

O Grupo Éxito registrou receitas consolidadas acumuladas até setembro de \$15.7 bilhões de pesos, com um crescimento de 8,9% e um Ebitda recorrente¹ de \$1.1 bilhões de pesos.

Na Colômbia, as vendas cresceram 5%, nos nove meses do ano apesar da redução da demanda. O Uruguai e a Argentina cresceram suas vendas em pesos +30,3% y -0,1% respectivamente, acima da inflação em moeda local (+11,9%) e (+165,4%)².

O Grupo Éxito conseguiu conter o aumento dos preços em 3,6 pontos percentuais sob a inflação de alimentos do país, a fim de aliviar a carga inflacionária sobre os colombianos.

O lucro líquido consolidado do Grupo Éxito foi de \$7.249 milhões de pesos nos nove meses do ano, afetado principalmente pelo aumento das taxas de juros e pelas pressões inflacionárias sobre as despesas.

A empresa chegou a 1889 Aliados Comerciais, uma iniciativa de comércio sustentável em colaboração com minimercados e lojas de bairro.

As ações da Éxito foram registradas nos mercados dos Estados Unidos e do Brasil, além do mercado de ações colombiano, sendo a única empresa do país nestes três mercados e conseguindo um aumento significativo na liquidez e nos volumes de transações.

- *Os canais de comércio eletrônico representaram 12,8% das vendas na Colômbia, crescendo 12,1% e atingindo 14 milhões de pedidos com um crescimento de 52,3%.*
- *Os formatos inovadores atingiram uma participação nas vendas consolidadas da empresa de 43,6%. O Éxito Wow representou 36,1% das vendas da marca Éxito, Carulla FreshMarket representou o 62,9% da Carulla, e Surtimayorista representou o 5,5% das vendas da empresa na Colômbia. No Uruguai o formato Fresh Market foi o 58,7% e o formato Cash and Carry na Argentina o 15,7%.*

¹ Ebitda recorrente consulte os ingressos antes de juros, impostos, depreciações e amortizações, ajustados por outros ingressos/gastos operacionais não recorrentes.

² Os dados em pesos incluem um efeito de taxa de câmbio de -1,2% e +16,4% para o 3T23 e 9M23, respectivamente, para as vendas e ebitda recorrente do Uruguai. Para as vendas e ebitda recorrente da Argentina, o efeito da taxa de câmbio de -75,2% e -62,4% para o 3T23 e 9M23, respectivamente.

- *As vendas no Uruguai cresceram +30,3% em pesos e +11,9% em moeda local, e acima da taxa de inflação daquele país, como resultado da boa dinâmica comercial e do desempenho positivo do formato Freshmarket, que atingiu uma participação de 58,7% nas vendas totais do país.*
- *Na Argentina, as vendas decresceram -0,1% em pesos mais cresceram +165,4% em moeda local, superando amplamente a inflação local. Este crescimento foi impulsionado pelo desempenho positivo do formato Cash & Carry e das rendas imobiliárias.*
- *O Grupo Éxito consolida-se como o primeiro operador de centros comerciais na Colômbia e o terceiro na Argentina.*
- *O 89% das compras de frutas e verduras vendidas nas lojas do Grupo Éxito na Colômbia foram adquiridas no país, das quais 86% foram adquiridas sem intermediários.*

Resultados consolidados do Grupo Éxito (A Colômbia, o Uruguai e a Argentina)

A renda operacional consolidada do Grupo Éxito durante os 9 meses de 2023 atingiu os \$15.7 bilhões de pesos e cresceu 8,9% em relação ao ano anterior, como resultado da boa dinâmica comercial principalmente no Uruguai e na Argentina.

A operação na Colômbia representou o 72% da receita operacional do Grupo e as receitas cresceram um 5,1% em comparação com os 9 meses do ano anterior, impulsionados sobretudo pelo bom desempenho dos formatos inovadores e pela evolução do formato imobiliário.

As operações internacionais alcançaram receitas de \$4,4 bilhões de pesos, impulsionadas por um sólido desempenho comercial que se traduziu em um crescimento do 20% e representa 28% das receitas consolidadas da empresa.

O EBITDA recorrente consolidado do Grupo até setembro, atingiu 1,1 bilhões de pesos, explicado pela estabilidade da margem da Colômbia e uma majora em Uruguai que compensa a deterioração do Argentina, e as eficiências nas despesas, apesar das pressões inflacionárias na estrutura de custos e despesas.

***“A empresa regista um crescimento muito positivo em vendas consolidadas do 8,9% até setembro, com mais de \$15.7 bilhões de receitas. A consistência na inovação nos formatos, a promoção de canais de vendas digitais e nossos negócios complementares como shopping centers e Puntos Colombia, são a base desses resultados. Em um esforço para fazer parte da solução para as pressões inflacionárias, os nossos preços em alimentos para os consumidores colombianos cresceram 3,6 pontos percentuais abaixo da inflação nacional.*”**

É um ano histórico para a empresa com o registro efetivo das suas ações nos mercados de Nova York, o Brasil e a Colômbia, atingindo uma liquidez significativa nestes três mercados e um aumento substancial nos volumes negociados.

Continuamos nutrindo à Colômbia com oportunidades, por meio de atividades focadas no apoio à nutrição infantil, compra local e direta de produtores, a nossos fornecedores e a nossos 1889 aliados comerciais do programa Aliados e especialmente à pequenas e médias empresas”, disse Carlos Mario Giraldo Moreno, presidente do Grupo Éxito.

Resultados consolidados expressos em milhões de pesos colombianos

	Trimestre 3 - 2023				Acumulado - 2023			
	2023	2022	% Var COP	% Var sem efeito cambial	2023	2022	% Var COP	% Var sem efeito cambial
Vendas	4.912.100	4.901.047	0,2%	8,7%	15.050.693	13.806.433	9,0%	11,7%
Receitas Operacionais	5.131.477	5.103.845	0,5%	9,1%	15.706.751	14.423.027	8,9%	11,7%
Resultado bruto	1.279.870	1.303.681	-1,8%	9,9%	4.052.217	3.665.051	10,6%	14,4%
	24,9%	25,5%			25,8%	25,4%		
Despesas O&AV	-1.117.064	-1.058.171	5,6%	19,6%	-3.443.027	-2.981.716	15,5%	21,1%
	21,8%	20,7%			21,9%	20,7%		
EBITDA Recorrente	328.709	398.998	-17,6%	-13,1%	1.111.385	1.125.078	-1,2%	-2,5%
	6,4%	7,8%			7,1%	7,8%		
Lucro líquido Grupo Éxito	-31.685	49.937	-0.63X	-0.57X	7.249	176.740	0.04X	0.03X
	-0,6%	1,0%			0,0%	1,2%		

Na Colômbia, os resultados foram impulsionados pelo bom desempenho dos formatos inovadores e a evolução do formato imobiliário.

A receita operacional no país atingiu \$11.3 bilhões de pesos nos 9 meses do ano, um crescimento do 5,1% versus o mesmo período do ano anterior. As vendas aumentaram 5% impulsionadas pela contribuição dos formatos inovadores e as vendas onicanal.

O EBITDA recorrente acumulado até setembro alcançou \$729.790 milhões, em meio da desaceleração do consumo dos lares, mantendo uma margem bruta de 22,3% e com grandes esforços para diminuir o incremento dos preços no custo dos produtos.

1. Os formatos inovadores, um eixo fundamental do Grupo Éxito

- **Éxito Wow:** com 31 lojas no país, representou o 36,1% das vendas totais da marca no trimestre.
- **Carulla FreshMarket,** com 31 lojas, representou o 62,9% das vendas da marca neste período. A marca comemorou os seus 118 anos de frescura renovando a certificação carbono neutro concedida pela ICONTEC. Tornou-se no primeiro varejista de alimentos na Colômbia a eliminar sacolas plásticas em pontos de pagamento e canais digitais. Essas ações se somam aos diversos passos que a marca tem dado em termos de sustentabilidade, como, por exemplo, ser o primeiro varejista Carbono Neutro da América Latina.
- **Surtimayorista** sob o formato *cash and carry* chegou até 60 lojas e representou o 5,5% das vendas totais da operação na Colômbia.

2. As vendas dos canais de e-commerce e direto atingiram mais de \$1.4 bilhões de pesos, representando o 12,8% das vendas da companhia na Colômbia, com um crescimento do 12,1% ao respeito do mesmo período do ano anterior. Os resultados onicanal se alavancaram em:

- O crescimento em dois dígitos da categoria de alimentos do 25,7% com uma participação do 64,4% com compras realizadas através dos sites (*exito.com* e *carulla.com*), aplicativos móveis, linhas telefônicas, chats de WhatsApp e catálogos digitais.
- Os pedidos através dos diferentes canais digitais aumentaram ao respeito do ano anterior, atingindo 14 milhões de pedidos para os nove meses do ano, com um crescimento do 52%.
- O aplicativo móvel MiSurtii registrou 112.000 pedidos e contribuiu na digitalização das vendas de alimentos com uma participação do 31,8% do formato Aliados.
- O fortalecimento do serviço Compra e Pega completou 377 lojas que oferecem essa experiência.

3. A monetização do tráfego através dos seguintes negócios continuou sendo forte motor de crescimento:

- Tuya, o negócio financeiro, atingiu mais de 1.1 milhões de clientes ativos e ao longo do ano emitiu 183.000 cartões novos.
- Puntos Colômbia registrou 6.7 milhões de clientes ativos, um aumento de 10,6% em relação ao mesmo período do ano anterior e completou 530 marcas associadas, multiplicando em um ano o número de marcas aliadas em 3.4 vezes.
- Viajes Éxito mobilizou mais de 43.000 clientes neste período.

Os esforços para controlar os níveis de preços refletiram-se em atividades que permitiram manter os preços dos alimentos do Grupo Éxito 3,6 pontos percentuais abaixo da inflação de alimentos do país.

A empresa realizou atividades de compras antecipadas para controlar aumentos de preços e desenvolveu diferentes estratégias comerciais para fortalecer seu portfólio de cerca de 700 produtos básicos “Preço Insuperável”, altamente competitivos em qualidade e com os preços mais baixos de cada região. Da mesma forma, o Grupo Éxito reafirmou o seu compromisso com o desenvolvimento dos agricultores do país para melhorar as condições das famílias em todo o território e realizou compras locais do 92% das suas frutas e verduras, e o 85% delas diretamente de mais de 943 organizações de produtores e camponeses.

Nutrimos de oportunidades à Colômbia, mais do que uma declaração, é uma ratificação de compromisso com o cuidado do planeta, a geração de emprego e a reconstrução do tecido social.

- Através da Fundación Éxito, O Grupo Éxito trabalha para atingir a primeira geração zero desnutrição crônica na Colômbia. No terceiro trimestre do ano 28.706 meninos e meninas foram beneficiados com a entrega de 59.719 pacotes alimentares.
- A marca Paissana, país que Cura. Uma marca que desenvolvemos e entregamos ao país para, através dela, contar aos colombianos e colombianas sobre as histórias de reconciliação dos territórios onde camponeses, vítimas e ex-combatentes trabalham juntos para o renascimento do campo. Já existem mais de 144 referências de produtos de 37 fornecedores de territórios PDET codificados para venda em 45 das nossas lojas, em uma aposta de levar uma mensagem de reconciliação e esperança ao país.

A operação do Uruguai continuou sendo a mais lucrativa do Grupo.

Durante os 9 meses do ano, as vendas no país aumentaram +30,3% em pesos em relação ao mesmo período de 2022 e +11,9% em moeda local, e acima do nível da inflação local. Este crescimento foi impulsionado pela proposta de valor do modelo *fresh market* que representou 58,7% das vendas, e pela aquisição de duas novas lojas independentes no país.

A margem EBITDA recorrente do ano atingiu 10,7% melhorando 49 pontos básicos em relação ao mesmo período do ano anterior e manteve-se como a mais elevada do Grupo, graças ao aumento de 104 pontos base na margem bruta.

Na Argentina, as vendas acumuladas até setembro decresceram -0,1% em pesos mais cresceram +165,4% em moeda local, por acima do nível de inflação do país.

Este resultado deve-se ao desempenho positivo das 11 lojas do formato Cash & Carry, as quais já participam com o 15,7% do total de vendas no país. Também à boa recepção por parte dos clientes da primeira loja *FreshMarket* na cidade de Buenos Aires e pelos bons resultados da operação imobiliária.

A margem EBITDA recorrente no país ao longo do 2023 é de 3,6%, com um crescimento de 21 pontos básicos, comparado com o ano anterior.



Dirección de Comunicaciones Externas - Grupo Éxito

✉ rensaexito@grupo-exito.com ☎ +57 314 682 7148 @ www.grupoexito.com.co

Síguenos en nuestras redes corporativas

f @GrupoExitoColombia @grupoexito @Grupo_Exito in @GrupoExitoColombia ▶ Grupo Éxito Colombia

Almacenes Exito S.A.**Balancos patrimoniais consolidados de períodos intermediários**

Em 30 de setembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.367.933	1.880.435
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	790.221	845.330
Despesas antecipadas	9	36.193	43.141
Créditos com partes relacionadas	10	60.829	51.110
Estoques	11	3.351.620	3.004.971
Ativos financeiros	12	5.607	49.690
Tributos a recuperar	24	566.463	553.048
Ativos disponíveis para venda	40	24.259	23.645
Total do ativo circulante		6.203.125	6.451.370
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	52.150	54.797
Despesas antecipadas	9	6.401	6.904
Créditos com partes relacionadas	10	13.195	37.963
Ativos financeiros	12	31.843	35.330
Tributos diferidos	24	245.715	154.659
Imobilizado	13	5.377.936	4.853.044
Propriedades para investimento	14	2.221.173	1.997.095
Direito de uso em arrendamento	15	1.711.898	1.565.663
Outros intangíveis, líquidos	16	493.201	460.631
Ágio	17	4.098.036	3.779.261
Participações societárias	18	324.455	325.419
Outros ativos		495	431
Total do ativo não circulante		14.576.498	13.271.197
Total do ativo		20.779.623	19.722.567
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	2.608.499	993.113
Benefícios a empregados	21	6.785	4.941
Provisões	22	21.949	29.419
Passivos com partes relacionadas	10	82.012	85.893
Fornecedores e outras contas a pagar	23	5.061.563	6.129.705
Passivo de arrendamento	15	343.668	285.453
Obrigações fiscais	24	119.445	119.015
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	138.665	147.755
Outros passivos	26	205.112	247.839
Total do passivo circulante		8.587.698	8.043.133
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	365.973	585.691
Benefícios a empregados	21	37.166	34.807
Provisões	22	14.427	16.545
Fornecedores e outras contas a pagar	23	49.321	76.437
Passivo de arrendamento	15	1.626.520	1.510.684
Tributos diferidos	24	324.894	301.222
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	5.822	2.982
Outros passivos	26	2.947	2.615
Total do passivo não circulante		2.427.070	2.530.983
Total do passivo		11.014.768	10.574.116
Patrimônio líquido			
Capital social		4.829	4.829
Outras reservas		1.785.288	1.920.023
Outros componentes de patrimônio líquido		6.361.806	5.818.476
Participação dos acionistas não controladores		1.612.932	1.405.123
Patrimônio líquido		9.764.855	9.148.451
Total do passivo e patrimônio líquido		20.779.623	19.722.567

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Almacenes Exit S.A.**Demonstrações consolidadas do resultado de períodos intermediários**

Para os períodos de nove e três meses encerrados em 30 de setembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Operações continuadas					
Receita de venda de bens e serviços	28	17.866.787	18.176.832	6.170.850	6.115.994
Custo de bens e serviços vendidos	11	(13.257.298)	(13.557.898)	(4.627.493)	(4.553.133)
Resultado bruto		4.609.489	4.618.934	1.543.357	1.562.861
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(3.946.672)	(3.807.376)	(1.353.825)	(1.280.365)
Outras receitas operacionais	31	31.605	50.927	9.477	13.316
Outras despesas operacionais	31	(67.124)	(18.788)	(29.742)	(5.671)
Outras (despesas) receitas operacionais	31	(2.542)	19.299	(951)	(3.505)
Resultado operacional		624.756	862.996	168.316	286.636
Receitas financeiras	32	306.052	197.085	38.715	90.886
Despesas financeiras	32	(656.439)	(507.386)	(169.985)	(216.718)
Resultado de equivalência patrimonial		(84.778)	(35.297)	(29.364)	(13.602)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		189.591	517.398	7.682	147.202
Imposto de renda	24	(37.392)	(164.725)	4.489	(35.598)
Lucro líquido do período		152.199	352.673	12.171	111.604
Lucro atribuível a:					
Acionistas controladores		8.247	222.740	(34.813)	58.632
Participações dos acionistas não controladores		143.952	129.933	46.984	52.972
Lucro do período		152.199	352.673	12.171	111.604
Lucro por ação (*)					
Lucro por ação básico e diluído (*):					
Lucro por ação básico e diluído atribuível aos acionistas controladores	33	0,01	0,17	(0,02)	0,04
Lucro por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	0,01	0,17	(0,02)	0,04

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Almacenes Exito S.A.**Demonstrações consolidadas do resultado abrangente de períodos intermediários**

Para os períodos de nove e três meses encerrados em 30 de setembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Lucro líquido consolidado do período		152.199	352.673	12.171	111.604
Outros resultados abrangentes					
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos					
Ganho (perda) plano de benefício definido		16	412	(6)	78
(Perda) instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes		(519)	(3.659)	(1.965)	(705)
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		(503)	(3.247)	(1.971)	(627)
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos					
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27	220.128	(1.545.968)	294.923	(688.964)
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27	83.964	(26.548)	31.369	81.639
Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	27	(3.045)	7.382	(1.632)	1.532
Ganho hedge de fluxo de caixa	27	688	6.428	3.050	1.200
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		301.735	(1.558.706)	327.710	(604.593)
Total de outros resultados abrangentes		301.232	(1.561.953)	325.739	(605.220)
Total do resultado abrangente		453.431	(1.209.280)	337.910	(493.616)
Resultado abrangente atribuível a:					
Acionistas da entidade controladora		131.913	(1.098.062)	179.724	(465.323)
Participações dos acionistas não controladores		321.518	(111.218)	158.186	(28.293)

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

(2) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem Diferenças cambiais decorrentes da conversão para moeda de apresentação da opção de venda da controlada Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido de períodos intermediários

Em 30 de setembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora														
	Capital social emitido	Agio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva de dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Efeito inflacionário e outros componentes de capital	Total	Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	962.400	22.885	190.308	394.501	1.578.267	938.699	1.027.259	1.158.372	9.468.178	1.784.951	11.253.129
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(14.514)	-	-	-	(14.514)	-	(324.044)	-	(338.558)	(86.854)	(425.412)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222.740	-	222.740	129.933	352.673
Outro resultado abrangente, exceto ajuste por conversão da opção de venda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479.640	-	-	479.640	(5.951)	473.689
Reaquisição de ações	-	-	(384.644)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(384.644)	-	(384.644)
Constituição de reservas	-	-	-	-	(211.539)	570.074	-	-	358.535	-	(358.535)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.273)	(1.273)	(6.096)	(7.369)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661.596	661.596	-	661.596
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.548)	25.080	(1.468)	(25.080)	(25.080)	(26.548)
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.265)	-	-	22.054	19.789	-	(18.089)	(269)	1.431	-	1.431
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.773.894)	7	(1.773.887)	(235.200)	(2.009.087)	
Saldo em 30 de setembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	416.555	1.942.077	(382.103)	549.338	1.843.506	8.333.755	1.555.703	9.889.458
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(1.004.137)	468.010	1.978.495	7.743.328	1.405.123	9.148.451
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(113.775)	(366.364)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.247	-	8.247	143.952	152.199
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.384.271)	-	-	(1.384.271)	7.914	(1.376.357)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(70.924)	(70.924)	(70.256)	(141.180)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530.099	530.099	-	530.099
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.465	-	82.371	83.836	67.154	150.990
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	-	(2.409)	-	(1.682)	(8.184)	(12.275)	3.168	(9.107)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.506.472	-	-	1.506.472	169.652	1.676.124
Saldo em 30 de setembro de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	394.501	1.785.288	(880.471)	354.312	2.511.857	8.151.923	1.612.932	9.764.855

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa de períodos intermediários

Para os períodos de nove e três meses encerrados em 30 de setembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022
Atividades operacionais			
Lucro líquido do período		152.199	352.673
Ajustes para reconciliação do lucro do período			
Imposto de renda corrente	24	85.646	111.794
Imposto de renda diferido	24	(48.254)	52.931
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32	313.484	181.438
Perda (ganho) de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32	30.821	(33.606)
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1	3.997	5.910
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1	8.684	2.715
(Reversão) perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	13	(125)	(417)
Provisões de benefícios aos empregados	21	1.930	1.600
Provisões	22	29.842	19.422
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15	521.317	516.344
Despesa de amortização de outros intangíveis	16	26.364	25.485
Resultado de Equivalência Patrimonial		84.778	35.297
Perda (ganho) com a alienação de ativos não circulantes		3.800	(17.901)
Mensuração inicial a valor justo dos ativos não correntes a venda		-	290
Receita de juros	32	(38.609)	(23.211)
Outros		(2.171)	67.050
Resultado operacional antes da variação do capital de giro		1.173.703	1.297.814
Diminuição (aumento) em contas a receber		89.368	(10.148)
Diminuição das despesas antecipadas		6.831	20.660
(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas		(2.920)	19.011
Aumento em estoques		(102.282)	(1.072.206)
Diminuição dos tributos a recuperar		(5.626)	(247)
Diminuição dos benefícios aos empregados		(688)	-
Diminuição em outras provisões		(41.046)	(19.579)
Diminuição fornecedores		(1.424.991)	(1.013.819)
Diminuição aumento do passivo com partes relacionadas		(7.235)	(18.929)
Diminuição das obrigações fiscais		(14.168)	(15.720)
Diminuição aumento de outros passivos		(58.965)	(88.369)
Impostos pagos sobre o lucro		8.417	(100.439)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades Operacionais		(379.602)	(1.001.971)
Atividades de investimento			
Combinação de negócios	17.1	(42.269)	-
Aumentos de capital em coligadas		(12.169)	(38.309)
Aquisição de imobilizado	13.1	(406.950)	(287.021)
Aquisição de propriedades para investimento	14	(40.442)	(62.814)
Aquisição de outros intangíveis	16	(28.714)	(28.557)
Venda de imobilizado e intangíveis		8.879	28.133
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento		(521.665)	(388.568)
Atividades de financiamento			
Recebimento de ativos financeiros		4.244	9.578
Recebimentos de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros		(30.181)	(22.608)
Captações de empréstimos e financiamentos	20	1.412.772	1.063.049
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20	(155.518)	(251.901)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20	(166.988)	(70.032)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15.2	(233.346)	(251.470)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15.2	(104.245)	(87.468)
Pagamento de dividendos	37	(356.802)	(393.816)
Juros recebidos	32	38.609	23.211
Pagamentos para recompra de ações		-	(384.644)
Transações com entidades não controladoras		(138.583)	(7.647)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas (aplicado) nas Atividades de Financiamento		269.962	(373.748)
(Redução) de Caixa e Equivalentes de caixa		(631.305)	(1.764.287)
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa		118.803	(399.597)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	7	1.880.435	3.562.409
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	7	1.367.933	1.398.525

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia. Em abril de 2023 Almacenes Exito S.A. obteve o registro de emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil. Em agosto de 2023 Almacenes Exito S.A. obteve o registro de emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

O objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2022, o controlador imediato da Almacenes Exito S.A. foi para a Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD, que detém 91,52% do capital social da Almacenes Exito S.A. A CBD é controlada pelo Casino Guichard-Perachon S.A. que por sua vez é controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Em 8 de agosto de 2023, a Superintendência Financeira da Colômbia aprovou a transferência de 1,080,556,276 ações ordinárias da Almacenes Exito S.A. que será objeto de "Spin-Off" na Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD. Com a "Spin-Off" a CBD distribuirá ações ordinárias da Almacenes Exito S.A. (83,26% das ações ordinárias em circulação) na forma de "BDRs Exito nível II" e "ADRs Exito nível II". Após a "Spin-Off", a CBD detém 13,26% das ações ordinárias da Almacenes Exito S.A.

Em 30 de setembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Exito S.A. foi para Casino Guichard-Perachon S.A., que detém uma participação de 47,29% no capital social da Almacenes Exito S.A. Casino Guichard-Perachon S.A. é controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Almacenes Exito S.A está registrado perante a Câmara de Comercio Aburra Sur.

Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários em 30 de setembro de 2023, substancialmente a mesma de 31 de dezembro de 2022:

Empresa	Entidade controladora	Segment	País	Participação da entidade controladora		Participação direta e indireta	Participação não controladora
				direto	participação direta		
Entidades controladas diretamente							
Almacenes Exito Inversiones S.A.S.	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Exito S.L.	Almacenes Exito S.A.	Colombia	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Exito Industrias S.A.S.	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Exito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Exito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Exito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%

Empresa	Entidade controladora	Segment	Pais	Participação da entidade controladora direto	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não controladora
Entidades controladas indiretamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69.15%	100.00%	69.15%	30.85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipset S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Devoto Hermanos S. A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	50.01%	69.15%	34.58%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A	Uruguay	Uruguay	98.00%	98.00%	69.15%	67.77%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	69.15%	69.15%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	51.00%	69.15%	35.27%
Vía Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Vía Artika S. A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

(a) Em setembro de 2023, foi adquirido um adicional de 6,66% do patrimônio das subsidiárias.

Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 30 de setembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Exitto Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30.85%	37.51%

Nota 2. Base para a elaboração e outras políticas contábeis significativas

Os demonstrativos financeiros consolidados para os períodos intermediários de nove e três meses encerrados em 30 de setembro de 2023 e 2022 foram preparados e divulgados de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade (NIC 34) - Informações Financeiras Intermediárias, autorizada pelo Conselho de Normas Internacionais de Contabilidade (IASB, sigla em inglês) e devem ser lidos em conjunto com os demonstrativos financeiros consolidados em 31 de dezembro de 2022. Estes demonstrativos financeiros consolidados de períodos intermediários não incluem todas as informações exigidas para os demonstrativos financeiros consolidados apresentados de acordo com a (NIC 1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras. No entanto, algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações relevantes para a compreensão das mudanças na situação financeira do Grupo Exito, bem como o desempenho operacional desde 31 de dezembro de 2022.

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo.

Grupo Exito preparou as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

Nota 2.1. Correção voluntária

Durante a preparação das demonstrações financeiras de 2022, Grupo Exito identificou um erro não material relacionado à participação não controladora da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A., parte da qual está sujeita a uma opção de venda. Embora o erro não tenha sido material, o Grupo Exito optou voluntariamente por corrigir os períodos anteriores a 2022 e 2021. Essa correção resultou em uma diminuição no patrimônio atribuível à controladora e um aumento na participação não controladora de R\$94.466 em 31 de dezembro de 2022 e R\$177.156 em 31 de dezembro de 2021. Como resultado, o demonstrativo consolidado de alterações no patrimônio líquido foi ajustado para os saldos finais dessas contas e nessas datas para apresentar todos os impactos no patrimônio líquido relacionados à contabilização da opção de venda, incluindo o ajuste de conversão de moeda estrangeira do passivo da opção de venda, na rubrica "alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados". Além disso, a diferença entre o valor contábil da participação não controladora sujeita à opção de venda e o valor do passivo financeiro da opção de venda ao final do período relatado foi incluída na coluna "efeito inflacionário e outros componentes de capital" dentro do patrimônio atribuível à controladora.

Essa correção imaterial não afetou (i) os ativos, passivos e o patrimônio consolidado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e em 30 de setembro de 2022 e (ii) o resultado do exercício, o resultado abrangente e os fluxos de caixa consolidados para os anos encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 e o para período de nove meses findo em 30 de setembro 2022.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários incluem as demonstrações financeiras do Almacenes Exito S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimonios Autónomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Companhia tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Grupo Exito tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Grupo Exito considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Exito S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionária que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Exito S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas da Almacenes Exito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)		
	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022	30 de setembro de 2023	30 de setembro de 2022	31 de dezembro de 2022
Dólar dos EUA	4.053,76	4.810,20	4.410,95	4.069,33	4.255,44
Peso uruguaio	105,39	120,97	114,19	98,07	103,69
Peso argentino	11,58	27,16	19,04	34,10	32,99
Euro	4.291,92	5.133,73	4.775,82	4.323,13	4.471,09
Reais	803,17	921,95	879,10	793,48	823,81

(*) Expresso em pesos colombianos.

Nota 4. Políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediárias em 30 de setembro de 2023 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, exceto para as normas, interpretações novas e modificadas aplicáveis a partir de 1 de janeiro 2023.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1 de janeiro de 2023, mencionadas na Nota 5.1., não gerou mudanças significativas nessas políticas contábeis em relação àquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2022 e não houve impactos significativos na sua adoção.

Nota 5. Adoção de novas normas, emendas e interpretações das normas existentes emitidas pelo IASB

Nota 5.1. Novas normas e normas alteradas e interpretações.

Grupo Éxito aplicou emendas e novas interpretações às IFRS emitidas pelo IASB, que foram efetivas para períodos contábeis iniciados em ou após 1 de janeiro de 2023. As principais novas normas adotadas são as seguintes:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda à IAS 1 - Divulgação de Políticas Contábeis e Demonstração Prática	Esta Emenda que modifica a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Financeiras, orienta as empresas na hora de decidir quais informações sobre políticas contábeis devem ser reveladas para fornecer informações mais úteis aos investidores e outros usuários principais das demonstrações financeiras. A Emenda requer que as empresas divulguem informações importantes sobre políticas contábeis aplicando o conceito de materialidade em suas divulgações.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.
A Emenda à IAS 8 - Definição de Estimativas Contábeis	A Emenda à IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudanças em Estimativas Contábeis e Erros, alterou a definição de estimativas contábeis e incluiu outras modificações para auxiliar as entidades a distinguir as mudanças em estimativas contábeis das mudanças em políticas contábeis. Essa distinção é importante porque as mudanças em estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente apenas a transações e eventos futuros, enquanto as mudanças em políticas contábeis são aplicadas retrospectivamente a transações e eventos passados.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.
A Emenda à IAS 12 - Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Decorrentes de uma Transação Única	A Emenda à IAS 12 - Imposto de Renda, detalha como as empresas devem reconhecer o imposto diferido sobre transações como arrendamentos e passivos de desmonte.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.
A Emenda à IFRS 17 - Contratos de Seguro e a IFRS 9 - Comparativo de Informações	A Emenda que modifica a IFRS 17 - Contratos de Seguro se aplica a entidades que utilizam simultaneamente a IFRS 17 e a IFRS 9. Considerando que essas normas têm requisitos de transição diferentes, é possível que surjam desajustes contábeis temporários entre os ativos e passivos financeiros relacionados com o contrato de seguro na informação comparativa apresentada nos demonstrativos financeiros ao aplicar essas normas pela primeira vez. A Emenda ajudará as empresas de seguros a evitar tais desequilíbrios e, conseqüentemente, melhorará a utilidade da informação comparativa para os investidores. Para esse fim, ela proporciona às empresas de seguros a opção de apresentar informações comparativas sobre ativos financeiros.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras consolidadas.

Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

O Grupo não adotou antecipadamente as seguintes IFRS novas e alteradas, que já foram emitidas, mas ainda não estão em vigor, na data de emissão das demonstrações financeiras consolidadas:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	<p>Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida.</p> <p>A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.</p>	01/01/2024 com adoção antecipada permitida.
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	<p>Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.</p> <p>A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.</p>	01/01/2024
A Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	<p>A Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre os acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.</p> <p>A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os montantes pelos quais os fornecedores de financiamento já receberam pagamentos dos fornecedores originais e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço patrimonial. Também requer a divulgação dos termos e condições dos acordos, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.</p> <p>Os acordos de financiamento com fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições acordados entre a entidade e o fornecedor.</p>	01/01/2024
A Emenda à IAS 12 - Reforma Tributária Internacional: Regras Modelo do Pilar Dois	<p>A Emenda à IAS 12 - Imposto de Renda aplica-se aos impostos sobre o rendimento decorrentes da legislação tributária promulgada para implementar as regras do Modelo Pilar Dois publicado pela Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE). As regras deste modelo visam garantir que grandes empresas multinacionais estejam sujeitas a uma taxa mínima de imposto de 15%. O imposto mínimo é calculado com base em normas contábeis financeiras e tem como base dois componentes principais: lucros e impostos pagos.</p> <p>A Emenda fornece às empresas um alívio temporário na contabilização dos impostos diferidos decorrentes da reforma tributária internacional da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE).</p>	A Emenda é aplicável para os períodos anuais que se iniciem a partir de janeiro de 2023, mas não para os períodos intermediários que encerrem em 31 de dezembro de 2023 ou antes.

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade	<p>A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.</p> <p>A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e auxiliará os investidores a lidar com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.</p>	01/01/2025 com adoção antecipada permitida.

Nota 6. Fatos relevantes

Nenhum evento relevante foi identificado e registrado no período, exceto o mencionado na Nota 1. relativo ao registro de emissores perante a SEC e CVM e a mudança na entidade controlador após "Spin-Off".

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Disponibilidades em caixa e bancos	1.237.775	1.844.982
Certificados de depósito a prazo (1)	114.673	944
Direitos fiduciários	13.901	33.247
Fundo (2)	1.579	1.235
Outras aplicações de liquidez imediata	5	27
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.367.933	1.880.435

(1) O saldo em 30 de setembro de 2023 corresponde a R\$105.227 em Notas de Reembolso de Impostos (Tidis) recebidas, as quais são consideradas equivalentes a dinheiro, devido a que são altamente líquidos, pois podem ser facilmente convertidos em dinheiro, uma vez que podem ser negociados sem limitações no mercado de valores e usam com o propósito para cumprir compromissos de pagamento de impostos e outros pagamentos de curto prazo, além de R\$9.446 em Certificados de Depósito a Prazo – CDT.

(2) Corresponde ao fundo de investimento coletivo com a Fiduciária Corficolombiana criado para garantir o pagamento de uma taxa de aluguel dos imóveis Exito Poblado e Cedi Avenida 68.

Em 30 de setembro de 2023, Grupo Exito reconheceu receita de juros sobre disponibilidades em bancos e equivalentes de caixa no valor de R\$38609 (30 de setembro de 2022 - R\$ 23.211), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 30 de setembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou bloqueios de forma a limitar seu uso.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	512.063	549.205
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	330.308	350.922
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	842.371	900.127
Circulante	790.221	845.330
Não circulante	52.150	54.797

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Contas a receber	384.432	418.422
Venda de estoques de projetos imobiliários	85.238	72.489
Aluguéis e concessionárias	48.409	69.700
Contas a receber por vendas a empregados	11.440	13.413
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(17.456)	(24.819)
Contas a receber de clientes	512.063	549.205

A provisão para perdas esperadas de crédito é reconhecida como uma despesa no resultado do período. Durante o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2023, o efeito líquido da provisão para perdas esperadas de crédito nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de perda de R\$3.997 (30 de setembro de 2022 – perda de R\$5.909).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	35.417
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	29.784
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(23.874)
Baixa de contas a receber	(3.951)
Outras reclassificações	(180)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.850)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(5.354)
Saldo em 30 de setembro de 2022	29.992

Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	19.744
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(15.747)
Baixa de contas a receber	(9.141)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(4.937)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.718
Saldo em 30 de setembro de 2023	17.456

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são de reconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Impostos cobrados a receber	128.316	115.658
Acordos comerciais	101.226	62.898
Fundos e empréstimos aos empregados	57.955	92.071
Remessas de recursos	15.129	17.730
Taxas de manutenção	4.767	4.419
Créditos de longo prazo	3.696	3.140
Serviços de transferência de recursos	1.628	22.095
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	195	6.809
Outros	17.396	26.102
Total de outras contas a receber	330.308	350.922

Nota 9. Despesas antecipadas

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Seguros	14.314	21.867
Arrendamentos pagos antes da data de início do contrato	7.841	10.462
Manutenção	6.941	6.303
Publicidade	4.624	6.573
Outras despesas antecipadas	8.874	4.840
Total despesas antecipadas	42.594	50.045
Circulante	36.193	43.141
Não circulante	6.401	6.904

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Exito e sus associadas, empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes:

- Grupo Casino:
 - a. Casino International S.A., International Retail Trade and Services IG, Distribution Casino France: acordos comerciais para regular os termos sobre os quais Casino International presta serviços de global sourcing para o Grupo Exito (por exemplo, negociação de serviços comerciais com fornecedores internacionais, prospecção de fornecedores globais e intermediação de compras pelo Casino, importação de produtos e reembolso de promoções em lojas).
 - b. Intermediar renovações de determinadas apólices de seguro.
 - c. Euris, Casino Services e Casino Guichard-Perrachon S.A.: Acordos de reembolso de custos para estimular a troca de conhecimentos e experiências em determinadas áreas de atuação, bem como o reembolso de despesas relacionadas a expatriados.
 - d. Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - (CBD): um acordo para reembolso de custos com CBD, relacionado a troca de know-how e experiência em áreas de especialização (Presidência, Estratégia e Planejamento, Financeiro, Recursos Humanos, Jurídico, Comunicação e Relações com Investidores). Grupo Exito também concluiu um acordo com CBD para a relocação de funcionários.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de serviços de monitoramento e manutenção relacionados a eficiência energética. A partir de outubro de 2022 esta empresa não é mais uma parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Grupo Exito por meio da tarjeta Exito; (ii) utilização da tarjeta Exito seja dentro da rede de estabelecimentos de Exito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Exito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se à receita das vendas a varejo e outros serviços, bem como aos custos e despesas relacionados ao gerenciamento de risco e suporte de assistência técnica, compra de bens e serviços recebidos.

Até 30 de setembro de 2023, como resultado da "Spin-Off" mencionada na Nota 1, (a) Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD deixou de ser controladora para se tornar uma empresa do Grupo Casino, e (b) Casino Guichard-Perrachon S.A. tornou-se a controladora.

Algumas reclassificações nos valores das transações com as empresas do Grupo Casino e com a controladora em 2022 foram feitas para efeitos de comparabilidade, como resultado do que foi mencionado anteriormente.

O valor da receita, custos e despesas decorrentes de transações com partes relacionadas é o seguinte:

	Receitas			
	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	55.808	72.953	20.378	21.879
Empresas do Grupo Casino (2)	3.148	4.996	1.564	1.609
Total da receita	58.956	77.949	21.942	23.488

	Custos e despesas			
	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	93.825	95.798	33.741	31.664
Entidade controladora (2)	12.341	12.664	3.560	4.340
Empresas do Grupo Casino (3)	9.263	64.863	1.580	20.394
Membros do conselho	2.770	1.884	946	277
Total dos custos e despesas	118.199	175.209	39.827	56.675

(1) O montante da receita, dos custos e das despesas com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

Receita:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Recuperação da ativação comercial	42.869	55.168	15.292	17.460
Rendimento em bônus, cupons e energia	6.526	10.947	2.518	2.161
Arrendamento de bens imóveis	3.434	4.276	1.163	1.501
Serviços	1.248	1.453	701	423
Receita total	54.077	71.844	19.674	21.545

Descrição	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Serviços	1.480	1.109	453	334
Receita total	1.480	1.109	453	334

Descrição	Sara ANV S.A.			
	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Recuperação de folha de pagamento pessoal	251	-	251	-
Receita total	251	-	251	-

Custos e despesas:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Comissões sobre meios de pagamento	11.381	7.751	3.944	2.700
Total dos custos e despesas	11.381	7.751	3.944	2.700

Descrição	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Programa de fidelização do cliente	82.444	88.047	29.797	28.964
Total dos custos e despesas	82.444	88.047	29.797	28.964

(2) Os custos e despesas referem-se a serviços de consultoria prestados pela Casino Guichard Perrachon S.A.

- (3) A receita está relacionada principalmente à prestação de serviços diversos. Os custos e despesas acumulados resultam principalmente de serviços de otimização energética e intermediação na importação de bens, aquisição de bens e serviços de consultoria.

A receita de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	2.201	-	954	-
Casino International	813	2.458	605	1.394
Casino Services	88	-	3	-
Distribution Casino France	46	382	2	87
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S. (Nota 10.1.)	-	2.156	-	128
Total da receita	3.148	4.996	1.564	1.610

(a) Corresponde à participação em acordos de colaboração da Éxito Media.

Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Distribution Casino France	3.895	7.690	642	1.328
Euris	1.585	1.545	518	517
International Retail Trade and Services IG.	1.358	-	212	-
Casino Services	1.326	194	117	46
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	625	11.292	18	3.541
Relevanc Colombia S.A.S.	461	-	60	-
Cdiscount S.A.	13	16	13	7
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S. (Nota 10.1.)	-	44.126	-	14.955
Total dos custos e despesas	9.263	64.863	1.580	20.394

Nota 10.3. Outra informação com partes relacionadas

Ativos financeiros mensurados pelo valor justo através de outro resultado abrangente

O Grupo Exito possui 659.383 ações da Cnova N.V no valor de R\$11.482 (31 de dezembro de 2022 R\$10.003).

Nota 10.4. Créditos com partes relacionadas

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em Conjunto (1)	54.819	45.455	13.195	37.963
Empresas do Grupo Casino (2)	3.765	5.655	-	-
Controladora (3)	2.245	-	-	-
Total	60.829	51.110	13.195	37.963
Circulante	60.829	51.110	-	-
Não circulante	-	-	13.195	37.963

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- O saldo dos créditos por empreendimentos em conjunto é o seguinte:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	6.005	5.865	-	-	-	-
Resgate de pontos	-	-	38.148	36.667	-	-
Outros serviços	10.363	2.524	-	-	303	399
Total dos créditos com partes relacionadas	16.368	8.389	38.148	36.667	303	399

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$37.963 em 31 de dezembro de 2022 se refere a pagamentos realizados à Companhia de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações, durante 2023 foi obtida autorização para registrar o aumento patrimonial. Durante o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2023, a Companhia de Financiamiento Tuya S.A. recebeu pagamentos no valor de R\$12.451 para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia.

- (2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados, incentivos de fornecedores e serviços de eficiência energética recebidos.

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Casino Internacional	2.207	4.224
Relevan C Colombia S.A.S.	1.190	209
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	359	312
Casino Services	9	8
International Retail and Trade Services	-	373
Distribution Casino France	-	252
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	2
Outro	-	275
Total das empresas do Grupo Casino	3.765	5.655

- (3) Representa o saldo das despesas de pessoal a receber da Casino Guichard Perrachon S.A.

Nota 10.5. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	63.519	68.086
Controladora (2)	15.360	15.901
Empresas do Grupo Casino (3)	3.012	1.859
Membros do conselho	121	47
Total	82.012	85.893

- (1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto es el siguiente:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Puntos Colombia S.A.S (a)	48.070	67.686
Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (b)	15.449	400
Total	63.519	68.086

- (2) Representa o saldo das despesas de pessoal a receber da Casino Guichard Perrachon S.A.
- (3) Contas a pagar às empresas do Grupo Casino como serviços de otimização energética, intermediação na importação de bens, e serviços de consultoria e assistência técnica.

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Distribution Casino France	1.822	1.012
Casino Services	1.057	108
CDiscount S.A.	14	-
Relevan C Colombia S.A.S.	-	551
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 10.1)	-	136
Outra	119	52
Total das empresas do Grupo Casino	3.012	1.859

Nota 10.6 Outros passivos financeiros com partes relacionadas

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	13.551	28.438

- (1) Representa principalmente valores recebidos de clientes relacionados à Tarjeta Exitó, de propriedade da Companhia de Financiamiento Tuya SA. (Nota 25).

Nota 10.7. Remuneração do pessoal-chave da administração

As operações entre Grupo Exito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

Em setembro de 2023, Grupo Exito modificou a definição de pessoal-chave da administração e, a partir desse mês, inclui apenas os níveis 1 e 2 da estrutura organizacional.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Benefícios de curto prazo	74.430	92.889	25.026	21.496
Benefícios por término	2.509	-	2.509	-
Benefícios pós-emprego	1.176	2.231	377	626
Total da remuneração do pessoal-chave	78.115	95.120	27.912	22.122

Nota 11. Estoques e Custo de bens e serviços vendidos

Nota 11.1. Estoques

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Mercadorias (1)	3.228.405	2.864.563
Estoques em trânsito	67.043	79.251
Matérias-primas	35.494	31.568
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	19.585	20.544
Produção em andamento	127	5.559
Estoques de projetos imobiliários (2)	966	3.486
Total estoques	3.351.620	3.004.971

(1) A movimentação das perdas de mercadorias durante o período é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	17.323
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	7.050
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(4.335)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(887)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(2.723)
Saldo em 30 de setembro de 2022	16.428
Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	8.684
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.962)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.744
Saldo em 30 de setembro de 2023	23.730

(2) Para 2023 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza. Para 2022 correspondia ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$843 e ao projeto imobiliário Galeria La 33 por R\$2.643.

Em 30 de setembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização.

Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Custo das mercadorias vendidas (1)	14.805.264	14.965.381	5.173.069	5.072.839
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(2.320.857)	(2.142.063)	(826.616)	(766.455)
Custos logísticos (2)	542.448	531.062	197.957	176.055
Danos e perdas	221.759	200.803	79.369	69.355
Perda por redução ao valor recuperável líquida	8.684	2.715	3.714	1.339
Total custo de bens e serviços vendidos	13.257.298	13.557.898	4.627.493	4.553.133

- (1) Para os períodos de nove meses encerrados em 30 de setembro de 2023 inclui R\$25.039 de custo de depreciação e amortização (30 de setembro de 2022 - R\$26.418).
- (2) Para os períodos de nove meses encerrados em 30 de setembro de 2023 inclui R\$296.316 de benefícios a empregados (30 de setembro de 2022 - R\$286.138) e inclui R\$64.976 de custo de depreciação e amortização (30 de setembro de 2022 - R\$65.413).

Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes	30.558	31.502
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (1)	4.162	15.705
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado (2)	1.280	29.611
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (3)	769	7.527
Instrumentos financeiros derivativos	681	675
Total dos ativos financeiros	37.450	85.020
Circulante	5.607	49.690
Não circulante	31.843	35.330

- (1) Os instrumentos derivativos designados como instrumentos de hedge se referem a operações de swap de câmbio e de juros. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação.

Em 30 de setembro de 2023, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	4.162

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 30 de setembro de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	1.487	1.204	1.471	-	4.162

Em 31 de dezembro de 2022, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M e IBR 1M	9,0% y 3,9%	15.705

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	4.318	5.124	4.500	1.763	15.705

- (2) Relacionado aos contratos de forward usados para proteger a variação das taxas de câmbio. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação que usam variáveis diferentes dos preços cotados, direta ou indiretamente observáveis para ativos ou passivos financeiros.

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 30 de setembro de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	179	125	976	-	-	1.280

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	-	26.446	3.165	-	-	29.611

(3) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado representam:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Títulos do Tesouro Nacional	769	1.603
Depósito a prazo fixo	-	5.924
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	769	7.527

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção pelos depósitos judiciais relevantes na subsidiária Libertad S.A. por R\$ 164 (31 de dezembro de 2022 - R \$213) incluídos no item ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

Nota 13. Imobilizado

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Terrenos	1.561.658	1.387.079
Edifícios	2.830.258	2.547.447
Máquinas e equipamentos	1.494.478	1.275.820
Móveis e utensílios	961.074	856.466
Obras em andamento	109.677	54.564
Instalações	220.246	213.783
Benfeitorias em propriedades de terceiros	957.869	842.009
Veículos	36.846	31.142
Computadores	507.483	439.218
Outros	19.981	17.407
Total do imobilizado, custo	8.699.570	7.664.935
Depreciação acumulada	(3.317.067)	(2.807.079)
Perda por redução ao valor recuperável	(4.567)	(4.812)
Total do imobilizado	5.377.936	4.853.044

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte :

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.594.891	2.965.381	1.448.606	918.109	63.087	186.319	890.577	33.462	485.099	22.497	8.608.028
Adições	8.984	23.222	91.221	67.831	53.318	1.001	50.546	962	31.035	-	328.120
Transferências entre contas do imobilizado	-	-	2.886	3.804	(7.375)	714	(37)	-	8	-	-
Transferências para propriedades para investimento (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	-	-	-	(15.717)	-	-	-	-	-	(15.717)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	(3.466)	(29.660)	(12.462)	(394)	(653)	(22.734)	(217)	(3.339)	-	(72.925)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	(769)	21.139	19.980	26.873	4.614	37.313	69.089	(2.309)	2.803	-	178.733
Ajustes de hiperinflação	(1.172)	(933)	(11.562)	(8.545)	(1)	-	(2.225)	-	(2.461)	-	(26.899)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	139.875	172.863	21.773	18.977	5.237	-	-	7.786	24.368	-	390.879
Saldo em 30 de setembro de 2022	1.492.270	2.717.622	1.318.769	870.270	90.999	194.354	845.169	34.272	461.180	19.092	8.043.997
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	31.142	439.218	17.407	7.664.935
Adições	58.571	23.081	89.321	39.561	78.240	2.634	26.722	664	28.814	-	347.608
Aquisições por meio de combinações de negócios	-	-	353	80	87	2.693	-	-	4	-	3.217
Transferências entre contas do imobilizado	-	(70)	2.792	(15.665)	(11.519)	2.878	21.300	-	284	-	-
Diminuições por transferência para outras contas do balanço - investimento	-	-	-	-	(392)	-	-	-	-	-	(392)
Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(1)	(27.871)	(9.810)	(3.183)	(1.823)	(3.651)	(1.399)	(6.832)	-	(54.570)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(222.311)	(294.492)	(54.742)	(56.969)	(11.930)	(29.364)	(51.662)	(8.849)	(45.802)	-	(776.121)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	-	3.890	(9.407)	(3.205)	(8.178)	-	(628)	812	(2.972)	-	(19.688)
Diminuições por transferência para outras contas do balanço - inventários	(2.802)	(2.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.302)
Transferências (de) outras contas do balanço - intangíveis	-	-	72	-	-	-	-	-	1.459	-	1.531
Ajustes de hiperinflação	138.621	184.268	26.866	25.855	(146)	-	-	9.775	28.067	-	413.306
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	202.500	368.635	191.274	124.761	12.134	29.445	123.779	4.701	65.243	2.574	1.125.046
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.561.658	2.830.258	1.494.478	961.074	109.677	220.246	957.869	36.846	507.483	19.981	8.699.570

Depreciação acumulada	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benefetorias em propriedades de terceiros				Total
							Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021		672.897	793.118	621.776		110.042	432.140	25.197	297.161	7.829	2.960.160
Depreciação		48.084	82.924	54.687		8.867	33.312	1.991	31.791	745	262.401
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado		(1.353)	(23.550)	(9.735)		(336)	(19.805)	(174)	(3.306)	-	(58.259)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		2.076	13.297	24.488		22.905	26.744	(2.046)	1.924	-	89.388
Outras movimentações		512	(9)	-		-	-	-	1.009	-	1.512
Ajustes de hiperinflação		68.495	18.022	15.557		-	-	6.035	23.617	-	131.726
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)		(108.413)	(125.080)	(98.838)		(18.412)	(67.638)	(4.138)	(48.045)	(1.231)	(471.795)
Saldo em 30 de setembro de 2022		682.298	758.722	607.935		123.066	404.753	26.865	304.151	7.343	2.915.133
Saldo em 31 de dezembro de 2022		655.941	724.106	587.237		127.581	393.088	24.724	287.488	6.914	2.807.079
Depreciação		44.920	79.597	54.000		10.271	33.857	1.683	32.252	672	257.252
Depreciação através de combinações de negócios		-	53	4		83	-	-	-	-	140
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado		124	(20.677)	(8.064)		(911)	(935)	(1.252)	(6.086)	-	(37.801)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(106.157)	(41.528)	(45.013)		(17.958)	(19.727)	(7.558)	(41.300)	-	(279.241)
Diminuições por transferência para outras contas do balanço - Inventários		(751)	-	-		-	-	-	-	-	(751)
Outras movimentações		172	(25)	-		-	-	-	-	-	147
Ajustes de hiperinflação		73.681	21.536	18.063		-	-	7.002	26.619	-	146.901
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de a apresentação (Reais)		98.144	110.774	88.643		18.063	59.383	3.645	43.603	1.086	423.341
Saldo em 30 de setembro de 2023		766.074	873.836	694.870		137.129	465.666	28.244	342.576	8.672	3.317.067

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benefetorias em propriedades de terceiros				Total
							Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	178	-	-	-	-	6.466	-	-	-	6.644
Perda e (reversão de perda) ao valor recuperável	-	288	-	-	-	-	(1.406)	-	-	-	(1.118)
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(288)	-	-	-	-	(301)	-	-	-	(589)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	1.069	-	-	-	1.069
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	(27)	-	-	-	-	(943)	-	-	-	(970)
Saldo em 30 de setembro de 2022	-	151	-	-	-	-	4.885	-	-	-	5.036
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	4.694	-	-	-	4.812
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(125)	-	-	-	(125)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	(624)	-	-	-	(624)
De reconhecimento redução ao valor recuperável	-	(125)	-	-	-	-	-	-	-	-	(125)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	6	-	-	-	-	623	-	-	-	629
Saldo em 30 de setembro de 2023	-	(1)	-	-	-	-	4.568	-	-	-	4.567

As obras em andamento são representadas pelos ativos em processo de construção e processo de montagem não prontos para o uso esperado pela administração do Grupo Exito e sobre os quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam sendo capitalizados se forem ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Exito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 30 de setembro de 2023, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022
Adições	347.608	328.120
Adições a contas a pagar	(364.522)	(413.520)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	423.864	372.421
Total aquisições de imobilizado em caixa	406.950	287.021

Nota 14. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Exito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Terrenos	371.235	338.845
Edifícios	2.250.742	1.891.843
Construção em andamento	19.858	118.838
Custo total da propriedade para investimento	2.641.835	2.349.526
Depreciação acumulada	(411.624)	(344.557)
Perda por redução ao valor recuperável	(9.038)	(7.874)
Total das propriedades para investimento	2.221.173	1.997.095

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	394.031	2.238.586	40.731	2.673.348
Adições	13	1.183	61.618	62.814
Aumento transferências de ativo imobilizado	-	8.816	6.901	15.717
Transferências de ativos não-correntes a venda	1.549	2.324	-	3.873
Aumento (Diminuição) transferências entre contas propriedades para investimento	-	3.474	(3.474)	-
(Alienação e de reconhecimento) de propriedades para investimento	(50)	(2.321)	-	(2.371)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	6.108	(78.047)	(200)	(72.139)
Ajustes de hiperinflação	20.723	226.466	584	247.773
Outros	(731)	(487)	(160)	(1.378)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(61.164)	(347.738)	(9.824)	(418.726)
Saldo em 30 de setembro de 2022	360.479	2.052.256	96.176	2.508.911
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526
Adições	-	4.060	36.382	40.442
Aumento de transferências de ativo imobilizado	-	392	-	392
Aumento (Diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	141.391	(141.391)	-
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	(37.277)	(304.732)	(793)	(342.802)
Ajustes de hiperinflação	21.085	231.198	595	252.878
Outros	-	(34)	(1.282)	(1.316)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	48.582	286.624	7.509	342.715
Saldo em 30 de setembro de 2023	371.235	2.250.742	19.858	2.641.835

Depreciação acumulada	Edifícios
Saldo em 31 de dezembro de 2021	338.286
Despesas de depreciação	30.296
(Alienação e de reconhecimento) de propriedades para investimento	(203)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(18.985)
Aumento de transferências de ativos não-correntes a venda	547
Ajustes de hiperinflação	66.869
Outros	(646)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(55.549)
Saldo em 30 de setembro de 2022	360.615
Saldo em 31 de dezembro de 2022	344.557
Despesas de depreciação	26.614
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(84.465)
Ajustes de hiperinflação	72.544
Outros	25
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	52.349
Saldo em 30 de setembro de 2023	411.624

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.539	11.044	13.583
Perda por redução ao valor recuperável		701	701
(Alienação e de reconhecimento)		(701)	(701)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(384)	(1.671)	(2.055)
Saldo em 30 de setembro de 2022	2.155	9.373	11.528
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	262	902	1.164
Saldo em 30 de setembro de 2023	2.040	6.998	9.038

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo Exito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Em 30 de setembro de 2023, não foi observada perda de valor em nenhum dos ativos.

Nota 15. Arrendamentos

Nota 15.1 - Direito de uso

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Direitos de uso	3.667.789	3.065.888
Depreciação acumulada	(1.949.265)	(1.493.599)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.626)	(6.626)
Total de ativos direitos de uso	1.711.898	1.565.663

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação, durante o exercício foi a seguinte:

Custo

Saldo em 31 de dezembro de 2021	3.579.784
Aumento por novos contratos	150.935
Remensuração de contratos existentes (1)	152.617
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(157.619)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	90.729
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(554.876)
Saldo em 30 de setembro de 2022	3.261.570

Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888
Aumento por novos contratos	51.175
Remensuração de contratos existentes (1)	143.337
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(6.569)
Aquisições por meio de combinações de negócios	8.580
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(75.122)
Outros	14.250
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	466.250
Saldo em 30 de setembro de 2023	3.667.789

Depreciação acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.658.803
Depreciação	223.647
Remensuração de contratos existentes (1)	(454)
De reconhecimento e alienação (2)	(110.386)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	44.013
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(259.764)
Saldo em 30 de setembro de 2022	1.555.859

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599
Depreciação	237.451
De reconhecimento e alienação (2)	(130.815)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(37.948)
Outros	15.121
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	371.857
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.949.265

Perda por redução ao valor recuperável (3)

Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(895)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	895
Saldo em 30 de setembro de 2023	6.626

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação de contrato.

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento.

(3) Resulta principalmente da perda por redução dos contratos de arrendamento da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Edifício	3.625.746	3.017.973
Veículos	24.066	26.868
Terreno	10.095	9.901
Equipamentos	7.882	11.146
Total	3.667.789	3.065.888

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Edifício	1.926.922	1.472.259
Veículos	10.449	11.041
Equipamentos	6.098	5.143
Terreno	5.796	5.156
Total depreciação acumulada	1.949.265	1.493.599

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Edifício	231.187	216.852	83.057	72.409
Veículos	3.827	4.715	686	1.463
Equipamentos	1.804	1.524	1.253	635
Terreno	633	556	213	199
Total despesas de depreciação	237.451	223.647	85.209	74.706

Em 30 de setembro de 2023, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 10.8 anos (8.8 anos em 31 de dezembro de 2022) que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

Nota 15.2 Passivo de arrendamento

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Passivo de arrendamento	1.970.188	1.796.137
Circulante	343.668	285.453
Não circulante	1.626.520	1.510.684

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.235.134
Adição de novos contratos	150.935
Aumento de juros	88.925
Remensurações de contratos existentes	153.072
De reconhecimento, reversão e alienação	(54.518)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(338.939)
Diferença de conversão	62.392
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(341.636)
Saldo em 30 de setembro de 2022	1.955.365
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.796.137
Adição de novos contratos	51.175
Aumento de juros	106.027
Remensurações de contratos existentes	143.337
De reconhecimento, reversão e alienação	(9.865)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(337.591)
Aquisições por meio de combinações de negócios	8.560
Diferença de conversão	(45.318)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	257.726
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.970.188

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 30 de setembro de 2023:

Até um ano	456.548
De 1 a 5 anos	1.166.173
Mais de 5 anos	964.880
Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento	2.587.601
Desconto ao valor presente	(564.084)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(53.329)
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	1.970.188

O Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por conta de opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor, nem restrições ou *covenants* nos contratos de arrendamento.

Nota 16. Outros ativos intangíveis. líquidos

O saldo dos outros ativos intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Marcas	344.594	325.057
Software de computador	359.140	297.717
Direitos	30.732	26.793
Outro	163	160
Custo total de intangíveis	734.629	649.727
Amortização acumulada	(241.428)	(189.096)
Total de Outros Intangíveis. Líquidos	493.201	460.631

A movimentação do custo dos intangíveis, da depreciação acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	339.438	349.465	31.590	160	720.653
Adições	-	28.557	-	-	28.557
(Alienação e de reconhecimento) de intangíveis	-	(11.921)	-	-	(11.921)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	9.033	6.224	(533)	(24)	14.700
Ajustes de hiperinflação	44.901	-	2.277	62	47.240
Transferências	-	(532)	-	-	(532)
Outros	-	(46)	-	-	(46)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(54.380)	(54.123)	(4.876)	(26)	(113.405)
Saldo em 30 de setembro de 2022	338.992	317.624	28.458	172	685.246
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727
Adições	6.024	22.690	-	-	28.714
Alienação e de reconhecimento	-	(160)	-	-	(160)
Transferências para propriedades para imobilizado	-	(1.531)	-	-	(1.531)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(77.782)	(5.199)	(2.748)	(82)	(85.811)
Ajustes de hiperinflação	45.686	-	2.726	63	48.475
Transferências	-	80	-	-	80
Outros	-	9	-	-	9
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	45.609	45.534	3.961	22	95.126
Saldo em 30 de setembro de 2023	344.594	359.140	30.732	163	734.629
Amortização acumulada		Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021		209.394	953	123	210.470
Amortização		25.034	450	1	25.485
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		5.130	(176)	(23)	4.931
Ajustes de hiperinflação		-	569	64	633
Alienções e de reconhecimento		(11.921)	-	-	(11.921)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)		(32.704)	(191)	(21)	(32.916)
Saldo em 30 de setembro de 2022		194.933	1.605	144	196.682
Saldo em 31 de dezembro de 2022		187.246	1.715	135	189.096
Amortização		26.174	190	-	26.364
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(4.175)	(1.031)	(82)	(5.288)
Ajustes de hiperinflação		-	1.253	63	1.316
Alienções e de reconhecimento		(132)	-	-	(132)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)		29.760	292	20	30.072
Saldo em 30 de setembro de 2023		238.873	2.419	136	241.428

(1) O saldo das marcas às seguintes:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Uruguai	Várias	Indefinida	138.957	138.947
Baixo custo e outro	Súper Inter	Indefinida	79.316	69.097
Argentina	Libertad	Indefinida	98.030	98.111
Baixo custo e outro	Surtimax	Indefinida	21.697	18.902
Colômbia	Taeq	Indefinida	6.594	-
			344.594	325.057

Tais marcas têm vida útil indefinida. O Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e conseqüentemente não são amortizadas.

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, outros intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

Nota 17. Ágio

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	1.919.421	1.833.432
Carulla Vivero S.A.	1.030.192	897.464
Súper Inter	564.823	492.052
Libertad S.A.	369.438	369.744
Cafam	152.171	132.565
Otras	63.257	55.107
Total Ágio	4.099.302	3.780.364
Perda por redução ao valor recuperável	(1.266)	(1.103)
Total Ágio. Neto	4.098.036	3.779.261

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por reducao ao valor recuperável	Neto
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.241.398	(1.425)	4.239.973
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	223.532	-	223.532
Ajustes de hiperinflação	78.249	-	78.249
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(572.763)	216	(572.547)
Saldo em 30 de setembro de 2022	3.970.416	(1.209)	3.969.207
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	39.306	-	39.306
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(430.885)	-	(430.885)
Ajustes de hiperinflação	172.172	-	172.172
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	538.345	(163)	538.182
Saldo em 30 de setembro de 2023	4.099.302	(1.266)	4.098.036

O Ágio não sofreu redução ao valor recuperável em 30 de setembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022.

17.1. Combinação de negócios

Em 15 de agosto de 2023 a subsidiária Devoto Hermanos S.A. adquiriu 100% das ações da Hipervital S.A.S., uma empresa dedicada ao autosserviço de supermercado.

Em 1 de setembro de 2023, a subsidiária Lanin S.A. adquiriu 100% das ações da Costa y Costa S.A., uma empresa dedicada ao autosserviço de supermercado.

Os preços de aquisição, bem como os valores justos dos ativos e passivos identificáveis dos negócios adquiridos na data da aquisição e no encerramento do período de medição, são os seguintes:

	Valores justos nas datas de aquisição		Ajustes do período de medição		Valores justos em 30 de setembro de 2023	
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.
Estoques	774	-	-	-	774	-
Imobilizado	2.973	105	-	-	2.973	105
Direitos de uso	-	8.580	-	-	-	8.580
Total de ativos identificáveis	3.747	8.685	-	-	3.747	8.685
Contas a pagar	784	125	-	-	784	125
Passivos de arrendamento	-	8.560	-	-	-	8.560
Total de passivos assumidos	784	8.685	-	-	784	8.685
Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo	2.963	-	-	-	2.963	-

O valor do ágio é de:

	Valores justos nas datas de aquisição		Ajustes do período de medição		Valores justos em 30 de setembro de 2023	
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.
Contraprestação transferida	22.894	19.375	-	-	22.894	19.375
Menos o valor justo dos ativos líquidos identificáveis	(2.963)	-	-	-	(2.963)	-
Ágio gerado na aquisição	19.931	19.375	-	-	19.931	19.375

Os ágios são alocados ao segmento do Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas da integração das operações das empresas adquiridas neste país.

O ágio apresenta os seguintes movimentos desde o momento da aquisição até 30 de setembro de 2023:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Total
Ágio gerado na aquisição	19.931	19.375	39.306
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda ...de apresentação.	(1.537)	(1.494)	(3.031)
Efeito das diferenças cambiais na conversão para a moeda de apresentação (reais).	1.739	1.690	3.429
Saldo em 30 de setembro de 2023	20.133	19.571	39.704

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	307.646	312.008
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	15.902	12.489
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	907	922
Total das participações societárias		324.455	325.419

Nota 19. Transações não caixa

Durante os períodos de nove meses encerrados em 30 de setembro de 2023 e 2022, o Grupo Exito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as notas 13.1. e 15.

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Empréstimos bancários	2.396.845	858.066
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	556.095	707.085
Cartas de crédito	21.532	13.653
Total dos empréstimos e financiamentos	2.974.472	1.578.804
Circulante	2.608.499	993.113
Não circulante	365.973	585.691

- (1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Exito detém uma participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. de 30.85%, dos quais 23.16% estão sujeitos a uma opção de venda nas mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda pode ser exercida pelos detentores a qualquer momento até o seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior entre as três medidas a seguir: (i) um preço fixo por ação de \$0.30 em dólares americanos, conforme indicado no contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de 6 vezes o Ebitda médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida da Grupo Disco Uruguay S.A. na data de exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos da Grupo Disco Uruguay S.A. Em 30 de setembro de 2023, a maior dessas três medidas foi o preço fixo atualizado em dólares americanos.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.986.156
Captações	1.063.590
Varição no valor justo da opção de venda	26.548
Provisão de juros	91.973
Diferença de conversão	3.996
Pagamento de principal	(251.901)
Pagamento de juros	(70.032)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(239.344)
Saldo em 30 de setembro de 2022	2.610.986

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804
Captações	1.412.772
Varição no valor justo da opção de venda	(150.990)
Provisão de juros	207.457
Diferença de conversão	(2.445)
Pagamento de principal	(155.518)
Pagamento de juros	(166.988)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	251.380
Saldo em 30 de setembro de 2023	2.974.472

Segue abaixo um detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 30 de setembro de 2023 descontados pelo valor presente:

Ano	Total
2024	179.180
2025	99.897
2026	50.337
>2027	36.559
	365.973

Até 30 de setembro de 2023, o Grupo Éxito não possui linhas de crédito não utilizadas.

Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Éxito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020, se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (Ebitda recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2.8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado Almacenes Éxito S.A. para cada período anual.

Além disso, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, Grupo Éxito está sujeito à cumprir algumas covenants não financeiras, que foram cumpridas em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

Em 31 de dezembro de 2022 os covenants foram cumpridos.

Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Planos de benefícios definidos	41.777	38.062
Planos de benefícios de longo prazo	2.174	1.686
Total dos benefícios a empregados	43.951	39.748
Circulante	6.785	4.941
Não circulante	37.166	34.807

Nota 22. Provisões

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Processos judiciais (1)	24.611	20.718
Reestruturação	2.989	11.407
Impostos, exceto o imposto de renda	472	4.852
Outras provisões	8.304	8.987
Total de provisões	36.376	45.964
Circulante	21.949	29.419
Não circulante	14.427	16.545

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo Exito não é parte em contratos onerosos.

- (1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Exito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. O saldo é composto por:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Ações judiciais trabalhistas	13.507	11.825
Ações judiciais	8.118	5.982
Processos administrativos e regulatórios	2.986	2.911
Total de processos judiciais	24.611	20.718

Os saldos e a movimentação de provisões durante os períodos são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	24.662	4.974	3.797	15.991	49.424
Aumento	7.923	216	7.651	7.501	23.291
Pagamentos	(3.142)	-	(4.968)	(11.469)	(19.579)
Reversões	(2.723)	-	(156)	(990)	(3.869)
Outras reclassificações	(88)	-	1.507	-	1.419
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	289	(37)	(476)	(230)	(454)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(3.857)	(763)	(776)	(2.127)	(7.523)
Saldo em 30 de setembro de 2022	23.064	4.390	6.579	8.676	42.709
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964
Aumento	7.985	-	25.522	4.672	38.179
Usos	-	(277)	(246)	-	(523)
Pagamentos	(2.483)	-	(32.534)	(5.506)	(40.523)
Reversões	(2.632)	(3.796)	(1.438)	(471)	(8.337)
Outras reclassificações	18	-	(536)	(74)	(592)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso Colombiano	(2.133)	(584)	-	(460)	(3.177)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.138	277	814	1.156	5.385
Saldo em 30 de setembro de 2023	24.611	472	2.989	8.304	36.376

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Fornecedores de mercadorias	3.181.576	3.341.017
Fornecedores – convênio (1)	794.796	1.611.692
Benefícios a empregados	456.317	384.435
Outros fornecedores	370.009	441.015
Compra de ativos	151.549	202.203
Impostos a pagar	118.516	162.218
Dividendos a pagar	9.269	11.807
Outras contas a pagar	28.852	51.755
Total fornecedores e outras contas a pagar	5.110.884	6.206.142
Circulante	5.061.563	6.129.705
Não circulante	49.321	76.437

(1) Fornecedores – convênio

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Fornecedores de mercadorias	694.939	1.560.944
Outros fornecedores	99.857	50.748
Total fornecedores – convênio	794.796	1.611.692

Na Colômbia as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores que escolhem a seu critério exclusivo os bancos que anteciparão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas conforme prazos e condições negociadas com o Grupo Exito. O Grupo não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/receível a qualquer banco mediante endosso.

Além disso, o Grupo Exito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia que concedem prazo adicional de pagamento para essas faturas de fornecedores descontadas. Os termos desses acordos não são exclusivos para o Grupo Exito, pois estão baseados em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas e não alteram legalmente a natureza da transação comercial.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito

a. Para os anos 2023 e 2022 tributáveis a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%.

A partir do ano fiscal de 2023 a alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.

b. Para o ano fiscal 2021 a base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável.

c. A partir do ano fiscal de 2023 o imposto sobre os dividendos distribuídos a pessoas residentes na Colômbia é de 7.5% para empresas nacionais e de 10% e para pessoas não residentes na Colômbia e empresas estrangeiras é de 20% quando tais dividendos foram tributados as empresas que o distribuem.

Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A. e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes a partir de 2017 o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A.

Em 30 de setembro de 2023, Almacenes Exito S.A. acumulou R\$262.946 (31 de dezembro de 2022 - R\$229.068) de lucro presumido acima do resultado líquido.

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	485.755
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(161.033)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(95.654)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	33.878
Saldo em 30 de setembro de 2023	262.946

Em 30 de setembro de 2023 Almacenes Exito S.A acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$1.097.215 (31 de dezembro de 2022 - R\$898.678).

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.061.601
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	2.616
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(165.539)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	255.064
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(56.527)
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.097.215

(b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	48.350
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	199
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(277)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.532)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	32
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	278
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(2.563)
Saldo em 30 de setembro de 2023	38.487

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2023 (25% em 2022).
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2023 (30% em 2022).

Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

Tributos a recuperar:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	247.694	306.587
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	162.901	120.874
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	66.453	68.776
Descontos de impostos do Almacenes Exito S.A. nos impostos pagos no exterior	29.809	26.716
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	37.198	19.814
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	22.346	1.111
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	62	485
Ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.	-	8.685
Total tributos a recuperar	566.463	553.048

Obrigações fiscais:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Exito S.A. e de suas subsidiárias ...colombianas	82.172	100.673
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	17.054	-
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Exito S.A e suas subsidiárias colombianas	5.963	1.911
Imposto de renda das algumas subsidiarias colombianas	6.204	11.905
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L exceto o imposto de renda	7.768	4.060
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	284	466
Total das obrigações fiscais	119.445	119.015

Nota 24.4. Imposto de renda

Os componentes da despesa de imposto de renda reconhecidos na demonstração do resultado são:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Imposto de renda corrente	(85.999)	(100.244)	(24.959)	(17.281)
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5.)	48.254	(52.930)	29.095	(6.766)
Ajuste com relação ao imposto de renda corrente de períodos anteriores	353	(11.551)	353	(11.551)
Total do imposto de renda	(37.392)	(164.725)	4.489	(35.598)

Nota 24.5. Tributos diferidos

	30 de setembro de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Prejuízos fiscais	420.332	-	281.053	-
Excesso de lucro presumido	92.032	-	80.174	-
Créditos fiscais	77.006	-	68.271	-
Provisões	10.307	-	11.815	-
Propriedades para investimento	-	(86.530)	-	(160.562)
Ágio	-	(271.026)	-	(236.789)
Imobilizado	-	(250.339)	64.170	(370.551)
Arrendamentos	784.607	(689.830)	696.224	(600.841)
Outros	180.152	(345.890)	111.954	(91.481)
Total	1.564.436	(1.643.615)	1.313.661	(1.460.224)

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Exito opera é a seguinte:

	30 de setembro de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	132.502	-	106.700	-
Uruguai	113.213	-	47.959	-
Argentina	-	(324.894)	-	(301.222)
Total	245.715	(324.894)	154.659	(301.222)

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022
Tributos diferidos receita (despesa) reconhecido no resultado do exercício	48.254	(52.930)
Receita de imposto diferido reconhecida em outros resultados abrangentes	4.936	118
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	14.194	(59.290)
Movimentação do imposto diferido líquido	67.384	(112.102)

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27.).

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 30 de setembro de 2023 totalizavam R\$ 43.137 (31 de dezembro de 2022 - R\$ 35.012).

Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Exito aos seus acionistas nos exercícios de 2023 e 2022.

Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo em 30 de setembro de 2023 de R\$5.822 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.982) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad SA. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Outros passivos com terceiros (1)	129.347	141.893
Instrumentos financeiros derivativos (2)	7.320	5.862
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	1.998	-
Total instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros	138.665	147.755

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que o Grupo Exito atua como agente como vendas de agências de viagens pagamentos e serviços bancários prestados a clientes. Inclua R\$13.551 (em 31 de dezembro de 2022 - R\$28.438) com terceiros (Nota 10.6).

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 30 de setembro de 2023 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 1 mes</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	4.516	2.724	80	-	-	7.320
						7.320

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.416	2.446	-	-	5.862
					5.862

(3) Os derivados designados como instrumentos de cobertura referem-se a forwards cambiais. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 30 de setembro de 2023:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Taxa de item coberto</u>	<u>Taxa média dos instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor justo</u>
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4.191,76	1.998

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 30 de setembro de 2023 são os seguintes:

	<u>Menos a 1 mês</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	1.047	951	-	-	-	1.998

Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Receita diferida (1)	140.318	167.324
Programas de fidelização de clientes	61.301	60.919
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	5.700	5.305
Cupom de requisição	541	1.021
Prestações recebidas sob "reservação do plano"	199	308
Adiantamentos recebidos na venda do imobilizado (2)	-	15.577
Total de outros passivos	208.059	250.454
Circulante	205.112	247.839
Não circulante	2.947	2.615

- (1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.
- (2) Corresponde ao adiantamento recebido pela venda do empreendimento imobiliário "Galeria la 33", legalizado em 2023.

Grupo Exito considera os programas de fidelização de clientes e as receitas diferidas como uma responsabilidade contratual. A movimentação desses passivos durante os exercícios é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2021	244.441	51.882
Adições	917.230	14.690
Reconhecimento de receita	(1.006.726)	(11.917)
Outros	-	98
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(31.891)	(8.579)
Saldo em 30 de setembro de 2022	121.786	56.306
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919
Adições	1.529.443	14.678
Reconhecimento de receita	(1.572.284)	(13.487)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(4.441)	(9.074)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	20.276	8.265
Saldo em 30 de setembro de 2023	140.318	61.301

Nota 27. Patrimônio líquido

Capital e ágio sobre a emissão de ações

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o capital autorizado do Almacenes Exito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o número de ações em circulação é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria readquiridas é de 46.856.094.

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Exito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Exito S.A.

Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é o seguinte:

	30 de setembro de 2023			30 de setembro de 2022			31 de dezembro de 2022		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(20.186)	-	(20.186)	(21.201)	-	(21.201)	(19.667)	-	(19.667)
Perda de remensuração de planos de benefícios definidos	(610)	380	(230)	(4.516)	1.585	(2.931)	(651)	405	(246)
Diferença de conversão	(435.238)	-	(435.238)	(24.882)	-	(24.882)	(739.330)	-	(739.330)
Ganho (perda) com hedge de fluxo de caixa	11.111	(215)	10.896	18.552	6.494	12.058	15.706	(5.498)	10.208
Perda com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(23.628)	-	(23.628)	(22.683)	-	(22.683)	(20.583)	-	(20.583)
Total de outros resultados abrangentes acumulado	(468.551)	165	(468.386)	(54.730)	(4.909)	(59.639)	(764.525)	(5.093)	(769.618)
Outros resultados abrangentes acumulado de participações não controladoras			412.085			322.464			(234.519)
Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores			(880.471)			(381.103)			(1.004.137)

Nota 28. Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é o seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Vendas a varejo (1) (Nota 39.)	17.120.506	17.399.760	5.907.524	5.874.455
Receita de serviços (2) (Nota 39.)	682.114	657.026	244.055	226.895
Outras receitas (3) (Nota 39.)	64.167	120.046	19.271	14.644
Total da receita de venda de bens e serviços	17.866.787	18.176.832	6.170.850	6.115.994

(1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas e está composto pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	17.066.806	17.366.665	5.906.035	5.875.346
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	53.700	33.095	1.489	(891)
Total de vendas a varejo	17.120.506	17.399.760	5.907.524	5.874.455

(a) Em 30 setembro 2023, corresponde à venda do estoque do empreendimento imobiliário Galeria la 33 por R\$32.303 e do estoque do empreendimento imobiliário Carulla Calle 100 R\$19.907. Em 30 de setembro de 2022 corresponde à venda de uma porcentagem do estoque do empreendimento imobiliário Montevideú \$33.095.

(2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	387.963	363.527	138.977	128.754
Distribuidores	81.126	81.849	26.679	24.926
Publicidade	72.434	72.941	27.572	26.523
Serviços telefônicos	33.820	31.751	12.566	10.860
Transporte	29.449	26.736	10.837	8.584
Comissões	28.981	25.393	10.474	6.982
Serviços bancários	18.740	17.034	7.097	5.908
Receita de prestação de serviços	3.446	1.377	1.304	920
Outros	26.155	36.418	8.549	13.438
Total da receita de serviços	682.114	657.026	244.055	226.895

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Eventos de marketing	16.335	15.205	5.431	4.214
Projetos imobiliários (a)	13.067	74.831	4.319	148
Participação em acordo de colaboração (b)	7.110	8.256	821	3.590
Receita de royalties	3.173	3.737	1.921	856
Outros	24.482	18.017	6.779	5.836
Total de outras receitas	64.167	120.046	19.271	14.644

(a) A variação se deve a em 30 de setembro de 2022 incluía principalmente ao bônus recebido pelos resultados operacionais gerados em projetos imobiliários por R\$41.523, ao bônus recebido para garantir a permanência em um imóvel alugado por R\$7.562 e à receita por cumprimento de metas de aliança comercial por R\$5.573.

(b) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Sara ANV S.A.	3.179	3.096	1.075	1.043
Éxito Media	2.024	775	783	96
Alianza Sura	1.805	4.385	(1.072)	2.451
Moviired S.A.S. (i)	102	-	35	-
Total participação em acordos de colaboração	7.110	8.256	821	3.590

(i) Acordo de colaboração iniciado em dezembro de 2022.

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é o seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	1.494.176	1.403.670	535.357	494.444
Depreciação e amortização	481.243	464.883	167.781	154.875
Impostos, exceto o imposto de renda	354.074	327.366	93.598	87.935
Serviços	270.418	262.126	92.055	83.500
Combustíveis e energia	233.286	236.895	78.610	80.202
Reparos e manutenção	216.031	208.413	76.583	72.903
Comissões sobre cartões de débito e crédito	135.104	121.093	44.535	42.275
Publicidade	134.355	146.040	47.854	53.131
Honorários profissionais	75.351	87.300	24.651	29.225
Arrendamentos	50.862	51.223	15.842	16.114
Materiais de embalagem e marcação	48.102	47.888	16.089	16.906
Funcionários terceirizados	43.937	48.299	14.518	16.950
Administração de instalações comerciais	42.447	40.904	14.998	13.295
Seguro	41.624	45.108	14.724	15.659
Transporte	37.535	47.458	12.699	13.887
Outros	288.127	268.710	103.931	89.064
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	3.946.672	3.807.376	1.353.825	1.280.365
Despesas de distribuição	2.117.243	2.027.334	720.144	676.758
Despesas administrativas e de vendas	335.253	376.372	98.324	109.163
Despesas com benefícios aos empregados	1.494.176	1.403.670	535.357	494.444

Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é o seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Salários e encargos sociais	1.232.941	1.149.500	449.108	404.745
Contribuições para o sistema de previdência social	43.482	41.761	14.885	14.302
Outros benefícios a curto prazo para empregados	50.282	51.031	18.518	17.215
Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados	1.326.705	1.242.292	482.511	436.262
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	121.790	120.097	42.086	42.625
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	2.134	2.148	674	603
Total de despesas com benefícios pós-emprego	123.924	122.245	42.760	43.228
Despesas com benefícios de rescisão	15.369	12.279	(490)	5.175
Outras despesas de pessoal	28.045	26.669	10.506	9.729
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	133	185	70	50
Total de despesas com benefícios aos empregados	1.494.176	1.403.670	535.357	494.444

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na nota 11.2.

Nota 31. Outras (despesas) receitas operacionais

Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Recuperação de perdas por imparidade de contas a ...receber (Nota 8.1)	15.747	23.874	5.248	7.809
Outras indenizações (1)	5.237	20.238	2.958	3.177
Reembolso de custos e despesas relacionados com impostos (2)	3.796	-	105	-
Recuperação de custos e despesas de impostos ... que não sejam o imposto de renda	2.476	2.023	412	(60)
Recuperação de outras provisões	2.440	2.463	975	971
Recuperação de despesas de reestruturação	1.438	1.263	(290)	1.263
Outros	471	1.066	69	156
Total de outras receitas operacionais	31.605	50.927	9.477	13.316

(1) Corresponde as indenizações pagas pela Rappi S.A.S. pelas perdas da Operação Turbo.

(2) Corresponde à nulidade do processo para a revisão de liquidações de IVA por bimestre 3, 4 e 6 do ano 2013 (Nota 22).

Outras despesas operacionais

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Despesas de reestruturação líquidas (1)	(25.522)	(8.758)	(6.968)	(19)
Outros (2)	(41.602)	(10.030)	(22.774)	(5.652)
Total de outras despesas operacionais	(67.124)	(18.788)	(29.742)	(5.671)

(1) Despesas do provisionamento do plano de reestruturação, que inclui o plano de excelência operacional e o plano de aposentadoria corporativa.

(2) Inclui principalmente R\$39.209 (2022 - R\$3.496) para taxas de processo de registro nas bolsas de valores de Nova York e São Paulo.

Outras receitas (perdas) líquidas

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Ganho da rescisão antecipada de contratos de locação	3.990	7.286	268	83
Ganho com a venda de ativos	1.067	24.230	282	1.939
Perda por desvalorização de ativos	125	416	37	(948)
Baixa de ativos	(7.724)	(12.753)	(1.538)	(4.645)
Outros	-	120	-	64
Total de outras receitas (perdas) líquidas	(2.542)	19.299	(951)	(3.507)

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O montante das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Ganho da diferença de câmbio	163.333	53.524	23.941	20.275
Resultado líquido da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	46.742	-	(6.316)	-
Ganho de instrumentos financeiros derivativos liquidados	40.644	43.971	5.074	29.998
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7.)	38.609	23.211	11.577	6.071
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	1.286	46.623	956	23.607
Outras receitas financeiras	15.438	29.756	3.483	10.935
Total das receitas financeiras	306.052	197.085	38.715	90.886
Despesa com juros e empréstimos	(207.457)	(92.495)	(89.232)	(43.948)
Despesas de <i>factoring</i>	(113.816)	(30.764)	(23.823)	(11.134)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(106.027)	(88.942)	(38.399)	(31.022)
(Perda) ganho por diferença de câmbio	(84.737)	(160.035)	8.613	(92.421)
Perda com instrumentos financeiros derivativos liquidados	(74.856)	(14.034)	(32.810)	(1.043)
Perda de remensuração de instrumentos financeiros derivativos	(32.107)	(13.017)	10.313	1.083
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(22.450)	(67.521)	(726)	(20.753)
Despesas com comissões bancárias	(5.852)	(4.800)	(1.272)	(1.249)
Resultado líquido da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	-	(26.418)	-	(13.844)
Outras despesas financeiras	(9.137)	(9.360)	(2.649)	(2.387)
Total de despesas financeiras	(656.439)	(507.386)	(169.985)	(216.718)
Resultado financeiro líquido	(350.387)	(310.301)	(131.270)	(125.832)

(1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100,00	
1 de janeiro de 2020	446,28	
31 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
31 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
30 de setembro de 2022	1.484,34	64,8%
31 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
30 de setembro de 2023	3.587,49	104,5%

Nota 33. Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o período.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final do exercício encerrados em 30 de setembro de 2023 e 30 de setembro de 2022.

O cálculo do lucro por ação básico para todos os exercícios apresentados é o próximo:

Nos resultados do período

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Lucro (perda) líquido atribuível aos acionistas da entidade controladora	8.247	222.740	(34.813)	58.632
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação básico e diluído	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros (perdas) por ação básico e diluído atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0.01	0.17	(0.02)	0.04

Das operações continuadas

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Lucro líquido do exercício das operações continuadas	152.199	352.673	12.171	111.604
Deduzido, lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	143.952	129.933	46.984	52.972
Lucro (perda) líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora	8.247	222.740	(34.813)	58.632
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação básico e diluído	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros (perdas) por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0.01	0.17	(0.02)	0.04

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 30 de setembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	30 de setembro de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	517	517	463	463
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 12.)	1.280	1.280	29.611	29.611
Contratos de swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge (Nota 12.)	4.162	4.162	15.705	15.705
Investimento em títulos (Nota 12.)	769	769	7.527	7.527
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes (Nota 12.)	17.266	17.266	20.066	20.066
Investimento em ações (Nota 12.)	13.292	13.292	11.580	11.580
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 14.)	2.221.173	4.599.625	1.997.095	4.304.327
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40.)	24.259	20.315	23.645	31.738
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20.)	2.418.377	2.404.968	871.719	860.807
Opção de venda (Nota 20.)	556.095	556.095	707.085	707.085
Contratos forward denominados como instrumentos de hedge (Nota 25.)	1.998	1.998	-	-
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25.)	7.320	7.320	5.862	5.862
Passivos não financeiros				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26.)	61.301	61.301	60.919	60.919

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes. Não se aplica
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseado no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap previstos usando curvas de segurança do Tesouro do estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR swap Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado IDC de swap, ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 2	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período, mais o ganho	Custo médio ponderado do capital 10%-14%. Taxa de vacância 0% -54,45%. Taxa de capitalização terminal 7,50% a 8,50%

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
			líquido decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedades para investimento	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo, construído na data do relatório, com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição, em seguida é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu, o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Programas de fidelização de clientes	Nível 3	Valor de mercado	A Programas de fidelização de clientes é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato, de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Opção de venda	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco. usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e Ebitdas da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde outubro de 2021 a setembro 2022 e desde outubro 2022 a setembro 2023 Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação. Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde outubro de 2022 a setembro de 2023	R\$185.968	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano. (ii) um múltiplo de Ebitda diminuído da dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco Uruguay S.A. Em 30 de setembro de 2023, o valor da opção de venda e reconhecido com base no múltiplo do lucro líquido. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 19% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O Preço fixo do contrato deveria aumentar em aprox. 2.3% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$83.218.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado Desde outubro de 2022 a setembro de 2023	R\$296.304	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$200.751)	
	Múltiplo do lucro líquido	R\$554.782	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$38.56	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.053.76	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344.166.018	

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis, certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis, há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1 e nível 2 durante o exercício encerrado em 30 de setembro de 2023.

Nota 36. Contingentes

Ativos contingentes

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo Exito não possui ativos contingentes significativos que precisem ser divulgados.

Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 30 de setembro de 2023 e 31 dezembro de 2022 são:

(a) Os seguintes processos estão em andamento com possibilidade que Grupo Exito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:

- Discussão administrativa com DIAN (Diretoria de Impostos e Alfândega Nacional) no valor de R\$49.836 (31 de dezembro de 2022 - R\$38.728) referente à declaração de imposto de renda para 2015.
- Resoluções emitidas pela Direção Distrital de Impostos de Bogotá relacionadas ao imposto sobre Indústria e Comércio dos bimestres 4, 5 e 6 de 2011 devido a supostas imprecisões nos pagamentos, no valor de R\$14.729 (31 de dezembro de 2022 - R\$12.831).

(b) Garantias:

- Desde 1 de junho de 2017, Almacenes Exito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 11 de agosto de 2023 o valor foi atualizado para R\$4.939.
- Exito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías de Integración Regional Aires S.A. no valor de R\$354 (31 de dezembro de 2022 – R\$286) garantindo o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas.
- A Subsidiária Exito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio Indústria e Turismo com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020 no valor de R\$1.645 (31 de dezembro de 2022 – R\$1.207) cobrindo 284 processos.
- A subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. concedeu algumas garantias em favor da XM Compañía de Expertos en Mercados SA. E.S.P. por R\$398, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por R\$1.082, AIR-E S.A. E.S.P. por R\$138, Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P. por R\$116 e Emcali Elice E.S.P. por \$110 para cobrir o pagamento dos encargos de uso do sistema de transmissão de energia.
- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade, durante 2023 algumas subsidiárias e o Almacenes Exito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 23 de março de 2023 declarou um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. Dos dividendos pagos durante o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2023 totalizaram R\$247.132.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2023 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	71.066	66.595
Grupo Disco Uruguay S.A.	20.609	19.652
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	7.799	8.056
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	3.935	4.047
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.863
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2.205	2.103
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2.035	2.073
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1.416	1.493
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.062	1.951
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	594	837
Total	113.777	109.670

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A., realizada em 24 de março de 2022 declarou um dividendo de R\$338.558, equivalente a um dividendo anual de R\$0,76 por ação. Dos dividendos pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022 totalizaram R\$288.394.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Grupo Disco Uruguay S.A.	141.321	106.249
Patrimonio Autónomo Viva Malls	50.312	59.235
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.521	10.307
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	6.479	5.306
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	5.126	4.327
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.074	2.552
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2.674	2.151
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.017	1.612
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.962	1.803
Total	225.486	193.542

Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais do Grupo Exito indicam certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros para a há uma concentração durante o último trimestre do ano, principalmente por causa do Natal e dos "Dias de Preços Especiais" que é o segundo evento promocional mais importante do ano.

Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

Colômbia:

- Exito: Receitas das atividades de varejo com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo, com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades, com lojas sob as bandeiras Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

O Grupo Exito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – Operating segments, que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de janeiro a 30 de setembro de 2022	1 de julho a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2022
Colômbia	Exito	8.275.750	8.951.258	2.923.432	2.903.877
	Carulla	1.987.248	1.903.193	721.827	640.421
	Baixo custo e outros	1.970.284	2.048.359	696.041	682.628
Argentina		1.321.747	1.465.776	431.057	600.482
Uruguai		3.566.186	3.031.708	1.135.205	1.047.581
Total consolidado		17.121.215	17.400.294	5.907.562	5.874.989
Eliminações		(709)	(534)	(38)	(534)
Total consolidado		17.120.506	17.399.760	5.907.524	5.874.455

(a) Como resultado das conversões de lojas realizadas durante 2023, as vendas das marcas do segmento operacional na Colômbia para o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2022 foram ré expressas para fins comparativos, utilizando a mesma alocação de lojas apresentada durante o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2023.

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

	Para do período de nove meses encerrados em 30 de setembro de 2023					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	12.233.282	1.321.747	3.566.186	17.121.215	(709)	17.120.506
Receita de serviços	606.349	51.701	24.064	682.114	-	682.114
Outras receitas	57.364	18	6.890	64.272	(105)	64.167
Resultado bruto	2.870.257	458.812	1.280.420	4.609.489	-	4.609.489
Resultado operacional	289.012	22.443	313.301	624.756	-	624.756
Depreciação e amortização	471.562	26.668	73.028	571.258	-	571.258
Resultado financeiro	(317.281)	(25.513)	(7.593)	(350.387)	-	(350.387)
Imposto de renda	47.449	(22.708)	(62.133)	(37.392)	-	(37.392)

	Para do período de nove meses encerrados em 30 de setembro de 2022					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	12.902.810	1.465.776	3.031.708	17.400.294	(534)	17.399.760
Receita de serviços	573.384	60.690	22.952	657.026	-	657.026
Outras receitas	114.475	392	5.510	120.377	(331)	120.046
Resultado bruto	3.037.039	524.288	1.057.443	4.618.770	164	4.618.934
Resultado operacional	561.214	54.338	247.280	862.832	164	862.996
Depreciação e amortização	473.014	19.783	63.917	556.714	-	556.714
Resultado financeiro	(213.310)	(79.273)	(17.554)	(310.137)	(164)	(310.301)
Imposto de renda	(106.998)	(16.607)	(41.120)	(164.725)	-	(164.725)

	Para do período de três meses encerrados em 30 de setembro de 2023					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	4.341.300	431.057	1.135.205	5.907.562	(38)	5.907.524
Receita de serviços	217.878	17.757	8.420	244.055	-	244.055
Outras receitas	17.030	7	2.243	19.280	(9)	19.271
Resultado bruto	988.864	145.376	409.117	1.543.357	-	1.543.357
Resultado operacional	76.396	17.073	74.847	168.316	-	168.316
Depreciação e amortização	166.758	8.005	24.565	199.328	-	199.328
Resultado financeiro	(117.351)	(10.966)	(2.953)	(131.270)	-	(131.270)
Imposto de renda	24.038	(3.202)	(16.347)	4.489	-	4.489

Para do período de três meses encerrados em 30 de setembro de 2022						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	4.226.926	600.482	1.047.581	5.874.989	(534)	5.874.455
Receita de serviços	191.713	26.584	8.598	226.895	-	226.895
Outras receitas	12.522	84	2.099	14.705	(61)	14.644
Resultado bruto	973.851	219.544	369.423	1.562.818	43	1.562.861
Resultado operacional	177.102	27.119	82.372	286.593	43	286.636
Depreciação e amortização	152.258	8.827	22.571	183.656	-	183.656
Resultado financeiro	(91.367)	(31.870)	(2.552)	(125.789)	(43)	(125.832)
Imposto de renda	(23.526)	(4.703)	(7.369)	(35.598)	-	(35.598)

(1) As empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, conseqüentemente, não são divulgados.

Nota 40. Ativos disponíveis para venda

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Exito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Exito. Conseqüentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

O saldo dos ativos disponíveis para venda é o seguinte:

	30 de setembro de 2023	31 de dezembro de 2022
Imobilizado	19.372	19.388
Propriedades para investimento	4.887	4.257
Total	24.259	23.645

Nota 41. Eventos subsequentes

Em 13 de outubro de 2023, Grupo Casino e a Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD assinaram um acordo preliminar com Grupo Calleja, uma entidade em El Salvador, para a venda de sua participação acionária total na Almacenes Exito S.A. (34.03% e 13.26%, respectivamente), através de uma oferta pública de aquisição que será conduzida na Colômbia e nos Estados Unidos da América para a aquisição de 100% das ações com direito a voto da Almacenes Exito S.A., incluindo as ações representadas por American Depositary Shares (ADRs) e Brazilian Depositary Receipts (BDRs) e está condicionada à aquisição de pelo menos 51% das ações com direito a voto da Almacenes Exito S.A.

A oferta pública de aquisição estará sujeita à aprovação da Superintendência Financeira da Colômbia e aos procedimentos necessários da US Securities and Exchange Commission (SEC) e espera-se que seja concluída até o final de 2023.



KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua Verbo Divino, 1400, Conjunto Térreo ao 801 - Parte,
Chácara Santo Antônio, CEP 04719-911, São Paulo - SP
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil
Telefone +55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

RELATÓRIO DE REVISÃO ESPECIAL DO AUDITOR INDEPENDENTE

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores do
Almacenes Éxito S.A.
Medellín, Colômbia

Introdução

Revisamos o balanço patrimonial consolidado do Almacenes Éxito S.A. em 30 de setembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos naquela data, e das mutações no patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração e apresentação dessas informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com a IAS 34 *Interim Financial Reporting*, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80, conforme alterada, relativas à prestação de informações contábeis para atendimento ao programa de Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários ("Brazilian Depository Receipts" -BDRs). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão. Uma revisão de informações financeiras intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.



Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias consolidadas de 30 de setembro de 2023 não foram preparadas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a IAS 34 *Interim Financial Reporting*.

São Paulo, 07 de novembro de 2023.

KPMG Auditores Independentes Ltda.

CRC 2SP014428/O-6

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Serpejante Peppe', written over a light blue horizontal line.

Márcio Serpejante Peppe

Contador CRC 1SP233011/O-8