

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros consolidados de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

Almacenes Éxito S.A.

Estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,410,742	1,508,205
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	614,940	704,931
Pagos anticipados	9	33,236	41,515
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	59,348	52,145
Inventarios, neto	11	2,638,962	2,437,403
Activos financieros	12	1,596	2,452
Activos por impuestos	24	583,737	524,027
Activos mantenidos para la venta	40	17,095	12,413
Total activo corriente		5,359,656	5,283,091
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	11,273	12,338
Pagos anticipados	9	4,660	4,816
Otros activos no financieros con partes relacionadas	10	38,750	52,500
Activos financieros	12	24,698	25,014
Activo por impuesto diferido	24	239,232	197,692
Propiedades, planta y equipo, neto	13	4,197,005	4,069,765
Propiedades de inversión, neto	14	1,746,654	1,653,345
Derechos de uso, neto	15	1,790,441	1,361,253
Otros intangibles, neto	16	393,921	366,369
Plusvalía	17	3,221,555	3,080,622
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	262,998	232,558
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		11,931,585	11,056,670
Total activo		17,291,241	16,339,761
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	20	2,056,303	1,029,394
Beneficios a los empleados	21	5,074	4,703
Provisiones	22	35,823	22,045
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	60,168	55,617
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,496,384	5,248,777
Pasivos por arrendamientos	15	281,436	282,180
Pasivo por impuestos	24	115,290	107,331
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	133,188	139,810
Otros pasivos	26	174,401	254,766
Total pasivo corriente		7,358,067	7,144,623
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	20	206,368	236,811
Beneficios a los empleados	21	35,980	35,218
Provisiones	22	11,613	11,630
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	19,342	37,349
Pasivo por arrendamientos	15	1,717,427	1,285,779
Pasivo por impuesto diferido	24	238,421	156,098
Pasivos por impuestos	24	7,670	8,091
Otros pasivos	26	2,338	2,353
Total pasivo no corriente		2,239,159	1,773,329
Total pasivo		9,597,226	8,917,952
Patrimonio de los accionistas			
Capital emitido	27	4,482	4,482
Reservas	27	1,507,316	1,431,125
Otros componentes del patrimonio	27	4,863,409	4,665,070
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,318,808	1,321,132
Total patrimonio de los accionistas		7,694,015	7,421,809
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		17,291,241	16,339,761

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacios
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.
Estado de resultados consolidado de periodos intermedios
 Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	28	5,275,139	5,456,154
Costo de ventas	11	(3,953,186)	(4,023,235)
Ganancia bruta		1,321,953	1,432,919
Gastos de distribución, administración y venta	29	(1,205,139)	(1,225,649)
Otros ingresos operativos	31	11,668	12,691
Otros gastos operativos	31	(31,340)	(4,884)
Otras (pérdidas) netas	31	(1,914)	(1,692)
Ganancia por actividades de operación		95,228	213,385
Ingresos financieros	32	102,777	170,478
Gastos financieros	32	(185,487)	(237,300)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos	18	(22,060)	(26,792)
(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		(9,542)	119,771
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	24	1,562	(40,708)
(Pérdida) ganancia del periodo		(7,980)	79,063
(Pérdida) ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(37,863)	45,118
Las participaciones no controladoras		29,883	33,945
(Pérdida) ganancia del periodo		(7,980)	79,063
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*):			
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	(29.17)	34.76

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
 Contador
 Tarjeta Profesional 67018-T
 (Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados integrales consolidado de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia del periodo		(7,980)	79,063
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
(Pérdida) de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	27	(396)	(287)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(396)	(287)
Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos			
Ganancia (pérdida) diferencias en cambio por conversión (1)	27	67,872	(243,689)
(Pérdida) ganancia diferencias en cambio por conversión de la opción put (2)	27	(19,779)	9,095
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	27	2,897	(5,446)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		50,990	(240,040)
Total otro resultado integral		50,594	(240,327)
Resultado integral total		42,614	(161,264)
Resultado integral total atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		7,451	(195,090)
Las participaciones no controladoras		35,163	33,826

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Opción put sobre la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de cambios en el patrimonio consolidado de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras Reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total			
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27				
Saldo al 31 de diciembre de 2022	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	630,346	418,442	155,412	329,529	1,541,586	(966,902)	515,564	1,520,282	7,138,988	1,295,458	8,434,446
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(21,860)	(239,252)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,118	-	45,118	33,945	79,063
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(249,303)	-	-	(249,303)	(119)	(249,422)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(441)	(437)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,225	195,225	-	195,225
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,095	-	16,480	25,575	(16,480)	9,095
Otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(508)	-	(2,616)	-	(2,616)
Saldo al 31 de marzo de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	329,529	1,421,158	(1,207,110)	461,102	1,731,991	6,935,599	1,290,503	8,226,102
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	509,918	418,442	155,412	339,496	1,431,125	(2,304,046)	534,333	1,910,807	6,100,677	1,321,132	7,421,809
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	(28,593)	(94,122)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,863)	-	(37,863)	29,883	(7,980)
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,093	-	-	65,093	5,280	70,373
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	125,998	-	-	-	125,998	-	(125,998)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(2,798)	(2,794)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,817	324,817	-	324,817
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,779)	-	7,675	(12,104)	(6,096)	(18,200)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	15,722	15,722	-	(15,610)	-	112	-	112
Saldo al 31 de marzo de 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	570,387	418,442	155,412	355,218	1,507,316	(2,258,732)	354,862	2,243,303	6,375,207	1,318,808	7,694,015

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador
Tarjeta Profesional 67018-T
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
(Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Almacenes Éxito S.A.
Estado de flujos de efectivo consolidado de periodos intermedios
 Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Actividades de operación			
(Pérdida) ganancia del periodo		(7,980)	79,063
Ajustes para conciliar la (pérdida) ganancia del periodo			
Impuestos a las ganancias corriente	24	32,575	34,833
Impuestos a las ganancias diferido	24	(34,137)	5,875
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32	88,184	68,546
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	32	(576)	29,158
Pérdida (ganancia) crediticia esperada, neto	8.1	3,184	(780)
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	11.1	3,217	1,462
Provisiones por beneficios a empleados	21	561	565
Provisiones y reversiones	22	19,392	(1,492)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	158,767	151,207
Gastos por amortización de otros activos intangibles	16	8,091	7,769
Pérdidas por aplicación del método de la participación		22,060	26,792
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso		3,916	2,530
Ingresos por intereses	32	(11,917)	(16,112)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		1,638	(5,156)
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo		286,975	384,260
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		98,450	64,465
Disminución de pagos anticipados		8,568	6,528
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		(13,881)	2,862
(Incremento) de los inventarios		(174,592)	(149,520)
Disminución de activos por impuestos		13,994	24,165
(Disminución) en beneficios a los empleados		(259)	(142)
Pagos de provisiones	22	(5,774)	(9,851)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(793,783)	(1,010,844)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas		9,527	(18,745)
(Disminución) en pasivos por impuestos		(7,818)	(1,312)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(82,417)	(60,446)
Impuestos sobre la renta, neto		(88,869)	(75,892)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación		(749,879)	(844,472)
Actividades de inversión			
Aportes en negocios conjuntos		(38,750)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	13.1	(97,224)	(150,041)
Compras de propiedades de inversión	14	(5,908)	(7,026)
Compras de otros activos intangibles	16	(6,353)	(9,534)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo		1,343	487
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión		(146,892)	(166,114)
Actividades de financiación			
Recursos recibidos de activos financieros		551	1
Pagos de recaudos recibidos para terceros		(2,031)	(57,276)
Recursos recibidos de pasivos financieros	20	1,034,777	727,266
Pagos de capital de pasivos financieros	20	(80,981)	(46,118)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20	(27,119)	(24,668)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2	(77,404)	(68,913)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2	(37,693)	(29,514)
Dividendos pagados	37	(28,956)	(238,441)
Rendimientos financieros	32	11,917	16,112
Pagos a no controladoras		(2,794)	(437)
Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación		790,267	278,012
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes al efectivo		(106,504)	(732,574)
Efectos de la variación en la tasa de cambio		9,041	(18,548)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7	1,508,205	1,733,673
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	1,410,742	982,551

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica
 Contador
 Tarjeta Profesional 67018-T
 (Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.
 (Ver informe adjunto del 8 de mayo de 2024)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 8 de mayo de 2024.

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado al sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Al 31 de marzo de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 6, la controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo e indirecto) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2024, las cuales eran las mismas al 31 de diciembre de 2023:

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora		Participación directa e indirecta	Participación no controladora
				directa	directa		
Entidades controladas directamente							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora		Participación directa e indirecta	Participación no controladora
				directa	participación directa		
Entidades controladas indirectamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69.15%	100.00%	69.15%	30.85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	69.15%	34.58%	65.42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	69.15%	67.77%	32.23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	69.15%	35.27%	64.73%
Vía Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Vía Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 31 marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30.85%	30.85%

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados para los períodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con la NIC 1. Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable y por los programas de fidelización de clientes.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Control es cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Almacenes Éxito S.A. tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Almacenes Éxito S.A. considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)	
	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Dólar americano	3,842.30	3,822.05	3,914.97	4,325.05
Peso uruguayo	102.28	97.90	100.67	111.36
Peso argentino	4.48	4.73	4.69	16.82
Euro	4,149.71	4,222.05	4,250.46	4,675.64

(*) Expresadas en pesos colombianos.

Nota 4. Políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 4.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 5.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 4.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 Grupo Éxito efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en períodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la (pérdida) ganancia por acción y en la (pérdida) utilidad neta al 31 de marzo de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario y costo de ventas 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	31 de marzo de 2024		31 de marzo de 2023		31 de diciembre de 2023	
	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) neta	Ganancia por acción (expresada en pesos colombianos)	Utilidad neta	Inventarios	Costo de ventas
Valor del ajuste	(0,53)	(693)	1,72	2,233	13,568	(2,668)
Variación porcentual	1.83%	1.83%	4.94%	4.94%	0.57%	0.66%

Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

Nota 5.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

Grupo Éxito aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los períodos iniciados a partir del 1 de enero de 2024. Las nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, Grupo Éxito revisaba los <i>covenant</i> no financieros para revelar su cumplimiento.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un período.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, Grupo Éxito ya revelaba estos pasivos.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S1.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S2.

Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Grupo Éxito no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas pero aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores a abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 6. Hechos relevantes

Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de Almacenes Éxito S.A.

Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	1,371,157	1,477,368
Certificados de depósito	20,415	7,244
Derechos fiduciarios (1)	17,813	22,266
Fondos	1,354	1,318
Otros equivalentes de efectivo	3	9
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,410,742	1,508,205

(1) El saldo corresponde a:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Fiducolombia S.A.	15,448	18,549
Fiduciaria Bogota S.A.	1,725	2,600
BBVA Asset S.A.	272	165
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	218	167
Credicorp Capital	80	613
Corredores Davivienda S.A.	70	172
Total derechos fiduciarios	17,813	22,266

La disminución obedece a traslados de los derechos fiduciarios al efectivo en caja y bancos para ser utilizados en la operación.

Al 31 de marzo de 2024 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$11,917 (31 de marzo de 2023 - \$16,112), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 32.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1.)	411,068	466,087
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2.)	215,145	251,182
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	626,213	717,269
Corriente	614,940	704,931
No corriente	11,273	12,338

Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	342,444	391,552
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	39,586	39,277
Alquileres y concesionarios	36,747	41,122
Fondos y préstamos a empleados	3,820	3,799
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(11,529)	(9,663)
Cuentas comerciales por cobrar	411,068	466,087

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$3,184 (31 de marzo de 2023 - ingreso de \$780).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	22,882
Aumento (Nota 29)	4,352
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(5,132)
Castigo de cartera	(1,402)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,391)
Saldo al 31 de marzo de 2023	19,309

Saldo al 31 de diciembre de 2023	9,663
Aumento (Nota 29)	6,379
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(3,195)
Castigo de cartera	(1,229)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(89)
Saldo al 31 de marzo de 2024	11,529

Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales	96,655	123,932
Impuestos recaudados a favor (1)	46,131	51,340
Fondos y préstamos a personal	32,464	33,142
Remesas	15,214	18,892
Mantenimiento	4,023	2,649
Deudores largo plazo	3,135	3,598
Servicios movilización de giros	611	653
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	142	141
Otras cuentas por cobrar (2)	16,770	16,835
Total otras cuentas por cobrar	215,145	251,182

(1) La disminución corresponde principalmente a compensación de saldo a favor en IVA.

(2) Corresponde a.

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por cobrar a participaciones no controladoras	6,078	5,655
Cuotas de administración de centros comerciales	4,023	2,649
Pre-compras aerolíneas y comisiones aéreas	2,288	3,813
Embargos por cobrar	1,149	974
Faltantes por cobrar a empleados	1,069	958
Depósitos en garantía	965	925
Indemnización contratos de arrendamiento	-	812
Préstamos a terceros	-	17
Otras menores	1,198	1,032
Total	16,770	16,835

Nota 9. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Seguros	15,819	23,457
Arrendamientos	5,841	6,705
Publicidad	5,682	5,770
Mantenimiento	5,104	2,739
Otros pagos anticipados	5,450	7,660
Total pagos anticipados	37,896	46,331
Corriente	33,236	41,515
No corriente	4,660	4,816

Nota 10. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 6, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenery FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 10.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre Grupo Éxito y sus asociadas, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de Grupo Éxito.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.

Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos, costos y gastos relacionados con la venta y la compra de servicios.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 31 de marzo de 2024 la controlante de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Negocios conjuntos (1)	15,937	17,609
Compañías del Grupo Casino	-	665
Total	15,937	18,274

(1) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Recuperación de activaciones comerciales	12,576	14,515
Rendimientos de bonos, cupones y energía	1,341	1,486
Arrendamientos de bienes inmuebles	1,083	996
Servicios	296	294
Total	15,296	17,291
Puntos Colombia S.A.S.		
Servicios	406	318
Sara ANV S.A.		
Servicios	235	-
Total	15,937	17,609

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Personal clave de la gerencia (1)	43,672	31,387
Negocios conjuntos (2)	28,799	28,406
Miembros de Junta Directiva	403	725
Compañías del Grupo Casino (3)	-	7,098
Controladora	-	5
Total	72,874	67,621

- (1) Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	43,365	30,779
Beneficios post-empleo	307	608
Total	43,672	31,387

- (2) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Comisiones de medios de pago	3,257	3,622
Puntos Colombia S.A.S.		
Costo del programa de fidelización	25,542	24,784
Total	28,799	28,406

- (3) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a servicios recibidos por eficiencia energética, intermediación en la importación de mercancía, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	4,053
Distribution Casino France	-	1,753
Euris	-	501
International Retail Trade and Services IG.	-	599
Relevan C Colombia S.A.S.	-	115
Casino Services	-	77
Total costos y gastos	-	7,098

Nota 10.3. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	59,348	44,634	38,750	52,500
Compañías del Grupo Casino (2)	-	5,945	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
Corriente	59,348	52,145	-	-
No corriente	-	-	38,750	52,500

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	5,846	4,697
Otros servicios	9,341	1,784
Total	15,187	6,481
Puntos Colombia S.A.S.		
Redención de puntos	44,059	37,926
Sara ANV S.A.		
Otros servicios	102	227
Total	59,348	44,634

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$38,750 al 31 de marzo de 2024 corresponde a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. El saldo de \$52,500 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

(2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados.

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Internacional	-	3,224
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	822
International Retail and Trade Services	-	810
Casino Services	-	7
Total	-	5,945

Nota 10.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	60,168	44,032
Controladora (2)	-	10,581
Compañías del Grupo Casino	-	1,004
Total	60,168	55,617

(1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	53,587	43,986
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	6,581	44
Sara ANV S.A.	-	2
Total	60,168	44,032

(a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

(2) Corresponde al saldo por pagar por concepto de consultoría con Casino Guichard Perrachon S.A.

Nota 10.5. Ingresos recibidos por anticipado con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	20,290	26,515

(1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

Nota 11.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario (1)	2,524,429	2,352,735
Inventario en tránsito	52,736	22,312
Materias primas	29,808	28,367
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	16,302	15,884
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	15,585	18,003
Producto en proceso	102	102
Total inventarios	2,638,962	2,437,403

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	13,150
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	1,482
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(19)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(556)
Saldo al 31 de marzo de 2023	14,057
Saldo al 31 de diciembre de 2023	19,583
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	3,217
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(66)
Saldo al 31 de marzo de 2024	22,734

(2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2023 - \$776) y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227).

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	4,424,523	4,494,218
Descuentos y rebajas en compras	(706,281)	(697,811)
Costos de logística (2)	173,514	159,394
Avería y merma	58,213	65,971
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.1)	3,217	1,463
Total costo de ventas	3,953,186	4,023,235

(1) Por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 incluye \$7,091 de costo por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2023 - \$7,484).

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios a los empleados	91,699	85,502
Servicios	55,778	47,564
Depreciaciones y amortizaciones	18,745	19,015
Auxiliares de cargue y descargue	1,477	1,398
Mantenimiento y reparación	1,379	2,060
Material de empaque y marcada	1,335	1,311
Arrendamientos	1,296	931
Combustibles	445	457
Seguros	171	185
Otros menores	1,189	971
Total costos de logística	173,514	159,394

Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	23,649	23,964
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (2)	1,474	2,378
Activos financieros medidos al costo amortizado	579	578
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	518	546
Instrumentos financieros derivados	74	-
Total activos financieros	26,294	27,466
Corriente	1,596	2,452
No corriente	24,698	25,014

1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Inversiones en bonos	12,973	13,288
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	23,649	23,964

(2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *swap* de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	1,474

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	897	577	-	-	1,474

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	998	-	871	509	-	2,378

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a la subsidiaria Libertad S.A. por \$48 (31 de diciembre de 2023 - \$74), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	1,229,232	1,145,625
Edificios	2,263,644	2,149,905
Maquinaria y equipo	1,227,273	1,204,968
Muebles y enseres	774,875	751,496
Activos en construcción	54,240	48,456
Instalaciones	193,403	183,485
Mejoras a propiedades ajenas	779,544	768,322
Vehículos	28,339	23,148
Equipo de cómputo	411,701	389,756
Otras	289	289
Total propiedades, planta y equipo, bruto	6,962,540	6,665,450
Depreciación acumulada	(2,760,301)	(2,590,675)
Pérdidas por deterioro de valor	(5,234)	(5,010)
Total propiedades, planta y equipo, neto	4,197,005	4,069,765

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,278,822	2,348,627	1,176,246	789,622	50,305	197,097	776,293	28,712	404,938	16,050	7,066,712
Adiciones	20	6,618	21,481	11,136	15,901	960	8,036	1,354	4,679	-	70,185
(Disminuciones) incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(66)	737	(14,731)	(5,650)	2,064	17,381	-	265	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance - propiedades de inversión	-	-	-	-	(323)	-	-	-	-	-	(323)
(Disposiciones y retiros)	-	-	(6,473)	(1,916)	(328)	(602)	(16)	-	(1,127)	-	(10,462)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	(54,396)	(71,494)	(11,163)	(10,881)	(1,528)	(2,790)	(5,078)	(2,479)	(11,105)	-	(170,914)
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance - activos por impuestos	(20)	15,515	(3,025)	(2,477)	(1,043)	-	585	1,530	(255)	-	10,810
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance –intangibles	-	-	63	-	-	-	-	-	1,209	-	1,272
Ajustes por inflación	50,098	49,602	8,901	11,094	1,282	-	-	3,310	9,664	-	133,951
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,274,524	2,348,802	1,186,767	781,847	58,616	196,729	797,201	32,427	408,268	16,050	7,101,231
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,145,625	2,149,905	1,204,968	751,496	48,456	183,485	768,322	23,148	389,756	289	6,665,450
Adiciones	157	215	7,426	3,229	7,964	1,530	4,644	1,696	2,668	-	29,529
Incrementos (disminuciones) por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	354	2,508	(3,408)	311	230	-	5	-	-
(Disposiciones y retiros)	-	-	(5,301)	(1,884)	(110)	(164)	(7,410)	(2)	(276)	-	(15,147)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	3,734	6,028	4,533	5,296	1,465	8,241	13,758	(469)	951	-	43,537
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(730)	(202)	(127)	-	-	-	(82)	-	(1,141)
Ajustes por inflación	79,716	107,496	16,023	14,432	-	-	-	3,966	18,679	-	240,312
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,229,232	2,263,644	1,227,273	774,875	54,240	193,403	779,544	28,339	411,701	289	6,962,540

Depreciación acumulada			Muebles				Mejoras a			Otras	Total
	Edificios	Maquinaria y equipo	y enseres	Instalaciones	propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	plantas y equipo			
Saldo al 31 de diciembre de 2022	604,747	667,593	541,405	117,623	362,411	22,794	265,050	6,373	2,587,996		
Depreciación	12,704	23,312	16,015	3,173	10,598	511	9,018	197	75,528		
(Disposiciones y retiros)	-	(4,998)	(1,639)	(380)	-	-	(441)	-	(7,458)		
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(26,383)	(8,754)	(8,372)	(1,688)	(1,870)	(2,124)	(10,076)	-	(59,267)		
Otros cambios menores	140	-	-	-	-	21	96	-	257		
Ajustes por inflación	26,145	7,631	6,423	-	-	2,914	9,361	-	52,474		
Saldo al 31 de marzo de 2023	617,353	684,784	553,832	118,728	371,139	24,116	273,008	6,570	2,649,530		
Saldo al 31 de diciembre de 2023	575,427	702,416	552,182	105,595	372,997	17,920	264,134	4	2,590,675		
Depreciación	13,194	22,962	14,284	3,038	10,099	313	9,530	-	73,420		
(Disposiciones y retiros)	-	(4,815)	(621)	(111)	(4,319)	(2)	(274)	-	(10,142)		
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	933	2,932	4,918	4,774	5,013	(358)	710	-	18,922		
Otros cambios menores	14	-	-	-	-	134	-	-	148		
Ajustes por inflación	43,625	12,861	10,760	-	-	4,285	15,747	-	87,278		
Saldo al 31 de marzo de 2024	633,193	736,356	581,523	113,296	383,790	22,292	289,847	4	2,760,301		

Pérdidas por deterioro de valor			Muebles	Activos en construcción				Mejoras a			Otras	Total
	Terrenos	Edificios	y enseres		Instalaciones	propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	plantas y equipo			
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	110	-	-	-	-	4,326	-	-	-	4,436	
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	(60)	-	-	-	(60)	
Saldo al 31 de marzo de 2023	-	110	-	-	-	-	4,266	-	-	-	4,376	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-	-	-	5,010	-	-	-	5,010	
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	-	224	-	-	-	224	
Saldo al 31 de marzo de 2024	-	-	-	-	-	-	5,234	-	-	-	5,234	

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

Nota 13.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Adiciones	29,529	70,185
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(100,396)	(75,444)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	168,091	155,300
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja	97,224	150,041

Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	276,591	263,172
Edificios	1,793,388	1,671,190
Construcciones en curso	28,829	22,613
Total costo de propiedades de inversión	2,098,808	1,956,975
Depreciación acumulada	(344,197)	(295,673)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,957)	(7,957)
Total propiedades de inversión, neto	1,746,654	1,653,345

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en la depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	312,399	1,744,190	109,563	2,166,152
Adiciones	-	199	6,827	7,026
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	715	(392)	323
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	11,143	(11,143)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(8,669)	(85,014)	(223)	(93,906)
Ajuste por inflación	7,643	99,289	249	107,181
Otros	(26)	(15,963)	(34)	(16,023)
Saldo al 31 de marzo de 2023	311,347	1,754,559	104,847	2,170,753
Saldo al 31 de diciembre de 2023	263,172	1,671,190	22,613	1,956,975
Adiciones	-	-	5,908	5,908
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	1,293	(11,415)	(34)	(10,156)
Ajuste por inflación	12,126	133,613	342	146,081
Saldo al 31 de marzo de 2024	276,591	1,793,388	28,829	2,098,808

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2022	317,665
Depreciación	8,533
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(23,511)
Ajuste por inflación	30,894
Otros cambios	(5,006)
Saldo al 31 de marzo de 2023	328,575
Saldo al 31 de diciembre de 2023	295,673
Depreciación	8,329
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,396)
Ajuste por inflación	43,591
Saldo al 31 de marzo de 2024	344,197

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

Nota 15. Arrendamientos

Nota 15.1. Derechos de uso, neto

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,492,793	2,980,106
Depreciación acumulada	(1,696,248)	(1,612,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(6,104)	(5,857)
Total derechos de uso, neto	1,790,441	1,361,253

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo

Saldo al 31 de diciembre de 2022	2,826,607
Incrementos por nuevos contratos	10,751
Incrementos por nuevas mediciones (1)	89,135
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(14,716)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(7,638)
Otros cambios	(1,753)
Saldo al 31 de marzo de 2023	2,902,386

Saldo al 31 de diciembre de 2023	2,980,106
Incrementos por nuevos contratos	61,975
Incrementos por nuevas mediciones (1)	430,921
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(4,751)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	24,923
Otros cambios	(381)
Saldo al 31 de marzo de 2024	3,492,793

Depreciación acumulada

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,377,029
Depreciación	67,146
Retiros y disposiciones (2)	(10,924)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,734)
Otros cambios	(421)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,429,096

Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,612,996
Depreciación	77,018
Retiros y disposiciones (2)	(3,778)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	10,156
Otros cambios	(144)
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,696,248

Pérdidas por deterioro de valor

Saldo al 31 de diciembre de 2022	6,109
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(85)
Saldo al 31 de marzo de 2023	6,024
Saldo al 31 de diciembre de 2023	5,857
Retiros y disposiciones (2)	(15)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	262
Saldo al 31 de marzo de 2024	6,104

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	3,457,582	2,948,056
Vehículos	17,525	18,950
Terrenos	12,480	7,540
Maquinaria y equipo	5,206	5,560
Total costo de los derechos de uso	3,492,793	2,980,106

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Edificios	1,676,943	1,594,867
Vehículos	9,452	8,845
Maquinaria y equipo	4,970	4,796
Terrenos	4,883	4,488
Total depreciación acumulada de los derechos de uso	1,696,248	1,612,996

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Edificios	75,449	65,272
Vehículos	1,073	1,261
Maquinaria y equipo	305	420
Terrenos	191	193
Total gasto de depreciación	77,018	67,146

Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por los arrendamientos.

Al 31 de marzo de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.6 años (31 de diciembre de 2023 – 11.7 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento	1,998,863	1,567,959
Corriente	281,436	282,180
No corriente	1,717,427	1,285,779

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,655,955
Incremento por nuevos contratos	10,751
Aumento de interés	29,815
Remediciones de contratos existentes	89,135
Baja, reversión y enajenación	(3,781)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(98,427)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(4,248)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,679,200
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,567,959
Incremento por nuevos contratos	61,975
Aumento de interés	36,964
Remediciones de contratos existentes	430,921
Baja, reversión y enajenación	(1,089)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(115,097)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	17,230
Saldo al 31 de marzo de 2024	1,998,863

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de marzo de 2024:

Hasta 1 año	382,912
De 1 a 5 años	1,001,869
Más de 5 años	1,154,250
Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento	2,539,031
(Gastos) por financiación en el futuro	(540,168)
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,998,863

Nota 16. Otros activos intangibles, neto

El saldo de otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	279,726	250,879
Programas de computador	280,612	278,893
Derechos	24,772	23,385
Otros	123	90
Total costo intangibles	585,233	553,247
Amortización acumulada	(191,312)	(186,878)
Total otros activos intangibles, neto	393,921	366,369

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	299,688	274,480	24,703	147	599,018
Adiciones	5,296	4,238	-	-	9,534
Traslados a otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,272)	-	-	(1,272)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(18,499)	(483)	(779)	(23)	(19,784)
Ajuste por inflación	16,504	-	1,159	23	17,686
Otros	-	84	-	-	84
Saldo al 31 de marzo de 2023	302,989	277,047	25,083	147	605,266
Saldo al 31 de diciembre de 2023	250,879	278,893	23,385	90	553,247
Adiciones	4	6,349	-	-	6,353
(Disposiciones y retiros)	-	(6,055)	-	-	(6,055)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	2,571	1,425	(151)	(4)	3,841
Ajuste por inflación	26,272	-	1,538	37	27,847
Saldo al 31 de marzo de 2024	279,726	280,612	24,772	123	585,233

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	172,630	1,582	126	174,338
Amortización	7,673	96	-	7,769
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(391)	(292)	(23)	(706)
Ajuste por inflación	-	492	23	515
Otros	-	(96)	-	(96)
Saldo al 31 de marzo de 2023	179,912	1,782	126	181,820
Saldo al 31 de diciembre de 2023	185,455	1,354	69	186,878
Amortización	8,091	-	-	8,091
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	1,133	(68)	(4)	1,061
Ajuste por inflación	-	920	36	956
(Disposiciones y retiros)	(5,674)	-	-	(5,674)
Saldo al 31 de marzo de 2024	189,005	2,206	101	191,312

(1) El saldo de las marcas es el siguiente:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Uruguay	Varias	Indefinida	120,170	115,020
Argentina	Libertad	Indefinida	73,125	49,432
Bajo costo y otros (Colombia)	Súper Ínter	Indefinida	63,704	63,704
Bajo costo y otros (Colombia)	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	5,296
Colombia	Finlandek	Indefinida	4	-
			279,726	250,879

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1,492,896	1,441,256
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Libertad S.A.	275,582	186,289
Cafam	122,219	122,219
Otras	50,806	50,806
Total plusvalía	3,222,572	3,081,639
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía, neto	3,221,555	3,080,622

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3,485,320	(1,017)	3,484,303
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(82,549)	-	(82,549)
Ajuste por inflación	62,199	-	62,199
Saldo al 31 de marzo de 2023	3,464,970	(1,017)	3,463,953
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,081,639	(1,017)	3,080,622
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	41,923	-	41,923
Ajuste por inflación	99,010	-	99,010
Saldo al 31 de marzo de 2024	3,222,572	(1,017)	3,221,555

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que Grupo Éxito tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

17.1. Combinaciones de negocios

En relación con las combinaciones de negocios de 2023, al 31 de marzo de 2024 Grupo Éxito se encuentra adelantando la asignación del precio de compra. La contraprestación transferida, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de los negocios adquiridos a la fecha de adquisición y ajustes al cierre del período de medición se indican a continuación:

	Valores en libros a las fechas de adquisición			Ajustes del periodo de medición			Valores razonables a las fechas de adquisición		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Efectivo	-	-	-	-	411	-	-	411	-
Cuentas por cobrar	-	-	-	-	1,309	-	-	1,309	-
Inventarios	680	-	-	(17)	1,230	-	663	1,230	-
Impuestos	-	-	-	-	334	-	-	334	-
Propiedades planta y equipo, neto	2,614	92	1,758	(66)	314	-	2,548	406	1,758
Derechos de uso	-	7,543	-	-	(7,543)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	12,904	-	-	12,904	-	-
Total activos identificables	3,294	7,635	1,758	12,821	(3,945)	-	16,115	3,690	1,758
Pasivos financieros	-	-	235	-	-	-	-	-	235
Cuentas por pagar	689	110	846	(18)	2,099	-	671	2,209	846
Pasivos por arrendamiento	-	7,525	-	-	(7,525)	-	-	-	-
Total pasivos asumidos	689	7,635	1,081	(18)	(5,426)	-	671	2,209	1,081
Activos y pasivos netos medidos a su valor razonable	2,605	-	677	12,839	1,481	-	15,444	1,481	677
Contraprestación transferida	20,126	17,032	1,558	(865)	606	-	19,261	17,638	1,558
Plusvalía generada en la adquisición	17,521	17,032	881	(13,704)	(875)	-	3,817	16,157	881

El valor de las plusvalías y los movimientos desde el momento de la adquisición hasta el 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Plusvalía generada en la adquisición	3,817	16,157	881	20,855
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(462)	(1,953)	(106)	(2,521)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3,355	14,204	775	18,334
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	150	636	35	821
Saldo al 31 de marzo de 2024	3,505	14,840	810	19,155

Los ingresos y las ganancias y pérdidas de los negocios adquiridos, correspondientes al trimestre terminado el 31 de marzo de 2024, incluidos en los estados de resultados consolidados al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Ingresos de actividades ordinarias	8,286	5,895	-
Ganancias (pérdidas) del periodo	21	(155)	13

Las empresas adquiridas son negocios en marcha que se consideran atractivos, ubicados en lugares estratégicos y que coinciden con el plan de expansión del Grupo Éxito.

Las plusvalías se asignan al segmento de Uruguay y son atribuibles a las sinergias que se esperan de la integración de las operaciones de las compañías adquiridas en este país.

Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	248,860	220,134
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	12,082	9,986
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	2,056	2,438
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		262,998	232,558

No se presentan restricciones sobre la capacidad de los negocios conjuntos de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

No posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellos.

Grupo Éxito no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Nota 18.1. Participación en las ganancias de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El resultado de la participación en las ganancias de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(23,774)	(27,793)
Sara ANV S.A.	(381)	(2)
Puntos Colombia S.A.S.	2,095	1,003
Total	(22,060)	(26,792)

Nota 19. Transacciones no caja

Durante los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13 y 15, respectivamente.

Nota 20. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,793,666	815,674
Opción de venta de participaciones no controladoras (1)	460,542	442,342
Cartas de crédito	8,463	8,189
Total créditos y préstamos	2,262,671	1,266,205
Corriente	2,056,303	1,029,394
No corriente	206,368	236,811

- (1) Representa el pasivo de la opción de venta sobre parte de la participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito tiene una participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. del 30.85%, (31 de diciembre de 2023 - 30.85%) del cual el 23.16% (31 de diciembre de 2023 - 23.16%) está sujeto a una opción de venta en manos de accionistas no controladores. Dicha opción de venta es ejercible por los tenedores en cualquier momento hasta su vencimiento el 30 de junio de 2025. El precio de ejercicio de la opción de venta es el mayor de las siguientes tres medidas: (i) un precio fijo por acción de \$0,30 en dólares estadounidenses como se indica en la opción de venta. contrato de opción ajustado a una tasa del 5% anual, (ii) un múltiplo de 6 veces el EBITDA promedio de los últimos dos años menos la deuda neta de Grupo Disco Uruguay S.A. a la fecha de ejercicio, o (iii) un múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años del Grupo Disco Uruguay S.A. Al 31 de marzo de 2024, la mayor de estas tres medidas fue el múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años.

Durante 2023, Grupo Casino negoció con la participación no controladora de Grupo Disco Uruguay S.A. la cesión de esta opción de venta a Grupo Éxito. Una vez materializada esta cesión, dejando a Grupo Éxito como titular directo del pasivo de la opción de venta, se procedió con la terminación del contrato de put-call que se tenía entre Grupo Éxito y Grupo Casino.

Para garantizar el cumplimiento de la obligación asumida por Grupo Éxito en esta cesión, se constituyó una prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la serie B en Grupo Disco Uruguay S.A., que son propiedad de Spice Investment Mercosur S.A., que se encuentran relacionadas en el título accionario número 1 y que representan el 25% del capital con derecho a voto de Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantía otorgada no transfiere el derecho a voto ni a recibir dividendos que tienen las acciones preñadas, las cuales se conservan en cabeza de Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantía de prenda reemplaza aquella otorgada en años anteriores sobre el mismo título accionario.

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,455,584
Incrementos por desembolsos	727,266
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(9,095)
Valoraciones e intereses	38,731
Diferencia por conversión	(60)
Pagos de capital de pasivos financieros	(46,118)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(24,668)
Saldo al 31 de marzo de 2023	2,141,640
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)	1,266,205
Incrementos por desembolsos (2)	1,034,777
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	18,200
Valoraciones e intereses	51,220
Diferencia por conversión	369
Pagos de capital de pasivos financieros (3)	(80,981)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(27,119)
Saldo al 31 de marzo de 2024	2,262,671

(1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo incluye principalmente:

\$108,969 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020, la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021 así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023, por la Matriz.

Contrato de opción de venta de Spice Investments Mercosur S.A. por \$442,342 con los propietarios de participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Cartas de crédito de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$8,189.

(2) Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024, la Matriz solicitó desembolso por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y desembolso de \$300,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022. y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Matriz solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024, la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias solicitaron cartas de crédito por \$30,729.

(3) Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 la Matriz pagó \$50,000 correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021.

Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias cancelaron cartas de crédito por \$30,819.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2024, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2025	94,185
2026	58,867
2027	27,892
>2028	25,424
	206,368

Al 31 de marzo de 2024 Grupo Éxito tiene no tiene líneas de crédito no usadas.

Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de Almacenes Éxito S.A. derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos Grupo Éxito está sujeto a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

Nota 21. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	39,179	38,106
Plan de beneficios largo plazo	1,875	1,815
Total beneficios a los empleados	41,054	39,921
Corriente	5,074	4,703
No corriente	35,980	35,218

Nota 22. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos legales (1)	19,472	19,736
Reestructuración	17,767	5,180
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	294	297
Otras (2)	9,903	8,462
Total provisiones	47,436	33,675
Corriente	35,823	22,045
No corriente	11,613	11,630

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	10,174	10,211
Procesos civiles	6,873	7,250
Procesos administrativos y regulatorios	2,425	2,275
Total procesos legales	19,472	19,736

- (2) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cierre almacenes	3,496	61
Mejoras urbanísticas	2,215	2,215
Merma para mercancía <i>VMI</i>	401	296
Otras menores en Libertad S.A.	154	163
Provisión proyecto inmobiliario Montevideo	-	3,500
Otras menores en las subsidiarias colombianas	3,637	2,227
Total otras	9,903	8,462

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	19,101	4,473	10,517	8,286	42,377
Incrementos	1,747	-	297	1,697	3,741
Utilizaciones	-	(465)	(127)	-	(592)
Pagos	(836)	-	(6,590)	(1,833)	(9,259)
Reversiones (no utilizados)	(493)	(3,337)	(1,039)	(364)	(5,233)
Otras reclasificaciones	(556)	-	243	(12)	(325)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(488)	(165)	(2)	(130)	(785)
Saldo al 31 de marzo de 2023	18,475	506	3,299	7,644	29,924
Saldo al 31 de diciembre de 2023	19,736	297	5,180	8,462	33,675
Incrementos	1,275	-	16,144	6,482	23,901
Pagos	(685)	-	(3,557)	(1,532)	(5,774)
Reversiones (no utilizados)	(1,009)	-	-	(3,500)	(4,509)
Otras reclasificaciones	(1)	-	-	-	(1)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	156	(3)	-	(9)	144
Saldo al 31 de marzo de 2024	19,472	294	17,767	9,903	47,436

Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,829,080	2,725,532
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	714,678	1,562,246
Cuentas por pagar a otros proveedores	299,733	325,447
Beneficios a empleados	277,513	335,989
Retención en la fuente por pagar (2)	160,331	72,146
Dividendos por pagar (3)	93,851	32,691
Compra de activos (4)	53,585	121,554
Impuestos recaudados por pagar	42,291	72,346
Otros	44,664	38,175
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4,515,726	5,286,126
Corriente	4,496,384	5,248,777
No corriente	19,342	37,349

(1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	661,927	1,429,006
Cuentas por pagar a otros proveedores	52,751	133,240
Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio	714,678	1,562,246

(2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2023.

(3) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2024.

(4) La reducción se debe básicamente a un pago de \$20,530 del contrato Clearpath y \$17,595 de otros contratos.

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito.

Grupo Éxito no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente Grupo Éxito celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para el Grupo Éxito ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

Nota 24. Impuesto a las ganancias

Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas

Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

- a. Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. La base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. El impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Para 2024 y 2023 la tarifa es del 15%.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$14 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- e. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente y es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- f. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- g. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.
- h. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

(a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 31 de marzo de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	211,190
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(149,775)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	61,415
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
Saldo al 31 de marzo de 2024	61,415

Al 31 de marzo de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$878,457 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	740,337
Pérdida fiscal generada durante el periodo	138,120
Saldo al 31 de marzo de 2024	878,457

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por el periodo de reporte:

Saldo al 31 de diciembre de 2022	33,562
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	105
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	126
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(24)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	33,769
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	214
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	(618)
Saldo al 31 de marzo de 2024	33,365

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2024 (25% en 2023);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2024 (30% en 2023).

Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activo por impuestos corrientes:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	340,807	267,236
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	137,955	137,000
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	56,430	71,450
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	22,286	20,339
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	17,404	17,258
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	8,820	10,715
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	35	29
Total activo por impuestos corrientes	583,737	524,027

Pasivo por impuestos corrientes

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	70,870	98,391
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	23,513	3,621
Impuesto de renta por pagar de algunas subsidiarias colombianas	8,099	
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	7,976	47
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	4,778	4,979
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	54	293
Total pasivo por impuestos corrientes	115,290	107,331

Nota 24.4. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) ganancia contable y la renta líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias	(9,542)	119,771
Mas		
Gastos no deducibles	11,565	7,424
Gravamen a los movimientos financieros	3,616	3,376
Recuperación de cartera	2,010	-
Multas, sanciones y litigios	233	161
Impuestos asumidos y valorización	69	250
Reintegro deducción activos fijos productores de renta por venta de activos	50	-
Precio de venta activos fijos poseídos por menos de 2 años	-	2
Menos		
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(72,019)	(133,255)
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	(51,837)	(69,789)
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(4,242)	(2,620)
Recuperación de costos y gastos	(2,543)	(2,238)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(637)	(619)
Impuestos no deducibles	(270)	(344)
Retiro utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(50)	(4,958)
Castigos de cartera	-	(1,033)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	-	(18)
(Pérdida) líquida antes de compensaciones	(123,597)	(83,890)
Compensaciones	(618)	(24)
Total (pérdida) líquida después de compensaciones	(124,215)	(83,914)
Pérdida líquida de la matriz y/o algunas subsidiarias colombianas	(138,334)	(96,242)
Renta líquida de algunas subsidiarias colombianas	14,737	12,352
Renta líquida gravable	14,119	12,352
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%
Subtotal (gasto) impuesto de renta	(4,941)	(4,323)
Ajuste por impuesto del año anterior	(578)	110
Ajustes menores	(4)	-
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	-	(700)
Total (gasto) impuesto de renta y complementario de la Matriz y sus subsidiarias colombianas	(5,523)	(4,913)
Total (gasto) impuesto corriente de subsidiarias en el exterior	(27,051)	(29,920)
Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(32,574)	(34,833)

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Otros gastos contables sin efecto fiscal	119,018	1,610
Provisiones contables	17,682	4,724
Dividendos de las subsidiarias no gravados	4,242	2,620
Diferencia en cambio, neta	379	(50,993)
Cálculo actuarial gravado	215	548
Arrendamientos gravados	(69,090)	30,964
Resultados por el método de participación, neto	(60,017)	(50,432)
Costos fiscales no contables	(34,370)	(15,959)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(29,015)	(8,793)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(11,558)	(12,358)
Recuperación de provisiones	(5,722)	(13,352)
Otros (ingresos) contables no fiscales, neto	(3,783)	(21,830)
Impuestos no deducibles	-	(4)
Total	(72,019)	(133,255)

Los componentes del ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Gasto) impuesto a las ganancias, corriente	(31,996)	(34,943)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de periodos anteriores	(578)	110
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	34,136	(5,875)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1,562	(40,708)

Nota 24.5. Impuesto diferido

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	307,460	-	259,118	-
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	-
Exceso de renta presuntiva	21,496	-	21,495	-
Otras provisiones	14,826	-	9,926	-
Propiedad de inversión	-	(62,111)	-	(120,144)
Propiedad, planta y equipo	47,324	(139,387)	93,660	(221,364)
Plusvalía	-	(217,694)	-	(217,687)
Arrendamientos	642,803	(559,777)	634,180	(545,661)
Otros	143,071	(258,649)	100,045	(33,423)
Total	1,238,429	(1,237,618)	1,179,873	(1,138,279)

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto Diferido
Colombia	151,145	-	113,373	-
Uruguay	88,087	-	84,319	-
Argentina	-	(238,421)	-	(156,098)
Total	239,232	(238,421)	197,692	(156,098)

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado	34,136	(5,875)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de periodos anteriores	(578)	110
Gasto (ingreso) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(1,559)	2,958
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	(72,782)	463
Total movimiento del impuesto diferido, neto	(40,783)	(2,344)

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 31 de marzo de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$103,833 (31 de diciembre de 2023 - \$81,773).

Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$7,670 al 31 de marzo de 2024 (31 de diciembre de 2023 - \$8,091) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos recibidos para terceros (1)	121,100	123,023
Instrumentos financieros derivados (2)	10,696	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	1,392	5,488
Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros	133,188	139,810

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$20,290 (31 de diciembre de 2023 - \$26,515) con partes relacionadas (Nota 10.5).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	9,536	1,160	-	-	10,696

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$3,991.19	1,392

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	817	575	-	-	-	1,392

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	124,546	208,126
Programas de fidelización de clientes	46,898	43,990
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,939	4,604
Bono recompra	196	239
Cuotas recibidas "plan resévalo"	160	160
Total otros pasivos	176,739	257,119
Corriente	174,401	254,766
No corriente	2,338	2,353

- (1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos diferidos como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos	Programas de fidelización de clientes
Saldo al 31 de diciembre de 2022	154,265	56,165
Adiciones	374,871	4,925
Causación del ingreso	(421,248)	(4,155)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,225)	(1,040)
Saldo al 31 de marzo de 2023	106,663	55,895
Saldo al 31 de diciembre de 2023	208,126	43,990
Adiciones	1,248	4,317
Causación del ingreso	(84,932)	(3,345)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	104	1,936
Saldo al 31 de marzo de 2024	124,546	46,898

Nota 27. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	31 de marzo de 2024			31 de marzo de 2023			31 de diciembre de 2023		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(16,829)	-	(16,829)	(16,489)	-	(16,489)	(16,433)	-	(16,433)
Mediciones de pérdidas en planes de beneficios definidos	(5,052)	1,844	(3,208)	(536)	334	(202)	(5,052)	1,844	(3,208)
Diferencias de cambio de conversión	(2,275,290)	-	(2,275,290)	(1,232,039)	-	(1,232,039)	(2,323,383)	-	(2,323,383)
Ganancia por cobertura de flujos de efectivo (Pérdidas) por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	13,213	1,051	14,264	4,535	(1,571)	2,964	8,757	2,610	11,367
	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Total otro resultado integral acumulado	(2,302,935)	2,895	(2,300,040)	(1,263,506)	(1,237)	(1,264,743)	(2,355,088)	4,454	(2,350,634)
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			(41,308)			57,633			(46,588)
Otro resultado integral acumulado de la controladora			(2,258,732)			(1,207,110)			(2,304,046)

Nota 28. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Venta de bienes (1) (Nota 39)	5,036,104	5,237,232
Ingresos por servicios (2) (Nota 39)	206,181	201,084
Otros ingresos (3) (Nota 39)	32,854	17,838
Total de ingresos de contratos con clientes	5,275,139	5,456,154

(1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos.

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	5,033,254	5,208,024
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	2,850	29,208
Total venta de bienes	5,036,104	5,237,232

(a) Al 31 de marzo de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente. Al 31 de marzo de 2023 corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Galería La 33.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Arrendamientos de inmuebles	76,414	76,710
Concesionarios	23,054	26,987
Arrendamientos de espacios físicos	21,703	24,356
Comisiones	19,608	8,448
Publicidad	18,237	19,721
Administración de inmuebles	14,862	12,619
Telefonía	11,322	9,477
Transporte	9,576	8,219
Corresponsal no bancario	5,047	5,104
Giros	2,519	2,263
Otros	3,839	7,180
Total ingreso por servicios	206,181	201,084

(3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Recuperación de pasivos laborales	7,498	-
Aprovechamientos de activos	6,274	2,982
Eventos de mercadeo	4,028	5,380
Participación en acuerdo de colaboración (a)	3,744	1,683
Recuperación de provisiones	3,500	-
Recuperación de otros pasivos	1,778	-
Ingresos por regalías	1,158	229
Servicios financieros	1,099	1,042
Uso de parqueaderos	155	468
Asesoría técnica	27	17
Otros	3,593	6,037
Total otros ingresos	32,854	17,838

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Redeban S.A.	1,448	884
Renting Colombia S.A.	1,400	-
Éxito Media	590	767
Alianza Sura	292	-
Moviired S.A.S.	14	32
Total participación en acuerdos de colaboración	3,744	1,683

Nota 29. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Beneficios para empleados (Nota 30)	429,461	431,301
Depreciación y amortización	147,795	142,192
Impuestos distintos al impuesto de renta	145,097	156,183
Servicios	85,047	87,634
Combustibles y energía	70,519	71,404
Reparaciones y mantenimiento	65,641	63,729
Comisiones de tarjetas débito y crédito	38,863	42,966
Publicidad	35,119	41,308
Honorarios profesionales	20,458	23,339
Arrendamientos	18,617	18,144
Administración de locales comerciales	13,489	12,581
Seguros	12,698	11,975
Material de empaque y marcada	12,419	14,843
Personal externo	9,774	13,363
Transporte	9,726	11,618
Gastos por perdidas de cuentas comerciales (a)	6,484	6,296
Comisiones	3,858	4,225
Otras comisiones	2,672	2,586
Aseo y cafetería	2,597	2,785
Gastos legales	2,279	2,843
Gastos por otras provisiones	2,093	3,419
Gastos de viaje	2,037	4,971
Papelería, útiles y formas	1,529	1,379
Taxis y buses	1,177	1,253
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	758	481
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	166	503
Otros	64,766	52,328
Total gastos de distribución, administración y venta	1,205,139	1,225,649
Total gastos de distribución	653,667	667,870
Total gastos de administración y venta	122,011	126,478
Total beneficios a empleados	429,461	431,301

(a) El valor se compone de:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Gastos por pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1)	6,379	4,352
Ajustes por inflación	60	98
Castigos de cuentas comerciales por cobrar	45	1,846
Total	6,484	6,296

Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Sueldos y salarios	353,717	355,472
Aportaciones a la seguridad social	13,362	13,672
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	15,462	13,814
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	382,541	382,958
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	35,719	35,851
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	614	570
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	36,333	36,421
Gastos por beneficios de terminación	3,809	4,941
Otros gastos de personal	6,750	6,947
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	28	34
Total de gastos por beneficios a empleados	429,461	431,301

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

Nota 31. Otros ingresos (gastos) operativos, netos

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Recuperación de otros pasivos	6,266	-
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1.)	3,195	5,132
Otras indemnizaciones	812	1,252
Recuperación de otras provisiones	511	576
Indemnización de seguros	424	185
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	371	589
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	89	254
Reintegro de costos y gastos por impuestos	-	3,337
Recuperación procesos de reestructuración	-	1,366
Total otros ingresos operativos	11,668	12,691

Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Gastos por reestructuración	(16,144)	(623)
Otros (1)	(15,196)	(4,261)
Total otros gastos operativos	(31,340)	(4,884)

(1) Corresponde a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo	(8,842)	(3,077)
Plan de cierre almacenes y tiendas	(5,195)	-
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,135)	(1,184)
Otros	(24)	-
Total otros	(15,196)	(4,261)

Otras ganancias (pérdidas) netas

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Retiros de propiedad, planta y equipo	(4,010)	(1,656)
Ganancia en venta de activos	1,930	-
Ganancia (pérdida) por cancelación anticipada de arrendamientos	130	(11)
Ganancia (pérdida) en venta de propiedad, planta y equipo	36	(25)
Total otras (pérdidas), netas	(1,914)	(1,692)

Nota 32. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
Ganancias por diferencia en cambio	46,180	91,028
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	26,414	31,550
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	11,917	16,112
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	11,272	-
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	1,053	25,572
Otros ingresos financieros	5,941	6,216
Total ingresos financieros	102,777	170,478
Gastos por intereses de préstamos	(51,220)	(38,731)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(36,964)	(29,815)
(Pérdida) ganancia por diferencia en cambio	(35,988)	(72,089)
Gastos de <i>factoring</i>	(28,926)	(41,667)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(10,696)	(29,158)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(8,979)	(8,622)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(6,713)	(10,198)
Gastos por comisiones	(2,369)	(2,925)
Otros gastos financieros	(3,632)	(4,095)
Total gastos financieros	(185,487)	(237,300)
Resultado financiero neto	(82,710)	(66,822)

(1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
31 de marzo de 2023	2,099.58	19.7%
31 de diciembre de 2023	6,603.36	276.4%
31 de marzo de 2024	9,044.90	37%

Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los periodos presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora (básica)	(37,863)	45,118
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	(29.17)	34.76

En las operaciones continuadas:

	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023
(Pérdida) ganancia neta de las operaciones continuadas (básica)	(7,980)	79,063
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	29,883	33,945
(Pérdida) ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora (básica)	(37,863)	45,118
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
(Pérdida) ganancia por acción básica por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	(29.17)	34.76

Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Inversiones en fondo de capital privado	470	470	472	472
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 12)	74	74	-	-
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	1,474	1,474	2,378	2,378
Inversión en bonos (Nota 12)	579	579	578	578
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	12,973	12,973	13,288	13,288
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,746,654	4,190,493	1,653,345	4,174,798
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	17,095	22,564	12,413	22,469
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,802,129	1,798,146	823,863	824,054
Opción de venta (Nota 20)	460,542	460,542	442,342	442,342
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	1,392	1,392	5,488	5,488
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 25)	10,696	10,696	11,299	11,299
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	46,898	46,898	43,990	43,990

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (12-17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta y Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2022 a marzo de 2023 y desde abril de 2023 a marzo de 2024. Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración.

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración. Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta (“put option”) corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2023 a marzo de 2024.	\$175,875	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del Ebitda menos la deuda neta del grupo Disco Uruguay S.A., o (iii) un múltiplo de la utilidad neta del grupo Disco. Al 31 de marzo de 2024 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el múltiplo de la utilidad neta. El Ebitda de Grupo Disco Uruguay S.A. debería incrementarse en aprox. 23.32% para llegar a un valor superior al valor reconocido. El precio fijo del contrato debería aumentar en aprox. 58.71% para alcanzar un valor superior al valor reconocido. Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$69,081.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	\$250,300	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$156,640)	
	Múltiplo de la utilidad neta	\$460,542	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$37.57	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$3,842.30	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344,166,018	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1, nivel 2 y nivel 3 durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024.

Nota 36. Contingencias

Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) en relación con la declaración del impuesto a la renta de Almacenes Éxito S.A. 2015.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2023 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4279 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a Almacenes Éxito S.A. a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2023 - \$2,130).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021, por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021, mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).
- Proceso de responsabilidad laboral por \$80 (31 de diciembre de 2023 - \$80) en la subsidiaria Exito Industrias S.A.S.

(b) Garantías:

- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de marzo de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de Aerovías de Integración Regional Aires S.A. por \$284 (31 de diciembre de 2023 -\$284) para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos.
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$1,303 (31 de diciembre de 2023 -\$1,228) correspondiente a 275 procesos.
- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$3,000 (31 de diciembre de 2023 - \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 no se han pagado dividendos.

Los dividendos decretados y pagados durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	20,020	23,002
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,075	-
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	1,945	2,266
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1,067	1,547
Grupo Disco Uruguay S.A.	581	572
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	539	624
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	306	291
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	60	342
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	-	212
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	-	100
Total	28,593	28,956

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,293.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de anual terminado el 31 de diciembre de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos Pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	104,623	81,621
Grupo Disco Uruguay S.A.	27,544	31,108
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	10,131	9,334
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,906	4,827
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2,830	2,684
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,687	2,611
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	2,517
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,796	1,837
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,476	2,081
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	768	1,115
Total	159,278	139,735

Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

Nota 39. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Argentina:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Grupo Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 31 de marzo de 2024	1 de enero al 31 de marzo de 2023 (a)
Colombia	Éxito	2,520,385	2,482,685
	Carulla	606,986	568,511
	Bajo costo y otros	575,974	579,147
Argentina		295,716	445,420
Uruguay		1,037,043	1,161,469
Total ventas consolidadas		5,036,104	5,237,232

- (a) Como consecuencia de las reconversiones de tiendas realizadas durante 2024, las ventas de las marcas del segmento operativo de Colombia por el periodo trimestre terminado el 31 de marzo de 2023 han sido reclasificadas para efectos comparativos utilizando la misma asignación de tiendas presentada durante del trimestre terminado el 31 de marzo de 2024.

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

Por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2024						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,703,345	295,716	1,037,043	5,036,104	-	5,036,104
Venta de servicios	189,458	9,809	6,914	206,181	-	206,181
Otros ingresos ordinarios	31,255	1	1,598	32,854	-	32,854
Margen comercial	843,260	100,301	378,392	1,321,953	-	1,321,953
Resultado operacional	(1,048)	(2,850)	99,126	95,228	-	95,228
Depreciación y amortización	143,066	7,378	23,187	173,631	-	173,631
Resultado financiero neto	(94,714)	14,576	(2,572)	(82,710)	-	(82,710)
Utilidad antes de impuesto	(117,822)	11,726	96,554	(9,542)	-	(9,542)
Gasto por impuestos	33,809	(10,613)	(21,634)	1,562	-	1,562

Por el trimestre terminado al 31 de marzo de 2023						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,630,343	445,420	1,161,469	5,237,232	-	5,237,232
Venta de servicios	177,207	16,538	7,339	201,084	-	201,084
Otros ingresos ordinarios	15,599	6	2,316	17,921	(83)	17,838
Margen comercial	862,503	154,457	415,959	1,432,919	-	1,432,919
Resultado operacional	93,015	3,365	117,005	213,385	-	213,385
Depreciación y amortización	135,324	11,075	22,292	168,691	-	168,691
Resultado financiero neto	(72,336)	7,860	(2,346)	(66,822)	-	(66,822)
Utilidad antes de impuesto	(6,113)	11,225	114,659	119,771	-	119,771
Gasto por impuestos	3,622	(17,419)	(26,911)	(40,708)	-	(40,708)

- (1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.
- (2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

Nota 40. Activos mantenidos para la venta

Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	31 de marzo de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades, planta y equipo (1)	14,450	9,768
Propiedades de inversión (2)	2,645	2,645
Total	17,095	12,413

- (1) Corresponde al Local Paraná de la subsidiaria en Argentina. Al 31 de marzo de 2024 el incremento corresponde al efecto por conversión.
- (2) Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 31 de marzo de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

Nota 41. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz

Envigado, 8 de mayo 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados se han realizado durante los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por la compañía Matriz y sus subsidiarias durante los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados y las operaciones de la compañía Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros consolidados adjuntos por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2024 y el 31 de marzo de 2023 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2024 hace parte integral de estos estados financieros.

Ivonne Windmuller Palacio
Representante Legal

Jorge Nelson Ortiz Chica
Contador de la Matriz
Tarjeta Profesional 67018-T



Informe de revisión de estados financieros intermedios

A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024 y los correspondientes estados consolidados de periodos intermedios de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios consolidados con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que los estados financieros consolidados de periodos intermedios que se adjuntan no presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Almacenes Éxito S. A. y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios.



A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera consolidado de periodos intermedios se basa en los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal; quien en su informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados consolidados de periodos intermedios de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023, fueron revisados por otro Revisor Fiscal; quien en su informe de fecha 2 de mayo de 2023 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina'.

Joaquín Guillermo Molina M.
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 47170-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
8 de mayo de 2024