foi determinado como o valor em uso das lojas.

Exceto pelo acima exposto, não foi identificada nenhuma redução do valor contábil das unidades geradoras de caixa.

### 31 de dezembro de 2022

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos de imobilizado, propriedades para investimento, intangíveis, itens de capital de giro líquido, incluindo o ágio e intangíveis oriundos de uma combinação de negócios.

Para fins de redução do valor recuperável dos ativos não financeiros, o ágio obtido através de combinações de negócios, marcas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa:

	Grupos de unidades geradoras de caixa							Total
	Exito	Carulla	Surtimax	Súper Ínter	Surtimayorista	Uruguai	Argentina	
Ágio (Nota 17)	98.351	929.000	40.568	503.639	4.527	1.833.432	369.744	<b>3.779.261</b>
Marcas com vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	18.902	69.097	-	138.947	98.111	<b>325.057</b>
Direitos com vida útil indefinida (Nota 16)	19.220	3.006	-	-	-	-	4.567	<b>26.793</b>

Embora os espaços comerciais que estão cedidos à unidade geradora de caixa Surtimayorista não possuam ágio adquirido por meio de combinação de negócios, este valor atribuído para efeito do teste de valor recuperável é resultado das conversões das lojas do formato Surtimax para este novo formato; o ganho de capital atribuído às instalações comerciais da unidade geradora de caixa Surtimax é proveniente da combinação de negócios realizada em 2007 como resultado da fusão com a Carulla Vivero S.A.

O método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor em uso devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo para estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis.

O valor recuperável das unidades geradoras de caixa na Colômbia e no Uruguai foi determinado como o valor em uso.

O valor em uso foi estimado com base nos fluxos de caixa previstos pela administração da empresa durante um período de cinco anos, com base na taxa de crescimento de preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), análises de tendências baseadas em resultados passados, planos de expansão, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

A taxa de crescimento perpétuo utilizada é de 3,7% para Colômbia e 5,4% para Uruguai correspondentes à expectativa de inflação de longo prazo para cada país. O anterior pressupõe uma taxa de crescimento real de 0% para os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram projetados. Para o Grupo Exito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento ordinário esperado para o setor na ausência de fatores inesperados que possam ter um efeito sobre o crescimento.

A alíquota de impostos incluída na previsão dos fluxos de caixa é a alíquota na qual espera pagar seus impostos durante os próximos anos. A alíquota utilizada na projeção do caixa das unidades geradoras de caixa Exito, Carulla, Surtimax, Súper Ínter e Surtimayorista foi de 35% para 2023 em diante, alíquota vigente na Colômbia em 31 de dezembro de 2022.

Para o ágio destinado à unidade geradora de caixa do Uruguai, a alíquota utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados ao custo médio ponderado do capital (WACC) utilizando uma estrutura de endividamento do mercado para o tipo de indústria onde Grupo Exito opera; como resultado, o WACC utilizado na avaliação foi de 10,40% para 2022, 9,5% para 2023, 9,3% para 2024, 8,3% para 2025, 7,5% para 2026 e 7,4% para 2027 em diante.

O WACC utilizado para descontar os fluxos de caixa da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 8,2% para 2022, 9,1% para 2023, 9,8% para 2024, 9,3% para 2025, 9,3% para 2026 e 9,2% para 2027 em diante.

A taxa média de crescimento orçamentado do Ebitda para os próximos cinco anos é de 8,0% para a Colômbia, 8,2% para o Uruguai e 76,9% para a Argentina.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso das unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. Estas variáveis são definidas da seguinte forma:

- (c) Taxas de crescimento nominais na perpetuidade: São as expectativas de inflação de longo prazo para o país relevante, ou seja, uma taxa de crescimento real de zero. Uma queda nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, uma vez que os fluxos de caixa devem aumentar pelo menos em linha com a inflação e até 1% acima da inflação.
- (d) Taxa de desconto: A estimativa da taxa de desconto é baseada em uma análise do endividamento do mercado para Almacenes Exito S.A.; uma mudança é considerada razoável se a taxa de desconto aumentasse em 1%, caso em que não haveria nenhuma diminuição no valor dos grupos de unidades geradoras de caixa.

A redução ao valor recuperável do imobilizado é quando o valor contábil excede o valor recuperável; por sua vez, o valor recuperável é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O método utilizado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de receita (valor em uso), dada sua adequada aproximação com o valor recuperável desses ativos.

Como resultado da observação dos indicativos de perda por redução ao valor recuperável e da aplicação do teste de redução ao valor recuperável, a perda foi identificada em parte do imóvel Viva Calle 80 no valor de R\$293 e imóvel da subsidiária Grupo Disco del Uruguay S.A. no valor de R\$1.704, por outro lado, se apresentou reversão de ao valor recuperável o valor em os imóveis da subsidiária Mercados Devoto S.A. no valor de R\$3.382 y Carulla Palmas no valor de R\$21. A valor recuperável foi devidamente reconhecida como uma despesa no resultado do período.

O método utilizado para testar a redução do valor recuperável das propriedades para investimento de propriedade do Grupo Exito foi a abordagem de receita dada sua proximidade com o valor justo de tais propriedades imobiliárias.

Em decorrência da o teste de redução do valor recuperável, das melhorias em Centro Comercial Viva Suba no valor de R\$643 e reversão da *impairment* do valor em Viva Sincelajo por R\$1.875 e imóvel Viva Palmas no valor de R\$1.044; a redução do valor foi devidamente reconhecida com uma despesa no resultado do período.

Com relação à unidade geradora de caixa domiciliada na Argentina, o método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor justo menos o custo de venda da carteira imobiliária de propriedade da subsidiária Libertad S.A. Este foi estimado com base nas avaliações realizadas por um avaliador independente em todos os imóveis de propriedade da subsidiária na Argentina, menos o passivo total, mais caixa do Libertad S.A. em 31 de dezembro de 2022, excluindo itens não monetários e entre partes relacionadas. O custo de venda é a uma comissão de corretagem estimada sobre a venda de imóveis equivalente a 3% do valor total das propriedades avaliadas. As principais variáveis utilizadas nas avaliações são o índice imobiliário na Argentina e a exposição ao câmbio (USD mais especificamente). Uma diminuição de 11% no valor do valor justo menos o custo de venda efetivaria uma perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O valor recuperável foi determinado como o valor em uso das lojas.

Exceto pelo acima exposto, não foi identificada nenhuma redução do valor contábil das unidades geradoras de caixa.

### Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que o os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	31 de dezembro de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
<b>Ativos financeiros</b>				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	598	598	463	463
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 12.)	-	-	29.611	29.611
Contratos de swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge (Nota 12.)	3.012	3.012	15.705	15.705
Investimento em títulos (Nota 12.)	732	732	7.527	7.527
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes (Nota 12.)	16.831	16.831	20.066	20.066
Investimento em ações (Nota 12.)	13.522	13.522	11.580	11.580
<b>Ativos não financeiros</b>				
Propriedades para investimento (Nota 14.)	2.094.123	5.287.789	1.997.095	4.304.327
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 41)	15.723	28.459	23.645	31.738
<b>Passivos financeiros</b>				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20.)	1.043.503	1.043.745	871.719	860.807
Opção de venda (Nota 20.)	560.269	560.269	707.085	707.085
Contratos forward denominados como instrumentos de hedge (Nota 25.)	6.951	6.951	-	-
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25.)	14.311	14.311	5.862	5.862
<b>Passivos não financeiros</b>				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26.)	55.718	55.718	60.919	60.919

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Ativos</b>				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes. Não se aplica
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap previstos usando curvas de segurança do Tesouro do estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado IDC de swap, ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 3	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período, mais o ganho líquido	Taxa de desconto 12-17% Taxa de vacância 0% -58,94% Taxa de capitalização terminal 8,25% a 9,50%

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Ativos</b>				
			decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedades para investimento	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo, construído na data do relatório, com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição, em seguida é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu, o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Passivos</b>				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap. previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso. para desconto adicional ao valor atual. usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente. utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Programas de fidelização de clientes	Nível 3	Valor de mercado	A Programas de fidelização de clientes é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada. determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados. expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato. de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco. usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e Ebitdas da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2023 e 2022 Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação.

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Passivos</b>			Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2023	R\$210.453	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de Ebitda diminuído da dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco Uruguay S.A.  Em 31 de dezembro de 2023, o valor da opção de venda e reconhecido com base no múltiplo do lucro líquido. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 25,39% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O Preço fixo do contrato deveria aumentar em aprox. 41,03% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$84.040.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado em 12 meses	R\$279.284	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$185.754)	
	Múltiplo do lucro líquido	R\$560.269	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$39.04	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$3.822.05	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344.166.018	

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis, certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis, há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1 e nível 2 durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

### Nota 36. Contingentes

#### Ativos contingentes

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, Grupo Exito não possui ativos contingentes significativos que precisem ser divulgados.

#### Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 31 de dezembro de 2023 e 31 dezembro de 2022 são:

(a) Os seguintes processos estão em andamento com possibilidade que Grupo Exito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:

- Discussão administrativa com DIAN (Diretoria de Impostos e Alfândega Nacional) no valor de R\$51.652 (31 de dezembro de 2022 - R\$38.728) referente à declaração de imposto de renda para 2015 da Almacenes Exito S.A.
- Resoluções emitidas pela Direção Distrital de Impostos de Bogotá relacionadas ao imposto sobre Indústria e Comércio dos bimestres 4, 5 e 6 de 2011 devido a supostas imprecisões nos pagamentos, no valor de R\$14.984 (31 de dezembro de 2022 - R\$12.831).
- Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi determinada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício de 2015, no valor de R\$2.800 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.398).
- Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4275 de 8 de abril de 2021, no qual Almacenes Exito S.A. é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto de Indústria e Comércio do ano de 2018, no valor de R\$2.698 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.750).
- Processo de passivo trabalhista no valor de R\$101 em subsidiária Exito Industrias S.A.S.

(b) Garantias:

- Desde 1 de junho de 2017, Almacenes Exito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 11 de agosto de 2023 o valor foi atualizado para R\$5.025.
- Exito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías de Integración Regional Aires S.A. no valor de R\$360 (31 de dezembro de 2022 – R\$286) garantindo o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas.
- A Subsidiária Exito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio Indústria e Turismo com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020 no valor de R\$1.555 (31 de dezembro de 2022 – R\$1.207) cobrindo 260 processos.
- A subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P concedeu algumas garantias em favor da XM Compañía de Expertos en Mercados S.A. E.S.P. por R\$405, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por R\$1.101, AIR-E S.A. E.S.P. por R\$141, Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P. por R\$118 e EMCALI S.A. E.S.P. por R\$111 para cobrir o pagamento dos encargos de uso do sistema de transmissão de energia.
- Em 2023, a Almacenes Exito S.A. concedeu à sua subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. uma garantia financeira de R\$3.800 para cobrir possíveis inadimplências em suas obrigações de cobrança pelo uso dos sistemas de distribuição local e transmissão regional para o mercado e para os agentes onde o serviço é prestado.
- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade, durante 2023 algumas subsidiárias e o Almacenes Exito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Nota promissória sem limites	Fornecimento de energia ao mercado regulado	Profesionales en Energía S.A. E.S.P. PEESA

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

### Nota 37. Dividendos declarados e pagos

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 23 de março de 2023 declarou um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. Dos dividendos pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 totalizaram R\$251.380.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	<b>Dividendos declarados</b>	<b>Dividendos pagos</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	126.999	94.425
Grupo Disco Uruguay S.A.	33.436	35.988
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.297	10.798
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.955	5.584
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.435	3.105
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.261	3.020
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.912
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.180	2.125
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.792	2.407
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	932	1.290
<b>Total</b>	<b>193.343</b>	<b>161.654</b>

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A., realizada em 24 de março de 2022 declarou um dividendo de R\$338.558, equivalente a um dividendo anual de R\$0,76 por ação. Dos dividendos pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022 totalizaram R\$288.394.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	<b>Dividendos declarados</b>	<b>Dividendos pagos</b>
Grupo Disco Uruguay S.A.	141.321	106.249
Patrimonio Autónomo Viva Malls	50.312	59.235
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.521	10.307
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	6.479	5.306
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	5.126	4.327
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.074	2.552
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2.674	2.151
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.017	1.612
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.962	1.803
<b>Total</b>	<b>225.486</b>	<b>193.542</b>

### Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais do Grupo Exito indicam certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros para a há uma concentração durante o último trimestre do ano, principalmente por causa do Natal e dos "Dias de Preços Especiais" que é o segundo evento promocional mais importante do ano.

### Nota 39. Política de gerenciamento de risco financeiro

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, os instrumentos financeiros do Grupo Exito eram compostos por:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
<b>Ativos financeiros</b>		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	1.910.289	1.880.435
Contas a receber de clientes e outras contas a receber (Nota 8)	908.491	900.127
Contas a receber com partes relacionadas (Nota 10) (1)	66.047	51.110
Ativos financeiros (Nota 12)	34.789	85.020
<b>Total de ativos financeiros</b>	<b>2.919.616</b>	<b>2.916.692</b>
<b>Passivos financeiros</b>		
Contas a pagar com partes relacionadas (Nota 10) (1)	70.445	85.893
Fornecedores e outras contas a pagar (Nota 23)	6.695.395	6.206.142
Empréstimos e financiamento (Nota 20)	1.603.773	1.578.804
Passivo de arrendamento (Nota 15)	1.985.974	1.796.137
Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros (Nota 25)	177.082	147.755
<b>Total de passivos financeiros</b>	<b>10.532.669</b>	<b>9.814.731</b>
<b>Exposição (passivo) líquida</b>	<b>(7.613.053)</b>	<b>(6.898.039)</b>

(1) Operações com partes relacionadas referem-se a operações entre Grupo Exito, joint ventures e outras partes relacionadas, e são realizadas de acordo com os preços gerais de mercado, termos e condições.

#### Risco de perda de capital

Grupo Exito administra sua estrutura patrimonial e faz os ajustes necessários em função das mudanças nas condições e exigências econômicas sob cláusulas financeiras. Para manter e ajustar sua estrutura de capital, Grupo Exito também pode modificar o pagamento de dividendos aos acionistas, reembolsar contribuições em capital ou emitir novas ações.

#### Gerenciamento de risco financeiro

Além dos instrumentos derivativos os passivos financeiros mais significativos do Grupo Exito incluem dívidas obrigações de arrendamento financeiro e empréstimos com juros, contas a pagar comerciais e outras contas a pagar. O principal objetivo de tais passivos é financiar as operações do Grupo Exito e manter níveis adequados de capital de giro e dívida financeira líquida.

Os ativos financeiros mais significativos do Grupo Exito incluem empréstimos, devedores comerciais e outras contas a receber, caixa e colocações de curto prazo diretamente resultantes de operações do dia a dia. Grupo Exito também tem outros investimentos classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo, que, de acordo com o modelo de negócio, têm efeitos na receita do período ou em outros resultados abrangentes. Além disso, outros direitos podem surgir de operações com instrumentos derivativos e serão contabilizados como ativos financeiros.

Grupo Exito está exposto a riscos de mercado, crédito e liquidez. A administração do Grupo Exito monitora a maneira como tais riscos são gerenciados, através dos órgãos relevantes da organização projetados para tal fim. O escopo das atividades do Conselho de Administração inclui um comitê financeiro que supervisiona tais riscos financeiros e a estrutura corporativa de gerenciamento de riscos financeiros mais apropriada. O comitê financeiro apoia a administração do Grupo Exito no sentido de que as atividades de assunção de riscos financeiros estejam dentro da estrutura aprovada de políticas e procedimentos corporativos, e que tais riscos financeiros sejam identificados, medidos e gerenciados de acordo com tais políticas corporativas.

As atividades de gerenciamento de risco financeiro relacionadas a todas as operações com instrumentos derivativos são realizadas por equipes de especialistas com as habilidades e experiência necessárias, que são supervisionadas pela estrutura organizacional. De acordo com as políticas corporativas do Grupo Exito, nenhuma operação com instrumentos derivativos pode ser realizada apenas para especulação. Mesmo que os modelos de contabilidade de operações de hedge nem sempre sejam aplicados, os derivativos são negociados com base em um elemento subjacente que, de fato, requer tal hedge de acordo com análises internas.

O Conselho de Administração analisa e aprova as políticas aplicáveis para gerenciar cada um desses riscos, que são resumidas a seguir:

#### a. Risco de crédito

Um risco de crédito é o risco de que uma contraparte não cumpra com suas obrigações assumidas sob um instrumento financeiro ou acordo comercial, resultando em perda financeira. Grupo Exito está exposto ao risco de crédito decorrente de suas atividades operacionais (particularmente de devedores comerciais) e de suas atividades financeiras, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras e outros instrumentos financeiros. O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima a riscos de crédito.

#### Caixa e equivalentes de caixa

O risco de crédito decorrente de saldos com bancos e entidades financeiras é gerenciado de acordo com as políticas corporativas definidas para esse fim. Os fundos excedentes são investidos somente com contrapartes aprovadas pelo Conselho de Administração e dentro de jurisdições previamente estabelecidas. Em uma base contínua, a administração revisa as condições financeiras gerais das contrapartes, avaliando os ratings financeiros mais significativos e as classificações de mercado.

#### Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O risco de crédito associado aos créditos comerciais é baixo dado que a maioria das vendas do Grupo Exito são à vista (dinheiro e cartões de crédito) e as atividades de financiamento são conduzidas sob acordos comerciais que reduzem a exposição do Grupo Exito ao risco. Além disso, existem departamentos administrativos de cobrança que monitoram permanentemente os índices, números, comportamentos de pagamento e modelos de risco de cada cliente. Não há créditos comerciais que individualmente sejam equivalentes ou superiores a 5% das contas a receber ou vendas, respectivamente.

#### Garantias

Grupo Exito não concede garantias ou cartas de crédito, nem emite títulos arquivados ou em branco, ou outros ônus ou direitos contingentes em favor de terceiros. Excepcionalmente, o Grupo Exito pode impor ônus, dependendo da relevância do negócio, do valor do passivo contingente e do benefício. Além disso, há certas notas promissórias utilizadas no curso regular da operação com bancos e tesouraria. A partir de 31 de dezembro de 2023 Almacenes Exito S.A. está listado como fiador de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. e Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. no valor de R\$8.825 para cobrir possível inadimplência de suas obrigações, e atua como devedora conjunta e solidária da subsidiária Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla a pedido de algumas companhias seguradoras e como uma exigência para a emissão de títulos de conformidade. A Exito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías del Continente Americano S.A. no valor de R\$360. As subsidiárias Exito Industrias S.A.S. e Exito Viajes y Turismo S.A.S. concederam algumas garantias a seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade. A subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. concedeu algumas garantias em favor de terceiros no valor de R\$1.876 para cobrir o pagamento dos encargos de uso do sistema de transmissão de energia.

#### b. Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de que mudanças nos preços de mercado, ou seja, mudanças nas taxas de câmbio, taxas de juros ou preços de ações, tenham um efeito negativo sobre a receita do Grupo Exito ou sobre o valor dos instrumentos financeiros que ela detém. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar a exposição a este risco dentro de parâmetros razoáveis, otimizando ao mesmo tempo a rentabilidade.

#### Risco da taxa de juros

O risco da taxa de juros é o risco de que o valor justo dos ativos e passivos financeiros, ou os fluxos de caixa futuros dos instrumentos financeiros, fluam devido a mudanças nas taxas de juros de mercado. A exposição do Grupo Exito ao risco de taxa de juros está principalmente relacionada a obrigações de dívida incorridas a taxas de juros variáveis ou indexadas a um índice fora do controle do Grupo Exito.

A maioria das obrigações financeiras do Grupo Exito está indexada a taxas variáveis de mercado. Para gerenciar o risco, o Grupo Exito realiza operações de câmbio financeiro através de instrumentos financeiros derivativos (*swaps* de taxas de juros) com instituições financeiras previamente aprovadas, sob as quais concordam em trocar, em intervalos específicos, a diferença entre os montantes de taxas de juros fixas e taxas de juros variáveis estimadas sobre um montante de principal nominal acordado, o que transforma taxas variáveis em taxas fixas e fluxos de caixa podem então ser determinados.

#### Risco da moeda

O risco cambial é o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumentos financeiros fluam devido a mudanças nas taxas de câmbio. A exposição do Grupo Exito ao risco cambial está vinculada a operações passivas em moeda estrangeira associadas a dívidas de longo prazo e às atividades operacionais do Grupo Exito (sempre que as receitas e despesas forem denominadas em moeda diferente da moeda funcional), bem como aos investimentos líquidos e suas subsidiárias no exterior.

Grupo Exito gerencia o seu risco cambial através de instrumentos financeiros derivativos (principalmente *forwards* e *swaps*) onde tais instrumentos sejam eficientes para mitigar a volatilidade.

Sempre que exposto a risco cambial não protegido, a política do Grupo Exito é de contratar instrumentos derivativos que se correlacionem com os termos dos elementos subjacentes. Nem todos os derivativos financeiros são classificados como operações de hedge; entretanto, a política do Grupo Exito é não realizar operações para especulação.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, Grupo Exito haviam coberto quase 100% de suas compras e passivos em moeda estrangeira.

#### c. Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de que Grupo Exito enfrente dificuldades para cumprir suas obrigações associadas aos passivos financeiros, que são liquidados em dinheiro ou por meio de outros ativos financeiros. A abordagem do Grupo Exito para administrar a liquidez é assegurar, na medida do possível, que ela sempre terá a liquidez necessária para cumprir suas obrigações, sem incorrer em perdas inaceitáveis ou risco reputacional.

Grupo Exito gerencia riscos de liquidez monitorando diariamente seus fluxos de caixa e vencimentos de ativos e passivos financeiros, e mantendo relações adequadas com as instituições financeiras relevantes.

O objetivo do Grupo Exito é manter um equilíbrio entre a continuidade dos negócios e o uso de fontes de financiamento através de empréstimos bancários de curto e longo prazo de acordo com as exigências. linhas de crédito não utilizadas disponíveis nas instituições financeiras, entre outros mecanismos. Em 31 de dezembro de 2023 aproximadamente 71% da dívida do Grupo Exito vencerá em menos de um ano (31 de dezembro de 2022 - 33%) considerando o valor contábil dos empréstimos incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas.

Grupo Exito classifica como baixo o risco de liquidez por não ter grandes restrições para pagamento de passivos financeiros vencendo dentro de doze meses do encerramento do balanço patrimonial do 31 dezembro de 2023. Grupo Exito tem acesso a linhas de crédito não usadas.

A tabela a seguir mostra um perfil de vencimentos dos passivos financeiros do Grupo Exito com base em pagamentos contratuais não descontados decorrentes dos acordos relevantes:

<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>Menos de 1 ano</b>	<b>De 1 a 5 anos</b>	<b>Mais de 5 anos</b>	<b>Total</b>
Financiamento do arrendamento mercantil	479.795	1.188.212	970.786	2.638.793
Outro passivo contratual relevante	784.214	384.934	36.905	1.206.053
<b>Total</b>	<b>1.264.009</b>	<b>1.573.146</b>	<b>1.007.691</b>	<b>3.844.846</b>

  

<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>Menos de 1 ano</b>	<b>De 1 a 5 anos</b>	<b>Mais de 5 anos</b>	<b>Total</b>
Financiamento do arrendamento mercantil	366.406	1.075.769	848.819	2.290.994
Outro passivo contratual relevante	301.746	723.336	55.274	1.080.356
<b>Total</b>	<b>668.152</b>	<b>1.799.105</b>	<b>904.093</b>	<b>3.371.350</b>

#### Análise de sensibilidade para balanços de 2023

Grupo Exito avaliou as mudanças potenciais nas taxas de juros de passivos financeiros e outros passivos contratuais significativos.

Assumindo completa normalidade e considerando uma variação de 10% nas taxas de juros, três cenários foram avaliados:

- Cenário I: Últimas taxas de juros conhecidas no fechamento de 2023.
- Cenário II: Um aumento de 1,198% é assumido para a Taxa de Referência Bancária. Este aumento é aplicado sobre a última taxa de juros publicada.
- Cenário III: Uma diminuição de 1,198% é assumida para a Taxa de Referência Bancária. Esta redução é aplicada sobre a última taxa de juros publicada.

A análise de sensibilidade não resultou em variação significativa entre os três cenários. As mudanças potenciais são as seguintes:

<b>Operações</b>	<b>Risco</b>	<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>Previsão de mercado</b>		
			<b>Cenário I</b>	<b>Cenário II</b>	<b>Cenário III</b>
Empréstimos	Mudanças nas taxas de juros	1.043.503	1.018.304	1.026.376	1.008.816

#### d Instrumentos financeiros derivativos

Grupo Exito utiliza instrumentos financeiros derivativos para cobrir a exposição ao risco, com o objetivo principal de cobrir a exposição ao risco de taxa de juros e risco cambial, transformando a dívida financeira em taxas fixas de juros e taxas de câmbio domésticas.

Em 31 de dezembro de 2023, o valor de referência desses contratos era de \$120.916 milhões (interest rate swaps) USD 34,6 milhões y EUR 4,11 milhões (31 de dezembro de 2022 – \$355.458 milhões, USD 125,5 milhões y EUR 14,11 milhões). Tais operações são geralmente contratadas sob condições idênticas em relação a valores, prazos e custos de operação e, de preferência, com as mesmas instituições financeiras, sempre em conformidade com os limites e políticas do Grupo Exito.

Grupo Exito projetou e implementou controles internos para garantir que essas operações sejam realizadas em conformidade com suas políticas.

#### e. Valor justo de instrumentos financeiros derivativos

O valor justo dos instrumentos financeiros derivativos é estimado sob o modelo de previsão de fluxo de caixa operacional, utilizando curvas de segurança do tesouro público em cada país e descontando-as ao valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps conforme divulgado pelas autoridades competentes em tais países.

Os valores de mercado de swap foram obtidos pela aplicação de taxas de câmbio de mercado válidas na data das demonstrações financeiras consolidadas, e as taxas são previstas pelo mercado com base nas curvas de desconto de moeda. Uma convenção de 365 dias consecutivos foi utilizada para calcular o cupom das posições indexadas em moeda estrangeira.

f. Apólices de seguro

Em 31 de dezembro de 2023, a matriz e suas subsidiárias colombianas adquiriu as seguintes apólices de seguro para mitigar os riscos associados a toda a operação:

<b>Linhas de cobertura de seguro</b>	<b>Limites de cobertura</b>	<b>Cobertura</b>
Todos os riscos, danos e lucros cessantes	De acordo com a substituição e montantes de reconstrução, com um limite máximo de responsabilidade para cada apólice.	Perdas ou danos súbitos e imprevistos e danos incidentais sofridos por bens cobertos, diretamente decorrentes de qualquer evento não expressamente excluído. Cobre edifícios, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, bens, equipamentos eletrônicos, melhorias nas instalações, perda de lucros e outros bens do segurado.
Transporte de bens e recursos	De acordo com a declaração dos valores transportados e um limite máximo por despacho. Os limites e sub-limites diferenciais se aplicam por cobertura.	Bens e bens de propriedade do segurado que estão em trânsito, incluindo aqueles sobre os quais tem um interesse segurável.
Responsabilidade civil de terceiros	Os limites e sub-limites diferenciais se aplicam por cobertura.	Cobre danos a terceiros no desenvolvimento da operação.
Seguro de responsabilidade civil do diretor e dos conselheiros	Os limites e sub-limites diferenciais aplicam-se por cobertura.	Abrange reivindicações contra diretores e oficiais decorrentes de erro ou omissão durante o mandato.
Engano e riscos financeiros	Os limites e sub-limites diferenciais aplicam-se por cobertura.	Perda de dinheiro ou títulos em instalações ou em trânsito. Conduta dolosa dos funcionários que resulta em perda financeira.
Seguro de vida em grupo e seguro de acidentes pessoais	O valor segurado refere-se ao número de salários definidos pela empresa.	Morte e incapacidade total e permanente decorrente de eventos naturais ou acidentais.
Veículos	Há um teto definido para cada cobertura	Responsabilidade civil de terceiros. Perda total e parcial - Danos. Perda total e parcial - Roubo Terremoto Outras coberturas, conforme descritas na apólice.
Cyber risk	Os limites e sub-limites diferenciais aplicam-se por cobertura.	Perdas diretas decorrentes de acesso malicioso à rede e perdas indiretas de responsabilidade de terceiros cujos dados pessoais tenham sido afetados por um evento coberto pela apólice.

#### **Nota 40. Segmentos operacionais**

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

Colômbia:

- Exito: Receitas das atividades de varejo com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo, com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades, com lojas sob as bandeiras Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

Grupo Exito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – Operating segments, que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2022 (a)
Colômbia	Exito	11.816.448	12.252.977
	Carulla	2.816.297	2.613.725
	Baixo custo e outros	2.742.146	2.755.638
Argentina		1.174.103	2.043.826
Uruguai		4.851.126	4.314.030
<b>Total consolidado</b>		<b>23.400.120</b>	<b>23.980.196</b>
Eliminações		(953)	(1.166)
<b>Total consolidado</b>		<b>23.399.167</b>	<b>23.979.030</b>

- (a) Como resultado das conversões de lojas realizadas durante 2023, as vendas das marcas do segmento operacional na Colômbia para o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022 foram ré expressas para fins comparativos, utilizando a mesma alocação de lojas apresentada durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

Para do período anual encerrados em 31 de dezembro de 2023						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	17.374.891	1.174.103	4.851.126	23.400.120	(953)	23.399.167
Receita de serviços	871.204	43.838	33.004	948.046	-	948.046
Outras receitas	72.899	17	15.600	88.516	(268)	88.248
Resultado bruto	4.117.010	417.205	1.742.999	6.277.214	-	6.277.214
Resultado operacional	592.996	33.455	394.810	1.021.261	-	1.021.261
Depreciação e amortização	643.992	22.330	97.379	763.701	-	763.701
Resultado financeiro	(446.681)	(18.320)	(14.279)	(479.280)	-	(479.280)
Imposto de renda	36.019	(13.773)	(75.343)	(53.097)	-	(53.097)

Para do período anual encerrados em 31 de dezembro de 2022						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	17.622.340	2.043.826	4.314.030	23.980.196	(1.166)	23.979.030
Receita de serviços	787.571	80.911	31.297	899.779	-	899.779
Outras receitas	137.735	414	13.128	151.277	(326)	150.951
Resultado bruto	4.109.967	733.671	1.516.201	6.359.839	374	6.360.213
Resultado operacional	805.993	83.398	312.138	1.201.529	374	1.201.903
Depreciação e amortização	615.091	29.649	87.624	732.364	-	732.364
Resultado financeiro	(320.203)	(117.762)	(23.510)	(461.475)	(374)	(461.849)
Imposto de renda	(265.719)	(79.220)	(50.423)	(395.362)	-	(395.362)

- (1) As empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

- (2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, conseqüentemente, não são divulgados.

#### Nota 41. Ativos disponíveis para venda

##### Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Exito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Exito. Conseqüentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

O saldo dos ativos disponíveis para venda é o seguinte:

	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Imobilizado (1)	12.373	19.388
Propriedades para investimento (2)	3.350	4.257
<b>Total</b>	<b>15.723</b>	<b>23.645</b>

- (1) Corresponde ao Paraná local da subsidiária domiciliada na Argentina. Em 31 de dezembro de 2023, a redução corresponde ao efeito de conversão.
- (1) Corresponde ao lote La Secreta negociado com o comprador durante 2019. Em 31 de dezembro de 2023, 57,93% do pagamento da propriedade foi entregue e recebido. O restante do ativo será entregue coincidentemente com os pagamentos do ativo a serem recebidos no seguinte cronograma: 1,19% em 2024 e 40,88% em 2025. A escritura de contribuição para o trust foi assinada em 1 de dezembro de 2020 e registrada em 30 de dezembro de 2020.

Nenhuma receita ou despesa acumulada foi reconhecida no resultado ou em outros resultados abrangentes em relação ao uso desses ativos.

#### **Nota 42. Eventos subsequentes**

Em 22 de janeiro de 2024, 86,84% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. foram adjudicadas à Cama Commercial Group Corp. (Grupo Calleja) como resultado da conclusão da oferta pública de aquisição que essa empresa havia assinado em 13 de outubro de 2023 com o Grupo Casino e a Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD. Como resultado dessa adjudicação, a Cama Commercial Group Corp é a empresa controladora da Almacenes Éxito S.A.



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
Rua Verbo Divino, 1400, Conjunto Térreo ao 801 - Parte,  
Chácara Santo Antônio, CEP 04719-911, São Paulo - SP  
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil  
Telefone +55 (11) 3940-1500  
kpmg.com.br

## **RELATÓRIO DE REVISÃO ESPECIAL DO AUDITOR INDEPENDENTE**

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores do  
Almacenes Éxito S.A.  
Medellín, Colômbia

### **Introdução**

Revisamos as demonstrações financeiras do Almacenes Éxito S.A. que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações no patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

### **Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“*International Financial Reporting Standards – IFRS*”) aprovadas pelo “*International Accounting Standards Board – IASB*”, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80, conforme alterada, relativas à prestação de informações contábeis para atendimento ao programa de Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários (“Brazilian Depository Receipts” -BDRs), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



## **Responsabilidade dos auditores independentes**

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras consolidadas com base em nossa revisão, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas e que seja apresentada conclusão se algum fato chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a estrutura de relatório financeiro aplicável.

Uma revisão de demonstrações financeiras de acordo com as referidas normas é um trabalho de asseguarção limitada. Os procedimentos de revisão consistem, principalmente, de indagações à administração e outros dentro da entidade, conforme apropriado, bem como execução de procedimentos analíticos e avaliação das evidências obtidas.

Os procedimentos aplicados na revisão são substancialmente menos extensos do que os procedimentos executados em auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

## **Conclusão**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações financeiras consolidadas não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Almacenes Éxito S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“*International Financial Reporting Standards – IFRS*”) aprovadas pelo “*International Accounting Standards Board – IASB*”.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2024.

KPMG Auditores Independentes Ltda.

CRC 2SP014428/O-6



Márcio Serpejante Peppe

Contador CRC 1SP233011/O-8