

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados de períodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

Almacenes Éxito S.A.

Estado de situación financiera separado de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1,024,349	980,624
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	342,972	436,942
Pagos anticipados	8	13,917	20,505
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	98,241	82,266
Inventarios, neto	10	2,082,605	1,993,987
Activos financieros	11	1,548	2,378
Activos por impuestos	23	549,137	496,180
Activos mantenidos para la venta	39	2,645	2,645
Total activo corriente		4,115,414	4,015,527
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	15,532	16,376
Pagos anticipados	8	3,132	3,245
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	39,023	52,770
Activos financieros	11	11,146	11,148
Activo por impuesto diferido	23	169,223	130,660
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,947,879	1,993,592
Propiedades de inversión, neto	13	65,111	65,328
Derechos de uso, neto	14	1,606,879	1,556,851
Otros intangibles, neto	15	186,950	190,346
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,488,316	4,091,366
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		9,986,666	9,565,157
Total activo		14,102,080	13,580,684
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	19	1,583,251	578,706
Beneficios a los empleados	20	3,551	2,992
Provisiones	21	30,405	16,406
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	90,068	209,607
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,443,702	4,144,324
Pasivo por arrendamiento	14	299,795	290,080
Pasivo por impuestos	23	89,658	100,449
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	284,699	149,563
Otros pasivos	25	116,819	200,604
Total pasivo corriente		5,941,948	5,692,731
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	19	206,368	236,812
Beneficios a los empleados	20	18,202	18,202
Provisiones	21	11,484	11,499
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	19,342	37,348
Pasivo por arrendamiento	14	1,527,191	1,481,062
Otros pasivos	25	2,338	2,353
Total pasivo no corriente		1,784,925	1,787,276
Total pasivo		7,726,873	7,480,007
Patrimonio de los accionistas			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,507,316	1,431,125
Otros componentes del patrimonio		4,863,409	4,665,070
Total patrimonio de los accionistas		6,375,207	6,100,677
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		14,102,080	13,580,684

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados separado de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	27	3,834,590	3,738,304
Costo de ventas	10	(3,072,936)	(2,950,518)
Ganancia bruta		761,654	787,786
Gastos de distribución, administración y venta	28	(760,645)	(723,097)
Otros ingresos operativos	30	4,357	10,597
Otros gastos operativos	30	(31,385)	(4,268)
Otras (pérdidas), netas	30	(3,760)	(970)
(Pérdida) ganancia por actividades de operación		(29,779)	70,048
Ingresos financieros	31	62,058	121,799
Gastos financieros	31	(169,702)	(205,440)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	32	60,017	50,432
(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		(77,406)	36,839
Ingreso por impuestos a las ganancias	23	39,543	8,279
(Pérdida) ganancia del período		(37,863)	45,118
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*)			
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	(29.17)	34.76

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados integrales separado de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia neta del período		(37,863)	45,118
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio	26	(273)	(179)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(273)	(179)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
Ganancia (pérdida) por diferencias en cambio por conversión (1)	26	42,690	(234,583)
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	26	2,897	(5,446)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		45,587	(240,029)
Total otro resultado integral		45,314	(240,208)
Resultado integral total		7,451	(195,090)
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica (*):			
Ganancia (pérdida) por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	5.74	(150.32)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de cambios en el patrimonio separado de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)			
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,118	-	45,118
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(249,303)	-	-	(249,303)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,225	195,225
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,095	-	16,480	25,575
Otras (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(508)	-	(2,616)
Saldo al 31 de marzo de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,207,110)	461,102	1,731,991	6,935,599
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)
(Pérdida) neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,863)	-	(37,863)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,093	-	-	65,093
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	125,998	-	-	-	125,998	-	(125,998)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,817	324,817
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,779)	-	7,675	(12,104)
Otras (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	15,722	15,722	-	(15,610)	-	112
Saldo al 31 de marzo de 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	570,387	418,442	155,412	355,218	1,507,316	(2,258,732)	354,862	2,243,303	6,375,207

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de flujos de efectivo separado de periodos intermedios

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Actividades de operación		
(Pérdida) ganancia del período	(37,863)	45,118
Ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del período		
Impuestos a las ganancias corriente	23 580	700
Impuestos a las ganancias diferido	23 (40,123)	(8,979)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31 85,883	68,980
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	31 (576)	29,158
Pérdidas (ganancias) crediticias esperadas, neto	7.1 1,662	(442)
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1 2,773	283
Provisiones por beneficios a empleados	20 559	564
Provisiones y reversiones	21 19,369	(2,658)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14 132,069	123,482
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15 6,699	6,272
Ganancias por aplicación del método de la participación	32 (60,017)	(50,432)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso	31 3,831	1,807
Ingreso por interés	31 (1,960)	(6,583)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	112,886	207,270
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	100,434	62,272
Disminución de pagos anticipados	6,701	4,890
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(16,706)	4,170
(Incremento) de los inventarios	(91,391)	(77,376)
Disminución de activos por impuestos	14,881	22,418
Pagos de provisiones	21 (5,385)	(8,697)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(747,405)	(971,036)
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	(117,888)	(21,507)
(Disminución) en pasivos por impuestos	(10,791)	(24,327)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(83,799)	(61,708)
Impuesto sobre la renta, neto	(67,275)	(45,303)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(905,738)	(908,934)
Actividades de inversión		
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	26,753	6
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1 (49,673)	(113,983)
Compras de otros activos intangibles	15 (3,684)	(8,776)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	50	-
Dividendos recibidos	19,108	16,216
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(7,446)	(106,537)
Actividades de financiación		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	8	7
Recursos pagados de activos financieros	2	3
Recaudos (pagos de recaudos) recibidos para terceros	139,835	(54,698)
Recursos recibidos de pasivos financieros	19 1,000,000	700,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19 (50,000)	(12,083)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19 (24,334)	(24,449)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2 (73,717)	(67,367)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2 (36,845)	(29,905)
Dividendos pagados	37 -	(217,226)
Rendimientos financieros	31 1,960	6,583
Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación	956,909	300,865
Incremento (disminución) neta del efectivo y equivalentes al efectivo	43,725	(714,606)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	980,624	1,250,398
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1,024,349	535,792

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros separados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de la Compañía como consta en el acta del citado órgano del 8 de mayo de 2024.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Compañía era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Al 31 de marzo de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 5, la controladora inmediata de la Compañía es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros separados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados para los periodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con la NIC 1. Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera de la Compañía, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 3. Políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 3.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 la Compañía efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en períodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la (pérdida) ganancia por acción y en la (pérdida) utilidad neta al 31 de marzo de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario, costo de mercancía vendida y método de la participación al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	31 de marzo de 2024		31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2023		
	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) neta	Ganancia por acción (expresada en pesos colombianos)	Utilidad neta	Inventarios	Costo de ventas	Método de la participación
Valor del ajuste	(0,53)	(693)	1,72	2,233	11,534	(7,678)	(5,445)
Variación porcentual	1.83%	1.83%	4.94%	4.94%	0.59%	0.26%	10.79%

Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 4.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

La Compañía aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2024. Las nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda. La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i> . Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía revisaba los <i>covenant</i> no financieros para revelar su cumplimiento.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo. La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía ya revelaba estos pasivos.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S1.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S2.

Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

La Compañía no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas pero aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros separados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 5. Hechos relevantes

Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de la Compañía a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de la Compañía.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	1,020,423	970,325
Derechos fiduciarios (1)	2,572	8,981
Fondos	1,354	1,318
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,024,349	980,624

(1) El saldo corresponde a:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Fiduciaria Bogota S.A.	1,725	2,600
BBVA Asset S.A.	272	165
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	218	167
Fiducolombia S.A.	207	5,264
Credicorp Capital	80	613
Corredores Davivienda S.A.	70	172
Total derechos fiduciarios	2,572	8,981

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2024 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$1,960 (31 de marzo de 2023 - \$6,583), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	179,361	229,753
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	179,143	223,565
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	358,504	453,318
Corriente	342,972	436,942
No corriente	15,532	16,376

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	128,118	177,252
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	39,586	39,277
Alquileres y concesiones por cobrar	11,008	11,466
Inversión neta en arrendamientos	6,245	5,903
Fondos y préstamos a empleados	91	15
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(5,687)	(4,160)
Total cuentas comerciales por cobrar	179,361	229,753

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$1,662 (31 de marzo de 2023 corresponde a un ingreso de \$442).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	5,093
Aumento (Nota 28)	3,308
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(3,750)
Castigo de cartera	(88)
Saldo al 31 de marzo de 2023	4,563
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,160
Aumento (Nota 28)	3,864
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(2,202)
Castigo de cartera	(135)
Saldo al 31 de marzo de 2024	5,687

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales	92,852	120,237
Impuestos recaudados a favor (1)	35,036	47,793
Otros fondos y préstamos a personal	30,546	31,295
Remesas	15,214	18,892
Servicios de movilización de giros	611	653
Venta de propiedades, planta y equipo	112	112
Otras cuentas por cobrar	4,772	4,583
Total otras cuentas por cobrar	179,143	233,565

(1) La disminución corresponde principalmente a compensación de saldo a favor en IVA.

Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Seguros	13,258	19,668
Arrendamientos	3,506	3,619
Otros pagos anticipados	285	463
Total pagos anticipados	17,049	23,750
Corriente	13,917	20,505
No corriente	3,132	3,245

Nota 9. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 5, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolnwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se efectuaron y contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes, en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.

- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.: Licencia de uso de software y contrato de prestación de servicios de "referidos Éxito".

Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la compra de bienes y servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 31 de marzo de 2024 la controlante de la Compañía es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de la Compañía era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Subsidiarias (1)	16,849	13,901
Negocios conjuntos (2)	15,729	17,480
Compañías del Grupo Casino (3)	-	665
Total	32,578	32,046

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industrias S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos; y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Patrimonios Autónomos	10,112	7,744
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	5,193	4,733
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	733	751
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	434	419
Éxito Industrias S.A.S.	311	218
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	66	36
Total	16,849	13,901

(2) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Recuperación de activaciones comerciales	12,576	14,515
Rendimientos de bonos, cupones y energía	1,341	1,486
Arrendamientos de bienes inmuebles	1,083	996
Servicios	230	294
Total	15,230	17,291
Puntos Colombia S.A.S.		
Servicios	264	189
Sara ANV S.A.		
Servicios	235	-
Total	15,729	17,480

(3) Ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	498
Casino Internacional (a)	-	127
Distribution Casino France	-	40
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	-
Total ingresos	-	665

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Subsidiarias (1)	97,842	86,939
Negocios conjuntos (2)	28,300	28,004
Personal clave de la gerencia (3)	33,025	17,407
Compañías del Grupo Casino (4)	-	6,534
Controladora	-	5
Miembros de Junta Directiva	403	725
Total	159,570	139,614

(1) Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos y con Éxito Industrias S.A.S.; gastos regalías por utilización de marcas con Éxito Industrias S.A.S.; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	49,172	41,457
Patrimonios Autónomos	28,304	25,476
Éxito Industrias S.A.S.	14,930	15,210
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,489	4,123
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	528	239
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	305	388
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	114	46
Total	97,842	86,939

(2) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Comisiones de medios de pago	3,257	3,616
Puntos Colombia S.A.S.		
Costo del programa de fidelización	25,043	24,388
Total	28,300	28,004

(3) Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	32,813	16,912
Beneficios post-empleo	212	495
Total	33,025	17,407

(4) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	4,053
Distribution Casino France	-	1,189
International Retail Trade and Services IG	-	599
Euris	-	501
Relevanc Colombia S.A.S.	-	115
Casino Services	-	77
Total costos y gastos	-	6,534

Nota 9.3. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	58,896	44,178	38,743	52,490
Subsidiarias (2)	39,345	31,387	280	280
Compañías del Grupo Casino (3)	-	5,135	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
Total	98,241	82,266	39,023	52,770
Corriente	98,241	82,266	-	-
No corriente	-	-	39,023	52,770

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	5,846	4,697
Otros servicios	9,321	1,744
Total	15,167	6,441
Puntos Colombia S.A.S.		
Redención de puntos	43,627	37,510
Sara ANV S.A.		
Otros servicios	102	227
Total	58,896	44,178

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$38,743 al 31 de marzo de 2024 corresponde a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. El saldo de \$52,490 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Patrimonios Autónomos (a)	25,692	22,366
Libertad S.A.	7,315	7,277
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,477	96
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	741	378
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	519	541
Éxito Industrias S.A.S.	357	502
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	241	196
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	2	30
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Total cuentas por cobrar subsidiarias	39,345	31,387

(a) Para 2024, incluye \$25,574 (2023 - \$19,604) de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cobro de dividendos decretados	25,574	19,604
Servicios de direccionamiento estratégico	7,316	7,277
Servicios administrativos	670	1,886
Reembolso de gastos	289	450
Otros servicios	5,496	2,170
Total cuentas por cobrar subsidiarias	39,345	31,387

- 3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Internacional	-	3,224
Relevan C Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A.– CBD	-	822
Casino Services	-	7
Total compañías del Grupo Casino	-	5,135

Nota 9.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	60,031	43,779
Subsidiarias (2)	30,037	164,180
Compañías del Grupo Casino (3)	-	976
Controladora	-	672
Total	90,068	209,607

- (1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S. (a)	53,450	43,733
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	6,581	44
Sara ANV S.A.	-	2
Total cuentas por pagar negocios conjuntos	60,031	43,779

- (a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

- (2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	9,869	16,559
Éxito Industrias S.A.	8,454	137,005
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,796	3,223
Patrimonios Autónomos	4,380	3,576
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	2,295	3,483
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	230	317
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	13	17
Total	30,037	164,180

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Compra de activos e inventarios	8,303	134,424
Servicios de transporte	8,174	14,858
Servicio de energía	4,796	3,218
Servicio de recaudo de recargas móviles	2,031	3,453
Arrendamiento de inmuebles	1,211	2,510
Compra de viajes turísticos	13	17
Otros servicios recibidos	5,509	5,700
Total	30,037	164,180

- (3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
Total compañías del Grupo Casino	-	976

Nota 9.5. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (Patrimonios autónomos) (Nota 14.2)	490,205	459,763
Corriente	55,031	49,934
No corriente	435,174	409,829

Nota 9.6. Ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas

El saldo de los ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	176,829	34,088
Negocios conjuntos (2)	20,290	26,506
Total otros pasivos financieros	197,119	60,594

- (1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).
 (2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario (1)	1,987,264	1,922,045
Inventario en tránsito	42,509	17,750
Materias primas	29,800	28,358
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	15,585	18,003
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	7,354	7,738
Producto en proceso	93	93
Total inventarios, neto	2,082,605	1,993,987

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	9,969
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	283
Saldo al 31 de marzo de 2023	10,252
Saldo al 31 de diciembre de 2023	17,947
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	2,773
Saldo al 31 de marzo de 2024	20,720

- (2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2023 - \$776) y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227).

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	3,455,215	3,335,111
Descuentos y rebajas en compras	(564,450)	(549,660)
Costos de logística (2)	147,446	123,689
Avería y merma	31,952	41,095
Pérdida reconocida durante el período (Nota 10.1)	2,773	283
Total costo de ventas	3,072,936	2,950,518

(1) Por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 incluye \$7,091 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2023 - \$7,484).

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios a los empleados	80,616	73,018
Servicios	48,424	34,353
Depreciaciones y amortizaciones	16,557	15,072
Auxiliares de cargue y descargue	1,324	1,053
Arrendamientos	525	193
Total costos de logística	147,446	123,689

Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (2)	1,474	2,378
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	470	472
Instrumentos financieros derivados	74	-
Total activos financieros	12,694	13,526
Corriente	1,548	2,378
No corriente	11,146	11,148

(1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676

(2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con swap de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	1,474

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	897	577	-	-	1,474

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	998	-	871	509	-	2,378

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	445,269	445,269
Edificios	960,056	960,056
Maquinaria y equipo	881,661	881,732
Muebles y enseres	540,362	539,865
Activos en construcción	5,778	6,139
Mejoras a propiedades ajenas	454,924	457,570
Flota y equipo de transporte	7,582	7,584
Equipo de cómputo	294,321	293,597
Otras	289	289
Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto	3,590,242	3,592,101
Depreciación acumulada	(1,642,363)	(1,598,509)
Total propiedades, planta y equipo, neto	1,947,879	1,993,592

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	447,733	944,782	827,612	518,827	10,156	429,942	8,724	277,754	16,050	3,481,580
Adiciones	-	5,230	19,145	9,285	-	8,033	-	4,174	-	45,867
(Disposiciones y retiros)	-	-	(5,173)	(1,647)	-	(16)	-	(1,121)	-	(7,957)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(3,027)	(1,227)	(1,001)	586	-	(631)	-	(5,300)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance – intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,209	-	1,272
Saldo al 31 de marzo de 2023	447,733	950,012	838,620	525,238	9,155	438,545	8,724	281,385	16,050	3,515,462
Saldo al 31 de diciembre de 2023	445,269	960,056	881,732	539,865	6,139	457,570	7,584	293,597	289	3,592,101
Adiciones	-	-	5,431	1,386	-	4,534	-	1,081	-	12,432
(Disposiciones y retiros)	-	-	(4,771)	(687)	(3)	(7,410)	(2)	(276)	-	(13,149)
(Disminuciones) incrementos por transferencia entre cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	(230)	230	-	-	-	-
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(731)	(202)	(128)	-	-	(81)	-	(1,142)
Saldo al 31 de marzo de 2024	445,269	960,056	881,661	540,362	5,778	454,924	7,582	294,321	289	3,590,242
Depreciación acumulada		Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres		Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022		228,805	462,032	337,282		227,500	7,591	152,918	6,373	1,422,501
Depreciación		7,060	17,630	13,066		9,203	202	7,740	197	55,098
(Disposiciones y retiros)		-	(4,353)	(1,422)		-	-	(437)	-	(6,212)
Saldo al 31 de marzo de 2023		235,865	475,309	348,926		236,703	7,793	160,221	6,570	1,471,387
Saldo al 31 de diciembre de 2023		256,273	512,902	382,109		258,768	7,126	181,327	4	1,598,509
Depreciación		7,170	17,241	11,685		8,856	75	8,419	-	53,446
(Disposiciones y retiros)		-	(4,412)	(585)		(4,319)	(2)	(274)	-	(9,592)
Saldo al 31 de marzo de 2024		263,443	525,731	393,209		263,305	7,199	189,472	4	1,642,363

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Adiciones	12,432	45,867
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(76,264)	(56,030)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	113,505	124,146
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	49,673	113,983

Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	43,087	43,087
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
Total costo de propiedades de inversión	73,513	73,513
Depreciación acumulada	(8,340)	(8,123)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
Total propiedades de inversión, neto	65,111	65,328

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7,258
Depreciación	181
Saldo al 31 de marzo de 2023	7,439
Saldo al 31 de diciembre de 2023	8,123
Depreciación	217
Saldo al 31 de marzo de 2024	8,340

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Nota 14. Arrendamientos

Nota 14.1. Derechos de uso, neto

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,328,897	3,203,928
Depreciación acumulada	(1,722,018)	(1,647,077)
Total derechos de uso, neto	1,606,879	1,556,851

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,929,731
Incrementos por nuevos contratos	5,021
Incrementos por nuevas mediciones (1)	165,150
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(9,496)
Saldo al 31 de marzo de 2023	3,090,406

Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,203,928
Incrementos por nuevos contratos	11,206
Incrementos por nuevas mediciones (1)	117,849
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(3,505)
Otros	(581)
Saldo al 31 de marzo de 2024	3,328,897

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,341,788
Depreciación	68,167
Retiros y disposiciones (2)	(6,480)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,403,475

Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,647,077
Depreciación	78,406
Retiros y disposiciones (2)	(3,465)
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,722,018

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arriendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	3,321,571	3,196,471
Maquinaria y equipo	5,206	5,206
Vehículos	2,120	2,251
Total costo de los derechos de uso	3,328,897	3,203,928

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	1,715,745	1,641,125
Maquinaria y equipo	4,969	4,664
Vehículos	1,304	1,288
Total depreciación acumulada de los derechos de uso	1,722,018	1,647,077

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Edificios	77,954	67,646
Maquinaria y equipo	305	365
Vehículos	147	156
Total gasto de depreciación	78,406	68,167

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 31 de marzo de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.40 años (31 de diciembre de 2023 – 11.50 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento (1)	1,826,986	1,771,142
Corriente	299,795	290,080
No corriente	1,527,191	1,481,062

(1) Incluye \$490,205 (31 de diciembre de 2023 - \$459,763) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.5).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,787,096
Incremento por nuevos contratos	5,021
Aumento de interés	30,468
Remediciones de contratos existentes	165,150
Baja, reversión y enajenación	(2,498)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(97,272)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,887,965
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,771,142
Incremento por nuevos contratos	11,206
Aumento de interés	37,448
Remediciones de contratos existentes	117,849
Baja, reversión y enajenación	(97)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(110,562)
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,826,986

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de marzo de 2024:

Hasta 1 año	437,480
De 1 a 5 años	1,159,703
Más de 5 años	944,134
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,541,317
(Gastos) por financiación en el futuro	(714,331)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,826,986

Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	86,431	86,427
Programas de computador	237,118	239,493
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
Total costo de otros activos intangibles, neto	344,062	346,433
Amortización acumulada	(157,112)	(156,087)
Total otros activos intangibles, neto	186,950	190,346

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	81,131	232,398	20,491	22	334,042
Adiciones	5,296	3,480	-	-	8,776
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,272)	-	-	(1,272)
Otros menores	-	7	-	-	7
Saldo al 31 de marzo de 2023	86,427	234,613	20,491	22	341,553
Saldo al 31 de diciembre de 2023	86,427	239,493	20,491	22	346,433
Adiciones	4	3,680	-	-	3,684
(Disposiciones y retiros)	-	(6,055)	-	-	(6,055)
Saldo al 31 de marzo de 2024	86,431	237,118	20,491	22	344,062

Amortización acumulada	Programas de computador	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	142,838	142,838
Amortización	6,272	6,272
Saldo al 31 de marzo de 2023	149,110	149,110
Saldo al 31 de diciembre de 2023	156,087	156,087
Amortización	6,699	6,699
(Disposiciones y retiros)	(5,674)	(5,674)
Saldo al 31 de marzo de 2024	157,112	157,112

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704; a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296 y a la marca Finlandek adquirida en 2024 por \$4.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,036,767	1,958,360
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,011,510	1,022,196
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	896,539	602,306
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	248,795	220,079
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	229,759	225,768
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	22,437	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	12,082	9,986
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	7,255	5,859
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,046	6,263
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	4,798	4,290
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	3,242	6,728
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,745	2,814
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	1,911	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	409	409
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	171	170
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		4,488,316	4,091,366

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Nota 18. Transacciones no caja

Durante los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,789,619	815,518
Corriente	1,583,251	578,706
No corriente	206,368	236,812

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	791,098
Incrementos por desembolsos	700,000
Incrementos por valoraciones e intereses	38,512
Pagos de capital e intereses	(36,532)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,493,078
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)	815,518
Incrementos por desembolsos (2)	1,000,000
Incrementos por valoraciones e intereses	48,435
Pagos de capital e intereses (3)	(74,334)
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,789,619

(1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo corresponde a \$108,969 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 del contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020; la renovación del crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021; así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023.

(2) La Compañía solicitó desembolsos por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022; desembolso de \$300,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Compañía solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

(3) Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 la Compañía pagó \$50,000, correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021 y pagó \$24,334 de intereses.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2024, descontados a valor presente:

Año	Total
2025	94,185
2026	58,867
2027	27,892
>2028	25,424
	206,368

Al 31 de marzo de 2024 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de la Compañía y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos la Compañía está sujeta a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	19,925	19,424
Plan de beneficios largo plazo	1,828	1,770
Total beneficios a los empleados	21,753	21,194
Corriente	3,551	2,992
No corriente	18,202	18,202

Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos legales (1)	14,423	14,442
Reestructuración	17,712	5,125
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	242	242
Otras	9,512	8,096
Total provisiones	41,889	27,905
Corriente	30,405	16,406
No corriente	11,484	11,499

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

(1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	8,064	8,031
Procesos civiles	6,359	6,411
Total procesos legales	14,423	14,442

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	12,695	3,578	10,457	7,451	34,181
Incrementos	819	-	-	1,461	2,280
Pagos	(411)	-	(6,473)	(1,813)	(8,697)
Reversiones (no utilizados)	(468)	(3,337)	(797)	(336)	(4,938)
Saldo al 31 de marzo de 2023	12,635	241	3,187	6,763	22,826
Saldo al 31 de diciembre de 2023	14,442	242	5,125	8,096	27,905
Incrementos	798	-	16,144	6,351	23,293
Pagos	(393)	-	(3,557)	(1,435)	(5,385)
Reversiones (no utilizados)	(424)	-	-	(3,500)	(3,924)
Saldo al 31 de marzo de 2024	14,423	242	17,712	9,512	41,889

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Proveedores	2,108,788	2,024,389
Cuentas por pagar – convenios (1)	714,126	1,561,620
Costos y gastos por pagar	236,953	252,212
Empleados	109,627	166,428
Retención en la fuente por pagar (2)	129,552	42,537
Dividendos por pagar (43)	67,842	2,315
Compra de activos (4)	49,218	87,623
Impuestos recaudados por pagar	6,096	9,033
Otros	40,842	35,515
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3,463,044	4,181,672
Corriente	3,443,702	4,144,324
No corriente	19,342	37,348

(1) Cuentas por pagar - convenios

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	661,375	1,428,380
Cuentas por pagar a otros proveedores	52,751	133,240
Cuentas por pagar – convenios	714,126	1,561,620

- (2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2023.
- (3) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2024.
- (4) La reducción se debe básicamente a pagos por \$20,530 del contrato Clearpath y \$17,595 de otros contratos.

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores quienes, a su exclusivo criterio, eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía.

La Compañía no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

Nota 23. Impuesto a las ganancias

Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- a. Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. La base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. El impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Para 2024 y 2023 la tarifa es del 15%.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$14 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- e. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente y es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- f. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- g. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.
- h. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de marzo de 2024 la Compañía cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(149,775)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	61,415
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 31 de marzo de 2024	61,415

Al 31 de marzo de 2024 la Compañía cuenta con \$878,457 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	138,120
Saldo al 31 de marzo de 2024	878,457

Firmeza de las declaraciones tributarias

El término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2024 y hasta 2026, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2022, 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 31 de marzo de 2024.

Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Saldo a favor por impuesto a la renta	339,904	274,411
Descuentos tributarios	135,806	133,608
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	56,023	70,904
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	17,404	17,257
Total activo por impuestos corrientes	549,137	496,180

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuesto de industria y comercio por pagar	70,381	96,829
Impuesto a la propiedad raíz	19,277	3,620
Total pasivo por impuestos corrientes	89,658	100,449

Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) ganancia contable y la (pérdida) líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	(77,406)	36,839
Mas		
Gastos no deducibles	10,990	7,214
Gravamen a los movimientos financieros	3,446	3,258
Provisión contable y castigos de cartera	2,019	(741)
Multas, sanciones y litigios	224	152
Impuestos asumidos y valorización	70	241
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	50	-
Menos		
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(69,763)	(131,812)
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(4,242)	(2,620)
Recuperación de costos y gastos	(2,551)	(2,225)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(637)	(619)
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	(270)	(348)
Pérdida en venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(50)	(4,958)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	-	(18)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	-	6
(Perdida) líquida	(138,120)	(95,631)
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	-	-
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(580)	-
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(700)
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(580)	(700)

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Otros gastos contables sin incidencia fiscal	118,896	1,718
Provisiones contables	17,689	8,738
Dividendos de las subsidiarias no gravados	4,242	-
Otros (ingresos) gastos contables no fiscales, neto	3,371	(26,525)
Cálculo actuarial gravado	214	547
Arrendamientos gravados	(69,090)	30,650
Resultados por el método de participación, neto	(60,020)	(50,432)
Costos fiscales no contables	(34,027)	(15,328)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(36,168)	(8,276)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(11,218)	(11,826)
Recuperación de provisiones	(4,450)	(13,351)
Diferencia en cambio, neta	798	(50,343)
Impuestos no deducibles	-	(4)
Dividendos de las subsidiarias gravados	-	2,620
Total	(69,763)	(131,812)

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	40,123	8,979
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(580)	-
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(700)
Total ingreso por impuesto a las ganancias	39,543	8,279

Nota 23.4. Impuesto diferido

	31 de marzo de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	639,445	-	639,445	619,900	-	619,900
Pérdidas fiscales	307,460	-	307,460	259,118	-	259,118
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	61,449	-	61,449
Excesos de renta presuntiva	21,495	-	21,495	21,495	-	21,495
Cuentas por pagar comerciales y otras	4,327	-	4,327	11,389	-	11,389
Propiedades de inversión	-	(42,257)	(42,257)	-	(41,499)	(41,499)
Edificios	-	(139,352)	(139,352)	-	(138,744)	(138,744)
Plusvalía	-	(217,694)	(217,694)	-	(217,687)	(217,687)
Derechos de uso	-	(559,777)	(559,777)	-	(542,196)	(542,196)
Otros	108,772	(14,645)	94,127	113,543	(16,108)	97,435
Total	1,142,948	(973,725)	169,223	1,086,894	(956,234)	130,660

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	40,123	8,979
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(1,560)	2,957
Total movimiento del impuesto diferido, neto	38,563	11,936

Al 31 de marzo de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,278,548 (31 de diciembre de 2023 - \$971,259).

Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte de la Compañía a sus accionistas.

Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Recaudos recibidos para terceros (1)	272,611	132,776
Instrumentos financieros derivados (2)	10,696	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	1,392	5,488
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	284,699	149,563

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$197,119 (31 de diciembre de 2023 - \$60,594) con partes relacionadas (Nota 9.6).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	9,536	1,160	-	-	10,696

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$3,991.19	1,392

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	817	575	-	-	-	1,392

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	115,983	200,205
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,818	2,353
Bono recompra	196	239
Cuotas recibidas "plan reservalo"	160	160
Total otros pasivos	119,157	202,957
Corriente	116,819	200,604
No corriente	2,338	2,353

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.

La Compañía considera los ingresos diferidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
Saldo al 31 de diciembre de 2022	143,074
Adiciones	366,974
Causación del ingreso	(414,149)
Saldo al 31 de marzo de 2023	95,899
Saldo al 31 de diciembre de 2023	200,205
Causación del ingreso	(84,222)
Saldo al 31 de marzo de 2024	115,983

Nota 26. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	31 de marzo de 2024			31 de marzo de 2023			31 de diciembre de 2023		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,766)	-	(4,766)	(4,538)	-	(4,538)	(4,493)	-	(4,493)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(5,059)	1,793	(3,266)	(736)	334	(402)	(5,059)	1,793	(3,266)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(2,245,987)	-	(2,245,987)	(1,186,157)	-	(1,186,157)	(2,288,677)	-	(2,288,677)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	13,213	1,051	14,264	4,535	(1,571)	2,964	8,756	2,611	11,367
Total otro resultado integral acumulado	(2,261,576)	2,844	(2,258,732)	(1,205,873)	(1,237)	(1,207,110)	(2,308,450)	4,404	(2,304,046)

Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Venta de bienes (1)	3,708,489	3,632,332
Ingresos por servicios (2)	96,752	90,403
Otros ingresos (3)	29,349	15,569
Total de ingresos de contratos con clientes	3,834,590	3,738,304

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	3,705,639	3,603,124
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	2,850	29,208
Total ventas de bienes	3,708,489	3,632,332

(a) Al 31 de marzo de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente. Al 31 de marzo de 2023 corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Galería La 33.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Concesionarios	20,462	24,831
Publicidad	17,671	19,203
Comisiones	15,373	3,550
Arrendamientos de inmuebles	13,596	16,763
Arrendamientos de espacios físicos	11,385	7,455
Administración de inmuebles	6,421	6,067
Corresponsal no bancario	5,047	5,104
Transporte	2,767	2,991
Giros	2,519	2,263
Otros servicios	1,511	2,176
Total ingresos por servicios	96,752	90,403

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Recuperación de pasivos laborales	7,498	-
Eventos de mercadeo	4,035	5,386
Participación en acuerdos de colaboración (a)	3,744	1,683
Recuperación de provisiones	3,500	-
Aprovechamiento de activos	2,365	2,769
Recuperación de otros pasivos	1,778	-
Regalías	1,159	233
Servicios financieros	1,099	1,042
Asesoría técnica	491	346
Uso de parqueaderos	155	437
Otros	3,525	3,673
Total otros ingresos ordinarios	29,349	15,569

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Redeban S.A.	1,448	884
Renting Colombia S.A.	1,400	-
Éxito Media	590	767
Alianza Sura	292	-
Moviired S.A.S.	14	32
Total participación en acuerdos de colaboración	3,744	1,683

Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios para empleados (Nota 29)	208,864	192,828
Depreciación y amortización	115,120	107,198
Impuestos distintos al impuesto de renta	76,152	73,528
Combustible y energía	48,043	46,475
Reparación y mantenimiento	42,434	38,252
Servicios	26,249	28,201
Publicidad	23,902	24,402
Servicio de vigilancia	21,337	22,981
Comisiones de tarjetas débito y crédito	20,269	20,500
Honorarios	16,179	17,602
Administración de locales	15,558	14,080
Servicio de aseo	14,450	13,154
Arrendamientos	13,952	17,691
Transporte	12,888	10,828
Seguros	9,961	9,387
Comisiones	4,046	4,196
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	3,864	3,308
Personal externo	3,768	4,104
Aseo y cafetería	2,344	2,532
Material de empaque y marcada	2,308	3,204
Otras comisiones	2,149	2,088
Gastos legales	2,115	1,909
Gastos por otras provisiones	2,130	2,280
Papelería útiles y formas	1,426	1,213
Taxis y buses	1,167	1,245
Gastos de viaje	851	3,361
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	758	481
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	166	503
Otros	68,195	55,566
Total gastos de distribución, administración y venta	760,645	723,097
Total gastos de distribución	503,515	478,961
Total gastos administración y venta	48,266	51,308
Total gastos por beneficios a los empleados	208,864	192,828

Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Sueldos y salarios	176,232	163,121
Aportaciones a la seguridad social	2,915	2,544
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	10,262	9,294
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	189,409	174,959
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	16,066	14,237
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	614	570
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	16,680	14,807
Gastos por beneficios de terminación	269	139
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	28	34
Otros gastos de personal	2,478	2,889
Total gastos por beneficios a empleados	208,864	192,828

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	2,202	3,750
Otras indemnizaciones	812	1,252
Recuperación de otras provisiones	511	548
Indemnización de seguros	411	70
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	332	589
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	89	254
Reintegro de costos y gastos por impuestos	-	3,337
Recuperación procesos de reestructuración	-	797
Total otros ingresos operativos	4,357	10,597

Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Gastos por reestructuración	(16,144)	-
Otros (1)	(15,241)	(4,268)
Total otros gastos operativos	(31,385)	(4,268)

(1) Corresponde a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Honorarios por el proceso de reporte en las bolsas de New York y Sao Paulo	(8,842)	(3,077)
Plan de cierre almacenes y tiendas	(5,195)	-
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,135)	(1,191)
Otros	(69)	-
Total	(15,241)	(4,268)

Otras (pérdidas) netas

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Retiros de propiedad, planta y equipo	(3,865)	(908)
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	50	-
Ganancia (pérdida) en retiros de derechos de uso	55	(114)
Ganancia por cancelación anticipada de arrendamientos	-	52
Total otras (pérdidas), netas	(3,760)	(970)

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ganancia por diferencia en cambio	46,861	88,147
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	11,272	-
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	1,960	6,583
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	1,053	25,572
Intereses inversión en arrendamiento financiero	105	109
Otros ingresos financieros	807	1,388
Total ingresos financieros	62,058	121,799
(Pérdida) por diferencia en cambio	(48,791)	(74,042)
Gastos por intereses de préstamos	(48,435)	(38,512)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(37,448)	(30,468)
Gastos de <i>factoring</i>	(12,157)	(20,640)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(10,696)	(29,158)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(8,979)	(8,622)
Gastos por comisiones	(2,159)	(2,784)
Otros gastos financieros	(1,037)	(1,214)
Total gastos financieros	(169,702)	(205,440)
Resultado financiero, neto	(107,644)	(83,641)

Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Spice Investments Mercosur S.A.	59,613	66,266
Patrimonio Autónomo Viva Malls	11,970	9,804
Éxito Industrias S.A.S.	4,570	5,050
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	2,441	619
Puntos Colombia S.A.S.	2,095	1,003
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	1,395	624
Onper Investments 2015 S.L.	1,114	(6,191)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	740	1,300
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	508	(53)
Gestión y Logística S.A.	1	(5)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	101
Patrimonio Autónomo Iwana	(58)	(54)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(217)	(237)
Sara ANV S.A.	(381)	(2)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(23,774)	(27,793)
Total	60,017	50,432

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los trimestres presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	(37,863)	45,118
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos colombianos)	(29.17)	34.76

En los resultados integrales:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	7,451	(195,090)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (pérdida) por acción básica (en pesos colombianos)	5.74	(150.32)

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	74	74	-	-
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	1,474	1,474	2,378	2,378
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	470	470	472	472
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	65,111	162,617	65,328	162,617
Propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 39)	2,645	4,505	2,645	4,505
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,789,619	1,785,636	815,518	815,866
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	10,696	10,696	11,299	11,299
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	1,392	1,392	5,488	5,488

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (12 - 17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1, nivel 2 y nivel 3 durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2023 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4279 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2023 - \$2,130).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021, por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021, mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).

b. Garantías

- La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de marzo de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$3,000 (31 de diciembre de 2023 \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 no se han pagado dividendos.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,392.

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

Nota 39. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificadas como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades de inversión	2,645	2,645

Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 31 de marzo de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 40. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 8 de mayo de 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados se han realizado durante los periodos trimestres terminados el 31 marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los trimestres terminados el 31 marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros separados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros separados adjuntos por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 hace parte integral de estos estados financieros.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T



Informe de revisión de estados financieros intermedios

A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados separados de periodos intermedios de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios separados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios separados con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que los estados financieros separados de periodos intermedios que se adjuntan no presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Almacenes Éxito S. A. al 31 de marzo de 2024, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios.



A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera separado de periodos intermedios se basa en los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados separados de periodos intermedios de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023, fueron revisados por otro Revisor Fiscal; quien en su informe de fecha 2 de mayo de 2023 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina'.

Joaquín Guillermo Molina M.
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
8 de mayo de 2024