

## MATERIAL INFORMATION

Casino, Guichard - Perrachon S.A., acting as controlling shareholder of Almacenes Éxito S.A. (the “Company”), in order to comply with Decree 2555 of 2010 (“Decree 2555”) informs the market that on September 12, 2019, on the one hand, (i) (A) GÉANT INTERNATIONAL B.V., a company duly organized as *Besloten Vennootschap* (comparable to a Private Limited Liability Company), domiciled on Eindhoven and existing under the laws of The Netherlands registered before The Netherlands Chamber of Commerce with identification number RSIN 804639796 (“Géant International”); (B) GÉANT FONCIERE B.V., a company duly organized as *Besloten Vennootschap* (comparable to a Private Limited Liability Company), domiciled on Eindhoven and existing under the laws of The Netherlands registered before The Netherlands Chamber of Commerce with identification number RSIN 804639954 (“Géant Fonciere”); (C) BERGSAAR B.V., a company duly organized as a *Besloten Vennootschap* (comparable to a Private Limited Liability Company), domiciled on Eindhoven and existing under the laws of The Netherlands registered before The Netherlands Chamber of Commerce with identification number RSIN 802410364 (“Bergsaar” and together with Géant International and Géant Fonciere, the “Sellers”); and, on the other hand (ii) SENDAS DISTRIBUIDORA S.A. a company duly organized as stock corporation, domiciled in Rio de Janeiro, Brazil and existing under the laws of Brazil with identification number CNPJ 06.057.223/0001/71 (the “Buyer”), entered into a pre-arrangement of share purchase agreement (the “Pre-arrangement of Share Purchase Agreement”), by means of which, and subject to the terms and conditions of the Pre-arrangement of Share Purchase Agreement, Buyer shall acquire from Sellers, and Sellers shall transfer to Buyer, a total of 247,545,464 ordinary shares (the “Sellers Shares”) of the Company, representing 55,30% of the issued, outstanding, paid and with voting rights shares of the Company, for a price per share of COP\$18,000.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

Casino, Guichard - Perrachon S.A. en calidad de controlante de Almacenes Éxito S.A. (la “Sociedad”), con el fin de dar cumplimiento al Artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 (el “Decreto 2555”), informa al mercado que el 12 de septiembre de 2019, de una parte (i) (A) GÉANT INTERNATIONAL B.V., sociedad debidamente organizada como *Besloten Vennootschap* (comparable a una Compañía Privada de Responsabilidad Limitada), domiciliada en Eindhoven y constituida bajo las leyes de los Países Bajos, registrada en la Cámara de Comercio de los Países Bajos e identificada con número RSIN 804639796 (“Géant International”); (B) GÉANT FONCIERE B.V., sociedad debidamente organizada como *Besloten Vennootschap* (comparable a una Compañía Privada de Responsabilidad Limitada), domiciliada en Eindhoven y constituida bajo las leyes de los Países Bajos, registrada en la Cámara de Comercio de los Países Bajos e identificada con número RSIN 804639954 (“Géant Fonciere”); (C) BERGSAAR B.V., sociedad debidamente organizada como una *Besloten Vennootschap* (comparable a una Compañía Privada de Responsabilidad Limitada), domiciliada en Eindhoven y constituida bajo las leyes de los Países Bajos, registrada en la Cámara de Comercio de los Países Bajos e identificada con número RSIN 802410364 (“Bergsaar” y conjuntamente con Géant International y Géant Fonciere, los “Vendedores”); y de otra parte (ii) SENDAS DISTRIBUIDORA S.A., sociedad debidamente organizada como sociedad anónima domiciliada en Rio de Janeiro, Brasil y constituida bajo las leyes de la República Federativa Brasil, e identificada con número CNPJ 06.057.223/0001/71 (“Comprador”), suscribieron un preacuerdo de contrato de compraventa de acciones (el “Preacuerdo de Compraventa de Acciones”), en virtud del cual, y sujeto a los términos y condiciones del Preacuerdo de Compraventa de Acciones, el Comprador se obligó a adquirir de los Vendedores, y los Vendedores se obligaron a vender al Comprador, un total de 247.545.464 acciones ordinarias (las “Acciones de los Vendedores”) de la Sociedad representativas del 55,30% del capital suscrito, pagado, en circulación y con derecho a voto de la

Sociedad, a un valor de COP\$18,000 por acción.

Pursuant to the Pre-arrangement of Share Purchase Agreement, and the fulfillment and/or waiver of the conditions thereof, the Sellers shall transfer to Buyer, and Buyer shall acquire from the Sellers the Sellers Shares on the following terms:

1. Tender Offer.

Buyer shall launch a tender offer ("OPA") in the terms set forth in Article 6.15.2.1.1 and subsequent of Decree 2555 subject to the following main conditions:

- (a) An OPA for 100% of the Company shares, which shall not be subject to an "all or nothing" condition or to any other condition that may allow the Buyer to abstain from acquiring any number of the Company shares tendered during the OPA.
- (b) A price per Company share tendered into the OPA equal to COP\$18,000 (the "OPA Price"), to be paid, (i) in the case of the tendering shareholders other than the Sellers, as set forth in the OPA offering memorandum filed by the Buyer with the Colombian Superintendence of Finance ("SFC"), as approved by the SFC (the "Prospectus"), and (ii) in the case of the Sellers, to the bank accounts of Sellers, payable in U.S. dollars, at a price per Sellers Share in U.S dollars determined using the exchange rate (*tasa representativa de mercado*) published by the SFC for the third (3rd) stock business day as of the date in which the BVC publishes the allocation bulletin of the OPA pursuant to Article 3.3.3.13 of the General Regulations of the BVC.

De conformidad con el Preacuerdo de Compraventa de Acciones, y sujeto al cumplimiento y/o renuncia de las condiciones allí establecidas, los Vendedores deberán vender al Comprador, y el Comprador deberá comprar a los Vendedores las Acciones de los Vendedores en los siguientes términos:

1. Oferta Pública de Adquisición.

El Comprador deberá llevar a cabo una o llevar a cabo una oferta pública de adquisición ("OPA") en los términos del Artículo 6.15.2.1.1 y siguientes del Decreto 2555 bajo las siguientes condiciones principales:

- (a) Una OPA por el 100% de las acciones de la Compañía, la cual no estará sujeta a la condición de "todo o nada" ni a cualquiera otra condición que pueda impedir al Comprador adquirir cualquier número de acciones de la Compañía sobre las que se acepte la OPA.
- (b) Un precio por acción de la Compañía en la OPA equivalente a COP\$18,000 ("Precio OPA"), pagadero (i) en el caso de los accionistas aceptantes distintos de los Vendedores, como se establezca en el cuadernillo de la OPA radicado por el Comprador ante la Superintendencia Financiera de Colombia ("SFC"), y como el mismo sea aprobado por la SFC (el "Cuadernillo"), y (ii) en el caso de los Vendedores, a las cuentas bancarias indicadas por los Vendedores pagaderos en dólares de EE.UU., a un precio por Acción del Vendedor en dólares de EE.UU calculado usando la tasa representativa de mercado publicada por la SFC para el tercer (3er) día hábil bursátil en Colombia contado a partir del día en el cual la BVC publique el boletín de adjudicación de la OPA en los términos del Artículo 3.3.3.13

del Reglamento General de la BVC.

(c) The acceptance period shall be (i) ten (10) Colombian business days as of the first day of the acceptance period, as per applicable Colombian Law, or (ii) twenty (20) United States business days as of the first day of the first offer notice, as per applicable US laws, whichever is longer, during which the Sellers may accept the OPA, and such acceptance period shall begin on the sixth (6<sup>th</sup>) business day following the date of the publication of the first offer notice.

(c) El periodo de aceptación será (i) diez (10) días hábiles en Colombia contados a partir del primer día del período de aceptaciones, de conformidad con la ley aplicable en Colombia, o (ii) veinte (20) días hábiles en Estados Unidos contados a partir de la fecha de publicación del primer aviso de oferta, de conformidad con la ley aplicable de los Estados Unidos, el que sea más largo, durante el cual los Vendedores podrán aceptar la OPA, y dicho periodo de aceptación deberá comenzar a correr el sexto (6<sup>o</sup>) día hábil siguiente a la fecha de publicación del primer aviso de oferta.

(d) The costs and charges resulting from submitting the acceptance to the OPA by the Sellers will be borne exclusively by the Sellers, and the costs and charges resulting from launching and executing the OPA by the Buyer will be borne exclusively by the Buyer.

(d) Los costos y expensas derivados de la presentación de la aceptación de la OPA por los Vendedores serán exclusivamente asumidos por los Vendedores; y los costos y expensas derivados del lanzamiento y ejecución de la OPA por el Comprador serán asumidos exclusivamente por el Comprador.

## 2. Reimbursement of Costs and Expenses.

## 2. Reembolso de Costos y Gastos.

If the Sellers accept and tender the Sellers Shares into a competing or concurrent OPA, launched by any third party at a price per Company share at least 5% higher than the OPA Price during the authorization period or the acceptance period of the OPA, and subject to the settlement of such competing or concurrent OPA, as applicable the Sellers shall reimburse to the Buyer all reasonable and duly documented costs and expenses incurred by the Buyer and its affiliates, up to a maximum amount of USD\$10,000,000.

Si los Vendedores aceptan y transfieren las Acciones de los Vendedores en una OPA competidora o concurrente, que sea iniciada por un tercero a un precio por acción de la Compañía al menos 5% superior al Precio OPA durante el periodo de autorización o el periodo de aceptación de la OPA, según aplique, y sujeto a la compensación y liquidación de tal OPA competidora o concurrente, los Vendedores reembolsarán al Comprador, los costos y gastos razonables y debidamente documentados incurridos por el Comprador y sus afiliadas, hasta por un monto máximo de USD\$10,000,000.