

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros consolidados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

Almacenes Éxito S.A.**Estados de situación financiera consolidados de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	982,551	1,733,673
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	697,840	779,355
Pagos anticipados	9	31,301	39,774
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	43,991	47,122
Inventarios, neto	11	2,870,453	2,770,443
Activos financieros	12	17,316	45,812
Activos por impuestos	24	538,748	509,884
Activos mantenidos para la venta	40	21,759	21,800
Total activo corriente		5,203,959	5,947,863
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	50,166	50,521
Pagos anticipados	9	6,659	6,365
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	25,000	35,000
Activos financieros	12	30,268	32,572
Activo por impuesto diferido	24	153,138	142,589
Derechos de uso	13	1,467,266	1,443,469
Intangibles	14	423,446	424,680
Propiedades de inversión	15	1,834,919	1,841,228
Propiedades, planta y equipo	16	4,447,325	4,474,280
Plusvalía	17	3,463,953	3,484,303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	283,229	300,021
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		12,185,767	12,235,426
Total activo		17,389,726	18,183,289
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	20	1,593,432	915,604
Beneficios a los empleados	21	4,953	4,555
Provisiones	22	18,511	27,123
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	58,244	79,189
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,527,326	5,651,303
Pasivos por arrendamientos	13	279,931	263,175
Pasivo por impuestos	24	101,884	109,726
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	87,307	136,223
Otros pasivos	26	165,774	228,496
Total pasivo corriente		6,837,362	7,415,394
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	20	548,208	539,980
Beneficios a los empleados	21	31,848	32,090
Provisiones	22	11,413	15,254
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	33,583	70,472
Pasivos por arrendamientos	13	1,399,269	1,392,780
Pasivo por impuesto diferido	24	290,606	277,713
Pasivos por impuestos	24	8,939	2,749
Otros pasivos	26	2,396	2,411
Total pasivo no corriente		2,326,262	2,333,449
Total pasivo		9,163,624	9,748,843
Patrimonio de los accionistas			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,421,158	1,541,586
Otros componentes del patrimonio		5,601,301	5,680,013
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,199,161	1,208,365
Total patrimonio de los accionistas		8,226,102	8,434,446
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		17,389,726	18,183,289

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados consolidados de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	28	5,456,154	4,601,967
Costo de ventas	11	(4,023,235)	(3,427,469)
Ganancia bruta		1,432,919	1,174,498
Gastos de distribución, administración y venta	29	(1,225,649)	(974,696)
Otros ingresos operativos, netos	31	6,115	8,281
Ganancia operacional		213,385	208,083
Ingresos financieros	32	170,478	52,720
Gastos financieros	32	(237,300)	(102,519)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos		(26,792)	(17,819)
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		119,771	140,465
Gasto por impuestos	24	(40,708)	(54,840)
Ganancia del periodo		79,063	85,625
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		45,118	64,539
Las participaciones no controladoras		33,945	21,086
Ganancia del periodo		79,063	85,625
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica y diluida (*):			
Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la controladora	33	34.76	49.73
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	34.76	49.73

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de resultados integrales consolidados de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Ganancia del periodo		79,063	85,625
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
(Pérdida) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	27	(287)	(1,557)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(287)	(1,557)
Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos			
(Pérdida) por diferencias de cambio de conversión (1)	27	(234,594)	(77,853)
Ganancia neta por coberturas de inversión en el extranjero	27	-	2,306
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	27	(5,446)	3,699
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(240,040)	(71,848)
Total otro resultado integral		(240,327)	(73,405)
Resultado integral total		(161,264)	12,220
Resultado integral total atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(195,090)	(7,648)
Las participaciones no controladoras		33,826	19,868

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio consolidados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio		
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total	Total				
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	791,647	22,000	155,412	329,529	1,306,445	(1,240,157)	888,645	1,081,258	6,881,405	1,147,072	8,028,477		
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)	(5,407)	(243,085)		
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,539	-	64,539	21,086	85,625		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72,187)	-	-	(72,187)	(1,218)	(73,405)		
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-	-	-		
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	255	258		
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,346	120,346	-	120,346		
Cambios en el valor razonable de la opción PUT en participaciones no controladoras y otros movimientos	-	-	-	-	(1,863)	-	-	-	(1,863)	-	(1,979)	-	(3,842)	5	(3,837)		
Saldo al 31 de marzo de 2022	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(1,312,344)	476,523	1,201,607	6,752,586	1,161,793	7,914,379		
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,607,375	7,226,081	1,208,365	8,434,446		
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(21,860)	(239,252)		
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,118	-	45,118	33,945	79,063		
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(240,208)	-	-	(240,208)	(119)	(240,327)		
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-		
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(441)	(437)		
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,225	195,225	-	195,225		
Cambios en el valor razonable de la opción PUT, en participaciones no controladoras y otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(508)	20,729	18,113	(20,729)	(2,616)		
Saldo al 31 de marzo de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,207,110)	461,102	1,823,333	7,026,941	1,199,161	8,226,102		

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

Almacenes Éxito S.A.**Estados de flujos de efectivo consolidados de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

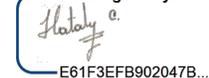
Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022, reexpresado
Actividades de operación		
Ganancia del periodo	79,063	85,625
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo		
Impuestos a las ganancias corriente	24 34,833	20,597
Impuestos a las ganancias diferido	24 5,875	34,243
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32 68,546	35,951
Pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	32 29,158	28,960
(Reversiones) deterioro de cartera, neto	8.1 (780)	3,223
Deterioro de inventario	11.1 1,462	665
(Reversiones) deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	16 -	(1,018)
Provisiones por beneficios a empleados	21 565	423
Provisiones y reversiones	22 (1,492)	2,905
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 15; 16 151,207	132,340
Amortización de activos intangibles	14 7,769	6,511
Pérdidas por aplicación del método de la participación		26,792
Pérdidas por la disposición de activos no corrientes		2,530
Ingresos por intereses	32 (16,112)	(8,102)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(5,156)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	384,260	367,594
Disminución (incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		64,465
Disminución de gastos pagados por anticipado		6,528
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		2,862
Incremento de los inventarios		(149,520)
Disminución de activos por impuestos		24,165
Disminución en beneficios a los empleados		(142)
Pagos y disminuciones de provisiones	22 (9,851)	(4,164)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(1,010,844)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas		(18,745)
Disminución en pasivos por impuestos		(1,312)
Disminución en otros pasivos no financieros		(60,446)
Impuestos pagados sobre la renta		(75,892)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(844,472)	(1,181,579)
Actividades de inversión		
Aportes en negocios conjuntos		-
Compras de propiedades, planta y equipo	16.1 (150,041)	(61,421)
Compras de propiedades de inversión	15 (7,026)	(5,565)
Compras de activos intangibles	14 (9,534)	(3,413)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles		487
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(166,114)	(79,314)
Actividades de financiación		
Recursos recibidos de activos financieros		1
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros		(57,276)
Recursos recibidos de pasivos financieros	20 727,266	245,455
Pagos de pasivos financieros	20 (46,118)	(30,918)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20 (24,668)	(10,107)
Pagos de pasivos por arrendamientos	13.2 (68,913)	(65,286)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	13.2 (29,514)	(22,201)
Dividendos pagados	37 (238,441)	(257,892)
Rendimientos financieros	32 16,112	8,102
(Pagos) recursos recibidos con no controladoras		(437)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación	278,012	(135,943)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(732,574)	(1,396,836)
Efectos de la variación en la tasa de cambio	(18,548)	(4,832)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7 1,733,673	2,541,579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7 982,551	1,139,911

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de la Matriz
Tarjeta Profesional 138316-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe del 2 de mayo de 2023)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, Almacenes Éxito S.A. obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM).

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 31 de marzo de 2023 la controladora posee una participación del 91.52% (31 de diciembre de 2022 - 91.52%) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2023, los cuales son las mismas al 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria 2023		
				Directo	Indirecto	Total
Entidades controladas directamente						
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	94.53%	3.42%	97.95%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	0.00%	100.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Entidades controladas indirectamente						
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	45.90%	45.90%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	40.80%	40.80%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
5 Hermanos Ltda.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Sumelar S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria 2023		
				Directo	Indirecto	Total
Tipsel S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ameluz S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Fandale S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Odaler S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ludi S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	61.24%	61.24%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	31.87%	31.87%
Maostar S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	31.25%	31.25%
Vía Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Vía Artika S. A.	Argentina	España	0.00%	100.00%	100.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	0.00%	100.00%	100.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	0.00%	100.00%	100.00%

Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37.51%	37.51%

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de marzo de 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados para los periodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con la NIC 1.

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

El Grupo Éxito ha preparado los estados financieros consolidados de periodos intermedios sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2022.

Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlado que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Controles cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Grupo Exito tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Grupo Exito considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que impliquen una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del periodo y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del periodo y al promedio del periodo, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)		
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022	31 de diciembre de 2022
Dólar americano	4,627.27	4,810.20	4,760.15	3,913.49	4,255.44
Peso uruguayo	119.28	120.97	121.34	90.29	103.69
Peso argentino	22.14	27.16	24.81	36.76	32.99
Euro	5,027.35	5,133.73	5,104.01	4,393.81	4,471.09

(*) Expresadas en pesos colombianos.

Nota 4. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 5.2, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 5.1 Normas emitidas durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2023

Durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) no ha emitido nuevas normas y enmiendas.

Nota 5.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2023, emitidas antes del 1 de enero de 2023

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2023, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- NIIF 17 – Contratos de seguro.
- Enmienda a la NIC 1.
- Enmienda a la NIC 8.
- Enmienda a la NIC 12.
- Enmienda a la NIIF 17.

Nota 5.3. Normas aún no vigentes al 31 de marzo de 2023, emitidas antes del 1 de enero de 2023

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de marzo de 2023 son:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

Nota 5.4. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas (emitida en octubre de 2022)

Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las empresas proporcionan sobre la deuda a largo plazo con *covenants* al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.

La NIC 1 exige que una empresa clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una empresa para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los *covenants*. Por ejemplo, una empresa podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una compañía divulgue información sobre estos *covenants* en las notas a los estados financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior (emitida en septiembre de 2022)

En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una empresa cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo de tiempo.

La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

Nota 5.5. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2022, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIC 1,
- Enmienda a la NIIF 3,
- Enmienda a la NIC 16,
- Enmienda a la NIC 37,
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020.

Nota 5.6. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de diciembre de 2022 son:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

Nota 6. Hechos relevantes

No se han presentado ni registrado hechos relevantes durante el periodo.

Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos (1)	943,131	1,700,987
Derechos fiduciarios	13,606	30,652
Certificados de depósito	7,945	870
Fondos (2)	1,202	1,139
Otros equivalentes de efectivo (3)	16,667	25
Total efectivo y equivalentes de efectivo	982,551	1,733,673

- (1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2023.
- (2) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68.
- (3) Corresponde a letras del Tesoro Uruguayo con vencimiento menor a 3 meses de la subsidiaria Spice Investment Mercosur SA. y sus subsidiarias en Uruguay.

Al 31 de marzo de 2023 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo bancos y por los equivalentes de efectivo por \$ 16,112 (31 de marzo de 2022 - \$8,102), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 3.2.

Al 31 de marzo de 2023 y el 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1)	447,200	506,342
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2)	300,806	323,534
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	748,006	829,876
Corriente	697,840	779,355
No corriente	50,166	50,521

Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	327,390	385,766
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	67,489	66,831
Alquileres y concesionarios	61,674	64,260
Fondos y préstamos a empleados	9,956	12,367
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(19,309)	(22,882)
Cuentas comerciales por cobrar	447,200	506,342

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2023 el efecto neto de la provisión de pérdidas crediticias esperadas en los resultados operacionales corresponde a un ingreso de \$780 (31 de marzo de 2022 – gasto por pérdida de \$3,223).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	25,268
Aumento	9,275
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas	(6,052)
Castigo de cartera	(801)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(947)
Saldo al 31 de marzo de 2022	26,743

Saldo al 31 de diciembre de 2022	22,882
Aumento	4,352
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas	(5,132)
Castigo de cartera	(1,402)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,391)
Saldo al 31 de marzo de 2023	19,309

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros, utilizando una matriz para medir las pérdidas crediticias esperadas. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuestos recaudados a favor	126,476	106,631
Fondos y préstamos a personal	86,012	84,885
Convenios empresariales	51,955	57,989
Remesas	5,917	16,347
Mantenimiento	4,848	4,074
Deudores largo plazo	3,334	2,895
Servicios movilización de giros	1,781	20,370
Venta de cuentas comerciales por cobrar	203	272
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	163	6,278
Otras cuentas por cobrar	20,117	23,793
Total otras cuentas por cobrar	300,806	323,534

Nota 9. Pagos anticipados

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Seguros	14,053	20,161
Arrendamientos hechos antes de la fecha de inicio	7,628	9,645
Mantenimiento	6,857	5,811
Publicidad	5,824	6,060
Otros pagos anticipados	3,598	4,462
Total pagos anticipados	37,960	46,139
Corriente	31,301	39,774
No corriente	6,659	6,365

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1 Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Grupo Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino:
 - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales al Grupo Éxito (por ejemplo, negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Casino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
 - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.

- c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A.: Acuerdos de reembolso de costos con para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: acuerdo de términos y condiciones para la redención de puntos acumulados bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas del Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas del Grupo Éxito.
- Companhia Brasileira de Distribuição (CBD): Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.

Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Negocios conjuntos (1)	17,609	29,612
Compañías del Grupo Casino (2)	665	3,252
Total ingresos	18,274	32,864

	Costos y gastos	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Negocios conjuntos (1)	28,406	24,146
Compañías del Grupo Casino (2)	7,098	18,561
Miembros de Junta Directiva	725	623
Controladora (3)	5	2,664
Total costos y gastos	36,234	45,994

(1) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Recuperación de activaciones comerciales	14,515	16,033	-	-
Rendimientos de bonos, cupones y energía	1,486	3,401	-	-
Arrendamientos de bienes inmuebles	996	1,189	-	-
Servicios	294	357	318	280
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	8,352	-	-
Total ingresos	17,291	29,332	318	280

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Costo del programa de fidelización	-	-	24,784	22,216
Comisiones de medios de pago	3,622	1,930	-	-
Total costos y gastos	3,622	1,930	24,784	22,216

- (2) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Relevan C Colombia S.A.S.	498	-
Casino International	127	1,583
Distribution Casino France	40	228
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	1,441
Total ingresos	665	3,252

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	4,053	3,256
Distribution Casino France	1,753	2,670
Euris	501	402
International Retail Trade and Services IG.	599	533
Relevan C Colombia S.A.S.	115	-
Casino Services	77	101
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	11,591
Cdiscount S.A.	-	8
Total costos y gastos	7,098	18,561

- (3) Los costos y gastos corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.3. Otra información con partes relacionadasActivo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

Grupo Éxito posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222.

Nota 10.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	38,605	41,909	25,000	35,000
Compañías del Grupo Casino (2)	5,098	4,925	-	-
Controladora (3)	288	288	-	-
Total	43,991	47,122	25,000	35,000
Corriente	43,991	47,122	-	-
No corriente	-	-	25,000	35,000

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	7,245	5,407	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	30,243	33,805	-	-
Otros servicios	1,097	2,329	-	-	20	368
Total cuentas por cobrar	8,342	7,736	30,243	33,805	20	368

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$25,000 al 31 de marzo de 2023 y de \$35,000 al 31 de diciembre de 2022 corresponde a pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial. Durante el periodo determinado el 31 de marzo de 2023 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. efectivamente suscribió y emitió acciones por la suma de \$10,000 representando un incremento de dicha inversión durante 2023.

(2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden a reembolsos por pagos de expatriados, logro de proveedores y soluciones de eficiencia energética.

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino International	4,397	3,893
International Retail and Trade Services	348	344
Relevan C Colombia S.A.S.	285	193
Distribution Casino France	39	232
Casino Services	7	7
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	2
Otras	22	254
Total compañías del Grupo Casino	5,098	4,925

(3) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	41,907	62,772
Compañías del Grupo Casino (2)	16,301	16,374
Miembros de Junta Directiva	36	43
Total	58,244	79,189

(1) Corresponde básicamente al saldo por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(2) Las cuentas pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios recibidos de eficiencia energética, de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	14,214	14,659
Distribution Casino France	1,347	934
Relevan C Colombia S.A.S.	579	508
Casino Services	109	100
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	125
Otras	52	48
Total compañías del Grupo Casino	16,301	16,374

Nota 10.6. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	12,358	26,218

(1) Corresponde básicamente a recaudos recibidos de terceros por la Tarjeta Éxito, propiedad de Tuya.

Nota 10.7. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	30,779	29,132
Beneficios post-empleo	608	645
Total compensación al personal clave	31,387	29,777

Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas**Nota 11.1. Inventarios, neto**

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario (1)	2,699,521	2,640,995
Inventario en tránsito	124,318	73,066
Materias primas	27,946	29,105
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	17,408	18,941
Producto en proceso	484	5,123
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	776	3,213
Total inventarios	2,870,453	2,770,443

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños durante el año presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	12,359
Pérdida reconocida durante el periodo	805
Reversión de provisión	(140)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(439)
Saldo al 31 de marzo de 2022	12,585
Saldo al 31 de diciembre de 2022	13,150
Pérdida reconocida durante el periodo	1,482
Reversión de provisión	(120)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(555)
Saldo al 31 de marzo de 2023	14,057

(2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza. Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Costo de la mercancía vendida (1)	4,494,218	3,758,058
Costos de logística (2)	159,394	134,797
Avería y merma	65,971	45,511
(Reversión) pérdida por provisión, neto	1,463	665
Descuentos y rebajas en compras	(697,811)	(511,562)
Total costo de ventas	4,023,235	3,427,469

- (1) Al 31 de marzo de 2023 incluye \$7,483 de costo por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2022 - \$6,789).
- (2) Al 31 de marzo de 2023 el saldo incluye \$85,502 de beneficios a los empleados (31 de marzo de 2022 - \$73,279) y \$19,015 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2022 - \$16,940).

Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	27,859	29,043
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (1)	10,857	14,480
Activos financieros medidos al costo amortizado (2)	6,579	6,939
Instrumentos financieros derivados (3)	1,705	27,300
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	584	622
Total activos financieros	47,584	78,384
Corriente	17,316	45,812
No corriente	30,268	32,572

- (1) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *swap* de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración.

Al 31 de marzo de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	10,857

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	5,045	3,509	1,718	585	10,857

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

- (2) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a lo siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Deposito plazo fijo	5,179	5,461
Bonos del tesoro nacional	1,400	1,478
Total activos financieros medidos al costo amortizado	6,579	6,939

- (3) Reflejan los contratos *forward* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	954	747	4	-	-	1,705

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 13. Arrendamiento

Nota 13.1. Derechos de uso, neto

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	2,902,386	2,826,607
Depreciación acumulada	(1,429,096)	(1,377,029)
Pérdidas por deterioro de valor	(6,024)	(6,109)
Total derechos de uso, neto	1,467,266	1,443,469

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2021	2,553,975
Incrementos por nuevos contratos	30,824
Incrementos por nuevas mediciones (1)	98,164
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(28,217)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	7,581
Otros cambios	42
Saldo al 31 de marzo de 2022	2,662,369

Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,826,607
Incrementos por nuevos contratos	10,751
Incrementos por nuevas mediciones (1)	89,135
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(14,716)
Otros cambios	(1,753)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(7,638)
Saldo al 31 de marzo de 2023	2,902,386

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,183,463
Depreciación	55,726
(Disminuciones) por nuevas mediciones (1)	(211)
Retiros y disposiciones (2)	(21,372)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	3,686
Saldo al 31 de marzo de 2022	1,221,292

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,377,029
Depreciación	67,146
Retiros y disposiciones (2)	(10,924)
Otros cambios	(421)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,734)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,429,096

Pérdidas por deterioro de valor (3)

Saldo al 31 de diciembre de 2022	6,109
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(85)
Saldo al 31 de marzo de 2023	6,024

- (1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a modificaciones en los arrendos.
- (2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.
- (3) Obedece principalmente al deterioro de contratos de arrendamiento de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	2,862,527	2,782,432
Vehículos	22,781	24,771
Maquinaria y equipo	8,078	10,276
Terrenos	9,000	9,128
Total	2,902,386	2,826,607

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Edificios	1,412,799	1,357,351
Vehículos	6,766	10,182
Terrenos	4,877	4,754
Maquinaria y equipo	4,654	4,742
Total depreciación acumulada	1,429,096	1,377,029

La depreciación de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Edificios	65,272	53,863
Vehículos	1,261	1,328
Maquinaria y equipo	420	403
Terrenos	193	132
Total depreciación de derechos de uso	67,146	55,726

Al 31 de marzo de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 8,7 años (31 de diciembre de 2022 – 8.8 años), quees también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 13.2. Pasivo por arrendamiento

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento	1,679,200	1,655,955
Corriente	279,931	263,175
No corriente	1,399,269	1,392,780

Los movimientos presentados en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,594,643
Incremento por nuevos contratos	30,824
Aumento de interés	21,940
Remediciones de contratos existentes	98,375
Baja, reversión y enajenación	(7,504)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(87,487)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	5,313
Otros	(106)
Saldo al 31 de marzo de 2022	1,655,998
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,655,955
Incremento por nuevos contratos	10,751
Aumento de interés	29,815
Remediciones de contratos existentes	89,135
Baja, reversión y enajenación	(3,781)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(98,427)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(4,248)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,679,200

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento al 31 de marzo de 2023:

Hasta 1 año	354,942
De 1 a 5 años	991,915
Más de 5 años	787,925
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,134,782
(Gastos) por financiación en el futuro	(455,582)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,679,200

El Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

Nota 14. Intangibles

El saldo de los intangibles es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	302,989	299,688
Programas de computador	277,047	274,480
Derechos	25,083	24,703
Otros	147	147
Total costo intangibles	605,266	599,018
Amortización acumulada	(181,820)	(174,338)
Total intangibles	423,446	424,680

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	242,170	249,324	22,538	114	514,146
Adiciones	-	3,413	-	-	3,413
Disposiciones y retiros	-	(444)	-	-	(444)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(6,225)	541	(263)	(12)	(5,959)
Ajuste por inflación	9,223	-	291	13	9,527
Transferencias	-	(290)	-	-	(290)
Otros	-	(26)	-	-	(26)
Saldo al 31 de marzo de 2022	245,168	252,518	22,566	115	520,367
Saldo al 31 de diciembre de 2022	299,688	274,480	24,703	147	599,018
Adiciones	5,296	4,238	-	-	9,534
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(18,499)	(483)	(779)	(23)	(19,784)
Ajuste por inflación	16,504	-	1,159	23	17,686
Transferencias	-	(1,196)	-	-	(1,196)
Otros	-	8	-	-	8
Saldo al 31 de marzo de 2023	302,989	277,047	25,083	147	605,266

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	149,391	680	88	150,159
Amortización	6,511	-	-	6,511
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	445	(89)	(11)	345
Ajuste por inflación	-	202	13	215
Disposiciones y retiros	(444)	-	-	(444)
Saldo al 31 de marzo de 2022	155,903	793	90	156,786
Saldo al 31 de diciembre de 2022	172,630	1,582	126	174,338
Amortización	7,673	96	-	7,769
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(391)	(292)	(23)	(706)
Ajuste por inflación	-	492	23	515
Otros	-	(96)	-	(96)
Saldo al 31 de marzo de 2023	179,912	1,782	126	181,820

(1) El saldo corresponde a las siguientes marcas:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Uruguay	Varias	Indefinida	126,315	128,103
Bajo costo y otros	Súper Ínter	Indefinida	63,704	63,704
Argentina	Libertad	Indefinida	90,247	90,454
Bajo costo y otros	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	-
			302,989	299,688

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 15. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	311,347	312,399
Edificios	1,754,559	1,744,190
Construcciones en curso	104,847	109,563
Total costo de propiedades de inversión	2,170,753	2,166,152
Depreciación acumulada	(328,575)	(317,665)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,259)	(7,259)
Total propiedades de inversión, neto	1,834,919	1,841,228

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			
	Terrenos	Edificios	en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	281,119	1,597,106	29,059	1,907,284
Adiciones	-	-	5,565	5,565
Aumentos por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	6,200	6,265	12,465
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	2,200	(2,200)	-
Disposiciones y retiros	-	(40)	-	(40)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,699)	(42,495)	(112)	(45,306)
Ajuste por inflación	4,257	46,500	120	50,877
Otros	-	123	-	123
Saldo al 31 de marzo de 2022	282,677	1,609,594	38,697	1,930,968
Saldo al 31 de diciembre de 2022	312,399	1,744,190	109,563	2,166,152
Adiciones	-	199	6,827	7,026
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades, planta y equipo	-	715	(392)	323
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	11,143	(11,143)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(8,669)	(85,014)	(223)	(93,906)
Ajuste por inflación	7,643	99,289	249	107,181
Otros	(26)	(15,963)	(34)	(16,023)
Saldo al 31 de marzo de 2023	311,347	1,754,559	104,847	2,170,753

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2021	241,348
Depreciación	7,648
Disposiciones y retiros	(2)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(10,553)
Ajuste por inflación	13,984
Saldo al 31 de marzo de 2022	252,425
Saldo al 31 de diciembre de 2022	317,665
Depreciación	8,533
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(23,511)
Ajuste por inflación	30,894
Otros cambios	(5,006)
Saldo al 31 de marzo de 2023	328,575

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 31 de marzo de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 16. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	1,274,524	1,278,822
Edificios	2,348,802	2,348,627
Maquinaria y equipo	1,186,767	1,176,246
Muebles y enseres	781,847	789,622
Activos en construcción	58,616	50,305
Instalaciones	196,729	197,097
Mejoras a propiedades ajenas	797,201	776,293
Vehículos	32,427	28,712
Equipo de cómputo	408,268	404,938
Otras	16,050	16,050
Total propiedades, planta y equipo, bruto	7,101,231	7,066,712
Depreciación acumulada	(2,649,530)	(2,587,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(4,376)	(4,436)
Total propiedades, planta y equipo, neto	4,447,325	4,474,280

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehiculos	Equipo de computo	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,137,865	2,115,633	1,033,499	655,019	45,009	132,928	635,377	23,873	346,091	16,050	6,141,344
Adiciones	2,049	2,403	8,034	6,432	10,090	258	5,618	40	4,599	-	39,523
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	327	598	(995)	44	-	4	22	-	-
(Disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión	-	-	-	-	(12,465)	-	-	-	-	-	(12,465)
(Disposiciones y retiros)	-	(13)	(6,182)	(3,534)	-	(92)	(2,515)	(72)	(404)	-	(12,812)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(22,058)	(25,222)	(2,148)	(1,029)	(665)	3,351	6,221	(1,221)	(4,013)	-	(46,784)
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	-	(45)	(922)	(749)	(628)	-	565	-	(52)	-	(1,831)
Ajustes por inflación	28,731	35,541	5,071	4,457	1,076	-	-	1,656	5,579	-	82,111
Saldo al 31 de marzo de 2022	1,146,587	2,128,297	1,037,679	661,194	41,422	136,489	645,266	24,280	351,822	16,050	6,189,086
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,278,822	2,348,627	1,176,246	789,622	50,305	197,097	776,293	28,712	404,938	16,050	7,066,712
Adiciones	20	6,618	21,481	11,136	15,901	960	8,036	1,354	4,679	-	70,185
(Disminuciones) incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(66)	737	(14,731)	(5,650)	2,064	17,381	-	265	-	-
(Disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión	-	-	-	-	(323)	-	-	-	-	-	(323)
(Disposiciones y retiros)	-	-	(6,473)	(1,916)	(328)	(602)	(16)	-	(1,127)	-	(10,462)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(54,396)	(71,494)	(11,163)	(10,881)	(1,528)	(2,790)	(5,078)	(2,479)	(11,105)	-	(170,914)
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance	(20)	15,515	(2,962)	(2,477)	(1,043)	-	585	1,530	954	-	12,082
Ajustes por inflación	50,098	49,602	8,901	11,094	1,282	-	-	3,310	9,664	-	133,951
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,274,524	2,348,802	1,186,767	781,847	58,616	196,729	797,201	32,427	408,268	16,050	7,101,231

Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehiculos	Equipo de computo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021		480,074	565,845	443,602		78,509	308,308	17,977	212,008	5,585	2,111,908
Depreciación		12,587	21,949	14,502		2,160	8,425	539	8,607	197	68,966
(Disposiciones y retiros)		-	(4,560)	(2,692)		(17)	(883)	(44)	(381)	-	(8,577)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(9,513)	(1,896)	(484)		2,001	2,381	(1,042)	(3,688)	-	(12,241)
Otros cambios menores		175	-	-		-	-	-	(147)	-	28
Ajustes por inflación		13,996	4,184	3,704		-	-	1,253	5,189	-	28,326
Saldo al 31 de marzo de 2022		497,319	585,522	458,632		82,653	318,231	18,683	221,588	5,782	2,188,410
Saldo al 31 de diciembre de 2022		604,747	667,593	541,405		117,623	362,411	22,794	265,050	6,373	2,587,996
Depreciación		12,704	23,312	16,015		3,173	10,598	511	9,018	197	75,528
(Disposiciones y retiros)		-	(4,998)	(1,639)		(380)	-	-	(441)	-	(7,458)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(26,383)	(8,754)	(8,372)		(1,688)	(1,870)	(2,124)	(10,076)	-	(59,267)
Otros cambios menores		140	-	-		-	-	21	96	-	257
Ajustes por inflación		26,145	7,631	6,423		-	-	2,914	9,361	-	52,474
Saldo al 31 de marzo de 2023		617,353	684,784	553,832		118,728	371,139	24,116	273,008	6,570	2,649,530

Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades Ajenas	Vehículos	Equipo de computo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	-	127	-	-	-	-	4,612	-	-	-	4,739
(Recuperación) de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	(1,018)	-	-	-	(1,018)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	98	-	-	-	98
Saldo al 31 de marzo de 2022	-	127	-	-	-	-	3,692	-	-	-	3,819
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	110	-	-	-	-	4,326	-	-	-	4,436
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	(60)	-	-	-	(60)
Saldo al 31 de marzo de 2023	-	110	-	-	-	-	4,266	-	-	-	4,376

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 31 de marzo de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Nota 16.1 Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Adiciones	70,185	39,523
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(75,444)	(65,503)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	155,300	87,401
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	150,041	61,421

Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	1,670,771	1,690,339
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Libertad S.A.	340,105	340,887
Cafam	122,219	122,219
Otras	50,806	50,806
Total plusvalía	3,464,970	3,485,320
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía, neto	3,463,953	3,484,303

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3,026,000	(1,017)	3,024,983
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(6,403)	-	(6,403)
Ajuste por inflación	34,757	-	34,757
Saldo al 31 de marzo de 2022	3,054,354	(1,017)	3,053,337
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3,485,320	(1,017)	3,484,303
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(82,549)	-	(82,549)
Ajuste por inflación	62,199	-	62,199
Saldo al 31 de marzo de 2023	3,464,970	(1,017)	3,463,953

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor en las plusvalías.

Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	269,864	287,657
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	12,517	11,514
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	848	850
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		283,229	300,021

Nota 19. Transacciones no caja

Durante los periodos trimestrales terminados el 31 de marzo de 2023 y de 2022, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13 y 16, respectivamente.

Nota 20. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	1,493,078	791,098
Opción de venta ("put option") de participaciones no controladoras (1)	642,804	651,899
Cartas de crédito	5,758	12,587
Total créditos y préstamos	2,141,640	1,455,584
Corriente	1,593,432	915,604
No corriente	548,208	539,980

(1) Grupo Éxito tiene una opción de venta ejercitable sobre las acciones en poder de los accionistas minoritarios de Grupo Disco del Uruguay SA. Dicha opción de venta es ejercitable en cualquier momento, con base en una fórmula que utiliza datos como utilidad neta, EBITDA - Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización - y deuda neta.

Los movimientos de los crédito y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	1,417,011
Incrementos por desembolsos	245,455
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	12,840
Valoraciones e intereses	14,010
Diferencia por conversión	158
(Disminuciones) por pagos de capital	(30,918)
(Disminuciones) por pagos de intereses	(10,107)
Saldo al 31 de marzo de 2022	1,648,449
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,455,584
Incrementos por desembolsos	727,266
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(9,095)
Valoraciones e intereses	38,731
Diferencia por conversión	(60)
(Disminuciones) por pagos de capital	(46,118)
(Disminuciones) por pagos de intereses	(24,668)
Saldo al 31 de marzo de 2023	2,141,640

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2023, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	358,226
2025	93,684
2026	51,160
>2027	45,138
	548,208

Grupo Éxito tiene a su disposición las siguientes líneas de crédito no usadas para minimizar los riesgos de liquidez:

	31 de marzo de 2023
Bancolombia S.A.	300,000

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitd a recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron los covenants.

Nota 21. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	35,183	35,091
Plan de beneficios largo plazo	1,618	1,554
Total beneficios a los empleados	36,801	36,645
Corriente	4,953	4,555
No corriente	31,848	32,090

Nota 22. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	18,475	19,101
Reestructuración	3,299	10,517
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	506	4,473
Otras	7,644	8,286
Total provisiones	29,924	42,377
Corriente	18,511	27,123
No corriente	11,413	15,254

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 Grupo Éxito no es parte en contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	10,542	10,902
Procesos civiles	5,230	5,516
Procesos administrativos y regulatorios	2,703	2,683
Total procesos legales	18,475	19,101

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	17,595	3,549	2,708	11,409	35,261
Incrementos	2,124	-	242	1,651	4,017
Utilizaciones	(13)	-	(170)	-	(183)
Pagos	(461)	-	(142)	(3,378)	(3,981)
Reversiones (no utilizados)	(462)	-	-	(650)	(1,112)
Otras reclasificaciones	-	-	(242)	-	(242)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(150)	(19)	(236)	(114)	(519)
Saldo al 31 de marzo de 2022	18,633	3,530	2,160	8,918	33,241
Saldo al 31 de diciembre de 2022	19,101	4,473	10,517	8,286	42,377
Incrementos	1,747	-	297	1,697	3,741
Utilizaciones	-	(465)	(127)	-	(592)
Pagos	(836)	-	(6,590)	(1,833)	(9,259)
Reversiones (no utilizados)	(493)	(3,337)	(1,039)	(364)	(5,233)
Otras reclasificaciones	(556)	-	243	(12)	(325)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(488)	(165)	(2)	(130)	(785)
Saldo al 31 de marzo de 2023	18,475	506	3,299	7,644	29,924

Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,814,280	3,080,264
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	811,323	1,485,905
Cuentas por pagar a otros proveedores	296,562	406,595
Beneficios a empleados	292,950	354,431
Impuestos por pagar	194,006	149,557
Compra de activos	106,542	186,421
Dividendos por pagar	7,786	10,886
Otros	37,460	47,716
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4,560,909	5,721,775
Corriente	4,527,326	5,651,303
No corriente	33,583	70,472

(1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	756,797	1,439,118
Cuentas por pagar a otros proveedores	54,526	46,787
Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio	811,323	1,485,905

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito. El Grupo no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso. Por lo tanto, no hay ningún acuerdo directo entre el Grupo y un banco o agente financiero con el objetivo de estructurar operaciones que involucren compras o pagos con sus proveedores.

Grupo Éxito ha celebrado convenios con algunas instituciones financieras en Colombia, que otorgan un período adicional de pago, sin cargos de interés, para que el Grupo pueda conciliar la información sobre las facturas anticipadas por los proveedores y procesar otros aspectos operativos y administrativos, dado el volumen significativo de transacciones, así como permitir a sus proveedores colombianos el uso de líneas de crédito y la anticipación de sus facturas derivadas de la venta de bienes y servicios al Grupo Éxito. La concesión de un plazo adicional es una práctica de mercado en Colombia, que se obtiene indiscriminadamente por otros minoristas y jugadores de otros segmentos de negocios en el país.

Nota 24. Impuesto a las ganancias**Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas**Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

a. Para los años gravable 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.

A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.

b. A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

c. A partir del año gravable 2023 el gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen.

Créditos fiscales de Amacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

(a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 31 de marzo de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	346,559
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 31 de marzo de 2023	211,190

Al 31 de marzo de 2023 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$835,968 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	738,261
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	2,076
Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	95,631
Saldo al 31 de marzo de 2023	835,968

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por los periodos de reporte:

Saldo al 31 de diciembre de 2021	33,624
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	158
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(220)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	33,562
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	344
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	47
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(24)
Saldo al 31 de marzo de 2023	33,929

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2023 (25% en 2022);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2023 (30% en 2022).

Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	327,990	282,659
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	116,493	111,440
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	40,765	63,408
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	23,942	24,631
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	16,824	18,268
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	12,689	1,024
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	45	447
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	-	8,007
Total activo por impuestos corrientes	538,748	509,884

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	53,131	92,815
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	23,040	1,762
Impuesto de renta por pagar de algunas subsidiarias colombianas	12,582	10,976
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	8,319	3,743
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	4,720	-
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	92	430
Total pasivo por impuestos corrientes	101,884	109,726

Nota 24.4. Impuesto a las ganancias

Los componentes del gasto por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
(Gasto) impuesto de renta, corriente	(34,943)	(20,597)
(Gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	(5,875)	(34,243)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	110	-
Total (gasto) por impuesto a la renta	(40,708)	(54,840)

Nota 24.5. Impuesto diferido

	31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	292,709	-	259,118	-
Exceso de renta presuntiva	73,917	-	73,917	-
Créditos fiscales	61,896	-	62,943	-
Otras provisiones	-	-	10,893	-
Propiedad de inversión	-	(182,257)	-	(148,031)
Plusvalía	-	(217,495)	-	(218,308)
Propiedad, planta y equipo	50,675	(191,791)	59,162	(341,631)
Arrendamientos	681,864	(596,568)	641,886	(553,947)
Otros	87,865	(198,283)	103,215	(84,341)
Total	1,248,926	(1,386,394)	1,211,134	(1,346,258)

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Colombia	55,709	-	98,372	-
Uruguay	97,429	-	44,217	-
Argentina	-	(290,606)	-	(277,713)
Total	153,138	(290,606)	142,589	(277,713)

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado	(5,875)	(34,243)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	2,957	1,146
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	464	(4)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	110	-
Total movimiento del impuesto diferido, neto	(2,344)	(33,101)

- (1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasade cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 31 de marzo de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$5,487 (31 de diciembre de 2022 - \$32,279).

Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$8,939 (31 de diciembre de 2022 - \$2,749) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos recibidos para terceros (1)	73,514	130,819
Instrumentos financieros derivados (2)	9,797	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	3,996	-
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	87,307	136,223

- (1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que el Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes.
- (2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	-	3,121	6,676	-	-	9,797

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	<u>Naturaleza del riesgo cubierto</u>	<u>Partida cubierta</u>	<u>Tasa de la partida Cubierta</u>	<u>Promedio tasa de los instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor razonable</u>
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD /\$4,950.41	3,996

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Entre 1 y 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	1,947	2,049	-	-	-	3,996

Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos diferidos (1)	106,663	154,265
Programas de fidelización de clientes	55,895	56,165
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,544	4,891
Bono recompra	801	942
Cuotas recibidas "plan resévalo"	267	284
Anticipo contrato de activos mantenidos para la venta (2)	-	14,360
Total otros pasivos	168,170	230,907
Corriente	165,774	228,496
No corriente	2,396	2,411

(1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

(2) Corresponde al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos	Programas de fidelización de clientes
Saldo al 31 de diciembre de 2021	174,395	37,015
Adiciones	1,170,854	4,020
Causación del ingreso	(1,247,725)	(2,757)
Otros	-	86
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(728)	788
Saldo al 31 de marzo de 2022	96,796	39,152
Saldo al 31 de diciembre de 2022	154,265	56,165
Adiciones	374,871	4,925
Causación del ingreso	(421,248)	(4,155)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,225)	(1,040)
Saldo al 31 de marzo de 2023	106,663	55,895

Nota 27. PatrimonioCapital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

El número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	31 de marzo de 2023			31 de marzo de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(16,489)	-	(16,489)	(13,756)	-	(13,756)	(16,202)	-	(16,202)
Mediciones de pérdidas en planes de beneficios definidos	(536)	334	(202)	(3,582)	1,257	(2,325)	(536)	334	(202)
Diferencias de cambio de conversión Ganancia (pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo	(1,232,039)	-	(1,232,039)	(1,342,105)	-	(1,342,105)	(997,445)	-	(997,445)
(Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	4,535	(1,571)	2,964	11,714	(4,100)	7,614	12,938	(4,528)	8,410
	(18,977)	-	(18,977)	(19,144)	-	(19,144)	(18,977)	-	(18,977)
Total otro resultado integral acumulado	(1,263,506)	(1,237)	(1,264,743)	(1,366,873)	(2,843)	(1,369,716)	(1,020,222)	(4,194)	(1,024,416)
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			57,633			57,372			57,514
Otro resultado integral acumulado de la matriz			(1,207,110)			(1,312,344)			(966,902)

Nota 28. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Venta de bienes (1) (Nota 39)	5,237,232	4,375,148
Ingresos por servicios (2) (Nota 39)	201,084	163,910
Otros ingresos (3) (Nota 39)	17,838	62,909
Total de ingresos de contratos con clientes	5,456,154	4,601,967

- (1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	5,208,024	4,348,888
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	29,208	26,260
Total venta de bienes	5,237,232	4,375,148

- (a) Al 31 de marzo de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galería la 33; al 31 de marzo de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo.

- (2) Los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Arrendamientos e ingresos relacionados con bienes inmuebles	113,685	88,983
Concesionarios	26,987	22,921
Publicidad	19,721	16,622
Telefonía	9,477	8,323
Comisiones	8,448	7,011
Transporte	8,219	6,739
Servicios bancarios	5,104	3,993
Otros	9,443	9,318
Total ingresos por servicios	201,084	163,910

(3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Eventos de mercadeo	5,380	4,915
Aprovechamientos de activos (a)	2,982	44,627
Participación en acuerdo de colaboración (b)	1,683	9,369
Ingresos por regalías	229	1,274
Otros	7,564	2,724
Total otros ingresos	17,838	62,909

(a) Para 2023 corresponde a reembolsos de gasto por \$149, la bonificación recibida por los resultados operativos por \$388 y aprovechamientos varios por \$2,445. Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$38,294.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Sara ANV S.A.	884	794
Éxito Media	767	223
Movired S.A.S. (i)	32	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	8,352
Total participación en acuerdos de colaboración	1,683	9,369

(i) Acuerdo de colaboración iniciado en diciembre de 2022.

Nota 29. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Beneficios para empleados (Nota 30)	431,301	335,940
Impuestos distintos al impuesto de renta	156,183	116,279
Depreciación y amortización	142,192	120,358
Servicios	87,634	72,687
Combustibles y energía	71,404	59,844
Reparaciones y mantenimiento	63,729	46,532
Comisiones de tarjetas débito y crédito	42,966	29,988
Publicidad	41,308	34,865
Honorarios profesionales	23,339	23,239
Arrendamientos	18,144	13,055
Material de empaque y marcada	14,843	11,840
Administración de locales comerciales	12,581	10,679
Seguros	11,975	11,050
Transporte	11,618	10,461
Otros	96,432	77,879
Total gastos de distribución, administración y venta	1,225,649	974,696
Total gastos de distribución	667,870	523,011
Total gastos de administración y venta	126,478	115,745
Total beneficios a empleados	431,301	335,940

Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Sueldos y salarios	355,472	277,480
Aportaciones a la seguridad social	13,672	10,142
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	13,814	11,840
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	382,958	299,462
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	35,851	28,319
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	570	506
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	36,421	28,825
Gastos por beneficios de terminación	4,941	2,368
Otros gastos de personal	6,947	5,230
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	34	55
Total de gastos por beneficios a empleados	431,301	335,940

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

Nota 31. Otros gastos operativos, netos

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Recuperación de deterioro de cuentas comerciales por cobrar	5,131	6,051
Ganancia (pérdida) por terminación anticipada de contratos de arrendamiento	(11)	661
Ganancia por la venta de activos	(25)	238
Gasto por reestructuración, neto	(623)	(242)
Baja de activos	(1,656)	(3,226)
Recuperación de deterioro de activos	-	1,018
Gasto por impuesto a la riqueza	-	(22)
Otros	3,299	3,803
Total otros gastos operativos, netos	6,115	8,281

Nota 32. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Ganancias por diferencia en cambio	91,028	31,990
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	31,550	-
Ganancias por instrumentos financieros derivados	25,572	5,655
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	16,112	8,102
Otros ingresos financieros	6,216	6,973
Total ingresos financieros	170,478	52,720
Pérdida por diferencia en cambio	(72,089)	(10,816)
Gastos de <i>factoring</i>	(41,667)	(6,921)
Gastos por intereses de préstamos	(38,731)	(14,010)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(29,815)	(21,941)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(29,158)	(28,960)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(10,198)	(9,714)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(8,622)	(3,854)
Gastos por comisiones	(2,925)	(1,564)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	-	(1,955)
Otros gastos financieros	(4,095)	(2,784)
Total gastos financieros	(237,300)	(102,519)
Resultado financiero neto	(66,822)	(49,799)

- (1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	
1 de enero de 2020	446.28	
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de marzo de 2022	1,040.54	15.5%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
31 de marzo de 2023	2,099.58	19.7%

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de marzo de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los periodos presentados es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Ganancia neta atribuible a los propietarios de la matriz (básica y diluida)	45,118	64,539
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica y diluida atribuible a los propietarios de la matriz (en pesos colombianos)	34.76	49.73
	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas (básica y diluida)	79,063	85,625
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	33,945	21,086
Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la matriz (básica y diluida)	45,118	64,539
Acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica y diluida por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la matriz (en pesos colombianos)	34.76	49.73

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de los de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables

	31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones en fondo de capital privado	424	424	426	426
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	1,705	1,705	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	10,857	10,857	14,480	14,480
Inversión en bonos (Nota 12)	6,579	6,579	6,939	6,939
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	17,183	17,183	18,367	18,367
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 15)	1,834,919	3,906,146	1,841,228	3,968,389
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	21,759	25,091	21,800	29,261
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,498,836	1,485,037	803,685	793,624
Opción de venta (" <i>put option</i> ") (Nota 20)	642,804	642,804	651,899	651,899
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	3,996	3,996	-	-
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	9,797	9,797	5,404	5,404
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	55,895	55,895	56,165	56,165

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta (" <i>put option</i> ")	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco, utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2022 y 2021 Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos			
			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta ("put option") corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta ("put option")	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2022	\$168,684	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del EBITDA menos la deuda neta del grupo Disco, o (iii) un múltiplo de los ingresos netos del grupo Disco. El 31 de diciembre de 2022 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el precio fijo del contrato. El EBITDA de Grupo Disco debería incrementarse en aprox. 27% para llegar a un valor superior al valor reconocido. La utilidad neta de Grupo Disco debería aumentar en aprox. 9% para alcanzar un valor superior al valor reconocido. Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$96,421
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 12 meses	\$265,114	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay SA consolidado de 6 meses	(\$196,684)	
	Valor fijo del contrato	\$672,638	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$40.07	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$4,810.20	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2023.

Nota 36. Pasivos contingentes

Nota 36.1 Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el Grupo no posee activos contingentes significativos.

Nota 36.2 Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$37,708 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705) en relación con la declaración del impuesto a la renta de Almacenes Éxito S.A. 2015.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, relativas a supuesta inexactitud en pagos realizados en el año 2011, por un monto de \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2022 - \$2,211).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio por \$- (31 de diciembre de 2022 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Almacenes Éxito S.A. a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,114 (31 de diciembre de 2022 - \$2,535).

(b) Garantías:

- Desde el 1 de junio de 2017 Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A. por \$ 264 (31 de diciembre de 2022 -\$264) para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,237 (31 de diciembre de 2022 -\$1,113) correspondiente a 265 procesos.
- La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a favor de XM Compañía de expertos en mercados S.A. E.S.P. por \$206, ENEL Colombia S.A. E.S.P. por \$551, AIR-E S.A. E.S.P. por \$70 y Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. por \$60 para amparar el pago de los cargos por uso del sistema de transmisión de energía.
- Por requerimiento de algunas entidades bancarias, Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de la subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. ha otorgado ciertas garantías por \$ 1,292 para respaldar los cargos por uso de las redes de los Sistemas de Transmisión eléctrica Regional y Nacional.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2023 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretadosAl 31 de marzo de 2023

En la Asamblea General de Accionistas de la Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción, pagaderos en una sola cuota el 30 de marzo de 2023. El número de acciones ordinarias en circulación al 31 de diciembre de 2022 era de 1.297.864.359.

De los dividendos decretados el 23 de marzo de 2023, el valor pagado durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2023 ascendió a \$217,226, equivalente a un dividendo pagado de \$167.50 pesos colombianos por acción.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo trimestral terminado el 31 de marzo de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	15,581	15,581
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	-
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	1,816	2,559
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	748	1,256
Grupo Disco del Uruguay S.A.	631	642
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	386	426
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	121	357
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	60	394
Total	21,860	21,215

Al 31 de diciembre de 2022

En la Asamblea General de Accionistas de la Almacenes Éxito S.A. celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción, pagaderos en una sola cuota el 31 de marzo de 2022. El número de acciones ordinarias en circulación al 31 de diciembre de 2021 era de 447.604.316.

De los dividendos decretados el 24 de marzo de 2022, el valor pagado durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580, equivalente a un dividendo pagado de \$531 pesos colombianos por acción.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Grupo Disco del Uruguay S.A.	98,278	87,528
Patrimonio Autónomo Viva Malls	34,988	48,799
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8,706	8,491
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,506	4,371
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,565	3,565
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,138	2,102
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1,860	1,772
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,403	1,329
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,364	1,485
Total	156,808	159,442

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 39. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Argentina:

- Ingresos y servicios por actividades de retail en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Colombia	Éxito	2,487,938	2,336,997
	Carulla	564,490	466,217
	Bajo costo y otros	577,915	515,951
Argentina		445,420	294,763
Uruguay		1,161,469	761,220
Total ventas consolidadas		5,237,232	4,375,148

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Al 31 de marzo de 2023					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,630,343	445,420	1,161,469	5,237,232	-	5,237,232
Venta de servicios	177,207	16,538	7,339	201,084	-	201,084
Otros ingresos ordinarios	15,599	6	2,316	17,921	(83)	17,838
Margen comercial	862,503	154,457	415,959	1,432,919	-	1,432,919
Resultado operacional	93,015	3,365	117,005	213,385	-	213,385
Depreciación y amortización	135,324	11,074	22,292	168,690	-	168,690
Resultado financiero neto	(72,336)	7,860	(2,346)	(66,822)	-	(66,822)
Gasto por impuestos	3,622	(17,419)	(26,911)	(40,708)	-	(40,708)

	Al 31 de marzo de 2022					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,319,165	294,763	761,220	4,375,148	-	4,375,148
Venta de servicios	146,275	12,098	5,537	163,910	-	163,910
Otros ingresos ordinarios	61,571	145	1,260	62,976	(67)	62,909
Margen comercial	804,441	104,109	265,870	1,174,420	78	1,174,498
Resultado operacional	137,213	558	70,234	208,005	78	208,083
Depreciación y amortización	122,200	6,588	15,299	144,087	-	144,087
Resultado financiero neto	(36,913)	(5,736)	(7,072)	(49,721)	(78)	(49,799)
Gasto por impuestos	(36,137)	(2,762)	(15,941)	(54,840)	-	(54,840)

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

Nota 40. Activos mantenidos para la ventaActivos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificadas como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades, planta y equipo	17,834	17,875
Propiedades de inversión	3,925	3,925
Total	21,759	21,800

Nota 41. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de Grupo Éxito o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

Nota 42. Estado de flujos de efectivo por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2022

Grupo Éxito identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2022 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2023. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo, ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza Grupo Éxito.

	1 de enero al 31 de marzo de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones	1 de enero al 31 de marzo de 2022, presentado
Actividades de operación			
Ganancia del periodo	85,625		85,625
Ajustes para conciliar la ganancia del periodo			
Impuestos a las ganancias corriente	20,597		20,597
Impuestos a las ganancias diferido	34,243		34,243
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	35,951	(21,941) (1)	14,010
Pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	28,960	(28,960) (2)	-
Deterioro de cartera, neto	3,223	6,052 (4)	9,275
Reversiones de deterioro de cartera	-	(6,052) (4)	(6,052)
Deterioro de inventario, neto	665	140 (4)	805
Reversiones de deterioro de inventario	-	(140) (4)	(140)
(Reversiones) deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	(1,018)		(1,018)
Provisiones por beneficios a empleados	423		423
Provisiones	2,905	1,112 (4)	4,017
Reversiones de provisiones	-	(1,112) (4)	(1,112)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	132,340		132,340
Amortización de activos intangibles	6,511		6,511
Pérdidas por aplicación del método de la participación	17,819		17,819
Pérdidas por la disposición de activos no corrientes	2,528		2,528
Ingresos por intereses	(8,102)		(8,102)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	4,924		4,924
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	367,594	(50,901)	316,693
Incremento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(9,108)		(9,108)
Disminución de gastos pagados por anticipado	8,726		8,726
Incremento en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(14,311)		(14,311)
Incremento de los inventarios	(128,319)		(128,319)
Disminución de activos por impuestos	32,070	(86,091) (4)	(54,021)
Pagos y disminuciones de provisiones	(4,164)		(4,164)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1,236,209)	43 (1; 3)	(1,236,166)
Pagos de pasivos por arrendamientos	-	(65,286) (1)	(65,286)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	-	(22,201) (1)	(22,201)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	1,344		1,344
Disminución en pasivos por impuestos	(37,198)		(37,198)
Disminución en otros pasivos no financieros	(75,913)		(75,913)
Impuestos pagados sobre la renta	(86,091)	86,091 (4)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(1,181,579)	(138,345)	(1,319,924)

	1 de enero al 31 de marzo de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones		1 de enero al 31 de marzo de 2022, presentado
Actividades de inversión				
Aportes en negocios conjuntos	(10,000)			(10,000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(61,421)	21,898	(3)	(39,523)
Compras de propiedades de inversión	(5,565)			(5,565)
Compras de activos intangibles	(3,413)			(3,413)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles	1,085			1,085
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(79,314)	21,898		(57,416)
Actividades de financiación				
Recursos recibidos de activos financieros	6,791	5,350	(2)	12,141
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(10,117)	23,610	(2)	13,493
Recursos recibidos de pasivos financieros	245,455			245,455
Pagos de pasivos financieros	(30,918)			(30,918)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(10,107)			(10,107)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(65,286)	65,286	(1)	-
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	(22,201)	22,201	(1)	-
Dividendos pagados	(257,892)			(257,892)
Rendimientos financieros	8,102			8,102
Recursos recibidos con no controladoras	230			230
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación	(135,943)	116,447		(19,496)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(1,396,836)			(1,396,836)
Efectos de la variación en la tasa de cambio	(4,832)			(4,832)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2,541,579			2,541,579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1,139,911			1,139,911

- 1) Incluye:
 - \$21,941 correspondientes a costos financieros en arrendamientos, de acuerdo con NIC 7.20(c);
 - \$65,286 correspondientes a pagos de pasivos por arrendamientos y \$22,201 correspondientes a pagos por intereses de pasivos por arrendamientos, reclasificadas a actividades de financiación de acuerdo con NIC 7.17(e)
- 2) Reclasificación de los impactos en la ganancia del año por valoración de instrumentos financieros derivados, de acuerdo con NIC 7.20(b).
- 3) Reclasificación de las adiciones no monetarias por la adquisición de propiedades, planta y equipo de actividades de inversión a actividades de operación.
- 4) Reclasificaciones internas sin efecto entre las actividades para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas, sus respectivas reversiones y los movimientos de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz

Envigado, 2 de mayo de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados de periodos intermedios y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal de la Matriz



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T



KPMG S.A.S.
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Almacenes Éxito S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2023 de Almacenes Éxito S.A. (el Grupo), la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios al 31 de marzo de 2023;
- los estados de resultados consolidados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado de periodos intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de flujos de efectivo consolidado de periodos intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedios.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre la nota 42 a la información financiera intermedia consolidada al 31 de marzo de 2023, la cual indica que la información comparativa al y por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022, ha sido re-expresada. Mi conclusión no se modifica en relación con este asunto.

Párrafo de otros Asuntos

La información financiera intermedia consolidada de Almacenes Éxito S.A. al y por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, y excluyendo los ajustes descritos en la nota 42 a la información financiera intermedia consolidada, fueron revisados por mí y en mi informe de fecha 3 de mayo de 2022, expresé una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi revisión a la información financiera intermedia consolidada por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023, revisé los ajustes descritos en la nota 42, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2022 del estado de flujos de efectivo intermedio consolidado. En conclusión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.

Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia consolidada al 31 de marzo de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:

E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A
T.P. 138316
Miembro de KPMG S.A.S.

2 de mayo de 2023