

Envigado, 16 de octubre de 2023

INFORMACIÓN PUBLICADA POR GRUPO CASINO ("OTROS EVENTOS")

Almacenes Éxito S.A. (la "Compañía" o "Éxito") informa a sus accionistas y al mercado en general que hoy Casino Guichard Perrachon (el "Grupo Casino") publicó la siguiente información como hecho relevante:

"El Grupo Casino anuncia que como consecuencia de la aprobación de su Junta Directiva del viernes 13 de octubre de 2023, ha suscrito un pre-acuerdo con Grupo Calleja (el "Preacuerdo"), dueño de la cadena líder de supermercados en el Salvador, que opera bajo la marca Super Selectos (el "Comprador") por la venta de la totalidad de su participación accionaria en Almacenes Éxito S.A. (el "Grupo Éxito"), la cual corresponde al 34.05% del total del capital con derecho a voto de Grupo Éxito, a través de una oferta pública de adquisición que será lanzada por el Comprador en Colombia y en Estados Unidos para la adquisición del 100% de las acciones con derecho a voto de Grupo Éxito (incluyendo las acciones representadas en American Depositary Shares (ADSs) y en Brazilian Depositary Receipts (BDRs), y que está condicionada a la adquisición de al menos el 51% de las acciones con derecho a voto de Éxito (la "OPA").

Grupo Pão de Açucar ("GPA"), subsidiaria brasilera de Grupo Casino, y que tiene actualmente el 13.31% de las acciones con derecho a voto de Grupo Éxito también ha suscrito el Preacuerdo, y ha acordado vender el total de su participación accionaria en la OPA.

El precio ofrecido en la OPA es de US\$ 1.175.000.000 por el 100% del capital con derecho a voto, equivalente a 0.9053 dólares por acción, con lo cual el Grupo Casino recibirá US\$ 400.000.000 (correspondientes a EUR € 380 a la fecha¹) por su participación directa, y GPA recibirá US\$ 156.000.000 por su participación. El precio de la oferta será pagado por el Comprador en efectivo.

El precio ofrecido por acción se verá reducido por cualquier distribución extraordinaria de dividendos o cualquier otra distribución, pago, transferencia de activos o transacción similar realizada por el Grupo Éxito, excepto los dividendos ordinarios, entre la fecha del Preacuerdo y la fecha en que los documentos de la OPA sean radicados en la Superintendencia Financiera de Colombia ("SFC").

El lanzamiento de la OPA estará sujeto a la aprobación de la SFC y a los trámites necesarios que deben surtirse ante la U.S. Securities and Exchange Commission. Se espera que la OPA cierre cerca al fin del año 2023.

Paris, octubre 16, 2023"

¹ Tasa de cambio USD/EUR de 1.0524 a corte del 13 octubre 2023 (ECB)

Sobre el Grupo Calleja:

Grupo Calleja es la cadena líder de supermercados en el Salvador y opera bajo su marca de Super Selectos. Con 110 almacenes, y una participación de mercado de cerca del 60%, Super Selectos es una de las compañías más grandes de El Salvador, la cual emplea alrededor de 12 mil colaboradores en su operación.

Si bien el negocio de supermercados es su foco principal, el grupo también tiene inversiones inmobiliarias, en tecnología, energía y otros sectores. Con más de 70 años de experiencia, Grupo Callejas está comprometido a crecer su negocio sosteniblemente en el futuro.

Esta comunicación es para propósitos informativos exclusivamente bajo las leyes y regulaciones aplicables, y no es una oferta pública de adquisición ni una solicitud de oferta para comprar los valores aquí descritos. No habrá una venta ni una oferta de compra de los valores aquí mencionados en aquellos lugares en que dicha oferta o solicitud sea ilegal sin que se haya efectuado un registro previo de los valores en dicha jurisdicción.

Nota preventiva con respecto a revelaciones futuras:

Este documento contiene revelaciones futuras. Estas revelaciones no son hechos históricos y se basan en la visión y las estimaciones actuales de la administración sobre acontecimientos futuros. Las palabras "prevé", "cree", "estima", "espera", "planea" y expresiones similares tienen por objeto identificar las revelaciones futuras. Dichas revelaciones reflejan la opinión actual de la administración y establecen aspectos que pueden involucrar riesgos e incertidumbre. No existe garantía alguna de que las revelaciones futuras vayan a ocurrir. Las revelaciones futuras se basan en supuestos y factores, incluyendo condiciones económicas y de mercado generales, condiciones de la industria y factores operativos. Cualquier cambio en tales supuestos o factores podría resultar en diferencias materiales de las expectativas frente a los resultados reales.

Información importante para inversionistas estadounidenses:

La oferta pública de adquisición descrita en esta comunicación aún no ha comenzado. Esta comunicación se proporciona únicamente con fines informativos y no constituye una oferta de adquisición ni la solicitud de una oferta para vender acciones u otros valores. En el evento en que inicie una oferta pública de adquisición, el Comprador nos ha informado que tiene la intención de presentar ante U.S. Securities and Exchange Commission (la "SEC") una Declaración Oferta Pública de Adquisición de oferta pública de adquisición en el Anexo de la OPA, la cual contiene una oferta de adquisición, una forma de carta de transmisión y otros documentos relacionados con la oferta pública, y el Grupo Éxito presentará ante la SEC una Declaración de Solicitud/Recomendación en el Anexo 14D-9 con respecto a dicha oferta pública.

SE INSTA A LOS INVERSIONISTAS Y TENEDORES DE VALORES ESTADOUNIDENSES A LEER DETENIDAMENTE LA DECLARACIÓN DE LA OFERTA DE ADQUISICIÓN, LA OFERTA DE ADQUISICIÓN, LA DECLARACIÓN DE SOLICITUD/RECOMENDACIÓN Y TODOS LOS DEMÁS DOCUMENTOS PERTINENTES QUE SE PRESENTARÁN ANTE LA SEC CON RESPECTO A LA TRANSACCIÓN PROPUESTA ANTES DE TOMAR UNA DECISIÓN CON RESPECTO A LA OFERTA DE ADQUISICIÓN PUES ESTOS DOCUMENTOS CONTENDRÁN INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN.

Dichos documentos, y otros documentos presentados ante la SEC por el Comprador y el Grupo Éxito, pueden ser obtenidos por accionistas estadounidenses sin costo después de haber sido presentados en el sitio web de la SEC en www.sec.gov. Los accionistas estadounidenses también pueden obtener la oferta de adquisición y los materiales relacionados (cuando estén disponibles) de forma gratuita comunicándose con el agente de información de la oferta pública que se nombrará en la declaración de oferta pública en el Anexo de la OPA.