

Almacenes Éxito S.A.

**Estados financieros separados
de periodos intermedios**

Al 30 de septiembre de 2016

Almacenes Éxito S.A.
Estados financieros separados de periodos intermedios
Notas a los estados financieros separados de periodos intermedios
Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

Estados de situación financiera separados de periodos intermedios
Estados de resultados separados de periodos intermedios
Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios
Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios
Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios
Nota 1. Información general
Nota 2. Bases de preparación
Nota 3. Principales políticas de contabilidad
Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas
Nota 4.1. Normas aún no vigentes emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016
Nota 4.2. Normas aún no vigentes emitidas al 31 de diciembre de 2015
Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente al 30 de septiembre de 2016
Nota 4.4. Normas adoptadas anticipadamente al 31 de diciembre de 2015
Nota 5. Combinaciones de negocios
Nota 5.1. Combinaciones de negocios realizadas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016
Nota 5.2. Combinaciones de negocios realizadas durante 2015
Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo
Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar
Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar
Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar
Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente
Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades
Nota 8. Gastos pagados por anticipado
Nota 9. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas
Nota 10. Inventarios
Nota 11. Otros activos financieros
Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto
Nota 13. Propiedades de inversión, neto
Nota 14. Plusvalía y Activos intangibles distintos de plusvalía
Nota 15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación
Nota 16. Cambios en la clasificación de activos financieros
Nota 17. Pasivos financieros
Nota 17.1. Compromisos adquiridos en los contratos de crédito (obligaciones financieras)
Nota 17.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito (obligaciones financieras)
Nota 18. Provisiones por beneficios a empleados
Nota 18.1. Planes de beneficios definidos y aportaciones definidas
Nota 18.2. Beneficios largo plazo.
Nota 19. Otras provisiones
Nota 19.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente
Nota 19.2. Pagos estimados de otras provisiones
Nota 20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
Nota 21. Otros pasivos financieros
Nota 22. Transacciones con partes relacionadas
Nota 22.1. Remuneración al personal clave de la gerencia
Nota 22.2. Transacciones con partes relacionadas
Nota 23. Deterioro del valor de los activos
Nota 23.1. Activos financieros
Nota 23.2. Activos no financieros
Nota 24. Medición del valor razonable
Nota 25. Activos y pasivos contingentes
Nota 25.1. Activos contingentes
Nota 25.2. Pasivos contingentes
Nota 26. Impuesto a las ganancias
Nota 26.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes
Nota 26.2. Impuesto a las ganancias
Nota 26.3. Impuesto diferido
Nota 27. Ingreso de actividades ordinarias
Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y ventas
Nota 29. Gasto por beneficios a empleados
Nota 30. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas
Nota 31. Ingresos y gastos financieros
Nota 32. Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando en método de participación
Nota 33. Estacionalidad de las transacciones
Nota 34. Políticas de gestión de los riesgos financieros
Nota 35. Dividendos pagados y decretados
Nota 36. Hechos relevantes
Nota 37. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Almacenes Éxito S.A.

Estados de situación financiera separados de periodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015 (1)
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	453,916	810,647
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	204,836	217,742
Gastos pagados por anticipado	8	23,457	18,008
Cuentas por cobrar partes relacionadas	9	62,642	71,887
Inventarios	10	1,131,115	1,144,117
Activos por impuestos	26	153,766	133,373
Otros activos financieros	11	31,725	67,027
Total activo corriente		2,061,457	2,462,801
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo, neto	12	2,705,064	2,961,052
Propiedades de inversión, neto	13	103,332	96,442
Plusvalía	14	1,453,077	1,453,077
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	14	165,570	140,115
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	15	8,040,202	7,900,651
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	17,976	19,709
Gastos pagados por anticipado	8	12,504	12,996
Otros activos financieros	11	116,088	138,177
Otros activos no financieros		398	398
Total activo no corriente		12,614,211	12,722,617
Total activo		14,675,668	15,185,418
Pasivo corriente			
Pasivos financieros	17	1,033,355	529,710
Provisiones por beneficios a los empleados	18	4,431	4,103
Otras provisiones	19	27,605	71,503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	2,061,049	2,504,879
Cuentas por pagar partes relacionadas	9	188,224	157,619
Pasivos por impuestos	26	32,506	48,988
Otros pasivos financieros	21	76,481	48,025
Otros pasivos no financieros		81,754	99,321
Total pasivo corriente		3,505,405	3,464,148
Pasivo no corriente			
Pasivos financieros	17	3,442,349	3,911,747
Provisiones por beneficios a los empleados	18	25,165	32,257
Otras provisiones	19	24,737	8,520
Pasivos por impuestos diferidos	26	214,998	190,776
Otros pasivos financieros	21	9,389	-
Otros pasivos no financieros		47,913	49,488
Total pasivo no corriente		3,764,551	4,192,788
Total pasivo		7,269,956	7,656,936
Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto		7,405,712	7,528,482
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		14,675,668	15,185,418

(1) Algunas reclasificaciones menores en las cuentas por pagar, en otras provisiones, en los otros pasivos financieros y en los inventarios fueron incluidas en estos estados financieros para efectos de comparabilidad con 2016.

Las Notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2015

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Operaciones continuadas					
Ingresos de actividades ordinarias	27	8,088,735	7,504,814	2,731,084	2,477,643
Costo de ventas	10	(6,166,339)	(5,729,464)	(2,084,915)	(1,875,403)
Ganancia bruta		1,922,396	1,775,350	646,169	602,240
Gastos de distribución	28	(852,504)	(762,713)	(278,977)	(249,483)
Gastos de administración y venta	28	(131,639)	(121,646)	(43,078)	(39,108)
Gastos por beneficios a los empleados	29	(661,373)	(582,881)	(229,452)	(196,567)
Otros ingresos operativos	30	17,020	44,333	1,680	13,282
Otros gastos operativos	30	(61,324)	(123,512)	458	(53,103)
Otras ganancias, netas	30	1,040	63,546	(267)	(8,175)
Ganancia por actividades de operación		233,616	292,477	96,533	69,086
Ingresos financieros	31	283,518	553,395	29,886	486,807
Gastos financieros	31	(621,340)	(396,986)	(156,129)	(352,024)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	32	27,579	94,764	(6,698)	39,627
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias por operaciones continuadas		(76,627)	543,650	(36,408)	243,496
Gasto por impuestos	26	(71,344)	(165,513)	(66,875)	(95,115)
(Pérdida) ganancia neta del ejercicio por operaciones continuadas		(147,971)	378,137	(103,283)	148,381
(Pérdida) ganancia por acción (*)					
(Pérdida) ganancia por acción básica (*):					
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		(330.58)	844.80	(230.76)	331.50
(Pérdida) ganancia por acción diluida (*):					
(Pérdida) ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(330.58)	844.80	(230.76)	331.50

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las Notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2015

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
(Pérdida) ganancia neta del ejercicio	(147,971)	378,137	(103,283)	148,381
Otro resultado integral del ejercicio				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos				
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	(749)
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	-	23	-	23
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	-	23	-	(726)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos				
Ganancia (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	341,324	(247,079)	(11,660)	(226,863)
Ganancia por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	(2)	253	(2)	253
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo	6,057	(4,894)	(1,251)	(4,836)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	347,379	(251,720)	(12,913)	(231,446)
Total otro resultado integral	347,379	(251,697)	(12,913)	(232,172)
Resultado integral total	199,408	126,440	(116,196)	(83,791)
Ganancia por acción (*)				
Ganancia por acción básica (*):				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	444.50	282.48	(259.60)	(187.20)
Ganancia por acción diluida (*):				
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	444.50	282.48	(259.60)	(187.20)

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Almacenes Éxito S.A**Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios**

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 y 30 de septiembre de 2015

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	30 de septiembre de 2016	30 de septiembre de 2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(147,971)	378,137
Ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del ejercicio		
Impuestos a las ganancias	71,344	165,513
Costos financieros	266,794	30,570
Ingresos financieros	(6,508)	(32,652)
Aumento en los inventarios	14,632	(32,571)
Disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	15,410	8,404
Disminución (aumento) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	2,905	(63,563)
Disminución en cuentas por pagar de origen comercial	(676,641)	(754,695)
Disminución (aumento) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	103,535	(53,074)
Gastos de depreciación y amortización de activos fijos e intangibles	175,414	164,900
Provisiones	97,979	121,592
(Ganancia) por diferencia en cambio neta no realizada	(18,181)	(75,950)
(Ganancia) por actualización al valor razonable	-	(29,681)
(Ganancias) no distribuidas por aplicación del método de participación	(27,579)	(94,764)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(780)	(1,315)
(Ganancias) en la disposición de activos no corrientes	(22,997)	(78,923)
Total ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del ejercicio	(4,673)	(726,209)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las operaciones	(152,644)	(348,072)
Impuestos a las ganancias pagados	(149,815)	(162,410)
Flujo neto de efectivo (utilizados en) las actividades de operación	(302,459)	(510,484)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(4,303)	(5,543,314)
Ingreso por restitución de aportes en inversiones con método de participación	145,000	-
Ingreso procedente de la venta de propiedades, planta y equipo	38,730	16,633
Compra de propiedades, planta y equipo	(348,002)	(310,823)
Ingreso procedente de ventas de activos intangibles	-	85,435
Compra de activos intangibles	(41,582)	(412,560)
Compras de otros activos largo plazo	(4,500)	-
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	-	4,404
Dividendos recibidos	174,507	116,719
Intereses recibidos	5,728	37,084
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión	(34,422)	(6,006,422)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Préstamos recibidos	554,936	4,446,828
Reembolsos de préstamos	(97,495)	(150,000)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3,084)	(157)
Dividendos pagados	(216,109)	(189,327)
Intereses pagados	(258,518)	(9,446)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de las actividades de financiación	(20,270)	4,097,898
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(357,151)	(2,419,008)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	420	95,753
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(356,731)	(2,323,255)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	810,647	2,706,110
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	453,916	382,855

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2015

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Reserva donaciones	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral acumulado	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2014	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,189,296	22,000	1,419	-	-	1,220,572	63,486	1,576,747	(1,012)	7,705,007
Dividendo en efectivo declarado												(260,022)		(260,022)
Ganancia neta del año												378,137		378,137
Otro resultado integral											(251,697)			(251,697)
Apropiaciones para reservas					168,844		30,000			198,844		(198,844)		-
Otra (disminución) en el patrimonio, neto												(399)		(399)
Ajustes por combinación de negocios											2,677	(2,119)		558
Disminuciones por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control													(35,042)	(35,042)
Incremento por pagos basados en acciones									347	347				347
Saldo al 30 de septiembre de 2015	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,358,140	22,000	31,419	-	347	1,419,763	(185,534)	1,493,500	(36,054)	7,536,889
Saldo al 31 de diciembre de 2015	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,358,140	22,000	31,419	-	-	1,419,416	(385,303)	1,690,171	(41,016)	7,528,482
Dividendo en efectivo declarado							(15,709)			(15,709)		(286,748)		(302,457)
(Pérdida) neta del año												(147,971)		(147,971)
Otro resultado integral											347,379			(13,785)
Apropiaciones para reservas					279,937			6,810		286,747		(286,747)		-
Otro incremento (decremento) en el patrimonio, neto									3,980	3,980		(15,612)	(8,089)	(19,721)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,638,077	22,000	15,710	6,810	3,980	1,694,434	(37,924)	953,093	(49,105)	7,405,712

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, en el municipio de Envigado, en el departamento de Antioquia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2050.

Almacenes Éxito S.A., cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994. La Compañía se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Su objeto social consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio automotriz, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora última de la Compañía es Casino Guichard Perrachon S.A. (Francia). La situación de control aparece registrada en la Cámara de Comercio Aburrá Sur. Al 30 de septiembre de 2016, la controladora tenía una participación del 55.30% en el capital accionario de la Compañía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad matriz, Almacenes Éxito S.A., respecto a sus sociedades subordinadas.

Nota 2. Bases de preparación

Los estados financieros por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2015 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Los Decretos Reglamentarios 2420 y 2496 de 2015, reglamentan la preparación de estados financieros con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/NIC), Interpretaciones (CINIIF y SIC) y el Marco Conceptual emitidas hasta el 31 de diciembre de 2014, publicados por el *International Accounting Standards Board – IASB* en 2015. Este marco normativo es de obligatorio cumplimiento en Colombia a partir del 1 de enero de 2017, no obstante el marco conceptual para la información financiera es de obligatorio cumplimiento a partir del 1 de enero de 2016; para ambos está permitida su aplicación anticipada. La Compañía ha decidido adoptar de forma anticipada estas disposiciones con el propósito de presentar información financiera que incorpore las modificaciones normativas que reflejan las necesidades de los diferentes usuarios de la información.

Estados financieros presentados

Los presentes estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, los estados de resultados por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2015, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2015.

Estos estados financieros son presentados con base en el contenido de información financiera intermedia requerido por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1.

Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Compañía para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Variables usadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- Los supuestos empleados en el reconocimiento del pasivo por el programa de fidelización de clientes,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido,
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

Distinción entre partidas corrientes y no corrientes

La Compañía presenta sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

Moneda funcional

Los estados financieros separados se presentan en la moneda peso colombiano, la moneda funcional de la Compañía. Las cifras que se presentan han sido ajustadas a millones de pesos colombianos.

La moneda funcional de la Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros no incluyen ajustes por inflación.

Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en monedas extranjeras aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante el año o el período presentado, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del período que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional, se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del año o del período presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del año o del período y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros "forwards" y "swaps", los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado "spot", término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

Base contable de acumulación

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

Importancia relativa y materialidad

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general individualmente considerada del periodo de reporte.

Compensación de saldos y transacciones

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros, si y solo si, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto, y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Compañía utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros adjuntos fueron las siguientes, y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros correspondientes al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre de 2015:

- Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Opciones de venta ("put option") concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- Arrendamientos
- Arrendamientos financieros
 - * Cuando la Compañía actúa como arrendatario
 - * Cuando la Compañía actúa como arrendador
- Arrendamientos operativos
- Costos por préstamos

- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
 - * Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados
 - * Activos financieros medidos a costo amortizado
 - * Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales
 - * Baja en cuentas
 - * Método de la tasa de interés efectiva
 - * Deterioro de activos financieros
 - * Préstamos y cuentas por cobrar
 - * Efectivo y equivalentes de efectivo
- Pasivos financieros
 - * Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados
 - * Pasivos financieros medidos a costo amortizado
 - * Baja en cuentas
 - * Método de tasa de interés efectiva
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
 - * Coberturas de flujos de efectivo
 - * Coberturas del valor razonable
 - * Coberturas de una inversión neta en el extranjero
- Beneficios a empleados
 - * Planes de aportaciones definidas
 - * Planes de beneficios definidos post-empleo
 - * Beneficios a los empleados a largo plazo
 - * Beneficios a los empleados a corto plazo
 - * Beneficios a los empleados por terminación
- Provisiones, pasivos y activos contingentes
- Impuestos
 - * Impuesto sobre la renta corriente
 - * Impuesto de renta diferido
- Capital social
- Ingresos ordinarios
- Programas de fidelización
- Costos y gastos
- Ganancias por acción

Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 4.1. Normas aún no vigentes emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016, en Colombia no se han emitido Decretos Reglamentarios que permitan la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas, las cuales no están vigentes al 30 de septiembre de 2016:

- NIIF 16 - Arrendamientos, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2019.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2017.
- Enmienda a la NIC 7, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2017.
- Enmienda a la NIIF 2, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.
- Enmienda a la NIIF 4, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2018.

NIIF 16 - Arrendamientos (enero de 2016)

La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos para arrendatarios y arrendadores. Elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero que se registran dentro del balance y los arrendamientos operativos para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras. En su lugar, se desarrolla un modelo único, dentro del balance, que es similar al de arrendamiento financiero actual.

La NIIF 16 sustituye a la NIC 17 "Arrendamientos" y a las interpretaciones correspondientes siendo efectiva su aplicación para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose su adopción anticipada si también se ha aplicado la NIIF 15 "Ingreso de contratos con clientes".

Enmienda a la NIC 12 "Impuesto a las ganancias" (enero de 2016)

La enmienda aclara cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos relacionados con los instrumentos de deuda medidos a su valor razonable.

La NIC 12 establece los requisitos para el reconocimiento y medición de los activos o pasivos por impuesto corriente o diferido. Las modificaciones emitidas clarifican los requisitos para el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas, para tratar la diversidad en la práctica.

Las modificaciones son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

Enmienda a la NIC 7 "Iniciativa sobre información a revelar" (enero de 2016)

La enmienda clarifica la NIC 7 para mejorar la información proporcionada a los usuarios de los estados financieros sobre las actividades de financiación de la entidad.

Las modificaciones son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

Enmienda a la NIIF 2 "Pagos basados en acciones" (junio de 2016)

La enmienda se relaciona con las siguientes áreas:

- Aborda el impacto que las condiciones de consolidación de la concesión y las condiciones de no consolidación de la concesión tienen en la medición del valor razonable del pasivo incurrido en un pago basado en acciones liquidado en efectivo.
- Clasifica los pagos basados en acciones que incluyen características de liquidación neta para propósitos tributarios.
- Establece la contabilización de un pago basado en acciones cuando se modifica la transacción desde liquidada en efectivo hacia liquidada en patrimonio.

Las modificaciones son efectivas para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

Enmienda a la NIIF 4 "Contratos de seguros" (septiembre 2016)

La enmienda otorga a las entidades que satisfacen el criterio de participar predominantemente en actividades de seguros, la opción para continuar la contabilidad bajo NIIF actual y aplazar la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta el primero entre la aplicación del nuevo estándar de seguros o los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2021. Adicionalmente, la enmienda otorga a todas las entidades con contratos de seguro la opción, luego de la adopción plena de la NIIF 9, de presentar, los cambios en el valor razonable de los activos financieros designados que calificquen, en otros resultado integral en lugar de en utilidad o pérdida.

Las modificaciones son efectivas para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018.

Nota 4.2. Normas aún no vigentes emitidas al 31 de diciembre de 2015

NIIF 15 - Ingreso de contratos con clientes (mayo de 2014)

La norma establece un modelo comprensivo único en la contabilidad para los ingresos ordinarios que surjan de los contratos con los clientes. La NIIF 15 reemplazará los lineamientos sobre el reconocimiento de los ingresos ordinarios incluidos en la NIC 18 - Ingresos, NIC 11 - Contratos de construcción y las interpretaciones relacionadas cuando llegue a ser efectiva.

El principio central de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias para describir la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Etapa 1: Identificar el contrato con el cliente.
- Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Etapa 3: Determinar el precio de la transacción.
- Etapa 4: Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
- Etapa 5: Reconocer el ingresos ordinarios cuando (o a medida que) que la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo con la NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando una obligación de desempeño es satisfecha. La norma incluye además orientación sobre temas específicos relacionados con el reconocimiento de ingresos y requiere un mayor nivel de revelaciones.

La norma es efectiva para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2017. La Administración está evaluando los impactos cuantitativos, en los sistemas de información, procesos y controles internos debido a los nuevos requerimientos de la norma.

La Compañía no considera su aplicación anticipada dado que está expresamente prohibida su aplicación anticipada para este año en el Decreto 2496 del 23 de diciembre de 2015.

Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente al 30 de septiembre de 2016

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 y con base en lo mencionado en el numeral 4.1, la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

Nota 4.4. Normas adoptadas anticipadamente al 31 de diciembre de 2015

CINIIF 21 - Gravámenes (mayo de 2013)

La interpretación incluye la contabilización de salidas de recursos impuestas por el Gobierno (agencias gubernamentales y organismos similares) según las leyes y/o reglamentos, diferentes del impuesto a las ganancias, multas y sanciones por infracciones de la legislación e importes reunidos por las entidades en nombre de los gobiernos.

Establece que el suceso que genera la obligación es la actividad que produce el pago del gravamen, indicando que la fecha de pago del mismo no afecta el momento del reconocimiento del pasivo.

La Compañía inició la aplicación de esta interpretación a partir del 1 de enero de 2014. Durante 2015, el impacto por su aplicación en el estado de resultados separado, en la línea de otros ingresos y gastos operativos y otras ganancias, ascendió a \$57,772 por el reconocimiento del gasto por el impuesto a la riqueza establecido por el Gobierno Nacional mediante Ley 1739 del 23 de diciembre de 2014.

Así mismo, esta interpretación se aplicó en el reconocimiento del impuesto predial vigente en Colombia, presentándose un impacto en los periodos intermedios, más no para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2015.

Enmienda a la NIC 27 "Método de la participación en los Estados Financieros Separados" (agosto 2014)

La enmienda permite a las entidades elegir contabilizar sus inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas al costo, de acuerdo con la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" o usando el método de la participación como se describe en la NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".

La Compañía decidió aplicar esta enmienda de forma anticipada, incorporando sus efectos desde la elaboración de su estado de situación financiera de apertura el 1 de enero de 2014. El ingreso por método de la participación reconocido sobre inversiones, asociadas y negocios conjuntos para el periodo finalizado en 2015 ascendió a \$144,415.

NIIF 9 - Instrumentos Financieros (julio de 2014)

La NIIF 9 introdujo nuevos requerimientos para la clasificación, medición y desreconocimiento de activos y pasivos financieros, al igual que nuevos requerimientos para la contabilidad de coberturas y deterioro de activos financieros.

La Compañía inició la aplicación de esta norma desde el 1 de enero de 2014, no presentándose efectos significativos en su implementación.

Enmienda NIC 36 Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros (mayo de 2013)

Esta modificación contempla los requerimientos de información a revelar sobre el valor recuperable de activos no monetarios para los cuales se hubiera constituido o revertido una pérdida por deterioro. En esos casos se pide revelar si el valor recuperable de los activos se estableció a partir de su valor razonable menos los costos de disposición o su valor de uso. En caso de utilizar valores razonables se exige la revelación de la jerarquía de valor utilizado según lo establecido en la NIIF 13 - Mediciones del valor razonable.

La Compañía inició la aplicación de esta interpretación a partir del 1 de enero de 2014. Durante el periodo de reporte no se realizaron transacciones impactadas por esta enmienda, no presentándose efectos en su implementación.

Enmienda NIIF 11 Acuerdos Conjuntos - Contabilización de adquisiciones de participaciones en Operaciones Conjuntas (mayo de 2014)

La enmienda establece que un operador conjunto debe contabilizar la adquisición de una participación conjunta, en donde la actividad asociada a la operación conjunta constituye un negocio, usando los principios relacionados con las combinaciones de negocios contenidos en la NIIF 3 "Combinaciones de negocio" y otros estándares.

La Compañía inició la aplicación de esta interpretación a partir del 1 de enero de 2014. Durante el periodo de reporte no se realizaron transacciones impactadas por esta enmienda, no presentándose efectos en su implementación.

Enmienda a la NIC 16 y NIC 38 Métodos aceptables de depreciación y amortización (mayo de 2014)

Las enmiendas clarifican que los métodos de amortización basados en ingresos no se permiten, pues no reflejan el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. Para los activos intangibles podría ser refutada esta regla general si, el activo intangible está expresado como una medida de ingresos, y se puede demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos de activos intangibles están altamente correlacionados.

La Compañía inició la aplicación de esta interpretación a partir del 1 de enero de 2014. Durante el periodo de reporte no se realizaron transacciones impactadas por esta enmienda, no presentándose efectos en su implementación.

Enmienda a las NIIF 10 y a la NIC 28 y NIC 27 Venta o Aportación de activos entre un inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (septiembre de 2014)

Las enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

La Compañía inició la aplicación de esta interpretación a partir del 1 de enero de 2014. Durante el periodo de reporte no se realizaron transacciones impactadas por esta enmienda, no presentándose efectos en su implementación.

Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012 - 2014 (septiembre de 2014)

Las mejoras anuales a las NIIF para el ciclo 2012 – 2014 incluyen:

- La NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas", en la cual se aclara que, cuando un activo (o grupo para su disposición) se reclasifica de "mantenido para la venta" a "mantenidos para distribuir", o viceversa, esto no constituye un cambio al plan de venta o distribución. Esto significa que el activo (o grupo para su disposición) no necesita ser reintegrado como si nunca hubiese sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribución".
- La NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar", incluye dos modificaciones para efectos de análisis de requerimientos de información a revelar sobre instrumentos financieros: (a) Especifica la orientación para ayudar a la gerencia a determinar si los términos de un acuerdo para brindar un servicio de administración de activos financieros constituye una implicación continuada, y (b) Aclara que la información a revelar adicional sobre la compensación de activos financieros y pasivos financieros no lo es de forma específica para todos los periodos intermedios.
- La NIC 19 "Beneficios a los empleados", aclara que para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo que es importante es la moneda de los pasivos y no el país donde se generan. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente.
- La NIC 34 "Información financiera intermedia", requiere una referencia cruzada de los estados financieros interinos a la ubicación de dicha información.

La Compañía inició la aplicación de esta interpretación a partir del 1 de enero de 2014, no presentándose efectos en su implementación.

Enmienda a las NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 Excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus subsidiarias (diciembre de 2014)

Las modificaciones a la NIIF 10 aclaran que una entidad de inversión debe consolidar una subsidiaria que no es una entidad de inversión y que preste servicios en apoyo de las actividades de inversión de la entidad, de tal forma que actúa como una extensión de la entidad de inversión.

La Compañía inició su aplicación a partir del 1 de enero de 2014. Durante el periodo de reporte no se realizaron transacciones impactadas por esta enmienda, no presentándose efectos en su implementación.

Nota 5. Combinaciones de negocios

Nota 5.1. Combinaciones de negocios realizadas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016, no se realizaron combinaciones de negocios.

Nota 5.2. Combinaciones de negocios realizadas durante 2015

Acuerdo entre la Compañía y la Caja de Compensación Familiar – CAFAM

La Compañía celebró un acuerdo con la Caja de Compensación Familiar - CAFAM en septiembre de 2010, lo que le permitía operar las tiendas de propiedad de Cafam, y a Cafam operar las farmacias propiedad de la Compañía.

El 23 de febrero de 2015, se firmó un acuerdo entre las partes, cuyo principal propósito fue:

- La adquisición por parte de la Compañía de las tiendas de propiedad de Cafam las cuales estaban siendo operadas por ella desde septiembre de 2010, fecha en la cual fueron comprados los inventarios por \$33,506 y las propiedades, planta y equipo asociados a estas tiendas por \$21,200.
- Al considerarse una combinación de negocios llevada por etapas, la contraprestación transferida de \$127,267 incluye \$5,048 por concepto de la medición a valor razonable en la fecha de la combinación de negocios, de la propiedad, planta y equipo adquirida previamente por la Compañía. El valor reconocido como plusvalía asciende a \$122,219 determinados con base en el estudio de precio de compra asignado, la cual se espera que sea deducible para efectos fiscales.
- La venta a Cafam de las farmacias propiedad de la Compañía, algunas de las cuales habían sido operadas por Cafam desde septiembre de 2010, generó una ganancia neta de \$74,515, valor reconocido en el resultado del periodo en la línea de "Otros ingresos";
- La terminación del contrato de colaboración firmado en septiembre de 2010 entre las partes.

Las condiciones suspensivas del acuerdo, incluida la aprobación de la autoridad competente, fueron finalizadas el 27 de mayo de 2015.

Los gastos asociados a la adquisición de estas tiendas no fueron significativos.

Ejercicio de la opción de compra de los establecimientos de Super Inter

El 15 de abril de 2015, la Compañía ejerció la opción de compra que tenía con Comercializadora Giraldo y Cía. S.A. otorgada para la adquisición de 29 establecimientos de comercio, los cuales se venían operando desde octubre de 2014, y para la marca Super Inter. Previamente, la Compañía había adquirido los inventarios asociados a estos establecimientos en una transacción separada por \$29,833.

El precio de adquisición ascendió a \$343,920, de los cuales \$284,173 fueron desembolsados al corte del 31 de diciembre de 2015.

Los valores razonables de los activos y pasivos identificables del negocio adquirido a la fecha de adquisición y al cierre del periodo de medición determinados con base en el estudio de precio de compra asignado, se resumen a continuación:

	Valores razonables provisionales al 1 de abril de 2015	Ajustes del periodo de medición (1)	Valores razonables definitivos al 1 de abril de 2015
Marca Super Inter	95,121	(31,417)	63,704
Propiedades, planta y equipo	18,169	-	18,169
Total activos identificables	113,290	(31,417)	81,873
Activos netos medidos a su valor razonable	113,290	(31,417)	81,873

El valor de la plusvalía en la operación asciende a:

	Valores razonables provisionales al 1 de abril de 2015	Ajustes del periodo de medición (1)	Valores razonables definitivos al 1 de abril de 2015
Contraprestación transferida	343,920	-	343,920
Menos valor razonable de activos netos identificables	(113,290)	31,417	(81,873)
Plusvalía generada en la adquisición	230,630	31,417	262,047

La plusvalía de \$262,047 es atribuible a las economías de escala que se esperan de la integración de las operaciones de las tiendas adquiridas con las tiendas de la Compañía, la cual se espera sea deducible para efectos fiscales.

Los gastos asociados a la adquisición de estas tiendas no fueron significativos.

- (1) Corresponde al ajuste por medición a valor razonable de la marca Super Inter por revisiones en las variables utilizadas en la valoración provisional inicial.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Moneda local		
Efectivo en caja	323,613	301,286
Bancos	112,383	467,112
Derechos fiduciarios (1)	17,634	35,636
Total moneda local	453,630	804,034
Moneda extranjera		
Bancos	203	5,602
Efectivo en caja	83	1,011
Total moneda extranjera	286	6,613
Total efectivo y equivalentes de efectivo	453,916	810,647

- (1) Para 2015, la Compañía presentaba un equivalente de efectivo restringido en moneda nacional, registrado dentro de la cuenta de derechos fiduciarios, por valor de \$3,907, correspondiente a las ganancias recibidas por la película "Colombia Magia Salvaje" la cual tenía como destinación específica ser donados a la Fundación Éxito.

El 4 de mayo de 2016, la Compañía pagó a la Fundación Éxito \$4,032 por concepto de donación de las ganancias recibidas por la película "Colombia Magia Salvaje", pago aprobado en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2016.

Al 30 de septiembre de 2016, el efectivo y equivalentes no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición. Al 31 de diciembre de 2015, excepto por los recursos destinados a la Fundación Éxito, el efectivo y equivalentes no presentaban restricciones o gravámenes que limitaran su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Cuentas comerciales por cobrar (7.1)	109,511	103,178
Otras cuentas por cobrar (7.2)	113,301	134,273
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	222,812	237,451
Corriente	204,836	217,742
No corriente	17,976	19,709

Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Cientes nacionales	59,065	82,218
Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (1)	51,759	19,212
Alquileres y concesionarios	9,254	8,362
Fondos de empleados	2,020	4,777
Pérdida por deterioro de valor (2)	(12,587)	(11,391)
Total cuentas comerciales por cobrar	109,511	103,178

- (1) Comprende conceptos asociados a la operación de la Tarjeta Éxito como regalías, reembolso de gastos compartidos y cobro por recaudo de cupones, que se cancelarán en el corto plazo.
- (2) El deterioro de cartera se calcula de manera individual y se reconoce como un gasto neto en los resultados del período, con base en las deudas con vencimiento superior al comportamiento de pagos históricos; sin embargo, aún deterioradas, la Compañía considera estos montos recuperables, debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidas las calificaciones de crédito, cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Al 30 de septiembre de 2016 el gasto neto corresponde a \$1,196 (Al 30 de septiembre de 2015 - \$641; al 31 de diciembre de 2015 - \$1,295). El movimiento del deterioro de cartera durante el período fue:

Al 31 de diciembre de 2015	11,391
Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo	5,149
Reversiones de pérdida por deterioro de valor	(2,265)
Castigo de cartera	(1,688)
Al 30 de septiembre de 2016	12,587

La Nota 34, Políticas de gestión de los riesgos financieros, incluye las consideraciones sobre el riesgo de crédito de los deudores comerciales.

Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Fondo empleados	61,180	47,939
Convenios empresariales	25,587	44,436
Ventas de activos fijos, intangibles y otros	10,611	246
Servicios movilización de giros	1,495	26,587
Reclamación de impuestos	1,405	2,442
Remesas	1,177	6,283
Otras	11,846	6,340
Total otras cuentas por cobrar	113,301	134,273

Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Corriente		
Cientes nacionales	59,065	82,218
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	51,759	19,212
Fondos de empleados	46,462	34,214
Convenios empresariales	25,587	44,436
Ventas de activos fijos, intangibles y otros	10,611	246
Alquileres y concesionarios	9,254	8,362
Servicios movilización de giros	1,495	26,587
Reclamación de impuestos	1,405	2,442
Remesas	1,177	6,283
Otras	10,608	5,133
Pérdida por deterioro de valor	(12,587)	(11,391)
Total cuentas por cobrar corriente	204,836	217,742
No corriente		
Fondos de empleados	16,738	18,502
Otras	1,238	1,207
Total cuentas por cobrar no corriente	17,976	19,709

Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, para cada período presentado es el siguiente:

Periodo	Total	No vencida	Vencida			
			< 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	> 90 días
30 de septiembre de 2016	235,399	70,378	100,968	4,963	15,622	43,468
31 de diciembre de 2015	248,842	140,380	38,820	2,799	15,966	50,877

Nota 8. Gastos pagados por anticipado

El saldo de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Seguros	15,481	12,245
Arrendamientos	13,619	13,562
Mantenimiento	5,988	3,390
Publicidad	-	1,335
Otros	873	472
Total gastos pagados por anticipado	35,961	31,004
Corriente	23,457	18,008
No corriente	12,504	12,996

Nota 9. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a venta de mercancía, préstamos y compra de mercancías para la venta. El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Controladora (1)	-	204	90,042	61,477
Subsidiarias (2)	62,241	66,665	90,890	89,441
Personal clave de la Gerencia (3)	31	78	-	-
Miembros de Junta Directiva	-	-	24	1
Compañías del Grupo Casino (4)	370	4,842	7,089	4,839
Otras partes relacionadas (5)	-	98	179	1,861
Total	62,642	71,887	188,224	157,619

- (1) Las cuentas por pagar con la controladora corresponden a servicios de consultoría y asistencia técnica prestados por Casino Guichard-Perrachon S.A. y Geant International B.V. Incluye también cuentas por pagar correspondientes a dividendos, los cuales ascienden a \$83,636 (2015 - \$50,398).
- (2) El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos: operaciones directas de la compañía Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. en donde Almacenes Éxito S.A. actúa como pagador a terceros en virtud de un contrato de mandato, por valor de \$12,906 (2015 - \$25,319); venta de mercancía a Cdiscount Colombia S.A.S. (2015 - \$19,007); cobro de utilidades decretadas a Patrimonios Autónomos por \$29,416 (2015 - \$12,406); venta de mercancía, prestación de servicios administrativos y préstamos a Gemex O&W S.A.S. por \$14,138 (2015 - \$8,147); transferencia del contrato de opción de venta ("put option") a Spice Investments Mercosur S.A. por \$3,460 (2015 - \$0), y otros cobros a las demás subsidiarias por \$2,321 (2015 - \$1,786).
- Las cuentas por pagar con subsidiarias incluyen los siguientes conceptos: compra de mercancía y arrendamiento de inmuebles a Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A. por \$65,776 (2015 - \$71,462); compra de mercancía Gemex O&W S.A.S. por \$2,534 (2015 - \$0); planes corporativos y recargas de Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (2015 - \$7,046); anticipo de dividendos por parte de Carulla Vivero Holding Inc. por \$4,368 (2015 - \$4,778); servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. por \$2,113 (2015 - \$3,178); compra de mercancías al Patrimonio Autónomo Villavicencio y Patrimonio Autónomo centro Comercial por \$3,637 (2015 - \$0); arrendamientos, servicios administrativos y retención en la fuente por utilidades decretadas de Patrimonios Autónomos por \$1,519 (2015 - \$1,452); servicios recibidos de Éxito Viajes y Turismo S.A.S. por \$2,074 (2015 - \$0) y compra de mercancía, activos fijos y saldo pendiente por capitalizar a Cdiscount Colombia S.A.S. por \$8,869 (2015 - arrendamiento por \$1,525).
- (3) Las transacciones entre Almacenes Éxito S.A. y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponde principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes. El personal clave de la gerencia incluye presidente, vicepresidentes, gerentes corporativos de negocios, directores y los miembros de sus familias.
- (4) Las cuentas por cobrar y por pagar con compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a servicios recibidos de eficiencia energética e intermediación en la importación de mercancía.
- (5) El importe de otras partes relacionadas corresponde a transacciones que se presentan con sociedades en donde los accionistas que sean beneficiarios reales del 10% o más del total de acciones en circulación, miembros de Junta Directiva, representantes legales y/o administradores tengan participación directa e indirecta igual o superior al 10% de sus acciones en circulación.

Nota 10. Inventarios

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Inventario disponible para la venta	1,115,908	1,120,201
Inventario en tránsito	33,366	24,266
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	13,546	14,736
Materias primas	2,835	3,281
Producto en proceso	2,689	2,832
Inventario de inmuebles en construcción (1)	1,897	1,897
Deterioro de inventarios (2)	(39,126)	(23,096)
Total inventarios	1,131,115	1,144,117

- (1) Corresponden a inmuebles que están en proceso de construcción para la venta a través de proyectos inmobiliarios.
- (2) El movimiento de la provisión durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2015	23,096
Gasto por pérdidas del periodo	9,611
Reclasificaciones	6,419
Saldo al 30 de septiembre de 2016	39,126

Los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización y se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

La información relacionada con el costo de ventas, deterioro y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Costo de la mercancía vendida	6,703,592	6,199,049	2,308,438	2,035,426
Descuentos y rebajas en compras	(838,900)	(753,379)	(316,717)	(252,535)
Costos de logística	187,862	174,015	63,082	56,311
Avería y merma desconocida	104,174	107,736	26,330	34,158
Pérdida por deterioro reconocida durante el período	9,611	2,043	3,782	2,043
Total costo de la mercancía vendida	6,166,339	5,729,464	2,084,915	1,875,403

A continuación se detallan los gastos incluidos dentro de los costos de logística:

Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Servicios	83,530	79,052	28,082	24,802
Beneficios a los empleados	41,170	37,795	13,960	12,319
Arrendamientos	39,291	36,025	13,403	11,844
Depreciaciones y amortizaciones	9,335	9,042	3,250	3,186
Mantenimiento y reparación	5,896	4,803	1,548	1,616
Material de empaque y marcada	2,607	2,670	871	885
Escolta de camiones	1,070	-	379	-
Otros gastos	4,963	4,628	1,589	1,659
Total	187,862	174,015	63,082	56,311

Nota 11. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Activos financieros medidos al costo amortizado (1)	145,713	136,166
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (2)	1,054	965
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral (3)	1,046	1,046
Instrumentos financieros derivados (4)	-	67,027
Total otros activos financieros	147,813	205,204
Corriente	31,725	67,027
No corriente	116,088	138,177

- (1) Los activos financieros medidos al costo amortizado son inversiones en bonos emitidos por la Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento. Estas inversiones hacen parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito, por un valor nominal de \$139,000, a un plazo de 10 años con un rendimiento del IPC + 2% más el porcentaje de utilidad del acuerdo.
- (2) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados comprenden las inversiones en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez, las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del Fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en los resultados del período.
- (3) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral son inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El valor razonable a cada fecha de presentación es:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Fogansa S.A. (en liquidación)	798	798
Otras inversiones patrimoniales menores	248	248
Total	1,046	1,046

- (4) Los instrumentos financieros derivados a 2015 reflejan el valor razonable de los contratos forward, para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados (*forward*) a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable. La variación que se presenta entre el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de septiembre de 2016 corresponde a la baja en las tasas de cierre de valoración de los *forwards* y *swaps*, las cuales se situaron por debajo del promedio de las tasas pactadas con los diferentes actores financieros, generando una obligación (pasivo) mas no un derecho (activo).

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Corriente		
Activos financieros medidos al costo amortizado	31,725	-
Instrumentos financieros derivados	-	67,027
Total corriente	31,725	67,027
No corriente		
Activos financieros medidos al costo amortizado	113,988	136,166
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	1,054	965
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	1,046	1,046
Total no corriente	116,088	138,177

Los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por la inversión que tiene la Compañía en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Adicionalmente, durante estos periodos ninguna de las inversiones presentó deterioro de valor.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Terrenos	683,916	830,245
Edificios	1,048,871	1,151,186
Maquinaria y equipo	577,113	508,451
Muebles y enseres	338,415	300,164
Activos en construcción	145,268	168,934
Mejoras a propiedades ajenas	247,834	222,654
Flota y equipo de transporte	5,176	4,524
Equipo de cómputo	122,633	109,774
Otras propiedades, plantas y equipos	16,050	16,050
Total costo propiedades, planta y equipo	3,185,276	3,311,982
Depreciación acumulada	(480,212)	(350,930)
Total propiedades, planta y equipo, neto	2,705,064	2,961,052

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación, durante los períodos presentados son como se muestra a continuación:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	830,245	1,151,186	508,451	300,164	168,934	222,654	4,524	109,774	16,050	3,311,982
Adiciones	8,394	1,187	25,058	7,299	280,535	46	652	6,402	-	329,573
(Disminuciones) por transferencias (hacia) Propiedades de inversión (Nota 13).	(45,722)	(6,342)	-	-	-	-	-	-	-	(52,064)
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipos.	(54)	53,293	44,241	32,390	(304,201)	167,455	-	6,876	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance (1)	(101,876)	(143,397)	-	-	-	(122,107)	-	-	-	(367,380)
Disposiciones de propiedades, planta y equipo	(2,055)	(4,292)	(41)	(4)	-	(10,469)	-	-	-	(16,861)
Retiros de propiedades, planta y equipo	-	-	(427)	(1,441)	-	(9,148)	-	(386)	-	(11,402)
Otros cambios (2)	(5,016)	(2,764)	(169)	7	-	(597)	-	(33)	-	(8,572)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	683,916	1,048,871	577,113	338,415	145,268	247,834	5,176	122,633	16,050	3,185,276
Depreciación acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2015	-	68,715	111,945	69,997	-	62,368	1,772	35,276	857	350,930
Gasto/costo de depreciación	-	25,478	49,004	29,759	-	26,638	551	18,446	591	150,467
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance (1)	-	(11,119)	-	-	-	-	-	-	-	(11,119)
(Disminuciones) por transferencias (hacia) Propiedades de inversión (Nota 13)	-	(351)	-	-	-	-	-	-	-	(351)
Retiros de depreciación	-	-	(425)	(1,440)	-	(6,958)	-	(385)	-	(9,208)
Otros cambios	-	(296)	(105)	31	-	(135)	-	(2)	-	(507)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	-	82,427	160,419	98,347	-	81,913	2,323	53,335	1,448	480,212

(1) Corresponde principalmente:

- i) Aportes de terrenos realizados al Patrimonio Autónomo Viva Malls por \$101,876;
- ii) Aportes de construcciones realizados al Patrimonio Autónomo Viva Malls por un valor neto en libros de \$132,278;
- iii) Aportes de mejoras en propiedades ajenas realizados al Patrimonio Autónomo Viva Malls y al Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla por un valor neto en libros de \$27,882 y \$ 94,225 respectivamente.

(2) Incluye traslado de terrenos y edificios del inmueble "Éxito Itagüí" por \$7,609 a la cuenta de Inventarios de proyectos inmobiliarios, el cual posteriormente fue vendido.

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía, y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo bajo arrendamientos financieros para los períodos presentados corresponde a:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Maquinaria y equipo	639	707
Otras propiedades, plantas y equipos	14,316	14,907
Total activos en arrendamiento financiero	14,955	15,614

Dentro del costo de las propiedades, plantas y equipos presentados no se incluyen costos por provisiones para desmantelamiento o similares, pues la evaluación de la Compañía determinó que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Las propiedades, plantas y equipo no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Para los períodos presentados, la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, plantas y equipo.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016, no se han recibido compensaciones relacionados con activos siniestrados.

Durante los períodos presentados en estos estados financieros no se observó deterioro de valor de propiedades, planta y equipo.

Nota 13. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y lotes que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio. El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Terrenos	65,370	32,996
Edificios	40,658	66,850
Total costo de propiedades de inversión	106,028	99,846
Depreciación acumulada	(2,696)	(3,404)
Total propiedades de inversión, neto	103,332	96,442

Los movimientos presentados durante el ejercicio en las propiedades de inversión son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	32,996	66,850	99,846
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance (1)	(13,943)	(32,534)	(46,477)
Trasposos desde propiedades, planta y equipo (Nota 12)	45,722	6,342	52,064
Otros cambios	595	-	595
Saldo al 30 de septiembre de 2016	65,370	40,658	106,028

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2015	3,404
Gasto de depreciación	1,337
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance (1)	(2,396)
Trasposos desde propiedades, planta y equipo (Nota 12)	351
Saldo al 30 de septiembre de 2016	2,696

Las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Para los períodos presentados en estos estados financieros la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas. Así mismo no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas, ni pérdidas por deterioro.

(1) Corresponden a los aportes de terrenos y de construcciones realizados al Patrimonio Autónomo Viva Malls por \$13,943 y por \$30,138, neto en libros, respectivamente.

Nota 14. Plusvalía y Activos intangibles distintos de la plusvalía

Plusvalía

El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 corresponde a las siguientes combinaciones de negocios:

Carulla Vivero S.A. (1)	827,420
Super Inter (2)	453,649
Cafam (3)	122,219
Otras (4)	49,789
Total	1,453,077

- (1) Corresponde a la combinación de negocios realizada en 2007 en la fusión de Carulla Vivero S.A. El valor fue determinado mediante el costo atribuido en el balance inicial de acuerdo con el uso de la exención de no reexpresar combinaciones de negocios.
- (2) Corresponde a la adquisición de 46 establecimientos de comercio de la marca Super Inter, de los cuales 19 fueron adquiridos a finales del 2014 y los restantes 29, en abril de 2015. Adicionalmente, incluye la adquisición de 7 establecimientos de comercio entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015, y la pérdida en la venta de dos activos condicionados adquiridos en la combinación de negocios por valor de \$1,714.
- (3) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015, mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Compañía desde el año 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax, por lo cual para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó al 31 de diciembre de 2015 así: \$80,134 a Éxito, \$29,075 a Carulla y \$13,010 a Surtimax.
- (4) Corresponde a compras de establecimientos de comercio no significativas que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax, por lo cual para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó a 31 de diciembre de 2015 así: \$10,540 a Éxito, \$28,566 a Surtimax y a \$10,683 Súper Inter.

Activos intangibles distintos de la plusvalía

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Marcas	81,131	81,131
Programas de computador	130,685	94,631
Derechos	17,737	4,499
Otros	1,522	1,522
Total costo de activos intangibles distintos de la plusvalía	231,075	181,783
Amortización acumulada	(65,505)	(41,668)
Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	165,570	140,115

Los movimientos en los activos intangibles distintos a la plusvalía, durante los periodos presentados son como se muestran a continuación:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador (2)	Derechos (3)	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	81,131	94,631	4,499	1,522	181,783
Adquisiciones a través de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Adiciones	-	35,993	13,238	-	49,231
Transferencias	-	60	-	-	60
Disposiciones y retiros	-	1	-	-	1
Saldo al 30 de septiembre de 2016	81,131	130,685	17,737	1,522	231,075

Amortización acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2015	-	35,678	4,499	1,491	41,668
Gasto/costo de amortización	-	23,835	-	-	23,835
Transferencias	-	3	-	-	3
Disposiciones y retiros	-	(1)	-	-	(1)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	-	59,515	4,499	1,491	65,505

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427 y a la marca Super Inter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704 (Ver nota 5 combinaciones de negocios). Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas.

- (2) Incluye el valor neto de, entre otros, los siguientes software: sistema de información comercial (Sinco) por \$18,290 (2015 - \$7,474), system application and products (SAP) por \$17,958 (2015 - \$18,981), cliente único por \$4,384 (2015 - \$3,035), pricing por \$3,235 (2015 - \$4,089), bases de datos por \$2,848 (2015 - \$2,384), impresión por \$2,389 (2015 - \$ 2,458), pronóstico de demanda por \$2,304 (2015 - \$0), surtido y espacio por \$2,270 (2015 - \$ 3,218), pos y pin pads por \$2,110 (2015 - \$ 2,404), sinemax por \$1,643 (2015 - \$1,946), seguridad informática por \$1,555 (2015 - \$1,131), estaciones pc por \$1,393 (2015 - \$1,585), slotting por \$1,129 (2015 - \$1,098), licencias C&C por \$1,094 (2015 - \$830), punto com por \$813 (2015 - \$1,667), catálogos digitales por \$400 (2015 - \$640) y mesa de ayuda por \$454 (2015 - \$581). Incluye además un arrendamiento financiero con Leasing Bancolombia S.A. de la licencia del software para planta telefónica, cuyo valor en libros al 30 de septiembre de 2016 es de \$328 (2015 - \$441).
- (3) Corresponde a:
- \$13,238 por el reconocimiento del contrato celebrado por la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales adquiridos durante septiembre de 2016.
 - \$4,499 por el reconocimiento del contrato celebrado con Comercializadora Giraldo y Cía. S.A., por el uso gratuito de la marca Súper Inter desde octubre de 2014 hasta el 1 de abril de 2015; fecha en la cual se perfecciona la combinación de negocios de 29 establecimientos de comercio y de la marca Super Inter con esta entidad (Ver nota 5 Combinaciones de negocios). El activo intangible se encuentra totalmente amortizado.

Los activos intangibles distintos a la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Para los períodos presentados en estos estados financieros la Compañía no posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles; ni pérdidas por deterioro.

Nota 15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañías	Clasificación	Porcentaje de participación	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Onper Investments 2015 S.L.	Subsidiaria	100.00%	5,349,756	5,031,931
Spice Investment Mercosur S.A. (1)	Subsidiaria	100.00%	1,760,839	2,199,763
Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Subsidiaria	91.27%	195,107	99,857
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.	Subsidiaria	97.75%	156,067	152,409
Patrimonio Autónomo Viva Malls (2)	Subsidiaria	100.00%	152,259	-
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Subsidiaria	51.00%	112,292	111,121
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Subsidiaria	80.00%	92,194	93,667
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Subsidiaria	51.00%	57,701	59,403
Patrimonio Autónomo Viva Wajjira	Subsidiaria	100.00%	54,050	53,337
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	Subsidiaria	51.00%	42,989	43,857
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Subsidiaria	51.00%	18,034	18,375
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Subsidiaria	51.00%	13,209	12,989
Cdiscount Colombia S.A.S. (3)	Subsidiaria	49.00%	10,641	-
Cnova N.V.	Subsidiaria	6.92%	9,222	9,222
Carulla Vivero Holding Inc.	Subsidiaria	100.00%	4,284	4,685
Fideicomiso lote Girardot	Subsidiaria	100.00%	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	51.00%	3,572	2,223
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	51.00%	3,288	3,348
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	100.00%	848	-
Patrimonio Autónomo Local 108 (Vizcaya)	Subsidiaria	100.00%	-	614
Total			8,040,202	7,900,651

- (1) La Compañía era parte de un contrato de opción de venta ("put option") con los propietarios de las participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco de Uruguay. El precio de ejercicio de esa opción se basaba en una fórmula predeterminada, la cual podía ser ejercida en cualquier momento. Esta opción se medía al valor razonable y tenía un valor de \$310,323. El 30 de junio de 2016, la Compañía transfirió este contrato de opción de venta a la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. (Nota 17).
- (2) Patrimonio autónomo creado el 15 de julio de 2016.
- (3) El 7 de abril de 2016 se realizó una capitalización por \$24,990.

Nota 16. Cambios en la clasificación de activos financieros

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 no se presentaron cambios en la clasificación de los activos financieros como resultado de un cambio en el propósito o uso de estos activos.

Nota 17. Pasivos financieros

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Moneda local		
Corriente		
Préstamos bancarios (1)	998,338	216,197
Arrendamientos financieros	141	41
Total pasivos financieros en moneda local, corriente	998,479	216,238
No corriente		
Préstamos bancarios (1)	2,170,867	2,486,352
Arrendamientos financieros	232	1,149
Total pasivos financieros en moneda local, no corriente	2,171,099	2,487,501
Total pasivos financieros en moneda local	3,169,578	2,703,739
Moneda extranjera		
Corriente		
Opción de venta ("PUT option") (2)	-	310,323
Arrendamientos financieros	4,163	2,200
Préstamos bancarios (1)	30,713	949
Total pasivos financieros en moneda extranjera, corriente	34,876	313,472
No corriente		
Arrendamientos financieros	14,107	20,056
Préstamos bancarios (1)	1,257,143	1,404,190
Total pasivos financieros en moneda extranjera, no corriente	1,271,250	1,424,246
Total pasivos financieros en moneda extranjera	1,306,126	1,737,718
Total pasivos financieros	4,475,704	4,441,457
Corriente	1,033,355	529,710
No corriente	3,442,349	3,911,747

- (1) En agosto de 2015 la Compañía suscribió créditos con bancos nacionales por valor de \$3.25 billones y con bancos del exterior por \$1.21 billones (USD 400 millones a una tasa de cambio de \$3,027.20 pesos colombianos) para la adquisición de las operaciones en Brasil y Argentina, a través de la sociedad española Onper Investment 2015 S.L. Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición se incluyen los costos de transacción por valor de \$14,332.

En ambos contratos la Compañía se compromete a solicitar aprobación a los bancos si requiere realizar las siguientes transacciones: constitución de gravámenes sobre los activos, celebrar transacciones extraordinarias con cualquier afiliada, incurrir en deuda adicional cuando este ocasione un incumplimiento con el crédito y/o sin previa autorización de los acreedores; los acreedores otorgarán automáticamente la autorización si se cumple con el indicador de incurrencia, medido con los últimos estados financieros separados publicados por la Compañía, entre otras.

En enero y en abril de 2016, la Compañía solicitó desembolsos por \$400,000 y por \$100,000, respectivamente, del tramo rotativo del contrato de crédito suscrito en julio de 2015. En agosto de 2016, se realizó una reperfilación del crédito rotativo por \$500,000 por un plazo de 2 años y el crédito de tesorería rotativo con un plazo de 1 año.

- (2) La Compañía era parte de un contrato de opción de venta ("put option") con los propietarios de las participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco de Uruguay. El precio de ejercicio de esa opción se basaba en una fórmula predeterminada, la cual podía ser ejercida en cualquier momento. Esta opción se medía al valor razonable y tenía un valor de \$310,323. El 30 de junio de 2016, la Compañía transfirió este contrato de opción de venta a la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. Esta transacción generó un ingreso por \$3,460 (USD \$1,2 millones), el cual se registró en el rubro de otros ingresos no operacionales. (Nota 30).

A continuación se presentan los vencimientos anuales de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros no corrientes vigentes para el período terminado el 30 de septiembre de 2016, descontados a valor presente:

Año	Total
2017	69,235
2018	1,789,646
2019	524,792
>2020	1,058,676
	3,442,349

Nota 17.1. Compromisos adquiridos en los contratos de crédito (obligaciones financieras)

El objetivo de los compromisos adquiridos en los contratos de crédito es asegurar que se cumplan las cláusulas financieras correspondientes a las deudas y préstamos obtenidos en agosto de 2015 en donde se definieron requerimientos de estructura de capital (covenants) y otras obligaciones por parte del deudor. El incumplimiento de estas cláusulas financieras permitiría que el banco reclame de manera inmediata el pago de las deudas y préstamos. No se han registrado incumplimientos de las cláusulas financieras de ninguna deuda o préstamo que devengan interés en el período corriente.

La Compañía está obligada a realizar prepagos de las obligaciones relacionadas sin que se genere ninguna comisión de prepagos o penalidad, en los siguientes eventos:

- (a) Venta de activos: Cuando en cualquier momento durante el plazo la Compañía enajene activos de su propiedad, en una o varias operaciones, y que de manera agregada excedan del 20% de los activos relacionados en: (i) los estados financieros del 2014 o (ii) los últimos estados financieros anuales disponibles, lo que resulte mayor, prepagará un valor equivalente al 40% o al 80% de los ingresos netos recibidos por dichas ventas, salvo (i) por enajenaciones realizadas como parte del giro ordinario de su negocio, o (ii) cuando los ingresos netos en efectivo recibidos por la venta sean reinvertidos dentro de los 12 meses siguientes a la recepción, en otros activos.
- (b) Indemnizaciones de seguros: Cuando en cualquier momento, durante el plazo la Compañía reciba una o varias indemnizaciones de seguros como consecuencia del pago de uno o varios siniestros consistentes en la pérdida o daño de uno o varios activos de su propiedad que en el agregado excedan del 20% de los activos relacionados en los últimos estados financieros anuales disponibles, la Compañía prepagará un valor equivalente al 40% o al 80% de los ingresos netos recibidos, según el momento en que se vaya a realizar el prepagos, salvo cuando dentro de los 18 meses siguientes a la recepción de los ingresos netos en efectivo recibidos por la indemnización se empiece a realizar la reinversión de dichos recursos.
- (c) Prepagos bajo el contrato de crédito puente: Cuando la Compañía vaya a realizar cualquier prepagos al crédito con bancos en moneda extranjera, la Compañía deberá prepagos el tramo de corto plazo a prorrata de la cantidad prepagada al crédito con bancos en moneda extranjera y a prorrata de la proporción de cada acreedor.

Nota 17.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito (obligaciones financieras)

- (a) Financieras: La Compañía se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 3.5x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril con base en los estados financieros consolidados y auditados de cada ejercicio.
- (b) Endeudamiento: Abstenerse de: (i) incurrir en nuevo endeudamiento en caso de encontrarse en incumplimiento de la obligación financiera y/o en el evento en que la incurrencia en nuevo endeudamiento tenga como efecto el incumplimiento de la obligación financiera actual y (ii) incurrir en deuda adicional sin la autorización de los acreedores.

En el evento en que la Compañía tenga la intención de incurrir en deuda adicional requerirá la autorización previa de los acreedores, la cual se entenderá otorgada automáticamente si la Compañía cumple con el indicador de incurrencia el cual debe ser medido con base en los últimos estados financieros separados que hayan sido revelados en el Registro Nacional de Valores y Emisores.

Nota 18. Provisiones por beneficios a empleados

El saldo de las provisiones por beneficios a empleados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Planes de beneficios definidos (18.1)	26,945	25,259
Beneficios largo plazo (18.2)	2,651	11,101
Total	29,596	36,360
Corriente	4,431	4,103
No corriente	25,165	32,257

Nota 18.1. Planes de beneficios definidos y aportaciones definidas

Para el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre del 2016, no se presentaron cambios significativos en los planes de beneficios definidos.

Nota 18.2. Beneficios largo plazo

El plan de beneficios de largo plazo corresponde a la prima de antigüedad que consiste en otorgar a los empleados, beneficios asociados a su tiempo de servicio.

Estos beneficios se valoran anualmente mediante la unidad de crédito proyectada o cuando se presenten cambios significativos. No se presentaron cambios en los métodos y presunciones usadas al preparar el análisis de sensibilidad de años anteriores.

Durante 2015 y los primeros nueve meses de 2016 la Compañía acordó con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo una bonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación.

A continuación se incluyen los principales supuestos actuariales incluidos en la última valoración así como la conciliación de los movimientos presentados:

Saldo al 31 de diciembre de 2015	11,101
Costo del servicio presente	306
Gasto por intereses	442
Pérdidas actuariales por cambios en la experiencia	495
Pérdidas actuariales por supuestos financieros	23
Ganancias que surgen de liquidaciones	(9,161)
Beneficios pagados directamente por la compañía	(555)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	2,651

Los principales supuestos empleados en la valoración de los planes de beneficios de largo plazo son:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Tasa de descuento	7.40%	7.30%
Tasa de incremento salarial anual	3.50%	3.25%
Tasa de incremento futuros en pensión anual	0%	0%
Tasa de inflación anual	3.50%	3.25%
Tasa de mortalidad - hombre	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Tasa de mortalidad - mujer	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Las siguientes son las tasas de rotación entre empleados, incapacidad y retiros prematuros:

Servicio en años	Tasas	
	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Entre 0 y menos de 5	29.98%	29.98%
Entre 5 y menos de 10	14.60%	14.60%
Entre 10 y menos de 15	8.59%	8.59%
Entre 15 y menos de 20	6.41%	6.41%
Entre 20 y menos de 25	4.92%	4.92%
25 y mayores	3.71%	3.71%

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo generaría la siguiente variación sobre la obligación neta por beneficios largo plazo:

Variación expresada en puntos básicos	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Tasa de descuento +25	(35)	(144)
Tasa de descuento -25	36	148
Tasa de descuento +50	(69)	(285)
Tasa de descuento -50	72	299
Tasa de descuento +100	(134)	(556)
Tasa de descuento -100	148	614
Tasa de incremento salarial anual +25	37	153
Tasa de incremento salarial anual -25	(36)	(150)
Tasa de incremento salarial anual +50	75	310
Tasa de incremento salarial anual -50	(72)	(297)
Tasa de incremento salarial anual +100	153	634
Tasa de incremento salarial anual -100	(141)	(583)

Los aportes previstos por la Compañía para los próximos años financiados con recursos propios corresponderán:

Año	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
2016	144	1,581
2017	296	1,605
2018	332	1,362
2019	429	1,367
> 2019	2,990	11,704
Total	4,191	17,619

La duración promedio de la obligación por beneficios a largo plazo al 30 de septiembre de 2016 es de 5.9 años (al 31 de diciembre de 2015 era de 5.6 años).

La Compañía no tiene activos específicos destinados a respaldar la prima de antigüedad.

Nota 19. Otras provisiones

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Procesos legales (1)	17,661	26,853
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (2)	11,068	8,812
Reestructuración (3)	5,910	8,295
Otras (4)	17,703	36,063
Total otras provisiones	52,342	80,023
Corriente	27,605	71,503
No corriente	24,737	8,520

La Compañía no registró provisiones de contratos onerosos en los períodos presentados.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de \$11,653 (2015 - \$19,211) para procesos laborales y de \$6,008 (2015 - \$7,642) para procesos civiles.
- (2) Las provisiones por impuestos diferentes a los impuestos a las ganancias corresponden al impuesto de Industria y Comercio y su complementario de avisos y tableros por \$4,963 (2015 - \$3,256), impuesto predial por \$5,571 (2015 - \$5,556) e impuesto al Valor Agregado por \$534 (2015 - \$0).
- (3) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de los almacenes y los centros de distribución que tendrá un impacto en las actividades de la Compañía. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración. El desembolso y la fecha de la implementación del plan se espera se realice durante 2016. La provisión de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos.
- (4) El saldo de otras provisiones corresponde a:
 - Obligaciones registradas para reconocer las pérdidas adicionales de las subsidiarias que superan el valor de la inversión que la Compañía posee en ellas. La administración de la Compañía ha decidido registrar este pasivo para reconocer los desembolsos que probablemente tendría que incurrir para liquidar los pasivos de estas subsidiarias. El detalle de esta provisión es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	9,054	12,055
Gemex O&W S.A.S.	4,708	1,813
Cdiscount Colombia S.A.S.	-	4,939
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	-	1,653
Total	13,762	20,460

- Otras provisiones:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Provisión de merma para mercancía "VMF"	3,941	2,311
Costos relacionados con combinación de negocios	-	5,827
Donación por la película "Colombia Magia Salvaje" (a)	-	3,907
Provisión por impuesto a las ganancias	-	2,203
Otros	-	1,355
Total	3,941	15,603

- (a) En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2016, se aprobó el pago a la Fundación Éxito por \$4,001 por concepto de donación de las ganancias recibidas por la película "Colombia Magia Salvaje". Al 31 de diciembre de 2015 se había reconocido una provisión por este concepto de \$3,907.

Los movimientos presentados durante el ejercicio en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	26,853	8,812	8,295	36,063	80,023
Incrementos	5,490	15	8,891	12,081	26,477
Utilización	(11)	-	-	(82)	(93)
Pagos	(4,082)	-	(11,276)	(15,468)	(30,826)
Reversiones (no utilizados)	(10,605)	-	-	(14,371)	(24,976)
Reclasificaciones	-	2,241	-	(534)	1,707
Otros cambios	16	-	-	14	30
Saldo al 30 de septiembre de 2016	17,661	11,068	5,910	17,703	52,342

Nota 19.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Corriente		
Reestructuración	5,910	8,295
Procesos legales	3,992	18,333
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	-	8,812
Otras	17,703	36,063
Total otras provisiones corriente	27,605	71,503
No corriente		
Procesos legales	13,669	8,520
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	11,068	-
Total otras provisiones no corriente	24,737	8,520
Total otras provisiones	52,342	80,023

Nota 19.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Compañía con corte al 30 de septiembre de 2016 corresponderán:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las Ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	3,992	-	5,910	17,703	27,605
Mayor a un año	13,669	11,068	-	-	24,737
Total pagos estimados	17,661	11,068	5,910	17,703	52,342

Nota 20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Proveedores nacionales	1,343,497	1,786,962
Costos y gastos por pagar (1)	330,493	329,192
Proveedores del exterior	144,848	189,001
Beneficios a empleados	142,000	90,330
Dividendos por pagar	68,887	15,777
Otros (1)	31,324	93,617
Total	2,061,049	2,504,879

(1) Algunas reclasificaciones menores en costos y gastos y en otras cuentas por pagar fueron efectuadas para efectos de comparabilidad con 2016.

Nota 21. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Instrumentos financieros derivados (1)	59,700	2,351
Recaudos recibidos para terceros (2)	26,170	45,674
Total	85,870	48,025
Corriente	76,481	48,025
No corriente	9,389	-

- (1) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward*, para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados (*forward*) a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable. La variación que se presenta entre el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de septiembre de 2016 corresponde a la baja en las tasas de cierre de valoración de los *forwards* y *swaps*, las cuales se situaron por debajo del promedio de las tasas pactadas con los diferentes actores financieros.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

	<i>Forward</i>		
	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Total
<i>Forward</i>	26,210	14,280	40,490
	26,210	14,280	40,490

	<i>Swap</i>		
	Menor a 1 año	Mayor a 1 año	Total
<i>Swap</i>	9,389	9,821	19,210
	9,389	9,821	19,210

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	<i>Forward</i>		
	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Total
<i>Forward</i>	2,154	197	2,351
	2,154	197	2,351

- (2) El saldo de los recaudos recibido para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Recaudos Tarjeta Éxito	12,264	17,390
Corresponsal no bancario	7,627	23,373
Comercio directo (Market place)	2,651	762
Servicio movilización de giros	1,002	925
Otros recaudos	2,626	3,224
	26,170	45,674

Algunas reclasificaciones menores fueron incluidas en estas cuentas para efectos de comparabilidad con 2016

Nota 22. Transacciones con partes relacionadas

Nota 22.1. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia reconocida durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y el 30 de septiembre de 2015, corresponden a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Beneficios a los empleados a corto plazo	31,330	23,935	10,151	7,449
Beneficios post-empleo	1,077	921	374	297
Beneficios por terminación	438	24	438	0
Total	32,845	24,880	10,963	7,746

Nota 22.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios así como los costos y gastos relacionados la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos. El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos		Costos y gastos	
	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015
Controladora (1)	3,631	-	20,009	15,373
Subsidiarias (2)	12,504	30,971	241,174	109,303
Compañías del Grupo Casino (3)	411	391	20,671	20,407
Asociadas	-	-	-	-
Miembros de Junta Directiva	-	-	1,051	753
Otras partes relacionadas (4)	-	149	12,089	7,144
Total	16,546	31,511	294,994	152,980

	Ingresos		Costos y gastos	
	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Controladora (1)	-	-	6,841	5,831
Subsidiarias (2)	1,825	29,288	82,000	40,361
Asociadas	-	(24,642)	-	-
Miembros de Junta Directiva	-	-	416	350
Compañías del Grupo Casino (3)	(1,191)	(554)	5,941	6,788
Otras partes relacionadas (4)	-	59	7,216	2,300
Total	634	4,151	102,414	55,630

(1) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría y asistencia técnica prestados por Casino Guichard-Perrachon S.A. y Geant International B.V. Los ingresos con la controladora corresponden al acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico celebrado con Casino Guichard Perrachon S.A.

(2) Los ingresos generados con compañías subsidiarias corresponden a la venta de mercancías a Cdiscount Colombia S.A.S. y Gemex O&W S.A.S.; a prestación de servicios administrativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., Gemex O&W S.A.S., Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y Patrimonios Autónomos, y a arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Adicionalmente incluye el ingreso generado por la transferencia a Spice Investments Mercosur S.A. del contrato de opción de venta ("put option") con los propietarios de las participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay.

Los costos y gastos generados con compañías subsidiarias corresponden básicamente a compras de mercancía a Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.; a la prestación de servicios de Logística y Transporte S.A.S. y a arrendamientos y administración de inmuebles a las demás subsidiarias. Los costos incurridos con la subsidiaria Cdiscount Colombia S.A.S. corresponden a la compra de bienes para comercialización por la Compañía.

Hasta el 30 de agosto de 2015, Cdiscount Colombia S.A.S. se clasificó como una inversión en asociada. A partir del 31 de agosto de 2015 con la combinación de negocios de las operaciones de Brasil y Argentina a través de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. se obtiene el control de esta inversión y se clasifica como subsidiaria. Para los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2015 y 2016, los ingresos por venta de mercancías a esta Compañía se presentan en la línea de subsidiarias.

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.	178,469	90,882	59,684	29,696
Logística y Transporte S.A.S.	38,846	9,067	13,897	7,605
Patrimonios Autónomos	11,988	9,385	4,384	3,046
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	7,920	(59)	3,421	(14)
Cdiscount Colombia S.A.S.	3,880	-	547	-
Viajes y Turismo S.A.S.	41	1	41	1
Companhia Brasileira de Distribuição – CBD	4	-	-	-
Otros	26	27	26	27
Total	241,174	109,303	82,200	40,361

- (3) Los costos y gastos generados con compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a servicios recibidos de eficiencia energética e intermediación en la importación de mercancía.
- (4) El importe de otras partes relacionadas corresponde a transacciones que se presentan con sociedades en donde los accionistas que sean beneficiarios reales del 10% o más del total de acciones en circulación, miembros de Junta Directiva, Representantes Legales y/o administradores tengan participación directa e indirecta igual o superior al 10% de sus acciones en circulación.

Nota 23. Deterioro del valor de los activos

Nota 23.1. Activos financieros

Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016, no se presentaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros. En la Nota 7 se presenta la información relacionada con el deterioro de la cartera de deudores comerciales de la Compañía.

Notas 23.2. Activos no financieros

Al 30 de septiembre de 2016 no tenemos conocimiento de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, una parte o la totalidad del valor en libros de los activos no financieros pueda no ser recuperable. No se reconocieron pérdidas por deterioro del valor de los activos por el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2016. El análisis de la existencia de pérdidas por deterioro de valor de los activos se realizará para el período finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Nota 24. Medición del valor razonable

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos no financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 sobre una base periódica exigida o permitida por una política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre ellos se encuentran: las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores y las obligaciones financieras de corto plazo.

	30 de septiembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Préstamos a costo amortizado	21,099	18,206	22,091	19,359
Inversiones en fondo de capital privado	1,054	1,054	966	966
Inversiones patrimoniales	1,046	1,046	1,046	1,046
Contratos forward medidos al valor razonable con cambios en resultados	-	-	66,271	66,271
Contratos swaps medidos al valor razonable con cambios en resultados	-	-	756	756
Total	23,199	20,306	91,130	88,398
Pasivos financieros				
Obligaciones financieras a costo amortizado	4,457,061	4,410,484	4,107,637	4,042,279
Arrendamientos financieros a costo amortizado	18,643	18,633	23,445	22,191
Contratos forward medidos al valor razonable con cambios en resultados	40,490	40,490	2,351	2,351
Contratos swaps medidos al valor razonable con cambios en resultados	19,210	19,210	-	-
Opción de venta ("PUT option") (1)	-	-	310,323	310,323
Total	4,535,404	4,488,817	4,443,756	4,377,144

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa ' <i>forward</i> ' pactada y la tasa ' <i>forward</i> ' en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa ' <i>forward</i> ' se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ('bid') y de venta ('ask').	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato ' <i>forward</i> '. Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos ' <i>forward</i> ' del mercado ' <i>forward</i> ' peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swaps</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las Compañías se transen en este mercado; en los demás casos, las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Opción de venta (" <i>PUT option</i> ") (1)	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco, utilizando datos de entrada de nivel 3. La Compañía aplica periódicamente tres fórmulas distintas que han sido acordadas contractualmente por las partes. El resultado final de la valoración se obtiene del mayor valor calculado entre las tres metodologías utilizadas.	Utilidad Neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. para 31 de diciembre de 2014 y 2015. EBITDA de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 24 meses Índice de precios de consumo Uruguay Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay consolidado de 6 meses Valor fijo del contrato Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración. Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración. Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses.
Contratos swaps medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del swap proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para swaps reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del swap al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR swap. Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa ' <i>forward</i> ' pactada y la tasa ' <i>forward</i> ' en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa ' <i>forward</i> ' se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ('bid') y de venta ('ask').	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato ' <i>forward</i> '. Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos ' <i>forward</i> ' del mercado ' <i>forward</i> ' peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.

(1) Los movimientos presentados en la medición de la opción de venta ("Put option") durante el período correspondieron:

	Opción de venta ("PUT option")
Saldo al 31 de diciembre de 2015	310,323
Cesión de la opción de venta	(293,329)
Cambios de valor razonable reconocidos en Inversiones (a)	(16,994)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	-

La Compañía era parte de un contrato de opción de venta ("put option") con los propietarios de las participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco de Uruguay. El precio de ejercicio de esa opción se basaba en una fórmula predeterminada, la cual podía ser ejercida en cualquier momento. Esta opción se medía al valor razonable. El 30 de junio de 2016, la Compañía transfirió este contrato de opción de venta a la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. Esta transacción generó un ingreso por \$3,460 (USD \$1,2 millones), el cual se registró en el rubro de otros ingresos operativos.

(a) Cambios generados principalmente por las variaciones en las tasas de cambio dólar - peso uruguayo y dólar - peso colombiano entre las fechas de valoración.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el período.

La Compañía determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

Nota 25. Activos y pasivos contingentes

Nota 25.1. Activos contingentes

La Compañía no tiene activos contingentes significativos al 30 de septiembre de 2016.

Nota 25.2. Pasivos contingentes

Al 30 de septiembre de 2016, la Compañía está adelantando el proceso por nulidad de resolución por modificación de las declaraciones de Industria y Comercio de Bogotá de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011, por \$11,830 (2015 - \$0). El objetivo de las acciones de nulidad y restablecimiento del derecho buscan que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante. Adicionalmente, también está adelantando un proceso por liquidación de la valorización de inmuebles por \$1,163 (2015 - \$1,163), un proceso por el Impuesto de Industria y Comercio del año 2005 por \$1,010 (2015 - \$1,010) y un proceso por nulidad de resoluciones por compensación improcedente de impuesto a la renta de 2008 en Carulla Vivero S.A. por \$1,088 (2015 - \$1,088). Finalmente, también adelanta un proceso por nulidad de resoluciones proferidas por la Secretaría de Hacienda de Bogotá mediante las cuales modificaron las declaraciones de Industria y Comercio de Bogotá de los bimestres 2, 3, 4, 5 y 6 de 2012 por \$5,000 (2015 - \$0); el objetivo de esta acción de nulidad y restablecimiento del derecho es buscar que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante.

El 18 de diciembre de 2015 se notificó la cesión de créditos en propiedad a favor del BBVA por \$18,001. El 8 de abril de 2016, Cdiscount Colombia S.A.S. realizó el pago al BBVA de las facturas que había cedido y sobre las cuales la Compañía era garante.

Adicionalmente el 13 de julio de 2015, la Compañía otorgó a Cdiscount Colombia S.A.S. una garantía por \$5,000 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por compras de mercancía con uno de sus principales proveedores; el 12 de julio de 2016 expiró el término de la garantía.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 26. Impuesto a las ganancias

Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 no se han presentado cambios en relación con las disposiciones fiscales que aplicaban al cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2015.

Nota 26.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Anticipos de impuesto de renta y CREE (1)	115,050	103,751
Anticipo de impuesto de renta para la equidad – CREE	22,701	18,817
Sobrantes en liquidación privada de impuesto de renta de 2015	13,285	-
Anticipo y retenciones en la fuente de Impuesto de industria y comercio	2,565	10,640
Impuesto a las ventas a favor por importaciones	165	165
Total activo por impuestos corrientes	153,766	133,373

(1) El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Retenciones de impuesto de renta	108,555	132,254
Retenciones de impuesto de renta para la equidad – CREE	34,454	-
Descuento tributario por solicitar	17,450	7,654
Subtotal	160,459	139,908
Menos gasto de impuesto a la renta	(20,700)	(36,157)
Menos gasto de impuesto de renta para la equidad – CREE	(24,709)	-
Total anticipos de impuesto de renta	115,050	103,751

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Impuesto de industria y comercio por pagar	32,124	42,167
Otros impuestos por pagar	382	221
Impuesto de renta para la equidad CREE por pagar (1)	-	6,600
Total pasivo por impuestos corrientes	32,506	48,988

(1) El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Impuesto de renta para la equidad CREE por pagar	-	52,275
Menos retenciones de impuesto de renta para la equidad – CREE	-	(45,675)
Total Impuesto de renta para la equidad CREE por pagar	-	6,600

Nota 26.2. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la ganancia contable y la ganancia fiscal y el cálculo del gasto por impuestos, son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
(Pérdida) Ganancia antes del impuesto a las ganancias	(76,627)	543,650	(36,408)	243,496
Mas				
Castigos de cartera	2,206	5,761	948	(166)
Gastos no deducibles	26	14	26	10
Impuestos no deducibles	19	45	-	-
Impuestos asumidos y valorización	4,828	10,336	2,416	(15)
Multas, sanciones y litigios	2,646	1,747	1,366	108
Renta líquida - recuperación depreciación activos fijos vendidos	8,901	-	-	-
Reintegro deducción activos fijos productores de renta por venta	4,624	-	-	-
Gravamen a los movimientos financieros	6,434	5,365	1,813	1,694
Intereses presuntivos	55	5	18	2
Impuesto al patrimonio	51,083	57,772	-	-
Menos				
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(14,214)	(75,269)	-	(55,266)
Deducción 40% de la inversión en activos productores de renta	(129,757)	(73,818)	(52,141)	(46,863)
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(19,711)	(86,546)	-	(1,821)
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal	103,027	(127,703)	46,222	31,957
Impuesto Industria y comercio de 2015 pagado en 2016	(10,966)	-	3,426	-
Recuperación de provisiones	(1,852)	(1,179)	(1)	(136)
Deducción por discapacitados	(629)	(404)	(210)	(151)
Provisión de cartera	(6,281)	(6,877)	361	(6,877)
(Pérdida) Renta líquida gravable	(76,188)	252,899	(32,164)	165,972
Tarifa del impuesto a las ganancias	25%	25%	25%	25%
Subtotal impuesto de renta	-	63,225	-	41,493
Ajuste a la tasa efectiva	23,365	25,843	10,456	14,022
Impuesto a las ganancias ocasionales	888	6,258	-	-
Descuentos tributarios	(3,553)	(26,387)	-	(26,387)
Total gasto impuesto de renta y complementarios	20,700	68,939	10,456	29,128
Gasto impuesto de renta para la equidad - CREE	15,479	30,217	7,286	17,173
Gasto impuesto sobre tasa para la equidad - CREE	9,230	18,134	3,896	9,530
Gasto (recuperación) impuesto año anterior	1,714	(1,631)	-	-
Total gasto impuesto de renta y complementarios corriente	47,123	115,659	21,638	55,831

Los componentes del ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
(Gasto) impuesto a las ganancias, corriente	(47,123)	(115,659)	(21,638)	(55,831)
(Gasto) impuesto a las ganancias, diferido	(24,221)	(49,854)	(45,237)	(39,284)
Total (gasto) impuesto a las ganancias	(71,344)	(165,513)	(66,875)	(95,115)

Nota 26.3. Impuesto diferido

La Compañía reconoce el impuesto diferido por cobrar o por pagar derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera recuperar (tasas vigentes 2016 - 40%; 2017 - 42%; 2018 - 43%; a partir de 2019 - 34%), siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un impuesto diferido activo, se analiza si la Compañía generará suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

El impuesto diferido registrado en el estado de situación financiera corresponde a las siguientes partidas:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Inversiones a costo amortizado	(1,083)	(75)
Inversiones patrimoniales	(95,463)	(50,065)
Cuentas por cobrar	312	(19,307)
Inventarios	42,546	38,569
Bienes inmuebles para la venta	(83)	-
Terrenos	(38,218)	(38,704)
Saneamientos y reajustes fiscales	19,733	19,926
Edificios	(96,978)	(98,570)
Locales no operativos	103	40
Propiedades de inversión	(2,967)	(8,261)
Construcciones en curso	(16,142)	(16,940)
Otros activos fijos	(26,876)	(21,415)
Intangibles	(83,444)	(52,625)
Diferidos	11,968	12,089
Pasivos financieros	2,163	2,664
Otros pasivos	69,431	41,898
Total impuesto diferido (pasivo) neto	(214,998)	(190,776)

La composición del impuesto diferido activo y pasivo es la siguiente:

	30 de septiembre de 2016	31 de diciembre de 2015
Activo por impuesto diferido	1,335,980	1,729,704
Pasivo por impuesto diferido	(1,550,978)	(1,920,480)
Total impuesto diferido (pasivo) neto	(214,998)	(190,776)

El efecto en el estado de resultados del impuesto diferido es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Impuesto de renta diferido 25%	(35,326)	(48,641)	(42,613)	(26,645)
Impuesto CREE diferido 9%	(12,717)	(26,630)	(15,341)	(9,592)
Sobretasa CREE diferido 5%	8,173	8,639	702	(2,137)
Ganancia ocasional diferido 10%	11,614	19,337	12,015	(46)
Utilidades retenidas Uruguay diferido 7%	4,035	(2,559)	-	(864)
Total ingreso (gasto) impuesto diferido	(24,221)	(49,854)	(45,237)	(39,284)

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias generados durante el período es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Venta de bienes (1)	7,880,451	7,316,800	2,663,460	2,412,625
Otros ingresos ordinarios (2)	208,284	188,014	67,624	65,018
Ingresos de actividades ordinarias	8,088,735	7,504,814	2,731,084	2,477,643

(1) Incluye el siguiente detalle:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Venta de mercancías neto devoluciones y rebajas en ventas	7,850,928	7,298,800	2,663,460	2,412,625
Ingresos por la venta de proyectos inmobiliarios (a)	29,523	18,000	-	-
Total venta de bienes	7,880,451	7,316,800	2,663,460	2,412,625

(a) Para 2016, corresponde al ingreso generado por la venta del proyecto inmobiliario Éxito Itagüí.
Para 2015, corresponde al ingreso generado por la venta del proyecto inmobiliario Éxito La Caracas (Avenida Chile) en Bogotá.

(2) Corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Ingreso por servicios (a)	130,644	115,998	45,680	39,906
Ingresos por regalías	54,553	67,429	17,633	23,587
Otros ingresos (b)	23,087	4,587	4,311	1,525
Total otros ingresos ordinarios	208,284	188,014	67,624	65,018

(a) Corresponde principalmente a los ingresos por arrendamientos de inmuebles y de espacios físicos en los almacenes (concesionario) y a los ingresos por corresponsal no bancario.

(b) Corresponde a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Recuperación de ingresos por comisión "corresponsal no bancario"	7,933	-	-	-
Otros aprovechamientos	4,432	2,566	2,596	995
Otros ingresos operacionales	3,827	599	868	132
Otros ingresos por direccionamiento estratégico Latam	3,631	-	-	-
Ingreso por vencimiento de tarjetas propias	1,298	1,206	295	298
Otros varios	1,966	216	552	100
Total otros ingresos	23,087	4,587	4,311	1,525

Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

El saldo de los gastos de distribución generados durante el período es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Arrendamientos	159,201	150,045	53,915	52,116
Depreciación y amortización	131,610	123,904	42,570	41,182
Combustibles y energía	126,766	110,960	41,960	37,233
Impuestos distintos al impuesto de renta	118,731	83,299	33,617	20,584
Publicidad	85,077	84,083	28,414	26,873
Reparación y mantenimiento	58,112	50,140	17,412	16,763
Administración de locales	23,601	20,837	7,799	6,701
Material de empaque y marcada	21,001	20,272	7,163	7,006
Comisiones de tarjetas débito y crédito	19,956	18,404	6,836	6,164
Transporte	17,265	18,827	6,205	6,647
Honorarios	14,379	14,719	6,173	3,881
Seguros	13,658	13,379	4,651	4,198
Gastos de viaje	4,462	3,151	1,681	1,226
Gastos legales	2,385	2,377	579	836
Contribuciones y afiliaciones	910	822	293	270
Otros	55,390	47,494	19,709	17,803
	852,504	762,713	278,977	249,483

El saldo de los gastos de administración y venta generados durante el período es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Honorarios	32,852	23,835	9,880	9,080
Depreciación y amortización	32,433	18,016	8,958	6,439
Impuestos distintos al impuesto de renta	16,041	45,787	5,328	14,340
Arrendamientos	13,472	1,294	4,616	403
Reparación y mantenimiento	5,925	2,574	1,304	618
Gastos de viaje	5,832	4,205	1,746	1,397
Transporte	2,398	1,684	448	553
Seguros	2,117	1,234	793	-
Combustibles y energía	1,744	1,804	596	628
Contribuciones y afiliaciones	1,304	1,068	1,001	801
Gastos legales	1,198	180	883	-
Material de empaque y marcada	55	48	33	33
Administración de locales	14	3	5	-
Publicidad	-	1	-	1
Otros	16,254	19,913	7,487	4,815
	131,639	121,646	43,078	39,108

Nota 29. Gasto por beneficios a empleados

El saldo de los gastos por beneficios a empleados generados durante los períodos por cada categoría significativa es el siguiente:

Clases de gasto de beneficios a los empleados	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Sueldos y salarios (1)	564,258	497,650	192,320	162,759
Aportaciones a la seguridad social	7,677	6,953	2,576	2,303
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	33,830	31,254	11,409	10,487
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	605,765	535,857	206,305	175,549
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	51,220	44,606	17,851	14,840
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	2,016	2,492	611	495
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	53,236	47,098	18,462	15,335
Gastos por beneficios de terminación	1,869	3,500	1,018	1,853
Otros beneficios a los empleados a largo plazo (2)	(8,458)	(11,448)	85	630
Otros gastos de personal	8,961	7,874	3,582	3,200
Total de gastos por beneficios a empleados	661,373	582,881	229,452	196,567

(1) Al 30 de septiembre de 2016, dentro del rubro de sueldos y salarios se incluye el gasto correspondiente a la nueva estructura organizativa de la cual forman parte la administración y la gestión de las compañías ubicadas en Brasil, Argentina y Uruguay. Adicionalmente, dentro del gasto del período se incluye el promedio de incremento salarial a todo el personal del 6.96% (2015 4.61%) y el incremento promedio al personal clave de la gerencia en el mes de julio 2016 del 5% (2015 3% a partir de abril), el cual generó un efecto directamente proporcional en los rubros de aportaciones a la seguridad social, de otros beneficios a los empleados a corto plazo, de gastos por beneficios post-empleo y de planes de aportaciones definidas.

(2) Desde el año 2015 la Compañía acordó con algunos empleados la eliminación del beneficio de prima de antigüedad, concediendo una bonificación única y especial a quienes expresaron la voluntad de acogerse a dicha eliminación; este acuerdo generó un cambio significativo en el plan de beneficios a largo plazo, lo cual ocasionó que se realizara una valoración actuarial al 30 de junio de 2016, la cual dio como resultado un ahorro por valor de \$8,542 (2015 - \$12,077).

Nota 30. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas

Las líneas de otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionaría el análisis de la rentabilidad recurrente de la Compañía; estos se definen como elementos significativos de ingresos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Compañía, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El saldo de los otros ingresos operativos, otros gastos operativos y las otras ganancias, netas, es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Otros ingresos operativos				
Recuperación de otras provisiones procesos laborales	4,428	-	(192)	-
Recuperación de otras provisiones	3,905	2,375	-	1,358
Reintegro de costos y gastos por ICA	1,774	384	-	31
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	1,634	-	93	-
Reintegro de costos y gastos por impuesto predial y otros impuestos	1,052	-	1,011	-
Otros ingresos operativos recurrentes (1)	12,793	2,759	912	1,389
Otros ingresos (2)	4,227	11,893	768	11,893
Ingreso por medición a valor razonable de participaciones en compañías (3)	-	29,681	-	-
Otros ingresos operativos no recurrentes	4,227	41,574	768	11,893
Total otros ingresos operativos	17,020	44,333	1,680	13,282
Otros gastos operativos				
Gasto por impuesto a la riqueza (4)	(51,083)	(57,772)	-	-
Gasto por reestructuración (5)	(8,891)	(10,485)	5	(7,985)
Otros gastos (6)	(1,350)	(55,255)	453	(45,118)
Total otros gastos operativos	(61,324)	(123,512)	458	(53,103)
Otras ganancias, netas				
Ganancia en venta de activos de propiedades, planta y equipo (7)	3,277	-	-	-
Ganancia en venta de activos intangibles (8)	-	75,397	-	-
Retiro de propiedades, plantas y equipos (9)	(2,192)	(11,851)	(267)	(8,175)
Gastos en disposición de activos	(45)	-	-	-
Total otras ganancias, netas	1,040	63,546	(267)	(8,175)

- (1) Los otros ingresos operativos recurrentes corresponden a ingresos que se clasificaban como otros ingresos ordinarios. A partir del 30 de junio de 2016 se clasifican como otros ingresos operativos. Para efectos de comparación, esta nueva clasificación se realizó retroactivamente al 1 de enero de 2015.
- (2) Para 2016, corresponde a \$3,460 por el valor cobrado a Spice Investment Mercosur S.A. por la cesión del contrato de opción de venta ("put option"), de la cual hacía parte la Compañía, tal como se menciona en la Nota 17; y a \$767 de ingreso por recuperación de provisiones de proceso laborales.

Para 2015, corresponde al ingreso por la reclamación a Compañía de Seguros Generales Suramericana S.A. por la indemnización del daño emergente de la propiedad, planta y equipo e inventario del siniestro ocurrido en el almacén Éxito Valledupar Las Flores.
- (3) Corresponde a la ganancia como resultado de la medición al valor razonable de la participación de la Compañía en el 62.49% que mantenía en Grupo Disco Uruguay S.A. antes de la combinación de negocios realizada el 1 de enero de 2015.
- (4) Corresponde al impuesto a la riqueza establecido por el Gobierno Nacional mediante la Ley 1739 del 23 de diciembre de 2014.
- (5) Para 2016, corresponde a los gastos provenientes del plan de reestructuración de la Compañía, que incluyen los conceptos de compra de prima por antigüedad y plan de excelencia operacional.

Para 2015, corresponden a un gasto por compra de prima por antigüedad, dentro del plan de reestructuración de la Compañía.
- (6) Para 2016, corresponde a gastos de (\$317) incurridos en creación de vehículos inmobiliarios; gastos de (\$1,016) por cierre de almacenes y tiendas; otros gastos menores de (\$118); ingreso de \$227 por recuperación de gastos de proyectos de años anteriores.

Para 2015, corresponde a gastos provenientes de la combinación de negocios por \$2,546; a gastos incurridos por la compra establecimientos de comercio por \$1,349; a gasto por la valoración de litigios civiles y comerciales por \$7,530, y a costos de transacción relacionados con la adquisición de las operaciones de Brasil y Argentina por \$43,830.
- (7) El saldo incluye la ganancia por \$3,222 de la venta de inmueble Éxito Belén.
- (8) El saldo comprende ganancias de \$74,515 por la venta a Cafam de las farmacias de propiedad de la Compañía, algunas de las cuales habían sido operadas por Cafam desde septiembre de 2010 y ganancias de \$882 por la venta del derecho de uso en construcción del Patrimonio Autónomo Villavicencio
- (9) Para 2016, el saldo incluye principalmente la pérdida de (\$1,791) por el retiro de las mejora en propiedades ajenas, correspondientes a los almacenes cerrados durante el primer semestre de 2016, entre los cuales se incluyen Carulla Express Avenida 15, Éxito Express Malecón, Éxito Express Kennedy, Éxito Express Avenida del Ferrocarril, Surtimax Paraíso, Éxito Express Colores CI 53, Éxito Express Exposiciones, Éxito Express Estadio Norte, Bodega.Surtimax Calatrava, Éxito Express Universidad Nacional; y la pérdida de (\$134) por el siniestro del almacén Éxito Santa Marta.

Para 2015, incluye la pérdida de \$3,742 por el aporte del inmueble Éxito Barranquilla al Patrimonio Autónomo Barranquilla y la pérdida por \$8,175 de la propiedad, planta y equipo y muebles ocasionada en el siniestro ocurrido en el almacén Éxito Valledupar Las Flores.

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El saldo de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Ganancias por diferencia en cambio	241,430	500,986	22,006	476,965
Ganancias por instrumentos financieros derivados	19,549	-	18	-
Otros ingresos financieros	18,488	15,945	6,372	5,100
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo	4,051	36,464	1,490	4,741
Total ingresos financieros	283,518	553,395	29,886	486,806
Gasto por intereses, préstamos y arrendamientos financieros	(259,904)	(29,048)	(94,030)	(30,693)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(198,804)	-	(27,579)	-
Pérdida por diferencia en cambio	(138,004)	(341,342)	(25,064)	(315,392)
Gastos intereses <i>factoring</i> proveedores	(6,590)	(1,083)	(3,576)	(174)
Gastos por comisiones	(1,821)	(1,555)	(399)	(526)
Gastos por intereses, bonos	-	(5,596)	-	-
Otros gastos financieros	(16,217)	(18,362)	(5,481)	(5,239)
Total gastos financieros	(621,340)	(396,986)	(156,129)	(352,024)

Nota 32. Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de enero al 30 de septiembre de 2015	1 de julio al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2015
Spice Investments Mercosur S.A.	72,910	78,026	10,149	21,391
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	9,110	5,521	2,140	2,218
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5,238	3,419	777	1,105
Patrimonio Autónomo Viva Wajira	4,472	-	1,771	-
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	4,253	3,781	1,664	1,459
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.	3,658	1,113	2,843	69
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,000	(5,607)	1,672	(1,356)
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	2,308	2,024	855	774
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	1,350	(344)	1,047	(68)
Patrimonio Autónomo Fideicomiso San Pedro Etapa I	1,014	1,000	318	388
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	744	-	323	-
Patrimonio Autónomo Iwana	46	73	17	30
Patrimonio Autónomo del Este	-	(2)	-	-
Patrimonio Autónomo Local 108 (Vizcaya)	(2)	(14)	-	(9)
Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	(258)	(18)	302	(83)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	(586)	-	(586)	-
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	(1,421)	(772)	110	(583)
Gemex O&W S.A.S.	(3,820)	(1,194)	(1,429)	(357)
Cdiscount Colombia S.A.S.	(9,410)	(8,871)	(3,376)	(1,980)
Onper Investments 2015 S.L.	(65,027)	16,629	(25,295)	16,629
	27,579	94,764	(6,698)	39,627

Nota 33. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Compañía denotan estacionalidad en los resultados operativos y financieros, con concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el segundo evento promocional más importante del año "Días de Precios Especiales".

Nota 34. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 no se han presentado cambios significativos en las políticas de gestión de riesgos de la Compañía, ni en las consideraciones de los factores de riesgo que puedan afectar a la Compañía, tales como el marco general para la administración del riesgo, la administración del riesgo financiero, el riesgo de crédito, el riesgo de mercado, el riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda, el riesgo de precio de acciones y el riesgo de liquidez.

Nota 35. Dividendos pagados y decretados

Al 30 de septiembre de 2016

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 30 de marzo de 2016, se decretó un dividendo por \$302,457, equivalente a un dividendo anual de \$675.72 por acción (*), pagadero en cuatro cuotas trimestrales, siendo exigible entre el sexto y el décimo día hábil de los meses de abril, julio y octubre de 2016 y enero de 2017.

Los dividendos pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 ascendieron a \$216,109.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Al 31 de diciembre de 2015

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 17 de marzo de 2015, se decretó un dividendo por \$260,022, equivalente a un dividendo anual por acción de \$580.92 por acción (*), pagadero en cuatro cuotas trimestrales, siendo exigible entre el sexto y el décimo día hábil de los meses de abril, julio y octubre de 2015 y enero de 2016.

Los dividendos pagados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015 ascendieron a \$254,297.

Los dividendos pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2015 ascendieron a \$189,328.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Nota 36. Hechos relevantes

Al 30 de septiembre de 2016

Suscripción de memorando de entendimiento con el FIC

El 23 de septiembre de 2016 la Compañía firmó un memorando de entendimiento con el Fondo Inmobiliario Colombia ("FIC") para capitalizar el negocio inmobiliario, en especial el Patrimonio Autónomo Viva Malls, vehículo inmobiliario constituido por la Compañía el 15 de julio de 2016. A esta fecha la Compañía ha aportado al vehículo los centros comerciales correspondientes a Puerta del Norte y Viva La Ceja y a las galerías comerciales correspondientes a los almacenes Éxito Colombia, Éxito San Antonio, Éxito La 33, Éxito Country y Éxito Occidente.

Desembolso tramo rotativo

En abril de 2016 se realizó un desembolso por \$110,000 del tramo rotativo de crédito en pesos suscrito en julio de 2015.

Terminación de acuerdo de accionistas

El 7 de abril de 2016 se dio por terminado un "Acuerdo de accionistas" que había sido suscrito el 29 de noviembre de 2010 entre Casino Guichard Perrachon S.A. y los algunos accionistas colombianos, con lo cual se extinguen a satisfacción de las partes la totalidad de las obligaciones, compromisos, cargas y cualesquiera otras relaciones derivadas de dicho Acuerdo.

Nombramiento de Revisor Fiscal

El 30 de marzo de 2016, la Asamblea General de Accionistas aprobó la propuesta de contratación de la firma Ernst & Young Audit S.A.S. para actuar como Revisor Fiscal de la Compañía para el periodo 2016 a 2018.

Nombramiento de miembros de Junta Directiva.

El 30 de marzo de 2016, la Asamblea General de Accionistas eligió la siguiente Junta Directiva:

- a) Miembros Independientes:
 - 1. Luis Fernando Alarcón Mantilla
 - 2. Daniel Cortés McAllister
 - 3. Felipe Ayerbe Muñoz
 - 4. Ana María Ibáñez Londoño

- b) Miembros Patrimoniales:
 - 1. Yves Desjacques
 - 2. Philippe Alarcon
 - 3. Bernard Petit
 - 4. Hervé Daudin
 - 5. Matthieu Santon

Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 30 de marzo de 2016, para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2015 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Desembolso tramo rotativo

El 5 de enero de 2016 se realizó un desembolso por \$400,000 del tramo rotativo del contrato de crédito en pesos suscrito en julio de 2015.

Al 31 de diciembre de 2015

Acción de tutela como consecuencia de la inversión realizada en las sociedades Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Libertad S.A.

El 10 de diciembre de 2015 fue notificado el fallo de segunda instancia a favor de la Compañía, dentro del proceso de acción de tutela iniciado por un accionista minoritario de la Compañía, al encontrarse que no existió vulneración alguna de los derechos fundamentales de dicho accionista.

Cambios en la estructura administrativa

El 1 de septiembre de 2015, la Junta Directiva decidió el nombramiento del doctor Carlos Mario Díez Gómez, quien se venía desempeñando en el cargo de Vicepresidente del Retail, como Presidente Operativo del Retail en Colombia, así como la creación de la Vicepresidencia de Negocios Internacionales, que estará a cargo del doctor José Gabriel Loiza Herrera, quien se venía desempeñando en el cargo de Vicepresidente Comercial y de Abastecimiento; y finalmente, el nombramiento de los siguientes Vicepresidentes: Jacky Yanovich Mizrachí, como Vicepresidente de Ventas y Operaciones, y Carlos Ariel Gómez Gutierrez, como Vicepresidente Comercial.

Inversiones en las sociedades Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Libertad S.A.

En cumplimiento de los contratos de compraventa de acciones celebrados con Casino Guichard Perrachon el 29 de julio de 2015, la Compañía adquirió el 100% de la sociedad Onper Investments 2015 S.L., la cual es propietaria indirecta del 18,76% del capital y del 49,97%, de los derechos de voto de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD, sociedad domiciliada en Brasil, por un valor de USD 1.536 y el 100% de las acciones de Libertad S.A., sociedad domiciliada en Argentina, por un valor de USD 293.

Financiamiento de las inversiones en Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y Libertad S.A.

a. Contrato de crédito en pesos.

El 29 de julio de 2015 se celebró un contrato de crédito en pesos colombianos, mediante el cual algunas instituciones financieras colombianas otorgaron a la Compañía un cupo de endeudamiento hasta por un valor de \$3.500,000 (Tres billones quinientos mil millones de pesos), Fiduciaria Bancolombia S.A. fue designada como agente administrativo del contrato.

El 21 de diciembre de 2015 se suscribió una modificación a dicho contrato, cuyos cambios principales en las condiciones del endeudamiento corresponden a:

(i) La modificación a los montos de la deuda de conformidad con el siguiente detalle:

	Monto total del contrato	Monto desembolsado bajo las condiciones iniciales	Monto desembolsado bajo las condiciones actuales
Crédito largo plazo en millones de pesos a 10 años	\$2,000,000	\$1,850,000	\$1,850,000
Crédito corto plazo en millones de pesos a 18 meses	\$1,000,000	\$1,000,000	-
Crédito mediano plazo en millones de pesos a 5 años	-	-	\$838,000
Crédito rotativo en millones de pesos con plazo a 12 meses renovables	\$500,000	\$400,000	\$400,000
Total	\$3,500,000	\$3,250,000	\$3,088,000
Crédito puente en USD millones (18 meses)	USD400	USD400	-
Crédito sindicado en USD millones (3 años)	-	-	USD450
Total en USD	USD400	USD400	USD450

(ii) La ampliación del plazo promedio ponderado de pago de la deuda de 3.4 a 4.3 años, como consecuencia de:

- El pago parcial del Tramo de Corto Plazo a 18 meses del Contrato de Crédito en Pesos.
- La ampliación del plazo de la porción restante del Tramo de Corto Plazo del Contrato de Crédito en Pesos de 18 meses a 5 años (ahora el "Tramo de Mediano Plazo").

Las obligaciones pactadas en estos contratos incluyen entre otras el cumplimiento de un indicador financiero de apalancamiento máximo de 4.5x hasta el 30 de septiembre de 2016, 4.x hasta el 30 de septiembre de 2018 y 3.x a partir del primero de octubre de 2018, en los estados financieros separados, y máximo de 3.x en los estados financieros consolidados. Ni el contrato de crédito inicial, ni las modificaciones del mismo establecen la constitución por parte de la Compañía de garantías a favor de los acreedores.

b. Contrato de crédito en dólares

El 29 de julio de 2015 se celebró un contrato de crédito puente en dólares, con Citibank N.A., otorgando un cupo de endeudamiento disponible de USD 400.000.000 el cual fue desembolsado en su totalidad el 20 de agosto de 2015.

El 21 de diciembre de 2015 se pagó y se terminó el contrato de crédito puente, y en su lugar se celebró un contrato de crédito sindicado en dólares, con Citigroup Global Markets INC., Banco Santander S.A., BNP Paribas Securities Corp., Credit Agricole Corporate and Investment Bank, J.P. Morgan Securities LLC., The Bank of Nova Scotia, The Bank of Tokio-Mitsubishi UFJ, LTD., con un plazo de 3 años, otorgando un cupo de endeudamiento disponible de USD 450.000.000 el cual fue desembolsado en su totalidad. Citibank N.A. fue designado como agente administrativo de este contrato.

Las obligaciones pactadas en estos contratos incluyen entre otras el cumplimiento de un indicador financiero de apalancamiento máximo de 4.5x hasta el 30 de septiembre de 2016, 4.x hasta el 30 de septiembre de 2018 y 3.x a partir del primero de octubre de 2018, en los estados financieros separados, y máximo de 3.x en los estados financieros consolidados. Ni el contrato de crédito inicial, ni las modificaciones del mismo establecen la constitución por parte de la Compañía de garantías a favor de los acreedores.

Aprobación de la adquisición de acciones de la Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

El 1 de julio de 2015 la Compañía y su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., suscribieron un contrato de compraventa de acciones con Bancolombia S.A., la Fundación Bancolombia y el Fondo de Empleados del Grupo Bancolombia, por medio del cual adquirirán el 50% de las acciones en circulación de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ("Tuya"), compañía a través de la cual se ha desarrollado desde hace una década la alianza entre Bancolombia y la compañía para la promoción del crédito de consumo con productos como la Tarjeta Éxito, entre otros.

El perfeccionamiento del contrato se encontraba sujeto, entre otros, a la aprobación por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, aprobación que fue emitida el 30 de diciembre de 2015. Una vez se obtengan las restantes autorizaciones y se cumplan los trámites pertinentes las partes procederán a su ejecución.

Afectación de almacén Éxito Las Flores de la ciudad de Valledupar

El 23 de junio de 2015, como consecuencia de un fenómeno natural, el almacén Éxito Las Flores de la ciudad de Valledupar sufrió afectaciones en su estructura, y los estudios técnicos concluyeron que era necesaria la reconstrucción del almacén.

Actualmente la Compañía se encuentra en el proceso de presentar ante la aseguradora el soporte de los rubros afectados.

La apertura de este almacén se tiene proyectada para el primer semestre del 2016.

Nombramiento de miembros de Junta Directiva.

En razón al fallecimiento del señor Nicanor Restrepo Santamaría, la Junta Directiva y el Presidente de la Compañía convocaron a una reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas con la finalidad de llevar a cabo una nueva elección de Junta Directiva por el término restante del periodo a 2016.

El 11 de junio de 2015, la Asamblea de Accionistas reeligió a 8 de los 9 miembros de Junta Directiva que habían sido elegidos en la reunión ordinaria de marzo de 2014 y como nuevo integrante se eligió a Luis Fernando Alarcón Mantilla, quien además fue elegido Presidente de dicho órgano de gobierno.

Obtención del control de Grupo Disco del Uruguay S.A., a través de la sociedad Spice Investments Mercosur S.A.

El 27 de abril de 2015 la Compañía suscribió un Acuerdo de Accionistas de Grupo Disco Uruguay S.A. (GDU), con una vigencia de dos años, que le otorgó los derechos de voto de más del 75% del capital de dicha sociedad e implicó el control efectivo y la consolidación global en los estados financieros.

Previamente, en septiembre de 2011, la Compañía había adquirido una participación accionaria del 62.49% de esta sociedad, bajo una situación de control conjunto originada en la estructura del capital y los diferentes tipos de acciones, que fue contabilizada utilizando el método de la participación hasta el 31 de diciembre de 2014.

El método de valoración utilizado para la medición del valor razonable de la participación previa que se tenía en GDU se basó principalmente en el método de flujo de caja descontado.

La Compañía reconoció una ganancia de \$29,681, como resultado de la medición a valor razonable de la participación del 62,49% que se mantenía en GDU antes de la combinación de negocios, para el período finalizado el 31 de diciembre de 2015.

La participación no controladora en GDU fue medida a su valor razonable.

Opción de compra de los establecimientos de la marca Super Inter

El 15 de abril de 2015 la Compañía ejerció la opción otorgada a su favor para la adquisición de 29 establecimientos de comercio identificados con la marca Súper Inter y de la propiedad intelectual asociados a la marca Súper Inter, de la que era titular Comercializadora Giraldo Gómez ("Comercializadora"), de conformidad con lo dispuesto en el contrato de opción de compra suscrito el 8 de febrero de 2014.

De esta manera, la Compañía adquirió la propiedad de los establecimientos de comercio que venía operando desde octubre de 2014, como consecuencia de la suscripción de un contrato de operación, así como del nombre comercial, las marcas, lemas y demás elementos de propiedad intelectual asociados a la marca Súper Inter, cuyo uso le había sido concedido mediante un contrato de licencia. Y en consecuencia, se terminaron los contratos de operación y licencia de marca, cesando las obligaciones a cargo de cada una de las partes en virtud de los mismos.

Esta operación, se perfecciona una vez cumplidos los condicionamientos de la Superintendencia de Industria y Comercio para llevarse a cabo la operación de integración, entre los que se encontraba la obligación de venta a favor de un competidor de 4 de los 50 establecimientos de comercio inicialmente considerados en la transacción, es decir, la venta de 2 de los 19 establecimientos objeto del contrato de compraventa y de 2 de los 31 establecimientos objeto del contrato de operación.

Adquisición del 100% de la sociedad Lanin S.A.

El 26 de febrero de 2015 se llevó a cabo la adquisición por parte de la sociedad Larenco S.A. subsidiaria domiciliada en Uruguay, de una participación accionaria adicional correspondiente al 3,18%, representado en 98.287 acciones del capital de la sociedad Lanin S.A., propietaria de las tiendas Devoto en ese país.

Esta transacción fue consecuencia del ejercicio del derecho de venta que tenían los accionistas vendedores, e implicó para la Compañía consolidar una participación accionaria del 100% del capital de la sociedad Lanin S.A., a través de las sociedades Spice Investment Mercosur S.A., propietaria del 7,37% y de Larenco S.A. que consolida una participación del 92,63%.

Acuerdo de enajenación de establecimientos de comercio entre Almacenes Exito S.A. y la Caja de Compensación Familiar - CAFAM

El 23 de febrero de 2015 la Compañía celebró un acuerdo de enajenación de establecimientos de comercio con la Caja de Compensación Familiar - CAFAM, cuyo objeto principal consistía en: (i) la enajenación por parte de Cafam y a favor de la Compañía de los almacenes de propiedad de Cafam, operados por la Compañía; (ii) la enajenación por parte de la Compañía y a favor de Cafam de las droguerías de propiedad de la Compañía, operadas por Cafam; (iii) la enajenación por parte de la Compañía y a favor de Cafam de las droguerías Carulla de propiedad de la Compañía, , y (iv) la terminación del Contrato de Colaboración suscrito el 23 de septiembre de 2010 que establecía, entre otros, la obligación de cada una de las partes de pagar a la otra una participación de las ventas netas mensuales de los almacenes y las droguerías.

Nota 37. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Adquisición de acciones de la Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

El 31 de octubre de 2016 se adquirieron 4.124.061.482 acciones de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., equivalentes al 50% de las acciones en circulación de esa compañía, por un precio de \$79,037.

Con esta adquisición se cumplió con lo estipulado en el contrato de compraventa de acciones suscrito el 1 de julio de 2015 con Bancolombia S.A., el Fondo de Empleados del Grupo Bancolombia y la Fundación Bancolombia.

Esta adquisición se hizo en conjunto con la subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.