

Envigado, septiembre 23 de 2016.

Almacenes Éxito S.A. suscribe un memorando de entendimiento con el Fondo Inmobiliario Colombia - FIC - para una inversión de capital en Viva Malls, por parte de este fondo de capital privado

Almacenes Éxito S.A. (“Grupo Éxito”) se permite informar a los señores accionistas y al mercado en general, que en el día de hoy suscribió un memorando de entendimiento con el Fondo Inmobiliario Colombia (“FIC”), fondo de capital privado administrado por la Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria, para la realización de una inversión de capital por parte de éste, de más de 770 mil millones de pesos en el vehículo fiduciario inmobiliario Viva Malls constituido por Éxito el pasado 15 de julio¹.

Viva Malls es el vehículo especializado en desarrollo y operación de espacios comerciales más grande de Colombia, con un portafolio de 14 activos, de los cuales 10 se encuentran en operación y 4 están en etapa de desarrollo. Estos 14 activos representan cerca de 440 mil m² de área comercial arrendable, en 8 ciudades del país, para un portafolio por valor aproximado de 1.6 billones de pesos al 2018.

Los activos en operación, corresponden a:

- 4 centros comerciales: Puerta del Norte en Bello - Antioquia, Viva Laureles en Medellín, Viva Palmas en Envigado - Antioquia, y Viva Wajiira en Riohacha.
- 6 Galerías comerciales: Colombia, La 33 y San Antonio en Medellín; Country, Suba y Occidente en Bogotá.
- Los almacenes ancla del Grupo Éxito en cada uno de los 10 activos anteriores.

Los proyectos en etapa de desarrollo son los siguientes:

- Viva Envigado, con aproximadamente 140.000 m² de área comercial arrendable que incluyen 280 locales comerciales y área de oficinas corporativas del Grupo Éxito. La apertura de la última etapa se estima para el 2018.
- Viva Barranquilla, con cerca de 65.000 m² de área comercial arrendable 239 locales y cuya apertura se estima para noviembre del presente año.
- Viva La Ceja (Oriente Antioqueño), con 116 locales y más de 10.000 m² de área comercial arrendable, y cuya apertura está prevista para el 29 de septiembre de del presente año.

¹De acuerdo con la información relevante publicada el 15 de Julio de 2016.

Viva Tunja que con más de 35.000 m² de área comercial arrendable y 140 locales, con apertura estimada en el año 2018.

De llegar a perfeccionarse la transacción, que está sujeta a la negociación y cierre de los acuerdos definitivos, Grupo Éxito pasaría a tener el 51% de la participación sobre el fideicomiso y FIC adquiriría el 49% restante, a cambio de una inversión de capital en el fideicomiso de más de 770 mil millones de pesos, de los cuales 388 mil millones se aportarían al momento del cierre que se estima para el cuarto trimestre de 2016. Estos recursos serían empleados en la adquisición y el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Colombia.

Grupo Éxito, quien mantendría el control y por ende la consolidación del vehículo, prestaría a Viva Malls los servicios de promoción, desarrollo, comercialización, operación y gestión de los activos, en condiciones de mercado.

FIC es uno de los mayores fondos de capital privado del país con enfoque en inversiones inmobiliarias. Uno de sus principales inversionistas es Bancolombia S.A. Establecimiento Bancario.