

## TRADUÇÃO NÃO OFICIAL

Medellín, 3 de novembro de 2023

**Doutora**

**LEYLA THIAB HAMDAN**

**Diretora de Acesso ao Mercado de Valores Mobiliários**

**DIRETORIA DE ACESSO AO MERCADO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**SUPERINTENDÊNCIA FINANCEIRA DA COLÔMBIA**

**Bogotá D.C.**

**REFERÊNCIA:** Sem número de registro anterior  
85-22 Valores Bancolombia S.A  
773 Correspondência Informativa

Cara doutora:

Em conformidade com as disposições dos regulamentos de transações pré-acordadas<sup>1</sup>, as instruções da Bolsa de Valores da Colômbia<sup>2</sup> ("bvc"), e com base nas informações fornecidas por nosso cliente CAMA COMMERCIAL GROUP CORP (o "Comprador"), informamos sobre o pré-acordo existente entre este e as empresas: (i) CASINO GUICHARD- PERRACHON S. A.; (ii) SEGISOR S.A.S.; (iii) GÉANT INTERNATIONAL B.V.; (iv) HELICCO PARTICIPAÇÕES LTDA; (v) COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO; e (vi) GPA 2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, (as "Vendedoras" e, em conjunto com a Compradora, as "Partes"). O presente tem por objeto a concretização da compra e venda das ações ordinárias da emissora Almacenes Éxito S.A. (a "Emissora"), registradas na CVM, nos termos descritos abaixo:

### 1. Identificação das partes

**a. Comprador:** CAMA COMMERCIAL GROUP, CORP, uma empresa devidamente organizada como uma sociedade anônima, identificada com o número RUC 155743365-2-2023, domiciliada na Cidade do Panamá, Panamá, e incorporada sob as leis do Panamá.

### b. Vendedores:

Nome do vendedor	Descrição	Tipo de documento	Número do documento
CASINO GUICHARD-PERRACHONS.A.	<i>Société anonyme</i> constituída de acordo com as leis da França.	Empresa estrangeira sem NIT na Colômbia	444.444.187
SEGISOR S.A.S.	<i>Société par action simplifiée</i> constituída de acordo com as leis da França.	Empresa estrangeira sem NIT na Colômbia	444.444.186
GÉANT INTERNATIONAL B.V.	<i>Besloten vennootschap</i> constituída sob as leis dos Países Baixos	NIT	830.060.396
HELICCO PARTICIPAÇÕES LTDA.	<i>Sociedade empresária limitada</i> constituída sob as leis do Brasil	Empresa estrangeira sem NIT na Colômbia	444.444.191
COMPANHIA BRASILEIRA DEDISTRIBUIÇÃO	<i>Sociedade anônima</i> constituída sob as leis do Brasil	NIT	901.442.854
GPA 2 EMPREENDIMENTOS EPARTICIPAÇÕES LTDA.	<i>Sociedade empresária limitada</i> constituída sob as leis do Brasil	Empresa estrangeira sem NIT na Colômbia	444.444.133

<sup>1</sup> Decreto 2555 de 2010, Artigo 7.5.1.1.1.2

<sup>2</sup> Circular Única da Bolsa de Valores da Colômbia, Artigo 3.3.2.5.

## 2. Espécies-alvo

Ações ordinárias de emissão da Almacenes Éxito S.A., identificadas pelo mnemônico "EXITO", seja diretamente ou por meio de American Depositary Shares ("ADSs") e/ou Brazilian Depositary Receipts ("BDRs").

## 3. Número máximo de ações sujeitas ao pré-acordo

Nome do vendedor	Número máximo de ações objeto do pré-acordo	Porcentagem de ações em circulação
CASINO GUICHARD-PERRACHON S.A.	8	0,00%
SEGISOR S.A.S.	398.476.912	30,7%
GÉANT INTERNATIONAL B.V.	41.102.964	3,16%
HELICCO PARTICIPAÇÕES LTDA.	2.326.400	0,18%
COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO	107.904.394	8,31%
GPA 2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	64.857.915	5,00%
<b>Total</b>	<b>614.668.593</b>	<b>47,36%</b>

## 4. Preço

O preço acordado é de USD 0,9053 para cada ação ordinária em circulação da Almacenes Éxito S.A.

O preço será pago à vista, em dinheiro e dentro do prazo, por meio dos mecanismos de pagamento previstos nos editais de oferta pública de aquisição (OPA), no Regulamento bvc e na Circular Única da bvc. Conforme permitido pelo artigo 3.3.3.15 do Regulamento da CVB, o Comprador estabelecerá no edital de oferta a possibilidade de pagamento no exterior e diretamente aos acionistas da Almacenes Éxito S.A. com os quais tenha uma transação pré-acordada. Nesse sentido, o pagamento será feito diretamente pelo Comprador, em dólares dos Estados Unidos.

## 5. Bolsa de valores na qual a transação será realizada

A operação pretendida será realizada por meio do bvc.

## 6. Período de liquidação

O prazo para a liquidação da transação proposta será o estabelecido nos avisos do OPA.

## 7. Natureza da operação planejada

A transação será efetuada dentro do período de recebimento de aceitações da Oferta Pública de Aquisição que se pretende fazer pelo Comprador, e por meio de uma oferta nos Estados Unidos a todos os detentores de ações ordinárias da Emissora residentes nos Estados Unidos e detentores de ADSs da Emissora, onde quer que estejam localizados (a "Oferta dos EUA"), à qual os Vendedores se candidatarão como aceitantes de tal Oferta Pública de Aquisição e/ou da Oferta dos EUA.

## 8. Data em que a transação está planejada para ser realizada por meio da bvc

A data prevista para a aceitação da oferta pública de aquisição está sujeita à aprovação da SFC. Uma vez aprovada, serão publicados avisos de oferta pública indicando o período para aceitação da OPA.

Em qualquer caso, a atribuição de ações na oferta pública de aquisição não ocorrerá antes de

decorrido um (1) mês a partir da data de apresentação desta comunicação à SFC e ao BCV.

#### **9. Propriedade beneficiária**

O Comprador declara que NÃO é o mesmo proprietário beneficiário que os Vendedores nos termos dos regulamentos em vigor<sup>3</sup>.

#### **10. Condições para a execução da transação**

O período para aceitação da Oferta Pública de Aquisição de Ações será de 21 dias úteis, com início no quinto dia útil após a data de publicação do primeiro aviso de oferta pública de aquisição de ações (o "Período de Aceitação"). Na Oferta Pública de Aquisição, o Comprador oferecerá para adquirir nos dois mercados, em conjunto, um número mínimo de ações representando 51% das ações ordinárias em circulação da Emissora e um número máximo de ações representando 100% das ações ordinárias em circulação da Emissora.

O Comprador se reserva o direito de estender o Período de Aceitação e de liberar o número mínimo de títulos que pretende comprar, de acordo com os regulamentos aplicáveis.

#### **11. Reembolso de custos e despesas**

Os Vendedores reembolsarão o Comprador, por meio de transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para as contas especificadas pelo Comprador, por todos os custos e despesas incorridos pelo Comprador na negociação e celebração do pré-acordo e na execução ou preparação para executar suas obrigações nos termos da Oferta Pública de Aquisição, incluindo, entre outros, custos de capital, custos de financiamento, custos de oportunidade, custos de garantias bancárias, custos de consultores e outros custos, despesas e desembolsos, estimados antecipadamente em USD 13.000.000, livre de qualquer retenção, no caso de os Vendedores não aceitarem tempestivamente, ou revogarem aceitações submetidas à Oferta Pública de Aquisição, conforme aplicável, ou uma oferta concorrente for feita na Colômbia e o Comprador decidir não melhorar tal oferta, entre outros.

#### **12. Empresa de corretagem**

Valores Bancolombia S.A. Comisionista de Bolsa atuará na transação em nome do Comprador e Corredores Davivienda S.A. Comisionista de Bolsa atuará em nome dos Vendedores.

Cordialmente seu,

*(original assinado)*

**Jorge Alberto Arango**

Representante legal

Valores Bancolombia S.A.

---

<sup>3</sup> Decreto 2555 de 2010, Artigo 6.1.1.1.1.1.3.