

En el primer trimestre del año, las ventas de Grupo Éxito se vieron impactadas por las restricciones de movilidad y cierres estrictos del comercio para contener los niveles de contagio del COVID-19. Es así como las ventas consolidadas disminuyeron 4,1%, excluyendo el efecto tasa de cambio

El Grupo Exito registró una rentabilidad positiva, apoyada durante el trimestre por la contribución del desarrollo inmobiliario, así como por el desempeño de formatos innovadores (Exito wow y Carulla FreshMarket), el dinamismo en los canales de comercio electrónico y directo, y la diversificación de sus negocios

Las ventas a domicilio y de comercio electrónico pesaron en el consolidado el 10,7%, lo que ubica al Grupo Éxito como uno de los líderes en penetración digital en América Latina

La utilidad neta alcanzó cerca de \$85.000 millones de pesos, como resultado de una contribución importante de los negocios complementarios en Colombia, en especial el inmobiliario, y el riguroso trabajo de productividad y control del gasto

Grupo Éxito continúa con su compromiso de fortalecer las medidas de bioseguridad y distanciamiento en sus almacenes para cuidar la salud de colaboradores, clientes y proveedores

La organización mantiene el foco en sus acciones en favor de la niñez vulnerable, entregando más de 42 mil paquetes ricos en proteínas a y del apoyo a los campesinos colombianos a través de la compra local. Grupo Éxito reitera su compromiso con la compra local, en momentos en el que el país requiere generación de empleo

Continúa el respaldo a los medianos y pequeños proveedores, más de 1000, que están recibiendo sus pagos en plazos cortos para proteger su empleo y capital de trabajo. Igualmente a las famiempresas de producción textil que emplean más de 8 mil personas en todo el país

De acuerdo con la encuesta de Merco, Grupo Exito fue reconocida por los colombianos como la tercera compañía que más contribuyó en Colombia durante la pandemia

- *Los canales de comercio directo y electrónico en Colombia tuvieron una participación del 13% en el resultado de las ventas totales en Colombia, gracias a la preparación de la compañía para mejorar el servicio de los canales y aumentar su cobertura para atender las necesidades de los clientes.*
- *Fiel a su estrategia de innovación, como ha venido sucediendo desde la puesta en marcha de los formatos Éxito wow y Carulla FreshMarket, estos siguen demostrando la importancia que tienen para la diferenciación en el mercado; ambos formatos tuvieron una participación del 19,7% en las ventas de la compañía en Colombia.*
- *La estrategia de diversificación de los negocios contribuyó a contrarrestar el efecto negativo que en 2020 tuvieron los negocios financiero e inmobiliario.*
- *Aunque en Uruguay los cierres de fronteras afectaron la temporada de vacaciones de verano, la operación reportó niveles de rentabilidad altos gracias a actividades de reducción de gasto y eficiencias en la operación, con un margen EBITDA recurrente de 10,3%.*
- *En Argentina las ventas continúan resilientes, en medio de un contexto retador, y crecieron a doble dígito en moneda local.*
- *Grupo Éxito continúa fortaleciendo las medidas de bioseguridad para cuidar la vida de colaboradores, clientes y proveedores. La confianza y protección de las personas son las máximas prioridades de la compañía.*
- *En su propósito de trabajar por la nutrición infantil, especialmente en medio de la pandemia, la Fundación Éxito entregó más de 42.000 paquetes proteicos en el primer trimestre del año.*
- *La compañía ha seguido apoyando a los pequeños proveedores con plazos cortos en sus pagos con el fin de promover el empleo y el capital de trabajo en estas empresas.*
- *La compañía fue reconocida por Merco, como una de las tres organizaciones más responsables durante la pandemia en Colombia.*

Resultados consolidados del Grupo Éxito (Colombia, Uruguay y Argentina)

En Colombia, Uruguay y Argentina, las autoridades han continuado implementando medidas para la contención del COVID- 19, generando mayores cierres al comercio, lo cual impactó la operación de Grupo Éxito durante el primer trimestre del año. Sin embargo, el fortalecimiento de los canales de comercio electrónico y directo, que ya pesan el 10,7% de las ventas totales en la región y de modelos innovadores como Éxito wow en Colombia y el formato *fresh market* en todos los países, han contribuido en cierta medida a mitigar dicha afectación. Ambas son estrategias que viene desarrollando la compañía de tiempo atrás y que hoy muestran su relevancia como eje diferencial.

Aunque los ingresos de la compañía se vieron afectados, Grupo Éxito registró un EBITDA recurrente consolidado de cerca de \$307 mil millones de pesos, favorecido principalmente por el crecimiento de los gastos por debajo de la inflación en los tres países, las regalías recibidas por TUYA y el ingreso no recurrente recibido por el cierre del desarrollo de los proyectos inmobiliarios Envigado y Tunja.

Durante el trimestre, la compañía registró un mayor gasto por pago de impuesto a la renta y mayores gastos financieros. Sin embargo, la utilidad neta alcanzó cerca de \$85.000 millones de pesos, principalmente por la optimización del gasto en la operación en todos los países y la contribución de la estrategia de diversificación que favoreció mejores ingresos del negocio inmobiliario y financiero.

Los ingresos consolidados disminuyeron 1,9% y las ventas en un 4,1%, ambas cifras excluyendo efecto tasa de cambio, con una reducción en las ventas que se explica por las altas bases de comparación del primer trimestre del 2020 debido a que el inicio de la pandemia a mitad de marzo llevó a un crecimiento acelerado de las ventas en la región. Adicionalmente, se incrementaron las restricciones de movilidad para contener los niveles de contagio y se presentaron cierres de fronteras que afectaron principalmente la temporada de vacaciones en Uruguay.

“En Grupo Éxito hemos mantenido y fortalecido todas las medidas de bioseguridad posibles en nuestras dependencias para cuidar a colaboradores, clientes y proveedores. Adicionalmente y en línea con nuestro compromiso con Colombia, le seguimos apostando a la compra local para generar oportunidades a nuestros campesinos y a trabajar por la erradicación de la desnutrición crónica infantil, pues sabemos que sigue siendo el momento de máximos posibles y de ser solidarios entre todos. El fortalecimiento de nuestros canales de comercio electrónico y directo y los formatos innovadores como Éxito wow en Colombia y los fresh market en la región, han contribuido en cierta medida a mitigar el impacto de los cierres de almacenes en Colombia durante varios días de la semana. Es así como en medio de este escenario tan difícil para la industria y el comercio, el resultado de Grupo Éxito en el primer trimestre alcanzó mejoras operacionales, gracias a la consistencia de la estrategia de diversificación de negocios y control en los gastos en la región”, afirmó Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente Grupo Éxito.

Resultado consolidado operacional de Grupo Éxito

Cifras expresadas en millones de pesos colombianos

	Trimestre 1 - 2021			% Var sin efecto Tasa de cambio
	2021	2020	% Var COP	
Ventas	3,590,213	3,899,888	-7.9%	-4.1%
Ingresos Operacionales	3,819,172	4,052,431	-5.8%	-1.9%
Utilidad Bruta	1,016,535	1,001,122	1.5%	7.0%
	26.6%	24.7%		
Gastos O&AV	-841,740	-865,176	-2.7%	2.7%
	22.0%	21.3%		
EBITDA Recurrente	306,694	262,832	16.7%	20.3%
	8.0%	6.5%		
Utilidad Neta Grupo Exito	84,957	21,987	286.4%	266.3%
	2.2%	0.5%		

En Colombia, a pesar de las restricciones de movilidad y cierre de almacenes, hubo un desempeño positivo, apalancado por los formatos innovadores, canales de comercio electrónico y negocios complementarios

En Colombia, el 2021 inició con incrementos en las restricciones de movilidad y cierres decretados por las autoridades para minimizar la emergencia sanitaria por el coronavirus. Dichas medidas impactaron el desempeño de las ventas de Grupo Éxito en el primer trimestre del año.

Debido a que, en el primer trimestre de 2020, los clientes aceleraron sus compras con la llegada de la pandemia (efecto coronavirus*) y modificaron sus hábitos de compra hacia canales virtuales. Fruto de esta nueva tendencia, desde entonces, Grupo Éxito fortaleció sus canales de comercio directo y electrónico, y es así como las ventas por estos representaron en el primer trimestre del 2021 el 13% de las ventas totales en Colombia.

Para resaltar durante el primer trimestre frente a los canales de comercio electrónico y directo:

- **Comercio electrónico:** exito.com y carulla.com tuvieron más de 37,2 millones de visitas.
- El **marketplace** de estos sitios alcanzó cerca de 1.000 proveedores y representó el 14% de las ventas totales de los canales de comercio electrónico y directo, y vendió más de 18.000 unidades.
- **Domicilios y servicio de última milla:** los domicilios propios representaron el 38% del total de las ordenes de los canales electrónicos y directos que llegaron a 2,0 millones de órdenes.
- **Servicio de Compra & Recoge:** su participación en las ventas de los canales de comercio electrónico y directo fue del 31%.

De igual forma la innovación en formatos ha sido uno de los diferenciales importantes para Grupo Éxito, y es así como como en el primer trimestre de 2021, formatos innovadores como Éxito wow, representaron el 22,9% de las ventas totales de la marca Éxito y Carulla FreshMarket, el 31,6% de la marca Carulla. Ambos formatos tuvieron una participación del 19,7% en las ventas de la compañía en Colombia.

Acciones para seguir comprometidos con el país, su niñez y los campesinos

- La Fundación Éxito entregó durante el primer trimestre del año, más de 42.000 paquetes proteicos en 26 departamentos del país, entre los que se encuentran Arauca (a donde llegó por primera vez con paquetes proteicos) y San Andrés. A estas acciones de la **Fundación Éxito**, se suma la inversión de más de \$230 millones de pesos para la reinauguración del Centro de Desarrollo Infantil "Little

Angels” en Providencia, junto con la Consejería Presidencial de Niñez y Adolescencia y el ICBF. [Ver más.](#)

Adicionalmente, Carulla y Agencia interna (institución liderada por Johana Bahamón), lograron la donación de 1.200 paquetes proteicos para hijos de mujeres privadas de la libertad, gracias a la campaña #HagámosloMásFresco.

- La compañía continúa promoviendo la **compra local** como un camino de oportunidades para el agro colombiano. En línea con ello, desarrollamos una iniciativa junto a la Agencia de Desarrollo Rural para implementar acciones que acerquen los pequeños productores a nuestros clientes, y así evitar la intermediación. [Ver más.](#)
Asimismo, a través de la compra de 6.000 kilos de ñame a los agricultores de la Fundación Constructores de Paz, Grupo Éxito contribuye a la generación de empleo de los agricultores que han sido víctimas del conflicto armado en la región de Los Montes de María. [Ver más.](#)
- Nuestro compromiso también es con el medio ambiente; ejemplo de ello son los **puntos de posconsumo Soy RE**, para que los clientes dispongan adecuadamente de sus materiales para cerrar el ciclo de empaques. En el primer trimestre de 2021 se recolectaron más de 130 toneladas de material frente a 13 toneladas reportadas en el mismo periodo de 2020.
- Grupo Éxito genera posibilidades de **trabajo conjunto con emprendedores** del país, a través de iniciativas como la Fábrica de Innovación de Carulla. [Ver más.](#)
- Continuamos fortaleciendo las **medidas de bioseguridad** en los puntos de venta y potenciación de los canales de comercio electrónico y directo. [Ver más.](#)
- Estas y algunas acciones más, permitieron que Grupo Éxito se destacara en el **ranking del Monitor Empresarial de Reputación Corporativa (Merco)** como una de las tres organizaciones más responsables en Colombia durante la pandemia. [Ver más.](#)

En Uruguay, la compañía mantuvo una rentabilidad satisfactoria a pesar de importantes afectaciones en la temporada turística.

La operación de Grupo Éxito en Uruguay registró un decrecimiento de las ventas del 3% en moneda local y excluyendo efecto calendario respecto al primer trimestre de 2020, debido principalmente al impacto por los cierres de fronteras que se dieron durante la temporada de vacaciones, principalmente en diciembre y enero, y restricciones de movilidad en las principales ciudades. Este efecto fue parcialmente compensado por las mejores ventas de las categorías de no alimentos y el crecimiento de las ventas de los canales de comercio electrónico que representaron el 3,3% de las ventas totales en este país.

En Argentina, los resultados estuvieron impactados por restricciones a la movilidad derivadas de la emergencia por el coronavirus

La operación en Argentina continuó fortaleciendo sus iniciativas en los canales digitales y alcanzó una participación de ventas de estos canales de 1,9% sobre las ventas totales que crecieron 21,2% en moneda local de la organización en este país. De esta manera se contrarrestó la afectación a las ventas generales impactadas por las medidas de la movilidad en ese país y la confianza de los consumidores en la economía.

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros consolidados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

Almacenes Éxito S.A.
Estados financieros consolidados de periodos intermedios
Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

	Página
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz	4
Estados de situación financiera consolidados de periodos intermedio	5
Estados de resultados consolidados de periodos intermedios	6
Estados de resultados integrales consolidados de periodos intermedios	7
Estados de flujos de efectivo consolidados de periodos intermedios	8
Estados de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios	9
Nota 1. Información general	10
Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados	10
Nota 1.2. Subsidiarias operativas colombianas y del exterior	11
Nota 1.3. Subsidiarias con participación no controladora significativa	12
Nota 1.4. Restricciones sobre la transferencia de fondos	12
Nota 2. Bases de preparación	12
Nota 3. Bases de consolidación	14
Nota 4. Principales políticas de contabilidad	16
Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas	16
Nota 5.1. Normas emitidas durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021	16
Nota 5.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021	17
Nota 5.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021	17
Nota 5.4. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021	17
Nota 5.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020	17
Nota 5.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020	19
Nota 5.7. Normas que comenzaron su aplicación en 2020, emitidas en 2020	19
Nota 5.8. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020	19
Nota 5.9. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020	20
Nota 6. Combinaciones de negocios	20
Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo	20
Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	21
Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar	21
Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar	21
Nota 8.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente	22
Nota 8.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades	22
Nota 9. Gastos pagados por anticipado	23
Nota 10. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas	23
Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas	24
Nota 11.1. Inventarios, neto	24
Nota 11.2. Costo de ventas	24
Nota 12. Otros activos financieros	24
Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto	26
Nota 14. Propiedades de inversión, neto	28
Nota 15. Derechos de uso, neto	29
Nota 16. Plusvalía	30
Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	31
Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	33
Nota 19. Pasivos financieros	33
Nota 19.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020	34
Nota 19.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021	34
Nota 20. Beneficios a los empleados	34
Nota 21. Otras provisiones	34
Nota 21.1. Otras provisiones clasificadas como corriente y no corriente	36
Nota 21.2. Pagos estimados de otras provisiones	36
Nota 22. Cuentas por pagar Otros pasivos financieros a partes relacionadas	36
Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	37
Nota 24. Pasivo por arrendamiento	37
Nota 25. Impuesto a las ganancias	37
Nota 25.1. Disposiciones fiscales aplicables a la Matriz y sus subsidiarias colombianas	37
Nota 25.2. Disposiciones fiscales aplicables las subsidiarias del exterior	41
Nota 25.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes	41
Nota 25.4. Impuesto a las ganancias	42
Nota 25.5. Impuesto diferido	43
Nota 25.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos	45
Nota 25.7. Activo y pasivo por impuestos no corrientes	45
Nota 26. Otros pasivos financieros	45
Nota 27. Otros pasivos no financieros	47
Nota 28. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión	48
Nota 29. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral	48

	Página
Nota 30. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	49
Nota 31. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta	50
Nota 32. Gastos por beneficios a los empleados	51
Nota 33. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias (pérdidas) netas	51
Nota 34. Ingresos y gastos financieros	53
Nota 35. Participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	53
Nota 36. Ganancias por acción	53
Nota 37. Transacciones con partes relacionadas	54
Nota 37.1. Remuneración al personal clave de la gerencia	54
Nota 37.2. Transacciones con partes relacionadas	55
Nota 38. Deterioro del valor de los activos	55
Nota 38.1. Activos financieros	55
Nota 38.2. Activos no financieros	55
Nota 39. Medición del valor razonable	56
Nota 40. Activos y pasivos contingentes	61
Nota 40.1. Activos contingentes	61
Nota 40.2. Pasivos contingentes	61
Nota 41. Dividendos pagados y decretados	61
Nota 42. Estacionalidad de las transacciones	62
Nota 43. Información sobre segmentos de operación	62
Nota 44. Activos no corrientes mantenidos para la venta y Operaciones discontinuadas	63
Nota 44.1. Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	64
Nota 45. Hechos y circunstancias que alargan el periodo de venta de las propiedades, planta y equipo y las propiedades de inversión mantenidas para la venta a más de un año	64
Nota 46. Hechos relevantes	65
Nota 47. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	69

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz

Envigado, 4 de mayo de 2021

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que en los estados financieros consolidados de periodos intermedios de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, antes de ser puestos a su disposición y de terceros, se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias, durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020, han sido reconocidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados de periodos intermedios y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Gilardi Moreno
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T

Almacenes Éxito S.A.

Estados de situación financiera consolidados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	903,405	2,409,391
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	403,819	471,202
Gastos pagados por anticipado	9	35,643	36,811
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	10	71,040	39,458
Inventarios, neto	11	1,958,673	1,922,617
Otros activos financieros	12	11,213	4,192
Activos por impuestos	25	457,033	362,383
Activos no corrientes mantenidos para la venta	44	21,128	19,942
Total activo corriente		3,861,954	5,265,996
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	33,066	33,708
Gastos pagados por anticipado	9	10,654	10,867
Otros activos no financieros con partes relacionadas	10	-	14,500
Otros activos financieros	12	59,664	56,911
Propiedades, planta y equipo, neto	13	3,817,718	3,707,602
Propiedades de inversión, neto	14	1,655,773	1,578,746
Derechos de uso, neto	15	1,323,591	1,317,545
Plusvalía	16	2,914,113	2,853,535
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	17	322,217	307,797
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	295,075	267,657
Activo por impuesto diferido	25	214,384	234,712
Otros activos no financieros		398	398
Total activo no corriente		10,646,653	10,383,978
Total activo		14,508,607	15,649,974
Pasivo corriente			
Pasivos financieros	19	660,970	1,110,883
Beneficios a los empleados	20	2,858	2,520
Otras provisiones	21	29,658	30,132
Cuentas por pagar a partes relacionadas	22	221,177	50,487
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	3,251,538	4,678,078
Pasivos por arrendamientos	24	223,916	223,803
Pasivo por impuestos	25	93,139	76,111
Otros pasivos financieros	26	54,714	87,289
Otros pasivos no financieros	27	120,175	163,644
Total pasivo corriente		4,658,145	6,422,947
Pasivo no corriente			
Pasivos financieros	19	838,646	344,779
Beneficios a los empleados	20	20,384	20,384
Otras provisiones	21	13,448	14,542
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	69,881	68
Pasivos por arrendamientos	24	1,314,513	1,319,092
Pasivo por impuesto diferido	25	131,860	118,722
Pasivos por impuestos	25	4,440	4,463
Otros pasivos financieros	26	-	94
Otros pasivos no financieros	27	596	610
Total pasivo no corriente		2,393,768	1,822,754
Total pasivo		7,051,913	8,245,701
Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto		7,456,694	7,404,273
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		14,508,607	15,649,974

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA Digitally signed
JAIMES by ANGELA
JAIMES

DELGADO DELGADO

Angela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados consolidados de periodos intermedios

Por los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Operaciones continuadas			
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	30	3,819,172	4,052,431
Costo de ventas	11	(2,802,637)	(3,051,309)
Ganancia bruta		1,016,535	1,001,122
Gastos de distribución	31	(442,392)	(444,514)
Gastos de administración y venta	31	(106,537)	(107,403)
Gastos por beneficios a los empleados	32	(302,031)	(322,573)
Otros ingresos operativos	33	10,281	9,314
Otros gastos operativos	33	(3,013)	(36,158)
Otras (pérdidas) ganancias netas	33	(7,714)	5,097
Ganancia por actividades de operación		165,129	104,885
Ingresos financieros	34	61,948	112,973
Gastos financieros	34	(108,279)	(147,301)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	35	12,918	(23,398)
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		131,716	47,159
Gasto por impuestos	25	(31,291)	(4,517)
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas		100,425	42,642
(Pérdida) neta del periodo por operaciones discontinuadas	44	(5)	(254)
Ganancia neta del periodo		100,420	42,388
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		84,957	21,987
Ganancia atribuible a las participaciones no controladoras		15,463	20,401
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*):			
Ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora	36	189.80	49.12
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	36	189.81	49.69
(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora	36	(0.01)	(0.57)
Ganancia por acción diluida (*):			
Ganancia por acción diluida atribuible a los propietarios de la controladora	36	189.80	49.12
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	36	189.81	49.69
(Pérdida) por acción diluida en operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora	36	(0.01)	(0.57)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA
JAIMES
DELGADO

Digitally signed
by ANGELA
JAIMES
DELGADO

Angela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados integrales consolidados de periodos intermedios**

Por los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancia neta del periodo		100,420	42,388
Otro resultado integral del periodo			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos			
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio	29	(1,428)	(1,089)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		(1,428)	(1,089)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos			
Ganancia por diferencias de cambio de conversión	29	56,164	211,635
(Pérdida) ganancia por coberturas de inversión en el extranjero	29	(2,340)	3,634
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	29	1,088	(29)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo	29	-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		54,912	215,240
Total otro resultado integral		53,484	214,151
Resultado integral total		153,904	256,539
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		137,932	230,507
Ganancia atribuible a las participaciones no controladoras		15,972	26,032
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*):			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	36	308.16	514.98
Ganancia por acción diluida (*):			
Ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas	36	308.16	514.98

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA Digitally signed
JAIMES by ANGELA
JAIMES

DELGADO DELGADO
Angela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de flujos de efectivo consolidados de periodos intermedios

Por los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Ganancia neta del periodo	100,420	42,388
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo		
Impuestos a las ganancias corriente	12,839	13,237
Impuestos a las ganancias diferido	18,452	(8,720)
Costos financieros	16,805	7,579
Deterioro de cartera	9,582	6,368
Reversiones de deterioro de cartera	(5,859)	(3,645)
Deterioro de inventario	915	2,764
Reversiones de deterioro de inventario	(4,008)	(761)
Provisiones por beneficios a empleados	338	401
Otras provisiones	6,638	36,515
Reversiones de otras provisiones	(3,405)	(2,754)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	124,835	119,190
Gastos por amortización de activos intangibles	3,879	4,850
(Ganancias) pérdidas por aplicación del método de la participación	(12,918)	23,398
Pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	8,432	(3,209)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	(13,887)	(32,715)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	13,043	6,235
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	276,101	211,121
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	75,848	49,621
Disminución de gastos pagados por anticipado	1,710	585
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(31,570)	13,964
(Incremento) de los inventarios	(24,182)	(118,137)
(Incremento) de activos por impuestos	(83,222)	(82,274)
(Disminución) de otras provisiones	(4,864)	(13,538)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y pasivos por arrendamientos	(1,420,931)	(1,245,578)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	3,431	(1,426)
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos	11,881	(3,589)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(44,694)	(26,237)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(1,240,492)	(1,215,488)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(163,897)	(38,187)
Compras de propiedades de inversión	(60,227)	(4,731)
Compras de activos intangibles	(7,748)	(8,850)
Compras de otros activos	(679)	(31)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	114	263
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(232,437)	(51,536)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
(Incremento) de otros activos financieros	(10,408)	(82,954)
(Disminución) en otros pasivos financieros	(31,175)	(17,997)
Incremento en pasivos financiero	26,099	881,135
(Disminución) incremento en pasivos financieros bajo <i>leasing</i>	(501)	1,303
Dividendos pagados	(23,294)	(44,830)
Rendimientos financieros	13,887	32,715
Intereses pagados	(16,805)	(7,579)
Transacciones con no controladoras	(1,022)	(1,127)
Otras (salidas) de efectivo	-	(2,893)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) provistos por las actividades de financiación	(43,219)	757,773
(Disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo	(1,516,148)	(509,251)
Efectos de la variación en la tasa de cambio	10,162	21,239
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2,409,391	2,562,674
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	903,405	2,074,662



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA JAIMES DELGADO
Digitally signed
by ANGELA JAIMES DELGADO
Angela Jaimes Delgado.
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Readquisición de acciones	Futuros dividendos	Otras Reservas	Total reservas	Otro resultado integral acumulado	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio de la controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Nota 28	Nota 28	Nota 28	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29	Nota 29
Saldo al 31 de diciembre de 2019	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,771,022	22,000	155,412	199,280	2,155,571	(1,069,112)	618,031	646,824	7,196,528	1,248,314	8,444,842
Dividendo en efectivo declarado	-	-	-	-	(1,091,259)	-	-	-	(1,091,259)	-	-	-	(1,091,259)	(11,027)	(1,102,286)
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,987	-	21,987	20,401	42,388
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,520	-	-	208,520	5,631	214,151
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	57,602	-	-	-	57,602	-	(57,602)	-	-	-	-
Incrementos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,126)	(1,126)	1,989	863
Otros movimientos en el patrimonio (1)	-	-	-	-	(1,603)	-	-	-	(1,603)	-	(10,109)	49,298	37,586	(3,497)	34,089
Saldo al 31 de marzo de 2020	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	735,762	22,000	155,412	199,280	1,120,311	(860,592)	572,307	694,996	6,372,236	1,261,811	7,634,047
Saldo al 31 de diciembre de 2020	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	734,782	22,000	155,412	337,664	1,257,715	(1,350,662)	643,306	808,290	6,203,863	1,200,410	7,404,273
Dividendo en efectivo declarado	-	-	-	-	(49,609)	-	-	-	(49,609)	-	(123,614)	-	(173,223)	(3,636)	(176,859)
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,957	-	84,957	15,463	100,420
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,975	-	-	52,975	509	53,484
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	107,258	-	-	-	107,258	-	(107,258)	-	-	-	-
(Disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,512)	(2,512)
Otros movimientos en el patrimonio (2)	-	-	-	-	(784)	-	-	(979)	(1,763)	-	10,832	68,819	77,888	-	77,888
Saldo al 31 de marzo de 2021	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	791,647	22,000	155,412	336,685	1,313,601	(1,297,687)	508,223	877,109	6,246,460	1,210,234	7,456,694

(1) En las ganancias acumuladas, incluye (\$10,109) correspondientes al método de participación sobre el efecto de NIIF 16 en contratos con subsidiarias del segmento Colombia. En los Otros componentes en el patrimonio, incluye \$49,298 correspondientes al método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

(2) En las ganancias acumuladas, incluye \$10,832 correspondientes al método de participación sobre el efecto de NIIF 16 en contratos con subsidiarias del segmento Colombia. En los Otros componentes en el patrimonio, incluye \$68,819 correspondientes al método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA
JAIMES

DELGADO DELGADO

Angela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Matriz) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Matriz expira el 31 de diciembre de 2050.

La Matriz cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Matriz consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora última de la Matriz es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 31 de marzo de 2021 la controladora posee una participación del 91.57% (31 de diciembre de 2020 - 96.57%) en el capital accionario de la Matriz.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la Matriz, respecto a sus sociedades subordinadas.

Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Nombre	Segmento	País	Moneda funcional	Participación accionaria 2021			Participación accionaria 2020		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Colombia	España	Euro	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (a)	Colombia	Colombia	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	94.53%	3.42%	97.95%	94.53%	3.42%	97.95%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Colombia	Colombia	Peso colombiano	51.00%	0.00%	51.00%	51.00%	0.00%	51.00%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	45.90%	45.90%	0.00%	45.90%	45.90%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	40.80%	40.80%	0.00%	40.80%	40.80%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Colombia	Colombia	Peso colombiano	0.00%	26.01%	26.01%	0.00%	26.01%	26.01%
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Larenco S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Geant Inversiones S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
5 Hermanos Ltda.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Sumelar S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Tipset S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Tedocan S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Ameluz S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%

Nombre	Segmento	País	Moneda funcional	Participación accionaria 2021			Participación accionaria 2020		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
La Cabaña S.R.L.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Ludi S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Semin S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Randicor S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Setara S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Hiper Ahorro S.R.L.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	62.49%	62.49%	0.00%	62.49%	62.49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	61.24%	61.24%	0.00%	61.24%	61.24%
Mablicor S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	31.87%	31.87%	0.00%	31.87%	31.87%
Maostar S.A.	Uruguay	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	31.25%	31.25%	0.00%	31.25%	31.25%
Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	España	Peso colombiano	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
Via Artika S. A.	Argentina	Uruguay	Peso uruguayo	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Argentina	España	Euro	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Libertad S.A.	Argentina	Argentina	Peso argentino	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%
Gelase S. A.	Argentina	Bélgica	Euro	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%

(a) El 16 de febrero de 2021 la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. modificó su razón social a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.

Nota 1.2. Subsidiarias operativas colombianas y del exterior

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2021 incluyen las mismas subsidiarias operativas colombianas y las mismas principales subsidiarias operativas ubicadas en el exterior que se incluyeron en los estados financieros consolidados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020.

Desde 2019 y como parte de su estrategia de operación, la Matriz tomó la decisión de cerrar las operaciones comerciales de su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. Con base en esa decisión, los resultados acumulados de esta subsidiaria son presentados en el estado de resultados consolidado en el renglón de los resultados netos de las operaciones discontinuadas, separados del resto de los resultados consolidados de la Matriz y sus subsidiarias.

El objeto social y otra información de las siguientes subsidiarias operativas colombianas y de las siguientes principales subsidiarias operativas ubicadas en el exterior fueron revelados en los estados financieros consolidados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020.

- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.
- Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.
- Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.
- Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.
- Marketplace Internacional Éxito S.L.
- Fideicomiso Lote Girardot
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 1.1.)
- Éxito Industrias S.A.S.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls
- Patrimonio Autónomo Iwana
- Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla
- Patrimonio Autónomo Viva Laureles
- Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo
- Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio
- Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I
- Patrimonio Autónomo Centro Comercial
- Patrimonio Autónomo Viva Palmas
- Devoto Hermanos S.A.
- Mercados Devoto S.A.
- Supermercados Disco del Uruguay S.A. (a)
- Libertad S.A.

(a) Esta subsidiaria es controlada a través de un acuerdo de accionistas firmado en 2015 y que se vence en junio de 2021; actualmente el acuerdo está bajo revisión.

Nota 1.3. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 las siguientes son las subsidiarias, tomadas como entidades reportantes, incluidas en los estados financieros consolidados, que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa (1)	
	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37.51%	37.51%

(1) Participación no controladora, total, teniendo en cuenta la participación directa e indirecta de la Matriz.

Nota 1.4. Restricciones sobre la transferencia de fondos

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se presentan restricciones sobre la capacidad de las subsidiarias de transferir fondos a la Matriz en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

Nota 2. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020 y por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270. La Matriz y sus subsidiarias no hicieron uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Estados financieros presentados

Los presentes estados financieros consolidados de periodos intermedios de la Matriz y sus subsidiarias comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 y los estados de resultados, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020.

Estos estados financieros consolidados de periodos intermedios son preparados con base en la información intermedia requerida por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información financiera requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1. Todas las revelaciones necesarias y requeridas en los estados financieros anuales fueron incluidas adecuadamente en los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2020.

Declaración de responsabilidad

La Administración de la Matriz es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados de periodos intermedios. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270 y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Matriz y sus subsidiarias para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Las variables usadas y las hipótesis empleadas en la evaluación y determinación de los indicadores de deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del pasivo por arrendamiento y del derecho de uso,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- Los supuestos empleados en el reconocimiento del pasivo por el programa de fidelización de clientes,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido,
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.
- El tiempo estimado para depreciar los derechos de uso; las hipótesis empleadas en el cálculo de las tasas de crecimiento de los contratos de arriendo registrados como derechos de uso, y las variables utilizadas para la valoración del pasivo por arrendamiento.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros consolidados de periodos intermedios, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

Distinción entre partidas corrientes y no corrientes

La Matriz y sus subsidiarias presentan sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto, se clasifican como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año. Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

Moneda funcional

La Matriz y cada subsidiaria determinan su moneda funcional y sus transacciones son medidas en esa moneda. La moneda funcional de la Matriz es el peso colombiano y las monedas funcionales de las subsidiarias se encuentran en la Nota 1.1.

Hiperinflación

Las monedas funcionales de la Matriz y de cada una de sus subsidiarias se encuentran en economías que no son hiperinflacionarias, a excepción de la economía de Argentina, en la que al 31 de marzo de 2021 la tasa de inflación acumulada durante los últimos tres años, calculada utilizando diferentes combinaciones de índices de precios al por menor, ha superado el 100%, razón por la cual los estados financieros consolidados incluyen ajustes por inflación.

Los pronósticos locales de ese país sugieren que es poco probable que en 2021 disminuya significativamente por debajo del 100%. Por estas razones, Argentina presenta una economía hiperinflacionaria.

Las subsidiarias ubicadas en Argentina presentan sus estados financieros ajustados por inflación de acuerdo con lo que establece la NIC 29 - Información financiera en economías hiperinflacionarias.

Moneda de presentación

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios se presentan en pesos colombianos, la moneda funcional de la Matriz, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en la cual esta rige. Las cifras que se presentan han sido precisadas en millones de pesos colombianos.

Los estados financieros de las subsidiarias que se registran en una moneda funcional diferente al peso colombiano han sido convertidos a pesos colombianos. Las transacciones y los saldos son convertidos de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos son convertidos a pesos colombianos a la tasa de cierre del periodo;
- Las partidas de resultados son convertidas a pesos colombianos con base en la tasa promedio del periodo;
- Las transacciones patrimoniales en moneda extranjera son convertidas a pesos colombianos con la tasa de cambio del día de la transacción.

Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de estados financieros se reconocen directamente en un componente separado del patrimonio y se reclasificarán al estado de resultados cuando la inversión en la subsidiaria sea vendida.

Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los periodos presentados, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registran como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

Base contable de acumulación

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

Importancia relativa y materialidad

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros consolidados de periodos intermedios, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general individualmente considerada del periodo de reporte.

Compensación de saldos y transacciones

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios, si y solo si provienen de la misma operación, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre del periodo que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Matriz y sus subsidiarias utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

Nota 3. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios incluyen los estados financieros de la Matriz y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales la Matriz ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Se alcanza cuando la Matriz tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. El poder surge de derechos; generalmente se presenta acompañado de la tenencia del 50% o más de los derechos de voto, aunque en otras ocasiones es más complejo y surge de uno o más acuerdos contractuales, razón por la cual pueden existir entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Matriz, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la controlada.

Cuando se tiene control, el método de consolidación empleado es el de integración global. Mediante este método se incorporan a los estados financieros de la Matriz la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las subsidiarias, previa eliminación de las inversiones realizadas en el patrimonio de estas, así como la eliminación de los saldos y las transacciones recíprocas.

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlado que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias (participaciones no controladoras), el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

En el momento de evaluar si la Matriz controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las entidades controladas se consolidan en los estados financieros de la Matriz independiente de su porcentaje de participación.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación de la Matriz sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio, dado que no hay cambio de control de la entidad económica. Los flujos de efectivo que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos no corrientes disponibles para la venta, previa eliminación de los saldos recíprocos, y no son parte de la integración global de los activos y pasivos dentro del proceso de consolidación. Sus resultados tampoco hacen parte de la integración global de los resultados dentro del proceso de consolidación, y son presentadas, previa eliminación de las transacciones recíprocas, en el renglón de los resultados netos de las operaciones discontinuadas, separados del resto de los resultados consolidados de la Matriz y sus subsidiarias.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en la Matriz, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de la Matriz han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre		Tasas promedio		
	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2020
Dólar americano	3,736.91	3,432.50	3,552.81	3,535.78	3,693.36
Peso uruguayo	84.31	80.81	82.40	89.33	87.86
Peso argentino	40.63	40.83	40.14	57.41	52.76
Euro	4,392.02	4,199.86	4,282.06	3,895.64	4,214.11

Nota 4. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2021 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, excepto por las normas mencionadas en la Nota 5.2. que iniciaron su vigencia a partir del 1 de enero de 2021, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2021, mencionadas en la Nota 5.2 no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2021 fueron las siguientes y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros consolidados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020:

- Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Opciones de venta, *put option*, concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- Arrendamientos financieros
- Arrendamientos operativos
- Derechos de uso
- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
- Beneficios a empleados
- Pasivo por arrendamiento
- Provisiones, pasivos y activos contingentes
- Impuestos
- Capital social
- Ingresos por actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes
- Programas de fidelización
- Costos y gastos
- Ganancia por acción básica y diluida
- Segmentos de operación

Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 5.1. Normas emitidas durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 en Colombia no se han emitido nuevos Decretos Reglamentarios para la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de abril de 2021.

Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, se orienta a las empresas a decidir la información sobre las políticas contables que debe ser revelada para así proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las empresas revelen información material sobre políticas contables aplicando el concepto de importancia relativa en sus revelaciones.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, se modificó la definición de estimaciones contables y se incluyeron otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y a otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y a otros eventos pasados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 (emitida en marzo de 2021)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la Enmienda en mayo de 2020 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para ampliar por un año el periodo de aplicación de las concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 para ayudar a los arrendatarios en la contabilización de sus arrendamientos. Se extendió el alivio para cubrir las concesiones de alquiler para los pagos de arrendamiento que vencen originalmente el 30 de junio de 2022 o antes.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Nota 5.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021

La siguiente norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020)

La anterior enmienda aún no ha sido incorporada en Colombia por medio de la emisión de un Decreto Reglamentario.

Nota 5.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 la Matriz y sus subsidiarias no han adoptado Normas anticipadamente.

Nota 5.4. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de marzo de 2021 y sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 5.5:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.

Nota 5.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 1432 del 5 de noviembre de 2020 por medio del cual se modifica el anexo técnico compilatorio de las normas de información financiera incluido en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" que ya había sido modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y que había sido actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270. Por medio de esta modificación se permite la incorporación de la Enmienda a la NIIF 16 "Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19" emitida en mayo de 2020.

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de junio de 2020; sin embargo, los arrendatarios la pueden aplicar a partir de su emisión en cualquier estado financiero.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.

- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIIF 4, la cual se debe aplicar a partir de junio de 2020.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2021 y se permite su adopción anticipada.

Enmienda a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en enero de 2020)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, específicamente se aclara uno de los criterios para clasificar un pasivo como no corriente. Se permite su aplicación anticipada. Sin embargo, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad discutirá si se retrasa la fecha de entrada en vigencia como resultado de la pandemia Covid-19.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 16 – Arrendamientos (emitida en mayo de 2020)

La Enmienda denominada "Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19", se emite con el fin de facilitar a los arrendatarios el reconocimiento contable de los posibles cambios en los contratos de arrendamiento que pudieran presentarse con ocasión de pandemia ocasionada por el Covid-19.

La Enmienda adicionó los párrafos 46A y 46B a la NIIF 16, eximiendo a los arrendatarios de tener que considerar los contratos de arrendamiento de forma individual para determinar si las concesiones de arrendamiento que se producen como consecuencia directa de la pandemia del Covid-19 son modificaciones a esos contratos, y les permite a los arrendatarios contabilizar tales concesiones como si no fueran modificaciones a los contratos de arrendamiento.

Estos cambios incluidos ofrecen una solución práctica que consiste básicamente en reconocer en el resultado del ejercicio las disminuciones en los pagos de arrendamiento, que en términos normales podrían considerarse como modificaciones del contrato, requiriendo una nueva estimación del pasivo por arrendamiento con una tasa de descuento revisada.

Esta Enmienda no aplica a los arrendadores.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se reemplaza una referencia de una versión anterior del Marco Conceptual por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

NIC 16 – Propiedades, planta y equipo (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se prohíbe que una compañía deduzca del costo de la propiedad, planta y equipo los montos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se especifican los costos que incluye una entidad para determinar si un contrato resulta oneroso.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 (emitida en mayo de 2020)

Incluyen las siguientes modificaciones que aclaran redacción, corrigen descuidos o conflictos entre los requisitos de las Normas:

- NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Se simplifica la aplicación de la norma por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.
- NIIF 9 - Instrumentos financieros. Se aclara cuales honorarios debe incluir una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.
- NIC 41 - Agricultura. Se elimina el requisito de excluir los flujos de efectivo de los impuestos al medir el valor razonable los activos biológicos, alineando así los requisitos de medición del valor razonable con los de otras Normas.
- NIIF 16 - Arrendamientos. Se modificó el ejemplo ilustrativo 13 eliminando la posibilidad de confusión con respecto a los incentivos de arrendamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.

Enmienda a la NIIF 17 – Contratos de seguros (emitida en junio de 2020)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la NIIF 17 en mayo de 2017 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para reducir costos simplificando algunos requisitos en el Estándar, hacer que el desempeño financiero sea más fácil de explicar y facilitar la transición al diferir la fecha de vigencia de la Norma para 2023 proporcionando alivio adicional para reducir el esfuerzo requerido al aplicar la NIIF 17 por primera vez.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 4 - Extensión de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (emitida en junio de 2020)

La NIIF 9 aborda la contabilidad de los instrumentos financieros y es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2018. Sin embargo, para algunas aseguradoras, esta NIIF establece una exención temporal que permite, pero no requiere, que el asegurador aplique la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición en lugar de la NIIF 9 para los períodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2023.

Se extendió la fecha de vencimiento para la exención temporal de la NIIF 9, por dos años, manteniendo la alineación entre la fecha de vencimiento de la exención temporal y la fecha de vigencia de la NIIF 17, que reemplaza a la NIIF 4.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en julio de 2020)

La clasificación de pasivos como corriente o no corriente se emitió en enero de 2020, vigente para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Sin embargo, en respuesta a la pandemia Covid-19, la Junta ha aplazado la fecha de vigencia por un año para proporcionar a las empresas más tiempo para implementar cualquier cambio de clasificación resultante de esas modificaciones. No se realizó ningún cambio adicional a la enmienda inicial emitida en enero de 2020.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha finalizado la reforma en curso de las tasas de oferta interbancarias (IBOR) y otras referencias de tasas de interés. La Enmienda tiene por objeto ayudar a las empresas a proporcionar a los inversores información útil sobre los efectos de la reforma en los estados financieros. Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 5.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2020, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, Instrumentos financieros,
- Enmienda a la NIC 1, presentación de estados financieros y Enmienda a la NIC 8, políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores,
- Enmienda a la NIIF 3, combinaciones de negocios,
- Marco conceptual de 2018.
- CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias.

Las anteriores normas y enmiendas fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 2270 del 13 de diciembre de 2019, excepto la Enmienda a la NIIF 9, Instrumentos financieros. No se presentaron impactos significativos en la aplicación de estas normas.

Nota 5.7. Normas que comenzaron su aplicación en 2020, emitidas en 2020

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de junio de 2020, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 16 – Arrendamientos
- Enmienda a la NIIF 4 – Contratos de seguro

La Enmienda a la NIIF 4 no ha sido incorporada en Colombia. La Enmienda a la NIIF 16 fue incorporada en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 1432 del 5 de noviembre de 2020 y la fecha de adopción se estableció a partir de la fecha de la emisión del Decreto Reglamentario y no a partir de la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Nota 5.8. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 la Matriz y sus subsidiarias no han adoptado Normas anticipadamente.

Nota 5.9. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2017 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2021.

NIIF 17 - Contratos de seguro (emitida en mayo de 2017)

Esta NIIF establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza al NIIF 4 - Contratos de seguro.

Esta norma requiere que una compañía que emite contratos de seguro los reporte en el estado de situación financiera como el total de: (a) los flujos de efectivo del cumplimiento menos los estimados corrientes de las cantidades que la compañía espere recaudar de las primas y pagar por reclamos, beneficios y gastos, incluyendo un ajuste por la oportunidad y el riesgo de esas cantidades; y (b) el margen contractual del servicio menos la utilidad esperada de proporcionar la cobertura del seguro.

La utilidad esperada por la cobertura del seguro es reconocida en utilidad o pérdida durante el tiempo en que se proporcione la cobertura del seguro.

Adicionalmente requiere que una compañía distinga entre los grupos de contratos que espere sean para generar utilidades y los que se espere sean para tener pérdidas, siendo estos últimos contabilizados en utilidad o pérdida tan pronto como la compañía determine que se esperan pérdidas.

En cada fecha de presentación de reporte las compañías deben actualizar los flujos de efectivo de cumplimiento, usando estimados corrientes de la cantidad, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo y de las tasas de descuento.

En lo que se refiere a la medición, se pasa del costo histórico a valores corrientes, lo cual permite incorporar los flujos de efectivo comprometidos (tanto por la vía de los derechos como por la de las obligaciones), actualizándolos en cada fecha de presentación de reporte.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Nota 6. Combinaciones de negocios

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se realizaron combinaciones de negocios.

Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Efectivo en caja y bancos (1)	899,231	2,304,819
Derechos fiduciarios (1) (2)	3,396	92,593
Certificados de depósito (1) (3)	768	11,953
Otras equivalentes de efectivo (4)	10	26
Total efectivo y equivalentes de efectivo	903,405	2,409,391

(1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2021

(2) El saldo corresponde a:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta (a)	1,510	20,410
Fiducolombia S.A. (a)	1,197	21,130
BBVA Asset S.A. (a)	356	20,413
Fiduciaria Bogota S.A. (a)	196	17,323
Corredores Davivienda S.A.	136	13,316
Credicorp Capital	1	1
Total derechos fiduciarios	3,396	92,593

(3) El saldo corresponde a certificados de la subsidiaria Geant Inversiones S.A. por \$638 (31 de diciembre de 2020 - \$586); de la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 1.1.) por \$130 (31 de diciembre de 2020 - \$130); de la Matriz por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$2,845); de la subsidiaria Éxito Industrias S.A.S. por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$86); de la subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$6); de la subsidiaria Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$4) y de la subsidiaria Libertad S.A. por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$8,296).

(4) El saldo corresponde a las Letras de Regulación Monetaria emitidas por el Banco Central del Uruguay y suscritas por las subsidiarias Grupo Disco del Uruguay S.A. y Devoto Hermanos S.A. con una duración menor a 3 meses.

Al 31 de marzo de 2021, la Matriz y sus subsidiarias registraron rendimientos generados por el efectivo en caja y bancos y por los equivalentes de efectivo por \$6,180 (31 de marzo de 2020 - \$8,224), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 34.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1)	271,533	325,415
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2)	165,352	179,495
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	436,885	504,910
Corriente	403,819	471,202
No corriente	33,066	33,708

Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Cuentas comerciales	192,970	235,887
Alquileres y concesionarios	65,406	72,522
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	34,751	34,715
Fondos y préstamos a empleados	8,965	9,830
Otras cuentas comerciales por cobrar	2	21
Deterioro de cartera (2)	(30,561)	(27,560)
Cuentas comerciales por cobrar	271,533	325,415

(1) Corresponde a la cuenta por cobrar por la venta de los proyectos inmobiliarios Montevideo y Copacabana.

(2) El deterioro de cartera se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deterioradas, la Matriz y sus subsidiarias consideran estos montos recuperables, debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidos las calificaciones de crédito, cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 el efecto neto del deterioro de cartera en el estado de resultados corresponde a un gasto por \$3,019 (al 31 de marzo de 2020 correspondía a un gasto por \$1,505).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	27,560
Pérdida por deterioro reconocida	9,582
Reversiones para castigo de cartera	(704)
Reversiones de pérdida por deterioro	(5,859)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(18)
Saldo al 31 de marzo de 2021	30,561

Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Fondos y préstamos a empleados (1)	50,650	63,528
Impuestos recaudados a favor	28,792	12,023
Servicios movilización de giros (2)	28,380	21,959
Convenios empresariales (1)	22,943	34,090
Remesas	4,190	6,006
Reclamaciones por impuestos	1,360	1,360
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	1,006	1,471
Otras cuentas por cobrar (3)	28,031	39,058
Total otras cuentas por cobrar	165,352	179,495

(1) La disminución obedece básicamente a los recaudos de préstamos a fondos y a empleados y a convenios empresariales efectuados durante 2021.

- (2) El incremento obedece básicamente al crecimiento en la demanda del servicio de envío de giros generada especialmente por los efectos de la Pandemia Covid-19.
- (3) El saldo se compone de:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Cuotas de administración	6,204	6,352
Deudores largo plazo	4,600	4,010
Venta de cuentas comerciales por cobrar	4,127	10,028
Embargos por cobrar	2,026	1,921
Pre-compras aerolíneas y comisiones aéreas	1,611	376
Depósitos en garantía	1,575	1,554
Préstamos a terceros	1,546	1,464
Indemnización contratos de arrendamiento	955	967
Negociaciones proveedores del exterior	818	593
Faltantes por cobrar a empleados	417	406
Intereses	181	196
Otras menores	3,971	11,191
Total	28,031	39,058

Nota 8.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Cuentas comerciales por cobrar	192,970	235,887
Alquileres y concesionarios	65,406	72,522
Fondos y préstamos a empleados	41,674	54,653
Cuentas por cobrar por impuestos	28,792	12,023
Servicios movilización de giros	28,380	21,959
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	25,322	25,319
Convenios empresariales	22,943	34,090
Remesas	4,190	6,006
Reclamación de impuestos	1,360	1,360
Venta de propiedad, planta y equipo, intangibles y otros	1,006	1,471
Otras	22,337	33,472
Deterioro de cartera	(30,561)	(27,560)
Total corriente	403,819	471,202
Fondos y préstamos a empleados	17,941	18,705
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	9,429	9,396
Otras	5,696	5,607
Total no corriente	33,066	33,708

Nota 8.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
31 de marzo de 2021	467,446	359,020	41,554	5,984	60,888
31 de diciembre de 2020	532,470	413,699	50,703	5,856	62,212

Nota 9. Gastos pagados por anticipado

El saldo de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Mantenimiento (1)	12,983	6,537
Arrendamientos (2)	11,827	12,553
Seguros (3)	10,354	18,006
Publicidad	2,811	2,959
Impuestos	-	85
Otros pagos anticipados	8,322	7,538
Total gastos pagados por anticipado	46,297	47,678
Corriente	35,643	36,811
No corriente	10,654	10,867

- (1) Corresponde a los pagos anticipados efectuados por la Matriz para mantenimiento y soporte de software por \$6,552 (31 de diciembre de 2020 - \$2,633), para soporte de servicios en la nube por \$2,112 (31 de diciembre de 2020 - \$78), y para mantenimiento y soporte de hardware por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$7); a los pagos efectuados por la subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. para soporte de servicios en la nube por \$330 (31 de diciembre de 2020 - \$465), y a los pagos efectuados por la subsidiaria Libertad S.A. para insumos varios por \$3,989 (31 de diciembre de 2020 - \$3,354).
- (2) Incluye principalmente (a) el anticipo del canon de arrendamiento del almacén Éxito San Martín por \$4,476 (31 de diciembre de 2020 - \$4,475) que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento hasta el año 2034, (b) el anticipo del canon de arrendamiento del almacén Carulla Castillo Grande por \$3,020 (31 de diciembre de 2020 - \$3,333), que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento desde septiembre de 2019 hasta septiembre de 2023, ambos arrendamientos pagados por anticipado por la Matriz, y (c) anticipo de canon de arrendamientos de Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias en Uruguay por \$4,331 (31 de diciembre de 2020 - \$4,745).
- (3) Corresponde principalmente a los contratos de la Matriz de la póliza multirriesgo por \$5,433 (31 de diciembre de 2020 - \$10,838), póliza de responsabilidad civil y extracontractual por \$556 (31 de diciembre de 2020 - \$797), póliza de vida por \$479 (31 de diciembre de 2020 - \$689), póliza de transporte por \$366 (31 de diciembre de 2020 - \$591) y otras pólizas por \$1,497 (31 de diciembre de 2020 - \$1,558).

Nota 10. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar a partes relacionadas y el saldo de los otros activos no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Negocios conjuntos (1)	61,379	30,757	-	14,500
Compañías del Grupo Casino (2)	9,373	8,413	-	-
Controladora (3)	288	288	-	-
Total	71,040	39,458	-	14,500
Corriente	71,040	39,458	-	-
No corriente	-	-	-	14,500

- (1) El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a los siguientes conceptos:
 - Redención de puntos por \$25,131 (31 de diciembre de 2020 - \$24,062) y otros servicios por \$190 (31 de diciembre de 2020 - \$679) con Puntos Colombia S.A.S.
 - Participación en acuerdo de colaboración empresarial por \$13,410 (31 de diciembre de 2020 - \$-) y reembolsos de gastos compartidos, recaudo de cupones y otros conceptos por \$22,648 (31 de diciembre de 2020 - \$6,016) con Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

El saldo de los otros activos no financieros, al 31 de diciembre de 2020, corresponde a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 31 de diciembre de 2020. Sin embargo, durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. obtuvo autorización para registrar un incremento patrimonial y con base en dicha autorización el saldo se legalizó como inversión.

- (2) Corresponde principalmente al saldo por cobrar por (a) pagos de expatriados a Casino Internacional por \$8,591 (31 de diciembre de 2020 - \$7,476), a Distribution Casino France por \$143 (31 de diciembre de 2020 - \$244) y a Casino Services por \$7 (31 de diciembre de 2020 - \$7); (b) por servicios recibidos de eficiencia energética de Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. por \$34 (31 de diciembre de 2020 - \$115), y (c) por logro de proveedores con International Retail and Trade Services por \$308 (31 de diciembre de 2020 - \$295).
- (3) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 11.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Inventario disponible para la venta	1,799,696	1,818,370
Inventario en tránsito	89,693	35,415
Inventario de proyectos inmobiliarios (1)	50,228	50,228
Materias primas	17,491	22,057
Producto en proceso	8,505	5,693
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	8,272	9,170
Deterioro de inventarios (2)	(15,212)	(18,316)
Total inventarios	1,958,673	1,922,617

- (1) Corresponde al proyecto inmobiliario Montevideo.
 (2) El movimiento de la provisión durante el período presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	18,316
Pérdida por deterioro reconocida durante el período (Nota 11.2)	915
Reversión de provisiones por deterioro (Nota 11.2)	(4,008)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(11)
Saldo al 31 de marzo de 2021	15,212

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por el proyecto inmobiliario Montevideo, para el cual, al cierre de ambos períodos presentados, se tiene firmada una promesa de compra venta. Al 31 de marzo de 2021 se tiene pendiente por vender el 52.1% para el cual se tiene como fecha estimada de realización desde 2021 en adelante. Durante el período anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se vendió el 38.9% y durante el período anual terminado el 31 de diciembre de 2019 se vendió el 9%.

Los inventarios se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Matriz y sus subsidiarias, los inventarios están valorados al costo o al valor neto realizable (valor razonable menos los costos de venta), el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del período.

Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Costo de la mercancía vendida (1)	2,805,730	3,051,994
(Reversión) pérdida por deterioro, neto (Nota 11.1)	(3,093)	(685)
Total costo de ventas	2,802,637	3,051,309

- (1) Al 31 de marzo de 2021 incluye \$17,286 de costo por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2020 - \$16,387).

Nota 12. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Activos financieros medidos al costo amortizado (1)	32,004	31,307
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (2)	27,754	27,701
Instrumentos financieros derivados (3)	8,225	4
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados (4)	1,519	1,525
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (5)	1,375	566
Total otros activos financieros	70,877	61,103
Corriente	11,213	4,192
No corriente	59,664	56,911

- (1) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a (a) inversiones en bonos por \$30,258 (31 de diciembre de 2020 - \$29,699) emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Matriz tiene la intención y capacidad de mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento; estas inversiones hacen parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito; al 31 de marzo de 2021 el valor nominal asciende a \$29,500 (31 de diciembre de 2020 - \$29,500) y tienen un plazo de entre 5 y 6 años y con un rendimiento del IPC + 6%, y (b) a bonos del tesoro nacional por \$1,746 (31 de diciembre de 2020 - \$1,608) de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.
- (2) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Inversiones en bonos	17,078	17,064
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,167
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total	27,754	27,701

- (3) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Matriz mide, en el estado de situación financiera, los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	-	3,655	4,570	-	-	8,225

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	4	-	-	-	-	4

- (4) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados corresponden a inversiones de la Matriz en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez por \$1,451 (31 de diciembre de 2020 - \$1,468), las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados. Incluye también depósitos judiciales por \$47 (31 de diciembre de 2020 - \$47) correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A. y depósitos judiciales por \$21 (31 de diciembre de 2020 - \$10) correspondientes a la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.
- (5) Los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura corresponden a derivados designados como instrumentos de cobertura que reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Matriz mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	1,375

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	31	84	117	292	851	1,375

Al 31 de diciembre de 2020 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	566

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	3	15	32	143	373	566

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Instrumentos financieros derivados	8,225	4
Activos financieros medidos al costo amortizado	2,396	3,938
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	524	193
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	68	57
Total corriente	11,213	4,192
Activos financieros medidos al costo amortizado	29,608	27,369
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	27,754	27,701
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	1,451	1,468
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	851	373
Total no corriente	59,664	56,911

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por (a) la inversión que se tiene en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito y (b) los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Terrenos	1,061,728	1,036,406
Edificios	1,979,690	1,953,328
Maquinaria y equipo	951,748	941,022
Muebles y enseres	592,130	588,683
Activos en construcción	61,236	64,137
Instalaciones	119,199	111,435
Mejoras a propiedades ajenas	576,278	542,153
Vehículos	20,348	19,659
Equipo de cómputo	318,210	232,345
Otras propiedades, plantas y equipos	16,050	16,050
Total propiedades, planta y equipo	5,696,617	5,505,218
Depreciación acumulada	(1,871,323)	(1,790,150)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,576)	(7,466)
Total propiedades, planta y equipo, neto	3,817,718	3,707,602

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de computo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1,036,406	1,953,328	941,022	588,683	64,137	111,435	542,153	19,659	232,345	16,050	5,505,218
Adiciones	1,433	22,653	2,141	329	133,754	2,863	(7)	-	731	-	163,897
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(28,884)	7,489	605	(124,333)	18	31,750	-	113,355	-	-
(Disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión	-	-	-	-	(309)	-	-	-	-	-	(309)
(Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo (1)	-	(490)	(5,287)	(4,650)	(16)	(3)	(6,588)	(68)	(8,180)	-	(25,282)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	6,584	11,710	3,700	4,574	471	4,886	8,948	(16)	1,607	-	42,464
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	85	(292)	(89)	(13,127)	-	22	-	(24,752)	-	(38,153)
Resultado por posición monetaria neta	17,305	21,288	2,975	2,678	659	-	-	773	3,104	-	48,782
Saldo al 31 de marzo de 2021	1,061,728	1,979,690	951,748	592,130	61,236	119,199	576,278	20,348	318,210	16,050	5,696,617
Depreciación acumulada											
Saldo al 31 de diciembre de 2020		392,003	483,306	378,479		63,572	275,384	15,072	177,537	4,797	1,790,150
Gasto/costo de depreciación		11,211	21,477	14,215		1,925	7,660	438	7,008	197	64,131
(Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo		(20)	(3,606)	(2,489)		(3)	(2,849)	(52)	(7,757)	-	(16,776)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		3,071	2,572	3,978		2,794	3,583	(12)	1,333	-	17,319
Otros cambios menores		(8)	-	-		-	-	-	56	-	48
Resultado por posición monetaria neta		8,158	2,410	2,155		-	-	703	3,025	-	16,451
Saldo al 31 de marzo de 2021		414,415	506,159	396,338		68,288	283,778	16,149	181,202	4,994	1,871,323
Deterioro de valor											
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1,921	2,984	-	-	-	-	2,561	-	-	-	7,466
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	110	-	-	-	110
Saldo al 31 de marzo de 2021	1,921	2,984	-	-	-	-	2,671	-	-	-	7,576

(1) Corresponde principalmente a los cierres en la Matriz de los almacenes Éxito Arkacentro Ibagué por \$486, Súper Ínter La Luna por \$202, Súper Ínter Manizales por \$163, Éxito Express Cr 3 por \$115, Súper Ínter Calle 37 por \$89, Súper Ínter Calle 28 por \$79, Súper Ínter Libano por \$69, Carulla Buro 51 por \$46, Éxito Express Unilago por \$12, Súper Ínter Cali Centro por \$7, Éxito Express Cr 13 con 33 por \$4, Súper Inter Campo Alegre por \$3, Súper Ínter Honda por \$2, Súper Ínter Garzón por \$2, Éxito Express 11 A 94 por \$1. Incluye además el retiro por reformas de maquinaria y equipo por \$67, muebles y enseres por \$33 y equipo de cómputo por \$2 y el retiro por la venta de construcciones en curso por \$13. También incluye el retiro por daños físicos de maquinaria y equipo por \$855, de equipo de cómputo por \$152, de muebles y enseres por \$58 y de vehículos por \$16. Finalmente, incluye el retiro de activos resultante de la conciliación de las tomas físicas por \$2,250. También incluye el retiro de mejoras en propiedades ajenas por \$3,640 y al retiro de maquinaria y equipo por \$81 en la subsidiaria Éxito Industrias S.A.S.

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Matriz y sus subsidiarias y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo bajo arrendamiento financiero es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Otras propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
Total costo propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
Depreciación acumulada	(4,991)	(4,794)
Total propiedades, planta y equipo, neto	10,770	10,967

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de la Matriz y sus subsidiarias determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 no se recibieron compensaciones con activos siniestrados y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Al 31 de marzo de 2021 no se presentó deterioro de valor en las propiedades planta y equipo. Al 31 de diciembre de 2020 se presentó deterioro de valor en las en las propiedades planta y equipo de las subsidiarias Patrimonio Autónomo Viva Palmas y Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo por \$203 (terrenos por \$20 y edificios por \$183) y por \$2,415 (terrenos por \$621 y edificios por \$1,794), respectivamente.

Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de la Matriz y sus subsidiarias corresponden a locales comerciales y lotes que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Terrenos	291,828	287,392
Edificios	1,555,409	1,467,363
Construcciones en curso	12,713	12,072
Total costo de propiedades de inversión	1,859,950	1,766,827
Depreciación acumulada	(195,916)	(179,820)
Pérdidas por deterioro de valor	(8,261)	(8,261)
Total propiedades de inversión, neto	1,655,773	1,578,746

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	287,392	1,467,363	12,072	1,766,827
Adiciones (1)	-	59,462	765	60,227
Aumentos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades, planta y equipo	-	503	(194)	309
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	1,872	118	(2)	1,988
Resultado por posición monetaria neta	2,564	27,963	72	30,599
Saldo al 31 de marzo de 2021	291,828	1,555,409	12,713	1,859,950

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2020	179,820
Gasto de depreciación	8,295
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	99
Resultado por posición monetaria neta	7,702
Saldo al 31 de marzo de 2021	195,916

Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1,668	6,593	8,261
Gasto por pérdidas por deterioro de valor (2)	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2021	1,668	6,593	8,261

(1) Aumentos en Viva Tunja y Viva Envigado, propiedades de la subsidiaria Patrimonio Autónomo Viva Malls.

(2) Al 31 de marzo de 2021 no se presentó deterioro de valor en las propiedades de inversión. Al 31 de diciembre de 2020 se presentó deterioro de valor en las propiedades de inversión de las subsidiarias Patrimonio Autónomo Viva Palmas y Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo por \$1,977 (terrenos por \$364 y edificios por \$646) y \$3,981 (terrenos por \$451 y edificios por \$3,530), respectivamente, y en las propiedades de la Matriz Lote 111 Rincón de Las Lomas por \$1 y Locales del Centro Comercial Pereira Plaza por \$111.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 diciembre de 2020 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 diciembre de 2020 la Matriz y sus subsidiarias no poseen compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas, diferentes a las construcciones actuales. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas.

En la Nota 39 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Nota 15. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Derechos de uso	2,353,675	2,301,890
Total derechos de uso	2,353,675	2,301,890
Depreciación acumulada	(1,030,084)	(984,345)
Total derechos de uso, neto	1,323,591	1,317,545

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2020	2,301,890
Incrementos por creaciones	6,775
Incrementos por nuevas mediciones (1)	56,831
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(23,426)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	11,605
Saldo al 31 de marzo de 2021	2,353,675

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2020	984,345
Costo y gasto por depreciación	52,409
Retiros y disposiciones (2)	(11,633)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	4,963
Saldo al 31 de marzo de 2021	1,030,084

- (1) Obedece básicamente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a aumentos en los pagos fijos de los contratos.
- (2) Obedece básicamente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento en centros de distribución, tiendas y activos muebles.

Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Spice Investment Mercosur S.A. (1)	1,265,313	1,224,794
Carulla Vivero S.A. (2)	827,420	827,420
Súper Ínter (3)	453,649	453,649
Libertad S.A. (4)	195,723	175,664
Cafam (5)	122,219	122,219
Otras (6)	50,806	50,806
Total plusvalía	2,915,130	2,854,552
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía, neto	2,914,113	2,853,535

(1) El saldo corresponde a:

- La combinación de negocios realizada por la Matriz en 2011 para la adquisición de la sociedad uruguaya Spice Investments Mercosur S.A. por \$287,844 (31 de diciembre de 2020 - \$287,844). El valor corresponde al costo atribuido en el balance inicial de acuerdo con el uso de la exención de no reexpresar combinaciones de negocios.
- Los créditos mercantiles de la plusvalía reconocida por Spice Investments Mercosur S.A. en la adquisición de sus subsidiarias de Uruguay de acuerdo con las opciones de la NIIF 1 por \$218,596 (31 de diciembre de 2020 - \$209,536).
- La plusvalía generada en la combinación de negocios realizada por la Matriz con Grupo Disco del Uruguay S.A. producto de la adquisición del control al 1 de enero de 2015 por \$752,527 (31 de diciembre de 2020 - \$721,332).
- Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada en 2016 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad Sumelar S.A. por \$1,011 (31 de diciembre de 2020 - \$969).
- Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada en 2016 y finalizada en 2017 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad 5 Hermanos Ltda. por \$2,198 (31 de diciembre de 2020 - \$2,107).
- Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada y finalizada en 2018 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad Típsel S.A. por \$532 (31 de diciembre de 2020 - \$510).
- Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada y finalizada en 2018 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad Tedocan S.A. por \$1,140 (31 de diciembre de 2020 - \$1,092).
- Plusvalía generada en la combinación de negocios realizada y finalizada en 2019 por Mercados Devoto S.A. para la adquisición de la sociedad Ardal S.A. por \$1,465 (31 de diciembre de 2020 - \$1,404).

(2) Corresponde a la plusvalía resultante de la combinación de negocios realizada en 2007 con Carulla Vivero S.A. El valor fue determinado en el estado de situación financiera de apertura haciendo uso de la opción del costo atribuido, de acuerdo con la exención de la NIIF 1 de no reexpresar combinaciones de negocios.

- (3) Corresponde a \$179,412 por la adquisición de 19 establecimientos de comercio de la marca Súper Ínter efectuada en septiembre de 2014; a \$264,027 por la adquisición de 29 establecimientos de comercio de la marca Súper Ínter efectuada en abril de 2015; y a \$10,210 por la adquisición de 7 establecimientos de comercio realizada entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015.
- (4) Corresponde a la plusvalía generada en la combinación de negocios realizada en agosto de 2015 para la adquisición de la operación de Libertad S.A. en Argentina, a través de la sociedad española Onper Investments 2015 L.S.
- (5) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015 mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Matiz desde 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$80,134, a Carulla por \$29,075 y a Surtimax por \$13,010.
- (6) El saldo corresponde a (a) plusvalía adquirida en la combinación de negocios con Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 1.1.) por \$1,017 y (b) al saldo por compras menores de otros establecimientos de comercio que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía por estas compras de establecimientos de comercio se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$10,540, a Surtimax por \$28,566 y a Súper Inter por \$10,683.

Los movimientos en el costo de la plusvalía durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	2,854,552
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	39,643
Resultado por posición monetaria neta	20,935
Saldo al 31 de marzo de 2021	2,915,130

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Matriz y sus subsidiarias tienen sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Marcas (1)	222,347	213,325
Programas de computador	217,847	208,148
Derechos (2)	28,355	28,118
Otros	94	86
Total costo de activos intangibles distintos de la plusvalía	468,643	449,677
Amortización acumulada	(137,160)	(132,614)
Pérdida por deterioro de valor (3)	(9,266)	(9,266)
Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	322,217	307,797

Los movimientos en los activos intangibles distintos de la plusvalía, durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos (2)	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	213,325	208,148	28,118	86	449,677
Adiciones	-	7,748	-	-	7,748
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	3,467	744	(5)	-	4,206
Resultado por posición monetaria neta	5,555	-	242	8	5,805
Transferencias	-	(48)	-	-	(48)
Otros cambios	-	1,255	-	-	1,255
Saldo al 31 de marzo de 2021	222,347	217,847	28,355	94	468,643

Amortización acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2020	132,380	183	51	132,614
Gasto/costo de amortización	3,822	56	1	3,879
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	619	(1)	-	618
Resultado por posición monetaria neta	-	97	8	105
Disposiciones y retiros	-	-	-	-
Otros cambios	-	(56)	-	(56)
Saldo al 31 de marzo de 2021	136,821	279	60	137,160

Pérdidas por deterioro de valor

Saldo al 31 de diciembre de 2020	9,266	9,266
Gasto por pérdida por deterioro de valor (3)	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2021	9,266	9,266

(1) El saldo corresponde a las siguientes marcas:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Uruguay	Varias (a)	Indefinida	89,281	85,581
Bajo costo y otros	Súper Ínter (b)	Indefinida	63,704	63,704
Argentina	Libertad (c)	Indefinida	51,935	46,613
Bajo costo y otros	Surtimax (d)	Indefinida	17,427	17,427
			222,347	213,325

(a) Corresponde a marcas de Grupo Disco del Uruguay S.A.

(b) Marca adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía S.A.

(c) Corresponde a marcas de la subsidiaria Libertad S.A. Estas marcas fueron registradas durante 2016 como resultado del avance y posterior finalización del proceso de asignación del precio de compra - *Purchase Price Allocation* de la adquisición del control de dicha subsidiaria.

(d) Marca recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A.

Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Matriz y sus subsidiarias tienen sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

(2) El saldo corresponde a los siguientes derechos:

(a) Derechos de Libertad S.A. por \$1,369 (31 de diciembre de 2020 - \$1,132).

(b) Contratos celebrados por la Matriz en diciembre de 2017 por \$2,226, diciembre de 2016 por \$11,522 y septiembre de 2016 por \$13,238 para la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales.

Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Matriz y sus subsidiarias tienen sobre ellos, por lo tanto, no se amortizan.

(3) Al 31 de marzo de 2021 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías. Al 31 de diciembre de 2020 se presentó deterioro de valor en los derechos de explotación de locales comerciales por \$9,266 debido al cierre de estos locales en Éxito por \$2,136, en Surtimax por \$1,524 y en Súper Ínter por \$5,606.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 los activos intangibles distintos de la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles distintos de la plusvalía.

Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	286,014	259,950
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	9,061	7,707
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		295,075	267,657

Nota 19. Pasivos financieros

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Préstamos bancarios	1,047,259	1,023,670
Opción de venta ("put option")	435,436	417,386
Cartas de crédito	10,574	7,757
Arrendamientos financieros	6,347	6,849
Total pasivos financieros	1,499,616	1,455,662
Corriente	660,970	1,110,883
No corriente	838,646	344,779

Los movimientos de los pasivos financieros durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2020 (1)	1,455,662
Incrementos por desembolsos y novaciones (2)	659,060
Cambios de valor razonable de la opción de venta reconocidos en inversiones	18,050
Incrementos por valoraciones e intereses	15,545
Diferencia en cambio	650
Diferencia por conversión	306
(Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones (3)	(649,657)
Saldo al 31 de marzo de 2021	1,499,616

(1) Al 31 de diciembre de 2020 el saldo incluye:

- Contrato de opción de venta ("put option") de Spice Investments Mercosur S.A. por \$417,386 con los propietarios de participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A. El precio de ejercicio de esta opción se basaba en una fórmula predeterminada, la cual podía ser ejercida en cualquier momento. Esta opción se mide al valor razonable.
- \$253,750 y \$570,000 correspondientes a dos contratos de crédito bilaterales suscritos el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020, y \$6,849 de arrendamientos financieros, a cargo de la Matriz.
- \$39,675 correspondientes a un préstamo de Éxito Industrias S.A.S. obtenido en junio de 2017.

(2) En febrero de 2021, la Matriz solicitó desembolso por \$80,000 de un nuevo crédito rotativo y realizó una novación con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$190,000 y \$150,000 suscritos el 31 de marzo de 2021.

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021, la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias solicitaron cartas de crédito por \$39,060.

(3) En marzo de 2021, la Matriz pagó (a) \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral por \$290,000 suscrito el 27 de marzo de 2020, (b) pagó \$30,000 correspondiente al contrato de crédito bilateral por \$570,000 suscrito el 27 de marzo de 2020, y (c) pagó \$988 de arrendamientos financieros.

En marzo de 2021 la Matriz realizó una renovación por \$540,000 del crédito bilateral por \$570,000 suscrito el 27 de marzo de 2020 y del cual había ya pagado \$30,000, con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$190,000 y \$150,000 suscritos el 31 de marzo de 2021.

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021, la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias cancelaron cartas de crédito por \$36,843.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

El saldo de los pasivos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Opción de venta ("put option")	435,436	417,386
Préstamos bancarios	210,877	681,929
Cartas de crédito	10,574	7,757
Arrendamientos financieros	4,083	3,811
Total corriente	660,970	1,110,883
Préstamos bancarios	836,382	341,741
Arrendamientos financieros	2,264	3,038
Total no corriente	838,646	344,779

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2021, descontados a valor presente:

Año	Total
2022	216,413
2023	191,954
2024	195,246
>2025	235,033
	838,646

Nota 19.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020

- a. Financieras: Mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Matriz derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, la Matriz se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Nota 19.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

- a. Financieras: Las obligaciones adquiridas en el primer trimestre de 2021 tienen el mismo covenant de las obligaciones adquiridas durante 2020.

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Planes de beneficios definidos	21,422	21,125
Plan de beneficios largo plazo	1,820	1,779
Total beneficios a los empleados	23,242	22,904
Corriente	2,858	2,520
No corriente	20,384	20,384

Nota 21. Otras provisiones

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Procesos legales (1)	18,095	15,648
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (2)	6,828	6,828
Reestructuración (3)	3,208	4,323
Otras (4)	14,975	17,875
Total otras provisiones	43,106	44,674
Corriente (Nota 21.1)	29,658	30,132
No corriente (Nota 21.1)	13,448	14,542

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Matriz y sus subsidiarias no tienen registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Matriz y sus subsidiarias por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Procesos laborales (a)	11,748	10,336
Procesos civiles (b)	4,730	3,803
Procesos administrativos y regulatorios (c)	1,617	1,509
Total procesos legales	18,095	15,648

- (a) Al 31 de marzo de 2021, corresponden a:

- Demandas en la Matriz relacionadas con temas de salud y pensión por \$4,536, con indemnizaciones por \$3,010, con asuntos por relación laboral y solidaridad por \$2,518, con reajustes salariales y prestacionales por \$290 y con asuntos colectivos por \$115.
- Demandas en la subsidiaria Libertad S.A. por \$623.
- Demandas en la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$606.
- Demandas en las subsidiarias colombianas por \$50.

Al 31 de diciembre de 2020, corresponden a:

- Demandas en la Matriz relacionadas con temas de salud y pensión por \$4,575, con indemnizaciones por \$2,806, con asuntos por relación laboral y solidaridad por \$1,768, con reajustes salariales y prestacionales por \$565 y con asuntos colectivos por \$50.
- Demandas en la subsidiaria Libertad S.A. por \$328.
- Demandas en la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$194.
- Demandas en las subsidiarias colombianas por \$50.

- (b) Al 31 de marzo de 2021 corresponden a:

- Demandas en la Matriz en casos relacionados con procesos por protección de datos por \$600, con procesos por condiciones locativas por \$333, con procesos de responsabilidad civil extracontractual por \$823, con procesos inmobiliarios por \$239, con procesos de metrología y reglamentos técnicos por \$242, con procesos de protección al consumidor por \$117, y con otros procesos por cuantías menores por \$1,845.
- Demandas en la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$9.
- Demandas en las subsidiarias colombianas por \$522.

Al 31 de diciembre de 2020 corresponden a:

- Demandas en la Matriz en casos relacionados con procesos por protección de datos por \$600, con procesos por condiciones locativas por \$302, con procesos de responsabilidad civil extracontractual por \$212, con procesos inmobiliarios por \$239, con procesos de metrología y reglamentos técnicos por \$224, con procesos de protección al consumidor por \$115, y con otros procesos por cuantías menores por \$1,583.
- Demandas en la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$8.
- Demandas en las subsidiarias colombianas por \$520.

- (c) Al 31 de marzo de 2021, corresponden a demandas en la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$1,617 (31 de diciembre de 2020 - \$1,509) relacionados con temas de defensa a la competencia.

- (2) Las provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias corresponden a \$6,680 (31 de diciembre de 2020 - \$6,680) para procesos tributarios de la Matriz y a \$148 (31 de diciembre de 2020 - \$148) para otros procesos de la subsidiaria Libertad S.A.

Los procesos de la Matriz corresponden a lo siguiente:

- Procesos relacionados con el impuesto al valor agregado por pagar por \$3,166 (31 de diciembre de 2020 - \$3,166).
- Procesos relacionados con el impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros por \$2,217 (31 de diciembre de 2020 - \$2,217).
- Procesos relacionados con el impuesto a la propiedad raíz por \$1,297 (31 de diciembre de 2020 - \$1,297).

- (3) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de los almacenes, del corporativo y los centros de distribución de la Matriz por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$1,182), a los empleados de la subsidiaria Libertad S.A. por \$3,135 (31 de diciembre de 2020 - \$3,068) y a los empleados de las subsidiarias colombianas por \$73 (31 de diciembre de 2020 - \$73) los cuales tendrán un impacto en las actividades y operaciones de la Matriz y sus subsidiarias. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración. Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 el gasto registrado por este concepto asciende a \$1,143 y los desembolsos y la finalización del plan se estiman realizar durante el primer semestre de 2021. La provisión de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos.

- (4) Al 31 de marzo de 2021 el saldo de otras provisiones corresponde a lo siguiente:

- Provisión aportes pensión en la Matriz y sus subsidiarias colombianas por \$10,001 (a).
- Cierre de almacenes en la Matriz por \$3,500.
- Merma para mercancía "VMI" en la Matriz por \$357.
- Otras menores en la subsidiaria Libertad S.A. por \$856.
- Otras menores en las subsidiarias colombianas por \$261.

Al 31 de diciembre de 2020 el saldo de otras provisiones corresponde a lo siguiente:

- Provisión aportes pensión en la Matriz y sus subsidiarias colombianas por \$10,150 (a).
- Cierre de almacenes en la Matriz por \$5,790.
- Merma para mercancía "VMI" en la Matriz por \$827.
- Otras menores en la subsidiaria Libertad S.A. por \$705.
- Otras menores en las subsidiarias colombianas por \$403.

- (a) Corresponde a la obligación registrada por el valor dejado de aportar por pensión por los empleados que estaban vinculados en la Matriz y sus subsidiarias colombianas en abril y mayo de 2020, debido a que la Corte Constitucional (a) declaró inexecutable el Decreto Legislativo 558 de 2020 en el cual se había permitido a las compañías pagar un menor valor por aportes de pensión en abril y mayo, y (b) obliga al Gobierno a que inste a que las compañías paguen en un plazo razonable el monto faltante dejado de aportar en esos meses.

Los saldos y los movimientos presentados en las otras provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	15,648	6,828	4,323	17,875	44,674
Incrementos	5,128	-	1,143	367	6,638
Utilizaciones	-	-	(12)	(5)	(17)
Pagos	(1,115)	-	(1,170)	(2,562)	(4,847)
Reversiones (no utilizados)	(1,796)	-	(1,061)	(548)	(3,405)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	230	-	(15)	(152)	63
Saldo al 31 de marzo de 2021	18,095	6,828	3,208	14,975	43,106

Nota 21.1. Otras provisiones clasificadas como corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Procesos legales	8,307	4,766
Reestructuración	3,208	4,323
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	3,168	3,168
Otras	14,975	17,875
Total corriente	29,658	30,132
Procesos legales	9,788	10,882
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	3,660	3,660
Total no corriente	13,448	14,542

Nota 21.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Matriz y sus subsidiarias con corte al 31 de marzo de 2021 son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	8,307	3,168	3,208	14,975	29,658
De 1 a 5 años	9,788	3,660	-	-	13,448
Total pagos estimados	18,095	6,828	3,208	14,975	43,106

Nota 22. Cuentas por pagar y Otros pasivos financieros a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas y el saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por pagar		Otros pasivos financieros	
	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Negocios conjuntos (1)	36,562	36,300	10,849	15,917
Compañías del Grupo Casino (2)	17,295	14,187	-	-
Controladora (3)	167,283	-	-	-
Miembros de Junta Directiva	37	-	-	-
Total	221,177	50,487	10,849	15,917

- (1) El saldo de las cuentas por pagar corresponde básicamente al saldo por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) que se han realizado de acuerdo con el cambio del programa de fidelización que implementó la Matriz por \$36,534 (31 de diciembre de 2020 - \$35,498).

El saldo de los otros pasivos financieros corresponde básicamente a recaudos recibidos de terceros por la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por \$10,834 (31 de diciembre de 2020 - \$15,909) (Nota 26).

- (2) Corresponde principalmente a los servicios recibidos de consultoría y de asistencia técnica por \$10,797 (31 de diciembre de 2020 - \$10,480), prestados por Casino Guichard Perrachon S.A., Euris y Geant International B.V. y a los servicios recibidos de soluciones de eficiencia energética y de intermediación en la importación de mercancía por \$6,479 (31 de diciembre de 2020 - \$3,681) prestados por Green Yellow Colombia S.A.S., Casino Services, Distribution Casino France e International Retail and Trade Services IG.

- (3) Corresponde a los dividendos por pagar a los accionistas.

Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Proveedores	2,559,328	3,872,518
Costos y gastos por pagar	254,542	361,974
Beneficios a empleados	202,574	245,984
Retención en la fuente por pagar	140,899	57,352
Compra de activos	33,810	29,810
Impuestos recaudados por pagar	26,543	56,464
Dividendos por pagar	12,550	26,317
Otros	21,292	27,659
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar corriente	3,251,538	4,678,078
Compra de activos	69,806	-
Otros	75	68
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar no corriente	69,881	68

Nota 24. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Pasivo por arrendamiento	1,538,429	1,542,895
Corriente	223,916	223,803
No corriente	1,314,513	1,319,092

A continuación, se presenta la proyección de los pagos fijos por los pasivos por arrendamiento, al 31 de marzo de 2021:

Hasta 1 año	269,252
De 1 a 5 años	828,673
Más de 5 años	643,350
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	1,741,275
(Gastos) por financiación en el futuro	(202,846)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,538,429

Nota 25. Impuesto a las ganancias

Nota 25.1. Disposiciones fiscales aplicables a la Matriz y sus subsidiarias colombianas

Disposiciones fiscales vigentes en materia de impuesto a la renta aplicables a la Matriz y sus subsidiarias colombianas

- a. Para el año gravable 2021 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 31% y del 30% a partir del año gravable 2022.
- Para el año gravable 2020 la tarifa de impuesto sobre la renta vigente era del 32%.
- b. Para el año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

Para el año gravable 2020 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva era del 0.5% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

- c. A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales y se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales con tarifa del 10%, calculado para las personas jurídicas sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable.
- d. A partir de 2020 se establece un gravamen del 10% a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$11 en 2021) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 31% para 2021 y del 30% a partir del año 2022.

Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas era del 32% para 2020.
- e. A partir de 2017 se adopta como base fiscal la contabilidad según el marco técnico normativo contable vigente en Colombia establecido en la Ley 1314 de 2009 que corresponde a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- f. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- g. A partir de 2019 son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- h. A partir de 2019 el 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, se considera como descuento tributario para los años gravables 2019 al 2021. A partir de 2022 se puede considerar el 100% como descuento tributario.
- i. A partir de 2019 son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. A partir de 2019 el IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. A partir de 2020 la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- l. A partir de 2019 la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 33% para servicios de administración o dirección.
- m. A partir de 2019 los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- n. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2020 es del 3.90%.

Créditos fiscales de la Matriz y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria obtenidos a partir del año gravable 2007 podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de marzo de 2021 Matriz y sus subsidiarias colombianas determinaron su pasivo de impuesto sobre la renta y complementario por el sistema de renta ordinaria.

Al 31 de diciembre de 2020 las subsidiarias Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S., y Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S. determinaron su pasivo de impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva.

Al 31 de diciembre de 2020 la Matriz y las subsidiarias Éxito Viajes y Turismo S.A.S., Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S., Éxito Industrias S.A.S., Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. determinaron su pasivo de impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta ordinaria.

(a) Créditos fiscales de la Matriz

Al 31 de marzo de 2021 la Matriz cuenta con \$445,377 (31 de diciembre de 2020 - \$518,013) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Matriz durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	518,013
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(72,636)
Saldo al 31 de marzo de 2021	445,377

Al 31 de marzo de 2021 la Matriz cuenta con \$738,261 (31 de diciembre de 2020 - \$738,261) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Matriz durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	738,261
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	-
Saldo al 31 de marzo de 2021	738,261

(b) Créditos fiscales de las subsidiarias colombianas

Al 31 de marzo de 2021 las subsidiarias colombianas cuentan con \$43 (31 de diciembre de 2020 - \$43) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida. El detalle de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	27	27
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	16	16
Total	43	43

Al 31 de marzo de 2021 las subsidiarias colombianas cuentan con \$28,896 (31 de diciembre de 2020 - \$26,773) de pérdidas fiscales. El detalle de las pérdidas fiscales es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Éxito Industrias S.A.S.	28,020	26,324
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	710	283
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	166	166
Total	28,896	26,773

El movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	26,773
Éxito Industrias S.A.S.	1,696
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	427
Saldo al 31 de marzo de 2021	28,896

La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 1.1.) cuyos ingresos, costos y gastos son presentados en el estado de resultados consolidado en el renglón de los resultados netos de las operaciones discontinuadas, separados del resto de los resultados consolidados de la Matriz y sus subsidiarias, al 31 de marzo de 2021 cuenta con \$33,046 de pérdidas fiscales (31 de diciembre de 2020 - \$33,037).

Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2020 el término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años, y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para la Matriz, La declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Éxito Industrias S.A.S, la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se compensaron pérdidas fiscales y se generó un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación, las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018 y 2017, en las cuales se compensaron pérdidas fiscales y se generó saldo a favor, están sujetas a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2015 y la declaración del impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2015, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, se encuentran sujetas a revisión durante 5 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 y 2018 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 3 años contados a partir de la fecha de presentación del saldo a favor; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2017 y 2016, en las cuales se compensaron pérdidas fiscales y se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2015, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se compensaron pérdidas fiscales y se generó un saldo a favor, está sujeta a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2015, en la cual se compensaron pérdidas fiscales y se generó un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S., la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generó un saldo a favor, está sujeta a revisión por 3 años contados a partir de la fecha de presentación del saldo a favor, las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018 y 2017, en las cuales se compensaron pérdidas fiscales y se generó un saldo a favor, están sujetas a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2015, en la cual se generaron pérdidas fiscales y saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2015, en la cual se generaron pérdidas fiscales y saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S., las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019, 2018 y 2017 están sujetas a revisión por 3 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta y complementarios y la declaración del impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en las cuales se compensaron pérdidas fiscales, están sujetas a revisión por 6 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios y la declaración del impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2015 se encuentran sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S., la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018 está sujeta a revisión por 3 años contados a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S., la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación.

Para la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 1.1.) cuyos ingresos, costos y gastos son presentados en el estado de resultados consolidado de periodos intermedios el renglón de los resultados netos de las operaciones discontinuadas, separados del resto de los resultados consolidados de la Matriz y sus subsidiarias, la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generó una pérdida fiscal y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación, las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016 se encuentra sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación. La declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2015 se encuentra sujeta a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Matriz y sus subsidiarias consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 31 de marzo de 2021.

Precios de transferencia

Las operaciones de la Matriz con su controlante y las partes relacionadas del exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2020. Para este propósito la Matriz presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para mediados de julio de 2021.

Entidades controladas del exterior

A partir de 2017 en el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades.

Nota 25.2. Disposiciones fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a las subsidiarias del exterior contemplan las siguientes tarifas de impuesto a las ganancias:

- Las subsidiarias domiciliadas en Uruguay tienen una tarifa del 25%;
- Las subsidiarias domiciliadas en Argentina tienen una tarifa del 35%.

Nota 25.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Saldo a favor por impuesto de renta de la Matriz y sus subsidiarias colombianas (1)	267,317	213,870
Descuentos tributarios de la Matriz y sus subsidiarias colombianas (2)	97,559	66,697
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	43,263	51,803
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	21,901	5,616
Descuentos tributarios de la Matriz por impuestos pagados en el exterior	14,945	14,930
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	11,120	8,743
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	928	724
Total activo por impuestos corrientes	457,033	362,383

(1) El saldo a favor por impuesto de renta de la Matriz y sus subsidiarias colombianas se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Saldo a favor por impuesto a la renta de años anteriores	213,005	-
Retenciones de impuesto de renta (a)	55,366	227,317
Menos (gasto) de impuesto a la renta (Nota 25.4)	(727)	(59,611)
Impuesto de renta por pagar año anterior	(327)	-
Descuentos tributarios	-	46,164
Total saldo a favor por impuesto a la renta de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	267,317	213,870

(a) Incluye el neto entre los impuestos de renta por pagar y las retenciones del impuesto de renta de la Matriz y sus subsidiarias colombianas.

(2) Los descuentos tributarios de la Matriz y sus subsidiarias colombianas son los siguientes:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
IVA en activos reales productivos	51,374	32,229
Impuesto de industria y comercio y avisos	46,156	34,439
Otros	29	29
Total descuentos tributarios de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	97,559	66,697

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Impuesto de industria y comercio por pagar de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	50,762	69,372
Impuesto a la propiedad raíz de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	19,743	415
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	14,251	1,348
Impuesto de renta de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	7,276	2,465
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	1,107	2,511
Total pasivo por impuestos corrientes	93,139	76,111

Nota 25.4. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la ganancia contable y la renta líquida, y el cálculo del gasto por impuestos, son los siguientes

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	131,716	47,159	385,282
Más			
Gastos no deducibles	11,956	6,359	32,806
Gravamen a los movimientos financieros	3,674	2,618	8,920
Provisión contable y castigos de cartera	1,631	1,218	1,499
Impuestos asumidos y valorización	367	111	1,168
Multas, sanciones y litigios	348	1,543	6,207
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	3	76	-
Pérdidas de inventarios no deducibles	-	97	1,075
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	-	-	33,131
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	-	4	695
Menos			
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(46,728)	(24,913)	-
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	(23,890)	(30,219)	(112,452)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(5,152)	(5,152)	(20,606)
Deducción por discapacitados	(400)	(400)	(1,598)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(350)	(355)	(1,422)
Impuestos no deducibles	(249)	(609)	(347)
Recuperación de provisiones	(67)	(977)	(2,747)
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	-	(2,167)	-
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	-	-	(74,117)
Deducción ICA 2019 pagado en 2020 posterior a la presentación de la renta	-	-	(6,760)
Diferencia en cambio realizada	-	-	(1,574)
Donación a bancos de alimentos	-	-	(1,494)
Renta líquida	72,859	(5,607)	247,666
Compensaciones de pérdidas fiscales y excesos de renta presuntiva	(72,636)	-	-
Total renta líquida después de compensaciones	223	(5,607)	247,666
Renta presuntiva periodo corriente de la Matriz y de algunas subsidiarias colombianas (2)	-	4,978	-
Renta presuntiva periodo corriente de algunas subsidiarias colombianas (2)	-	-	43
Renta líquida periodo corriente de algunas subsidiarias colombianas	2,345	4,886	-
Renta líquida periodo corriente de la Matriz y de algunas subsidiarias colombianas	-	-	247,924
Renta líquida gravable	2,345	9,864	247,967
Tarifa del impuesto a la renta	31%	32%	32%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	(727)	(3,156)	(79,349)
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	-	-	(2,906)
Descuentos tributarios	-	-	22,644
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios	(727)	(3,156)	(59,611)
(Gasto) impuesto año anterior (3)	-	-	(14,767)
Total (gasto) impuesto de renta y complementario de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	(727)	(3,156)	(74,378)
Total (gasto) impuesto corriente de subsidiarias en el exterior (4)	(12,112)	(10,081)	(43,015)
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(12,839)	(13,237)	(117,393)

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Arrendamientos gravados	23,594	(57,536)	70,270
Provisiones contables	5,835	35,503	141,679
Diferencia en cambio, neta	1,313	(7,089)	8,335
Otros gastos contables sin efecto fiscal	634	73,724	40,145
Cálculo actuarial gravado	315	230	2,259
Resultados por el método de participación, neto	(40,356)	(13,620)	(185,778)
Costos fiscales no contables	(17,538)	(18,074)	6,238
Recuperación de provisiones	(11,094)	(13,892)	(85,858)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(6,979)	(13,178)	(40,107)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(1,348)	(6,822)	(56,448)
Otros gastos (ingresos) contables no fiscales, neto	(1,036)	(6,299)	6,566
Impuestos no deducibles	(68)	(27)	(294)
Dividendos de las subsidiarias no gravados	-	2,167	-
Multas y sanciones no deducibles	-	-	(2)
Dividendos de las subsidiarias gravados	-	-	126,126
Total	(46,728)	(24,913)	33,131

(2) Para el año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% del patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

(3) El efecto de este ajuste se compensa con el ajuste de años anteriores en el impuesto diferido originado por el tratamiento de algunas partidas fiscales.

(4) El detalle del gasto de impuesto corriente de subsidiarias en el exterior es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Segmento Uruguay	(12,112)	(11,797)	(43,009)
Segmento Argentina	-	1,716	(6)
Total (gasto) por impuesto corriente	(12,112)	(10,081)	(43,015)

Los componentes del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(12,839)	(13,237)	(117,393)
Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 25.5)	(18,452)	8,720	63,214
Total (gasto) por impuesto a la renta y complementarios	(31,291)	(4,517)	(54,179)

La determinación de la renta presuntiva de la Matriz y de algunas subsidiarias colombianas es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Patrimonios líquidos	-	1,149,221	8,525
Menos patrimonios líquidos a excluir	-	(37,862)	-
Patrimonios líquidos base	-	1,111,359	8,525
Renta presuntiva	-	4,978	43
Renta presuntiva total	-	4,978	43

Nota 25.5. Impuesto diferido

La Matriz y sus subsidiarias reconocen el activo y el pasivo por impuesto diferido derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera pagar o recuperar, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un activo por impuesto diferido se analiza si la Matriz y sus subsidiarias generarán suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido es la siguiente:

	31 de marzo de 2021		31 de diciembre de 2020	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pasivo por arrendamiento	538,974	-	537,792	-
Pérdidas fiscales	221,478	-	221,478	-
Excesos de renta presuntiva	133,613	-	155,404	-
Créditos fiscales	76,692	-	76,692	-
Otras provisiones	21,005	-	21,703	-
Cuentas comerciales por cobrar y otras	4,642	-	4,743	-
Inventarios	4,237	-	5,904	-
Provisiones por beneficios a empleados	1,719	-	1,614	-
Pasivos financieros	1,466	-	1,435	-
Cuentas por pagar partes relacionadas	1,166	-	22	-
Gastos pagados por anticipado	886	-	886	-
Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos	308	-	308	-
Otros pasivos financieros	209	-	5,754	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	(2)	-	(2)
Otros pasivos no financieros	-	(139)	-	(139)
Proyectos inmobiliarios	-	(227)	-	(225)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(292)	-	(286)
Cuentas por pagar comerciales y otras	-	(678)	334	-
Inmuebles en construcción	-	(1,195)	-	(4,247)
Cuentas por cobrar partes relacionadas	-	(1,677)	-	(346)
Otros activos financieros	-	(2,171)	-	(6,293)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(3,475)	-	(3,573)
Terrenos	-	(5,124)	-	(5,124)
Otras propiedades, planta y equipo	-	(21,846)	-	(25,751)
Propiedades de inversión	-	(42,960)	-	(39,957)
Edificios	-	(130,953)	-	(128,802)
Plusvalía	-	(145,302)	-	(145,302)
Derechos de uso	-	(475,508)	-	(473,738)
Total	1,006,395	(831,549)	1,034,069	(833,785)
Subsidiarias colombianas	24,998	(27,961)	28,464	(32,286)
Total segmento Colombia	1,031,393	(859,510)	1,062,533	(866,071)
Segmento Uruguay	42,501	-	38,250	-
Segmento Argentina	-	(131,860)	-	(118,722)
Total	1,073,894	(991,370)	1,100,783	(984,793)

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para los tres segmentos geográficos en los cuales se agrupan las operaciones de la Matriz y sus subsidiarias es la siguiente:

	31 de marzo de 2021		31 de diciembre de 2020	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Segmento Colombia	171,884	-	196,462	-
Segmento Uruguay	42,501	-	38,250	-
Segmento Argentina	-	(131,860)	-	(118,722)
Total	214,384	(131,860)	234,712	(118,722)

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
(Gasto) ingreso impuesto de renta diferido	(18,832)	3,413
Ingreso impuesto de renta diferido a las ganancias ocasionales	380	5,307
Total ingreso impuesto a las ganancias diferido	(18,452)	8,720

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados integrales es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
(Gasto) por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura y otros	(1,588)	(3,492)
Total gasto impuesto a las ganancias diferido	(1,588)	(3,492)

La conciliación del movimiento del impuesto diferido, neto, entre el 31 de marzo de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 con el estado de resultados y el estado de otro resultado integral es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	(18,452)
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(1,588)
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo (1)	(13,426)
Total aumento del impuesto diferido, neto entre 31 de marzo de 2021 y el 31 de diciembre de 2020	(33,466)

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 29).

Al 31 de marzo de 2021 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$72,683 (31 de diciembre de 2020 - \$59,765).

Nota 25.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

De acuerdo con la legislación tributaria vigente en Colombia, ni la distribución de dividendos ni la retención de utilidades presentan efecto sobre la tarifa del impuesto de renta.

Nota 25.7. Pasivo por impuestos no corrientes

Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$4,440 (31 de diciembre de 2020 - \$4,463) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

Nota 26. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Recaudos recibidos para terceros (1)	54,038	68,820
Instrumentos financieros derivados (2)	505	17,317
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	171	1,246
Total	54,714	87,383
Corriente	54,714	87,289
No corriente	-	94

(1) El saldo de los recaudos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Ingresos recibidos para terceros (a)	21,283	17,359
Corresponsal no bancario	13,571	27,005
Recaudos Tarjeta Éxito (b)	10,834	15,909
Comercio directo (<i>market place</i>)	5,451	5,245
Otros recaudos	2,899	3,302
Total	54,038	68,820

(a) El saldo corresponde a lo siguiente:

- Recaudos recibidos para terceros por servicios hoteleros, traslados, asistencias, renta autos y reserva de pasajes aéreos realizados dentro del proceso de intermediación como agencia de viajes por parte de la subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. por \$19,837 (31 de diciembre de 2020 - \$14,883).
- Recaudos recibidos para terceros de las subsidiarias Grupo Disco del Uruguay S.A., Mercados Devoto S.A. y Devoto Hermanos S.A. por \$1,430 (31 de diciembre de 2020 - \$2,137).
- Recaudos recibidos para terceros por parte de los Patrimonios Autónomos por \$16 (31 de diciembre de 2020 - \$339).

(b) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 22).

(2) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Matriz y sus subsidiarias miden en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
<i>Forward</i>	421	84	-	-	505
					505

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
<i>Forward</i>	14,153	2,339	-	-	16,492
<i>Swap</i>	825	-	-	-	825
					17,317

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Matriz mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las permutas financieras se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo.

La Matriz y sus subsidiarias documentan las relaciones de cobertura contable y realiza las pruebas de eficacia desde el momento de reconocimiento inicial y a lo largo de la relación de cobertura hasta su discontinuación. No se presenta ineficacia para ninguno de los periodos presentados.

Al 31 de marzo de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

<u>Instrumento de cobertura</u>	<u>Naturaleza del riesgo cubierto</u>	<u>Partida cubierta</u>	<u>Rango de tasas de la partida cubierta</u>	<u>Rango de tasas de los instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor razonable</u>
<i>Swap</i>	Tasa de interés y cambiario	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	171
					171

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Entre 1 y 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
<i>Swap</i>	-	138	271	(238)	-	171

Al 31 de diciembre de 2020 corresponde a las siguientes operaciones:

<u>Instrumento de cobertura</u>	<u>Naturaleza del riesgo cubierto</u>	<u>Partida cubierta</u>	<u>Rango de tasas de la partida cubierta</u>	<u>Rango de tasas de los instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor razonable</u>
<i>Swap</i>	Tasa de interés y cambiario	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	1,246
					1,246

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	114	407	631	94	1,246

El saldo de los otros pasivos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Recaudos recibidos para terceros	54,038	68,820
Instrumentos financieros derivados	505	17,317
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	171	1,152
Total corriente	54,714	87,289
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	-	94
Total no corriente	-	94

Nota 27. Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Ingresos recibidos por anticipado (1)	85,279	130,974
Programas de fidelización de clientes (2)	31,216	29,180
Anticipos contratos y otros proyectos	3,818	3,799
Cuotas recibidas "plan resévalo"	362	292
Bono recompra	96	9
Total otros pasivos no financieros	120,771	164,254
Corriente	120,175	163,644
No corriente	596	610

(1) Corresponde principalmente los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos a través de medios de pago, arrendamiento de inmuebles y por las alianzas estratégicas. El detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Tarjeta regalo	42,517	65,580
Tarjeta integral Cafam	10,393	10,106
Tarjeta cambio	3,854	4,046
Precompra de datos y minutos	922	904
Tarjeta combustible	746	775
Otros (a)	26,847	49,563
Total	85,279	130,974

(a) Incluye principalmente anticipos recibidos de clientes nacionales por \$10,504 (31 de diciembre de 2020 - \$22,263), cupos por redimir por \$3,503 (31 de diciembre de 2020 - \$10,114) y anticipos recibidos de terceros por \$1,460 (31 de diciembre de 2020 - \$6,748).

(2) Los saldos de estos programas en el estado de situación financiera son los siguientes:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Programa "Hipermillas" y "Tarjeta Más" (subsidiarias Mercados Devoto S.A. y Supermercados Disco del Uruguay S.A., respectivamente)	30,724	28,549
Club Libertad (subsidiaria Libertad S.A.)	492	631
Total	31,216	29,180

El saldo de los otros pasivos no financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Ingresos recibidos por anticipado	85,279	130,974
Programas de fidelización de clientes	31,216	29,180
Anticipos contratos y otros proyectos	3,222	3,189
Cuotas recibidas "plan reservalo"	362	292
Bono recompra	96	9
Total corriente	120,175	163,644
Anticipos contratos y otros proyectos	596	610
Total no corriente	596	610

Nota 28. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el capital autorizado de la Matriz está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 acciones por un valor de \$2,734.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Matriz.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$ 4,843,466. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entiende la capitalización cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital, como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

Nota 29. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Matriz sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2021			31 de marzo de 2020			31 de diciembre de 2020		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1)	(12,695)	-	(12,695)	(14,292)	-	(14,292)	(11,267)	-	(11,267)
Mediciones de planes de beneficios definidos (2)	(5,910)	1,773	(4,137)	(5,136)	1,541	(3,595)	(5,910)	1,773	(4,137)
Diferencias de cambio de conversión (3)	(1,319,745)	-	(1,319,745)	(894,813)	-	(894,813)	(1,375,909)	-	(1,375,909)
(Pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo (4)	796	(702)	94	(325)	99	(226)	(1,435)	441	(994)
(Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(17,369)	(666)	(18,035)	5,196	(3,021)	2,175	(15,474)	(221)	(15,695)
Total otro resultado integral acumulado	(1,354,923)	405	(1,354,518)	(909,370)	(1,381)	(910,751)	(1,409,995)	1,993	(1,408,002)
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			(56,831)			(50,159)			(57,340)
Otro resultado integral acumulado de controladora			(1,297,687)			(860,592)			(1,350,662)

- (1) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio, menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no se reclasifican a los resultados del período.
- (2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Matriz y de sus subsidiarias. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no reclasifica a los resultados del período.
- (3) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Matriz de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del período cuando se disponga la operación en el extranjero. Incluye el efecto de conversión de los activos y de los pasivos por impuesto diferido por \$13,426 (Nota 25).
- (4) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del período únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del período o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.

Nota 30. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

El valor de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Venta de bienes (1) (Nota 43)	3,590,213	3,899,888
Ingresos por servicios (2)	127,204	139,284
Otros ingresos ordinarios (3)	101,755	13,259
Total de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	3,819,172	4,052,431

- (1) El valor de las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	3,590,013	3,877,713
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	200	22,175
Total venta de bienes	3,590,213	3,899,888

- (a) Al 31 de marzo de 2021 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario La Secreta por \$200. Al 31 de marzo de 2020 correspondía a la venta de un porcentaje del inventario de proyecto inmobiliario Montevideo por \$21,375 y a la venta de un porcentaje del inventario de proyecto inmobiliario La Secreta por \$800.

- (2) Los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Arrendamientos y administración de inmuebles	44,206	45,681
Concesionarios	24,408	26,544
Publicidad	12,488	16,193
Administración de inmuebles	9,575	9,685
Transporte	7,838	4,301
Arrendamiento de espacios físicos	7,812	10,800
Telefonía	7,501	7,245
Comisiones	5,760	7,406
Corresponsal no bancario	3,367	4,094
Giros	1,553	1,575
Tarifa administrativa de viajes	987	1,558
Otros ingresos por prestación de servicios	1,709	4,202
Total ingresos por servicios	127,204	139,284

(3) Los otros ingresos por actividades ordinarias corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Aprovechamientos (a)	76,045	1,217
Participación en acuerdos de colaboración (b)	13,613	-
Eventos de mercadeo	5,011	3,469
Ingresos por regalías	3,250	2,210
Ingresos servicios financieros	552	412
Otros	3,284	5,951
Total otros ingresos ordinarios	101,755	13,259

(a) Corresponde principalmente al ingreso por los honorarios por el desarrollo y construcción de inmuebles por \$74,938.

(b) Corresponde principalmente a la participación en el acuerdo de colaboración empresarial con Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por \$13,410.

Nota 31. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Depreciación y amortización	95,337	91,136
Impuestos distintos al impuesto de renta	63,059	72,465
Servicios	54,158	54,154
Combustible y energía	46,846	49,354
Reparación y mantenimiento	34,449	33,130
Publicidad	30,064	32,761
Comisiones de tarjetas débito y crédito	23,683	22,669
Transporte	12,408	10,454
Arrendamientos	10,305	8,945
Material de empaque y marcada	8,534	10,055
Administración de locales	8,310	8,761
Seguros	7,083	5,988
Personal externo	6,621	6,682
Honorarios	6,323	6,789
Gasto por deterioro	3,801	2,677
Gastos legales	1,774	3,495
Gastos por otras provisiones	476	657
Gastos de viaje	356	978
Contribuciones y afiliaciones	157	98
Otros	28,648	23,266
Total gastos de distribución	442,392	444,514

El valor de los gastos de administración y venta es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Impuestos distintos al impuesto de renta	38,738	41,912
Depreciación y amortización	19,276	19,363
Honorarios	13,557	12,375
Gasto por deterioro	6,166	3,641
Reparación y mantenimiento	5,836	6,987
Gastos por otras provisiones	4,965	3,207
Servicios	3,360	3,389
Seguros	2,157	1,742
Personal externo	2,143	2,219
Combustibles y energía	1,637	2,401
Gastos de viajes	1,474	2,423
Administración de locales	840	981
Contribuciones y afiliaciones	599	598
Transporte	421	396
Arrendamientos	412	658
Publicidad	329	113
Gastos legales	170	167
Material de empaque y marcada	35	39
Otros	4,422	4,792
Total gastos de administración y venta	106,537	107,403

Nota 32. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Sueldos y salarios	249,102	269,204
Aportaciones a la seguridad social	8,356	9,324
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	11,548	11,711
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	269,006	290,239
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	23,895	26,272
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	506	528
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	24,401	26,800
Gastos por beneficios de terminación	3,498	1,054
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	61	78
Otros gastos de personal	5,065	4,402
Total de gastos por beneficios a empleados	302,031	322,573

Nota 33. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias (perdidas) netas

Los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Matriz y sus subsidiarias; estos se definen como elementos significativos de ingresos y gastos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Matriz y sus subsidiarias, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El valor de los otros ingresos operativos, otros gastos operativos y las otras ganancias, netas, es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Otros ingresos operativos		
Recurrentes		
Recuperación de deterioro de cuentas comerciales por cobrar	5,860	3,554
Recuperación de otras provisiones procesos laborales	1,503	715
Reintegro de costos y gastos por ICA	615	2,543
Recuperación de otras provisiones	558	836
Indemnización por siniestros	340	367
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	230	509
Otros ingresos recurrentes	114	184
Reintegro de costos y gastos por impuestos	-	606
Total recurrentes	9,220	9,314
No recurrentes		
Recuperación de otras provisiones procesos reestructuración	1,061	-
Total no recurrentes	1,061	-
Total otros ingresos operativos	10,281	9,314
Otros gastos operativos		
Otros gastos (1)	(1,870)	(3,595)
Gasto por reestructuración (2)	(1,143)	(32,563)
Total otros gastos operativos	(3,013)	(36,158)
Otras ganancias (pérdidas), netas		
Ganancia (pérdida) en venta de propiedades, planta y equipo	45	(10)
Retiro de propiedades planta y equipo (3)	(7,718)	(1,687)
Retiro de contratos de arrendamiento por cancelación anticipada	(41)	6,794
Total otras ganancias (pérdidas), netas	(7,714)	5,097

- (1) Al 31 de marzo de 2021 incluye principalmente gastos en la Matriz por cierre de almacenes y tiendas por \$1,433, gastos en proyectos especiales como parte de sus análisis de otras unidades de negocio por \$415 y gastos de implementación de la NIIF 16- Arrendamientos por \$13. Al 31 de marzo de 2020 incluye \$2,074 correspondiente a gastos en proyectos especiales que realizó la Matriz como parte de sus análisis de otras unidades de negocio.
- (2) Corresponde a los gastos provenientes de la provisión del plan de reestructuración de la Matriz y de sus subsidiarias colombianas que incluye los conceptos de compra de plan de excelencia operacional y plan de retiros corporativos por \$1,061 (31 marzo de 2020 - \$25,666) y a gastos de plan de reestructuración de la subsidiaria Libertad S.A. por \$82 (31 marzo de 2020 - \$6,897).
- (3) Al 31 de marzo de 2021 corresponde principalmente a los cierres en la Matriz de los almacenes Éxito Arkacentro Ibagué por \$204, Súper Ínter La Luna por \$202, Súper Ínter Calle 37 por \$69, Carulla Buro 51 por \$46, Éxito Express Carrera 3 por \$16, Éxito Express Unilago 15 con 79 por \$12, Súper Ínter Calle 28 por \$7, Éxito Express Cra 13 con 33 por \$4, Éxito Express Cra 11 A con 94 por \$1, Súper Ínter Centro por \$1, Súper Ínter Garzón por \$1. Incluye además el retiro por mal estado de muebles y enseres por \$1,991, maquinaria y equipo por \$1,006, equipo de cómputo por \$418 y vehículo por \$16. Incluye también la baja de mejoras en propiedades ajenas por \$3,640 y al retiro de maquinaria y equipo por \$81 en la subsidiaria Éxito Industrias S.A.S.

Nota 34. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancias por instrumentos financieros derivados	26,458	60,804
Ganancias por diferencia en cambio	19,664	39,528
Otros ingresos financieros	9,646	4,417
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo	6,180	8,224
Total ingresos financieros	61,948	112,973
Pérdida por diferencia en cambio	(36,349)	(77,843)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(24,940)	(28,852)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos financieros	(21,417)	(11,583)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(10,739)	(19,569)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	(10,417)	(1,287)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera (1)	(1,795)	(6,488)
Gastos por comisiones	(1,539)	(982)
Otros gastos financieros	(1,083)	(697)
Total gastos financieros	(108,279)	(147,301)

(1) Corresponde a los resultados derivados de la posición monetaria neta de los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A.

Nota 35. Participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación

El resultado de la participación en los resultados de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	11,565	(24,442)
Puntos Colombia S.A.S.	1,353	1,044
Total	12,918	(23,398)

Nota 36. Ganancias por acción

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Matriz ha tenido en los periodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Matriz considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el periodo.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Matriz no ha realizado transacciones con acciones ordinarias potenciales, ni después de la fecha de cierre ni a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de las ganancias por acción básica y diluida:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora	84,957	21,987
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	189.80	49.12

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas	100,425	42,642
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	15,463	20,401
Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	84,962	22,241
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	189.81	49.69

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
(Pérdida) neta del periodo por operaciones discontinuadas	(5)	(254)
Menos resultado neto por operaciones discontinuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	-	-
(Pérdida) neta por operaciones discontinuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	(5)	(254)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la (pérdida) básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
(Pérdida) por acción básica y diluida por operaciones discontinuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	(0.01)	(0.57)

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas	100,425	42,642
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas (en pesos colombianos)	224.36	95.27

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
(Pérdida) neta del periodo por operaciones discontinuadas	(5)	(254)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la (pérdida) básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
(Pérdida) por acción básica y diluida por operaciones discontinuadas (en pesos colombianos)	(0.01)	(0.57)

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora	137,933	230,507
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
Ganancia por acción básica y diluida en el resultado integral total (en pesos colombianos)	308.16	514.98

Nota 37. Transacciones con partes relacionadas

Nota 37.1. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Matriz y sus subsidiarias y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Beneficios a los empleados a corto plazo (1)	21,911	18,739
Beneficios post-empleo	833	793
Beneficios por terminación	-	447
Total	22,744	19,979

(1) Parte de los beneficios a los empleados a corto plazo están siendo reembolsados por Casino Guichard Perrachon S.A. como resultado del acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con la Matriz.

Nota 37.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos		Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Negocios conjuntos (1)	18,599	5,734	19,352	21,936
Compañías del Grupo Casino (2)	1,221	1,231	12,851	14,457
Controladora	-	277	2,165	-
Miembros de Junta Directiva	-	-	484	562
Total	19,820	7,242	34,852	36,955

(1) Los ingresos corresponden a rendimientos de bonos y cupones y energía por \$3,519 (31 de marzo de 2020 - \$3,776), participación en el acuerdo de colaboración empresarial por \$13,410 (31 de marzo de 2020 - \$-), arrendamientos de bienes inmuebles por \$1,152 (31 de marzo de 2020 - \$1,232), y otros servicios por \$255 (31 de marzo de 2020 - \$546) con Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y a otros servicios por \$263 (31 de marzo de 2020 - \$180) con Puntos Colombia S.A.S.

Los costos y gastos corresponden al costo del programa de fidelización y administración del pasivo a Puntos Colombia S.A.S., por \$18,266 (31 de marzo de 2020 - \$20,443) y a comisiones de medios de pago generados con Compañía de Financiamiento Tuya S.A., por \$1,086 (31 de marzo de 2020 - \$1,493).

(2) Los ingresos corresponden principalmente a ventas de productos a Distribution Casino France, prestación de servicios a Casino International y a Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. y a negociación centralizada con proveedores con International Retail Trade and Services IG.

Los costos y gastos corresponden principalmente a costos por servicios recibidos en la Matriz por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía con Distribution Casino France e International Retail Trade and Services y por servicios de consultoría prestados por Casino Guichard Perrachon S.A.

Nota 38. Deterioro del valor de los activos

Nota 38.1. Activos financieros

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

Nota 38.2. Activos no financieros

31 de marzo de 2021

Al 31 de marzo de 2020, no se observan indicios de deterioros de valor de los activos no financieros.

Al 31 de diciembre de 2020

Al 31 de diciembre de 2020 la Matriz realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros por unidades generadoras de efectivo, la cual está debidamente documentada en los estados financieros anuales que se presentaron al cierre de dicho año.

Nota 39. Medición del valor razonable

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos y pasivos no financieros de la Matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 sobre una base periódica exigida o permitida por una política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre ellos se encuentran: las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	36,904	35,074	37,618	35,491
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 12)	1,451	1,451	1,468	1,468
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	8,225	8,225	4	4
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	1,375	1,375	566	566
Inversión en bonos (Nota 12)	32,004	32,012	31,307	31,315
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	17,078	17,078	17,064	17,064
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,637	10,637
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,655,773	2,638,104	1,578,746	2,577,877
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 44)	21,128	21,128	19,942	19,942
Pasivos financieros				
Pasivos financieros y arrendamientos financieros (Nota 19)	1,064,180	1,062,867	1,038,276	1,039,011
Opción de venta (" <i>put option</i> ") (1) (Nota 19)	435,436	435,436	417,386	417,386
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 26)	171	171	1,246	1,246
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 26)	505	505	16,492	16,492
Contratos <i>swap</i> derivados al valor razonable con cambios en resultados (Nota 26)	-	-	825	825
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 27)	31,216	31,216	29,180	29,180

(1) Los movimientos presentados en la medición de la opción de venta ("*put option*") durante el período fueron los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	417,386
Cambios de valor razonable y efectos por conversión reconocidos en inversiones	18,050
Saldo al 31 de marzo de 2021	435,436

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva CDI Tasa CDI para <i>swap</i>
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos, las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 1	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta (" <i>put option</i> ")	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco, utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2014 y 2015 Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta ("put option") corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta ("put option")	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2020	\$116,211	Los incrementos significativos en cualquiera de los datos de entrada considerados aisladamente darían lugar a una medición del valor razonable significativamente mayor.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 12 meses	\$139,835	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$178,140)	
	Valor fijo del contrato	\$479,986	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$42.34	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$3,432.50	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	

La Matriz determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el año.

Nota 40. Activos y pasivos contingentes

Nota 40.1. Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Matriz y sus subsidiarias no poseen activos contingentes significativos.

Nota 40.2. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

- (a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Matriz no cancele los valores que pretende la entidad demandante:
- Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015 por \$30,511 (31 de diciembre de 2020 - \$29,963). En septiembre de 2020 se recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
 - Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Matriz en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2020 - \$11,830).
 - Resoluciones proferidas por la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá mediante las cuales se modificaron las declaraciones de Industria y Comercio de la Matriz de los bimestres 2, 3, 4, 5 y 6 de 2012 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$5,000).
 - Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio por \$2,600 (31 de diciembre de 2020 - \$2,600).
 - Resolución y liquidación oficial por medio de las cuales se impusieron sanciones a la Matriz por errores en la liquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$940). Al 31 de marzo del 2021 esta contingencia fue clasificada como probable.
- (b) Otros procesos:
- Proceso de responsabilidad civil extracontractual por presuntas lesiones causadas por la Matriz a un cliente en el establecimiento de comercio Éxito Santa Marta, por \$500 (31 de diciembre de 2020 - \$500).
- (c) Otros pasivos contingentes:
- El 1 de junio de 2017 la Matriz otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía por \$2,631 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones con uno de sus principales proveedores.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 41. Dividendos pagados y decretados

Al 31 de marzo de 2021

En la Asamblea General de Accionistas de la Matriz celebrada el 25 de marzo de 2021 se decretó un dividendo por \$173,223, equivalente a un dividendo anual de \$387 por acción (*), pagaderos así:

- a. A los accionistas minoritarios (participaciones no controladoras) en una sola cuota el 5 de abril de 2021, y
- b. Al accionista mayoritario en dos cuotas: el 33% el 5 de abril de 2021 y el 67% el 1 de septiembre de 2021.

Los dividendos pagados durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 ascendieron a \$-.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	1,627	1,582
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1,084	846
Grupo Disco del Uruguay S.A.	379	371
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	301	325
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	245	248
Patrimonio Autónomo Viva Malls	-	19,873
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	-	49
Total	3,636	23,294

Al 31 de diciembre de 2020

En la Asamblea General de Accionistas de la Matriz celebrada el 19 de marzo de 2020 se decretó un dividendo por \$1,091,259, equivalente a un dividendo anual de \$2,438 por acción (*), pagadero en una sola cuota, entre el primero y el décimo primero día hábil de abril de 2020.

Los dividendos pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 ascendieron a \$1,125,518.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	40,821	20,948
Grupo Disco del Uruguay S.A.	18,630	19,536
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	6,880	8,931
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	3,671	2,264
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2,282	2,665
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,416	1,432
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	573	679
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	301	258
Total	74,574	56,713

Nota 42. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Matriz y sus subsidiarias denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros; para la Matriz y sus subsidiarias colombianas se denota cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año; para las subsidiarias del exterior se denota cierta concentración durante el primer semestre del año, principalmente por la celebración de carnavales y fiestas de pascuas, y durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos.

Nota 43. Información sobre segmentos de operación

El total de activos y pasivos por segmentos no están específicamente reportados internamente para efectos administrativos y por lo tanto no son revelados bajo el marco normativo de la NIIF 8 - Segmentos de operación.

Los segmentos reportables incluyen el desarrollo de las siguientes actividades:

Colombia:

- Éxito: Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal, con almacenes bajo la marca Éxito.
- Carulla: Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal, con almacenes bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros (Surtimax, Súper Inter, B2B y Surti mayorista): Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal, con almacenes bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti mayorista y el formato B2B.

Argentina:

- Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal en Argentina con almacenes bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay:

- Los principales productos y servicios para este segmento provienen netamente de la actividad de comercialización de productos al detal en Uruguay con almacenes bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Las políticas contables de los segmentos sobre los que se informa son las mismas políticas contables de la Matriz descritas en la Nota 4.

La Matriz revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020 son las siguientes:

Segmento geográfico	Segmento operativo	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Colombia	Éxito	1,948,773	1,997,354
	Carulla	401,136	425,473
	Bajo costo y otros	396,751	490,785
Argentina		218,291	282,276
Uruguay		625,262	704,000
Total consolidado (Nota 31)		3,590,213	3,899,888

A continuación, se presenta información adicional por segmento geográfico:

	Al 31 de marzo de 2021					Total
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	
Venta de bienes	2,746,660	218,291	625,262	3,590,213	-	3,590,213
Margen comercial	724,553	73,564	218,430	1,016,547	(12)	1,016,535
Total gastos recurrentes	(597,693)	(78,182)	(165,877)	(841,752)	12	(841,740)
ROI	126,860	(4,618)	52,553	174,795	-	174,795
Ebitda recurrente	241,519	(67)	65,242	306,694	-	306,694

	Al 31 de marzo de 2020					Total
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	
Venta de bienes	2,913,612	282,276	704,000	3,899,888	-	3,899,888
Margen comercial	672,129	91,925	237,929	1,001,983	(861)	1,001,122
Total gastos recurrentes	(603,648)	(91,646)	(170,743)	(866,037)	861	(865,176)
ROI	68,481	279	67,186	135,946	-	135,946
Ebitda recurrente	177,786	4,900	80,146	262,832	-	262,832

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Nota 44. Activos no corrientes mantenidos para la venta y Operaciones discontinuadas

Activos no corrientes mantenidos para la venta

A partir de junio de 2018 la administración de la Matriz inició un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Matriz. En consecuencia, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificadas como activos no corrientes mantenidos para la venta.

El saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Propiedades, planta y equipo (1)	12,719	11,416
Propiedades de inversión (2)	8,409	8,526
Total	21,128	19,942

(1) Corresponde a los siguientes inmuebles:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Local Villa Maria (a) (Nota 45)	12,719	11,416
Total	12,719	11,416

(a) Inmueble de la subsidiaria Libertad S.A. mantenido para la venta desde diciembre de 2019.

(2) Corresponde a los siguientes inmuebles:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Lote La Secreta (terreno) (Nota 45)	5,352	5,465
Local Kennedy (edificio) (a)	1,640	1,640
Local Kennedy (terreno) (a)	1,229	1,229
Lote La Secreta (construcción en curso) (Nota 45)	188	192
Total	8,409	8,526

(a) La Matriz estima que la venta de este activo se realice durante el primer semestre de 2021.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Operaciones discontinuadas

En agosto de 2019, la Matriz tomó la decisión de realizar el cierre de las operaciones comerciales de su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 1.1). Con base en esa decisión, los resultados acumulados de esta subsidiaria son presentados en el estado de resultados consolidados en el renglón de los resultados netos de las operaciones discontinuadas, separados del resto de los resultados consolidados de la Matriz y sus subsidiarias.

El efecto de estas operaciones discontinuadas en el estado de resultados consolidado es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
(Pérdida) neta Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 1.1.) (Nota 45.1)	(5)	(254)
(Pérdida) neta de las operaciones discontinuadas	(5)	(254)

Nota 44.1. Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 1.1.)

A continuación, se presenta el resultado de la operación discontinuada de Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 1.1.):

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gastos de distribución, administración y ventas	(5)	(27)
(Pérdida) por actividades de operación	(5)	(27)
Gastos financieros, neto	-	(227)
(Pérdida) antes del impuesto a las ganancias	(5)	(254)
(Gasto) por impuestos	-	-
(Pérdida) neta del periodo de la operación discontinuada	(5)	(254)
(Pérdida) atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	(5)	(254)
Participaciones no controladoras	-	-

Nota 45. Hechos y circunstancias que alargan el periodo de venta de las propiedades, planta y equipo y las propiedades de inversión de la Matriz y sus subsidiarias mantenidas para la venta a más de un año

Al 31 de marzo de 2021 factores externos ajenos al control de la administración de la Matriz y sus subsidiarias relacionados con la contracción general en la dinámica del mercado inmobiliario y la imposibilidad de concretar ofertas razonables y beneficiosas, motivaron replantear el cronograma de venta inicial que tenía una finalización estimada durante 2020.

Algunos de los factores externos que afectaron el cronograma de ejecución de las transacciones de venta al cierre del 31 de diciembre de 2020, fueron los siguientes:

- La confianza del consumidor disminuyó drásticamente durante el 2020, llegando a niveles de -41.3% en meses como abril, aunque en los últimos meses se presentó cierta recuperación; durante 2021 se continúa en terreno negativo y la última medición de marzo de 2021 se ubicó en -11.4%, según las estimaciones de Fedesarrollo.
- Si bien las medidas de aislamiento dispuestas por el Gobierno Nacional como consecuencia de la emergencia por la Covid-19 se han redujeron durante el tercer y cuarto trimestre de 2020, el gasto de consumo se afectó considerablemente y se presentaron caídas adicionales producto nuevos picos de pandemia durante el primer trimestre de 2021.
- La economía colombiana se contrajo 6.8% en 2020, la caída más grande desde 1975, una cifra que refleja las afectaciones de la pandemia. Las actividades que más contribuyeron a la contracción fueron comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida (-15.1%), construcción (27.7%) y explotación de minas y canteras (-15.7%), que sumadas aportaron -5.8 puntos porcentuales dentro del resultado general.
- El personal ocupado por el comercio minorista en febrero 2021 disminuyó 6.6%.

Desde junio de 2018, durante los años 2019 y 2020 y durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021, las acciones desarrolladas por la administración de la Matriz y sus subsidiarias y sus equipos internos conocedores del potencial del mercado inmobiliario en conjunto con comisionistas independientes de inmuebles para concretar la venta de los activos inmobiliarios han sido específicas y enfocadas por cada inmueble con el objetivo de garantizar la factibilidad de la venta, asegurar el saneamiento de los inmuebles y obtener propuestas económicas de valor agregado.

Al 31 de marzo de 2021 los avances en el proceso de venta son los siguientes:

- Lote La Secreta. Negociada con el comprador durante 2019. Al 31 de marzo de 2021 se ha entregado y se ha recibido el 11.72% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 2.38% en 2021, el 23.39% en 2022, el 20.43% en 2023, el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.
- Local Kennedy. Durante el tercer trimestre de 2020 se extinguió el derecho de preferencia que se tenía con el arrendatario. Como consecuencia de esa extinción el inmueble puede surtir un proceso de oferta pública con el acompañamiento de empresas comisionistas. Actualmente se está renegociando con el locatario un nuevo canon mensual de arrendamiento, lo cual ha generado mejores expectativas del valor del inmueble en el mercado y en el proceso actual de venta por ser un inmueble con mejor retorno de inversión para potenciales compradores.
- Local Villa María. Luego de una carta de intención firmada a fines de 2019, se iniciaron negociaciones a comienzos de 2020. La demora actual ocurre porque el potencial comprador manifiesta estar a la espera de confirmación por parte del tercero que tomará la operación del hipermercado; no obstante, también ha expresado que en caso de no conseguir un tercero tomará la operación en directo.

La Matriz y sus subsidiarias continúan firmemente comprometida en el proceso de la venta de estos activos.

Nota 46. Hechos relevantes

31 de marzo de 2021

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Matriz se reunió el 25 de marzo de 2021 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2020 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 31 de diciembre de 2020 finalizó una reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Como resultado de esta reorganización Companhia Brasileira de Distribuição – CBD pasó a ser la controladora de la Matriz con una participación del 96.57% en su capital accionario. Con base en lo establecido en la regulación comercial colombiana, al 31 de diciembre de 2020 la Matriz se encontraba en causal de disolución ya que más del 95% de su capital accionario pertenecía a un solo accionista.

En marzo de 2021, Companhia Brasileira de Distribuição – CBD envió la causal de disolución a través de una transferencia de acciones de la Matriz a otro tercero (GPA2 Empreendimentos E Participações), con lo cual su nueva participación en el capital accionario de la Matriz es del 91.57%.

31 de diciembre de 2020

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Matriz se reunió el 19 de marzo de 2020 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2019 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Finalización de la investigación en Via Varejo S.A.

El 26 de marzo de 2020 Via Varejo S.A, publicó un hecho relevante en el cual informaba que, como conclusión de la tercera fase de la investigación independiente que estaba llevando a cabo, y que al 31 de diciembre de 2019 no se había completado, en relación con los presuntos indicios de irregularidades contables y deficiencias en el control interno y sobre el impacto que estos temas eventualmente podrían tener en sus estados financieros correspondientes a los periodos en los cuales Companhia Brasileira de Distribuição - CBD era la controlante directa de Via Varejo S.A., no sería necesario la reexpresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, debido a que una vez evaluados los resultados de la investigación y considerando sus aspectos cualitativos y cuantitativos, se concluyó que los efectos de los ajustes contables resultantes de la investigación, en dichos estados financieros, no son significativos. Esta conclusión fue corroborada por los auditores independientes, actuales y predecesores, de Via Varejo S.A.

Pandemia Covid-19, al 31 de marzo de 2020

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de un nuevo coronavirus que apareció en Wuhan, provincia de Hubei, China, llamado Covid-19, como una emergencia de salud pública de importancia internacional. Posteriormente el 11 de marzo de 2020 y como consecuencia de los alarmantes niveles de propagación del virus por todo el mundo, se determina que la Covid-19 puede caracterizarse como una pandemia.

Desde que comenzaron los brotes y su propagación mundial, los países han tomado varias medidas como los decretos de cuarentenas y aislamientos obligatorios, el cierre de fronteras, la restricción de los viajes, la limitación de las reuniones públicas y la suspensión de todas las actividades sociales, entre otras.

En Colombia, el 12 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró la emergencia sanitaria por causa de la Covid-19. Posteriormente, el 17 de marzo de 2020 la Presidencia de la Republica de Colombia declaró el estado de emergencia económica, social y ecológica en todo el territorio nacional para contener la difusión de la pandemia y ayudar a mitigar sus riesgos asociados, mediante la expedición del Decreto 417.

La actividad comercial y los resultados de las operaciones podrían verse impactados negativamente en la medida en que esta pandemia afecta la economía nacional e internacional. Los efectos de esta emergencia, que pueden interferir con nuestra cadena de suministros y de servicios, están más allá del control de la Matriz y por lo tanto son imposibles de predecir. Entre otros riesgos que pueden afectar la operación y los resultados de la Matriz y sus subsidiarias están los impactos en las ventas de algunos productos y servicios, en los niveles de importación y de exportación, en los ingresos del negocio inmobiliario, en los viajes nacionales e internacionales, en la productividad de los empleados, en la preservación de los empleos, en la caída en los mercados de valores, en la volatilidad en los precios de algunos productos, en la volatilidad en la tasa de cambio y en cualquier otra actividad comercial asociada que pueda tener un efecto desestabilizador en el negocio, en los mercados financieros y en la economía del país.

La Matriz y sus subsidiarias han implementado una serie de medidas y de buenas prácticas para enfrentar esta situación, con las cuales busca minimizar los riesgos observados que pueden impactar la operación, proteger la salud e integridad de los empleados, mantener abastecido al país y permitir el acceso a los alimentos de los más necesitados, además de dar tranquilidad, confianza y apoyo a sus grupos de interés durante la coyuntura generada por esta pandemia.

A continuación, se relacionan algunas de las estrategias y las acciones más relevantes implementadas por la Matriz y sus subsidiarias colombianas:

1. En relación con la promoción de la solidaridad:
 - Oferta de 500.000 mercados con 12 productos básicos a precio de costo, para que los clientes con mejores condiciones económicas puedan solidarizarse con quienes están en situación de vulnerabilidad.
 - Posibilidad de donar puntos Colombia a la Fundación Éxito para que los clientes puedan direccionar recursos a quienes más los necesitan.
 - Entrega de mercados para la primera infancia a través de la Fundación Éxito, con los aportes de los empleados que donaron un día de su salario y de las donaciones que los clientes realizaron a través del programa "góticas".
 - Lanzamiento de la tarjeta "Mercado para Colombia", la cual se puede comprar física o virtualmente. Por cada \$50,000 (*) de ventas en estas tarjetas, la Matriz donará \$5,000 (*), que se destinarán a una obra social.
 - Creación de la "Línea Blanca" para el servicio a domicilio de forma prioritaria, gratuita y exclusiva para los profesionales de la salud.
 - Ampliación del horario en tiendas y atención exclusiva para el grupo de mayor riesgo, tales como adultos mayores, mujeres embarazadas y personas con discapacidad.

(*) Expresado en pesos colombianos

2. En relación con los clientes, su integridad física en los almacenes y el distanciamiento social:
 - Dotación al personal en tiendas de un kit básico de higiene con mascarillas, guantes, hidratación, lentes acrílicos y gel antibacterial para sus protocolos de higiene permanente, con el objetivo de garantizar su seguridad y la de los clientes.
 - Desinfección y limpieza permanente de los puntos de venta, los baños, las zonas de alto tráfico y los carros y las canastillas de mercado.
 - Cumplimiento de las reglas de aforo con el fin de permitir la circulación con las distancias prudentes para la protección de la salud.
 - Señalización en los puestos de pago de la distancia mínima entre clientes en línea con la normatividad vigente.
3. En relación con los proveedores y el apoyo a su trabajo:
 - Pago anticipado a los pequeños y medianos proveedores de los pagos que tenían vencimientos en abril, con el objetivo de mejorar su flujo de caja y facilitar la continuidad de su operación y la preservación del empleo.
 - Los proveedores textiles se han dispuesto para la confección y producción de tapabocas, lo cual les permite proteger el trabajo de sus empleados.

4. En relación con el abastecimiento de productos:
 - Destinar dos tiendas, en Bogotá y Medellín, para la distribución y el abastecimiento exclusivo de los productos de mayor demanda durante la coyuntura.
 - Garantizar el acceso a productos estableciendo límites de compra de unidades por cliente en productos tales como tapabocas, gel antibacterial, alcohol y guantes.
 - La Matriz se unió al acuerdo de autorregulación del comercio colombiano que suscribió FENALCO con sus comerciantes agremiados con el fin de hacer un llamado a todos los integrantes de la cadena de abastecimiento (proveedores, productores, distribuidores y comercializadores) para manejar racionalmente los precios y para regular el comercio con el fin de garantizar el orden y el distanciamiento social. Con esta unión, la Matriz ratifica su compromiso con la protección de la salud pública, la seguridad alimentaria, el abastecimiento de productos de primera necesidad, la preservación del empleo y de la actividad económica en pro del adecuado manejo de la emergencia.
5. En relación con los empleados, su cuidado y su estabilidad laboral:
 - Información y comunicación constante de las recomendaciones de autoridades de la salud para el autocuidado y el protocolo ante el contagio.
 - Masificación del trabajo remoto para los empleados de las sedes corporativas.
 - Dotación, al personal de las áreas financieras que están trabajando de forma remota, de todas las herramientas necesarias para garantizar la emisión oportuna y confiable de la integridad de los estados financieros separados y consolidados.
 - Asignación de los empleados de las unidades de negocio que están siendo afectadas por la emergencia para reforzar las tareas de las otras unidades de negocio operativas.
 - Bonificación y beneficios especiales para empleados de las tiendas y de los centros de distribución, como un reconocimiento a su esfuerzo y compromiso.
6. En relación con los planes de expansión e inversión:
 - Comités de crisis establecidos con el objetivo de monitorear la situación de la emergencia y las decisiones gubernamentales y tomar las decisiones adecuadas para asegurar la continuidad de las operaciones.
 - Reducción de los planes de expansión como mecanismo para la protección de la caja, haciendo énfasis en los proyectos que se encontraban en curso en el momento de la declaratoria de la emergencia.
 - Reasignación de los planes de inversión enfocando la estrategia en el fortalecimiento de los proyectos estratégicos de la Matriz de la omnicanalidad.
7. En relación con las operaciones de la Matriz:
 - Fortalecimiento de los canales de venta del comercio electrónico, de los domicilios y de las aplicaciones con el objetivo de facilitar las compras sin salir de casa.
 - Refuerzo del proceso de revisión de precios en las tiendas y con los proveedores para tener control y evitar alzas no justificadas.
 - Priorización de compras hacia productos menos afectados por el incremento del dólar.
 - Fortalecimiento de otros servicios de venta, como el servicio "compra y recoge" por medio del cual clientes solicitan los productos a través de distintos canales y luego pasan a los diferentes sitios dispuestos para ser recogidos, con lo que se minimiza el riesgo de contacto y se cumplen con todos los protocolos de higiene, limpieza y desinfección.
 - Entrega de domicilios priorizando el uso de vehículos eléctricos para ayudar con la mitigación de la contaminación del aire, en Bogotá y Medellín.

A continuación, se relacionan algunas de las estrategias y las acciones más relevantes implementadas por las subsidiarias del exterior:

- Diálogo permanente con las autoridades, nacionales y provinciales, con el fin de alinear todas las disposiciones sanitarias y de seguridad y establecer los mecanismos para su adecuado cumplimiento.
- Cumplimiento de las medidas emitidas por las autoridades en relación con los horarios especiales para los grupos de riesgo, el límite en el acceso a los almacenes para asegurar el espacio adecuado entre ellos, la demarcación de la distancia entre personas.
- Dotación al personal de los elementos de seguridad básica de higiene.
- Dotación e instalación de acrílicos separadores para las cajas.
- Control del stock de productos en los almacenes y cedis mediante un adecuado plan de compras y de abastecimiento.
- Masificación del trabajo remoto para los empleados de las oficinas de administración central.

Pandemia Covid-19, durante el segundo trimestre de 2020

En relación con la Matriz y sus subsidiarias colombianas, el estado de emergencia económica, social y ecológica declarado desde el 17 de marzo de 2020 por la Presidencia de la República de Colombia en todo el territorio nacional para contener la difusión de la pandemia y ayudar a mitigar sus riesgos asociados, estuvo vigente durante el segundo trimestre de 2020.

Igualmente, los gobiernos de Argentina y de Uruguay continuaron con las medidas de resguardo y con las medidas y disposiciones sanitarias y de seguridad establecidas desde el primer trimestre del año 2020.

Como consecuencia de esta situación, la Matriz y sus subsidiarias continuaron incurriendo en gastos para la implementación de las medidas para enfrentar esta situación, tendientes a minimizar los riesgos que pueden impactar la operación, a proteger la salud e integridad de los empleados, a mantener abastecido a los países y a dar tranquilidad, confianza y apoyo a sus grupos de interés.

Adicionalmente la Matriz y sus subsidiarias realizaron una evaluación de los efectos que emergencia económica pudiera tener en sus estados financieros. Como consecuencia de esta evaluación no observó situaciones puntuales ni impactos significativos negativos en el registro de sus inversiones, en la medición de los inventarios, en la depreciación de las propiedades, plantas y equipos, en la medición del deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, en los pasivos por provisiones y en los planes de reestructuración, en la medición de los beneficios a los empleados, en el cálculo y el reconocimiento del impuesto de renta diferido, en la jerarquía del valor razonable, en las transacciones con las partes relacionadas, en el deterioro de valor de los activos, en los ingresos de actividades ordinarias derivados de contratos con clientes, en los contratos de arrendamiento, en los activos no corrientes mantenidos para la venta, en las operaciones discontinuadas, y en general en todos sus pasivos, que pudieran afectar la situación financiera y en los resultados de las operaciones o que pudieran afectar su continuidad y operación.

Se presentan algunas situaciones puntuales, las cuales no tienen impacto ni generan cambios significativos en los activos que impliquen un deterioro en su valor y adicionalmente están adecuadamente registradas en los estados financieros:

- La Matriz y sus subsidiarias otorgaron descuentos a sus arrendatarios, los cuales fueron reconocidos como menor valor de los ingresos. Al 30 de junio de 2020 el valor de los descuentos otorgados ascendió a \$28,723.
- La disminución de los resultados del negocio conjunto Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la participación en este negocio conjunto al contabilizar el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar los ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

Finalmente, la Matriz y sus subsidiarias han evaluado que las consecuencias de estos impactos no afectan la capacidad para continuar funcionando como negocios en marcha, ya que los resultados en sus operaciones así lo demuestran.

Pandemia Covid-19, durante el tercer y cuarto trimestre de 2020

En relación con la Matriz y sus subsidiarias colombianas, el estado de emergencia económica, social y ecológica declarado desde el 17 de marzo de 2020 por la Presidencia de la República en todo el territorio nacional para contener la difusión de la pandemia y ayudar a mitigar sus riesgos asociados, estuvo vigente hasta el 1 de septiembre de 2020.

Como consecuencia de esta situación y del inicio de la reactivación gradual de la economía del país, la Matriz y sus subsidiarias colombianas no incurrieron en gastos adicionales similares a los que habían incurrido hasta el 30 de junio de 2020 para la implementación de las medidas para enfrentar el estado de emergencia mencionado.

Los gobiernos de Argentina y de Uruguay igualmente iniciaron el levantamiento de algunas de las medidas de resguardo y de disposiciones sanitarias y de seguridad establecidas desde el primer trimestre del año 2020. Como consecuencia de esta situación, las subsidiarias en estos países incurrieron en algunos gastos menores para continuar enfrentando esta situación.

Sin embargo, se presentan algunas situaciones puntuales, las cuales no tienen impacto ni generan cambios significativos en los activos que impliquen un deterioro en su valor y adicionalmente están adecuadamente registradas en los estados financieros:

- La Matriz y sus subsidiarias otorgaron descuentos a sus arrendatarios, los cuales fueron reconocidos como menor valor de los ingresos. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 el valor total de los descuentos otorgados ascendió a \$72,769.
- La disminución de los resultados del negocio conjunto Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la participación en este negocio conjunto al contabilizar el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar los ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

Reorganización societaria en Sendas Distribuidora S.A y en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 31 de diciembre de 2020 finalizó la reorganización societaria que se realizó en Sendas Distribuidora S.A. y en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD en la cual uno de sus efectos fue la transferencia de las acciones de la Matriz que poseía Sendas Distribuidora S.A. a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Con esta reorganización Companhia Brasileira de Distribuição – CBD pasó a ser la controladora de la Matriz con una participación del 96.57% en su capital accionario.

Como consecuencia de este cambio de control y con base en lo establecido en la regulación comercial colombiana, la Matriz se encuentra en causal de disolución ya que más del 95% de su capital accionario pertenece a un solo accionista. La Matriz cuenta con 18 meses, contados desde la fecha de configuración de esta causal, para enervarla.

Implementación de la Ley Sarbanes Oxley

Durante 2020 la Matriz y sus subsidiarias asumieron el reto de la implementación de la Ley Sarbanes Oxley (SOX). Como parte esencial de la implementación del programa anual SOX se desarrolló un proceso de identificación, análisis y evaluación de los riesgos que podrían afectar adversamente y de manera material la capacidad de la Matriz y sus subsidiarias para registrar, procesar, consolidar y reportar sus estados financieros. Este proceso contó con la participación de consultores externos y de un equipo interno dedicado a la identificación, el diseño, la implementación y la evaluación de los controles internos suficientes y relevantes que minimizaran estos riesgos, que permitieran fortalecer el sistema de control interno sobre el reporte financiero, disminuir la exposición de la Matriz y sus subsidiarias a la materialización de errores e inexactitudes en los procesos y en los estados financieros, avanzar en el mejoramiento continuo de los sistemas de información y tecnología y consolidar la credibilidad financiera en los accionistas e inversionistas. Dentro de las actividades de la implementación del programa anual SOX se incluyen, entre otras (a) la identificación de las subsidiarias, las cuentas, los procesos y los sistemas de información materiales para los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, (b) la evaluación de los riesgos de error material y fraude en estos componentes materiales, y (c) el diseño, la implementación y la mejora de las actividades de control que mitigan estos riesgos. Adicionalmente se realizó la evaluación de la efectividad del sistema de control interno sobre el reporte financiero de la Matriz y sus subsidiarias y se realizaron capacitaciones al personal de la Matriz y sus subsidiarias y a la Auditoría Interna en temas relacionados con la definición de un control interno basado en Sox, la documentación que se requiere para minimizar la materialización de riesgos de presentación de errores en los estados financieros y la responsabilidad de la Administración en el mantenimiento de estos controles Sox, entre otros. Finalmente, se sostuvo una comunicación permanente con la Junta Directiva y el Comité de Auditoría sobre los avances del proyecto. Como resultado de estas actividades se logró crear una cultura en los colaboradores enfocada a la demostración de la transparencia en los procesos y a la calidad de la información.

Nota 47. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

No se presentaron hechos posteriores después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Matriz y sus subsidiarias.



Informe de Revisión de Información Financiera Consolidada Intermedia

Señores:
Accionistas de Almacenes Éxito S.A.

Introducción

He revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Almacenes Éxito S.A., que comprenden el estado consolidado intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2021 y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha; y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He efectuado mi revisión de acuerdo con la norma internacional de trabajos de revisión 2410 *Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad* aceptada en Colombia. Una revisión de la información financiera a una fecha intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones con el personal de la Compañía responsable de los asuntos financieros y contables; y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al examen que se practica a los estados financieros al cierre del ejercicio, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Almacenes Éxito S.A. al 31 de marzo de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Ernst & Young Audit S.A.S.
Bogotá D.C.
Carrera 11 No 98 - 07
Edificio Pijao Green Office
Tercer Piso
Tel. +57 (1) 484 7000
Fax. +57 (1) 484 7474

Ernst & Young Audit S.A.S.
Medellín – Antioquia
Carrera 43A No. 3 Sur-130
Edificio Milla de Oro
Torre 1 – Piso 14
Tel: +57 (4) 369 8400
Fax: +57 (4) 369 8484

Ernst & Young Audit S.A.S.
Cali – Valle del Cauca
Avenida 4 Norte No. 6N – 61
Edificio Siglo XXI
Oficina 502-510
Tel: +57 (2) 485 6280
Fax: +57 (2) 661 8007

Ernst & Young Audit S.A.S.
Barranquilla - Atlántico
Calle 77B No 59 – 61
Edificio Centro Empresarial
Las Américas II Oficina 311
Tel: +57 (5) 385 2201
Fax: +57 (5) 369 0580



Otra Información

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

ANGELA Digitally signed
JAIMES by ANGELA
DELGADO JAIMES
DELGADO DELGADO

Angela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Envigado, Colombia
4 de mayo de 2021

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

Almacenes Éxito S.A.
Estados financieros separados de periodos intermedios
Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

	<u>Página</u>
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía	4
Estados de situación financiera separados de periodos intermedios	5
Estados de resultados separados de periodos intermedios	6
Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios	7
Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios	8
Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios	9
Nota 1. Información general	10
Nota 2. Bases de preparación	10
Nota 3. Principales políticas de contabilidad	12
Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas	13
Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021	13
Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021	13
Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021	13
Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021	13
Nota 4.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020	14
Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020	15
Nota 4.7. Normas que comenzaron su aplicación en 2020 emitidas durante 2020	16
Nota 4.8. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020	16
Nota 4.9. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020	16
Nota 5. Combinaciones de negocios	16
Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo	16
Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	17
Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar	17
Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar	18
Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente	18
Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades	18
Nota 8. Gastos pagados por anticipado	19
Nota 9. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas	19
Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas	20
Nota 10.1. Inventarios, neto	20
Nota 10.2. Costo de ventas	20
Nota 11. Otros activos financieros	21
Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto	23
Nota 13. Propiedades de inversión, neto	25
Nota 14. Derechos de uso, neto	26
Nota 15. Plusvalía	26
Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	27
Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	29
Nota 18. Pasivos financieros	29
Nota 18.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020	30
Nota 18.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021	30
Nota 19. Beneficios a los empleados	30
Nota 20. Otras provisiones	30
Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente	31
Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones	32
Nota 21. Cuentas por pagar a partes relacionadas	32
Nota 21.1. Cuentas por pagar y pasivo por arrendamiento	32
Nota 21.2. Otros pasivos financieros y otros pasivos no financieros	32
Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	33
Nota 23. Pasivo por arrendamiento	33
Nota 24. Impuesto a las ganancias	33
Nota 24.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes	35
Nota 24.2. Impuesto a las ganancias	36
Nota 24.3. Impuesto diferido	37
Nota 25. Otros pasivos financieros	39
Nota 26. Otros pasivos no financieros	40
Nota 27. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión	41
Nota 28. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral	41
Nota 29. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	42
Nota 30. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta	44
Nota 31. Gasto por beneficios a empleados	45
Nota 32. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas	45
Nota 33. Ingresos y gastos financieros	46
Nota 34. Participación en los resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación	46
Nota 35. Ganancias por acción	47

	<u>Página</u>
Nota 36. Transacciones con partes relacionadas	47
Nota 36.1. Remuneración al personal clave de la gerencia	47
Nota 36.2. Transacciones con partes relacionadas	48
Nota 37. Deterioro del valor de los activos	49
Nota 37.1. Activos financieros	49
Nota 37.2. Activos no financieros	49
Nota 38. Medición del valor razonable	49
Nota 39. Activos y pasivos contingentes	53
Nota 39.1. Activos contingentes	53
Nota 39.2. Pasivos contingentes	53
Nota 40. Dividendos pagados y decretados	53
Nota 41. Estacionalidad de las transacciones	54
Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta	54
Nota 42.1. Hechos y circunstancias que alargan el periodo de venta de los activos no corrientes mantenidos para la venta a más de un año.	54
Nota 43. Hechos relevantes	55
Nota 44. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	58

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 4 de mayo de 2021

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía, durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020, han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T

Almacenes Éxito S.A.

Estados de situación financiera separados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	513,673	1,969,470
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	230,016	292,941
Gastos pagados por anticipado	8	19,163	18,287
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	106,431	94,277
Inventarios, neto	10	1,598,199	1,583,972
Otros activos financieros	11	11,145	2,527
Activo por impuestos	24	413,400	339,539
Activos no corrientes mantenidos para la venta	42	8,409	8,526
Total activo corriente		2,900,436	4,309,539
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	31,013	31,757
Gastos pagados por anticipado	8	7,064	7,377
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	55,179	51,488
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	5,767	20,266
Otros activos financieros	11	40,840	39,847
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,958,278	1,909,426
Propiedades de inversión, neto	13	89,223	89,246
Derechos de uso, neto	14	1,576,030	1,570,161
Plusvalía	15	1,453,077	1,453,077
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	16	171,338	166,511
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	17	3,804,528	3,618,703
Activo por impuesto diferido, neto	24	174,846	200,284
Otros activos no financieros		398	398
Total activo no corriente		9,367,581	9,158,541
Total activo		12,268,017	13,468,080
Pasivo corriente			
Pasivos financieros	18	183,964	647,934
Beneficios a los empleados	19	2,853	2,516
Otras provisiones	20	21,642	23,003
Cuentas por pagar a partes relacionadas	21	302,953	128,472
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	2,573,342	3,931,085
Pasivo por arrendamiento	23	231,433	230,240
Pasivo por impuestos	24	65,485	68,274
Otros pasivos financieros	25	44,294	81,366
Otros pasivos no financieros	26	76,873	197,917
Total pasivo corriente		3,502,839	5,310,807
Pasivo no corriente			
Pasivos financieros	18	819,593	325,770
Beneficios a los empleados	19	20,365	20,365
Otras provisiones	20	50,924	51,846
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	69,807	-
Pasivo por arrendamiento	23	1,557,433	1,554,725
Otros pasivos financieros	25	-	94
Otros pasivos no financieros	26	596	610
Total pasivo no corriente		2,518,718	1,953,410
Total pasivo		6,021,557	7,264,217
Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto		6,246,460	6,203,863
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		12,268,017	13,468,080

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA
JAIMES
DELGADO
Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Digitally signed
by ANGELA
JAIMES
DELGADO

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados separados de periodos intermedios**

Por los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)


	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Operaciones continuadas			
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	29	2,909,514	2,989,287
Costo de ventas	10	(2,236,745)	(2,377,098)
Ganancia bruta		672,769	612,189
Gastos de distribución	30	(344,032)	(332,313)
Gastos de administración y venta	30	(45,637)	(44,079)
Gastos por beneficios a los empleados	31	(166,726)	(179,912)
Otros ingresos operativos	32	7,366	7,444
Otros gastos operativos	32	(2,926)	(26,704)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	32	(3,670)	4,816
Ganancia por actividades de operación		117,144	41,441
Ingresos financieros	33	42,973	81,865
Gastos financieros	33	(91,666)	(121,462)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	34	40,356	13,619
Ganancia por operaciones continuadas, antes del impuesto a las ganancias		108,807	15,463
(Gasto) ingreso por impuestos	24	(23,850)	6,524
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas		84,957	21,987
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*)			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	35	189.80	49.12
Ganancia por acción diluida (*)			
Ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas	35	189.80	49.12

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA
JAIMES
DELGADO

Digitally signed
by ANGELA
JAIMES
DELGADO

Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios**

Por los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancia neta del periodo		84,957	21,987
Otro resultado integral del periodo			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos			
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio		(892)	(689)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		(892)	(689)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos			
Ganancia por diferencias de cambio de conversión (1)	28	55,119	205,604
(Pérdida) ganancia por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	28	(2,340)	3,634
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	28	1,088	(29)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		53,867	209,209
Total otro resultado integral		52,975	208,520
Resultado integral total		137,932	230,507
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*):			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	35	308.16	514.98
Ganancia por acción diluida (*):			
Ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas	35	308.16	514.98

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA
JAIMES
DELGADO

Digitally signed
by ANGELA
JAIMES
DELGADO
Angela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios

Por los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Ganancia neta del periodo	84,957	21,987
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) del periodo		
Impuestos a las ganancias corriente	-	1,528
Impuestos a las ganancias diferido	23,850	(8,052)
Costos financieros	14,847	6,493
Deterioro de cartera	4,977	3,093
Reversiones de deterioro de cartera	(3,581)	(2,286)
Reversiones de deterioro de inventario	(3,566)	-
Deterioro de inventario	-	1,658
Provisiones por beneficios a empleados	337	400
Otras provisiones	5,627	27,325
Reversiones de otras provisiones	(3,159)	(2,595)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	104,168	97,923
Gastos por amortización de activos intangibles	3,293	4,268
(Ganancias) por aplicación del método de la participación	(40,356)	(13,619)
Pérdidas por la disposición de activos no corrientes	4,387	(2,928)
Otras (salidas) de efectivo	(172)	(527)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	(3,123)	(8,117)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	192,486	126,551
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	62,273	44,347
(Incremento) de gastos pagados por anticipado	(563)	(811)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(32,837)	7,810
(Incremento) de los inventarios	(10,544)	(73,550)
(Incremento) de activos por impuestos	(54,752)	(57,663)
(Disminución) de otras provisiones	(4,751)	(13,345)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y pasivos por arrendamientos	(1,346,101)	(1,249,422)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	7,197	(2,849)
(Disminución) en pasivos por impuestos	(2,789)	(18,128)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(121,058)	(27,794)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(1,311,439)	(1,264,854)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para mantener el control en subsidiarias y en negocios conjuntos	(1,842)	(758)
Compras de propiedades, planta y equipo	(129,033)	(23,365)
Compras de propiedades de inversión	(188)	(450)
Compras de activos intangibles	(6,912)	(8,208)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	13	10
Dividendos recibidos	20,684	6,256
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(117,278)	(26,515)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	585
(Incremento) de otros activos financieros	(9,611)	(80,483)
(Disminución) en otros pasivos financieros	(35,598)	(11,326)
Incremento en pasivos financiero	30,355	889,871
(Disminución) incremento en pasivos por arrendamiento financiero	(502)	1,302
Dividendos pagados	-	(34,911)
Rendimientos financieros	3,123	8,117
Intereses pagados	(14,847)	(6,493)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) provistos por las actividades de financiación	(27,080)	766,662
(Disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo	(1,455,797)	(524,707)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1,969,470	2,206,153
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	513,673	1,681,446



Caños Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA
JAIMES
DELGADO

Digitally signed
by ANGELA
JAIMES
DELGADO
Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral acumulado	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 27)	(Nota 27)	(Nota 27)	(Nota 28)	(Nota 28)	(Nota 28)	(Nota 28)	(Nota 28)	(Nota 28)	(Nota 28)	(Nota 28)	(Nota 28)	
Saldo al 31 de diciembre de 2019	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,771,022	22,000	155,412	199,280	2,155,571	(1,069,112)	618,031	646,824	7,196,528
Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)	-	-	-	-	(1,091,259)	-	-	-	(1,091,259)	-	-	-	(1,091,259)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,987	-	21,987
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,520	-	-	208,520
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	57,602	-	-	-	57,602	-	(57,602)	-	-
(Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,126)	(1,126)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (1)	-	-	-	-	(1,603)	-	-	-	(1,603)	-	(10,109)	49,298	37,586
Saldo al 31 de marzo de 2020	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	735,762	22,000	155,412	199,280	1,120,311	(860,592)	572,307	694,996	6,372,236
Saldo al 31 de diciembre de 2020	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	734,782	22,000	155,412	337,664	1,257,715	(1,350,662)	643,306	808,290	6,203,863
Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)	-	-	-	-	(49,609)	-	-	-	(49,609)	-	(123,614)	-	(173,223)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,957	-	84,956
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,975	-	-	52,975
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	107,258	-	-	-	107,258	-	(107,258)	-	-
(Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (2)	-	-	-	-	(784)	-	-	(979)	(1,763)	-	10,832	68,819	77,889
Saldo al 31 de marzo de 2021	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	791,647	22,000	155,412	336,685	1,313,601	(1,297,687)	508,223	877,109	6,246,460

(1) En las ganancias acumuladas, incluye (\$10,109) correspondientes al método de participación sobre el efecto de NIIF 16 en contratos con subsidiarias del segmento Colombia. En los Otros componentes en el patrimonio, incluye \$49,298 correspondientes al método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

(2) En las ganancias acumuladas, incluye \$10,832 correspondientes al método de participación sobre el efecto de NIIF 16 en contratos con subsidiarias del segmento Colombia. En los Otros componentes en el patrimonio, incluye \$68,819 correspondientes al método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

ANGELA
JAIMES
DELGADO

Angela Jaimes Delgado

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional 62183-T

Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

(Ver informe adjunto del 4 de mayo de 2021)

Digitally signed
by ANGELA
JAIMES
DELGADO

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2050.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora última de la Compañía es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 31 de marzo de 2021 la controladora posee una participación del 91.57% (31 de diciembre de 2020 - 96.57%) en el capital accionario de la Compañía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A., respecto a sus sociedades subsidiarias.

Nota 2. Bases de preparación

Los estados financieros separados de periodos intermedios por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020 y por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270. La Compañía no hizo uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Estados financieros presentados

Los presentes estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 y los estados de resultados, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020.

Estos estados financieros separados de periodos intermedios son preparados con base en la información intermedia requerida por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información financiera requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1. Todas las revelaciones necesarias y requeridas en los estados financieros anuales fueron incluidas adecuadamente en los estados financieros separados presentados al 31 de diciembre de 2020.

Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados de periodos intermedios. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270 y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Compañía para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Las variables usadas y las hipótesis empleadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del pasivo por arrendamiento y del derecho de uso,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- Los supuestos empleados en el reconocimiento del pasivo por el programa de fidelización de clientes,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido,
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

Distinción entre partidas corrientes y no corrientes

La Compañía presenta sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto, se clasifican como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año. Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

Moneda funcional

Los estados financieros separados de periodos intermedios se presentan en la moneda peso colombiano, la moneda funcional de la Compañía. Las cifras que se presentan han sido precisadas en millones de pesos colombianos.

La moneda funcional de la Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros separados de periodos intermedios no incluyen ajustes por inflación.

Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los periodos presentados, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

Base contable de acumulación

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

Importancia relativa y materialidad

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros separados de periodos intermedios, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación y revelación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general, individualmente considerada, del período de reporte.

Compensación de saldos y transacciones

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros separados de periodos intermedios, si y solo si provienen de la misma operación, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre del periodo que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Compañía utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2021 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020, excepto por las normas mencionadas en la Nota 4.2. que iniciaron su vigencia a partir del 1 de enero de 2021, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2021, mencionadas en la Nota 4.2 no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2021 fueron las siguientes y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020:

- Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta
- Arrendamientos financieros
- Arrendamientos operativos
- Derechos de uso
- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
- Beneficios a empleados
- Pasivo por arrendamiento
- Provisiones, pasivos y activos contingentes

- Impuestos
- Capital social
- Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes
- Costos y gastos
- Ganancia por acción básica y diluida

Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 en Colombia no se han emitido nuevos Decretos Reglamentarios para la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de abril de 2021.

Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, se orienta a las empresas a decidir la información sobre las políticas contables que debe ser revelada para así proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las empresas revelen información material sobre políticas contables aplicando el concepto de importancia relativa en sus revelaciones.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables (emitida en febrero de 2021)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, se modificó la definición de estimaciones contables y se incluyeron otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y a otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y a otros eventos pasados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 (emitida en marzo de 2021)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la Enmienda en mayo de 2020 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para ampliar por un año el periodo de aplicación de las concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 para ayudar a los arrendatarios en la contabilización de sus arrendamientos. Se extendió el alivio para cubrir las concesiones de alquiler para los pagos de arrendamiento que vencen originalmente el 30 de junio de 2022 o antes.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021

La siguiente norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020)

La anterior enmienda aún no ha sido incorporada en Colombia por medio de la emisión de un Decreto Reglamentario.

Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de marzo de 2021 y sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 4.5:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.

- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.

Nota 4.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 1432 del 5 de noviembre de 2020 por medio del cual se modifica el anexo técnico compilatorio de las normas de información financiera incluido en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" que ya había sido modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y que había sido actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270. Por medio de esta modificación se permite la incorporación de la Enmienda a la NIIF 16 "Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19" emitida en mayo de 2020.

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de junio de 2020; sin embargo, los arrendatarios la pueden aplicar a partir de su emisión en cualquier estado financiero.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIIF 4, la cual se debe aplicar a partir de junio de 2020.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2021 y se permite su adopción anticipada.

Enmienda a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en enero de 2020)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, específicamente se aclara uno de los criterios para clasificar un pasivo como no corriente. Se permite su aplicación anticipada. Sin embargo, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad discutirá si se retrasa la fecha de entrada en vigencia como resultado de la pandemia Covid-19.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 16 – Arrendamientos (emitida en mayo de 2020)

La Enmienda denominada "Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19", se emite con el fin de facilitar a los arrendatarios el reconocimiento contable de los posibles cambios en los contratos de arrendamiento que pudieran presentarse con ocasión de pandemia ocasionada por el Covid-19.

La Enmienda adicionó los párrafos 46A y 46B a la NIIF 16, eximiendo a los arrendatarios de tener que considerar los contratos de arrendamiento de forma individual para determinar si las concesiones de arrendamiento que se producen como consecuencia directa de la pandemia del Covid-19 son modificaciones a esos contratos, y les permite a los arrendatarios contabilizar tales concesiones como si no fueran modificaciones a los contratos de arrendamiento.

Estos cambios incluidos ofrecen una solución práctica que consiste básicamente en reconocer en el resultado del ejercicio las disminuciones en los pagos de arrendamiento, que en términos normales podrían considerarse como modificaciones del contrato, requiriendo una nueva estimación del pasivo por arrendamiento con una tasa de descuento revisada.

Esta Enmienda no aplica a los arrendadores.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se reemplaza una referencia de una versión anterior del Marco Conceptual por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

NIC 16 – Propiedades, planta y equipo (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se prohíbe que una compañía deduzca del costo de la propiedad, planta y equipo los montos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se especifican los costos que incluye una entidad para determinar si un contrato resulta oneroso.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 (emitida en mayo de 2020)

Incluyen las siguientes modificaciones que aclaran redacción, corrigen descuidos o conflictos entre los requisitos de las Normas:

- NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Se simplifica la aplicación de la norma por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.
- NIIF 9 - Instrumentos financieros. Se aclara cuales honorarios debe incluir una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.
- NIC 41 - Agricultura. Se elimina el requisito de excluir los flujos de efectivo de los impuestos al medir el valor razonable los activos biológicos, alineando así los requisitos de medición del valor razonable con los de otras Normas.
- NIIF 16 - Arrendamientos. Se modificó el ejemplo ilustrativo 13 eliminando la posibilidad de confusión con respecto a los incentivos de arrendamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.

Enmienda a la NIIF 17 – Contratos de seguros (emitida en junio de 2020)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la NIIF 17 en mayo de 2017 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para reducir costos simplificando algunos requisitos en el Estándar, hacer que el desempeño financiero sea más fácil de explicar y facilitar la transición al diferir la fecha de vigencia de la Norma para 2023 proporcionando alivio adicional para reducir el esfuerzo requerido al aplicar la NIIF 17 por primera vez.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 4 - Extensión de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (emitida en junio de 2020)

La NIIF 9 aborda la contabilidad de los instrumentos financieros y es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2018. Sin embargo, para algunas aseguradoras, esta NIIF establece una exención temporal que permite, pero no requiere, que el asegurador aplique la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición en lugar de la NIIF 9 para los períodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2023.

Se extendió la fecha de vencimiento para la exención temporal de la NIIF 9, por dos años, manteniendo la alineación entre la fecha de vencimiento de la exención temporal y la fecha de vigencia de la NIIF 17, que reemplaza a la NIIF 4.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en julio de 2020)

La clasificación de pasivos como corriente o no corriente se emitió en enero de 2020, vigente para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Sin embargo, en respuesta a la pandemia Covid-19, la Junta ha aplazado la fecha de vigencia por un año para proporcionar a las empresas más tiempo para implementar cualquier cambio de clasificación resultante de esas modificaciones. No se realizó ningún cambio adicional a la enmienda inicial emitida en enero de 2020.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha finalizado la reforma en curso de las tasas de oferta interbancarias (IBOR) y otras referencias de tasas de interés. La Enmienda tiene por objeto ayudar a las empresas a proporcionar a los inversores información útil sobre los efectos de la reforma en los estados financieros. Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2020, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, Instrumentos financieros,
- Enmienda a la NIC 1, presentación de estados financieros y Enmienda a la NIC 8, políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores,
- Enmienda a la NIIF 3, combinaciones de negocios,
- Marco conceptual de 2018.
- CINIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias.

Las anteriores normas y enmiendas fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 2270 del 13 de diciembre de 2019, excepto la Enmienda a la NIIF 9, Instrumentos financieros. No se presentaron impactos significativos en la aplicación de estas normas.

Nota 4.7. Normas que comenzaron su aplicación en 2020, emitidas en 2020

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de junio de 2020, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 16 – Arrendamientos
- Enmienda a la NIIF 4 – Contratos de seguro

La Enmienda a la NIIF 4 no ha sido incorporada en Colombia. La Enmienda a la NIIF 16 fue incorporada en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 1432 del 5 de noviembre de 2020 y la fecha de adopción se estableció a partir de la fecha de la emisión del Decreto Reglamentario y no a partir de la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Nota 4.8. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

Nota 4.9. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2020, emitidas antes del 1 de enero de 2020

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2017 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2021.

NIIF 17 - Contratos de seguro (emitida en mayo de 2017)

Esta NIIF establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza al NIIF 4 - Contratos de seguro.

Esta norma requiere que una compañía que emite contratos de seguro los reporte en el estado de situación financiera como el total de: (a) los flujos de efectivo del cumplimiento menos los estimados corrientes de las cantidades que la compañía espere recaudar de las primas y pagar por reclamos, beneficios y gastos, incluyendo un ajuste por la oportunidad y el riesgo de esas cantidades; y (b) el margen contractual del servicio menos la utilidad esperada de proporcionar la cobertura del seguro.

La utilidad esperada por la cobertura del seguro es reconocida en utilidad o pérdida durante el tiempo en que se proporcione la cobertura del seguro.

Adicionalmente requiere que una compañía distinga entre los grupos de contratos que espere sean para generar utilidades y los que se espere sean para tener pérdidas, siendo estos últimos contabilizados en utilidad o pérdida tan pronto como la compañía determine que se esperan pérdidas.

En cada fecha de presentación de reporte las compañías deben actualizar los flujos de efectivo de cumplimiento, usando estimados corrientes de la cantidad, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo y de las tasas de descuento.

En lo que se refiere a la medición, se pasa del costo histórico a valores corrientes, lo cual permite incorporar los flujos de efectivo comprometidos (tanto por la vía de los derechos como por la de las obligaciones), actualizándolos en cada fecha de presentación de reporte.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Nota 5. Combinaciones de negocios

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se realizaron combinaciones de negocios.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y de los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Efectivo en caja y bancos (1)	511,052	1,874,803
Derechos fiduciarios (1) (2)	2,621	91,822
Certificado de depósito	-	2,845
Total efectivo y equivalentes de efectivo	513,673	1,969,470

(1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2021.

(2) El saldo corresponde a:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	1,510	20,410
Fiducolombia S.A.	470	20,408
BBVA Asset S.A.	356	20,413
Fiduciaria Bogotá S.A.	196	17,323
Corredores Davivienda S.A.	88	13,267
Credicorp Capital	1	1
Total derechos fiduciarios	2,621	91,822

Al 31 de marzo de 2021 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo y los equivalentes de efectivo por \$2,058 (31 de marzo de 2020 - \$5,425), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 33.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	133,236	173,077
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	127,793	151,621
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	261,029	324,698
Corriente (Nota 7.3)	230,016	292,941
No corriente (Nota 7.3)	31,013	31,757

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Cuentas comerciales	93,697	129,348
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	34,751	34,715
Alquileres y concesiones por cobrar	9,611	12,230
Fondos y préstamos a empleados	6,175	6,865
Deterioro de cartera (2)	(10,998)	(10,081)
Total cuentas comerciales por cobrar	133,236	173,077

(1) Corresponde a la cuenta por cobrar por la venta de los proyectos inmobiliarios Montevideo y Copacabana.

(2) El deterioro de cartera se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deteriorados, la Compañía considera los saldos deteriorados como montos recuperables debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidas las calificaciones de crédito cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 el efecto neto del deterioro de cartera en el estado de resultados corresponde a un gasto por pérdida de \$1,396 (31 de marzo de 2020 – un gasto por pérdida por \$807).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo presentado fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	10,081
Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo	4,977
Reversiones de pérdida por deterioro de valor (Nota 32)	(3,581)
Castigo de cartera	(479)
Saldo al 31 de marzo de 2021	10,998

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Otros fondos y préstamos a empleados (1)	49,202	62,149
Servicios de movilización de giros (2)	28,380	21,959
Convenios empresariales (1)	19,182	31,824
Impuestos recaudados a favor	11,855	10,014
Remesas	4,190	6,006
Reclamación por impuestos	1,360	1,360
Venta de propiedades, planta y equipo	32	352
Otras cuentas por cobrar (3)	13,592	17,957
Total otras cuentas por cobrar	127,793	151,621

(1) La disminución obedece básicamente a los recaudos de préstamos a fondos y a empleados y a convenios empresariales efectuados durante 2021.

(2) El incremento obedece básicamente al crecimiento en la demanda del servicio de envío de giros generada especialmente por los efectos de la Pandemia Covid-19.

(3) El saldo se compone de:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Venta de cuentas comerciales por cobrar	3,980	9,851
Embargos por cobrar	2,026	1,921
Deudores largo plazo	1,669	1,669
Depósitos en garantía	1,067	1,068
Negociaciones proveedores del exterior	818	593
Faltantes por cobrar a empleados	386	378
Otras menores	3,646	2,477
Total	13,592	17,957

Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Cuentas comerciales	93,697	129,348
Otros fondos y préstamos a empleados	31,261	43,444
Servicios movilización de giros	28,380	21,959
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	25,322	25,319
Convenios empresariales	19,182	31,824
Cuentas por cobrar por impuestos	11,855	10,014
Alquileres y concesiones por cobrar	9,611	12,230
Fondos y préstamos a empleados	6,175	6,865
Remesas	4,190	6,006
Reclamaciones por impuestos	1,360	1,360
Ventas de propiedades, planta y equipo	32	352
Otras cuentas por cobrar	9,949	14,301
Deterioro de cartera	(10,998)	(10,081)
Total corriente	230,016	292,941
Otros fondos y préstamos a empleados	17,941	18,705
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	9,429	9,396
Otras cuentas por cobrar	3,643	3,656
Total no corriente	31,013	31,757

Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
31 de marzo de 2021	272,027	236,583	2,617	251	32,576
31 de diciembre de 2020	334,779	293,834	7,909	154	32,882

Nota 8. Gastos pagados por anticipado

El saldo de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Mantenimiento (1)	8,664	2,718
Seguros (2)	8,331	14,473
Arrendamientos (3)	7,496	7,808
Otros pagos anticipados	1,736	665
Total gastos pagados por anticipado	26,227	25,664
Corriente	19,163	18,287
No corriente	7,064	7,377

- (1) Corresponde a anticipos para mantenimiento y soporte de software por \$6,552 (31 de diciembre de 2020 - \$2,633); anticipos para mantenimiento y soporte de servicios en la nube por \$2,112 (31 de diciembre de 2020 - \$78); y anticipos para mantenimiento y soporte de hardware por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$7).
- (2) Corresponde a los contratos de la póliza multirisgo por \$5,433 (31 de diciembre de 2020 - \$10,838); póliza de responsabilidad civil y extracontractual por \$556 (31 de diciembre de 2020 - \$797); póliza de vida por \$479 (31 de diciembre de 2020 - \$689); póliza de transporte por \$366 (31 de diciembre de 2020 - \$591); y otras pólizas por \$1,497 (31 de diciembre de 2020 - \$1,558).
- (3) Corresponde (a) el anticipo del canon de arrendamiento del almacén Éxito San Martín por \$4,476 (31 de diciembre de 2020 - \$4,475), que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento hasta el año 2034; (b) el anticipo del canon de arrendamiento del almacén Carulla Castillo Grande por \$3,020 (31 de diciembre de 2020 - \$3,333), que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento desde septiembre 2019 hasta septiembre 2023.

Nota 9. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar a partes relacionadas y el saldo de los otros activos no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Subsidiarias (1)	92,215	108,095	5,767	5,769
Negocios conjuntos (2)	61,164	30,327	-	14,497
Compañías del Grupo Casino (3)	7,943	7,055	-	-
Controladora (4)	288	288	-	-
Total	161,610	145,765	5,767	20,266
Corriente	106,431	94,277	-	-
No corriente	55,179	51,488	5,767	20,266

- (1) El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a los siguientes conceptos:
 - Préstamos otorgados por \$59,181, a un interés de Libor 12M + 13.5% y a un plazo hasta 2024 (31 de diciembre de 2020 - \$53,059) y servicios de direccionamiento estratégico por \$6,228 (31 de diciembre de 2020 - \$6,228) a Libertad S.A.
 - Servicios administrativos, reembolso de gastos y préstamos a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 34), por \$23,371 (31 de diciembre de 2020 - \$23,203);
 - Cobro de dividendos decretados, servicios administrativos y reembolso de gastos a Patrimonios Autónomos, por \$2,098 (31 de diciembre de 2020 - \$23,530);
 - Servicios administrativos y reembolso de gastos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., por \$476 (31 de diciembre de 2020 - \$974);
 - Venta de mercancía y otros servicios a Éxito Industrias S.A.S., por \$403 (31 de diciembre de 2020 - \$359);
 - Venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S., por \$311 (31 de diciembre de 2020 - \$370);
 - Reembolsos de gastos a Éxito Viajes y Turismo S.A.S., por \$140 (31 de diciembre de 2020 - \$185);
 - Reembolsos de gastos a Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S., por \$6 (31 de diciembre de 2020 - \$1);
 - Reembolsos de gastos a Devoto Hermanos S.A., por \$1 (31 de diciembre de 2020 - \$1), y
 - Reembolsos de gastos a Supermercados Disco del Uruguay S.A., por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$185).

El saldo de los otros activos no financieros corresponde a pagos efectuados a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 34) por \$5,137 (31 de diciembre de 2020 - \$5,137) y a Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S. por \$630 (31 de diciembre de 2020 - \$632) para una futura suscripción de acciones.

- (2) El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a los siguientes conceptos:
 - Redención de puntos por \$25,131 (31 de diciembre de 2020 - \$24,061) y otros servicios por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$262) con Puntos Colombia S.A.S.
 - Participación en acuerdo de colaboración empresarial por \$13,410 (31 de diciembre de 2020 - \$-) y reembolsos de gastos compartidos, recaudo de cupones y otros conceptos por \$22,623 (31 de diciembre de 2020 - \$6,004), con Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

El saldo de los otros activos no financieros, al 31 de diciembre de 2020, corresponde a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 31 de diciembre de 2020. Sin embargo, durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. obtuvo autorización para registrar un incremento patrimonial y con base en dicha autorización el saldo se legalizó como inversión.

- (3) Corresponde principalmente al saldo por cobrar por los pagos de expatriados a Casino Internacional por \$7,789 (31 de diciembre de 2020 - \$6,703), a Distribution Casino France por \$143 (31 de diciembre de 2020 - \$244) y a Casino Services por \$7 (31 de diciembre de 2020 - \$7); y por los servicios recibidos de eficiencia energética a Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. por \$4 (31 de diciembre de 2020 - \$101).
- (4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Inventario disponible para la venta	1,451,354	1,493,627
Inventario en tránsito	79,862	24,716
Inventario de proyectos inmobiliarios (1)	50,228	50,228
Materias primas	16,932	21,484
Producto en proceso	8,491	5,684
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	3,808	4,275
Deterioro de inventarios (2)	(12,476)	(16,042)
Total inventarios, neto	1,598,199	1,583,972

- (1) Corresponde al proyecto inmobiliario Montevideo.
- (2) El movimiento de la provisión durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	16,042
Reversión de pérdida por deterioro (Nota 10.2)	(3,566)
Saldo al 31 de marzo de 2021	12,476

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por el proyecto inmobiliario Montevideo, para el cual, al cierre de ambos periodos presentados, se tiene firmada una promesa de compra venta. Al 31 de marzo de 2021 se tiene pendiente por vender el 52.1% para el cual se tiene como fecha estimada de realización desde 2021 en adelante. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se vendió el 38.9% y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2019 se vendió el 9%.

Los inventarios se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Compañía, los inventarios están valorados al costo o al valor neto realizable (valor razonable menos los costos de venta), el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del periodo.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Costo de la mercancía vendida (1)	2,479,585	2,606,232
Descuentos y rebajas en compras	(368,605)	(373,188)
Costos de logística (2)	95,532	108,361
Avería y merma	33,799	34,035
(Recuperación) pérdida por deterioro reconocida durante el periodo	(3,566)	1,658
Total costo de ventas	2,236,745	2,377,098

- (1) Al 31 de marzo de 2021 incluye \$5,151 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2020 - \$2,786).

(2) A continuación se detallan los conceptos incluidos dentro de los costos de logística:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Beneficios a los empleados	58,715	59,841
Servicios	27,207	37,771
Depreciaciones y amortizaciones	9,295	10,624
Arrendamientos	315	125
Total costos de logística	95,532	108,361

Nota 11. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Activos financieros medidos al costo amortizado (1)	30,258	29,699
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (2)	10,676	10,637
Instrumentos financieros derivados (3)	8,225	4
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (4)	1,451	1,468
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (5)	1,375	566
Total otros activos financieros	51,985	42,374
Corriente	11,145	2,527
No corriente	40,840	39,847

(1) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento. Estas inversiones hacen parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Al 31 de marzo de 2021 el valor nominal asciende a \$29,500 (31 de diciembre de 2020 - \$29,500) y tienen un plazo de entre 5 y 6 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

(2) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,167
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total	10,676	10,637

(3) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide, en el estado de situación financiera, los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	-	3,655	4,570	-	-	8,225

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	4	-	-	-	-	4

(4) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados comprenden las inversiones en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez, las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados.

- (5) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	1,375

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	31	84	117	292	851	1,375

Al 31 de diciembre de 2020 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	566

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	3	15	32	143	373	566

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Instrumentos financieros derivados	8,225	4
Activos financieros medidos al costo amortizado	2,396	2,330
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	524	193
Total corriente	11,145	2,527
Activos financieros medidos al costo amortizado	27,862	27,369
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,637
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	1,451	1,468
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	851	373
Total no corriente	40,840	39,847

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por la inversión que se tiene en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Terrenos	449,842	449,842
Edificios	912,160	911,075
Maquinaria y equipo	696,567	694,959
Muebles y enseres	425,723	429,813
Activos en construcción	29,167	25,344
Mejoras a propiedades ajenas	325,615	325,811
Flota y equipo de transporte	8,979	9,047
Equipo de cómputo	240,894	160,472
Otras propiedades, planta y equipo	16,050	16,050
Total costo de propiedades, planta y equipo	3,104,997	3,022,413
Depreciación acumulada	(1,146,719)	(1,112,987)
Total propiedades, planta y equipo, neto	1,958,278	1,909,426

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	449,842	911,075	694,959	429,813	25,344	325,811	9,047	160,472	16,050	3,022,413
Adiciones	-	-	11	1	129,021	-	-	-	-	129,033
(Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo (1)	-	(490)	(5,156)	(4,579)	(13)	(900)	(68)	(8,180)	-	(19,386)
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	1,489	7,045	577	(123,147)	682	-	113,354	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance - activos por impuestos	-	86	(292)	(89)	(2,086)	22	-	(24,752)	-	(27,111)
Otros movimientos menores	-	-	-	-	48	-	-	-	-	48
Saldo al 31 de marzo de 2021	449,842	912,160	696,567	425,723	29,167	325,615	8,979	240,894	16,050	3,104,997
Depreciación acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2020	-	176,233	367,205	259,287	-	182,043	6,463	116,959	4,797	1,112,987
Gasto/costo de depreciación	-	6,712	16,903	12,030	-	6,358	226	5,967	197	48,393
(Disposiciones y retiros) de depreciación (1)	-	(20)	(3,571)	(2,460)	-	(801)	(52)	(7,757)	-	(14,661)
Saldo al 31 de marzo de 2021	-	182,925	380,537	268,857	-	187,600	6,637	115,169	4,994	1,146,719

(1) Corresponde a los cierres de los almacenes Éxito Arkacentro Ibagué por \$486, Súper Ínter La Luna por \$202, Súper Ínter Manizales por \$163, Éxito Express Cr 3 por \$115, Súper Ínter Calle 37 por \$89, Súper Ínter Calle 28 por \$79, Súper Ínter Libano por \$69, Carulla Buro 51 por \$46, Éxito Express Unilago por \$12, Súper Ínter Cali Centro por \$7, Éxito Express Cr 13 con 33 por \$4, Súper Ínter Campo Alegre por \$3, Súper Ínter Honda por \$2, Súper Ínter Garzón por \$2, Éxito Express 11 A 94 por \$1. Incluye además el retiro por reformas de maquinaria y equipo por \$67, muebles y enseres por \$33 y equipo de cómputo por \$2 y el retiro por la venta de construcciones en curso por \$13. También incluye el retiro por daños físicos de maquinaria y equipo por \$855, de equipo de cómputo por \$152, de muebles y enseres por \$58 y de vehículos por \$16. Finalmente, incluye el retiro de activos resultante de la conciliación de las tomas físicas por \$2,250.

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo bajo arrendamiento financiero es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Otras propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
Total costo propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
Depreciación acumulada	(4,991)	(4,794)
Total propiedades, planta y equipo, neto	10,770	10,967

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 no se recibieron compensaciones con activos siniestrados y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se presentó deterioro de valor en las propiedades planta y equipo.

Nota 13. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión corresponden a locales comerciales y lotes que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Terrenos	57,653	57,653
Edificios	31,951	31,951
Construcciones en curso	5,364	5,176
Total costo de propiedades de inversión	94,968	94,780
Depreciación acumulada	(5,633)	(5,422)
Pérdidas por deterioro de valor	(112)	(112)
Total propiedades de inversión, neto	89,223	89,246

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	57,653	31,951	5,176	94,780
Adiciones	-	-	188	188
Saldo al 31 de marzo de 2021	57,653	31,951	5,364	94,968
Depreciación acumulada		Edificios		
Saldo al 31 de diciembre de 2020		5,422		
Gasto de depreciación		211		
Saldo al 31 de marzo de 2021		5,633		
Pérdidas por deterioro de valor				
	Terrenos	Edificios	Total	
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1	111	112	
Gasto por pérdidas por deterioro de valor	-	-	-	
Saldo al 31 de marzo de 2021	1	111	112	

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas, diferentes a las construcciones actuales. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 31 de marzo de 2021 no hay deterioro de valor en las propiedades de inversión. Al 31 de diciembre de 2020 se presentó deterioro de valor en las propiedades Lote 111 Rincón de Las Lomas por \$1 y Locales del Centro Comercial Pereira Plaza por \$111; las demás propiedades de inversión no presentaron deterioro de valor.

En la Nota 38 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Nota 14. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Derechos de uso	2,606,152	2,561,463
Total derechos de uso	2,606,152	2,561,463
Depreciación acumulada	(1,030,122)	(991,302)
Total derechos de uso, neto	1,576,030	1,570,161

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2020	2,561,463
Incrementos por creaciones	3,243
Incrementos por nuevas mediciones (1)	69,621
Retiros y reversiones (2)	(28,175)
Saldo al 31 de marzo de 2021	2,606,152

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2020	991,302
Costo/gasto por depreciación	55,564
Retiros y reversiones (2)	(16,744)
Saldo al 31 de marzo de 2021	1,030,122

- (1) Obedece básicamente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a aumentos en los pagos fijos de los contratos.
- (2) Obedece básicamente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento en centros de distribución, tiendas y activos muebles.

Nota 15. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Carulla Vivero S.A. (1)	827,420	827,420
Súper Inter (2)	453,649	453,649
Cafam (3)	122,219	122,219
Otras (4)	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

- (1) Corresponde a la plusvalía resultante de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. El valor fue determinado en el estado de situación financiera de apertura haciendo uso de la opción del costo atribuido, de acuerdo con la exención de la NIIF 1 de no reexpresar combinaciones de negocios.
- (2) Corresponde a \$179,412 por la adquisición de 19 establecimientos de comercio efectuada en septiembre de 2014; a \$264,027 por la adquisición de 29 establecimientos de comercio efectuada en abril de 2015; y a \$10,210 por la adquisición de 7 establecimientos de comercio realizada entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015.
- (3) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015 mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Compañía desde 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$80,134, a Carulla por \$29,075 y a Surtimax por \$13,010.
- (4) Corresponde a compras menores de otros establecimientos de comercio que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$10,540, a Surtimax por \$28,566 y a Súper Inter por \$10,683.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Marcas	81,131	81,131
Programas de computador	193,562	185,442
Derechos	26,986	26,986
Otros	22	22
Total costo de activos intangibles distintos de plusvalía	301,701	293,581
Amortización acumulada	(121,097)	(117,804)
Pérdidas por deterioro de valor	(9,266)	(9,266)
Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	171,338	166,511

Los movimientos en los activos intangibles distintos de la plusvalía, durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Programas de				
	Marcas (1)	computador (2)	Derechos (3)	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	81,131	185,442	26,986	22	293,581
Adiciones	-	6,912	-	-	6,912
(Disposiciones y retiros) de activos intangibles	-	(47)	-	-	(47)
Otros movimientos menores	-	1,255	-	-	1,255
Saldo al 31 de marzo de 2021	81,131	193,562	26,986	22	301,701
Amortización acumulada					
Saldo al 31 de diciembre de 2020	-	117,804	-	-	117,804
Gasto/costo de amortización	-	3,293	-	-	3,293
Saldo al 31 de marzo de 2021	-	121,097	-	-	121,097
Pérdidas por deterioro de valor					
Saldo al 31 de diciembre de 2020			9,266		9,266
Gasto por pérdidas por deterioro de valor (4)			-		-
Saldo al 31 de marzo de 2021			9,266		9,266

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427 y a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704.

Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

(2) Corresponde, neto, a los siguientes programas de computador, utilizados por la Compañía en la operación de sus negocios:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Gestor de Ordenes (a)	24,743	20,418
Gestor de Producto (a)	8,468	8,377
WMS	7,770	8,576
Comercio directo (app Éxito, app Carulla y app Mi descuento) (a)	5,687	4,970
Gestor de descuentos (a)	5,600	4,951
Gestor de E-Commerce	3,931	4,119
Sinemax	2,637	2,794
Rentabilidad de espacios	2,519	505
Base de datos	1,732	1,941
App Carulla Freshmarket	1,332	1,419
Pronóstico de demanda	655	940
Auto registro (b)	519	565
System application and products (SAP)	512	807
Kiosko de comidas (b)	510	555
Virtualizador equipos centrales	439	512
Rotar	422	465
GUI para clientes (b)	391	426
Venta por imágenes (b)	376	410
Tirilla digital	244	261
Pos móvil II (b)	236	249
Monedero	180	180
App distribuidora aliados	171	42
Sistema de información comercial (Sinco)	156	171
Innovación puntos de pago	136	148
Ciente único (b)	107	194
Pos y pin pads	94	115
Casa cliente	28	30
Slotting	14	25
Pos móvil I (b)	11	12
Otros menores	2,845	3,461
Total programas de computador, neto	72,465	67,638

(a) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de omnicanalidad.

(b) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de transformación digital.

(3) Corresponde al reconocimiento de los contratos celebrados en diciembre de 2017 por \$2,226, diciembre de 2016 por \$11,522 y septiembre de 2016 por \$13,238 para la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales.

Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellos, por lo tanto, no se amortizan.

(4) Al 31 de marzo de 2021 no hay deterioro sobre los activos intangibles distintos de la plusvalía. Al 31 de diciembre de 2020 se presentó deterioro de valor en los derechos de explotación de locales comerciales por \$9,266 debido al cierre de estos locales en Éxito por \$2,136, en Surtimax por \$1,524 y en Súper Ínter por \$5,606.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 los activos intangibles distintos de la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles distintos de la plusvalía.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	1,694,749	1,607,594
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	971,967	967,463
Onper Investment 2015 S.L. (1)	Subsidiaria	631,823	576,664
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	285,977	259,915
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	170,660	160,628
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	15,398	14,476
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	9,061	7,707
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	5,916	6,005
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	5,386	5,373
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	5,116	4,788
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	3,144	3,200
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	1,273	995
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Subsidiaria	208	45
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		3,804,528	3,618,703

(1) El saldo corresponde a la subsidiaria Libertad S.A. y a sus subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Spice España de Valores Americanos S.L.

Nota 18. Pasivos financieros

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Préstamos bancarios	997,210	966,855
Arrendamientos financieros	6,347	6,849
Total pasivos financieros	1,003,557	973,704
Corriente	183,964	647,934
No corriente	819,593	325,770

Los movimientos de los pasivos financieros durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2020 (1)	973,704
Incrementos por desembolsos y novaciones (2)	620,000
Incrementos por valoraciones e intereses	13,952
Diferencia en cambio	441
(Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones (3)	(604,540)
Saldo al 31 de marzo de 2021	1,003,557

(1) Al 31 de diciembre de 2020, el saldo incluye \$253,750 y \$570,000 correspondientes a dos contratos de crédito bilaterales suscritos el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020, y \$6,849 de arrendamientos financieros.

(2) En febrero de 2021, la Compañía solicitó desembolso por \$80,000 de un nuevo crédito rotativo y realizó una novación con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$190,000 y \$150,000 suscritos el 31 de marzo de 2021.

(3) En marzo de 2021, la Compañía pagó (a) \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral por \$290,000 suscrito el 27 de marzo de 2020, (b) pagó \$30,000 correspondiente al contrato de crédito bilateral por \$570,000 suscrito el 27 de marzo de 2020, y (c) pagó \$988 de arrendamientos financieros.

En marzo de 2021 la Compañía realizó una renovación por \$540,000 del crédito bilateral por \$570,000 suscrito el 27 de marzo de 2020 y del cual había ya pagado \$30,000, con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$190,000 y \$150,000 suscritos el 31 de marzo de 2021.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

El saldo de los pasivos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Préstamos bancarios	179,881	644,123
Arrendamientos financieros	4,083	3,811
Total corriente	183,964	647,934
Préstamos bancarios	817,329	322,732
Arrendamientos financieros	2,264	3,038
Total no corriente	819,593	325,770

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2021, descontados a valor presente:

Año	Total
2022	197,360
2023	191,954
2024	195,246
>2025	235,033
	819,593

Nota 18.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020

- a. Financieras: Mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, la Compañía se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Nota 18.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021

- a. Financieras: Las obligaciones adquiridas en el primer trimestre de 2021 tienen el mismo covenant de las obligaciones adquiridas durante 2020.

Nota 19. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Planes de beneficios definidos	21,422	21,125
Plan de beneficios largo plazo	1,796	1,756
Total beneficios a los empleados	23,218	22,881
Corriente	2,853	2,516
No corriente	20,365	20,365

Nota 20. Otras provisiones

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Procesos legales (1)	14,668	13,039
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (2)	6,680	6,680
Reestructuración (3)	-	1,182
Otras (4)	51,218	53,948
Total otras provisiones	72,566	74,849
Corriente (Nota 20.1)	21,642	23,003
No corriente (Nota 20.1)	50,924	51,846

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de \$10,469 (31 de diciembre de 2020 - \$9,764) para procesos laborales y de \$4,199 (31 de diciembre de 2020 - \$3,275) para procesos civiles.

Las provisiones por procesos laborales corresponden a demandas relacionadas con temas de salud y pensión por \$4,536 (31 de diciembre de 2020 - \$4,575), con indemnizaciones por \$3,010 (31 de diciembre de 2020 - \$2,806), con asuntos por relación laboral y solidaridad por \$2,518 (31 de diciembre de 2020 - \$1,768), con reajustes salariales y prestacionales por \$290 (31 de diciembre de 2020 - \$565) y con asuntos colectivos por \$115 (31 de diciembre de 2020 - \$50).

Las provisiones por procesos civiles corresponden a demandas en casos relacionados con procesos por protección de datos por \$600 (31 de diciembre de 2020 - \$600), con procesos por condiciones locativas por \$333 (31 de diciembre de 2020 - \$302), con procesos por responsabilidad civil extracontractual por \$823 (31 de diciembre de 2020 - \$212), con procesos inmobiliarios por \$239 (31 de diciembre de 2020 - \$239), con procesos por metrología y reglamentos técnicos por \$242 (31 de diciembre de 2020 - \$224), con procesos por protección al consumidor por \$117 (31 de diciembre de 2020 - \$115) y con otros procesos por cuantías menores por \$1,845 (31 de diciembre de 2020 - \$1,583).

- (2) Las provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias corresponden a procesos relacionados con el impuesto al valor agregado por pagar por \$3,166 (31 de diciembre de 2020 - \$3,166), con el impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros por \$2,217 (31 de diciembre de 2020 - \$2,217), con el impuesto a la propiedad raíz por \$1,297 (31 de diciembre de 2020 - \$1,297)
- (3) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de los almacenes, de la industria y del corporativo, los cuales tendrán un impacto en las actividades de la Compañía. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración. Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 el gasto registrado por este concepto asciende a \$984. La provisión de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos.
- (4) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 34) (a)	37,672	37,500
Provisión aportes pensión (b)	9,689	9,832
Cierre almacenes	3,500	5,790
Merma para mercancía VMI	357	826
Total otras	51,218	53,948

(a) Corresponde a las obligaciones registradas para reconocer las pérdidas adicionales de estas subsidiarias que supera el valor de la inversión que la Compañía posee en ellas. Cumpliendo con las normas vigentes, la administración de la Compañía ha decidido registrar este pasivo para reconocer los desembolsos que probablemente tendría que incurrir para liquidar los pasivos de éstas.

(b) Corresponde a la obligación registrada por el valor dejado de aportar por pensión por los empleados que estaban vinculados en la Compañía en abril y mayo de 2020, debido a que la Corte Constitucional (a) declaró inexecutable el Decreto Legislativo 558 de 2020 en el cual se había permitido a las compañías pagar un menor valor por aportes de pensión en abril y mayo, y (b) obliga al Gobierno a que inste a que las compañías paguen en un plazo razonable el monto faltante dejado de aportar en esos meses.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos Legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	13,039	6,680	1,182	53,948	74,849
Incrementos	4,266	-	984	377	5,627
Pagos	(1,087)	-	(1,104)	(2,560)	(4,751)
Reversiones por no utilizations	(1,550)	-	(1,062)	(547)	(3,159)
Saldo al 31 de marzo de 2021	14,668	6,680	-	51,218	72,566

Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Procesos legales	4,929	2,207
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	3,167	3,166
Reestructuración	-	1,182
Otras	13,546	16,448
Total corriente	21,642	23,003
Procesos legales	9,739	10,832
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	3,513	3,514
Otras	37,672	37,500
Total no corriente	50,924	51,846

Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Compañía con corte al 31 de marzo de 2021 son los siguientes:

	Procesos Legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	4,929	3,167	-	13,546	21,642
Mayor a un año	9,739	3,513	-	37,672	50,924
Total pagos estimados	14,668	6,680	-	51,218	72,566

Nota 21. Cuentas por pagar a partes relacionadas

Nota 21.1. Cuentas por pagar y pasivo por arrendamientos

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas y el pasivo por arrendamientos contratados con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por pagar		Pasivo por arrendamientos	
	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Subsidiarias (1)	92,751	87,931	506,100	503,122
Negocios conjuntos (2)	36,513	36,290	-	-
Compañías del Grupo Casino (3)	6,369	4,251	-	-
Controladora (4)	167,283	-	-	-
Miembros de Junta Directiva	37	-	-	-
Total	302,953	128,472	506,100	503,122
Corriente	302,953	128,472	39,610	39,801
No corriente	-	-	466,490	463,321

(1) El saldo de las cuentas por pagar corresponde a los siguientes conceptos:

- Arrendamiento de inmuebles y compra de inventarios y de activos a Éxito Industrias S.A.S., por \$81,181 (31 de diciembre de 2020 - \$75,554);
- Servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S., por \$6,282 (31 de diciembre de 2020 - \$6,959);
- Servicios de recaudo de recargas móviles a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., por \$3,324 (31 de diciembre de 2020 - \$3,305);
- Arrendamientos y retención en la fuente por utilidades decretadas de Patrimonios Autónomos, por \$1,719 (31 de diciembre de 2020 - \$1,755);
- Aporte de capital para la creación de la subsidiaria Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S., por \$133 (31 de diciembre de 2020 - \$227)
- Cuenta por pagar por compra de mercancía con Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S., por \$105 (31 de diciembre de 2020 - \$70);
- Recaudos, compra de paquetes turísticos y redención de puntos a Éxito Viajes y Turismo S.A.S., por \$7 (31 de diciembre de 2020 - \$61);
- Reembolso de gastos a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 34), por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$-);

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

- Éxito Industrias S.A.S., por \$31,138 (31 de diciembre de 2020 - \$30,029);
- Patrimonios Autónomos, por \$474,962 (31 de diciembre de 2020 - \$473,093).

(2) Corresponde básicamente a cuenta por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) que se han realizado de acuerdo con el cambio del programa de fidelización que implementó la Compañía, por \$36,485 (31 de diciembre de 2020 - \$35,488).

(3) Corresponde principalmente a los servicios recibidos de soluciones de eficiencia energética y de intermediación en la importación de mercancía por \$5,946 (31 de diciembre de 2020 - \$3,681) prestados por Green Yellow Colombia S.A.S., Casino Services, Distribution Casino France e International Retail and Trade Services IG y a los servicios recibidos de consultoría y de asistencia técnica por \$423 (31 de diciembre de 2020 - \$562) prestados por Casino Guichard Perrachon S.A., Euris y Geant International B.V.

(4) Corresponde a los dividendos por pagar a los accionistas.

Nota 21.2. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Otros pasivos financieros	
	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Subsidiarias (1)	11,202	11,451
Negocios conjuntos (2)	10,834	15,909
Total corriente	22,036	27,360

(1) El saldo de los otros pasivos financieros corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 25).

- (2) El saldo de los otros pasivos financieros corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Proveedores	2,084,464	3,365,644
Costos y gastos por pagar	221,450	318,186
Retención en la fuente por pagar	108,716	36,541
Compra de activos	101,817	24,771
Beneficios a empleados	100,868	136,462
Dividendos por pagar	8,009	2,070
Impuestos recaudados por pagar	6,550	25,425
Otros	11,275	21,986
Total cuentas comerciales por pagar y otras	2,643,149	3,931,085
Corriente	2,573,342	3,931,085
No corriente	69,807	-

Nota 23. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Pasivo por arrendamiento (1)	1,788,866	1,784,965
Corriente	231,433	230,240
No corriente	1,557,433	1,554,725

- (1) Incluye \$506,100 (31 de diciembre de 2020 - \$503,122) de pasivo por arrendamientos contratados con partes relacionadas (Nota 21).

A continuación, se presenta la proyección de los pagos fijos por los pasivos por arrendamiento, al 31 de marzo de 2021:

Hasta 1 año	255,351
De 1 a 5 años	974,734
Más de 5 años	881,497
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,111,582
(Gastos) por financiación en el futuro	(554,149)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,557,433

Nota 24. Impuesto a las ganancias

Disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Compañía

- Para el año gravable 2021 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 31% y del 30% a partir del año gravable 2022.
Para el año gravable 2020 la tarifa de impuesto sobre la renta vigente era del 32%.
- Para el año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
Para el año gravable 2020 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva era del 0.5% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales y se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales con tarifa del 10%, calculado para las personas jurídicas sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable.
- A partir de 2020 se establece un gravamen del 10% a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$11 en 2021) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 31% para 2021 y del 30% a partir del año 2022.

Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas era del 32% para 2020.

- e. A partir de 2017 se adopta como base fiscal la contabilidad según el marco técnico normativo contable vigente en Colombia establecido en la Ley 1314 de 2009 que corresponde a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- f. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- g. A partir de 2019 son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- h. A partir de 2019 el 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, se considera como descuento tributario para los años gravables 2019 al 2021. A partir de 2022 se puede considerar el 100% como descuento tributario.
- i. A partir de 2019 son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. A partir de 2019 el IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. A partir de 2020 la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- l. A partir de 2019 la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 33% para servicios de administración o dirección.
- m. A partir de 2019 los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- n. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2020 es del 3.90%.

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria obtenidos a partir del año gravable 2007 podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Compañía determinó su pasivo de impuesto sobre la renta y complementario por el sistema de renta ordinaria.

Al 31 de marzo de 2021 la Compañía cuenta con \$445,377 (31 de diciembre de 2020 - \$518,013) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	518,013
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(72,636)
Saldo al 31 de marzo de 2021	445,377

Al 31 de marzo de 2021 la Compañía cuenta con \$738,261 (31 de diciembre de 2020 - \$738,261) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	738,261
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	-
Saldo al 31 de marzo de 2021	738,261

Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2020 el término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años, y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

La declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 31 de marzo de 2021.

Precios de transferencia

Las operaciones de la Compañía con su matriz, sus subsidiarias y/o partes relacionadas del exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2020. Para este propósito la Compañía presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para mediados de julio de 2021.

Entidades controladas del exterior

A partir de 2017 en el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades.

Nota 24.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Saldo a favor por impuesto a la renta (1)	261,665	210,303
Descuentos tributarios (2)	93,931	63,249
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	42,874	51,057
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	14,930	14,930
Total activo por impuestos corrientes	413,400	339,539

(1) El saldo a favor por impuesto a la renta se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Saldo a favor por impuesto a la renta de años anteriores	210,303	-
Retenciones de impuesto de renta	51,362	217,775
Descuentos tributarios (a)	-	44,967
Subtotal	261,665	262,742
(Gasto) de impuesto a la renta (Nota 24.2)	-	(52,439)
Total saldo a favor por impuesto a la renta	261,665	210,303

(a) De acuerdo con lo establecido por el Artículo 115 del E.T., los descuentos tributarios aplicados corresponden principalmente a los valores efectivamente pagados en 2020 por concepto de impuesto de industria y comercio.

(2) Al 31 de marzo de 2021 corresponde al impuesto de industria y comercio y avisos por \$45,180 (31 de diciembre de 2020 - \$33,606); a IVA en activos reales productivos por \$48,722 (31 de diciembre de 2020 - \$29,614) y a otros menores por \$29 (31 de diciembre de 2020 - \$29).

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Impuesto de industria y comercio por pagar	49,879	67,859
Impuesto a la propiedad raíz	15,606	415
Total pasivo por impuestos corrientes	65,485	68,274

Nota 24.2. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la ganancia contable y la utilidad (pérdida) líquida, y el cálculo del gasto por impuestos, son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	108,807	15,463	251,136
Mas			
Gastos no deducibles	11,640	6,564	30,241
Gravamen a los movimientos financieros	3,605	2,531	8,716
Provisión contable y castigos de cartera	1,564	1,163	5,993
Impuestos asumidos y valorización	355	93	903
Multas, sanciones y litigios	342	1,526	1,004
Recuperación de provisiones	161	-	-
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	3	76	-
Pérdidas de inventarios	-	97	-
Renta líquida – recuperación depreciación activos fijos vendidos	-	4	695
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (2)	-	-	33,464
Reintegro deducción de activos fijos productores de renta	-	-	1,499
Menos			
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (2)	(47,692)	(27,083)	-
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(5,152)	(5,152)	(20,606)
Deducción por discapacitados	(400)	(400)	(1,598)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(350)	(356)	(1,422)
Impuestos no deducibles	(247)	(603)	(349)
Dividendos no gravados de las subsidiarias	-	(2,167)	-
Recuperación de provisiones	-	(939)	(2,535)
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	-	-	(74,117)
Deducción ICA 2019 pagado posterior a la presentación de la renta	-	-	(6,760)
Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros	-	-	(1,494)
Renta (pérdida) líquida	72,636	(9,183)	224,770
Compensaciones (1)	(72,636)	-	-
Renta (pérdida) líquida después de compensaciones	-	(9,183)	224,770
Renta presuntiva periodo corriente (2)	-	4,755	19,023
Renta líquida gravable	-	4,755	224,770
Tarifa del impuesto de renta	31%	32%	32%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	-	(1,528)	(71,927)
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	-	-	(2,906)
Descuentos tributarios	-	-	22,394
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios	-	(1,528)	(52,439)
Ajuste por impuesto del año anterior (3)	-	-	(15,086)
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	-	(1,528)	(67,525)

(1) Compensación excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período.

(2) Para el año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% del patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

(3) El efecto de este ajuste se compensa con el ajuste de años anteriores en el impuesto diferido originado por el tratamiento de algunas partidas fiscales.

(2) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Arrendamientos gravados	23,594	(57,438)	70,270
Provisiones contables	5,740	33,277	136,164
Diferencia en cambio, neta	465	(7,960)	7,732
Cálculo actuarial gravado	315	360	2,260
Resultados por el método de participación, neto	(40,356)	(13,619)	(185,777)
Costos fiscales no contables, neto	(17,538)	(15,547)	6,238
Recuperación de provisiones	(11,065)	(13,892)	(85,858)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(6,430)	(13,023)	(37,148)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(1,283)	(6,822)	(53,405)
Otros gastos (ingresos) contables no fiscales, neto	(1,038)	(7,681)	6,579
Impuestos no deducibles	(68)	(27)	(294)
Otros gastos contables sin incidencia fiscal	(28)	73,122	40,579
Dividendos de las subsidiarias no gravados	-	2,167	-
Dividendos de las subsidiarias gravados	-	-	126,126
Multas y sanciones no deducibles	-	-	(2)
Total	(47,692)	(27,083)	33,464

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	-	(1,528)	(67,525)
(Gasto) ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 25.3)	(23,850)	8,052	47,261
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta y complementarios	(23,850)	6,524	(20,264)

La determinación de la renta presuntiva es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Patrimonio líquido	-	991,703	3,951,494
Menos patrimonio líquido a excluir	-	(36,726)	(146,810)
Patrimonio líquido base	-	954,977	3,804,684
Renta presuntiva	-	4,775	19,023

Nota 24.3. Impuesto diferido

La Compañía reconoce el activo y el pasivo por impuesto diferido derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera pagar o recuperar, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un activo por impuesto diferido se analiza si la Compañía generará suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

El impuesto diferido registrado en el estado de situación financiera y la composición del activo y del pasivo por impuesto diferido son los siguientes:

	31 de marzo de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	538,974	-	538,974	537,792	-	537,792
Pérdidas fiscales	221,478	-	221,478	221,478	-	221,478
Excesos de renta presuntiva	133,613	-	133,613	155,404	-	155,404
Créditos fiscales	76,692	-	76,692	76,692	-	76,692
Otras provisiones	21,005	-	21,005	21,703	-	21,703
Cuentas comerciales por cobrar y otras	4,642	-	4,642	4,743	-	4,743
Inventarios	4,237	-	4,237	5,904	-	5,904
Provisiones por beneficios a empleados	1,719	-	1,719	1,614	-	1,614
Pasivos financieros	1,466	-	1,466	1,435	-	1,435
Cuentas por pagar partes relacionadas	1,166	-	1,166	22	-	22
Gastos pagados por anticipado	886	-	886	886	-	886
Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos	308	-	308	308	-	308
Otros pasivos financieros	209	-	209	5,754	-	5,754
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	(2)	(2)	-	(2)	(2)
Otros pasivos no financieros	-	(139)	(139)	-	(139)	(139)
Proyectos inmobiliarios	-	(227)	(227)	-	(225)	(225)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(292)	(292)	-	(286)	(286)
Cuentas por pagar comerciales y otras	-	(678)	(678)	334	-	334
Inmuebles en construcción	-	(1,195)	(1,195)	-	(4,247)	(4,247)
Cuentas por cobrar partes relacionadas	-	(1,677)	(1,677)	-	(346)	(346)
Otros activos financieros	-	(2,171)	(2,171)	-	(6,293)	(6,293)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(3,475)	(3,475)	-	(3,573)	(3,573)
Terrenos	-	(5,124)	(5,124)	-	(5,124)	(5,124)
Otras propiedades, planta y equipo	-	(21,846)	(21,846)	-	(25,751)	(25,751)
Propiedades de inversión	-	(42,960)	(42,960)	-	(39,957)	(39,957)
Edificios	-	(130,953)	(130,953)	-	(128,802)	(128,802)
Plusvalía	-	(145,302)	(145,302)	-	(145,302)	(145,302)
Derechos de uso	-	(475,508)	(475,508)	-	(473,738)	(473,738)
Total	1,006,395	(831,549)	174,846	1,034,069	(833,785)	200,284

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
(Gasto) Ingreso por impuesto de renta diferido	(24,230)	2,745
Ingreso por impuesto de renta diferido a la ganancia ocasional	380	5,307
Total (gasto) ingreso impuesto a las ganancias diferido	(23,850)	8,052

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados integrales es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
(Gasto) por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura y otros	(1,588)	(3,492)
Total (gasto) impuesto a las ganancias diferido	(1,588)	(3,492)

La conciliación del movimiento del impuesto diferido, entre el 31 de marzo de 2021 y el 31 de diciembre de 2020 con el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	(23,580)
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(1,588)
Total disminución del impuesto diferido activo, neto, entre 31 de marzo de 2021 y el 31 de diciembre de 2020	(25,438)

Al 31 de marzo de 2021 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$1,058,310 (31 de diciembre de 2020 - \$893,282).

Nota 25. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Recaudos recibidos para terceros (1)	43,618	62,897
Instrumentos financieros derivados (2)	505	17,317
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	171	1,246
Total otros pasivos financieros	44,294	81,460
Corriente	44,294	81,366
No corriente	-	94

(1) El saldo de los recaudos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Corresponsal no bancario	13,571	27,005
Tesorería unificada (a)	11,202	11,451
Recaudos Tarjeta Éxito (b)	10,834	15,909
Comercio directo (<i>market place</i>)	5,451	5,245
Otros recaudos	2,560	3,287
Total	43,618	62,897

(a) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash (Nota 21). El detalle por subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	10,662	10,999
Éxito Industrias S.A.S.	499	289
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	39	161
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 34)	2	2
Total	11,202	11,451

(b) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 21).

(2) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	421	84	-	-	505
					505
	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	14,153	2,339	-	-	16,492
<i>Swap</i>	825	-	-	-	825
					17,317

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las permutas financieras se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo.

La Compañía documenta las relaciones de cobertura contable y realiza las pruebas de eficacia desde el momento de reconocimiento inicial y a lo largo de la relación de cobertura hasta su discontinuación. No se presenta ineficacia para ninguno de los periodos presentados.

Al 31 de marzo de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés y cambiario	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	171 171

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	138	271	(238)	-	171

Al 31 de diciembre de 2020 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés y cambiario	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	1,246 1,246

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	114	407	631	94	1,246

El saldo de los otros pasivos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Recaudos recibidos para terceros	43,618	62,897
Instrumentos financieros derivados	505	17,317
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	171	1,152
Total corriente	44,294	81,366
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	-	94
Total no corriente	-	94

Nota 26. Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Ingresos recibidos por anticipado (1)	75,704	121,967
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	1,307	1,321
Cuotas recibidas plan resévalo	362	292
Bono recompra	96	9
Anticipos para proyectos inmobiliarios (2)	-	74,938
Total otros pasivos no financieros	77,469	198,527
Corriente	76,873	197,917
No corriente	596	610

(1) Corresponde principalmente a los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos a través de medios de pago y por las alianzas estratégicas. El detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Tarjeta regalo	42,517	65,580
Tarjeta integral Cafam	10,393	10,106
Tarjeta cambio	3,854	4,046
Tarjeta combustible	746	775
Otros (a)	18,194	41,460
Total	75,704	121,967

(a) Incluye anticipos recibidos de clientes nacionales por \$10,504 (31 de diciembre de 2020 - \$22,263), cupos por redimir por \$3,503 (31 de diciembre de 2020 - \$10,114) y anticipos recibidos de terceros por \$1,460 (31 de diciembre de 2020 - \$6,748).

- (2) Al 31 de diciembre de 2020 correspondía al anticipo recibido como parte del contrato de mandato para construcción de inmuebles; a esa fecha la Compañía tenía contratos pendientes por legalizar para efectos de terminar la liquidación final de la construcción de los inmuebles. Al 31 de marzo de 2021 se realizó la legalización del anticipo y se procedió a reconocer los honorarios correspondientes.

El saldo de los otros pasivos no financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Ingresos recibidos por anticipado	75,704	121,967
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	711	711
Cuotas recibidas plan resévalo	362	292
Bono recompra	96	9
Anticipos para proyectos inmobiliarios	-	74,938
Total corriente	76,873	197,917
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	596	610
Total no corriente	596	610

Nota 27. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 por un valor de \$2,734.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$4,843,466. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entiende la capitalización cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

Nota 28. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2021			31 de marzo de 2020			31 de diciembre de 2020		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1)	(2,167)	-	(2,167)	(3,174)	-	(3,174)	(1,275)	-	(1,275)
Mediciones de planes de beneficios definidos (2)	(5,910)	1,773	(4,137)	(5,136)	1,541	(3,595)	(5,910)	1,773	(4,137)
Diferencias de cambio de conversión (3)	(1,273,442)	-	(1,273,442)	(855,772)	-	(855,772)	(1,328,561)	-	(1,328,561)
(Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(17,369)	(666)	(18,035)	5,196	(3,021)	2,175	(16,136)	441	(15,695)
(Pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo (4)	796	(702)	94	(325)	99	(226)	(773)	(221)	(994)
Total otro resultado integral acumulado	(1,298,092)	405	(1,297,687)	(859,211)	(1,381)	(860,592)	(1,352,655)	1,993	(1,350,662)

- (1) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio, menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no se reclasifican a los resultados del período.
- (2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Compañía y de sus subsidiarias mediante la aplicación del método de la participación. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no se reclasifica a los resultados del período.
- (3) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Compañía de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las operaciones en el extranjero. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del período cuando se disponga la operación en el extranjero.
- (4) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del período únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del período o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.

Nota 29. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

El valor de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Venta de bienes (1)	2,748,799	2,918,803
Ingresos por servicios (2)	60,645	62,075
Otros ingresos ordinarios (3)	100,070	8,409
Total de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	2,909,514	2,989,287

- (1) El valor de las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	2,748,599	2,896,628
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	200	22,175
Total venta de bienes	2,748,799	2,918,803

- (a) Al 31 de marzo de 2021 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario La Secreta por \$200. Al 31 de marzo de 2020 correspondía a la venta de un porcentaje del inventario de proyecto inmobiliario Montevideo por \$21,375 y a la venta de un porcentaje del inventario de proyecto inmobiliario La Secreta por \$800.

(2) El valor de los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Concesionarios	22,294	23,883
Publicidad	11,503	14,788
Arrendamiento de inmuebles	4,932	5,008
Comisiones	4,474	5,468
Administración de inmuebles	4,148	2,583
Arrendamientos de espacios físicos	3,789	1,675
Corresponsal no bancario	3,368	4,094
Giros	1,553	1,575
Otros servicios	4,584	3,001
Total ingreso por servicios	60,645	62,075

(3) El valor de los otros ingresos ordinarios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Aprovechamientos (a)	75,910	1,082
Participación en acuerdo de colaboración (b)	13,613	-
Eventos de mercadeo	5,011	3,469
Regalías	3,246	1,870
Servicios financieros	552	412
Uso de parqueaderos	386	234
Asesoría técnica	312	282
Direccionamiento estratégico Latam (Nota 36)	-	862
Otros	1,040	198
Total otros ingresos ordinarios	100,070	8,409

(a) Corresponde principalmente al ingreso por los honorarios por el desarrollo y construcción de inmuebles por \$74,938.

(b) Corresponde principalmente a la participación en el acuerdo de colaboración empresarial con Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por \$13,410.

Nota 30. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Depreciación y amortización	85,115	80,554
Impuestos distintos al impuesto de renta	43,119	47,246
Combustibles y energía	33,013	33,795
Reparación y mantenimiento	24,045	23,377
Publicidad	21,340	22,570
Servicio de vigilancia	17,682	17,741
Servicios	13,713	11,673
Comisiones de tarjetas débito y crédito	12,681	9,362
Transporte	10,514	6,714
Servicio de aseo	10,358	10,601
Administración de locales	10,304	10,673
Arrendamientos	8,973	11,016
Seguros	6,095	5,040
Honorarios	5,852	6,287
Material de empaque y marcada	3,333	3,472
Gasto por deterioro	1,769	1,346
Gastos legales	1,662	3,191
Personal externo	1,468	1,712
Aseo y cafetería	1,336	2,255
Taxis y buses	878	1,188
Papelaría útiles y formas	788	1,279
Otras comisiones	743	1,548
Gastos de viaje	348	851
Gastos por otras provisiones	205	506
Contribuciones y afiliaciones	73	53
Otros	28,625	18,263
Total gastos de distribución	344,032	332,313

El valor de los gastos de administración y venta es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Honorarios	9,411	9,358
Depreciación y amortización	7,900	8,227
Impuestos distintos al impuesto de renta	7,328	5,438
Gastos por otras provisiones	4,266	2,905
Gastos por deterioro	3,242	1,760
Reparación y mantenimiento	2,921	4,403
Servicios	1,746	1,691
Seguros	1,484	1,134
Comisiones	1,360	1,008
Gastos de viaje	1,201	1,729
Personal externo	1,007	739
Otras comisiones	780	520
Combustibles y energía	597	772
Administración de locales	377	432
Transporte	282	265
Contribuciones y afiliaciones	219	214
Arrendamientos	192	1,746
Atenciones	102	159
Telefonía	35	59
Gastos legales	32	101
Material de empaque y marcada	3	2
Otros	1,152	1,417
Total gastos de administración y venta	45,637	44,079

Nota 31. Gasto por beneficios a empleados

El valor de los gastos por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Sueldos y salarios	141,095	152,252
Aportaciones a la seguridad social	2,103	2,361
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	8,349	9,676
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	151,547	164,289
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	11,768	12,466
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	506	528
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	12,274	12,994
Gastos por beneficios de terminación	724	43
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	61	78
Otros gastos de personal	2,120	2,508
Total gastos por beneficios a empleados	166,726	179,912

Nota 32. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas

Los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Compañía; estos se definen como elementos significativos de ingresos y gastos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Compañía, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El valor de los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias, netas, es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Otros ingresos operativos		
Recurrentes		
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	3,581	2,286
Recuperación de otras provisiones de procesos laborales	1,503	715
Recuperación de otras provisiones	548	774
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	369	2,012
Indemnización por siniestros	256	367
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	48	500
Reintegro de gastos por provisión de impuestos	-	606
Otros ingresos	-	184
Total otros ingresos operativos recurrentes	6,305	7,444
No recurrentes		
Recuperación de otras provisiones de procesos reestructuración	1,061	-
Total otros ingresos operativos no recurrentes	1,061	-
Total otros ingresos operativos	7,366	7,444
Total otros ingresos operativos recurrentes	7,366	7,444
Otros gastos operativos		
Otros gastos (1)	(1,942)	(3,317)
Gasto por reestructuración (2)	(984)	(23,387)
Total otros gastos operativos	(2,926)	(26,704)
Otras ganancias (pérdidas), netas		
Retiro de contratos de arrendamiento por cancelación anticipada	324	6,580
Retiro de propiedades planta y equipo (3)	(3,994)	(1,640)
(Pérdida) en venta de propiedades, planta y equipo	-	(124)
Total otras (pérdidas) ganancias, netas	(3,670)	4,816

- (1) Para 2021 corresponde a gastos por cierre de almacenes y tiendas por \$1,514, gastos en proyectos especiales que realizó la Compañía como parte de sus análisis de otras unidades de negocio por \$415 y gastos de implementación de la NIIF 16- Arrendamientos por \$13.

Para 2020 principalmente incluye \$2,074 correspondiente a gastos en proyectos especiales que realizó la Compañía como parte de sus análisis de otras unidades de negocio.

- (2) Para 2021 y 2020 corresponde a los gastos provenientes de la provisión del plan de reestructuración de la Compañía que incluye los conceptos de compra del plan de excelencia operacional y del plan de retiros corporativo.

- (3) Corresponde a los cierres de los almacenes Éxito Arkacentro Ibagué por \$204, Súper Ínter La Luna por \$202, Súper Ínter Calle 37 por \$69, Carulla Buro 51 por \$46, Éxito Express Carrera 3 por \$16, Éxito Express Unilago 15 con 79 por \$12, Súper Inter Calle 28 por \$7, Éxito Express Cra 13 con 33 por \$4, Éxito Express Cra 11 A con 94 por \$1, Súper Ínter Centro por \$1, Súper Inter Garzón por \$1. Incluye además el retiro por mal estado de muebles y enseres por \$1,991, maquinaria y equipo por \$1,006, equipo de cómputo por \$418 y vehículo por \$16.

Para 2020 corresponde al retiro de maquinaria y equipo por el siniestro en Súper Ínter Jamundí por \$10 y al retiro de maquinaria y equipo por \$1,340, muebles y enseres por \$286 y vehículos por \$4, por daños físicos.

Nota 33. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancias por instrumentos financieros derivados	26,458	60,804
Ganancias por diferencia en cambio	11,344	11,661
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 6)	2,058	5,425
Otros ingresos financieros	3,113	3,975
Total ingresos financieros	42,973	81,865
Pérdida por diferencia en cambio	(29,835)	(56,786)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(28,878)	(30,771)
Gastos por intereses de préstamos y arrendamientos financieros	(19,884)	(12,756)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(10,739)	(19,569)
Gastos por comisiones	(1,457)	(883)
Otros gastos financieros	(873)	(697)
Total gastos financieros	(91,666)	(121,462)

Nota 34. Participación en los resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Spice Investments Mercosur S.A.	30,294	44,164
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	11,565	(24,442)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	4,500	2,279
Puntos Colombia S.A.S.	1,353	1,044
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	922	733
Almacenes Exito Inversiones S.A.S.	277	(538)
Marketplace Internacional Exito S.L.	161	(2)
Depositos y Soluciones Logísticas S.A.S.	14	(113)
Onper Investments 2015 S.L. (a)	(7,329)	(12,995)
Éxito Industrias S.A.S.	(804)	3,206
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(295)	(96)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (b)	(172)	(255)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	(82)	678
Patrimonio Autónomo Iwana	(48)	(44)
Total	40,356	13,619

- (a) El saldo corresponde a la subsidiaria Libertad S.A. y a sus subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Spice España de Valores Americanos S.L.

- (b) El 16 de febrero de 2021 la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. modificó su razón social a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.

Nota 35. Ganancias por acción

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Compañía ha tenido en los periodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Compañía considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período.

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Compañía no ha realizado transacciones con acciones ordinarias potenciales, ni después de la fecha de cierre ni a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de las ganancias por acción básica y diluida:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)	84,957	21,987
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	189.80	49.12

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)	137,932	230,507
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	308.16	514.98

Nota 36. Transacciones con partes relacionadas

Nota 36.1. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Beneficios a los empleados a corto plazo (1)	17,450	10,187
Beneficios post-empleo	756	708
Beneficios por terminación	-	447
Total	18,206	11,342

(1) Parte de los beneficios a los empleados a corto plazo están siendo reembolsados por Casino Guichard Perrachon S.A. y Libertad S.A. como resultado del acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con estas compañías. Durante el periodo de tres meses el 31 de marzo de 2021 se registraron \$- (31 de marzo de 2020 - \$862) de ingresos por direccionamiento estratégico Latam, tal como se detalla en la Nota 29.

Nota 36.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos. El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Negocios conjuntos (1)	18,495	5,612
Subsidiarias (2)	13,255	13,393
Compañías del Grupo Casino (3)	1,219	1,228
Total	32,969	20,233

	Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Subsidiarias (2)	78,313	81,502
Negocios conjuntos (1)	19,272	21,936
Compañías del Grupo Casino (3)	12,250	13,883
Controladora (4)	2,165	-
Miembros de Junta Directiva	484	562
Total	112,484	117,883

- (1) Los ingresos corresponden a rendimientos de bonos, cupones y energía por \$3,519 (31 de marzo de 2020 - \$3,776), a arrendamientos de bienes inmuebles por \$1,152 (31 de marzo de 2020 - \$1,232), a otros servicios por \$255 (31 de marzo de 2020 - \$424) y a la participación en el acuerdo de colaboración empresarial por \$13,410 (31 de marzo de 2020 - \$-) con Compañía de Financiamiento Tuya S.A., y a servicios por \$159 (31 de marzo de 2020 - \$180) con Puntos Colombia S.A.S.

Los costos y gastos corresponden al costo del programa de fidelización y administración del pasivo por \$18,186 (31 de marzo de 2020 - \$20,443) con Puntos Colombia S.A.S. y a comisiones de medios de pago por \$1,086 (31 de marzo de 2020 - \$1,493) generados con Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

- (2) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 34), a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. a Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S., y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El detalle de las transacciones de ingresos, costos y gastos, por cada subsidiaria, el siguiente:

	Ingresos		Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Patrimonios Autónomos	5,160	3,811	21,708	18,823
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,925	5,601	4,408	5,178
Libertad S.A.	1,904	3,012	-	-
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	565	307	34,222	36,529
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	289	359	26	21
Éxito Industrias S.A.S.	240	74	17,436	20,929
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (Nota 34)	167	229	-	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5	-	238	22
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	-	274	-
Total	13,255	13,393	78,313	81,502

- (3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética e intermediación en la importación de mercancía y por compra de mercancías.

El detalle de las transacciones de ingresos, costos y gastos, por cada compañía, el siguiente:

	Ingresos		Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020	1 de enero al 31 de marzo de 2021	1 de enero al 31 de marzo de 2020
Casino Internacional	1,027	1,013	-	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	104	100	6,734	5,904
Distribution Casino France	88	101	1,572	1,558
Casino Services	-	14	204	159
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	-	2,934	4,160
Geant International	-	-	-	1,694
International Retail Trade and Services	-	-	382	408
Euris	-	-	424	-
Total	1,219	1,228	12,250	13,883

(4) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 37. Deterioro del valor de los activos

Nota 37.1. Activos financieros

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

Nota 37.2. Activos no financieros

31 de marzo de 2021

Al 31 de marzo de 2020, no se observan indicios de deterioros de valor de los activos no financieros.

Al 31 de diciembre de 2020

Al 31 de diciembre de 2020 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros por unidades generadoras de efectivo, la cual está debidamente documentada en los estados financieros anuales que se presentaron al cierre de dicho año.

Nota 38. Medición del valor razonable

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos y pasivos no financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 sobre una base periódica exigida o permitida por la política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre los que se encuentran las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	31 de marzo de 2021		31 de diciembre de 2020	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo				
Amortizado	36,904	35,074	37,618	35,491
Inversiones en bonos (Nota 11)	30,258	30,266	29,699	29,706
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,637	10,637
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	8,225	8,225	4	4
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	1,375	1,375	566	566
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	1,451	1,451	1,468	1,468
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	89,223	170,891	89,246	170,703
Pasivos financieros				
Pasivos financieros a costo amortizado (Nota 18)	997,210	995,615	966,855	967,211
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	505	505	16,492	16,492
Arrendamientos financieros a costo amortizado (Nota 18)	6,347	6,350	6,849	6,845
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	-	-	825	825
Contratos <i>swap</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 25)	171	171	1,246	1,246

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlos a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 1	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

La Compañía determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021.

Nota 39. Activos y pasivos contingentes

Nota 39.1. Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

Nota 39.2. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

- a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:
 - Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015, por \$30,511 (31 de diciembre de 2020 - \$29,963). En septiembre de 2020 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
 - Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2020 - \$11,830).
 - Resoluciones proferidas por la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá mediante las cuales se modificaron las declaraciones de Industria y Comercio de la Compañía de los bimestres 2, 3, 4, 5 y 6 de 2012 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$5,000).
 - Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio, por \$2,600 (31 de diciembre de 2020 - \$2,600).
 - Resolución y liquidación oficial por medio de las cuales se impusieron sanciones a la Compañía por errores en la liquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social, por \$- (31 de diciembre de 2020 - \$940). Al 31 de marzo del 2021 esta contingencia fue clasificada como probable.
- b. Otros procesos:
 - Proceso de responsabilidad civil extracontractual por presuntas lesiones causadas a un cliente en el establecimiento de comercio Éxito Santa Marta, por \$500 (31 de diciembre de 2020 - \$500).
- c. Otros pasivos contingentes:
 - Desde el 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía por \$2,631 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 40. Dividendos pagados y decretados

Al 31 de marzo de 2021

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 25 de marzo de 2021 se decretó un dividendo por \$173,223, equivalente a un dividendo anual de \$387 por acción (*), pagaderos así:

- a. A los accionistas minoritarios (participaciones no controladoras) en una sola cuota el 5 de abril de 2021, y
- b. Al accionista mayoritario en dos cuotas: el 33% el 5 de abril de 2021 y el 67% el 1 de septiembre de 2021.

Los dividendos pagados durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 ascendieron a \$-.

(* Expresado en pesos colombianos.

Al 31 de diciembre de 2020

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 19 de marzo de 2020 se decretó un dividendo por \$1,091,259, equivalente a un dividendo anual de \$2,438 por acción (*), pagadero en una sola cuota, entre el primero y el décimo primero día hábil de abril de 2020.

Los dividendos pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 ascendieron a \$1,125,518.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Nota 41. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta

A partir de junio de 2018 la administración de la Compañía inició un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. En consecuencia, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas propiedades de inversión fueron clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

El saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Propiedades de inversión (1)	8,409	8,526
Total	8,409	8,526

(1) Corresponde a los siguientes inmuebles:

	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
Lote La Secreta (terreno) (Nota 42.1)	5,352	5,465
Local Kennedy (edificio) (Nota 42.1) (a)	1,640	1,640
Local Kennedy (terreno) (Nota 42.1) (a)	1,229	1,229
Lote La Secreta (construcción en curso) (Nota 42.1)	188	192
Total	8,409	8,526

(a) La Compañía estima que la venta de este activo se realice durante el primer semestre de 2021.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 42.1. Hechos y circunstancias que alargan el periodo de venta de los activos no corrientes mantenidos para la venta a más de un año.

Al 31 de marzo de 2021 factores externos ajenos al control de la administración relacionados con la contracción general en la dinámica del mercado inmobiliario y la imposibilidad de concretar ofertas razonables y beneficiosas, motivaron replantear el cronograma de venta inicial que tenía inicialmente una finalización estimada para el primer semestre de 2019 y que posteriormente fue modificado para ser finalizado durante 2020.

Algunos de los factores externos que afectaron el cronograma de ejecución de las transacciones de venta al cierre del 31 de marzo de 2021, fueron los siguientes:

- La confianza del consumidor disminuyó drásticamente durante el 2020, llegando a niveles de -41.3% en meses como abril, aunque en los últimos meses se presentó cierta recuperación; durante 2021 se continúa en terreno negativo y la última medición de marzo de 2021 se ubicó en -11.4%, según las estimaciones de Fedesarrollo.
- Si bien las medidas de aislamiento dispuestas el Gobierno Nacional como consecuencia de la emergencia por la Covid-19 se han redujeron durante el tercero y cuarto trimestre de 2020, el gasto de consumo se afectó considerablemente y se presentaron caídas adicionales producto nuevos picos de pandemia durante el primer trimestre de 2021.
- La economía colombiana se contrajo 6.8% en 2020, la caída más grande desde 1975, una cifra que refleja las afectaciones de la pandemia. Las actividades que más contribuyeron a la contracción fueron comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida (-15.1%), construcción (27.7%) y explotación de minas y canteras (-15.7%), que sumadas aportaron -5.8 puntos porcentuales dentro del resultado general.
- El personal ocupado por el comercio minorista en febrero 2021 disminuyó 6.6%.

Desde junio de 2018, durante los años 2019 y 2020 y durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021, las acciones desarrolladas por la administración y sus equipos internos conocedores del potencial del mercado inmobiliario en conjunto con comisionistas independientes de inmuebles para concretar la venta de los activos inmobiliarios han sido específicas y enfocadas por cada inmueble con el objetivo de garantizar la factibilidad de la venta, asegurar el saneamiento de los inmuebles y obtener propuestas económicas de valor agregado.

Al 31 de marzo de 2021 los avances en el proceso de venta son los siguientes:

- Lote La Secreta. Negociada con el comprador durante 2019. Al 31 de marzo de 2021 se ha entregado y se ha recibido el 11.72% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 2.38% en 2021, el 23.39% en 2022, el 20.43% en 2023, el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.
- Local Kennedy. Durante el tercer trimestre de 2020 se extinguió el derecho de preferencia que se tenía con el arrendatario. Como consecuencia de esa extinción el inmueble puede surtir un proceso de oferta pública con el acompañamiento de empresas comisionistas. Actualmente se está renegociando con el locatario un nuevo canon mensual de arrendamiento, lo cual ha generado mejores expectativas del valor del inmueble en el mercado y en el proceso actual de venta por ser un inmueble con mejor retorno de inversión para potenciales compradores.

La Compañía continúa firmemente comprometida en el proceso de entrega y de venta de estos activos.

Nota 43. Hechos relevantes

31 de marzo de 2021

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 25 de marzo de 2021 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2020 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 31 de diciembre de 2020 finalizó una reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Como resultado de esta reorganización Companhia Brasileira de Distribuição – CBD pasó a ser la controladora de la Compañía con una participación del 96.57% en su capital accionario. Con base en lo establecido en la regulación comercial colombiana, al 31 de diciembre de 2020 la Compañía se encontraba en causal de disolución ya que más del 95% de su capital accionario pertenecía a un solo accionista.

En marzo de 2021, Companhia Brasileira de Distribuição – CBD envió la causal de disolución a través de una transferencia de acciones de la Compañía a otro tercero (GPA2 Empreendimentos E Participacoes), con lo cual su nueva participación en el capital accionario de la Compañía es del 91.57%.

31 de diciembre de 2020

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 19 de marzo de 2020 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2019 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Finalización de la investigación en Via Varejo S.A.

El 26 de marzo de 2020 Via Varejo S.A. publicó un hecho relevante en el cual informaba que, como conclusión de la tercera fase de la investigación independiente que estaba llevando a cabo, y que al 31 de diciembre de 2019 no se había completado, en relación con los presuntos indicios de irregularidades contables y deficiencias en el control interno y sobre el impacto que estos temas eventualmente podrían tener en sus estados financieros correspondientes a los periodos en los cuales Companhia Brasileira de Distribuição - CBD era la controlante directa de Via Varejo S.A., no sería necesario la reexpresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, debido a que una vez evaluados los resultados de la investigación y considerando sus aspectos cualitativos y cuantitativos, se concluyó que los efectos de los ajustes contables resultantes de la investigación, en dichos estados financieros, no son significativos. Esta conclusión fue corroborada por los auditores independientes, actuales y predecesores, de Via Varejo S.A.

Pandemia Covid-19, durante el primer trimestre de 2020

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de un nuevo coronavirus que apareció en Wuhan, provincia de Hubei, China, llamado Covid-19, como una emergencia de salud pública de importancia internacional. Posteriormente el 11 de marzo de 2020 y como consecuencia de los alarmantes niveles de propagación del virus por todo el mundo, se determina que la Covid-19 puede caracterizarse como una pandemia.

Desde que comenzaron los brotes y su propagación mundial, los países han tomado varias medidas como los decretos de cuarentenas y aislamientos obligatorios, el cierre de fronteras, la restricción de los viajes, la limitación de las reuniones públicas y la suspensión de todas las actividades sociales, entre otras.

En Colombia, el 12 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró la emergencia sanitaria por causa de la Covid-19. Posteriormente, el 17 de marzo de 2020 la Presidencia de la República declaró el estado de emergencia económica, social y ecológica en todo el territorio nacional para contener la difusión de la pandemia y ayudar a mitigar sus riesgos asociados, mediante la expedición del Decreto 417.

La actividad comercial y los resultados de las operaciones podrían verse impactados negativamente en la medida en que esta pandemia afecta la economía nacional e internacional. Los efectos de esta emergencia, que pueden interferir con nuestra cadena de suministros y de servicios, están más allá del control de la Compañía y por lo tanto son imposibles de predecir. Entre otros riesgos que pueden afectar la operación y los resultados de la Compañía están los impactos en las ventas de algunos productos y servicios, en los niveles de importación y de exportación, en los ingresos del negocio inmobiliario, en los viajes nacionales e internacionales, en la productividad de los empleados, en la preservación de los empleos, en la caída en los mercados de valores, en la volatilidad en los precios de algunos productos, en la volatilidad en la tasa de cambio y en cualquier otra actividad comercial asociada que pueda tener un efecto desestabilizador en el negocio, en los mercados financieros y en la economía del país.

La Compañía ha implementado una serie de medidas y de buenas prácticas para enfrentar esta situación, con las cuales busca minimizar los riesgos observados que pueden impactar la operación, proteger la salud e integridad de los empleados, mantener abastecido al país y permitir el acceso a los alimentos de los más necesitados, además de dar tranquilidad, confianza y apoyo a sus grupos de interés durante la coyuntura generada por esta pandemia.

A continuación, se relacionan algunas de las estrategias y las acciones más relevantes implementadas:

1. En relación con la promoción de la solidaridad:
 - Oferta de 500.000 mercados con 12 productos básicos a precio de costo, para que los clientes con mejores condiciones económicas puedan solidarizarse con quienes están en situación de vulnerabilidad.
 - Posibilidad de donar puntos Colombia a la Fundación Éxito para que los clientes puedan direccionar recursos a quienes más los necesitan.
 - Entrega de mercados para la primera infancia a través de la Fundación Éxito, con los aportes de los empleados que donaron un día de su salario y de las donaciones que los clientes realizaron a través del programa "goticas".
 - Lanzamiento de la tarjeta "Mercado para Colombia", la cual se puede comprar física o virtualmente. Por cada \$50,000 (*) de ventas en estas tarjetas, la Compañía donará \$5,000 (*), que se destinarán a una obra social.
 - Creación de la "Línea Blanca" para el servicio a domicilio de forma prioritaria, gratuita y exclusiva para los profesionales de la salud.
 - Ampliación del horario en tiendas y atención exclusiva para el grupo de mayor riesgo, tales como adultos mayores, mujeres embarazadas y personas con discapacidad.

(*) Expresado en pesos colombianos

2. En relación con los clientes, su integridad física en los almacenes y el distanciamiento social:
 - Dotación al personal en tiendas de un kit básico de higiene con mascarillas, guantes, hidratación, lentes acrílicos y gel antibacterial para sus protocolos de higiene permanente, con el objetivo de garantizar su seguridad y la de los clientes.
 - Desinfección y limpieza permanente de los puntos de venta, los baños, las zonas de alto tráfico y los carros y las canastillas de mercado.
 - Cumplimiento de las reglas de aforo con el fin de permitir la circulación con las distancias prudentes para la protección de la salud.
 - Señalización en los puestos de pago de la distancia mínima entre clientes en línea con la normatividad vigente.
3. En relación con los proveedores y el apoyo a su trabajo:
 - Pago anticipado a los pequeños y medianos proveedores de los pagos que tenían vencimientos en abril, con el objetivo de mejorar su flujo de caja y facilitar la continuidad de su operación y la preservación del empleo.
 - Los proveedores textiles se han dispuesto para la confección y producción de tapabocas, lo cual les permite proteger el trabajo de sus empleados.
4. En relación con el abastecimiento de productos:
 - Destinar dos tiendas, en Bogotá y Medellín, para la distribución y el abastecimiento exclusivo de los productos de mayor demanda durante la coyuntura.
 - Garantizar el acceso a productos estableciendo límites de compra de unidades por cliente en productos tales como tapabocas, gel antibacterial, alcohol y guantes.
 - La Compañía se unió al acuerdo de autorregulación del comercio colombiano que suscribió FENALCO con sus comerciantes agremiados con el fin de hacer un llamado a todos los integrantes de la cadena de abastecimiento (proveedores, productores, distribuidores y comercializadores) para manejar racionalmente los precios y para regular el comercio con el fin de garantizar el orden y el distanciamiento social. Con esta unión, la Compañía ratifica su compromiso con la protección de la salud pública, la seguridad alimentaria, el abastecimiento de productos de primera necesidad, la preservación del empleo y de la actividad económica en pro del adecuado manejo de la emergencia.
5. En relación con los empleados, su cuidado y su estabilidad laboral:
 - Información y comunicación constante de las recomendaciones de autoridades de la salud para el autocuidado y el protocolo ante el contagio.
 - Masificación del trabajo remoto para los empleados de las sedes corporativas.
 - Dotación, al personal de las áreas financieras que están trabajando de forma remota, de todas las herramientas necesarias para garantizar la emisión oportuna y confiable de la integridad de los estados financieros separados y consolidados.
 - Asignación de los empleados de las unidades de negocio que están siendo afectadas por la emergencia para reforzar las tareas de las otras unidades de negocio operativas.
 - Bonificación y beneficios especiales para empleados de las tiendas y de los centros de distribución, como un reconocimiento a su esfuerzo y compromiso.

6. En relación con los planes de expansión e inversión:
 - Comités de crisis establecidos con el objetivo de monitorear la situación de la emergencia y las decisiones gubernamentales y tomar las decisiones adecuadas para asegurar la continuidad de las operaciones.
 - Reducción de los planes de expansión como mecanismo para la protección de la caja, haciendo énfasis en los proyectos que se encontraban en curso en el momento de la declaratoria de la emergencia.
 - Reasignación de los planes de inversión enfocando la estrategia en el fortalecimiento de los proyectos estratégicos de la Compañía de la omnicanalidad.
7. En relación con las operaciones de la Compañía:
 - Fortalecimiento de los canales de venta del comercio electrónico, de los domicilios y de las aplicaciones con el objetivo de facilitar las compras sin salir de casa.
 - Refuerzo del proceso de revisión de precios en las tiendas y con los proveedores para tener control y evitar alzas no justificadas.
 - Priorización de compras hacia productos menos afectados por el incremento del dólar.
 - Fortalecimiento de otros servicios de venta, como el servicio "compra y recoge" por medio del cual clientes solicitan los productos a través de distintos canales y luego pasan a los diferentes sitios dispuestos para ser recogidos, con lo que se minimiza el riesgo de contacto y se cumplen con todos los protocolos de higiene, limpieza y desinfección.
 - Entrega de domicilios priorizando el uso de vehículos eléctricos para ayudar con la mitigación de la contaminación del aire, en Bogotá y Medellín.

Pandemia Covid-19, durante el segundo trimestre de 2020

El estado de emergencia económica, social y ecológica declarado desde el 17 de marzo de 2020 por la Presidencia de la Republica en todo el territorio nacional para contener la difusión de la pandemia y ayudar a mitigar sus riesgos asociados, estuvo vigente durante el segundo trimestre de 2020.

Como consecuencia de esta situación, la Compañía continuó incurriendo en gastos para la implementación de las medidas para enfrentar esta situación, tendientes a minimizar los riesgos que pueden impactar la operación, a proteger la salud e integridad de los empleados, a mantener abastecido al país y a dar tranquilidad, confianza y apoyo a sus grupos de interés.

Adicionalmente la Compañía realizó una evaluación de los efectos que la emergencia económica pudiera tener en sus estados financieros. Como consecuencia de esta evaluación no observó situaciones puntuales ni impactos significativos negativos en el registro de sus inversiones, en la medición de los inventarios, en la depreciación de las propiedades, plantas y equipos, en la medición del deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, en los pasivos por provisiones y en los planes de reestructuración, en la medición de los beneficios a los empleados, en el cálculo y el reconocimiento del impuesto de renta diferido, en la jerarquía del valor razonable, en las transacciones con las partes relacionadas, en el deterioro de valor de los activos, en los ingresos de actividades ordinarias derivados de contratos con clientes, en los contratos de arrendamiento, en los activos no corrientes mantenidos para la venta, en las operaciones discontinuadas, y en general en todos sus pasivos, que pudieran afectar la situación financiera y en los resultados de las operaciones o que pudieran afectar su continuidad y operación.

Se presentan algunas situaciones puntuales, las cuales no tienen impacto ni generan cambios significativos en los activos que impliquen un deterioro en su valor y adicionalmente están adecuadamente registradas en los estados financieros:

- La Compañía otorgó descuentos a sus arrendatarios, los cuales fueron reconocidos como menor valor de los ingresos. Al 30 de junio de 2020 el valor de los descuentos otorgados ascendió a \$2,344.
- La disminución de los resultados del negocio conjunto Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la participación en este negocio conjunto al contabilizar el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar los ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

Finalmente, la Compañía ha evaluado que las consecuencias de estos impactos no afectan la capacidad para continuar funcionando como negocio en marcha, ya que los resultados en sus operaciones así lo demuestran.

Pandemia Covid-19, durante el tercer y cuarto trimestre de 2020

El estado de emergencia económica, social y ecológica declarado desde el 17 de marzo de 2020 por la Presidencia de la Republica en todo el territorio nacional para contener la difusión de la pandemia y ayudar a mitigar sus riesgos asociados, estuvo vigente hasta el 1 de septiembre de 2020.

Como consecuencia de esta situación y del inicio de la reactivación gradual de la economía del país, la Compañía no incurrió en gastos adicionales similares a los que había incurrido hasta el 30 de junio de 2020 para la implementación de las medidas para enfrentar el estado de emergencia mencionado.

Sin embargo, se presentan algunas situaciones puntuales, las cuales no tienen impacto ni generan cambios significativos en los activos que impliquen un deterioro en su valor y adicionalmente están adecuadamente registradas en los estados financieros:

- La Compañía otorgó descuentos a sus arrendatarios, los cuales fueron reconocidos como menor valor de los ingresos. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 el valor total de los descuentos otorgados ascendió a \$11,274.
- La disminución de los resultados del negocio conjunto Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la participación en este negocio conjunto al contabilizar el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar los ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

Reorganización societaria en Sendas Distribuidora S.A y en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 31 de diciembre de 2020 finalizó la reorganización societaria que se realizó en Sendas Distribuidora S.A. y en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD en la cual uno de sus efectos fue la transferencia de las acciones de la Compañía que poseía Sendas Distribuidora S.A. a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Con esta reorganización Companhia Brasileira de Distribuição – CBD pasó a ser la controladora de la Compañía con una participación del 96.57% en su capital accionario.

Como consecuencia de este cambio de control y con base en lo establecido en la regulación comercial colombiana, la Compañía se encuentra en causal de disolución ya que más del 95% de su capital accionario pertenece a un solo accionista. La Compañía cuenta con 18 meses, contados desde la fecha de configuración de esta causal, para enervarla.

Implementación de la Ley Sarbanes Oxley

Durante 2020 la Compañía asumió el reto de la implementación de la Ley Sarbanes Oxley (SOX). Como parte esencial de la implementación del programa anual SOX se desarrolló un proceso de identificación, análisis y evaluación de los riesgos que podrían afectar adversamente y de manera material la capacidad de la Compañía para registrar, procesar, consolidar y reportar sus estados financieros. Este proceso contó con la participación de consultores externos y de un equipo interno dedicado a la identificación, el diseño, la implementación y la evaluación de los controles internos suficientes y relevantes que minimizaran estos riesgos, que permitieran fortalecer el sistema de control interno sobre el reporte financiero, disminuir la exposición de la Compañía a la materialización de errores e inexactitudes en los procesos y en los estados financieros, avanzar en el mejoramiento continuo de los sistemas de información y tecnología y consolidar la credibilidad financiera en los accionistas e inversionistas. Dentro de las actividades de la implementación del programa anual SOX se incluyen, entre otras (a) la identificación de las subsidiarias, las cuentas, los procesos y los sistemas de información materiales para los estados financieros de la Compañía, (b) la evaluación de los riesgos de error material y fraude en estos componentes materiales, y (c) el diseño, la implementación y la mejora de las actividades de control que mitigan estos riesgos. Adicionalmente se realizó la evaluación de la efectividad del sistema de control interno sobre el reporte financiero de la Compañía y se realizaron capacitaciones al personal de la Compañía y a la Auditoría Interna en temas relacionados con la definición de un control interno basado en Sox, la documentación que se requiere para minimizar la materialización de riesgos de presentación de errores en los estados financieros y la responsabilidad de la Administración en el mantenimiento de estos controles Sox, entre otros. Finalmente, se sostuvo una comunicación permanente con la Junta Directiva y el Comité de Auditoría sobre los avances del proyecto. Como resultado de estas actividades se logró crear una cultura en los colaboradores enfocada a la demostración de la transparencia en los procesos y a la calidad de la información.

Nota 44. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

No se presentaron hechos posteriores después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía.



Building a better
working world

Informe de Revisión de Información Financiera separada Intermedia

Señores:

Accionistas de Almacenes Éxito S.A.

Introducción

He revisado los estados financieros separados intermedios adjuntos de Almacenes Éxito S.A., que comprenden el estado separado intermedio de situación financiera al 31 de marzo de 2021 y los correspondientes estados separados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha; y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He efectuado mi revisión de acuerdo con la norma internacional de trabajos de revisión 2410 *Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad* aceptada en Colombia. Una revisión de la información financiera a una fecha intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones con el personal de la Compañía responsable de los asuntos financieros y contables; y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al examen que se practica a los estados financieros al cierre del ejercicio, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia separada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Almacenes Éxito S.A. al 31 de marzo de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Ernst & Young Audit S.A.S.
Bogotá D.C.
Carrera 11 No 98 - 07
Edificio Pijao Green Office
Tercer Piso
Tel. +57 (1) 484 7000
Fax. +57 (1) 484 7474

Ernst & Young Audit S.A.S.
Medellín – Antioquia
Carrera 43A No. 3 Sur-130
Edificio Milla de Oro
Torre 1 – Piso 14
Tel: +57 (4) 369 8400
Fax: +57 (4) 369 8484

Ernst & Young Audit S.A.S.
Cali – Valle del Cauca
Avenida 4 Norte No. 6N – 61
Edificio Siglo XXI
Oficina 502-510
Tel: +57 (2) 485 6280
Fax: +57 (2) 661 8007

Ernst & Young Audit S.A.S.
Barranquilla - Atlántico
Calle 77B No 59 – 61
Edificio Centro Empresarial
Las Américas II Oficina 311
Tel: +57 (5) 385 2201
Fax: +57 (5) 369 0580



**Building a better
working world**

Otra Información

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

ANGELA
JAIMES
DELGADO

Digitally signed
by ANGELA
JAIMES
DELGADO

Angela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Envigado, Colombia
4 de mayo de 2021