

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados de periodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

Almacenes Éxito S.A.
Estados financieros separados de periodos intermedios
Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

	<u>Página</u>
Certificación del Representante Legal y Contador de la Compañía	4
Estados de situación financiera separados de periodos intermedios	5
Estados de resultados separados de periodos intermedios	6
Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios	7
Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios	8
Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios	9
Nota 1. Información general	10
Nota 2. Bases de preparación	10
Nota 3. Principales políticas de contabilidad	12
Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas	13
Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019	13
Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2019, emitidas antes del 1 de enero de 2019	13
Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019	13
Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 30 de septiembre de 2019, emitidas antes del 1 de enero de 2019	13
Nota 4.5. Normas emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018	14
Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2018, emitidas antes del 1 de enero de 2018	14
Nota 4.7. Normas adoptadas anticipadamente durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018	16
Nota 4.8. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2018, emitidas antes del 1 de enero de 2018	16
Nota 5. Combinaciones de negocios	17
Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo	18
Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	18
Nota 7.1. Otras cuentas por cobrar	18
Nota 7.2. Cuentas comerciales por cobrar	19
Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente	19
Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades	20
Nota 8. Gastos pagados por anticipado	20
Nota 9. Cuentas por cobrar, otros activos no financieros y cuentas por pagar a partes relacionadas	20
Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas	22
Nota 10.1. Inventarios, neto	22
Nota 10.2. Costo de ventas	22
Nota 11. Otros activos financieros	23
Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto	25
Nota 13. Propiedades de inversión, neto	27
Nota 14. Derechos de uso, neto	28
Nota 15. Plusvalía	28
Nota 16. Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	29
Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	30
Nota 18. Pasivos financieros	31
Nota 19. Beneficios a los empleados	32
Nota 20. Otras provisiones	32
Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente	33
Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones	33
Nota 21. Pasivo por arrendamiento y Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	34
Nota 21.1. Pasivo por arrendamiento	34
Nota 21.2. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	34
Nota 22. Impuesto a las ganancias	34
Nota 22.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes	36
Nota 22.2. Impuesto a las ganancias	37
Nota 22.3. Impuesto diferido	39
Nota 23. Otros pasivos financieros	40
Nota 24. Otros pasivos no financieros	42
Nota 25. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión	42
Nota 26. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral	42
Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	42
Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta	45
Nota 29. Gasto por beneficios a empleados	46
Nota 30. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas	47
Nota 31. Ingresos y gastos financieros	48
Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación	48
Nota 33. Ganancias por acción	49
Nota 34. Transacciones con partes relacionadas	49
Nota 34.1. Remuneración al personal clave de la gerencia	49
Nota 34.2. Transacciones con partes relacionadas	50

	<u>Página</u>
Nota 35. Deterioro del valor de los activos	52
Nota 35.1. Activos financieros	52
Nota 35.2. Activos no financieros	52
Nota 36. Medición del valor razonable	52
Nota 37. Activos y pasivos contingentes	56
Nota 37.1. Activos contingentes	56
Nota 37.2. Pasivos contingentes	56
Nota 38. Dividendos pagados y decretados	57
Nota 39. Estacionalidad de las transacciones	57
Nota 40. Políticas de gestión de los riesgos financieros	57
Nota 41. Activos no corrientes mantenidos para la venta	57
Nota 41.1. Hechos y circunstancias que alargan el periodo de venta de los activos no corrientes mantenidos para la venta a más de un año	58
Nota 42. Hechos relevantes	59
Nota 43. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	60
Nota 44. Información relacionada con la adopción de NIIF 16	61

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 14 de noviembre de 2019

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2018.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía, durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2018, han sido reconocidos en los estados financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T

Almacenes Éxito S.A.

Estados de situación financiera separados de periodos intermedios

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018 (1)	31 de diciembre de 2018
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	543,765	1,885,868	1,885,868
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	149,772	218,109	218,109
Gastos pagados por anticipado	8	15,959	18,539	18,539
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	134,685	108,951	108,951
Otros activos no financieros	9	3,526	-	-
Inventarios, neto	10	1,612,807	1,398,724	1,398,724
Otros activos financieros	11	108,040	89,022	89,022
Activo por impuestos	22	358,529	168,907	168,907
Activos no corrientes mantenidos para la venta	41	3,919,129	26,608	26,608
Total activo corriente		6,846,212	3,914,728	3,914,728
Activo no corriente				
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	32,133	23,177	23,177
Gastos pagados por anticipado	8	10,205	10,231	10,231
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	1,360	3,807	3,807
Otros activos financieros	11	73,212	66,729	66,729
Propiedades, planta y equipo, neto	12	2,046,457	2,055,879	2,055,879
Propiedades de inversión, neto	13	89,442	97,680	97,680
Derechos de uso, neto	14	1,260,351	1,299,546	-
Plusvalía	15	1,453,077	1,453,077	1,453,077
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	16	152,725	144,245	144,245
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	17	3,715,700	7,755,192	7,851,746
Activo por impuesto diferido	22	151,479	106,936	41,652
Otros activos no financieros		398	398	398
Total activo no corriente		8,986,539	13,016,897	11,748,621
Total activo		15,832,751	16,931,625	15,663,349
Pasivo corriente				
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	156,414	120,972	120,972
Pasivos financieros	18	1,304,681	1,042,781	1,042,781
Beneficios a los empleados	19	4,180	3,648	3,648
Otras provisiones	20	15,663	12,292	12,292
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	21	2,727,167	3,567,527	3,567,527
Pasivo por arrendamiento	21	192,878	179,392	-
Pasivo por impuestos	22	41,898	50,458	50,458
Otros pasivos financieros	23	66,845	111,269	111,269
Otros pasivos no financieros	24	138,021	197,708	197,708
Total pasivo corriente		4,647,747	5,286,047	5,106,655
Pasivo no corriente				
Pasivos financieros	18	2,769,897	2,838,433	2,838,433
Beneficios a los empleados	19	21,474	27,560	27,560
Otras provisiones	20	47,315	38,788	38,783
Pasivo por arrendamiento	21	1,284,728	1,327,404	-
Otros pasivos financieros	23	1,088	1,451	1,451
Otros pasivos no financieros	24	683	727	727
Total pasivo no corriente		4,125,185	4,234,363	2,906,954
Total pasivo		8,772,932	9,520,410	8,013,609
Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto		7,059,819	7,411,215	7,649,740
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		15,832,751	16,931,625	15,663,349

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


 Carlos Mario Giraldo Moreno
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Jorge Nelson Ortiz Chica
 Contador
 Tarjeta Profesional 67018-T
 (Ver certificación adjunta)


 Ángela Jaimes Delgado
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 62183-T
 Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
 (Ver informe adjunto del 14 de noviembre de 2019)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y el 30 de septiembre de 2018

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (2)	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (2)
Operaciones continuadas							
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	27	8,228,218	7,942,028	7,942,028	2,791,132	2,656,237	2,656,237
Costo de ventas	10	(6,504,243)	(6,225,105)	(6,237,004)	(2,192,730)	(2,084,082)	(2,088,019)
Ganancia bruta		1,723,975	1,716,923	1,705,024	598,402	572,155	568,218
Gastos de distribución	28	(934,982)	(915,326)	(983,107)	(317,759)	(316,850)	(339,595)
Gastos de administración y venta	28	(129,231)	(126,535)	(126,628)	(45,807)	(44,226)	(44,255)
Gastos por beneficios a los empleados	29	(491,737)	(494,855)	(494,855)	(172,536)	(171,037)	(171,037)
Otros ingresos operativos	30	28,058	16,494	16,494	4,514	6,545	6,545
Otros gastos operativos	30	(34,473)	(38,928)	(38,928)	(3,640)	(811)	(811)
Otras (pérdidas), netas	30	(630)	(10,558)	(10,739)	(214)	(1,462)	(1,466)
Ganancia por actividades de operación		160,980	147,215	67,261	62,960	44,314	17,599
Ingresos financieros	31	360,229	105,171	105,171	138,442	20,381	20,381
Gastos financieros	31	(687,537)	(477,236)	(379,293)	(250,634)	(145,934)	(113,441)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	32	116,525	244,579	259,164	53,084	33,724	51,589
(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas, antes del impuesto a las ganancias		(49,803)	19,729	52,303	3,852	(47,515)	(23,872)
Ingreso por impuestos	22	30,284	72,676	67,009	7,181	16,017	14,196
(Pérdida) ganancia neta del periodo por operaciones continuadas		(19,519)	92,405	119,312	11,033	(31,498)	(9,676)
Ganancia por acción (*)							
Ganancia por acción básica(*)							
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	(43.61)	206.44	266.56	24.65	(70.37)	(21.62)
Ganancia por acción diluida (*)							
(Pérdida) ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas	33	(43.61)	206.44	266.56	24.65	(70.37)	(21.62)

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.

(2) Algunas reclasificaciones en las cuentas de gastos por beneficios a los empleados, gastos de distribución y costos de ventas fueron incluidas en estos estados financieros para efectos de comparabilidad con 2019.

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 14 de noviembre de 2019)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y el 30 de septiembre de 2018

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
(Pérdida) ganancia neta del periodo	(19,519)	92,405	119,312	11,033	(31,498)	(9,676)
Otro resultado integral del periodo						
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos						
(Pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(48)	-	-	-	-	-
(Pérdida) de inversiones en instrumentos de patrimonio	(1,460)	(3,367)	(3,367)	(4,808)	(62)	(62)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(1,508)	(3,367)	(3,367)	(4,808)	(62)	(62)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos						
(Pérdida) por diferencias de cambio de conversión	26 (359,510)	(1,284,719)	(1,301,847)	(108,261)	(262,939)	(265,298)
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26 2,039	8,466	8,466	1,469	1,501	1,501
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo	26 (18,328)	(74,121)	(74,121)	-	(9,539)	(9,539)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(375,799)	(1,350,374)	(1,367,502)	(106,792)	(270,977)	(273,336)
Total otro resultado integral	(377,307)	(1,353,741)	(1,370,869)	(111,600)	(271,039)	(273,398)
Resultado integral total	(396,826)	(1,261,336)	(1,251,557)	(100,567)	(302,537)	(283,074)
Ganancia por acción (*)						
Ganancia por acción básica (*):						
(Pérdida) por acción básica procedente de operaciones continuadas	33 (886.55)	(2,817.97)	(2,796.12)	(224.67)	(675.90)	(632.42)
Ganancia por acción diluida (*):						
(Pérdida) por acción diluida procedente de operaciones continuadas	33 (886.55)	(2,817.97)	(2,796.12)	(224.67)	(675.90)	(632.42)

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
(Ver informe adjunto del 14 de noviembre de 2019)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y el 30 de septiembre de 2018

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
(Pérdida) ganancia neta del ejercicio	(19,519)	92,405	119,312
Ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del ejercicio			
Impuestos a las ganancias corriente	15,256	40,295	40,295
Impuestos a las ganancias diferido	(45,540)	(112,972)	(107,304)
Costos financieros	511,563	337,542	337,542
Deterioro de cartera	16,829	9,016	9,016
Reversiones de deterioro de cartera	(15,948)	(8,396)	(8,396)
Reversiones de deterioro de inventario	(1,631)	(4,888)	(4,888)
Deterioro de valor	-	3,307	3,307
Provisiones por beneficios a empleados	1,277	1,932	1,932
Otras provisiones	45,185	47,088	47,074
Reversiones de otras provisiones	(5,520)	(6,481)	(6,481)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	295,760	294,853	150,022
Gastos por amortización de activos intangibles	13,588	13,208	13,208
(Ganancias) por aplicación del método de la participación	(116,525)	(244,579)	(259,164)
Pérdidas por la disposición de activos no corrientes	4,509	7,079	7,260
Otras (salidas) de efectivo	(9,438)	(2,643)	(2,629)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	(297,196)	(75,709)	(75,709)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	392,650	391,057	264,397
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	58,503	41,205	41,205
Disminución de gastos pagados por anticipado	2,606	4,171	4,171
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(32,927)	12,244	12,244
(Incremento) de los inventarios	(212,452)	(222,829)	(222,829)
(Incremento) disminución de activos por impuestos	(204,879)	14,369	14,369
(Disminución) en beneficios a los empleados	(6,830)	-	-
(Disminución) de otras provisiones	(27,766)	(35,491)	(35,491)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(998,859)	(1,108,580)	(981,920)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	17,034	(2,390)	(2,390)
(Disminución) en pasivos por impuestos	(8,560)	(11,349)	(11,349)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(59,731)	(104,336)	(104,336)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(1,081,211)	(1,021,929)	(1,021,929)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para mantener el control en subsidiarias y en negocios conjuntos	(23,218)	(5,000)	(5,000)
Flujos de efectivo por restitución de aportes de subsidiarias u otros negocios	-	688,625	688,625
Compras de propiedades, planta y equipo	(141,998)	(91,628)	(91,628)
Compras de propiedades de inversión	(783)	(1,985)	(1,985)
Compras de activos intangibles	(22,631)	(6,444)	(6,444)
Dividendos recibidos	88,960	39,102	39,102
Flujos de efectivo netos (utilizados en) provistos por las actividades de inversión	(99,670)	622,670	622,670
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	24,070	-	-
(Incremento) de otros activos financieros	(25,420)	(23,142)	(23,142)
(Disminución) en otros pasivos financieros	(41,832)	(32,817)	(32,817)
Incremento (disminución) en pasivos financiero	195,140	(272,189)	(272,189)
(Disminución) en pasivos financieros bajo <i>leasing</i>	(1,776)	(2,356)	(2,356)
Dividendos pagados	(97,037)	(59,871)	(59,871)
Rendimientos financieros	297,196	75,711	75,711
Intereses pagados	(511,563)	(337,543)	(337,543)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación	(161,222)	(652,207)	(652,207)
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(1,342,103)	(1,051,466)	(1,051,466)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1,885,868	1,619,695	1,619,695
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	543,765	568,229	568,229

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.


 Carlos Mario Giraldo Moreno
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Jorge Nelson Ortiz Chica
 Contador
 Tarjeta Profesional 67018-T
 (Ver certificación adjunta)


 Ángela Jaimes Delgado
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 62183-T
 Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
 (Ver informe adjunto del 14 de noviembre de 2019)

Almacenes Éxito S.A.

Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y el 30 de septiembre de 2018

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral acumulado	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 25)		
Saldo al 31 de diciembre de 2017	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,665,209	22,000	15,710	9,662	1,720,438	(49,694)	1,312,737	10,873	7,839,568
Dividendo en efectivo declarado (Nota 38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(108,857)	-	(108,857)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,312	-	119,312
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,370,869)	-	-	(1,370,869)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	108,856	-	-	-	108,856	-	(108,856)	-	-
(Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(63,414)	(63,414)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto	-	-	-	-	(1,494)	-	-	15,100	13,606	-	(13,496)	2,372	2,482
Saldo al 30 de septiembre de 2018	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,772,571	22,000	15,710	24,762	1,842,900	(1,420,563)	1,200,840	(50,169)	6,418,222
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (1)	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,665,209	22,000	15,710	9,662	1,720,438	(50,269)	1,095,361	10,873	7,621,617
Dividendo en efectivo declarado (Nota 38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(108,857)	-	(108,857)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,405	-	92,405
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,353,741)	-	-	(1,353,741)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	108,856	-	-	-	108,856	-	(108,856)	-	-
(Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(63,136)	(63,136)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto	-	-	-	-	(1,494)	-	-	15,708	14,214	-	(12,702)	2,094	3,606
Saldo al 30 de septiembre de 2018 (1)	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,772,571	22,000	15,710	25,370	1,843,508	(1,404,010)	957,351	(50,169)	6,191,894
Saldo al 31 de diciembre de 2018 (1)	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,772,571	22,000	15,710	25,412	1,843,550	(704,375)	1,000,655	426,171	7,411,215
Dividendo en efectivo declarado (Nota 38)	-	-	-	-	(139,706)	-	-	-	(139,706)	-	-	-	(139,706)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,519)	-	(19,519)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(377,307)	-	-	(377,307)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	139,701	-	139,702	-	279,403	-	(279,403)	-	-
(Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(998)	(998)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (2)	-	-	-	-	(1,544)	-	-	120,170	118,626	-	(101,924)	169,432	186,134
Saldo al 30 de septiembre de 2019	4,482	4,843,466	(2,734)	7,857	1,771,022	22,000	155,412	145,582	2,101,873	(1,081,682)	599,809	594,605	7,059,819

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.

(2) En los Otros componentes en el patrimonio, incluye \$194,093 correspondientes al método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A. En las Ganancias acumuladas y en las Otras reservas, incluye \$114,647 (que se compensan entre sí) correspondientes al método de participación sobre la apropiación de resultados de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A. y sus subsidiarias.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


 Carlos Mario Giraldo Moreno
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Jorge Nelson Ortiz Chica
 Contador
 Tarjeta Profesional 67018-T
 (Ver certificación adjunta)


 Ángela Jaimes Delgado
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 62183-T
 Designada por Ernst and Young Audit S.A.S. TR-530
 (Ver informe adjunto del 14 de noviembre de 2019)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2050.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora última de la Compañía es Casino Guichard Perrachon S.A. (Francia). La situación de control aparece registrada en la Cámara de Comercio Aburrá Sur. Al 30 de septiembre de 2019, la controladora posee una participación del 55.30% (31 de diciembre de 2018 - 55.30%) en el capital accionario de la Compañía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A., respecto a sus sociedades subordinadas.

Nota 2. Bases de preparación

Los estados financieros separados de periodos intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y el 30 de septiembre de 2018 y por el año terminado diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483. La Compañía no hizo uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

Estados financieros presentados

Los presentes estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los estados de resultados y los estados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y el 30 de septiembre de 2018 y los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y el 30 de septiembre de 2018.

Estos estados financieros separados de periodos intermedios son preparados con base en la información intermedia requerida por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información financiera requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1. Todas las revelaciones necesarias y requeridas en los estados financieros anuales fueron incluidas adecuadamente en los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2018.

Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados de periodos intermedios. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Compañía para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Las variables usadas y las hipótesis empleadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del pasivo por arrendamiento y del derecho de uso,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- Los supuestos empleados en el reconocimiento del pasivo por el programa de fidelización de clientes,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido,
- La técnica de valoración utilizada para determinar los valores razonables de los elementos de las combinaciones de negocios.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

Distinción entre partidas corrientes y no corrientes

La Compañía presenta sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto, se clasifican como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año. Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

Moneda funcional

Los estados financieros separados de periodos intermedios se presentan en la moneda peso colombiano, la moneda funcional de la Compañía. Las cifras que se presentan han sido precisadas en millones de pesos colombianos.

La moneda funcional de la Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros separados de periodos intermedios no incluyen ajustes por inflación.

Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los periodos presentados, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

Base contable de acumulación

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

Importancia relativa y materialidad

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros separados de periodos intermedios, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación y revelación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general, individualmente considerada, del período de reporte.

Compensación de saldos y transacciones

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros separados de periodos intermedios, si y solo si provienen de la misma operación, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre del periodo que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Compañía utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2019 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2018, excepto por las normas mencionadas en la Nota 4.2. que iniciaron su vigencia a partir del 1 de enero de 2019, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2019, mencionadas en la Nota 4.2 no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y no se presentaron impactos significativos en su adopción, excepto por la adopción de la NIIF 16 cuyos impactos fueron revelados adecuadamente en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2018 y adicionalmente están incluidos y registrados en estos estados financieros separados de periodos intermedios.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos fueron las siguientes y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2018, a excepción de la NIIF 16 - Arrendamientos, sobre la cual se detalla un resumen de la política al final de esta Nota:

- Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Opciones de venta ("put option") concedidas a los propietarios de participaciones no controladoras
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta
- Arrendamientos financieros
- Arrendamientos operativos
- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
- Beneficios a empleados
- Provisiones, pasivos y activos contingentes
- Impuestos

- Capital social
- Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes
- Programas de fidelización
- Costos y gastos
- Ganancias por acción básica y diluida
- Arrendamientos y Pasivos por arrendamiento

Activos por derecho de uso son los activos que representan el derecho a que la Compañía en calidad de arrendatario use un activo subyacente durante el plazo de un contrato de arrendamiento.

Inicialmente son medidos al costo, que comprende el valor presente de los pagos por el contrato de arrendamiento descontados a la tasa incremental por los préstamos de la Compañía, más los costos directos incurridos en el contrato de arrendamiento más una estimación de los costos para desmantelar el activo subyacente al final del término del contrato de arrendamiento. Posteriormente son medidos al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de valor acumuladas y más los ajustes por cualquier medición del pasivo por arrendamiento correspondiente al derecho de uso.

En el momento inicial, los pasivos por arrendamiento comprenden los pagos por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del contrato de arrendamiento, incluyendo los pagos fijos, los pagos por arrendamiento variables y los pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del contrato de arrendamiento. Posteriormente el pasivo por arrendamiento se mide incrementando su valor en libros para reflejar el interés, reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos realizados por el arrendamiento y midiendo nuevamente el valor en libros para reflejar nuevas modificaciones al contrato de arrendamiento.

Las vidas útiles de los derechos de uso están determinadas por los plazos no cancelables de los arrendamientos de los activos subyacentes junto con los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento o una opción para terminar el contrato de arrendamiento.

La Compañía no registra activos por derecho de uso a:

- aquellos contratos de arrendamiento cuyos activos subyacentes sean activos de bajo valor, tales como muebles y enseres, equipos de cómputo, maquinaria y equipo y equipo de oficina,
- aquellos contratos de arrendamiento de todo activo subyacente que tienen menos de un año de plazo,
- contratos de arrendamiento de intangibles.

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento se presentan en una línea separada en el estado de situación financiera.

Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) no ha emitido nuevas normas o enmiendas.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 en Colombia no se han emitido nuevos Decretos Reglamentarios para la aplicación de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2019, emitidas antes del 1 de enero de 2019

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2019, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIC 19, beneficios a empleados.
- NIIF 16 - Arrendamientos.
- CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias.
- Enmienda a la NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos.
- Enmienda a la NIIF 9.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2015-2017.

Las anteriores normas fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 2483 del 28 de diciembre de 2018. No se presentaron impactos significativos en la aplicación de estas normas, a excepción de la NIIF 16 cuyos impactos fueron revelados adecuadamente en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2018.

Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 30 de septiembre de 2019, emitidas antes del 1 de enero de 2019

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2021.
- Enmienda a la NIIF 3, combinaciones de negocios, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2020.
- Marco conceptual de 2018, el cual se debe aplicar a partir de enero de 2020.

Nota 4.5. Normas emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 2483 del 28 de diciembre de 2018 por medio del cual se compilan y actualizan los marcos técnicos que regulan la preparación de la información financiera establecidos en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, modificado por el Decreto Reglamentario 2496 de 2015, por el Decreto Reglamentario 2131 de 2016 y por el Decreto Reglamentario 2170 de 2017, permitiendo entonces la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aquellas que son de aplicación a partir del 1 de enero de 2019.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 19, beneficios a empleados, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2019.
- Enmienda a la NIIF 3, combinaciones de negocios, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2020.
- Marco conceptual de 2018, el cual se debe aplicar a partir de enero de 2020.

Enmienda a la NIC 19 "Beneficios a empleados" (enero de 2018)

La enmienda especifica cómo una compañía contabiliza un plan de beneficios definidos. Cuando se produce un evento en el plan (es decir, una modificación, reducción o liquidación), la NIC 19 requiere que la compañía actualice sus suposiciones y vuelva a medir su pasivo o activo neto por beneficios definidos. La enmienda también aclara que después de un evento del plan, una compañía usaría estas suposiciones actualizadas para medir el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período de informe después del evento del plan.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" (octubre de 2018)

La enmienda es de alcance limitado con el fin de mejorar la definición de negocio. En esta se clarifica la definición de negocio como un conjunto integrado de actividades y activos dirigidos y gestionados con el fin de proporcionar bienes o servicios a los clientes, generando ingresos por inversiones (dividendos o intereses) u otro tipo de ingresos ordinarios.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Marco conceptual 2018 (marzo de 2018)

El nuevo marco conceptual, que no es una Norma en sí misma, incorpora y mejora algunos conceptos como: i) confirma el objetivo de la entrega de información financiera y aclara el papel del trabajo administrativo, ii) pone de relieve la importancia de efectuar la entrega de información sobre el desempeño financiero, iii) mejora los conceptos para la entrega de información sobre activos, pasivos, ingresos y gastos, iv) introduce orientación sobre la medición y v) le ayuda al Consejo a establecer normas.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de este marco conceptual.

Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2018, emitidas antes del 1 de enero de 2018

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2018, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

- Enmienda a la NIC 40. (a)
- Enmienda a la NIIF 4. (a)
- Enmienda a la NIIF 2. (a)
- Mejoras anuales ciclo 2014-2016. (a)
- NIIF 15 - Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes. (b)
- NIIF 9 - Instrumentos financieros. (c)
- CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados. (d)

(a) En Colombia estas normas fueron incorporadas al Decreto Reglamentario 2420 del 14 de diciembre de 2015 por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 2170 del 22 de diciembre de 2017. No se presentaron impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas y mejoras anuales.

(b) En Colombia esta norma fue incorporada al Decreto Reglamentario 2420 del 14 de diciembre de 2015 por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 2496 del 23 de diciembre de 2015. La Compañía revisó los cambios de esta NIIF frente a lo que estipulaban las normas anteriores y que esta derogó y no se presentaron impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

(c) La Compañía inició la aplicación de esta norma desde el 1 de enero de 2014. No se presentaron impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

(d) En Colombia esta norma fue incorporada por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 2483 del 28 de diciembre de 2018

Enmienda a la NIC 40 "Propiedades de inversión" (emitida en diciembre 2016).

La enmienda indica que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedades de inversión cuando y sólo cuando hay evidencia de un cambio en el uso, el cual ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso. El listado de evidencias de que existe un cambio en el uso de la propiedad de inversión suministrada por la norma se designó como lista no exhaustiva de ejemplos.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permitía su aplicación anticipada. La Compañía no se consideró su aplicación anticipada.

Enmienda a la NIIF 4 "Contratos de seguros" (emitida en septiembre 2016).

La enmienda otorga, a las entidades que satisfacen el criterio de participar predominantemente en actividades de seguros, la opción para continuar la contabilidad bajo NIIF actual y aplazar la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta el primero entre la aplicación del nuevo estándar de seguros o los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2021. Adicionalmente, la enmienda otorga a todas las entidades con contratos de seguro la opción, luego de la adopción plena de la NIIF 9, de presentar, los cambios en el valor razonable de los activos financieros designados que califiquen, en otros resultado integral en lugar de en utilidad o pérdida.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Esta enmienda no es de aplicación en la Compañía.

Enmienda a la NIIF 2 "Pagos basados en acciones" (emitida en junio de 2016).

La enmienda se relaciona con las siguientes áreas:

- Aborda el impacto que las condiciones de consolidación de la concesión y las condiciones de no consolidación de la concesión tienen en la medición del valor razonable del pasivo incurrido en un pago basado en acciones liquidado en efectivo.
- Clasifica los pagos basados en acciones que incluyen características de liquidación neta para propósitos tributarios.
- Establece la contabilización de un pago basado en acciones cuando se modifica la transacción desde liquidada en efectivo hacia liquidada en patrimonio.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permitía su aplicación anticipada. La Compañía no se consideró su aplicación anticipada.

NIIF 15 - Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (emitida en mayo de 2014)

La norma establece un modelo comprensivo único en la contabilidad para los ingresos ordinarios que surjan de los contratos con los clientes. La NIIF 15 reemplazará los lineamientos sobre el reconocimiento de los ingresos ordinarios incluidos en la NIC 18 - Ingresos, NIC 11 - Contratos de construcción y las interpretaciones relacionadas cuando llegue a ser efectiva.

El principio central de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias para describir la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes, a cambio de un valor que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho en el intercambio por estos bienes o servicios.

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Etapa 1: Identificar el contrato con el cliente.
- Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Etapa 3: Determinar el precio de la transacción.
- Etapa 4: Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
- Etapa 5: Reconocer el ingresos ordinarios cuando (o a medida que) que la entidad satisface una obligación de desempeño.

De acuerdo con la NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando una obligación de desempeño es satisfecha. La norma incluye además orientación sobre temas específicos relacionados con el reconocimiento de ingresos y requiere un mayor nivel de revelaciones.

La norma es efectiva para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. La Compañía no consideró su aplicación anticipada.

La Compañía revisó los cambios de esta Norma frente a lo que estipulaban las normas anteriores y que esta deroga.

Algunos de los aspectos revisados, incluyen, entre otros, los siguientes:

- En relación con la obligación de desempeño, la venta de bienes es la única obligación de desempeño; por lo tanto la Compañía no espera que se presenten impactos en el reconocimiento de ingresos, ya que al igual que con las anteriores normas el reconocimiento del ingreso ocurre en el punto en el que el control del bien activo es transferido al cliente, generalmente en el momento de la entrega del mismo;
- La Compañía reconoce el ingreso de la venta de los bienes medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, incluyendo sus devoluciones y descuentos;
- La Compañía no otorga descuentos por volumen a sus clientes para los productos comprados por ellos;
- La Compañía generalmente otorga garantías por reparaciones menores pero no ofrece garantías extendidas en los contratos con sus clientes. La cifra de estas garantías es una cifra inmaterial;
- En relación con el programa de lealtad de clientes no se esperan cambios significativos toda vez que el pasivo por los puntos emitidos y que no se han redimido o vencido se miden por el valor razonable de los puntos y se reconocen como un ingreso diferido;

- La Compañía concluyó que los servicios prestados a los clientes son entregados a lo largo del tiempo, teniendo en cuenta que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente. De acuerdo con esto se continuaría reconociendo el ingreso para estos contratos de servicios a través del tiempo;
- En relación con las revelaciones y los requerimientos de presentación, la Compañía no tuvo cambios en las notas a los estados financieros debido a que no hay cambios en relación con los juicios aplicados en la determinación del precio de la transacción, ni en la desagregación del ingreso reconocido por contratos con clientes, ni en la información de los ingresos por cada uno de los segmentos de reporte.

NIIF 9 - Instrumentos Financieros (emitida en julio de 2014)

La NIIF 9 introdujo nuevos requerimientos para la clasificación, medición y desreconocimiento de activos y pasivos financieros, al igual que nuevos requerimientos para la contabilidad de coberturas y deterioro de activos financieros.

CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados (emitida en diciembre 2016)

Esta interpretación aclara la contabilización de transacciones que incluyen abonos o pagos anticipados en moneda extranjera.

La interpretación abarca las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario derivado del pago o recepción de una contraprestación anticipada antes de reconocer el activo, gasto o ingreso relacionados. No se aplica cuando una entidad mide el activo, gasto o ingreso relacionado en el reconocimiento inicial al valor razonable o al valor razonable de la contraprestación recibida o pagada en una fecha distinta a la fecha del reconocimiento inicial del activo no monetario o el pasivo no monetario. Adicionalmente, no es necesario aplicar esta interpretación a los impuestos sobre la renta, contratos de seguros o contratos de reaseguro.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permitía su aplicación anticipada. La Compañía no consideró su aplicación anticipada. No se presentaron impactos significativos en la aplicación de esta CINIIF.

Nota 4.7. Normas adoptadas anticipadamente durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente

Nota 4.8. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2018, emitidas antes del 1 de enero de 2018

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- NIIF 16 - Arrendamientos, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2019.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2021.
- CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2019.
- Enmienda a la NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos, a cual se debe aplicar a partir de enero de 2019.
- Enmienda a la NIIF 9, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2019.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2015-2017, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2019.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:

- Enmienda a la NIC 19, beneficios a empleados, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2019.

NIIF 16 - Arrendamientos (emitida en enero de 2016)

La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos para arrendatarios y arrendadores. Elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero que se registran dentro del balance y los arrendamientos operativos para los que no se exige el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras. En su lugar, se desarrolla un modelo único, dentro del balance, que es similar al de arrendamiento financiero actual.

La NIIF 16 sustituye a la NIC 17 "Arrendamientos" y a las interpretaciones correspondientes siendo efectiva su aplicación para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose su adopción anticipada si también se ha aplicado la NIIF 15 "Ingreso de contratos con clientes". No se consideró su aplicación anticipada.

NIIF 17 - Contratos de seguro (emitida en mayo 2017)

Esta NIIF establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza al NIIF 4 - Contratos de seguro.

Esta norma requiere que una compañía que emite contratos de seguro los reporte en el estado de situación financiera como el total de: (a) los flujos de efectivo del cumplimiento menos los estimados corrientes de las cantidades que la compañía espere recaudar de las primas y pagar por reclamos, beneficios y gastos, incluyendo un ajuste por la oportunidad y el riesgo de esas cantidades; y (b) el margen contractual del servicio menos la utilidad esperada de proporcionar la cobertura del seguro.

La utilidad esperada por la cobertura del seguro es reconocida en utilidad o pérdida durante el tiempo en que se proporcione la cobertura del seguro.

Adicionalmente requiere que una compañía distinga entre los grupos de contratos que espere sean para generar utilidades y los que se espere sean para tener pérdidas, siendo estos últimos contabilizados en utilidad o pérdida tan pronto como la compañía determine que se esperan pérdidas.

En cada fecha de presentación de reporte las compañías deben actualizar los flujos de efectivo de cumplimiento, usando estimados corrientes de la cantidad, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo y de las tasas de descuento.

En lo que se refiere a la medición, se pasa del costo histórico a valores corrientes. Ello permite incorporar los flujos de efectivo comprometidos (tanto por la vía de los derechos como por la de las obligaciones), actualizándolos en cada fecha de presentación de reporte.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias (emitida en junio 2017)

Esta interpretación aclara la contabilización del impuesto a las ganancias ante efectos de incertidumbre de acuerdo a los requisitos de la NIC 12 – Impuesto a las ganancias.

La interpretación tiene como objetivo reducir la diversidad en la forma en que las empresas reconocen y miden un pasivo por impuestos o un activo fiscal cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos de impuestos debido a que no es claro no cómo se aplica la ley tributaria a una transacción o si una autoridad tributaria aceptará el tratamiento impositivo de una compañía

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta CINIIF.

Enmienda a la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” (emitida en octubre 2017)

La enmienda aclara que una compañía aplica la NIIF 9 - Instrumentos financieros a los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forme parte de la inversión neta en la asociada o en el negocio conjunto.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Enmienda a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” (emitida en octubre 2017)

Esta enmienda permite a las compañías medir activos financieros cancelados anticipadamente con compensación negativa a costo amortizado o valor razonable, a través de otro resultado integral si se cumple una condición específica; en lugar de hacerlo a valor razonable con beneficio o pérdida

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2015-2017 (emitida en diciembre 2017)

Incluyen las siguientes modificaciones:

- NIIF 3 - Combinaciones de negocios. Se añade el siguiente párrafo: “Cuando una parte de un acuerdo conjunto (tal como se define en la NIIF 11 - Acuerdos conjuntos) obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta (tal como se define en la NIIF 11) y tenía derechos a los activos y obligaciones por los pasivos relacionados con esa operación conjunta inmediatamente antes de la fecha de adquisición, la transacción es una combinación de negocios realizada por etapas. Por ello, la adquirente aplicará los requerimientos relativos a una combinación de negocios realizada por etapas, incluyendo la nueva medición de la participación anteriormente mantenida en la operación conjunta en la forma descrita en el párrafo 42. Al hacerlo así, la adquirente medirá nuevamente la totalidad de su participación anteriormente mantenida en la operación conjunta”.
- NIIF 11 - Acuerdos conjuntos. Se añade el siguiente párrafo: “Una parte que participa en una operación conjunta, pero no tiene su control conjunto, puede obtener el control conjunto de la operación conjunta cuya actividad constituye un negocio, tal como se define en la NIIF 3. En estos casos, las participaciones anteriormente mantenidas en la operación conjunta no se miden nuevamente”.
- NIC 12 - Impuesto a las ganancias. Se modifican los fundamentos a las conclusiones en las consecuencias de los pagos por instrumentos financieros clasificados como patrimonio en el impuesto a las ganancias.
- NIC 23 - Costos por préstamos. Se modifica el párrafo 14 así: “En la medida en que los fondos de una entidad procedan de préstamos genéricos y los utilice para obtener un activo apto, ésta determinará el importe de los costos susceptibles de capitalización aplicando una tasa de capitalización a los desembolsos efectuados en dicho activo. La tasa de capitalización será el promedio ponderado de los costos por préstamos aplicables a todos los préstamos recibidos por la entidad y que estén vigentes durante el periodo. Sin embargo, una entidad excluirá de este cálculo los costos por préstamos aplicables a préstamos específicamente acordados para financiar un activo apto hasta que se completen sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar ese activo para su uso previsto o venta. El importe de los costos por préstamos que una entidad capitalice durante el periodo, no excederá el total de los costos por préstamos en que se haya incurrido durante ese mismo periodo.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.

Nota 5. Combinaciones de negocios

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no se realizaron combinaciones de negocios.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Efectivo en caja y bancos	519,051	1,869,999
Derechos fiduciarios (1)	24,714	15,869
Total efectivo y equivalentes de efectivo	543,765	1,885,868

(1) El saldo corresponde a:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	10,106	5,225
Corredores Davivienda S.A.	7,042	5,105
Credicorp Capital	5,051	97
Fiducolombia S.A.	2,485	5,306
BBVA Asset S.A.	19	49
Fiduciaria Bogotá S.A.	11	87
Total derechos fiduciarios	24,714	15,869

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo y por los equivalentes de efectivo por \$4,172 (30 de septiembre de 2018 - \$4,970), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.1.)	89,206	136,080
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.2.)	92,699	105,206
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	181,905	241,286
Corriente (Nota 7.3.)	149,772	218,109
No corriente (Nota 7.3.)	32,133	23,177

Nota 7.1. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Fondos y préstamos a empleados	54,376	75,619
Convenios empresariales	18,804	26,877
Remesas	2,265	6,938
Servicios de movilización de giros	1,948	572
Reclamación por impuestos	1,360	1,360
Venta de propiedades, planta y equipo (1)	175	11,565
Impuestos recaudados a favor	167	352
Otras cuentas por cobrar (2)	10,111	12,797
Total otras cuentas por cobrar	89,206	136,080

(1) El saldo comprende los saldos por cobrar a los siguientes terceros:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Fundación Fraternidad Medellín	156	-
Industria Militar Colombiana	10	-
Arquitectura y Comercio S.A.	3	10,993
Tacmo S.A.S.	2	2
Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá S.A. E.S.P.	4	-
Permoda Ltda.	-	570
Total	175	11,565

(2) El saldo se compone de:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Venta de cuentas comerciales por cobrar	2,569	5,995
Embargos por cobrar	1,832	1,815
Faltantes por cobrar a empleados	406	599
Otras menores	5,304	4,388
Total	10,111	12,797

Nota 7.2. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Cuentas comerciales	76,556	98,471
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	10,088	-
Alquileres y concesiones por cobrar	8,749	8,458
Fondos y préstamos a empleados	4,923	6,606
Deterioro de cartera (2)	(7,617)	(8,329)
Total cuentas comerciales por cobrar	92,699	105,206

(1) El saldo por cobrar obedece a la venta del proyecto inmobiliario Copacabana.

(2) El deterioro de cartera se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deteriorados, la Compañía considera los saldos deteriorados como montos recuperables debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidas las calificaciones de crédito cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 el efecto neto del deterioro de cartera en el estado de resultados corresponde a un ingreso por recuperación de \$712 (30 de septiembre de 2018 - \$1,209).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2018	8,329
Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo	16,829
Reversiones de pérdida por deterioro de valor	(15,948)
Castigo de cartera	(1,593)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	7,617

Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Cuentas comerciales	76,556	98,471
Otros fondos y préstamos a empleados	35,913	55,104
Convenios empresariales	18,803	26,877
Alquileres y concesiones por cobrar	8,749	8,458
Fondos y préstamos a empleados	4,923	6,606
Remesas	2,265	6,938
Servicios movilización de giros	1,948	572
Reclamaciones por impuestos	1,360	1,360
Ventas de propiedades, planta y equipo	175	11,565
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	-	-
Cuentas por cobrar por impuestos	167	352
Otras	6,530	10,135
Deterioro de cartera	(7,617)	(8,329)
Total corriente	149,772	218,109
Otros fondos y préstamos a empleados	18,463	20,515
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	10,088	-
Otras	3,582	2,662
Total no corriente	32,133	23,177

Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	No vencida	Vencida			
			Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
30 de septiembre de 2019	189,522	84,375	64,386	1,758	287	38,716
31 de diciembre de 2018	249,615	90,278	100,312	50,612	1,502	6,911

Nota 8. Gastos pagados por anticipado

El saldo de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Mantenimiento (1)	13,244	5,415
Arrendamientos (2)	11,119	11,052
Seguros (3)	1,318	11,526
Otros pagos anticipados	483	777
Total gastos pagados por anticipado	26,164	28,770
Corriente	15,959	18,539
No corriente	10,205	10,231

- (1) Corresponde a anticipos para mantenimiento y soporte de software por \$7,368 (31 de diciembre de 2018 - \$5,226); anticipos para soporte de servicios en la nube por \$5,574 (31 de diciembre de 2018 - \$0) y anticipos para mantenimiento y soporte de hardware por \$302 (31 de diciembre de 2018 - \$189).
- (2) Incluye (a) el anticipo del canon de arrendamiento del almacén Éxito San Martín por \$5,055 (31 de diciembre de 2018 - \$5,344) que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento hasta el año 2034, y (b) el anticipo del canon de arrendamiento del almacén Carulla Castillo Grande por \$4,896 (31 de diciembre de 2018 - \$5,000), que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento desde septiembre de 2019 hasta septiembre de 2023.
- (3) Corresponde a los contratos de la póliza de transporte por \$214 (31 de diciembre de 2018 - \$412); póliza de vida por \$85 (31 de diciembre de 2018 - \$653); póliza de responsabilidad civil y extracontractual por \$324 (31 de diciembre de 2018 - \$774); póliza multirriesgo por \$563 (31 de diciembre de 2018 - \$8,873); y otras pólizas por \$132 (31 de diciembre de 2018 - \$814)

Nota 9. Cuentas por cobrar, otros activos no financieros y cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar a partes relacionadas y el saldo de los otros activos no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Negocios conjuntos (1)	88,468	58,311	-	-
Subsidiarias (2)	38,322	45,770	3,526	-
Controladora (3)	6,455	3,907	-	-
Compañías del Grupo Casino (4)	2,800	4,770	-	-
Total	136,045	112,758	-	-
Corriente	134,685	108,951	-	-
No corriente	1,360	3,807	-	-

- (1) El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a los siguientes conceptos:
 - Participación en acuerdo de colaboración empresarial por \$35,272 (31 de diciembre de 2018 - \$7,019) y reembolsos de gastos compartidos, recaudo de cupones y otros conceptos por \$28,032 (31 de diciembre de 2018 - \$36,078) con Compañía de Financiamiento Tuya S.A.
 - Redención de puntos por \$24,642 (31 de diciembre de 2018 - \$14,804) y otros servicios por \$522 (31 de diciembre de 2018 - \$410) con Puntos Colombia S.A.S.
- (2) El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a los siguientes conceptos:
 - Servicios administrativos, reembolso de gastos y préstamos a Gemex O & W S.A.S. por \$23,337 (31 de diciembre de 2018 - \$22,459);
 - Direccionamiento estratégico a Libertad S.A. por \$5,790 (31 de diciembre de 2018 - \$3,112);
 - Transferencia del contrato de opción de venta ("put option") a Spice Investment Mercosur S.A. por \$4,126 (31 de diciembre de 2018 - \$3,856);
 - Cobro de dividendos decretados, servicios administrativos y reembolso de gastos a Patrimonios Autónomos por \$2,899 (31 de diciembre de 2018 - \$10,991);
 - Operaciones directas con Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. en donde Almacenes Éxito S.A. actúa como pagador a terceros en virtud de un contrato de mandato, por valor de \$1,061 (31 de diciembre de 2018 - \$3,720);
 - Venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. por \$517 (31 de diciembre de 2018 - \$510);
 - Compra de mercancía, servicios de marketplace y otros servicios a Éxito Industrias S.A.S. por \$229 (31 de diciembre de 2018 - \$231);

- Cobros de gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição - CBD por \$195 (31 de diciembre de 2018 - \$135);
- Solicitud de reembolsos de gastos a Éxito Viajes y Turismo S.A.S por \$168 (31 de diciembre de 2018 - \$142);
- Cobro de crédito desembolsado a Onper Investment 2015 S.L. por \$- (31 de diciembre de 2018 - \$520);
- Solicitud de reembolsos a Carulla Vivero Holding Inc. por \$- (31 de diciembre de 2018 - \$94); y
- Solicitud de cobro de reembolsos de gastos a Devoto Hermanos S.A. \$- (31 de diciembre de 2018 - \$-).

El saldo de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2019 corresponde a:

- Un pago efectuado a Marketplace Internacional Éxito S.L. por \$226 para la suscripción de acciones. El valor pagado no se reconoció como inversión en dicha compañía, debido a que al 30 de septiembre de 2019 no se había obtenido la autorización de las entidades españolas para registrar el patrimonio en esta subsidiaria.
 - Un pago efectuado a Gemex O & W S.A.S. por \$3,300 para una futura suscripción de acciones, como consecuencia del plan estratégico de la Compañía de discontinuar la operación de esta subsidiaria.
- (3) Corresponde al saldo por cobrar por el acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con Casino Guichard-Perrachon S.A.
- (4) Corresponde principalmente al saldo por cobrar por pagos de expatriados a Casino Internacional por \$2,357 (31 de diciembre de 2018 - \$4,151), a, a Distribution Casino France por \$429 (31 de diciembre de 2018 - \$82) y Casino Services por \$7 (31 de diciembre de 2018 - \$8); por servicios recibidos de eficiencia energética a Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. por \$7 (31 de diciembre de 2018 - \$527); por menor valor de comisión de compra a International Retail Trade and Services por \$- (31 de diciembre de 2018 - \$1), y por descuentos por mercancía averiada a Monoprix Exploitation por \$- (31 de diciembre de 2018 - \$1).

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas y el saldo de los otros pasivos financieros y no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por pagar		Otros pasivos financieros		Otros pasivos no financieros	
	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Subsidiarias (1)	73,968	89,505	5,745	10	81,400	108,597
Controladora (2)	46,144	15,285	-	-	-	-
Negocios conjuntos (3)	28,179	9,909	35,641	44,860	-	-
Compañías del Grupo Casino (4)	8,083	6,260	-	-	-	-
Miembros de Junta Directiva	40	13	-	-	-	-
Total corriente	156,414	120,972	41,386	44,870	81,400	108,597

(1) El saldo de las cuentas por pagar corresponde a los siguientes conceptos:

- Arrendamiento de inmuebles y compra de inventarios y de activos a Éxito Industrias S.A.S. por \$60,819 (31 de diciembre de 2018 - \$71,280);
- Servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. por \$6,263 (31 de diciembre de 2018 - \$4,535);
- Servicios de recaudo de recargas móviles a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. por \$3,667 (31 de diciembre de 2018 - \$3,997);
- Arrendamientos y retención en la fuente por utilidades decretadas de Patrimonios Autónomos por \$1,981 (31 de diciembre de 2018 - \$2,819);
- Reembolso de gastos a Gemex O & W S.A.S. por \$618 (31 de diciembre de 2018 - \$1,624);
- Aporte de capital para la creación de la subsidiaria Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S. por \$522 (31 de diciembre de 2018 - \$20);
- Recaudos, compra de paquetes turísticos y redención de puntos a Éxito Viajes y Turismo S.A.S. por \$98 (31 de diciembre de 2018 - \$106);
- Préstamo recibido por parte de Carulla Vivero Holding Inc. por \$- (31 de diciembre de 2018 - \$4,930);
- Reembolsos de gastos a Companhia Brasileira de Distribuição - CBD por \$- (31 de diciembre de 2018 - \$194).

El saldo de los otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2019 corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 23).

El saldo de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 corresponde al anticipo recibido del Patrimonio Autónomo Viva Malls como parte del contrato de mandato para construcción de inmuebles (Nota 24).

- (2) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas por \$45,683 (31 de diciembre de 2018 - \$15,050) y a servicios de consultoría y de asistencia técnica prestados por Casino Guichard Perrachon S.A. y Geant International B.V. por \$461 (31 de diciembre de 2018 - \$235).
- (3) El saldo de las cuentas por pagar corresponde a los siguientes conceptos:
- Saldo por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) que se han realizado de acuerdo con el cambio del programa de fidelización que implementó la Compañía por \$28,175 (31 de diciembre de 2018 - \$9,906);
 - Saldo por pagar a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por comisiones en intermediación por \$4 (31 de diciembre de 2018 - \$3).

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 el saldo de los otros pasivos financieros corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 23).

- (4) Corresponde principalmente a servicios recibidos de eficiencia energética y de intermediación en la importación de mercancía.

Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Inventario disponible para la venta	1,457,812	1,268,067
Inventario de inmuebles en construcción (1)	96,483	105,461
Inventario en tránsito	62,026	34,333
Materias primas	7,192	2,680
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	2,851	3,487
Producto en proceso	705	589
Deterioro de inventarios (2)	(14,262)	(15,893)
Total inventarios, neto	1,612,807	1,398,724

(1) Al 30 de septiembre de 2019 el saldo corresponde al proyecto inmobiliario Montevideo.

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo correspondía a los proyectos inmobiliarios Montevideo por \$96,483 y Copacabana por \$8,978, que se vendió durante 2019.

(2) El movimiento de la provisión durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2018	15,893
Reversión de provisiones por deterioro (10.2)	(1,631)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	14,262

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización y se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Compañía, los inventarios están valorados al costo o al valor neto realizable (valor razonable menos los costos de venta), el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del periodo.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Costo de la mercancía vendida (2) (4)	7,169,617	6,802,778	6,802,227	2,418,061	2,273,147	2,272,596
Descuentos y rebajas en compras	(1,090,269)	(976,170)	(976,170)	(370,384)	(329,719)	(329,719)
Costos de logística (1) (3)	308,013	293,412	305,862	103,205	99,585	104,073
Avería y merma	118,513	109,973	109,973	41,130	37,731	37,731
(Reversión) por deterioro reconocida durante el período (5)	(1,631)	(4,888)	(4,888)	718	3,338	3,338
Total costo de ventas	6,504,243	6,225,105	6,237,004	2,192,730	2,084,082	2,088,019

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en esta cuenta de costos de logística obedece al retiro de los pagos fijos por los contratos de arrendamientos y al reconocimiento de la depreciación de los derechos de uso. Ver detalle en el numeral (3) siguiente en esta misma Nota 10.2.

(2) Al 30 de septiembre de 2019 incluye \$6,530 de costos por depreciaciones y amortizaciones (Al 30 de septiembre de 2018 - \$3,397).

(3) A continuación se detallan los conceptos incluidos dentro de los costos de logística:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (a)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (a)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Beneficios a los empleados	175,264	163,154	163,154	59,246	55,738	55,738
Servicios	95,377	92,693	92,693	31,642	31,483	31,483
Arrendamientos (a)	6,452	5,403	39,582	1,727	1,911	13,077
Depreciaciones y amortizaciones (a)	30,920	32,162	10,433	10,590	10,453	3,775
Total costos de logística	308,013	293,412	305,862	103,205	99,585	104,073

(a) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.

- (4) A partir del 1 de enero de 2019, con base en las revisiones efectuadas a las operaciones de la Compañía, algunos conceptos que hasta el 31 de diciembre de 2018 se encontraban registrados en gastos de administración y en gastos por beneficios a empleados y que tienen relación con procesos operativos de preparación de alimentos, están siendo registrados en el costo de la mercancía vendida. Estos mismos conceptos fueron reclasificados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 solo para efectos de comparabilidad con los estados financieros al 30 de septiembre de 2019.
- (5) Las circunstancias que dieron lugar a la reversión de las rebajas de valor obedecen principalmente a adecuaciones logísticas y a optimización del espacio de almacenamiento de mercadería en el centro de distribución, acotando la exposición de la mercadería en depósitos. Igualmente a un cambio en la gestión de las tomas físicas que ahora se gestionan con inventarios generales en lugar de inventarios rotativos, a un aumento de controles críticos post temporada, a una evaluación de mercadería crítica y a otras actividades complementarias.

Nota 11. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Instrumentos financieros derivados (1)	137,048	113,541
Activos financieros medidos al costo amortizado (2)	40,724	39,821
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (3)	1,283	1,201
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (4)	1,145	480
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (5)	1,052	708
Total otros activos financieros	181,252	155,751
Corriente	108,040	89,022
No corriente	73,212	66,729

- (1) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide, en el estado de situación financiera, los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	13,619	26,019	30,311	34,545	32,554	137,048

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	21,145	13,060	4,470	-	-	38,675
<i>Swap</i>	-	-	22,423	24,409	28,034	74,866
	21,145	13,060	26,893	24,409	28,034	113,541

- (2) Los activos financieros medidos al costo amortizado corresponden a inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento. Estas inversiones hacen parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Al 30 de septiembre de 2019 el valor nominal asciende a \$39,500 (31 de diciembre de 2018 - \$39,500) y tienen un plazo de entre 5 y 8 años y con un rendimiento del IPC + 6%.
- (3) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados comprenden las inversiones en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez, las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados.
- (4) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2019 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	1,145

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	-	-	-	1,145	1,145

Al 31 de diciembre de 2018 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida Cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	4.4% - 6.0%	480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	-	-	-	480	480

- (5) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	804	448
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Carnes y derivados de occidente S.A.S.	-	12
Total	1,052	708

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Activos financieros medidos al costo amortizado	3,546	3,515
Instrumentos financieros derivados	104,494	85,507
Total corriente	108,040	89,022
Activos financieros medidos al costo amortizado	37,178	36,306
Instrumentos financieros derivados	32,554	28,034
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	1,145	480
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	1,283	1,201
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	1,052	708
Total no corriente	73,212	66,729

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por la inversión que se tiene en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Terrenos	436,773	436,670
Edificios	893,561	868,735
Maquinaria y equipo	712,282	712,647
Muebles y enseres	420,107	401,251
Activos en construcción	94,219	27,551
Mejoras a propiedades ajenas	297,459	286,352
Flota y equipo de transporte	6,819	4,983
Equipo de cómputo	160,412	154,457
Otras propiedades, planta y equipo	16,050	16,050
Total costo de propiedades, planta y equipo	3,037,682	2,908,696
Depreciación acumulada	(991,225)	(852,817)
Total propiedades, planta y equipo, neto	2,046,457	2,055,879

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	436,670	868,735	712,647	401,251	27,551	286,352	4,983	154,457	16,050	2,908,696
Adiciones	103	13,943	17,425	12,506	77,579	15,123	-	5,319	-	141,998
(Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo (1)	-	-	(3,136)	(2,439)	-	(7,875)	(48)	(118)	-	(13,616)
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	10,883	(14,664)	8,789	(10,911)	3,859	1,884	160	-	-
Otros cambios menores	-	-	10	-	-	-	-	594	-	604
Saldo al 30 de septiembre de 2019	436,773	893,561	712,282	420,107	94,219	297,459	6,819	160,412	16,050	3,037,682
Depreciación acumulada										
Saldo al 31 de diciembre de 2018		123,397	296,465	183,138		139,263	3,623	103,710	3,221	852,817
Gasto/costo de depreciación		19,738	53,594	34,504		22,617	449	15,770	591	147,263
(Disposiciones y retiros) de depreciación (1)		-	(2,740)	(1,938)		(4,051)	(45)	(118)	-	(8,892)
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo		3	(4,449)	3,614		-	875	(43)	-	-
Otros cambios menores		-	6	-		-	-	31	-	37
Saldo al 30 de septiembre de 2019		143,138	342,876	219,318		157,829	4,902	119,350	3,812	991,225

(1) Corresponde a los cierres de los almacenes Portal Libertador \$1,824, Surtimax la 8 \$556, Carulla Express Pontevedra \$413, Surtimax Andes \$335, Super Inter Express Mercar \$308, Éxito Express Hacaritama \$276, Surtimax Olarte \$136, Surtimax Funza \$97, Surtimax Santo Tomas \$96, Surtimax Metrocar \$98, Éxito Express Pilarica \$71, Éxito Castilla \$69, Éxito Express Simon Bolivar \$65, Súper Inter Tequendama \$26, Éxito Express Villa Ligia \$25, Súper Inter Las Pilas \$23, Surtimax La Victoria \$23, Surtimax Centro \$20, Surtimax Condado Castilla \$15, Surtimax Calle 48 \$12, Surtimax Choconta \$6 y Éxito Avenida Chile \$5. Incluye además el retiro de maquinaria y equipo y muebles y enseres de las estaciones de servicio por \$225.

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo bajo arrendamiento financiero es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Otras propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
Total costo propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
Depreciación acumulada	(3,809)	(3,218)
Total propiedades, planta y equipo, neto	11,952	12,543

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de dismantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018 no se recibió compensaciones con activos siniestrados.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no se observó deterioro de valor en las propiedades planta y equipo.

Nota 13. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión corresponden a locales comerciales y lotes que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Terrenos	55,716	55,716
Edificios	31,230	39,341
Construcciones en curso	6,793	6,471
Total costo de propiedades de inversión	93,739	101,528
Depreciación acumulada	(4,297)	(3,848)
Total propiedades de inversión, neto	89,442	97,680

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	55,716	39,341	6,471	101,528
Adiciones	-	461	322	783
(Disminuciones) por aportes a Patrimonios Autónomos (1)	-	(8,572)	-	(8,572)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	55,716	31,230	6,793	93,739

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3,848
Gasto de depreciación	449
Saldo al 30 de septiembre de 2019	4,297

(1) Corresponde a aportes relacionados con el inmueble de Viva Barranquilla por \$8,572 el cual fue entregado al Patrimonio Autónomo Viva Malls como parte del memorando de entendimiento formalizado el 23 de diciembre de 2016 con el Fondo Inmobiliario Colombia.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas, diferentes a las construcciones actuales. Igualmente no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no se observó deterioro de valor en las propiedades de inversión.

En la Nota 36 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Nota 14. Derechos de uso, neto

A partir del 1 de enero de 2019 la Compañía inició la aplicación de la NIIF 16 – Arrendamientos. Tal como se mencionó en los estados financieros presentados al cierre del 31 de diciembre de 2018, esta norma requiere el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Compañía optó por la aplicación retrospectiva de la norma, es decir como si esta siempre se hubiera aplicado desde la fecha de inicio de todos los contratos de arrendamiento, con el fin de revelar los efectos comparables para cada período presentado.

El saldo de los derechos de uso, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Derechos de uso	2,316,502	2,243,136
Total derechos de uso	2,316,502	2,243,136
Depreciación acumulada	(1,056,151)	(943,590)
Total derechos de uso, neto	1,260,351	1,299,546

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2018	2,243,136
Incrementos por creaciones	38,275
Incrementos por nuevas mediciones	77,798
Retiros	(42,707)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	2,316,502

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2018	943,590
Costo y gasto por depreciación	148,048
Retiros	(35,487)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	1,056,151

Nota 15. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Carulla Vivero S.A. (1)	827,420	827,420
Súper Inter (2)	453,649	453,649
Cafam (3)	122,219	122,219
Otras (4)	49,789	49,789
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

- (1) Corresponde a la plusvalía resultante de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. El valor fue determinado en el estado de situación financiera de apertura haciendo uso de la opción del costo atribuido, de acuerdo con la exención de la NIIF 1 de no reexpresar combinaciones de negocios.
- (2) Corresponde a \$179,412 por la adquisición de 19 establecimientos de comercio efectuada en septiembre de 2014; a \$264,027 por la adquisición de 29 establecimientos de comercio efectuada en abril de 2015; y a \$10,210 por la adquisición de 7 establecimientos de comercio realizada entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015.
- (3) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015 mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Compañía desde 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$80,134, a Carulla por \$29,075 y a Surtimax por \$13,010.
- (4) Corresponde a compras menores de otros establecimientos de comercio que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$10,540, a Surtimax por \$28,566 y a Súper Inter por \$10,683.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no se observó deterioro de valor de las plusvalías.

Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Marcas	81,131	81,131
Programas de computador	139,783	117,754
Derechos	26,986	26,986
Otros	22	19
Total costo de activos intangibles distintos de plusvalía	247,922	225,890
Amortización acumulada	(95,197)	(81,645)
Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	152,725	144,245

Los movimientos en los activos intangibles distintos de la plusvalía, durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador (2)	Derechos (3)	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	81,131	117,754	26,986	19	225,890
Adiciones	-	22,631	-	-	22,631
Otros cambios	-	(602)	-	3	(599)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	81,131	139,783	26,986	22	247,922

Amortización acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2018	81,645	81,645
Gasto/costo de amortización	13,588	13,588
Otros cambios	(36)	(36)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	95,197	95,197

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427 y a la marca Súper Inter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704.

Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto no se amortizan.

- (2) Corresponde, neto, a los siguientes programas de computador, utilizados por la Compañía en la operación de sus negocios:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
WMS	8,160	6,955
Gestor de órdenes (a)	4,947	-
System application and products (SAP)	3,966	7,442
Bases de datos	3,546	3,164
Gestor de producto (a)	3,179	-
Pronóstico de demanda	2,370	3,228
Market Place Pragma (Seller Center)	2,185	1,000
Sistema de información comercial (Sinco)	2,046	5,973
Comercio directo (app Éxito, app Carulla y app Mi descuento)	1,935	996
Gestor de E-Commerce (a)	1,834	-
Cliente único	1,002	1,897
Virtualizador equipos centrales	879	1,098
Rotar	729	865
Gestor de descuentos (a)	635	-
Pos y pin pads	477	720
App Carulla Freshmarket (b)	456	-
Self check out (b)	371	-
Kiosko de comidas (b)	364	-
Innovación puntos de pago	356	250
Tirilla digital (b)	301	-
Venta por imágenes (b)	294	-
Sinemax	261	535
GUI para clientes (b)	259	-
Slotting	252	432
Pos móvil II (b)	123	-
Casa cliente (b)	40	-
Gestor de clientes (a)	29	-
Pos móvil I (b)	8	-
Otros menores	3,584	1,554
Total programas de computador, neto	44,586	36,109

- (a) Software adscrito al proyecto estratégico de la Compañía de omnicanalidad.
- (b) Software adscrito al proyecto estratégico de la Compañía de transformación digital
- (3) Corresponde al reconocimiento de los contratos celebrados en diciembre de 2017 por \$2,226, diciembre de 2016 por \$11,522 y septiembre de 2016 por \$13,238 para la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales.

Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellos, por lo tanto no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 los activos intangibles distintos de la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles distintos de la plusvalía.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no se observó deterioro de valor de los activos intangibles distintos de la plusvalía.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018 (1)	31 de diciembre de 2018
Spice Investment Mercosur S.A. (1)	Subsidiaria	1,750,055	1,857,998	1,900,098
Patrimonio Autónomo Viva Malls (1)	Subsidiaria	986,065	962,533	940,411
Onper Investment 2015 S.L. (1) (2)	Subsidiaria	579,003	4,545,348	4,620,336
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	215,751	203,679	203,679
Éxito Industrias S.A.S. (1)	Subsidiaria	148,655	146,901	148,515
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. (1)	Subsidiaria	9,450	7,546	7,852
Cnova N.V.	Asociada	9,222	9,222	9,222
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S. (3)	Subsidiaria	5,512	-	-
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S. (1)	Subsidiaria	3,728	4,146	4,000
Patrimonio Autónomo Iwana (1)	Subsidiaria	3,239	3,284	3,098
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	1,170	20	20
Carulla Vivero Holding Inc. (4)	Subsidiaria	-	4,834	4,834
Puntos Colombia S.A.S. (5)	Negocio conjunto	-	5,600	5,600
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (5)	Subsidiaria	-	231	231
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		3,715,700	7,755,192	7,851,746

- (1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en esta cuenta obedece al reconocimiento en el saldo de la inversión del efecto que tuvo la aplicación de esta NIIF en el patrimonio de cada subsidiaria.
- (2) Subsidiaria que a su vez es matriz de las siguientes subsidiarias:

Compañía	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018 (a)	31 de diciembre de 2018
Libertad S.A. (b)	579,003	632,035	632,035
Companhia Brasileira de Distribuição – CBD (a) (c)	-	4,630,029	4,704,797
Wilkes Participações S.A. (c)	-	45	45
Segisor S.A. (c)	-	(716,761)	(716,761)
Total	579,003	4,545,348	4,620,336

- (a) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en esta cuenta obedece al reconocimiento en el saldo de la inversión del efecto que tuvo la aplicación de esta NIIF en el patrimonio de esta subsidiaria.
- (b) Corresponde al saldo de las subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Geant Argentina S.A., compañías holding controlantes directas e indirectas de Libertad S.A.
- (c) El 12 de septiembre de 2019, la Asamblea General de Accionistas aprobó la autorización que hizo la Junta Directiva sobre la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A. Con base en esta aprobación estas subsidiarias fueron clasificadas dentro de la cuenta de activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 41).
- (3) Subsidiaria constituida el 21 de junio de 2019.

- (4) El 16 de septiembre de 2019, la Junta Directiva de esta subsidiaria declaró dividendos con cargo a las utilidades acumuladas y con cargo su capital social. Como consecuencia de esta declaración de dividendos, el valor en libros del patrimonio de esta subsidiaria disminuyó hasta \$ cero.
- (5) Las pérdidas recurrentes de estas inversiones han disminuido el saldo en libros hasta \$cero. Las pérdidas adicionales se registran en la cuenta de otras provisiones (Nota 20).

Nota 18. Pasivos financieros

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Préstamos bancarios (1)	1,300,673	1,038,942
Arrendamientos financieros	4,008	3,839
Total pasivos financieros corriente	1,304,681	1,042,781
Préstamos bancarios (1)	2,762,345	2,828,936
Arrendamientos financieros	7,552	9,497
Total pasivos financieros no corriente	2,769,897	2,838,433

- (1) En agosto de 2015 la Compañía suscribió créditos con bancos nacionales por valor de \$3.25 billones y con bancos del exterior por \$1.21 billones (USD 400 millones a una tasa de cambio de \$3,027.20 pesos colombianos) para la adquisición de las operaciones en Brasil y Argentina, a través de la sociedad española Onper Investment 2015 S.L. Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición se incluyen los costos de transacción por valor de \$14,332.

En ambos contratos la Compañía se compromete a solicitar aprobación a los bancos si requiere realizar las siguientes transacciones: constitución de gravámenes sobre los activos, celebrar transacciones extraordinarias con cualquier afiliada, incurrir en deuda adicional cuando este ocasione un incumplimiento con el crédito y/o sin previa autorización de los acreedores; los acreedores otorgarán automáticamente la autorización si se cumple con el indicador de incurrencia, medido con los últimos estados financieros separados publicados por la Compañía, entre otras.

En enero y en abril de 2016 la Compañía solicitó desembolsos por \$400,000 y por \$100,000, respectivamente, del tramo rotativo del contrato de crédito suscrito en julio de 2015. En agosto de 2016 se realizó una reperfilación del crédito rotativo por \$500,000 por un plazo de 2 años y del crédito de tesorería rotativo con un plazo de 1 año.

En agosto de 2016 se pagó \$97,495 del saldo de los préstamos bancarios no corrientes; en noviembre de 2016 se pagó \$55,000 y en diciembre de 2016 se pagó \$500,000 de los préstamos bancarios corrientes.

En febrero de 2017 se obtuvo préstamo por \$530,000; en marzo de 2017 por \$70,000; en abril de 2017 por \$158,380; en mayo de 2017 por \$79,216 y en septiembre por \$120,000.

En febrero de 2017 y en agosto de 2017 se pagaron \$194,990 (\$97,495 en cada mes) del saldo de los préstamos bancarios no corrientes; en junio de 2017 se pagaron \$200,000; en agosto de 2017 se pagaron \$50,000; en octubre de 2017 se pagaron \$120,000; en noviembre de 2017 se pagaron \$100,000 y en diciembre de 2017 se pagaron \$150,000 de los préstamos bancarios corrientes (crédito rotativo sindicado).

El 22 de diciembre de 2017 la Compañía celebró un nuevo crédito sindicado en dólares por valor de USD 450 millones, con vencimiento en diciembre de 2020. Estos recursos permitieron pagar anticipadamente el crédito sindicado en dólares que se tenía a esa fecha por el mismo valor y con vencimiento en diciembre de 2018. Igualmente, se modificó el contrato de crédito rotativo sindicado en pesos de \$500.000, con el fin de extender el vencimiento de agosto de 2018 a agosto de 2020; las demás condiciones del contrato no presentan modificación. El nivel de endeudamiento de la Compañía después de las dos anteriores operaciones no presenta variaciones; sin embargo, la duración promedio de la deuda pasa de 2.2 años a 2.9 años, optimizando el flujo de pagos futuros de la Compañía.

En enero, febrero y mayo de 2018 la Compañía solicitó desembolsos por \$120,000, \$350,000 y \$30,000, respectivamente, del crédito rotativo sindicado.

En febrero, junio, agosto y diciembre de 2018 se pagaron \$97,495, \$73,015, \$97,495 y \$73,015, respectivamente, del saldo de los préstamos bancarios no corrientes.

En julio y agosto de 2018 se pagaron \$120,000 y \$380,000, respectivamente, del saldo de los préstamos rotativos sindicados.

En febrero y marzo de 2019 la Compañía solicitó desembolsos por \$70,000 y \$30,000, respectivamente, del tramo rotativo del contrato de crédito suscrito el 21 de diciembre de 2018. En febrero, abril, julio y agosto de 2019 la Compañía solicitó desembolsos por \$50,000, \$160,000, \$100,000 y \$120,000, respectivamente, del crédito rotativo sindicado.

En febrero y agosto de 2019 se pagaron \$97,495 y \$97,495, respectivamente del saldo de los préstamos bancarios no corrientes y \$84,540 del saldo del préstamo corriente bilateral en dólares. En junio de 2019 se pagaron \$156,355 del saldo del crédito bancario corriente.

En abril de 2019 se realizó una extensión de parte del crédito rotativo, hasta el 29 de abril de 2021, por \$158,380.

A continuación se presentan los vencimientos anuales de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros no corrientes vigentes al 30 de septiembre de 2019, descontados a valor presente:

Año	Total
2020	2,070,337
2021	236,901
2022	177,672
>2023	284,987
	2,769,897

Nota 19. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Planes de beneficios definidos	23,633	29,335
Plan de beneficios largo plazo	2,021	1,873
Total beneficios a los empleados	25,654	31,208
Corriente	4,180	3,648
No corriente	21,474	27,560

Nota 20. Otras provisiones

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018 (a)	31 de diciembre de 2018
Reestructuración (1)	12,356	911	911
Procesos legales (2)	12,670	13,771	13,771
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (3)	7,540	8,632	8,632
Otras (4) (a)	30,412	27,766	27,761
Total otras provisiones	62,978	51,080	51,075
Corriente. Nota 20.1	15,663	12,292	12,292
No corriente. Nota 20.1	47,315	38,788	38,783

(a) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. Ver el detalle del ajuste de esta cuenta de otras provisiones en el numeral (4) siguiente en esta misma Nota 20.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados durante el primer trimestre de 2019 a los empleados de los almacenes, de la industria y del corporativo, los cuales tendrán un impacto en las actividades de la Compañía. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración. El desembolso y la implementación del plan se estiman realizar durante 2019. La provisión de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos.
- (2) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de \$10,311 (31 de diciembre de 2018 - \$10,049) para procesos laborales y de \$2,359 (31 de diciembre de 2018 - \$3,722) para procesos civiles.

Las provisiones por procesos civiles corresponden a demandas en casos relacionados con responsabilidad civil extracontractual por \$476 (31 de diciembre de 2018 - \$1,145), con procesos inmobiliarios por \$426 (31 de diciembre de 2018 - \$557), con procesos por condiciones locativas por \$253 (31 de diciembre de 2018 - \$87), con metrología y reglamentos técnicos por \$171 (31 de diciembre de 2018 - \$112), con protección al consumidor por \$10 (31 de diciembre de 2018 - \$873), y con otros procesos por cuantías menores por \$1,023 (31 de diciembre de 2018 - \$948).

Las provisiones por procesos laborales corresponden a demandas relacionadas con temas de salud y pensión por \$5,770 (31 de diciembre de 2018 - \$5,135), con asuntos por relación laboral y solidaridad por \$2,201 (31 de diciembre de 2018 - \$2,200), con indemnizaciones por \$2,125 (31 de diciembre de 2018 - \$2,524), con reajustes salariales y prestacionales por \$175 (31 de diciembre de 2018 - \$160) y con asuntos colectivos por \$40 (31 de diciembre de 2018 - \$30).

(3) Las provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias corresponden a procesos relacionados con el impuesto al valor agregado por pagar por \$3,772 (31 de diciembre de 2018 - \$3,234), con el impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros por \$2,217 (31 de diciembre de 2018 - \$2,217), con el impuesto a la propiedad raíz por \$1,296 (31 de diciembre de 2018 - \$2,926), y con el impuesto al valor agregado a la cerveza por \$255 (31 de diciembre de 2018 - \$255).

(4) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018 (a)	31 de diciembre de 2018
Gemex O&W S.A.S. (a) (b)	28,050	20,097	20,092
Puntos Colombia S.A.S. (b)	1,265	-	-
Merma para mercancía <i>VM</i>	760	2,237	2,237
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (b)	218	-	-
Cierre de almacenes	119	5,432	5,432
Total otras	30,412	27,766	27,761

(a) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en esta cuenta obedece al reconocimiento como provisión del efecto que tuvo la aplicación de esta NIIF en el patrimonio de esta subsidiaria, debido a que las pérdidas de esta subsidiaria superan el valor de la inversión.

(b) Corresponde a las obligaciones registradas para reconocer las pérdidas adicionales de estas subsidiarias y este negocio conjunto que superan el valor de la inversión que la Compañía posee en ellas. Cumpliendo con las normas vigentes, la administración de la Compañía ha decidido registrar este pasivo para reconocer los desembolsos que probablemente tendría que incurrir para liquidar los pasivos de estas.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	13,771	8,632	911	27,766	51,080
Incrementos	3,173	588	28,446	12,977	45,184
Utilización	-	-	-	(88)	(88)
Pagos	(1,373)	(1,630)	(15,804)	(8,871)	(27,678)
Reversiones por no utilidades	(2,901)	(50)	(1,197)	(1,372)	(5,520)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	12,670	7,540	12,356	30,412	62,978

Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018 (1)	31 de diciembre de 2018
Reestructuración	12,356	911	911
Procesos legales	2,173	3,457	3,457
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	255	255	255
Otras	879	7,669	7,669
Total corriente	15,663	12,292	12,292
Procesos legales	10,497	10,314	10,314
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	7,285	8,377	8,377
Otras (1)	29,533	20,097	20,092
Total no corriente	47,315	38,788	38,783

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. Ver explicación del ajuste en esta cuenta en el numeral (4) anterior en la Nota 20.

Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Compañía con corte al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	2,173	255	12,356	879	15,663
Mayor a un año	10,497	7,285	-	29,533	47,315
Total pagos estimados	12,670	7,540	12,356	30,412	62,978

Nota 21. Pasivo por arrendamiento y Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Nota 21.1 Pasivo por arrendamiento

A partir del 1 de enero de 2019 la Compañía inició la aplicación de la NIIF 16 – Arrendamientos. Tal como se mencionó en los estados financieros presentados al cierre del 31 de diciembre de 2018, esta norma requiere el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Compañía optó por la aplicación retroactiva de la norma, es decir como si esta siempre se hubiera aplicado desde la fecha de inicio de todos los contratos de arrendamiento, con el fin de revelar los efectos comparables para cada período presentado.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Pasivo por arrendamiento	1,477,606	1,506,796
Corriente	192,878	179,392
No corriente	1,284,728	1,327,404

Nota 21.2 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Proveedores	2,099,826	2,940,874
Costos y gastos por pagar	234,722	319,170
Retención en la fuente por pagar	122,709	44,549
Beneficios a empleados	136,752	124,701
Impuestos recaudados por pagar	22,036	20,918
Compra de activos	50,775	78,741
Dividendos por pagar	32,626	13,538
Otros	27,721	25,036
Total cuentas comerciales por pagar y otras	2,727,167	3,567,527

Nota 22. Impuesto a las ganancias

Disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Compañía

- a. Para 2019 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 33%, del 32% para el año gravable 2020, del 31% para el año gravable 2021 y del 30% a partir del año gravable 2022.

Para 2018 la tarifa de impuesto sobre la renta vigente era del 33%

Para 2019 se elimina la sobretasa del impuesto sobre la renta para las sociedades nacionales.

Para 2018 la tarifa de la sobretasa del impuesto sobre la renta para las sociedades nacionales era del 4%, aplicada a utilidades fiscales mayores a \$800.

- b. A partir de 2019 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 1.5% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior para los años gravables 2019 y 2020, y del 0% a partir del año gravable 2021.

Para 2018, la base para determinar el impuesto sobre la renta por el sistema de la renta presuntiva era del 3.5% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

- c. A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales y se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales con tarifa del 10%, calculado para las personas jurídicas sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable.

- d. A partir de 2019 se estableció un gravamen del 15% a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$10 en 2019) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales, para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 33% para el año 2019, del 32% para el año 2020, del 31% para el año 2021 y del 30% a partir del año 2022.

Para 2018 se establecía un gravamen del 5% a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia en el evento que el monto distribuido se encuentre entre 600 UVT (equivalente a \$20 en 2018) y 1000 UVT (equivalente a \$33 en 2018) y del 10% sobre montos superiores cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generan los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de la sociedad que las distribuye, la tarifa para los accionistas será del 35%.

- e. A partir de 2017 se adopta como base fiscal la contabilidad según el marco técnico normativo contable vigente en Colombia establecido en la Ley 1314 de 2009 que corresponde a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- f. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen.
- g. A partir de 2019 son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable y que tengan relación con la actividad económica, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- h. A partir de 2019 el 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, se considera como descuento tributario para los años gravables 2019 al 2021. A partir de 2022 se puede considerar el 100% como descuento tributario.
- i. A partir de 2019 son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. A partir de 2019 el IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. A partir de 2019 la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 33% para servicios de administración o dirección.
- l. A partir de 2019 los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- m. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2018 es del 4.07%.

Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria obtenidos a partir del año gravable 2007 podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

En aplicación de los artículos 188 y 189 del Estatuto Tributario, al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la Compañía determinó su pasivo de impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva.

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía cuenta con \$491,323 (31 de diciembre de 2018 - \$445,924) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2018	445,924
Exceso de renta presuntiva generado durante el periodo	46,062
Ajuste a excesos de renta presuntiva de periodos anteriores	(663)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	491,323

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía cuenta con \$638,713 (31 de diciembre de 2018 - \$624,344) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2018	624,344
Compensación con utilidad fiscal generada durante el periodo	(275)
Ajuste a pérdidas fiscales de periodos anteriores	14,644
Saldo al 30 de septiembre de 2019	638,713

Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2017 el término general de firmeza de las declaraciones es de 3 años y de 6 años para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia. Aquellas declaraciones en las cuales se generen pérdidas fiscales quedarán en firme a los 12 años y aquellas en las que se compensen pérdidas fiscales quedarán en firme a los 6 años.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018 y 2017, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación del respectivo saldo a favor; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación del saldo a favor; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación del saldo a favor. Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 30 de septiembre de 2019.

Precios de transferencia

Las operaciones de la Compañía con su matriz, sus subsidiarias y/o partes relacionadas del exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de parte independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por la normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2018. Para este propósito la Compañía presentó una declaración informativa y tiene disponible el referido estudio desde el 11 de julio de 2019.

Entidades controladas del exterior

A partir de 2017 en el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades.

Nota 22.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Saldo a favor por impuesto a la renta (1)	276,618	145,812
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	6,753	285
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	36,662	22,810
Descuentos tributarios	38,496	-
Total activo por impuestos corrientes	358,529	168,907

(1) El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Retenciones de impuesto de renta	291,555	204,038
Subtotal	291,555	204,038
(Gasto) de impuesto a la renta (Nota 22.2)	(14,937)	(58,226)
Total saldo a favor por impuesto a la renta	276,618	145,812

Pasivo por impuestos corrientes

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Impuesto de industria y comercio por pagar	41,752	50,313
Impuesto a la propiedad raíz	146	145
Total pasivo por impuestos corrientes	41,898	50,458

Nota 22.2. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) ganancia contable y la (pérdida) fiscal, y el cálculo del gasto por impuestos, son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018	31 de diciembre de 2018
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	(49,803)	19,729	52,303	3,852	(47,515)	(23,872)	237,862
Mas							
Impuestos no deducibles	30,821	20	20	10,911	-	-	427
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1) (2)	20,999	(267,114)	(299,688)	51,169	(41,382)	(65,025)	(306,212)
Gastos no deducibles	16,072	32,319	32,319	5,083	9,280	9,280	44,309
Gravamen a los movimientos financieros	5,446	6,336	6,336	1,473	2,288	2,288	7,102
Multas, sanciones y litigios	3,482	736	736	2,052	139	139	1,532
Impuestos asumidos y valorización	1,216	3,966	3,966	606	391	391	50,220
Provisión contable y castigos de cartera (recuperación de cartera)	1,169	-	-	(160)	-	-	4,832
Renta líquida - recuperación depreciación activos fijos vendidos	37	5	5	37	5	5	27,794
Pérdidas de inventarios	-	606	606	-	98	98	315
Precio de venta activos fijos poseídos por menos de años	-	-	-	-	-	-	25,147
Reintegro deducción de activos fijos productores de renta por venta de activos	-	-	-	-	-	-	33,798
Menos							
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(17,874)	(15,263)	(15,263)	(5,958)	(5,088)	(5,088)	(20,351)
Recuperación de provisiones	(4,144)	-	-	1,556	-	-	(193)
Dividendos no gravados de las subsidiarias	(3,987)	(27,739)	(27,739)	(2,487)	(7,770)	(7,770)	(27,739)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(1,305)	-	-	(435)	-	-	(1,739)
Deducción por discapacitados	(1,250)	(334)	(334)	(418)	(112)	(112)	(445)
Deducción especial del 25% por donación a bancos de alimentos	(564)	-	-	(564)	-	-	-
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(40)	(13)	(13)	(40)	(37)	(37)	(26,585)
Ingreso por indemnización por daño emergente	-	(1,389)	(1,389)	-	(758)	(758)	-
Costo activos fijos poseídos por menos de dos años	-	-	-	-	-	-	(77,138)
Provisión de cartera	-	(1,955)	(1,955)	-	(1,849)	(1,849)	-
Renta (pérdida) líquida	275	(250,090)	(250,090)	66,677	(92,310)	(92,310)	(27,064)
Compensaciones	(275)	-	-	(275)	-	-	-
Total (pérdida) renta líquida después de compensaciones	-	(250,090)	(250,090)	66,402	(92,310)	(92,310)	(27,064)
Renta presuntiva periodo corriente	46,062	115,626	115,626	15,354	38,542	38,542	148,666
Renta líquida gravable	46,062	115,626	115,626	15,354	38,542	38,542	148,666
Tarifa del impuesto de renta	33%	33%	33%	33%	33%	33%	33%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	(15,200)	(38,157)	(38,157)	(5,066)	(12,719)	(12,719)	(49,060)
(Gasto) sobretasa impuesto a la renta	-	(4,601)	(4,601)	-	(1,533)	(1,533)	(5,914)
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	-	-	-	-	-	-	(3,625)
Descuentos tributarios	263	170	170	102	108	108	373
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios (Gasto) ingreso por recuperación de impuesto año anterior	(14,937)	(42,588)	(42,588)	(4,964)	(14,144)	(14,144)	(58,226)
	(319)	2,293	2,293	-	-	-	2,293
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios corriente	(15,256)	(40,295)	(40,295)	(4,964)	(14,144)	(14,144)	(55,933)

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. Ver explicación del ajuste en esta cuenta el numeral (2) siguiente en esta misma Nota 22.2.

(2) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (a)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (a)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018	31 de diciembre de 2018
Diferencia en cambio, neta	54,494	(40,895)	(40,895)	44,544	(15,297)	(15,297)	36,959
Otros gastos contables sin incidencia fiscal (a)	48,082	32,574	-	40,686	138,333	-	-
Dividendos de las subsidiarias gravados	45,519	29	29	45,519	0	0	-
Arrendamiento gravados	38,170	50,360	50,360	(9,512)	14,829	14,829	77,528
Provisiones contables	35,158	44,596	44,596	10,560	17,775	17,775	-
Otros (ingresos) egresos contables no fiscales, neto	14,846	17,227	17,227	5,519	4,303	4,303	(26,379)
Dividendos de las subsidiarias no gravados	3,987	27,739	27,739	2,487	7,770	7,770	93,558
Cálculo actuarial gravado	1,194	1,554	1,554	922	846	846	2,274
Resultados por el método de participación, neto	(116,526)	(259,164)	(259,164)	(53,086)	(166,280)	(51,590)	(396,750)
Costos fiscales no contables, neto	(30,134)	(26,556)	(26,556)	(477)	(15,292)	(15,292)	(17,215)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(25,602)	(33,567)	(33,567)	(7,641)	(11,354)	(11,354)	(41,229)
Recuperación de provisiones	(24,495)	(47,554)	(47,554)	(14,289)	(10,222)	(10,222)	-
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(23,273)	(30,406)	(30,406)	(13,899)	(6,616)	(6,616)	(34,900)
Impuestos no deducibles	(406)	(3,051)	(3,051)	(164)	(177)	(177)	(43)
Multas y sanciones no deducibles	(15)	-	-	-	-	-	(15)
Total	20,999	(267,114)	(299,688)	51,169	(41,382)	(65,025)	(306,212)

(a) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en esta cuenta obedece al efecto impositivo por la no deducibilidad del gasto por depreciación de los derechos de uso y del costo financiero del pasivo por arrendamiento.

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(15,256)	(40,295)	(40,295)	(4,964)	(14,144)	(14,144)
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 22.3) (1)	45,540	112,971	107,304	12,145	30,161	28,340
Total ingreso por impuesto a la renta y complementarios	30,284	72,676	67,009	7,181	16,017	14,196

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.

La determinación de la renta presuntiva es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018	31 de diciembre de 2018
Patrimonio líquido	3,149,887	3,367,808	1,049,962	1,122,602	4,330,108
Menos patrimonio líquido a excluir (79,106)	(79,106)	(64,818)	(26,368)	(21,605)	(83,340)
Patrimonio líquido base	3,070,781	3,302,990	1,023,594	1,100,997	4,246,768
Renta presuntiva	46,062	115,605	15,354	38,535	148,637
Más dividendos gravados	-	21	-	7	29
Total renta presuntiva sobre patrimonio líquido	46,062	115,626	15,354	38,542	148,666

Nota 22.3. Impuesto diferido

La Compañía reconoce el impuesto diferido por cobrar o por pagar derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera pagar o recuperar, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un impuesto diferido activo se analiza si la Compañía generará suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

El impuesto diferido registrado en el estado de situación financiera y la composición del impuesto diferido activo y pasivo son los siguientes:

	30 de septiembre de 2019			31 de diciembre de 2018 (1)			31 de diciembre de 2018		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Impuesto diferido activo (pasivo) neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Impuesto diferido activo (pasivo) neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Impuesto diferido activo (pasivo) neto
Pasivo por arrendamiento	465,446	-	465,446	474,641	-	474,641	-	-	-
Pérdidas fiscales	201,213	-	201,213	196,376	-	196,376	196,376	-	196,376
Excesos de renta presuntiva	154,780	-	154,780	140,258	-	140,258	140,258	-	140,258
Pasivos financieros	81,564	-	81,564	46,168	-	46,168	46,168	-	46,168
Créditos fiscales	66,535	-	66,535	56,282	-	56,282	56,282	-	56,282
Otras provisiones	16,663	-	16,663	14,896	-	14,896	14,896	-	14,896
Inventarios	4,674	-	4,674	5,360	-	5,360	5,360	-	5,360
Gastos pagados por anticipado	3,198	-	3,198	3,681	-	3,681	3,681	-	3,681
Cuentas comerciales por cobrar y otras	2,635	-	2,635	4,113	-	4,113	4,113	-	4,113
Provisiones por beneficios a empleados	1,992	-	1,992	3,642	-	3,642	3,642	-	3,642
Otros pasivos financieros	1,510	-	1,510	2,850	-	2,850	2,850	-	2,850
Cuentas por pagar partes relacionadas	199	-	199	8,196	-	8,196	8,196	-	8,196
Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos	154	-	154	-	(60,657)	(60,657)	-	(60,657)	(60,657)
Otros activos no financieros	-	-	-	-	(20)	(20)	-	(20)	(20)
Otros pasivos no financieros	-	(459)	(459)	3,386	-	3,386	3,386	-	3,386
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(555)	(555)	-	(555)	(555)	-	(555)	(555)
Cuentas por cobrar partes relacionadas	-	(666)	(666)	-	(523)	(523)	-	(523)	(523)
Inmuebles en construcción	-	(4,414)	(4,414)	-	(915)	(915)	-	(915)	(915)
Cuentas por pagar comerciales y otras	-	(4,461)	(4,461)	-	(1,209)	(1,209)	-	(1,209)	(1,209)
Terrenos	-	(7,070)	(7,070)	-	(9,623)	(9,623)	-	(9,623)	(9,623)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(10,223)	(10,223)	-	(7,654)	(7,654)	-	(7,654)	(7,654)
Proyectos inmobiliarios	-	(11,697)	(11,697)	-	(12,457)	(12,457)	-	(12,457)	(12,457)
Otras propiedades, planta y equipo	-	(25,110)	(25,110)	-	(26,512)	(26,512)	-	(26,512)	(26,512)
Propiedades de inversión	-	(34,722)	(34,722)	-	(8,561)	(8,561)	-	(8,561)	(8,561)
Otros activos financieros	-	(45,260)	(45,260)	-	(37,331)	(37,331)	-	(37,331)	(37,331)
Edificios	-	(120,648)	(120,648)	-	(91,758)	(91,758)	-	(91,758)	(91,758)
Plusvalía	-	(186,789)	(186,789)	-	(185,781)	(185,781)	-	(185,781)	(185,781)
Derechos de uso	-	(397,010)	(397,010)	-	(409,357)	(409,357)	-	-	-
Total	1,000,563	(849,084)	151,479	959,849	(852,913)	106,936	485,208	(443,556)	41,652

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en esta cuenta obedece al efecto en el impuesto diferido generado por la diferencia temporal que surge en el reconocimiento de los derechos de uso y del pasivo por arrendamiento.

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Impuesto de renta diferido (1)	35,151	115,087	109,420	12,145	30,227	28,406
Ganancia (pérdida) ocasional diferido	10,389	(2,116)	(2,116)	-	(66)	(66)
Total ingreso impuesto a las ganancias diferido	45,540	112,971	107,304	12,145	30,161	28,340

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados integrales es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Ganancia por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (1)	(997)	(4,169)	(714)	(739)
Total	(997)	(4,169)	(714)	(739)

La conciliación del movimiento del impuesto diferido, entre el 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 con el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	30 de septiembre de 2019
Impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	45,540
Impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	(997)
Total aumento del impuesto diferido activo, neto, entre 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018	44,543

No se ha reconocido impuesto diferido activo generado por algunas de las subsidiarias en Colombia y en el exterior y otras inversiones menores que han presentado pérdidas en el año actual o anterior. El valor de las pérdidas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Otras inversiones menores	(287,344)	(212,032)
Total	(287,344)	(212,032)

Al 30 de septiembre de 2019 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$1,255,754 (31 de diciembre de 2018 - \$1,464,354).

Nota 23. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Recaudos recibidos para terceros (1)	63,326	104,039
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (2)	2,136	5,460
Instrumentos financieros derivados (3)	1,383	1,770
Total corriente	66,845	111,269
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (2)	1,088	1,451
Total no corriente	1,088	1,451

(1) El saldo de los recaudos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Recaudos Tarjeta Éxito (a)	35,641	44,860
Corresponsal no bancario	11,510	47,340
Tesorería unificada (b)	5,745	-
Comercio directo (<i>market place</i>)	2,902	5,000
Otros recaudos	7,528	6,839
Total	63,326	104,039

(a) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 9).

- (b) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash". El detalle por subsidiaria es el siguiente:

30 de septiembre de 2019	
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	3,571
Éxito Industrias S.A.S.	1,709
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	458
Gemex O & W S.A.S.	7
Total	63,326

- (2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas y los flujos de caja se hacen determinables en moneda local. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Las permutas financieras se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo así como para las combinaciones de negocios de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD y de Libertad S.A. El ratio de cobertura es del cien por ciento (100%) de la partida cubierta; siendo ésta la totalidad o una porción de la obligación financiera correspondiente.

La Compañía documenta las relaciones de cobertura contable y realiza las pruebas de eficacia desde el momento de reconocimiento inicial y a lo largo de la relación de cobertura hasta su discontinuación. No se presenta ineficacia para ninguno de los periodos presentados.

Al 30 de septiembre de 2019 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	4.4% - 5.9%	3,207
Swap	Tasa de interés y cambiario	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	17
					3,224

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	140	1,018	978	1,088	3,224

Al 31 de diciembre de 2018 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	5.1% - 6.0%	6,890
Swap	Tasa de interés y cambiario	Obligaciones financieras	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	21
					6,911

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	295	2,752	2,413	1,451	6,911

- (3) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	407	977	-	-	1,383

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	192	1,506	-	-	1,698
Swap	-	72	-	-	72
					1,770

Nota 24. Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Anticipos para proyectos inmobiliarios (1)	81,400	108,597
Ingresos recibidos por anticipado (2)	47,342	68,772
Programas de fidelización de clientes (3)	1,794	18,539
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	6,788	977
Cuotas recibidas plan resévalo	624	647
Bono recompra	73	176
Total corriente	138,021	197,708
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	683	727
Total no corriente	683	727

- (1) Corresponde al anticipo recibido del Patrimonio Autónomo Viva Malls como parte del contrato de mandato para construcción de inmuebles (Nota 9). Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la Compañía tiene contratos de construcción pendientes por legalizar para efectos de terminar la liquidación final de la construcción de los inmuebles, lo cual se espera realizar durante el último trimestre de 2019. Posterior a esa legalización se reconocerán los honorarios que le correspondan.
- (2) Corresponde principalmente a los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos a través de medios de pago y por las alianzas estratégicas.

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Tarjeta regalo	32,373	57,199
Tarjeta integral Cafam	7,996	7,210
Tarjeta cambio	3,334	3,492
Tarjeta combustible	871	820
Otros	2,768	51
Total	47,342	68,772

- (3) Corresponde a los programas de fidelización de clientes denominados "Puntos Éxito" y "Supercliente Carulla". Al 30 de septiembre de 2019 el efecto en los resultados de la Compañía por la redención y el vencimiento de puntos relacionados con estos programas fue de un mayor valor en los ingresos por venta de bienes por \$16,745 (30 de septiembre de 2018 – un menor valor en los ingresos por venta de bienes por \$7,831).

Nota 25. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 el capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 por un valor de \$2,734.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$4,843,466. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entiende la capitalización cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

Nota 26. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019			30 de septiembre de 2018 (1)			31 de diciembre de 2018 (1)		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor Neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (2)	(8,660)	-	(8,660)	(6,343)	-	(6,343)	(7,200)	-	(7,200)
Mediciones de planes de beneficios definidos (3)	(4,808)	1,432	(3,376)	(4,449)	1,472	(2,977)	(4,760)	1,432	(3,328)
Diferencias de cambio de conversión (4)	(1,007,846)	-	(1,007,846)	(1,304,198)	-	(1,304,198)	(648,336)	-	(648,336)
(Pérdidas) por cobertura de flujos de efectivo (5)	(2,942)	957	(1,985)	(6,881)	2,271	(4,610)	(5,978)	1,954	(4,024)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación (6)	(59,815)	-	(59,815)	(85,882)	-	(85,882)	(41,487)	-	(41,487)
Total otro resultado integral acumulado	(1,084,071)	2,389	(1,081,682)	(1,407,753)	3,743	(1,404,010)	(707,761)	3,386	(704,375)

- (1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.
- (2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio, menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no se reclasifican a los resultados del período.
- (3) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Compañía y de sus subsidiarias mediante la aplicación del método de la participación. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no reclasifica a los resultados del período.
- (4) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Compañía de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las operaciones en el extranjero a través de la aplicación del método de la participación. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del período cuando se disponga la operación en el extranjero.
- (5) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del período únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del período o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.
- (6) Valor que le corresponde a la Compañía del otro resultado integral de sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a través de participación directa o mediante sus subsidiarias.

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Venta de bienes (1)	7,934,566	7,655,190	2,675,083	2,546,788
Ingresos por servicios (2)	188,388	210,105	64,478	75,703
Otros ingresos ordinarios (3)	105,264	76,733	51,571	33,746
Total de ingresos de actividades ordinarias	8,228,218	7,942,028	2,791,132	2,656,237

- (1) El saldo de venta de bienes corresponde a la venta de mercancías y de proyectos inmobiliarios neto de devoluciones y rebajas en ventas. El saldo incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	7,923,566	7,655,190	2,675,083	2,546,788
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	11,000	-	-	-
Total venta de bienes	7,934,566	7,655,190	2,675,083	2,546,788

(a) Corresponde a la venta del inventario de proyecto inmobiliario Copacabana.

- (2) El saldo de ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Concesionarios	70,413	70,836	22,135	23,466
Publicidad	47,401	48,805	18,920	19,179
Comisiones	16,135	15,782	5,197	5,213
Corresponsal no bancario	14,796	12,649	5,040	4,341
Arrendamientos de inmuebles	12,007	46,633	4,012	18,215
Administración de inmuebles	7,905	4,205	2,559	1,453
Arrendamientos de espacios físicos	5,992	1,319	1,994	397
Giros	5,132	5,628	1,682	1,801
Otros servicios	8,607	4,248	2,939	1,638
Total ingreso por servicios	188,388	210,105	64,478	75,703

- (3) El saldo de otros ingresos ordinarios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Participación en acuerdo de colaboración (a)	60,285	39,821	35,272	19,748
Regalías	12,401	6,259	4,450	1,617
Aprovechamientos	10,155	10,425	4,162	5,000
Eventos de mercadeo	9,198	7,889	3,099	3,529
Direccionamiento estratégico Latam (Nota 34)	8,556	7,326	2,799	2,448
Servicios financieros	1,535	1,824	347	517
Uso de parqueaderos	1,010	1,062	383	338
Asesoría técnica	768	704	270	(28)
Otros	1,356	1,423	789	577
Total otros ingresos ordinarios	105,264	76,733	51,571	33,746

(a) Corresponde a la participación en el acuerdo de colaboración empresarial con Compañía de Financiamiento Tuya S.A.

Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

El saldo de los gastos de distribución es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Depreciación y amortización (1) (2)	245,096	245,083	123,100	82,367	82,199	41,629
Combustibles y energía (2)	104,324	98,311	98,311	35,103	33,362	33,362
Impuestos distintos al impuesto de renta	96,266	114,552	114,552	28,210	32,732	32,732
Publicidad	71,216	76,917	76,917	27,165	29,600	29,600
Reparación y mantenimiento (2)	66,455	62,638	62,638	22,744	21,584	21,584
Servicio de vigilancia	49,684	47,978	47,978	16,943	15,121	15,121
Administración de locales	31,809	30,392	30,392	10,547	10,302	10,302
Servicios (2)	31,147	24,878	24,878	10,243	8,489	8,489
Servicio de aseo	30,401	29,111	29,111	10,097	9,630	9,630
Comisiones de tarjetas débito y crédito	23,323	20,343	20,343	9,129	6,710	6,710
Transporte (1)	20,909	20,180	20,176	7,563	7,041	7,041
Honorarios	19,992	17,956	17,956	6,975	5,757	5,757
Arrendamientos (1) (2)	18,592	20,673	210,441	7,248	14,372	77,687
Seguros	16,390	14,761	14,761	5,568	5,475	5,475
Gasto por deterioro	11,618	6,362	6,362	2,733	3,743	3,743
Material de empaque y marcada	10,593	11,931	11,931	2,486	4,509	4,509
Aseo y cafetería	7,138	6,940	6,940	2,013	2,546	2,546
Personal externo	6,829	9,232	9,232	3,012	3,942	3,942
Gastos de viaje	4,543	4,083	4,083	1,875	1,553	1,553
Otras comisiones	3,972	4,092	4,092	1,367	1,254	1,254
Taxis y buses	3,522	3,302	3,302	1,414	1,250	1,250
Gastos por otras provisiones	3,541	4,066	4,066	1,513	3,202	3,202
Papelería útiles y formas	3,041	3,281	3,281	892	1,139	1,139
Gastos legales	2,446	2,596	2,596	485	633	633
Contribuciones y afiliaciones	190	957	957	49	308	308
Otros	51,945	34,711	34,711	20,018	10,397	10,397
Total gastos de distribución	934,982	915,326	983,107	317,759	316,850	339,595

- (1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en estas cuentas obedece al reconocimiento de la depreciación de los derechos de uso y al retiro del gasto fijo de los contratos de arrendamiento.
- (2) A partir del 1 de enero de 2019, con base en las revisiones efectuadas a las operaciones de la Compañía, algunos conceptos que hasta el 31 de diciembre de 2018 se encontraban registrados en gastos de administración y en gastos por beneficios a empleados y que tienen relación con procesos operativos de preparación de alimentos, están siendo registrados en el costo de la mercancía vendida. Estos mismos conceptos fueron reclasificados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 solo para efectos de comparabilidad con los estados financieros al 30 de septiembre de 2019.

El saldo de los gastos de administración y venta es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Honorarios	31,641	30,423	30,423	11,011	10,486	10,486
Depreciación y amortización (1)	26,802	27,419	26,849	9,012	9,275	9,112
Reparación y mantenimiento	12,435	7,815	7,815	6,370	3,041	3,041
Impuestos distintos al impuesto de renta	10,297	14,234	14,234	3,062	5,016	5,016
Arrendamientos (1)	8,648	9,963	10,626	1,786	2,972	3,164
Gastos por deterioro	5,224	2,655	2,655	1,207	334	334
Servicios	4,621	8,594	8,594	1,708	1,288	1,288
Gastos de viaje	4,535	4,307	4,307	1,444	1,444	1,444
Gastos por otras provisiones	3,761	4,217	4,217	1,664	4,170	4,170
Personal externo	3,090	2,513	2,513	841	927	927
Seguros	2,979	2,266	2,266	935	549	549
Multas sanciones y litigios	2,577	295	295	1,487	97	97
Combustibles y energía	2,365	1,724	1,724	893	638	638
Comisiones	2,337	1,727	1,727	847	651	651
Transporte	1,030	1,127	1,127	362	442	442
Otras comisiones	1,015	668	668	363	211	211
Contribuciones y afiliaciones	907	978	978	549	537	537
Administración de locales	832	632	632	227	375	375
Atenciones	547	581	581	176	144	144
Telefonía	500	1,658	1,658	67	606	606
Gastos legales	322	274	274	127	20	20
Material de empaque y marcada	98	26	26	20	7	7
Comisiones de tarjetas débito y crédito	83	-	-	73	-	-
Publicidad	8	8	8	-	8	8
Otros	2,577	2,432	2,431	1,576	988	988
Total gastos de administración y venta	129,231	126,535	126,628	45,807	44,226	44,255

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en estas cuentas obedece al reconocimiento de la depreciación de los derechos de uso y al retiro del gasto fijo de los contratos de arrendamiento.

Nota 29. Gasto por beneficios a empleados

El saldo de los gastos por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Sueldos y salarios (1)	410,484	398,183	142,597	137,303
Aportaciones a la seguridad social	6,794	7,418	2,250	2,481
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	29,995	32,981	10,249	10,690
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	447,273	438,582	155,096	150,474
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	35,856	42,517	12,100	14,659
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos (2)	(4,904)	2,481	526	804
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	30,952	44,998	12,626	15,463
Gastos por beneficios de terminación	1,361	1,512	478	532
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	309	224	77	94
Otros gastos de personal	11,842	9,539	4,259	4,474
Total de gastos por beneficios a empleados	491,737	494,855	172,536	171,037

(1) A partir del 1 de enero de 2019, con base en las revisiones efectuadas a las operaciones de la Compañía, algunos conceptos que hasta el 31 de diciembre de 2018 se encontraban registrados en gastos de administración y en gastos por beneficios a empleados y que tienen relación con procesos operativos de preparación de alimentos, están siendo registrados en el costo de la mercancía vendida. Estos mismos conceptos fueron reclasificados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 solo para efectos de comparabilidad con los estados financieros al 30 de septiembre de 2019.

(2) En el año 2019 la Compañía acordó con los empleados la eliminación del beneficio de prima de retiro por pensión de vejez, esto generó un cambio significativo en el plan de beneficios post-empleo y planes de beneficios definidos, presentando una disminución al 30 de septiembre de 2019 por \$6,830.

Nota 30. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras ganancias netas

Los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Compañía; estos se definen como elementos significativos de ingresos y gastos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Compañía, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El saldo de los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias, netas, es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Otros ingresos operativos						
Recurrentes						
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.2)	15,949	8,396	8,396	4,225	3,303	3,303
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	4,021	193	193	(1,556)	1	1
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	2,143	1,721	1,721	119	1,184	1,184
Recuperación de otras provisiones	1,372	865	865	158	39	39
Indemnización por siniestros	1,157	1,389	1,389	224	759	759
Recuperación de otras provisiones de procesos laborales	756	1,014	1,014	283	1,014	1,014
Reintegro de gastos por provisión de impuestos	50	1,911	1,911	-	-	-
Otros ingresos	362	-	-	-	-	-
Total recurrentes	25,810	15,489	15,489	3,452	6,300	6,300
No recurrentes						
Recuperación de otras provisiones procesos reestructuración	1,197	-	-	11	-	-
Recuperación de otras provisiones	1,051	1,005	1,005	1,051	245	245
Total no recurrentes	2,248	1,005	1,005	1,062	245	245
Total otros ingresos operativos	28,058	16,494	16,494	4,514	6,545	6,545
Otros gastos operativos						
Gasto por reestructuración (2)	(28,445)	(36,161)	(36,161)	(10)	(210)	(210)
Otros gastos (3)	(6,028)	(2,767)	(2,767)	(3,630)	(601)	(601)
Total otros gastos operativos	(34,473)	(38,928)	(38,928)	(3,640)	(811)	(811)
Otras ganancias (pérdidas), netas						
Retiro de propiedades planta y equipo (4)	(789)	(7,260)	(7,260)	(386)	(1,466)	(1,466)
Gasto en disposición de activos	(13)	(172)	(172)	-	-	-
Deterioro de activos no corrientes (5)	-	(3,307)	(3,307)	-	-	-
Retiro de contratos de arrendamiento (1)	172	181	-	172	4	-
Total otras (pérdidas), netas	(630)	(10,558)	(10,739)	(214)	(1,462)	(1,466)

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en esta cuenta obedece al reconocimiento del ingreso por la baja de derechos de uso y de pasivos por arrendamiento terminados anticipadamente.

(2) Corresponde a los gastos provenientes de la provisión del plan de reestructuración de la Compañía que incluye los conceptos de compra del plan de excelencia operacional y del plan de retiros corporativo.

(3) Para 2019 corresponde a gastos por reconversión de almacenes por \$2,012, gastos relacionados con el proyecto Europa por \$2,006, gastos de implementación de la NIIF 16 - Arrendamientos por \$748, gastos del proyecto Bricks II por \$116 y a gastos por cierre de almacenes y tiendas por \$1,146.

Para 2018 corresponde a gastos ocasionados por el cierre de almacenes y tiendas por \$1,386, gastos por reconversión de almacenes por \$1,271 y a otros gastos menores por \$110.

(4) Para 2019 corresponde a los cierres de los almacenes Carulla Express Pontevedra por \$411, Surtimax Funza por \$97, Éxito Castilla por \$69, Surtimax Metrocar por \$15 y Surtimax Calle 48 por \$12. Incluye además el retiro de maquinaria y equipo y muebles y enseres de las estaciones de servicio por \$225. Adicionalmente se incluye la utilidad en la venta de maquinaria, equipo y armamento de vigilancia por (\$40).

Para 2018 incluye los cierres de los almacenes Éxito Barranquilla Alto Prado por \$3,007, Carulla Express Olaya Herrera por \$473, Surtimax San Carlos por \$389, Éxito Express Altos de la Carolina por \$319, Surtimax Los Olivos por \$309, Éxito Express Ciudadela por \$291, Éxito Express Costa de Oro por \$232, Éxito Mini Barzal por \$201, Éxito Express Avenida 60 por \$196, Surtimax el Real por \$184, Surtimax Ciudad Bolívar por \$167, Éxito Mini Parque de las Cigarras por \$132 y Éxito Mini Yerbabuena por \$121.

(5) Para 2018 corresponde a la pérdida por deterioro que se presentó en los programas de computador por \$3,307.

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El saldo de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Ganancias por diferencia en cambio	122,434	29,286	29,286	1,574	(13,851)	(13,851)
Ganancias por instrumentos financieros derivados	227,468	64,876	64,876	134,492	30,104	30,104
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 6)	4,172	4,970	4,970	674	2,439	2,439
Otros ingresos financieros	6,155	6,039	6,039	1,702	1,689	1,689
Total ingresos financieros	360,229	105,171	105,171	138,442	20,381	20,381
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(136,977)	(104,497)	(104,497)	(2,601)	(15,557)	(15,557)
Gastos por intereses de préstamos y arrendamientos financieros	(215,927)	(233,418)	(233,418)	(71,333)	(76,063)	(76,063)
Pérdida por diferencia en cambio	(236,859)	(35,919)	(35,919)	(145,008)	(19,645)	(19,645)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento (1)	(92,514)	(97,943)	-	(30,262)	(32,493)	-
Gastos por comisiones	(3,016)	(3,061)	(3,061)	(636)	(1,433)	(1,433)
Otros gastos financieros	(2,244)	(2,398)	(2,398)	(793)	(743)	(743)
Total gastos financieros	(687,537)	(477,236)	(379,293)	(250,634)	(145,934)	(113,441)

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en esta cuenta obedece al reconocimiento del gasto por intereses por la medición del pasivo por arrendamiento por el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Spice Investments Mercosur S.A. (1)	62,499	70,686	78,995	13,532	10,013	13,181
Patrimonio Autónomo Viva Malls (1)	44,690	26,895	20,470	19,293	12,920	10,787
Onper Investments 2015 S.L. (1)	16,309	113,585	126,521	20,642	280	17,161
Éxito Viajes y Turismo S.A.S. (1)	3,569	2,184	2,148	1,074	856	845
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S. (1)	1,903	1,553	1,640	753	459	490
Éxito Industrias S.A.S. (1)	1,754	7,513	7,351	779	8,310	8,257
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	758	16,789	16,789	6,316	(980)	(980)
Carulla Vivero Holding Inc.	339	(18)	(18)	404	61	61
Depositos y Soluciones Logísticas S.A.S.	12	-	-	12	-	-
Patrimonio Autónomo Iwana (1)	(20)	(140)	(154)	(2)	(16)	(20)
Marketplace Internacional S.A.S.	(30)	-	-	(15)	-	-
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	(449)	(340)	(340)	51	(183)	(183)
Puntos Colombia S.A.S.	(6,855)	(4,295)	(4,295)	(5,084)	(908)	(908)
Gemex O & W S.A.S. (1)	(7,954)	(2,643)	(2,630)	(4,671)	(867)	(859)
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio (1) (2)	-	7,524	7,428	-	2,139	2,117
Patrimonio Autónomo Centro Comercial (1) (2)	-	2,261	2,422	-	736	797
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo (1) (2)	-	2,200	2,011	-	630	569
Patrimonio Autónomo Fideicomiso San Pedro Etapa I (1) (2)	-	826	826	-	274	274
Total	116,525	244,579	259,164	53,084	33,724	51,589

(1) Cifras presentadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019. El ajuste en esta cuenta obedece al reconocimiento del efecto que tuvo la aplicación de esta NIIF en los resultados de cada subsidiaria.

(2) El 28 de diciembre de 2018 estos patrimonios autónomos fueron aportados al Patrimonio Autónomo Viva Malls.

Nota 33. Ganancias por acción

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Compañía ha tenido en los períodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Compañía considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la Compañía no ha realizado transacciones con acciones ordinarias potenciales, ni después de la fecha de cierre ni a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

A continuación se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de las ganancias por acción básica y diluida:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)	(19,519)	92,405	119.312	11,033	(31,498)	(9,676)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
(Pérdida) ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	(43.61)	206.44	266.56	24.65	(70.37)	(21.62)

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
(Pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)	(396,826)	(1,261,336)	(1,251,557)	(100,567)	(302,537)	(283,074)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316	447.604.316
(Pérdida) por acción básica y diluida (en pesos colombianos)	(886.55)	(2,817.97)	(2,796.12)	(224.67)	(675.90)	(632.42)

(1) Cálculo de la ganancia neta por acción tomando como base las cifras reexpresadas que incluyen el efecto de los ajustes resultantes del proceso de aplicación retrospectiva de la NIIF 16 – Arrendamientos, la cual se adoptó a partir del 1 de enero de 2019.

Nota 34. Transacciones con partes relacionadas

Nota 34.1. Remuneración al personal clave de la gerencia

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Beneficios a los empleados a corto plazo (1)	30,802	32,031	11,412	10,401
Beneficios post-empleo	1,247	1,225	422	403
Beneficios por terminación	276	1,289	60	273
Beneficios a los empleados a largo plazo	11	56	-	56
Total	32,336	34,601	11,894	11,133

(1) Parte de los beneficios a los empleados a corto plazo están siendo reembolsados por Casino Guichard Perrachon S.A. y Libertad S.A. como resultado del acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con estas compañías. Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2019 se registraron \$8,556 (30 de septiembre de 2018 - \$7,326) de ingresos por direccionamiento estratégico Latam, tal como se detalla en la Nota 27.

Nota 34.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos. El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Negocios conjuntos (1)	76,945	55,825	40,810	24,399
Subsidiarias (2)	35,457	33,139	22,893	22,676
Controladora (3)	6,387	5,268	2,023	1,775
Compañías del Grupo Casino (4)	3,398	151	826	38
Total	122,187	94,383	66,552	48,888

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Negocios conjuntos (1)	69,881	15,155	23,603	13,730
Subsidiarias (2)	237,357	356,166	84,003	124,574
Controladora (3)	22,169	20,432	7,359	6,814
Compañías del Grupo Casino (4)	23,850	7,856	8,080	3,128
Miembros de Junta Directiva	1,346	1,029	708	315
Total	354,603	400,638	123,753	148,561

	Otras transacciones			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Subsidiarias (2)	-	788	-	788
Total	-	788	-	788

(1) Los ingresos corresponden a rendimientos de bonos y cupones y reembolsos de gastos con Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por \$11,302 (30 de septiembre de 2018 - \$10,654), a la participación en el acuerdo de colaboración empresarial con Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por \$60,285 (30 de septiembre de 2018 - \$ 39,247), a arrendamientos de bienes inmuebles a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por \$3,965 (30 de septiembre de 2018 - \$ 2,924), otros servicios a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por \$ 871 (30 de septiembre de 2018 - \$2,870) y a servicios a Puntos Colombia S.A.S. por \$522 (30 de septiembre de 2018 - \$130).

Los costos y gastos corresponden al costo del programa de fidelización y administración del pasivo a Puntos Colombia S.A.S. por \$67,479 (30 de septiembre de 2018 - \$ 13,240) y a comisiones de medios de pago generados con Compañía de Financiamiento Tuya S.A. por \$2,402 (30 de septiembre de 2018 - \$1,915).

(2) Los ingresos corresponden a la venta de mercancías a Éxito Industrias S.A.S.; a la prestación de servicios administrativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Gemex O & W S.A.S., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El detalle de las transacciones de ingresos, costos y gastos el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	17,035	18,520	16,355	17,990
Patrimonios Autónomos	12,376	7,513	4,668	2,410
Libertad S.A.	2,314	2,058	797	673
Gemex O & W S.A.S.	1,846	2,173	555	764
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	785	858	254	234
Éxito Industrias S.A.S.	531	1,382	113	499
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	499	564	183	106
Companhia Brasileira de Distribuição – CBD	60	62	-	-
Devoto Hermanos S.A.	11	9	32	-
Total	35,457	33,139	22,893	22,676

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	104,807	95,721	36,826	33,644
Éxito Industrias S.A.S.	63,376	198,360	23,759	68,752
Patrimonios Autónomos	52,698	43,762	17,913	16,076
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	15,584	16,955	5,077	5,168
Gemex O & W S.A.S.	775	1,061	386	858
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	116	197	41	76
Libertad S.A.	1	-	1	-
Total	237,357	356,166	84,003	124,574

- (3) Los ingresos con la controladora corresponden al acuerdo de servicios de direccionamiento estratégico Latinoamérica celebrado con Casino Guichard Perrachon S.A.

Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría y asistencia técnica prestados por Casino Guichard-Perrachon S.A. y Geant International B.V.

- (4) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética e intermediación en la importación de mercancía y por compra de mercancías. El detalle de las transacciones es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Casino International	2,323	146	766	38
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	1,075	-	60	-
Casino Services	-	5	-	-
Total	3,398	151	826	38

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2019	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2019	1 de julio al 30 de septiembre de 2018
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	16,767	-	5,797	-
Distribution Casino France	5,152	4,251	1,334	2,385
International Retail Trade and Services	965	1,170	965	191
Casino Services	738	1,794	48	175
Monoprix Exploitation	228	641	(64)	377
Total	23,850	7,856	8,080	3,128

Nota 35. Deterioro del valor de los activos

Nota 35.1. Activos financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

Nota 35.2. Activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro del valor por unidades generadoras de efectivo, la cual está debidamente documentada en los estados financieros que se presentaron al cierre del año.

Al 30 de septiembre de 2019 no se observan indicios de deterioros de valor de activos no financieros.

Nota 36. Medición del valor razonable

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos no financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 sobre una base periódica exigida o permitida por la política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre los que se encuentran las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	30 de septiembre de 2019		31 de diciembre de 2018	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	34,112	32,954	36,130	34,064
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	1,283	1,283	1,201	1,201
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	1,052	1,052	708	708
Inversiones en bonos (Nota 11)	40,724	40,476	39,821	39,983
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	137,048	137,048	38,675	38,675
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	-	-	74,866	74,866
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	1,145	1,145	480	480
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	89,442	164,400	97,680	163,617
Pasivos financieros				
Pasivos financieros a costo amortizado (Nota 18)	4,063,018	4,085,462	3,867,878	3,882,015
Arrendamientos financieros a costo amortizado (Nota 18)	11,560	11,543	13,336	13,324
Pasivo por arrendamiento (Nota 21)	1,477,606	1,477,606	1,506,796	1,506,796
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 23)	1,383	1,383	1,698	1,698
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 23)	-	-	72	72
Contratos <i>swap</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 23)	3,224	3,224	6,911	6,911
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 24)	1,794	1,794	18,539	18,539

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos "swap" medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 1	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valoración.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización (1)	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

(1) Los movimientos presentados en la medición del pasivo de fidelización durante el período correspondieron:

Saldo al 31 de diciembre de 2018	18,539
Emisión	-
Vencimiento	(12,060)
Redención	(4,685)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	1,794

La Compañía determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el año.

Nota 37. Activos y pasivos contingentes

Nota 37.1. Activos contingentes

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

Nota 37.2. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

- a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:
 - Discusión administrativa con la Dian relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015 por \$26,745 (31 de diciembre de 2018 - \$18,483).
 - Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2018 - \$11,830).
 - Resoluciones proferidas por la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá mediante las cuales se modificaron las declaraciones de Industria y Comercio de la Compañía de los bimestres 2, 3, 4, 5 y 6 de 2012 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$5,000 (31 de diciembre de 2018 - \$5,000).
 - Liquidación oficial de aforo número 21 del 19 de junio de 2019 proferida por la Subdirección Oficial de la Gobernación de Cundinamarca, en la cual se determinó oficialmente la declaración del impuesto al consumo de cervezas, sifones, refajos y mezclas por las cervezas inferiores a 2.5 grados de alcohol correspondiente a la vigencia de enero a diciembre de 2016 y se impuso una sanción por no declarar por \$4,099 (31 de diciembre de 2018 - \$-).
 - Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio por \$2,600 (31 de diciembre de 2018 - \$-).
 - Resolución por medio de la cual se fija el presupuesto y se aprueba la distribución y asignación individual de la contribución de valorización por beneficio general para la construcción de un plan de obras en lo relativo a los inmuebles de propiedad de la Compañía, por \$1,163 (31 de diciembre de 2018 - \$1,163).
 - Resoluciones que decretaron una sanción por la compensación impropia de impuesto a la renta de 2008 en Carulla Vivero S.A. por \$1,088 (31 de diciembre de 2018 - \$1,088).
 - Resolución y liquidación oficial por medio de las cuales se impusieron sanciones a la Compañía por errores en la liquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social por \$940 (31 de diciembre de 2018 - \$940).
- b. Otros procesos:
 - Proceso de responsabilidad civil extracontractual por presuntas lesiones causadas a un cliente en el establecimiento de comercio Éxito Santa Marta, por \$1,800 (31 de diciembre de 2018 - \$1,531).
- c. Otros pasivos contingentes:
 - El 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía por \$2,631 para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones con uno de sus principales proveedores.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 38. Dividendos pagados y decretados

Al 30 de septiembre de 2019

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 27 de marzo de 2019 se decretó un dividendo por \$139,706, equivalente a un dividendo anual de \$312.12 por acción (*), pagadero en cuatro cuotas trimestrales, siendo exigible entre el sexto y el décimo día hábil de los meses de abril, julio y octubre de 2019 y enero de 2020.

Los dividendos pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 ascendieron a \$97,037.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Al 31 de diciembre de 2018

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2018 se decretó un dividendo por \$108,857, equivalente a un dividendo anual de \$243.20 por acción (*), pagadero en cuatro cuotas trimestrales, siendo exigible entre el sexto y el décimo día hábil de los meses de abril, julio y octubre de 2018 y enero de 2019.

Los dividendos pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2018 ascendieron a \$87,072.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Nota 39. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

Nota 40. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 no se han presentado cambios significativos en las políticas de gestión de riesgos de la Compañía aplicadas al 31 de diciembre de 2018, ni en las consideraciones de los factores de riesgos que puedan afectarla, tales como el marco general para la administración del riesgo, la administración del riesgo de financiero, el riesgo de crédito, el riesgo de mercado, el riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda, el riesgo de precio de acciones y el riesgo de liquidez.

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía presentó un detalle de sus políticas de administración de riesgo, el cual está debidamente documentado en los estados financieros que se presentaron al cierre de dicho año.

Nota 41. Activos no corrientes mantenidos para la venta

A partir de junio de 2018 la administración de la Compañía inició un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. En consecuencia, algunas de las propiedades, planta y equipo, algunas propiedades de inversión fueron clasificarlos como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Propiedades, planta y equipo (1)	16,489	16,489
Propiedades de inversión (2)	10,155	10,119
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (3)	3,892,485	-
Total	3,919,129	26,608

(1) Corresponde al inmueble Lote y proyecto Hotel Cota.

(2) Corresponde a los siguientes inmuebles:

	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Lote La Secreta (terreno)	5,960	5,960
Local Kennedy (edificio)	1,640	1,640
Local Kennedy (terreno)	1,229	1,229
Lote Casa Vizcaya (terreno)	595	595
Locales Pereira Plaza (edificio)	556	556
Lote La Secreta (construcción en curso)	175	139
Total	10,155	10,119

(3) Corresponde a las siguientes inversiones:

Compañía	30 de septiembre de 2019
Companhia Brasileira de Distribuição – CBD	4,617,210
Wilkes Participações S.A.	(8,287)
Segisor S.A.	(716,438)
Total	3,892,485

El 12 de septiembre de 2019, la Asamblea General de Accionistas aprobó la autorización que hizo la Junta Directiva sobre la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A. Con base en esta aprobación estas subsidiarias fueron clasificadas dentro de la cuenta de activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Compañía estima que la venta de estos activos se realice en 2019.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el grupo de activos para su disposición.

Nota 41.1 Hechos y circunstancias que alargan el periodo de venta de los activos no corrientes mantenidos para la venta a más de un año.

Avances en el proceso de venta

Al 30 de septiembre de 2019 factores externos ajenos al control de la administración relacionados con la contracción general en la dinámica del mercado inmobiliario y la imposibilidad de concretar ofertas razonables y beneficiosas para la Compañía motivaron a la administración a replantear el cronograma de venta inicial que tenía una finalización estimada en el primer semestre de 2019.

Algunos de los factores externos que afectaron el cronograma de ejecución de las transacciones de venta al cierre del 30 de septiembre de 2019, fueron los siguientes:

- Durante el final del año 2018 el ambiente político nacional generado por las elecciones nacionales más polarizadas de la historia reciente del país, en este caso las elecciones al Congreso Nacional del 11 de marzo de 2018 y las elecciones a la Presidencia del 27 de mayo de 2018 (primera vuelta) y del 17 de junio de 2018 (segunda vuelta) se tradujeron en una incertidumbre generalizada en los inversionistas y una disminución en el apetito inversionista en propiedad raíz.
- Los indicadores económicos de la construcción preparados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE mostraban que al cierre del año 2018 se mantenía un tímido crecimiento del sector del 0.3% para el año corrido en comparación con 2017, y solo un crecimiento de 0.9% para el último trimestre de 2018.
- El inicio del año 2019 no fue positivo, el mercado inmobiliario esperaba señales de recuperación y en especial el sector de la construcción, la dinámica en general estuvo contraída y se tradujo en una disminución de propuestas de potenciales inversionistas para la adquisición de activos. Durante el primer trimestre de 2019 el sector tuvo una contracción mayor (-5.6%) con respecto al mismo periodo del 2018 (-0.9%). Aunque se observó una lenta recuperación de la emisión de licencias de construcción para vivienda y otros destinos con un aumento del 1.2% con respecto al primer trimestre del 2018 se arrastraba una reducción muy importante (-11.8%), lo anterior de acuerdo a estudios económicos de la Cámara de Comercio Colombiana de la Construcción – CAMACOL.
- Los indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) preparados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE, tampoco fueron alentadores pues indicaron que en el primer trimestre de 2019 (enero a marzo), el PIB a precios constantes aumentó 2.8% con relación al mismo trimestre de 2018 pero al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad se observó un decrecimiento de 5.6% del valor agregado en el sector de la construcción, dicho resultado se explicó principalmente por la variación anual negativa en los subsectores de construcción de edificaciones residenciales y no residenciales (-8.8%) y el valor agregado de las actividades especializadas (-5.9%).

Desde junio de 2018, las acciones desarrolladas por la administración para concretar la venta de los activos inmobiliarios han sido específicas y enfocadas por cada inmueble con el objetivo de garantizar la factibilidad de la venta, asegurar el saneamiento de los inmuebles y obtener propuestas económicas de valor agregado.

En este esfuerzo la Compañía ha contratado comisionistas independientes de inmuebles que se suman a los equipos internos conocedores del potencial del mercado inmobiliario. Los avances son los siguientes:

- a) Lote La Secreta: en proceso de saneamiento de la propiedad, adjudicación del lote de subasta, cancelación de servidumbres antes de control, estructuración del proyecto en fases de esquema de cabida arquitectónico, análisis de factibilidad de servicios públicos y en análisis de propuestas de compradores interesados.
- b) Local Kennedy: finalizada la contratación de comisionista independiente y en proceso de ofrecer el inmueble al actual arrendatario del local por el derecho de preferencia existente en el contrato de arrendamiento.
- c) Locales Pereira Plaza: en proceso de análisis de ofertas de interesados.
- d) Lote Casa Vizcaya: en proceso de análisis de ofertas de interesados.

e) Lote y proyecto Hotel Cota: en proceso de análisis de ofertas de interesados.

La Compañía sigue firmemente comprometida en el proceso de la venta de estos activos.

Nota 42. Hechos relevantes

Al 30 de septiembre de 2019

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 28 de marzo de 2019 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2018 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Propuesta de compra de la participación que la Compañía posee en el patrimonio de su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD formulada por su controlante Casino Guichard-Perrachon S.A.

El 24 de julio de 2019, Casino Guichard-Perrachon S.A., dentro de su plan de simplificación de la estructura de sus inversiones, presentó a la Compañía una oferta de compra de la participación indirecta y de control que posee en el patrimonio de su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A., por un monto determinado a partir de BRL 109 por acción.

Oferta pública de adquisición emitida por su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 24 de julio de 2019, la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD lanzó, a través de una de sus subsidiarias, una oferta pública de adquisición del 100% de las acciones de su matriz Almacenes Éxito S.A. a un precio de \$18,000 (*) por acción.

La presentación de esta oferta pública ante la Superintendencia Financiera de Colombia se dará una vez que la Compañía haya aprobado la oferta de compra que hizo Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la participación indirecta y de control que se posee en su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

(*) Expresado en pesos colombianos.

Iniciación del proceso de evaluación de la venta de las acciones que se posee en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 30 de julio de 2019 el Comité de Auditoría y Riesgos de la Compañía se reunió para iniciar el proceso de evaluación de la venta de la participación indirecta y de control que se posee en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD, de acuerdo con los términos de la propuesta de compra formulada por Casino Guichard-Perrachon S.A. Como parte de este proceso se seleccionaron asesores financieros y jurídicos independientes con el fin de efectuar un análisis a la propuesta de compra y realizar las recomendaciones pertinentes a la Junta Directiva de la Compañía antes del 31 de agosto de 2019.

Modificación de la propuesta de compra de la participación que la Compañía posee en el patrimonio de su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD formulada por su controlante Casino Guichard-Perrachon S.A.

El 19 de agosto de 2019, Casino Guichard-Perrachon S.A. presentó a la Compañía una nueva oferta que modifica la inicialmente presentada el 24 de julio de 2019 sobre compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A. En esta nueva oferta modificada el valor ofrecido es de BRL 113 por acción, convertidos a USD a la tasa de cambio promedio de los 30 días calendario finalizados el quinto día calendario anterior al cierre de la transacción.

Finalización del proceso de evaluación de la venta de las acciones que se posee en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 26 de agosto de 2019 el Comité de Auditoría y Riesgos de la Compañía emitió una evaluación positiva a la Junta Directiva respecto de la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra a BRL 113 por acción de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A., por considerar que cumple con los estándares, principios y criterios establecidos en la Política de Transacciones entre Partes Relacionadas de la Compañía, los demás documentos corporativos de la misma y de la ley.

Convocatoria a una reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas

El 27 de agosto de 2019 y como resultado de la evaluación positiva por parte del Comité de Auditoría de la Compañía sobre la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A., la Junta Directiva y el Presidente de la Compañía convocaron a una reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas, a celebrarse el 12 de septiembre de 2019.

Autorización para aceptar la oferta sobre la venta de las acciones que se posee en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 12 de septiembre de 2019, la Junta Directiva de la Compañía, realizó una reunión con el objetivo de deliberar y evaluar los términos y condiciones de la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A.

Dentro del proceso de deliberación y evaluación de los términos y condiciones de la oferta, se tomó en consideración la evaluación realizada por el Comité de Auditoría y Riesgos y las opiniones emitidas por sus asesores independientes, los conceptos de los asesores independientes de la Compañía y los principios y criterios establecidos en la política de transacciones entre partes relacionadas de la Compañía, entre otros como la clasificación de la transacción evaluada, el precio de la misma, la coincidencia con las condiciones de mercado y la conveniencia de la transacción para la Compañía.

Con base en los análisis efectuados, la Junta Directiva adoptó la evaluación, las conclusiones y las recomendaciones formuladas por el Comité de Auditoría y Riesgos de la Compañía en relación con la transacción, por considerar que esta cumple con los estándares, los principios y los criterios establecidos en la política de transacciones entre partes relacionadas de la Compañía, los demás documentos corporativos de la misma y la ley y en consecuencia propuso a la Asamblea General de Accionistas su aprobación.

Con base en lo anterior, autorizó la transacción y autorizó al Presidente y a los demás representantes legales de la Compañía, para celebrar y ejecutar, sin límite alguno de cuantía, todos los actos que se requieran para llevar a cabo la transacción.

Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

El 12 de septiembre de 2019, en reunión extraordinaria, la Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió y decidió, entre otros asuntos, los siguientes:

- Autorizó a la Junta Directiva de la Compañía para que delibere y decida sobre la autorización para aprobar la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A.
- Aprobó la autorización que hizo la Junta Directiva sobre la oferta presentada por Casino Guichard-Perrachon S.A. sobre la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A.
- Autorizó al Presidente y a los demás representantes legales de la Compañía, para celebrar y ejecutar, sin límite alguno de cuantía, todos los actos que se requieran para llevar a cabo la transacción.

Al 31 de diciembre de 2018

Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 23 de marzo de 2018 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2017 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

Aporte al Patrimonio Autónomo Viva Malls

El 28 de diciembre de 2018 la Compañía realizó un aporte adicional de los siguientes activos al Patrimonio Autónomo Viva Malls, como parte del memorando de entendimiento firmado el 23 de diciembre de 2016 con el Fondo Inmobiliario Colombia:

Participaciones fiduciarias:

- Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio,
- Patrimonio Autónomo Centro Comercial,
- Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo, y
- Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I.

Inmuebles:

- Lote Sincelejo, e
- Inmueble Fontibón.

Con los anteriores aportes la Compañía continúa siendo el fideicomitente con el 51% de participación en el Patrimonio Autónomo Viva Malls, pero cambió su participación en los patrimonios aportados del 51% al 26.01%.

Nota 43. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Presentación ante la Superintendencia Financiera de Colombia de la oferta pública de adquisición de acciones de la Compañía emitida por su subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 19 de octubre de 2019, Sendas Distribuidora S.A., subsidiaria de Companhia Brasileira de Distribuição – CBD, publicó en Colombia el primer aviso de oferta pública de adquisición de acciones de la Compañía. Con base en esta publicación y a partir del 28 de octubre de 2019 y hasta el 19 de noviembre de 2019, los actuales accionistas de la Compañía deben decidir si aceptan la oferta o no venden sus acciones.

Con la publicación de este aviso, posterior a la autorización otorgada el 17 de octubre de 2019 por la Superintendencia Financiera de Colombia, y tal como se establece en las cláusulas 6.2.1 y 6.2.2. del acuerdo de compra de acciones suscrito el 12 de septiembre de 2019 con Casino Guichard-Perrachon S.A. para la compra de la participación indirecta y de control que se posee en el patrimonio de la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A., el acuerdo de accionistas francés, el acuerdo de accionistas de Wilkes y el acuerdo de accionistas de CBD se rescindirán automáticamente y sin más formalidad, con lo cual la Compañía ya no tiene el control indirecto que poseía en la subsidiaria Companhia Brasileira de Distribuição – CBD a través de Segisor S.A. a partir del 17 de octubre de 2019.

Nota 44. Información relacionada con la adopción de NIIF 16

A partir del 1 de enero de 2019 la Compañía inició la aplicación de la NIIF 16 – Arrendamientos. Esta norma requiere el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

El activo por derecho de uso representa el derecho que tiene la Compañía en calidad de arrendatario a usar un activo subyacente durante el plazo de un contrato de arrendamiento. El pasivo representa los pagos fijos futuros del contrato de arrendamiento.

La Compañía optó por la aplicación retrospectiva de la norma, es decir como si esta siempre se hubiera aplicado desde la fecha de inicio de todos los contratos de arrendamiento. La Compañía preparó los estados financieros de periodos anteriores incluyendo los impactos de la adopción de NIIF 16 para fines comparativos.

Como consecuencia de la adopción:

- Se reconoció un activo por derecho de uso;
- Se reconoció un pasivo por arrendamiento;
- Se eliminó el gasto por arrendamiento (los pagos fijos por los contratos de arrendamientos);
- Se reconoció la depreciación de los derechos de uso;
- Se reconoció el gasto por intereses por la medición del pasivo por arrendamiento por el método de la tasa de interés efectiva;
- Se reconoció los pagos fijos realizados y las nuevas modificaciones al contrato de arrendamiento, en el pasivo por arrendamiento;
- Se reconoció el efecto en el impuesto diferido generado por la diferencia temporaria que surge en el reconocimiento de los derechos de uso y del pasivo por arrendamiento.

Los efectos presentados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31 de diciembre de 2018 con NIIF 16	31 de diciembre de 2018 sin NIIF 16	Ajuste NIIF 16
Total activo corriente	3,914,728	3,914,728	-
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	23,177	23,177	
Gastos pagados por anticipado	10,231	10,231	
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	3,807	3,807	
Otros activos financieros	66,729	66,729	
Propiedades, planta y equipo, neto	2,055,879	2,055,879	
Propiedades de inversión, neto	97,680	97,680	
Derechos de uso, neto	1,299,546	-	1,299,546 (1)
Plusvalía	1,453,077	1,453,077	
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	144,245	144,245	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	7,755,192	7,851,746	(96,554) (2)
Activo por impuesto diferido, neto	106,936	41,652	65,284 (3)
Otros activos no financieros	398	398	
Total activo no corriente	13,016,897	11,748,621	1,268,276
Total activo	16,913,625	15,663,349	1,268,276
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	120,972	120,972	
Pasivos financieros	1,042,781	1,042,781	
Beneficios a los empleados	3,648	3,648	
Otras provisiones	12,292	12,292	
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3,567,527	3,567,527	
Pasivo por arrendamiento	179,392	-	179,392 (4)
Pasivo por impuestos	50,458	50,458	
Otros pasivos financieros	111,269	111,269	
Otros pasivos no financieros	197,708	197,708	
Total pasivo corriente	5,286,047	5,106,655	179,392
Pasivo no corriente			
Pasivos financieros	2,838,433	2,838,433	
Beneficios a los empleados	27,560	27,560	
Otras provisiones	38,788	38,783	5 (4)
Pasivo por arrendamiento	1,327,404	-	1,327,404 (5)
Otros pasivos financieros	1,451	1,451	
Otros pasivos no financieros	727	727	
Total pasivo no corriente	4,234,363	2,906,954	1,327,409
Total pasivo	9,520,410	8,013,609	1,506,801
Patrimonio de los accionistas	7,411,215	7,649,740	(238,525)
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	16,931,625	15,663,349	1,268,276

- (1) El ajuste corresponde al reconocimiento del valor de los derechos de uso.
- (2) El ajuste corresponde al reconocimiento del efecto que tuvo la aplicación de esta norma en el patrimonio de las inversiones que se contabilizan utilizando el método de la participación.
- (3) El ajuste corresponde al efecto en el impuesto diferido generado por la diferencia temporaria que surge en el reconocimiento del derecho de uso y del pasivo por arrendamiento.
- (4) El ajuste corresponde al reconocimiento del efecto que tuvo la aplicación de esta norma en el patrimonio de la subsidiaria Gemex O&W S.A.S. la cual presenta patrimonio negativo.
- (5) El ajuste corresponde al reconocimiento del valor de los pasivos por arrendamiento.

Los efectos presentados en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2018 son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 con NIIF 16	1 de enero al 30 de septiembre de 2018 sin NIIF 16	Ajuste NIIF 16	
Operaciones continuadas				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	7,942,028	7,942,028		
Costo de ventas	(6,225,105)	(6,237,004)	11,899	(6)
Ganancia bruta	1,716,923	1,705,024		
Gastos de distribución	(915,326)	(983,107)	67,781	(6)
Gastos de administración y venta	(126,535)	(126,628)	93	(6)
Gastos por beneficios a los empleados	(494,855)	(494,855)		
Otros ingresos operativos	16,494	16,494		
Otros gastos operativos	(38,928)	(38,928)		
Otras (pérdidas), netas	(10,558)	(10,739)	181	(7)
Ganancia por actividades de operación	147,215	67,261		
Ingresos financieros	105,171	105,171		
Gastos financieros	(477,236)	(379,293)	(97,943)	(8)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos ...que se contabilizan utilizando el método de la participación	244,579	259,164	(14,585)	(9)
Ganancia por operaciones continuadas, antes del impuesto a las ganancias	19,729	52,303		
Ingreso por impuestos	72,676	67,009	5,667	(10)
Ganancia neta del ejercicio por operaciones continuadas	92,405	119,312	(26,907)	

- (6) El ajuste corresponde al retiro de los pagos fijos por los contratos de arrendamientos y al reconocimiento de la depreciación de los derechos de uso.
- (7) El ajuste corresponde al reconocimiento del ingreso por la baja de derechos de uso y de pasivos por arrendamiento terminados anticipadamente.
- (8) El ajuste corresponde al reconocimiento del gasto por intereses por la medición del pasivo por arrendamiento por el método de la tasa de interés efectiva.
- (9) El ajuste corresponde al reconocimiento del efecto que tuvo la aplicación de esta NIIF en los resultados de las subsidiarias que se contabilizan utilizando el método de la participación.
- (10) El ajuste corresponde al reconocimiento del efecto que tuvo la aplicación de esta NIIF en el ingreso por impuesto diferido.



Informe de Revisión de Información Financiera Separada Intermedia

Señores:
Accionistas de Almacenes Éxito S.A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado condensado adjunto de Almacenes Éxito S.A. al 30 de septiembre de 2019 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha; y un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas explicativas. La Gerencia de la Compañía es responsable por la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He efectuado mi revisión de acuerdo con la norma internacional de trabajos de revisión 2410 "*Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad*" aceptada en Colombia. Una revisión de la información financiera a una fecha intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones con el personal de la Compañía responsable de los asuntos financieros y contables; y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al examen que se practica a los estados financieros al cierre del ejercicio, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Como consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia separada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Almacenes Éxito S.A. al 30 de septiembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Ernst & Young Audit S.A.S.
Bogotá D.C.
Carrera 11 No. 98 - 07
Edificio Pijao Green Office
Tercer piso
Tel. + 571 484 70 00
Fax. + 571 484 74 74

Ernst & Young Audit S.A.S.
Medellín - Antioquia
Carrera 43a No. 3Sur - 130
Edificio Milla de Oro
Torre 1 - Piso 14
Tel. +574 369 84 00
Fax. +574 369 84 84

Ernst & Young Audit S.A.S.
Cali - Valle del Cauca
Avenida 4 Norte No. 6N - 61
Edificio Siglo XXI
Oficina 502 | 510
Tel. +572 485 62 80
Fax. +572 661 80 07

Ernst & Young Audit S.A.S.
Barranquilla - Atlántico
Calle 77B No. 59 - 61
Edificio Centro Empresarial Las Américas II
Oficina 311
Tel. +575 385 22 01
Fax. +575 369 05 80



**Building a better
working world**

Otra Información

Los formatos que serán transmitidos electrónicamente a la Superintendencia Financiera de Colombia fueron revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ángela Jaimes Delgado', is written over a faint, large watermark of the EY logo.

Ángela Jaimes Delgado
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 62183-T
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Envigado, Colombia
14 de noviembre de 2019