



Informe Periódico Trimestral
Primer trimestre de 2024



Nutrimos de
oportunidades
a Colombia

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	3
1.1 Datos de identificación básica del emisor.....	3
1.2 Emisiones de valores vigentes.....	3
2. INFORMACIÓN FINANCIERA.....	3
2.1 Estados Financieros.....	3
2.2 Análisis Financiero.....	3
2.3 Cambios materiales en los estados financieros.....	8
3. DESEMPEÑO OPERATIVO.....	8
3.1 Operaciones principales.....	8
4. RIESGOS Y GESTIÓN DE RIESGOS.....	16
4.1 Actualización riesgos de mercado.....	16
4.2 Actualización otros riesgos.....	17
5. ASUNTOS SOCIALES, AMBIENTALES INCLUIDOS LOS CLIMÁTICOS.....	18
5.1 Seguimiento asuntos sociales ambientales incluidos los climáticos.....	18
5.2 Cambios materiales.....	19
6. GOBIERNO CORPORATIVO.....	20
6.1 Cambios Materiales en la estructura de gobierno corporativo.....	20
7. ANEXOS.....	22
7.1 Glosario.....	22

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Datos de identificación básica del emisor

- Razón social: Almacenes Éxito S.A.
- Domicilio principal: Carrera 48 No. 32 B Sur 139, Envigado, Antioquia.

1.2 Emisiones de valores vigentes

La Compañía es la primera sociedad colombiana emisora de valores con presencia en 3 mercados, el colombiano, Estados Unidos y Brasil. En estos mercados se negocian: acciones comunes en el mercado colombiano, recibos de depósito Americanos (*American Depositary Shares - ADS*) en el mercado estadounidense, y recibos de depósito Brasileño (*Brazilian Depositary Receipts -BDR's*) en el mercado brasilero.

Al 31 de marzo de 2024, el número de acciones suscritas y en circulación fue de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas de 46.856.094.

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Compañía fueron transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia y publicados a través del mecanismo de información relevante de esta entidad, y se encuentran anexos al Informe.

De igual forma, pueden ser consultados en el [sitio web corporativo](#) de la Compañía.

2.2 Análisis Financiero

Los Ingresos Operacionales consolidados disminuyeron 3,3% (pero crecieron 7,9% si se excluye el efecto del tipo de cambio) a \$ 5,3 B durante el 1T24.

Las **Ventas Netas consolidadas** disminuyeron 3.8% (pero aumentaron 7,5% excluyendo efecto del tipo de cambio) y totalizaron \$5.0 B durante 1T24; las ventas mismos metros (VMM) crecieron 5,7%. Este resultado reflejó un comportamiento positivo de las ventas en moneda local en todos los países donde opera la Compañía con una tendencia afectada por la desaceleración del consumo y una mayor base no recurrente por venta de inmuebles en Colombia.

Los resultados de las ventas totales en moneda local reflejaron la evolución de las ventas de alimentos en Colombia (+5,8%, por encima del índice de inflación de alimentos del 1,7%) y el sólido crecimiento de las ventas en Uruguay (+7,6% y por encima del índice de inflación total del 3,8%) impulsado por efectos macroeconómicos favorables. Argentina mostró un comportamiento resiliente de las ventas (+228,1% frente al 287,7% de inflación), impactado por los efectos de la inflación sobre el consumo.

La omnicanalidad siguió contribuyendo a la evolución de las ventas y creció 8,7% durante el trimestre. La participación del Omnicanal en las ventas fue del 11,2% (+20 pb vs 1T23) durante el 1T24. La expansión¹ de 41 tiendas en los últimos doce meses (Col 33, Uru 5, Arg 3) también impulsó el crecimiento trimestral de las ventas retail.

Los **Otros Ingresos Consolidados** aumentaron 9,2% (+17,1% excluyendo tipo de cambio) en 1T24, impulsados por el sólido crecimiento en Colombia (+14,5%) producto de la evolución de los negocios complementarios y en Argentina (+193% en moneda local), a partir de sólidos niveles de ocupación del 94,4% del negocio inmobiliario.

Colombia: Durante el primer trimestre de 2024, los Ingresos Operacionales crecieron 2,6%; las Ventas Netas totalizaron \$3,7 billones (+2,0%) y las VMM (+1,2%), impulsadas por la omnicanalidad (+7,9%, 14,6% de participación), el crecimiento en volúmenes (+3,1%) y el desempeño de las ventas de alimentos (+5,8%) por encima de la inflación de alimentos (1,7%). La operación en Colombia representó cerca del 73% de las ventas netas consolidadas en el 1T24.

El desempeño fue resiliente considerando que el desempleo aumentó a 11,9% durante el 1T24, así como el consumo en Colombia continuó desacelerándose debido principalmente a la reducción del gasto de los hogares en el país; el Índice de Confianza del Consumidor disminuyó a -13% en marzo y por tercer mes consecutivo. La inflación se redujo a 7,36% desde 13,34% a/a y la inflación de alimentos cayó a 1,73% (vs 21,81% a/a), el nivel más bajo desde 2018. Una mayor base no recurrente de la venta de activos inmobiliarios también afectó el desempeño de los ingresos.

Los Otros Ingresos crecieron 14,5% durante el 1T24, jalonados por mayores ingresos de los negocios complementarios.

El **segmento Éxito** representó aproximadamente el 68% de la mezcla de ventas en Colombia durante el 1T24. Los resultados del segmento reflejaron el buen

desempeño de la categoría de productos de gran consumo (+5,9%), la de Frescos (+4,7%) y la contribución de eventos comerciales tales como Aniversario Éxito. Las 32 tiendas Éxito WOW también contribuyeron a los resultados y representaron el 36,2% en las ventas del segmento. Sin embargo, el contexto de bajo consumo siguió afectando a las categorías de electro (-4,8%) y textiles (-1,1%).

El **segmento Carulla** representó aproximadamente el 16% de la mezcla de ventas en Colombia durante el primer trimestre. El segmento se benefició del sólido desempeño de las ventas omnicanal (+27,5%, 27,3% de participación), el crecimiento de la categoría de alimentos (+7,2%) impulsado por productos de gran consumo (+8,1%), y el crecimiento doble dígito en la Costa Atlántica y el Eje Cafetero y el desempeño de las 31 tiendas Fresh Market (63,2% de participación en las ventas del segmento).

El **segmento de bajo costo y otros**, que incluye las marcas Super Inter, Surtimax y Surtimayorista, aliados, institucionales, ventas a terceros, venta de proyectos de desarrollo inmobiliario (inventario) y otros, representó aproximadamente el 16% de la mezcla de ventas en Colombia durante el 1T24. El desempeño del segmento se vio favorecido por el crecimiento del 4,9% de la categoría de alimentos, pero contrarrestado por el efecto de una mayor base de la venta de activos inmobiliarios (creció un 4,2% al excluirlo).

Uruguay: aportó cerca del 21% de las ventas retail consolidadas durante 1T24. La inflación de los últimos 12 meses a marzo fue de 3,8% (vs 7,3% a marzo de 2023) y el componente de alimentos favoreció la tendencia a la baja y sólo creció 1,94%, durante los últimos 12 meses. La operación en Uruguay creció un 7,6% (+5,6% VMM) en moneda local e incluyendo el efecto de las conversiones; el desempeño estuvo por encima de la inflación reportada beneficiado por un sólido entorno político y económico, una buena temporada turística y la contribución de las 32 tiendas Fresh Market (+6,1% de crecimiento vs 1T23; 61,1% de participación en las ventas totales). La operación registró una ganancia de participación de mercado de 0,5 puntos porcentuales, a 48,9%, según Scentia a marzo, impulsada por: (i) el sólido comportamiento de las ventas de todas las marcas y (ii) la contribución de las 32 tiendas Fresh Market.

Argentina: La operación en Argentina contribuyó con cerca del 6% a las ventas retail consolidadas y los resultados en pesos colombianos incluyeron un efecto de tipo de cambio negativo del -79,8% en el 1T24.

Los Ingresos Operacionales en Argentina fueron \$305.526 M (+226,8% en moneda local) y las ventas retail fueron \$295.716 M (+228,1% en moneda local y +199% en

VMM) en 1T24. La inflación de los últimos 12 meses a marzo fue de 287,7% según Ecolatina (consultora argentina) que se compara con el nivel de 107,5% reportado durante el mismo período del año anterior. Las ventas retail crecieron por debajo de la inflación debido al rezago del consumo afectado por la alta devaluación especialmente desde finales de 2023.

Para destacar durante el 1T24: (i) la evolución del formato Cash and Carry (12 tiendas MiniMayorista, 18,5% sobre las ventas), (ii) los resultados del omnicanal (+142,8%, 2,6% sobre las ventas), y (iii) los mayores ingresos inmobiliarios (+193% en moneda local) por la mejora de la tendencia comercial y los fuertes niveles de ocupación (94,5%).

Desempeño Operacional

La **Utilidad bruta consolidada** disminuyó 7,7% (+6,7% excluyendo el efecto cambiario) durante el 1T24 y el margen alcanzó el 25,1% (-120 pb) como porcentaje de los ingresos operacionales, comparado con el mismo período del año anterior, afectado principalmente por las menores tendencias de consumo, la inversión en precios, una mayor base inmobiliaria² y el efecto del tipo de cambio.

La **Utilidad bruta en Colombia** disminuyó 2,2% para un margen de 21,5% durante 1T24 (-107 pb). El resultado reflejó la resiliencia de los ingresos inmobiliarios recurrentes (+5,6%), compensada por la inversión en precios y una mayor base no recurrente por la venta de activos inmobiliarios² (efecto de 67 pb).

La **Utilidad bruta en Uruguay** se redujo 9% en el trimestre (+9,6% en moneda local) y el margen aumentó hasta el 36,2% como porcentaje de los ingresos operacionales (+67 pb). Los buenos resultados reflejaron la sólida evolución de las ventas durante el trimestre gracias a la positiva evolución del concepto Fresh Market (61,1% sobre las ventas) que compensó los costos de venta.

La **Utilidad bruta en Argentina** se redujo 35,1% durante el 1T24 (+220,9% en moneda local) para un margen del 32,8% como porcentaje de los ingresos operacionales (-61 pb). La utilidad bruta reflejó la menor tendencia del consumo, la inversión en precios para hacer frente a la inflación y una mayor participación del formato C&C (18,5% vs 13% de participación interanual).

EI EBITDA Recurrente Consolidado alcanzó \$302.113 M durante 1T24 (-22,0%; -14,2% al excluir el efecto de TC) comparado con el mismo período del año anterior y

el margen fue de 5,7% (-137 pb) como porcentaje de los ingresos operacionales. El desempeño durante el trimestre reflejó la desaceleración del consumo en la región, mayores gastos de las operaciones internacionales impactados por presiones inflacionarias, una mayor base no recurrente del negocio inmobiliario en Colombia (\$32.842 M) e impactos negativos de TC (-17% en Uruguay y -79,8% en Argentina) que compensaron las ganancias de margen bruto de Uruguay.

Colombia: El EBITDA recurrente se redujo 24,2% durante el 1T24 comparado con el mismo periodo del año anterior y el margen fue de 4,5% (-159 pbs) como porcentaje de los ingresos operacionales. Los GA&V crecieron por debajo de la inflación y del incremento doble dígito del salario mínimo, a partir de planes internos de eficiencias y a pesar de una mayor base del negocio inmobiliario (\$32.842 M, 81 pb).

Uruguay: El EBITDA recurrente disminuyó 12,3% (+5,7% en moneda local) durante el 1T24 comparado con el mismo periodo del año anterior, para un margen del 11,7% (-21 pb) como porcentaje de los ingresos operacionales, principalmente impactado por un pago único de cánones de contratos de arrendamiento (+11%, margen del 12,1% si se excluyen los cánones); la operación de Uruguay continuó siendo la unidad de negocio más rentable del grupo.

Argentina: El EBITDA recurrente disminuyó 81,7% durante el 1T24 (-9,5% en moneda local). El margen EBITDA recurrente fue del 0,9% (-222 pb) en el 1T24 como porcentaje de los ingresos operacionales. El resultado reflejó ingresos operacionales afectados por un menor consumo que provocó una inversión en precios, presiones inflacionarias sobre los costos y gastos, principalmente laborales, y el efecto del tipo de cambio.

Utilidad Neta del Grupo

Durante el primer trimestre del año, la Compañía reportó una pérdida neta de \$37.863 M derivada de:

- ✓ Desempeño operativo afectado por rezago en el consumo y presiones inflacionarias sobre los gastos de administración y ventas.
- ✓ Mayores gastos no recurrentes en Colombia por el proceso de reestructuración, incluyendo el cierre de tiendas no rentables para aumentar la rentabilidad y una estructura corporativa más liviana.
- ✓ Mayores gastos financieros, principalmente por el efecto negativo del tipo de cambio en Colombia

Caja y deuda a nivel holding

Sólida mejora del capital de trabajo por:

- La generación de flujo de caja libre del 254% interanual ascendió a \$291.000 M.
- Mejora del capital de trabajo gracias a:
 - Menores niveles de inventario a 60 días (-4,7 días a/a, por un valor cercano a \$114.000 M).
 - Mejora estacional en cuentas por pagar.
- Enfoque en la optimización de la inversión para priorizar la disponibilidad de caja.
- La Deuda Financiera Neta se redujo en \$183.000 M gracias a la mejora en el capital de trabajo y a pesar de las presiones por los niveles aún altos de las tasas repo³.

2.3 Cambios materiales en los estados financieros

Ver información contenida en numerales 2.1 y 2.2 del presente documento.

3. DESEMPEÑO OPERATIVO

3.1 Operaciones principales

- Descripción de la actividad operativa principal, incluyendo producción, ventas y desarrollos de mercado.

Información Corporativa General

Almacenes Éxito S.A. es una sociedad anónima domiciliada en Envigado, Colombia y opera bajo las leyes y regulaciones colombianas. Éxito fue constituida bajo las leyes de Colombia el 24 de marzo de 1950 y su vida útil se extiende hasta el 31 de diciembre de 2150. Éxito tiene su sede principal en la Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colombia. El teléfono de esta dirección es +(57) 604 9696. La dirección del sitio web corporativo es <https://www.grupoexito.com.co/en>.

Grupo Éxito es una empresa pública, listada en la Bolsa de Valores de Colombia desde 1994. El accionista mayoritario es Cama Commercial Group Corp. (en adelante, a efectos de este Informe el “Grupo Calleja”), una empresa

salvadoreña de venta al por menor de alimentos. A la fecha de este Informe, el accionista mayoritario era titular del 86,84% del capital social en circulación.

Descripción de Compañía:

Con más de 70 años de experiencia en el comercio al por menos en Colombia y presencia también en Uruguay y Argentina, Grupo Éxito opera bajo una estrategia multiformato y omnicanal con un portafolio de marcas reconocidas dirigidas a una base de clientes de todos los niveles de ingresos. La Compañía ofrece una amplia variedad de productos a través de tiendas físicas y en línea, incluyendo productos de alimentos perecederos y envasados, y productos de no alimentos, incluyendo electrodomésticos y ropa, entre otros. La estrategia multiformato, omnicanal y multimarca está enfocada en obtener beneficios futuros del crecimiento económico y del aumento del poder adquisitivo de los consumidores en el mercado objetivo.

En Colombia, la Compañía opera tiendas bajo cinco formatos principales: hipermercados, supermercados, autoservicios y tiendas de conveniencia, principalmente bajo las marcas Éxito, Carulla, Surtimax, Super Inter y Surtimayorista. Los supermercados y tiendas de conveniencia Carulla se dirigen al segmento de consumidores premium, los hipermercados, supermercados y tiendas de conveniencia Éxito al segmento medio, y las tiendas de conveniencia Surtimax y Super Inter y las tiendas de autoservicio Surtimayorista al segmento de menores ingresos.

La Compañía cuenta con una empresa de confección en la cual se diseñan y fabrican prendas de vestir de marcas propias Arkitect, Bronzini, Custer, Bluss, People y Coqui. También opera una planta industrial de alimentos en la que se procesan y envasan productos alimenticios de marca propia, incluyendo carne, productos horneados, alimentos preparados y agua embotellada, entre otros.

En Uruguay, los supermercados Disco y los supermercados y tiendas de conveniencia Devoto, atienden al segmento premium, y los hipermercados Géant, atienden al segmento medio del mercado.

En Argentina, los hipermercados Libertad, los minimercados Libertad y los supermercados Mayorista, atienden al segmento medio del mercado.

Segmentos de operación

La Compañía divulga información por segmentos operacionales, componentes de una entidad cuyos resultados operacionales son revisados periódicamente por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse. La máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales es, colectivamente, la Junta Directiva. Los tres segmentos operacionales que reportamos son:

Colombia

- Éxito: ingresos por actividades de retail, con tiendas bajo la marca Éxito.
- Carulla: ingresos por actividades de retail, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: ingresos procedentes de la venta retail y otras actividades de tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Argentina

Ingresos y servicios de las actividades retail en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay

Ingresos y servicios de las actividades retail en Uruguay, de las tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

En todos los países donde opera la Compañía, también se ha desarrollado una estrategia digital, que ha logrado un crecimiento significativo en los últimos años. El omnicanal digital incluye comercio electrónico, compra y recoge, última milla, catálogo digital, domicilios y B2B.

En Colombia, se ofrece a los clientes, entregas de última milla y a domicilio en todos los formatos, incluida la alianza con Rappi, la aplicación de domicilios líder en Colombia en términos de ventas, según Green Information Group. Junto con Rappi, se ofrece Turbo-Fresh, un servicio de entrega de última milla, a través de tiendas ocultas (dark stores), con un tiempo promedio de entrega de 10 minutos. El servicio de venta por WhatsApp permite la penetración en los segmentos de menores ingresos en Colombia y el servicio de compra y recoge, es uno diferenciado frente a otros retailers tradicionales y de comercio electrónico.

Otros negocios y servicios

Adicional a las operaciones retail, la Compañía ofrece servicios complementarios en alianza con socios locales, como parte de la estrategia para monetizar el tráfico y los activos inmobiliarios.

Puntos Colombia

Puntos Colombia es una alianza 50/50 con Bancolombia. Puntos Colombia opera un programa de lealtad según el cual los usuarios ganan puntos al comprar en la Compañía y comercios aliados, incluyendo Starbucks, Celio, Pilates y CineColombia, entre otros. Estos puntos son redimibles por productos o servicios disponibles en la plataforma Puntos Colombia. Adicionalmente los puntos tienen otros beneficios incluyendo descuentos.

Tuya

Tuya es una alianza 50/50 con Bancolombia. Tuya es una entidad financiera enfocada en la emisión de tarjetas de crédito y el otorgamiento de créditos de consumo a segmentos de ingresos bajos y medios que el sistema bancario tradicional no atiende, promoviendo así el acceso financiero.

Seguros

Con Grupo Sura se ofrecen soluciones de micro seguros a los clientes.

Viajes Éxito

Viajes Éxito, es la agencia de viajes conjunta con Avianca, la principal aerolínea de la región.

Móvil

Grupo Éxito es el primer retailer en Colombia en ofrecer servicios de telefonía móvil, OMV («Operador Móvil Virtual»), en alianza con TIGO, operador de red móvil en Colombia; nuestro OMV es el segundo más grande del país según la información más reciente divulgada por el Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones de Colombia.

Transferencias de dinero

La Compañía ofrece servicios de transferencia de dinero local e internacional a los clientes.

Unidades de Negocio Inmobiliario

La Compañía opera una división de negocios inmobiliarios que tiene como objetivo maximizar el valor de los activos y desarrollar nuevos proyectos que aprovechen al máximo la experiencia y el conocimiento del cliente obtenidos a través del negocio principal de retail. En diciembre de 2016, se lanzó Viva Malls en Colombia, un vehículo inmobiliario privado en Colombia con FIC que posee el 49%. En Argentina, el negocio inmobiliario opera bajo la marca Paseo Libertad.

Nuestros productos

En Colombia, Uruguay y Argentina, la Compañía ofrece en su mayoría productos listos para la venta que compra y revende a clientes finales. Parte de los productos son producidos por nuestro equipo técnico para el desarrollo de productos perecederos, en instalaciones industriales y en tiendas propias. En determinadas circunstancias, la Compañía ha establecido asociaciones con proveedores que suministran productos semiacabados que se terminan en las tiendas.

Los productos fabricados o procesados en instalaciones industriales y tiendas propias incluyen: (1) frutas y verduras, que se cortan o envasan en las tiendas; (2) carne (ternera, cerdo, pollo y pescado), así como embutidos y quesos, que se cortan, pesan y envasan en las tiendas; (3) platos preparados que se venden en nuestros mostradores de charcutería; y (5) pan, pasteles y dulces elaborados en las panaderías situadas dentro de las tiendas.

Industria y posición competitiva

El sector retail colombiano

El sector retail colombiano está influenciado en gran medida por el comportamiento general de actividad económica del país y el nivel de ingreso

per cápita disponible. El sector retail colombiano de alimentos se desarrolla a través de una amplia variedad de canales que incluyen supermercados privados, tiendas de surtido limitado y de conveniencia, cooperativas subvencionadas por el gobierno conocidas como cajas de compensación, tiendas especializadas (por ejemplo, carnicerías, panaderías, etc.) y operaciones de domicilios. Un gran número de colombianos sigue comprando a través de los canales tradicionales, impulsados principalmente por pequeños comercios independientes.

Los Discounters (o tiendas de descuento) han ido ganando terreno en el mercado retail colombiano y han experimentado un fuerte crecimiento en los últimos cinco años. Este ha sido el resultado de los esfuerzos en la apertura de nuevas tiendas y la llegada de varios nuevos participantes en el sector. El segmento de cash and carry atiende principalmente al mercado institucional. Los consumidores tradicionales siguen sintiéndose atraídos por formatos más pequeños y accesibles. Los centros comerciales también han ganado mayor importancia como destino alternativo de compras para los hogares del país.

En el sector retail colombiano, Grupo Éxito enfrenta una fuerte competencia de operadores internacionales y nacionales, como Cencosud y Olímpica, y tiendas de descuento como D1 (Koba LLC) y Ara (Jerónimo Martins).

El sector retail Uruguayo

Uruguay está influenciado en gran medida por el desempeño general de la actividad económica en el país. El sector retail uruguayo ha evolucionado positivamente en los últimos años; las ventas se han visto impulsadas por el comercio electrónico y el servicio a domicilio basados en aplicaciones que se han vuelto cada vez más populares, beneficiándose de la creciente penetración de los teléfonos inteligentes. A medida que crecen las ventas a través del comercio electrónico, la creación de una infraestructura eficiente para la entrega directa es cada vez más importante. Debido a la pandemia, las empresas han tenido que desarrollar nuevas estrategias en torno a su logística y entrega de productos, lo que ha mejorado considerablemente la infraestructura de domicilios.

Los principales competidores en el sector retail en ese país son Tienda Inglesa, El Dorado y Ta-Ta.

El sector retail Argentino

Los retailers de alimentos tradicionales siguen manteniendo su prevalencia sobre los puntos de venta modernos, los pequeños retailers independientes han ido perdiendo participación debido a los cambios en los hábitos de consumo y al no acceso al programa de Precios Cuidados, que actualmente está promoviendo las ventas en tiempos de alta inflación. Los recientes cambios en los hábitos de consumo han favorecido el desarrollo de puntos de venta de proximidad modernos que aceptan tarjetas de crédito y/o financiación. Los retailers tradicionales de alimentos, en particular los pequeños, han perdido terreno frente a la expansión de los canales de retail moderno, del mismo modo, el cash and carry sigue siendo uno de los canales más relevantes para los consumidores argentinos.

Las principales cadenas de supermercados están invirtiendo en centros de distribución, ya que la entrega rápida es clave para mejorar la experiencia del cliente. Las plataformas de domicilios están desarrollando centros de distribución para entregar una pequeña selección de productos básicos de marca propia, además de actuar como intermediarios de reparto para otros comercios. El comercio electrónico se centra en mejorar las operaciones en línea y en los descuentos y promociones especiales como estrategia clave para atraer clientes.

Ninguna cadena retail argentina está presente en todo el país, con varias marcas internacionales concentradas en Buenos Aires y marcas locales o regionales con presencia de liderazgo en otras provincias. Entre los principales competidores figuran Carrefour, Cencosud, Día y Wal-Mart.

- Evolución de proyectos importantes, inversiones y desinversiones realizadas durante el trimestre.

CapEx

Las inversiones de capital consolidadas durante el 1T24 alcanzaron \$109.485 M, de los cuales el 81% se destinó a actividades de expansión, innovación, omnicanalidad y transformación digital durante el periodo, y el resto, a mantenimiento y soporte de estructuras operativas, actualización de sistemas informáticos y logística.

Expansión Retail

- Durante el primer trimestre del año, la Compañía abrió 4 tiendas: 3 en Colombia (2 Éxito y 1 Carulla) y en Argentina, 1 tienda MiniMayorista.
- En los últimos doce meses, Grupo Éxito totalizó 41 tiendas entre aperturas, reformas, conversiones y remodelaciones (33 en Colombia, 5 en Uruguay y 3 en Argentina). La Compañía alcanzó 642 tiendas retail de alimentos, diversificadas geográficamente de la siguiente manera: 513 tiendas en Colombia, 99 en Uruguay y 30 en Argentina, y el área de venta consolidada alcanzó 1,04 M de metros cuadrados. El total de tiendas no incluye los 2.770 aliados (+1.060 en los últimos 12 meses) en Colombia.
- Innovaciones o mejoras en productos o servicios.

Las **ventas omnicanal** en Colombia (incluyendo sitios web, marketplace, domicilios, Shop&Go, Compra y Recoge, catálogos digitales y B2B virtual, más los nuevos canales ISOC y Midescuento), crecieron 7,9% vs 1T23 y alcanzaron \$549.775 M; la participación sobre las ventas retail aumentó a 14,6% (vs 13,9% en 1T23), el nivel más alto alcanzado en Colombia.

El crecimiento doble dígito de la categoría de alimentos (+21%, 13,3% de participación en las ventas de alimentos) impulsó el resultado Omnicanal. Los retos macroeconómicos, como la subida de las tasas de interés y la disminución del ingreso disponible, llevaron a un descenso de la categoría de no alimentos del 9,6% (17,8% de participación en las ventas de no alimentos).

Los principales indicadores clave del 1T24 comparados con el mismo periodo del año anterior fueron los siguientes:

- Pedidos: totalizaron 5,5 M (+33%).
- Ventas de comercio electrónico: alcanzaron \$225.000 M.
- Ventas de MiSurtii: alcanzaron \$23.600 M (+101%) y 48.500 pedidos.
- Apps: ventas por \$44.300 M (+43,9%) y 198.000 pedidos.
- Rappi: las entregas crecieron un 38%.
- Ventas Marketplace: decrecieron 19,7% (21,2% de participación en ventas de no alimentos).
- Turbo: los pedidos crecieron un 44,3% y alcanzaron el 58% de las ventas a través de Rappi.

4. RIESGOS Y GESTIÓN DE RIESGOS

4.1 Actualización riesgos de mercado

Riesgo de mercado

El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones al riesgo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones.

Riesgo de la tasa de interés

La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda que se encuentran pactadas con tasas de interés variables o indexadas a algún índice fuera del control de Grupo Éxito.

Las obligaciones financieras de Grupo Éxito, en su mayoría, se encuentran indexadas a tasas variables de mercado. Para gestionar esto, Grupo Éxito realiza transacciones de permuta financiera a través de instrumentos financieros derivados swap de tasas de interés con entidades financieras previamente aprobadas, en las que acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fijas y variables calculadas en relación con un monto de capital nominal acordado, lo que convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables.

Riesgo de moneda

La exposición de Grupo Éxito al riesgo de tasa de cambio se relaciona con las operaciones pasivas en moneda extranjera relacionadas con obligaciones de deuda de largo plazo y con las actividades operativas de Grupo Éxito (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional), así como con las inversiones netas en las subsidiarias del exterior.

Grupo Éxito gestiona su riesgo de tasa de cambio por medio de instrumentos financieros derivados (como forward y swap) en los eventos en los que dichos instrumentos mitigan eficientemente la volatilidad.

Ante la exposición al riesgo cambiario desprotegido, la política del Grupo Éxito es contratar instrumentos derivados que se correlacionen con los plazos de los elementos subyacentes que se encuentran desprotegidos. No todos los derivados

financieros se clasifican como operaciones de cobertura; sin embargo, la política del Grupo Éxito es no realizar transacciones con fines especulativos.

Al 31 de marzo de 2024 Grupo Éxito había cubierto aproximadamente el 100% de sus compras y obligaciones en moneda extranjera.

Durante el primer trimestre de 2024 no se presentaron variaciones materiales en cuanto a los riesgos de mercado.

4.2 Actualización otros riesgos

Teniendo en cuenta la visión estratégica de la compañía, la dinámica del sector Retail sobre la operatividad del negocio y los cambios del contexto externo e interno a la luz de las tendencias en los ámbitos: político, económico, social, tecnológico, ambiental y legal; la compañía realiza un análisis periódico para identificar nuevos riesgos que puedan materializarse, y hace un monitoreo permanente a las posibles variaciones que se puedan presentar en el nivel de exposición de los riesgos estratégicos que ya se han identificado, entre los que se encuentran:

- **Macroeconómico:** este riesgo se percibe como la alta volatilidad en las principales variables de entorno macroeconómico, como inflación, devaluación, tasas de interés y/o precios de los commodities; que pueden afectar los objetivos financieros, la actividad comercial o el desarrollo de la estrategia de Grupo Éxito.
Entre las principales estrategias de gestión que ha implementado la compañía para mitigar la ocurrencia y los impactos negativos frente a la materialización del riesgo se encuentran: a) Control sobre el gasto, b) Fortalecimiento de los productos marca propia y de la estrategia de precios insuperables, c) Monitoreo permanente sobre los niveles de deuda, d) Gestión del capital de trabajo para eficiencia en flujos de caja.
- **Financiero:** este riesgo se percibe como posibles presiones en la liquidez y/o en el capital de trabajo, que puedan generar limitaciones en la oportunidad de inversiones estratégicas o en el cumplimiento de sus obligaciones financieras.
Entre las principales estrategias de gestión para mitigar el riesgo se destacan las siguientes: a) Optimización de costos y de gastos, b) Control del inventario, c) Revisión del supplier financing, d) Enfoque de inversiones de retorno más alto.

Adicionalmente, la compañía efectúa un monitoreo permanente sobre los siguientes riesgos que por el contexto actual global y local han presentado mayor volatilidad: ciberseguridad, social, y participación de mercado y comportamiento de la demanda.

De acuerdo con los análisis y el monitoreo efectuado, durante el primer trimestre de 2024 no se presentaron variaciones materiales en el nivel de exposición de los riesgos y tampoco se identificaron riesgos nuevos a los reportados en el informe de fin de ejercicio 2023.

5. ASUNTOS SOCIALES, AMBIENTALES INCLUIDOS LOS CLIMÁTICOS

5.1 Seguimiento asuntos sociales ambientales incluidos los climáticos

ASG iniciativas para generar valor: crecimiento económico, Desarrollo social y protección Ambiental.



A continuación, se presentan indicadores clave de seguimiento de la estrategia ASG de la Compañía y relacionados con el ejercicio de los meses de enero a marzo:

Cero desnutrición:

- 1.219 niños se beneficiaron de programas de nutrición y complementarios en 32 departamentos y 79 municipios.

- Se donaron 20.562 paquetes alimentarios a niños y sus familias.

Mi Planeta:

- 14.882 toneladas de material reciclable fueron recolectadas en la operación y 357,3 toneladas de material de nuestros clientes.
- Fuimos reconocidos como campeones climáticos por la organización CCADI.

Comercio sostenible:

- 91,52% de nuestras frutas y verduras comercializadas se adquirieron de manera local.

Somos íntegros:

- Por quinto año consecutivo, nos destacamos como una de las empresas más sostenibles en el retail de alimentos a nivel global en el Anuario de Sostenibilidad 2024 de S&P Global.
- Obtuvimos el tercer lugar en los Premios de Caracol Televisión a la protección del medio ambiente por nuestras prácticas sostenibles en Ganadería.

El éxito de Grupo Éxito está en su gente:

- Más de 15.000 personas se han formado en conocimiento de negocio.
- Más de 1.500 personas fortaleciendo capacidades adicionales de analítica e idiomas.

Vida Sana:

- Mas de 117 PLUS de frescos 300 de productos de gran consumo en el portafolio vida sana.

5.2 Cambios materiales

No se encontraron cambios materiales en la estrategia ASG de la compañía para el periodo de enero 2024 a marzo 2024.

6. GOBIERNO CORPORATIVO

6.1 Cambios Materiales en la estructura de gobierno corporativo

- El 22 de enero de 2024, la Compañía anunció los resultados de las Ofertas Públicas de Adquisición de acciones en Colombia y Estados Unidos, en las que el Grupo Calleja adquirió una participación total del 86,84%; el 65,1% de las acciones estaban representadas por *American Depositary Securities* y el 21,41% por acciones ordinarias.
- Por su parte, el 21 de marzo, en la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas, se aprobó lo siguiente: (i) el Informe de Gestión del Presidente y de la Junta Directiva, el Informe Anual de Gobierno Corporativo y los Estados Financieros separados y consolidados al 31 de diciembre de 2023; (ii) el nombramiento de la nueva Junta Directiva para el periodo 2024-2026 y sus honorarios; (iii) la propuesta de distribución de un dividendo anual por COP \$50,49, para las 1.297.864.359 acciones en circulación; (iv) las modificaciones a los Estatutos Sociales; (v) las modificaciones al Reglamento de la Asamblea General de Accionistas de la Compañía; (vi) las modificaciones a la Política de Elección y Sucesión de la Junta Directiva; (vii) las modificaciones a la Política de Remuneración de la Junta Directiva de la Compañía; y (viii) la elección de PricewaterhouseCoopers como nuevo Revisor Fiscal para el periodo 2024-2026 y la fijación de sus honorarios.

El contenido de cada una de las decisiones tomadas ha sido informado a través del mecanismo de información relevante dispuesto por la SFC e, igualmente, se encuentra disponible en el sitio web corporativo haciendo clic [aquí](#).

- **Estatutos Sociales:** se modificaron en total 8 artículos con el fin de:
 - Disminuir el número de miembros de la Junta Directiva de 9 a 7 miembros, estableciendo que el número de miembros independientes y los criterios de independencia se determinarán conforme a la normatividad aplicable a la Compañía.
 - Establecer que el Presidente de la Compañía podrá ser miembro de la Junta Directiva.
 - Establecer que el Presidente de la Junta Directiva podrá ser un miembro patrimonial o independiente.
 - Disminuir la periodicidad de las reuniones de la Junta Directiva de mínimo 8 reuniones al año a mínimo 4 reuniones.
 - Ajustar el quórum deliberatorio y decisorio de la Junta Directiva de acuerdo con la composición de Junta propuesta, de 5 a 4 miembros.

- Aclarar que como mínimo se contará con un Comité de Auditoría y Riesgos y que la Junta Directiva podrá crear comités de apoyo a su gestión.

El detalle de la proposición de reforma a los estatutos sociales aprobada se encuentra disponible en el sitio web corporativo, haciendo clic [aquí](#).

- o **Nueva Junta Directiva:**

La nueva Junta Directiva para el periodo 2024-2026 elegida por la Asamblea General de Accionistas está conformada por:

Nombre	Calidad
Francisco Javier Calleja	Miembro Patrimonial (Presidente)
Juan Carlos Calleja	Miembro Patrimonial
David Alberto Cahen	Miembro Patrimonial
Alberto José Corpeño	Miembro Patrimonial
Miguel Fernando Dueñas	Miembro Independiente
Francisco José Fermán Gómez	Miembro Independiente
Óscar Samour Santillana	Miembro Independiente

Por su parte, el Comité de Auditoría y Riesgos está conformado por los miembros independientes: Miguel Fernando Dueñas (Presidente), Francisco José Fermán Gómez y Oscar Samour Santillana.

- o **Demás instrumentos de Gobierno Corporativo aprobados:**

Se realizaron modificaciones al Reglamento de la Asamblea General de Accionistas, la Política de Elección y Sucesión de la Junta Directiva, y la Política de Remuneración de la Junta Directiva de la Compañía, con el fin de alinear los distintos documentos de gobierno corporativo con la modificación a los estatutos sociales.

El contenido de estas reformas se encuentra disponible en el sitio web corporativo, haciendo clic [aquí](#).

- **Cambio en la estructura corporativa:**

Conforme fue informado a los accionistas y al mercado a través del mecanismo de información relevante, el 21 de marzo de 2024 la Junta Directiva aprobó unos cambios en la estructura directiva.

En relación con la estructura corporativa:

- Se crearon los cargos de: Gerente General Colombia y Vicepresidente Ejecutivo.
- Se aprobaron los siguientes nombramientos:
 - Juan Carlos Calleja Hakker, como Presidente de la Compañía;
 - Carlos Mario Giraldo Moreno, como Gerente General Colombia.
 - José Gabriel Loaiza Herrera, como Vicepresidente Ejecutivo.
- Se eliminaron las Vicepresidencias de Servicios y Mercadeo y se realizaron cambios en las denominaciones de algunas vicepresidencias.
- En la mencionada sesión de la Junta Directiva del 21 de marzo del presente año, se aprobó igualmente la modificación al Código de Gobierno Corporativo de la Compañía, ajustando el Reglamento de la Junta Directiva, el capítulo relativo a los Comités de la Junta Directiva y sus reglamentos, la Política de Remuneración y Evaluación para la Alta Gerencia, el capítulo de relación con los Grupos de Interés, la Política de Uso de Información Privilegiada y la Política de Sostenibilidad. Las anteriores modificaciones se realizaron principalmente para alinear este documento con la reforma a los estatutos sociales aprobada por la Asamblea General de Accionistas y así garantizar la cohesión de los diferentes instrumentos de Gobierno Corporativo de la Compañía.

7. ANEXOS

7.1 Glosario

- **Acción ordinaria:** es un instrumento de patrimonio neto que está subordinado a todas las demás clases de instrumentos de patrimonio neto.
- **Activo:** es un recurso: (a) controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados; y (b) del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.
- **Alcance 1:** El alcance 1 contabiliza las emisiones directas de GEI proceden de fuentes que son propiedad o están controladas por la empresa, por ejemplo, las emisiones procedentes de la combustión en Política de Cambio Climático 2022 calderas, hornos, vehículos, etc. (World Resources Institute and World Business Council for Sustainable Development, 2004).

- **Alcance 2:** El Alcance 2 contabiliza las emisiones de GEI procedentes de la generación de la electricidad comprada que consume la empresa. La electricidad comprada se define como la electricidad que sé que se adquiere o se introduce de otro modo en el de la empresa. Las emisiones de Alcance 2 se producen físicamente en las instalaciones donde se genera la electricidad. (World Resources Institute and World Business Council for Sustainable Development, 2004).
- **Alcance 3:** El alcance 3 es una categoría de información opcional que permite el tratamiento de todas las demás emisiones indirectas. Las emisiones de alcance 3 son consecuencia de las actividades de la empresa, pero se producen a partir de fuentes que no son propiedad ni están controladas por la empresa. Algunos ejemplos de actividades de alcance 3 son la extracción y producción de materiales comprados; el transporte de combustibles comprados; y el uso de productos y servicios vendidos. (World Resources Institute and World Business Council for Sustainable Development, 2004).
- **Cambio Climático:** De acuerdo con la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático (CMNUCC), se entiende como un cambio de clima atribuido directa o indirectamente a la actividad humana que altera la composición de la atmósfera mundial y que se suma a la variabilidad natural del clima observada durante periodos de tiempo comparables.
- **Cobertura Arbórea:** Puede referirse tanto a los árboles en plantaciones, como también a los bosques naturales.
- **Compra Directa:** Compra realizada a proveedores(as) que producen al menos uno de los bienes comprados por la Compañía. En la medida de lo posible, se priorizarán pequeños(as) agricultores y micro y pequeñas empresas.
- **Compra Local:** Compra de producto a proveedores en el territorio nacional.
- **Comunidad:** Personas y grupos, naturales o jurídicos, que viven y trabajan en las áreas donde la compañía tiene operaciones.
- **Conflicto de Intereses:** Aquella situación en la cual los intereses de un empleado, Accionista, Administrador de la Compañía, de sus filiales, subordinadas o Partes Relacionadas, de sus aliados estratégicos o de la auditoría externa, o de algún tercero relacionado con estos se enfrentan con los intereses de la Compañía, poniendo en riesgo la objetividad e independencia en la toma de decisiones o en el ejercicio de sus funciones.
- **Desnutrición crónica:** “La desnutrición crónica o retraso en talla es una condición multicausal que altera el desarrollo físico y cognitivo de los niños y niñas en sus primeros 5 años de vida, con efectos irreversibles” Fundación Éxito, 2015.
- **EBITDA ajustado:** Utilidades antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización más resultados de asociadas y compañías conjuntas.

- **EBITDA recurrente:** Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones. Utilidad operacional ajustada por otros ingresos (gastos) no recurrentes.
- **Eco-etiquetado:** Distintivo que informa y estimula a los (las) consumidores(as) a separar de forma correcta el material de empaque con instrucciones claras y precisas que facilita la identificación de materiales, su reciclabilidad y las acciones previas a su separación.
- **Ecodiseño:** Validar el diseño integral del envase analizando su reciclabilidad regional, sostenibilidad frente al uso de recursos, funcionalidad y viabilidad técnica, incorporando desde el diseño estrategias de eliminación, reutilización y/o circulación de materiales, además de su eco-etiquetado y experiencia del usuario (EMF, 2020).
- **Economía Circular:** Sistemas de producción y consumo que promuevan la eficiencia en el uso de materiales y recursos, teniendo en cuenta la capacidad de recuperación de los ecosistemas, el uso circular de los flujos de materiales a través de la implementación de la innovación tecnológica, alianzas y colaboraciones entre actores(as), y el impulso de modelos de negocio que responden a los fundamentos del desarrollo sostenible. (Gobierno Nacional, 2019).
- **Equidad de Género:** “se define como la imparcialidad en el trato que reciben mujeres y hombres de acuerdo con sus necesidades respectivas, ya sea con un trato igualitario o con uno diferenciado pero que se considera equivalente en lo que se refiere a los derechos, los beneficios, las obligaciones y las posibilidades”.
- **Equivalentes de efectivo:** son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivos, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- **Estados financieros consolidados:** son los estados financieros de un grupo presentados como si se tratase de una sola entidad económica.
- **Estados financieros separados:** son los estados financieros de un inversor, ya sea éste una dominante, un inversor en una asociada o un partícipe en una entidad controlada conjuntamente, en los que las inversiones correspondientes se contabilizan a partir de las cantidades directamente invertidas, y no en función de los resultados obtenidos y de los activos netos poseídos por la entidad en las se ha invertido.
- **Flujo de caja libre (FCL) =** Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación más flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión más variación de cuentas por cobrar en nombre de terceros más pasivos por arrendamiento pagados, más Intereses sobre pasivos por arrendamiento pagados (usando variaciones de los últimos 12 M para cada línea); el flujo de caja ha sido re expresado para alinearlos con los estados financieros

- **Gases de efecto invernadero:** Los GEI son compuestos que están presentes en la atmósfera y que pueden aumentar su temperatura. Esto se debe a su capacidad para absorber y remitir radiación infrarroja. (IDEAM, 2015).
- **GLA:** Gross Leasable Area- área bruta arrendable.
- **GMV:** Valor bruto de mercancía.
- **Grupos de Interés:** Son todas aquellas personas o conjunto de personas que tienen un interés en la Compañía, o que podrían verse impactadas por el desarrollo de su actividad empresarial. Son considerados Grupos de Interés aquellas personas que, sin tener interés directo en la Compañía, pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos. Por lo tanto, se trata de grupos de personas que pueden tener incidencia en la sostenibilidad de la Compañía. Se consideran Grupos de Interés, entre otros, los Accionistas, Inversionistas, Directores, Administradores, empleados, proveedores, contratistas, clientes, líderes de opinión, y la comunidad en general.
- **Holding:** Resultados de Almacenes Éxito sin subsidiarias colombianas e internacionales.
- **Huella de carbono:** La huella de carbono es la cantidad de gases efecto invernadero – GEI emitidos a la atmósfera por emanación directa o indirecta de un individuo, organización, evento o producto (WRI, 2015).
- **Ingresos Operacionales:** Ingresos totales relacionados con ventas retail y otros ingresos.
- **Instrumento financiero:** es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.
- **Movilidad Sostenible:** Los sistemas de movilidad sostenible son aquellos que perduran en el tiempo, sin consumir recursos que no sean renovables, es decir, usando recursos naturales, sin afectar el entorno y sin poner en riesgo la calidad de vida. (Restrepo, 2019).
- **Objetivos de Desarrollo Sostenible:** Los Objetivos de Desarrollo Sostenible, ODS, son los principios básicos que marcan la agenda 2030 proponiendo las metas para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad. Dichos principios, establecen objetivos, metas e indicadores globales que fueron adoptados por 195 Estados Miembros de las Naciones Unidas con el fin de lograr un mundo sin pobreza, en el que se protege el medio ambiente y donde todas las personas gocen de paz y una vida próspera.
- **Otros Ingresos:** Ingresos relativos a los negocios complementarios (inmobiliario, seguros, viajes, etc.) y otros ingresos.
- **Pacto Global:** es una iniciativa que promueve el compromiso del sector privado, sector público y sociedad civil a alinear sus estrategias y operaciones con diez principios universalmente aceptados en cuatro áreas temáticas: Derechos humanos, estándares laborales, medio ambiente y

lucha contra la corrupción, así como contribuir a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

- **Pasivo:** es una obligación presente de la empresa, surgida a raíz de sucesos pasados al vencimiento de la cual y para cancelarla, la empresa espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.
- **Plástico de un solo uso:** (i) Recipientes para alimentos destinados para el consumo inmediato, in situ o para llevar, que regularmente se consumen en el propio recipiente y no requieren otra preparación posterior, como cocinar, hervir o calentar; (ii) Platos, bandejas, cubiertos y vasos; (iii) Mezcladores y pitillos para bebidas; (iv) Bolsas de plástico ligeras (punto de pago y precorte de fruver) (UE, 2019).
- **Políticas contables:** son los principios específicos, bases, acuerdos, reglas y procedimientos adoptados por la entidad en la elaboración y presentación de sus estados financieros.
- **Reciclaje:** Aquellos procesos mediante los cuales se transforman los materiales o residuos de envases y empaques para devolverles su potencial de reincorporación como materia prima para la fabricación de nuevos productos (MADS, 2020).
- **Reducir:** Disminuir materiales de empaque priorizando los materiales con bajo índice de reciclabilidad o aquellos que no cumplen una función indispensable como componente de empaque.
- **Resultados Colombia:** consolidación de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias en el país.
- **Resultados consolidados:** Almacenes Éxito y subsidiarias colombianas e internacionales en Uruguay y Argentina.
- **Resultado Financiero:** impactos de intereses, derivados, valoración de activos/pasivos financieros, tipo de cambio y otros relacionados con efectivo, deuda y otros activos/pasivos financieros.
- **Responsabilidad Extendida del Productor:** enfoque de política ambiental en el cual se transfiere la responsabilidad - física y/o económica - hacia el (la) productor(a) para el tratamiento o disposición de productos posconsumo” (MADS, 2021).
- **Reutilizar:** Prolongación de la vida útil de los empaques que se vuelven a utilizar sin que se requiera un proceso de transformación previo.
- **UPA:** Utilidad por acción calculada sobre una base completamente diluida.
- **Utilidad operacional recurrente (ROI):** Utilidad bruta ajustada por gastos de administración y ventas y D&A.
- **Valor razonable:** el importe por el cual podría ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo entre partes interesadas debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.
- **Ventas:** ventas relacionadas con el negocio retail.

- **VMM:** ventas mismos metros incluyendo el efecto de conversiones de tiendas y excluyendo el efecto calendario.

Notas:

- Los números expresados en escala larga, mil millones de pesos representan 1.000.000.000.000.
- Los crecimientos y variaciones se expresan respecto al mismo período del año anterior, salvo que se indique lo contrario.
- Las sumas y porcentajes pueden reflejar discrepancias debido al redondeo de cifras.
- Todos los márgenes se calculan como porcentaje de los Ingresos Operacionales
- Almacenes Éxito S.A: Grupo Éxito o la Compañía, se identifica con los tickers: BVC:ÉXITO/ ADR :EXTO / BDR: EXCO32

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros consolidados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

Almacenes Éxito S.A.

Estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,410,742	1,508,205
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	614,940	704,931
Pagos anticipados	9	33,236	41,515
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	59,348	52,145
Inventarios, neto	11	2,638,962	2,437,403
Activos financieros	12	1,596	2,452
Activos por impuestos	24	583,737	524,027
Activos mantenidos para la venta	40	17,095	12,413
Total activo corriente		5,359,656	5,283,091
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	11,273	12,338
Pagos anticipados	9	4,660	4,816
Otros activos no financieros con partes relacionadas	10	38,750	52,500
Activos financieros	12	24,698	25,014
Activo por impuesto diferido	24	239,232	197,692
Propiedades, planta y equipo, neto	13	4,197,005	4,069,765
Propiedades de inversión, neto	14	1,746,654	1,653,345
Derechos de uso, neto	15	1,790,441	1,361,253
Otros intangibles, neto	16	393,921	366,369
Plusvalía	17	3,221,555	3,080,622
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	262,998	232,558
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		11,931,585	11,056,670
Total activo		17,291,241	16,339,761
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	20	2,056,303	1,029,394
Beneficios a los empleados	21	5,074	4,703
Provisiones	22	35,823	22,045
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	60,168	55,617
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,496,384	5,248,777
Pasivos por arrendamientos	15	281,436	282,180
Pasivo por impuestos	24	115,290	107,331
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	133,188	139,810
Otros pasivos	26	174,401	254,766
Total pasivo corriente		7,358,067	7,144,623
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	20	206,368	236,811
Beneficios a los empleados	21	35,980	35,218
Provisiones	22	11,613	11,630
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	19,342	37,349
Pasivo por arrendamientos	15	1,717,427	1,285,779
Pasivo por impuesto diferido	24	238,421	156,098
Pasivos por impuestos	24	7,670	8,091
Otros pasivos	26	2,338	2,353
Total pasivo no corriente		2,239,159	1,773,329
Total pasivo		9,597,226	8,917,952
Patrimonio de los accionistas			
Capital emitido	27	4,482	4,482
Reservas	27	1,507,316	1,431,125
Otros componentes del patrimonio	27	4,863,409	4,665,070
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,318,808	1,321,132
Total patrimonio de los accionistas		7,694,015	7,421,809
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		17,291,241	16,339,761

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.
Estado de resultados consolidado de periodos intermedios
 Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	28	5,275,139	5,456,154
Costo de ventas	11	(3,953,186)	(4,023,235)
Ganancia bruta		1,321,953	1,432,919
Gastos de distribución, administración y venta	29	(1,205,139)	(1,225,649)
Otros ingresos operativos	31	11,668	12,691
Otros gastos operativos	31	(31,340)	(4,884)
Otras (pérdidas) netas	31	(1,914)	(1,692)
Ganancia por actividades de operación		95,228	213,385
Ingresos financieros	32	102,777	170,478
Gastos financieros	32	(185,487)	(237,300)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos	18	(22,060)	(26,792)
(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		(9,542)	119,771
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	24	1,562	(40,708)
(Pérdida) ganancia del periodo		(7,980)	79,063
(Pérdida) ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(37,863)	45,118
Las participaciones no controladoras		29,883	33,945
(Pérdida) ganancia del periodo		(7,980)	79,063
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*):			
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	(29.17)	34.76

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
 Contador
 Tarjeta Profesional 67018-T
 (Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados integrales consolidado de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia del periodo		(7,980)	79,063
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
(Pérdida) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	27	(396)	(287)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(396)	(287)
Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos			
Ganancia (pérdida) diferencias en cambio por conversión (1)	27	67,872	(243,689)
(Pérdida) ganancia diferencias en cambio por conversión de la opción put (2)	27	(19,779)	9,095
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	27	2,897	(5,446)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		50,990	(240,040)
Total otro resultado integral		50,594	(240,327)
Resultado integral total		42,614	(161,264)
Resultado integral total atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		7,451	(195,090)
Las participaciones no controladoras		35,163	33,826

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Opción put sobre la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de cambios en el patrimonio consolidado de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras Reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total	Total		
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27		
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988	1,295,458	8,434,446
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(21,860)	(239,252)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,118	-	45,118	33,945	79,063
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(249,303)	-	-	(249,303)	(119)	(249,422)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(441)	(437)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,225	195,225	-	195,225
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,095	-	16,480	25,575	(16,480)	9,095
Otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(508)	-	(2,616)	-	(2,616)
Saldo al 31 de marzo de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,207,110)	461,102	1,731,991	6,935,599	1,290,503	8,226,102
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677	1,321,132	7,421,809
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	(28,593)	(94,122)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,863)	-	(37,863)	29,883	(7,980)
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,093	-	-	65,093	5,280	70,373
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	125,998	-	-	-	125,998	-	(125,998)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(2,798)	(2,794)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,817	324,817	-	324,817
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,779)	-	7,675	(12,104)	(6,096)	(18,200)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	15,722	15,722	-	(15,610)	-	112	-	112
Saldo al 31 de marzo de 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	570,387	418,442	155,412	355,218	1,507,316	(2,258,732)	354,862	2,243,303	6,375,207	1,318,808	7,694,015

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de flujos de efectivo consolidado de periodos intermedios

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Actividades de operación			
(Pérdida) ganancia del periodo		(7,980)	79,063
Ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del periodo			
Impuestos a las ganancias corriente	24	32,575	34,833
Impuestos a las ganancias diferido	24	(34,137)	5,875
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32	88,184	68,546
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	32	(576)	29,158
Pérdida (ganancia) crediticia esperada, neto	8.1	3,184	(780)
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	11.1	3,217	1,462
Provisiones por beneficios a empleados	21	561	565
Provisiones y reversiones	22	19,392	(1,492)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	158,767	151,207
Gastos por amortización de otros activos intangibles	16	8,091	7,769
Pérdidas por aplicación del método de la participación		22,060	26,792
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso		3,916	2,530
Ingresos por intereses	32	(11,917)	(16,112)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		1,638	(5,156)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo		286,975	384,260
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		98,450	64,465
Disminución de pagos anticipados		8,568	6,528
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		(13,881)	2,862
(Incremento) de los inventarios		(174,592)	(149,520)
Disminución de activos por impuestos		13,994	24,165
(Disminución) en beneficios a los empleados		(259)	(142)
Pagos de provisiones	22	(5,774)	(9,851)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(793,783)	(1,010,844)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas		9,527	(18,745)
(Disminución) en pasivos por impuestos		(7,818)	(1,312)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(82,417)	(60,446)
Impuestos sobre la renta, neto		(88,869)	(75,892)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación		(749,879)	(844,472)
Actividades de inversión			
Aportes en negocios conjuntos		(38,750)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	13.1	(97,224)	(150,041)
Compras de propiedades de inversión	14	(5,908)	(7,026)
Compras de otros activos intangibles	16	(6,353)	(9,534)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo		1,343	487
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión		(146,892)	(166,114)
Actividades de financiación			
Recursos recibidos de activos financieros		551	1
Pagos de recaudos recibidos para terceros		(2,031)	(57,276)
Recursos recibidos de pasivos financieros	20	1,034,777	727,266
Pagos de capital de pasivos financieros	20	(80,981)	(46,118)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20	(27,119)	(24,668)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2	(77,404)	(68,913)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2	(37,693)	(29,514)
Dividendos pagados	37	(28,956)	(238,441)
Rendimientos financieros	32	11,917	16,112
Pagos a no controladoras		(2,794)	(437)
Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación		790,267	278,012
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes al efectivo		(106,504)	(732,574)
Efectos de la variación en la tasa de cambio		9,041	(18,548)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7	1,508,205	1,733,673
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	1,410,742	982,551

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 8 de mayo de 2024.

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Al 31 de marzo de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 6, la controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo e indirecto) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2024, las cuales eran las mismas al 31 de diciembre de 2023:

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
Entidades controladas directamente							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora		Participación directa e indirecta	Participación no controladora
				directa	Participación directa		
Entidades controladas indirectamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69.15%	100.00%	69.15%	30.85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	69.15%	34.58%	65.42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	69.15%	67.77%	32.23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	69.15%	35.27%	64.73%
Vía Artika S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Vía Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30.85%	30.85%

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados para los períodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con la NIC 1. Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable y por los programas de fidelización de clientes.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Control es cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Almacenes Éxito S.A. tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Almacenes Éxito S.A. considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)	
	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Dólar americano	3,842.30	3,822.05	3,914.97	4,325.05
Peso uruguayo	102.28	97.90	100.67	111.36
Peso argentino	4.48	4.73	4.69	16.82
Euro	4,149.71	4,222.05	4,250.46	4,675.64

(*) Expresadas en pesos colombianos.

Nota 4. Políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 4.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 5.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 4.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 Grupo Éxito efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en períodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la (pérdida) ganancia por acción y en la (pérdida) utilidad neta al 31 de marzo de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario y costo de ventas 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	31 de marzo de 2024		31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2023	
	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) neta	Ganancia por acción (expresada en pesos colombianos)	Utilidad neta	Inventarios	Costo de ventas
Valor del ajuste	(0,53)	(693)	1,72	2,233	13,568	(2,668)
Variación porcentual	1.83%	1.83%	4.94%	4.94%	0.57%	0.66%

Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 5.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

Grupo Éxito aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2024. Las nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, Grupo Éxito revisaba los <i>covenant</i> no financieros para revelar su cumplimiento.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un período.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, Grupo Éxito ya revelaba estos pasivos.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S1.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S2.

Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Grupo Éxito no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas pero aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 6. Hechos relevantes

Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de Almacenes Éxito S.A.

Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	1,371,157	1,477,368
Certificados de depósito	20,415	7,244
Derechos fiduciarios (1)	17,813	22,266
Fondos	1,354	1,318
Otros equivalentes de efectivo	3	9
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,410,742	1,508,205

(1) El saldo corresponde a:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Fiducolombia S.A.	15,448	18,549
Fiduciaria Bogota S.A.	1,725	2,600
BBVA Asset S.A.	272	165
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	218	167
Credicorp Capital	80	613
Corredores Davivienda S.A.	70	172
Total derechos fiduciarios	17,813	22,266

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación.

Al 31 de marzo de 2024 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$11,917 (31 de marzo de 2023 - \$16,112), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 32.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1.)	411,068	466,087
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2.)	215,145	251,182
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	626,213	717,269
Corriente	614,940	704,931
No corriente	11,273	12,338

Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	342,444	391,552
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	39,586	39,277
Alquileres y concesionarios	36,747	41,122
Fondos y préstamos a empleados	3,820	3,799
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(11,529)	(9,663)
Cuentas comerciales por cobrar	411,068	466,087

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$3,184 (31 de marzo de 2023 - ingreso de \$780).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	22,882
Aumento (Nota 29)	4,352
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(5,132)
Castigo de cartera	(1,402)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,391)
Saldo al 31 de marzo de 2023	19,309

Saldo al 31 de diciembre de 2023	9,663
Aumento (Nota 29)	6,379
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(3,195)
Castigo de cartera	(1,229)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(89)
Saldo al 31 de marzo de 2024	11,529

Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales	96,655	123,932
Impuestos recaudados a favor (1)	46,131	51,340
Fondos y préstamos a personal	32,464	33,142
Remesas	15,214	18,892
Mantenimiento	4,023	2,649
Deudores largo plazo	3,135	3,598
Servicios movilización de giros	611	653
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	142	141
Otras cuentas por cobrar (2)	16,770	16,835
Total otras cuentas por cobrar	215,145	251,182

(1) La disminución corresponde principalmente a compensación de saldo a favor en IVA.

(2) Corresponde a.

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por cobrar a participaciones no controladoras	6,078	5,655
Cuotas de administración de centros comerciales	4,023	2,649
Pre-compras aerolíneas y comisiones aéreas	2,288	3,813
Embargos por cobrar	1,149	974
Faltantes por cobrar a empleados	1,069	958
Depósitos en garantía	965	925
Indemnización contratos de arrendamiento	-	812
Préstamos a terceros	-	17
Otras menores	1,198	1,032
Total	16,770	16,835

Nota 9. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Seguros	15,819	23,457
Arrendamientos	5,841	6,705
Publicidad	5,682	5,770
Mantenimiento	5,104	2,739
Otros pagos anticipados	5,450	7,660
Total pagos anticipados	37,896	46,331
Corriente	33,236	41,515
No corriente	4,660	4,816

Nota 10. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 6, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenery FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 10.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre Grupo Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de Grupo Éxito.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.

Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos, costos y gastos relacionados con la venta y la compra de servicios.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 31 de marzo de 2024 la controlante de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Negocios conjuntos (1)	15,937	17,609
Compañías del Grupo Casino	-	665
Total	15,937	18,274

(1) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Recuperación de activaciones comerciales	12,576	14,515
Rendimientos de bonos, cupones y energía	1,341	1,486
Arrendamientos de bienes inmuebles	1,083	996
Servicios	296	294
Total	15,296	17,291
Puntos Colombia S.A.S.		
Servicios	406	318
Sara ANV S.A.		
Servicios	235	-
Total	15,937	17,609

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Personal clave de la gerencia (1)	43,672	31,387
Negocios conjuntos (2)	28,799	28,406
Miembros de Junta Directiva	403	725
Compañías del Grupo Casino (3)	-	7,098
Controladora	-	5
Total	72,874	67,621

- (1) Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	43,365	30,779
Beneficios post-empleo	307	608
Total	43,672	31,387

- (2) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Comisiones de medios de pago	3,257	3,622
Puntos Colombia S.A.S.		
Costo del programa de fidelización	25,542	24,784
Total	28,799	28,406

- (3) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	4,053
Distribution Casino France	-	1,753
Euris	-	501
International Retail Trade and Services IG.	-	599
Relevan C Colombia S.A.S.	-	115
Casino Services	-	77
Total costos y gastos	-	7,098

Nota 10.3. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	59,348	44,634	38,750	52,500
Compañías del Grupo Casino (2)	-	5,945	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
Corriente	59,348	52,145	-	-
No corriente	-	-	38,750	52,500

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	5,846	4,697
Otros servicios	9,341	1,784
Total	15,187	6,481
Puntos Colombia S.A.S.		
Redención de puntos	44,059	37,926
Sara ANV S.A.		
Otros servicios	102	227
Total	59,348	44,634

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$38,750 al 31 de marzo de 2024 corresponde a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. El saldo de \$52,500 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

(2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados.

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Internacional	-	3,224
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	822
International Retail and Trade Services	-	810
Casino Services	-	7
Total	-	5,945

Nota 10.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	60,168	44,032
Controladora (2)	-	10,581
Compañías del Grupo Casino	-	1,004
Total	60,168	55,617

(1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	53,587	43,986
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	6,581	44
Sara ANV S.A.	-	2
Total	60,168	44,032

(a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(2) Corresponde al saldo por pagar por concepto de consultoría con Casino Guichard Perrachon S.A.

Nota 10.5. Ingresos recibidos por anticipado con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	20,290	26,515

(1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 11.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario (1)	2,524,429	2,352,735
Inventario en tránsito	52,736	22,312
Materias primas	29,808	28,367
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	16,302	15,884
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	15,585	18,003
Producto en proceso	102	102
Total inventarios	2,638,962	2,437,403

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	13,150
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	1,482
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(19)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(556)
Saldo al 31 de marzo de 2023	14,057
Saldo al 31 de diciembre de 2023	19,583
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	3,217
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(66)
Saldo al 31 de marzo de 2024	22,734

(2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2023 - \$776) y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227).

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	4,424,523	4,494,218
Descuentos y rebajas en compras	(706,281)	(697,811)
Costos de logística (2)	173,514	159,394
Avería y merma	58,213	65,971
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.1)	3,217	1,463
Total costo de ventas	3,953,186	4,023,235

(1) Por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 incluye \$7,091 de costo por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2023 - \$7,484).

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios a los empleados	91,699	85,502
Servicios	55,778	47,564
Depreciaciones y amortizaciones	18,745	19,015
Auxiliares de cargue y descargue	1,477	1,398
Mantenimiento y reparación	1,379	2,060
Material de empaque y marcada	1,335	1,311
Arrendamientos	1,296	931
Combustibles	445	457
Seguros	171	185
Otros menores	1,189	971
Total costos de logística	173,514	159,394

Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	23,649	23,964
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (2)	1,474	2,378
Activos financieros medidos al costo amortizado	579	578
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	518	546
Instrumentos financieros derivados	74	-
Total activos financieros	26,294	27,466
Corriente	1,596	2,452
No corriente	24,698	25,014

1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Inversiones en bonos	12,973	13,288
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	23,649	23,964

(2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *swap* de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	1,474

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	897	577	-	-	1,474

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	998	-	871	509	-	2,378

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A. por \$48 (31 de diciembre de 2023 - \$74), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	1,229,232	1,145,625
Edificios	2,263,644	2,149,905
Maquinaria y equipo	1,227,273	1,204,968
Muebles y enseres	774,875	751,496
Activos en construcción	54,240	48,456
Instalaciones	193,403	183,485
Mejoras a propiedades ajenas	779,544	768,322
Vehículos	28,339	23,148
Equipo de cómputo	411,701	389,756
Otras	289	289
Total propiedades, planta y equipo, bruto	6,962,540	6,665,450
Depreciación acumulada	(2,760,301)	(2,590,675)
Pérdidas por deterioro de valor	(5,234)	(5,010)
Total propiedades, planta y equipo, neto	4,197,005	4,069,765

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehiculos	Equipo de cómputo	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,278,822	2,348,627	1,176,246	789,622	50,305	197,097	776,293	28,712	404,938	16,050	7,066,712
Adiciones	20	6,618	21,481	11,136	15,901	960	8,036	1,354	4,679	-	70,185
(Disminuciones) incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(66)	737	(14,731)	(5,650)	2,064	17,381	-	265	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance - propiedades de inversión	-	-	-	-	(323)	-	-	-	-	-	(323)
(Disposiciones y retiros)	-	-	(6,473)	(1,916)	(328)	(602)	(16)	-	(1,127)	-	(10,462)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	(54,396)	(71,494)	(11,163)	(10,881)	(1,528)	(2,790)	(5,078)	(2,479)	(11,105)	-	(170,914)
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance - activos por impuestos	(20)	15,515	(3,025)	(2,477)	(1,043)	-	585	1,530	(255)	-	10,810
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance –intangibles	-	-	63	-	-	-	-	-	1,209	-	1,272
Ajustes por inflación	50,098	49,602	8,901	11,094	1,282	-	-	3,310	9,664	-	133,951
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,274,524	2,348,802	1,186,767	781,847	58,616	196,729	797,201	32,427	408,268	16,050	7,101,231
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,145,625	2,149,905	1,204,968	751,496	48,456	183,485	768,322	23,148	389,756	289	6,665,450
Adiciones	157	215	7,426	3,229	7,964	1,530	4,644	1,696	2,668	-	29,529
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	354	2,508	(3,408)	311	230	-	5	-	-
(Disposiciones y retiros)	-	-	(5,301)	(1,884)	(110)	(164)	(7,410)	(2)	(276)	-	(15,147)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	3,734	6,028	4,533	5,296	1,465	8,241	13,758	(469)	951	-	43,537
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(730)	(202)	(127)	-	-	-	(82)	-	(1,141)
Ajustes por inflación	79,716	107,496	16,023	14,432	-	-	-	3,966	18,679	-	240,312
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,229,232	2,263,644	1,227,273	774,875	54,240	193,403	779,544	28,339	411,701	289	6,962,540

Depreciación acumulada			Muebles				Mejoras a			Otras	Total
	Edificios	Maquinaria y equipo	y enseres	Instalaciones	propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	plantas y equipo			
Saldo al 31 de diciembre de 2022	604,747	667,593	541,405	117,623	362,411	22,794	265,050	6,373	2,587,996		
Depreciación	12,704	23,312	16,015	3,173	10,598	511	9,018	197	75,528		
(Disposiciones y retiros)	-	(4,998)	(1,639)	(380)	-	-	(441)	-	(7,458)		
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(26,383)	(8,754)	(8,372)	(1,688)	(1,870)	(2,124)	(10,076)	-	(59,267)		
Otros cambios menores	140	-	-	-	-	21	96	-	257		
Ajustes por inflación	26,145	7,631	6,423	-	-	2,914	9,361	-	52,474		
Saldo al 31 de marzo de 2023	617,353	684,784	553,832	118,728	371,139	24,116	273,008	6,570	2,649,530		
Saldo al 31 de diciembre de 2023	575,427	702,416	552,182	105,595	372,997	17,920	264,134	4	2,590,675		
Depreciación	13,194	22,962	14,284	3,038	10,099	313	9,530	-	73,420		
(Disposiciones y retiros)	-	(4,815)	(621)	(111)	(4,319)	(2)	(274)	-	(10,142)		
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	933	2,932	4,918	4,774	5,013	(358)	710	-	18,922		
Otros cambios menores	14	-	-	-	-	134	-	-	148		
Ajustes por inflación	43,625	12,861	10,760	-	-	4,285	15,747	-	87,278		
Saldo al 31 de marzo de 2024	633,193	736,356	581,523	113,296	383,790	22,292	289,847	4	2,760,301		
Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	110	-	-	-	-	4,326	-	-	-	4,436
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	(60)	-	-	-	(60)
Saldo al 31 de marzo de 2023	-	110	-	-	-	-	4,266	-	-	-	4,376
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-	-	-	5,010	-	-	-	5,010
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	224	-	-	-	224
Saldo al 31 de marzo de 2024	-	-	-	-	-	-	5,234	-	-	-	5,234

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

Nota 13.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Adiciones	29,529	70,185
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(100,396)	(75,444)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	168,091	155,300
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	97,224	150,041

Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	276,591	263,172
Edificios	1,793,388	1,671,190
Construcciones en curso	28,829	22,613
Total costo de propiedades de inversión	2,098,808	1,956,975
Depreciación acumulada	(344,197)	(295,673)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,957)	(7,957)
Total propiedades de inversión, neto	1,746,654	1,653,345

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en la depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			Total
	Terrenos	Edificios	en curso	
Saldo al 31 de diciembre de 2022	312,399	1,744,190	109,563	2,166,152
Adiciones	-	199	6,827	7,026
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	715	(392)	323
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	11,143	(11,143)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(8,669)	(85,014)	(223)	(93,906)
Ajuste por inflación	7,643	99,289	249	107,181
Otros	(26)	(15,963)	(34)	(16,023)
Saldo al 31 de marzo de 2023	311,347	1,754,559	104,847	2,170,753
Saldo al 31 de diciembre de 2023	263,172	1,671,190	22,613	1,956,975
Adiciones	-	-	5,908	5,908
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	1,293	(11,415)	(34)	(10,156)
Ajuste por inflación	12,126	133,613	342	146,081
Saldo al 31 de marzo de 2024	276,591	1,793,388	28,829	2,098,808

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2022	317,665
Depreciación	8,533
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(23,511)
Ajuste por inflación	30,894
Otros cambios	(5,006)
Saldo al 31 de marzo de 2023	328,575
Saldo al 31 de diciembre de 2023	295,673
Depreciación	8,329
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,396)
Ajuste por inflación	43,591
Saldo al 31 de marzo de 2024	344,197

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Nota 15. Arrendamientos

Nota 15.1. Derechos de uso, neto

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,492,793	2,980,106
Depreciación acumulada	(1,696,248)	(1,612,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(6,104)	(5,857)
Total derechos de uso, neto	1,790,441	1,361,253

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,826,607
Incrementos por nuevos contratos	10,751
Incrementos por nuevas mediciones (1)	89,135
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(14,716)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(7,638)
Otros cambios	(1,753)
Saldo al 31 de marzo de 2023	2,902,386

Saldo al 31 de diciembre de 2023	2,980,106
Incrementos por nuevos contratos	61,975
Incrementos por nuevas mediciones (1)	430,921
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(4,751)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	24,923
Otros cambios	(381)
Saldo al 31 de marzo de 2024	3,492,793

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,377,029
Depreciación	67,146
Retiros y disposiciones (2)	(10,924)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,734)
Otros cambios	(421)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,429,096

Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,612,996
Depreciación	77,018
Retiros y disposiciones (2)	(3,778)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	10,156
Otros cambios	(144)
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,696,248

Pérdidas por deterioro de valor

Saldo al 31 de diciembre de 2022	6,109
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(85)
Saldo al 31 de marzo de 2023	6,024
Saldo al 31 de diciembre de 2023	5,857
Retiros y disposiciones (2)	(15)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	262
Saldo al 31 de marzo de 2024	6,104

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	3,457,582	2,948,056
Vehículos	17,525	18,950
Terrenos	12,480	7,540
Maquinaria y equipo	5,206	5,560
Total costo de los derechos de uso	3,492,793	2,980,106

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	1,676,943	1,594,867
Vehículos	9,452	8,845
Maquinaria y equipo	4,970	4,796
Terrenos	4,883	4,488
Total depreciación acumulada de los derechos de uso	1,696,248	1,612,996

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Edificios	75,449	65,272
Vehículos	1,073	1,261
Maquinaria y equipo	305	420
Terrenos	191	193
Total gasto de depreciación	77,018	67,146

Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por los arrendamientos.

Al 31 de marzo de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.6 años (31 de diciembre de 2023 – 11.7 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento	1,998,863	1,567,959
Corriente	281,436	282,180
No corriente	1,717,427	1,285,779

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,655,955
Incremento por nuevos contratos	10,751
Aumento de interés	29,815
Remediciones de contratos existentes	89,135
Baja, reversión y enajenación	(3,781)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(98,427)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(4,248)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,679,200
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,567,959
Incremento por nuevos contratos	61,975
Aumento de interés	36,964
Remediciones de contratos existentes	430,921
Baja, reversión y enajenación	(1,089)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(115,097)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	17,230
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,998,863

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de marzo de 2024:

Hasta 1 año	382,912
De 1 a 5 años	1,001,869
Más de 5 años	1,154,250
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,539,031
(Gastos) por financiación en el futuro	(540,168)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,998,863

Nota 16. Otros activos intangibles, neto

El saldo de otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	279,726	250,879
Programas de computador	280,612	278,893
Derechos	24,772	23,385
Otros	123	90
Total costo intangibles	585,233	553,247
Amortización acumulada	(191,312)	(186,878)
Total otros activos intangibles, neto	393,921	366,369

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	299,688	274,480	24,703	147	599,018
Adiciones	5,296	4,238	-	-	9,534
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,272)	-	-	(1,272)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(18,499)	(483)	(779)	(23)	(19,784)
Ajuste por inflación	16,504	-	1,159	23	17,686
Otros	-	84	-	-	84
Saldo al 31 de marzo de 2023	302,989	277,047	25,083	147	605,266
Saldo al 31 de diciembre de 2023	250,879	278,893	23,385	90	553,247
Adiciones	4	6,349	-	-	6,353
(Disposiciones y retiros)	-	(6,055)	-	-	(6,055)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	2,571	1,425	(151)	(4)	3,841
Ajuste por inflación	26,272	-	1,538	37	27,847
Saldo al 31 de marzo de 2024	279,726	280,612	24,772	123	585,233

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	172,630	1,582	126	174,338
Amortización	7,673	96	-	7,769
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(391)	(292)	(23)	(706)
Ajuste por inflación	-	492	23	515
Otros	-	(96)	-	(96)
Saldo al 31 de marzo de 2023	179,912	1,782	126	181,820
Saldo al 31 de diciembre de 2023	185,455	1,354	69	186,878
Amortización	8,091	-	-	8,091
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	1,133	(68)	(4)	1,061
Ajuste por inflación	-	920	36	956
(Disposiciones y retiros)	(5,674)	-	-	(5,674)
Saldo al 31 de marzo de 2024	189,005	2,206	101	191,312

(1) El saldo de las marcas es el siguiente:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Uruguay	Varias	Indefinida	120,170	115,020
Argentina	Libertad	Indefinida	73,125	49,432
Bajo costo y otros (Colombia)	Súper Inter	Indefinida	63,704	63,704
Bajo costo y otros (Colombia)	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	5,296
Colombia	Finlandek	Indefinida	4	-
			279,726	250,879

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1,492,896	1,441,256
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Libertad S.A.	275,582	186,289
Cafam	122,219	122,219
Otras	50,806	50,806
Total plusvalía	3,222,572	3,081,639
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía, neto	3,221,555	3,080,622

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3,485,320	(1,017)	3,484,303
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(82,549)	-	(82,549)
Ajuste por inflación	62,199	-	62,199
Saldo al 31 de marzo de 2023	3,464,970	(1,017)	3,463,953
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,081,639	(1,017)	3,080,622
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	41,923	-	41,923
Ajuste por inflación	99,010	-	99,010
Saldo al 31 de marzo de 2024	3,222,572	(1,017)	3,221,555

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que Grupo Éxito tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

17.1. Combinaciones de negocios

En relación con las combinaciones de negocios de 2023, al 31 de marzo de 2024 Grupo Éxito se encuentra adelantando la asignación del precio de compra. La contraprestación transferida, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de los negocios adquiridos a la fecha de adquisición y ajustes al cierre del período de medición se indican a continuación:

	Valores en libros a las fechas de adquisición			Ajustes del periodo de medición			Valores razonables a las fechas de adquisición		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Efectivo	-	-	-	-	411	-	-	411	-
Cuentas por cobrar	-	-	-	-	1,309	-	-	1,309	-
Inventarios	680	-	-	(17)	1,230	-	663	1,230	-
Impuestos	-	-	-	-	334	-	-	334	-
Propiedades planta y equipo, neto	2,614	92	1,758	(66)	314	-	2,548	406	1,758
Derechos de uso	-	7,543	-	-	(7,543)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	12,904	-	-	12,904	-	-
Total activos identificables	3,294	7,635	1,758	12,821	(3,945)	-	16,115	3,690	1,758
Pasivos financieros	-	-	235	-	-	-	-	-	235
Cuentas por pagar	689	110	846	(18)	2,099	-	671	2,209	846
Pasivos por arrendamiento	-	7,525	-	-	(7,525)	-	-	-	-
Total pasivos asumidos	689	7,635	1,081	(18)	(5,426)	-	671	2,209	1,081
Activos y pasivos netos medidos a su valor razonable	2,605	-	677	12,839	1,481	-	15,444	1,481	677
Contraprestación transferida	20,126	17,032	1,558	(865)	606	-	19,261	17,638	1,558
Plusvalía generada en la adquisición	17,521	17,032	881	(13,704)	(875)	-	3,817	16,157	881

El valor de las plusvalías y los movimientos desde el momento de la adquisición hasta el 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Plusvalía generada en la adquisición	3,817	16,157	881	20,855
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(462)	(1,953)	(106)	(2,521)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,355	14,204	775	18,334
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	150	636	35	821
Saldo al 31 de marzo de 2024	3,505	14,840	810	19,155

Los ingresos y las ganancias y pérdidas de los negocios adquiridos, correspondientes al trimestre terminado el 31 de marzo de 2024, incluidos en los estados de resultados consolidados al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Ingresos de actividades ordinarias	8,286	5,895	-
Ganancias (pérdidas) del periodo	21	(155)	13

Las empresas adquiridas son negocios en marcha que se consideran atractivos, ubicados en lugares estratégicos y que coinciden con el plan de expansión del Grupo Éxito.

Las plusvalías se asignan al segmento de Uruguay y son atribuibles a las sinergias que se esperan de la integración de las operaciones de las compañías adquiridas en este país.

Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	248,860	220,134
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	12,082	9,986
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	2,056	2,438
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		262,998	232,558

No se presentan restricciones sobre la capacidad de los negocios conjuntos de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

No posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellos.

Grupo Éxito no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Nota 18.1. Participación en las ganancias de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El resultado de la participación en las ganancias de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(23,774)	(27,793)
Sara ANV S.A.	(381)	(2)
Puntos Colombia S.A.S.	2,095	1,003
Total	(22,060)	(26,792)

Nota 19. Transacciones no caja

Durante los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13 y 15, respectivamente.

Nota 20. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,793,666	815,674
Opción de venta de participaciones no controladoras (1)	460,542	442,342
Cartas de crédito	8,463	8,189
Total créditos y préstamos	2,262,671	1,266,205
Corriente	2,056,303	1,029,394
No corriente	206,368	236,811

- (1) Representa el pasivo de la opción de venta sobre parte de la participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito tiene una participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. del 30.85%, (31 de diciembre de 2023 - 30.85%) del cual el 23.16% (31 de diciembre de 2023 - 23.16%) está sujeto a una opción de venta en manos de accionistas no controladores. Dicha opción de venta es ejercible por los tenedores en cualquier momento hasta su vencimiento el 30 de junio de 2025. El precio de ejercicio de la opción de venta es el mayor de las siguientes tres medidas: (i) un precio fijo por acción de \$0,30 en dólares estadounidenses como se indica en la opción de venta. contrato de opción ajustado a una tasa del 5% anual, (ii) un múltiplo de 6 veces el EBITDA promedio de los últimos dos años menos la deuda neta de Grupo Disco Uruguay S.A. a la fecha de ejercicio, o (iii) un múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años del Grupo Disco Uruguay S.A. Al 31 de marzo de 2024, la mayor de estas tres medidas fue el múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años.

Durante 2023, Grupo Casino negoció con la participación no controladora de Grupo Disco Uruguay S.A. la cesión de esta opción de venta a Grupo Éxito. Una vez materializada esta cesión, dejando a Grupo Éxito como titular directo del pasivo de la opción de venta, se procedió con la terminación del contrato de put-call que se tenía entre Grupo Éxito y Grupo Casino.

Para garantizar el cumplimiento de la obligación asumida por Grupo Éxito en esta cesión, se constituyó una prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la serie B en Grupo Disco Uruguay S.A., que son propiedad de Spice Investment Mercosur S.A., que se encuentran relacionadas en el título accionario número 1 y que representan el 25% del capital con derecho a voto de Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantía otorgada no transfiere el derecho a voto ni a recibir dividendos que tienen las acciones preñadas, las cuales se conservan en cabeza de Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantía de prenda reemplaza aquella otorgada en años anteriores sobre el mismo título accionario.

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,455,584
Incrementos por desembolsos	727,266
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(9,095)
Valoraciones e intereses	38,731
Diferencia por conversión	(60)
Pagos de capital de pasivos financieros	(46,118)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(24,668)
Saldo al 31 de marzo de 2023	2,141,640
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)	1,266,205
Incrementos por desembolsos (2)	1,034,777
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	18,200
Valoraciones e intereses	51,220
Diferencia por conversión	369
Pagos de capital de pasivos financieros (3)	(80,981)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(27,119)
Saldo al 31 de marzo de 2024	2,262,671

(1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo incluye principalmente:

\$108,969 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020, la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021 así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023, por la Matriz.

Contrato de opción de venta de Spice Investments Mercosur S.A. por \$442,342 con los propietarios de participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Cartas de crédito de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$8,189.

(2) Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024, la Matriz solicitó desembolso por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y desembolso de \$300,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022. y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Matriz solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024, la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias solicitaron cartas de crédito por \$30,729.

(3) Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 la Matriz pagó \$50,000 correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021.

Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias cancelaron cartas de crédito por \$30,819.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2024, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2025	94,185
2026	58,867
2027	27,892
>2028	25,424
	206,368

Al 31 de marzo de 2024 Grupo Éxito tiene no tiene líneas de crédito no usadas.

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de Almacenes Éxito S.A. derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos Grupo Éxito está sujeto a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

Nota 21. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	39,179	38,106
Plan de beneficios largo plazo	1,875	1,815
Total beneficios a los empleados	41,054	39,921
Corriente	5,074	4,703
No corriente	35,980	35,218

Nota 22. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos legales (1)	19,472	19,736
Reestructuración	17,767	5,180
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	294	297
Otras (2)	9,903	8,462
Total provisiones	47,436	33,675
Corriente	35,823	22,045
No corriente	11,613	11,630

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	10,174	10,211
Procesos civiles	6,873	7,250
Procesos administrativos y regulatorios	2,425	2,275
Total procesos legales	19,472	19,736

- (2) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cierre almacenes	3,496	61
Mejoras urbanísticas	2,215	2,215
Merma para mercancía <i>VMI</i>	401	296
Otras menores en Libertad S.A.	154	163
Provisión proyecto inmobiliario Montevideo	-	3,500
Otras menores en las subsidiarias colombianas	3,637	2,227
Total otras	9,903	8,462

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	19,101	4,473	10,517	8,286	42,377
Incrementos	1,747	-	297	1,697	3,741
Utilizaciones	-	(465)	(127)	-	(592)
Pagos	(836)	-	(6,590)	(1,833)	(9,259)
Reversiones (no utilizados)	(493)	(3,337)	(1,039)	(364)	(5,233)
Otras reclasificaciones	(556)	-	243	(12)	(325)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(488)	(165)	(2)	(130)	(785)
Saldo al 31 de marzo de 2023	18,475	506	3,299	7,644	29,924
Saldo al 31 de diciembre de 2023	19,736	297	5,180	8,462	33,675
Incrementos	1,275	-	16,144	6,482	23,901
Pagos	(685)	-	(3,557)	(1,532)	(5,774)
Reversiones (no utilizados)	(1,009)	-	-	(3,500)	(4,509)
Otras reclasificaciones	(1)	-	-	-	(1)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	156	(3)	-	(9)	144
Saldo al 31 de marzo de 2024	19,472	294	17,767	9,903	47,436

Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,829,080	2,725,532
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	714,678	1,562,246
Cuentas por pagar a otros proveedores	299,733	325,447
Beneficios a empleados	277,513	335,989
Retención en la fuente por pagar (2)	160,331	72,146
Dividendos por pagar (3)	93,851	32,691
Compra de activos (4)	53,585	121,554
Impuestos recaudados por pagar	42,291	72,346
Otros	44,664	38,175
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4,515,726	5,286,126
Corriente	4,496,384	5,248,777
No corriente	19,342	37,349

(1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	661,927	1,429,006
Cuentas por pagar a otros proveedores	52,751	133,240
Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio	714,678	1,562,246

(2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2023.

(3) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2024.

(4) La reducción se debe básicamente a un pago de \$20,530 del contrato Clearpath y \$17,595 de otros contratos.

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito.

Grupo Éxito no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente Grupo Éxito celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para el Grupo Éxito ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

Nota 24. Impuesto a las ganancias

Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas

Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

- a. Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. La base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. El impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Para 2024 y 2023 la tarifa es del 15%.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$14 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- e. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente y es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- f. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- g. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.
- h. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

(a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 31 de marzo de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(149,775)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	61,415
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 31 de marzo de 2024	61,415

Al 31 de marzo de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$878,457 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	138,120
Saldo al 31 de marzo de 2024	878,457

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por el periodo de reporte:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	33,562
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	105
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	126
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(24)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	33,769
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	214
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	(618)
Saldo al 31 de marzo de 2024	33,365

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2024 (25% en 2023);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2024 (30% en 2023).

Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	340,807	267,236
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	137,955	137,000
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	56,430	71,450
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	22,286	20,339
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	17,404	17,258
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	8,820	10,715
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	35	29
Total activo por impuestos corrientes	583,737	524,027

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	70,870	98,391
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	23,513	3,621
Impuesto de renta por pagar de algunas subsidiarias colombianas	8,099	
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	7,976	47
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	4,778	4,979
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	54	293
Total pasivo por impuestos corrientes	115,290	107,331

Nota 24.4. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) ganancia contable y la renta líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	(9,542)	119,771
Mas		
Gastos no deducibles	11,565	7,424
Gravamen a los movimientos financieros	3,616	3,376
Recuperación de cartera	2,010	-
Multas, sanciones y litigios	233	161
Impuestos asumidos y valorización	69	250
Reintegro deducción activos fijos productores de renta por venta de activos	50	-
Precio de venta activos fijos poseídos por menos de 2 años	-	2
Menos		
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(72,019)	(133,255)
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	(51,837)	(69,789)
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(4,242)	(2,620)
Recuperación de costos y gastos	(2,543)	(2,238)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(637)	(619)
Impuestos no deducibles	(270)	(344)
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(50)	(4,958)
Castigos de cartera	-	(1,033)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	-	(18)
(Pérdida) líquida antes de compensaciones	(123,597)	(83,890)
Compensaciones	(618)	(24)
Total (pérdida) líquida después de compensaciones	(124,215)	(83,914)
Pérdida líquida de la matriz y/o algunas subsidiarias colombianas	(138,334)	(96,242)
Renta líquida de algunas subsidiarias colombianas	14,737	12,352
Renta líquida gravable	14,119	12,352
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	(4,941)	(4,323)
Ajuste por impuesto del año anterior	(578)	110
Ajustes menores	(4)	-
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(700)
Total (gasto) impuesto de renta y complementario de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	(5,523)	(4,913)
Total (gasto) impuesto corriente de subsidiarias en el exterior	(27,051)	(29,920)
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(32,574)	(34,833)

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Otros gastos contables sin efecto fiscal	119,018	1,610
Provisiones contables	17,682	4,724
Dividendos de las subsidiarias no gravados	4,242	2,620
Diferencia en cambio, neta	379	(50,993)
Cálculo actuarial gravado	215	548
Arrendamientos gravados	(69,090)	30,964
Resultados por el método de participación, neto	(60,017)	(50,432)
Costos fiscales no contables	(34,370)	(15,959)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(29,015)	(8,793)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(11,558)	(12,358)
Recuperación de provisiones	(5,722)	(13,352)
Otros (ingresos) contables no fiscales, neto	(3,783)	(21,830)
Impuestos no deducibles	-	(4)
Total	(72,019)	(133,255)

Los componentes del ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Gasto) impuesto a las ganancias, corriente	(31,996)	(34,943)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de periodos anteriores	(578)	110
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	34,136	(5,875)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1,562	(40,708)

Nota 24.5. Impuesto diferido

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	307,460	-	259,118	-
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	-
Exceso de renta presuntiva	21,496	-	21,495	-
Otras provisiones	14,826	-	9,926	-
Propiedad de inversión	-	(62,111)	-	(120,144)
Propiedad, planta y equipo	47,324	(139,387)	93,660	(221,364)
Plusvalía	-	(217,694)	-	(217,687)
Arrendamientos	642,803	(559,777)	634,180	(545,661)
Otros	143,071	(258,649)	100,045	(33,423)
Total	1,238,429	(1,237,618)	1,179,873	(1,138,279)

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto Diferido
Colombia	151,145	-	113,373	-
Uruguay	88,087	-	84,319	-
Argentina	-	(238,421)	-	(156,098)
Total	239,232	(238,421)	197,692	(156,098)

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado	34,136	(5,875)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de periodos anteriores	(578)	110
Gasto (ingreso) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(1,559)	2,958
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	(72,782)	463
Total movimiento del impuesto diferido, neto	(40,783)	(2,344)

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 31 de marzo de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$103,833 (31 de diciembre de 2023 - \$81,773).

Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$7,670 al 31 de marzo de 2024 (31 de diciembre de 2023 - \$8,091) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos recibidos para terceros (1)	121,100	123,023
Instrumentos financieros derivados (2)	10,696	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	1,392	5,488
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	133,188	139,810

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$20,290 (31 de diciembre de 2023 - \$26,515) con partes relacionadas (Nota 10.5).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	9,536	1,160	-	-	10,696

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$3,991.19	1,392

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	817	575	-	-	-	1,392

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de Cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	124,546	208,126
Programas de fidelización de clientes	46,898	43,990
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,939	4,604
Bono recompra	196	239
Cuotas recibidas "plan resévalo"	160	160
Total otros pasivos	176,739	257,119
Corriente	174,401	254,766
No corriente	2,338	2,353

- (1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos diferidos como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos	Programas de fidelización de clientes
Saldo al 31 de diciembre de 2022	154,265	56,165
Adiciones	374,871	4,925
Causación del ingreso	(421,248)	(4,155)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,225)	(1,040)
Saldo al 31 de marzo de 2023	106,663	55,895
Saldo al 31 de diciembre de 2023	208,126	43,990
Adiciones	1,248	4,317
Causación del ingreso	(84,932)	(3,345)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	104	1,936
Saldo al 31 de marzo de 2024	124,546	46,898

Nota 27. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	31 de marzo de 2024			31 de marzo de 2023			31 de diciembre de 2023		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(16,829)	-	(16,829)	(16,489)	-	(16,489)	(16,433)	-	(16,433)
Mediciones de pérdidas en planes de beneficios definidos	(5,052)	1,844	(3,208)	(536)	334	(202)	(5,052)	1,844	(3,208)
Diferencias de cambio de conversión	(2,275,290)	-	(2,275,290)	(1,232,039)	-	(1,232,039)	(2,323,383)	-	(2,323,383)
Ganancia por cobertura de flujos de efectivo (Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	13,213	1,051	14,264	4,535	(1,571)	2,964	8,757	2,610	11,367
	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Total otro resultado integral acumulado	(2,302,935)	2,895	(2,300,040)	(1,263,506)	(1,237)	(1,264,743)	(2,355,088)	4,454	(2,350,634)
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			(41,308)			57,633			(46,588)
Otro resultado integral acumulado de la controladora			(2,258,732)			(1,207,110)			(2,304,046)

Nota 28. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Venta de bienes (1) (Nota 39)	5,036,104	5,237,232
Ingresos por servicios (2) (Nota 39)	206,181	201,084
Otros ingresos (3) (Nota 39)	32,854	17,838
Total de ingresos de contratos con clientes	5,275,139	5,456,154

(1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos.

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	5,033,254	5,208,024
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	2,850	29,208
Total venta de bienes	5,036,104	5,237,232

(a) Al 31 de marzo de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente. Al 31 de marzo de 2023 corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Galería La 33.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Arrendamientos de inmuebles	76,414	76,710
Concesionarios	23,054	26,987
Arrendamientos de espacios físicos	21,703	24,356
Comisiones	19,608	8,448
Publicidad	18,237	19,721
Administración de inmuebles	14,862	12,619
Telefonía	11,322	9,477
Transporte	9,576	8,219
Corresponsal no bancario	5,047	5,104
Giros	2,519	2,263
Otros	3,839	7,180
Total ingreso por servicios	206,181	201,084

(3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Recuperación de pasivos laborales	7,498	-
Aprovechamientos de activos	6,274	2,982
Eventos de mercadeo	4,028	5,380
Participación en acuerdo de colaboración (a)	3,744	1,683
Recuperación de provisiones	3,500	-
Recuperación de otros pasivos	1,778	-
Ingresos por regalías	1,158	229
Servicios financieros	1,099	1,042
Uso de parqueaderos	155	468
Asesoría técnica	27	17
Otros	3,593	6,037
Total otros ingresos	32,854	17,838

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Redeban S.A.	1,448	884
Renting Colombia S.A.	1,400	-
Éxito Media	590	767
Alianza Sura	292	-
Moviired S.A.S.	14	32
Total participación en acuerdos de colaboración	3,744	1,683

Nota 29. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios para empleados (Nota 30)	429,461	431,301
Depreciación y amortización	147,795	142,192
Impuestos distintos al impuesto de renta	145,097	156,183
Servicios	85,047	87,634
Combustibles y energía	70,519	71,404
Reparaciones y mantenimiento	65,641	63,729
Comisiones de tarjetas débito y crédito	38,863	42,966
Publicidad	35,119	41,308
Honorarios profesionales	20,458	23,339
Arrendamientos	18,617	18,144
Administración de locales comerciales	13,489	12,581
Seguros	12,698	11,975
Material de empaque y marcada	12,419	14,843
Personal externo	9,774	13,363
Transporte	9,726	11,618
Gastos por perdidas de cuentas comerciales (a)	6,484	6,296
Comisiones	3,858	4,225
Otras comisiones	2,672	2,586
Aseo y cafetería	2,597	2,785
Gastos legales	2,279	2,843
Gastos por otras provisiones	2,093	3,419
Gastos de viaje	2,037	4,971
Papelería, útiles y formas	1,529	1,379
Taxis y buses	1,177	1,253
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	758	481
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	166	503
Otros	64,766	52,328
Total gastos de distribución, administración y venta	1,205,139	1,225,649
Total gastos de distribución	653,667	667,870
Total gastos de administración y venta	122,011	126,478
Total beneficios a empleados	429,461	431,301

(a) El valor se compone de:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Gastos por pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1)	6,379	4,352
Ajustes por inflación	60	98
Castigos de cuentas comerciales por cobrar	45	1,846
Total	6,484	6,296

Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Sueldos y salarios	353,717	355,472
Aportaciones a la seguridad social	13,362	13,672
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	15,462	13,814
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	382,541	382,958
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	35,719	35,851
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	614	570
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	36,333	36,421
Gastos por beneficios de terminación	3,809	4,941
Otros gastos de personal	6,750	6,947
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	28	34
Total de gastos por beneficios a empleados	429,461	431,301

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

Nota 31. Otros ingresos (gastos) operativos, netos

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Recuperación de otros pasivos	6,266	-
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1.)	3,195	5,132
Otras indemnizaciones	812	1,252
Recuperación de otras provisiones	511	576
Indemnización de seguros	424	185
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	371	589
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	89	254
Reintegro de costos y gastos por impuestos	-	3,337
Recuperación procesos de reestructuración	-	1,366
Total otros ingresos operativos	11,668	12,691

Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Gastos por reestructuración	(16,144)	(623)
Otros (1)	(15,196)	(4,261)
Total otros gastos operativos	(31,340)	(4,884)

(1) Corresponde a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo	(8,842)	(3,077)
Plan de cierre almacenes y tiendas	(5,195)	-
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,135)	(1,184)
Otros	(24)	-
Total otros	(15,196)	(4,261)

Otras ganancias (pérdidas) netas

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Retiros de propiedad, planta y equipo	(4,010)	(1,656)
Ganancia en venta de activos	1,930	-
Ganancia (pérdida) por cancelación anticipada de arrendamientos	130	(11)
Ganancia (pérdida) en venta de propiedad, planta y equipo	36	(25)
Total otras (pérdidas), netas	(1,914)	(1,692)

Nota 32. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ganancias por diferencia en cambio	46,180	91,028
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	26,414	31,550
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	11,917	16,112
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	11,272	-
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	1,053	25,572
Otros ingresos financieros	5,941	6,216
Total ingresos financieros	102,777	170,478
Gastos por intereses de préstamos	(51,220)	(38,731)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(36,964)	(29,815)
(Pérdida) ganancia por diferencia en cambio	(35,988)	(72,089)
Gastos de <i>factoring</i>	(28,926)	(41,667)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(10,696)	(29,158)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(8,979)	(8,622)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(6,713)	(10,198)
Gastos por comisiones	(2,369)	(2,925)
Otros gastos financieros	(3,632)	(4,095)
Total gastos financieros	(185,487)	(237,300)
Resultado financiero neto	(82,710)	(66,822)

(1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
31 de marzo de 2023	2,099.58	19.7%
31 de diciembre de 2023	6,603.36	276.4%
31 de marzo de 2024	9,044.90	37%

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los periodos presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora (básica)	(37,863)	45,118
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	(29.17)	34.76

En las operaciones continuadas:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia neta de las operaciones continuadas (básica)	(7,980)	79,063
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	29,883	33,945
(Pérdida) ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora (básica)	(37,863)	45,118
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	(29.17)	34.76

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones en fondo de capital privado	470	470	472	472
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	74	74	-	-
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	1,474	1,474	2,378	2,378
Inversión en bonos (Nota 12)	579	579	578	578
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	12,973	12,973	13,288	13,288
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,746,654	4,190,493	1,653,345	4,174,798
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	17,095	22,564	12,413	22,469
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,802,129	1,798,146	823,863	824,054
Opción de venta (Nota 20)	460,542	460,542	442,342	442,342
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	1,392	1,392	5,488	5,488
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	10,696	10,696	11,299	11,299
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	46,898	46,898	43,990	43,990

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (12-17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta y Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2022 a marzo de 2023 y desde abril de 2023 a marzo de 2024. Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración.

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración. Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta (“*put option*”) corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2023 a marzo de 2024.	\$175,875	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del Ebitda menos la deuda neta del grupo Disco Uruguay S.A., o (iii) un múltiplo de la utilidad neta del grupo Disco. Al 31 de marzo de 2024 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el múltiplo de la utilidad neta. El Ebitda de Grupo Disco Uruguay S.A. debería incrementarse en aprox. 23.32% para llegar a un valor superior al valor reconocido. El precio fijo del contrato debería aumentar en aprox. 58.71% para alcanzar un valor superior al valor reconocido. Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$69,081.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	\$250,300	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$156,640)	
	Múltiplo de la utilidad neta	\$460,542	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$37.57	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$3,842.30	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344,166,018	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1, nivel 2 y nivel 3 durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) en relación con la declaración del impuesto a la renta de Almacenes Éxito S.A. 2015.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2023 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4279 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a Almacenes Éxito S.A. a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2023 - \$2,130).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021, por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021, mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).
- Proceso de responsabilidad laboral por \$80 (31 de diciembre de 2023 - \$80) en la subsidiaria Exito Industrias S.A.S.

(b) Garantías:

- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de marzo de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A. por \$284 (31 de diciembre de 2023 -\$284) para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,303 (31 de diciembre de 2023 -\$1,228) correspondiente a 275 procesos.
- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$3,000 (31 de diciembre de 2023 - \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 no se han pagado dividendos.

Los dividendos decretados y pagados durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	20,020	23,002
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,075	-
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	1,945	2,266
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1,067	1,547
Grupo Disco Uruguay S.A.	581	572
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	539	624
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	306	291
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	60	342
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	-	212
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	-	100
Total	28,593	28,956

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,293.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de anual terminado el 31 de diciembre de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos Pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	104,623	81,621
Grupo Disco Uruguay S.A.	27,544	31,108
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	10,131	9,334
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,906	4,827
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2,830	2,684
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,687	2,611
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	2,517
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,796	1,837
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,476	2,081
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	768	1,115
Total	159,278	139,735

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

Nota 39. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Argentina:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Grupo Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023 (a)
Colombia	Éxito	2,520,385	2,482,685
	Carulla	606,986	568,511
	Bajo costo y otros	575,974	579,147
Argentina		295,716	445,420
Uruguay		1,037,043	1,161,469
Total ventas consolidadas		5,036,104	5,237,232

- (a) Como consecuencia de las reconversiones de tiendas realizadas durante 2024, las ventas de las marcas del segmento operativo de Colombia por el periodo trimestre terminado el 31 de marzo de 2023 han sido reclasificadas para efectos comparativos utilizando la misma asignación de tiendas presentada durante del trimestre terminado el 31 de marzo de 2024.

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

Por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2024						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,703,345	295,716	1,037,043	5,036,104	-	5,036,104
Venta de servicios	189,458	9,809	6,914	206,181	-	206,181
Otros ingresos ordinarios	31,255	1	1,598	32,854	-	32,854
Margen comercial	843,260	100,301	378,392	1,321,953	-	1,321,953
Resultado operacional	(1,048)	(2,850)	99,126	95,228	-	95,228
Depreciación y amortización	143,066	7,378	23,187	173,631	-	173,631
Resultado financiero neto	(94,714)	14,576	(2,572)	(82,710)	-	(82,710)
Utilidad antes de impuesto	(117,822)	11,726	96,554	(9,542)	-	(9,542)
Gasto por impuestos	33,809	(10,613)	(21,634)	1,562	-	1,562

Por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2023						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,630,343	445,420	1,161,469	5,237,232	-	5,237,232
Venta de servicios	177,207	16,538	7,339	201,084	-	201,084
Otros ingresos ordinarios	15,599	6	2,316	17,921	(83)	17,838
Margen comercial	862,503	154,457	415,959	1,432,919	-	1,432,919
Resultado operacional	93,015	3,365	117,005	213,385	-	213,385
Depreciación y amortización	135,324	11,075	22,292	168,691	-	168,691
Resultado financiero neto	(72,336)	7,860	(2,346)	(66,822)	-	(66,822)
Utilidad antes de impuesto	(6,113)	11,225	114,659	119,771	-	119,771
Gasto por impuestos	3,622	(17,419)	(26,911)	(40,708)	-	(40,708)

- (1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

- (2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

Nota 40. Activos mantenidos para la venta

Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades, planta y equipo (1)	14,450	9,768
Propiedades de inversión (2)	2,645	2,645
Total	17,095	12,413

- (1) Corresponde al Local Paraná de la subsidiaria en Argentina. Al 31 de marzo de 2024 el incremento corresponde al efecto por conversión.
- (2) Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 31 de marzo de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 41. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz

Envigado, 8 de mayo 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados se han realizado durante los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias durante los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros consolidados adjuntos por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 hace parte integral de estos estados financieros.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T



Informe de revisión de estados financieros intermedios

A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados consolidados de periodos intermedios de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios consolidados con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que los estados financieros consolidados de periodos intermedios que se adjuntan no presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Almacenes Éxito S. A. y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios.



A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios se basa en los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal; quien en su informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados consolidados de periodos intermedios de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023, fueron revisados por otro Revisor Fiscal; quien en su informe de fecha 2 de mayo de 2023 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina'.

Joaquín Guillermo Molina M.
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
8 de mayo de 2024

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados de períodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

Almacenes Éxito S.A.
Estado de situación financiera separado de periodos intermedios
Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1,024,349	980,624
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	342,972	436,942
Pagos anticipados	8	13,917	20,505
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	98,241	82,266
Inventarios, neto	10	2,082,605	1,993,987
Activos financieros	11	1,548	2,378
Activos por impuestos	23	549,137	496,180
Activos mantenidos para la venta	39	2,645	2,645
Total activo corriente		4,115,414	4,015,527
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	15,532	16,376
Pagos anticipados	8	3,132	3,245
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	39,023	52,770
Activos financieros	11	11,146	11,148
Activo por impuesto diferido	23	169,223	130,660
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,947,879	1,993,592
Propiedades de inversión, neto	13	65,111	65,328
Derechos de uso, neto	14	1,606,879	1,556,851
Otros intangibles, neto	15	186,950	190,346
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,488,316	4,091,366
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		9,986,666	9,565,157
Total activo		14,102,080	13,580,684
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	19	1,583,251	578,706
Beneficios a los empleados	20	3,551	2,992
Provisiones	21	30,405	16,406
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	90,068	209,607
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,443,702	4,144,324
Pasivo por arrendamiento	14	299,795	290,080
Pasivo por impuestos	23	89,658	100,449
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	284,699	149,563
Otros pasivos	25	116,819	200,604
Total pasivo corriente		5,941,948	5,692,731
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	19	206,368	236,812
Beneficios a los empleados	20	18,202	18,202
Provisiones	21	11,484	11,499
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	19,342	37,348
Pasivo por arrendamiento	14	1,527,191	1,481,062
Otros pasivos	25	2,338	2,353
Total pasivo no corriente		1,784,925	1,787,276
Total pasivo		7,726,873	7,480,007
Patrimonio de los accionistas			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,507,316	1,431,125
Otros componentes del patrimonio		4,863,409	4,665,070
Total patrimonio de los accionistas		6,375,207	6,100,677
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		14,102,080	13,580,684

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados separado de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	27	3,834,590	3,738,304
Costo de ventas	10	(3,072,936)	(2,950,518)
Ganancia bruta		761,654	787,786
Gastos de distribución, administración y venta	28	(760,645)	(723,097)
Otros ingresos operativos	30	4,357	10,597
Otros gastos operativos	30	(31,385)	(4,268)
Otras (pérdidas), netas	30	(3,760)	(970)
(Pérdida) ganancia por actividades de operación		(29,779)	70,048
Ingresos financieros	31	62,058	121,799
Gastos financieros	31	(169,702)	(205,440)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	32	60,017	50,432
(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		(77,406)	36,839
Ingreso por impuestos a las ganancias	23	39,543	8,279
(Pérdida) ganancia del período		(37,863)	45,118
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*)			
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	(29.17)	34.76

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados integrales separado de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia neta del período		(37,863)	45,118
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio	26	(273)	(179)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(273)	(179)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
Ganancia (pérdida) por diferencias en cambio por conversión (1)	26	42,690	(234,583)
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	26	2,897	(5,446)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		45,587	(240,029)
Total otro resultado integral		45,314	(240,208)
Resultado integral total		7,451	(195,090)
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica (*):			
Ganancia (pérdida) por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	5.74	(150.32)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de cambios en el patrimonio separado de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)			
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,118	-	45,118
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(249,303)	-	-	(249,303)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,225	195,225
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,095	-	16,480	25,575
Otras (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(508)	-	(2,616)
Saldo al 31 de marzo de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,207,110)	461,102	1,731,991	6,935,599
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)
(Pérdida) neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,863)	-	(37,863)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,093	-	-	65,093
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	125,998	-	-	-	125,998	-	(125,998)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,817	324,817
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,779)	-	7,675	(12,104)
Otras (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	15,722	15,722	-	(15,610)	-	112
Saldo al 31 de marzo de 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	570,387	418,442	155,412	355,218	1,507,316	(2,258,732)	354,862	2,243,303	6,375,207

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de flujos de efectivo separado de periodos intermedios

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Actividades de operación		
(Pérdida) ganancia del período	(37,863)	45,118
Ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del período		
Impuestos a las ganancias corriente	23 580	700
Impuestos a las ganancias diferido	23 (40,123)	(8,979)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31 85,883	68,980
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	31 (576)	29,158
Pérdidas (ganancias) crediticias esperadas, neto	7.1 1,662	(442)
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1 2,773	283
Provisiones por beneficios a empleados	20 559	564
Provisiones y reversiones	21 19,369	(2,658)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14 132,069	123,482
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15 6,699	6,272
Ganancias por aplicación del método de la participación	32 (60,017)	(50,432)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso	31 3,831	1,807
Ingreso por interés	31 (1,960)	(6,583)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	112,886	207,270
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	100,434	62,272
Disminución de pagos anticipados	6,701	4,890
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(16,706)	4,170
(Incremento) de los inventarios	(91,391)	(77,376)
Disminución de activos por impuestos	14,881	22,418
Pagos de provisiones	21 (5,385)	(8,697)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(747,405)	(971,036)
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	(117,888)	(21,507)
(Disminución) en pasivos por impuestos	(10,791)	(24,327)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(83,799)	(61,708)
Impuesto sobre la renta, neto	(67,275)	(45,303)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(905,738)	(908,934)
Actividades de inversión		
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	26,753	6
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1 (49,673)	(113,983)
Compras de otros activos intangibles	15 (3,684)	(8,776)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	50	-
Dividendos recibidos	19,108	16,216
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(7,446)	(106,537)
Actividades de financiación		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	8	7
Recursos pagados de activos financieros	2	3
Recaudos (pagos de recaudos) recibidos para terceros	139,835	(54,698)
Recursos recibidos de pasivos financieros	19 1,000,000	700,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19 (50,000)	(12,083)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19 (24,334)	(24,449)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2 (73,717)	(67,367)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2 (36,845)	(29,905)
Dividendos pagados	37 -	(217,226)
Rendimientos financieros	31 1,960	6,583
Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación	956,909	300,865
Incremento (disminución) neta del efectivo y equivalentes al efectivo	43,725	(714,606)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	980,624	1,250,398
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1,024,349	535,792

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros separados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de la Compañía como consta en el acta del citado órgano del 8 de mayo de 2024.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Compañía era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Al 31 de marzo de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 5, la controladora inmediata de la Compañía es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo e indirecto) en el capital accionario de la Compañía. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros separados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados para los periodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con la NIC 1. Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera de la Compañía, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 3. Políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 3.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 la Compañía efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en períodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la (pérdida) ganancia por acción y en la (pérdida) utilidad neta al 31 de marzo de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario, costo de mercancía vendida y método de la participación al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	31 de marzo de 2024		31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2023		
	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) neta	Ganancia por acción (expresada en pesos colombianos)	Utilidad neta	Costo de Inventarios	Método de la participación	
Valor del ajuste	(0,53)	(693)	1,72	2,233	11,534	(7,678)	(5,445)
Variación porcentual	1.83%	1.83%	4.94%	4.94%	0.59%	0.26%	10.79%

Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 4.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

La Compañía aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2024. Las nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda. La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i> . Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía revisaba los <i>covenant</i> no financieros para revelar su cumplimiento.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo. La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, la Compañía ya revelaba estos pasivos.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S1.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S2.

Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

La Compañía no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas pero aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros separados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 5. Hechos relevantes

Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de la Compañía a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de la Compañía.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	1,020,423	970,325
Derechos fiduciarios (1)	2,572	8,981
Fondos	1,354	1,318
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,024,349	980,624

(1) El saldo corresponde a:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Fiduciaria Bogota S.A.	1,725	2,600
BBVA Asset S.A.	272	165
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	218	167
Fiducolombia S.A.	207	5,264
Credicorp Capital	80	613
Corredores Davivienda S.A.	70	172
Total derechos fiduciarios	2,572	8,981

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2024 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$1,960 (31 de marzo de 2023 - \$6,583), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	179,361	229,753
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	179,143	223,565
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	358,504	453,318
Corriente	342,972	436,942
No corriente	15,532	16,376

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	128,118	177,252
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	39,586	39,277
Alquileres y concesiones por cobrar	11,008	11,466
Inversión neta en arrendamientos	6,245	5,903
Fondos y préstamos a empleados	91	15
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(5,687)	(4,160)
Total cuentas comerciales por cobrar	179,361	229,753

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$1,662 (31 de marzo de 2023 corresponde a un ingreso de \$442).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	5,093
Aumento (Nota 28)	3,308
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(3,750)
Castigo de cartera	(88)
Saldo al 31 de marzo de 2023	4,563
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,160
Aumento (Nota 28)	3,864
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(2,202)
Castigo de cartera	(135)
Saldo al 31 de marzo de 2024	5,687

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales	92,852	120,237
Impuestos recaudados a favor (1)	35,036	47,793
Otros fondos y préstamos a personal	30,546	31,295
Remesas	15,214	18,892
Servicios de movilización de giros	611	653
Venta de propiedades, planta y equipo	112	112
Otras cuentas por cobrar	4,772	4,583
Total otras cuentas por cobrar	179,143	233,565

(1) La disminución corresponde principalmente a compensación de saldo a favor en IVA.

Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Seguros	13,258	19,668
Arrendamientos	3,506	3,619
Otros pagos anticipados	285	463
Total pagos anticipados	17,049	23,750
Corriente	13,917	20,505
No corriente	3,132	3,245

Nota 9. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 5, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolnwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se efectuaron y contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes, en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.

- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.: Licencia de uso de software y contrato de prestación de servicios de "referidos Éxito".

Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la compra de bienes y servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 31 de marzo de 2024 la controlante de la Compañía es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de la Compañía era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Subsidiarias (1)	16,849	13,901
Negocios conjuntos (2)	15,729	17,480
Compañías del Grupo Casino (3)	-	665
Total	32,578	32,046

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industrias S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos; y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Patrimonios Autónomos	10,112	7,744
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	5,193	4,733
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	733	751
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	434	419
Éxito Industrias S.A.S.	311	218
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	66	36
Total	16,849	13,901

(2) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Recuperación de activaciones comerciales	12,576	14,515
Rendimientos de bonos, cupones y energía	1,341	1,486
Arrendamientos de bienes inmuebles	1,083	996
Servicios	230	294
Total	15,230	17,291
Puntos Colombia S.A.S.		
Servicios	264	189
Sara ANV S.A.		
Servicios	235	-
Total	15,729	17,480

(3) Ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	498
Casino Internacional (a)	-	127
Distribution Casino France	-	40
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	-
Total ingresos	-	665

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Subsidiarias (1)	97,842	86,939
Negocios conjuntos (2)	28,300	28,004
Personal clave de la gerencia (3)	33,025	17,407
Compañías del Grupo Casino (4)	-	6,534
Controladora	-	5
Miembros de Junta Directiva	403	725
Total	159,570	139,614

(1) Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos y con Éxito Industrias S.A.S.; gastos regalías por utilización de marcas con Éxito Industrias S.A.S.; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	49,172	41,457
Patrimonios Autónomos	28,304	25,476
Éxito Industrias S.A.S.	14,930	15,210
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,489	4,123
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	528	239
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	305	388
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	114	46
Total	97,842	86,939

(2) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Comisiones de medios de pago	3,257	3,616
Puntos Colombia S.A.S.		
Costo del programa de fidelización	25,043	24,388
Total	28,300	28,004

(3) Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	32,813	16,912
Beneficios post-empleo	212	495
Total	33,025	17,407

(4) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	4,053
Distribution Casino France	-	1,189
International Retail Trade and Services IG	-	599
Euris	-	501
Relevanc Colombia S.A.S.	-	115
Casino Services	-	77
Total costos y gastos	-	6,534

Nota 9.3. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	58,896	44,178	38,743	52,490
Subsidiarias (2)	39,345	31,387	280	280
Compañías del Grupo Casino (3)	-	5,135	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
Total	98,241	82,266	39,023	52,770
Corriente	98,241	82,266	-	-
No corriente	-	-	39,023	52,770

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	5,846	4,697
Otros servicios	9,321	1,744
Total	15,167	6,441
Puntos Colombia S.A.S.		
Redención de puntos	43,627	37,510
Sara ANV S.A.		
Otros servicios	102	227
Total	58,896	44,178

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$38,743 al 31 de marzo de 2024 corresponde a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. El saldo de \$52,490 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Patrimonios Autónomos (a)	25,692	22,366
Libertad S.A.	7,315	7,277
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,477	96
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	741	378
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	519	541
Éxito Industrias S.A.S.	357	502
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	241	196
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	2	30
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Total cuentas por cobrar subsidiarias	39,345	31,387

(a) Para 2024, incluye \$25,574 (2023 - \$19,604) de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cobro de dividendos decretados	25,574	19,604
Servicios de direccionamiento estratégico	7,316	7,277
Servicios administrativos	670	1,886
Reembolso de gastos	289	450
Otros servicios	5,496	2,170
Total cuentas por cobrar subsidiarias	39,345	31,387

- 3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Internacional	-	3,224
Relevan C Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A.– CBD	-	822
Casino Services	-	7
Total compañías del Grupo Casino	-	5,135

Nota 9.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	60,031	43,779
Subsidiarias (2)	30,037	164,180
Compañías del Grupo Casino (3)	-	976
Controladora	-	672
Total	90,068	209,607

- (1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S. (a)	53,450	43,733
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	6,581	44
Sara ANV S.A.	-	2
Total cuentas por pagar negocios conjuntos	60,031	43,779

- (a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

- (2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	9,869	16,559
Éxito Industrias S.A.	8,454	137,005
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,796	3,223
Patrimonios Autónomos	4,380	3,576
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	2,295	3,483
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	230	317
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	13	17
Total	30,037	164,180

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Compra de activos e inventarios	8,303	134,424
Servicios de transporte	8,174	14,858
Servicio de energía	4,796	3,218
Servicio de recaudo de recargas móviles	2,031	3,453
Arrendamiento de inmuebles	1,211	2,510
Compra de viajes turísticos	13	17
Otros servicios recibidos	5,509	5,700
Total	30,037	164,180

- (3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
Total compañías del Grupo Casino	-	976

Nota 9.5. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (Patrimonios autónomos) (Nota 14.2)	490,205	459,763
Corriente	55,031	49,934
No corriente	435,174	409,829

Nota 9.6. Ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas

El saldo de los ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Subsidiarias (1)	176,829	34,088
Negocios conjuntos (2)	20,290	26,506
Total otros pasivos financieros	197,119	60,594

- (1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).
 (2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario (1)	1,987,264	1,922,045
Inventario en tránsito	42,509	17,750
Materias primas	29,800	28,358
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	15,585	18,003
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	7,354	7,738
Producto en proceso	93	93
Total inventarios, neto	2,082,605	1,993,987

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	9,969
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	283
Saldo al 31 de marzo de 2023	10,252
Saldo al 31 de diciembre de 2023	17,947
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	2,773
Saldo al 31 de marzo de 2024	20,720

- (2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2023 - \$776) y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227).

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	3,455,215	3,335,111
Descuentos y rebajas en compras	(564,450)	(549,660)
Costos de logística (2)	147,446	123,689
Avería y merma	31,952	41,095
Pérdida reconocida durante el período (Nota 10.1)	2,773	283
Total costo de ventas	3,072,936	2,950,518

(1) Por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 incluye \$7,091 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2023 - \$7,484).

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios a los empleados	80,616	73,018
Servicios	48,424	34,353
Depreciaciones y amortizaciones	16,557	15,072
Auxiliares de cargue y descargue	1,324	1,053
Arrendamientos	525	193
Total costos de logística	147,446	123,689

Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (2)	1,474	2,378
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	470	472
Instrumentos financieros derivados	74	-
Total activos financieros	12,694	13,526
Corriente	1,548	2,378
No corriente	11,146	11,148

(1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676

(2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con swap de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	1,474

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	897	577	-	-	1,474

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	998	-	871	509	-	2,378

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	445,269	445,269
Edificios	960,056	960,056
Maquinaria y equipo	881,661	881,732
Muebles y enseres	540,362	539,865
Activos en construcción	5,778	6,139
Mejoras a propiedades ajenas	454,924	457,570
Flota y equipo de transporte	7,582	7,584
Equipo de cómputo	294,321	293,597
Otras	289	289
Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto	3,590,242	3,592,101
Depreciación acumulada	(1,642,363)	(1,598,509)
Total propiedades, planta y equipo, neto	1,947,879	1,993,592

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	447,733	944,782	827,612	518,827	10,156	429,942	8,724	277,754	16,050	3,481,580
Adiciones	-	5,230	19,145	9,285	-	8,033	-	4,174	-	45,867
(Disposiciones y retiros)	-	-	(5,173)	(1,647)	-	(16)	-	(1,121)	-	(7,957)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(3,027)	(1,227)	(1,001)	586	-	(631)	-	(5,300)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance – intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,209	-	1,272
Saldo al 31 de marzo de 2023	447,733	950,012	838,620	525,238	9,155	438,545	8,724	281,385	16,050	3,515,462
Saldo al 31 de diciembre de 2023	445,269	960,056	881,732	539,865	6,139	457,570	7,584	293,597	289	3,592,101
Adiciones	-	-	5,431	1,386	-	4,534	-	1,081	-	12,432
(Disposiciones y retiros)	-	-	(4,771)	(687)	(3)	(7,410)	(2)	(276)	-	(13,149)
(Disminuciones) incrementos por transferencia entre cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	(230)	230	-	-	-	-
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(731)	(202)	(128)	-	-	(81)	-	(1,142)
Saldo al 31 de marzo de 2024	445,269	960,056	881,661	540,362	5,778	454,924	7,582	294,321	289	3,590,242

Depreciación acumulada	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	228,805	462,032	337,282	227,500	7,591	152,918	6,373	1,422,501
Depreciación	7,060	17,630	13,066	9,203	202	7,740	197	55,098
(Disposiciones y retiros)	-	(4,353)	(1,422)	-	-	(437)	-	(6,212)
Saldo al 31 de marzo de 2023	235,865	475,309	348,926	236,703	7,793	160,221	6,570	1,471,387
Saldo al 31 de diciembre de 2023	256,273	512,902	382,109	258,768	7,126	181,327	4	1,598,509
Depreciación	7,170	17,241	11,685	8,856	75	8,419	-	53,446
(Disposiciones y retiros)	-	(4,412)	(585)	(4,319)	(2)	(274)	-	(9,592)
Saldo al 31 de marzo de 2024	263,443	525,731	393,209	263,305	7,199	189,472	4	1,642,363

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Adiciones	12,432	45,867
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(76,264)	(56,030)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	113,505	124,146
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	49,673	113,983

Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	43,087	43,087
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
Total costo de propiedades de inversión	73,513	73,513
Depreciación acumulada	(8,340)	(8,123)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
Total propiedades de inversión, neto	65,111	65,328

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7,258
Depreciación	181
Saldo al 31 de marzo de 2023	7,439
Saldo al 31 de diciembre de 2023	8,123
Depreciación	217
Saldo al 31 de marzo de 2024	8,340

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Nota 14. Arrendamientos

Nota 14.1. Derechos de uso, neto

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,328,897	3,203,928
Depreciación acumulada	(1,722,018)	(1,647,077)
Total derechos de uso, neto	1,606,879	1,556,851

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,929,731
Incrementos por nuevos contratos	5,021
Incrementos por nuevas mediciones (1)	165,150
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(9,496)
Saldo al 31 de marzo de 2023	3,090,406

Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,203,928
Incrementos por nuevos contratos	11,206
Incrementos por nuevas mediciones (1)	117,849
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(3,505)
Otros	(581)
Saldo al 31 de marzo de 2024	3,328,897

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,341,788
Depreciación	68,167
Retiros y disposiciones (2)	(6,480)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,403,475

Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,647,077
Depreciación	78,406
Retiros y disposiciones (2)	(3,465)
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,722,018

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	3,321,571	3,196,471
Maquinaria y equipo	5,206	5,206
Vehículos	2,120	2,251
Total costo de los derechos de uso	3,328,897	3,203,928

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	1,715,745	1,641,125
Maquinaria y equipo	4,969	4,664
Vehículos	1,304	1,288
Total depreciación acumulada de los derechos de uso	1,722,018	1,647,077

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Edificios	77,954	67,646
Maquinaria y equipo	305	365
Vehículos	147	156
Total gasto de depreciación	78,406	68,167

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 31 de marzo de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.40 años (31 de diciembre de 2023 – 11.50 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento (1)	1,826,986	1,771,142
Corriente	299,795	290,080
No corriente	1,527,191	1,481,062

(1) Incluye \$490,205 (31 de diciembre de 2023 - \$459,763) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.5).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,787,096
Incremento por nuevos contratos	5,021
Aumento de interés	30,468
Remediciones de contratos existentes	165,150
Baja, reversión y enajenación	(2,498)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(97,272)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,887,965
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,771,142
Incremento por nuevos contratos	11,206
Aumento de interés	37,448
Remediciones de contratos existentes	117,849
Baja, reversión y enajenación	(97)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(110,562)
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,826,986

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de marzo de 2024:

Hasta 1 año	437,480
De 1 a 5 años	1,159,703
Más de 5 años	944,134
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,541,317
(Gastos) por financiación en el futuro	(714,331)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,826,986

Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	86,431	86,427
Programas de computador	237,118	239,493
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
Total costo de otros activos intangibles, neto	344,062	346,433
Amortización acumulada	(157,112)	(156,087)
Total otros activos intangibles, neto	186,950	190,346

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	81,131	232,398	20,491	22	334,042
Adiciones	5,296	3,480	-	-	8,776
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,272)	-	-	(1,272)
Otros menores	-	7	-	-	7
Saldo al 31 de marzo de 2023	86,427	234,613	20,491	22	341,553
Saldo al 31 de diciembre de 2023	86,427	239,493	20,491	22	346,433
Adiciones	4	3,680	-	-	3,684
(Disposiciones y retiros)	-	(6,055)	-	-	(6,055)
Saldo al 31 de marzo de 2024	86,431	237,118	20,491	22	344,062

Amortización acumulada	Programas de computador	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	142,838	142,838
Amortización	6,272	6,272
Saldo al 31 de marzo de 2023	149,110	149,110
Saldo al 31 de diciembre de 2023	156,087	156,087
Amortización	6,699	6,699
(Disposiciones y retiros)	(5,674)	(5,674)
Saldo al 31 de marzo de 2024	157,112	157,112

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704; a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296 y a la marca Finlandek adquirida en 2024 por \$4.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,036,767	1,958,360
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,011,510	1,022,196
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	896,539	602,306
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	248,795	220,079
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	229,759	225,768
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	22,437	19,996
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	12,082	9,986
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	7,255	5,859
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,046	6,263
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	4,798	4,290
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	3,242	6,728
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,745	2,814
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	1,911	2,292
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	409	409
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	171	170
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		4,488,316	4,091,366

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Nota 18. Transacciones no caja

Durante los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,789,619	815,518
Corriente	1,583,251	578,706
No corriente	206,368	236,812

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	791,098
Incrementos por desembolsos	700,000
Incrementos por valoraciones e intereses	38,512
Pagos de capital e intereses	(36,532)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,493,078
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)	815,518
Incrementos por desembolsos (2)	1,000,000
Incrementos por valoraciones e intereses	48,435
Pagos de capital e intereses (3)	(74,334)
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,789,619

(1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo corresponde a \$108,969 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 del contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020; la renovación del crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021; así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023.

(2) La Compañía solicitó desembolsos por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022; desembolso de \$300,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Compañía solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

(3) Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 la Compañía pagó \$50,000, correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021 y pagó \$24,334 de intereses.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2024, descontados a valor presente:

Año	Total
2025	94,185
2026	58,867
2027	27,892
>2028	25,424
	206,368

Al 31 de marzo de 2024 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de la Compañía y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos la Compañía está sujeta a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	19,925	19,424
Plan de beneficios largo plazo	1,828	1,770
Total beneficios a los empleados	21,753	21,194
Corriente	3,551	2,992
No corriente	18,202	18,202

Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos legales (1)	14,423	14,442
Reestructuración	17,712	5,125
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	242	242
Otras	9,512	8,096
Total provisiones	41,889	27,905
Corriente	30,405	16,406
No corriente	11,484	11,499

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

(1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	8,064	8,031
Procesos civiles	6,359	6,411
Total procesos legales	14,423	14,442

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	12,695	3,578	10,457	7,451	34,181
Incrementos	819	-	-	1,461	2,280
Pagos	(411)	-	(6,473)	(1,813)	(8,697)
Reversiones (no utilizados)	(468)	(3,337)	(797)	(336)	(4,938)
Saldo al 31 de marzo de 2023	12,635	241	3,187	6,763	22,826
Saldo al 31 de diciembre de 2023	14,442	242	5,125	8,096	27,905
Incrementos	798	-	16,144	6,351	23,293
Pagos	(393)	-	(3,557)	(1,435)	(5,385)
Reversiones (no utilizados)	(424)	-	-	(3,500)	(3,924)
Saldo al 31 de marzo de 2024	14,423	242	17,712	9,512	41,889

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Proveedores	2,108,788	2,024,389
Cuentas por pagar – convenios (1)	714,126	1,561,620
Costos y gastos por pagar	236,953	252,212
Empleados	109,627	166,428
Retención en la fuente por pagar (2)	129,552	42,537
Dividendos por pagar (43)	67,842	2,315
Compra de activos (4)	49,218	87,623
Impuestos recaudados por pagar	6,096	9,033
Otros	40,842	35,515
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3,463,044	4,181,672
Corriente	3,443,702	4,144,324
No corriente	19,342	37,348

(1) Cuentas por pagar - convenios

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	661,375	1,428,380
Cuentas por pagar a otros proveedores	52,751	133,240
Cuentas por pagar – convenios	714,126	1,561,620

- (2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2023.
- (3) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2024.
- (4) La reducción se debe básicamente a pagos por \$20,530 del contrato Clearpath y \$17,595 de otros contratos.

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores quienes, a su exclusivo criterio, eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía.

La Compañía no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

Nota 23. Impuesto a las ganancias

Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- a. Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. La base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. El impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Para 2024 y 2023 la tarifa es del 15%.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$14 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- e. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente y es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- f. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- g. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.
- h. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de marzo de 2024 la Compañía cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(149,775)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	61,415
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 31 de marzo de 2024	61,415

Al 31 de marzo de 2024 la Compañía cuenta con \$878,457 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	138,120
Saldo al 31 de marzo de 2024	878,457

Firmeza de las declaraciones tributarias

El término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2024 y hasta 2026, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2022, 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 31 de marzo de 2024.

Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Saldo a favor por impuesto a la renta	339,904	274,411
Descuentos tributarios	135,806	133,608
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	56,023	70,904
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	17,404	17,257
Total activo por impuestos corrientes	549,137	496,180

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuesto de industria y comercio por pagar	70,381	96,829
Impuesto a la propiedad raíz	19,277	3,620
Total pasivo por impuestos corrientes	89,658	100,449

Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) ganancia contable y la (pérdida) líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	(77,406)	36,839
Mas		
Gastos no deducibles	10,990	7,214
Gravamen a los movimientos financieros	3,446	3,258
Provisión contable y castigos de cartera	2,019	(741)
Multas, sanciones y litigios	224	152
Impuestos asumidos y valorización	70	241
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	50	-
Menos		
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(69,763)	(131,812)
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(4,242)	(2,620)
Recuperación de costos y gastos	(2,551)	(2,225)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(637)	(619)
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	(270)	(348)
Pérdida en venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(50)	(4,958)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	-	(18)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	-	6
(Perdida) líquida	(138,120)	(95,631)
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	-	-
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(580)	-
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(700)
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(580)	(700)

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Otros gastos contables sin incidencia fiscal	118,896	1,718
Provisiones contables	17,689	8,738
Dividendos de las subsidiarias no gravados	4,242	-
Otros (ingresos) gastos contables no fiscales, neto	3,371	(26,525)
Cálculo actuarial gravado	214	547
Arrendamientos gravados	(69,090)	30,650
Resultados por el método de participación, neto	(60,020)	(50,432)
Costos fiscales no contables	(34,027)	(15,328)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(36,168)	(8,276)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(11,218)	(11,826)
Recuperación de provisiones	(4,450)	(13,351)
Diferencia en cambio, neta	798	(50,343)
Impuestos no deducibles	-	(4)
Dividendos de las subsidiarias gravados	-	2,620
Total	(69,763)	(131,812)

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	40,123	8,979
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(580)	-
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(700)
Total ingreso por impuesto a las ganancias	39,543	8,279

Nota 23.4. Impuesto diferido

	31 de marzo de 2024			31 de diciembre de 2023		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	639,445	-	639,445	619,900	-	619,900
Pérdidas fiscales	307,460	-	307,460	259,118	-	259,118
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	61,449	-	61,449
Excesos de renta presuntiva	21,495	-	21,495	21,495	-	21,495
Cuentas por pagar comerciales y otras	4,327	-	4,327	11,389	-	11,389
Propiedades de inversión	-	(42,257)	(42,257)	-	(41,499)	(41,499)
Edificios	-	(139,352)	(139,352)	-	(138,744)	(138,744)
Plusvalía	-	(217,694)	(217,694)	-	(217,687)	(217,687)
Derechos de uso	-	(559,777)	(559,777)	-	(542,196)	(542,196)
Otros	108,772	(14,645)	94,127	113,543	(16,108)	97,435
Total	1,142,948	(973,725)	169,223	1,086,894	(956,234)	130,660

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	40,123	8,979
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(1,560)	2,957
Total movimiento del impuesto diferido, neto	38,563	11,936

Al 31 de marzo de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,278,548 (31 de diciembre de 2023 - \$971,259).

Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte de la Compañía a sus accionistas.

Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Recaudos recibidos para terceros (1)	272,611	132,776
Instrumentos financieros derivados (2)	10,696	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	1,392	5,488
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	284,699	149,563

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$197,119 (31 de diciembre de 2023 - \$60,594) con partes relacionadas (Nota 9.6).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	9,536	1,160	-	-	10,696

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$3,991.19	1,392

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	817	575	-	-	-	1,392

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	115,983	200,205
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,818	2,353
Bono recompra	196	239
Cuotas recibidas "plan reservalo"	160	160
Total otros pasivos	119,157	202,957
Corriente	116,819	200,604
No corriente	2,338	2,353

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.

La Compañía considera los ingresos diferidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
Saldo al 31 de diciembre de 2022	143,074
Adiciones	366,974
Causación del ingreso	(414,149)
Saldo al 31 de marzo de 2023	95,899
Saldo al 31 de diciembre de 2023	200,205
Causación del ingreso	(84,222)
Saldo al 31 de marzo de 2024	115,983

Nota 26. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	31 de marzo de 2024			31 de marzo de 2023			31 de diciembre de 2023		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,766)	-	(4,766)	(4,538)	-	(4,538)	(4,493)	-	(4,493)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(5,059)	1,793	(3,266)	(736)	334	(402)	(5,059)	1,793	(3,266)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(2,245,987)	-	(2,245,987)	(1,186,157)	-	(1,186,157)	(2,288,677)	-	(2,288,677)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	13,213	1,051	14,264	4,535	(1,571)	2,964	8,756	2,611	11,367
Total otro resultado integral acumulado	(2,261,576)	2,844	(2,258,732)	(1,205,873)	(1,237)	(1,207,110)	(2,308,450)	4,404	(2,304,046)

Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Venta de bienes (1)	3,708,489	3,632,332
Ingresos por servicios (2)	96,752	90,403
Otros ingresos (3)	29,349	15,569
Total de ingresos de contratos con clientes	3,834,590	3,738,304

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	3,705,639	3,603,124
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	2,850	29,208
Total ventas de bienes	3,708,489	3,632,332

(a) Al 31 de marzo de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente. Al 31 de marzo de 2023 corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Galería La 33.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Concesionarios	20,462	24,831
Publicidad	17,671	19,203
Comisiones	15,373	3,550
Arrendamientos de inmuebles	13,596	16,763
Arrendamientos de espacios físicos	11,385	7,455
Administración de inmuebles	6,421	6,067
Corresponsal no bancario	5,047	5,104
Transporte	2,767	2,991
Giros	2,519	2,263
Otros servicios	1,511	2,176
Total ingresos por servicios	96,752	90,403

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Recuperación de pasivos laborales	7,498	-
Eventos de mercadeo	4,035	5,386
Participación en acuerdos de colaboración (a)	3,744	1,683
Recuperación de provisiones	3,500	-
Aprovechamiento de activos	2,365	2,769
Recuperación de otros pasivos	1,778	-
Regalías	1,159	233
Servicios financieros	1,099	1,042
Asesoría técnica	491	346
Uso de parqueaderos	155	437
Otros	3,525	3,673
Total otros ingresos ordinarios	29,349	15,569

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Redeban S.A.	1,448	884
Renting Colombia S.A.	1,400	-
Éxito Media	590	767
Alianza Sura	292	-
Moviired S.A.S.	14	32
Total participación en acuerdos de colaboración	3,744	1,683

Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios para empleados (Nota 29)	208,864	192,828
Depreciación y amortización	115,120	107,198
Impuestos distintos al impuesto de renta	76,152	73,528
Combustible y energía	48,043	46,475
Reparación y mantenimiento	42,434	38,252
Servicios	26,249	28,201
Publicidad	23,902	24,402
Servicio de vigilancia	21,337	22,981
Comisiones de tarjetas débito y crédito	20,269	20,500
Honorarios	16,179	17,602
Administración de locales	15,558	14,080
Servicio de aseo	14,450	13,154
Arrendamientos	13,952	17,691
Transporte	12,888	10,828
Seguros	9,961	9,387
Comisiones	4,046	4,196
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	3,864	3,308
Personal externo	3,768	4,104
Aseo y cafetería	2,344	2,532
Material de empaque y marcada	2,308	3,204
Otras comisiones	2,149	2,088
Gastos legales	2,115	1,909
Gastos por otras provisiones	2,130	2,280
Papelería útiles y formas	1,426	1,213
Taxis y buses	1,167	1,245
Gastos de viaje	851	3,361
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	758	481
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	166	503
Otros	68,195	55,566
Total gastos de distribución, administración y venta	760,645	723,097
Total gastos de distribución	503,515	478,961
Total gastos administración y venta	48,266	51,308
Total gastos por beneficios a los empleados	208,864	192,828

Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Sueldos y salarios	176,232	163,121
Aportaciones a la seguridad social	2,915	2,544
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	10,262	9,294
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	189,409	174,959
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	16,066	14,237
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	614	570
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	16,680	14,807
Gastos por beneficios de terminación	269	139
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	28	34
Otros gastos de personal	2,478	2,889
Total gastos por beneficios a empleados	208,864	192,828

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	2,202	3,750
Otras indemnizaciones	812	1,252
Recuperación de otras provisiones	511	548
Indemnización de seguros	411	70
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	332	589
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	89	254
Reintegro de costos y gastos por impuestos	-	3,337
Recuperación procesos de reestructuración	-	797
Total otros ingresos operativos	4,357	10,597

Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Gastos por reestructuración	(16,144)	-
Otros (1)	(15,241)	(4,268)
Total otros gastos operativos	(31,385)	(4,268)

(1) Corresponde a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Honorarios por el proceso de reporte en las bolsas de New York y Sao Paulo	(8,842)	(3,077)
Plan de cierre almacenes y tiendas	(5,195)	-
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,135)	(1,191)
Otros	(69)	-
Total	(15,241)	(4,268)

Otras (pérdidas) netas

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Retiros de propiedad, planta y equipo	(3,865)	(908)
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	50	-
Ganancia (pérdida) en retiros de derechos de uso	55	(114)
Ganancia por cancelación anticipada de arrendamientos	-	52
Total otras (pérdidas), netas	(3,760)	(970)

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ganancia por diferencia en cambio	46,861	88,147
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	11,272	-
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	1,960	6,583
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	1,053	25,572
Intereses inversión en arrendamiento financiero	105	109
Otros ingresos financieros	807	1,388
Total ingresos financieros	62,058	121,799
(Pérdida) por diferencia en cambio	(48,791)	(74,042)
Gastos por intereses de préstamos	(48,435)	(38,512)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(37,448)	(30,468)
Gastos de <i>factoring</i>	(12,157)	(20,640)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(10,696)	(29,158)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(8,979)	(8,622)
Gastos por comisiones	(2,159)	(2,784)
Otros gastos financieros	(1,037)	(1,214)
Total gastos financieros	(169,702)	(205,440)
Resultado financiero, neto	(107,644)	(83,641)

Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Spice Investments Mercosur S.A.	59,613	66,266
Patrimonio Autónomo Viva Malls	11,970	9,804
Éxito Industrias S.A.S.	4,570	5,050
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	2,441	619
Puntos Colombia S.A.S.	2,095	1,003
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	1,395	624
Onper Investments 2015 S.L.	1,114	(6,191)
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	740	1,300
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	508	(53)
Gestión y Logística S.A.	1	(5)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	101
Patrimonio Autónomo Iwana	(58)	(54)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(217)	(237)
Sara ANV S.A.	(381)	(2)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(23,774)	(27,793)
Total	60,017	50,432

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los trimestres presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	(37,863)	45,118
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos colombianos)	(29.17)	34.76

En los resultados integrales:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	7,451	(195,090)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (pérdida) por acción básica (en pesos colombianos)	5.74	(150.32)

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	74	74	-	-
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	1,474	1,474	2,378	2,378
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	470	470	472	472
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	65,111	162,617	65,328	162,617
Propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 39)	2,645	4,505	2,645	4,505
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,789,619	1,785,636	815,518	815,866
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	10,696	10,696	11,299	11,299
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	1,392	1,392	5,488	5,488

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (12 - 17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1, nivel 2 y nivel 3 durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la Compañía no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2023 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4279 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2023 - \$2,130).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021, por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el período gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021, mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).

b. Garantías

- La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de marzo de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$3,000 (31 de diciembre de 2023 \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 no se han pagado dividendos.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el período anual terminado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,392.

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

Nota 39. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificadas como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades de inversión	2,645	2,645

Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 31 de marzo de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 40. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 8 de mayo de 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados se han realizado durante los periodos trimestres terminados el 31 marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los trimestres terminados el 31 marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros separados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros separados adjuntos por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 hace parte integral de estos estados financieros.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T



Informe de revisión de estados financieros intermedios

A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados separados de periodos intermedios de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios separados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios separados con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que los estados financieros separados de periodos intermedios que se adjuntan no presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Almacenes Éxito S. A. al 31 de marzo de 2024, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios.



A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera separado de periodos intermedios se basa en los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados separados de periodos intermedios de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023, fueron revisados por otro Revisor Fiscal; quien en su informe de fecha 2 de mayo de 2023 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina'.

Joaquín Guillermo Molina M.
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
8 de mayo de 2024