

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 y por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A los Accionistas de
ALMACENES ÉXITO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Introducción

He revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de Almacenes Éxito S.A. y subsidiarias, que comprenden:

- El estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2026,
- El estado consolidado de resultados integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, y
- Las notas explicativas consolidadas condensadas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL).

La administración es responsable por la adecuada preparación de estos estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera consolidada intermedia, y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados intermedios condensados y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), basada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera consolidada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad” incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Almacenes Éxito S.A. y Subsidiarias bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2025, que se presentan para propósitos comparativos, fueron revisados y auditados por otro revisor fiscal, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, quien expresó su opinión sin salvedades sobre los mismos el 14 de mayo de 2025 y 24 de febrero de 2026, respectivamente.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera consolidada intermedia condensada adjunta y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), no está preparada, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia y la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

 **Jessica Bedoya Builes**
Firmado digitalmente por Jessica Bedoya Builes
DN: cn=Jessica Bedoya Builes, o=USUARIOS, email=jbedoya@bdo.com.co
Fecha: 2026.05.12 06:06:46 -05'00'

JESSICA BEDOYA BUILES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 101473-T

Miembro de
BDO AUDIT S.A.S. BIC

Medellín, 12 de mayo de 2026
100613-01-6407-26

Almacenes Éxito S.A.

Estado de situación financiera consolidado condensado de periodos intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,351,933	1,993,466
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	422,009	586,706
Pagos anticipados	9	18,738	23,477
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	38,793	38,517
Inventarios, neto	11	2,781,826	2,718,202
Activos financieros	12	57	32
Activos por impuestos		594,157	555,994
Total activo corriente		5,207,513	5,916,394
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	7,740	10,481
Pagos anticipados	9	8,356	8,868
Otros activos no financieros con partes relacionadas	10	3,115	2,345
Activos financieros	12	98,477	4,254
Activo por impuesto diferido	23	190,625	204,849
Propiedades, planta y equipo, neto	13	3,934,345	3,966,437
Propiedades de inversión, neto	14	1,738,539	1,718,123
Derechos de uso, neto	15	1,726,967	1,745,480
Otros intangibles, neto	16	355,687	356,482
Plusvalía	17	3,131,085	3,164,115
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	330,825	323,560
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		11,526,159	11,505,392
Total activo		16,733,672	17,421,786
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	19	1,566,727	1,992,729
Beneficios a los empleados	20	5,404	4,966
Provisiones	21	36,540	39,061
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	52,569	46,097
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	4,104,799	4,268,270
Pasivos por arrendamientos	15	275,967	283,788
Pasivo por impuestos		159,752	129,792
Otros pasivos financieros	24	56,657	63,604
Otros pasivos	25	169,836	244,583
Total pasivo corriente		6,428,251	7,072,890
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	19	190,771	150,678
Beneficios a los empleados	20	27,429	28,611
Provisiones	21	14,047	13,469
Pasivo por arrendamientos	15	1,698,489	1,709,531
Pasivo por impuesto diferido	23	227,996	198,975
Pasivos por impuestos		4,544	4,431
Otros pasivos	25	305	320
Total pasivo no corriente		2,163,581	2,106,015
Total pasivo		8,591,832	9,178,905
Patrimonio			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,885,749	1,518,855
Otros componentes del patrimonio	26	4,936,849	5,405,457
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,314,760	1,314,087
Total patrimonio		8,141,840	8,242,881
Total pasivo y patrimonio		16,733,672	17,421,786

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may., 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may., 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BUILES (12 may., 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.
Estado de resultados consolidado condensado de períodos intermedios

Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	27	5,457,857	5,404,642
Costo de ventas	11	(4,033,539)	(4,021,869)
Ganancia bruta		1,424,318	1,382,773
Gastos de distribución, administración y venta	28 y 29	(1,176,700)	(1,200,784)
Otros ingresos operativos	30	20,455	11,468
Otros gastos operativos	30	(455)	(2,128)
Otras (pérdidas) ganancias netas	30	(4,014)	7,013
Ganancia por actividades de operación		263,604	198,342
Ingresos financieros	31	69,928	46,245
Gastos financieros	31	(107,647)	(123,217)
Participación en las ganancias de negocios conjuntos	18	14,917	10,070
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		240,802	131,440
Gasto por impuestos	23	(54,006)	(3,716)
Ganancia del año		186,796	127,724
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		159,622	93,147
Las participaciones no controladoras		27,174	34,577
Ganancia del año		186,796	127,724
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*):			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	32	122.99	71.77

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BULES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Bules
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.
Estado de resultados integrales consolidado condensado de períodos intermedios

Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia del período		186,796	127,724
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	26	-	(111)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		-	(111)
Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos			
Pérdida por diferencias en cambio por conversión (1)	26	(126,213)	(129,259)
Ganancia por diferencias en cambio por conversión de la opción put (2)	26	-	5,545
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	-	1,848
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(126,213)	(121,866)
Total otro resultado integral		(126,213)	(121,977)
Resultado integral total		60,583	5,747
Resultado integral total atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		43,026	(26,614)
Las participaciones no controladoras		17,557	32,361


(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Opción put que se tenía en 2025 sobre la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no auditados.


 Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
 Contador
 Tarjeta Profesional 34103-T
 (Ver certificación adjunta)


 JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 101.473-T
 Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
 (Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.


Estado de cambios en el patrimonio consolidado condensado de períodos intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y de 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros movimientos patrimoniales	Total	Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital Emitido	Prima de Emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas				
	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26				
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	586,096	418,442	155,412	323,660	1,491,467	(2,307,004)	464,211	2,511,380	6,688,512	1,327,000	8,015,512
Dividendo declarado (Nota 36)	-	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)	(30,066)	(57,464)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,147	-	93,147	34,577	127,724
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,306)	-	-	(125,306)	(2,216)	(127,522)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	54,786	-	-	-	54,786	-	(54,786)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(416)	(412)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,810	78,810	-	78,810
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,545	-	17,756	23,301	(9,559)	13,742
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	-	106	-	106
Saldo al 31 de marzo de 2025	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	613,484	418,442	155,412	323,660	1,518,855	(2,426,765)	502,678	2,607,950	6,731,176	1,319,320	8,050,496
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	613,484	418,442	155,412	323,660	1,518,855	(2,873,586)	1,002,458	2,752,609	6,928,794	1,314,087	8,242,881
Dividendo declarado (Nota 36)	-	-	-	-	(207,658)	-	-	-	(207,658)	-	-	-	(207,658)	(16,100)	(223,758)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,622	-	159,622	27,174	186,796
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(116,596)	-	-	(116,596)	(9,617)	(126,213)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	592,108	-	-	-	592,108	-	(592,108)	-	-	-	-
Apropiaciones de reservas para impuesto al patrimonio	-	-	-	-	(16,339)	-	-	-	(16,339)	-	-	-	(16,339)	-	(16,339)
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	(764)	(762)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,177	78,177	-	78,177
Otros movimientos	-	-	-	-	(1,217)	-	-	-	(1,217)	-	2,295	-	1,078	(20)	1,058
Saldo al 31 de marzo de 2026	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	980,378	418,442	155,412	323,660	1,885,749	(2,990,182)	572,267	2,830,788	6,827,080	1,314,760	8,141,840

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BUILES (12 may. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)


Almacenes Éxito S.A.

Estado de flujos de efectivo consolidado condensado de periodos intermedios

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Actividades de operación			
Ganancia del periodo		186,796	127,724
Ajustes para conciliar la ganancia del año			
Impuestos a las ganancias corriente	23	38,717	23,672
Impuesto diferido	23	15,289	(19,956)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31	84,578	81,677
Pérdidas (ganancias) por diferencia en cambio no realizadas		11,305	(20,010)
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	31	(5,831)	5,738
(Ganancia) pérdida crediticia esperada, neto	8	(41)	543
(Ganancia) por obsolescencia de inventarios y daños, neto	11.1	(5,053)	(11,472)
(Recuperación) deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	(89)	(2,995)
Provisiones por beneficios a empleados	20	553	561
Provisiones y reversiones	21	(5,248)	3,256
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	147,887	160,285
Gastos por amortización de otros activos intangibles	16	6,871	7,729
(Ganancia) por aplicación del método de la participación		(14,917)	(10,070)
Pérdida (Ganancia) por la disposición y retiros de propiedades, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión, derechos de uso y otros activos		4,101	(4,017)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		425	13,773
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo		465,343	356,438
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		152,945	150,255
Disminución de pagos anticipados		5,174	9,100
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		7,711	4,954
(Incremento) disminución de los inventarios		(80,938)	11,155
Disminución de activos por impuestos		47,475	30,754
(Disminución) en beneficios a los empleados		(380)	(382)
Pagos y disminuciones de provisiones	21	(9,054)	(16,438)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(301,684)	(443,979)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas		6,471	406
(Disminución) en pasivos por impuestos		(6,789)	(22,200)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(72,320)	(59,737)
Impuestos sobre la renta, neto		(93,122)	(87,617)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de operación		120,832	(67,291)
Actividades de inversión			
Aportes en negocios conjuntos		(770)	(446)
Compras de propiedades, planta y equipo		(63,988)	(44,434)
Compras de propiedades de inversión	14	(1,162)	(1,184)
Compras de otros activos intangibles	16	(3,530)	(681)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles		313	7,985
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión		(69,137)	(38,760)
Actividades de financiación			
Recursos (pagos) de activos financieros		(98,775)	576
(Pagos de) pagos recibidos de ingresos recibidos para terceros		(1,100)	11,646
Recursos recibidos de pasivos financieros	19	354,726	166,897
Pagos de capital de pasivos financieros	19	(723,876)	(234,450)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19	(63,873)	(57,402)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2	(72,123)	(76,570)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2	(40,657)	(38,913)
Dividendos pagados	36	(20,077)	(15,409)
Pagos a no controladoras		(784)	(412)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación		(666,539)	(244,037)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo		(614,844)	(350,088)
Efectos de la variación en la tasa de cambio		(26,689)	(10,065)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7	1,993,466	1,345,710
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	1,351,933	985,557

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios al 31 de marzo de 2026 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 12 de mayo de 2026.

El objeto social de Grupo Éxito abarca la comercialización mayorista y minorista de toda clase de mercancías y productos, nacionales e importados, a través de medios físicos y virtuales, así como la prestación de servicios complementarios como créditos, seguros, giros, telefonía móvil, viajes, mantenimiento de bienes, trámites y comercialización de energía; incluye también el arrendamiento y administración de espacios comerciales, la promoción y participación en empresas relacionadas con la actividad comercial, el desarrollo e inversión en proyectos inmobiliarios, la realización de inversiones financieras y operaciones de factoring, y la distribución de combustibles y energéticos para distintos sectores, consolidándose como un grupo empresarial diversificado en comercio, servicios, finanzas, bienes raíces y energía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Nombre	Actividad principal	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora Directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
Entidades controladas directamente								
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Constitución de sociedades / Prestación de redes y servicios de telecomunicaciones.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Prestación de servicios de transporte de carga nacional e internacional.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S. Liquidada (a)	Almacenamiento de mercancías bajo control aduanero.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Adquisición del derecho de propiedad del inmueble a nombre de la Compañía.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Comercialización de energía eléctrica.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Actividades con toda clase de mercancías textiles / Operación de plataformas de comercio electrónico.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Explotación de actividades relacionadas con el turismo.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión y Logística S.A.	Prestación de servicios en general, así como compra y venta de muebles e inmuebles.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Retail y Comercio S.A.	Comercio y distribución de mercancía.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Adquisición directa o indirecta de derechos reales sobre galerías y centros comerciales.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Realización de inversiones en general.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Actividades de gestión y administración de valores mobiliarios.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Iwana.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Entidades controladas indirectamente								
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Desarrollo y mantener la operación del Centro Comercial Viva Barranquilla.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Laureles.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Sincelejo.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Villavicencio.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa II	Desarrollo de la operación del Centro Comercial San Pedro Etapa II.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Desarrollo, recibir y mantener la operación del Centro Comercial Viva Palmas.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

Nombre	Actividad principal	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora Directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
Grupo Disco Uruguay S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	92.31%	100.00%	92.31%	7.69%
Devoto Hermanos S.A.	Comercialización minorista a través de cadenas de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Comercialización minorista a través de cadenas de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A.	Autoservicio de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L.	Autoservicio de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipsel S.A.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Autoservicio de productos varios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S.	Autoservicio de supermercado.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Autoservicio de supermercado.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Comercialización minorista a través de canes de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Ameluz S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Fandale S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Odaler S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
La Cabaña S.R.L.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Ludi S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Hiper Ahorro S.R.L.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Maostar S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	92.31%	46.16%	53.84%
Semin S.A.	Autoservicio de supermercado	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Randicor S.A.	Autoservicio de supermercado	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Ciudad del Ferrol S.C.	Autoservicio de supermercado	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	92.31%	90.46%	9.54%
Setara S.A.	Autoservicio de supermercado	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Mablicor S.A.	Autoservicio de supermercado	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	92.31%	47.08%	52.92%
Vía Artika S. A.	Sociedad holding de inversiones.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A. Liquidada (b)	Sociedad holding de inversiones.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Explotación de supermercado y almacenes mayoristas.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Sociedad holding de inversiones.	Vía Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

- (a) El 9 de julio de 2025, la Asamblea General de Accionistas aprobó la liquidación de Depósitos y soluciones Logísticas S.A.S. y esta fue registrada en el Certificado de Existencia y Representación Legal de dicha sociedad el 23 de julio de 2025.
- (b) El 27 de febrero de 2026, por medio de escritura pública se registró la liquidación y disolución de la sociedad Gelase S.A.

Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa II	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	7.69%	7.69%

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables materiales

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios al 31 de marzo de 2026 y por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información” y los demás decretos modificatorios, con excepción de la aplicación del Decreto Legislativo 173 de 2026 mediante el cual se establecen medidas relacionadas con el impuesto al patrimonio en el marco de la declaratoria de emergencia económica. En consecuencia, y dentro de los lineamientos permitidos por la normativa vigente, Grupo éxito ha determinado reconocer el impuesto al patrimonio directamente contra una partida de reservas patrimoniales, sin impacto en el resultado del ejercicio 2026.

Los estados financieros consolidados condensados para los períodos intermedios terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2025 y para actualizar la información presentada en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable, por los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición medidos por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros consolidados sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre la cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Control es cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Almacenes Éxito S.A. tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Almacenes Éxito S.A. considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en la Matriz.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de la Matriz han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)	
	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Dólar americano	3,669.96	3,757.08	3,699.50	4,052.71
Peso uruguayo	90.29	96.20	94.64	98.57
Peso argentino	2.65	2.59	2.61	3.32
Euro	4,228.53	4,412.50	4,327.77	4,576.57

(*) Expresadas en pesos colombianos.

Nota 4. Políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2026 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2026.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2026, mencionadas en la Nota 5.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 5. Cambios normativos

Nota 5.1. Normas e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB aplicables al Grupo

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p> <p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.</p> <p>El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF.	<p>En este documento se emiten varias modificaciones menores sobre las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por primera vez, NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 7 Estado de flujo de efectivo.</p> <p>Dentro de las modificaciones emitidas se incluyen aclaraciones, precisiones en cuanto a referenciación cruzada de normas y referenciación obsoleta, cambios en las ejemplificaciones normativas y cambios en ciertas redacciones de algunos párrafos; con lo anterior se busca mejorar la comprensibilidad de dichas normas y evitar ambigüedades en su interpretación.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.	<p>En esta enmienda el IASB hace algunas modificaciones a las revelaciones que deben hacer las empresas que utilizan los contratos de electricidad que dependen de la naturaleza como instrumentos de cobertura.</p> <p>Dentro de los aspectos más relevantes de esta enmienda están:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aclarar la aplicación de los requisitos de uso propio. - Permitir la contabilidad de cobertura cuando estos contratos se usen como instrumentos de cobertura. - Agregar nuevos requisitos de divulgación que permitan a los inversores comprender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa. 	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros

Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Norma	Descripción	Impacto
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión. Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros. - Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros. 	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Norma	Descripción	Impacto
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	<p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <p>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</p> <p>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	<p>El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Esta enmienda complementa el trabajo de actualización de esta norma, se incluyen requisitos de información a revelar reducidos para otras normas o modificaciones emitidas hasta febrero de 2021.</p> <p>Las nuevas modificaciones incluyen reducir los requisitos de información a revelar en concreto en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. - Acuerdos de financiación con proveedores (modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7). - Reforma tributaria internacional (modificaciones a la NIC 12). - Falta de intercambiabilidad (modificaciones a la NIC 21). - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (modificaciones a la NIIF 7 y 9). <p>Con estas modificaciones la NIIF 19 refleja los cambios en las NIIF que empezarán a regir a partir del 1 de enero de 2027 cuando entre en vigor la norma.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	<p>Esta enmienda tiene como propósito aclarar los diferentes tipos de tratamientos contables que se deben dar en dos casos particulares sobre los cuales la norma no tenía suficiente claridad.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuando una entidad presenta sus estados financieros en una moneda de una economía hiperinflacionaria y convierta los resultados de una operación extranjera en una moneda que pertenece a una economía no hiperinflacionaria. - Cuando una entidad, cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria, presenta sus estados financieros en una moneda perteneciente a una economía hiperinflacionaria. <p>La finalidad de esta enmienda es aclarar la realidad económica de las entidades para no afectar la comparabilidad y comprensión de la información financiera por parte de los usuarios.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	<p>Esta enmienda tiene como propósito general mitigar la incertidumbre que se generaba en la aplicabilidad de estas normas, por lo tanto, busca ayudar a las empresas a identificar, medir y revelar información financiera de manera más clara y consistente.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Norma	Descripción	Impacto
	Busca brindar un apoyo para la aplicación de la nueva norma NIIF 18 que entrará en vigor a partir del 2027 y también busca dar una mayor comparabilidad, claridad y utilidad de la información financiera para hacerle frente a las necesidades de los usuarios de los estados financieros.	

Nota 6. Hechos relevantes

Retiro de ADS (American Depositary Shares)

El 30 de abril de 2026 se hizo efectiva la cancelación del registro de las acciones ordinarias de la Compañía y de sus American Depositary Shares ("ADS") y en consecuencia, la obligación de la Compañía de presentar reportes conforme a dicha normativa ha terminado.

Acuerdo vinculante Libertad S.A.

El 17 de marzo de 2026 la sociedad Libertad S.A. ("Libertad"), subsidiaria de Éxito con operación en Argentina, suscribió un acuerdo vinculante con Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia ("La Anónima") para la cesión de 12 almacenes y un centro de distribución.

Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Efectivo en caja y bancos	947,086	1,669,108
Fondos de alta liquidez (1)	253,189	80,167
Certificados de depósito y títulos (2)	104,330	242,650
Inversiones corrientes	45,765	-
Fondos (3)	1,563	1,541
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,351,933	1,993,466

(1) El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación del Grupo.

(2) El saldo corresponde a depósitos a plazo fijo \$ 80,838 (31 de diciembre de 2025 \$115,484), inversión en certificados CDT \$20,322 (31 de diciembre de 2025 \$8,329), Títulos de Tesorería (TES) \$3,170 (31 de diciembre de 2025 \$29,315) y Títulos de Devolución de Impuestos Nacionales \$- (31 de diciembre de 2025 \$89,522).

3) El saldo corresponde a depósitos en garantía por contratos de arrendamiento.

Al 31 de marzo de 2026 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$22,832 (31 de marzo de 2025 - \$8,132), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por lo mencionado en el numeral 3.

Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas comerciales por cobrar	238,368	374,684
Alquileres y concesiones por cobrar	34,246	39,960
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	6,866	6,895
Fondos y préstamos a empleados	4,016	4,701
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(7,478)	(7,750)
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.1)	153,731	178,697
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	429,749	597,187
Corriente	422,009	586,706
No corriente	7,740	10,481

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del período. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un ingreso de \$41 (31 de marzo de 2025 gasto de \$543).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el período fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	10,151
Aumento (Nota 28)	6,139
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(5,596)
Otras reclasificaciones	(1,386)
Castigo de cartera	(602)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(179)
Saldo al 31 de marzo de 2025	8,527
Saldo al 31 de diciembre de 2025	7,750
Aumento (Nota 28)	5,530
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(5,571)
Castigo de cartera	(199)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(32)
Saldo al 31 de marzo de 2026	7,478

Nota 8.1. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Convenios empresariales	88,757	98,722
Impuestos recaudados a favor	23,517	22,303
Otros fondos y préstamos a personal	9,920	16,579
Deudores largo plazo	2,868	4,393
Remesas	2,117	6,158
Mantenimiento	1,332	1,598
Servicios movilización de giros	435	451
Venta de propiedades, planta y equipo	-	1,452
Otras cuentas por cobrar	24,785	27,041
Total otras cuentas por cobrar	153,731	178,697

Nota 9. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Seguros	10,435	12,961
Arrendamientos	8,892	9,831
Mantenimiento	3,831	3,370
Publicidad	447	1,074
Otros pagos anticipados	3,489	5,109
Total pagos anticipados	27,094	32,345
Corriente	18,738	23,477
No corriente	8,356	8,868

Nota 10. Partes relacionadas

Las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Worldwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Cama Comercial Group. Corp.;

Nota 10.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre Grupo Éxito y sus negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados.

Al 31 de marzo de 2026 Grupo Éxito no ha suscrito acuerdos adicionales a los revelados al 31 de diciembre de 2025.

Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de servicios, así como a los costos y gastos relacionados con servicios recibidos.

Compañía	1 de enero al 31 de marzo de 2026		1 de enero al 31 de marzo de 2025	
	Ingreso	Costos y gastos	Ingreso	Costos y gastos
Negocios conjuntos				
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	11,889	2,525	13,993	2,557
Puntos Colombia S.A.S	228	29,456	159	28,077
Sara ANV S.A.	-	-	139	-
Total negocios conjuntos	12,117	31,981	14,291	30,634
Personal clave de la gerencia	-	6,723	-	14,988
Miembros de junta directiva	-	22	-	37
Otras partes relacionadas	-	-	297	14
Total transacciones con partes relacionadas	12,117	38,726	14,588	45,673

Los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

Compañía	31 de marzo de 2026				31 de diciembre de 2025			
	Cuentas por cobrar	Otros activos no financieros	Cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	Cuentas por cobrar	Otros activos no financieros	Cuentas por pagar	Otros pasivos financieros
Negocios conjuntos								
Puntos Colombia S.A.S	37,077	-	45,176	-	37,260	-	45,993	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	1,694	-	7,393	-	1,087	-	104	10,890
Sara ANV S.A.	-	3,115	-	-	148	2,345	-	-
Total negocios conjuntos	38,771	3,115	52,569	-	38,495	2,345	46,097	10,890
Otras partes relacionadas	22	-	-	-	22	-	-	-
Saldos partes relacionadas	38,793	3,115	52,569	-	38,517	2,345	46,097	10,890

Nota 11. Inventarios, neto y costo de ventas

Nota 11.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Inventario, neto (1)	2,700,213	2,642,541
Inventario en tránsito	53,055	38,878
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	12,664	13,594
Materias primas	9,647	14,809
Inventario de proyectos inmobiliarios	6,237	8,370
Producto en proceso	10	10
Total inventarios, neto	2,781,826	2,718,202

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el período presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	31,114
Reversión de pérdida reconocida durante el período (Nota 11.2.)	(11,472)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(217)
Saldo al 31 de marzo de 2025	19,425
Saldo al 31 de diciembre de 2025	25,281
Reversión de pérdida reconocida durante el período (Nota 11.2.)	(5,053)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	53
Saldo al 31 de marzo de 2026	20,281

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Costo de la mercancía vendida	4,588,003	4,542,800
Descuentos y rebajas en compras	(786,909)	(740,150)
Costos de logística	171,364	164,358
Avería y merma	66,134	66,333
(Reversión) pérdida reconocida durante el período (Nota 11.1)	(5,053)	(11,472)
Total costo de ventas	4,033,539	4,021,869

Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	98,233	4,009
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	301	277
Total activos financieros	98,534	4,286
Corriente	57	32
No corriente	98,477	4,254

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones que no se mantienen para negociar en las siguientes compañías: Proteihuevos, Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448, Associated Grocers of Florida, Inc., Central de abastos del Caribe S.A., La Promotora S.A. y Sociedad de acueducto, alcantarillado, aseo de Barranquilla S.A. E.S.P. e Inversiones en bonos en Uruguay.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a las subsidiarias Libertad S.A. y Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$57 (31 de diciembre de 2025 - \$32), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	1,244,838	1,230,400
Edificios	2,283,181	2,262,107
Maquinaria y equipo	1,316,951	1,314,388
Muebles y enseres	811,614	815,741
Activos en construcción	67,214	56,705
Instalaciones	224,153	237,926
Mejoras a propiedades ajenas	780,555	796,203
Vehículos	28,968	27,221
Equipo de cómputo	414,362	410,777
Otras	289	289
Total propiedades, planta y equipo, bruto	7,172,125	7,151,757
Depreciación acumulada	(3,233,904)	(3,181,100)
Pérdidas por deterioro de valor	(3,876)	(4,220)
Total propiedades, planta y equipo, neto	3,934,345	3,966,437

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,297,769	2,356,882	1,286,429	821,603	52,703	221,036	799,085	31,973	429,005	289	7,296,774
Adiciones	-	1,328	10,594	2,583	10,546	917	1,675	-	1,265	-	28,908
(Disposiciones y retiros)	-	(1)	(4,625)	(1,795)	(93)	(935)	(5,085)	-	(726)	-	(13,260)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(29,613)	(40,214)	(7,517)	(7,057)	(1,972)	(3,355)	(5,305)	(1,643)	(6,440)	-	(103,116)
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	(247)	348	470	(90)	(2,905)	1,177	(604)	(161)	(62)	-	(2,074)
Ajustes por inflación	20,773	27,926	4,108	3,692	1,479	-	-	1,486	4,728	-	64,192
Saldo al 31 de marzo de 2025	1,288,682	2,346,269	1,289,459	818,936	59,758	218,840	789,766	31,655	427,770	289	7,271,424
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1,230,400	2,262,107	1,314,388	815,741	56,705	237,926	796,203	27,221	410,777	289	7,151,757
Adiciones	-	4,890	12,658	1,999	13,473	827	7,964	359	1,198	-	43,368
(Disposiciones y retiros)	-	(1,892)	(4,794)	(1,961)	(42)	(558)	(4,087)	(61)	(124)	-	(13,519)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(9,508)	(14,688)	(8,855)	(8,802)	(743)	(14,649)	(20,154)	326	(2,629)	-	(79,702)
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	(51)	1,515	(1,081)	464	(3,233)	607	629	-	(73)	-	(1,223)
Ajustes por inflación	23,997	31,249	4,635	4,173	1,054	-	-	1,123	5,213	-	71,444
Saldo al 31 de marzo de 2026	1,244,838	2,283,181	1,316,951	811,614	67,214	224,153	780,555	28,968	414,362	289	7,172,125

Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y Enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024		713,606	801,441	628,114		120,286	405,383	26,582	328,903	4	3,024,319
Depreciación		13,163	22,693	13,361		3,438	9,415	269	9,107	-	71,446
(Disposiciones y retiros)		-	(3,077)	(1,696)		(527)	(1,581)	-	(723)	-	(7,604)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(15,906)	(5,619)	(5,606)		(1,775)	(1,815)	(1,332)	(5,966)	-	(38,019)
Transferencias desde otras cuentas del balance		6	-	-		-	-	-	90	-	96
Ajustes por inflación		14,450	3,985	3,523		-	-	1,416	4,541	-	27,915
Saldo al 31 de marzo de 2025		725,319	819,423	637,696		121,422	411,402	26,935	335,952	4	3,078,153
Saldo al 31 de diciembre de 2025		734,562	862,693	658,048		125,982	430,287	24,669	344,855	4	3,181,100
Depreciación		13,421	21,555	10,357		3,566	8,710	217	5,919	-	63,745
(Disposiciones y retiros)		(744)	(2,647)	(1,402)		(461)	(1,971)	(61)	(122)	-	(7,408)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(4,015)	(5,545)	(7,903)		(7,878)	(7,319)	289	(2,127)	-	(34,498)
Transferencias desde otras cuentas del balance		167	-	-		-	-	-	-	-	167
Ajustes por inflación		16,137	4,350	3,846		-	-	1,458	5,007	-	30,798
Saldo al 31 de marzo de 2026		759,528	880,406	662,946		121,209	429,707	26,572	353,532	4	3,233,904

	Mejoras a propiedades ajenas
Perdidas por deterioro de valor	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	10,830
(Reversiones) pérdidas por deterioro de valor	(3,051)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	(233)
Saldo al 31 de marzo de 2025	7,546
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4,220
(Reversiones) pérdidas por deterioro de valor	(89)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	(255)
Saldo al 31 de marzo de 2026	3,876

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos contractuales de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	275,946	274,830
Edificios	1,928,033	1,862,588
Construcciones en curso	6,496	22,981
Total costo de propiedades de inversión	2,210,475	2,160,399
Depreciación acumulada	(463,979)	(434,319)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,957)	(7,957)
Total propiedades de inversión, neto	1,738,539	1,718,123

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en la depreciación acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			
	Terrenos	Edificios	en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	286,701	1,952,221	18,012	2,256,934
Adiciones	-	51	1,133	1,184
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	-	11,696	(11,754)	(58)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(4,755)	(43,343)	(109)	(48,207)
Ajuste por inflación	3,159	34,813	87	38,059
Otros	-	6	-	6
Saldo al 31 de marzo de 2025	285,105	1,955,444	7,369	2,247,918
Saldo al 31 de diciembre de 2025	274,830	1,862,588	22,981	2,160,399
Adiciones	-	129	1,033	1,162
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	-	18,153	(17,549)	604
(Disposiciones y retiros)	-	-	(24)	(24)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,439)	7,791	(46)	5,306
Ajuste por inflación	3,555	39,372	101	43,028
Saldo al 31 de marzo de 2026	275,946	1,928,033	6,496	2,210,475

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2024	420,651
Depreciación	8,656
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(14,611)
Ajuste por inflación	15,895
Saldo al 31 de marzo de 2025	430,591
Saldo al 31 de diciembre de 2025	434,319
Depreciación	8,685
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	2,887
Ajuste por inflación	18,088
Saldo al 31 de marzo de 2026	463,979

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas.

En la Nota 34 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas anualmente por un tercero independiente.

Nota 15. Arrendamientos

Nota 15.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Derechos de uso	3,862,570	3,835,964
Depreciación acumulada	(2,133,900)	(2,088,670)
Pérdidas por deterioro de valor	(1,703)	(1,814)
Total derechos de uso, neto	1,726,967	1,745,480

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Vehículos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	12,113	3,600,071	14,711	3,626,895
Incrementos por nuevos contratos	-	3,201	1,971	5,172
Incrementos por nuevas mediciones (1)	66	69,793	-	69,859
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	-	(22,930)	(2,655)	(25,585)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(183)	(12,767)	-	(12,950)
Saldo al 31 de marzo de 2025	11,996	3,637,368	14,027	3,663,391
Saldo al 31 de diciembre de 2025	11,840	3,813,278	10,846	3,835,964
Incrementos por nuevos contratos	-	25,013	787	25,800
Incrementos por nuevas mediciones (1)	68	62,491	(118)	62,441
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	-	(11,061)	-	(11,061)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(730)	(49,844)	-	(50,574)
Saldo al 31 de marzo de 2026	11,178	3,839,877	11,515	3,862,570
Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Vehículos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3,930	1,869,479	9,669	1,883,078
Depreciación	247	79,221	715	80,183
Disminuciones por nuevas mediciones	-	(992)	-	(992)
Retiros y disposiciones (2)	-	(22,931)	(2,654)	(25,585)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(55)	(3,931)	-	(3,986)
Saldo al 31 de marzo de 2025	4,122	1,920,846	7,730	1,932,698
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4,739	2,078,611	5,320	2,088,670
Depreciación	245	74,522	690	75,457
Disminuciones por nuevas mediciones	-	(400)	-	(400)
Retiros y disposiciones (2)	-	(11,061)	-	(11,061)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(302)	(18,464)	-	(18,766)
Saldo al 31 de marzo de 2026	4,682	2,123,208	6,010	2,133,900

Pérdidas por deterioro de valor	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2024	15,465
Pérdidas por deterioro de valor	56
Retiros y disposiciones (2)	(719)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(252)
Saldo al 31 de marzo de 2025	14,550
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1,814
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(111)
Saldo al 31 de marzo de 2026	1,703

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arriendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento de edificios.

Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por los arrendamientos.

Al 31 de marzo de 2026, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 13 años (31 de diciembre de 2025 – 13 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Pasivo por arrendamiento	1,974,456	1,993,319
Corriente	275,967	283,788
No corriente	1,698,489	1,709,531

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Saldo al inicio del período	1,993,319	1,984,244
Incremento por nuevos contratos	25,800	5,172
Aumento de interés (Nota 31)	39,849	37,552
Remediciones de contratos existentes	62,841	70,851
Baja, reversión y enajenación	(1,721)	(969)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(72,123)	(76,570)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(40,657)	(38,913)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(32,859)	(15,073)
Otros	7	-
Saldo al final del período	1,974,456	1,966,294

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento al 31 de marzo de 2026:

Hasta 1 año	275,967
De 1 a 5 años	794,834
Más de 5 años	903,655
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,974,456

Nota 16. Otros activos intangibles, neto

El saldo de otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Marcas	279,445	276,705
Programas de computador	218,904	221,603
Derechos	27,058	26,326
Otros	142	129
Total costo intangible	525,549	524,763
Amortización acumulada	(169,862)	(168,281)
Total otros activos intangibles, neto	355,687	356,482

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	302,322	223,864	27,471	156	553,813
Adiciones	-	681	-	-	681
(Disposiciones y retiros)	-	(6,993)	-	-	(6,993)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(10,221)	(560)	(603)	(12)	(11,396)
Ajuste por inflación	6,846	-	491	10	7,347
Saldo al 31 de marzo de 2025	298,947	216,992	27,359	154	543,452
Saldo al 31 de diciembre de 2025	276,705	221,603	26,326	129	524,763
Adiciones	-	3,530	-	-	3,530
(Disposiciones y retiros)	-	(3,993)	-	-	(3,993)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(4,963)	(2,255)	150	1	(7,067)
Transferencias	-	19	-	-	19
Ajuste por inflación	7,703	-	582	12	8,297
Saldo al 31 de marzo de 2026	279,445	218,904	27,058	142	525,549

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	149,181	3,783	135	153,099
Amortización	7,639	-	90	7,729
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(433)	(326)	(12)	(771)
Transferencias	-	-	(90)	(90)
Ajuste por inflación	-	532	9	541
Disposiciones y retiros	(6,993)	-	-	(6,993)
Saldo al 31 de marzo de 2025	149,394	3,989	132	153,515
Saldo al 31 de diciembre de 2025	164,282	3,893	107	168,282
Amortización	6,871	-	-	6,871
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,005)	100	3	(1,902)
Ajuste por inflación	-	594	10	604
Disposiciones y retiros	(3,993)	-	-	(3,993)
Saldo al 31 de marzo de 2026	165,155	4,587	120	169,862

(1) El saldo de las marcas es el siguiente:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Uruguay	Varias	Indefinida	106,082	113,022
Argentina	Libertad	Indefinida	86,930	77,250
Colombia	Varias	Indefinida	86,433	86,433
			279,445	276,705

Las marcas y los derechos tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los otros intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Comercio al por menor Colombia	1,454,094	1,454,094
Spice Investment Mercosur S.A.	1,350,404	1,419,913
Libertad S.A.	327,604	291,125
Total plusvalía	3,132,102	3,165,132
Pérdidas por deterioro de valor Colombia	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía, neto	3,131,085	3,164,115

Grupo Éxito ha evolucionado en su gestión operativa, adoptando una visión integral del negocio minorista en lugar de analizar cada marca por separado. Al 31 de marzo de 2026, los flujos de efectivo, ingresos y costos se gestionan de manera integrada, priorizando el desempeño general de cada línea de negocio. La administración se gestiona en una única UGE por país que abarca todas las marcas.

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3,298,103	(1,017)	3,297,086
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(49,877)	-	(49,877)
Ajuste por inflación	25,801	-	25,801
Saldo al 31 de marzo de 2025	3,274,027	(1,017)	3,273,010
Saldo al 31 de diciembre de 2025	3,165,132	(1,017)	3,164,115
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(62,061)	-	(62,061)
Ajuste por inflación	29,031	-	29,031
Saldo al 31 de marzo de 2026	3,132,102	(1,017)	3,131,085

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que Grupo Éxito tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	305,436	294,563
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	25,389	28,862
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	-	135
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		330,825	323,560

No se presentan restricciones sobre la capacidad de los negocios conjuntos de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

No posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

Grupo Éxito no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida, excepto por lo mencionado en la Nota 21.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de 2025.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el período presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	291,554
Participación en los resultados (Nota 18.1)	10,070
Participación en los movimientos patrimoniales	(1)
Saldo al 31 de marzo de 2025	301,623
Saldo al 31 de diciembre de 2025	323,560
Participación en los resultados	15,401
Reclasificación desde otras cuentas de balance	(135)
Dividendos decretados	(8,001)
Saldo al 31 de marzo de 2026	330,825

Nota 18.1 Participación en las ganancias de negocios conjuntos

El resultado de la participación en ganancias y pérdidas de las empresas conjuntas se compone de la siguiente manera:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	10,873	8,897
Puntos Colombia S.A.S.	4,528	1,733
Sara ANV S.A.	(484)	(560)
Total	14,917	10,070

Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Préstamos bancarios	1,755,571	2,137,970
Cartas de crédito	1,927	5,437
Total créditos y préstamos	1,757,498	2,143,407
Corriente	1,566,727	1,992,729
No corriente	190,771	150,678

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el período presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	2,258,449
Incrementos por desembolsos	166,897
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(13,742)
Valoraciones e intereses	49,714
Diferencia por conversión	(8,800)
Pagos de capital de pasivos financieros	(234,450)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(57,402)
Saldo al 31 de marzo de 2025	2,160,666
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2,143,407
Incrementos por desembolsos	349,409
Valoraciones e intereses	48,036
Diferencia en cambio	5,317
Diferencia por conversión	(922)
Pagos de capital de pasivos financieros	(723,876)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(63,873)
Saldo al 31 de marzo de 2026	1,757,498

Al 31 de marzo de 2026 Grupo Éxito no tiene líneas de crédito no usadas.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2026, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2028	190,771

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Planes de beneficios definidos	31,447	32,238
Plan de beneficios largo plazo	1,386	1,339
Total beneficios a los empleados	32,833	33,577
Corriente	5,404	4,966
No corriente	27,429	28,611

Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Procesos legales	21,798	26,967
Reestructuración	14,075	8,397
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	32	31
Otras (1)	14,682	17,135
Total provisiones	50,587	52,530
Corriente	36,540	39,061
No corriente	14,047	13,469

(1) Incluye la obligación registrada para reconocer las pérdidas adicionales del negocio conjunto SARA A.N.V. por \$349. Cumpliendo con las normas vigentes, la administración de la Matriz ha decidido registrar este pasivo para reconocer los desembolsos que probablemente tendría que incurrir para liquidar los pasivos de esta.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos Legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	18,629	54	28,955	13,757	61,395
Incrementos	3,622	-	1,996	728	6,346
Utilizaciones	-	-	(8,565)	-	(8,565)
Pagos	(147)	-	(6,979)	(747)	(7,873)
Reversiones (no utilizados)	(1,639)	-	-	(1,451)	(3,090)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(248)	(7)	(810)	(21)	(1,086)
Saldo al 31 de marzo de 2025	20,217	47	14,597	12,266	47,127
Saldo al 31 de diciembre de 2025	26,967	31	8,397	17,135	52,530
Incrementos	1,616	-	25	900	2,541
Pagos	(138)	-	(6,912)	(2,004)	(9,054)
Reversiones (no utilizados)	(6,571)	-	-	(1,218)	(7,789)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(78)	1	-	4	(73)
Reclasificaciones entre cuentas de balance	2	-	12,565	(135)	12,432
Saldo al 31 de marzo de 2026	21,798	32	14,075	14,682	50,587

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,613,792	2,846,428
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio	454,541	519,145
Cuentas por pagar a otros proveedores	300,881	305,826
Obligaciones laborales	265,419	320,662
Dividendos por pagar	217,204	20,582
Retención en la fuente por pagar	181,993	77,638
Impuestos recaudados por pagar	36,645	73,873
Compra de activos	16,145	36,889
Otros	18,179	67,227
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4,104,799	4,268,270
Corriente	4,104,799	4,268,270

Nota 23 Impuesto a las ganancias

El Grupo Éxito tiene operaciones en Colombia, Uruguay y Argentina, y da cumplimiento a la normativa tributaria vigente en materia de impuesto a las ganancias en cada una de las jurisdicciones en las que desarrolla sus actividades.

Nota 23.1 Posiciones tributarias inciertas

Por política de buen gobierno Grupo Éxito no toma posiciones inciertas, en el entendido que una posición es incierta si con ocasión de la preparación de la renta se establece que un tema podría ser objetado por la autoridad tributaria y la entidad tendría una probabilidad inferior al 50% de ganar frente a una discusión en los estrados judiciales. Así mismo si abierta una discusión con la autoridad tributaria, la probabilidad de éxito del Grupo en los estrados judiciales es inferior al 50%, se reconoce la obligación tributaria incluidas las sanciones e intereses a los que se podría ver expuesta la compañía

De acuerdo con lo anterior y el análisis requerido por la CINIIF 23, el Grupo Éxito concluye que no existen posiciones fiscales inciertas. En consecuencia, los estados financieros al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no reconocen gastos ni pasivos relacionados con este concepto.

Nota 23.2 Créditos fiscales

Al 31 de marzo de 2026 el Grupo Éxito cuenta con los siguientes saldos de créditos fiscales pendientes por compensar:

Colombia	719,213
Argentina (1)	162,024
Uruguay (2)	4,824
Total créditos fiscales	886,061

(1) Del total de los créditos fiscales disponibles, \$4,610 corresponden a la pérdida fiscal generada entre el 1 de enero de 2026 y el 31 de marzo de 2026.

(2) La compañía estima que el monto de créditos fiscales no será susceptible de recuperación.

Nota 23.3 Impuesto sobre la renta

Los componentes de la utilidad comercial antes del impuesto sobre la renta son los siguientes:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Colombia	85,217	31,269
Uruguay	155,596	130,192
Argentina	(11)	(30,021)
Total utilidad antes del impuesto a las ganancias	240,802	131,440

El resumen del (gasto) ingreso del impuesto sobre la renta es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Impuesto corriente		
Colombia	(8,613)	(5,731)
Uruguay	(31,758)	(25,814)
Argentina	1,654	7,873
Total gasto por impuesto corriente	(38,717)	(23,672)
Diferido		
Colombia	(10,446)	15,604
Uruguay	2,042	1,898
Argentina	(6,885)	2,454
Total (gasto) ingreso por impuesto diferido	(15,289)	19,956
Total gasto por impuesto a las ganancias	(54,006)	(3,716)

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	31 de marzo de 2026	Tasa	31 de marzo de 2025	Tasa
Ganancia antes del impuesto a las ganancias para operaciones continuadas	240,802		131,440	
Participación en las ganancias de negocios conjuntos	(14,917)		(10,070)	
Ganancia gravable antes del impuesto a las ganancias	225,885		121,370	
Gasto por impuestos a la tasa impositiva vigente en Colombia	(79,060)	(35%)	(42,480)	(35%)
Ajuste a impuestos corrientes de períodos anteriores	-		-	
Operaciones locales sin impacto fiscal	(1,706)		(1,077)	
Impuesto diferido no reconocido de períodos anteriores	-		11,272	
Efectos contables por operaciones con accionistas no controladores sin incidencia fiscal	7,251		7,098	
Diferencias de tasas de impuestos de operaciones en el extranjero	15,560		11,519	
Operaciones del exterior sin impacto fiscal	3,949		9,952	
Total gasto impuesto a las ganancias	(54,006)	(24%)	(3,716)	(3%)

23.4 Impuesto diferido

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido, neto para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Activo por impuesto Diferido	Pasivo por impuesto Diferido	Activo por impuesto Diferido	Pasivo por impuesto Diferido
Colombia	101,141	-	111,589	-
Uruguay	89,484	-	93,260	-
Argentina	-	(227,996)	-	(198,975)
Total	190,625	(227,996)	204,849	(198,975)

El detalle del activo y pasivo por impuesto diferido a nivel consolidado por concepto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	251,724	-	254,893	-
Otras provisiones	10,687	-	14,050	-
Inventarios	8,095	-	12,069	-
Provisiones por beneficios a los empleados	6,057	-	7,200	-
Propiedad de inversión	-	(140,533)	-	(131,583)
Plusvalía	-	(217,749)	-	(217,742)
Propiedad, planta y equipo	156,677	(223,193)	159,216	(207,068)
Arrendamientos	669,099	(566,159)	649,646	(545,980)
Otros	46,503	(38,579)	51,350	(40,177)
Total	1,148,842	(1,186,213)	1,148,424	(1,142,550)

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado	(15,289)	19,956
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(27,956)	3,391
Total movimiento del impuesto diferido, neto	(43,245)	23,347

Nota 24. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Recaudos recibidos para terceros (1)	56,657	57,773
Instrumentos financieros derivados	-	5,831
Total otros pasivos financieros	56,657	63,604

- (1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que Grupo Éxito actúa como intermediario, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$- (31 de diciembre de 2025 - \$10,890) con partes relacionadas (Nota 10.2). Debido a que el saldo asociado a esta partida no es material en los estados financieros, el Grupo ha optado por no aplicar el método de costo amortizado. En condiciones normales, dichos pasivos se medirían al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Ingresos diferidos (1)	126,719	200,931
Programas de fidelización de clientes	41,347	41,997
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	1,146	1,044
Anticipos para la venta de Inventario de proyectos inmobiliarios	846	846
Bono recompra	83	85
Total otros pasivos	170,141	244,903
Corriente	169,836	244,583
No corriente	305	320

- (1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

Nota 26. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	31 de marzo de 2026			31 de marzo de 2025			31 de diciembre de 2025		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
(Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral)	(16,771)	-	(16,771)	(17,642)	-	(17,642)	(16,771)	-	(16,771)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(4,763)	1,871	(2,892)	(3,483)	1,544	(1,939)	(4,763)	1,871	(2,892)
Diferencias de cambio de conversión	(3,011,022)	-	(3,011,022)	(2,448,459)	-	(2,448,459)	(2,884,809)	-	(2,884,809)
Pérdidas por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	13,998	1,423	15,421	-	-	-
Total otro resultado integral acumulado	(3,051,533)	1,871	(3,049,662)	(2,474,563)	2,967	(2,471,596)	(2,925,320)	1,871	(2,923,449)
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			(59,480)			(44,831)			(49,863)
Otro resultado integral acumulado de la controladora			(2,990,182)			(2,426,765)			(2,873,586)

Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Venta de bienes (1)	5,218,863	5,164,589
Ingresos por servicios (2)	221,483	224,882
Otros ingresos	17,511	15,171
Total de ingresos de contratos con clientes	5,457,857	5,404,642

(1) Al 31 de marzo de 2026 incluye la venta de La Colina por \$18,977. Al 31 de marzo de 2025 corresponde a la venta del 18.72% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$3,800.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Arrendamientos de inmuebles	97,733	89,734
Arrendamientos de espacios físicos	25,042	28,776
Concesionarios	21,673	23,184
Publicidad	18,238	15,534
Administración de inmuebles	18,159	16,572
Telefonía	15,111	13,059
Transporte	12,321	11,201
Comisiones	7,016	18,040
Giros	889	1,714
Corresponsal no bancario	523	2,783
Otros servicios	4,778	4,285
Total ingreso por servicios	221,483	224,882

Nota 28. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Beneficios para empleados (Nota 29)	407,098	420,294
Impuestos distintos al impuesto de renta	165,426	158,515
Depreciación y amortización	137,728	149,929
Combustibles y energía	68,151	70,431
Reparaciones y mantenimiento	53,890	59,052
Comisiones de tarjetas débito y crédito	39,163	39,167
Servicios de vigilancia	32,129	27,399
Publicidad	30,093	30,584
Servicios	28,465	36,029
Honorarios profesionales	18,813	18,914
Transporte	15,909	13,959
Administración de locales comerciales	15,569	14,629
Servicios de aseo	14,922	21,602
Arrendamientos	13,222	12,770
Material de empaque y marcada	12,194	11,641
Personal externo	11,939	11,981
Seguros	7,704	9,467
Gastos por pérdidas de cuentas comerciales (a)	5,552	6,470
Gastos legales	3,696	3,941
Aseo y cafetería	3,636	2,630
Comisiones	3,305	3,138
Otras comisiones	2,389	2,579
Gastos de viaje	1,726	1,460
Gastos por provisiones por procesos legales	1,455	3,423
Papelería, útiles y formas	1,268	1,650
Taxis y buses	979	1,040
Gastos por	416	727
Otros	79,863	67,363
Total gastos de distribución, administración y venta	1,176,700	1,200,784
Total gastos de distribución	657,077	667,255
Total gastos de administración y venta	112,525	113,235
Total beneficios a empleados	407,098	420,294

(a) El valor se compone de:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Gastos por pérdidas crediticias esperadas (Nota 8)	5,530	6,139
Ajustes por inflación	12	19
Castigos de cuentas comerciales por cobrar	10	312
Total	5,552	6,470

Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Sueldos y salarios	337,898	347,083
Aportaciones a la seguridad social	11,573	12,319
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	14,583	13,719
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	364,054	373,121
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	34,049	36,162
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	609	610
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	34,658	36,772
Gastos por beneficios de terminación	2,453	4,927
Otros gastos de personal	5,867	5,395
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	66	79
Total de gastos por beneficios a empleados	407,098	420,294

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2. en los costos de logística

Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Recuperación de otras provisiones	7,629	2,096
Recuperación de otros pasivos	5,925	1,487
Recuperación de pérdidas crediticias esperadas (Nota 8)	5,571	5,596
Otras indemnizaciones (1)	1,233	1,711
Indemnización de seguros	84	538
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	13	40
Total otros ingresos operativos	20,455	11,468

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación de ventas a domicilio - "turbo".

Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Gastos por reestructuración	(25)	(1,996)
Otras provisiones	-	794
Otros	(430)	(926)
Total otros gastos operativos	(455)	(2,128)

Otras (pérdidas) ganancias, netas

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Pérdida por retiros de propiedad, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión y otros activos	(5,701)	(4,628)
(Pérdida) ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	(123)	6,958
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamientos	1,721	1,688
Reversión de pérdidas de deterioro de activos	89	3,051
Pérdidas por deterioro de derechos de uso	-	(56)
Total otras (pérdidas) ganancias, netas	(4,014)	7,013

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancias por diferencia en cambio	25,741	33,178
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	22,832	8,132
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	14,439	-
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	5,831	1,377
Ganancias por diferencia en cambio de instrumentos financieros derivados	-	1,017
Otros ingresos financieros	1,085	2,541
Total ingresos financieros	69,928	46,245
Gastos por intereses de préstamos	(44,729)	(44,125)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento (Nota 15.2)	(39,849)	(37,552)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(10,777)	(13,251)
Pérdidas por diferencia en cambio de instrumentos financieros derivados	(8,516)	(11,281)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(2,191)	(5,621)
Gastos por comisiones	(821)	(1,608)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	-	(7,115)
Gastos de factoring	-	(1,757)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	-	(65)
Otros gastos financieros	(764)	(842)
Total gastos financieros	(107,647)	(123,217)
Resultado financiero neto	(37,719)	(76,972)

(1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
31 de diciembre de 2023	6,603.36	276.4%
31 de diciembre de 2024	11,034.04	67.1%
31 de marzo de 2025	11,552.83	4.7%
31 de diciembre de 2025	13,925.55	26.2%
31 de marzo de 2026	14,780.13	6.1%

Nota 32. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el año.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los períodos presentados es el siguiente:

En los resultados del período:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora (básica)	159,622	93,147
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	122.99	71.77

En las operaciones continuadas:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia neta de las operaciones continuadas (básica)	186,796	127,724
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	27,174	34,577
Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora (básica)	159,622	93,147
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	122.99	71.77

Nota 33. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año.

Nota 34. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	7,223	6,729	7,821	7,374
Inversiones en fondo de capital privado	244	244	245	245
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	94,146	94,146	(78)	(78)
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	4,087	4,087	4,087	4,087
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,738,539	4,547,703	1,718,123	4,547,703
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,757,498	1,757,498	2,143,407	2,143,637
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	-	-	5,831	5,831
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 25)	41,347	41,347	41,997	41,997

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Inversiones patrimoniales	Nivel 3	Costo atribuido	Los valores razonables de estas inversiones se determinan de acuerdo al costo atribuido (valor en libros) considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	Tasa de descuento (11,50% – 17,50%) Tasa de vacancia (0% - 38,40%) Tasa de capitalización (7,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el período terminado el 31 de marzo de 2026.

Nota 35. Contingencias

Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2026 Grupo Éxito no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Nulidad de Liquidación Oficial de Revisión No. 112412019000070 de 14 de junio de 2019 y de la Resolución No. 3725 de 8 de julio de 2020 proferidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, por \$42,872 (31 de diciembre de 2025 - \$42,872) relacionada con la modificación la declaración del impuesto de renta de 2015.
- Nulidad de la resolución N°2024008001 del 05 de agosto de 2024 emitida por el municipio de Santiago de Tolú, que impone sanción por no declarar impuesto de Industria y Comercio de los años 2020 a 2022, y de la Resolución 0034 de 2024, que confirmó la Resolución mencionada, por \$4,175 (31 de diciembre de 2025 - \$4,175).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,559 (31 de diciembre de 2025 - \$3,421).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-318-2023 del 28 de noviembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$4,151 (31 de diciembre de 2025 - \$3,962).
- Nulidad de la resolución sanción por devolución improcedente No. 900053 de septiembre de 2020, y nulidad de Resolución que resuelve recurso de Reconsideración No. 008028 del 4 de octubre de 2021, por medio de la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,876 (31 de diciembre de 2025 - \$2,876).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,958 (31 de diciembre de 2025 - \$2,818).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico determinó la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el período gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,285 (31 de diciembre de 2025 - \$1,285).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-00172-24 del 20 de mayo de 2024 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2022 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-112-2025 del 5 de junio de 2025 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,772 (31 de diciembre de 2025 - \$2,596).

(b) Garantías:

- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de marzo de 2025 el valor asciende a \$4,668 (31 de diciembre de 2025 \$4,668).
- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria hasta el 27 de febrero de 2027 a la sociedad SARA A.N.V., para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por valor de \$366,996,000.
- Almacenes Éxito S.A. actúa como garante de un crédito a favor de la subsidiaria Libertad S.A. por un periodo de cinco años con el objetivo de apoyar la reestructuración de su deuda y optimizar sus costos financieros por \$183,498
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de JetSmart Airlines S.A.S. por \$400 para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos (31 de diciembre de 2025 \$400).

- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$579 correspondiente a 120 procesos.
- La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a diferentes terceros con el objetivo de amparar el pago de los cargos por el uso del sistema de transmisión regional y sistema de distribución local de energía por \$29,284 (31 de diciembre 2025 \$29,284)
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2025 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Carta de Compromiso	Seguro de cumplimiento otorgado por Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Nacional de Seguros S.A.
Carta de Compromiso	Seguro de cumplimiento otorgado por Almacenes Éxito S.A.	Nacional de Seguros S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 36. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 31 de marzo de 2026 se decretó un dividendo por \$207,658, equivalente a un dividendo anual de \$160 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 ascendió a \$4.

Los dividendos decretados y pagados durante el período terminado el 31 de marzo de 2026 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Grupo Disco Uruguay S.A.	7,819	3,681
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	3,078	1,949
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,888	-
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1,517	2,277
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	528	358
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	234	281
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	36	611
Patrimonio Autónomo Viva Malls	-	10,704
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	-	212
Total	16,100	20,073

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 27 de marzo de 2025 se decretó un dividendo por \$27,398, equivalente a un dividendo anual de \$21.11 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el período anual terminado el 31 de diciembre de 2025 ascendió a \$27,441.

Los dividendos decretados y pagados durante el período anual el 31 de diciembre de 2025 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	135,246	124,542
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	14,893	14,345
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	8,536	8,360
Grupo Disco Uruguay S.A.	6,245	54,044
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3,850	3,823
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,534	3,534
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3,233	3,236
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,875	1,804
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1,153	1,086
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	-	6,954
Total	178,565	221,728

Nota 37. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

Nota 38. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.

Nota 39. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Colombia, con tiendas bajo las marcas Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Uruguay

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Argentina:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad.

Grupo Éxito ha evolucionado en su gestión operativa, adoptando una visión integral del negocio minorista en lugar de analizar cada marca por separado. Los flujos de efectivo, ingresos y costos se gestionan de manera integrada, priorizando el desempeño general de cada línea de negocio, lo que ha llevado a un cambio en una estimación contable. La administración ha hecho la transición a informes de desempeño basados en líneas de negocio, como retail e inmobiliario, en lugar de segmentaciones extensas por marca o tienda. Como resultado, el negocio minorista se consolidará en Colombia, Uruguay y Argentina en una única UGE por país que abarca todas las marcas.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Colombia	3,938,474	3,810,579
Argentina	204,452	299,641
Uruguay	1,075,937	1,054,369
Total ventas consolidadas	5,218,863	5,164,589

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Por el período terminado al 31 de marzo de 2026					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,938,474	204,452	1,075,937	5,218,863	-	5,218,863
Venta de servicios	201,720	12,921	7,026	221,667	(184)	221,483
Otros ingresos ordinarios	16,062	-	1,705	17,767	(256)	17,511
Ganancia bruta	944,484	64,274	415,743	1,424,501	(183)	1,424,318
Ganancia por actividades de operación	127,682	(19,485)	155,407	263,604	-	263,604
Depreciación y amortización	130,345	9,358	23,793	163,496	-	163,496
Resultado financiero neto	(57,382)	19,474	189	(37,719)	-	(37,719)
Ganancias por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias	85,217	(11)	155,596	240,802	-	240,802
Gasto por impuestos	(19,059)	(5,231)	(29,716)	(54,006)	-	(54,006)

Por el período terminado al 31 de marzo de 2025							
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total	
Venta de bienes	3,810,579	299,641	1,054,369	5,164,589	-	5,164,589	
Venta de servicios	200,431	17,181	7,270	224,882	-	224,882	
Otros ingresos ordinarios	13,297	-	1,874	15,171	-	15,171	
Ganancia bruta	876,340	100,599	405,834	1,382,773	-	1,382,773	
Ganancia por actividades de operación	91,060	(20,994)	128,276	198,342	-	198,342	
Depreciación y amortización	142,788	10,603	24,572	177,963	-	177,963	
Resultado financiero neto	(69,861)	(9,027)	1,916	(76,972)	-	(76,972)	
Ganancias por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias	31,269	(30,021)	130,192	131,440	-	131,440	
Gasto por impuestos	9,874	10,326	(23,916)	(3,716)	-	(3,716)	

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

Nota 40. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de Grupo Éxito o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz

Envigado, 12 de mayo 2026

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios se han realizado durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Matriz y sus subsidiarias durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Matriz y sus subsidiarias Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., Matriz, certifica que los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios y las operaciones de la Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios adjuntos por los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Matriz. El informe del revisor fiscal por el período terminado el 31 de marzo de 2026 hace parte integral de estos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no auditados.

Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal

Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T