

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados de periodos intermedios**

**Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021**

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 3 de noviembre de 2022

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A. certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de situación financiera separados de periodos intermedios**

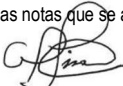
Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

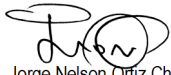
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)


	Notas	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021 (1)
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	625,950	2,064,600
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	463,464	434,945
Pagos anticipados	8	6,180	16,353
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	53,715	82,068
Inventarios, neto	10	2,368,937	1,680,108
Otros activos financieros	11	49,520	14,214
Activo por impuestos	24	366,059	331,424
Activo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias	24	47,495	55,573
Activos no corrientes mantenidos para la venta	42	5,392	8,261
<b>Total activo corriente</b>		<b>3,986,712</b>	<b>4,687,546</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	71,235	55,274
Pagos anticipados	8	3,593	5,939
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	-	59,717
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	10,675	24,495
Otros activos financieros	11	13,308	20,064
Propiedades, planta y equipo, neto	12	2,003,753	1,984,771
Propiedades de inversión, neto	13	80,565	78,586
Derechos de uso, neto	14	1,615,906	1,609,599
Plusvalía	15	1,453,077	1,453,077
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	16	193,932	191,559
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	17	4,834,326	4,085,625
Activo por impuesto diferido, neto	24	114,482	165,820
Otros activos no financieros		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>10,395,250</b>	<b>9,734,924</b>
<b>Total activo</b>		<b>14,381,962</b>	<b>14,422,470</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Pasivos financieros	18	944,336	136,184
Beneficios a los empleados	19	3,751	2,482
Otras provisiones	20	9,798	16,368
Cuentas por pagar a partes relacionadas	21	184,313	183,295
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,383,556	4,249,804
Pasivo por arrendamiento	23	255,322	239,831
Pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias	24	63,380	76,238
Otros pasivos financieros	25	45,366	66,817
Otros pasivos no financieros	26	96,535	166,116
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>4,986,357</b>	<b>5,137,135</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos financieros	18	604,432	742,084
Beneficios a los empleados	19	17,884	17,884
Otras provisiones	20	15,427	10,991
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	67,161	49,850
Pasivo por arrendamiento	23	1,562,261	1,580,954
Otros pasivos no financieros	26	2,425	2,167
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,269,590</b>	<b>2,403,930</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>7,255,947</b>	<b>7,541,065</b>
<b>Patrimonio de los accionistas, ver estado adjunto</b>		<b>7,126,015</b>	<b>6,881,405</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>14,381,962</b>	<b>14,422,470</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores en Efectivo y equivalentes al efectivo y en Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar fueron realizadas para efectos de comparación con 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

  
Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:  
  
E61F3E8FB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados separados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Operaciones continuadas</b>					
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	29	10,552,057	8,802,722	3,623,830	3,138,965
Costo de ventas	10	(8,356,490)	(6,854,245)	(2,883,249)	(2,470,298)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2,195,567</b>	<b>1,948,477</b>	<b>740,581</b>	<b>668,667</b>
Gastos de distribución	30	(1,215,654)	(1,030,022)	(415,490)	(355,056)
Gastos de administración y venta	30	(152,313)	(130,247)	(49,026)	(41,416)
Gastos por beneficios a los empleados	31	(538,564)	(488,970)	(190,358)	(169,636)
Otros ingresos operativos	32	31,343	23,418	8,124	6,600
Otros gastos operativos	32	(12,157)	(27,298)	(4,546)	(14,411)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	32	(1,412)	(11,190)	129	(3,902)
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>306,810</b>	<b>284,168</b>	<b>89,414</b>	<b>90,846</b>
Ingresos financieros	33	121,446	70,634	50,929	15,249
Gastos financieros	33	(315,445)	(209,690)	(134,709)	(59,370)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	34	129,319	143,202	56,275	75,048
<b>Ganancia por operaciones continuadas, antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>242,130</b>	<b>288,314</b>	<b>61,909</b>	<b>121,773</b>
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	24	(65,390)	(26,298)	(11,972)	4,542
<b>Ganancia neta del periodo por operaciones continuadas</b>		<b>176,740</b>	<b>262,016</b>	<b>49,937</b>	<b>126,315</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*)</b>					
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	35	400.42	585.37	113.14	282.20
<b>Ganancia por acción diluida (*)</b>					
Ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas	35	400.42	585.37	113.14	282.20

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

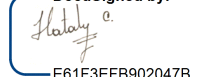


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios**

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta del periodo</b>		<b>176,740</b>	<b>262,016</b>	<b>49,937</b>	<b>126,315</b>
<b>Otro resultado integral del periodo</b>					
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		-	299	-	299
(Pérdida) ganancia de inversiones en instrumentos de patrimonio		(2,889)	(760)	(616)	(195)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		<b>(2,889)</b>	<b>(461)</b>	<b>(616)</b>	<b>104</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos</b>					
Ganancia por diferencias de cambio de conversión (1)	28	153,002	116,570	37,865	45,981
Ganancia, (pérdida) por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	28	2,382	(5,093)	55	(1,520)
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	28	5,653	3,251	1,178	1,711
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		<b>161,037</b>	<b>114,728</b>	<b>39,098</b>	<b>46,172</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>158,148</b>	<b>114,267</b>	<b>38,482</b>	<b>46,276</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>334,888</b>	<b>376,283</b>	<b>88,419</b>	<b>172,591</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>					
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	35	758.72	840.66	200.32	385.59
<b>Ganancia por acción diluida (*):</b>					
Ganancia por acción diluida procedente de operaciones continuadas	35	758.72	840.66	200.32	385.59

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)


**Almacenes Éxito S.A.****Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios**


Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (1)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
<b>Ganancia neta del periodo</b>	<b>176,740</b>	<b>262,016</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>		
Impuestos a las ganancias corriente	24 13,958	94
Impuestos a las ganancias diferido	24 51,432	26,204
Costos financieros	148,481	118,543
(Ganancia) pérdida neta en instrumentos derivados a valor razonable con cambios en resultados	(26,666)	(15,367)
Deterioro de cartera	7.1 11,779	16,675
Reversiones de deterioro de cartera	7.1 (11,939)	(13,656)
Deterioro de inventario	10.1 2,094	-
Reversiones de deterioro de inventario	10.1 -	(3,882)
Deterioro de valor de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	12; 13; 32 785	2,591
Provisiones por beneficios a empleados	1,269	1,012
Otras provisiones	20 14,746	29,142
Reversiones de otras provisiones	20 (2,688)	(7,547)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, derechos de uso y propiedades de inversión	10.2; 12; 13; 14 340,379	316,832
Gastos por amortización de activos intangibles	16 16,892	9,776
(Ganancias) por aplicación del método de la participación	34 (129,319)	(143,202)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	1,405	9,477
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	32 230	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(80)	(1,146)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	33 (5,658)	(2,990)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>603,840</b>	<b>604,572</b>
(Incremento) de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(37,502)	(33,640)
Disminución de pagos anticipados	12,519	11,807
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	16,737	(8,758)
(Incremento) de los inventarios	(690,923)	(140,416)
(Incremento) disminución de activos por impuestos	(19,391)	24,760
(Disminución) de otras provisiones	20 (14,105)	(28,092)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(850,941)	(1,225,259)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	1,018	25,450
(Disminución) en pasivos por impuestos	(12,859)	(19,075)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(69,323)	(118,048)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(1,060,930)</b>	<b>(906,699)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para mantener el control en subsidiarias y en negocios conjuntos	(32,627)	(35,159)
Compras de propiedades, planta y equipo	12 (200,131)	(232,890)
Compras de propiedades de inversión	13 (610)	(402)
Compras de activos intangibles	16 (19,724)	(31,615)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	1,000	182
Dividendos recibidos	113,039	125,685
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>(139,053)</b>	<b>(174,199)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	(11)	16
Disminución (incremento) de otros activos financieros	6,103	(647)
(Disminución) en otros pasivos financieros	(20,740)	(9,064)
Incrementos por desembolsos y novaciones de pasivos financieros	18 764,374	810,000
Disminuciones por pagos de capital y novaciones de pasivos financieros	18 (111,278)	(568,918)
Disminuciones por pagos de intereses de pasivos financieros	18 (54,885)	(74,667)
Pagos de pasivos financieros bajo <i>leasing</i>	-	(3,101)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(198,392)	(171,468)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(75,178)	(83,302)
Dividendos pagados	40 (237,562)	(173,159)
Rendimientos financieros	33 5,658	2,990
Pagos por readquisición de acciones	27 (316,756)	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación</b>	<b>(238,667)</b>	<b>(271,320)</b>
<b>(Disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1,438,650)</b>	<b>(1,352,218)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>6 2,064,600</b>	<b>1,969,470</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>6 625,950</b>	<b>617,252</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores fueron realizadas para efectos de comparación con 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.

  
Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2021

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido (Nota 27)	Prima de emisión (Nota 27)	Acciones propias readquiridas (Nota 27)	Reserva legal (Nota 28)	Reserva ocasional (Nota 28)	Reserva readquisición de acciones (Nota 28)	Reserva futuros dividendos (Nota 28)	Otras reservas (Nota 28)	Total reservas (Nota 28)	Otro resultado integral acumulado (Nota 28)	Ganancias acumuladas (Nota 28)	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>734,782</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>337,664</b>	<b>1,257,715</b>	<b>(1,350,662)</b>	<b>643,306</b>	<b>808,290</b>	<b>6,203,863</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)	-	-	-	-	(49,609)	-	-	-	(49,609)	-	(123,614)	-	(173,223)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,016	-	262,016
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,267	-	-	114,267
Apropiaciones para reservas (1)	-	-	-	-	107,258	-	-	-	107,258	-	(107,258)	-	-
(Disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,430)	(5,430)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (2)	-	-	-	-	(784)	-	-	(4,991)	(5,775)	-	(132)	200,342	194,435
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>332,673</b>	<b>1,309,589</b>	<b>(1,236,395)</b>	<b>674,318</b>	<b>1,003,202</b>	<b>6,595,928</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,306,445</b>	<b>(1,240,157)</b>	<b>888,645</b>	<b>1,081,258</b>	<b>6,881,405</b>
Dividendo en efectivo declarado (Nota 40)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,740	-	176,740
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,148	-	-	158,148
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-
Incrementos (disminuciones) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(908)	(903)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio, neto (4)	-	-	-	-	(1,863)	-	-	15,734	13,871	-	(14,351)	465,539	465,059
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>345,263</b>	<b>1,557,320</b>	<b>(1,082,009)</b>	<b>576,357</b>	<b>1,545,889</b>	<b>7,126,015</b>


(1) En la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas del 25 de marzo de 2021 se aprobó acrecentar la reserva para futuros ensanches y mejoras.

(2) En los Otros componentes en el patrimonio, corresponde a \$200,342 por el método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.

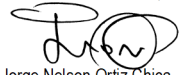
(3) En la reunión de la Asamblea General de Accionistas del 24 de marzo de 2022 se aprobó acrecentar la reserva para readquisición de acciones en 396,442 y otros cambios de destinación de reservas.

(4) En los Otros componentes en el patrimonio, incluye \$473,133 por el método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.


Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:  
  
 E61F3EFB902047B...  
 Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 3 de noviembre de 2022)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2050.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora de la Compañía es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 30 de septiembre de 2022 la controladora posee una participación del 91.52% en el capital accionario de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2021 la controladora poseía una participación del 91.57% en el capital accionario de la Compañía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A., respecto a sus sociedades subsidiarias.

## Nota 2. Bases de preparación

Los estados financieros separados de periodos intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021 y por el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270. La Compañía no hizo uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

### Estados financieros presentados

Los presentes estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados y los estados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021 y los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y el 30 de septiembre de 2021.

Estos estados financieros separados de periodos intermedios son preparados con base en la información intermedia requerida por la NIC 34 y no contienen todas las revelaciones de información financiera requeridas en los estados financieros anuales presentados bajo NIC 1. Todas las revelaciones necesarias y requeridas en los estados financieros anuales fueron incluidas adecuadamente en los estados financieros separados presentados al 31 de diciembre de 2021.



## Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros separados de periodos intermedios. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270 y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

## Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos se han utilizado estimaciones realizadas por la Compañía para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros,
- La valoración de los activos financieros para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos,
- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles,
- Las variables usadas y las hipótesis empleadas en la evaluación y determinación del deterioro de valor de los activos no financieros,
- Las variables usadas en la evaluación y determinación de las pérdidas y de la obsolescencia de los inventarios,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial del pasivo de pensiones de jubilación y de los beneficios a empleados a largo plazo, tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios,
- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del pasivo por arrendamiento y del derecho de uso,
- La probabilidad de ocurrencia y el valor de los pasivos que determinan el monto a reconocer como provisiones relacionadas con litigios y reestructuraciones,
- La evaluación de la probabilidad de tener utilidades futuras para el reconocimiento de los activos por impuesto diferido.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.

## Distinción entre partidas corrientes y no corrientes

La Compañía presenta sus activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera. Para el efecto, se clasifican como activos corrientes aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y, como pasivos corrientes aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año. Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

## Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros separados de periodos intermedios se presentan en la moneda peso colombiano, la moneda funcional de la Compañía. Las cifras que se presentan han sido precisadas en millones de pesos colombianos.

## Hiperinflación

La moneda funcional de la Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros separados de periodos intermedios no incluyen ajustes por inflación.

## Transacciones en moneda extranjera

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los periodos presentados, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado (\*).

Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo y son medidos a costo histórico (convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación), excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, tales como los instrumentos financieros *forward* y *swap*, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha de la valoración de su valor razonable.

(\*) Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al término internacional tasa de cambio de contado, término definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

**Base contable de acumulación**

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información de los flujos de efectivo.

**Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se determina de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros separados de periodos intermedios, incluidas sus notas, la importancia relativa para propósitos de presentación y revelación se determinó sobre una base del 5% aplicada al activo corriente y no corriente, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio, a los resultados del ejercicio, y a cada cuenta a nivel de mayor general, individualmente considerada, del período de reporte.

**Compensación de saldos y transacciones**

Los activos y pasivos se presentan compensados en los estados financieros separados de periodos intermedios, si y solo si provienen de la misma operación, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre del periodo que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

**Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**Medición del valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Las mediciones del valor razonable se realizan utilizando una jerarquía de valor razonable que refleja la importancia de los insumos utilizados en la determinación de las mediciones:

- Con base en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Con base en modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en modelos de valoración internos de la Compañía utilizando variables estimadas no observables para el activo o pasivo (nivel 3).

**Nota 3. Principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, excepto por las normas mencionadas en la Nota 4.2. que iniciaron su vigencia a partir del 1 de enero de 2022, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2022, mencionadas en la Nota 4.2, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Las principales políticas utilizadas para la preparación de los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2022 fueron las siguientes y sobre las mismas se presentó un resumen en los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021:

- Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos
- Partes relacionadas
- Combinaciones de negocios y plusvalía
- Activos intangibles
- Costos de investigación y desarrollo
- Propiedades, planta y equipo
- Propiedades de inversión
- Activos no corrientes mantenidos para la venta
- Arrendamientos operativos
- Derechos de uso

- Costos por préstamos
- Deterioro de valor de activos no financieros
- Inventarios
- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Derivados implícitos
- Instrumentos financieros derivados
- Contabilidad de cobertura
- Beneficios a empleados
- Pasivo por arrendamiento
- Provisiones, pasivos y activos contingentes
- Impuestos
- Capital social
- Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes
- Costos y gastos
- Ganancia por acción básica y diluida

#### **Nota 4. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas**

##### **Nota 4.1. Normas emitidas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022**

- a. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022 por medio del cual se modifica el marco técnico de las normas para el Grupo 1 incluido en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información", que ya había sido modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938 y el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y que había sido actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Por medio de esta modificación del Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022 se permite la incorporación de la Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica, Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables, la Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos que surgen de una sola transacción y la Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19, que habían sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

- b. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:
- Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2024.

##### Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior (emitida en septiembre de 2022)

En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una empresa cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo de tiempo.

La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

##### **Nota 4.2. Normas que comenzaron su aplicación en 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de enero de 2022, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 4.9:

- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.

Las anteriores enmiendas ya fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021.

##### **Nota 4.3. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022**

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

**Nota 4.4. Normas aún no vigentes al 30 de septiembre de 2022, emitidas antes del 1 de enero de 2022**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 30 de septiembre de 2022 y sobre las mismas se presenta un resumen en la Nota 4.5 y en la Nota 4.9:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplica a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

Las enmiendas a la NIC 1, a la NIC 8 y a la NIC 12 fueron incorporadas en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022.

**Nota 4.5. Normas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

- a. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se emitió en Colombia el Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021 por medio del cual se modifica el marco técnico de las normas para el Grupo 1 incluido en el Decreto Reglamentario 2420 de 2015 “Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información”, que ya había sido modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170 y el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432 y que había sido actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Por medio de esta modificación se permite la incorporación de la Enmienda a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corriente y no corriente, la Enmienda a la NIC 16 – Propiedades, planta y equipo, la Enmienda a la NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, la Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2, la Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios y las Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 que incluía modificaciones, aclaración de redacción, corrección de descuidos o conflictos entre los requisitos de la NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9 - Instrumentos financieros, NIC 41 – Agricultura y NIIF 16 – Arrendamientos, todas emitidas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2020 por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

- b. Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) emitió las siguientes nuevas normas y enmiendas:
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
  - Enmienda a la NIC 8, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
  - Enmienda a la NIIF 16, la cual se debe aplicar a partir de 1 de abril de 2021.
  - Enmienda a la NIC 12, la cual se debe aplica a partir de 1 de enero de 2023 y se permite su adopción anticipada.
  - Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de 1 de enero de 2023.

**Enmienda a la NIC 1 - Divulgación de políticas contables y la declaración de práctica (emitida en febrero de 2021)**

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, se orienta a las empresas a decidir la información sobre las políticas contables que debe ser revelada para así proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las empresas revelen información material sobre políticas contables aplicando el concepto de importancia relativa en sus revelaciones.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

**Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables (emitida en febrero de 2021)**

En esta Enmienda, que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, se modificó la definición de estimaciones contables y se incluyeron otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y a otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y a otros eventos pasados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

**Enmienda a la NIIF 16 – Concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 (emitida en marzo de 2021)**

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la Enmienda en mayo de 2020 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para ampliar por un año el periodo de aplicación de las concesiones de arrendamiento relacionadas con Covid-19 para ayudar a los arrendatarios en la contabilización de sus arrendamientos. Se extendió el alivio para cubrir las concesiones de alquiler para los pagos de arrendamiento que vencen originalmente el 30 de junio de 2022 o antes.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda.

**Enmienda a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos que surgen de una sola transacción (emitida en mayo de 2021)**

En esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se especifica cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anteriormente, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que las empresas están obligadas a reconocer impuesto diferido sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuesto diferido sobre arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía causa adecuadamente el impuesto diferido sobre activo y pasivos que surgen de la aplicación de la NIIF 16 de arrendamientos.

Enmienda a la NIIF 17 - Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 (emitida en diciembre de 2021)

Esta Enmienda, que modifica la NIIF 17 – Contratos de seguro, aplica para las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Teniendo en cuenta que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, se pueden generar desajustes contables temporales entre los activos financieros y los pasivos relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que presentan en sus estados financieros cuando aplican dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las aseguradoras a evitar estos desajustes y, por lo tanto, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para ello, ofrece a las aseguradoras una opción para la presentación de información comparativa sobre activos financieros.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta Enmienda ya que la Compañía no aplica la NIIF 17.

**Nota 4.6. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

La siguiente norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 – La reforma del IBOR y sus efectos en la información financiera fase 2 (emitida en agosto de 2020).

La anterior enmienda ha sido incorporada en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 938 del 19 de agosto de 2021. No se presentan impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 4.7. Normas que comenzaron su aplicación en 2021, emitidas en 2021**

Las siguientes normas comenzaron a aplicarse a partir del 1 de abril de 2021, según la fecha de adopción del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad:

- Enmienda a la NIIF 16.

La anterior enmienda ha sido incorporada en Colombia por medio de la emisión del Decreto Reglamentario 1611 del 5 de agosto de 2022. No se presentan impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 4.8. Normas adoptadas anticipadamente durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 la Compañía no ha adoptado Normas anticipadamente.

**Nota 4.9. Normas aún no vigentes al 31 de diciembre de 2021, emitidas antes del 1 de enero de 2021**

Las siguientes Normas aún no están vigentes al 31 de diciembre de 2021:

- NIIF 17 – Contratos de seguro, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023 de acuerdo con su Enmienda.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 3, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 16, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIC 37, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2022.
- Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020, las cuales se deben aplicar a partir de enero de 2022.
- Enmienda a la NIIF 17, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.
- Enmienda a la NIC 1, la cual se debe aplicar a partir de enero de 2023.

NIIF 17 - Contratos de seguro (emitida en mayo de 2017)

Esta NIIF establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza al NIIF 4 - Contratos de seguro.

Esta norma requiere que una compañía que emite contratos de seguro los reporte en el estado de situación financiera como el total de: (a) los flujos de efectivo del cumplimiento menos los estimados corrientes de las cantidades que la compañía espere recaudar de las primas y pagar por reclamos, beneficios y gastos, incluyendo un ajuste por la oportunidad y el riesgo de esas cantidades; y (b) el margen contractual del servicio menos la utilidad esperada de proporcionar la cobertura del seguro.

La utilidad esperada por la cobertura del seguro es reconocida en utilidad o pérdida durante el tiempo en que se proporcione la cobertura del seguro.

Adicionalmente requiere que una compañía distinga entre los grupos de contratos que espere sean para generar utilidades y los que se espere sean para tener pérdidas, siendo estos últimos contabilizados en utilidad o pérdida tan pronto como la compañía determine que se esperan pérdidas.

En cada fecha de presentación de reporte las compañías deben actualizar los flujos de efectivo de cumplimiento, usando estimados corrientes de la cantidad, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo y de las tasas de descuento.

En lo que se refiere a la medición, se pasa del costo histórico a valores corrientes, lo cual permite incorporar los flujos de efectivo comprometidos (tanto por la vía de los derechos como por la de las obligaciones), actualizándolos en cada fecha de presentación de reporte.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

#### Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en enero de 2020)

En esta Enmienda, que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, específicamente se aclara uno de los criterios para clasificar un pasivo como no corriente. Se permite su aplicación anticipada. Sin embargo, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad discutirá si se retrasa la fecha de entrada en vigencia como resultado de la pandemia Covid-19.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda

#### Enmienda a la NIIF 3 – Combinación de negocios (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se reemplaza una referencia de una versión anterior del Marco Conceptual por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

#### Enmienda a la NIC 16 – Propiedades, planta y equipo (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se prohíbe que una compañía deduzca del costo de la propiedad, planta y equipo los montos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

#### Enmienda a la NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes (emitida en mayo de 2020)

En esta Enmienda se especifican los costos que incluye una entidad para determinar si un contrato resulta oneroso.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

#### Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020 (emitida en mayo de 2020)

Incluyen las siguientes modificaciones que aclaran redacción, corrigen descuidos o conflictos entre los requisitos de las Normas:

- NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Se simplifica la aplicación de la norma por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.
- NIIF 9 - Instrumentos financieros. Se aclara cuales honorarios debe incluir una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.
- NIC 41 - Agricultura. Se elimina el requisito de excluir los flujos de efectivo de los impuestos al medir el valor razonable los activos biológicos, alineando así los requisitos de medición del valor razonable con los de otras Normas.
- NIIF 16 - Arrendamientos. Se modificó el ejemplo ilustrativo 13 eliminando la posibilidad de confusión con respecto a los incentivos de arrendamiento.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.

#### Enmienda a la NIIF 17 – Contratos de seguros (emitida en junio de 2020)

Los principios fundamentales introducidos cuando el Consejo emitió por primera vez la NIIF 17 en mayo de 2017 no se ven afectados. La Enmienda está diseñada para reducir costos simplificando algunos requisitos en el Estándar, hacer que el desempeño financiero sea más fácil de explicar y facilitar la transición al diferir la fecha de vigencia de la Norma para 2023 proporcionando alivio adicional para reducir el esfuerzo requerido al aplicar la NIIF 17 por primera vez.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

#### Enmienda a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (emitida en julio de 2020)

La clasificación de pasivos como corriente o no corriente se emitió en enero de 2020, vigente para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Sin embargo, en respuesta a la pandemia Covid-19, la Junta ha aplazado la fecha de vigencia por un año para proporcionar a las empresas más tiempo para implementar cualquier cambio de clasificación resultante de esas modificaciones. No se realizó ningún cambio adicional a la enmienda inicial emitida en enero de 2020.

Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

**Nota 5. Combinaciones de negocios**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se realizaron combinaciones de negocios.

**Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El saldo del efectivo y de los equivalentes al efectivo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Efectivo en caja y bancos (1)	584,230	1,995,563
Certificados de depósito (2)	40,117	-
Fondos de uso restringido (3)	1,096	1,072
Derechos fiduciarios (4)	507	67,965
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>625,950</b>	<b>2,064,600</b>

- (1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2022.
- (2) El saldo a 31 de septiembre de 2022 corresponde a títulos de devolución de impuestos (Tidís) recibidos.
- (3) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68. Estos fondos se deben mantener hasta marzo de 2027, fecha en la cual finalizan los contratos garantizados.
- (4) El saldo corresponde a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Fiducolombia S.A.	194	15,419
BBVA Asset S.A.	94	18,311
Corredores Davivienda S.A.	69	151
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	63	20,408
Fiduciaria Bogotá S.A.	56	13,655
Credicorp Capital	31	21
<b>Total derechos fiduciarios</b>	<b>507</b>	<b>67,965</b>

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación de la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo y los equivalentes al efectivo por \$5,658 (30 de septiembre de 2021 - \$2,990), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 33.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el efectivo y los equivalentes al efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por lo mencionado en el numeral (3) anterior.

**Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	232,622	216,642
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	302,077	273,577
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>534,699</b>	<b>490,219</b>
<b>Corriente (Nota 7.3)</b>	<b>463,464</b>	<b>434,945</b>
<b>No corriente (Nota 7.3)</b>	<b>71,235</b>	<b>55,274</b>

**Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Cuentas comerciales	138,166	138,213
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	80,910	67,434
Alquileres y concesiones por cobrar	7,378	11,442
Inversión neta en arrendamientos (2)	6,442	-
Fondos y préstamos a empleados	6,220	6,838
Deterioro de cartera (3)	(6,494)	(7,285)
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>232,622</b>	<b>216,642</b>

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar por la venta de los inventarios de los proyectos inmobiliarios Montevideo y Copacabana. El aumento se presenta como consecuencia de la venta del proyecto inmobiliario Montevideo realizada en 2021 y 2022, según cronograma de venta mencionado en la Nota 10.1.
- (2) Corresponde al subarriendo de inmuebles a Éxito Industrias S.A.S.
- (3) El deterioro de cartera se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Sin embargo, aún deteriorados, la Compañía considera los saldos deteriorados como montos recuperables debido a los extensos análisis de riesgo crediticio sobre clientes, incluidas las calificaciones de crédito cuando están disponibles en bases crediticias con reconocimiento en el mercado. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un ingreso de \$160 (30 de septiembre de 2021 – gasto por pérdida de \$3,019).

El movimiento del deterioro de cartera durante el periodo presentado fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7,285</b>
Pérdida por deterioro reconocida durante el periodo (registrado en gastos de distribución y administración, Nota 30)	11,779
Reversiones de pérdida por deterioro de valor (Nota 32)	(11,939)
Castigo de cartera	(631)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>6,494</b>

**Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar**

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Impuestos recaudados a favor (1)	128,672	31,146
Convenios empresariales	82,563	81,636
Otros fondos y préstamos a personal (2)	66,562	76,431
Servicios de movilización de giros (3)	10,739	63,811
Remesas	5,689	8,205
Venta de propiedades, planta y equipo	69	109
Reclamación por impuestos	-	1,360
Otras cuentas por cobrar (4)	7,783	10,879
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>302,077</b>	<b>273,577</b>

- (1) El aumento corresponde básicamente al saldo a favor del impuesto a las ventas generado por el crecimiento en las compras de bienes para los eventos promocionales y por los días sin IVA.
- (2) La disminución obedece básicamente a los recaudos de préstamos a fondos y a la reducción en la cuenta por cobrar de tarjeta presente a empleados.
- (3) La disminución obedece básicamente a la terminación del contrato con el tercero Moviired S.A.S.; durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el tercero ha estado cancelando los saldos adeudados al 31 de diciembre de 2021.



(4) El saldo se compone de:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Embargos por cobrar	2,087	330
Negociaciones proveedores del exterior	1,485	1,552
Faltantes por cobrar a empleados	750	497
Venta de cuentas comerciales por cobrar	382	4,374
Otras menores	3,079	4,126
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>7,783</b>	<b>10,879</b>

#### Nota 7.3. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cuentas comerciales	138,166	138,213
Cuentas por cobrar por impuestos	128,672	31,146
Convenios empresariales	82,563	81,636
Otros fondos y préstamos a empleados	52,378	59,081
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	30,391	30,383
Servicios movilización de giros	10,739	63,811
Alquileres y concesiones por cobrar	7,378	11,442
Fondos y préstamos a empleados	6,220	6,838
Remesas	5,689	8,205
Inversión neta en arrendamientos	735	-
Ventas de propiedades, planta y equipo	69	109
Reclamaciones por impuestos	-	1,360
Otras cuentas por cobrar	6,958	10,006
Deterioro de cartera	(6,494)	(7,285)
<b>Total corriente</b>	<b>463,464</b>	<b>434,945</b>
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	50,519	37,051
Otros fondos y préstamos a empleados	14,184	17,350
Inversión neta en arrendamientos	5,707	-
Otras cuentas por cobrar	825	873
<b>Total no corriente</b>	<b>71,235</b>	<b>55,274</b>

#### Nota 7.4. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
30 de septiembre de 2022	541,193	462,934	6,195	313	71,751
31 de diciembre de 2021	497,504	438,852	2,632	267	55,753

#### Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Arrendamientos (1)	5,076	6,277
Seguros (2)	4,287	14,384
Otros pagos anticipados	410	1,493
Anticipos para mantenimiento	-	138
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>9,773</b>	<b>22,292</b>
<b>Corriente</b>	<b>6,180</b>	<b>16,353</b>
<b>No corriente</b>	<b>3,593</b>	<b>5,939</b>

(1) Corresponde a los anticipos de cánones de arrendamiento de los siguientes almacenes:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Almacén Éxito San Martín (a)	3,930	4,194
Almacén Carulla Castillo Grande (b)	1,146	2,083
<b>Total arrendamientos</b>	<b>5,076</b>	<b>6,277</b>

(a) Anticipo que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento hasta el año 2034.

(b) Anticipo que cubre la vigencia del contrato de arrendamiento desde septiembre 2019 hasta septiembre 2023.

(2) Corresponde a los contratos de:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Póliza multirriesgo (a)	582	9,621
Póliza de vida	98	757
Póliza de responsabilidad civil y extracontractual	75	754
Póliza de transporte	24	282
Otras pólizas	3,508	2,970
<b>Total seguros</b>	<b>4,287</b>	<b>14,384</b>

(a) La disminución obedece básicamente a que en julio de 2022 se renueva la póliza; sin embargo, y pese a la renovación de la póliza, a la fecha no se han realizado pagos anticipados sobre ésta.

#### Nota 9. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar a partes relacionadas y el saldo de los otros activos no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Negocios conjuntos (1)	38,454	47,536	10,395	24,495
Subsidiarias (2)	13,123	87,068	280	-
Compañías del Grupo Casino (3)	1,850	6,893	-	-
Controladora (4)	288	288	-	-
<b>Total</b>	<b>53,715</b>	<b>141,785</b>	<b>10,675</b>	<b>24,495</b>
<b>Corriente</b>	<b>53,715</b>	<b>82,068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>59,717</b>	<b>10,675</b>	<b>24,495</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	22,805	4,327	-	-
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial (a)	-	10,494	-	-
Redención de puntos	-	-	13,847	30,356
Otros servicios	1,753	2,229	49	130
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>24,558</b>	<b>17,050</b>	<b>13,896</b>	<b>30,486</b>

(a) La disminución en los resultados de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la contabilización de este negocio conjunto utilizando el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

- Otros activos no financieros:

El saldo de los otros activos no financieros de \$10,395 al 30 de septiembre de 2022 corresponde básicamente a \$ 9,998 de pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 30 de septiembre de 2022.

El saldo de los otros activos no financieros de \$24,495 al 31 de diciembre de 2021 corresponde a pagos efectuados durante el año a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial antes del 31 de diciembre de 2021. Sin embargo, durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. obtuvo autorización para registrar un incremento patrimonial y con base en dicha autorización el saldo se legalizó como inversión.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Libertad S.A. (a)	8,732	68,695
Patrimonios Autónomos (b)	2,414	17,008
Éxito Industrias S.A.S.	924	255
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	545	406
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	331	357
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	132	252
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	41	1
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	3	15
Devoto Hermanos S.A.	1	1
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	78
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>13,123</b>	<b>87,068</b>

(a) La disminución corresponde principalmente a cesión de derechos del préstamo a Onper Investments 2015 S.L. por valor de \$61,103, con el fin de capitalizar dicho monto en Libertad S.A. Al 31 diciembre de 2021 incluía préstamos otorgados por \$61,116.

(b) La disminución corresponde básicamente al pago de dividendos decretados por el Patrimonio Autónomo Viva Malls por \$14,374.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Servicios de direccionamiento estratégico	8,732	7,579
Servicios administrativos	1,596	2,152
Reembolso de gastos	865	1,210
Cobro de dividendos decretados	496	14,870
Venta de mercancías	76	135
Préstamos otorgados	-	61,116
Otros servicios	1,358	6
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>13,123</b>	<b>87,068</b>

(3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Casino International	1,748	6,729
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	62	108
Distribution Casino France	17	49
International Retail and Trade Services IG	16	-
Casino Services	7	7
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>1,850</b>	<b>6,893</b>

(4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

**Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas****Nota 10.1. Inventarios, neto**

El saldo de los inventarios, neto es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Inventario disponible para la venta	2,099,565	1,572,556
Inventario en tránsito	187,366	59,002
Producto en proceso	60,484	25,230
Materias primas	25,238	10,501
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	6,464	4,162
Inventario de proyectos inmobiliarios (1)	776	17,519
Deterioro de inventarios (2)	(10,956)	(8,862)
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,368,937</b>	<b>1,680,108</b>

- (1) Corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2021 - \$776) y al proyecto inmobiliario Montevideo por \$- (31 de diciembre de 2021 - \$16,743).

En relación con el proyecto inmobiliario Montevideo, al 30 de septiembre de 2022 ya se ha vendido el 100% del proyecto. Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022 se vendió el 17.4%, durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se vendió el 34.7% y durante los periodos anuales terminados el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019 se vendió el 47.9%.

En relación con el proyecto inmobiliario López de Galarza, al 30 de septiembre de 2022 se tiene pendiente por vender el 100% y se tiene como fecha estimada de realización el segundo semestre de 2022 en adelante.

- (2) El movimiento de la provisión durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>8,862</b>
Pérdida por deterioro (Nota 10.2)	2,094
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>10,956</b>

Al 30 de septiembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de diciembre de 2021 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por el proyecto inmobiliario Montevideo, para el cual, al cierre de ese periodo se tenía firmada una promesa de compraventa, la cual se cumplió de acuerdo con lo mencionado en el numeral (1) anterior.

Los inventarios se encuentran debidamente asegurados contra todo riesgo.

De acuerdo con la política de la Compañía, los inventarios están valorados al costo o al valor neto realizable (valor razonable menos los costos de venta), el menor de estos dos valores. Los ajustes a esta valoración están incluidos dentro de los costos de venta del periodo.

**Nota 10.2. Costo de ventas**

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2021</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</b>
Costo de la mercancía vendida (1)	9,243,097	7,564,044	3,219,339	2,735,071
Descuentos y rebajas en compras	(1,340,366)	(1,107,570)	(494,612)	(402,474)
Costos de logística (2)	345,316	302,450	118,273	105,842
Avería y merma	106,349	99,203	39,077	32,921
Pérdida (reversión) por deterioro reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	2,094	(3,882)	1,172	(1,062)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>8,356,490</b>	<b>6,854,245</b>	<b>2,883,249</b>	<b>2,470,298</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2022 incluye \$20,964 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de septiembre de 2021 - \$15,465).

(2) A continuación se detallan los conceptos incluidos dentro de los costos de logística:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Beneficios a los empleados	195,537	177,488	69,318	60,071
Servicios	104,758	89,218	33,299	32,660
Depreciaciones y amortizaciones	42,055	34,941	14,359	12,824
Arrendamientos	1,431	784	400	268
Otros	1,535	19	897	19
<b>Total costos de logística</b>	<b>345,316</b>	<b>302,450</b>	<b>118,273</b>	<b>105,842</b>

#### Nota 11. Otros activos financieros

El saldo de los otros activos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados (1)	36,695	11,057
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (2)	15,038	6,023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (3)	10,676	10,676
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (4)	419	1,476
Activos financieros medidos al costo amortizado (5)	-	5,046
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>62,828</b>	<b>34,278</b>
<b>Corriente</b>	<b>49,520</b>	<b>14,214</b>
<b>No corriente</b>	<b>13,308</b>	<b>20,064</b>

(1) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide, en el estado de situación financiera, los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	9,174	27,521	-	-	-	<b>36,695</b>

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	3,016	4,587	3,454	-	-	<b>11,057</b>

(2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	15,038

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	2,219	3,912	6,694	2,213	15,038

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	6,023

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	(262)	-	483	2,470	3,332	6,023

Debido a que este instrumento involucra entradas y salidas de efectivo, en algunas fechas los cálculos reflejan la necesidad de realizar pagos previos a la liquidación final del instrumento.

- (3) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>10,676</b>	<b>10,676</b>

- (4) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados comprenden las inversiones en títulos de participación del Fondo Valorar Futuro para administrar la liquidez, las cuales se miden a su valor razonable mediante el valor de la unidad del fondo. Los cambios en el valor razonable se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados.
- (5) Los activos financieros medidos al costo amortizado correspondían a inversiones en bonos emitidos por Compañía de Financiamiento Tuya S.A. y sobre los cuales la Compañía tenía la intención y capacidad de mantenerlo para obtener los flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento. Esta inversión hace parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito. Al 30 de septiembre de 2022 el valor nominal es de \$- (31 de diciembre de 2021 - \$5,000) debido a la utilización como parte del pago para la suscripción de acciones (Nota 9); los bonos tenían un plazo de 5 años y con un rendimiento del IPC + 6%.

El saldo de los otros activos financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Instrumentos financieros derivados	36,695	11,057
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	12,825	2,691
Activos financieros medidos al costo amortizado	-	466
<b>Total corriente</b>	<b>49,520</b>	<b>14,214</b>
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura	2,213	3,332
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	419	1,476
Activos financieros medidos al costo amortizado	-	4,580
<b>Total no corriente</b>	<b>13,308</b>	<b>20,064</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los otros activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por la inversión que se tenía en los bonos de Compañía de Financiamiento Tuya S.A., los cuales fueron emitidos como parte del acuerdo de colaboración empresarial por la Tarjeta Éxito, mencionada en el numeral (5) anterior.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observó indicios de deterioro de valor en ninguno de los activos.

**Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto**

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Terrenos	449,842	449,842
Edificios	938,035	926,054
Maquinaria y equipo	784,029	749,208
Muebles y enseres	501,268	468,105
Activos en construcción	11,788	9,073
Mejoras a propiedades ajenas	406,153	366,792
Flota y equipo de transporte	8,780	8,892
Equipo de cómputo	270,118	253,889
Otras propiedades, planta y equipo	16,050	16,050
<b>Total costo de propiedades, planta y equipo</b>	<b>3,386,063</b>	<b>3,247,905</b>
Depreciación acumulada	(1,382,310)	(1,262,895)
Pérdidas por deterioro de valor	-	(239)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2,003,753</b>	<b>1,984,771</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>449,842</b>	<b>926,054</b>	<b>749,208</b>	<b>468,105</b>	<b>9,073</b>	<b>366,792</b>	<b>8,892</b>	<b>253,889</b>	<b>16,050</b>	<b>3,247,905</b>
Adiciones (1)	-	14,540	65,671	48,718	2,724	47,768	40	20,670	-	200,131
(Disposiciones y retiros) de propiedades, planta y equipo (2)	-	(2,383)	(21,685)	(8,683)	(9)	(6,641)	(152)	(2,488)	-	(42,041)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	(201)	(9,299)	(6,929)	(34)	(1,766)	-	(2,123)	-	(20,352)
Otros movimientos menores	-	25	134	57	34	-	-	170	-	420
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>449,842</b>	<b>938,035</b>	<b>784,029</b>	<b>501,268</b>	<b>11,788</b>	<b>406,153</b>	<b>8,780</b>	<b>270,118</b>	<b>16,050</b>	<b>3,386,063</b>
<b>Depreciación acumulada</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>202,080</b>	<b>415,663</b>	<b>297,507</b>		<b>203,125</b>	<b>6,895</b>	<b>132,040</b>	<b>5,585</b>	<b>1,262,895</b>
Gasto/costo de depreciación		20,722	50,593	35,631		22,383	666	22,341	591	152,927
(Disposiciones y retiros) de depreciación (2)		(601)	(17,529)	(6,898)		(5,915)	(119)	(2,450)	-	(33,512)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>		<b>222,201</b>	<b>448,727</b>	<b>326,240</b>		<b>219,593</b>	<b>7,442</b>	<b>151,931</b>	<b>6,176</b>	<b>1,382,310</b>
<b>Pérdidas por deterioro de valor</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	-	-	-	-	-	<b>239</b>	-	-	-	<b>239</b>
Gasto por pérdidas por deterioro de valor (Nota 32)	-	229	-	-	-	-	-	-	-	229
(Disposiciones y retiros) (2)	-	(229)	-	-	-	(239)	-	-	-	(468)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde principalmente a:

- En relación con maquinaria y equipo y muebles y enseres corresponde a adiciones incurridas en todos los proyectos de expansión en las sedes operativas, los almacenes y en las sedes administrativas;
- En relación con mejoras a propiedades ajenas, incluye principalmente adiciones en Éxito Jamundi por \$4,865, Éxito Mall Plaza NQS por \$4,654, Éxito Supercentro Tuluá por \$4,449, Éxito Diverplaza por \$2,835, Éxito Mosquera por \$2,152, Surtimayorista Villavicencio por \$1,961, Éxito Chipichape por \$1,943, Éxito Florencia por \$1,938, Éxito Rionegro por \$1,682, Carulla la Mina por \$1,578, Éxito Nuestro Cartago por \$1,535, Éxito Llanogrande Palmira por \$1,505, Éxito Chiquinquirá por \$1,201, y en otros inmuebles tomados en arrendamiento por \$4,366, entre otros;
- En relación con equipos de cómputo, incluye principalmente adiciones por la renovación tecnológica para las sedes administrativas por \$9,327 y para la operación por \$3,358.

(2) Corresponde principalmente a lo siguiente, neto de depreciación:

- El retiro de activos por los cierres de los almacenes, por \$718;
- El retiro de maquinaria y equipo por \$543, muebles y enseres por \$426 y equipo de cómputo por \$1, producto de reformas efectuadas;
- El retiro por la venta maquinaria y equipo por \$635 y muebles y enseres por \$158;
- El retiro por daños físicos de edificaciones por \$1,553, de maquinaria y equipo por \$812, de muebles y enseres por \$221, de vehículos por \$33 y equipo de cómputo por \$8;
- El retiro de activos por la conciliación de otras cuentas de balance por \$526 y por la conciliación en toma física por \$2,420, y
- El retiro de equipo de cómputo por hurto \$7.



Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo adquirido bajo arrendamiento financiero, incluido en la cuenta de Otras propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Otras propiedades, planta y equipo	15,761	15,761
<b>Total costo propiedades, planta y equipo</b>	<b>15,761</b>	<b>15,761</b>
Depreciación acumulada	(6,173)	(5,582)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>9,588</b>	<b>10,179</b>

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 no se recibieron compensaciones por activos siniestrados y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se recibieron compensaciones por activos siniestrados por \$33 y no se registraron aceptaciones de pago de las aseguradoras por compensaciones de activos siniestrados.

Al 30 de septiembre de 2022 se deterioró y posteriormente se retiró parte del inmueble Viva Calle 80 por \$229 y se retiró el deterioro de valor que se tenía registrado al 31 de diciembre de 2021 en las mejoras en propiedad ajena de Carulla Torre del Reloj por \$239.

### **Nota 13. Propiedades de inversión, neto**

Las propiedades de inversión corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Terrenos	58,681	57,481
Edificios	27,749	26,062
Construcciones en curso	851	807
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>87,281</b>	<b>84,350</b>
Depreciación acumulada	(6,628)	(5,676)
Pérdidas por deterioro de valor	(88)	(88)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>80,565</b>	<b>78,586</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>57,481</b>	<b>26,062</b>	<b>807</b>	<b>84,350</b>
Adiciones	10	-	600	610
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre cuentas de propiedades de inversión	-	556	(556)	-
(Disposiciones y retiros) de propiedades de inversión	(39)	(713)	-	(752)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 42)	1,229	1,844	-	3,073
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>58,681</b>	<b>27,749</b>	<b>851</b>	<b>87,281</b>

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>5,676</b>
Gasto de depreciación	557
(Disposiciones y retiros) de depreciación	(39)
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 42)	434
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>6,628</b>

Pérdidas por deterioro de valor	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>88</b>
Gasto por pérdidas por deterioro de valor (Nota 32)	556
(Disposiciones y retiros) de depreciación	(556)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>88</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión o reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas, diferentes a las construcciones actuales. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el deterioro acumulado corresponde al deterioro de valor en las mejoras en Locales del Centro Comercial Pereira Plaza por \$88. El movimiento presentado durante 2022 obedece a que se deterioraron y posteriormente se retiraron las mejoras en Centro Comercial Viva Suba por \$556. Las demás propiedades de inversión no presentaron deterioro de valor.

#### Nota 14. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Derechos de uso	2,902,623	2,798,618
<b>Total derechos de uso</b>	<b>2,902,623</b>	<b>2,798,618</b>
Depreciación acumulada	(1,286,717)	(1,189,019)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,615,906</b>	<b>1,609,599</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2,798,618</b>
Incrementos por nuevos contratos	117,481
Incrementos por nuevas mediciones (1)	162,240
Retiros (2)	(168,927)
Otros	(6,789)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>2,902,623</b>

Depreciación acumulada	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,189,019</b>
Costo/gasto por depreciación	186,895
Retiros (2)	(89,197)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1,286,717</b>

(1) Obedece básicamente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y a aumentos en los pagos fijos de los contratos.

(2) Obedece básicamente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento en centros de distribución, tiendas y activos muebles.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Edificios	2,893,784	2,790,021
Maquinaria y equipo	6,163	6,163
Vehículos	2,676	2,434
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>2,902,623</b>	<b>2,798,618</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Edificios	1,282,444	1,185,669
Maquinaria y equipo	3,292	2,198
Vehículos	981	1,152
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,286,717</b>	<b>1,189,019</b>

El gasto y el costo por depreciación de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Edificios	185,377	168,905	63,486	57,340
Vehículos	424	408	196	105
Maquinaria y equipo	1,094	1,244	365	339
<b>Total gasto y costo por depreciación de derechos de uso</b>	<b>186,895</b>	<b>170,557</b>	<b>64,047</b>	<b>57,784</b>

Al 30 de septiembre de 2022 el pago de contratos de arrendamiento relacionado con el activo por derecho de uso es de \$273,570 (31 de diciembre de 2021 - \$339,621).

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

## Nota 15. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Carulla Vivero S.A. (1)	827,420	827,420
Súper Ínter (2)	453,649	453,649
Cafam (3)	122,219	122,219
Otras (4)	49,789	49,789
<b>Total plusvalía</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

- (1) Corresponde a la plusvalía resultante de la combinación de negocios realizada en 2007 como consecuencia de la fusión con Carulla Vivero S.A. El valor fue determinado en el estado de situación financiera de apertura haciendo uso de la opción del costo atribuido, de acuerdo con la exención de la NIIF 1 de no reexpresar combinaciones de negocios.
- (2) Corresponde a \$179,412 por la adquisición de 19 establecimientos de comercio efectuada en septiembre de 2014; a \$264,027 por la adquisición de 29 establecimientos de comercio efectuada en abril de 2015; y a \$10,210 por la adquisición de 7 establecimientos de comercio realizada entre el 23 de febrero de 2015 y el 24 de junio de 2015.
- (3) Corresponde al acuerdo firmado el 23 de febrero de 2015 mediante el cual se adquieren las tiendas de Cafam, las cuales habían sido operadas por la Compañía desde 2010. Los establecimientos de comercio adquiridos fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$80,134, a Carulla por \$29,075 y a Surtimax por \$13,010. Desde 2019 y como resultado de las conversiones de almacenes Surtimax al formato Surtimaxorista, para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos se ha asignado \$4,174 a este nuevo formato.
- (4) Corresponde a compras menores de otros establecimientos de comercio que fueron posteriormente convertidos en tiendas Éxito, Carulla y Surtimax. Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, esta plusvalía se asignó desde el 31 de diciembre de 2015 a Éxito por \$10,540, a Surtimax por \$28,566 y a Súper Ínter por \$10,683.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2022 no se observó indicios de deterioro de valor y al 31 de diciembre de 2021 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

**Nota 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto**

El saldo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Marcas	81,131	81,131
Programas de computador	230,248	220,442
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
<b>Total costo de activos intangibles distintos de plusvalía</b>	<b>331,892</b>	<b>322,086</b>
Amortización acumulada	(137,960)	(130,527)
<b>Total activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>193,932</b>	<b>191,559</b>

Los movimientos en el costo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador (2)	Derechos (3)	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>81,131</b>	<b>220,442</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>322,086</b>
Adiciones	-	19,724	-	-	19,724
(Disposiciones y retiros) de activos intangibles	-	(9,459)	-	-	(9,459)
Otros movimientos menores	-	(459)	-	-	(459)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>81,131</b>	<b>230,248</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>331,892</b>

**Amortización acumulada**

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>130,527</b>	<b>-</b>	<b>130,527</b>
Gasto/costo de amortización (registrado en gastos de distribución y administración)	16,892	-	16,892
(Disposiciones y retiros) de activos intangibles	(9,459)	-	(9,459)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>137,960</b>	<b>-</b>	<b>137,960</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427 y a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704.

Estas marcas tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

- (2) Corresponde, neto, a los siguientes programas de computador, utilizados por la Compañía en la operación de sus negocios:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Gestor de órdenes (a)	26,672	30,803
Comercio directo (app Éxito, app Carulla y app Mi descuento) (a)	10,257	7,512
Gestor de descuentos (a)	9,703	9,590
Gestor de producto (a)	7,574	9,037
WMS	6,878	9,777
Gestor de <i>Ecommerce</i>	3,190	4,076
Paga fácil	1,807	785
<i>Front Ecommerce</i>	1,771	-
Desarrollos postventa	1,741	-
Rentabilidad de espacios	1,737	2,128
Sinemax	1,728	2,174
Facturación electrónica	1,724	-
WMS cedis B2C versión 2	1,683	-
Giros financieros	1,446	-
Administración y comunicación de precios	982	1,156
Facturador electrónico POS	914	1,075
App Canal de venta	913	-
App Carulla Freshmarket	811	1,071
Control acceso red	796	975
Mi Surtii	739	-
Proyecto competitividad de precios	721	735
<i>Streaming</i> datos tiempo	708	-
Clickam	574	675
Proyecto Turbo	529	194
Proyecto giros y apuestas	524	616
Base de datos	511	1,106
Implementación MKP de salida 2022	484	-
Monedero	468	551
Cava online Carulla	404	475
Rappi payless 2022	346	-
<i>Fashion</i> App Éxito	340	400
Productos financieros POS	320	376
App distribuidora aliados	316	387
Check and go 2022	300	-
Motor de recomendación	284	752
Auto registro (b)	244	382
Kiosko de comidas (b)	240	375
Omnicanal OMS versión 2.0	191	-
Transacciones financieras	181	213
GUI para clientes (b)	178	284
Venta por imágenes (b)	171	273
Rotar	169	296
<i>Firewall</i> de perímetro	165	-
Pos móvil II (b)	162	199
Surtimayorista	161	254
Tirilla digital	147	196
Textiles Vegas	86	-
Sistema de información comercial (Sinco)	66	111
Innovación puntos de pago	59	98
Virtualizador equipos centrales	-	220
Otros menores	173	588
<b>Total programas de computador, neto</b>	<b>92,288</b>	<b>89,915</b>
<b>Programas de computador, costo</b>	<b>230,248</b>	<b>220,442</b>
<b>Programas de computador, depreciación acumulada</b>	<b>(137,960)</b>	<b>(130,527)</b>

(a) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de omnicanalidad.

(b) Programas de computador adscritos al proyecto estratégico de la Compañía de transformación digital.

- (3) Corresponde al reconocimiento de los contratos celebrados en diciembre de 2021 por \$2,771, diciembre de 2017 por \$2,226, diciembre de 2016 por \$11,522 y septiembre de 2016 por \$13,238 para la adquisición de derechos de explotación de locales comerciales y al reconocimiento de un deterioro de valor en 2020 en los derechos de explotación de locales comerciales por \$9,266.

Para efectos de las pruebas de deterioro de valor de los activos, los derechos adquiridos en 2021 por \$2,771 fueron asignados a Carulla.

Estos derechos tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellos, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observó indicios de deterioro de valor sobre los activos intangibles distintos de la plusvalía.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los activos intangibles distintos de la plusvalía no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles distintos de la plusvalía.

#### Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,130,006	1,766,671
Onper Investment 2015 S.L. (1)	Subsidiaria	1,148,636	831,007
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,001,231	974,979
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	295,481	279,753
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	198,747	176,925
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	23,241	18,617
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	10,357	9,601
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,576	6,777
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	5,219	5,233
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	3,655	4,545
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	3,063	3,134
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	2,300	2,204
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	1,818	2,176
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	146	153
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>4,834,326</b>	<b>4,085,625</b>

(1) El saldo corresponde a la subsidiaria Libertad S.A. y a sus subsidiarias Via Artika S.A., Gelase S.A. y Spice España de Valores Americanos S.L.

#### Nota 18. Pasivos financieros

El saldo de los pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Préstamos bancarios	1,523,826	878,268
Otros pasivos financieros	24,942	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1,548,768</b>	<b>878,268</b>
<b>Corriente</b>	<b>944,336</b>	<b>136,184</b>
<b>No corriente</b>	<b>604,432</b>	<b>742,084</b>

Los movimientos de los pasivos financieros durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 (1)</b>	<b>878,268</b>
Incrementos por desembolsos y novaciones (2)	764,374
Incrementos por valoraciones e intereses	72,289
(Disminuciones) por pagos de capital, intereses y novaciones (3)	(166,163)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>1,548,768</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 el saldo incluye principalmente \$205,416 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$190,000 y \$141,675 suscritos el 26 de marzo de 2021.

(2) La Compañía solicitó desembolso por \$230,000 de uno de los créditos rotativos bilaterales vigentes suscrito el 18 de febrero de 2022.

La Compañía solicitó desembolso por \$170,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$40,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En agosto de 2022, la Compañía solicitó desembolso por \$90,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$160,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

Los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de línea triangular *factoring* por \$74,374 realizadas durante agosto y septiembre de 2022.

(3) En marzo de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En abril de 2022 la Compañía pagó \$8,325 y \$17,271 correspondientes a dos de los créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021.

En junio de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En septiembre de 2022 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020 y pagó \$49,432 por operaciones de línea triangular *factoring*.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 30 de septiembre de 2022, descontados a valor presente:

Año	Total
2023	325,859
2024	140,439
2025	72,919
>2026	65,215
	<b>604,432</b>

#### Nota 18.1. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022

Financieras: Las obligaciones adquiridas durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 tienen el mismo "covenant" mencionado en la Nota 18.2.

#### Nota 18.2. Obligaciones adquiridas en los contratos de crédito obtenidos durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021

Financieras: Las obligaciones adquiridas durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 tienen el mismo "covenant" de las obligaciones adquiridas durante 2020, el cual establece que mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, la Compañía se compromete a mantener un indicador financiero de apalancamiento máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

#### Nota 19. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Planes de beneficios definidos	19,925	18,793
Plan de beneficios largo plazo	1,710	1,573
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>21,635</b>	<b>20,366</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,751</b>	<b>2,482</b>
<b>No corriente</b>	<b>17,884</b>	<b>17,884</b>

#### Nota 20. Otras provisiones

El saldo de las otras provisiones es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos legales (1)	13,982	12,835
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias (2)	3,578	3,407
Reestructuración (3)	1,553	878
Otras (4)	6,112	10,239
<b>Total otras provisiones</b>	<b>25,225</b>	<b>27,359</b>
<b>Corriente (Nota 20.1)</b>	<b>9,798</b>	<b>16,368</b>
<b>No corriente (Nota 20.1)</b>	<b>15,427</b>	<b>10,991</b>

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros.

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos laborales (a)	8,647	7,915
Procesos civiles (b)	5,335	4,920
<b>Total procesos legales</b>	<b>13,982</b>	<b>12,835</b>

- (a) Las provisiones por procesos laborales corresponden a demandas relacionadas con los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Salud y pensión	4,613	3,100
Indemnizaciones	2,620	2,730
Relación laboral y solidaridad	1,150	1,810
Reajustes salariales y prestacionales	184	195
Asuntos colectivos	80	80
<b>Total provisiones por procesos laborales</b>	<b>8,647</b>	<b>7,915</b>

- (b) Las provisiones por procesos civiles corresponden a demandas relacionadas con los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Protección al consumidor	496	345
Condiciones locativas	458	428
Procesos inmobiliarios	239	239
Protección de datos	150	560
Metrología y reglamentos técnicos	138	206
Responsabilidad civil extracontractual	132	10
Otros procesos de cuantías menores	3,722	3,132
<b>Total provisiones por procesos civiles</b>	<b>5,335</b>	<b>4,920</b>

- (2) El saldo de las provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias corresponde a procesos relacionados con los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Impuesto al valor agregado por pagar	3,337	3,166
Impuesto a la propiedad raíz	241	241
<b>Total provisiones por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias</b>	<b>3,578</b>	<b>3,407</b>

- (3) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización anunciados a los empleados de los almacenes, de la industria y del corporativo, los cuales tendrán un impacto en las actividades de la Compañía. Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 se ha registrado gasto por este concepto por \$4,618; los desembolsos y la finalización del saldo del plan se estima realizar durante el segundo semestre de 2022. El gasto de reestructuración se reconoció en el resultado del periodo en la línea de otros gastos (Nota 32).

El valor de la provisión de este plan de reestructuración se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados a ese plan.

- (4) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Provisión proyecto inmobiliario Montevideo (a)	3,500	3,500
Mejoras urbanísticas	2,215	2,215
Merma para mercancía VMI	333	1,031
Cierre almacenes	64	2,925
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	95
Otras menores	-	473
<b>Total otras</b>	<b>6,112</b>	<b>10,239</b>

- (a) Corresponde a la provisión registrada como garantía a favor de los compradores del proyecto inmobiliario Montevideo.



Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>12,835</b>	<b>3,407</b>	<b>878</b>	<b>10,239</b>	<b>27,359</b>
Incrementos	4,156	171	4,618	5,801	14,746
Pagos	(1,223)	-	(3,819)	(9,063)	(14,105)
Reversiones por no utilizaciones	(1,786)	-	(124)	(778)	(2,688)
Otras	-	-	-	(87)	(87)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>13,982</b>	<b>3,578</b>	<b>1,553</b>	<b>6,112</b>	<b>25,225</b>

#### Nota 20.1. Otras provisiones clasificadas en corriente y no corriente

El saldo de las otras provisiones clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Procesos legales	2,133	2,180
Reestructuración	1,553	878
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	-	3,166
Otras	6,112	10,144
<b>Total corriente</b>	<b>9,798</b>	<b>16,368</b>
Procesos legales	11,849	10,655
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	3,578	241
Otras	-	95
<b>Total no corriente</b>	<b>15,427</b>	<b>10,991</b>

#### Nota 20.2. Pagos estimados de otras provisiones

Los pagos estimados de las otras provisiones que se encuentran a cargo de la Compañía con corte al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Menos de 12 meses	2,133	-	1,553	6,112	9,798
Mayor a un año	11,849	3,578	-	-	15,427
<b>Total pagos estimados</b>	<b>13,982</b>	<b>3,578</b>	<b>1,553</b>	<b>6,112</b>	<b>25,225</b>

#### Nota 21. Cuentas por pagar a partes relacionadas

##### Nota 21.1. Cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Subsidiarias (1)	148,033	128,576
Negocios conjuntos (2)	28,509	42,495
Compañías del Grupo Casino (3)	7,732	12,224
Controladora	39	-
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>184,313</b>	<b>183,295</b>

(1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Éxito Industrias S.A.	129,613	110,966
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	10,940	10,066
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,059	2,778
Patrimonios Autónomos	2,459	2,461
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,827	-
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	131	2,023
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4	161
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	121
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>148,033</b>	<b>128,576</b>

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Compra de activos e inventarios	127,215	110,552
Servicios de transporte	10,940	10,066
Arrendamiento de inmuebles	1,233	3,083
Servicio de energía	1,823	-
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,059	2,778
Pasivos por aportes de capital	-	2,024
Compra de viajes turísticos	4	44
Otros servicios recibidos	3,759	29
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>148,033</b>	<b>128,576</b>

(2) Corresponde principalmente a la cuenta por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) que se han realizado de acuerdo con el programa de fidelización de esa compañía al cual pertenecer la Compañía, por \$28,504 (31 de diciembre de 2021 - \$42,495).

(3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios recibidos de eficiencia energética, de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	5,824	9,352
Casino Guichard Perrachon S.A.	1,677	847
Distribution Casino France	231	224
Casino Services	-	1,637
International Retail and Trade Services IG	-	164
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>7,732</b>	<b>12,224</b>

#### Nota 21.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Subsidiarias	459,701	506,195
<b>Total pasivo por arrendamiento (Nota 23)</b>	<b>459,701</b>	<b>506,195</b>
<b>Corriente</b>	<b>42,505</b>	<b>43,454</b>
<b>No corriente</b>	<b>417,196</b>	<b>462,741</b>

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Patrimonios Autónomos	459,701	464,238
Éxito Industrias S.A.S. (a)	-	41,957
<b>Total pasivo por arrendamiento</b>	<b>459,701</b>	<b>506,195</b>

(a) La disminución obedece a la terminación anticipada de los contratos de arriendo. Posteriormente los mismos contratos fueron tomados directamente por la Compañía con los arrendadores dueños de los inmuebles.

**Nota 21.3. Otros pasivos financieros**

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Subsidiarias (1)	15,442	12,279
Negocios conjuntos (2)	14,532	17,441
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>29,974</b>	<b>29,720</b>

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 25).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

**Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Proveedores (1)	2,736,810	3,598,423
Costos y gastos por pagar	320,528	362,190
Empleados	165,600	141,854
Compra de activos	146,394	112,340
Retención en la fuente por pagar	47,053	49,919
Dividendos por pagar	2,234	2,119
Impuestos recaudados por pagar	2,145	1,067
Otros	29,953	31,742
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>3,450,717</b>	<b>4,299,654</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,383,556</b>	<b>4,249,804</b>
<b>No corriente</b>	<b>67,161</b>	<b>49,850</b>

(1) Ver Nota 6, numeral (1).

**Nota 23. Pasivo por arrendamiento**

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pasivo por arrendamiento (1)	1,817,583	1,820,785
<b>Corriente</b>	<b>255,322</b>	<b>239,831</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,562,261</b>	<b>1,580,954</b>

(1) Incluye \$459,701 (31 de diciembre de 2021 - \$506,195) de pasivo por arrendamientos contratados con partes relacionadas (Nota 21.2).

A continuación, se presenta la proyección de los pagos fijos por los pasivos por arrendamiento, al 30 de septiembre de 2022:

Hasta 1 año	310,269
De 1 a 5 años	1,081,777
Más de 5 años	995,743
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,387,789</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(570,206)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,817,583</b>

**Nota 24. Impuesto a las ganancias**Disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Compañía

- Para el año gravable 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.  
Para el año gravable 2021 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 31%.
- A partir de 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.

- c. A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales y se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales con tarifa del 10%, calculado para las personas jurídicas sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$11 en 2022) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 35% para 2022 y fue del 31% para 2021.
- e. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según el marco técnico normativo contable vigente en Colombia establecido en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270, con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- f. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- g. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- h. El 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros, se considera como descuento tributario para los periodos gravables 2021 y 2022.
- i. Son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- l. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección.
- m. Los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- n. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2021 es del 1.97%.

#### Créditos fiscales

El plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria obtenidos a partir del año gravable 2007 podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía determinó su pasivo de impuesto sobre la renta y complementario por el sistema de renta ordinaria.

Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2021 - \$346,559) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>346,559</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>211,190</b>

Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía cuenta con \$740,337 (31 de diciembre de 2021 - \$738,261) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>738,261</b>
Ajuste de periodos anteriores	2,076
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>740,337</b>

#### Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2020 el término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años, y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2022 y hasta 2023, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018, 2017 y 2016, en las cuales se generaron pérdidas fiscales y saldos a favor, están sujetas a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación; la declaración de impuesto sobre la renta para la equidad - CREE de 2016, en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 12 años contados a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 30 de septiembre de 2022.

#### Precios de transferencia

Las operaciones de la Compañía con su matriz, sus subsidiarias y/o partes relacionadas ubicadas en zona franca o en el exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones de Precios de Transferencia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2021. Para este propósito la Compañía presentó una declaración informativa y tiene disponible el referido estudio desde el 16 de septiembre de 2022.

#### Entidades controladas del exterior

En el régimen especial para las subsidiarias del exterior que sean vehículos de inversión se establece que se deberán incluir los ingresos pasivos obtenidos por tales vehículos en el año de su causación y no en el año del reparto efectivo de las utilidades.

#### **Nota 24.1. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### Activo por impuestos corrientes

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Saldo a favor por impuesto a la renta (1)	203,028	223,035
Descuentos tributarios (2)	138,400	84,490
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	24,631	23,899
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>366,059</b>	<b>331,424</b>

(1) El saldo a favor por impuesto a la renta se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Retenciones de impuesto de renta	183,635	223,035
Saldo a favor por impuesto a la renta de años anteriores	19,408	-
Descuentos tributarios (a)	-	71,716
<b>Subtotal</b>	<b>203,043</b>	<b>294,751</b>
(Gasto) de impuesto a la renta (Nota 24.3)	(15)	(71,716)
<b>Total saldo a favor por impuesto a la renta</b>	<b>203,028</b>	<b>223,035</b>

(a) De acuerdo con lo establecido por el Artículo 115 del E.T., los descuentos tributarios aplicados corresponden principalmente a los valores efectivamente pagados en 2021 por concepto de impuesto de industria y comercio.

(2) Los descuentos tributarios se componen de lo siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
IVA en activos reales productivos	93,095	71,720
Impuesto de industria y comercio y avisos	45,305	12,770
<b>Total descuentos tributarios</b>	<b>138,400</b>	<b>84,490</b>

#### Pasivo por impuestos corrientes

La Compañía no posee pasivo por impuestos corrientes.

#### **Nota 24.2. Activo y pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### Activo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	47,495	55,573
<b>Total activo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias</b>	<b>47,495</b>	<b>55,573</b>

#### Pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Impuesto de industria y comercio por pagar	61,440	75,722
Impuesto a la propiedad raíz	1,940	516
<b>Total pasivo por impuestos distintos al impuesto a las ganancias</b>	<b>63,380</b>	<b>76,238</b>

**Nota 24.3. Impuesto a las ganancias**

La conciliación entre la ganancia contable y la utilidad líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>242,130</b>	<b>288,314</b>	<b>61,909</b>	<b>121,773</b>	<b>574,973</b>
<b>Mas</b>					
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	51,208	-	-	-	-
Gastos no deducibles	24,446	14,088	3,588	117	16,239
Gravamen a los movimientos financieros	6,545	5,744	1,855	1,124	6,348
Impuestos asumidos y valorización	4,773	769	1,187	273	1,310
Donaciones no deducibles	4,433	-	4,433	-	-
Provisión contable y castigos de cartera	3,515	1,550	(722)	(1,725)	1,174
Multas, sanciones y litigios	3,311	5,039	2,640	2,743	5,340
Reintegro deducción de activos fijos productores de renta	488	1,286	488	165	1,617
Renta líquida - recuperación depreciación activos fijos vendidos	209	35	-	1	35
Precio de venta activos fijos poseídos por menos de 2 años	-	34	-	34	34
<b>Menos</b>					
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(79,069)	(52,463)	(105)	(39)	(69)
Recuperación de costos y gastos	(14,792)	(3,128)	(1,010)	200	(2,572)
Dividendos no gravados de las subsidiarias	(3,710)	(3,604)	(1,807)	(3,604)	(3,604)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	(3,404)	(16,422)	(1,135)	(5,474)	(21,895)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(1,519)	(1,737)	(506)	(579)	(2,375)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(632)	(1,278)	(210)	(426)	(1,206)
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	(555)	(5,476)	(1)	80	(5,476)
Impuestos no deducibles	(318)	-	(2)	-	(411)
Deducción especial por donación a bancos de alimentos y otros	-	(1,177)	-	(537)	(1,918)
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	-	(16,184)	(2,417)	(18,187)	(116,610)
<b>Renta líquida</b>	<b>237,059</b>	<b>215,390</b>	<b>68,185</b>	<b>95,939</b>	<b>450,934</b>
Renta exenta (a)	(69,430)	-	(30,799)	-	-
<b>Renta líquida antes de compensaciones</b>	<b>167,629</b>	<b>215,390</b>	<b>37,386</b>	<b>95,939</b>	<b>450,934</b>
Compensaciones (b)	(135,369)	(171,454)	(5,126)	(52,003)	(171,454)
<b>Renta líquida después de compensaciones</b>	<b>32,260</b>	<b>43,936</b>	<b>32,260</b>	<b>43,936</b>	<b>279,480</b>
Tarifa del impuesto de renta	35%	31%	35%	31%	31%
<b>Subtotal (gasto) impuesto de renta</b>	<b>(11,291)</b>	<b>(13,620)</b>	<b>(11,291)</b>	<b>(13,620)</b>	<b>(86,639)</b>
<b>(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Descuentos tributarios	11,291	13,620	11,291	13,620	14,923
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>	<b>(71,716)</b>
<b>Ajuste por impuesto del año anterior (c)</b>	<b>(9,083)</b>	<b>(94)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(94)</b>
<b>(Gasto) impuesto pagado en el exterior (d)</b>	<b>(4,860)</b>	<b>-</b>	<b>(2,156)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente</b>	<b>(13,958)</b>	<b>(94)</b>	<b>(2,171)</b>	<b>-</b>	<b>(71,810)</b>

(a) Corresponde a los dividendos recibidos de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.

(b) Compensación excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período (Nota 24).

(c) Para 2022, este gasto en el impuesto de renta corriente se compensa con un ingreso registrado en el impuesto de renta diferido. El reconocimiento de esos hechos económicos se realizó en el momento de la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2021, debido a que el tratamiento fiscal del deterioro de la cartera que utilizó el negocio conjunto Compañía de Financiamiento Tuya S.A. fue reconocido como no deducible en la depuración final del impuesto de renta de la Compañía; sin embargo, este tratamiento tiene efecto temporal y en años posteriores será revertido bien sea a través de su deducibilidad, el castigo de la cartera o la reversión del deterioro de cartera.

(d) Corresponde a las retenciones practicadas a los dividendos recibidos de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.

Los componentes del (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(13,958)	(94)	(2,171)	-	(71,810)
(Gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.4)	(51,432)	(26,204)	(9,801)	4,542	(28,482)
<b>Total (gasto) por impuesto a la renta y complementarios</b>	<b>(65,390)</b>	<b>(26,298)</b>	<b>(11,972)</b>	<b>4,542</b>	<b>(100,292)</b>

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 31 de diciembre de 2021
Arrendamientos gravados	85,264	72,095	29,054	25,814	101,836
Dividendos de las subsidiarias gravados	69,430	65,492	30,799	36,640	93,245
Otros gastos (ingresos) contables no fiscales, neto	68,636	28,639	-	(602)	(21,907)
Diferencia en cambio, neta	19,109	12,323	14,123	7,079	18,158
Provisiones contables	18,571	31,413	3,544	13,927	41,838
Dividendos de las subsidiarias no gravados	3,710	3,604	1,808	3,604	3,604
Cálculo actuarial gravado	190	946	390	315	1,646
Resultados por el método de participación, neto	(129,319)	(143,200)	(56,275)	(75,048)	(226,362)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(34,959)	(24,422)	(15,865)	(9,847)	(42,557)
Costos fiscales no contables, neto	(22,279)	(19,107)	(1,019)	182	(21,751)
Recuperación de provisiones	(14,698)	(39,109)	(4,673)	(18,132)	(52,644)
Otros gastos contables sin incidencia fiscal	(8,662)	63	(2,780)	(351)	(1,896)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(3,779)	(4,776)	(1,520)	(1,744)	(9,576)
Impuestos no deducibles	(6)	(145)	(3)	(24)	(244)
<b>Total</b>	<b>51,208</b>	<b>(16,184)</b>	<b>(2,417)</b>	<b>(18,187)</b>	<b>(116,610)</b>

#### Nota 24.4. Impuesto diferido

La Compañía reconoce el activo y el pasivo por impuesto diferido derivado del efecto de las diferencias temporarias que impliquen el pago de un menor o mayor valor del impuesto de renta en el año corriente, calculado a las tasas vigentes a las que se espera pagar o recuperar, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro. En caso de generarse un activo por impuesto diferido se analiza si la Compañía generará suficiente renta gravable en el futuro que permita imputar contra la misma la totalidad o una parte del activo.

El impuesto diferido registrado en el estado de situación financiera y la composición del activo y del pasivo por impuesto diferido son los siguientes:

	30 de septiembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	636,154	-	636,154	637,274	-	637,274
Pérdidas fiscales	259,118	-	259,118	258,391	-	258,391
Excesos de renta presuntiva	73,917	-	73,917	121,296	-	121,296
Créditos fiscales	72,160	-	72,160	82,257	-	82,257
Cuentas por pagar comerciales y otras	22,606	-	22,606	8,392	-	8,392
Cuentas comerciales por cobrar y otras	8,520	-	8,520	3,918	-	3,918
Otras provisiones	7,661	-	7,661	8,435	-	8,435
Inventarios	4,201	-	4,201	3,593	-	3,593
Gastos pagados por anticipado	2,637	-	2,637	747	-	747
Provisiones por beneficios a empleados	1,254	-	1,254	1,154	-	1,154
Activos no corrientes mantenidos para la venta	284	-	284	3	-	3
Otros pasivos financieros	43	-	43	292	-	292
Otros pasivos no financieros	-	(139)	(139)	-	(139)	(139)
Proyectos inmobiliarios	-	(149)	(149)	-	(176)	(176)
Inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos	-	(385)	(385)	-	(385)	(385)
Inmuebles en construcción	-	(441)	(441)	-	(460)	(460)
Cuentas por cobrar partes relacionadas	-	(1,357)	(1,357)	-	(3,756)	(3,756)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(3,710)	(3,710)	-	(4,004)	(4,004)
Terrenos	-	(6,066)	(6,066)	-	(4,322)	(4,322)
Otros activos financieros	-	(17,275)	(17,275)	-	(5,182)	(5,182)
Otras propiedades, planta y equipo	-	(19,689)	(19,689)	-	(22,320)	(22,320)
Propiedades de inversión	-	(45,943)	(45,943)	-	(45,990)	(45,990)
Plusvalía	-	(145,516)	(145,516)	-	(144,997)	(144,997)
Edificios	-	(167,836)	(167,836)	-	(164,841)	(164,841)
Derechos de uso	-	(565,567)	(565,567)	-	(563,360)	(563,360)
<b>Total</b>	<b>1,088,555</b>	<b>(974,073)</b>	<b>114,482</b>	<b>1,125,752</b>	<b>(959,932)</b>	<b>165,820</b>



El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
(Gasto) ingreso impuesto de renta diferido	(48,617)	(26,810)	(9,599)	3,674
(Gasto) ingreso impuesto de renta diferido a la ganancia ocasional	(2,815)	606	(202)	868
<b>Total (gasto) ingreso impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>(51,432)</b>	<b>(26,204)</b>	<b>(9,801)</b>	<b>4,542</b>

El efecto del impuesto diferido en el estado de resultados integrales es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Ingreso (gasto) por instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura y otros	94	(3,659)	(635)	(1,549)
Ingreso por mediciones de planes de beneficios definidos	-	299	-	299
<b>Total ingreso (gasto) impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>94</b>	<b>(3,360)</b>	<b>(635)</b>	<b>(1,250)</b>

La conciliación del movimiento del impuesto diferido, entre el 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 con el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	(51,432)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	94
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto, entre 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(51,338)</b>

Al 30 de septiembre de 2022 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,902,734 (31 de diciembre de 2021 - \$1,286,610).

## Nota 25. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Recaudos recibidos para terceros (1)	45,244	65,983
Instrumentos financieros derivados (2)	122	592
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	242
<b>Total otros pasivos financieros, corriente</b>	<b>45,366</b>	<b>66,817</b>

(1) El saldo de los recaudos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Tesorería unificada (a)	15,442	12,279
Recaudos Tarjeta Éxito (b)	14,532	17,441
Comercio directo ( <i>market place</i> )	9,202	5,594
Corresponsal no bancario	1,615	28,058
Otros recaudos	4,453	2,611
<b>Total</b>	<b>45,244</b>	<b>65,983</b>

(a) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 21.3.). El detalle por subsidiaria es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	13,967	10,902
Éxito Industrias S.A.S.	1,390	1,354
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	83	21
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2	2
<b>Total</b>	<b>15,442</b>	<b>12,279</b>

(b) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 21.3.).

- (2) Los instrumentos financieros derivados reflejan el valor razonable de los contratos *forward* y *swap* para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y en las tasas de interés de las obligaciones adquiridas en moneda extranjera. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. La Compañía mide en el estado de situación financiera los instrumentos financieros derivados *forward* y *swap* a su valor razonable, en cada fecha de cierre contable.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	91	31	-	-	122
					<b>122</b>

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	309	283	-	-	592
					<b>592</b>

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura reflejan las operaciones de permuta financiera *swap* realizadas por la Compañía mediante contratos realizados con entidades financieras en las que se acuerda intercambiar, a intervalos específicos, la diferencia entre los montos de las tasas de interés fija y variable calculados en relación con un monto de capital nominal acordado, lo cual convierte las tasas variables en fijas. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las permutas financieras se utilizan para cubrir los riesgos de tasa de cambio y/o de intereses de las obligaciones financieras contraídas para adquisición de propiedades, planta y equipo.

La Compañía documenta las relaciones de cobertura contable y realiza las pruebas de eficacia desde el momento de reconocimiento inicial y a lo largo de la relación de cobertura hasta su discontinuación. No se presenta ineficacia para ninguno de los periodos presentados.

Al 31 de diciembre de 2021 corresponde a las siguientes operaciones:

Instrumento de cobertura	Naturaleza del riesgo Cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor Razonable
<i>Swap</i>	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	242

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Swap</i>	-	242	-	-	-	242

## Nota 26. Otros pasivos no financieros

El saldo de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos recibidos por anticipado (1)	94,740	165,046
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	3,136	2,878
Bono recompra	715	99
Cuotas recibidas plan resévalo	369	260
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>98,960</b>	<b>168,283</b>
<b>Corriente</b>	<b>96,535</b>	<b>166,116</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,425</b>	<b>2,167</b>

- (1) Corresponde principalmente a los ingresos recibidos por anticipado de terceros por la venta de los distintos productos a través de medios de pago y por las alianzas estratégicas.

El detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Tarjeta regalo (a)	44,440	74,476
Tarjeta integral Cafam	11,941	11,097
Tarjeta cambio	4,448	4,723
Tarjeta combustible	748	743
Otros (b)	33,163	74,007
<b>Total</b>	<b>94,740</b>	<b>165,046</b>

- (a) La disminución obedece básicamente a la utilización de las tarjetas al inicio del año.
- (b) El saldo corresponde a:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Anticipos recibidos de clientes nacionales	25,723	41,380
Cupos por redimir	2,509	26,613
Otros anticipos recibidos de terceros	4,931	6,014
<b>Total otros</b>	<b>33,163</b>	<b>74,007</b>

La Compañía considera los ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de este pasivo durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos recibidos por anticipado
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>165,046</b>
Aumento por nuevos pasivos no financieros	707,449
Disminución por causación del ingreso	(777,755)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>94,740</b>

El saldo de los otros pasivos no financieros clasificado en corriente y no corriente es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Ingresos recibidos por anticipado	94,740	165,046
Bono recompra	715	99
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	711	711
Cuotas recibidas plan reservalo	369	260
<b>Total corriente</b>	<b>96,535</b>	<b>166,116</b>
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,425	2,167
<b>Total no corriente</b>	<b>2,425</b>	<b>2,167</b>

## Nota 27. Capital, acciones propias readquiridas y prima de emisión

Al 30 de septiembre de 2022 el capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (\*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 432.621.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 15.618.698 por un valor de \$319,490.

Al 31 de diciembre de 2021 el capital autorizado de la Compañía está representado en 530.000.000 de acciones ordinarias con un valor nominal de \$10 (\*) cada una; el capital suscrito y pagado asciende \$4,482; el número de acciones en circulación es de 447.604.316 y el número de acciones propias readquiridas es de 635.835 por un valor de \$2,734.

El movimiento que se presenta en las acciones en circulación entre el 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 obedece al proceso de readquisición de acciones que efectuó la Compañía durante junio de 2022. Como resultado de ese proceso la Compañía readquirió 14.982.863 acciones propias.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la prima en colocación de acciones representa el mayor valor pagado sobre el valor nominal de las acciones el cual asciende \$4,843,466. De acuerdo con las normas legales, este saldo podrá ser distribuido como utilidad cuando el ente se liquide o se capitalice su valor. Se entienda la capitalización cuando se transfiere una porción de esta prima a una cuenta de capital como resultado de la emisión de un dividendo en acciones.

## Nota 28. Reservas, Ganancias acumuladas y Otro resultado integral

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Ganancias acumuladas

Dentro de las ganancias acumuladas, se encuentra incluido el efecto en el patrimonio por conversión a NIIF por \$1,070,092, producto del estado financiero inicial preparado en 2014 con base en la NIIF 1, incluida en las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información" modificado el 23 diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el Decreto Reglamentario 2131, el 22 de diciembre de 2017 por el Decreto Reglamentario 2170, el 5 de noviembre de 2020 por el Decreto Reglamentario 1432, el 19 de agosto de 2021 por el Decreto Reglamentario 938, el 9 de diciembre de 2021 por el Decreto Reglamentario 1670 y el 5 de agosto de 2022 por el Decreto Reglamentario 1611 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el Decreto Reglamentario 2483 y el 13 de diciembre de 2019 por el Decreto Reglamentario 2270.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral del estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de septiembre de 2022			30 de septiembre de 2021			31 de diciembre de 2021		
	Valor Bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1)	(4,747)	-	(4,747)	(2,035)	-	(2,035)	(1,858)	-	(1,858)
Mediciones de planes de beneficios definidos (2)	(3,583)	1,258	(2,325)	(5,910)	2,072	(3,838)	(3,582)	1,257	(2,325)
Diferencias de cambio de conversión (3)	(1,065,437)	-	(1,065,437)	(1,211,991)	-	(1,211,991)	(1,218,439)	-	(1,218,439)
(Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(19,068)	-	(19,068)	(18,532)	(2,256)	(20,788)	(18,312)	(3,138)	(21,450)
Resultados por cobertura de flujos de efectivo (4)	14,721	(5,153)	9,568	3,440	(1,183)	2,257	6,023	(2,108)	3,915
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(1,078,114)</b>	<b>(3,895)</b>	<b>(1,082,009)</b>	<b>(1,235,028)</b>	<b>(1,367)</b>	<b>(1,236,395)</b>	<b>(1,236,168)</b>	<b>(3,989)</b>	<b>(1,240,157)</b>

- (1) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas por la valoración a valor razonable de las inversiones en instrumentos financieros con cambios en el patrimonio, menos los valores transferidos a las utilidades acumuladas cuando estas inversiones han sido vendidas. Los cambios en el valor razonable no se reclasifican a los resultados del período.
- (2) Corresponde al valor acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales por los planes de beneficios definidos de la Compañía y de sus subsidiarias mediante la aplicación del método de la participación. El valor neto de las nuevas mediciones se transfiere a las utilidades acumuladas y no se reclasifica a los resultados del período.
- (3) Corresponde al valor acumulado de las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Compañía de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las operaciones en el extranjero. Las diferencias de conversión acumuladas se reclasifican a los resultados del período cuando se disponga la operación en el extranjero.
- (4) Corresponde al valor acumulado de la porción efectiva de las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura en una cobertura de flujo de efectivo. El valor acumulado de las ganancias o pérdidas se reclasifican a los resultados del período únicamente cuando la transacción cubierta afecte el resultado del período o la transacción altamente probable no se prevea que ocurrirá, o se incluya, como parte de su valor en libros, en una partida cubierta no financiera.

**Nota 29. Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

El valor de los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Venta de bienes (1)	10,247,650	8,462,717	3,535,836	3,046,957
Ingresos por servicios (2)	219,891	194,443	77,345	71,423
Otros ingresos ordinarios (3)	84,516	145,562	10,649	20,585
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</b>	<b>10,552,057</b>	<b>8,802,722</b>	<b>3,623,830</b>	<b>3,138,965</b>

- (1) El valor de las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	10,221,390	8,406,211	3,535,836	3,046,957
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	26,260	56,506	-	-
<b>Total venta de bienes</b>	<b>10,247,650</b>	<b>8,462,717</b>	<b>3,535,836</b>	<b>3,046,957</b>

(a) Al 30 de septiembre de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260. Al 30 de septiembre de 2021 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario La Secreta por \$200 y a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$56,306.

(2) El valor de los ingresos por servicios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Concesionarios	58,613	64,326	19,015	22,060
Publicidad	54,722	46,537	21,003	20,043
Arrendamientos de inmuebles	28,872	15,861	11,043	6,107
Arrendamientos de espacios físicos	19,436	13,680	7,109	4,793
Corresponsal no bancario	13,516	11,494	4,919	4,227
Comisiones	13,454	13,119	3,781	4,388
Administración de inmuebles	12,566	9,834	3,702	2,916
Transporte	6,631	10,780	2,164	3,758
Giros	6,096	5,437	2,418	1,981
Otros servicios	5,985	3,375	2,191	1,150
<b>Total ingreso por servicios</b>	<b>219,891</b>	<b>194,443</b>	<b>77,345</b>	<b>71,423</b>

(3) El valor de los otros ingresos ordinarios corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Aprovechamientos (a)	57,411	82,606	1,459	3,394
Eventos de mercadeo	12,065	12,824	3,572	4,049
Regalías	6,462	9,378	2,725	3,957
Participación en acuerdos de colaboración (b)	3,072	36,097	961	7,747
Servicios financieros	1,668	1,501	664	464
Asesoría técnica	1,165	1,052	419	379
Uso de parqueaderos	1,152	1,144	375	379
Otros	1,521	960	474	216
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>84,516</b>	<b>145,562</b>	<b>10,649</b>	<b>20,585</b>

(a) Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, a la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y a ingresos por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,422. Para 2021 incluye principalmente al ingreso por los honorarios por el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios por \$74,938.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Kiire	2,457	1,514	871	653
Éxito Media	615	1,389	90	482
Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (i)	-	33,194	-	6,612
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>3,072</b>	<b>36,097</b>	<b>961</b>	<b>7,747</b>

(i) La disminución de los resultados de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. ha generado un gasto en la contabilización de este negocio conjunto utilizando el método de la participación y adicionalmente no ha permitido registrar ingresos por la participación en el acuerdo de colaboración.

**Nota 30. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta**

El valor de los gastos de distribución es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Depreciación y amortización	261,868	250,296	88,744	82,510
Combustibles y energía	128,469	99,749	45,297	34,907
Impuestos distintos al impuesto de renta	101,016	84,546	27,241	22,241
Reparación y mantenimiento	86,550	78,759	30,159	26,126
Publicidad	73,508	66,986	27,692	24,856
Servicio de vigilancia	57,646	52,921	19,338	17,834
Servicios	54,664	39,186	17,115	12,760
Arrendamientos	48,387	41,839	20,505	18,954
Comisiones de tarjetas débito y crédito	48,323	33,625	17,131	10,372
Administración de locales	35,550	31,314	12,251	10,684
Servicio de aseo	32,655	31,117	11,054	10,422
Transporte	31,838	30,524	10,870	9,863
Honorarios	28,825	19,950	9,697	7,443
Seguros	21,486	20,336	7,836	7,663
Material de empaque y marcada	14,290	11,159	4,669	4,247
Personal externo	6,793	4,594	2,477	1,762
Aseo y cafetería	6,710	5,688	2,361	2,372
Gastos legales	6,238	3,428	1,080	1,052
Gastos por otras provisiones	5,808	2,507	939	768
Gasto por deterioro (a)	4,924	8,604	1,417	4,346
Gastos de viaje	4,421	1,610	1,901	912
Papelaría útiles y formas	3,663	2,630	1,500	1,026
Otras comisiones	3,454	2,640	1,342	1,036
Taxis y buses	2,120	3,547	185	1,333
Comisiones	1,660	1,360	510	338
Acuerdos de colaboración Autos Éxito	1,541	508	486	283
Otros	143,247	100,599	51,693	38,946
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>1,215,654</b>	<b>1,030,022</b>	<b>415,490</b>	<b>355,056</b>

El valor de los gastos de administración y venta es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Depreciación y amortización	32,384	25,906	10,907	9,140
Honorarios	27,027	27,704	9,197	9,750
Impuestos distintos al impuesto de renta	17,019	11,331	4,465	2,042
Reparación y mantenimiento	14,836	12,202	2,817	4,797
Servicios	10,094	6,452	2,937	1,481
Comisiones	7,243	4,858	2,479	1,970
Gastos por deterioro (a)	6,855	8,087	2,476	2,218
Seguros	6,547	5,204	2,380	1,842
Gastos de viaje	6,024	3,576	2,164	1,436
Gastos por otras provisiones	4,327	10,637	1,254	1,882
Personal externo	2,949	2,881	1,142	1,060
Otras comisiones	2,680	2,151	745	548
Combustibles y energía	2,598	1,826	834	748
Administración de locales	1,554	1,278	446	430
Taxis y buses	974	158	920	79
Atenciones	672	188	136	57
Contribuciones y afiliaciones	667	915	58	381
Arrendamientos	338	757	78	253
Gastos legales	148	118	41	62
Otros	7,377	4,018	3,550	1,240
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>152,313</b>	<b>130,247</b>	<b>49,026</b>	<b>41,416</b>

(a) Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 el gasto por deterioro reconocido durante el periodo asciende a \$11,779 (Nota 7.1).

**Nota 31. Gasto por beneficios a empleados**

El valor de los gastos por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Sueldos y salarios	453,037	411,931	160,566	143,839
Aportaciones a la seguridad social	6,924	6,242	2,247	3,066
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	26,711	26,992	9,046	8,844
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>486,672</b>	<b>445,165</b>	<b>171,859</b>	<b>155,749</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	37,986	34,015	13,272	10,186
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,704	1,713	510	506
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>39,690</b>	<b>35,728</b>	<b>13,782</b>	<b>10,692</b>
Gastos por beneficios de terminación	1,297	348	584	(39)
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	146	140	42	43
Otros gastos de personal	10,759	7,589	4,091	3,191
<b>Total gastos por beneficios a empleados</b>	<b>538,564</b>	<b>488,970</b>	<b>190,358</b>	<b>169,636</b>

**Nota 32. Otros ingresos operativos, otros gastos operativos y otras (pérdidas), netas**

Los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras ganancias (pérdidas), netas incluyen los efectos de los principales acontecimientos ocurridos durante el período que distorsionarían el análisis de la rentabilidad recurrente de la Compañía; estos se definen como elementos significativos de ingresos y gastos inusuales cuya ocurrencia es excepcional y los efectos de aquellas partidas que por su naturaleza no están incluidas en una evaluación de desempeño operativo recurrente de la Compañía, tales como las pérdidas por deterioro, enajenaciones de activos no corrientes y el impacto por combinaciones de negocios, entre otros.

El valor de los otros ingresos operativos, los otros gastos operativos y las otras (pérdidas), netas, es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Otros ingresos operativos</b>				
<b>Recurrentes</b>				
Indemnización de terceros (1)	13,879	-	1,994	-
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	11,939	13,657	4,446	5,515
Indemnización de seguros	1,970	1,053	779	435
Recuperación de otras provisiones de procesos laborales	1,012	2,318	549	378
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	836	1,162	(4)	74
Recuperación de otras provisiones	778	548	128	-
Recuperación de otras provisiones procesos civiles	774	347	108	198
Reintegro de gastos por provisión de impuestos	-	3,272	-	-
<b>Total recurrentes</b>	<b>31,188</b>	<b>22,357</b>	<b>8,000</b>	<b>6,600</b>
<b>No recurrentes</b>				
Recuperación de otras provisiones procesos reestructuración	124	1,061	124	-
Ingreso por indemnizaciones por siniestros	31	-	-	-
<b>Total no recurrentes</b>	<b>155</b>	<b>1,061</b>	<b>124</b>	<b>-</b>
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>31,343</b>	<b>23,418</b>	<b>8,124</b>	<b>6,600</b>
<b>Otros gastos operativos</b>				
Otros gastos (2)	(7,309)	(14,547)	(4,546)	(6,800)
Gasto por reestructuración (3)	(4,618)	(12,751)	-	(7,611)
Pérdida por reclasificación de activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 42)	(230)	-	-	-
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(12,157)</b>	<b>(27,298)</b>	<b>(4,546)</b>	<b>(14,411)</b>
<b>Otras (pérdidas) ganancias, netas</b>				
Ingreso (gasto) por cancelación anticipada contratos de arrendamiento (4)	5,814	305	3,515	(8)
Ganancia en venta de propiedades, planta y equipo	207	71	-	39
Retiro de propiedades planta y equipo (5)	(6,742)	(8,975)	(2,652)	(1,342)
Deterioro de propiedades de inversión (6)	(556)	(2,591)	(556)	(2,591)
Deterioro de propiedad, planta y equipo (7)	(229)	-	(229)	-
Otros menores	94	-	51	-
<b>Total otras (pérdidas) ganancias, netas</b>	<b>(1,412)</b>	<b>(11,190)</b>	<b>129</b>	<b>(3,902)</b>

- (1) Corresponde a la indemnización por pérdida de mercancía resultante de la operación comercial Rappi Turbo.
- (2) El valor de los otros gastos es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Proyectos especiales (a)	(6,837)	(2,916)	(4,538)	(1,906)
Traslado operaciones Cedi Montevideo	(431)	-	-	-
Implementación de la NIIF 16- Arrendamientos	(41)	(140)	(8)	(17)
Cierre de almacenes y tiendas	-	(1,577)	-	(63)
Gastos plan nacional de salud establecido por el gobierno nacional	-	(1,707)	-	(517)
Gastos proyecto Suramérica	-	(2,100)	-	(2,100)
Gastos por reconversiones de almacenes	-	(88)	-	(88)
Gastos extraordinarios (b)	-	(6,019)	-	(2,109)
<b>Total otros gastos</b>	<b>(7,309)</b>	<b>(14,547)</b>	<b>(4,546)</b>	<b>(6,800)</b>

- (a) Corresponde a gastos en proyectos especiales que realizó la Compañía como parte de sus análisis de otras unidades de negocio e implementación de normas y leyes.
- (b) Para 2021 corresponde a la baja de inventario por \$3,164 y a otros gastos por \$2,855 como consecuencia de los siniestros ocasionados por los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes en diferentes ciudades del país.
- (3) Corresponde a gastos provenientes de la provisión del plan de reestructuración de la Compañía que incluye los conceptos de compra del plan de excelencia operacional y del plan de retiros corporativo (Nota 20).
- (4) Resultados por la baja de derechos de uso y de pasivos por arrendamiento debido a terminación de contratos anticipadamente y a cambios en las condiciones de contratos.
- (5) El valor de los retiros de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Retiro por conciliación de tomas físicas	(2,420)	(2,983)	(10)	(54)
Retiro por daños físicos de maquinaria y equipo	(1,355)	(3,185)	(400)	(972)
Retiros de activos por cierre de almacenes	(718)	(813)	(370)	150
Retiro por daños físicos de muebles y enseres	(647)	(434)	(307)	(209)
Retiro por daños físicos de vehículos	(33)	(16)	(5)	-
Retiro por hurto	(7)	-	(2)	-
Retiro por daños físicos de equipos de computo	(9)	(298)	(5)	(66)
Retiro por otros daños (a)	-	(205)	-	(35)
Retiro por daños físicos de edificios	(1,553)	(1,041)	(1,553)	(156)
<b>Total retiros de propiedades, planta y equipo</b>	<b>(6,742)</b>	<b>(8,975)</b>	<b>(2,652)</b>	<b>(1,342)</b>

- (a) Para 2021 corresponde al retiro de activos resultante de los siniestros ocasionados por los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes Súper Ínter Siloé, Éxito Simón Bolívar, Súper Ínter Estadio, Éxito San Fernando, Cedi Eje Cafetero, Éxito Pereira Centro, Súper Ínter la Unión y Surtimax Libertad.
- (6) Para 2022 corresponde al reconocimiento del deterioro de valor de las mejoras en Centro Comercial Viva Suba (Nota 13). Para 2021 corresponde al reconocimiento del deterioro de valor de la propiedad Centro Comercial Viva Suba por \$2,591.
- (7) Para 2022 corresponde al reconocimiento de deterioro de parte del inmueble Viva Calle 80 (Nota 12).



**Nota 33. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Ganancia (pérdida) por diferencia en cambio	39,982	18,726	5,377	4,373
Ganancias por instrumentos financieros derivados	71,885	39,187	43,304	6,642
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	5,658	2,990	1,073	676
Intereses Inversión en arrendamiento financiero	3,733	-	1,065	-
Otros ingresos financieros	188	9,731	110	3,558
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>121,446</b>	<b>70,634</b>	<b>50,929</b>	<b>15,249</b>
Pérdida por diferencia en cambio	(113,865)	(50,569)	(60,321)	(10,245)
Gastos por intereses de préstamos y arrendamientos financieros	(96,700)	(53,673)	(44,782)	(16,075)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(76,192)	(82,416)	(26,963)	(26,079)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(21,464)	(16,649)	(531)	(4,923)
Gastos por comisiones	(3,518)	(3,405)	(972)	(959)
Otros gastos financieros	(3,706)	(2,978)	(1,140)	(1,089)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(315,445)</b>	<b>(209,690)</b>	<b>(134,709)</b>	<b>(59,370)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(193,999)</b>	<b>(139,056)</b>	<b>(83,780)</b>	<b>(44,121)</b>

**Nota 34. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación**

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Spice Investments Mercosur S.A.	107,549	81,901	42,083	32,425
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,857	43,298	20,606	20,212
Éxito Industrias S.A.S.	25,996	13,379	10,941	8,516
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	4,624	3,579	1,040	1,630
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,821	1,081	1,073	733
Puntos Colombia S.A.S.	756	1,861	(2,574)	(333)
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	96	(712)	47	(128)
Marketplace Internacional Éxito S.L.	-	(192)	-	(516)
Gestión y Logística S.A.	(7)	-	17	-
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(14)	62	74	51
Patrimonio Autónomo Iwana	(74)	(63)	(8)	(9)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(201)	(314)	(147)	311
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	(358)	319	(36)	19
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(28,764)	13,711	(8,671)	12,105
Onper Investments 2015 S.L.	(32,962)	(14,708)	(8,170)	32
<b>Total</b>	<b>129,319</b>	<b>143,202</b>	<b>56,275</b>	<b>75,048</b>

**Nota 35. Ganancias por acción**

Las ganancias por acción se dividen en básicas y diluidas. Las básicas tienen por objetivo proporcionar una medida de la participación de cada acción ordinaria de la controladora en el rendimiento que la Compañía ha tenido en los períodos presentados. Las diluidas tienen por objetivo dar una medida de la participación de cada acción ordinaria en el desempeño de la Compañía considerando los efectos dilusivos (reducción en las ganancias o aumento en las pérdidas) de las acciones ordinarias potenciales en circulación durante el período.

Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía realizó un proceso de readquisición de acciones (finalizado el 9 de junio de 2022). Como resultado de ese proceso la Compañía readquirió 14.982.863 acciones propias.

Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no realizó transacciones con acciones ordinarias potenciales, ni después de la fecha de cierre ni a la fecha de emisión de los estados financieros.

La disminución de las acciones en circulación, producto del proceso de readquisición de acciones mencionado anteriormente, no genera un cálculo de la ganancia por acción para los períodos presentados en estos estados financieros de manera retroactiva.

A continuación, se muestra la información sobre las ganancias y la cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de la ganancia por acción básica y diluida, utilizando, para todos los periodos presentados, el promedio ponderado de las acciones en circulación de cada periodo:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	176,740	262,016	49,937	126,315
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	400.42	585.37	113.14	282.20

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	334,888	376,283	88,419	172,591
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	441.389.202	447.604.316	441.389.202	447.604.316
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	758.72	840.66	200.32	385.59

#### Nota 35.1. Efecto de los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa en el cálculo de la ganancia por acción

Tal como se menciona en la Nota 44, el 25 de octubre de 2022 la Asamblea General de Accionistas de la Compañía aprobó un desdoblamiento de las acciones. Como consecuencia de ese proceso:

- El número de acciones del capital autorizado es de 1.590.000.000,
- El número de acciones del capital suscrito y pagado es de 1.344.720.453, distribuidas en 1.297.864.359 acciones en circulación y 46.856.094 acciones propias readquiridas, y
- El valor nominal de la acción es de \$3.3333 (en pesos colombianos).

El movimiento de las acciones en circulación, producto del proceso de desdoblamiento de las acciones mencionado anteriormente, genera un cálculo de la ganancia por acción para los periodos presentados en estos estados financieros de manera retroactiva.

A continuación, se muestra la información sobre las ganancias y la cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de la ganancia por acción básica y diluida, utilizando, para todos los periodos presentados, el promedio ponderado de las acciones en circulación posterior al desdoblamiento de acciones:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	176,740	262,016	49,937	126,315
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	136.18	201.88	38.48	97.32

En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	334,888	376,283	88,419	172,591
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	258.03	289.93	68.13	132.99

**Nota 36. Transacciones con partes relacionadas****Nota 36.1. Remuneración al personal clave de la gerencia**

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Beneficios a los empleados a corto plazo	38,808	37,566	9,423	8,997
Beneficios post-empleo	1,415	1,474	472	403
<b>Total</b>	<b>40,223</b>	<b>39,040</b>	<b>9,895</b>	<b>9,400</b>

**Nota 36.2. Ingresos, costos y gastos con partes relacionadas**

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021 (1)	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021 (1)
Negocios conjuntos (2)	57,228	90,305	18,208	26,739
Subsidiarias (3)	53,022	35,614	14,870	11,549
Compañías del Grupo Casino (4)	2,657	4,969	1,343	1,466
<b>Total</b>	<b>112,907</b>	<b>130,888</b>	<b>34,421</b>	<b>39,754</b>

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Subsidiarias (3)	300,712	261,390	98,377	96,997
Negocios conjuntos (2)	74,845	60,564	26,121	22,643
Compañías del Grupo Casino (4)	50,288	40,985	17,027	14,137
Controladora (5)	8,960	7,325	2,971	2,630
Miembros de Junta Directiva	1,495	950	253	246
<b>Total</b>	<b>436,300</b>	<b>371,214</b>	<b>144,749</b>	<b>136,653</b>

(1) Algunas reclasificaciones menores fueron incluidas para efectos de comparabilidad con 2022.

(2) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto el siguiente:

Ingresos:

	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Recuperación de activaciones comerciales	43,775	41,147	14,639	14,726
Rendimientos de bonos, cupones y energía	8,686	10,707	1,897	3,585
Arrendamientos de bienes inmuebles	3,393	3,520	1,249	1,137
Servicios	837	914	257	382
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	33,194	-	6,611
<b>Total ingresos</b>	<b>56,691</b>	<b>89,482</b>	<b>18,042</b>	<b>26,441</b>

	Puntos Colombia S.A.S.			
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Servicios	537	823	166	298
<b>Total ingresos</b>	<b>537</b>	<b>823</b>	<b>166</b>	<b>298</b>

Costos y gastos:

Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Comisiones de medios de pago	6,119	3,900	2,239	1,489
<b>Total costos y gastos</b>	<b>6,119</b>	<b>3,900</b>	<b>2,239</b>	<b>1,489</b>

Puntos Colombia S.A.S.				
Concepto	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Costo del programa de fidelización	68,726	56,664	23,882	21,154
<b>Total costos y gastos</b>	<b>68,726</b>	<b>56,664</b>	<b>23,882</b>	<b>21,154</b>

- (3) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. a Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Patrimonios Autónomos	31,312	12,716	6,922	3,875
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (a)	13,815	13,614	4,897	4,533
Éxito Industrias S.A.S. (b)	3,507	354	1,889	62
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	2,465	1,792	751	702
Éxito Viajes y Turismo S.A.S. (c)	1,126	865	376	310
Libertad S.A.	699	5,876	-	2,008
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	98	392	35	59
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	5	-	-
<b>Total</b>	<b>53,022</b>	<b>35,614</b>	<b>14,870</b>	<b>11,549</b>

- (a) Incluye \$12,666 de ventas VMI de planes de telefonía (30 de septiembre de 2021 - \$12,646) y \$1,149 correspondientes a otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$968).
- (b) Corresponde a \$188 por ingresos por intereses en subarrendamiento de contratos (30 de septiembre de 2021 \$-), \$295 correspondientes a ingresos por arrendamientos (30 de septiembre de 2021 - \$-) y \$3,024 correspondientes a otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$354).
- (c) Corresponde a \$575 por ingresos en contratos de arrendamiento (30 de septiembre de 2021 - \$463) y \$551 correspondientes a otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$402).

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	123,736	106,088	42,788	38,176
Éxito Industrias S.A.S. (a)	82,398	74,463	28,205	31,553
Patrimonios Autónomos	79,990	66,673	22,466	22,430
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. (b)	12,184	12,119	4,331	4,015
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	1,699	1,231	381	488
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	581	-	164	-
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	121	60	42	23
Libertad S.A.	2	-	-	-
Spice Investment Mercosur S.A.	1	2	-	1
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	754	-	311
<b>Total costos y gastos</b>	<b>300,712</b>	<b>261,390</b>	<b>98,377</b>	<b>96,997</b>

- (a) Incluye \$2,846 de amortización de derechos de uso e intereses por pasivo por arrendamiento (30 de septiembre de 2021 - \$3,826), terminación anticipada de contratos de arrendamiento por \$2,632 (30 de septiembre de 2021 - \$53) y \$76,920 por otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$70,584).
- (b) Incluye \$11,780 de costo de ventas VMI de planes de telefonía (30 de septiembre de 2021 - \$11,742) y \$404 por otras transacciones operacionales (30 de septiembre de 2021 - \$377).
- (4) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Casino Internacional (a)	1,950	4,642	1,128	1,442
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	404	287	140	72
Distribution Casino France	303	40	75	(48)
<b>Total ingresos</b>	<b>2,657</b>	<b>4,969</b>	<b>1,343</b>	<b>1,466</b>

- (a) La disminución corresponde principalmente a descuentos IRTS que antes eran otorgados a la compañía y actualmente se reciben directamente desde el proveedor.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2021
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	34,051	24,042	12,125	8,844
Casino Guichard Perrachon S.A.	10,049	9,722	3,617	3,380
Distribution Casino France	4,642	3,559	654	487
Euris	1,226	1,305	432	438
Casino Services	153	1,324	40	(43)
Cdiscount S.A.	14	-	6	-
International Retail Trade and Services IG	-	1,033	-	1,031
<b>Total costos y gastos</b>	<b>50,135</b>	<b>40,985</b>	<b>16,874</b>	<b>14,137</b>

- (5) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

## Nota 37. Deterioro del valor de los activos

### Nota 37.1. Activos financieros

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se observaron pérdidas significativas por deterioro del valor de activos financieros.

### Nota 37.2. Activos no financieros

#### 30 de septiembre de 2022

Al 30 de septiembre de 2022 no se observan indicios de deterioros de valor de los activos no financieros, excepto por los temas menores mencionados en las Notas 12 y 13.

#### 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros por unidades generadoras de efectivo, la cual está debidamente documentada en los estados financieros anuales que se presentaron al cierre de dicho año.

**Nota 38. Medición del valor razonable**

A continuación se incluye una comparación de los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros y de los activos y pasivos no financieros de la Compañía al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 sobre una base periódica exigida o permitida por la política contable; se excluyen aquellos activos y pasivos financieros cuyos valores en libros son una aproximación de sus valores razonables considerando que sus vencimientos son a corto plazo (menores o iguales a un año), entre los que se encuentran las cuentas comerciales por cobrar y otros deudores, las cuentas comerciales por pagar y otros acreedores, los recaudos a terceros y los pasivos financieros de corto plazo.

	30 de septiembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	18,840	17,269	22,363	20,871
Inversiones en bonos (Nota 11)	-	-	5,046	4,978
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	36,695	36,695	11,057	11,057
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	15,038	15,038	6,023	6,023
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	419	419	1,476	1,476
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 13)	80,565	175,883	78,586	169,930
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 42)	5,392	9,197	8,261	12,066
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos financieros a costo amortizado (Nota 18)	1,548,768	1,536,206	878,268	875,315
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	122	122	592	592
Contratos <i>swap</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 25)	-	-	242	242

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 1	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 1	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Costo promedio ponderado de capital. Crecimiento de ventas arrendatarios. Vacancia. Crecimiento de rentas
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual



	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

La Compañía determina si han ocurrido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable, a través de la realización de un cambio en las técnicas de valoración, de tal forma que la nueva medición sea la más fiel representación del nuevo valor razonable del activo o pasivo valorado.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022.

### Nota 39. Activos y pasivos contingentes

#### Nota 39.1. Activos contingentes

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

#### Nota 39.2. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015, por \$34,853 (31 de diciembre de 2021 - \$32,225). En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2021 - \$-).
- Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2021 - \$11,830).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio, por \$2,600 (31 de diciembre de 2021 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,309 (31 de diciembre de 2021 - \$-).

b. Otros pasivos contingentes:

- El 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- La Compañía actúa como ordenante de una garantía bancaria a favor de la Bolsa Mercantil de Colombia por \$- (31 de diciembre de 2021 - \$95).
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### Nota 40. Dividendos pagados y decretados

#### Al 30 de septiembre de 2022

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 por acción (\*), pagaderos en una sola cuota el 31 de marzo de 2022.

Los dividendos pagados durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 ascendieron a \$237,562.

(\*). Expresado en pesos colombianos.

Al 31 de diciembre de 2021

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 25 de marzo de 2021 se decretó un dividendo por \$173,223, equivalente a un dividendo anual de \$387 por acción (\*), pagaderos así:

- a. A los accionistas minoritarios (participaciones no controladoras) en una solo cuota el 5 de abril de 2021, y
- b. Al accionista mayoritario en dos cuotas: el 33% el 5 de abril de 2021 y el 67% el 1 de septiembre de 2021.

Los dividendos pagados durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 ascendieron a \$173,174.

(\*) Expresado en pesos colombianos.

**Nota 41. Estacionalidad de las transacciones**

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

**Nota 42. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

El saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Propiedades de inversión (1)	5,392	8,261
<b>Total</b>	<b>5,392</b>	<b>8,261</b>

(1) Corresponde a los siguientes inmuebles:

	<b>30 de septiembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
Lote La Secreta (terreno) (a)	5,208	5,208
Lote La Secreta (construcción en curso) (a)	184	184
Local Kennedy (edificio) (b)	-	1,640
Local Kennedy (terreno) (b)	-	1,229
<b>Total</b>	<b>5,392</b>	<b>8,261</b>

- (a) Negociada con el comprador durante 2019. Al 30 de septiembre de 2022 se ha entregado y se ha recibido el 14.10% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 23.39% en diciembre del 2022, el 20.43% en 2023, el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.
- (b) Al 30 de septiembre de 2022 factores externos ajenos al control de la administración relacionados con la contracción general en la dinámica del mercado inmobiliario y la imposibilidad de concretar ofertas razonables y beneficiosas, motivaron replantear el cronograma de venta inicial que se tenía de este inmueble.

Durante el tercer trimestre de 2020 se extinguió el derecho de preferencia que se tenía con el arrendatario. Como consecuencia de esa extinción, se esperaba que el inmueble pudiera surtir un proceso de oferta pública con el acompañamiento de empresas comisionistas. Desde la finalización del contrato con el locatario, se negoció un nuevo canon mensual de arrendamiento y entrega de áreas por parte del arrendatario, lo cual implicó una recomposición comercial del local que permitiría mejorar la renta asociada al local y aumentar el valor del inmueble en el mercado.

Durante el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2021 las acciones desarrolladas por la administración y sus equipos internos conocedores del potencial del mercado inmobiliario en conjunto con comisionistas independientes de inmuebles para concretar la venta de este inmueble han sido específicas y enfocadas con el objetivo de garantizar la factibilidad de la venta y obtener propuestas económicas de valor agregado.

Sin embargo, al 30 de septiembre de 2022 el proceso de venta de este inmueble no se realizó y el inmueble fue reclasificado a propiedades de inversión por el valor en libros que tenía el activo antes de ser clasificado como mantenido para la venta y ajustado por la depreciación que se hubiera reconocido si el activo no se hubiera clasificado como mantenido para la venta. El efecto de esta reclasificación fue de un gasto de \$230, registrados en otros gastos operativos (Nota 32).

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

#### **Nota 43. Hechos relevantes**

##### **30 de septiembre de 2022**

###### Recepción de indemnización por siniestros

El 10 de enero de 2022 la compañía de seguros que estaba encargada de cubrir las pérdidas que se presentaron por los siniestros ocasionados en los actos realizados en contra de la infraestructura de los almacenes en diferentes ciudades del país pagó \$1,494 como parte de la indemnización por daños.

###### Capitalización cuenta por cobrar a la subsidiaria Libertad S.A.

El 31 de enero de 2022 la Compañía capitalizó el saldo por cobrar correspondiente al préstamo que se tenía registrado con la subsidiaria Libertad S.A. (Nota 9), por medio de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.

###### Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 24 de marzo de 2022 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2021 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas y otros movimientos de las reservas.

###### Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió de manera extraordinaria el 24 de mayo de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de readquisición de acciones y de su respectivo reglamento de readquisición.

###### Readquisición de acciones

El 9 de junio de 2022 la Compañía finalizó el proceso de readquisición de acciones aprobado por la reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas del 24 de mayo de 2022. Como resultado de ese proceso la Compañía readquirió 14.982.863 acciones propias.

##### **31 de diciembre de 2021**

###### Reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió el 25 de marzo de 2021 para decidir, entre otros asuntos, la aprobación del Informe de Gestión de la Administración, la aprobación de los estados financieros separados y consolidados con corte al 31 de diciembre de 2020 y la aprobación de distribución de dividendos a los accionistas.

###### Reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

El 31 de diciembre de 2020 finalizó una reorganización societaria en Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Como resultado de esta reorganización Companhia Brasileira de Distribuição – CBD pasó a ser la controladora de la Compañía con una participación del 96.57% en su capital accionario. Con base en lo establecido en la regulación comercial colombiana, al 31 de diciembre de 2020 la Compañía se encontraba en causal de disolución ya que más del 95% de su capital accionario pertenecía a un solo accionista.

En marzo de 2021, Companhia Brasileira de Distribuição – CBD envió la causal de disolución a través de una transferencia de acciones de la Compañía a otro tercero (GPA2 Empreendimentos E Participacoes), con lo cual su nueva participación en el capital accionario de la Compañía es del 91.57%.

#### **Nota 44. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

No se presentaron hechos posteriores después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros, a excepción del siguiente:

###### Reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas de la Compañía se reunió de manera extraordinaria el 25 de octubre de 2022 para decidir la aprobación de un proceso de desdoblamiento de acciones.

El desdoblamiento aprobado consistió en lo siguiente:

- a. Al 30 de septiembre de 2022 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de \$4,482,401,510 (\*) equivalente a 448.240.151 acciones a valor nominal de \$10 (\*) cada una. El número de acciones que representa el capital suscrito y pagado está conformado por 432.621.453 acciones en circulación y 15.618.698 acciones propias readquiridas. El número de acciones de capital autorizado es de 530.000.000.
- b. Se realiza el desdoblamiento de las acciones del capital suscrito y pagado en proporción de 3 x 1, aumentando el número de acciones que representa el capital suscrito y pagado a 1.344.720.453 y disminuyendo el valor nominal de cada acción a \$3.3333 (\*).

El nuevo número de las acciones totales del capital suscrito y pagado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:  
 $448.240.151 \times 3 = 1.344.720.453$ .

El nuevo valor nominal por cada acción es calculado de dos formas:

- Capital suscrito y pagado / número de acciones:  
 $\$4,482,401,510 (*) / 1.344.720.453 = \$3.3333 (*)$  por acción.
- Valor nominal anterior / proporción del desdoblamiento:  
 $\$10 (*) / 3 = \$3.3333 (*)$  por acción.

- c. Con base en el desdoblamiento, las acciones en circulación ascienden a 1.297.864.359 y las acciones propias readquiridas ascienden a 46.856.094.
- d. Adicionalmente las acciones del capital autorizado de la Compañía también son objeto de desdoblamiento.

El nuevo número de las acciones totales del capital autorizado es calculado así: número de acciones existente \* proporción del desdoblamiento de acciones:  
 $530.000.000 \times 3 = 1.590.000.000$ .

(\*) Expresado en pesos colombianos.

A la fecha de presentación de los estados financieros, el desdoblamiento aprobado está en proceso de registro ante los entes correspondientes.



**KPMG S.A.S.**  
Calle 2 No. 20 – 50, Piso 7, Edificio Q Office  
Medellín - Colombia

Teléfono 57 (4) 3556060  
home.kpmg/co

**AUDM&SMDE-EFI2022-P-218**

**INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA  
SEPARADA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

**Introducción**

He revisado la información financiera intermedia separada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2022 de Almacenes Éxito S.A. (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado de periodos intermedios al 30 de septiembre de 2022;
- los estados de resultados separados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres y nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de cambios en el patrimonio separado de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado de flujos de efectivo separados de periodos intermedios por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

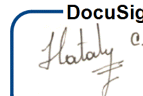
**Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

## Conclusión

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia separada al 30 de septiembre de 2022 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.  
T.P. 138316  
Miembro de KPMG S.A.S.

3 de noviembre de 2022