

Envigado, 27 de febrero de 2024

INFORMES DE FIN DE EJERCICIO

Almacenes Éxito S.A. informa a los accionistas y al mercado en general, que la Junta Directiva aprobó someter a consideración de la Asamblea General de Accionistas, en la reunión ordinaria presencial que tendrá lugar el próximo jueves 21 de marzo de 2024 a las 9:00 a.m., los Estados Financieros separados y consolidados con corte a 31 de diciembre de 2023.

Grupo Éxito registró ingresos consolidados acumulados en 2023 por \$21,1 billones de pesos, con un crecimiento de +2,4% (+ 8,7% excluyendo el efecto de tasa de cambio). La utilidad neta fue de \$125.998 millones de pesos, incrementando en un 27,2%.

El EBITDA consolidado para la operación en los tres países llegó a \$1,64 billones de pesos.

En Colombia los ingresos operacionales crecieron 3,6%, a pesar de la contracción en la demanda.

Uruguay y Argentina crecieron sus ingresos en 9,8% y 245,5% respectivamente, ambas por encima de la inflación en moneda local.

La compañía llegó a 2.430 Aliados en Colombia, su iniciativa de comercio asociativo, en colaboración con minimercados y tiendas de barrio.

La oferta pública de acciones realizada en 2023 por el Grupo Calleja finalizó el 19 de enero de 2024. Con la adquisición del 86,84% de participación, Grupo Calleja se convirtió en el socio mayoritario y controlante de Grupo Éxito.

Grupo Éxito se destacó como la séptima empresa más sostenible en la industria del retail de alimentos globalmente y la primera en Colombia, por sus estándares en materia de sostenibilidad, en el Corporate Sustainability Assessment (CSA), una de las evaluaciones de mayor reconocimiento internacional.

72.567 niños y niñas fueron atendidos por la Fundación Éxito con una mejor nutrición en cuerpo y alma, mediante la entrega de 183.358 paquetes alimentarios, buscando combatir la desnutrición crónica.

- *Los formatos innovadores siguen ganando fuerza en los tres países en los que operan y alcanzaron una participación en las ventas consolidadas de la compañía del 44,4%. En Colombia, Éxito Wow representó el 36,3% de las ventas de la marca Éxito, Carulla FreshMarket el 62,7% de Carulla y Surtimayorista el 5,4% de las ventas de la operación en el país. En Uruguay el formato Fresh Market alcanzó una participación del 58,8% y el formato Cash and Carry en Argentina el 17,3%.*
- *Los canales de comercio electrónico representaron el 12,7% de las ventas en Colombia creciendo un 10,1% y alcanzando 19 millones de órdenes con un crecimiento de 44%.*
- *El negocio inmobiliario presentó un sólido desempeño, con tasas de ocupación del 97,6% en Colombia, superiores al 94% en Argentina y crecimiento de sus ingresos por encima de los niveles de inflación. Grupo Éxito se consolida como el primer operador de centros comerciales en Colombia y el tercero en Argentina.*
- *La compañía realizó inversiones por \$522 mil millones de pesos, enfocadas en nuestras principales oportunidades de crecimiento y en el mantenimiento de nuestros activos, sin tener que acudir para ello en endeudamiento adicional.*
- *Los ingresos en Uruguay crecieron un 9,8% en moneda local, y por encima del índice de inflación de ese país, producto de la buena dinámica comercial y el desempeño positivo del formato Fresh Market y la importante dinámica de inversión que está recibiendo ese país.*
- *En Argentina los ingresos crecieron al 245,5% excluyendo el efecto de tasas de cambio, superando la inflación local, jalonados por el desempeño positivo del formato Cash & Carry y los ingresos inmobiliarios.*

Resultados consolidados del Grupo Éxito (Colombia, Uruguay y Argentina)

Los ingresos operacionales consolidados de Grupo Éxito durante 2023 alcanzaron los \$21,1 billones de pesos; y excluyendo el efecto de tasas de cambio crecieron 8,7% frente al año anterior, producto de una buena dinámica comercial principalmente en Uruguay y Argentina.

La operación en Colombia representó el 75% de los ingresos operacionales del Grupo y los ingresos crecieron un 3,6% con respecto al año anterior, impulsados principalmente por el buen desempeño de los formatos innovadores que alcanzaron una participación del 42,2% en las ventas, y la evolución de los ingresos del negocio inmobiliario que crecieron 15,2%.

Las operaciones de Uruguay y Argentina alcanzaron ingresos por \$5.3 billones de pesos jalonados por un sólido desempeño comercial y representaron el 25% de los ingresos consolidados de la compañía.

El EBITDA recurrente consolidado del Grupo alcanzó \$1,64 billones de pesos, con un aumento del 0,8% excluyendo el efecto de tasas de cambio, explicado por una mejor utilidad bruta y el foco de la organización en eficiencias en gastos, a pesar de las presiones inflacionarias.

2023 también fue un año de gran importancia para la compañía, al convertirse en la primera sociedad colombiana emisora de valores, además de estar listada en el mercado colombiano, con presencia en otros dos mercados: Estados Unidos, el mercado de valores más grande y con mayor volumen de transacciones a nivel mundial y Brasil, el mercado más grande y líquido de Suramérica.

Conforme se anunció desde el último trimestre de 2023, el Grupo Calleja lanzó una oferta pública de adquisición (“OPA”) por una participación como mínimo del 51% y hasta el 100% de las acciones de la compañía. Una vez concluida la misma, Grupo Calleja es el titular del 86.84% del capital social de la empresa.

***“En el 2023, nuestra operación en Colombia, Uruguay y Argentina continuó fundamentada en una estrategia para la construcción de un retail moderno, teniendo como ejes la innovación en formatos, la transformación digital, la monetización del tráfico y acciones sociales y ambientales, con lo que ofrecemos a nuestros(as) clientes(as) una propuesta de valor diferenciada. Los formatos innovadores de Colombia, Uruguay y Argentina representaron el 44,4% de los ingresos consolidados, y se apalancaron en el crecimiento del Éxito Wow, el Carulla FreshMarket y la expansión del formato mayorista; en total fueron intervenidas 56 tiendas en los países donde operamos. Por su parte, la omnicanalidad en los tres países representó cerca del 10% de las ventas totales del Grupo. El negocio inmobiliario se consolidó como el primer operador de centros comerciales en Colombia y el tercero en Argentina.*”**

***En Grupo Éxito trabajamos por nuestro Propósito Superior: Nutrimos de oportunidades a Colombia, con el cual buscamos dejar una huella positiva en nuestros grupos de interés. Nos destacamos como la séptima empresa más sostenible en la industria del retail de alimentos globalmente y la primera en Colombia, por sus estándares en materia de sostenibilidad, en el Corporate Sustainability Assessment (CSA). A través de la Fundación Éxito, 72.567 niños y niñas fueron atendidos con 183.358 paquetes alimentarios; reafirmamos nuestro compromiso con el desarrollo de los agricultores y compramos de manera local el 90,41% de las frutas y verduras que vendemos en nuestras tiendas.*”**

Destacamos el ingreso del Grupo Calleja, un retailer con reconocidas competencias de categoría mundial, como controlante del Grupo Éxito”, expresó Carlos Mario Giraldo Moreno, presidente del Grupo Éxito.

Resultados consolidados, cifras expresadas en millones de pesos colombianos

	2023		
	2023	2022	% Var COP
Ventas	20,226,311	19,754,076	2.4%
Ingresos Operacionales	21,122,087	20,619,673	2.4%
Utilidad Bruta	5,426,043 25.7%	5,239,583 25.4%	3.6%
Gastos O&AV	-4,447,768 21.1%	-4,180,509 20.3%	6.4%
EBITDA Recurrente	1,638,419 7.8%	1,662,402 8.1%	-1.4%
Utilidad Neta Grupo Exito	125,998 0.6%	99,072 0.5%	27.2%

En Colombia, los resultados fueron impulsados por el buen desempeño de los formatos innovadores y la evolución del negocio inmobiliario.

Los ingresos operacionales en Colombia alcanzaron \$15,8 billones de pesos en el año, con un crecimiento del 3,6% versus el año anterior, beneficiados por un incremento en las ventas del 3,5% la cuales estuvieron impulsadas por la contribución de los formatos innovadores, el desempeño omnicanal y de los ingresos del negocio inmobiliario (+15,2%).

El EBITDA recurrente alcanzó \$1,14 billones con un margen del 7,2% en el año, el cual evidencia la solidez comercial de la compañía, con una mejora de 32 puntos básicos en el margen bruto alcanzado de 22,5% y la eficiencia en la implementación de planes de productividad para mitigar la presión inflacionaria y enfrentar la desaceleración persistente durante el año en el consumo de los hogares.

1. Los formatos innovadores, un eje fundamental de Grupo Éxito

- **Éxito Wow:** con 32 tiendas en el país, representó el 36,3% de las ventas totales de la marca en el trimestre. Durante el 2023 se abrieron seis nuevos almacenes Éxito: cuatro de ellos fueron los primeros en el archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, y una tienda Éxito Wow se abrió en la ciudad de Girardot como el primer almacén turístico de la compañía.
- **Carulla FreshMarket:** con 31 tiendas, representó el 62,7% de las ventas de la marca en este periodo. La marca presentó un crecimiento en ventas del 13,1%, gracias a su fortaleza omnicanal y el buen desempeño de sus propuestas diferenciadas.
- **Surtimayorista** bajo el formato *Cash and Carry* llegó a 64 almacenes con la apertura de 18 tiendas en 2023 y un incremento de 8,925 m² de área de ventas y representó el 5,4% de las ventas totales de la operación en Colombia.

2. Las ventas de los canales de comercio electrónico y directo totalizaron más de \$1.9 billones de pesos, representando el 12,7% de las ventas de la compañía en Colombia con un crecimiento del 10,1% frente al mismo periodo del año anterior. Los resultados omnicanal se apalancaron en:

- El crecimiento en los canales digitales de la categoría de alimentos del 22% que permitió alcanzar una participación del 11,9% sobre el total de ventas de dicha categoría.
- Los pedidos a través de los diferentes canales digitales aumentaron con respecto al año anterior, alcanzando 19.3 millones órdenes en el 2023, con un crecimiento del 44%.
- La aplicación móvil MiSurtii registró 168.000 órdenes y contribuyó a digitalizar las ventas de alimentos con un crecimiento del 37%

3. La monetización del tráfico, a través de los siguientes negocios, continuó siendo un fuerte motor de crecimiento:

- Inmobiliario: Con un incremento en los ingresos del 15,2% comparado con el año 2022 y una tasa de ocupación del 97,6%
- Puntos Colombia registró 6.9 millones de clientes activos, un incremento del 10,7% frente al mismo periodo del año anterior y cerró con 224 marcas corporativas aliadas.

Buscando alivianar el impacto inflacionario para nuestros(as) clientes(as), la compañía realizó actividades de compra anticipada para controlar los incrementos en precios y desarrolló diferentes estrategias comerciales para fortalecer su portafolio de más de 600 productos básicos de “Precio Insuperable”, altamente competitivos en calidad y con los menores precios en cada región de Colombia, y que están en todos los almacenes de la marca Éxito y en los canales de comercio electrónico.

Nutrimos de oportunidades a Colombia más que una declaración es una ratificación de compromiso con el cuidado del planeta, la generación de empleo y la reconstrucción del tejido social

Durante el 2023 reafirmamos nuestro compromiso de integrar prácticas sostenibles en cada aspecto de nuestra cadena de valor, trabajando en colaboración con todos los(as) actores(as) para construir un entorno empresarial responsable y resiliente, demostrando que el crecimiento económico y la generación de valor para la sociedad pueden y deben coexistir en armonía.

- A través de la Fundación Éxito, avanzamos en nuestro objetivo de lograr para el 2030 la primera generación con cero desnutrición crónica en el país, en menores de 5 años. En 2023, 72.567 niños y niñas fueron atendidos por la Fundación Éxito en 32 departamentos, recibiendo una mejor nutrición en cuerpo y alma, mediante la entrega de 183.358 paquetes alimentarios.
- Nuestros centros comerciales Viva y nuestra marca Carulla FreshMarket, obtuvieron la recertificación de Carbono Neutro otorgada por el ICONTEC. Estos hechos demuestran nuestra convicción por seguir mitigando el impacto de nuestras operaciones y disminuir nuestra huella de carbono.
- En Grupo Éxito tenemos un compromiso con el origen, los productores y los campesinos que nos entregan lo mejor de nuestra tierra; creemos en el desarrollo de las regiones y la generación de nuevas oportunidades. Fieles a esta premisa,

logramos nuestro objetivo de abastecimiento mediante 90,41% de compra local y 85,16% de compra directa, beneficiando a los campesinos de nuestro país.

- Obtuvimos de la Cámara de Diversidad, agremiación que trabaja por el empoderamiento económico de la población diversa en América Latina, la certificación del sello Friendly Biz, sello internacional que certifica el respeto y la no discriminación en entornos empresariales.
- Grupo Éxito fue reconocido por Merco, monitor internacional, como la séptima empresa con mejor reputación en Colombia.

La operación en Uruguay continuó siendo la más rentable del Grupo.

Durante el año, los ingresos en el país aumentaron 9,8% respecto al 2022 en moneda local, y por encima del nivel de la inflación del país. Este crecimiento fue jalonado por la propuesta de valor del modelo *Fresh Market*, que representó el 58,8% de las ventas y por la adquisición de tres nuevas tiendas independientes en el país.

El margen EBITDA recurrente alcanzó 10,7% y se mantuvo como el más alto del Grupo, gracias a una buena temporada turística y un incremento de 79 puntos básicos en el margen bruto.

En Argentina, los ingresos crecieron 245,5% en moneda local, por encima del nivel de inflación del país.

Este resultado se da gracias al positivo desempeño de las 11 tiendas del formato *Cash & Carry*, las cuales ya participan con el 17,3% del total de ventas en el país, de la buena recepción por parte de los clientes del primer almacén *Fresh Market* en la ciudad de Buenos Aires y por los buenos resultados de la operación inmobiliaria.

El margen EBITDA recurrente en el país para el 2023 fue del 4,7%, mejorando 36 puntos básicos frente al año anterior impulsado por las eficiencias en el control del gasto.



Dirección de Comunicaciones Externas - Grupo Éxito

✉ prensaexito@grupo-exito.com ☎ +57 314 682 7148 @ www.grupoexito.com.co

Síguenos en nuestras redes corporativas

📘 @GrupoExitoColombia 📷 @grupoexito 📺 @Grupo_Exito 📺 @GrupoExitoColombia 📺 Grupo Éxito Colombia

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022



INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Almacenes Éxito S.A.:

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de Almacenes Éxito S.A. y Subordinadas (el Grupo), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados consolidados de resultados y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros consolidados que se mencionan y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2023, los resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos consolidados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección “Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de mi informe. Soy independiente con respecto al Grupo, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros consolidados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

Asuntos clave de auditoría

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.

Evaluación del importe recuperable (valor en uso o valor del mercado menos los costos de disposición) de los grupos de unidades generadoras de efectivo (Ver notas 17 y 16 a los estados financieros consolidados)	
Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
<p>El estado de situación financiera consolidado del Grupo al 31 de diciembre de 2023 incluye plusvalía y marcas por COP\$3.080.622 millones y COP\$250.879 millones, respectivamente. Anualmente, el Grupo lleva a cabo pruebas de deterioro comparando el importe recuperable (valor en uso o valor del mercado menos los costos de disposición) con el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo (UGEs) a las que se asignan la plusvalía y las marcas.</p> <p>Para la determinación del valor en uso se involucra ciertos supuestos que requieren un juicio significativo por parte del Grupo, incluidos los relativos a los flujos de caja futuros, tales como: tasa de crecimiento de EBITDA durante el periodo proyectado, tasa de crecimiento terminal y tasa de descuento que se basan en las expectativas del Grupo sobre las condiciones futuras del mercado.</p> <p>La determinación del valor de mercado menos los costos de disposición se basa en técnicas de valuación tales como el método comparación de mercado para los terrenos y valor de reposición depreciado para las edificaciones. Los juicios significativos que requieren juicio por parte del Grupo incluyen inflación y tasa de cambio.</p> <p>Identifico la evaluación del importe recuperable usado por el Grupo como un asunto clave de auditoría. Específicamente, por el juicio complejo del auditor y además por las habilidades y conocimientos especializados que fueron requeridos para evaluar la determinación del Grupo del valor en uso y el valor de mercado menos los costos de disposición. Para los grupos de UGEs de Colombia y Uruguay, el importe recuperable de la plusvalía y las marcas es determinado por el valor en uso. Para los grupos de UGEs en Argentina, el valor recuperable es determinado por el valor de mercado menos los costos de disposición de sus activos.</p> <p>Pequeños cambios en los supuestos podrían tener un efecto significativo en la evaluación del Grupo del valor recuperable de la plusvalía y las marcas.</p>	<p>A continuación, se exponen los principales procedimientos que he desarrollado para abordar este asunto clave de auditoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evalué el diseño y la eficacia operativa de los controles relacionados con el proceso de estimación del deterioro de la plusvalía y las marcas sobre la determinación de los supuestos utilizados en la estimación del importe recuperable de los grupos de UGE. - Comparé las proyecciones de flujos de efectivo del año 2023 contra los flujos de efectivo reales y el comportamiento de los principales supuestos incluidos en las proyecciones frente a los datos históricos, con el objeto de evaluar la habilidad del Grupo para proyectar con precisión los flujos utilizados en el modelo de valor en uso. - Involucré a especialistas con habilidades y conocimientos en valuación quienes me asistieron en: <ol style="list-style-type: none"> (1) Evaluar si la metodología utilizada en los modelos de valoración del importe recuperable del Grupo es consistente con las prácticas de valoración generalmente aceptadas para estos propósitos. (2) Evaluación de las tasas de crecimiento del EBITDA de los grupos de UGEs durante el periodo proyectado, tasa de crecimiento terminal, tasa de descuento y otras variables que afectan al flujo de caja tales como el capital de trabajo y la inversión en gasto de capital (CAPEX). (3) Evaluación de variables económicas tales como inflación y tasa de cambio y la validación de la exactitud de la información técnica fuente utilizada en los modelos.

**Otros asuntos**

Los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 3 de marzo de 2023, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el Informe de Gobierno Corporativo, pero no incluye los estados financieros consolidados y mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados financieros consolidados, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre esa información y los estados financieros consolidados o mi conocimiento obtenido en la auditoría, o si de algún modo, parece que existe una incorrección material.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe un error material en esta otra información, estoy obligado a informar este hecho. No tengo nada que informar en este sentido.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar el Grupo o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.



Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros consolidados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Grupo deje de operar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.

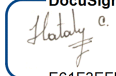


- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno del Grupo, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.
T.P. 138316 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

27 de febrero de 2024

Almacenes Éxito S.A.

Estados de situación financiera consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,508,205	1,733,673
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	704,931	779,355
Pagos anticipados	9	41,515	39,774
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	52,145	47,122
Inventarios, neto	11	2,437,403	2,770,443
Activos financieros	12	2,452	45,812
Activos por impuestos	24	524,027	498,908
Activos mantenidos para la venta	41	12,413	21,800
Total activo corriente		5,283,091	5,936,887
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	12,338	50,521
Pagos anticipados	9	4,816	6,365
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	52,500	35,000
Activos financieros	12	25,014	32,572
Activo por impuesto diferido	24	197,692	142,589
Propiedades, planta y equipo, neto	13	4,069,765	4,474,280
Propiedades de inversión, neto	14	1,653,345	1,841,228
Derechos de uso, neto	15	1,361,253	1,443,469
Otros intangibles, neto	16	366,369	424,680
Plusvalía	17	3,080,622	3,484,303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	232,558	300,021
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		11,056,670	12,235,426
Total activo		16,339,761	18,172,313
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	20	1,029,394	915,604
Beneficios a los empleados	21	4,703	4,555
Provisiones	22	22,045	27,123
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	55,617	79,189
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	5,248,777	5,651,303
Pasivos por arrendamientos	15	282,180	263,175
Pasivo por impuestos	24	107,331	98,750
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	139,810	136,223
Otros pasivos	26	254,766	228,496
Total pasivo corriente		7,144,623	7,404,418
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	20	236,811	539,980
Beneficios a los empleados	21	35,218	32,090
Provisiones	22	11,630	15,254
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	37,349	70,472
Pasivo por arrendamientos	15	1,285,779	1,392,780
Pasivo por impuesto diferido	24	156,098	277,713
Pasivos por impuestos	24	8,091	2,749
Otros pasivos	26	2,353	2,411
Total pasivo no corriente		1,773,329	2,333,449
Total pasivo		8,917,952	9,737,867
Patrimonio de los accionistas			
Capital emitido	27	4,482	4,482
Reservas	27	1,431,125	1,541,586
Otros componentes del patrimonio	27	4,665,070	5,592,920
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,321,132	1,295,458
Total patrimonio de los accionistas		7,421,809	8,434,446
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		16,339,761	18,172,313

Algunas reclasificaciones menores en las cuentas de Activos por impuestos y de Pasivo por impuestos fueron realizadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 para efectos de comparabilidad con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Estas reclasificaciones no afectan la razonabilidad de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 ni de los indicadores de medición que utiliza el Grupo.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

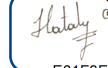


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados consolidados

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	28	21,122,087	20,619,673
Costo de ventas	11	(15,696,044)	(15,380,090)
Ganancia bruta		5,426,043	5,239,583
Gastos de distribución, administración y venta	29	(4,482,993)	(4,231,887)
Otros ingresos operativos	31	36,894	52,929
Otros gastos operativos	31	(107,433)	(80,152)
Otras ganancias	31	10,270	9,661
Ganancia por actividades de operación		882,781	990,134
Ingresos financieros	32	284,090	219,909
Gastos financieros	32	(698,380)	(600,383)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		(114,419)	(34,720)
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		354,072	574,940
(Gasto) por impuestos	24	(45,898)	(325,702)
Ganancia del año		308,174	249,238
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		125,998	99,072
Las participaciones no controladoras		182,176	150,166
Ganancia del año		308,174	249,238
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica y diluida (*):			
Ganancia por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	97.08	76.33

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

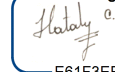


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados integrales consolidados**

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ganancia del año	308,174	249,238
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos		
(Pérdida) ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	27 (3,006)	2,123
(Pérdida) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	27 (231)	(4,003)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos	(3,237)	(1,880)
Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos		
(Pérdida) ganancia diferencias en cambio por conversión (1)	27 (1,438,514)	443,638
Ganancia (perdida) diferencias en cambio por conversión de la opción put (2)	27 112,576	(176,831)
Ganancia neta por coberturas de inversión en el extranjero	27 -	2,473
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	27 2,957	4,495
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos	(1,322,981)	273,775
Total otro resultado integral	(1,326,218)	271,895
Resultado integral total	(1,018,044)	521,133
Resultado integral total atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	(1,211,146)	372,327
Las participaciones no controladoras	193,102	148,806

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Opción put sobre la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

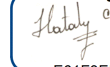


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total	Total		
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27		
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	791,647	22,000	155,412	329,529	1,306,445	(1,240,157)	888,645	954,867	6,755,014	1,273,463	8,028,477
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)	(156,808)	(394,486)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,072	-	99,072	150,166	249,238
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	450,086	-	450,086	(1,360)	448,726
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	(316,756)	-	(316,756)
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,072)	(14,072)	(6,426)	(20,498)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,478	581,478	-	581,478
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(176,831)	-	(1,620)	(178,451)	36,423	(142,028)
Otros movimientos	-	-	-	-	(1,863)	-	-	-	(1,863)	-	2,529	(371)	295	-	295
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988	1,295,458	8,434,446
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(159,278)	(376,670)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,998	-	125,998	182,176	308,174
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,690)	(65,690)	(51,823)	(117,513)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,539	411,539	-	411,539
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,576	-	53,308	165,884	43,673	209,557
Otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	9,967	7,859	-	(8,157)	(8,632)	(8,930)	-	(8,930)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677	1,321,132	7,421,809

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

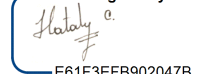


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de flujos de efectivo consolidados

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Actividades de operación			
Ganancia del año		308,174	249,238
Ajustes para conciliar la ganancia del año			
Impuestos a las ganancias corriente	24	106,109	192,268
Impuestos a las ganancias diferido	24	(60,211)	133,434
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32	353,691	210,558
Pérdida (ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados	32	33,737	(13,213)
Pérdida crediticia esperada, neto	8.1	5,377	4,709
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	11.1	8,915	1,813
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	3,451	2,201
Provisiones por beneficios a empleados	21	4,437	19,411
Provisiones y reversiones	22	38,658	26,562
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	611,775	556,686
Gastos por amortización de otros activos intangibles	16	30,748	27,216
Pérdidas por aplicación del método de la participación		114,419	34,720
Pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		(12,721)	(11,100)
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes		-	230
Ingresos por intereses	32	(45,852)	(27,040)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		2,495	62,326
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo		1,503,202	1,470,019
(Incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		(3,179)	(120,532)
(Incremento) disminución de pagos anticipados		(9,212)	849
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		(6,335)	9,275
Disminución (incremento) de los inventarios		86,910	(586,328)
(Incremento) de activos por impuestos		(14,013)	(6,195)
(Disminución) en beneficios a los empleados		(1,738)	(2,784)
Pagos y disminuciones de provisiones	22	(42,859)	(18,556)
Incremento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		61,998	322,166
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas		(13,750)	16,588
Incremento en pasivos por impuestos		20,872	19,099
(Disminución) incremento en otros pasivos no financieros		44,086	(368)
Impuestos sobre la renta, neto		(98,915)	(201,804)
Flujos de efectivo netos provistos por en las actividades de operación		1,527,067	901,429
Actividades de inversión			
Combinaciones de negocios.	17.1	(38,032)	-
Aportes en negocios conjuntos		(64,090)	(55,850)
Compras de propiedades, planta y equipo	13.1	(432,717)	(380,815)
Compras de otros activos	15	(1,820)	(7,002)
Compras de propiedades de inversión	14	(56,688)	(81,838)
Compras de otros activos intangibles	16	(30,798)	(27,519)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles		36,642	23,095
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión		(587,503)	(529,929)
Actividades de financiación			
Recursos recibidos de activos financieros		3,087	3,462
(Pagos de) pagos recibidos de ingresos recibidos para terceros		(7,115)	49,242
Recursos recibidos de pasivos financieros	20	1,241,024	876,798
Pagos de capital de pasivos financieros	20	(1,217,881)	(995,865)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20	(228,579)	(98,872)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2	(272,688)	(266,357)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2	(123,711)	(96,959)
Dividendos pagados	37	(357,028)	(397,022)
Rendimientos financieros	32	45,852	27,040
Pagos por readquisición de acciones		-	(316,756)
Pagos a no controladoras		(117,351)	(20,532)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación		(1,034,390)	(1,235,821)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo		(94,826)	(864,321)
Efectos de la variación en la tasa de cambio		(130,642)	56,415
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	7	1,733,673	2,541,579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	1,508,205	1,733,673

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

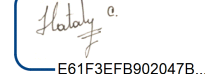


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, Almacenes Éxito S.A. obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM). En agosto de 2023, Almacenes Éxito S.A. obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros consolidados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 27 de febrero de 2024.

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2022 la controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. era Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD, quien posea una participación del 91.52% en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

El 8 de agosto de 2023 la Superintendencia financiera de Colombia aprobó la transferencia de acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. que fueron sujetas a un "Spin-Off" en Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD. Con el "Spin-Off", CBD distribuyó 1.080.556.276 acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. (83.26% de las acciones ordinarias en circulación) en forma de "Éxito BDRs nivel II" y "Éxito ADRs nivel II". Después del "Spin-off" CBD conserva el 13.26% de las acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Casino Guichard-Perachon S.A., quien posee una participación del 47.29% en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Nombre	Entidad controladora	Segment	País	Participación accionaria de la entidad controladora		Participación directa e indirecta	Participación no controladora
				directa	Participación directa		
Entidades controladas directamente							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Entidades controladas indirectamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69.15%	100.00%	69.15%	30.85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A. (b)	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L. (b)	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipset S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S. (b)	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lubio	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supercor Mercado del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	69.15%	32.58%	65.42%
Semin S.A.	Supercor Mercado del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Randicor S.A.	Supercor Mercado del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supercor Mercado del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	69.15%	67.77%	32.23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	69.15%	35.27%	64.73%
Vía Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Vía Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

(a) En septiembre de 2023 se adquirió un 6.66% adicional de participación accionaria en esta subsidiaria. Al 31 de diciembre de 2022 la participación accionaria era del 62.49%.

(b) Adquiridas 100.00% en agosto, septiembre y diciembre de 2023.

Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30.85%	37.51%

A continuación, se presenta la información financiera resumida sobre los activos, pasivos, resultado del periodo y flujos de efectivo de las subsidiarias, tomadas como entidades reportantes con participaciones no controladoras significativas, incluidas en los estados financieros consolidados. Los saldos son presentados antes de las eliminaciones necesarias dentro del proceso de consolidación:

Compañía	Estado de situación financiera						Resultado integral						
	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Participación controladora	Participación no controladora	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Resultado total integral	Participación controladora	Participación no controladora	Resultado atribuible a participación no controladora
Al 31 de diciembre de 2023													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	523,351	986,455	579,104	77,686	853,016	1,701,505	117,381 (*)	2,640,891	191,219	(5,481)	130,621	66,078	60,597
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	38,654	2,857	27,930	516	13,065	6,728	6,401	29,617	8,317	8,317	4,200	4,075	4,075
Patrimonio Autónomo Viva Malls	101,256	1,827,163	64,308	-	1,864,111	1,022,196	913,414	242,095	189,425	189,425	105,531	92,818	92,818
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	2,792	74,919	1,563	-	76,148	38,835	37,313	10,450	3,013	3,013	1,537	1,476	1,476
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12,264	215,152	6,906	-	220,510	109,918	108,050	33,947	20,675	20,675	10,628	10,131	10,131
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	676	30,666	1,002	-	30,340	15,473	14,867	5,710	3,666	3,666	1,870	1,796	1,796
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1,699	100,760	2,517	-	99,942	50,205	48,972	15,569	10,012	10,012	5,132	4,906	4,906
Patrimonio Autónomo Iwana	17	5,371	242	-	5,146	2,814	2,522	364	(182)	(182)	(112)	(89)	(89)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	12,480	304,465	10,729	-	306,216	275,595	30,621	65,116	28,299	28,299	25,469	2,830	2,830
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3,202	100,763	3,368	-	100,597	80,478	20,119	21,273	13,434	13,434	10,747	2,687	2,687
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1,183	32,034	2,631	-	30,586	15,599	14,987	4,952	1,088	1,088	555	533	533
Eliminaciones y otras participaciones no controladoras								6,485				5,861	416
Total								1,321,132				193,102	182,176
Al 31 de diciembre de 2022													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	565,381	1,114,329	641,985	94,249	943,476	2,335,708	87,092 (*)	2,247,060	140,290	140,290	86,467	52,623	53,822
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	44,592	4,263	38,387	583	9,885	5,176	4,844	31,342	8,682	8,682	4,342	4,254	4,254
Patrimonio Autónomo Viva Malls	81,805	1,816,209	19,288	-	1,878,726	1,021,744	920,576	211,186	148,294	148,294	77,613	72,664	72,664
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	3,687	76,948	3,337	-	77,298	39,422	37,876	8,764	2,784	2,784	1,420	1,364	1,364
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	4,676	211,370	6,346	-	209,700	104,322	102,753	28,654	17,770	17,770	9,146	8,707	8,707
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	918	31,542	975	-	31,485	16,057	15,428	4,533	2,863	2,863	1,460	1,403	1,403
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3,351	103,912	2,463	-	104,800	52,657	51,352	14,390	9,195	9,195	4,715	4,506	4,506
Patrimonio Autónomo Iwana	67	5,520	66	-	5,521	3,025	2,705	336	(161)	(161)	(103)	(79)	(79)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	12,693	308,084	7,783	-	312,994	281,695	31,299	54,414	18,596	18,596	16,737	9,112	9,112
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3,167	102,237	2,931	-	102,473	81,978	20,495	18,943	10,690	10,690	8,552	2,138	2,138
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	951	32,896	3,299	-	30,548	15,579	14,969	4,289	(2,260)	(2,260)	(1,153)	(1,107)	(1,107)
Eliminaciones y otras participaciones no controladoras								6,069				(6,779)	(6,618)
Total								1,295,458				148,806	150,166

(*) El interés no controlador presentado para Grupo Disco Uruguay S.A. no incluye los montos sujetos a la opción de venta (ver Nota 20).

Compañía	Flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2023				Flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2022			
	Actividades de operación	Actividades de inversión	Actividades de financiación	Aumento (disminución) neta de efectivo	Actividades de operación	Actividades de inversión	Actividades de financiación	Aumento (disminución) neta de efectivo
Grupo Disco del Uruguay S.A.	252,169	(99,545)	(90,701)	61,923	213,384	(51,151)	(235,941)	(73,708)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	(1,290)	(112)	(3,024)	(4,426)	8,476	(118)	(4,930)	3,428
Patrimonio Autónomo Viva Malls	161,157	12,995	(157,050)	17,102	142,499	(23,218)	(100,955)	18,326
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	5,740	(1,332)	(5,265)	(857)	3,937	(2,766)	(1,094)	77
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	22,130	(11,127)	(8,971)	2,032	24,201	(8,727)	(19,166)	(3,692)
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	4,508	-	(4,818)	(310)	3,879	(775)	(3,407)	(303)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	13,519	(17)	(14,431)	(929)	11,775	(48)	(15,103)	(3,376)
Patrimonio Autónomo Iwana	148	-	(189)	(41)	38	-	(11)	27
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	37,094	(4,571)	(32,301)	222	28,221	(2,642)	(31,079)	(5,500)
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	16,081	(1,259)	(14,706)	116	13,302	(2,019)	(13,742)	(2,459)
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	2,335	(593)	(1,625)	117	(2,431)	(500)	2,023	(908)

Nota 1.3. Restricciones sobre la transferencia de fondos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se presentan restricciones sobre la capacidad de las subsidiarias de transferir fondos a Almacenes Éxito S.A. en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable y por los programas de fidelización de clientes.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 2.1. Corrección voluntaria

Durante la preparación de los estados financieros consolidados de 2022, Grupo Éxito identificó un error no material en la participación no controladora de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A., parte de la cual estaba sujeta a una opción de venta. Aunque el error no fue material, Grupo Éxito optó voluntariamente por corregir el período 2022. Esta corrección consistió en una disminución en el patrimonio atribuible a la controladora y en un aumento en la participación no controladora por \$87,093. Como resultado de la corrección, el estado de cambios en el patrimonio consolidado ha sido ajustado en los saldos finales de esas cuentas para presentar todos los impactos de la contabilización de la opción de venta, incluido el ajuste de conversión de moneda extranjera relacionado del pasivo de la opción de venta, en la partida "cambios en el valor razonable de la opción de venta sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados". Además, la diferencia entre el valor en libros de la participación no controladora sujeta a la opción de venta y el valor del pasivo financiero de la opción de venta al final del período sobre el que se informa se ha incluido en la columna "hiperinflación y otros componentes del patrimonio" dentro del patrimonio atribuible a la controladora.

Esta corrección inmaterial no afectó: (i) los activos, los pasivos y el patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2022 y (ii) el resultado del ejercicio, el resultado integral y los flujos de efectivo consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Controles cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Almacenes Éxito S.A. tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Almacenes Éxito S.A. considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del periodo y al promedio del periodo, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)	
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Dólar americano	3,822.05	4,810.20	4,325.05	4,255.44
Peso uruguayo	97.90	120.97	111.36	103.69
Peso argentino	4.73	27.16	16.82	32.99
Euro	4,222.05	5,133.73	4,675.64	4,471.09

(*) Expresadas en pesos colombianos.

Nota 4. Políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 5.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos son las siguientes:

Estimaciones, juicios y supuestos contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y suposiciones que impactan los montos informados de ingresos, gastos, activos y pasivos, y la revelación de pasivos contingentes al final del año; sin embargo, la incertidumbre acerca de estos supuestos y estimaciones podría dar lugar a resultados que requerirían ajustes materiales al importe en libros del activo o pasivo afectado en períodos futuros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y sus resultados son registrados en el periodo en el cual la estimación es revisada y en los periodos futuros afectados.

En el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo Éxito, la Gerencia ha realizado las siguientes estimaciones, los cuales tienen el impacto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados:

- Los supuestos empleados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, (Nota 35),
- La valoración de las pérdidas esperadas de los activos financieros, (Nota 8),
- La estimación de vida útil de las propiedades, planta y equipo y de los intangibles, (Nota 13 y 16),
- Los supuestos empleados en la evaluación de la recuperabilidad de los activos no financieros y la determinación de los indicadores de deterioro de valor de los activos no financieros, (Nota 34),
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios, (Nota 11),
- La estimación de la tasa de descuento utilizada en la medición del pasivo por arrendamiento, (Nota 15),
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios (Nota 21),
- Los supuestos empleados para el cálculo de los programas de fidelización de clientes, (Nota 26),
- La estimación de la probabilidad de ocurrencia y el valor a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones, (Nota 22) y,
- La evaluación de utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido, (Nota 24).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros consolidados, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

Grupo Éxito presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera con base en la clasificación corriente y no corriente. Un activo es corriente si las sumas serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año desde la fecha de reporte. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo es corriente cuando se espera liquidar dentro de los doce meses posteriores al final de los periodos de informe. Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como "no corrientes" y se presentan netos cuando corresponde de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

Presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados del Grupo Éxito se presentan en millones de pesos colombianos, salvo indicación en contrario, que también es la moneda funcional de Almacenes Éxito S.A. Para cada entidad, Grupo Éxito determina la moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional.

Hiperinflación

Al 31 de diciembre de 2023 la tasa de inflación acumulada en Argentina durante los últimos tres años, calculada utilizando diferentes combinaciones de índices de precios al por menor, ha superado el 100%, razón por la cual Argentina presenta una economía hiperinflacionaria.

Las subsidiarias ubicadas en Argentina presentan sus estados financieros ajustados por inflación de acuerdo con lo que establece la NIC 29 - Información financiera en economías hiperinflacionarias. Por lo tanto, los estados financieros de Libertad S.A. y las cifras correspondientes de períodos anteriores han sido reformulados por los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional y, como resultado, se expresan en términos de la unidad de medida vigente al final de los períodos presentados. Al aplicar las disposiciones de la NIC 29, Grupo Éxito ha utilizado el enfoque del costo histórico.

Operaciones del exterior

Los estados financieros de las subsidiarias que se registran en una moneda funcional diferente al peso colombiano han sido convertidos a pesos colombianos. Las transacciones y los saldos son convertidos de la siguiente manera, excepto para las subsidiarias que se encuentren en economías hiperinflacionarias en cuyo caso todos los saldos y transacciones son convertidos a tasas de cierre:

- Los activos y pasivos son convertidos a pesos colombianos a la tasa de cierre del período;
- Las partidas de resultados son convertidas a pesos colombianos con base en la tasa promedio del período;
- Las transacciones patrimoniales en moneda extranjera son convertidas a pesos colombianos con la tasa de cambio del día de la transacción.

Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de estados financieros se reconocen directamente en un componente separado del patrimonio y se reclasificarán al estado de resultados hasta que se pierda el control en la subsidiaria.

Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Las diferencias cambiarias que surgen de la liquidación de dichas transacciones, entre el tipo de cambio histórico al momento del reconocimiento y el tipo de cambio vigente en la fecha de cobro o pago, se registran como ganancias o pérdidas cambiarias y se presentan como parte del resultado financiero neto en el estado de resultados.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del período que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del período presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del período y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

Cualquier plusvalía que surja de la adquisición de una operación en el extranjero y cualquier ajuste del valor razonable al valor contable de los importes de los activos y pasivos que surgen de la adquisición se tratan como activos y pasivos del extranjero operación y convertidos al tipo de cambio al contado en la fecha de presentación.

(*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del período sobre el que se informa.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera consolidado si existe un derecho legal actualmente exigible para compensar los importes y existe la intención de liquidar por el importe neto, realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, asumiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de un activo no financiero tiene en cuenta la capacidad de un participante del mercado para generar beneficios económicos utilizando el activo en su mayor y mejor uso o vendiéndolo a otro mercado participante que usaría el activo en su mayor y mejor uso.

Grupo Éxito utiliza técnicas de valoración que son adecuadas a las circunstancias y para las que se dispone de datos suficientes y están disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de entradas observables relevantes y minimizando el uso de entradas no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o revela el valor razonable en los estados financieros son categorizados dentro de la jerarquía del valor razonable, descrita a continuación, con base en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios de mercado cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medición es directa o indirectamente observable,
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medida es inobservable.

Para los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros a valor razonable de forma recurrente, Grupo Éxito determina si se han producido transferencias entre niveles en la jerarquía al reevaluar categorización (basada en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto) al final de cada periodo sobre el que se informa.

Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual se está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. En general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que se posee una participación superior al 20%.

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto. Los acuerdos conjuntos pueden ser negocios conjuntos u operaciones conjuntas. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control. Las adquisiciones de estos acuerdos se contabilizan usando principios relacionados con las combinaciones de negocios contenidos en la NIIF 3.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. Esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se reconocen utilizando el método de la participación.

Según el método de la participación, en el reconocimiento inicial la inversión en las asociadas y negocios conjuntos se registrará al costo y posteriormente el valor en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de Grupo Éxito en los activos netos de la asociada o negocio conjunto desde la fecha de adquisición. Esta participación se reconocerá en el resultado del periodo o en el otro resultado integral, según corresponda. Los dividendos recibidos de la participada se reducirán del valor en libros de la inversión.

Los estados financieros de la asociada o negocio conjunto se preparan para el mismo periodo sobre el que informa Grupo Éxito. Cuando es necesario, se realizan ajustes para alinear las políticas contables de Grupo Éxito.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre Grupo Éxito y las asociadas y los negocios conjuntos se eliminan al aplicar el método de la participación en la proporción de la participación en estas entidades.

Tras la aplicación del método de la participación, Grupo Éxito determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro de su inversión en su asociada o negocio conjunto. En cada fecha de presentación, Grupo Éxito determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o negocio conjunto se ha deteriorado. Si existe tal evidencia, Grupo Éxito calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o negocio conjunto y su valor en libros, y luego reconoce la pérdida dentro de "Participación en las ganancias de una asociada y negocios conjuntos" en el estado de resultados o pérdida.

Las transacciones que implican una pérdida de influencia significativa en la asociada y en el negocio conjunto, se contabilizan reconociendo cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del periodo, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral.

Si la participación en las pérdidas de una asociada y negocio conjunto iguala o excede su participación, se deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que se haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago para las inversiones clasificadas como instrumentos financieros; los dividendos de las asociadas y los negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación se reconocen como un menor valor de la inversión.

Plusvalía

La plusvalía es reconocida como el exceso del valor razonable de la contraprestación transferida sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos. Después del reconocimiento inicial la plusvalía es monitoreada a nivel de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo beneficiados por la combinación de negocios.

La prueba de deterioro se describe en la nota deterioro de valor de los activos.

Opciones de venta, put option, concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras

Bajo las normas actuales de NIIF, no queda claro cómo contabilizar las opciones de venta otorgadas a titulares de las participaciones no controladoras en la fecha de adquisición del control de una subsidiaria. Existe una falta de orientación explícita en las NIIF y posibles contradicciones entre los requisitos de la NIIF 10 (en relación con la contabilidad de las participaciones no controladoras y los cambios en la propiedad sin pérdida de control) y la NIC 32.

Por lo tanto, Grupo Éxito ha desarrollado una política contable que se ha aplicado de manera consistente.

Bajo dicha política contable, dado que no se tiene un interés de propiedad actual en las acciones sujetas a la opción de venta, los requisitos de la NIIF 10 tienen prioridad sobre los de la NIC 32.

Mientras la opción de venta de las participaciones no controladoras permanece sin ejercer, la contabilidad al final de cada período de presentación de informes es la siguiente:

- Grupo Éxito determina el monto que se habría reconocido para las participaciones no controladoras, incluidas las asignaciones de pérdidas o ganancias, las asignaciones de cambios en otros resultados integrales y los dividendos declarados para el período de presentación, según lo requiere el párrafo B94 de la NIIF 10;
- Las participaciones no controladoras se desreconocen como si se hubiera adquirido en esa fecha; y,
- Se reconoce un pasivo financiero al valor presente del monto a pagar al ejercer la opción de venta de las participaciones no controladoras de acuerdo con la NIIF 9.

Cualquier diferencia entre el pasivo financiero y el importe en libros de las participaciones no controladoras se considera una transacción de patrimonio entre accionistas controladores e intereses no controladores sin cambio en el control, y se contabiliza en el patrimonio (Nota 20).

IASB está considerando la contabilidad de las opciones de venta sobre las participaciones no controladoras como parte de su proyecto en curso sobre Instrumentos Financieros con Características de Patrimonio. Puede haber cambios en la contabilidad en el futuro a la espera de la resolución del proyecto de establecimiento de normas.

Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos de forma separada son reconocidos inicialmente al costo.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera.

El costo de los activos intangibles incluye el costo de adquisición, los aranceles de importación, los impuestos indirectos no recuperables y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de Grupo Éxito, después de los descuentos comerciales y las rebajas, si los hubiere.

Los intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero son sujetos a pruebas de deterioro de valor anuales o cada vez que existan indicios de que se ha deteriorado su valor.

Los activos intangibles de vida útil definida son amortizados mediante el método de línea recta y durante su vida útil estimada. Las vidas útiles son las siguientes:

Software adquirido	Entre 3 y 5 años
Software tipo ERP adquiridos	Entre 5 y 8 años

Las amortizaciones y los potenciales deterioros se registran en los resultados del período.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y se reconoce en los resultados del período.

Las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados al cierre de cada período anual y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son medidas inicialmente al costo; posteriormente son medidas al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo incluye el precio de adquisición, los aranceles de importación, impuestos indirectos no recuperables, costos futuros por desmantelamiento si los hubiere, costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de un activo apto y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de Grupo Éxito, neto de los descuentos comerciales y las rebajas.

Los costos de ampliación, modernización y mejoras que aumenten la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento en la vida útil se registran como mayor valor del activo. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no generen beneficios económicos futuros son registrados como gastos.

Los terrenos y los edificios son activos separados si estos son significativos y técnicamente es viable la separación, incluso los que han sido adquiridos de forma conjunta.

Las construcciones en curso se trasladan a los activos en operación una vez finalizada la construcción del mismo o el inicio de su operación; a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los terrenos tienen vida útil ilimitada por lo cual no se deprecian. Todos los demás elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los grupos de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles son las siguientes:

Equipo de cómputo	5 años
Vehículos	5 años
Maquinaria y equipo	Entre 10 y 20 años
Muebles y equipo de oficina	Entre 10 y 12 años
Otros equipos de transporte	Entre 5 y 20 años
Armamento de vigilancia	10 años
Otros	Entre 10 y 20 años
Instalaciones	Entre 40 y 50 años
Edificios	Entre 40 y 50 años
Mejoras en propiedades ajenas	Menor entre 40 años y la duración del contrato o el plazo restante del mismo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados al cierre de cada período anual, y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja (a) al momento de su venta o (b) cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

Propiedades de inversión

Dentro de esta categoría se encuentran los centros comerciales y otros inmuebles propiedad de Grupo Éxito.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se miden a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las propiedades de inversión se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada. La vida útil estimada para la depreciación de los edificios clasificados como propiedad de inversión está entre 40 y 50 años.

Se realizan transferencias desde las propiedades de inversión a otros activos y de otros activos a propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad, planta y equipo o hacia un inventario, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor en libros a la fecha del cambio de uso. Si una propiedad, planta y equipo o un inventario se convierte en una propiedad de inversión, se contabilizará por su valor en libros en la fecha de cambio.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja las propiedades de inversión es la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados del período.

Los valores razonables de las propiedades de inversión son actualizados anualmente para efectos de revelación en los estados financieros.

Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recuperará a través de una transacción de venta en lugar de su uso continuado.

Los criterios para la clasificación de mantenido para la venta se cumplen si el activo o el grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata y la transacción de venta es altamente probable. Para que la venta sea altamente probable, la administración de grupo Éxito debe estar comprometida con un plan para vender el activo (o los activos o el grupo para disposición) y la venta se espera concretar dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se miden por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta y no se deprecian ni se amortizan desde la fecha de su clasificación como mantenido para la venta. Estos activos o grupos de activos se presentan por separado como partidas corrientes en el estado de situación financiera.

En el estado de resultados del período actual y del período comparativo anterior, los ingresos, costos y gastos de una operación discontinuada se presentan separadamente de los de las actividades continuadas, en una sola partida como resultado después de impuestos de operaciones discontinuadas, en el estado de resultados. Una operación se considera discontinuada cuando representa una línea de negocio o área geográfica de operaciones que son materiales para el Grupo Éxito.

Arrendamientos

Grupo Éxito evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Grupo Éxito como arrendatario

Grupo Éxito aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. Grupo Éxito reconoce pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a usar los activos subyacentes.

Derechos de uso

Grupo Éxito reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación y pérdidas por deterioro, y ajustado por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos realizados en o antes de la fecha de inicio menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Activos por derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a deterioro.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, Grupo Éxito reconoce el pasivo por arrendamiento medido al valor presente de los pagos por arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar según las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra que Grupo Éxito ejercerá con certeza razonable y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que Grupo Éxito ejerce la opción de rescisión.

Los pagos por arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurran para producir inventarios) en el período en que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, Grupo Éxito utiliza su tasa incremental de endeudamiento a la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después la fecha de comienzo, el importe del pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y reducido por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el importe en libros del pasivo por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (por ejemplo, cambios en futuros pagos resultantes de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos por arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Grupo Éxito como arrendador

Los arrendamientos en los que Grupo Éxito no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por alquileres que surgen se contabilizan linealmente durante los plazos del arrendamiento y se incluye como ingreso en el estado de resultados debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros importe del activo arrendado y reconocido durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Las rentas contingentes se reconocen como ingreso en el período en que se devengan.

Arrendos a corto plazo y arrendos de activos de bajo valor

Grupo Éxito aplica la exención de reconocimiento de arrendamientos a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento de activos de bajo valor a los arrendamientos que se consideran de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina e intangibles. Los pagos por arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto, es decir aquellos activos que necesariamente toman un período de tiempo sustancial (por lo general más de seis meses) para estar listo para su uso destinado o su venta, son capitalizados como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que se incurre en relación con la obtención del préstamo.

Deterioro de valor de activos no financieros

Grupo Éxito evalúa, en cada fecha de reporte, si existe algún indicio de que un activo pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requieren pruebas anuales de deterioro para un activo, Grupo Éxito estima el importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o de la UGE menos los costos de eliminación y su valor en uso. El importe recuperable se determina para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran medida independientes de las de otros activos o grupos de activos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan a nivel de unidad generadora de efectivo y se estima el valor recuperable de los mismos. Grupo Exito han definido cada almacén o cada tienda como unidad generadora de efectivo separada.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo y su valor en uso. Este valor recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o UGE excede su monto recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce a su monto recuperable.

Para determinar el valor razonable menos los costos de venta se utiliza el modelo de valoración acorde a la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, si es posible determinarlo.

Para evaluar el valor en uso:

- Se estiman los flujos de caja futuros de la unidad generadora de efectivo por un período no mayor a cinco años. Los flujos de efectivo más allá de tres años son estimados aplicando una tasa de crecimiento constante o decreciente.
- Se determina el valor terminal mediante la aplicación de una tasa de crecimiento a perpetuidad, según la proyección del flujo de caja del final del período de 5 años.
- Los flujos de efectivo y valor terminal se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento después de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para los activos que excluyen los activos intangibles distintos de la plusvalía, se realiza una evaluación en cada fecha de presentación para determinar si existe un indicio de que las pérdidas por deterioro previamente reconocidas ya no existen o han disminuido. Si tal indicación existe, Grupo Exito estima el importe recuperable del activo o de la UGE previamente reconociendo la pérdida por deterioro y se revierte solo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La inversión está limitada de modo que el valor en libros del activo no excede su valor recuperable, ni excede el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo en años anteriores.

Se reconoce una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del período por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable reduciendo en primer lugar, el valor en libros de la plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo o grupo de unidades generadoras de efectivo; y en caso de presentarse un saldo remanente reduciendo de los demás activos de la unidad o grupo de unidades generadoras de efectivo en función del valor en libros de cada activo hasta que el valor en libros de los mismos sea cero.

La plusvalía se somete a pruebas de deterioro anualmente al 31 de diciembre y cuando las circunstancias indican que el valor en libros puede verse afectado. El deterioro se determina para la plusvalía evaluando el monto recuperable de cada UGE (o grupo de UGE) al que se refiere la plusvalía. Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden revertirse en períodos futuros. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro anualmente al 31 de diciembre en la UGE nivel, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede verse afectado.

Inventarios

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio, los bienes en proceso de producción o construcción con miras a esa venta y los bienes para ser consumidos en el proceso de producción o prestación de servicios.

Los inventarios en tránsito se reconocen cuando se ha recibido los riesgos y beneficios sustanciales del activo de acuerdo con las obligaciones de desempeño cumplidas por el vendedor, según la modalidad de negociación de compra.

Se consideran inventarios los bienes inmuebles en los que se ha iniciado la construcción o el desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre la propiedad con miras a su venta posterior.

Los inventarios comprados se registran al costo, incluidos los costos de almacenamiento y manejo, en la medida en que estos costos sean necesarios para llevar los inventarios a su ubicación y condición actuales, es decir, al finalizar el proceso de producción o al recibirlos en la tienda.

Los inventarios se valúan por el método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS). Los costos de logística y los descuentos de proveedores se capitalizan en el inventario y se reconocen en el costo de la mercancía vendida cuando estos son vendidos. El deterioro de los inventarios es presentado como una reducción de estos en cada período de reporte.

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de venta.

Los logros recibidos de proveedores son medidos y reconocidos con base en los contratos y los acuerdos ejecutados y son reconocidos como costo de ventas cuando los correspondientes inventarios son vendidos.

Los inventarios se reducen por pérdidas y daños, los cuales son periódicamente revisados y evaluados según corresponda.

Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad.

Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando Grupo Éxito se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros se clasifican en el reconocimiento inicial, medidos posteriormente en:

- A valor razonable con cambios en resultados;
- A costo amortizado, y
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio utilizado para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero; esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial. Los activos financieros se presentan como corrientes si su vencimiento es menor de un año; en su defecto, se clasifican como no corrientes.

a. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Corresponde a activos financieros en los que se incurre principalmente con el objeto de obtener administración de liquidez con ventas frecuentes del instrumento. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento en que ocurren.

b. Activos financieros medidos a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, en los cuales se tiene la intención y la capacidad de recaudar los flujos de caja contractuales del instrumento.

Estos instrumentos se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula sumando o deduciendo cualquier prima o descuento, ingreso o costo incremental, durante la vida residual del instrumento. Las ganancias y pérdidas se reconocen en la cuenta de resultados por la amortización o si hubiera evidencia objetiva de deterioro.

c. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Corresponden a inversiones en renta variable que no se mantienen para negociar ni son una contraprestación contingente de una adquiriente en una combinación de negocios. Para estas inversiones se eligió, en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable, presentar las ganancias o pérdidas por la medición posterior a valor razonable en otro resultado integral.

Las ganancias y pérdidas derivadas de la medición a valor razonable son reconocidas en el otro resultado integral hasta la baja en cuentas del activo. En estos casos, las ganancias y pérdidas que previamente fueron reconocidos en el patrimonio se reclasifican a ganancias acumuladas.

d. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros emitidos o adquiridos a cambio de efectivo, bienes o servicios que son entregados a un deudor.

Las cuentas por cobrar por ventas se miden por el valor de la factura menos el valor de las pérdidas por deterioro acumuladas. Estas cuentas por cobrar se reconocen cuando todos los riesgos y beneficios se traspasan al tercero y se han cumplido o se están cumpliendo todas las obligaciones de desempeño pactadas con el cliente.

Los préstamos a largo plazo (superiores a un año desde su fecha de emisión) se miden a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, cuando los préstamos involucrados son materiales. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Estos instrumentos se presentan como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Cuando una cuenta por cobrar se espera liquidar en un período mayor a 12 meses e incluye pagos durante los primeros 12 meses, la partida se presenta entre porción corriente y no corriente, respectivamente.

e. Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

f. Deterioro de activos financieros

Para las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, por considerarse partidas de corto plazo, inferiores a 12 meses desde su fecha de emisión y que no contienen un componente financiero significativo, desde el reconocimiento inicial y a cada fecha de presentación, se determina el deterioro por el valor de la pérdida esperada para los siguientes 12 meses.

Para los demás activos financieros, distintos de aquellos medidos a valor razonable, el valor de las pérdidas esperadas de los activos financieros se mide a lo largo de la vida del activo. Para ello, se determina si ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio del activo evaluado sobre una base individual comparando el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha de presentación con el de la fecha de reconocimiento inicial, en cuyo caso, se reconoce en los resultados del período una pérdida de deterioro por un valor igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

g. Baja en cuentas

Los activos financieros se dan de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando Grupo Éxito transfiera los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo del activo financiero.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando Grupo Éxito se convierte en parte, de acuerdo con las condiciones contractuales de un instrumento. Los pasivos financieros son clasificados y medidos posteriormente a valor razonable con cambios en resultados a costo amortizado.

a. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Son clasificados en esta categoría cuando sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable con cambios en resultados desde el inicio.

b. Pasivos financieros medidos a costo amortizado

Incluyen los préstamos recibidos y bonos emitidos, los cuales se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción y posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

c. Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un periodo menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

d. Baja en cuentas

Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja en cuentas cuando la obligación contractual ha sido liquidada o ha expirado.

Los ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluyen el dinero en caja y bancos, cuentas por cobrar por ventas realizadas con tarjetas crédito y débito e inversiones de alta liquidez. Para ser clasificadas como equivalentes de efectivo, las inversiones deben cumplir con los siguientes criterios:

- Inversiones a corto plazo, es decir, inferiores o iguales a tres meses desde la fecha de adquisición;
- Inversiones de alta liquidez;
- Fácilmente convertibles en efectivo, y
- Sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de situación financiera, las cuentas contables que presenten los sobregiros existentes a nivel de entidad financiera son clasificadas como obligaciones financieras. En el estado de flujos de efectivo estos sobregiros se presentan como un componente del efectivo y equivalentes de efectivo siempre que los mismos formen parte integrante de la administración del efectivo de Grupo Éxito.

Instrumentos financieros derivados

El Grupo Éxito utiliza instrumentos financieros derivados para limitar la exposición a fluctuaciones no relacionadas con el mercado local tales como swaps de tasa de interés y tipo de cambio. Estos instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato derivado y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa. Se presentan como activos no corrientes o pasivos no corrientes siempre que el vencimiento remanente de la partida cubierta sea superior a 12 meses, en caso contrario se presentan como activos corrientes y pasivos corrientes.

Las ganancias o pérdidas derivadas de cambios en el valor razonable de los derivados se reconocen como ingresos o gastos financieros. Los derivados financieros que cumplen los requisitos de contabilidad de cobertura se reconocen acorde con la política de contabilidad de cobertura, descrita a continuación.

Contabilidad de cobertura

Grupo Éxito realiza operaciones de cobertura con contratos a plazos para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de sus inversiones en el exterior y en las tasas de tipo de cambio e interés de las obligaciones.

Una relación de cobertura califica para la contabilidad de cobertura si cumple con todos los siguientes requisitos de efectividad:

- Existe una "relación económica" entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo de crédito no 'domina los cambios de valor' que resultan de esa relación.
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que resulta de la cantidad del elemento cubierto que Grupo Éxito realmente cubre la cantidad del instrumento de cobertura que Grupo Éxito realmente utiliza para cubrir esa cantidad del elemento cubierto.

La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida cubierta, la naturaleza del riesgo cubierta y cómo Grupo Éxito evaluará si la relación de cobertura cumple con la efectividad de la cobertura requisitos (incluido el análisis de las fuentes de ineficacia de la cobertura y cómo se calcula el índice de cobertura determinado).

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

- Coberturas de flujo de efectivo que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período.

Los instrumentos derivados se registran como cobertura de flujo de efectivo, utilizando los siguientes principios:

- La porción efectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce directamente en el capital contable en otros resultados integrales. En caso de que la relación de cobertura ya no cumpla con el índice de cobertura, pero el objetivo de gestión del riesgo permanece sin cambios, Grupo Éxito debe "reequilibrar" el índice de cobertura para cumplir con los criterios de elegibilidad.
 - Cualquier ganancia o pérdida remanente en el instrumento de cobertura (incluso la que surja del "reequilibrio" del índice de cobertura) es ineficaz y, por lo tanto, debe reconocerse en utilidad o pérdida.
 - Los montos registrados en otro resultado integral se transfieren inmediatamente a resultados junto con la transacción cubierta, por ejemplo, cuando se reconoce el ingreso o gasto financiero cubierto o cuando ocurre una venta prevista. Cuando la partida cubierta es el coste de un activo o pasivo no financiero, los importes registrados en el patrimonio neto se traspasan al valor en libros inicial del activo o pasivo no financiero.
 - Grupo Éxito debería descontinuar prospectivamente la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura ya no cumpla con los criterios de calificación (después de tener en cuenta cualquier reequilibrio de la relación de cobertura).
 - Si ya no se espera la transacción esperada o el compromiso en firme, los montos previamente reconocidos en ORI se transfieren al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence o se vende, termina o ejerce sin reemplazo o renovación, o si se revoca su clasificación de cobertura, las ganancias o las pérdidas previamente reconocidas en el resultado integral permanecen diferidas en el patrimonio en otro resultado integral hasta que la transacción esperada o el compromiso en firme afecten la utilidad o pérdida.
- Coberturas del valor razonable: en esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos.

El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período. Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, Grupo Éxito no ha designado ningún instrumento derivado como instrumento de cobertura de valor razonable.

- Coberturas de una inversión neta en el extranjero: en esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación de Almacenes Éxito S.A.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando Grupo Éxito realizan una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

Beneficios a empleados

- a. Beneficios post-empleo: planes de aportaciones definidas

Son planes de beneficios post-empleo en los cuales se tiene la obligación de realizar aportaciones de carácter predeterminado a una entidad separada (fondos de pensiones o compañías aseguradoras) y no se tiene obligación legal ni implícita de realizar aportaciones adicionales. Estas contribuciones se reconocen como gastos en el estado de resultados a medida en que se tiene la obligación de realizar el respectivo aporte.

b. Beneficios post-empleo: planes de beneficios definidos

Son planes de beneficios post-empleo en los que se tiene la obligación de suministrar directamente los pagos de pensiones de jubilación y de cesantías retroactivas, de acuerdo con los requisitos establecidos en las leyes colombianas. Grupo Éxito no tiene activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El pasivo por planes de beneficios definidos se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa, tales como expectativa de incrementos salariales, promedio de vida laboral de los empleados, expectativa de vida y rotación del personal. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el otro resultado integral. El gasto por interés por planes de beneficios definidos se reconoce en los resultados del período como costos financieros, así como cualquier liquidación o reducción del plan.

c. Beneficios a los empleados a largo plazo

Son beneficios que no se esperan liquidar totalmente antes de 12 meses después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Estos beneficios corresponden a primas de antigüedad y otros beneficios similares. Grupo Éxito no tiene activos específicos destinados a respaldar los beneficios largo plazo.

El pasivo por beneficios a largo plazo se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa. El costo de servicio actual, el costo de servicio pasado, el costo por interés, las ganancias y pérdidas actuariales, así como cualquier liquidación o reducción del plan se reconoce inmediatamente en resultados.

d. Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios que se esperan liquidar antes de 12 meses y después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades determinadas con base en el cumplimiento de los objetivos propuestos. El pasivo por beneficios a corto plazo se mide sobre la base de la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación en la fecha de cierre sobre la que se informa.

e. Beneficios a los empleados por terminación

Grupo Éxito reconoce beneficios por terminación a los empleados cuando decide finalizar el contrato laboral antes de la fecha normal de retiro, o cuando el empleado acepta una oferta de beneficios a cambio de la terminación del contrato laboral.

Los beneficios por terminación se clasifican como beneficios a los empleados de corto plazo, y se reconocen en los resultados del período cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden completamente antes de 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa; y se clasifican como beneficio a los empleados de largo plazo cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden posterior a 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Provisiones, pasivos y activos contingentes

Grupo Éxito reconoce como provisiones aquellos pasivos existentes que surgen como consecuencia de sucesos pasados, para los cuales es probable que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, y puede estimarse con fiabilidad.

Las provisiones se reconocen por el valor presente de la mejor estimación de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación. En los casos en los que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado solo si es cierto su reembolso.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha del estado de situación financiera.

Las provisiones de contratos onerosos se reconocen como provisión cuando los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conllevan el contrato, exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.

Una provisión por reestructuración se reconoce cuando se tiene una obligación implícita para realizar una reestructuración, es decir, cuando se ha elaborado un plan detallado, formal y se ha producido una expectativa válida entre los afectados de que se llevará a cabo la reestructuración por haber anunciado sus principales características antes del final del período sobre el que se informa.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia está sujeta a la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Grupo Éxito, u obligaciones presentes que surgen de eventos pasados de los cuales no se puede estimar de forma fiable la cuantía de la obligación, o no es probable que tenga lugar una salida de recursos para su cancelación. Los pasivos contingentes no son registrados en los estados financieros, pero se revelan en notas a los estados financieros.

Los activos contingentes son activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser con firmada solo por la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Grupo Éxito. Los activos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera hasta que sea prácticamente cierta la realización de su ingreso, pero se revelan en notas a los estados financieros.

Impuestos

Incluye los siguientes:

Colombia:

- Impuesto sobre la renta y complementarios,
- Impuesto a la propiedad raíz, e
- Impuesto de industria y comercio.

Argentina:

- Impuesto a las ganancias,
- Impuestos provinciales,
- Impuesto sobre los bienes personales – responsable sustituto, y
- Tasa municipal de comercio e industria.

Uruguay:

- Impuestos de renta (IRIC),
- Impuesto al patrimonio,
- Impuesto predial,
- Impuesto de industria y comercio,
- Impuesto al Control de las Sociedades Anónimas (ICOSA),
- Impuesto Nacional Vitivinícola (INAVI), e
- Impuesto a la Enajenación de Bienes Agropecuarios (IMEBA).

Impuesto sobre la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente para Colombia se calcula sobre la renta líquida fiscal a la tasa oficial aplicable en cada año de cierre de presentación de estados financieros.

Para las subsidiarias de Uruguay y Argentina el impuesto sobre la renta se calcula a las tasas oficiales aplicables en cada año de cierre.

Grupo Éxito evalúa permanentemente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las cuales en las leyes tributarias pueden existir ciertas interpretaciones con el objeto de registrar adecuadamente los valores que se espera pagar.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente se compensan para efectos de presentación si existe un derecho legalmente exigible para ello con la misma autoridad tributaria y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o realizar el activo y liquidar el pasivo de forma simultánea.

Impuesto de renta diferido

El impuesto diferido se proporciona utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a efectos de información financiera a la fecha de presentación.

El impuesto de renta diferido se origina por las diferencias temporarias que crean diferencias entre la base contable y la base tributaria de activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos sobre la renta diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera aplicar cuando se realiza el activo o se liquida el pasivo, con base en las tasas impositivas (y las leyes fiscales) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas en el período sobre el que se informa.

El impuesto de renta diferido activo solo se reconoce en la medida en que sea probable que se disponga de ganancias fiscales en el futuro contra las que pueda cargar las diferencias temporarias deducibles.

El efecto del impuesto diferido se reconoce en los resultados del período o en otros resultados integrales en función de dónde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado y se presenta en el estado de situación financiera dentro de las partidas no corrientes.

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan solo si existe un derecho legalmente exigible para ello y corresponden a la misma autoridad tributaria.

No se registra el impuesto de renta diferido pasivo por la totalidad de las diferencias que puedan surgir entre los saldos contables y fiscales de inversiones en asociadas y negocios conjuntos, ya que se considera la exención de la NIC 12 para el registro del impuesto de renta diferido pasivo.

Ingresos por contratos con clientes

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de rebajas y descuentos comerciales, financieros y volumen; además excluyen los impuestos a las ventas.

Ventas de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en el momento en que se transfiere el control del activo al cliente, en el momento de la entrega de los bienes.

- Programas de fidelización

Algunas de sus subsidiarias otorgan puntos a sus clientes por compras, bajo su programa de fidelización, los cuales pueden ser canjeados en el futuro por beneficios tales como premios o mercancía disponible en los almacenes, medios de pago o descuentos, reducciones en alianzas y programas de continuidad, entre otros. Los puntos son medidos a su valor razonable, el cual corresponde al valor del punto percibido por el cliente, considerando las diferentes estrategias de redención. El valor razonable del punto se calcula al final de cada período contable.

La obligación de proporcionar estos puntos es registrada en el pasivo como un ingreso diferido y corresponde a la porción de beneficios pendientes por redimir valorados a su valor razonable, considerando para tal efecto la tasa de redención y la porción estimada de los puntos que se espera los clientes no rediman.

Ingresos procedentes de la prestación de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en un momento dado, cuando se han satisfecho las obligaciones de desempeño acordadas con el cliente.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos operativos sobre propiedades de inversión se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo del contrato.

Otros ingresos

Los ingresos por regalías se reconocen cuando se cumplan con las condiciones establecidas en los contratos.

Principal o agente

Los contratos de intermediación o contratos para proporcionar bienes o servicios a clientes en nombre de otras partes se analizan con base en criterios específicos para determinar cuándo Grupo Éxito actúa en calidad de principal o de comisionista.

Cuando otra parte esté involucrada en el suministro de bienes o servicios a un cliente, Grupo Éxito determinará si la naturaleza de su promesa es una obligación de desempeño para proporcionar los bienes o servicios especificados por sí misma (principal) o para disponer que esos bienes o servicios se cumplan, ser proporcionado por la otra parte (agente). Los ingresos por contratos en los cuales Grupo Éxito actúa como agente son inmateriales.

Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a Grupo Éxito, entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el período, no considerando, de existir, las acciones comunes adquiridas por Grupo Éxito y mantenidas como acciones propias en cartera.

A los efectos del cálculo de la ganancia por acción diluida, la ganancia o pérdida atribuible a los accionistas de la controladora y el número promedio ponderado de acciones en circulación, se ajustan por los efectos de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas, si las hubiere.

No había acciones ordinarias potencialmente diluidas en circulación al final del período sobre el que se informa.

Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del ejercicio cuando (a) ha surgido una disminución de los beneficios económicos relacionada con una disminución de los activos o un aumento de los pasivos y su valor es medible de forma confiable y (b) un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 5.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

Grupo Éxito aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Las principales nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 - Información a revelar sobre políticas y prácticas contables.	Esta Enmienda que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, guía a las entidades para decidir cual información sobre políticas contables debe revelarse para proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las entidades divulguen información importante sobre políticas contables aplicando el concepto de materialidad en sus revelaciones.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables	Esta Enmienda que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, modificó la definición de estimaciones contables e incluyó otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esta distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única.	Esta Enmienda que modifica la NIC 12 Impuesto a las ganancias, detalla cómo las empresas deben reconocer el impuesto diferido sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 12 – Reforma tributaria internacional: Reglas modelo del Pilar II.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se aplica a los impuestos sobre la renta derivados de la legislación tributaria promulgada para implementar las reglas del modelo Pilar II publicado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las reglas de este modelo permiten garantizar que las grandes empresas multinacionales estén sujetas a una tasa impositiva mínima del 15%. El impuesto mínimo se calcula con base en normas de contabilidad financiera y se basa en dos componentes principales: utilidades e impuestos pagados. La Enmienda otorga a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE).	Estos cambios fueron revelados adecuadamente en los estados financieros.
Enmienda a la NIIF 17 – Aplicación inicial y NIIF 9 – Información comparativa.	Esta Enmienda que modifica la NIIF 17 - Contratos de seguro, aplica a las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Considerando que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, es posible que surjan desajustes contables temporales entre los activos y pasivos financieros relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que se muestra en los estados financieros al aplicar dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las compañías de seguros a evitar tales desequilibrios y, en consecuencia, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para tal efecto, brinda a las compañías de seguros la opción de presentar información comparativa sobre activos financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Grupo Éxito no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes, a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda. La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i> . Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.	1 de enero de 2024, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	1 de enero de 2024. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	1 de enero de 2024. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 6. Hechos relevantes

Preacuerdo de venta de participación accionaria

El 13 de octubre de 2023, Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD suscribieron un preacuerdo con la sociedad Cama Commercial Group Corp. (Grupo Calleja), entidad en El Salvador, para la venta de la totalidad de su participación accionaria en Almacenes Éxito S.A. (34.03% y 13.26%, respectivamente), a través de una oferta pública de adquisición que se realizará en Colombia y en Estados Unidos de América para la adquisición del 100% de las acciones con derecho a voto de Almacenes Éxito S.A., incluyendo las acciones representadas en American Depositary Shares (ADRs) y en Brazilian Depositary Receipts (BDRs) y que está condicionada a la adquisición de por lo menos el 51% de las acciones con derecho a voto de Almacenes Éxito S.A.

La oferta pública de adquisición estará sujeta a la aprobación de la Superintendencia Financiera de Colombia y a los trámites necesarios de la US Securities and Exchange Commission (SEC).

Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos	1,477,368	1,700,987
Derechos fiduciarios (1)	22,266	30,652
Certificados de depósito	7,244	870
Fondos	1,318	1,139
Otros equivalentes de efectivo	9	25
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,508,205	1,733,673

(1) El saldo corresponde a:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Fiducolombia S.A.	18,549	14,393
Fiduciaria Bogota S.A.	2,600	97
Credicorp Capital	613	54
Corredores Davivienda S.A.	172	260
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	167	7,423
BBVA Asset S.A.	165	8,425
Total derechos fiduciarios	22,266	30,652

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación.

Al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$45,852 (31 de diciembre de 2022 - \$27,040), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 32.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1.)	466,087	506,342
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2.)	251,182	323,534
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	717,269	829,876
Corriente	704,931	779,355
No corriente	12,338	50,521

Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	391,552	385,766
Alquileres y concesionarios	41,122	64,260
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	39,277	66,831
Fondos y préstamos a empleados	3,799	12,367
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(9,663)	(22,882)
Cuentas comerciales por cobrar	466,087	506,342

(1) La disminución obedece principalmente al pago de \$29,500 realizado por Constructora Bolívar y Cusezar S.A.

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$5,377 (31 de diciembre de 2022- gasto de \$4,709).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	25,268
Aumento	30,802
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(26,093)
Castigo de cartera	(4,976)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,119)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	22,882
Aumento	23,387
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(18,010)
Castigo de cartera	(12,333)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(6,263)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	9,663

Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Convenios empresariales (1)	123,932	57,989
Impuestos recaudados a favor (2)	51,340	106,631
Fondos y préstamos a personal	33,142	84,885
Remesas	18,892	16,347
Deudores largo plazo	3,598	2,895
Mantenimiento	2,649	4,074
Servicios movilización de giros	653	20,370
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	141	6,278
Otras cuentas por cobrar	16,835	24,065
Total otras cuentas por cobrar	251,182	323,534

(1) Corresponde básicamente a la vinculación de nuevas compañías, cajas de compensación, fondo de empleados, empresas de servicios públicos y fundaciones dentro de los convenios empresariales.

(2) La disminución corresponde principalmente a compensación de saldo a favor en IVA.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
31 de diciembre de 2023	726,932	686,325	7,665	2,138	30,804
31 de diciembre de 2022	852,758	740,340	13,667	5,778	92,973

Nota 9. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Seguros	23,457	20,161
Arrendamientos	6,705	9,645
Publicidad	5,770	6,060
Mantenimiento	2,739	5,811
Otros pagos anticipados	7,660	4,462
Total pagos anticipados	46,331	46,139
Corriente	41,515	39,774
No corriente	4,816	6,365

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre Grupo Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino:
 - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales a Grupo Éxito (negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Casino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
 - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.
 - c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A.: Acuerdos de reembolso de costos para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.
 - d. Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD: Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). Grupo Éxito también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de Grupo Éxito.

Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

Al 31 de diciembre de 2023, como resultado del “Spin-Off” mencionado en la Nota 1., (a) Companhia Brasileira de Distribuição S.A.- CBD dejó de ser controlante para convertirse en una compañía del Grupo Casino, y (b) Casino Guichard-Perrachon S.A. se convirtió en la controlante.

Algunas reclasificaciones en los valores de las transacciones con las Compañías del Grupo Casino y con la Controladora de 2022 fueron realizadas para efectos de comparabilidad como consecuencia de lo anterior.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	67,355	72,748
Compañías del Grupo Casino (2)	4,604	4,606
Total	71,959	77,354

(1) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Recuperación de activaciones comerciales	50,298	53,398
Rendimientos de bonos, cupones y energía	8,464	11,638
Arrendamientos de bienes inmuebles	4,176	4,520
Servicios	1,370	1,837
Total	64,308	71,393
Puntos Colombia S.A.S.		
Servicios	2,539	1,355
Sara ANV S.A.		
Recobro nómina personal	508	-
Total	67,355	72,748

- (2) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios diversos.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	3,204	701
International Retail Trade and Services IG	922	295
Casino International	392	1,175
Casino Services	46	-
Distribution Casino France	40	534
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Note 10.1.)	-	1,901
Total	4,604	4,606

- (a) Corresponde a participación en acuerdos de colaboración de Éxito Media.

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	117,430	110,665
Controladora (2)	13,945	14,229
Compañías del Grupo Casino (3)	10,036	60,330
Miembros de Junta Directiva	2,837	2,666
Total	144,248	187,890

- (1) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Comisiones de medios de pago	13,667	10,364
Puntos Colombia S.A.S.		
Costo del programa de fidelización	103,763	100,301
Total	117,430	110,665

- (2) Los costos y gastos corresponden a servicios de consultoría prestados por Casino Guichard Perrachon S.A.
- (3) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Distribution Casino France	4,001	6,404
Euris	1,814	-
International Retail Trade and Services IG	1,754	-
Casino Services	1,263	229
Relevanc Colombia S.A.S.	607	595
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	586	12,248
Cdiscount S.A.	11	13
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	40,841
Total	10,036	60,330

Nota 10.3. Otra información con partes relacionadas

Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

Grupo Éxito posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222.

Nota 10.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	44,634	41,909	52,500	35,000
Compañías del Grupo Casino (2)	5,945	5,213	-	-
Controladora (3)	1,566	-	-	-
Total	52,145	47,122	52,500	35,000
Corriente	52,145	47,122	-	-
No corriente	-	-	52,500	35,000

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	4,697	5,407
Otros servicios	1,784	2,329
Total	6,481	7,736
Puntos Colombia S.A.S.		
Redención de puntos	37,926	33,805
Sara ANV S.A.		
Otros servicios	227	368
Total	44,634	41,909

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$52,500 al 31 de diciembre de 2023 corresponde a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. El saldo de \$35,000 al 31 de diciembre de 2022 correspondía a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones; durante 2023 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

(2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino International	3,224	3,893
Relevanc Colombia S.A.S.	1,082	193
Companhia Brasileira de Distribuicao S.A. – CBD	822	288
International Retail and Trade Services	810	344
Casino Services	7	7
Distribution Casino France	-	232
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	2
Otras	-	254
Total	5,945	5,213

(3) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Casino Guichard-Perrachon S.A.

Nota 10.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	44,032	62,772
Controladora (2)	10,581	14,660
Compañías del Grupo Casino (3)	1,004	1,714
Miembros de Junta Directiva	-	43
Total	55,617	79,189

(1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Puntos Colombia S.A.S (a)	43,986	62,403
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	44	369
Sara ANV S.A.	2	-
Total	44,032	62,772

(a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(2) Corresponde al saldo por pagar por concepto de consultoría con Casino Guichard Perrachon S.A.

(3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Services	885	100
International Retail and Trade Services IG	91	-
Distribution Casino France	-	933
Relevanc Colombia S.A.S.	-	508
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	125
Otras	28	48
Total	1,004	1,714

Nota 10.6. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	26,515	26,218

(1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 10.7. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

En septiembre de 2023 Grupo Éxito modificó la definición de personal clave de la gerencia y a partir de ese mes solo incluye los niveles 1 y 2 de la estructura organizacional.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	83,147	96,078
Beneficios por terminación	2,206	-
Beneficios post-empleo	1,264	2,318
Total	86,617	98,396

Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 11.1. Inventarios, neto

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario (1)	2,352,735	2,640,995
Materias primas	28,367	29,105
Inventario en tránsito	22,312	73,066
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	18,003	3,213
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	15,884	18,941
Producto en proceso	102	5,123
Total inventarios	2,437,403	2,770,443

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	12,359
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	2,313
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(500)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,022)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	13,150
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	10,195
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(1,280)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,482)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	19,583

- (2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$17,227 (Nota 14). Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Costo de la mercancía vendida (1)	17,578,059	17,086,294
Descuentos y rebajas en compras	(2,779,271)	(2,490,381)
Costos de logística (2)	625,289	579,791
Avería y merma	263,052	202,573
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.1)	8,915	1,813
Total costo de ventas	15,696,044	15,380,090

- (1) Por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 incluye \$29,095 de costo por depreciaciones y amortizaciones (31 de diciembre de 2022 - \$28,248).
- (2) Por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 incluye \$341,838 de beneficios a los empleados (31 de diciembre de 2022 - \$308,614) y \$76,279 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de diciembre de 2022 - \$70,011).

Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	23,964	29,043
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (1)	2,378	14,480
Activos financieros medidos al costo amortizado (2)	578	6,939
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	546	622
Instrumentos financieros derivados (3)	-	27,300
Total activos financieros	27,466	78,384
Corriente	2,452	45,812
No corriente	25,014	32,572

- (1) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *swap* de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	998	-	871	509	-	2,378

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M e IBR 1M	9.0% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

(2) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a lo siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Bonos del tesoro nacional	578	1,478
Depósito plazo fijo	-	5,461
Total activos financieros medidos al costo amortizado	578	6,939

(3) Reflejan los contratos *forward* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A. por \$74 (31 de diciembre de 2022 - \$196), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	1,145,625	1,278,822
Edificios	2,149,905	2,348,627
Maquinaria y equipo	1,204,968	1,176,246
Muebles y enseres	751,496	789,622
Activos en construcción	48,456	50,305
Instalaciones	183,485	197,097
Mejoras a propiedades ajenas	768,322	776,293
Vehículos	23,148	28,712
Equipo de cómputo	389,756	404,938
Otras	289	16,050
Total propiedades, planta y equipo, bruto	6,665,450	7,066,712
Depreciación acumulada	(2,590,675)	(2,587,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(5,010)	(4,436)
Total propiedades, planta y equipo, neto	4,069,765	4,474,280

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,137,865	2,115,633	1,033,499	655,019	45,009	132,928	635,377	23,873	346,091	16,050	6,141,344
Adiciones	8,922	28,881	138,155	82,438	70,190	2,377	65,911	1,879	44,697	-	443,450
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	4,165	3,745	19,713	(49,114)	12,771	8,713	-	7	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) propiedades de inversión	(1,643)	(1,756)	-	-	(12,232)	-	-	-	-	-	(15,631)
(Disminuciones) de activos por clasificación a activos no corrientes mantenidos para la venta	(446)	-	-	-	(647)	-	-	-	-	-	(1,093)
(Disposiciones y retiros)	(466)	(2,436)	(29,871)	(11,784)	(627)	(957)	(20,755)	(226)	(9,613)	-	(76,735)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	6,219	36,390	27,542	38,182	2,496	49,978	89,656	(2,633)	5,065	-	252,895
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	(929)	(741)	(18,610)	(11,548)	(266)	-	(2,609)	143	(5,078)	-	(39,638)
Ajustes por inflación	129,300	168,491	21,786	17,602	(4,504)	-	-	5,676	23,769	-	362,120
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,278,822	2,348,627	1,176,246	789,622	50,305	197,097	776,293	28,712	404,938	16,050	7,066,712
Adiciones	50,214	21,262	115,439	42,183	93,990	3,407	28,693	602	30,198	-	385,988
Adquisiciones a través combinaciones de negocios (Nota 17.1)	1,752	22	471	224	-	2,558	1,102	79	294	-	6,502
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	24,387	6,781	(12,265)	(81,069)	23,227	38,153	292	494	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance - propiedades de inversión	-	-	-	-	(345)	-	-	-	-	-	(345)
(Disposiciones y retiros)	(1,752)	(914)	(28,871)	(9,283)	(2,827)	(1,928)	(5,718)	(2,361)	(6,672)	(15,761)	(76,087)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	(283,161)	(377,852)	(71,010)	(73,422)	(10,974)	(40,876)	(69,465)	(11,218)	(58,727)	-	(996,705)
(Disminuciones) Incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance - activos por impuestos	(4)	4,320	(14,374)	(4,067)	(564)	-	(736)	260	(3,091)	-	(18,256)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance –intangibles	-	-	63	-	-	-	-	-	1,283	-	1,346
Ajustes por inflación	102,218	132,251	20,223	18,504	(60)	-	-	6,782	21,039	-	300,957
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,145,625	2,149,905	1,204,968	751,496	48,456	183,485	768,322	23,148	389,756	289	6,665,450

Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y Enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021		480,074	565,845	443,602		78,509	308,308	17,977	212,008	5,585	2,111,908
Depreciación		51,704	88,988	58,975		9,933	36,580	2,097	34,328	788	283,393
(Disposiciones y retiros)		(669)	(23,868)	(9,317)		(509)	(16,858)	(193)	(9,562)	-	(60,976)
Aumentos por transferencias (hacia) propiedades de inversión		526	-	-		-	-	-	-	-	526
(Disminuciones) de activos por clasificación a activos no corrientes mantenidos para la venta		(436)	-	-		-	-	-	-	-	(436)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		5,988	18,227	32,472		29,690	34,381	(2,339)	3,806	-	122,225
Otros cambios menores		32	(7)	-		-	-	(333)	1,307	-	999
Ajustes por inflación		67,528	18,408	15,673		-	-	5,585	23,163	-	130,357
Saldo al 31 de diciembre de 2022		604,747	667,593	541,405		117,623	362,411	22,794	265,050	6,373	2,587,996
Depreciación		52,150	93,592	63,005		11,766	39,744	1,776	37,523	591	300,147
Depreciación a través de combinaciones de negocios (Nota 17.1)		11	161	142		1,126	35	45	270	-	1,790
(Disposiciones y retiros)		(193)	(21,564)	(7,723)		(1,064)	(3,346)	(2,232)	(6,008)	(6,960)	(49,090)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(135,310)	(53,416)	(58,064)		(23,856)	(25,847)	(9,583)	(52,714)	-	(358,790)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios		(660)	-	-		-	-	-	-	-	(660)
Otros cambios menores		1,319	(21)	-		-	-	(192)	299	-	1,405
Ajustes por inflación		53,363	16,071	13,417		-	-	5,312	19,714	-	107,877
Saldo al 31 de diciembre de 2023		575,427	702,416	552,182		105,595	372,997	17,920	264,134	4	2,590,675
Pérdidas por deterioro de valor											
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-	127	-	-	-	-	4,612	-	-	-	4,739
Pérdida por deterioro de valor	-	241	-	-	-	-	1,403	-	-	-	1,644
(Reversiones) pérdidas por deterioro de valor	-	(17)	-	-	-	-	(2,786)	-	-	-	(2,803)
Retiros de deterioro	-	(241)	-	-	-	-	(239)	-	-	-	(480)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	1,336	-	-	-	1,336
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	110	-	-	-	-	4,326	-	-	-	4,436
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	2,903	-	-	-	2,903
(Reversiones) pérdidas por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	(1,188)	-	-	-	(1,188)
Retiros de deterioro	-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	-	(110)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	(1,031)	-	-	-	(1,031)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-	-	-	5,010	-	-	-	5,010

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Nota 13.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Adiciones	385,988	443,450
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(427,568)	(546,817)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	474,297	484,182
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	432,717	380,815

Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	263,172	312,399
Edificios	1,671,190	1,744,190
Construcciones en curso	22,613	109,563
Total costo de propiedades de inversión	1,956,975	2,166,152
Depreciación acumulada	(295,673)	(317,665)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,957)	(7,259)
Total propiedades de inversión, neto	1,653,345	1,841,228

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	281,119	1,597,106	29,059	1,907,284
Adiciones	-	1,618	80,220	81,838
Aumentos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	1,643	11,128	2,860	15,631
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	1,229	1,844	-	3,073
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades de inversión.	-	2,756	(2,756)	-
Disposiciones y retiros	(39)	(1,844)	-	(1,883)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	8,852	(88,535)	(262)	(79,945)
Ajuste por inflación	20,175	220,592	569	241,336
Otros	(580)	(475)	(127)	(1,182)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	312,399	1,744,190	109,563	2,166,152
Adiciones	-	16,280	40,408	56,688
Aumentos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	16,184	(15,839)	345
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	109,846	(109,846)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(47,548)	(386,052)	(972)	(434,572)
(Disminuciones) por transferencias hacia otras cuentas de balance – inventarios (1)	(17,227)	-	-	(17,227)
Ajuste por inflación	15,553	175,278	446	191,277
Otros	(5)	(4,536)	(1,147)	(5,688)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	263,172	1,671,190	22,613	1,956,975

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2021	241,348
Depreciación	31,174
(Disminuciones) por transferencias (hacia) propiedades, planta y equipo	(526)
Disposiciones y retiros	(189)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(21,452)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	870
Ajuste por inflación	66,589
Otros	(149)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	317,665
Depreciación	31,389
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(107,033)
Ajuste por inflación	54,835
Otros cambios	(1,183)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	295,673

Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,812	7,879	9,691
Pérdidas	-	556	556
(Recuperación) de deterioros de valor	(173)	(2,259)	(2,432)
Disposiciones y retiros de deterioro	-	(556)	(556)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,639	5,620	7,259
Pérdidas	209	489	698
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,848	6,109	7,957

(1) Corresponde al traslado de la propiedad de inversión Éxito Occidente a Inventario de proyectos inmobiliarios (Nota 11.1).

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los resultados generados en Grupo Éxito por el uso de las propiedades de inversión son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ingresos por arrendamientos	375,832	340,746
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que son arrendadas	(86,130)	(75,031)
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que no son arrendadas	(41,857)	(81,306)
Ganancia neta generada por las propiedades de inversión	247,845	184,409

Nota 15. Arrendamientos

Nota 15.1. Derechos de uso, neto

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	2,980,106	2,826,607
Depreciación acumulada	(1,612,996)	(1,377,029)
Pérdidas por deterioro de valor	(5,857)	(6,109)
Total derechos de uso, neto	1,361,253	1,443,469

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2021	2,553,975
Incrementos por nuevos contratos	174,190
Incrementos por nuevos contratos pagados anticipadamente	7,002
Incrementos por nuevas mediciones (1)	137,047
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(166,587)
Ajuste por inflación	2,149
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	118,831
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,826,607
Incrementos por nuevos contratos	63,642
Incrementos por nuevos contratos pagados anticipadamente	1,820
Incrementos por nuevas mediciones (1)	185,514
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(43,423)
Ajuste por inflación	(693)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(98,456)
Otros cambios	45,095
Saldo al 31 de diciembre de 2023	2,980,106

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,183,463
Depreciación	242,119
(Disminuciones) por nuevas mediciones (1)	(1,190)
Retiros y disposiciones (2)	(105,459)
Ajuste por inflación	517
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	57,579
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,377,029
Depreciación	280,239
Retiros y disposiciones (2)	(28,806)
Ajuste por inflación	(90)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(50,625)
Otros cambios	35,249
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,612,996

Pérdidas por deterioro de valor

Saldo al 31 de diciembre de 2021	-
Pérdidas por deterioro de valor	5,236
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	873
Saldo al 31 de diciembre de 2022	6,109
Pérdidas por deterioro de valor	1,038
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,290)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	5,857

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arriendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	2,948,056	2,782,432
Vehículos	18,950	24,771
Terrenos	7,540	9,128
Maquinaria y equipo	5,560	10,276
Total	2,980,106	2,826,607

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	1,594,867	1,357,351
Vehículos	8,845	10,182
Maquinaria y equipo	4,796	4,742
Terrenos	4,488	4,754
Total depreciación acumulada	1,612,996	1,377,029

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Edificios	273,146	234,907
Vehículos	4,487	4,876
Maquinaria y equipo	1,878	1,705
Terrenos	728	631
Total gasto de depreciación	280,239	242,119

Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por los arrendamientos.

Al 31 de diciembre de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.7 años (31 de diciembre de 2022 – 8.8 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento	1,567,959	1,655,955
Corriente	282,180	263,175
No corriente	1,285,779	1,392,780

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,594,643
Incremento por nuevos contratos	174,190
Aumento de interés	99,324
Remediciones de contratos existentes	138,237
Baja, reversión y enajenación	(66,937)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(363,316)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	79,950
Otros	(136)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,655,955
Incremento por nuevos contratos	63,642
Aumento de interés	126,167
Remediciones de contratos existentes	185,514
Baja, reversión y enajenación	(8,365)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(396,399)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(58,555)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,567,959

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2023:

Hasta 1 año	378,806
De 1 a 5 años	938,113
Más de 5 años	766,452
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,083,371
(Gastos) por financiación en el futuro	(515,412)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,567,959

Nota 15.3. Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor cuando Grupo Éxito actúa como arrendatario

Corresponde a los contratos de activos de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina; los contratos de arrendamiento de todo activo subyacente que tienen menos de un año de plazo; los contratos de arrendamiento de intangibles y los contratos de arrendamiento de almacenes cuyo canon es variable.

Los pagos de arrendamiento variables aplican a algunas propiedades de Grupo Éxito y el detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pagos variables en arrendamientos	65,215	54,711
Arrendamientos corto plazo	5,959	11,288
Total	71,174	65,999

Nota 15.4. Arrendamientos operativos cuando Grupo Éxito actúa como arrendador

Grupo Éxito tiene arrendamientos operativos relacionados con alquileres de las propiedades de inversión. El total de cobros futuros mínimos de arrendamientos operativos no cancelables para los períodos presentados se presentan a continuación:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Hasta 1 año	265,057	227,423
De 1 a 5 años	317,010	270,281
Más de 5 años	171,528	163,414
Total cobros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables	753,595	661,118

Los contratos de arrendamiento operativo no son cancelables durante su duración. Para su terminación se debe tener previo acuerdo de las partes y será obligatorio un pago mínimo por cancelación que oscila entre 1 y 12 meses del canon de arrendamiento o de un porcentaje fijo sobre el acuerdo restante.

Al 31 de diciembre de 2023 el valor del ingreso por arrendamiento reconocido en los resultados ascendió a \$457,039 (31 de diciembre de 2022 - \$409,009) los cuales incluyen ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión por \$375,832 (31 de diciembre de 2022 - \$340,746). El valor de las cuotas contingentes incluidas en el ingreso por arrendamiento ascendió a \$113,805 (31 de diciembre de 2022 - \$225,506).

Nota 16. Otros activos intangibles, neto

El saldo de otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	250,879	299,688
Programas de computador	278,893	274,480
Derechos	23,385	24,703
Otros	90	147
Total costo intangibles	553,247	599,018
Amortización acumulada	(186,878)	(174,338)
Total otros activos intangibles, neto	366,369	424,680

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	242,170	249,324	22,538	114	514,146
Adiciones	-	27,519	-	-	27,519
(Disposiciones y retiros)	-	(10,191)	-	-	(10,191)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	13,804	8,275	(613)	(27)	21,439
Ajuste por inflación	43,714	-	2,778	60	46,552
Transferencias	-	(410)	-	-	(410)
Otros	-	(37)	-	-	(37)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	299,688	274,480	24,703	147	599,018
Adiciones	5,296	25,368	-	134	30,798
Adquisiciones a través combinaciones de negocios (Nota 17.1)	12,904	29	-	-	12,933
(Disposiciones y retiros)	-	(12,823)	-	-	(12,823)
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,346)	-	-	(1,346)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(100,696)	(6,904)	(3,479)	(104)	(111,183)
Ajuste por inflación	33,687	-	2,161	47	35,895
Otros	-	89	-	(134)	(45)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	250,879	278,893	23,385	90	553,247

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	149,391	680	88	150,159
Amortización	26,737	-	479	27,216
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	6,692	(203)	(26)	6,463
Ajuste por inflación	-	1,105	63	1,168
(Disposiciones y retiros)	(10,190)	-	-	(10,190)
Otros	-	-	(478)	(478)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	172,630	1,582	126	174,338
Amortización	30,602	-	146	30,748
Adquisiciones a través combinaciones de negocios (Nota 17.1)	29	-	-	29
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(5,564)	(1,306)	(104)	(6,974)
Ajuste por inflación	-	1,078	47	1,125
(Disposiciones y retiros)	(12,242)	-	-	(12,242)
Otros	-	-	(146)	(146)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	185,455	1,354	69	186,878

(1) El saldo de las marcas es el siguiente:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Uruguay (a)	Varias	Indefinida	115,020	128,103
Bajo costo y otros (Colombia)	Súper Ínter	Indefinida	63,704	63,704
Argentina	Libertad	Indefinida	49,432	90,454
Bajo costo y otros (Colombia)	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	-
			250,879	299,688

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los otros intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	1,441,256	1,690,339
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Libertad S.A.	186,289	340,887
Cafam	122,219	122,219
Otras	50,806	50,806
Total plusvalía	3,081,639	3,485,320
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía, neto	3,080,622	3,484,303

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3,026,000	(1,017)	3,024,983
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	294,578	-	294,578
Ajuste por inflación	164,742	-	164,742
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3,485,320	(1,017)	3,484,303
Adquisiciones a través combinaciones de negocios (Nota 17.1.)	20,855	-	20,855
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(551,489)	-	(551,489)
Ajuste por inflación	126,953	-	126,953
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,081,639	(1,017)	3,080,622

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que Grupo Éxito tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor en las plusvalías.

La información sobre las pruebas de deterioro y los valores razonables se presentan en las Notas 34 y 35.

17.1. Combinaciones de negocios

El 15 de agosto de 2023 la subsidiaria Devoto Hermanos S.A. adquirió el 100% de las acciones de Hipervital S.A.S., compañía dedicada al autoservicio de supermercado.

El 1 de septiembre de 2023 la subsidiaria Lanin S.A. adquirió el 100% de las acciones de Costa y Costa S.A., compañía dedicada al autoservicio de supermercado.

El 1 de diciembre de 2023 la subsidiaria Lanin S.A. adquirió el 100% de las acciones de Modasian S.R.L., compañía dedicada al autoservicio de supermercado.

Los gastos asociados a la adquisición de estas compañías no fueron significativos.

Actualmente Grupo Éxito se encuentra adelantando la asignación del precio de compra. La contraprestación transferida, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de los negocios adquiridos a la fecha de adquisición y ajustes al cierre del periodo de medición se indican a continuación:

	Valores razonables a las fechas de adquisición			Ajustes del periodo de medición			Valores razonables al 31 de diciembre de 2023		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Efectivo	-	-	-	-	411	-	-	411	-
Cuentas por cobrar	-	-	-	-	1,309	-	-	1,309	-
Inventarios	680	-	-	(17)	1,230	-	663	1,230	-
Impuestos	-	-	-	-	334	-	-	334	-
Propiedades planta y equipo, neto	2,614	92	1,758	(66)	314	-	2,548	406	1,758
Derechos de uso	-	7,543	-	-	(7,543)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	12,904	-	-	12,904	-	-
Total activos identificables	3,294	7,635	1,758	12,821	(3,945)	-	16,115	3,690	1,758
Pasivos financieros	-	-	235	-	-	-	-	-	235
Cuentas por pagar	689	110	846	(18)	2,099	-	671	2,209	846
Pasivos por arrendamiento	-	7,525	-	-	(7,525)	-	-	-	-
Total pasivos asumidos	689	7,635	1,081	(18)	(5,426)	-	671	2,209	1,081
Activos y pasivos netos medidos a su valor razonable	2,605	-	677	12,839	1,481	-	15,444	1,481	677
Contraprestación transferida	20,126	17,032	1,558	(865)	606	-	19,261	17,638	1,558
Plusvalía generada en la adquisición	17,521	17,032	881	(13,704)	(875)	-	3,817	16,157	881

El valor de las plusvalías y los movimientos desde el momento de la adquisición hasta el 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Plusvalía generada en la adquisición (Nota 17)	3,817	16,157	881	20,855
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(462)	(1,953)	(106)	(2,521)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,355	14,204	775	18,334

Las plusvalías se asignan al segmento de Uruguay y son atribuibles a las sinergias que se esperan de la integración de las operaciones de las compañías adquiridas en este país.

Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	220,134	287,657
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	9,986	11,514
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	2,438	850
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		232,558	300,021

Nota 18.1. Información no financiera

La información del país de domicilio, la moneda funcional, la actividad económica principal, los porcentajes de participación y las acciones poseídas en las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañía	País	Moneda funcional	Actividad económica principal	Porcentaje de participación		Número de acciones	
				31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colombia	Peso colombiano	Crédito	50%	50%	15.483.189.879	13.097.457.027
Puntos Colombia S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	9.000.000	9.000.000
Sara ANV S.A.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	2.270.00	850.000

Nota 18.2. Información financiera

Al 31 de diciembre de 2023 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,585,170	236,049	1,857,020	1,559,156	405,043	1,668,582	(225,047)	-
Puntos Colombia S.A.S.	216,225	34,086	218,331	12,008	19,972	364,143	(3,055)	-
Sara ANV S.A.	2,052	3,251	426	-	4,877	245	(733)	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por intereses	Depreciación y amortización	Gastos de impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	223,625	1,720,105	1,539,136	1,467	(17,075)	(35,957)	133,831
Puntos Colombia S.A.S.	91,084	79,269	1,027	9,939	(176)	(550)	(3,724)
Sara ANV S.A.	1,819	425	-	2	-	(196)	-

Al 31 de diciembre de 2022 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4,968,085	133,262	2,160,570	2,400,687	540,090	1,530,333	(73,266)	-
Puntos Colombia S.A.S.	196,826	37,789	199,105	12,483	23,027	320,137	3,826	-
Sara ANV S.A.	850	1,230	380	-	1,700	-	-	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por intereses	Depreciación y amortización	Gastos de impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	523,859	2,036,426	2,382,673	1,412	(13,010)	(28,508)	(13,828)
Puntos Colombia S.A.S.	39,496	64,500	1,288	3,011	(23)	(747)	(3,034)
Sara ANV S.A.	850	380	-	-	-	-	-

(*) No hay componentes del otro resultado integral procedentes de estas compañías.

Nota 18.3. Objetos sociales

Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

Negocio conjunto sobre el cual se adquirió el control conjunto el 31 de octubre de 2016. Es una entidad privada, autorizada por la Superintendencia, con domicilio principal en la ciudad de Medellín. La actividad principal de la compañía es la emisión de tarjetas de crédito atra ctivas y el otorgamiento de créditos de consumo a segmentos de bajos ingresos que la banca tradicional no atiende, promoviendo el acceso financiero .

Puntos Colombia S.A.S.

Negocio conjunto constituido el 19 de abril de 2017 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social principal consiste en operar su propio programa de fidelización a través del cual los usuarios acumulan redimen puntos al comprar en los establecimientos aliados, así como la compra y venta de puntos. Estos puntos son redimibles por productos o servicios disponibles en la plataforma de Puntos Colombia S.A.S.

Sara ANV S.A.

Negocio Conjunto constituido el 17 de junio de 2022. Su objeto social principal de la sociedad es la realización de todas las operaciones, negocios, actos, servicios o actividades que, en virtud de la regulación financiera aplicable, resulten propios de las actividades de adquisición, bien sea que las realicen directamente o a través de terceros. Su domicilio principal se encuentra en Envigado, Colombia.

Nota 18.4. Otra información

La conciliación de la información financiera resumida presentada con el valor en libros de las asociadas y negocios conjuntos en los estados financieros consolidados es:

Compañías	31 de diciembre de 2023			
	Activos netos	Porcentaje de participación	Valor participación	Valor en libros (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	405,043	50%	220,134	220,134
Puntos Colombia S.A.S.	19,972	50%	9,986	9,986
Sara ANV S.A.	4,877	50%	2,438	2,438

Compañías	31 de diciembre de 2022			
	Activos netos	Porcentaje de participación	Valor Participación	Valor en libros (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	540,090	50%	270,045	287,611
Puntos Colombia S.A.S.	23,027	50%	11,514	11,514
Sara ANV S.A.	1,700	50%	850	799

(1) Valor de la inversión y la plusvalía.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 no se recibieron dividendos de los negocios conjuntos.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de los negocios conjuntos de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

No posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

Grupo Éxito no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida, excepto por lo mencionado en la Nota 22.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Nota 19. Transacciones no caja

Durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13 y 15., respectivamente.

Nota 20. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	815,674	791,098
Opción de venta de participaciones no controladoras (1)	442,342	651,899
Cartas de crédito	8,189	12,587
Total créditos y préstamos	1,266,205	1,455,584
Corriente	1,029,394	915,604
No corriente	236,811	539,980

- (1) Representa el pasivo de la opción de venta sobre parte de la participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito tiene una participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. del 30.85%, (31 de diciembre de 2022 - 37.51%) del cual el 23.16% (31 de diciembre de 2022 - 29.82%) está sujeto a una opción de venta en manos de accionistas no controladores. Dicha opción de venta es ejercible por los tenedores en cualquier momento hasta su vencimiento el 30 de junio de 2025. El precio de ejercicio de la opción de venta es el mayor de las siguientes tres medidas: (i) un precio fijo por acción de \$0,30 en dólares estadounidenses como se indica en la opción de venta. contrato de opción ajustado a una tasa del 5% anual, (ii) un múltiplo de 6 veces el EBITDA promedio de los últimos dos años menos la deuda neta de Grupo Disco Uruguay S.A. a la fecha de ejercicio, o (iii) un múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años del Grupo Disco Uruguay S.A. Al 31 de diciembre de 2023, la mayor de estas tres medidas fue el precio fijo actualizado en dólares estadounidenses.

Durante 2023, Grupo Casino negoció con la participación no controladora de Grupo Disco Uruguay S.A. la cesión de esta opción de venta a Grupo Éxito. Una vez materializada esta cesión, dejando a Grupo Éxito como titular directo del pasivo de la opción de venta, se procedió con la terminación del contrato de put-call que se tenía entre Grupo Éxito y Grupo Casino.

Para garantizar el cumplimiento de la obligación asumida por Grupo Éxito en esta cesión, se constituyó una prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la serie B en Grupo Disco Uruguay S.A., que son propiedad de Spice Investment Mercosur S.A., que se encuentran relacionadas en el título accionario número 1 y que representan el 25% del capital con derecho a voto de Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantía otorgada no transfiere el derecho a voto ni a recibir dividendos que tienen las acciones preñadas, las cuales se conservan en cabeza de Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantía de prenda reemplaza aquella otorgada en años anteriores sobre el mismo título accionario.

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,417,011
Incrementos por desembolsos	876,798
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	142,028
Valoraciones e intereses	111,234
Diferencia por conversión	3,250
Pagos de capital de pasivos financieros	(995,865)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(98,872)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,455,584
Incrementos por desembolsos	1,241,024
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(209,557)
Valoraciones e intereses	227,525
Incrementos por combinaciones de negocio (Nota 17.1)	235
Diferencia por conversión	(2,146)
Pagos de capital de pasivos financieros	(1,217,881)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(228,579)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,266,205

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de diciembre de 2023, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2025	118,110
2026	67,660
2027	27,118
>2028	23,923
	236,811

Al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito tiene las siguientes líneas de crédito no usadas.

Banco Davivienda S.A.	400,000
Bancolombia S.A.	500,000
Total	900,000

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de Almacenes Éxito S.A. derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos Grupo Éxito está sujeto a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron.

Nota 21. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	38,106	35,091
Plan de beneficios largo plazo	1,815	1,554
Total beneficios a los empleados	39,921	36,645
Corriente	4,703	4,555
No corriente	35,218	32,090

Nota 21.1. Planes de beneficios definidos

Grupo Éxito tiene los siguientes planes de beneficios definidos:

a. Plan de pensiones

Cada empleado, a su retiro, recibirá un monto mensual por concepto de pensión, de reajustes pensionales de acuerdo con las normas legales, de rentas de supervivencia, de auxilio funerario y de las bonificaciones de junio y diciembre, establecidas legalmente. Este monto depende de factores tales como la edad del empleado, los años de servicios y el salario. El plan anterior también aplica para los empleados de las filiales uruguayas a partir de inicios de 2022.

Grupo Éxito es responsable por los pagos de pensiones de jubilación a los empleados que cumplan los siguientes requisitos: (a) empleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 20 años de servicios (responsabilidad total) y (b) empleados y exempleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 10 años de servicios y menos de 20 (responsabilidad parcial).

b. Plan de cesantías retroactivas

La retroactividad de las cesantías se liquida a aquellos empleados pertenecientes al régimen laboral anterior a la Ley 50 de 1990 y que no se acogieron a cambio de régimen. Cada empleado, a su retiro, recibirá un monto retroactivo por concepto de cesantías, una vez descontados los pagos anticipados. Esta prestación social se liquida por todo el tiempo laborado con base en el último salario devengado.

Todos estos beneficios anteriores se valoran anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se presentaron cambios significativos en los métodos y las presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en los planes de beneficios definidos son los siguientes:

	Pensiones	Cesantías retroactivas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	18,433	361	18,794
Costo del servicio	16,419	11	16,430
Gasto intereses	2,655	26	2,681
Pérdidas actuariales por cambios en la experiencia	118	40	158
(Ganancias) pérdidas actuariales por supuestos financieros	(3,290)	18	(3,272)
Pagos	(2,401)	(53)	(2,454)
Efecto por conversión	2,754	-	2,754
Saldo al 31 de diciembre de 2022	34,688	403	35,091
Costo del servicio	1,839	11	1,850
Gasto intereses	1,939	51	1,990
Pérdidas actuariales por cambios en la experiencia	1,386	21	1,407
Pérdidas actuariales por supuestos financieros	3,199	70	3,269
Pagos	(1,347)	(55)	(1,402)
Efecto por conversión	(4,099)	-	(4,099)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	37,605	501	38,106

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de incremento futuro en pensión, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento	11.00%	10.50%	13.70%	13.60%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
Tasa de incremento futuro en pensión anual	4.5%	0.00%	4.5%	0.00%
Tasa de inflación anual	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
Tasa de mortalidad - hombre (años)	60-62	60-62	60-62	60-62
Tasa de mortalidad - mujer (años)	55-57	55-57	55-57	55-57
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de incapacidad y la de los retiros prematuros, son las siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Entre 0 y menos de 5	22.27%	20.56%
Entre 5 y menos de 10	10.84%	10.01%
Entre 10 y menos de 15	6.38%	5.89%
Entre 15 y menos de 20	4.76%	4.39%
Entre 20 y menos de 25	3.65%	3.37%
25 y mayores	2.76%	2.54%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por beneficios definidos:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento +25	(257)	(3)	(187)	(3)
Tasa de descuento -25	264	3	192	3
Tasa de descuento +50	(506)	(6)	(370)	(6)
Tasa de descuento -50	535	6	389	6
Tasa de descuento +100	(985)	(11)	(722)	(11)
Tasa de descuento -100	1,102	12	799	12
Tasa de incremento salarial anual +25	No aplica	5	No aplica	5
Tasa de incremento salarial anual -25	No aplica	(5)	No aplica	(5)
Tasa de incremento salarial anual +50	No aplica	9	No aplica	10
Tasa de incremento salarial anual -50	No aplica	(9)	No aplica	(10)
Tasa de incremento salarial anual +100	No aplica	18	No aplica	20
Tasa de incremento salarial anual -100	No aplica	(18)	No aplica	(19)

Los aportes previstos por Grupo Éxito para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
2023	-	-	2,427	59
2024	2,654	5	2,437	4
2025	2,656	270	2,419	185
2026	2,624	84	2,383	110
>2027	39,246	304	35,743	275
Total	47,180	663	45,409	633

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por planes de beneficios definidos al 31 de diciembre de 2023 es de 6.3 años (31 de diciembre de 2022 es de 5.5 años).

Grupo Éxito no tiene activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El gasto por planes de aportaciones definidas al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$125,235 (31 de diciembre de 2022 - \$127,618).

Nota 21.2. Plan de beneficios largo plazo

El plan de beneficios de largo plazo corresponde a la prima de antigüedad, la cual consiste en otorgar un beneficio a los empleados de Almacenes Éxito S.A. y de la subsidiaria Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. asociado a su tiempo de servicio.

Este beneficio se valora anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se presentaron cambios significativos en los métodos y presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Desde 2015 Almacenes Éxito S.A. ha acordado con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo un abonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en el plan de beneficios largo plazo son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,584
Costo del servicio	78
Costo del servicio pasado	(13)
Gasto por intereses	115
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	200
Ganancias actuariales por supuestos financieros	(93)
Pagos	(317)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,554
Costo del servicio	64
Costo del servicio pasado	(128)
Gasto por intereses	205
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	87
Pérdidas actuariales por supuestos financieros	241
Pagos	(208)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,815

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Tasa de descuento	10.80%	13.60%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%
Tasa de inflación anual	5.5%	5.5%
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de la incapacidad y la de los retiros prematuros son las siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Entre 0 y menos de 5	22.27%	20.56%
Entre 5 y menos de 10	10.84%	10.01%
Entre 10 y menos de 15	6.38%	5.89%
Entre 15 y menos de 20	4.76%	4.39%
Entre 20 y menos de 25	3.65%	3.37%
25 y mayores	2.76%	2.54%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por el plan de beneficios largo plazo:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Tasa de descuento +25	(18)	(15)
Tasa de descuento -25	18	16
Tasa de descuento +50	(35)	(31)
Tasa de descuento -50	37	32
Tasa de descuento +100	(70)	(60)
Tasa de descuento -100	76	65
Tasa de incremento salarial anual +25	19	17
Tasa de incremento salarial anual -25	(19)	(17)
Tasa de incremento salarial anual +50	39	34
Tasa de incremento salarial anual -50	(38)	(33)
Tasa de incremento salarial anual +100	79	70
Tasa de incremento salarial anual -100	(74)	(65)

Los aportes previstos por Grupo Éxito para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
2023	-	207
2024	342	349
2025	433	385
2026	288	255
>2027	1,910	1,786
Total	2,973	2,982

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2023 es de 4.3 años (31 de diciembre de 2022- 4.3 años).

Grupo Éxito no tienen activos específicos destinados a respaldar la prima de antigüedad.

El efecto en el estado de resultados por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2023 fue un gasto por \$161 (31 de diciembre de 2022- ingreso por \$82).

Nota 22. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	19,736	19,101
Reestructuración	5,180	10,517
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	297	4,473
Otras	8,462	8,286
Total provisiones	33,675	42,377
Corriente	22,045	27,123
No corriente	11,630	15,254

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	10,211	10,902
Procesos civiles	7,250	5,516
Procesos administrativos y regulatorios	2,275	2,683
Total procesos legales	19,736	19,101

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	17,595	3,549	2,708	11,409	35,261
Incrementos	8,141	967	15,211	7,672	31,991
Utilizaciones	(787)	-	-	-	(787)
Pagos	(2,838)	-	(5,448)	(9,483)	(17,769)
Reversiones (no utilizados)	(3,462)	-	(920)	(1,047)	(5,429)
Otras reclasificaciones	-	-	(485)	-	(485)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	452	(43)	(549)	(265)	(405)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	19,101	4,473	10,517	8,286	42,377
Incrementos	9,693	-	30,451	7,356	47,500
Utilizaciones	-	(99)	(474)	-	(573)
Pagos	(2,598)	-	(33,575)	(6,113)	(42,286)
Reversiones (no utilizados)	(3,814)	(3,336)	(1,264)	(427)	(8,842)
Otras reclasificaciones	233	-	(473)	(58)	(298)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,879)	(741)	(2)	(582)	(4,203)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	19,736	297	5,180	8,462	33,675

Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,725,532	3,080,264
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	1,562,246	1,485,905
Beneficios a empleados	335,989	354,431
Cuentas por pagar a otros proveedores	325,447	406,595
Impuestos por pagar	144,492	149,557
Compra de activos	121,554	186,421
Dividendos por pagar	32,691	10,886
Otros	38,175	47,716
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	5,286,126	5,721,775
Corriente	5,248,777	5,651,303
No corriente	37,349	70,472

- (1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	1,429,006	1,439,118
Cuentas por pagar a otros proveedores	133,240	46,787
Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio	1,562,246	1,485,905

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito. Grupo Éxito no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente Grupo Éxito celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para el Grupo Éxito ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

Nota 24. Impuesto a las ganancias

Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas

Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

- Para los años gravables 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.
A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% del patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$13 en 2023) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2023 y 2022.

Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

(a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 31 de diciembre de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	346,559
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(149,775)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	61,415

Al 31 de diciembre de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$740,337 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	738,261
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	2,076
Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	740,337

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por los periodos de reporte:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	33,624
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	158
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(220)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	33,562
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	105
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	126
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(24)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	33,769

- (i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2023 (25% en 2022);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2023 (30% en 2022).

Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	267,236	271,683
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	137,000	111,440
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	71,450	63,408
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	20,339	18,268
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	17,258	24,631
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	10,715	1,024
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	29	447
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	-	8,007
Total activo por impuestos corrientes	524,027	498,908

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	98,391	92,815
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	4,979	3,743
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	3,621	1,762
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	293	430
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	47	-
Total pasivo por impuestos corrientes	107,331	98,750

Nota 24.4. Impuesto a las ganancias

Los componentes del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(Gasto) impuesto a las ganancias, corriente	(106,420)	(183,105)
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	60,211	(55,051)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	311	(9,164)
Cambios en la tasa de impuestos	-	(78,382)
Total (gasto) por impuesto a las ganancias	(45,898)	(325,702)

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	31 de diciembre de 2023	Tasa	31 de diciembre de 2022	Tasa
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	354,072		574,940	
(Gasto) por impuestos a la tasa impositiva vigente en Colombia	(123,925)	(35%)	(201,229)	(35%)
Método de la participación en negocios conjuntos locales	(40,046)		(12,152)	
Impuesto diferido no reconocido de periodos anteriores	(1,286)		3,407	
Ajuste a impuestos corrientes de periodos anteriores	311		(9,164)	
Operaciones del exterior sin impacto fiscal	15,449		(55,852)	
Efectos contables por operaciones con accionistas no controladores sin incidencia fiscal	32,138		31,991	
Diferencias de tasas de impuestos de operaciones en el extranjero	33,547		22,362	
Operaciones locales sin impacto fiscal	37,914		(27,410)	
Impacto fiscal del reajuste de pérdidas fiscales	-		727	
Cambios en las tasas de impuestos	-		(78,382)	
Total (gasto) impuesto a las ganancias	(45,898)	(13%)	(325,702)	(57%)

Nota 24.5. Impuesto diferido

	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	259,118	-	259,118	-
Créditos fiscales	61,449	-	62,943	-
Exceso de renta presuntiva	21,495	-	73,917	-
Otras provisiones	9,926	-	10,893	-
Propiedad de inversión	-	(120,144)	-	(148,031)
Propiedad, planta y equipo	93,660	(221,364)	59,162	(341,631)
Plusvalía	-	(217,687)	-	(218,308)
Arrendamientos	634,180	(545,661)	641,886	(553,947)
Otros	100,045	(33,423)	103,215	(84,341)
Total	1,179,873	(1,138,279)	1,211,134	(1,346,258)

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Colombia	113,373	-	98,372	-
Uruguay	84,319	-	44,217	-
Argentina	-	(156,098)	-	(277,713)
Total	197,692	(156,098)	142,589	(277,713)

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado	60,211	(55,051)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de periodos anteriores	311	(9,164)
Cambios en las tasas de impuesto	-	(78,382)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	8,649	(206)
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	107,547	(30,731)
Total movimiento del impuesto diferido, neto	176,718	(173,534)

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 31 de diciembre de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$81,773 (31 de diciembre de 2022 - \$ 32,279).

Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$8,091 al 31 de diciembre de 2023 (31 de diciembre de 2022 - \$2,749) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad SA por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos recibidos para terceros (1)	123,023	130,819
Instrumentos financieros derivados (2)	11,299	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	5,488	-
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	139,810	136,223

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$26,515 (31 de diciembre de 2022 - \$26,218) con partes relacionadas (Nota 10.6).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos diferidos (1)	208,126	154,265
Programas de fidelización de clientes	43,990	56,165
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,604	4,891
Bono recompra	239	942
Cuotas recibidas "plan resévalo"	160	284
Anticipos recibidos por venta de inmuebles (2)	-	14,360
Total otros pasivos	257,119	230,907
Corriente	254,766	228,496
No corriente	2,353	2,411

(1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

(2) Corresponde al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos diferidos como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos	Programas de fidelización de clientes
Saldo al 31 de diciembre de 2021	174,395	37,015
Adiciones	1,290,023	19,053
Causación del ingreso	(1,309,193)	(13,736)
Otros movimientos	-	407
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(960)	13,426
Saldo al 31 de diciembre de 2022	154,265	56,165
Adiciones	3,637,936	14,320
Causación del ingreso	(3,577,850)	(14,964)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(6,225)	(11,531)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	208,126	43,990

Nota 27. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(16,433)	-	(16,433)	(16,202)	-	(16,202)
Mediciones de pérdidas en planes de beneficios definidos	(5,052)	1,844	(3,208)	(536)	334	(202)
Diferencias de cambio de conversión	(2,323,383)	-	(2,323,383)	(997,445)	-	(997,445)
Ganancia por cobertura de flujos de efectivo	8,757	2,610	11,367	12,939	(4,529)	8,410
(Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Total otro resultado integral acumulado	(2,355,088)	4,454	(2,350,634)	(1,020,221)	(4,195)	(1,024,416)
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			(46,588)			(57,514)
Otro resultado integral acumulado de la controladora			(2,304,046)			(966,902)

Nota 28. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Venta de bienes (1) (Nota 40)	20,226,311	19,754,076
Ingresos por servicios (2) (Nota 40)	819,493	741,246
Otros ingresos (3) (Nota 40)	76,283	124,351
Total de ingresos de contratos con clientes	21,122,087	20,619,673

(1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos.

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	20,176,915	19,725,311
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	49,396	28,765
Total venta de bienes	20,226,311	19,754,076

(a) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galería la 33 por \$29,208 y del proyecto inmobiliario Carulla Calle 100 por \$18,000 y del 20.43% del inmueble La Secreta por \$2,188. Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260 y de un porcentaje del inmueble La Secreta por \$2,505.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Arrendamientos de inmuebles	317,828	264,322
Publicidad	99,224	94,802
Concesionarios	93,702	84,424
Arrendamientos de espacios físicos	86,598	100,968
Administración de inmuebles	52,613	43,719
Telefonía	40,973	34,811
Transporte	37,035	29,837
Comisiones	33,867	27,354
Corresponsal no bancario	21,817	19,082
Giros	9,096	8,753
Otros	26,740	33,174
Total ingreso por servicios	819,493	741,246

(3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de diciembre de 2023	1 de enero al 30 de diciembre de 2022
Eventos de mercadeo	20,228	19,402
Aprovechamientos de activos (a)	13,014	63,203
Participación en acuerdo de colaboración (b)	7,513	8,437
Ingresos por regalías	3,783	3,530
Otros	31,745	29,779
Total otros ingresos	76,283	124,351

(a) Al 31 de diciembre de 2022 incluía principalmente la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y el ingreso por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,422.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Redeban S.A.	4,010	3,656
Éxito Media	2,907	1,153
Alianza Sura	481	3,588
Moviired S.A.S.	115	40
Total participación en acuerdos de colaboración	7,513	8,437

Nota 29. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Beneficios para empleados (Nota 30)	1,680,016	1,577,911
Depreciación y amortización	554,771	505,068
Impuestos distintos al impuesto de renta	355,937	343,794
Combustibles y energía	263,180	251,046
Reparaciones y mantenimiento	239,911	242,659
Publicidad	158,591	165,589
Comisiones de tarjetas débito y crédito	156,798	139,288
Servicios de vigilancia	113,538	104,796
Servicios	107,188	110,614
Honorarios profesionales	96,204	100,002
Servicios de aseo	87,412	74,898
Arrendamientos	62,666	61,234
Material de empaque y marcada	57,611	55,874
Seguros	51,947	48,036
Administración de locales comerciales	49,710	43,382
Transporte	44,149	44,904
Personal externo	43,767	55,336
Gastos por pérdidas de cuentas comerciales (a)	25,208	34,812
Gastos de viaje	17,139	18,922
Comisiones	16,394	13,588
Gastos por otras provisiones	14,887	15,482
Aseo y cafetería	10,850	10,686
Otras comisiones	9,505	10,557
Gastos legales	8,964	10,514
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	6,537	-
Papelería, útiles y formas	6,529	5,738
Taxis y buses	4,529	4,240
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	817	1,847
Otros	238,238	181,070
Total gastos de distribución, administración y venta	4,482,993	4,231,887
Total gastos de distribución	2,428,475	2,253,239
Total gastos de administración y venta	374,502	400,737
Total beneficios a empleados	1,680,016	1,577,911

(a) El valor se compone de:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Gastos por pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1)	23,387	30,802
Castigos de cuentas comerciales por cobrar	1,154	2,685
Ajustes por inflación	667	1,325
Total	25,208	34,812

Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Sueldos y salarios	1,396,589	1,284,582
Aportaciones a la seguridad social	47,820	45,453
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	59,418	54,695
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	1,503,827	1,384,730
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	125,235	127,618
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	2,045	16,472
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	127,280	144,090
Gastos por beneficios de terminación	13,349	14,506
Otros gastos de personal	35,399	34,667
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	161	(82)
Total de gastos por beneficios a empleados	1,680,016	1,577,911

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

Nota 31. Otros ingresos operativos, netos

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Recuperación de pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1.)	18,010	26,093
Otras indemnizaciones (1)	8,404	19,486
Reintegro de costos y gastos por impuestos (2)	3,336	-
Recuperación de otras provisiones	3,246	3,070
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	2,179	2,053
Recuperación procesos de reestructuración	1,265	920
Otros	454	1,307
Total otros ingresos operativos	36,894	52,929

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por las pérdidas de la operación Turbo.

(2) Corresponde a la nulidad del proceso por las liquidaciones de revisión de IVA de los bimestres 3, 4 y 6 de 2013 (Nota 22).

Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Gastos por reestructuración (1)	(30,451)	(15,211)
Otros (2)	(76,982)	(64,941)
Total otros gastos operativos	(107,433)	(80,152)

(1) Gastos por provisión del plan de reestructuración, que incluye plan de excelencia operativa y plan de retiro corporativo.

(2) Corresponde:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo	(46,531)	(34,527)
Impuesto a la riqueza	(22,719)	(21,239)
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(7,747)	(9,355)
Otros menores	15	180
Total otros	(76,982)	(64,941)

Otras ganancias (pérdidas) netas

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	18,954	19,597
Ganancia por cancelación anticipada de arrendamientos	3,544	5,809
Pérdidas de deterioro de activos	(3,451)	(2,201)
Retiros de propiedad, planta y equipo	(8,777)	(13,507)
Otros	-	(37)
Total otras ganancias, netas	10,270	9,661

Nota 32. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ganancias por diferencia en cambio	157,889	51,006
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	45,852	27,040
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	37,599	74,864
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	29,456	21,993
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	71	28,824
Otros ingresos financieros	13,223	16,182
Total ingresos financieros	284,090	219,909
Gastos por intereses de préstamos	(227,522)	(111,234)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(126,169)	(99,324)
Gastos de <i>factoring</i>	(114,577)	(51,537)
(Pérdida) ganancia por diferencia en cambio	(89,176)	(181,719)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(73,643)	(12,846)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(33,808)	(15,611)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(17,261)	(111,754)
Gastos por comisiones	(6,503)	(5,134)
Otros gastos financieros	(9,721)	(11,224)
Total gastos financieros	(698,380)	(600,383)
Resultado financiero neto	(414,290)	(380,474)

(1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
31 de diciembre de 2023	6,603.36	276.4%

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el año.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los años presentados es el siguiente:

En los resultados del año:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora (básica y diluida)	125,998	99,072
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	97.08	76.33

En las operaciones continuadas:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ganancia neta del año operaciones continuadas (básica y diluida)	308,174	249,238
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	182,176	150,166
Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora (básica y diluida)	125,998	99,072
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	97.08	76.33

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Nota 34.1. Activos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Nota 34.2. Activos no financieros

31 de diciembre de 2023

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles, las partidas del capital de trabajo neto y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en Uruguay y Argentina más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los siguientes grupos de unidades generadoras de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo								Total
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Taeq	Uruguay	Argentina	
Plusvalía (Nota 17)	90,674	856,495	37,402	464,332	4,174	-	1,441,256	186,289	3,080,622
Marcas con vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	17,427	63,704	-	5,296	115,020	49,432	250,879
Derechos con vida útil indefinida (Nota 16)	17,720	2,771	-	-	-	-	-	2,894	23,385

Si bien los locales comerciales que se encuentran asignados a la unidad generadora de efectivo Surtimayorista no poseen una plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, este valor asignado para efectos de la prueba de deterioro de valor es el resultado de las conversiones de almacenes del formato Surtimax a este nuevo formato; la plusvalía asignada a los locales comerciales de la unidad generadora de efectivo Surtimax proviene de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A.

El método empleado en la prueba de deterioro fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles.

El método empleado en la prueba de deterioro de los grupos de unidades generadoras de efectivo domiciliadas en Colombia y Uruguay fue el valor en uso.

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia y Uruguay (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

El gradiente de crecimiento a perpetuidad utilizado es el 3.6% para Colombia y 5.4% para Uruguay, correspondientes a la expectativa de inflación de largo plazo para cada país. Lo anterior supone un crecimiento real de 0% para la extrapolación de los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años. Para Grupo Éxito este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que se debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa incluida para la proyección las unidades generadoras de efectivo de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surtimayorista fue 35% para 2024 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2023.

Para la plusvalía asignada a la unidad generadora de efectivo de Uruguay la tasa de impuestos utilizada fue del 25%.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que Grupo Éxito opera; fue del 13.2% para 2023, 10.7% para 2024, 9.7% para 2025, 9.0% para 2026, 8.1% para 2027 y 8.1% para 2028 en adelante.

El costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizado en la determinación del valor en libros a la unidad generadora de efectivo de Uruguay fue del 9.2% para 2023, 10.1% para 2024, 10.7% para 2025, 9.8% para 2026, 9.5% para 2027 y 9.5% para 2028 en adelante.

La tasa promedio de crecimiento presupuestada del Ebitda para los próximos cinco años para Colombia es de 10.3%, para Uruguay es de 7.6% y para Argentina es de 94.6%.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- (a) Tasa de crecimiento a perpetuidad: Las tasas de crecimiento nominal a perpetuidad son las expectativas de inflación a largo plazo para el país en cuestión, es decir, una tasa de crecimiento real de cero. Una disminución en las tasas de crecimiento real por debajo de cero no se considera razonablemente posible dado que se espera que los flujos de efectivo aumenten al menos en línea con la inflación y hasta un 1% por encima del crecimiento general en los precios de la economía.
- (b) Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para Almacenes Éxito S.A.; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso, para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El deterioro de propiedad, planta y equipo es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos. Como resultado de esta prueba se presentó un deterioro de valor en una propiedad, planta y equipo de la subsidiaria en Uruguay por valor de \$2,903 y en los derechos de uso de la misma subsidiaria por \$1,038. Por otra parte, se presentó reversión de deterioro de valor en una propiedad, planta y equipo de la subsidiaria en Uruguay por valor de \$1,188. El deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles. Como resultado de esta prueba se presentó un deterioro de valor del inmueble Viva Palmas por valor de \$698. El deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período.

El monto recuperable del grupo de unidades generadoras de efectivo de Argentina se determinó como el valor razonable menos los costos de disposición de su cartera de inmuebles comerciales. Este se determinó en base al total de avalúos realizados por un evaluador independiente sobre todos los inmuebles propiedad de la subsidiaria en Argentina, menos el total del pasivo, más efectivo de Libertad S.A. al 31 de diciembre de 2023 excluyendo las partidas no monetarias e intercompañías. El costo de disposición es un estimado de la comisión de corretaje en la venta de inmuebles equivalente al 3% del valor total de los avalúos. Las principales variables utilizadas en los avalúos son el índice inmobiliario en Argentina y la exposición al tipo de cambio (USD más específicamente). Una disminución del 45% en el valor de mercado menos el costo de ventas generaría un cargo por deterioro.

Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso).

Excepto por lo anterior no se presenta deterioro en el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo.

31 de diciembre de 2022

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles distintos de la plusvalía, las partidas del capital de trabajo neto y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en Uruguay y Argentina más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los siguientes grupos de unidades generadoras de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo							
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Uruguay	Argentina	Total
Plusvalía (Nota 17)	90,674	856,495	37,402	464,332	4,174	1,690,339	340,887	3,484,303
Marcas con vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	17,427	63,704	-	128,103	90,454	299,688
Derechos con vida útil indefinida (Nota 16)	17,720	2,771	-	-	-	-	4,212	24,703

Si bien los locales comerciales que se encuentran asignados a la unidad generadora de efectivo Surtimayorista no poseen una plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, este valor asignado para efectos de la prueba de deterioro de valor es el resultado de las conversiones de almacenes del formato Surtimax a este nuevo formato; la plusvalía asignada a los locales comerciales de la unidad generadora de efectivo Surtimax proviene de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A.

El método empleado en la prueba de deterioro fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles.

El método empleado en la prueba de deterioro de los grupos de unidades generadoras de efectivo domiciliadas en Colombia y Uruguay fue el valor en uso.

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia y Uruguay (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

El gradiente de crecimiento a perpetuidad utilizado es el 3.7% para Colombia y 5.4% para Uruguay, correspondientes a la expectativa de inflación de largo plazo para cada país. Lo anterior supone un crecimiento real de 0% para la extrapolación de los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años. Para Grupo Éxito este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que se debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa incluida para la proyección las unidades generadoras de efectivo de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surtimayorista fue 35% para 2023 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2022.

Para la plusvalía asignada a la unidad generadora de efectivo de Uruguay la tasa de impuestos utilizada fue del 25%.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que Grupo Éxito opera; fue del 10.40% para 2022, 9.5% para 2023, 9.3% para 2024, 8.3% para 2025, 7.5% para 2026 y 7.4% para 2027 en adelante.

El costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizado en la determinación del valor en libros a la unidad generadora de efectivo de Uruguay fue del 8.2% para 2022, 9.1% para 2023, 9.8% para 2024, 9.3% para 2025, 9.3% para 2026 y 9.2% para 2027 en adelante.

La tasa promedio de crecimiento presupuestada del Ebitda para los próximos cinco años para Colombia es de 8.0%, para Uruguay es de 8.2% y para Argentina es de 76.9%.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- Tasa de crecimiento a perpetuidad: Las tasas de crecimiento nominal a perpetuidad son las expectativas de inflación a largo plazo para el país en cuestión, es decir, una tasa de crecimiento real de cero. Una disminución en las tasas de crecimiento real por debajo de cero no se considera razonablemente posible dado que se espera que los flujos de efectivo aumenten al menos en línea con la inflación y hasta un 1% por encima de la inflación.
- Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para Almacenes Éxito S.A.; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso, para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El deterioro de propiedad, planta y equipo es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos.

Como resultado de la observación de indicios de deterioro y la aplicación de esta prueba se presentó deterioro de valor en parte del inmueble Viva Calle 80 por \$241 e inmueble de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$1,403, por otra parte, se presentó reversión de deterioro de valor en los inmuebles de la subsidiaria Mercados Devoto S.A. por \$2,786 y Carulla Palmas por \$17. El deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del período.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles.

Como resultado de esta prueba se presentó un deterioro de valor de las mejoras en Centro Comercial Viva Suba por \$530 y reversión de deterioro de valor en el Viva Sincelejo por \$1,546 e inmueble Viva Palmas por valor de \$860. El deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del periodo.

El monto recuperable del grupo de unidades generadoras de efectivo de Argentina se determinó como el valor razonable menos los costos de disposición de su cartera de inmuebles comerciales. Este se determinó en base al total de avalúos realizados por un evaluador independiente sobre todos los inmuebles propiedad de la filial en Argentina, menos el total del pasivo, más efectivo de Libertad S.A. al 31 de diciembre de 2022 excluyendo las partidas no monetarias e intercompañías. El costo de disposición es un estimado de la comisión de corretaje en la venta de inmuebles equivalente al 3% del valor total de los avalúos. Las principales variables utilizadas en los avalúos son el índice inmobiliario en Argentina y la exposición al tipo de cambio (USD más específicamente). Una disminución del 11% en el valor de mercado menos el costo de ventas generaría un cargo por deterioro.

Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso).

Excepto por lo anterior no se presenta deterioro en el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo.

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones en fondo de capital privado	472	472	426	426
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	-	-	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	2,378	2,378	14,480	14,480
Inversión en bonos (Nota 12)	578	578	6,939	6,939
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	13,288	13,288	18,367	18,367
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,653,345	4,174,798	1,841,228	3,968,389
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 41)	12,413	22,469	21,800	29,261
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 20)	823,863	824,054	803,685	793,624
Opción de venta (Nota 20)	442,342	442,342	651,899	651,899
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	5,488	5,488	-	-
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	11,299	11,299	5,404	5,404
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	43,990	43,990	56,165	56,165

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (12-17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón. Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Tasa de interés cero cupón. Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efectb de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta y Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2023 y 2022. Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración.

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración. Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta (“*put option*”) corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2022.	\$181,916	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del Ebitda menos la deuda neta del grupo Disco Uruguay S.A., o (iii) un múltiplo de los ingresos netos del grupo Disco. Al 31 de diciembre de 2023 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el múltiplo de los ingresos netos. El Ebitda de Grupo Disco Uruguay S.A. debería incrementarse en aprox. 25.39% para llegar a un valor superior al valor reconocido. El precio fijo del contrato debería aumentar en aprox. 41.03% para alcanzar un valor superior al valor reconocido. Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$66,351.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	\$241,414	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$146,656)	
	Múltiplo de los ingresos netos	\$442,342	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$39.04	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$3,822.05	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344,166,018	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$40,780 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705) en relación con la declaración del impuesto a la renta de Almacenes Éxito S.A. 2015.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2022 - \$2,211).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a Almacenes Éxito S.A. a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2022 - \$2,535).
- Proceso de responsabilidad laboral por \$80 en la subsidiaria Exito Industrias S.A.S.

(b) Garantías:

- Desde el 1 de junio de 2017 Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2023 el valor fue actualizado a \$3,967.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A. por \$284 (31 de diciembre de 2022 -\$264) para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,228 (31 de diciembre de 2022 -\$1,113) correspondiente a 260 procesos.
- La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de XM Compañía de Expertos en Mercados S.A. E. S.P. por \$320, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por \$869, AIR-E S.A. E.S.P. por \$111, Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P. por \$93 y EMCALI S.A.E.SP. por \$87 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía.
- En 2023 Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$3,000 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2023 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Suministro de energía con destino al mercado regulado	Profesionales en Energía S.A. E.S.P. PEESA

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$2 17,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,293.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de anual terminado el 31 de diciembre de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	104,623	81,621
Grupo Disco Uruguay S.A.	27,544	31,108
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	10,131	9,334
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,906	4,827
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2,830	2,684
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,687	2,611
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	2,517
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,796	1,837
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,476	2,081
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	768	1,115
Total	159,278	139,735

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Grupo Disco del Uruguay S.A.	98,278	87,528
Patrimonio Autónomo Viva Malls	34,988	48,799
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8,706	8,491
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,506	4,371
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,565	3,565
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,138	2,102
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,860	1,772
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,403	1,329
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,364	1,485
Total	156,808	159,442

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación del Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 39. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los instrumentos financieros de Grupo Éxito se encontraban representados por:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 7)	1,508,205	1,733,673
Cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar (Nota 8)	717,269	829,876
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 10) (1)	52,145	47,122
Activos financieros (Nota 12)	27,466	78,384
Total activos financieros	2,305,085	2,689,055
Pasivos financieros		
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 10) (1)	55,617	79,189
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 23)	5,286,126	5,721,775
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,266,205	1,455,584
Pasivo por arrendamiento (Nota 15)	1,567,959	1,655,955
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros (Nota 25)	139,810	136,223
Total pasivos financieros	8,315,717	9,048,726
Exposición neta, (pasiva)	(6,010,632)	(6,359,671)

(1) Las transacciones con partes relacionadas hacen referencia a transacciones entre Grupo Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas, y fueron contabilizadas de acuerdo con los precios, términos y condiciones generales de mercado.

Administración del riesgo de capital

Grupo Éxito administra su estructura patrimonial y realiza los ajustes necesarios en función de cambios en las condiciones económicas y requerimientos de las cláusulas financieras. Para mantener y ajustar su estructura de capital, Grupo Éxito también podrá modificar el pago de dividendos a los accionistas, reembolsar aportes de capital o emitir nuevas acciones.

Administración del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de Grupo Éxito, además de los instrumentos derivados, incluyen las deudas, los pasivos por arrendamientos financieros y los préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos es financiar las operaciones de Grupo Éxito y mantener los niveles adecuados de capital de trabajo y deuda financiera neta.

Los principales activos financieros de Grupo Éxito incluyen los préstamos, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el efectivo y las colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones y transacciones rutinarias. Grupo Éxito también cuentan con inversiones que se clasifican como activos financieros medidas a valor razonable que, de acuerdo con el modelo de negocio, tienen impactos en el resultado del período o en el otro resultado integral. Además, en las transacciones con instrumentos derivados se pueden generar derechos que quedarán registrados como activos financieros.

Grupo Éxito se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. La administración de Grupo Éxito observa la gestión de estos riesgos a través de las diferentes instancias organizacionales diseñadas para esto. Además, dentro del alcance de la Junta Directiva, se cuenta con el comité financiero que supervisa dichos riesgos financieros y el marco corporativo de gestión del riesgo financiero que resulte más apropiado. El comité financiero ayuda a la administración de Grupo Éxito a que las actividades de asunción de riesgo financiero se encuentren en el marco de las políticas y procedimientos corporativos aprobados, y que esos riesgos financieros se identifiquen, midan y gestionen de acuerdo con estas políticas corporativas.

La gestión del riesgo financiero relacionada con todas las transacciones con instrumentos derivados es llevada a cabo por equipos de especialistas que tienen las capacidades, la experiencia y la supervisión generada desde la estructura organizacional. De acuerdo con las políticas corporativas de Grupo Éxito, no se puede realizar transacciones con instrumentos derivados con fines meramente especulativos. Si bien no se aplican siempre los modelos de contabilidad de cobertura, los derivados se pactan sobre la base de un subyacente que efectivamente requiere dicha cobertura de acuerdo con los análisis internos.

La Junta Directiva revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y que ello resulte en una pérdida financiera. Grupo Éxito se encuentran expuestas al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular, por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instrumentos financieros. El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El riesgo de crédito de los saldos de bancos y entidades financieras se gestiona de acuerdo con la política corporativa definida para este propósito. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solamente con las contrapartes aprobadas por la Junta Directiva y dentro de las jurisdicciones previamente establecidas. La administración revisa periódicamente las condiciones financieras generales de las contrapartes, evaluando los principales indicadores financieros y calificaciones de mercado.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El riesgo de crédito relacionado con las cuentas comerciales por cobrar es bajo considerando que gran parte de las ventas de Grupo Éxito corresponden a ventas de contado (efectivo y tarjetas de crédito) y las financiaciones se hacen a través de convenios y acuerdos comerciales que reducen la exposición de riesgo de Grupo Éxito. Adicionalmente, se cuenta con áreas administrativas de gestión de crédito que monitorean constantemente indicadores, cifras y los comportamientos de pago y los modelos de riesgo por cada tercero. No hay cuentas comerciales por cobrar que individualmente equivalgan o superen el 5% de las cuentas por cobrar o ventas, respectivamente.

Garantías

Grupo Éxito no constituye garantías, avales o cartas de crédito, otorgamiento de títulos-valores completos o en blanco o cualquier gravamen o derecho contingente a favor de terceros. De forma excepcional el Grupo Éxito puede constituir gravámenes teniendo en cuenta la pertinencia del negocio, el monto de la obligación contingente y el beneficio. Adicionalmente, existen algunos pagarés que hacen parte del uso ordinario de los negocios de operación con bancos y tesorería. Al 31 de diciembre de 2023, Almacenes Éxito S.A. fue garante a favor de sus subsidiarias Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. y Transacciones Energéticas S.A.S.: E.S.P. por \$6,967 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones, además como deudor solidario de la subsidiaria Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento. Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A por \$284. Las subsidiarias Éxito Industrias S.A.S. y Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgaron algunas garantías a compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento. La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de terceros por \$1,481 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía.

b. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de Grupo Éxito o el valor de los instrumentos financieros que ella mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de la tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable de activos y pasivos financieros o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda que se encuentran pactadas con tasas de interés variables o indexadas a algún índice fuera del control de Grupo Éxito.

Las obligaciones financieras de Grupo Éxito, en su mayoría, se encuentran indexadas a tasas variables de mercado. Para gestionar esto, Grupo Éxito realiza transacciones de permuta financiera a través de instrumentos financieros derivados *swap* de tasas de interés con entidades financieras previamente aprobadas, en las que acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fijas y variables calculadas en relación con un monto de capital nominal acordado, lo que convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables.

Riesgo de moneda

El riesgo de moneda es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de cambio se relaciona con las operaciones pasivas en moneda extranjera relacionadas con obligaciones de deuda de largo plazo y con las actividades operativas de Grupo Éxito (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional), así como con las inversiones netas en las subsidiarias del exterior.

Grupo Éxito gestiona su riesgo de tasa de cambio por medio de instrumentos financieros derivados (como *forward* y *swap*) en los eventos en los que dichos instrumentos mitigan eficientemente la volatilidad.

Ante la exposición al riesgo cambiario desprotegido, la política del Grupo Éxito es contratar instrumentos derivados que se correlacionen con los plazos de los elementos subyacentes que se encuentran desprotegidos. No todos los derivados financieros se clasifican como operaciones de cobertura; sin embargo, la política del Grupo Éxito es no realizar transacciones con fines especulativos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 Grupo Éxito había cubierto casi el 100% de sus compras y obligaciones en moneda extranjera.

c. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo Éxito tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a pasivos financieros, las cuales se liquidan mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de Grupo Éxito para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá la liquidez necesaria para cumplir con sus obligaciones sin incurrir en pérdidas inaceptables o riesgo reputacional.

Grupo Éxito gestiona el riesgo de liquidez a través del seguimiento diario de los flujos de caja, del control de vencimiento de los activos y pasivos financieros y de una relación adecuada con las entidades financieras.

El objetivo de Grupo Éxito es mantener el equilibrio entre la continuidad de los negocios y el uso de las fuentes de financiamiento a través de préstamos bancarios de corto y largo plazo de acuerdo con las necesidades, los cupos o las líneas de crédito disponibles con entidades financieras no utilizados, entre otros mecanismos. Al 31 de diciembre de 2023 aproximadamente un 71% de la deuda de Grupo Éxito vencerá en menos de un año (31 de diciembre de 2023 - 33%) considerando el valor en libros de los préstamos reflejados en los presentes estados financieros.

Grupo Éxito han calificado baja la concentración del riesgo de liquidez sin mayores restricciones para el pago de las obligaciones financieras con vencimiento dentro de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023. El acceso a las fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado.

El siguiente cuadro presenta el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Grupo Éxito sobre la base de los pagos contractuales no descontados que surgen de los acuerdos respectivos:

Al 31 de diciembre de 2023	Menos de 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Obligaciones por arrendamiento	378,806	938,113	766,452	2,083,371
Otros pasivos contractuales relevantes	619,150	303,912	29,137	952,199
Total	997,956	1,242,025	795,589	3,035,570

Al 31 de diciembre de 2022	Menos de 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Obligaciones por arrendamiento	337,809	991,809	782,572	2,112,190
Otros pasivos contractuales relevantes	278,196	666,882	50,960	996,038
Total	616,005	1,658,691	833,532	3,108,228

Análisis de sensibilidad para los saldos de 2023

Grupo Éxito evaluó estadísticamente los posibles cambios en la tasa de interés de los pasivos financieros y otros pasivos contractuales relevantes.

Bajo el supuesto de normalidad, considerando una variación del 10% de las tasas de interés, se evalúan tres escenarios:

- Escenario I: Últimas tasas de interés conocidas al cierre de 2023.
- Escenario II: Para el Índice Bancario de Referencia se considera un aumento del 1.198%. Este aumento sobre la última tasa de interés publicada.
- Escenario III: Para el Índice Bancario de Referencia se considera una disminución del 1.198%. Esta disminución sobre la última tasa de interés publicada.

Los resultados del análisis de sensibilidad no presentaron variaciones significativas entre los 3 escenarios expuestos. A continuación, se presentan los posibles cambios:

Operaciones	Riesgo	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Proyección del mercado		
			Escenario I	Escenario II	Escenario III
Préstamos	Cambios en la tasa de interés	823,863	803,968	810,341	796,477

d. Instrumentos financieros derivados

Grupo Éxito utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo, con el objetivo principal de cubrir la exposición al riesgo de tasa de interés y al riesgo de tipo de cambio, fijando los tipos de interés y de cambio de la deuda financiera.

Al 31 de diciembre de 2023 el valor de referencia de estos contratos ascendía a \$120,916 millones (interest rate swaps), USD 34.6 millones y EUR 4.11 millones (31 de diciembre de 2022 - \$355.458 millones, USD 125.5 millones y EUR 14.11 millones). Estas operaciones son usualmente contratadas bajo las mismas condiciones de montos, vigencia y costos de transacción, y, preferiblemente, con las mismas entidades financieras, observando siempre los límites y políticas de Grupo Éxito.

Grupo Éxito han diseñado e implementado controles internos para garantizar que estas transacciones sean realizadas bajo la observación de las políticas previamente establecidas.

e. Valor razonable de instrumentos financieros derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados es calculado bajo el modelo de la proyección de flujos de caja operativos, usando las curvas de títulos de tesorería del estado en cada país y descontándolas a valor presente, utilizando tasas de mercado para swap reveladas por las autoridades competentes en los mismos.

El valor de mercado de los swaps fue obtenido aplicando los tipos de cambio de mercados eficaces en la fecha de la información financiera intermedia disponible, y las tasas son proyectadas por el mercado basado en curvas de descuento de divisas. Con el propósito de calcular el cupón de las posiciones indexadas de moneda extranjera, fue utilizada la convención de 365 días consecutivos.

f. Pólizas de seguros

Al 31 de diciembre de 2023 la Matriz y sus subsidiarias colombianas tienen contratadas las siguientes pólizas de seguros con el fin de mitigar riesgos asociados a toda la operación:

Ramo	Límites asegurados	Coberturas
Todo riesgo daños materiales y lucro cesante	De acuerdo con los valores de reposición y reconstrucción, con límite máximo de responsabilidad por cada póliza.	Pérdidas o daños súbitos e imprevistos y accidentales que sufran los bienes como consecuencia directa de cualquier causa no excluida. Cubre los edificios, muebles y enseres, maquinaria y equipo, mercancías, equipo electrónico, mejoras locativas, lucro cesante y demás bienes del asegurado.
Transporte mercancía y dinero	De acuerdo con la declaración de valor movilizado y un límite máximo por despacho. Aplican límites y sublímites diferenciales para cada cobertura.	Bienes de propiedad del asegurado que se encuentren en tránsito, incluyendo aquellos sobre los cuales tenga interés asegurable.
Responsabilidad civil extracontractual	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre los perjuicios causados a terceros en desarrollo de la operación
Responsabilidad civil directores y administradores	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre las reclamaciones contra los directores y administradores derivadas de un error u omisión en sus funciones.
Infidelidad y riesgos financieros	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdida de dinero o títulos valores en predios o en tránsito. Actos dolosos de trabajadores que generen pérdidas financieras.
Vida grupo y accidentes personales	El valor asegurado corresponde al número de salarios definido por la Compañía.	Muerte e incapacidad total y permanente, por un evento natural o accidental.
Autos	Aplica un límite establecido por cada cobertura.	Responsabilidad civil extracontractual. Pérdida total y parcial daños. Pérdida total y parcial hurto. Terremoto. Demás amparos descritos en la póliza.
Cyber risk	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdidas directas derivadas de un acceso mal intencionado a la red y pérdidas indirectas por daños a terceros como consecuencia de una afectación a sus datos derivada de alguno de los eventos cubiertos en la póliza.

Nota 40. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Argentina:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Grupo Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (a)
Colombia	Éxito	10,214,174	10,094,080
	Carulla	2,434,416	2,153,203
	Bajo costo y otros	2,370,319	2,270,112
Argentina		1,014,898	1,683,717
Uruguay		4,193,328	3,553,925
Total ventas		20,227,135	19,755,037
Eliminaciones		(824)	(961)
Total ventas consolidadas		20,226,311	19,754,076

(a) Como consecuencia de las reconversiones de tiendas realizadas durante 2023, las ventas de las marcas del segmento operativo de Colombia por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido reexpresadas para efectos comparativos utilizando la misma asignación de tiendas presentada durante del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Por el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2023					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	15,018,909	1,014,898	4,193,328	20,227,135	(824)	20,226,311
Venta de servicios	753,071	37,893	28,529	819,493	-	819,493
Otros ingresos ordinarios	63,014	15	13,485	76,514	(231)	76,283
Margen comercial	3,558,757	360,632	1,506,654	5,426,043	-	5,426,043
Resultado operacional	512,588	28,918	341,275	882,781	-	882,781
Depreciación y amortización	556,669	19,300	84,175	660,144	-	660,144
Resultado financiero neto	(386,112)	(15,835)	(12,343)	(414,290)	-	(414,290)
Gasto por impuestos	31,134	(11,905)	(65,127)	(45,898)	-	(45,898)

	Por el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2022					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	14,517,395	1,683,717	3,553,925	19,755,037	(961)	19,754,076
Venta de servicios	648,806	66,657	25,783	741,246	-	741,246
Otros ingresos ordinarios	113,467	341	10,815	124,623	(272)	124,351
Margen comercial	3,385,817	604,403	1,249,056	5,239,276	307	5,239,583
Resultado operacional	663,984	68,703	257,140	989,827	307	990,134
Depreciación y amortización	506,716	24,427	72,185	603,328	-	603,328
Resultado financiero neto	(263,785)	(97,014)	(19,368)	(380,167)	(307)	(380,474)
Gasto por impuestos	(218,901)	(65,262)	(41,539)	(325,702)	-	(325,702)

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

Nota 41. Activos mantenidos para la venta

Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades, planta y equipo (1)	9,768	17,875
Propiedades de inversión (2)	2,645	3,925
Total	12,413	21,800

- (1) Corresponde al Local Paraná de la subsidiaria en Argentina. Al 31 de diciembre de 2023 la disminución corresponde al efecto por conversión.
- (2) Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 31 de diciembre de 2023 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 42. Eventos subsecuentes

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. a la sociedad Cama Commercial Group Corp. (Grupo Calleja) como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp es la controlante de Almacenes Éxito S.A.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz

Envigado, 27 de febrero 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados se han realizado durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022



KPMG S.A.S.
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060
home.kpmg/co

AUDM&SMDE-EFI2024-P-502

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Almacenes Éxito S.A.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. (la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2023 y los estados separados de resultados y de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros separados que se mencionan, preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera separada de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, los resultados separados de sus operaciones y sus flujos separados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de mi informe. Soy independiente con respecto a la Compañía, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros separados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

Asuntos clave de auditoría

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros separados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.

Evaluación del importe recuperable (valor en uso) de los grupos de unidades generadoras de efectivo (Ver notas 16 y 15 a los estados financieros separados)	
Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
<p>El estado de situación financiera separado de la Compañía, al 31 de diciembre de 2023 incluye plusvalía y marcas por COP\$1.453.077 millones y COP\$86.427 millones, respectivamente. Anualmente, la Compañía lleva a cabo pruebas de deterioro comparando el importe recuperable (valor en uso) con el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo (UGEs) a las que se asignan la plusvalía y las marcas.</p> <p>Para la determinación del valor en uso se involucra ciertos supuestos que requieren un juicio significativo por parte de la Compañía, incluidos los relativos a los flujos de caja futuros, tales como: tasa de crecimiento de EBITDA durante el periodo proyectado, tasa de crecimiento terminal y tasa de descuento que se basan en las expectativas de la Compañía sobre las condiciones futuras del mercado.</p> <p>Identifico la evaluación del importe recuperable usado por la Compañía como un asunto clave de auditoría. Específicamente, por el juicio complejo del auditor y además por las habilidades y conocimientos especializados que fueron requeridos para evaluar la determinación de la Compañía del valor en uso.</p> <p>Pequeños cambios en los supuestos podrían tener un efecto significativo en la evaluación de la Compañía del valor recuperable de la plusvalía y las marcas.</p>	<p>A continuación, se exponen los principales procedimientos que he desarrollado para abordar este asunto clave de auditoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evalué el diseño y la eficacia operativa de los controles relacionados con el proceso de estimación del deterioro de la plusvalía y las marcas, sobre la determinación de los supuestos utilizados en la estimación del importe recuperable de los grupos de UGE. - Comparé las proyecciones de flujos de efectivo del año 2023 contra los flujos de efectivo reales y el comportamiento de los principales supuestos incluidos en las proyecciones frente a los datos históricos, con el objeto de evaluar la habilidad de la Compañía para proyectar con precisión los flujos utilizados en el modelo de valor en uso. - Involucré a especialistas con habilidades y conocimientos en valuación quienes me asistieron en: <ol style="list-style-type: none"> (1) Evaluar si la metodología utilizada en los modelos de valoración del importe recuperable de la Compañía es consistente con las prácticas de valoración generalmente aceptadas para estos propósitos. (2) Evaluación de las tasas de crecimiento del EBITDA de los grupos de UGEs durante el periodo proyectado, tasa de crecimiento terminal, tasa de descuento y otras variables que afectan al flujo de caja tales como el capital de trabajo y la inversión en gasto de capital (CAPEX).

Otros asuntos

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 3 de marzo de 2023, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en el informe de Gobierno Corporativo, pero no incluye los estados financieros separados y mi informe de auditoría correspondiente, ni el informe de gestión sobre el cual me pronuncio en la sección de Otros requerimientos legales y regulatorios, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.

Mi opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados financieros separados, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre esa información y los estados financieros separados o mi conocimiento obtenido en la auditoría, o si de algún modo, parece que existe una incorrección material.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe un error material en esta otra información, estoy obligada a informar este hecho. No tengo nada que informar en este sentido.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo de la Compañía en relación con los estados financieros separados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros separados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros separados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de operar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.

- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

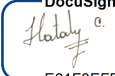
Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2023:

- a) La contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- e) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de

cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

- f) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en Ley 2195 de 2022 e instrucciones de la Superintendencia de Sociedades según Circular Externa 100-000011 de 2021 y el Capítulo XIII de la Circular Básica Jurídica, en relación con el Programa de Transparencia y Ética Empresarial.

Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1° y 3° del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 27 de febrero 2024.

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.
T.P. 138316 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

27 de febrero de 2024



KPMG S.A.S.
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060
home.kpmg/co
AUDM&SMDE-EFI2024-P-502

INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1º Y 3º DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

Señores Accionistas

Almacenes Éxito S.A.:

Descripción del Asunto Principal

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales 1º) y 3º) del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte de la Compañía en adelante “la Sociedad” al 31 de diciembre de 2023, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1º) Si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder.

Responsabilidad de la administración

La administración de la Sociedad es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Responsabilidad del revisor fiscal

Mi responsabilidad consiste en examinar si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder y reportar al respecto en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente basado en la evidencia obtenida. Efectué mis procedimientos de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000 (Revisada) aceptada en Colombia (International Standard on Assurance Engagements – ISAE 3000, por sus siglas en inglés, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y

Aseguramiento - International Auditing and Assurance Standard Board – IAASB, por sus siglas en inglés y traducida al español en 2018). Tal norma requiere que planifique y efectúe los procedimientos que considere necesarios para obtener una seguridad razonable acerca de si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, en todos los aspectos materiales.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y que me designó como revisor fiscal de la Sociedad, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema completo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales legales y reglamentarias aplicables.

He cumplido con los requerimientos de independencia y ética del Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por la Junta de Normas Internacionales de Ética para Contadores – IESBA, por sus siglas en inglés, que se basa en principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

Los procedimientos seleccionados dependen de mi juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los actos de los administradores no se ajusten a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y que las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder no estén adecuadamente diseñadas e implementadas, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Este trabajo de aseguramiento razonable incluye la obtención de evidencia al 31 de diciembre de 2023. Los procedimientos incluyen:

- Obtención de una representación escrita de la Administración sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Lectura y verificación del cumplimiento de los estatutos de la Sociedad.

- Obtención de una certificación de la Administración sobre las reuniones de la Asamblea de Accionistas, documentadas en las actas, al igual que información sobre las reuniones cuyas actas se encuentran pendientes de registro en el libro de actas, incluido un resumen de los asuntos tratados en dichas reuniones.
- Lectura de las actas de la Asamblea de Accionistas y los estatutos y verificación de si los actos de los administradores se ajustan a los mismos.
- Indagaciones con la Administración sobre cambios o proyectos de modificación a los estatutos de la Sociedad durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Evaluación de si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, lo cual incluye:
 - Pruebas de diseño, implementación y efectividad sobre los controles relevantes de los componentes de control interno sobre el reporte financiero, que incluye lo requerido en la Circular Externa 012 de 2022, inmersa en el Capítulo I, Título V de la Parte III de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y los elementos establecidos por la Sociedad, tales como: entorno de control, proceso de valoración de riesgo por la entidad, los sistemas de información, actividades de control y seguimiento a los controles.
 - Evaluación del diseño, implementación y efectividad de los controles relevantes, manuales y automáticos, de los procesos clave del negocio relacionados con las cuentas significativas de los estados financieros.
 - Verificación del apropiado cumplimiento de las normas e instructivos sobre el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos.
 - Emisión de cartas a la gerencia y a los encargados del gobierno corporativo con mis recomendaciones sobre las deficiencias en el control interno que fueron identificadas durante el trabajo de revisoría fiscal.
 - Seguimiento a los asuntos incluidos en las cartas de recomendación que emití con relación a las deficiencias en el control interno.

Limitaciones inherentes

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, es posible que existan controles efectivos a la fecha de mi examen que cambien esa condición en futuros

períodos, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas y porque la evaluación del control interno tiene riesgo de volverse inadecuada por cambios en las condiciones o porque el grado de cumplimiento con las políticas y procedimientos puede deteriorarse. Por otra parte, las limitaciones inherentes al control interno incluyen el error humano, fallas por colusión de dos o más personas o, inapropiado sobrepaso de los controles por parte de la administración.

Criterios

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo Descripción del Asunto principal comprenden: a) los estatutos sociales y las actas de la Asamblea de Accionistas y, b) los componentes del control interno implementados por la Sociedad, tales como el ambiente de control, los procedimientos de evaluación de riesgos, sus sistemas de información y comunicaciones y el monitoreo de los controles por parte de la administración y de los encargados del gobierno corporativo, los cuales están basados en lo establecido en el sistema de control interno implementado por la administración y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Conclusión

Mi conclusión se fundamenta en la evidencia obtenida sobre los asuntos descritos, y está sujeta a las limitaciones inherentes planteadas en este informe. Considero que la evidencia obtenida proporciona una base de aseguramiento razonable para fundamentar la conclusión que expreso a continuación:

En mi opinión, los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen el Sistema Integrado de Prevención del Lavado de Activos, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, excepto por las debilidades significativas identificadas sobre los controles relacionados con i) La preparación de los estados financieros para garantizar la integridad y exactitud de las revelaciones requeridas; (ii) la existencia del inventario permanente; (iii) el monitoreo de los asientos contables manuales; (iv) el monitoreo de covenants no financieros; y (v) el reto a los resultados de la evaluación de deterioro de activos intangibles de vida indefinida efectuada por el tercero contratado por la Gerencia.

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango

Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.

T.P. 138316 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

27 de febrero de 2024

Almacenes Éxito S.A.

Estados de situación financiera separados

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	980,624	1,250,398
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	436,942	477,912
Pagos anticipados	8	20,505	17,166
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	82,266	59,416
Inventarios, neto	10	1,993,987	2,105,200
Activos financieros	11	2,378	40,154
Activos por impuestos	23	496,180	478,476
Activos mantenidos para la venta	40	2,645	3,925
Total activo corriente		4,015,527	4,432,647
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	16,376	54,155
Pagos anticipados	8	3,245	3,235
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	52,770	35,273
Activos financieros	11	11,148	12,728
Activo por impuesto diferido	23	130,660	60,160
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,993,592	2,059,079
Propiedades de inversión, neto	13	65,328	83,420
Derechos de uso, neto	14	1,556,851	1,587,943
Otros intangibles, neto	15	190,346	191,204
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,091,366	4,788,226
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		9,565,157	10,328,898
Total activo		13,580,684	14,761,545
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	19	578,706	251,118
Beneficios a los empleados	20	2,992	2,692
Provisiones	21	16,406	19,870
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	209,607	225,234
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	4,144,324	4,319,342
Pasivo por arrendamiento	14	290,080	261,824
Pasivo por impuestos	23	100,449	92,846
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	149,563	123,446
Otros pasivos	25	200,604	159,191
Total pasivo corriente		5,692,731	5,455,563
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	19	236,812	539,980
Beneficios a los empleados	20	18,202	14,646
Provisiones	21	11,499	14,311
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	37,348	70,374
Pasivo por arrendamiento	14	1,481,062	1,525,272
Otros pasivos	25	2,353	2,411
Total pasivo no corriente		1,787,276	2,166,994
Total pasivo		7,480,007	7,622,557
Patrimonio de los accionistas			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,431,125	1,541,586
Otros componentes del patrimonio		4,665,070	5,592,920
Total patrimonio de los accionistas		6,100,677	7,138,988
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		13,580,684	14,761,545

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados separados**

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	27	15,455,008	14,955,727
Costo de ventas	10	(12,235,705)	(11,868,061)
Ganancia bruta		3,219,303	3,087,666
Gastos de distribución, administración y venta	28	(2,904,841)	(2,613,194)
Otros ingresos operativos	30	29,844	40,225
Otros gastos operativos	30	(83,024)	(58,531)
Otras (pérdidas)	30	(6,105)	(1,052)
Ganancia por actividades de operación		255,177	455,114
Ingresos financieros	31	197,722	166,060
Gastos financieros	31	(626,494)	(463,264)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	32	247,331	134,236
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		73,736	292,146
Ingreso (gasto) por impuestos	23	52,262	(193,074)
Ganancia del año		125,998	99,072
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica y diluida (*)			
Ganancia por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	97.08	76.33

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

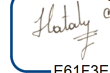


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados integrales separados**

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ganancia neta del año		125,998	99,072
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
(Pérdida) ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	26	(2,864)	1,923
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio	26	(134)	(2,501)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(2,998)	(578)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
(Pérdida) ganancia por diferencias en cambio por conversión (1)	26	(1,337,103)	266,865
Ganancia por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	26	-	2,473
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	2,957	4,495
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(1,334,146)	273,833
Total otro resultado integral		(1,337,144)	273,255
Resultado integral total		(1,211,146)	372,327
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica y diluida (*):			
(Pérdida) ganancia por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	(933.18)	286.88

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

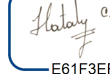


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio separados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitted	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	791,647	22,000	155,412	329,529	1,306,445	(1,240,157)	888,645	954,867	6,755,014
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,072	-	99,072
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,086	-	-	450,086
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,072)	(14,072)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,478	581,478
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(176,831)	-	(1,620)	(178,451)
Otros (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	(1,863)	-	-	-	(1,863)	-	2,529	(371)	295
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,998	-	125,998
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,449,720)	-	-	(1,449,720)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65,690)	(65,690)
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,539	411,539
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,576	-	53,308	165,884
Otros (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	9,967	7,859	-	(8,157)	(8,632)	(8,930)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677

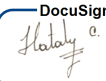
Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de flujos de efectivo separados

Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Actividades de operación		
Ganancia del año	125,998	99,072
Ajustes para conciliar la ganancia del año		
Impuestos a las ganancias corriente	23 9,640	87,438
Impuestos a las ganancias diferido	23 (61,902)	105,636
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31 345,280	213,312
Pérdida (ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados	31 33,737	(13,214)
Pérdidas crediticias esperadas, neto	7.1 2,140	(291)
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1 7,978	1,107
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	-	771
Provisiones por beneficios a empleados	20 2,579	1,790
Provisiones y reversiones	21 33,942	23,367
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14 512,540	460,122
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15 25,155	22,498
Ganancias por aplicación del método de la participación	32 (247,331)	(134,236)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	7,106	1,043
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	-	230
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	(80)
Ingreso por interés	31 (13,566)	(8,442)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	783,296	860,123
Disminución (incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	76,242	(34,187)
(Incremento) disminución de pagos anticipados	(3,349)	1,891
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,914	6,696
Disminución (incremento) de los inventarios	118,801	(424,732)
(Incremento) de activos por impuestos	(8,103)	(7,228)
Beneficios a los empleados pagados	(2,896)	(2,694)
Pagos de provisiones	21 (40,218)	(16,458)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(128,106)	30,645
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	(15,628)	41,940
Incremento en pasivos por impuestos	7,603	16,608
Incremento (disminución) en otros pasivos no financieros	41,355	(6,680)
Impuesto sobre la renta, neto	4,639	(119,191)
Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación	835,550	346,733
Actividades de inversión		
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	(180,725)	(70,508)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1 (268,658)	(273,269)
Compras de propiedades de inversión	-	(600)
Compras de otros activos intangibles	15 (25,636)	(22,588)
Compras de otros activos	(1,820)	(7,002)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	767	4,052
Dividendos recibidos	154,142	256,817
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión	(321,930)	(113,098)
Actividades de financiación		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	27	562
Recursos pagados (recibidos) de activos financieros	(46)	6,095
Pagos recibidos de ingresos recibidos para terceros	14,734	52,059
Recursos recibidos de pasivos financieros	19 1,125,000	764,374
Pagos de capital de pasivos financieros	19 (1,099,526)	(863,900)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19 (214,138)	(96,170)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2 (276,413)	(261,019)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2 (129,305)	(102,872)
Dividendos pagados	37 (217,293)	(237,580)
Rendimientos financieros	31 13,566	8,442
Pagos por readquisición de acciones	-	(316,756)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de financiación	(783,394)	(1,046,765)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(269,774)	(813,130)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6 1,250,398	2,063,528
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6 980,624	1,250,398

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.




Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto del 27 de febrero de 2024)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, la Compañía obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM). En agosto de 2023, la Compañía obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 27 de febrero de 2024.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2022 la controladora inmediata de la Compañía era Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD, quien poseía una participación del 91.52% en el capital accionario de la Compañía. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

El 8 de agosto de 2023 la Superintendencia financiera de Colombia aprobó la transferencia de acciones ordinarias de la Compañía que fueron sujetas a un "*Spin-Off*" en Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Con el "*Spin-Off*", CBD distribuyó 1.080.556.276 acciones ordinarias de la Compañía (83,26% de las acciones ordinarias en circulación) en forma de "Éxito BDRs nivel II" y "Éxito ADRs nivel II". Después del "*Spin-off*" CBD conserva el 13,26% de las acciones ordinarias de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Compañía es Casino Guichard-Perachon S.A., quien posee una participación del 47,29% en el capital accionario de la Compañía. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 2.1. Corrección voluntaria

Durante la preparación de los estados financieros de 2022, la Compañía identificó un error no material en el patrimonio en la participación no controladora de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A., parte de la cual estaba sujeta a una opción de venta. Aunque el error no fue material, la Compañía optó voluntariamente por corregir el periodo 2022. Esta corrección consistió en una disminución en los Otros componentes del patrimonio, en la cuenta de Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción de venta por \$87,093 y en una disminución en el saldo de las Inversiones por \$87,093. Como resultado de la corrección, el estado de situación financiera separado y el estado de cambios en el patrimonio separado han sido ajustados en los saldos finales de esas cuentas y en esas fechas.

Esta corrección inmaterial no afectó los pasivos, el resultado del ejercicio, el resultado integral y los flujos de efectivo separados por el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

Nota 3. Políticas de contabilidad

Los estados financieros separados adjuntos al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros separados adjuntos son las siguientes:

Estimaciones, juicios y supuestos contables

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y suposiciones que impactan los montos informados de ingresos, gastos, activos y pasivos y la revelación de pasivos contingentes al final del año; sin embargo, la incertidumbre acerca de estos supuestos y estimaciones podría dar lugar a resultados que requerirían ajustes materiales al importe en libros del activo o pasivo afectado en períodos futuros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y sus resultados son registrados en el periodo en el cual la estimación es revisada y en los periodos futuros afectados.

En el proceso de aplicación de las políticas contables la Compañía ha realizado las siguientes estimaciones, los cuales tienen el impacto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros separados:

- Los supuestos empleados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, (Nota 35),
- La valoración de las pérdidas esperadas de los activos financieros, (Nota 11),
- La estimación de vida útil de las propiedades, planta y equipo y de los intangibles, (Nota 12 y 15),
- Los supuestos empleados en la evaluación de la recuperabilidad de los activos no financieros y la determinación de los indicadores de deterioro de valor de los activos no financieros, (Nota 34),
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios, (Nota 10),
- La estimación de la tasa de descuento utilizada en la medición del pasivo por arrendamiento, (Nota 14),
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios (Nota 20),
- La estimación de la probabilidad de ocurrencia y el valor a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones, (Notas 21 y 36) y
- La evaluación de utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido, (Nota 23).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros separados, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera con base en la clasificación corriente y no corriente. Un activo es corriente si las sumas serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año desde la fecha de reporte. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo es corriente cuando se espera liquidar dentro de los doce meses posteriores al final de los períodos de informe. Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como "no corrientes" y se presentan netos cuando corresponde, de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

Presentación y moneda funcional

Los estados financieros separados se presentan en millones de pesos colombianos, salvo indicación en contrario, que es la moneda funcional de la Compañía.

Hiperinflación

La Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros separados no incluyen ajustes por inflación.

Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Las diferencias en cambio que surgen de la liquidación de dichas transacciones, entre el tipo de cambio histórico cuando se reconoce y el tipo de cambio vigente en la fecha de cobro o pago, se registran como ganancias o pérdidas cambiarias y se presentan como parte del resultado financiero neto en el estado de resultados.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertido s utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al termino internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera separado si existe un derecho legal actualmente exigible para compensarlos importes y existe la intención de liquidar por el importe neto y de realizar los activos y liquidar los pasivos, simultáneamente.

Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

El valor razonable de un activo o un pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, asumiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de un activo no financiero tiene en cuenta la capacidad de un participante del mercado para generar beneficios económicos utilizando el activo en su mayor y mejor uso o vendiéndolo a otro mercado participante que usaría el activo en su mayor y mejor uso.

La Compañía utiliza técnicas de valoración que son adecuadas a las circunstancias y para las que se dispone de datos suficientes y están disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de entradas observables relevantes y minimizando el uso de entradas no observables.

Todos los activos y pasivos para los cuales se mide o revela el valor razonable en los estados financieros son categorizados dentro de la jerarquía del valor razonable, descrita a continuación, con base en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios de mercado cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medición es directa o indirectamente observable,
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para el valor razonable la medida es inobservable.

Para los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros a valor razonable de forma recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre niveles en la jerarquía al reevaluar categorización (basada en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto) al final de cada periodo sobre el que se informa.

Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos

Una subsidiaria es una entidad que está bajo el control de la Compañía.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. En general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Compañía posee una participación superior al 20%.

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto. Los acuerdos conjuntos pueden ser negocios conjuntos u operaciones conjuntas. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control. Las adquisiciones de estos acuerdos se contabilizan usando principios relacionados con las combinaciones de negocios contenidos en la NIIF 3.

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. Esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo. Esas partes se denominan operadores conjuntos.

Las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se reconocen utilizando el método de la participación.

Según el método de la participación, en el reconocimiento inicial la inversión en las subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se registrará al costo y posteriormente el valor en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Compañía en los activos netos de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto desde la fecha de adquisición. Esta participación se reconocerá en el resultado del periodo o en el otro resultado integral, según corresponda. Dividendos recibidos de la participada se reducirán del valor en libros de la inversión.

Los estados financieros de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto se preparan para el mismo periodo sobre el que informa la Compañía. Cuando es necesario, se realizan ajustes para alinear las políticas contables de la Compañía.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre la Compañía y las subsidiarias, asociadas y los negocios conjuntos se eliminan al aplicar el método de la participación en la proporción de la participación de la Compañía en estas entidades.

Posterior a la aplicación del método de la participación, la Compañía determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro de su inversión en su subsidiaria, asociada o negocio conjunto. En cada fecha de presentación, la Compañía determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la subsidiaria, asociada o negocio conjunto se ha deteriorado. Si existe tal evidencia, la Compañía calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la subsidiaria, asociada o negocio conjunto y su valor en libros, y luego reconoce la pérdida dentro de 'Participación en las ganancias de una asociada y negocios conjuntos' en el estado de resultados o pérdida.

Las transacciones que implican una pérdida de influencia significativa en la subsidiaria, asociada y en el negocio conjunto, se contabilizan reconociendo cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del período, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral.

En las transacciones que no implican una pérdida de control en subsidiarias o una pérdida de influencia significativa en las asociadas y en los negocios conjunto se continúa aplicando el método de la participación y se reclasifica en resultado la porción de la ganancia o pérdida reconocida en los otros resultados integrales relativo a la reducción en la participación de la propiedad.

Si la participación de la Compañía en las pérdidas de una subsidiaria, asociada y negocio conjunto iguala o excede su participación, la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación de la Compañía se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago para las inversiones clasificadas como instrumentos financieros; los dividendos de las asociadas y los negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación se reconocen como un menor valor de la inversión.

Plusvalía

La plusvalía es reconocida como el exceso del valor razonable de la contraprestación transferida sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos. Después del reconocimiento inicial la plusvalía es monitoreada a nivel de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo beneficiados por la combinación de negocios.

La prueba de deterioro se describe en la nota deterioro de valor de los activos.

Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos de forma separada son reconocidos inicialmente al costo.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera.

El costo de los activos intangibles incluye el costo de adquisición, los aranceles de importación, los impuestos indirectos no recuperables y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de la Compañía, después de los descuentos comerciales y las rebajas, si los hubiere.

Los intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero son sujetos a pruebas de deterioro de valor anuales o cada vez que existan indicios de que se ha deteriorado su valor.

Los activos intangibles de vida útil definida son amortizados mediante el método de línea recta y durante su vida útil estimada. Las vidas útiles son las siguientes:

Software adquirido	Entre 3 y 5 años
Software tipo ERP adquiridos	Entre 5 y 8 años

Las amortizaciones y los potenciales deterioros se registran en los resultados del período.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y se reconoce en los resultados del período.

Las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados al cierre de cada período anual y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son medidas inicialmente al costo; posteriormente son medidas al costo menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo incluye el precio de adquisición, los aranceles de importación, impuestos indirectos no recuperables, costos futuros por desmantelamiento si los hubiere, costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de un activo apto y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la administración de la Compañía, neto de los descuentos comerciales y las rebajas.

Los costos de ampliación, modernización y mejoras que aumenten la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento en la vida útil se registran como mayor valor del activo. Los costos de mantenimiento y reparaciones que no generen beneficios económicos futuros son registrados como gastos.

Los terrenos y los edificios son activos separados si estos son significativos y técnicamente es viable la separación, incluso los que han sido adquiridos de forma conjunta.

Las construcciones en curso se trasladan a los activos en operación una vez finalizada la construcción del mismo o el inicio de su operación; a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los terrenos tienen vida útil ilimitada por lo cual no se deprecian. Todos los demás elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los grupos de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles son las siguientes:

Equipo de cómputo	5 años
Vehículos	5 años
Maquinaria y equipo	Entre 10 y 20 años
Muebles y equipo de oficina	Entre 10 y 12 años
Otros equipos de transporte	Entre 5 y 20 años
Armamento de vigilancia	10 años
Otros	Entre 10 y 20 años
Instalaciones	Entre 40 y 50 años
Edificios	Entre 40 y 50 años
Mejoras en propiedades ajenas	Menor entre 40 años y la duración del contrato o el plazo restante del mismo.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados al cierre de cada período anual, y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja (a) al momento de su venta o (b) cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se miden a su costo histórico menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las propiedades de inversión se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada. La vida útil estimada para la depreciación de los edificios clasificados como propiedad de inversión está entre 40 y 50 años.

Se realizan transferencias desde las propiedades de inversión a otros activos y de otros activos a propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad, planta y equipo o hacia un inventario, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor en libros a la fecha del cambio de uso. Si una propiedad, planta y equipo o un inventario se convierte en una propiedad de inversión, se contabilizará por su valor en libros en la fecha de cambio.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja las propiedades de inversión es la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados del período.

Los valores razonables de las propiedades de inversión son actualizados anualmente para efectos de revelación en los estados financieros.

Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recuperará a través de una transacción de venta en lugar de su uso continuado.

Los criterios para la clasificación de mantenido para la venta se cumplen si el activo o el grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata y la transacción de venta es altamente probable. Para que la venta sea altamente probable, la administración de la Compañía debe estar comprometida con un plan para vender el activo (o los activos o el grupo para disposición) y la venta se espera concretar dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se miden por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta y no se deprecian ni se amortizan desde la fecha de su clasificación como mantenido para la venta. Estos activos o grupos de activos se presentan por separado como partidas corrientes en el estado de situación financiera.

En el estado de resultados del período actual y del período comparativo anterior, los ingresos, costos y gastos de una operación discontinuada se presentan separadamente de los de las actividades continuadas, en una sola partida como resultado después de impuestos de operaciones discontinuadas, en el estado de resultados. Una operación se considera discontinuada cuando representa una línea de negocio o área geográfica de operaciones que son materiales para la Compañía.

Arrendamientos

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a usar los activos subyacentes.

Derechos de uso

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación y pérdidas por deterioro, y ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento. El costo de activos por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos realizados en o antes de la fecha de inicio menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Activos por derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a revisión de pérdidas por deterioro.

Pasivo por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce el pasivo por arrendamiento medido al valor presente de los pagos por arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar según las garantías de valor residual. Los pagos por arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra que la Compañía ejercerá con certeza razonable y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejercerá la opción de rescisión.

Los pagos por arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurran para producir inventarios) en el período en que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, la Compañía utiliza su tasa incremental de endeudamiento a la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo, el importe del pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y reducido por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el importe en libros del pasivo por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (por ejemplo, cambios en futuros pagos resultantes de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos por arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

La Compañía como arrendador

Los arrendamientos en los que la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por alquileres que surgen se contabilizan linealmente durante los plazos del arrendamiento y se incluye como ingreso en el estado de resultados debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros importe del activo arrendado y reconocido durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Las rentas contingentes se reconocen como ingreso en el período en que se devengan.

Arrendos a corto plazo y arrendos de activos de bajo valor

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamientos a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento de activos de bajo valor a los arrendamientos que se consideran de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina e intangibles. Los pagos por arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto, es decir aquellos activos que necesariamente toman un período de tiempo sustancial (por lo general más de seis meses) para estar listo para su uso destinado o su venta, son capitalizados como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que se incurre en relación con la obtención del préstamo.

Deterioro de valor de activos no financieros

La Compañía evalúa, en cada fecha de reporte, si existe algún indicio de que un activo pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requieren pruebas anuales de deterioro para un activo, la Compañía estima el importe recuperable del activo. El importe recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o de la UGE menos los costos de eliminación y su valor en uso. El importe recuperable se determina para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran medida independientes de las de otros activos o grupos de activos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan a nivel de unidad generadora de efectivo y se estima el valor recuperable de los mismos. La Compañía ha definido cada almacén o cada tienda como unidad generadora de efectivo separada.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta de la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo y su valor en uso. Este valor recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o UGE excede su monto recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce a su monto recuperable.

Para determinar el valor razonable menos los costos de venta se utiliza el modelo de valoración acorde a la unidad generadora de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, si es posible determinarlo.

Para evaluar el valor en uso:

- Se estiman los flujos de caja futuros de la unidad generadora de efectivo por un período no mayor a cinco años. Los flujos de efectivo más allá de tres años son estimados aplicando una tasa de crecimiento constante o decreciente.
- Se determina el valor terminal mediante la aplicación de una tasa de crecimiento a perpetuidad, según la proyección del flujo de caja del final del período de 5 años.
- Los flujos de efectivo y valor terminal se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento después de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específico del activo.

Para los activos que excluyen los activos intangibles distintos de la plusvalía, se realiza una evaluación en cada fecha de presentación para determinar si existe un indicio de que las pérdidas por deterioro previamente reconocidas ya no existen o han disminuido. Si tal indicación existe, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la UGE previamente reconociendo la pérdida por deterioro y se revierte solo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La inversión está limitada de modo que el valor en libros del activo no excede su valor recuperable, ni excede el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para el activo en años anteriores.

Se reconoce una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del período por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable reduciendo en primer lugar, el valor en libros de la plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo o grupo de unidades generadoras de efectivo; y en caso de presentarse un saldo remanente reduciendo de los demás activos de la unidad o grupo de unidades generadoras de efectivo en función del valor en libros de cada activo hasta que el valor en libros de los mismos sea cero.

La plusvalía se somete a pruebas de deterioro anualmente al cierre del período y cuando las circunstancias indican que el valor en libros puede verse afectado. El deterioro se determina para la plusvalía evaluando el monto recuperable de cada UGE (o grupo de UGE) al que se refiere la plusvalía. Cuando el importe recuperable de la UGE es inferior a su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no pueden revertirse en períodos futuros. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro anualmente al cierre del período en la UGE nivel, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede verse afectado.

Inventarios

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio, los bienes en proceso de producción o construcción con miras a esa venta y los bienes para ser consumidos en el proceso de producción o prestación de servicios.

Los inventarios en tránsito se reconocen cuando se ha recibido los riesgos y beneficios sustanciales del activo de acuerdo con las obligaciones de desempeño cumplidas por el vendedor, según la modalidad de negociación de compra.

Se consideran inventarios los bienes inmuebles en los que se ha iniciado la construcción o el desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre la propiedad con miras a su venta posterior.

Los inventarios comprados se registran al costo, incluidos los costos de almacenamiento y manejo, en la medida en que estos costos sean necesarios para llevar los inventarios a su ubicación y condición actuales, es decir, al finalizar el proceso de producción o al recibirlos en la tienda.

Los inventarios se valúan por el método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS). Los costos de logística y los descuentos de proveedores se capitalizan en el inventario y se reconocen en el costo de la mercancía vendida cuando estos son vendidos. El deterioro de los inventarios es presentado como una reducción de estos en cada período de reporte.

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de venta.

Los logros recibidos de proveedores son medidos y reconocidos con base en los contratos y los acuerdos ejecutados y son reconocidos como costo de ventas cuando los correspondientes inventarios son vendidos.

Los inventarios se reducen por pérdidas y daños, los cuales son periódicamente revisados y evaluados según corresponda.

Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad.

Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando la Compañía se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los activos financieros se clasifican en el reconocimiento inicial, medidos posteriormente en:

- A valor razonable con cambios en resultados;
- A costo amortizado, y
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio utilizado para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero; esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial. Los activos financieros se presentan como corrientes si su vencimiento es menor de un año; en su defecto, se clasifican como no corrientes.

a. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Corresponde a activos financieros en los que se incurre principalmente con el objeto de obtener administración de liquidez con ventas frecuentes del instrumento. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento en que ocurren.

b. Activos financieros medidos a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, en los cuales se tiene la intención y la capacidad de recaudar los flujos de caja contractuales del instrumento.

Estos instrumentos se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula su mando o deduciendo cualquier prima o descuento, ingreso o costo incremental, durante la vida residual del instrumento. Las ganancias y pérdidas se reconocen en la cuenta de resultados por la amortización o si hubiera evidencia objetiva de deterioro.

c. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Corresponden a inversiones en renta variable que no se mantienen para negociar ni son una contraprestación contingente de una adquiriente en una combinación de negocios. Para estas inversiones se eligió, en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable, presentar las ganancias o pérdidas por la medición posterior a valor razonable en otro resultado integral.

Las ganancias y pérdidas derivadas de la medición a valor razonable son reconocidas en el otro resultado integral hasta la baja en cuentas del activo. En estos casos, las ganancias y pérdidas que previamente fueron reconocidos en el patrimonio se reclasifican a ganancias acumuladas.

d. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros emitidos o adquiridos a cambio de efectivo, bienes o servicios que son entregados a un deudor.

Las cuentas por cobrar por ventas se miden por el valor de la factura menos el valor de las pérdidas por deterioro acumuladas. Estas cuentas por cobrar se reconocen cuando todos los riesgos y beneficios se traspasan al tercero y se han cumplido o se están cumpliendo todas las obligaciones de desempeño pactadas con el cliente.

Los préstamos a largo plazo (superiores a un año desde su fecha de emisión) se miden a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, cuando los préstamos involucrados son materiales. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Estos instrumentos se presentan como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se presentan como activos no corrientes. Cuando una cuenta por cobrar se espera liquidar en un período mayor a 12 meses e incluye pagos durante los primeros 12 meses, la partida se presenta entre porción corriente y no corriente, respectivamente.

e. Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

f. Deterioro de activos financieros

Para las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, por considerarse partidas de corto plazo, inferiores a 12 meses desde su fecha de emisión y que no contienen un componente financiero significativo, desde el reconocimiento inicial y a cada fecha de presentación, se determina el deterioro por el valor de la pérdida esperada para los siguientes 12 meses.

Para los demás activos financieros, distintos de aquellos medidos a valor razonable, el valor de las pérdidas esperadas de los activos financieros se mide a lo largo de la vida del activo. Para ello, se determina si ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio del activo evaluado sobre una base individual comparando el riesgo de que ocurra un incumplimiento a la fecha de presentación con el de la fecha de reconocimiento inicial, en cuyo caso, se reconoce en los resultados del período una pérdida de deterioro por un valor igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

g. Baja en cuentas

Los activos financieros se dan de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando la Compañía transfiere los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo del activo financiero.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando la Compañía se convierte en parte, de acuerdo con las condiciones contractuales de un instrumento. Los pasivos financieros son clasificados y medidos posteriormente a valor razonable con cambios en resultados a costo amortizado.

a. Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Son clasificados en esta categoría cuando sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable con cambios en resultados desde el inicio.

b. Pasivos financieros medidos a costo amortizado

Incluyen los préstamos recibidos y bonos emitidos, los cuales se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción y posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

c. Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un periodo menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

d. Baja en cuentas

Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja en cuentas cuando la obligación contractual ha sido liquidada o ha expirado.

Los ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluyen el dinero en caja y bancos, cuentas por cobrar por ventas realizadas con tarjetas crédito y débito e inversiones de alta liquidez. Para ser clasificadas como equivalentes de efectivo, las inversiones deben cumplir con los siguientes criterios:

- Inversiones a corto plazo, es decir, inferiores o iguales a tres meses desde la fecha de adquisición;
- Inversiones de alta liquidez;
- Fácilmente convertibles en efectivo y
- Sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el estado de situación financiera, las cuentas contables que presenten los sobregiros existentes a nivel de entidad financiera son clasificadas como obligaciones financieras. En el estado de flujos de efectivo estos sobregiros se presentan como un componente del efectivo y equivalentes de efectivo siempre que los mismos formen parte integrante de la administración del efectivo de la Compañía.

Instrumentos financieros derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para limitar la exposición a fluctuaciones no relacionadas con el mercado local tales como swaps de tasa de interés y tipo de cambio. Estos instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato derivado y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa. Se presentan como activos no corrientes o pasivos no corrientes siempre que el vencimiento remanente de la partida cubierta sea superior a 12 meses, en caso contrario se presentan como activos corrientes y pasivos corrientes.

Las ganancias o pérdidas derivadas de cambios en el valor razonable de los derivados se reconocen como ingresos o gastos financieros. Los derivados financieros que cumplen los requisitos de contabilidad de cobertura se reconocen acorde con la política de contabilidad de cobertura, descrita a continuación.

Contabilidad de cobertura

La Compañía realiza operaciones de cobertura con contratos a plazos para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de sus inversiones en el exterior y en las tasas de tipo de cambio e interés de las obligaciones.

Una relación de cobertura califica para la contabilidad de cobertura si cumple con todos los siguientes requisitos de efectividad:

- Existe una "relación económica" entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura.
- El efecto del riesgo de crédito no 'domina los cambios de valor' que resultan de esa relación.
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que resulta de la cantidad del elemento cubierto que la Compañía realmente cubre la cantidad del instrumento de cobertura que la Compañía realmente utiliza para cubrir esa cantidad del elemento cubierto.

La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida cubierta, la naturaleza del riesgo cubierta y cómo la Compañía evaluará si la relación de cobertura cumple con la efectividad de la cobertura requisitos (incluido el análisis de las fuentes de ineficacia de la cobertura y cómo se calcula el índice de cobertura determinado).

Las coberturas se clasifican y se contabilizan de la siguiente manera, una vez se cumplan los criterios estrictos para la contabilización de coberturas:

- Coberturas de flujo de efectivo que cubren la exposición a la variación en los flujos de efectivo que se atribuyen a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable y que puede afectar los resultados del período.

Los instrumentos derivados se registran como cobertura de flujo de efectivo, utilizando los siguientes principios:

- La porción efectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce directamente en el capital contable en otros resultados integrales. En caso de que la relación de cobertura ya no cumpla con el índice de cobertura, pero el objetivo de gestión del riesgo permanece sin cambios, la Compañía debe "reequilibrar" el índice de cobertura para cumplir con los criterios de elegibilidad.
 - Cualquier ganancia o pérdida remanente en el instrumento de cobertura (incluso la que surja del "reequilibrio" del índice de cobertura) es ineficaz y, por lo tanto, debe reconocerse en utilidad o pérdida.
 - Los montos registrados en otro resultado integral se transfieren inmediatamente a resultados junto con la transacción cubierta, por ejemplo, cuando se reconoce el ingreso o gasto financiero cubierto o cuando ocurre una venta prevista. Cuando la partida cubierta es el coste de un activo o pasivo no financiero, los importes registrados en el patrimonio neto se traspasan al valor en libros inicial del activo o pasivo no financiero.
 - La Compañía debe descontinuar prospectivamente la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura ya no cumpla con los criterios de calificación (después de tener en cuenta cualquier reequilibrio de la relación de cobertura).
 - Si ya no se espera la transacción esperada o el compromiso en firme, los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales se transfieren al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence o se vende, termina o ejerce sin reemplazo o renovación, o si se revoca su clasificación de cobertura, las ganancias o las pérdidas previamente reconocidas en el resultado integral permanecen diferidas en el patrimonio en otro resultado integral hasta que la transacción esperada o el compromiso en firme afecten la utilidad o pérdida.
- Coberturas del valor razonable que cubren la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos.

El cambio en el valor razonable de un derivado que sea un instrumento de cobertura de valor razonable se reconoce en el estado de resultados como un gasto o ingreso financiero. El cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se registra como parte del valor en libros de la partida cubierta, y también se reconoce en el estado de resultados como gasto o ingreso financiero.

Cuando un compromiso en firme no reconocido se designe como una partida cubierta, el cambio acumulado posterior en el valor razonable del compromiso en firme atribuible al riesgo cubierto se reconocerá como un activo o pasivo con su correspondiente ganancia o pérdida reconocida en el resultado del período. Por los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha designado ningún instrumento derivado como instrumento de cobertura de valor razonable.

- Coberturas de una inversión neta en el extranjero: en esta categoría se clasifican las coberturas que cubren la exposición a las variaciones en la tasa de cambio por efecto de la conversión de negocios en el extranjero a la moneda de presentación de la Compañía.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se califican como instrumentos de cobertura de una inversión neta en el extranjero se reconoce en el otro resultado integral. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Cuando la Compañía realiza una disposición de un negocio en el extranjero total o parcial, el valor acumulado de la porción eficaz registrada en el otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados.

Beneficios a empleados

- a. Beneficios post empleo: planes de aportaciones definidas

Son planes de beneficios post empleo en los cuales se tiene la obligación de realizar aportaciones de carácter predeterminado a una entidad separada (fondos de pensiones o compañías aseguradoras) y no se tiene obligación legal ni implícita de realizar aportaciones adicionales. Estas contribuciones se reconocen como gastos en el estado de resultados a medida en que se tiene la obligación de realizar el respectivo aporte.

b. Beneficios post empleo: planes de beneficios definidos

Son planes de beneficios post-empleo en los que se tiene la obligación de suministrar directamente los pagos de pensiones de jubilación y de cesantías retroactivas, de acuerdo con los requisitos establecidos en las leyes colombianas. Éxito y sus subsidiarias no tienen activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El pasivo por planes de beneficios definidos se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa, tales como expectativa de incrementos salariales, promedio de vida laboral de los empleados, expectativa de vida y rotación del personal. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el otro resultado integral. El gasto por interés por planes de beneficios definidos se reconoce en los resultados del período como costos financieros, así como cualquier liquidación o reducción del plan.

c. Beneficios a los empleados a largo plazo

Son beneficios que no se esperan liquidar totalmente antes de 12 meses después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Estos beneficios corresponden a primas de antigüedad y otros beneficios similares. La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar los beneficios largo plazo.

El pasivo por beneficios a largo plazo se determina de forma separada para cada plan, con la ayuda de terceros independientes, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del período que se informa. El costo de servicio actual, el costo de servicio pasado, el costo por interés, las ganancias y pérdidas actuariales, así como cualquier liquidación o reducción del plan se reconoce inmediatamente en resultados.

d. Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios que se esperan liquidar antes de 12 meses y después de la fecha de cierre del estado de situación financiera en el que los empleados presten los servicios. Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades determinadas con base en el cumplimiento de los objetivos propuestos. El pasivo por beneficios a corto plazo se mide sobre la base de la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación en la fecha de cierre sobre la que se informa.

e. Beneficios a los empleados por terminación

La Compañía reconoce beneficios por terminación a los empleados cuando decide finalizar el contrato laboral antes de la fecha normal de retiro, o cuando el empleado acepta una oferta de beneficios a cambio de la terminación del contrato laboral.

Los beneficios por terminación se clasifican como beneficios a los empleados de corto plazo, y se reconocen en los resultados del período cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden completamente antes de 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa; y se clasifican como beneficio a los empleados de largo plazo cuando se espera que los beneficios por terminación se liquiden posterior a 12 meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Provisiones, pasivos y activos contingentes

La Compañía reconoce como provisiones aquellos pasivos existentes que surgen como consecuencia de sucesos pasados, para los cuales es probable que se requiera una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, y puede estimarse con fiabilidad.

Las provisiones se reconocen por el valor presente de la mejor estimación de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación. En los casos en los que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado solo si es cierto su reembolso.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha del estado de situación financiera.

Las provisiones de contratos onerosos se reconocen como provisión cuando los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conllevan el contrato, exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.

Una provisión por reestructuración se reconoce cuando se tiene una obligación implícita para realizar una reestructuración, es decir, cuando se ha elaborado un plan detallado, formal y se ha producido una expectativa válida entre los afectados de que se llevará a cabo la reestructuración por haber anunciado sus principales características antes del final del período sobre el que se informa.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya existencia está sujeta a la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Éxito y sus subsidiarias, u obligaciones presentes que surgen de eventos pasados de los cuales no se puede estimar de forma fiable la cuantía de la obligación, o no es probable que tenga lugar una salida de recursos para su cancelación. Los pasivos contingentes no son registrados en los estados financieros, pero se revelan en notas a los estados financieros.

Los activos contingentes son activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia o no de eventos futuros que no se encuentran enteramente bajo el control de Éxito y sus subsidiarias. Los activos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera hasta que sea prácticamente cierta la realización de su ingreso, pero se revelan en notas a los estados financieros.

Impuestos

Incluye, entre otros el impuesto sobre la renta y complementarios, el impuesto a la propiedad raíz y el impuesto de industria y comercio.

Impuesto sobre la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente para la Compañía se calcula sobre la renta líquida fiscal a la tasa oficial aplicable en cada año de cierre de presentación de estados financieros.

La Compañía evalúa permanentemente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las cuales en las leyes tributarias pueden existir ciertas interpretaciones con el objeto de registrar adecuadamente los valores que se espera pagar.

Los activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente se compensan para efectos de presentación si existe un derecho legalmente exigible para ello con la misma autoridad tributaria y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o realizar el activo y liquidar el pasivo de forma simultánea.

Impuesto de renta diferido

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a efectos de información financiera a la fecha de presentación.

El impuesto de renta diferido se origina por las diferencias temporarias que crean diferencias entre la base contable y la base tributaria de activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos sobre la renta diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera aplicar cuando se realiza el activo o se liquida el pasivo, con base en las tasas impositivas (y las leyes fiscales) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas en el período sobre el que se informa.

El impuesto de renta diferido activo solo se reconoce en la medida en que sea probable que se disponga de ganancias fiscales en el futuro con las que pueda cargar las diferencias temporarias deducibles.

El efecto del impuesto diferido se reconoce en los resultados del período o en otros resultados integrales en función de dónde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado y se presenta en el estado de situación financiera dentro de las partidas no corrientes.

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan solo si existe un derecho legalmente exigible para ello y corresponden a la misma autoridad tributaria.

No se registra el impuesto de renta diferido pasivo por la totalidad de las diferencias que puedan surgir entre los saldos contables y fiscales de inversiones en asociadas y negocios conjuntos, ya que se considera la exención de la NIC 12 para el registro del impuesto de renta diferido pasivo.

Ingresos por contratos con clientes

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, netos de rebajas y descuentos comerciales, financieros y volumen; además excluyen los impuestos a las ventas.

Ventas de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en el momento en que se transfiere el control del activo al cliente, en el momento de la entrega de los bienes.

Ingresos procedentes de la prestación de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en un momento dado, cuando se han satisfecho las obligaciones de desempeño acordadas con el cliente.

Ingresos por arrendamiento

Los ingresos por arrendamientos operativos sobre propiedades de inversión se reconocen en forma lineal a lo largo del plazo del contrato.

Otros ingresos

Los ingresos por regalías se reconocen cuando se cumplan con las condiciones establecidas en los contratos.

Principal o agente

Los contratos de intermediación o contratos para proporcionar bienes o servicios a clientes en nombre de otras partes se analizan con base en criterios específicos para determinar cuándo la Compañía actúa en calidad de principal o de comisionista.

Cuando otra parte esté involucrada en el suministro de bienes o servicios a un cliente, la Compañía determinará si la naturaleza de su promesa es una obligación de desempeño para proporcionar los bienes o servicios especificados por sí misma (principal) o para disponer que esos bienes o servicios se cumplan, ser proporcionado por la otra parte (agente). Los ingresos por contratos en los cuales Grupo Exito actúa como agente son inmateriales.

Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el período, no considerando, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones propias en cartera.

A los efectos del cálculo de la ganancia por acción diluida, la ganancia o pérdida atribuible a los accionistas de la controladora y el número promedio ponderado de acciones en circulación se ajustan por los efectos de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas, si las hubiere.

No había acciones ordinarias potencialmente diluidas en circulación al final del período sobre el que se informa.

Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del ejercicio cuando (a) ha surgido una disminución de los beneficios económicos relacionada con una disminución de los activos o un aumento de los pasivos y su valor es medible de forma confiable y (b) un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 4.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

La compañía aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Las principales nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 - Información a revelar sobre políticas y prácticas contables.	Esta Enmienda que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, guía a las entidades para decidir cual información sobre políticas contables debe revelarse para proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las entidades divulguen información importante sobre políticas contables aplicando el concepto de materialidad en sus revelaciones.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables	Esta Enmienda que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, modificó la definición de estimaciones contables e incluyó otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esta distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única.	Esta Enmienda que modifica la NIC 12 Impuesto a las ganancias, detalla cómo las empresas deben reconocer el impuesto diferido sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 12 – Reforma tributaria internacional: Reglas modelo del Pilar II.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se aplica a los impuestos sobre la renta derivados de la legislación tributaria promulgada para implementar las reglas del modelo Pilar II publicado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las reglas de este modelo permiten garantizar que las grandes empresas multinacionales estén sujetas a una tasa impositiva mínima del 15%. El impuesto mínimo se calcula con base en normas de contabilidad financiera y se basa en dos componentes principales: utilidades e impuestos pagados. La Enmienda otorga a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE).	Estos cambios fueron revelados adecuadamente en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIIF 17 – Aplicación inicial y NIIF 9 – Información comparativa.	Esta Enmienda que modifica la NIIF 17 - Contratos de seguro, aplica a las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Considerando que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, es posible que surjan desajustes contables temporales entre los activos y pasivos financieros relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que se muestra en los estados financieros al aplicar dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las compañías de seguros a evitar tales desequilibrios y, en consecuencia, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para tal efecto, brinda a las compañías de seguros la opción de presentar información comparativa sobre activos financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

La compañía no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes, a la fecha de emisión de los estados financieros separados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	1 de enero de 2024, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	1 de enero de 2024. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	1 de enero de 2024. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros. La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 5. Hechos relevantes

Preacuerdo de venta de participación accionaria

El 13 de octubre de 2023, Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD suscribieron un preacuerdo con Grupo Calleja, entidad en El Salvador, para la venta de la totalidad de su participación accionaria en la Compañía (34.03% y 13.26%, respectivamente), a través de una oferta pública de adquisición que se realizará en Colombia y en Estados Unidos de América para la adquisición del 100% de las acciones con derecho a voto de la Compañía, incluyendo las acciones representadas en American Depositary Shares (ADRs) y en Brazilian Depositary Receipts (BDRs) y que está condicionada a la adquisición de por lo menos el 51% de las acciones con derecho a voto de la Compañía.

La oferta pública de adquisición estará sujeta a la aprobación de la Superintendencia Financiera de Colombia y a los trámites necesarios de la US Securities and Exchange Commission (SEC).

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos	970,325	1,232,403
Derechos fiduciarios (1)	8,981	16,856
Fondos (2)	1,318	1,139
Total efectivo y equivalentes de efectivo	980,624	1,250,398

(1) El saldo corresponde a:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Fiducolombia S.A.	5,264	651
Fiduciaria Bogota S.A.	2,600	97
Credicorp Capital	613	54
Corredores Davivienda S.A.	172	206
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	167	7,423
BBVA Asset S.A.	165	8,425
Total derechos fiduciarios	8,981	16,856

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación de la Compañía.

(2) Corresponde a Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68.

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$ 13,566 (31 de diciembre de 2022 - \$8,442), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 3.1.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	229,753	245,782
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	223,565	286,285
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	453,318	532,067
Corriente	436,942	477,912
No corriente	16,376	54,155

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	177,252	156,582
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	39,277	66,831
Alquileres y concesiones por cobrar	11,466	13,322
Inversión neta en arrendamientos	5,903	6,270
Fondos y préstamos a empleados	15	7,870
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(4,160)	(5,093)
Total cuentas comerciales por cobrar	229,753	245,782

(1) La disminución obedece principalmente al pago de \$29,500 realizado por Constructora Bolívar y Cusezar S.A.

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$2,140 (31 de diciembre de 2022 gasto de \$291).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	7,285
Aumento (Nota 28)	15,516
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(15,807)
Castigo de cartera	(1,901)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	5,093
Aumento (Nota 28)	14,991
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(12,851)
Castigo de cartera	(3,073)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,160

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Convenios empresariales (1)	120,237	54,466
Impuestos recaudados a favor (2)	47,793	103,336
Otros fondos y préstamos a personal	31,295	82,525
Remesas	18,892	16,347
Servicios de movilización de giros	653	20,370
Venta de propiedades, planta y equipo	112	405
Otras cuentas por cobrar	4,583	8,836
Total otras cuentas por cobrar	223,565	286,285

(1) Corresponde básicamente a la vinculación de nuevas compañías, cajas de compensación, fondo de empleados, empresas de servicios públicos y fundaciones dentro de los convenios empresariales.

(2) La disminución corresponde principalmente a compensación de saldo a favor en IVA.

Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Seguros	19,668	15,247
Arrendamientos	3,619	4,697
Otros pagos anticipados	463	457
Total pagos anticipados	23,750	20,401
Corriente	20,505	17,166
No corriente	3,245	3,235

Nota 9. Partes relacionadas

Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino:
 - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales a la Compañía (negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Casino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
 - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.
 - c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A.: Acuerdos de reembolso de costos para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.
 - d. Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD.: Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.: Licencia de uso de software y contrato de prestación de servicios de "referidos Éxito".

Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

Al 31 de diciembre de 2023, como resultado del "Spin-Off" mencionado en la Nota 1., (a) Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD dejó de ser controlante para convertirse en una compañía del Grupo Casino, y (b) Casino Guichard-Perrachon S.A. se convirtió en la controlante.

Algunas reclasificaciones en los valores de las transacciones con las Compañías del Grupo Casino y con la Controladora de 2022 fueron realizadas para efectos de comparabilidad como consecuencia de lo anterior.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	66,450	71,845
Subsidiarias (2)	52,198	67,440
Compañías del Grupo Casino (3)	3,682	2,997
Total	122,330	142,282

(1) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Recuperación de activaciones comerciales	50,298	53,398
Rendimientos de bonos, cupones y energía	8,464	11,638
Arrendamientos de bienes inmuebles	4,176	4,520
Servicios	991	1,392
Total	63,929	70,948
Puntos Colombia S.A.S.		
Servicios	2,013	897
Sara ANV S.A.		
Recobro nómina personal	508	-
Total ingresos	66,450	71,845

(2) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Patrimonios Autónomos	26,631	37,972
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	19,951	18,882
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	2,671	4,040
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,754	1,580
Éxito Industrias S.A.S.	1,041	4,130
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	150	137
Libertad S.A.	-	699
Total	52,198	67,440

- (3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios diversos.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	3,204	701
Casino International	392	1,175
Casino Services	46	-
Distribution Casino France	40	534
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	587
Total	3,682	2,997

- (a) Corresponde a participación en acuerdos de colaboración de Éxito Media.

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (1)	380,506	409,725
Negocios conjuntos (2)	115,995	109,194
Controladora (3)	13,945	14,228
Compañías del Grupo Casino (4)	7,886	45,209
Miembros de Junta Directiva	2,837	2,666
Total	521,169	581,022

- (1) Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos y con Éxito Industrias S.A.S.; gastos regalías por utilización de marcas con Éxito Industrias S.A.S.; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	181,389	170,024
Patrimonios Autónomos	106,861	105,419
Éxito Industrias S.A.S.	71,290	102,460
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	17,356	16,708
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	2,221	2,560
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,117	734
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	272	152
Spice Investment Mercosur S.A.	-	4
Libertad S.A.	-	11,664
Total	380,506	409,725

- (2) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Comisiones de medios de pago	13,656	10,326
Puntos Colombia S.A.S.		
Costo del programa de fidelización	102,339	98,868
Total costos y gastos	115,995	109,194

- (3) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Casino Guichard Perrachon S.A.

- (4) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría:

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Distribution Casino France	1,850	4,288
Euris	1,814	-
International Retail Trade and Services IG	1,754	-
Casino Services	1,264	229
Relevanc Colombia S.A.S.	607	595
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	586	584
Cdiscount S.A.	11	13
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 9.1)	-	39,500
Total costos y gastos	7,886	45,209

Nota 9.3. Otra información con partes relacionadas

Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

La Compañía posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222.

Nota 9.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	44,178	41,464	52,490	34,993
Subsidiarias (2)	31,387	14,503	280	280
Compañías del Grupo Casino (3)	5,135	3,449	-	-
Controladora (4)	1,566	-	-	-
Total	82,266	59,416	52,770	35,273
Corriente	82,266	59,416	-	-
No corriente	-	-	52,770	35,273

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	4,697	5,298
Otros servicios	1,744	2,329
Total	6,441	7,627
Puntos Colombia S.A.S.		
Redención de puntos	37,510	33,469
Sara ANV S.A.		
Otros servicios	227	368
Total cuentas por cobrar	44,178	41,464

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$52,490 al 31 de diciembre de 2023 corresponde a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. El saldo de \$34,993 al 31 de diciembre de 2022 correspondía a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones; durante 2023 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonios Autónomos (a)	22,366	3,117
Libertad S.A.	7,277	9,148
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	541	477
Éxito Industrias S.A.S.	502	525
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	378	830
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	196	39
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	96	317
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	30	49
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Total cuentas por cobrar subsidiarias	31,387	14,503

(a) Incluye \$19,604 de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cobro de dividendos decretados	19,604	496
Servicios de direccionamiento estratégico	7,277	9,148
Servicios administrativos	1,886	644
Reembolso de gastos	450	419
Venta de mercancías	-	79
Venta de propiedad, planta y equipo	-	1,698
Otros servicios	2,170	2,019
Total cuentas por cobrar subsidiarias	31,387	14,503

(3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino International	3,224	2,730
Relevan C Colombia S.A.S.	1,082	192
Companhia Brasileira de Distribuição S.A.– CBD	822	288
Casino Services	7	7
Distribution Casino France	-	232
Total compañías del Grupo Casino	5,135	3,449

(4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Casino Guichard Perrachon S.A.

Nota 9.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (1)	164,180	158,398
Negocios conjuntos (2)	43,779	62,673
Compañías del Grupo Casino (3)	976	1,542
Controladora (4)	672	2,578
Miembros de Junta Directiva	-	43
Total cuentas por pagar	209,607	225,234

(1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Éxito Industrias S.A.	137,005	139,205
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	16,559	8,993
Patrimonios Autónomos	3,576	3,855
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,483	3,241
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	3,223	1,874
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	317	240
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	17	854
Devoto Hermanos S.A.	-	136
Total cuentas por pagar subsidiarias	164,180	158,398

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Compra de activos e inventarios	134,424	137,119
Servicios de transporte	14,858	6,048
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,453	3,236
Servicio de energía	3,218	1,874
Arrendamiento de inmuebles	2,510	3,428
Compra de viajes turísticos	17	853
Otros servicios recibidos	5,700	5,840
Total cuentas por pagar subsidiarias	164,180	158,398

(2) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Puntos Colombia S.A.S. (a)	43,733	62,304
Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (b)	44	369
Sara ANV S.A.	2	-
Total cuentas por pagar negocios conjuntos	43,779	62,673

(a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(b) Corresponde a recaudos recibidos.

(3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Services	885	100
International Retail and Trade Services IG	91	-
Distribution Casino France	-	934
Relevan C Colombia S.A.S.	-	508
Total compañías del Grupo Casino	976	1,542

(4) Corresponde al saldo por pagar por concepto de consultoría con Casino Guichard Perrachon S.A.

Nota 9.6. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (Nota 14.2)	459,763	452,556
Corriente	49,934	43,778
No corriente	409,829	408,778

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonios autónomos	459,763	452,556

Nota 9.7. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (1)	34,088	17,669
Negocios conjuntos (2)	26,506	26,167
Total otros pasivos financieros	60,594	43,836

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

Nota 9.8. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

En septiembre de 2023 la Compañía modificó la definición de personal clave de la gerencia y a partir de ese mes solo incluye los niveles 1 y 2 de la estructura organizacional.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	44,792	48,890
Beneficios por terminación	2,206	-
Beneficios post-empleo	780	1,895
Total	47,778	50,785

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario (1)	1,922,045	1,999,578
Materias primas	28,358	29,037
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	18,003	3,213
Inventario en tránsito	17,750	58,754
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	7,738	9,537
Producto en proceso	93	5,081
Total inventarios, neto	1,993,987	2,105,200

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	8,862
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	1,107
Saldo al 31 de diciembre de 2022	9,969
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	7,978
Saldo al 31 de diciembre de 2023	17,947

(2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$17,227 (Nota 13). Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presenta en la siguiente continuación:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Costo de la mercancía vendida (1)	13,789,309	13,209,218
Descuentos y rebajas en compras	(2,268,077)	(1,949,214)
Costos de logística (2)	520,059	469,465
Avería y merma	186,436	137,485
Pérdida reconocida durante el período (Nota 10.1)	7,978	1,107
Total costo de ventas	12,235,705	11,868,061

- (1) Por el período anual terminado el 31 de diciembre de 2023 incluye \$29,094 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de diciembre de 2022 - \$28,249).
- (2) Por el período anual terminado el 31 de diciembre de 2023 incluye \$301,880 de beneficios a los empleados (31 de diciembre de 2022 - \$263,552) y \$62,558 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de diciembre de 2022 - \$56,762).

Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (2)	2,378	14,480
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	472	426
Instrumentos financieros derivados (3)	-	27,300
Total activos financieros	13,526	52,882
Corriente	2,378	40,154
No corriente	11,148	12,728

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676

- (2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con swap de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	998	-	871	509	-	2,378

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

- (3) Reflejan los contratos forward para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad realización.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	445,269	447,733
Edificios	960,056	944,782
Maquinaria y equipo	881,732	827,612
Muebles y enseres	539,865	518,827
Activos en construcción	6,139	10,156
Mejoras a propiedades ajenas	457,570	429,942
Flota y equipo de transporte	7,584	8,724
Equipo de cómputo	293,597	277,754
Otras	289	16,050
Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto	3,592,101	3,481,580
Depreciación acumulada	(1,598,509)	(1,422,501)
Total propiedades, planta y equipo, neto	1,993,592	2,059,079

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	449,842	926,054	749,208	468,105	9,073	366,792	8,892	253,889	16,050	3,247,905
Adiciones	-	23,126	123,530	72,578	1,442	73,459	40	36,520	-	330,695
(Disposiciones y retiros)	(466)	(2,396)	(26,785)	(10,406)	(93)	(7,730)	(208)	(9,378)	-	(57,462)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	(200)	(18,476)	(11,508)	(276)	(2,579)	-	(3,459)	-	(36,498)
Otros movimientos menores	(1,643)	(1,802)	135	58	10	-	-	182	-	(3,060)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	447,733	944,782	827,612	518,827	10,156	429,942	8,724	277,754	16,050	3,481,580
Adiciones	-	18,386	94,911	33,790	-	28,669	-	23,625	-	199,381
(Disposiciones y retiros)	-	(914)	(25,788)	(8,334)	(395)	(3,440)	(1,140)	(5,886)	-	(45,897)
(Disminuciones) incrementos por transferencia entre cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	(3,135)	3,135	-	-	-	-
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(15,066)	(4,418)	(487)	(736)	-	(3,179)	-	(23,886)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance –intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,283	-	1,346
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,761)	(15,761)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	445,269	960,056	881,732	539,865	6,139	457,570	7,584	293,597	289	3,592,101
Depreciación acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2021		202,080	415,663	297,507		203,125	6,895	132,040	5,585	1,262,895
Depreciación		27,761	68,262	48,187		31,296	871	30,207	788	207,372
(Disposiciones y retiros)		(601)	(21,893)	(8,412)		(6,921)	(175)	(9,329)	-	(47,331)
Otros movimientos menores		(435)	-	-		-	-	-	-	(435)
Saldo al 31 de diciembre de 2022		228,805	462,032	337,282		227,500	7,591	152,918	6,373	1,422,501
Depreciación		28,429	71,298	52,071		34,599	555	33,716	591	221,259
(Disposiciones y retiros)		(301)	(20,428)	(7,244)		(3,331)	(1,020)	(5,307)	-	(37,631)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios		(660)	-	-		-	-	-	-	(660)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inversiones		-	-	-		-	-	-	(6,960)	(6,960)
Saldo al 31 de diciembre de 2023		256,273	512,902	382,109		258,768	7,126	181,327	4	1,598,509

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Adiciones	199,381	330,695
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(279,147)	(406,102)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	348,424	348,676
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	268,658	273,269

Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	43,087	60,314
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
Total costo de propiedades de inversión	73,513	90,740
Depreciación acumulada	(8,123)	(7,258)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
Total propiedades de inversión, neto	65,328	83,420

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	57,481	26,062	807	84,350
Adiciones	-	-	600	600
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre cuentas de propiedades de inversión (Disposiciones y retiros)	(39)	(714)	-	(753)
Incrementos por transferencias de activos mantenidos para la venta	1,229	1,844	-	3,073
Otros cambios	1,643	1,827	-	3,470
Saldo al 31 de diciembre de 2022	60,314	29,576	850	90,740
(Disminuciones) por transferencias hacia otras cuentas de balance – inventarios (1)	(17,227)	-	-	(17,227)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	43,087	29,576	850	73,513

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2021	5,676
Depreciación	751
(Disposiciones y retiros)	(39)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	870
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7,258
Depreciación	865
Saldo al 31 de diciembre de 2023	8,123

(1) Corresponde al traslado de la propiedad de inversión Éxito Occidente a Inventario de proyectos inmobiliarios (Nota 10.1).

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas.

Al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 los resultados generados de la Compañía por el uso de las propiedades de inversión son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ingresos por arrendamientos	5,593	4,993
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que son arrendadas	(664)	(534)
Gastos de operación relacionados con propiedades de inversión que no son arrendadas	(2,012)	(4,029)
Ganancia neta generada por las propiedades de inversión	2,917	430

Nota 14. Arrendamientos

Nota 14.1. Derechos de uso, neto

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	3,203,928	2,929,731
Depreciación acumulada	(1,647,077)	(1,341,788)
Total derechos de uso, neto	1,556,851	1,587,943

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2021	2,798,618
Incrementos por nuevos contratos	155,395
Incrementos por nuevos contratos pagados anticipadamente	7,002
Incrementos por nuevas mediciones (1)	160,943
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(192,227)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,929,731
Incrementos por nuevos contratos	34,933
Incrementos por nuevos contratos pagados anticipadamente	1,820
Incrementos por nuevas mediciones (1)	227,694
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(20,884)
Otros	30,634
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,203,928

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,189,019
Depreciación	251,999
Retiros y disposiciones (2)	(99,230)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,341,788
Depreciación	290,416
Retiros y disposiciones (2)	(20,448)
Otros	35,321
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,647,077

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arriendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	3,196,471	2,921,013
Maquinaria y equipo	5,206	6,163
Vehículos	2,251	2,555
Total costo de los derechos de uso	3,203,928	2,929,731

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	1,641,125	1,337,094
Maquinaria y equipo	4,664	3,656
Vehículos	1,288	1,038
Total depreciación acumulada de los derechos de uso	1,647,077	1,341,788

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Edificios	288,415	249,943
Maquinaria y equipo	1,705	1,458
Vehículos	296	598
Total gasto de depreciación	290,416	251,999

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 31 de diciembre de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.50 años (31 de diciembre de 2022 – 12.39 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento (1)	1,771,142	1,787,096
Corriente	290,080	261,824
No corriente	1,481,062	1,525,272

(1) Incluye \$459,763 (31 de diciembre de 2022 - \$452,556) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.6).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,820,785
Incremento por nuevos contratos	155,395
Aumento de interés	104,786
Remediciones de contratos existentes	161,549
Baja, reversión y enajenación	(91,528)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(363,891)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,787,096
Incremento por nuevos contratos	34,933
Aumento de interés	132,196
Remediciones de contratos existentes	227,694
Baja, reversión y enajenación	(5,059)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(405,718)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,771,142

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de diciembre de 2023:

Hasta 1 año	421,674
De 1 a 5 años	1,117,527
Más de 5 años	917,645
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,456,846
(Gastos) por financiación en el futuro	(685,704)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,771,142

Nota 14.3. Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor cuando la Compañía actúa como arrendataria.

Corresponde a los contratos de activos de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina; los contratos de arrendamiento de todo activo subyacente que tienen menos de un año de plazo; los contratos de arrendamiento de intangibles y los contratos de arrendamiento de almacenes cuyo canon es variable.

Los pagos de arrendamiento variables aplican a algunas propiedades de la Compañía y el detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pagos variables en arrendamientos	47,774	69,778
Arrendamientos corto plazo	4,042	2,613
Total	51,816	72,391

Nota 14.4. Arrendamientos operativos cuando la Compañía actúa como arrendador.

La Compañía tiene arrendamientos operativos relacionados con alquileres de las propiedades de inversión. El total de cobros futuros mínimos de arrendamientos operativos no cancelables para los períodos presentados se presentan a continuación:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Hasta 1 año	17,441	18,451
De 1 a 5 años	22,932	25,813
Más de 5 años	19,735	23,540
Total cobros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables	60,108	67,804

Los contratos de arrendamiento operativo no son cancelables durante su duración. Para su terminación se debe tener previo acuerdo de las partes y será obligatorio un pago mínimo por cancelación que oscila entre 1 y 12 meses del canon de arrendamiento o de un porcentaje fijo sobre el acuerdo restante.

Al 31 de diciembre de 2023 el valor del ingreso por arrendamiento reconocido en los resultados ascendió a \$54,708 (31 de diciembre de 2022 - \$41,386, Nota 27) los cuales incluyen ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión por \$5,593 (31 de diciembre de 2022 - \$4,993) (Nota 13). El valor de las cuotas contingentes incluidas en el ingreso por arrendamiento ascendió a \$6,840 (31 de diciembre de 2022 - \$4,806).

Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	86,427	81,131
Programas de computador	239,493	232,398
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
Total costo de otros activos intangibles, neto	346,433	334,042
Amortización acumulada	(156,087)	(142,838)
Total otros activos intangibles, neto	190,346	191,204

Los movimientos en el costo de los intangibles, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Programas de				Total
	Marcas (1)	computador	Derechos	Otros	
Saldo al 31 de diciembre de 2021	81,131	220,442	20,491	22	322,086
Adiciones	-	22,588	-	-	22,588
(Disposiciones y retiros)	-	(10,187)	-	-	(10,187)
Otros movimientos menores	-	(445)	-	-	(445)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	81,131	232,398	20,491	22	334,042
Adiciones	5,296	20,340	-	-	25,636
(Disposiciones y retiros)	-	(11,906)	-	-	(11,906)
Trasladados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,346)	-	-	(1,346)
Otros menores	-	7	-	-	7
Saldo al 31 de diciembre de 2023	86,427	239,493	20,491	22	346,433

Amortización acumulada	Programas de				Total
	Marcas (1)	computador	Derechos	Otros	
Saldo al 31 de diciembre de 2021		130,527			130,527
Amortización		22,498			22,498
(Disposiciones y retiros)		(10,187)			(10,187)
Saldo al 31 de diciembre de 2022		142,838			142,838
Amortización		25,155			25,155
(Disposiciones y retiros)		(11,906)			(11,906)
Saldo al 31 de diciembre de 2023		156,087			156,087

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cia. S.A. por \$63,704 y a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

La información sobre las pruebas de deterioro y los valores razonables se presentan en las Notas 34 y 35.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A. (Nota 2.1.) (a)	Subsidiaria	1,958,360	2,094,228
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,022,196	1,021,744
Onper Investment 2015 S.L. (b)	Subsidiaria	602,306	1,114,211
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	225,768	205,272
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	220,079	287,611
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	19,996	24,725
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	9,986	11,514
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	6,728	5,176
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,263	6,404
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	5,859	2,208
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	4,290	1,956
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,814	3,025
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	2,292	799
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	409	5,348
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	170	155
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		4,091,366	4,788,226

(a) En septiembre de 2023 se adquirió un 6.66% adicional de participación accionaria en esta subsidiaria.

(b) El saldo corresponde a la subsidiaria Libertad S.A. y a sus subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Spice España de Valor es Americanos S.L.

Nota 17.1. Información no financiera

La información del país de domicilio, la moneda funcional, la actividad económica principal, los porcentajes de participación y las acciones poseídas en las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañía	País	Moneda funcional	Actividad económica principal	Porcentaje de participación		Número de acciones	
				31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Peso uruguayo	Holding	100%	100%	6.550.177.757	6.550.177.757
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Peso colombiano	Inmobiliario	51%	51%	No aplica	No aplica
Onper Investment 2015 S.L.	España	Euro	Holding	100%	100%	3.000	3.000
Éxito Industrias S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Comercio	97.95%	97.95%	3.990.707	3.990.707
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colombia	Peso colombiano	Crédito	50%	50%	15.483.189.879	13.097.457.027
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Transporte	100%	100%	6.774.786	6.774.786
Puntos Colombia S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	9.000.000	9.000.000
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	51%	51%	2.500.000	2.500.000
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Comercio	100%	100%	8.000.000	8.000.000
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Telefonía	100%	100%	300.000	300.000
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	100%	100%	44.957.100	42.357.100
Fideicomiso Lote Girardot	Colombia	Peso colombiano	Inmobiliario	100%	100%	No aplica	No aplica
Patrimonio Autónomo Iwana	Colombia	Peso colombiano	Inmobiliario	51%	51%	No aplica	No aplica
Sara ANV S.A.	Colombia	Peso colombiano	Servicios	50%	50%	2.270.000	850.000
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colombia	Peso colombiano	Comercio	100%	100%	350.000	5.500.000
Gestión y Logística S.A.	Panamá	Peso colombiano	Comercio	100%	100%	500	500
Marketplace Internacional Éxito S.L.	España	Euro	Comercio	-	100%	-	3.000

Nota 17.2. Información financiera

Al 31 de diciembre de 2023 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral
Spice Investment Mercosur S.A.	867,548	2,525,550	1,380,065	225,135	1,787,898	4,235,342	203,209	(519,904)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	124,155	2,095,470	80,586	-	2,139,039	398,806	189,425	-
Onper Investment 2015 S.L.	240,279	731,092	204,441	164,624	602,306	1,052,805	1,176	(924,621)
Éxito Industrias S.A.S.	179,127	97,747	13,436	24,332	239,106	82,696	20,226	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,585,170	236,049	1,857,020	1,559,156	405,043	1,668,582	(225,047)	-
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	28,819	16,640	19,319	6,095	20,045	207,063	5,265	-
Puntos Colombia S.A.S.	216,225	34,086	218,331	12,008	19,972	364,143	(3,055)	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	38,654	2,857	27,930	516	13,065	29,617	8,317	-
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	2,437	4,079	253	-	6,263	2,294	(141)	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	16,366	5,045	13,240	28	8,143	41,712	3,651	-
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	8,223	-	3,860	-	4,363	2,787	(192)	-
Fideicomiso Lote Girardot	-	3,850	-	-	3,850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	17	5,371	242	-	5,146	364	(182)	-
Sara ANV S.A.	2,052	3,251	426	-	4,877	245	(733)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	490	-	81	-	409	-	211	-
Gestión y Logística S.A.	185	-	15	-	170	-	18,066	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por interés	Depreciación y amortización	Gasto por impuestos
Spice Investment Mercosur S.A.	317,698	1,325,491	208,157	15,919	(25,220)	(84,175)	(65,127)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	86,916	78,481	-	7,507	-	(57,908)	-
Onper Investment 2015 S.L.	62,772	196,558	377	12,139	(53,292)	(19,302)	(11,905)
Éxito Industrias S.A.S.	35,545	8,150	4,980	17	-	(5,755)	(10,963)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	223,625	1,720,105	1,539,136	1,467	(17,075)	(35,957)	133,831
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	6,810	17,798	6,012	-	(1,336)	(6,618)	(3,428)
Puntos Colombia S.A.S.	91,084	79,269	1,027	9,939	(176)	(550)	(3,724)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	32,990	26,600	516	3,053	(134)	(991)	(4,578)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	1,872	235	-	1	(1)	(1,449)	(1)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	11,724	9,597	-	761	-	(62)	(1,966)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,684	3,830	-	77	-	-	(4)
Patrimonio Autónomo Iwana	21	242	-	3	-	(149)	-
Sara ANV S.A.	1,819	425	-	2	-	(196)	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	450	2	-	352	-	-	(101)
Gestión y Logística S.A.	185	15	-	16	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022 la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es la siguiente:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral (*)
Spice Investment Mercosur S.A.	928,442	2,955,379	1,705,939	284,404	1,893,478	3,590,523	142,411	531,072
Patrimonio Autónomo Viva Malls	100,249	2,087,369	34,720	-	2,152,898	344,920	148,294	-
Onper Investment 2015 S.L.	423,643	1,342,002	369,703	281,730	1,114,212	1,750,715	(93,573)	(266,831)
Éxito Industrias S.A.S.	155,867	103,017	15,595	24,409	218,880	104,480	30,861	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4,968,085	133,262	2,160,570	2,400,687	540,090	1,530,333	(73,266)	-
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	32,742	21,564	20,459	9,067	24,780	191,848	6,163	-
Puntos Colombia S.A.S.	196,826	37,789	199,105	12,483	23,027	320,137	3,826	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	44,592	4,263	38,387	583	9,885	31,342	8,682	-
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	2,026	4,645	264	3	6,404	2,699	(373)	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	10,746	5,064	11,310	9	4,491	35,812	32	-
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,226	-	2,270	-	1,956	1,312	(248)	-
Fideicomiso Lote Girardot	-	3,850	-	-	3,850	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	67	5,520	66	-	5,521	336	(161)	-
Sara ANV S.A.	850	1,230	380	-	1,700	-	-	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5,357	-	9	-	5,348	-	116	-
Gestión y Logística S.A.	155	-	-	-	155	5	2	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por interés	Depreciación y amortización	Gasto por impuestos
Spice Investment Mercosur S.A.	277,878	1,641,912	266,986	11,849	(24,058)	(72,185)	(29,768)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	69,424	32,919	-	1,539	-	(56,439)	-
Onper Investment 2015 S.L.	79,129	354,807	376	4,159	(2,659)	(24,426)	12,769
Éxito Industrias S.A.S.	3,015	7,606	5,523	710	(1,670)	(7,353)	(16,948)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	523,859	2,036,426	2,382,673	1,412	(13,010)	(28,508)	(13,828)
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	18,124	18,481	9,021	307	(665)	(6,428)	(3,986)
Puntos Colombia S.A.S.	39,496	64,500	1,288	3,011	(23)	(746)	(3,034)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	37,416	35,548	583	1,591	(73)	(852)	(4,578)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	1,592	245	-	-	(99)	(1,328)	(19)
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	6,677	9,570	-	406	(31)	(70)	(288)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2,181	2,257	-	45	-	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana	62	63	-	1	-	(149)	-
Sara ANV S.A.	850	380	-	-	-	-	-
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5,291	7	-	285	-	(7)	(10)
Gestión y Logística S.A.	155	-	-	-	-	-	-

(*) No hay componentes del otro resultado integral procedentes de estas compañías.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las subsidiarias de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados. Adicionalmente, la Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

Nota 17.3. Objetos sociales

El objeto social y otra información societaria de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Spice Investments Mercosur S.A.

Subsidiaria sociedad anónima uruguaya, cerrada, con acciones nominativas. Su actividad principal es realizar inversiones en general, de conformidad con el artículo 47 de la Ley uruguaya 16060, pudiendo desarrollar actividades relacionadas y vinculadas con inversiones en el país y en el exterior. Su domicilio principal se encuentra en la Avenida General José María Paz número 1404, Montevideo, Uruguay.

Patrimonio Autónomo Viva Malls

Constituido el 15 de julio de 2016 mediante la escritura pública 679 de la Notaría 31 de Medellín bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo a través de Itáú Fiduciaria. El objeto social principal es la adquisición, directa o indirecta, de los derechos reales sobre activos inmobiliarios, principalmente galerías y centros comerciales, el desarrollo de estos y el desarrollo de otros activos inmobiliarios, así como su explotación y operación; podrá también arrendar a terceros o a partes relacionadas los locales, concesionar los espacios que hacen parte de los activos inmobiliarios, realizar la explotación, el mercadeo, y el mantenimiento de estos, buscar su financiación y disponer de aquellos activos, así como todas las actividades conexas y necesarias para cumplir con los fines del negocio. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 7 número 27 - 18 Piso 14, Bogotá, Colombia.

Onper Investments 2015 S.L.

Subsidiaria domiciliada en España. Matriz de Oregon LLC, Pincher LLC y Bengal LLC (sociedades domiciliadas en Estados Unidos de América) en las cuales posee una participación del 50% del capital social, Matriz de Libertad S.A., Ceibotel S.A. y Geant Argentina S.A. (sociedades domiciliadas en Argentina), Via Artika S.A. (sociedad domiciliada en Uruguay), Spice España de Valores Americanos S.L. (sociedad domiciliada en España) y Gelase S.A. (sociedad domiciliada en Bélgica) en las cuales posee una participación del 100% del capital social.

La subsidiaria tiene por objeto la realización, tanto en España como en el extranjero, de las siguientes actividades:

- La actividad de gestión y administración de valores representativos de fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Código CNAE 66.30/64.20.
- La compra, suscripción, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de valores mobiliarios nacionales o extranjeros por cuenta propia y sin actividad de intermediación, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales. Código CNAE 66.12.
- La promoción y ejecución de todo tipo de promociones inmobiliarias, urbanísticas o de ordenación y desarrollo del suelo, ya sea con fines industriales, comerciales o de habitación. Esto incluirá la compra, tenencia, gestión, administración, permuta y venta de activos inmobiliarios de todas clases. Código CNAE 4110 y 683.2.
- La realización de todo tipo de estudios económicos, financieros y comerciales, así como inmobiliarios, incluidos aquellos relativos a la gestión, administración, fusión y concentración de empresas, así como la presentación de servicios de tipo mercantil y empresarial. Código CNAE 69.20.
- Se exceptúan las actividades reservadas por la Ley a las Instituciones de Inversión Colectiva, así como lo expresamente reservado por la Ley del Mercado de Valores a las Agencias y/o Sociedades de Valores y Bolsa.
- Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de algunas de las actividades comprendidas en el objeto social algún título profesional, autorización administrativa o inscripción en Registros públicos, dichas actividades deberán realizarse por medio de persona que ostente dicha titulación y, en su caso, no podrán iniciarse antes de que se hayan cumplido los requisitos administrativos exigidos.

Las actividades relacionadas podrá asimismo desarrollarlas total o parcialmente de modo indirecto, a través de participaciones en otras sociedades de idéntico o análogo objeto al expresado en los párrafos anteriores, o mediante cualesquiera otras formas admitidas en derecho.

Éxito Industrias S.A.S.

Subsidiaria constituida mediante documento privado el 26 de junio de 2014. Su objeto social consiste en (i) adquirir, almacenar, transformar, confeccionar, vender y en general distribuir bajo cualquier modalidad toda clase de mercancías textiles de confección nacional o extranjera y adquirir, dar o tomar en arrendamiento bienes raíces con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías y la venta de bienes o servicios; (ii) lanzar y operar actividades de comercio electrónico en Colombia; (iii) celebrar todo tipo de contratos incluyendo pero sin limitarse a, contrato de arrendamiento, distribución, operación, asociación, compraventa, asistencia técnica, suministro, inspección, control y servicios, para el adecuado desarrollo del objeto social; (iv) prestar toda clase de servicios, incluyendo pero sin limitarse, de administración, asesoría, consultoría, técnicos, de presentación, para el adecuado desarrollo del objeto social; y (v) desarrollar cualquier actividad lícita. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32 Sur – 29, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Compañía de Financiamiento Tuva S. A.

Negocio conjunto sobre el cual se adquirió el control conjunto el 31 de octubre de 2016. Es una entidad privada, autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en la ciudad de Medellín. La actividad principal de la compañía es la emisión de tarjetas de crédito atractivas y el otorgamiento de créditos de consumo a segmentos de bajos ingresos que la banca tradicional no atiende, promoviendo el acceso financiero.

Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Subsidiaria constituida el 23 de mayo de 2014 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en la prestación de los servicios de transporte de carga nacional e internacional, aérea, terrestre, marítima, fluvial, férrea y multimodal de todo tipo de mercancía en general. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Puntos Colombia S.A.S.

Negocio conjunto constituido el 19 de abril de 2017 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social principal consiste en operar su propio programa de fidelización a través del cual los usuarios acumulan redimibles puntos al comprar en los establecimientos aliados, así como la compra y venta de puntos. Estos puntos son redimibles por productos o servicios disponibles en la plataforma de Puntos Colombia S.A.S.

Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Subsidiaria constituida el 30 de mayo de 2013, de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en la explotación de las actividades relacionadas con el servicio de turismo, así como la representación turística y el establecimiento de agencias de viajes en cualquiera de sus modalidades y la promoción del turismo nacional e internacional. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 43 número 31 – 166, Medellín, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.

Subsidiaria constituida el 12 de septiembre de 2018 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente (i) prestación de servicios de acceso a la plataforma de comercio electrónico puesta a disposición por la compañía, mediante la cual quienes acceden a ella podrán efectuar transacciones comerciales; (ii) ejecución de aquellas actividades necesarias para el adecuado funcionamiento de la plataforma de comercio electrónico a través de la cuales los vendedores y compradores que acceden a la misma efectúan transacciones; (iii) emisión, comercialización, procesamiento y reembolso de vales, cupones, tarjetas o bonos, bien sean físicos o digitales, o a través de cualquier otro medio que la tecnología permita como mecanismo para el acceso a los bienes y servicios ofrecidos. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32 B Sur 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.

Subsidiaria constituida mediante documento privado el 27 de septiembre de 2010. Su objeto social consiste principalmente en (i) constituir, financiar, promover, invertir individualmente o concurrir con otras personas naturales o jurídicas a la constitución de sociedades, empresas o negocios que tengan por objeto la producción o comercialización de bienes, de objetos, mercancías, artículos o elementos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales y vincularse a dichas empresas en calidad de asociada, mediante aportes en dinero, en bienes o en servicios, y (ii) promover, invertir individualmente o concurrir con otras personas naturales o jurídicas a la prestación de redes, servicios y valores agregados de telecomunicaciones, en especial, todas aquellas actividades permitidas en Colombia o en el exterior, de telecomunicaciones, telefonía móvil celular y servicios de valor agregado. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.

Subsidiaria constituida el 12 de marzo de 2008. El objeto social principal consiste en la comercialización de energía eléctrica, adquiriendo energía en el mercado mayorista con su venta destinada a usuarios finales y adquiriendo energía para mercado regulado a través de un contrato de condiciones uniformes y para el mercado no regulado a través de un contrato de negociación bilateral. Su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 número 32B Sur – 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Fideicomiso Lote Girardot

Adquirido mediante cesión de derechos fiduciarios el 11 de febrero del 2011 a través Alianza Fiduciaria S.A. Tiene por objeto adquirir el derecho de propiedad del inmueble a nombre de la Compañía. El domicilio principal se encuentra en la carrera 10 y 11 con calle 25, Girardot, Colombia.

Patrimonio Autónomo Iwana

Constituido el 22 de diciembre del 2011 bajo la figura jurídica de patrimonio autónomo, a través Fiduciaria Bancolombia S.A. El objeto social es desarrollar la operación del centro comercial Iwana, el cual comprende mantener la titularidad jurídica del inmueble, suscribir los contratos de arrendamiento, sus prorrogas, renovaciones, modificaciones y terminaciones, de acuerdo con las instrucciones que para tal efecto imparta el fideicomitente (la Matriz) en su condición de administrador inmobiliario; incluye además administrar los recursos, efectuar los pagos que se requieran para atender la administración y operación de los locales y demás unidades que lo conforman. El domicilio principal del centro comercial se encuentra en la carrera 11 No. 50 – 19, Barrancabermeja, Colombia.

Sara ANV S.A.

Negocio Conjunto constituido el 17 de junio de 2022. Su objeto social principal de la sociedad es la realización de todas las operaciones, negocios, actos, servicios o actividades que, en virtud de la regulación financiera aplicable, resulten propios de las actividades de adquisición, bien sea que las realicen directamente o a través de terceros. Su domicilio principal se encuentra en Envigado, Colombia.

Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.

Subsidiaria constituida el 21 de junio de 2019 de acuerdo con las leyes colombianas. Su objeto social consiste principalmente en el almacenamiento de mercancías bajo control aduanero. Su domicilio principal se encuentra en la calle 43 sur No. 48-127, Envigado, Colombia. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Gestión y Logística S.A.

Subsidiaria constituida el 7 de septiembre de 2021. Su objeto social consiste principalmente en la prestación de servicios en general, así como la compra y venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Panamá. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Marketplace Internacional Éxito S.L.

Subsidiaria constituida el 9 de octubre de 2019 de acuerdo con las leyes españolas. Su objeto social consiste principalmente en la realización de actividades relacionadas con el marketing, desarrollo de negocio y relaciones públicas, así como cualquier otra actividad o la prestación de cualquier otro servicio complementario o conexo con lo anterior. Su domicilio principal se encuentra en la calle Constitución No 75, 28946, Fuenlabrada (Madrid), España. El término de duración de la sociedad es indefinido.

Nota 17.4. Inversiones en negocios conjuntos con participaciones no controladoras significativas

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las siguientes son los negocios conjuntos que presentan participaciones no controladoras significativas:

Inversión	Participaciones no controladoras significativas	
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
<u>Negocio conjunto</u>		
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	50%	50%
Puntos Colombia S.A.S.	50%	50%
Sara ANV S.A.	50%	50%

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las asociadas y los negocios conjuntos con participaciones no controladoras significativas, al 31 de diciembre de 2023:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3,585,170	236,049	1,857,020	1,559,156	405,043	1,668,582	(225,047)	-
Puntos Colombia S.A.S.	216,225	34,086	218,331	12,008	19,972	364,143	(3,055)	-
Sara NV S.A.	2,052	3,251	426	-	4,877	245	(733)	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por intereses	Depreciación y amortización	Gastos de impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	223,625	1,720,105	1,539,136	1,467	(17,075)	(35,957)	133,831
Puntos Colombia S.A.S.	91,084	79,269	1,027	9,939	(176)	(550)	(3,724)
Sara NV S.A.	1,819	425	-	2	-	(196)	-

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las asociadas y los negocios conjuntos con participaciones no controladoras significativas, al 31 de diciembre de 2022:

Compañías	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Resultado de operaciones continuadas	Otro resultado integral (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4,968,085	133,262	2,160,570	2,400,687	540,090	1,530,333	(73,266)	-
Puntos Colombia S.A.S.	196,826	37,789	199,105	12,483	23,027	320,137	3,826	-
Sara NV S.A.	850	1,230	380	-	1,700	-	-	-

Compañías	Efectivo y equivalentes de efectivo	Pasivos financieros corrientes	Pasivos financieros no corrientes	Ingresos por intereses	Gasto por intereses	Depreciación y amortización	Gastos de impuestos
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	523,859	2,036,426	2,382,673	1,412	(13,010)	(28,508)	(13,828)
Puntos Colombia S.A.S.	39,496	64,500	1,288	3,011	(23)	(747)	(3,034)
Sara NV S.A.	850	380	-	-	-	-	-

(*) No hay componentes del otro resultado integral procedentes de estas compañías.

Nota 17.5. Otra información

La conciliación de la información financiera resumida presentada con el valor en libros de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañías	31 de diciembre de 2023			
	Activos netos	Porcentaje de participación	Valor de participación de la compañía	Valor en libros (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1,787,898	100%	1,787,898	1,958,360
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,139,039	51%	1,090,910	1,022,196
Onper Investment 2015 S.L. (1)	602,306	100%	602,306	602,306
Éxito Industrias S.A.S.	239,106	97.95%	234,204	225,768
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	405,043	50%	202,521	220,079
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	20,045	100%	20,045	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	19,972	50%	9,986	9,986
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	13,065	51%	6,663	6,728
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	6,263	100%	6,263	6,263
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	8,143	100%	8,143	5,859
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,363	100%	4,363	4,290
Fideicomiso Lote Girardot	3,850	100%	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	5,146	51%	2,624	2,814
Sara ANV S.A.	4,877	50%	2,438	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	409	100%	409	409
Gestión y Logística S.A.	170	100%	170	170

Compañías	31 de diciembre de 2022			
	Activos netos	Porcentaje de participación	Valor de participación de la compañía	Valor en libros (1)
Spice Investment Mercosur S.A.	1,893,478	100%	1,893,478	2,094,228
Patrimonio Autónomo Viva Malls	2,152,898	51%	1,097,978	1,021,744
Onper Investment 2015 S.L. (1)	1,114,212	100%	1,114,212	1,114,211
Éxito Industrias S.A.S.	218,880	97.95%	214,392	205,272
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	540,090	50%	270,045	287,611
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	24,780	100%	24,780	24,725
Puntos Colombia S.A.S.	23,027	50%	11,514	11,514
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	9,885	51%	5,041	5,176
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	6,404	100%	6,404	6,404
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,491	100%	4,491	2,208
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,956	100%	1,956	1,956
Fideicomiso Lote Girardot	3,850	100%	3,850	3,850
Patrimonio Autónomo Iwana	5,521	51%	2,816	3,025
Sara ANV S.A.	1,700	50%	850	799
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	5,348	100%	5,348	5,348
Gestión y Logística S.A.	155	100%	155	155

(1) Valor de la inversión y la plusvalía.

Durante años terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 no se recibieron dividendos de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida, excepto por lo mencionado en la Nota 21.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Nota 18. Transacciones no caja

Durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	815,518	791,098
Corriente	578,706	251,118
No corriente	236,812	539,980

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	878,268
Incrementos por desembolsos	764,374
Valoraciones e intereses	108,526
Pagos de capital e intereses	(960,070)
Saldo al 31 de diciembre de 2022 (1)	791,098
Incrementos por desembolsos (2)	1,125,000
Incrementos por valoraciones e intereses	213,084
Pagos de capital e intereses (3)	(1,313,664)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	815,518

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 31 de diciembre de 2023, descontados a valor presente:

Año	Total
2025	118,110
2026	67,660
2027	27,118
>2028	23,924
	236,812

(1) Al 31 de diciembre de 2022 el saldo incluye principalmente \$157,082 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$155,458 y \$125,025 suscritos el 26 de marzo de 2021.

(2) La Compañía solicitó desembolso por \$100,000 del crédito rotativo bilateral vigentes suscrito el 15 de febrero de 2019; desembolsos por \$300,000 y \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrit el 4 de abril de 2022.

En abril de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$130,000 y \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

En mayo de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

En agosto de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$100,000 y \$25,000 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023, usados de acuerdo con el literal (a) de la Nota 17.

(3) En marzo de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En abril de 2023 la Compañía pagó \$17,271 y \$8,325 correspondiente a dos contratos de créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021.

En junio de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En octubre de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020; \$17,271 y \$8,325 correspondiente a dos contratos de créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021. Así mismo pagó \$100,000 del crédito rotativo bilateral vigentes suscrito el 15 de febrero de 2019 y \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

En noviembre de 2023 la Compañía pagó \$50,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022 y \$200,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

En diciembre de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020; \$150,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022; \$400,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022.

Durante el periodo de 2023 la Compañía pagó \$214,138 de intereses.

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía tiene las siguientes líneas de crédito no usadas.

Banco Davivienda S.A.	400,000
Bancolombia S.A.	500,000
Total	900,000

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de la Compañía y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos la Compañía está sujeta a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron.

Nota 19.1. Indicador financiero de apalancamiento

El cálculo del indicador financiero de apalancamiento es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
(Pasivos) activos corrientes		
(Pasivos) financieros corrientes (1)	(578,706)	(251,118)
Otros (pasivos) financieros corrientes (2) (Nota 24)	(16,787)	(5,404)
Otros activos financieros corrientes (3)	2,378	40,154
(Pasivos) activos no corrientes		
(Pasivos) financieros no corrientes (1)	(236,812)	(539,980)
Otros activos financieros no corrientes (3)	-	1,626
Total (pasivo), neto	(829,927)	(754,722)
Ebitda recurrente ajustado	1,034,574	1,253,379
Pasivo neto/Ebitda recurrente ajustado	0.80	0.60

(1) Pasivos financieros:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	815,518	791,098
Corriente	578,706	251,118
No corriente	236,812	539,980

(2) Otros pasivos financieros corrientes:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Instrumentos financieros derivados	11,299	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura	5,488	-
Total otros pasivos financieros corrientes	16,787	5,404

(3) Otros activos financieros corrientes:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	2,378	12,854
Instrumentos financieros derivados	-	27,300
Total otros activos financieros corrientes	2,378	40,154

Otros activos financieros no corrientes:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	-	1,626

(4) Bajo los términos contractuales, el cálculo del Ebitda recurrente ajustado es el siguiente:

- Utilidad operacional recurrente de los últimos 12 meses medida de conformidad con NIIF16,
- Más las depreciaciones y amortizaciones y cualquier otro gasto que no implique erogaciones de efectivo y que se hayan causado en el mismo periodo de 12 meses, incluyendo aquellas derivadas de la depreciación del derecho de uso conforme NIIF 16
- Más los dividendos distribuidos por las subsidiarias directamente o a través de vehículos de propósito especial, controlados por la Compañía y que sean efectivamente recibidos,
- Más los dividendos proformas de las subsidiarias adquiridas en los últimos 12 meses de actividad. Se denominan dividendos pro forma a aquellos dividendos que se hubiesen recibido si la Matriz hubiese adquirido o hubiese mantenido bajo control a una subsidiaria por todo el periodo completo de 12 meses.

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	19,424	15,810
Plan de beneficios largo plazo	1,770	1,528
Total beneficios a los empleados	21,194	17,338
Corriente	2,992	2,692
No corriente	18,202	14,646

Nota 20.1. Planes de beneficios definidos

La Compañía tiene los siguientes planes de beneficios definidos:

a. Plan de pensiones

Cada empleado, a su retiro de la Compañía, recibirá un monto mensual por concepto de pensión, de reajustes pensionales de acuerdo con las normas legales, de rentas de supervivencia, de auxilio funerario y de las bonificaciones de junio y diciembre, establecidas legalmente. Este monto depende de factores tales como la edad del empleado, los años de servicios y el salario.

La Compañía es responsable por los pagos de pensiones de jubilación a los empleados que cumplan los siguientes requisitos: (a) empleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 20 años de servicios (responsabilidad total) y (b) empleados y exempleados que al 1 de enero de 1967 tenían más de 10 años de servicios y menos de 20 (responsabilidad parcial).

b. Plan de cesantías retroactivas

La retroactividad de las cesantías se liquida a aquellos empleados pertenecientes al régimen laboral anterior a la Ley 50 de 1990 y que no se acogieron al cambio de régimen. Cada empleado, a su retiro de la Compañía, recibirá un monto retroactivo por concepto de cesantías, una vez descontados los pagos anticipados. Esta prestación social se liquida por todo el tiempo laborado con base en el último salario devengado.

Todos estos beneficios anteriores se valoran anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se presentaron cambios significativos en los métodos y las presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en los planes de beneficios definidos son los siguientes:

	Pensiones	Cesantías retroactivas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	18,431	362	18,793
Costo del servicio	-	11	11
Gasto intereses	1,468	26	1,494
Pérdidas actuariales por cambios en la experiencia	395	40	435
(Ganancias) pérdidas por supuestos financieros	(2,577)	18	(2,559)
Pagos	(2,311)	(53)	(2,364)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	15,406	404	15,810
Costo del servicio	-	11	11
Gasto intereses	1,939	51	1,990
Pérdidas actuariales por cambios en la experiencia	883	21	904
Pérdidas por supuestos financieros	3,199	70	3,269
Pagos	(2,505)	(55)	(2,560)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	18,922	502	19,424

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de incremento futuro en pensión, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento	11.00%	10.50%	13.07%	13.60%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
Tasa de incremento futuro en pensión anual	4.5%	0.00%	4.5%	0.00%
Tasa de inflación anual	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
Tasa de mortalidad - hombre (años)	60-62	60-62	60-62	60-62
Tasa de mortalidad - mujer (años)	55-57	55-57	55-57	55-57
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de incapacidad y la de los retiros prematuros, son los siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Entre 0 y menos de 5	22.27%	20.56%
Entre 5 y menos de 10	10.84%	10.01%
Entre 10 y menos de 15	6.38%	5.89%
Entre 15 y menos de 20	4.76%	4.39%
Entre 20 y menos de 25	3.65%	3.37%
25 y mayores	2.76%	2.54%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por beneficios definidos:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
Tasa de descuento +25	(256)	(3)	(185)	(3)
Tasa de descuento -25	263	3	190	3
Tasa de descuento +50	(506)	(6)	(365)	(6)
Tasa de descuento -50	535	6	384	6
Tasa de descuento +100	(985)	(11)	(713)	(11)
Tasa de descuento -100	1,102	12	788	12
Tasa de incremento salarial anual +25	No aplica	5	No aplica	5
Tasa de incremento salarial anual -25	No aplica	(5)	No aplica	(5)
Tasa de incremento salarial anual +50	No aplica	9	No aplica	10
Tasa de incremento salarial anual -50	No aplica	(9)	No aplica	(10)
Tasa de incremento salarial anual +100	No aplica	18	No aplica	20
Tasa de incremento salarial anual -100	No aplica	(18)	No aplica	(19)

Los aportes previstos por la Compañía para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Pensiones	Cesantías retroactivas	Pensiones	Cesantías retroactivas
2023	-	-	2,427	59
2024	2,654	5	2,437	4
2025	2,656	270	2,419	185
2026	2,624	84	2,383	110
>2027	39,246	304	35,743	275
Total	47,180	663	45,409	633

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por planes de beneficios definidos al 31 de diciembre de 2023 es de 6.2 años (31 de diciembre de 2022 – 55 años).

La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar los planes de beneficios definidos.

El gasto por planes de aportaciones definidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$59,323 (31 de diciembre de 2022 - \$51,728).

Nota 20.2. Plan de beneficios largo plazo

El plan de beneficios de largo plazo corresponde a la prima de antigüedad, la cual consiste en otorgar a los empleados un beneficio asociado a su tiempo de servicio.

Este beneficio se valora anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. Durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se presentaron cambios significativos en los métodos y presunciones usadas al preparar los cálculos y los análisis de sensibilidad.

Desde 2015 la Compañía ha acordado con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo una bonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación.

Saldos y movimientos:

Los saldos y los movimientos presentados en el plan de beneficios largo plazo son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,573
Costo del servicio	63
Gasto por intereses	115
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	200
Pérdidas actuariales por cambios demográficos	34
(Ganancias) actuariales por supuestos financieros	(127)
Costo del servicio pasado	(13)
Beneficios (pagados) directamente por la Compañía	(317)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,528
Costo del servicio	57
Gasto por intereses	194
Pérdidas actuariales por cambio en la experiencia	87
Pérdidas actuariales por supuestos financieros	240
Costo del servicio pasado	(128)
Beneficios (pagados) directamente por la Compañía	(208)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,770

Variables utilizadas para realizar los cálculos:

Las tasas de descuento, de incremento salarial, de inflación y de mortalidad, son las siguientes:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Tasa de descuento	10.80%	13.60%
Tasa de incremento salarial anual	5.5%	5.5%
Tasa de inflación anual	5.5%	5.5%
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las tasas de rotación de empleados, la de la incapacidad y la de los retiros prematuros son las siguientes:

Servicio en años	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Entre 0 y menos de 5	22.27%	20.56%
Entre 5 y menos de 10	10.84%	10.01%
Entre 10 y menos de 15	6.38%	5.89%
Entre 15 y menos de 20	4.76%	4.39%
Entre 20 y menos de 25	3.65%	3.37%
25 y mayores	2.76%	2.54%

Análisis de sensibilidad:

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por el plan de beneficios largo plazo:

Variación expresada en puntos básicos	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Tasa de descuento +25	(17)	(15)
Tasa de descuento -25	18	15
Tasa de descuento +50	(35)	(29)
Tasa de descuento -50	36	30
Tasa de descuento +100	(68)	(58)
Tasa de descuento -100	74	62
Tasa de incremento salarial anual +25	19	16
Tasa de incremento salarial anual -25	(18)	(16)
Tasa de incremento salarial anual +50	38	33
Tasa de incremento salarial anual -50	(37)	(32)
Tasa de incremento salarial anual +100	77	67
Tasa de incremento salarial anual -100	(72)	(63)

Los aportes previstos por la Compañía para los próximos años financiados con recursos propios son los siguientes:

Año	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
2023	-	207
2024	334	343
2025	419	373
2026	278	251
>2027	1,865	1,758
Total	2,896	2,932

Otras consideraciones:

La duración promedio de la obligación por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2023 es de 4.3 años (31 de diciembre de 2022- 43 años).

La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar la prima de antigüedad.

El efecto en el estado de resultados por el plan de beneficios largo plazo al 31 de diciembre de 2023 fue un gasto de \$144 (31 de diciembre de 2022- ingreso por \$96).

Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	14,442	12,695
Reestructuración	5,125	10,457
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (Nota 30)	242	3,578
Otras	8,096	7,451
Total provisiones	27,905	34,181
Corriente	16,406	19,870
No corriente	11,499	14,311

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

(1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	8,031	7,414
Procesos civiles	6,411	5,281
Total procesos legales	14,442	12,695

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	12,835	3,407	878	10,239	27,359
Incrementos	4,853	171	14,649	7,501	27,174
Pagos	(2,088)	-	(4,946)	(9,424)	(16,458)
Reversiones (no utilizados)	(2,905)	-	(124)	(778)	(3,807)
Otras	-	-	-	(87)	(87)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	12,695	3,578	10,457	7,451	34,181
Incrementos	6,361	-	28,746	6,971	42,078
Pagos	(1,451)	-	(32,814)	(5,953)	(40,218)
Reversiones (no utilizados)	(3,163)	(3,336)	(1,264)	(373)	(8,136)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	14,442	242	5,125	8,096	27,905

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Proveedores	2,024,389	2,166,915
Cuentas por pagar – convenios (1)	1,561,620	1,485,281
Costos y gastos por pagar	252,212	314,017
Empleados	166,428	150,551
Compra de activos	87,623	169,766
Retención en la fuente por pagar	42,537	52,622
Impuestos recaudados por pagar	9,033	5,757
Dividendos por pagar	2,315	2,217
Otros	35,515	42,590
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4,181,672	4,389,716
Corriente	4,144,324	4,319,342
No corriente	37,348	70,374

(1) Cuentas por pagar - convenios

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	1,428,380	1,438,494
Cuentas por pagar a otros proveedores	133,240	46,787
Cuentas por pagar – convenios	1,561,620	1,485,281

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores quienes, a su exclusivo criterio, eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía.

La Compañía no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

Nota 23. Impuesto a las ganancias

Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- a. Para los años gravables 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.
A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales.
- d. A partir de 2007 se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Hasta 2022 se utilizó la tarifa del 10% y para 2023 la tarifa es del 15%.
- e. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$13 en 2023) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2023 y 2022.
- f. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- g. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- h. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- i. El 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, se considera como descuento tributario para los períodos gravables 2021 y 2022.
- j. Son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- k. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- l. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- m. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección.
- n. Los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- o. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	346,559
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(135,369)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(149,775)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	61,415

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía cuenta con \$740,337 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	738,261
Ajuste de periodos anteriores	2,076
Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	740,337

Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2020 el término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2022 y hasta 2023, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2022, 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 31 de diciembre de 2023.

Precios de transferencia

Las operaciones de la Compañía con su matriz, sus subsidiarias y/o partes relacionadas ubicadas en el exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2022. Para este propósito la Compañía presentó una declaración informativa y tiene disponible el referido estudio desde el 18 de septiembre de 2023.

Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Saldo a favor por impuesto a la renta	274,411	281,803
Descuentos tributarios	133,608	109,241
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	70,904	62,801
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	17,257	24,631
Total activo por impuestos corrientes	496,180	478,476

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuesto de industria y comercio por pagar	96,829	91,084
Impuesto a la propiedad raíz	3,620	1,762
Total pasivo por impuestos corrientes	100,449	92,846

Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

Los componentes del ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.5)	61,902	(105,636)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	100	(9,082)
(Gasto) impuesto de renta, corriente	(6,674)	(57,822)
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	(2,676)	(15,228)
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales, corriente	(390)	(14)
Descuento tributario ICA no usado	-	(5,292)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	52,262	(193,074)

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	31 de diciembre de 2023	Tasa	31 de diciembre de 2022	Tasa
Ganancia antes del impuesto a las ganancias para operaciones continuadas	73,736		292,146	
Gasto por impuestos a la tasa impositiva vigente en Colombia	(25,808)	(35%)	(102,251)	(35%)
Impuesto diferido no reconocido de periodos anteriores	(1,186)		(5,758)	
Operaciones locales sin impacto fiscal	37,989		(15,561)	
Método de la participación en negocios conjuntos locales	41,267		8,151	
Impacto fiscal del reajuste de pérdidas fiscales	-		727	
Cambios en las tasas de impuestos	-		(78,382)	
Total ingreso (gasto) de impuesto a las ganancias	52,262	71%	(193,074)	(66%)

Nota 23.4. Tasa Mínima de Tributación

Con base en lo establecido por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos en relación con los pilares para abordar los desafíos fiscales derivados de la digitalización e internacionalización de la economía, la Compañía ha adoptado el Segundo Pilar en el cual se establece la aplicación de una tarifa de tributación en el impuesto sobre la renta del 15%. En Colombia mediante la Ley 2277 de 2022 se definieron los criterios para establecer la Tasa Mínima de Tributación o la Tasa de Tributación Depurada (TTD).

El cálculo de la tasa impositiva mínima de tributación al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Ganancia antes del impuesto a las ganancias	73,736
Diferencias permanentes que aumentan la renta líquida	174,823
Valor neto de ingresos por ganancia ocasional que afectan la ganancia antes de impuesto	(2,595)
Rentas exentas por aplicación de tratados para evitar la doble imposición - CAN -CHC (1) y demás rentas exentas consideradas para la depuración de la tasa mínima de tributación	(65,090)
Compensación de pérdidas fiscales o excesos de renta presuntiva tomados en el año gravable y que no afectaron la ganancia antes de impuesto	(149,775)
Ingreso método de participación patrimonial del respectivo año gravable	(362,267)
Total (perdida) depurada (2)	(331,168)
Impuesto neto de renta	-
Descuentos tributarios por aplicación de tratados para evitar la doble imposición (impuestos pagados en el exterior)	6,674
Total (gasto) impuesto de renta, corriente (Nota 23.3)	6,674

(1) (CAN) Comunidad Andina de Naciones y (CHC) Compañías Holding Colombianas.

(2) De acuerdo con lo establecido en el Estatuto Tributario Colombiano, para aquellos contribuyentes cuya utilidad depurada sea igual o menor a cero no aplica la Tasa Mínima de Tributación.

Nota 23.5. Impuesto diferido

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	619,900	-	619,900	625,484	-	625,484
Pérdidas fiscales	259,118	-	259,118	259,118	-	259,118
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	62,943	-	62,943
Excesos de renta presuntiva	21,495	-	21,495	73,917	-	73,917
Cuentas por pagar comerciales y otras	11,389	-	11,389	43,797	-	43,797
Propiedades de inversión	-	(41,499)	(41,499)	-	(47,799)	(47,799)
Edificios	-	(138,744)	(138,744)	-	(168,860)	(168,860)
Plusvalía	-	(217,687)	(217,687)	-	(218,308)	(218,308)
Derechos de uso	-	(542,196)	(542,196)	-	(553,457)	(553,457)
Otros	113,543	(16,108)	97,435	36,706	(53,381)	(16,675)
Total	1,086,894	(956,234)	130,660	1,101,965	(1,041,805)	60,160

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	61,902	(105,636)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	8,598	(24)
Total movimiento del impuesto diferido, neto	70,500	(105,660)

Al 31 de diciembre de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$971,259 (31 de diciembre de 2022 - \$1,395,447).

Nota 23.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte de la Compañía a sus accionistas.

Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Recaudos recibidos para terceros (1)	132,776	118,042
Instrumentos financieros derivados (2)	11,299	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	5,488	-
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	149,563	123,446

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$60,594 (31 de diciembre de 2022 - \$43,836) con partes relacionadas (Nota 9.7).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos diferidos (1)	200,205	143,074
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,353	2,942
Bono recompra	239	942
Cuotas recibidas "plan reservalo"	160	284
Anticipos recibidos por venta de inmuebles (2)	-	14,360
Total otros pasivos	202,957	161,602
Corriente	200,604	159,191
No corriente	2,353	2,411

- (1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.
- (2) Correspondía al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

La Compañía considera los ingresos diferidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
Saldo al 31 de diciembre de 2021	165,046
Adiciones	1,261,176
Causación del ingreso	(1,283,148)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	143,074
Adiciones	3,634,977
Causación del ingreso	(3,577,846)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	200,205

Nota 26. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,493)	-	(4,493)	(4,359)	-	(4,359)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(5,059)	1,793	(3,266)	(736)	334	(402)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(2,288,677)	-	(2,288,677)	(951,574)	-	(951,574)
	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	8,756	2,611	11,367	12,938	(4,528)	8,410
Total otro resultado integral acumulado	(2,308,450)	4,404	(2,304,046)	(962,708)	(4,194)	(966,902)

Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Venta de bienes (1)	15,026,313	14,529,617
Ingresos por servicios (2)	374,468	322,564
Otros ingresos (3)	54,227	103,546
Total de ingresos de contratos con clientes	15,455,008	14,955,727

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	14,976,917	14,500,852
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	49,396	28,765
Total ventas de bienes	15,026,313	14,529,617

(a) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galería la 33 por \$29,208, del proyecto inmobiliario Carulla Calle 100 por \$18,000 y del 20.43% del inmueble La Secreta por \$2,188. Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260 y de un porcentaje del inmueble La Secreta por \$2,505.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Publicidad	96,020	90,504
Concesionarios	84,829	76,165
Arrendamientos de inmuebles (Nota 14.4)	54,708	41,386
Arrendamientos de espacios físicos	46,105	33,221
Corresponsal no bancario	21,817	19,082
Administración de inmuebles	20,045	16,500
Comisiones	17,123	18,686
Transporte	12,033	9,729
Giros	9,096	8,753
Otros servicios	12,692	8,538
Total ingresos por servicios	374,468	322,564

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Eventos de mercadeo	20,252	19,405
Aprovechamiento de activos (a)	11,247	61,204
Participación en acuerdos de colaboración (b)	7,513	8,437
Servicios financieros	4,606	4,149
Regalías	3,792	3,542
Uso de parqueaderos	1,772	1,557
Asesoría técnica	1,586	1,620
Otros	3,459	3,632
Total otros ingresos ordinarios	54,227	103,546

(a) Al 31 de diciembre de 2022 incluía principalmente la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y el ingreso por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,422.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Redeban S.A.	4,010	3,656
Éxito Media	2,907	1,153
Alianza Sura	481	3,588
Moviired S.A.S.	115	40
Total participación en acuerdos de colaboración	7,513	8,437

Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Beneficios para empleados (Nota 29)	831,963	730,630
Depreciación y amortización	446,043	397,609
Impuestos distintos al impuesto de renta	222,528	155,001
Combustible y energía	189,438	175,854
Reparación y mantenimiento	150,239	150,828
Publicidad	100,337	102,284
Servicios	88,871	92,234
Comisiones de tarjetas débito y crédito	83,229	68,516
Servicio de vigilancia	80,868	77,481
Honorarios	70,845	78,269
Arrendamientos	61,177	70,560
Servicio de aseo	50,465	44,005
Administración de locales	57,243	49,917
Transporte	46,413	43,646
Seguros	42,141	37,508
Comisiones	17,145	13,986
Personal externo	15,929	14,674
Material de empaque y marcada	14,999	19,483
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	14,991	15,516
Gastos de viaje	12,453	14,298
Gastos por otras provisiones	11,738	11,604
Aseo y cafetería	9,831	9,534
Otras comisiones	7,562	8,602
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	6,537	-
Gastos legales	6,432	7,631
Papelería útiles y formas	5,837	5,032
Taxis y buses	4,463	4,208
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	817	1,847
Otros	254,307	212,437
Total gastos de distribución, administración y venta	2,904,841	2,613,194
Total gastos de distribución	1,880,068	1,672,529
Total gastos administración y venta	192,810	210,035
Total gastos por beneficios a los empleados	831,963	730,630

Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Sueldos y salarios	701,793	613,366
Aportaciones a la seguridad social	10,558	9,263
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	42,209	36,509
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	754,560	659,138
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	59,323	51,728
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	62	53
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	59,385	51,781
Gastos por beneficios de terminación	1,084	1,424
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	144	(96)
Otros gastos de personal	16,790	18,383
Total gastos por beneficios a empleados	831,963	730,630

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	12,851	15,807
Otras indemnizaciones (1)	7,544	19,201
Reintegro de costos y gastos por impuestos (2)	3,336	-
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	2,056	899
Recuperación de otras provisiones	1,636	902
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,315	1,211
Recuperación procesos de reestructuración	1,106	2,007
Otros	-	198
Total otros ingresos operativos	29,844	40,225

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por las pérdidas de la Operación Turbo.

(2) Corresponde a la nulidad del proceso por las liquidaciones de revisión de IVA de los bimestres 3, 4 y 6 de 2013 (Nota 21).

Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Gastos por reestructuración (1)	(28,746)	(14,649)
Otros (2)	(54,278)	(43,882)
Total otros gastos operativos	(83,024)	(58,531)

(1) Gastos por provisión del plan de reestructuración, que incluye plan de excelencia operativa y plan de retiro corporativo.

(2) Corresponde:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo	(46,531)	(34,527)
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(7,747)	(9,355)
Total otros	(54,278)	(43,882)

Otras (pérdidas) ganancias netas

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ganancia por cancelación anticipada de arrendamientos	393	6,413
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	335	998
Retiros de propiedad, planta y equipo	(6,833)	(7,764)
Pérdidas de deterioro de activos	-	(771)
Otros	-	72
Total otras (pérdidas), netas	(6,105)	(1,052)

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ganancia por diferencia en cambio	141,529	48,916
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	37,599	74,864
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	13,566	8,442
Intereses inversión en arrendamiento financiero	420	294
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	71	28,824
Otros ingresos financieros	4,537	4,720
Total ingresos financieros	197,722	166,060
Gastos por intereses de préstamos	(213,084)	(108,526)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(132,196)	(104,786)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(86,831)	(159,804)
Gastos de <i>factoring</i>	(75,670)	(51,537)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(73,643)	(12,846)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(33,808)	(15,610)
Gastos por comisiones	(6,017)	(4,731)
Otros gastos financieros	(5,245)	(5,424)
Total gastos financieros	(626,494)	(463,264)
Resultado financiero, neto	(428,772)	(297,204)

Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Spice Investments Mercosur S.A.	203,209	142,411
Patrimonio Autónomo Viva Malls	105,531	77,613
Éxito Industrias S.A.S.	20,953	32,630
Gestión y Logística S.A.	18,066	2
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	5,271	6,108
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,200	4,342
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,651	32
Onper Investments 2015 S.L.	1,176	(93,572)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	211	115
Patrimonio Autónomo Iwana	(112)	(103)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(141)	(374)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(265)	(248)
Sara ANV S.A.	(367)	-
Puntos Colombia S.A.S.	(1,528)	1,913
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(112,524)	(36,633)
Total	247,331	134,236

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el año.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los años presentados es el siguiente:

En los resultados del año:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica y diluida)	125,998	99,072
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	97.08	76.33

En los resultados integrales totales del año:

	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica y diluida)	(1,211,146)	372,327
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	(933.18)	286.88

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Nota 34.1. Activos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Nota 34.2. Activos no financieros

31 de diciembre de 2023

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles, las partidas del capital de trabajo neto y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en Colombia, Uruguay y Argentina más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los siguientes grupos de unidades generadoras de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo						Total
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Taeq	
Plusvalía (Nota 16)	90,674	856,495	37,402	464,332	4,174	-	1,453,077
Marcas con vida útil indefinida (Nota 15)	-	-	17,427	63,704	-	5,296	86,427
Derechos con vida útil indefinida (Nota 15)	17,720	2,771	-	-	-	-	20,491

Si bien los locales comerciales que se encuentran asignados a la unidad generadora de efectivo Surtimayorista no poseen una plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, este valor asignado para efectos de la prueba de deterioro de valor es el resultado de las conversiones de almacenes del formato Surtimax a este nuevo formato; la plusvalía asignada a los locales comerciales de la unidad generadora de efectivo Surtimax proviene de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. tal como se menciona en la Nota 16.

El método empleado en la prueba de deterioro fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles.

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

El gradiente de crecimiento a perpetuidad utilizado es el 3.6% correspondiente a la expectativa de inflación de largo plazo del país. Lo anterior supone un crecimiento real de 0% para la extrapolación de los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años. Para la Compañía este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que la Compañía debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa de impuestos incluida para el cálculo del deterioro de valor de las unidades generadoras de efectivo de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surtimayorista fue 35% para 2024 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2023.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que la Compañía opera; como resultado de esto el costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizado en la valoración fue del 13.2% para 2023, 10.7% para 2024, 9.7% para 2025, 9.0% para 2026, 8.1% para 2027 y 8.1% para 2028 en adelante.

La tasa promedio de crecimiento presupuestada del Ebitda para los próximos cinco años es de 10.3%.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- (a) Tasa de crecimiento a perpetuidad: La estimación de la tasa de crecimiento está basada en las expectativas de crecimiento de precio para el país de acuerdo con investigaciones de mercado publicadas, razón por la cual no se considera razonable una disminución de la tasa por debajo de la tasa esperada, puesto que se estima que mínimamente los flujos de efectivo de las unidades crezcan al mismo nivel o hasta un 1% por encima del crecimiento general en los precios de la economía.
- (b) Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para la Compañía; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El deterioro de propiedad, planta y equipo es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos.

Como resultado de la observación de indicios de deterioro y la aplicación de esta prueba no se presentó deterioro en el valor en libros para inmuebles, mejoras y grupos de unidades generadoras de efectivo.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles.

31 de diciembre de 2022

El valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo está compuesto por los saldos de la plusvalía, las propiedades, planta y equipo, las propiedades de inversión, los otros activos intangibles, las partidas del capital de trabajo neto y el valor del patrimonio de las subsidiarias domiciliadas en Colombia, Uruguay y Argentina más los saldos de las plusvalías.

Para efectos de la prueba de deterioro del valor, la plusvalía adquirida a través de las combinaciones de negocios, las marcas y los derechos de explotación de locales comerciales con vidas útiles indefinidas se asignaron a los siguientes grupos de unidades generadoras de efectivo:

	Grupos de unidades generadoras de efectivo					
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Inter	Surtimayorista	Total
Plusvalía (Nota 16)	90,674	856,495	37,402	464,332	4,174	1,453,077
Marcas con vida útil indefinida (Nota 15)	-	-	17,427	63,704	-	81,131
Derechos con vida útil indefinida (Nota 15)	17,720	2,771	-	-	-	20,491

Si bien los locales comerciales que se encuentran asignados a la unidad generadora de efectivo Surtimayorista no poseen una plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, este valor asignado para efectos de la prueba de deterioro de valor es el resultado de las conversiones de almacenes del formato Surtimax a este nuevo formato; la plusvalía asignada a los locales comerciales de la unidad generadora de efectivo Surtimax proviene de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. tal como se menciona en la Nota 16.

El método empleado en la prueba de deterioro fue el valor en uso debido a la dificultad de encontrar un mercado activo que permita establecer el valor razonable de estos activos intangibles.

El valor en uso se calculó con base en flujos de caja esperados presupuestados por la administración que cubren un período de cinco años los cuales se estiman con base en la tasa de crecimiento de los precios en Colombia (Índice de Precios al Consumidor - IPC), en los análisis de tendencia basados en los resultados históricos, planes de crecimiento, proyectos estratégicos para incrementar las ventas y planes de optimización.

El gradiente de crecimiento a perpetuidad utilizado es el 3.7% correspondiente a la expectativa de inflación de largo plazo del país. Lo anterior supone un crecimiento real de 0% para la extrapolación de los flujos de efectivo que van más allá del período de cinco años. Para la Compañía este es un enfoque conservador que refleja el crecimiento normal esperado para la industria si no hay otros factores inesperados que pudieran impactar el crecimiento.

La tasa de impuestos incluida en la proyección de los flujos de caja corresponde a la tasa esperada en la que la Compañía debe pagar los impuestos para los próximos años. La tasa de impuestos incluida para el cálculo del deterioro de valor de las unidades generadoras de efectivo de Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surtimayorista fue 35% para 2023 en adelante, tasas vigentes en Colombia al 31 de diciembre de 2022.

Los flujos de efectivo esperados se descontaron al costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizando una estructura de endeudamiento de mercado para el tipo de industria en que la Compañía opera; como resultado de esto el costo promedio ponderado de capital (CPPC) utilizado en la valoración fue del 10.40% para 2022, 9.5% para 2023, 9.3% para 2024, 8.3% para 2025, 7.5% para 2026 y 7.4% para 2027 en adelante.

La tasa promedio de crecimiento presupuestada del Ebitda para los próximos cinco años es de 8.0%.

Las variables que tienen mayor impacto en la determinación del valor en uso de los grupos de unidades generadoras de efectivo son la tasa de descuento y tasa de crecimiento a perpetuidad. Las definiciones de estas dos variables son las siguientes:

- (a) Tasa de crecimiento a perpetuidad: La estimación de la tasa de crecimiento está basada en las expectativas de crecimiento de precio para el país de acuerdo con investigaciones de mercado publicadas, razón por la cual no se considera razonable una disminución de la tasa por debajo de la tasa esperada, puesto que se estima que mínimamente los flujos de efectivo de las unidades crezcan al mismo nivel o hasta un 1% por encima del crecimiento general en los precios de la economía.
- (b) Tasa de descuento: El cálculo de la tasa de descuento se basa en un análisis de endeudamiento de mercado para la Compañía; se considera un cambio razonable si la tasa de descuento aumentara un 1% en cuyo caso para ninguno de los grupos de unidades generadoras de efectivo se presentaría un deterioro de valor.

El deterioro de propiedad, planta y equipo es el valor en libros que supera el valor recuperable; a su vez, el valor recuperable es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta. Los activos son agrupados en tiendas, las cuales generan flujos de efectivo independientes. El método empleado para calcular el valor recuperable fue el enfoque de los ingresos (valor en uso) debido a su adecuada aproximación al valor recuperable de estos.

Como resultado de la observación de indicios de deterioro y la aplicación de esta prueba se presentó deterioro de valor en parte del inmueble Viva Calle 80 por \$241 (Nota 12); el deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del periodo tal cual se detalla en la Nota 30.

El método empleado en la prueba de deterioro para las propiedades de inversión fue el enfoque de los ingresos debido a su adecuada aproximación al valor razonable de estos inmuebles.

Como resultado de esta prueba se presentó un deterioro de valor de las mejoras en Centro Comercial Viva Suba por \$530 (Nota 13); el deterioro fue contabilizado adecuadamente con cargo a los resultados del periodo tal cual se detalla en la Nota 30.

Excepto por lo anterior no se presenta deterioro en el valor en libros de los grupos de unidades generadoras de efectivo.

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	12,629	11,085	19,550	18,001
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	-	-	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	2,378	2,378	14,480	14,480
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	472	472	426	426
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	65,328	162,617	83,420	165,477
Propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	2,645	4,505	3,925	6,692
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 19)	815,518	815,866	791,098	780,917
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	11,299	11,299	5,404	5,404
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	5,488	5,488	-	-

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (12 - 17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN por \$40,780 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2022 - \$2,211).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2022 - \$2,535).

b. Garantías

- Desde el 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2023 el valor fue actualizado a \$3,967.
- En 2023 la Compañía otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$3,000 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, e equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,293.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580.

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 39. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los instrumentos financieros de la Compañía se encontraban representados por:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	980,624	1,250,398
Cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar (Nota 7)	453,318	532,067
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 9) (1)	82,266	59,416
Activos financieros (Nota 11)	13,526	52,882
Total activos financieros	1,529,734	1,894,763
Pasivos financieros		
Créditos y préstamos (Nota 19)	815,518	791,098
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 9) (1)	209,607	225,234
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 22)	4,181,672	4,389,716
Pasivo por arrendamiento (Nota 14)	1,771,142	1,787,096
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros (Nota 24)	149,563	123,446
Total pasivos financieros	7,127,502	7,316,590
Exposición financiera neta, (pasiva)	5,597,768	5,421,827

(1) Las transacciones con partes relacionadas hacen referencia a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias y otras entidades relacionadas, y fueron contabilizadas de acuerdo con los precios, términos y condiciones generales de mercado.

Administración del riesgo de capital

La Compañía administra su estructura patrimonial y realiza los ajustes necesarios en función de cambios en las condiciones económicas y requerimientos de las cláusulas financieras. Para mantener y ajustar su estructura de capital, Éxito también podrá modificar el pago de dividendos a los accionistas, reembolsar aportes de capital o emitir nuevas acciones.

Administración del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Compañía, además de los instrumentos derivados, incluyen las deudas, los pasivos por arrendamientos financieros y los préstamos que devengan interés, las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos es financiar las operaciones de la Compañía y mantener los niveles adecuados de capital de trabajo y deuda financiera neta.

Los principales activos financieros de la Compañía incluyen los préstamos, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el efectivo y las colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones y transacciones rutinarias. La Compañía también cuenta con inversiones que se clasifican como activos financieros medidas a valor razonable que, de acuerdo con el modelo de negocio, tienen impactos en el resultado del período o en el otro resultado integral. Además, en las transacciones con instrumentos derivados se pueden generar derechos que quedarán registrados como activos financieros.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. La administración de la Compañía observa la gestión de estos riesgos a través de las diferentes instancias organizacionales diseñadas para esto. Además, dentro del alcance de la Junta Directiva, se cuenta con el comité financiero que supervisa dichos riesgos financieros y el marco corporativo de gestión del riesgo financiero que resulte más apropiado. El comité financiero ayuda a la administración de la Compañía a que las actividades de asunción de riesgo financiero se encuentren en el marco de las políticas y procedimientos corporativos aprobados, y que esos riesgos financieros se identifiquen, midan y gestionen de acuerdo con estas políticas corporativas.

La gestión del riesgo financiero relacionada con todas las transacciones con instrumentos derivados es llevada a cabo por equipos de especialistas que tienen las capacidades, la experiencia y la supervisión generada desde la estructura organizacional. De acuerdo con las políticas corporativas de la Compañía, no se puede realizar transacciones con instrumentos derivados con fines meramente especulativos. Si bien no se aplican siempre los modelos de contabilidad de cobertura, los derivados se pactan sobre la base de un subyacente que efectivamente requiere dicha cobertura de acuerdo con los análisis internos.

La Junta Directiva revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y que ello resulte en una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular, por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instrumentos financieros. El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El riesgo de crédito de los saldos de bancos y entidades financieras se gestiona de acuerdo con la política corporativa definida para este propósito. Las inversiones de los excedentes de fondos se realizan solamente con las contrapartes aprobadas por la Junta Directiva y dentro de las jurisdicciones previamente establecidas. La administración revisa periódicamente las condiciones financieras generales de las contrapartes, evaluando los principales indicadores financieros y calificaciones de mercado.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El riesgo de crédito relacionado con las cuentas comerciales por cobrar es bajo considerando que gran parte de las ventas de la Compañía corresponden a ventas de contado (efectivo y tarjetas de crédito) y las financiaciones se hacen a través de convenios y acuerdos comerciales que reducen la exposición de riesgo de la Compañía. Adicionalmente, se cuenta con áreas administrativas de gestión de crédito que monitorean constantemente indicadores, cifras y los comportamientos de pago y los modelos de riesgo por cada tercero. No hay cuentas comerciales por cobrar que individualmente equivalgan o superen el 5% de las cuentas por cobrar o ventas, respectivamente.

Garantías

La Compañía no constituye garantías, avales o cartas de crédito, otorgamiento de títulos-valores completos o en blanco o cualquier gravamen o derecho contingente a favor de terceros. De forma excepcional la Compañía puede constituir gravámenes teniendo en cuenta la pertinencia del negocio, el monto de la obligación contingente y el beneficio a la Compañía. Adicionalmente, existen algunos pagarés que hacen parte del uso ordinario de los negocios de operación con bancos y tesorería. Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía fue garante a favor de sus subsidiarias Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. y Transacciones Energéticas S.A.S.: E.S.P. por \$6,967 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones; además como deudor solidario de la subsidiaria Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento.

b. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que ella mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de la tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable de activos y pasivos financieros o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda que se encuentran pactadas con tasas de interés variables o indexadas a algún índice fuera del control de la Compañía.

Las obligaciones financieras de la Compañía, en su mayoría, se encuentran indexadas a tasas variables de mercado. Para gestionar esto, la Compañía realiza transacciones de permuta financiera a través de instrumentos financieros derivados *swap* de tasas de interés con entidades financieras previamente aprobadas, en las que acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fijas y variables calculadas en relación con un monto de capital nominal acordado, lo que convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables.

Riesgo de moneda

El riesgo de moneda es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de cambio se relaciona con las operaciones pasivas en moneda extranjera relacionadas con obligaciones de deuda de largo plazo y con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional), así como con las inversiones netas de la Compañía en las subsidiarias del exterior.

La Compañía gestiona su riesgo de tasa de cambio por medio de instrumentos financieros derivados (como *forward* y *swap*) en los eventos en los que dichos instrumentos mitigan eficientemente la volatilidad.

Ante la exposición al riesgo cambiario desprotegido, la política de la Compañía es contratar instrumentos derivados que se correlacionen con los plazos de los elementos subyacentes que se encuentran desprotegidos. No todos los derivados financieros se clasifican como operaciones de cobertura; sin embargo, la política de la Compañía es no realizar transacciones con fines especulativos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Compañía había cubierto casi el 100% de sus compras y obligaciones en moneda extranjera.

c. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a pasivos financieros, las cuales se liquidan mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá la liquidez necesaria para cumplir con sus obligaciones sin incurrir en pérdidas inaceptables o riesgo reputacional.

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez a través del seguimiento diario de los flujos de caja, del control de vencimiento de los activos y pasivos financieros y de una relación adecuada con las entidades financieras.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad de los negocios y el uso de las fuentes de financiamiento a través de préstamos bancarios de corto y largo plazo de acuerdo con las necesidades, los cupos o las líneas de crédito disponibles con entidades financieras no utilizados, entre otros mecanismos. Al 31 de diciembre de 2023 aproximadamente un 71% de la deuda de la Compañía vencerá en menos de un año (31 de diciembre de 2022 - 32%) considerando el valor en libros de los préstamos reflejados en los presentes estados financieros.

La Compañía ha calificado baja la concentración del riesgo de liquidez sin mayores restricciones para el pago de las obligaciones financieras con vencimiento dentro de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023. El acceso a las fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado.

El siguiente cuadro presenta el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos contractuales no descontados que surgen de los acuerdos respectivos:

Al 31 de diciembre de 2023	Menos de 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Otros pasivos contractuales relevantes	610,962	303,912	29,137	944,011
Al 31 de diciembre de 2022				
Otros pasivos contractuales relevantes	265,489	666,882	50,960	983,331

Análisis de sensibilidad para los saldos de 2023

La Compañía evaluó estadísticamente los posibles cambios en la tasa de interés de los pasivos financieros y otros pasivos contractuales relevantes.

Bajo el supuesto de normalidad, considerando una variación del 10% de las tasas de interés, se evalúan tres escenarios:

- Escenario I: Últimas tasas de interés conocidas al cierre de 2023.
- Escenario II: Para el Índice Bancario de Referencia se considera un aumento del 1.198%. Este aumento sobre la última tasa de interés publicada.
- Escenario III: Para el Índice Bancario de Referencia se considera una disminución del 1.198%. Esta disminución sobre la última tasa de interés publicada.

Los resultados del análisis de sensibilidad no presentaron variaciones significativas entre los 3 escenarios expuestos. A continuación, se presentan los posibles cambios:

Operaciones	Riesgo	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Proyección del mercado		
			Escenario I	Escenario II	Escenario III
Préstamos	Cambios en la tasa de interés	815,518	795,780	802,153	788,289

d. Instrumentos financieros derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo, con el objetivo principal de cubrir la exposición al riesgo de tasa de interés y al riesgo de tipo de cambio, fijando los tipos de interés y de cambio de la deuda financiera

Al 31 de diciembre de 2023, el valor de referencia de estos contratos ascendía a \$120,916 millones (interest rate swaps), USD 34.6 millones y EUR 4.11 millones (31 de diciembre de 2022 – \$355.458 millones, USD 125.5 millones y EUR 14.11 millones). Estas operaciones son usualmente contratadas bajo las mismas condiciones de montos, vigencia y costos de transacción, y, preferiblemente, con las mismas entidades financieras, observando siempre los límites y políticas de la Compañía.

La Compañía ha diseñado e implementado controles internos para garantizar que estas transacciones sean realizadas bajo la observación de las políticas previamente establecidas.

e. Valor razonable de instrumentos financieros derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados es calculado bajo el modelo de la proyección de flujos de caja operativos, usando las curvas de títulos de tesorería del país y descontándolas a valor presente, utilizando tasas de mercado para swap reveladas por las autoridades competentes en los mismos.

El valor de mercado de los swaps fue obtenido aplicando los tipos de cambio de mercados eficaces en la fecha de la información financiera intermedia disponible, y las tasas son proyectadas por el mercado basado en curvas de descuento de divisas. Con el propósito de calcular el cupón de las posiciones indexadas de moneda extranjera, fue utilizada la convención de 365 días consecutivos.

f. Pólizas de seguros

Al 31 de diciembre de 2023 la Compañía tiene contratadas las siguientes pólizas de seguros con el fin de mitigar riesgos asociados a toda la operación:

Ramo	Límites asegurados	Coberturas
Todo riesgo daños materiales y lucro cesante	De acuerdo con los valores de reposición y reconstrucción, con límite máximo de responsabilidad por cada póliza.	Pérdidas o daños súbitos e imprevistos y accidentales que sufran los bienes como consecuencia directa de cualquier causa no excluida. Cubre los edificios, muebles y enseres, maquinaria y equipo, mercancías, equipo electrónico, mejoras locativas, lucro cesante y demás bienes del asegurado.
Transporte mercancía y dinero	De acuerdo con la declaración de valor movilizado y un límite máximo por despacho. Aplican límites y sublímites diferenciales para cada cobertura.	Bienes de propiedad del asegurado que se encuentren en tránsito, incluyendo aquellos sobros los cuales tenga interés asegurable.
Responsabilidad civil extracontractual	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre los perjuicios causados a terceros en desarrollo de la operación
Responsabilidad civil directores y administradores	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Cubre las reclamaciones contra los directores y administradores derivadas de un error u omisión en sus funciones.
Infidelidad y riesgos financieros	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdida de dinero o títulos valores en predios o en tránsito. Actos dolosos de trabajadores que generen pérdidas financieras.
Vida grupo y accidentes personales	El valor asegurado corresponde al número de salarios definido por la Compañía.	Muerte e incapacidad total y permanente, por un evento natural o accidental.
Autos	Aplica un límite establecido por cada cobertura.	Responsabilidad civil extracontractual. Pérdida total y parcial daños. Pérdida total y parcial hurto. Terremoto. Demás amparos descritos en la póliza.
Cyber risk	Aplican límites y sublímites diferenciales por cobertura.	Pérdidas directas derivadas de un acceso mal intencionado a la red y pérdidas indirectas por daños a terceros como consecuencia de una afectación a sus datos derivada de alguno de los eventos cubiertos en la póliza.

Nota 40. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades de inversión	2,645	3,925

Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 31 de diciembre de 2023 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 41. Eventos subsecuentes

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de la Compañía a la sociedad Cama Commercial Group Corp. (Grupo Calleja) como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp es la controlante de la Compañía.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 27 de febrero de 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados se han realizado durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros separados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados y las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T