

# ESTRUCTURA CORPORATIVA

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023



**Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados**

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

| Nombre   | Actividad principal   | Entidad controladora           | Segmento  | País     | Participación accionaria de la entidad controladora Directa | Participación directa | Participación directa e indirecta | Participación no controladora |
|--|---|--------------------------------|-----------|----------|---|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Entidades controladas directamente</b>              |   |                                |           |          |   |                       |                                   |                               |
| Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.                     | Constitución de sociedades / Prestación de redes y servicios de telecomunicaciones.                   | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 100.00%   | n/a                   | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.     | Prestación de servicios de transporte de carga nacional e internacional.                              | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 100.00%   | n/a                   | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.     | Prestación de servicios de acceso a plataformas / Comercio electrónico.                               | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 100.00%   | n/a                   | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.               | Almacenamiento de mercancías bajo control aduanero.   | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 100.00%   | n/a                   | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Fideicomiso Lote Girardot                              | Adquisición del derecho de propiedad del inmueble a nombre de la Compañía.                            | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 100.00%   | n/a                   | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.                | Comercialización de energía eléctrica.  | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 100.00%   | n/a                   | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Éxito Industrias S.A.S.                                | Actividades con toda clase de mercancías textiles / Operación de plataformas de comercio electrónico. | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 97.95%  | n/a                   | 97.95%                            | 2.05%                         |
| Éxito Viajes y Turismo S.A.S.                          | Explotación de actividades relacionadas con el turismo.   | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 51.00%  | n/a                   | 51.00%                            | 49.00%                        |
| Gestión Logística S.A.                                 | Prestación de servicios en general, así como compra y venta de muebles e inmuebles.                   | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Panamá   | 100.00%   | n/a                   | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Patrimonio Autónomo Viva Malls                         | Adquisición directa o indirecta de derechos reales sobre galerías y centros comerciales.              | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 51.00%  | n/a                   | 51.00%                            | 49.00%                        |
| Spice Investment Mercosur S.A.                         | Realización de inversiones en general.  | Almacenes Éxito S.A.           | Uruguay   | Uruguay  | 100.00%   | n/a                   | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Onper Investment 2015 S.L.                             | Actividades de gestión y administración de valores mobiliarios.                                       | Almacenes Éxito S.A.           | Argentina | España   | 100.00%   | n/a                   | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Patrimonio Autónomo Iwana                              | Desarrollo de la operación del Centro Comercial Iwana.  | Almacenes Éxito S.A.           | Colombia  | Colombia | 51.00%  | n/a                   | 51.00%                            | 49.00%                        |
| <b>Entidades controladas indirectamente</b>            |   |                                |           |          |   |                       |                                   |                               |
| Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla | Desarrollo y mantener la operación del Centro Comercial Viva Barranquilla.                            | Patrimonio Autónomo Viva Malls | Colombia  | Colombia | 90.00%  | 51.00%                | 45.90%                            | 54.10%                        |
| Patrimonio Autónomo Viva Laureles                      | Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Laureles.  | Patrimonio Autónomo Viva Malls | Colombia  | Colombia | 80.00%  | 51.00%                | 40.80%                            | 59.20%                        |
| Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo                     | Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Sincelejo.                                       | Patrimonio Autónomo Viva Malls | Colombia  | Colombia | 51.00%  | 51.00%                | 26.01%                            | 73.99%                        |
| Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio                 | Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Villavicencio.                                   | Patrimonio Autónomo Viva Malls | Colombia  | Colombia | 51.00%  | 51.00%                | 26.01%                            | 73.99%                        |
| Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I                  | Desarrollo de la operación del Centro Comercial San Pedro Plaza.                                      | Patrimonio Autónomo Viva Malls | Colombia  | Colombia | 51.00%  | 51.00%                | 26.01%                            | 73.99%                        |
| Patrimonio Autónomo Centro Comercial                   | Desarrollo de la operación del Centro Comercial San Pedro Etapa II.                                   | Patrimonio Autónomo Viva Malls | Colombia  | Colombia | 51.00%  | 51.00%                | 26.01%                            | 73.99%                        |
| Patrimonio Autónomo Viva Palmas                        | Desarrollo, recibir y mantener la operación del Centro Comercial Viva Palmas.                         | Patrimonio Autónomo Viva Malls | Colombia  | Colombia | 51.00%  | 51.00%                | 26.01%                            | 73.99%                        |
| Geant Inversiones S.A.                                 | Sociedad holding de inversiones.  | Spice Investment Mercosur S.A. | Uruguay   | Uruguay  | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Larenco S.A.   | Sociedad holding de inversiones.  | Spice Investment Mercosur S.A. | Uruguay   | Uruguay  | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |

| Nombre                                  | Actividad principal   | Entidad controladora                 | Segmento  | País      | Participación accionaria de la entidad controladora Directa | Participación directa | Participación directa e indirecta | Participación no controladora |
|---|---|--------------------------------------|-----------|-----------|---|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Lanin S.A.                              | Sociedad holding de inversiones.                                | Spice Investment Mercosur S.A.       | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Grupo Disco Uruguay S.A. (a)            | Sociedad holding de inversiones.                                | Spice Investment Mercosur S.A.       | Uruguay   | Uruguay   | 76.65%  | 100.00%               | 76.65%                            | 23.35%                        |
| Devoto Hermanos S.A.                    | Comercialización minorista a través de cadenas de supermercado. | Lanin S.A.                           | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Mercados Devoto S.A.                    | Comercialización minorista a través de cadenas de supermercado. | Lanin S.A.                           | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Costa y Costa S.A. (b)                  | Autoservicio de supermercado.                                   | Lanin S.A.                           | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Modasian S.R.L. (b)                     | Autoservicio de supermercado.                                   | Lanin S.A.                           | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| 5 Hermanos Ltda.                        | Autoservicio de productos alimenticios.                         | Mercados Devoto S.A.                 | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Sumelar S.A.                            | Autoservicio de productos alimenticios.                         | Mercados Devoto S.A.                 | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Tipset S.A.                             | Autoservicio de productos alimenticios.                         | Mercados Devoto S.A.                 | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Tedocan S.A.                            | Autoservicio de productos alimenticios.                         | Mercados Devoto S.A.                 | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Ardal S.A.                              | Autoservicio de productos varios.                               | Mercados Devoto S.A.                 | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Hipervital S.A.S. (b)                   | Autoservicio de supermercado.                                   | Devoto Hermanos S.A.                 | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Lublo                                   | Autoservicio de supermercado.                                   | Devoto Hermanos S.A.                 | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Supermercados Disco del Uruguay S.A.    | Comercialización minorista a través de canes de supermercado.   | Grupo Disco Uruguay S.A.             | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 76.65%                            | 23.35%                        |
| Ameluz S.A.                             | Autoservicio de supermercado.                                   | Grupo Disco Uruguay S.A.             | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 76.65%                            | 23.35%                        |
| Fandale S.A.                            | Sociedad holding de inversiones.                                | Grupo Disco Uruguay S.A.             | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 76.65%                            | 23.35%                        |
| Odaler S.A.                             | Autoservicio de supermercado.                                   | Grupo Disco Uruguay S.A.             | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 76.65%                            | 23.35%                        |
| La Cabaña S.R.L.                        | Autoservicio de supermercado.                                   | Grupo Disco Uruguay S.A.             | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 76.65%                            | 23.35%                        |
| Ludi S.A.                               | Autoservicio de supermercado.                                   | Grupo Disco Uruguay S.A.             | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 76.65%                            | 23.35%                        |
| Hiper Ahorro S.R.L.                     | Autoservicio de supermercado.                                   | Grupo Disco Uruguay S.A.             | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 69.15%                            | 23.35%                        |
| Maostar S.A.                            | Autoservicio de supermercado.                                   | Grupo Disco Uruguay S.A.             | Uruguay   | Uruguay   | 50.01%  | 76.65%                | 38.33%                            | 61.67%                        |
| Semin S.A.                              | Autoservicio de supermercado                                    | Supermercados Disco del Uruguay S.A. | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 76.65%                            | 23.35%                        |
| Randicor S.A.                           | Autoservicio de supermercado                                    | Supermercados Disco del Uruguay S.A. | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 76.65%                            | 23.35%                        |
| Ciudad del Ferrol S.C.                  | Autoservicio de supermercado                                    | Supermercados Disco del Uruguay S.A. | Uruguay   | Uruguay   | 98.00%  | 76.65%                | 75.12%                            | 24.88%                        |
| Setara S.A.                             | Autoservicio de supermercado                                    | Odaler S.A.                          | Uruguay   | Uruguay   | 100.00%   | 76.65%                | 76.65%                            | 23.35%                        |
| Mablicor S.A.                           | Autoservicio de supermercado                                    | Fandale S.A.                         | Uruguay   | Uruguay   | 51.00%  | 76.65%                | 39.09%                            | 60.91%                        |
| Vía Artika S. A.                        | Sociedad holding de inversiones.                                | Onper Investment 2015 S.L.           | Argentina | Uruguay   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Gelase S. A.                            | Sociedad holding de inversiones.                                | Onper Investment 2015 S.L.           | Argentina | Bélgica   | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Libertad S.A.                           | Explotación de supermercado y almacenes mayoristas.             | Onper Investment 2015 S.L.           | Argentina | Argentina | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |
| Spice España de Valores Americanos S.L. | Sociedad holding de inversiones.                                | Via Artika S.A.                      | Argentina | España    | 100.00%   | 100.00%               | 100.00%                           | 0.00%                         |

- (a) En agosto y septiembre de 2024 se adquirió un 7.5% adicional de participación accionaria en esta subsidiaria. Al 31 de diciembre de 2023 la participación accionaria era del 69.15%.
- (b) Adquiridas 100.00% en agosto 15 de 2023 (Hipervital S.A.S.) y septiembre 1 de 2023 (Modasian S.R.L y Costa y Costa S.A. (Ver nota 17.1).