

Envigado, febrero 10 de 2015

Doctora

SANDRA PATRICIA PEREA DÍAZ

Superintendente Delegada para Emisores, Portafolios de Inversión y otros Agentes
Superintendencia Financiera de Colombia
Bogotá

ASUNTO: 058-006 Almacenes Exito S.A.
58 Información relevante
01 Solicitud / Presentación

En mi condición de representante legal de Almacenes Éxito S.A. ("Éxito"), en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y en especial en atención a lo establecido en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010, me permito comunicar al mercado los Estados Financieros Consolidados con corte al 31 de diciembre de 2014, de las sociedades Almacenes Exito S.A., Didetexco S.A., Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., Carulla Holding BVI, Gemex O & W S.A.S., Exito Viajes y Turismo S.A.S., Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y Spice Investment Mercosur S.A..

Cordialmente,

(Fdo.)

FILIPE DASILVA NOGUEIRA

Representante Legal

Copia: Bolsa de Valores de Colombia S.A.

Deceval

ALMACENES EXITO S.A.			
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013			
(Valores expresados en millones de pesos colombianos)			
		DICIEMBRE 2014	DICIEMBRE 2013
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBLE		1,590,802	1,772,411
INVERSIONES NEGOCIABLES		1,423,355	981,754
DEUDORES, NETO		447,973	417,807
INVENTARIOS, NETO		1,392,098	1,138,925
DIFERIDOS, NETO		70,581	42,225
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4,924,809	4,353,122
ACTIVO NO CORRIENTE			
DEUDORES, NETO		44,307	62,061
INVERSIONES PERMANENTES		161,939	137,408
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO		2,286,280	2,279,059
INTANGIBLES, NETO		2,260,305	2,102,250
DIFERIDOS, NETO		340,348	343,287
OTROS ACTIVOS		285	285
VALORIZACIONES		1,565,483	1,507,869
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6,658,947	6,432,219
TOTAL ACTIVO		11,583,756	10,785,341
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS Y ACREEDORAS		8,416,975	6,200,321
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
OBLIGACIONES FINANCIERAS		1,844	102,325
PROVEEDORES		2,293,470	1,784,319
CUENTAS POR PAGAR		545,795	405,103
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS		63,107	160,702
OBLIGACIONES LABORALES		132,385	102,709
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES		66,875	58,990
DIFERIDOS, NETO		7,251	3,006
BONOS		150,000	0
OTROS PASIVOS		50,437	59,830
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3,311,164	2,676,984
PASIVO NO CORRIENTE			
OBLIGACIONES LABORALES		573	488
PASIVO ESTIMADO PENSIONES DE JUBILACION		16,236	16,871
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES		15,669	0
BONOS		0	150,000
DIFERIDOS, NETO		10,917	9,002
OTROS PASIVOS		54,786	56,886
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		98,181	233,247
TOTAL PASIVO		3,409,345	2,910,231
INTERÉS MINORITARIO		15,354	14,480
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
CAPITAL SOCIAL		4,482	4,482
SUPERAVIT DE CAPITAL		4,900,654	4,861,790
RESERVAS		1,217,838	1,017,109
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO		134,267	134,267
GANANCIAS RETENIDAS		6,067	6,067
UTILIDAD DEL EJERCICIO		458,865	438,407
SUPERAVIT POR VALORIZACIÓN		1,436,884	1,398,508
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		8,159,057	7,860,630
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		11,583,756	10,785,341
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS Y ACREEDORAS		8,146,975	6,200,321
FDO		FDO	
FILIPE DA SILVA NOGUEIRA		CLAUDIA PATRICIA ALVAREZ AGUDELO	
Representante Legal de Almacenes Éxito S.A.		Contadora Pública de Almacenes Éxito S.A.	
		Tarjeta Profesional No 69447-T	

ALMACENES EXITO S.A.				
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO				
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013				
(Valores expresados en millones de pesos colombianos)				
			DICIEMBRE 2014	DICIEMBRE 2013
INGRESOS OPERACIONALES				
Ventas			10,763,015	10,129,436
Otros ingresos operacionales			657,306	567,525
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES			11,420,321	10,696,961
COSTO DE VENTAS				
			(8,428,937)	(7,854,807)
UTILIDAD BRUTA			2,991,384	2,842,154
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS				
Salarios y prestaciones sociales			(957,345)	(928,540)
Otros gastos operacionales de administración y ventas			(1,077,592)	(981,588)
Depreciaciones y amortizaciones			(382,405)	(387,438)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			(2,417,342)	(2,297,566)
UTILIDAD OPERACIONAL			574,042	544,588
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES				
Ingresos financieros			217,188	161,368
Dividendos y participaciones			0	12
Gastos financieros			(133,849)	(81,807)
Otros ingresos y gastos no operacionales, neto			(75,509)	(74,465)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			7,830	5,108
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS E INTERÉS MINORITARIO			581,872	549,696
PARTICIPACIÓN INTERÉS MINORITARIO			(1,094)	(1,872)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			580,778	547,824
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS				
Corriente			(78,951)	(47,685)
Diferido			(15,873)	(28,525)
TOTAL DE IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS			(94,824)	(76,210)
IMPUESTO DE RENTA PARA LA EQUIDAD CREE				
Corriente			(35,117)	(37,722)
Diferido			8,028	4,515
TOTAL DE IMPUESTO DE RENTA PARA LA EQUIDAD CREE			(27,089)	(33,207)
TOTAL IMPUESTO DE RENTA			(121,913)	(109,417)
UTILIDAD NETA			458,865	438,407
FDO				
FILIFE DA SILVA NOGUEIRA				
Representante Legal de Almacenes Éxito S.A.				
FDO				
CLAUDIA PATRICIA ALVAREZ AGUDELO				
Contadora Pública de Almacenes Éxito S.A.				
Tarjeta Profesional No 69447-T				