

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios**

**Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023**

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de situación financiera consolidado condensado de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,282,504	1,508,205
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	581,702	704,931
Pagos anticipados	9	22,307	41,515
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	43,932	52,145
Inventarios, neto	11	2,801,059	2,437,403
Activos financieros	12	13,180	2,452
Activos por impuestos	24	648,154	524,027
Activos mantenidos para la venta	40	19,846	12,413
<b>Total activo corriente</b>		<b>5,412,684</b>	<b>5,283,091</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	10,946	12,338
Pagos anticipados	9	4,664	4,816
Otros activos no financieros con partes relacionadas	10	28,265	52,500
Activos financieros	12	25,722	25,014
Activo por impuesto diferido	24	297,358	197,692
Propiedades, planta y equipo, neto	13	4,278,095	4,069,765
Propiedades de inversión, neto	14	1,799,383	1,653,345
Derechos de uso, neto	15	1,765,471	1,361,253
Otros intangibles, neto	16	408,668	366,369
Plusvalía	17	3,308,219	3,080,622
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	275,386	232,558
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>12,202,575</b>	<b>11,056,670</b>
<b>Total activo</b>		<b>17,615,259</b>	<b>16,339,761</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	2,114,131	1,029,394
Beneficios a los empleados	21	5,349	4,703
Provisiones	22	19,903	22,045
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	49,185	55,617
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	4,638,683	5,248,777
Pasivos por arrendamientos	15	278,295	282,180
Pasivo por impuestos	24	84,462	107,331
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	25	97,432	139,810
Otros pasivos	26	191,048	254,766
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>7,478,488</b>	<b>7,144,623</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	20	185,031	236,811
Beneficios a los empleados	21	36,485	35,218
Provisiones	22	11,390	11,630
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	23	20,881	37,349
Pasivo por arrendamientos	15	1,711,195	1,285,779
Pasivo por impuesto diferido	24	290,992	156,098
Pasivos por impuestos	24	7,786	8,091
Otros pasivos	26	2,324	2,353
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,266,084</b>	<b>1,773,329</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>9,744,572</b>	<b>8,917,952</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital emitido	27	4,482	4,482
Reservas	27	1,491,489	1,431,125
Otros componentes del patrimonio	27	5,056,997	4,665,070
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,317,719	1,321,132
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>7,870,687</b>	<b>7,421,809</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>17,615,259</b>	<b>16,339,761</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de resultados consolidado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Operaciones continuadas</b>					
Ingresos de contratos con clientes	28	10,350,056	10,575,274	5,074,917	5,119,120
Costo de ventas	11	(7,728,399)	(7,802,927)	(3,775,213)	(3,779,692)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2,621,657</b>	<b>2,772,347</b>	<b>1,299,704</b>	<b>1,339,428</b>
Gastos de distribución, administración y venta	29	(2,364,585)	(2,344,410)	(1,159,446)	(1,118,761)
Otros ingresos operativos	31	39,112	20,007	27,444	7,316
Otros gastos operativos	31	(51,846)	(33,800)	(20,506)	(28,916)
Otras (pérdidas) ganancias netas	31	(947)	(1,438)	967	254
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>243,391</b>	<b>412,706</b>	<b>148,163</b>	<b>199,321</b>
Ingresos financieros	32	142,927	241,721	40,150	71,243
Gastos financieros	32	(340,665)	(439,843)	(155,178)	(202,543)
Participación en los resultados de negocios conjuntos	18	(48,422)	(50,105)	(26,362)	(23,313)
<b>(Pérdida) ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(2,769)</b>	<b>164,479</b>	<b>6,773</b>	<b>44,708</b>
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	24	29,993	(37,868)	28,431	2,840
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>27,224</b>	<b>126,611</b>	<b>35,204</b>	<b>47,548</b>
(Pérdida) ganancia atribuible a:					
<b>Los propietarios de la controladora</b>		<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>	<b>(18,735)</b>	<b>(6,184)</b>
Las participaciones no controladoras		83,822	87,677	53,939	53,732
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>27,224</b>	<b>126,611</b>	<b>35,204</b>	<b>47,548</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>					
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	33	(43.61)	30.00	(14.44)	(4.76)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de resultados integrales consolidado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>27,224</b>	<b>126,611</b>	<b>35,204</b>	<b>47,548</b>
<b>Otro resultado integral</b>					
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>					
(Pérdida) ganancia en instrumentos financieros medidos a valor razonable	27	(577)	(273)	(181)	14
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(577)</b>	<b>(273)</b>	<b>(181)</b>	<b>14</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos</b>					
Ganancia (pérdida) diferencias en cambio por conversión (1)	27	145,276	(640,850)	77,404	(397,161)
(Pérdida) ganancia diferencias en cambio por conversión de la opción put (2)	27	(33,950)	47,556	(14,171)	38,461
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo	27	2,683	(1,317)	(214)	4,129
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>114,009</b>	<b>(594,611)</b>	<b>63,019</b>	<b>(354,571)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>113,432</b>	<b>(594,884)</b>	<b>62,838</b>	<b>(354,557)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>140,656</b>	<b>(468,273)</b>	<b>98,042</b>	<b>(307,009)</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>					
Los propietarios de la controladora		47,304	(553,925)	39,853	(358,835)
Las participaciones no controladoras		93,352	85,652	58,189	51,826

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Opción put sobre la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio consolidado condensado de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros componentes del patrimonio		Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras Reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Total	Total		
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,520,282</b>	<b>7,138,988</b>	<b>1,295,458</b>	<b>8,434,446</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	(64,060)	(281,452)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,934	-	38,934	87,677	126,611
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	(640,415)	-	-	(640,415)	(640,415)	(2,025)	(642,440)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	(199)	(193)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,590	354,590	-	354,590
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,556	-	(10,490)	37,066	10,490	47,556
Otros movimientos	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(1,713)	181	(3,640)	(242)	(3,882)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,421,158</b>	<b>(1,559,761)</b>	<b>453,713</b>	<b>1,864,569</b>	<b>6,708,137</b>	<b>1,327,099</b>	<b>8,035,236</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>339,496</b>	<b>1,431,125</b>	<b>(2,304,046)</b>	<b>534,333</b>	<b>1,910,807</b>	<b>6,100,677</b>	<b>1,321,132</b>	<b>7,421,809</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	(82,460)	(147,989)
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(56,598)	-	(56,598)	83,822	27,224
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,852	-	-	137,852	9,530	147,382
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	141,707	-	-	(15,709)	125,998	-	(125,998)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	(5,024)	(5,014)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,751	486,751	-	486,751
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33,950)	-	(15,782)	(49,732)	(9,281)	(59,013)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	(105)	(105)	-	(358)	-	(463)	-	(463)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>586,096</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,682</b>	<b>1,491,489</b>	<b>(2,200,144)</b>	<b>351,379</b>	<b>2,381,786</b>	<b>6,552,968</b>	<b>1,317,719</b>	<b>7,870,687</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.

Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de flujos de efectivo consolidado condensado de periodos intermedios**  
 Por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y 2023  
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>27,224</b>	<b>126,611</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	24	50,562	55,191
Impuestos a las ganancias diferido	24	(80,555)	(17,323)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	32	190,798	168,045
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	32	(20,322)	38,057
Pérdida crediticia esperada, neto	8.1	6,363	1,743
Pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	11.1	6,264	4,494
Reversiones deterioro de valor de propiedades, planta y equipo	13	-	(79)
Provisiones por beneficios a empleados	21	1,122	1,131
Provisiones y reversiones	22	32,800	18,016
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	318,551	306,067
Gastos por amortización de otros activos intangibles	16	16,276	15,570
Pérdidas por aplicación del método de la participación		48,422	50,105
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso		4,056	2,370
Ingresos por intereses	32	(18,325)	(24,442)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		239	(1,562)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>		<b>583,475</b>	<b>743,994</b>
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		126,503	94,397
Disminución de pagos anticipados		19,739	14,478
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		8,239	(11,681)
(Incremento) de los inventarios		(312,924)	(107,195)
Disminución de activos por impuestos		28,257	26,180
(Disminución) en beneficios a los empleados		(575)	(375)
Pagos de provisiones	22	(35,429)	(16,632)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(690,136)	(929,983)
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas		(3,201)	(2,745)
(Disminución) en pasivos por impuestos		(34,137)	(28,094)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(67,211)	(29,885)
Impuestos sobre la renta, neto		(185,457)	(166,913)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>		<b>(562,857)</b>	<b>(414,454)</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Aportes en negocios conjuntos		(67,015)	(100)
Compras de propiedades, planta y equipo	13.1	(139,973)	(230,869)
Compras de propiedades de inversión	14	(13,668)	(25,324)
Compras de otros activos intangibles	16	(9,926)	(16,827)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo		3,902	4,106
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>		<b>(226,680)</b>	<b>(269,014)</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Recursos (pagos) de activos financieros		(245)	4,604
Pagos de recaudos recibidos para terceros		(26,779)	(49,073)
Recursos recibidos de pasivos financieros	20	1,087,244	1,086,703
Pagos de capital de pasivos financieros	20	(140,107)	(105,224)
Pagos de intereses de pasivos financieros	20	(90,587)	(81,593)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2	(140,759)	(138,740)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2	(75,249)	(59,838)
Dividendos pagados	37	(81,636)	(283,936)
Rendimientos financieros	32	18,325	24,442
Pagos a no controladoras		(5,014)	(193)
<b>Flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación</b>		<b>545,193</b>	<b>397,152</b>
<b>(Disminución) neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(244,344)</b>	<b>(286,316)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio</b>		<b>18,643</b>	<b>(53,407)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	7	<b>1,508,205</b>	<b>1,733,673</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	7	<b>1,282,504</b>	<b>1,393,950</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios.



Ivonne Windmuller Palacio  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
 Contador  
 Tarjeta Profesional 67018-T  
 (Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 47170-T  
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
 (Ver informe adjunto del 12 de agosto de 2024)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 30 de junio de 2024 fue autorizada por la Junta Directiva de Almacenes Éxito S.A. como consta en el acta del citado órgano del 12 de agosto de 2024.

El objeto social de Grupo Éxito consiste en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

Al 31 de diciembre de 2023 la controladora inmediata de la Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perachon S.A., quien poseía una participación del 47.29% (directo e indirecto) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. y el control de la junta directiva. Casino Guichard-Perachon S.A. es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Al 30 de junio de 2024 y como consecuencia de lo mencionado en la Nota 6, la controladora inmediata de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo e indirecto) en el capital accionario de Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

### Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024, las cuales eran las mismas al 31 de diciembre de 2023:

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
<b>Entidades controladas directamente</b>							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%

Nombre	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora		Participación directa e indirecta	Participación no controladora
				directa	Participación directa		
<b>Entidades controladas indirectamente</b>							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69.15%	100.00%	69.15%	30.85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	69.15%	34.58%	65.42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	69.15%	67.77%	32.23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	69.15%	69.15%	30.85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	69.15%	35.27%	64.73%
Vía Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Vía Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

#### Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 30 junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30.85%	30.85%

#### Nota 2. Bases de preparación y presentación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y los estados financieros consolidados de periodos intermedios al 30 de junio de 2024 y por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros consolidados para los períodos intermedios terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros consolidados de períodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2023 y para actualizar la información presentada en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable y por los programas de fidelización de clientes.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

### Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre las cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Control es cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Almacenes Éxito S.A. tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Almacenes Éxito S.A. considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

Cuando una de las subsidiarias se dispone para la venta o se discontinúa su operación, pero aún se conserva el control de esta, sus activos y pasivos se clasifican en la cuenta de activos disponibles para la venta y se presentan en una línea en el estado de situación financiera. Los resultados de las operaciones discontinuadas son presentados separadamente en el estado de resultados consolidados.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en Almacenes Éxito S.A.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de Almacenes Éxito S.A. han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)	
	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Dólar americano	4,148.04	3,822.05	3,920.48	4,325.05
Peso uruguayo	105.19	97.90	101.03	111.36
Peso argentino	4.55	4.73	4.56	16.82
Euro	4,445.68	4,222.05	4,237.75	4,675.64

(\*) Expresadas en pesos colombianos.

## Nota 4. Políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos al 30 de junio de 2024 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2024 y por lo mencionado en la nota 4.1.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2024, mencionadas en la Nota 5.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

### Nota 4.1. Cambios voluntarios en políticas contables

A partir del 1 de enero de 2024 Grupo Éxito efectuó un cambio voluntario en su política de valuación de inventarios, al cambiar su valuación del método primeros en entrar, primeros en salir (PEPS) al método Promedio.

El método de valuación Promedio es un método práctico, conciso y que se ajusta a las aserciones de integridad y exactitud en la valuación del saldo de inventarios. El cambio voluntario está sustentado en que el método Promedio proporciona una valuación más consistente y estable, dado que permite tener una comprensión económica, en las actuales circunstancias, más clara de la rentabilidad en la venta y tomar decisiones más acertadas sobre precios y volúmenes de compra y de gestión de inventarios. Este método proporcionará una descripción más precisa del costo real de los bienes vendidos durante el período, debido a que, entre otras cosas, (a) tiene en cuenta los efectos de la inflación sobre el costo de los inventarios (b) el impacto de la rotación de los inventarios en el costo de ventas, (c) distribuye uniformemente durante el período las fluctuaciones en los costos de inventario y (d) evita los resultados volátiles del método PEPS en periodos de precios cambiantes (temporadas de fin de año o de eventos promocionales de aniversario).

El efecto menor de este cambio en la ganancia (pérdida) por acción y en la utilidad (pérdida) neta al 30 de junio de 2024 y 2023 y en las cuentas de inventario y costo de ventas 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30 de junio de 2024		30 de junio de 2023		31 de diciembre de 2023	
	Ganancia por acción (expresada en pesos colombianos)	Utilidad neta	(Pérdida) por acción (expresada en pesos colombianos)	(Pérdida) Neta	Inventarios	Costo de ventas
Valor del ajuste	2,99	3,883	(1,64)	(2,124)	13,568	(2,668)
Variación porcentual	6.86%	6.86%	5.46%	5.46%	0.57%	0.66%

## Nota 5. Normas e Interpretaciones nuevas y modificadas

### Nota 5.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

Grupo Éxito aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2024. Las nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, Grupo Éxito revisaba los <i>covenant</i> no financieros para revelar su cumplimiento.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

Norma	Descripción	Periodos aplicables / impacto
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros. Antes de la emisión de esta enmienda, Grupo Éxito ya revelaba estos pasivos.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S1.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.	En los estados financieros al cierre del 31 de diciembre de 2024 se deben presentar las revelaciones dispuestas en esta NIIF S2.
	Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.	
	El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	
	El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	

**Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas**

Grupo Éxito no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2025, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
	La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores al abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	

Norma	Descripción	Periodos aplicables
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión.</p> <p>Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	1 de enero de 2027, con adopción anticipada permitida. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros.</li> <li>- Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros.</li> </ul> <p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <p>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</p> <p>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</p>	1 de enero de 2027. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF ya que se relaciona con las subsidiarias que utilizan NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p>	1 de enero de 2026. Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.

Norma	Descripción	Periodos aplicables
	<p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.</p> <p>El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.</p>	

## Nota 6. Hechos relevantes

### Cambio de controlante

El 22 de enero de 2024 fue adjudicado el 86.84% de las acciones ordinarias de Almacenes Éxito S.A. a la sociedad Cama Commercial Group Corp. como resultado de la finalización de la oferta pública de adquisición que esta sociedad había suscrito el 13 de octubre de 2023 con Grupo Casino y Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD. Producto de esta adjudicación, Cama Commercial Group Corp. es la controlante directa de Almacenes Éxito S.A.

## Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo en caja y bancos	1,109,410	1,477,368
Certificados de depósito y TES (1)	113,962	7,244
Derechos fiduciarios (2)	57,745	22,266
Fondos	1,377	1,318
Otros equivalentes de efectivo	10	9
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1,282,504</b>	<b>1,508,205</b>

(1) El aumento corresponde a operaciones simultáneas de títulos con cumplimiento de 1 día con el tercero Corredores Asociados S.A.

(2) El saldo corresponde a:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Corredores Davivienda S.A.	31,276	172
Fiducolombia S.A.	16,483	18,549
BBVA Asset S.A.	3,602	165
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	3,256	167
Fiduciaria Bogota S.A.	3,077	2,600
Credicorp Capital	51	613
<b>Total derechos fiduciarios</b>	<b>57,745</b>	<b>22,266</b>

El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación inmobiliaria de Grupo Éxito.

Al 30 de junio de 2024 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$18,325 (30 de junio de 2023 - \$24,442), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 32.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

## Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 8.1.)	381,309	466,087
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.2.)	211,339	251,182
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>592,648</b>	<b>717,269</b>
<b>Corriente</b>	<b>581,702</b>	<b>704,931</b>
<b>No corriente</b>	<b>10,946</b>	<b>12,338</b>

### Nota 8.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas comerciales	311,518	391,552
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	39,890	39,277
Alquileres y concesionarios	39,095	41,122
Fondos y préstamos a empleados	4,207	3,799
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(13,401)	(9,663)
<b>Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>381,309</b>	<b>466,087</b>

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$6,363 (30 de junio de 2023 - corresponde a un gasto de \$1,743).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>22,882</b>
Aumento (Nota 29)	11,236
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(9,493)
Castigo de cartera	(7,236)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(3,014)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>14,375</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>9,663</b>
Aumento (Nota 29)	15,505
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 31)	(9,142)
Castigo de cartera	(2,617)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(8)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>13,401</b>

### Nota 8.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Convenios empresariales (1)	82,059	123,932
Impuestos recaudados a favor	55,722	51,340
Fondos y préstamos a personal	29,387	33,142
Remesas	11,504	18,892
Mantenimiento	4,070	2,649
Deudores largo plazo	3,420	3,598
Venta de activos fijos, intangibles y otros activos	1,891	141
Servicios movilización de giros	752	653
Otras cuentas por cobrar	22,534	16,835
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>211,339</b>	<b>251,182</b>

- (1) La variación corresponde principalmente a la disminución de la cuenta por cobrar a Caja de Compensación Familiar - Cafam relacionada con subsidios familiares por \$22,708. Adicionalmente, se presentó una reducción en la cuenta por cobrar por convenios a empresas que otorgan beneficios a sus asociados por \$9,500.

### Nota 9. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Mantenimiento	5,775	2,739
Arrendamientos	5,679	6,705
Seguros	5,240	23,457
Publicidad	4,669	5,770
Otros pagos anticipados	5,608	7,660
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>26,971</b>	<b>46,331</b>
<b>Corriente</b>	<b>22,307</b>	<b>41,515</b>
<b>No corriente</b>	<b>4,664</b>	<b>4,816</b>

### Nota 10. Partes relacionadas

Con base en el cambio de control mencionado en la Nota 6, las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

#### Nota 10.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre Grupo Éxito y sus negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se efectuaron y contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes, en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por Grupo Éxito a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de Grupo Éxito y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de Grupo Éxito.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.

#### Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de servicios, así como a los costos y gastos relacionados con servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 30 de junio de 2024 la controlante de Almacenes Éxito S.A. es Cama Commercial Group Corp. Al 31 de diciembre de 2023 la controlante de Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perrachon S.A.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Negocios conjuntos (1)	27,825	32,035	11,888	14,426
Compañías del Grupo Casino (2)	-	1,432	-	767
<b>Total</b>	<b>27,825</b>	<b>33,467</b>	<b>11,888</b>	<b>15,193</b>

(1) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Recuperación de activaciones comerciales	20,995	24,935	8,419	10,420
Rendimientos de bonos, cupones y energía	3,233	3,624	1,892	2,138
Arrendamientos de bienes inmuebles	2,165	2,053	1,082	1,057
Servicios	441	494	145	200
<b>Total</b>	<b>26,834</b>	<b>31,106</b>	<b>11,538</b>	<b>13,815</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Servicios	609	929	203	611
<b>Sara ANV S.A.</b>				
Servicios	382	-	147	-
<b>Total</b>	<b>27,825</b>	<b>32,035</b>	<b>11,888</b>	<b>14,426</b>

(2) Ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores.

El valor de los ingresos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,127	-	629
Casino Internacional	-	188	-	61
Casino Services	-	77	-	77
Distribution Casino France	-	40	-	-
<b>Total ingresos</b>	<b>-</b>	<b>1,432</b>	<b>-</b>	<b>767</b>

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Personal clave de la gerencia (1)	84,311	60,682	40,639	29,295
Negocios conjuntos (2)	57,079	54,327	28,280	25,921
Miembros de Junta Directiva	443	1,649	40	924
Compañías del Grupo Casino (3)	-	14,338	-	7,240
Controladora	-	549	-	544
<b>Total</b>	<b>141,833</b>	<b>131,545</b>	<b>68,959</b>	<b>63,924</b>

(1) Las transacciones entre Grupo Éxito y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios a los empleados a corto plazo	83,728	59,309	40,363	28,530
Beneficios post-empleo	583	1,373	276	765
<b>Total</b>	<b>84,311</b>	<b>60,682</b>	<b>40,639</b>	<b>29,295</b>

(2) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Comisiones de medios de pago	6,007	6,724	2,750	3,102
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Costo del programa de fidelización	51,072	47,603	25,530	22,819
<b>Total</b>	<b>57,079</b>	<b>54,327</b>	<b>28,280</b>	<b>25,921</b>

(3) Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los costos y gastos por cada compañía es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	7,940	-	3,887
Distribution Casino France	-	2,941	-	1,188
Casino Services	-	1,093	-	1,016
International Retail Trade and Services IG.	-	1,036	-	437
Euris	-	965	-	464
Relevanc Colombia S.A.S.	-	363	-	248
<b>Total costos y gastos</b>	<b>-</b>	<b>14,338</b>	<b>-</b>	<b>7,240</b>

### Nota 10.3. Cuentas por cobrar y Otros activos no financieros con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y de otros activos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	43,932	44,634	28,265	52,500
Compañías del Grupo Casino (2)	-	5,945	-	-
Controladora	-	1,566	-	-
<b>Corriente</b>	<b>43,932</b>	<b>52,145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28,265</b>	<b>52,500</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- Cuentas por cobrar:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	6,565	4,697
Otros servicios	4,124	1,784
<b>Total</b>	<b>10,689</b>	<b>6,481</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Redención de puntos	33,187	37,926
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Otros servicios	56	227
<b>Total</b>	<b>43,932</b>	<b>44,634</b>

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$28,265 al 30 de junio de 2024 corresponde a (i) \$28,000 por pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se ha obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia. (ii) \$265 por pagos efectuados a Sara ANV S.A. para la suscripción de acciones. El saldo de \$52,500 al 31 de diciembre de 2023 correspondía a los pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones que no han sido reconocidos en su patrimonio debido a que no se había obtenido autorización por la Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024 se obtuvo autorización para registrar el incremento patrimonial.

- (2) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Internacional	-	3,224
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1,082
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	822
International Retail and Trade Services	-	810
Casino Services	-	7
<b>Total Compañías Grupo Casino</b>	<b>-</b>	<b>5,945</b>

#### Nota 10.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	49,185	44,032
Controladora	-	10,581
Compañías del Grupo Casino (2)	-	1,004
<b>Total</b>	<b>49,185</b>	<b>55,617</b>

- (1) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	39,394	43,986
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	9,791	44
Sara ANV S.A.	-	2
<b>Total</b>	<b>49,185</b>	<b>44,032</b>

- (a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

- (2) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Casino Services	-	885
International Retail and Trade Services IG	-	91
Otras	-	28
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>-</b>	<b>1,004</b>

#### Nota 10.5. Ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas

El saldo de los ingresos recibidos para terceros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Negocios conjuntos (1)	14,139	26,515

- (1) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

## Nota 11. Inventarios, neto y Costo de ventas

### Nota 11.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Inventario (1)	2,647,950	2,352,735
Inventario en tránsito	80,155	22,312
Materias primas	41,005	28,367
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	16,355	15,884
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	15,585	18,003
Producto en proceso	9	102
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,801,059</b>	<b>2,437,403</b>

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>13,150</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	4,539
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(45)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,199)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>16,445</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>19,583</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.2.)	7,473
Reversión de pérdidas (Nota 11.2.)	(1,209)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(47)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>25,800</b>

- (2) Para 2024 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 (31 de diciembre de 2023 - \$776) y al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$14,809 (31 de diciembre de 2023 - \$17,227).

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

### Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Costo de la mercancía vendida (1)	8,671,954	8,709,272	4,247,431	4,215,054
Descuentos y rebajas en compras	(1,411,753)	(1,351,067)	(705,472)	(653,256)
Costos de logística (2)	335,963	311,483	162,449	152,089
Avería y merma	125,971	128,745	67,758	62,774
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 11.1)	6,264	4,494	3,047	3,031
<b>Total costo de ventas</b>	<b>7,728,399</b>	<b>7,802,927</b>	<b>3,775,213</b>	<b>3,779,692</b>

- (1) Por el periodo terminado el 30 de junio de 2024 incluye \$14,415 de costo por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2023 - \$15,014).

(2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios a los empleados	186,747	171,908	95,048	86,406
Servicios	99,847	90,897	44,069	43,333
Depreciaciones y amortizaciones	39,676	37,851	20,931	18,836
Mantenimiento y reparación	2,983	3,892	1,604	1,832
Material de empaque y marcada	2,798	2,848	1,463	1,537
Auxiliares de cargue y descargue	2,770	2,746	1,293	1,348
Arrendamientos	2,538	1,906	1,242	975
Combustibles	1,491	898	1,046	441
Seguros	301	345	130	160
Otros menores	(3,188)	(1,808)	(4,377)	(2,779)
<b>Total costos de logística</b>	<b>335,963</b>	<b>311,483</b>	<b>162,449</b>	<b>152,089</b>

## Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	24,671	23,964
Instrumentos financieros derivados (2)	10,454	-
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	2,671	2,378
Activos financieros medidos al costo amortizado	632	578
Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados	474	546
<b>Total activos financieros</b>	<b>38,902</b>	<b>27,466</b>
<b>Corriente</b>	<b>13,180</b>	<b>2,452</b>
<b>No corriente</b>	<b>25,722</b>	<b>25,014</b>

(1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Inversiones en bonos	13,995	13,288
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>24,671</b>	<b>23,964</b>

(2) Los derivados se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,019.56 1 EUR / \$4,390.07	10,454

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	4,931	3,867	1,656	-	-	10,454

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *forward* de tasa de cambio y *swap* de tasas de interés. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	-	-	570
Forward	Tasa de cambio	Créditos y préstamos	-	-	USD / COP	1 USD / \$3,952.48	2,101
<b>Total</b>							<b>2,671</b>

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	570	-	-	-	-	570
Forward	1,089	1,012	-	-	-	2,101
<b>Total</b>	<b>1,659</b>	<b>1,012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,671</b>

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Créditos y préstamos	IBR 3M	9.0120%	2,378

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	998	-	871	509	-	2,378

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a las subsidiarias Libertad S.A. y Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$55 (31 de diciembre de 2023 - \$74), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

### Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	1,280,706	1,145,625
Edificios	2,332,183	2,149,905
Maquinaria y equipo	1,250,688	1,204,968
Muebles y enseres	795,137	751,496
Activos en construcción	66,044	48,456
Instalaciones	201,762	183,485
Mejoras a propiedades ajenas	789,574	768,322
Vehículos	31,326	23,148
Equipo de cómputo	428,091	389,756
Otras	289	289
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>7,175,800</b>	<b>6,665,450</b>
Depreciación acumulada	(2,892,322)	(2,590,675)
Pérdidas por deterioro de valor	(5,383)	(5,010)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>4,278,095</b>	<b>4,069,765</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,278,822</b>	<b>2,348,627</b>	<b>1,176,246</b>	<b>789,622</b>	<b>50,305</b>	<b>197,097</b>	<b>776,293</b>	<b>28,712</b>	<b>404,938</b>	<b>16,050</b>	<b>7,066,712</b>
Adiciones	40	12,494	40,224	19,809	37,572	1,543	14,445	530	21,431	-	148,088
(Disminuciones) incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(23)	1,081	(15,314)	(8,368)	2,078	19,346	921	279	-	-
(Disminuciones) por transferencias (hacia) otras cuentas de balance - propiedades de inversión	-	-	-	-	(323)	-	-	-	-	-	(323)
(Disposiciones y retiros)	-	(2)	(20,071)	(4,767)	(361)	(1,273)	(2,627)	(1,013)	(4,799)	-	(34,913)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(128,761)	(172,860)	(30,743)	(31,599)	(5,181)	(14,493)	(25,847)	(5,394)	(26,858)	-	(441,736)
(Disminuciones) incrementos por transferencia (hacia) desde otras cuentas del balance - activos por impuestos	(14)	12,254	(5,439)	(2,226)	(317)	-	(395)	134	(2,210)	-	1,787
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance - inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance - intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259	-	1,259
Ajustes por inflación	88,552	102,886	15,772	16,026	3,355	-	-	6,482	17,501	-	250,574
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,236,175</b>	<b>2,301,178</b>	<b>1,177,070</b>	<b>771,551</b>	<b>76,682</b>	<b>184,952</b>	<b>781,215</b>	<b>30,372</b>	<b>411,541</b>	<b>16,050</b>	<b>6,986,786</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,145,625</b>	<b>2,149,905</b>	<b>1,204,968</b>	<b>751,496</b>	<b>48,456</b>	<b>183,485</b>	<b>768,322</b>	<b>23,148</b>	<b>389,756</b>	<b>289</b>	<b>6,665,450</b>
Adiciones	1,817	2,699	26,033	12,976	26,066	2,590	7,157	110	7,370	-	86,818
(Disminuciones) Incrementos por movimientos entre las cuentas de propiedades, planta y equipo	-	(1,914)	2,902	3,075	(9,825)	2,376	324	2,916	146	-	-
(Disposiciones y retiros)	(152)	-	(13,386)	(3,139)	(655)	(527)	(8,692)	(10)	(1,217)	-	(27,778)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	13,602	19,887	9,130	10,320	2,955	13,838	22,871	(299)	3,250	-	95,554
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance - intangibles	-	-	-	-	(1,520)	-	-	-	-	-	(1,520)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance - activos por impuestos	-	-	(3,040)	(1,126)	(106)	-	(408)	-	(574)	-	(5,254)
Otros cambios	-	-	-	-	673	-	-	455	-	-	1,128
Ajustes por inflación	119,814	161,606	24,081	21,535	-	-	-	5,006	29,360	-	361,402
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,280,706</b>	<b>2,332,183</b>	<b>1,250,688</b>	<b>795,137</b>	<b>66,044</b>	<b>201,762</b>	<b>789,574</b>	<b>31,326</b>	<b>428,091</b>	<b>289</b>	<b>7,175,800</b>

			Muebles y enseres		Mejoras a propiedades ajenas		Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Depreciación acumulada	Edificios	Maquinaria y equipo		Instalaciones		Vehículos			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>604,747</b>	<b>667,593</b>	<b>541,405</b>	<b>117,623</b>	<b>362,411</b>	<b>22,794</b>	<b>265,050</b>	<b>6,373</b>	<b>2,587,996</b>
Depreciación	26,585	46,660	31,954	6,210	21,433	899	18,635	394	152,770
(Disposiciones y retiros)	-	(14,808)	(4,079)	(693)	(211)	(943)	(4,226)	-	(24,960)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(62,638)	(23,520)	(24,834)	(8,853)	(9,786)	(4,607)	(24,263)	-	(158,501)
Otros cambios menores	3,200	(109)	-	-	-	(101)	150	-	3,140
Ajustes por inflación	42,980	13,595	11,437	-	-	4,748	16,695	-	89,455
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>614,874</b>	<b>689,411</b>	<b>555,883</b>	<b>114,287</b>	<b>373,847</b>	<b>22,790</b>	<b>272,041</b>	<b>6,767</b>	<b>2,649,900</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>575,427</b>	<b>702,416</b>	<b>552,182</b>	<b>105,595</b>	<b>372,997</b>	<b>17,920</b>	<b>264,134</b>	<b>4</b>	<b>2,590,675</b>
Depreciación	26,243	45,738	28,443	6,095	20,328	641	19,001	-	146,489
(Disposiciones y retiros)	-	(10,520)	(1,824)	(323)	(5,694)	(10)	(1,213)	-	(19,584)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	5,454	6,101	9,219	8,096	8,401	(231)	2,623	-	39,663
Otros cambios menores	184	-	-	-	-	130	70	-	384
Ajustes por inflación	67,496	19,840	16,584	-	-	6,695	24,080	-	134,695
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>674,804</b>	<b>763,575</b>	<b>604,604</b>	<b>119,463</b>	<b>396,032</b>	<b>25,145</b>	<b>308,695</b>	<b>4</b>	<b>2,892,322</b>

			Muebles y enseres	Activos en construcción		Mejoras a propiedades ajenas		Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Pérdidas por deterioro de valor	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo		Instalaciones		Vehículos			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	-	110	-	-	-	4,326	-	-	-	4,436
Reversiones pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-	(79)	-	-	-	(79)
Retiros de deterioro	-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	(110)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	(311)	-	-	-	(311)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	-	-	-	-	-	<b>3,936</b>	-	-	-	<b>3,936</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	-	-	-	-	-	<b>5,010</b>	-	-	-	<b>5,010</b>
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	-	-	-	-	-	373	-	-	-	373
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	-	-	-	-	-	<b>5,383</b>	-	-	-	<b>5,383</b>

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de Grupo Éxito y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluyen saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y el análisis de Grupo Éxito determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de los mismos.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades, planta y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

#### Nota 13.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
Adiciones	86,818	148,088
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(130,887)	(198,889)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	184,042	281,670
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>139,973</b>	<b>230,869</b>

#### Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Terrenos	284,660	263,172
Edificios	1,873,770	1,671,190
Construcciones en curso	27,740	22,613
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>2,186,170</b>	<b>1,956,975</b>
Depreciación acumulada	(378,830)	(295,673)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,957)	(7,957)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>1,799,383</b>	<b>1,653,345</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en la depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			Total
	Terrenos	Edificios	en curso	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>312,399</b>	<b>1,744,190</b>	<b>109,563</b>	<b>2,166,152</b>
Adiciones	-	1,143	24,181	25,324
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	715	(392)	323
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	11,143	(11,143)	-
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(21,651)	(185,524)	(485)	(207,660)
Ajuste por inflación	13,486	160,109	405	174,000
Otros	(19)	(12,683)	(25)	(12,727)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>304,215</b>	<b>1,719,093</b>	<b>122,104</b>	<b>2,145,412</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>263,172</b>	<b>1,671,190</b>	<b>22,613</b>	<b>1,956,975</b>
Adiciones	-	365	13,303	13,668
Incrementos (disminuciones) por transferencias entre propiedades de inversión	-	8,092	(8,092)	-
(Disposiciones y retiros)	-	-	(575)	(575)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	3,264	(6,701)	(24)	(3,461)
Ajuste por inflación	18,224	200,824	515	219,563
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>284,660</b>	<b>1,873,770</b>	<b>27,740</b>	<b>2,186,170</b>

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>317,665</b>
Depreciación	15,643
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(51,386)
Ajuste por inflación	49,911
Otros cambios	(3,818)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>328,015</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>295,673</b>
Depreciación	16,823
Reclasificaciones desde (hacia) otras cuentas de balance	(138)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,931)
Ajuste por inflación	68,403
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>378,830</b>

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas por un tercero independiente.

## Nota 15. Arrendamientos

### Nota 15.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Derechos de uso	3,528,843	2,980,106
Depreciación acumulada	(1,757,094)	(1,612,996)
Pérdidas por deterioro de valor	(6,278)	(5,857)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,765,471</b>	<b>1,361,253</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,826,607</b>
Incrementos por nuevos contratos	17,020
Incrementos por nuevas mediciones (1)	111,104
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(23,512)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(37,082)
Otros movimientos	38,400
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>2,932,537</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2,980,106</b>
Incrementos por nuevos contratos	68,505
Incrementos por nuevas mediciones (1)	462,114
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(29,580)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	48,085
Otros movimientos	(387)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>3,528,843</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,377,029</b>
Depreciación	137,654
Retiros y disposiciones (2)	(21,029)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(18,732)
Otros movimientos	40,524
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,515,446</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,612,996</b>
Depreciación	155,239
Retiros y disposiciones (2)	(28,555)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	17,561
Otros movimientos	(147)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,757,094</b>

#### Pérdidas por deterioro de valor

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>6,109</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(446)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>5,663</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5,857</b>
Retiros y disposiciones (2)	(15)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	436
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>6,278</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento de edificios.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Edificios	3,498,498	2,948,056
Vehículos	17,384	18,950
Terrenos	12,961	7,540
Maquinaria y equipo (a)	-	5,560
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>3,528,843</b>	<b>2,980,106</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Edificios	1,741,515	1,594,867
Vehículos	10,353	8,845
Terrenos	5,226	4,488
Maquinaria y equipo (a)	-	4,796
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,757,094</b>	<b>1,612,996</b>

(a) Disminución por la terminación de contratos.

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2023</b>
Edificios	152,195	133,936	76,746	68,664
Vehículos	2,114	2,840	1,041	1,579
Maquinaria y equipo	542	498	237	78
Terrenos	388	380	197	187
<b>Total gasto de depreciación</b>	<b>155,239</b>	<b>137,654</b>	<b>78,221</b>	<b>70,508</b>

Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 30 de junio de 2024, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 12.6 años (31 de diciembre de 2023 – 11.7 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

## Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivo por arrendamiento	1,989,490	1,567,959
<b>Corriente</b>	<b>278,295</b>	<b>282,180</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,711,195</b>	<b>1,285,779</b>

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,655,955</b>
Incremento por nuevos contratos	17,020
Aumento de interés	61,148
Remediciones de contratos existentes	111,104
Baja, reversión y enajenación	(6,110)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(138,740)
Pago de intereses	(59,838)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(22,087)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,618,452</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,567,959</b>
Incremento por nuevos contratos	68,505
Aumento de interés	74,099
Remediciones de contratos existentes	462,114
Baja, reversión y enajenación	(2,202)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(140,759)
Pago de intereses	(75,249)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	35,023
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,989,490</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 30 de junio de 2024:

Hasta 1 año	289,101
De 1 a 5 años	987,685
Más de 5 años	1,150,143
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,426,929</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(437,439)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,989,490</b>

## Nota 16. Otros activos intangibles, neto

El saldo de otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas	297,061	250,879
Programas de computador	286,769	278,893
Derechos	25,588	23,385
Otros	142	90
<b>Total costo intangibles</b>	<b>609,560</b>	<b>553,247</b>
Amortización acumulada	(200,892)	(186,878)
<b>Total otros activos intangibles, neto</b>	<b>408,668</b>	<b>366,369</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>299,688</b>	<b>274,480</b>	<b>24,703</b>	<b>147</b>	<b>599,018</b>
Adiciones	5,296	11,531	-	-	16,827
Traslados (a) otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	(1,259)	-	-	(1,259)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(45,425)	(2,558)	(1,680)	(49)	(49,712)
Ajuste por inflación	29,179	-	1,887	40	31,106
Otros	-	7	-	-	7
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>288,738</b>	<b>282,201</b>	<b>24,910</b>	<b>138</b>	<b>595,987</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>250,879</b>	<b>278,893</b>	<b>23,385</b>	<b>90</b>	<b>553,247</b>
Adiciones	6	9,920	-	-	9,926
Traslados desde otras cuentas de balance – propiedad, planta y equipo	-	1,520	-	-	1,520
(Disposiciones y retiros)	-	(6,060)	-	-	(6,060)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	6,688	2,496	(109)	(3)	9,072
Ajuste por inflación	39,488	-	2,312	55	41,855
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>297,061</b>	<b>286,769</b>	<b>25,588</b>	<b>142</b>	<b>609,560</b>

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>172,630</b>	<b>1,582</b>	<b>126</b>	<b>174,338</b>
Amortización	15,339	231	-	15,570
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,054)	(631)	(50)	(2,735)
Ajuste por inflación	-	673	40	713
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>185,915</b>	<b>1,855</b>	<b>116</b>	<b>187,886</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>185,455</b>	<b>1,354</b>	<b>69</b>	<b>186,878</b>
Amortización	16,186	90	-	16,276
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	1,946	(51)	(3)	1,892
Ajuste por inflación	-	1,560	55	1,615
(Disposiciones y retiros)	(5,679)	-	-	(5,679)
Otros cambios	-	(90)	-	(90)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>197,908</b>	<b>2,863</b>	<b>121</b>	<b>200,892</b>

(1) El saldo de las marcas es el siguiente:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Uruguay	Varias	Indefinida	123,581	115,020
Argentina	Libertad	Indefinida	87,047	49,432
Bajo costo y otros (Colombia)	Súper Ínter	Indefinida	63,704	63,704
Bajo costo y otros (Colombia)	Surtimax	Indefinida	17,427	17,427
Colombia	Taeq	Indefinida	5,296	5,296
Colombia	Finlandek	Indefinida	6	-
			<b>297,061</b>	<b>250,879</b>

Estas marcas tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 los otros intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

## Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1,527,094	1,441,256
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Ínter	453,649	453,649
Libertad S.A.	328,048	186,289
Cafam	122,219	122,219
Otras	50,806	50,806
<b>Total plusvalía</b>	<b>3,309,236</b>	<b>3,081,639</b>
Pérdidas por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
<b>Total plusvalía, neto</b>	<b>3,308,219</b>	<b>3,080,622</b>

Los movimientos en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3,485,320</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,484,303</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(238,281)	-	(238,281)
Ajuste por inflación	109,965	-	109,965
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>3,357,004</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,355,987</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,081,639</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,080,622</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	78,783	-	78,783
Ajuste por inflación	148,814	-	148,814
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>3,309,236</b>	<b>(1,017)</b>	<b>3,308,219</b>

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que Grupo Éxito tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

### 17.1. Combinaciones de negocios

En relación con las combinaciones de negocios de 2023, al 30 de junio de 2024 Grupo Éxito se encuentra adelantando la asignación del precio de compra. La contraprestación transferida, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de los negocios adquiridos a la fecha de adquisición y ajustes al cierre del periodo de medición se indican a continuación:

	Valores en libros a las fechas de adquisición			Ajustes del periodo de medición			Valores razonables a las fechas de adquisición		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Efectivo	-	-	-	-	411	-	-	411	-
Cuentas por cobrar	-	-	-	-	1,309	-	-	1,309	-
Inventarios	680	-	-	(17)	1,230	-	663	1,230	-
Impuestos	-	-	-	-	334	-	-	334	-
Propiedades planta y equipo, neto	2,614	92	1,758	(66)	314	-	2,548	406	1,758
Derechos de uso	-	7,543	-	-	(7,543)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	12,904	-	-	12,904	-	-
<b>Total activos identificables</b>	<b>3,294</b>	<b>7,635</b>	<b>1,758</b>	<b>12,821</b>	<b>(3,945)</b>	<b>-</b>	<b>16,115</b>	<b>3,690</b>	<b>1,758</b>
Pasivos financieros	-	-	235	-	-	-	-	-	235
Cuentas por pagar	689	110	846	(18)	2,099	-	671	2,209	846
Pasivos por arrendamiento	-	7,525	-	-	(7,525)	-	-	-	-
<b>Total pasivos asumidos</b>	<b>689</b>	<b>7,635</b>	<b>1,081</b>	<b>(18)</b>	<b>(5,426)</b>	<b>-</b>	<b>671</b>	<b>2,209</b>	<b>1,081</b>
<b>Activos y pasivos netos medidos a su valor razonable</b>	<b>2,605</b>	<b>-</b>	<b>677</b>	<b>12,839</b>	<b>1,481</b>	<b>-</b>	<b>15,444</b>	<b>1,481</b>	<b>677</b>
Contraprestación transferida	20,126	17,032	1,558	(865)	606	-	19,261	17,638	1,558
<b>Plusvalía generada en la adquisición</b>	<b>17,521</b>	<b>17,032</b>	<b>881</b>	<b>(13,704)</b>	<b>(875)</b>	<b>-</b>	<b>3,817</b>	<b>16,157</b>	<b>881</b>

El valor de las plusvalías y los movimientos desde el momento de la adquisición hasta el 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Plusvalía generada en la adquisición	3,817	16,157	881	20,855
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(462)	(1,953)	(106)	(2,521)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,355</b>	<b>14,204</b>	<b>775</b>	<b>18,334</b>
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	250	1,057	58	1,365
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>3,605</b>	<b>15,261</b>	<b>833</b>	<b>19,699</b>

Los ingresos y las ganancias y pérdidas de los negocios adquiridos, correspondientes al periodo terminado el 30 de junio de 2024, incluidos en los estados de resultados consolidados al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Ingresos de actividades ordinarias	16,964	12,134	60
Ganancias del periodo	484	178	71

Las empresas adquiridas son negocios en marcha que se consideran atractivos, ubicados en lugares estratégicos y que coinciden con el plan de expansión del Grupo Éxito.

Las plusvalías se asignan al segmento de Uruguay y son atribuibles a las sinergias que se esperan de la integración de las operaciones de las compañías adquiridas en este país.

#### Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	259,856	220,134
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	13,969	9,986
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	1,561	2,438
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>275,386</b>	<b>232,558</b>

No se presentan restricciones sobre la capacidad de los negocios conjuntos de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

No posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellos.

Grupo Éxito no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de 2023.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>300,021</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	35,100
Participación en los resultados (Nota 18.1)	(50,105)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>285,016</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>232,558</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	91,250
Participación en los resultados (Nota 18.1)	(48,422)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>275,386</b>

### Nota 18.1. Participación en los resultados de negocios conjuntos

El resultado de la participación en las ganancias de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(51,527)	(51,719)	(27,753)	(23,926)
Sara ANV S.A.	(877)	(42)	(496)	(40)
Puntos Colombia S.A.S.	3,982	1,656	1,887	653
<b>Total</b>	<b>(48,422)</b>	<b>(50,105)</b>	<b>(26,362)</b>	<b>(23,313)</b>

### Nota 19. Transacciones no caja

Durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023, Grupo Éxito tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 13 y 15, respectivamente.

### Nota 20. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Préstamos bancarios	1,786,955	815,674
Opción de venta de participaciones no controladoras (1)	501,355	442,342
Cartas de crédito	10,852	8,189
<b>Total créditos y préstamos</b>	<b>2,299,162</b>	<b>1,266,205</b>
<b>Corriente</b>	<b>2,114,131</b>	<b>1,029,394</b>
<b>No corriente</b>	<b>185,031</b>	<b>236,811</b>

- (1) Representa el pasivo de la opción de venta sobre parte de la participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito tiene una participación no controladora en Grupo Disco Uruguay S.A. del 30.85%, (31 de diciembre de 2023 - 30.85%) del cual el 23.16% (31 de diciembre de 2023 - 23.16%) está sujeto a una opción de venta en manos de accionistas no controladores. Dicha opción de venta es ejercible por los tenedores en cualquier momento hasta su vencimiento el 30 de junio de 2025. El precio de ejercicio de la opción de venta es el mayor de las siguientes tres medidas: (i) un precio fijo por acción de \$0,30 en dólares estadounidenses como se indica en la opción de venta, contrato de opción ajustado a una tasa del 5% anual, (ii) un múltiplo de 6 veces el EBITDA promedio de los últimos dos años menos la deuda neta de Grupo Disco Uruguay S.A. a la fecha de ejercicio, o (iii) un múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años del Grupo Disco Uruguay S.A. Al 30 de junio de 2024, la mayor de estas tres medidas fue el múltiplo de 12 veces la utilidad neta promedio de los últimos dos años.

Durante 2023, Grupo Casino negoció con la participación no controladora de Grupo Disco Uruguay S.A. la cesión de esta opción de venta a Grupo Éxito. Una vez materializada esta cesión, dejando a Grupo Éxito como titular directo del pasivo de la opción de venta, se procedió con la terminación del contrato de put-call que se tenía entre Grupo Éxito y Grupo Casino.

Para garantizar el cumplimiento de la obligación asumida por Grupo Éxito en esta cesión, se constituyó una prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la serie B en Grupo Disco Uruguay S.A., que son propiedad de Spice Investment Mercosur S.A., que se encuentran relacionadas en el título accionario número 1 y que representan el 25% del capital con derecho a voto de Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantía otorgada no transfiere el derecho a voto ni a recibir dividendos que tienen las acciones prendadas, las cuales se conservan en cabeza de Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantía de prenda reemplaza aquella otorgada en años anteriores sobre el mismo título accionario.

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,455,584</b>
Incrementos por desembolsos	1,086,703
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(47,556)
Valoraciones e intereses	106,897
Diferencia por conversión	(849)
Pagos de capital de pasivos financieros	(105,224)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(81,593)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>2,413,962</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023 (1)</b>	<b>1,266,205</b>
Incrementos por desembolsos (2)	1,087,244
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	59,013
Valoraciones e intereses	116,699
Diferencia por conversión	695
Pagos de capital de pasivos financieros (3)	(140,107)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(90,587)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>2,299,162</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 el saldo incluye principalmente:

\$108,969 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$136,727 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020, la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$202,663; \$126,478 y \$114,053 suscritos el 26 de marzo de 2021 así como \$101,280 y \$25,348 de nuevos créditos bilaterales suscritos el 28 de agosto de 2023, por la Matriz.

Contrato de opción de venta de Spice Investments Mercosur S.A. por \$442,342 con los propietarios de participaciones no controladoras de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Cartas de crédito de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias por \$8,189.

(2) La Matriz solicitó desembolso por \$30,000; \$70,000 y \$230,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y desembolso de \$300,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 10 de octubre de 2022. y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En febrero de 2024 la Matriz solicitó desembolsos por \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y \$100,000 del crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024.

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024, la subsidiaria Libertad S.A. solicitó desembolsos por \$33,005.

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024, la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias solicitaron cartas de crédito por \$54,239.

(3) Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 la Matriz pagó \$50,000 correspondiente a la renovación del contrato de crédito bilateral suscrito el 26 de marzo de 2021; \$25,596 correspondiente a dos créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021; \$12,083 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020 y pagó \$76,433 de intereses.

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 la subsidiaria Libertad S.A. canceló créditos por \$13,361.

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. y sus subsidiarias cancelaron cartas de crédito por \$52,266.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 30 de junio de 2024, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2025	102,326
2026	47,023
2027	14,718
>2028	20,964
	<b>185,031</b>

Al 30 de junio de 2024 Grupo Éxito no tiene líneas de crédito no usadas.

#### Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, Grupo Éxito está sujeto a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de Almacenes Éxito S.A. derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos Grupo Éxito está sujeto a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2023 se cumplieron.

## Nota 21. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Planes de beneficios definidos	39,899	38,106
Plan de beneficios largo plazo	1,935	1,815
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>41,834</b>	<b>39,921</b>
<b>Corriente</b>	<b>5,349</b>	<b>4,703</b>
<b>No corriente</b>	<b>36,485</b>	<b>35,218</b>

## Nota 22. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos legales (1)	16,979	19,736
Reestructuración	8,665	5,180
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	54	297
Otras (2)	5,595	8,462
<b>Total provisiones</b>	<b>31,293</b>	<b>33,675</b>
<b>Corriente</b>	<b>19,903</b>	<b>22,045</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,390</b>	<b>11,630</b>

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de Grupo Éxito por litigios laborales, civiles, administrativos y regulatorios, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. No hay ningún proceso individualmente material incluido en estas provisiones. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Procesos laborales	10,137	10,211
Procesos civiles	4,330	7,250
Procesos administrativos y regulatorios	2,512	2,275
<b>Total procesos legales</b>	<b>16,979</b>	<b>19,736</b>

- (2) El saldo de otras provisiones corresponde a:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cierre almacenes	2,596	61
Mejoras urbanísticas	2,215	2,215
Merma para mercancía VMI	427	296
Otras menores en Libertad S.A.	156	163
Provisión proyecto inmobiliario Montevideo	-	3,500
Otras menores en las subsidiarias colombianas	201	2,227
<b>Total otras</b>	<b>5,595</b>	<b>8,462</b>

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>19,101</b>	<b>4,473</b>	<b>10,517</b>	<b>8,286</b>	<b>42,377</b>
Incrementos	5,286	157	16,309	2,897	24,649
Utilizaciones	(749)	(343)	-	-	(1,092)
Pagos	(1,140)	-	(10,605)	(3,795)	(15,540)
Reversiones (no utilizados)	(1,837)	(3,337)	(1,095)	(364)	(6,633)
Otras reclasificaciones	-	(157)	300	116	259
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(1,216)	(357)	(2)	(281)	(1,856)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>19,445</b>	<b>436</b>	<b>15,424</b>	<b>6,859</b>	<b>42,164</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>19,736</b>	<b>297</b>	<b>5,180</b>	<b>8,462</b>	<b>33,675</b>
Incrementos	3,035	-	31,791	8,447	43,273
Pagos	(1,185)	-	(26,618)	(7,626)	(35,429)
Reversiones (no utilizados)	(4,862)	(241)	(1,688)	(3,682)	(10,473)
Otras reclasificaciones	(4)	-	-	-	(4)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	259	(2)	-	(6)	251
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>16,979</b>	<b>54</b>	<b>8,665</b>	<b>5,595</b>	<b>31,293</b>

### Nota 23. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,607,662	2,725,532
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio (1)	930,272	1,562,246
Cuentas por pagar a otros proveedores	294,989	325,447
Beneficios a empleados	291,904	335,989
Retención en la fuente por pagar (2)	257,866	72,146
Dividendos por pagar (3)	112,002	32,691
Compra de activos (4)	71,836	121,554
Impuestos recaudados por pagar	57,859	72,346
Otros	35,174	38,175
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>4,659,564</b>	<b>5,286,126</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,638,683</b>	<b>5,248,777</b>
<b>No corriente</b>	<b>20,881</b>	<b>37,349</b>

(1) El detalle de las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	866,975	1,429,006
Cuentas por pagar a otros proveedores	63,297	133,240
<b>Total cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar – convenio</b>	<b>930,272</b>	<b>1,562,246</b>

(2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2023.

(3) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2024.

(4) La reducción se debe básicamente a un pago de \$20,530 del contrato Clearpath y \$29,188 de otros contratos.

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con el Grupo Éxito.

Grupo Éxito no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente Grupo Éxito celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para el Grupo Éxito ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

## Nota 24. Impuesto a las ganancias

### Nota 24.1. Normas tributarias aplicables a Grupo Éxito y sus subsidiarias colombianas

#### Tasa de impuesto de renta aplicable a Éxito y sus subsidiarias colombianas.

- a. Para los años gravables 2024 y 2023 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. La base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. El impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de ingresos que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. Para 2024 y 2023 la tarifa es del 15%.
- d. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 10% en el evento que el monto distribuido sea superior a 300 UVT (equivalente a \$14 en 2024) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 7.5% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye la tarifa para los accionistas es del 35% para 2024 y 2023.
- e. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente y es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- f. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios y asistencia técnicos que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición.
- g. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2023 es del 12.40%.
- h. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.

#### Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

#### (a) Créditos fiscales de Almacenes Éxito S.A.

Al 30 de junio de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$61,415 (31 de diciembre de 2023 - \$61,415) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del período	(149,775)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>61,415</b>
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>61,415</b>

Al 30 de junio de 2024 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$1,007,061 (31 de diciembre de 2023 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el periodo es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>
Pérdida fiscal generada durante el periodo	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>740,337</b>
Pérdida fiscal generada durante el periodo	266,724
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>1,007,061</b>

(b) A continuación se muestra el movimiento de las pérdidas fiscales de las subsidiarias colombianas por el periodo de reporte:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>33,562</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	105
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	126
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(24)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>33,769</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	384
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	(1,083)
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>33,070</b>

(i) No ha sido reconocido impuesto diferido activo para estas pérdidas fiscales debido a la incertidumbre de generar ganancias fiscales a la fecha de reporte.

#### Nota 24.2. Tasas fiscales aplicables a las subsidiarias del exterior

Las tasas de impuesto a la renta aplicables a las subsidiarias extranjeras son:

- Uruguay aplica una tasa de impuesto a la renta del 25% en 2024 (25% en 2023);
- Argentina aplica una tasa de impuesto a la renta del 30% en 2024 (30% en 2023).

#### Nota 24.3. Activo y pasivo por impuestos corrientes

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos corrientes:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Saldo a favor por impuesto de renta de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	400,481	267,236
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	142,200	137,000
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	42,496	71,450
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A.	22,576	20,339
Activo por impuestos de renta corrientes de la subsidiaria Onper Investment 2015 S.L.	20,355	10,715
Descuentos tributarios de Almacenes Éxito S.A. por impuestos pagados en el exterior	17,404	17,258
Anticipos de impuesto de renta de las subsidiarias colombianas	2,611	-
Activos por otros impuestos corrientes de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L.	31	29
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>648,154</b>	<b>524,027</b>

##### Pasivo por impuestos corrientes

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Impuesto de industria y comercio por pagar de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	55,741	98,391
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	9,023	47
Impuestos de la subsidiaria Onper Investments 2015 S.L. diferentes al impuesto de renta	8,852	4,979
Impuesto a la propiedad raíz de Almacenes Éxito S.A. y sus subsidiarias colombianas	8,215	3,621
Impuesto de renta por pagar de algunas subsidiarias colombianas	2,480	-
Impuestos de la subsidiaria Spice Investments Mercosur S.A. diferentes al impuesto de renta	151	293
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>84,462</b>	<b>107,331</b>

#### Nota 24.4. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) ganancia contable y la (pérdida) líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(2,769)</b>	<b>164,479</b>	<b>6,773</b>	<b>44,708</b>
<b>Mas</b>				
Gastos no deducibles	7,948	14,215	(3,617)	6,578
Gravamen a los movimientos financieros	5,710	5,328	2,094	1,952
Recuperación de cartera	2,661	-	651	-
Donación a bancos de alimentos y otros	2,172	-	2,172	-
Deducción ICA pagado posterior a la presentación de la renta	1,228	(162)	1,228	(162)
Multas, sanciones y litigios	467	455	234	294
Impuestos asumidos y valorización	322	377	253	126
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	50	1,231	-	1,231
Reintegro deducción activos fijos productores de renta por venta de activos	-	101	-	101
Precio de venta activos fijos poseídos por menos de 2 años	-	-	-	(2)
<b>Menos</b>				
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	(106,757)	(130,043)	(54,920)	(60,254)
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(103,133)	(105,066)	(31,114)	28,189
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(4,242)	(2,620)	-	-
Recuperación de costos y gastos	(3,354)	(17,161)	(811)	(14,923)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(1,275)	(1,239)	(638)	(620)
Utilidad venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	(1,172)	(21,224)	(1,122)	(16,266)
Impuestos no deducibles	(554)	(352)	(284)	(8)
Castigos de cartera	-	(2,064)	-	(1,031)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	-	(129)	-	(111)
Deducción fiscal de crédito mercantil adicional al contable	-	-	-	(6)
<b>(Pérdida) líquida</b>	<b>(202,698)</b>	<b>(93,874)</b>	<b>(79,101)</b>	<b>(10,204)</b>
Rentas exentas	32,335	38,239	32,335	38,239
<b>(Perdida) líquida antes de compensaciones</b>	<b>(235,033)</b>	<b>(132,113)</b>	<b>(111,436)</b>	<b>(48,443)</b>
Compensaciones	(1,052)	-	(434)	-
<b>Total (pérdida) líquida después de compensaciones</b>	<b>(236,085)</b>	<b>(132,113)</b>	<b>(111,870)</b>	<b>(48,443)</b>
<b>Pérdida líquida de la matriz y/o algunas subsidiarias colombianas</b>	<b>(267,108)</b>	<b>(157,017)</b>	<b>(128,775)</b>	<b>(60,995)</b>
<b>Renta líquida de algunas subsidiarias colombianas</b>	<b>31,029</b>	<b>24,904</b>	<b>16,900</b>	<b>12,552</b>
<b>Renta líquida gravable</b>	<b>31,029</b>	<b>24,904</b>	<b>16,900</b>	<b>12,552</b>
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%	35%	35%
<b>Subtotal (gasto) impuesto de renta</b>	<b>(10,860)</b>	<b>(8,716)</b>	<b>(5,915)</b>	<b>(4,393)</b>
<b>(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales</b>	<b>-</b>	<b>(389)</b>	<b>-</b>	<b>(389)</b>
<b>Ajuste por impuesto del año anterior</b>	<b>(1,776)</b>	<b>-</b>	<b>(1,198)</b>	<b>(110)</b>
<b>(Gasto) impuesto pagado en el exterior</b>	<b>-</b>	<b>(2,670)</b>	<b>-</b>	<b>(1,971)</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementario de las subsidiarias colombianas</b>	<b>(12,636)</b>	<b>(11,775)</b>	<b>(7,113)</b>	<b>(6,863)</b>
<b>Total (gasto) impuesto corriente de subsidiarias en el exterior</b>	<b>(37,926)</b>	<b>(43,416)</b>	<b>(10,875)</b>	<b>(13,495)</b>
<b>Total (gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente</b>	<b>(50,562)</b>	<b>(55,191)</b>	<b>(17,988)</b>	<b>(20,358)</b>

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Otros gastos contables sin efecto fiscal	230,960	208,709	111,941	207,099
Provisiones contables	57,184	31,536	39,503	26,812
Diferencia en cambio, neta	33,645	(57,393)	33,266	(6,400)
Dividendos de las subsidiarias no gravados	4,242	40,859	-	38,239
Cálculo actuarial gravado	756	1,098	541	549
Arrendamientos gravados	(145,386)	(130,208)	(76,297)	(161,172)
Resultados por el método de participación, neto	(101,231)	(109,826)	(41,214)	(59,394)
Costos fiscales no contables	(71,853)	(21,460)	(37,483)	(5,500)
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(53,395)	(31,321)	(24,380)	(22,528)
Recuperación de provisiones	(40,657)	(7,149)	(34,933)	6,203
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(14,625)	(23,695)	(3,066)	(11,338)
Otros (ingresos) contables no fiscales, neto	(2,773)	(6,179)	1,008	15,652
Impuestos no deducibles	-	(37)	-	(33)
<b>Total</b>	<b>(103,133)</b>	<b>(105,066)</b>	<b>(31,114)</b>	<b>28,189</b>

Los componentes del ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y ganancias ocasionales registradas en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
(Gasto) impuesto a las ganancias, corriente	(48,786)	(54,802)	(16,790)	(19,859)
(Gasto) impuesto a las ganancias ocasionales	-	(389)	-	(389)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	(1,776)	-	(1,198)	(110)
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 24.5)	80,555	17,323	46,419	23,198
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>29,993</b>	<b>(37,868)</b>	<b>28,431</b>	<b>2,840</b>

#### Nota 24.5. Impuesto diferido

	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Arrendamientos	634,381	(539,449)	634,180	(545,661)
Pérdidas fiscales	352,471	-	259,118	-
Propiedad, planta y equipo	102,109	(272,748)	93,660	(221,364)
Créditos fiscales	61,449	-	61,449	-
Exceso de renta presuntiva	21,495	-	21,495	-
Otras provisiones	9,217	(19)	9,926	-
Propiedad de inversión	-	(164,991)	-	(120,144)
Plusvalía	-	(217,701)	-	(217,687)
Otros	83,961	(63,809)	100,045	(33,423)
<b>Total</b>	<b>1,265,083</b>	<b>(1,258,717)</b>	<b>1,179,873</b>	<b>(1,138,279)</b>

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido detallado para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Colombia	198,540	-	113,373	-
Uruguay	98,818	-	84,319	-
Argentina	-	(290,992)	-	(156,098)
<b>Total</b>	<b>297,358</b>	<b>(290,992)</b>	<b>197,692</b>	<b>(156,098)</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado	80,555	17,323	46,419	23,198
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de períodos anteriores	(1,776)	-	(1,198)	(110)
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(1,443)	4,644	117	1,686
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral (1)	(112,564)	15,821	(39,784)	15,358
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>(35,228)</b>	<b>37,788</b>	<b>5,554</b>	<b>40,132</b>

(1) Este efecto está incluido en la línea de Diferencia en cambio por conversión en el Otro resultado integral, el cual surge de la conversión a la tasa de cierre de los activos y de los pasivos por impuesto diferido de las subsidiarias del exterior (Nota 27).

Al 30 de junio de 2024 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$130,195 (31 de diciembre de 2023 - \$81,773).

#### Nota 24.6. Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2024 y 2023 por parte del Grupo Éxito a sus accionistas.

#### Nota 24.7. Pasivo por impuestos no corrientes

El saldo de \$7,786 al 30 de junio de 2024 (31 de diciembre de 2023 - \$8,091) corresponde a los impuestos por pagar de la subsidiaria Libertad S.A. por impuestos federales y programa de incentivos a plazos.

## Nota 25. Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos recibidos para terceros (1)	96,430	123,023
Instrumentos financieros derivados (2)	1,002	11,299
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	5,488
<b>Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros</b>	<b>97,432</b>	<b>139,810</b>

- (1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que Grupo Éxito actúa como agente, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$14,139 (31 de diciembre de 2023 - \$26,515) con partes relacionadas (Nota 10.5).
- (2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	899	103	-	-	1,002

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<u>Derivado</u>	<u>Menor a 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	6,938	4,361	-	-	11,299

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	<u>Naturaleza del riesgo cubierto</u>	<u>Partida cubierta</u>	<u>Tasa de la partida cubierta</u>	<u>Promedio tasa de los instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor razonable</u>
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	5,488

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<u>Menor a 1 mes</u>	<u>Entre 1 y 3 meses</u>	<u>Entre 3 y 6 meses</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Mayor a 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	2,621	2,867	-	-	-	5,488

## Nota 26. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Ingresos diferidos (1)	140,145	208,126
Programas de fidelización de clientes	48,080	43,990
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	4,746	4,604
Bono recompra	242	239
Cuotas recibidas "plan resévalo"	159	160
<b>Total otros pasivos</b>	<b>193,372</b>	<b>257,119</b>
<b>Corriente</b>	<b>191,048</b>	<b>254,766</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,324</b>	<b>2,353</b>

- (1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

Grupo Éxito considera los Programas de fidelización de clientes y los Ingresos diferidos como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos	Programas de fidelización de clientes
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>154,265</b>	<b>56,165</b>
Adiciones	802,432	9,059
Causación del ingreso	(817,571)	(8,518)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,696)	(4,619)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>136,430</b>	<b>52,087</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>208,126</b>	<b>43,990</b>
Adiciones	1,575	7,507
Causación del ingreso	(69,753)	(6,690)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	197	3,273
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>140,145</b>	<b>48,080</b>

## Nota 27. Patrimonio

### Capital y prima en emisión de acciones

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

### Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	30 de junio de 2024			30 de junio de 2023			31 de diciembre de 2023		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(17,010)	-	(17,010)	(16,475)	-	(16,475)	(16,433)	-	(16,433)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(5,052)	1,844	(3,208)	(536)	334	(202)	(5,052)	1,844	(3,208)
Diferencias de cambio de conversión	(2,212,057)	-	(2,212,057)	(1,590,739)	-	(1,590,739)	(2,323,383)	-	(2,323,383)
Ganancia por cobertura de flujos de efectivo	12,882	1,168	14,050	6,978	115	7,093	8,756	2,611	11,367
(Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(2,240,214)</b>	<b>3,012</b>	<b>(2,237,202)</b>	<b>(1,619,749)</b>	<b>449</b>	<b>(1,619,300)</b>	<b>(2,355,089)</b>	<b>4,455</b>	<b>(2,350,634)</b>
<b>Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras</b>			<b>(37,058)</b>			<b>(59,539)</b>			<b>(46,588)</b>
<b>Otro resultado integral acumulado de la controladora</b>			<b>(2,200,144)</b>			<b>(1,559,761)</b>			<b>(2,304,046)</b>

## Nota 28. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Venta de bienes (1) (Nota 39)	9,888,571	10,138,593	4,852,467	4,901,361
Ingresos por servicios (2) (Nota 39)	421,794	396,087	215,613	195,003
Otros ingresos (3) (Nota 39)	39,691	40,594	6,837	22,756
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>10,350,056</b>	<b>10,575,274</b>	<b>5,074,917</b>	<b>5,119,120</b>

(1) Las ventas de bienes corresponde a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos.

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Venta de mercancías neto de devoluciones y rebajas en ventas	9,885,721	10,091,385	4,852,467	4,883,361
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	2,850	47,208	-	18,000
<b>Total venta de bienes</b>	<b>9,888,571</b>	<b>10,138,593</b>	<b>4,852,467</b>	<b>4,901,361</b>

(a) Al 30 de junio de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente. Al 30 de junio de 2023 corresponde a la venta del proyecto inmobiliario Galería La 33.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Arrendamientos de inmuebles	156,774	148,972	80,360	72,262
Arrendamientos de espacios físicos	50,200	50,190	28,497	25,834
Concesionarios	46,361	49,231	23,307	22,244
Publicidad	37,541	40,564	19,304	20,843
Comisiones	35,007	16,734	15,399	8,286
Administración de inmuebles	29,712	25,966	14,850	13,347
Telefonía	23,070	19,218	11,748	9,741
Transporte	19,747	16,829	10,171	8,610
Corresponsal no bancario	10,721	10,527	5,674	5,423
Giros	4,616	4,780	2,097	2,517
Otros	8,045	13,076	4,206	5,896
<b>Total ingreso por servicios</b>	<b>421,794</b>	<b>396,087</b>	<b>215,613</b>	<b>195,003</b>

(3) Los otros ingresos corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Eventos de mercadeo	7,720	9,859	3,692	4,479
Participación en acuerdo de colaboración (a)	5,476	5,687	1,732	4,004
Aprovechamientos de activos	4,129	7,213	1,764	4,444
Recuperación de provisiones	3,500	-	-	-
Ingresos por regalías	2,452	1,132	1,294	903
Recuperación de otros pasivos	2,156	3,667	378	1,285
Servicios financieros	1,773	1,761	674	719
Uso de parqueaderos	631	945	476	477
Asesoría técnica	43	29	16	12
Recuperación de pasivos laborales	-	-	(7,977)	-
Otros	11,811	10,301	4,788	6,433
<b>Total otros ingresos</b>	<b>39,691</b>	<b>40,594</b>	<b>6,837</b>	<b>22,756</b>

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Redeban S.A.	2,582	1,902	1,134	917
Autos Éxito	1,400	-	-	-
Éxito Media	1,098	1,122	508	645
Alianza Sura	378	2,602	86	2,413
Moviired S.A.S.	18	61	4	29
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>5,476</b>	<b>5,687</b>	<b>1,732</b>	<b>4,004</b>

## Nota 29. Gastos de distribución, administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Beneficios para empleados (Nota 30)	856,726	866,948	427,265	435,647
Depreciación y amortización	297,398	283,427	149,603	141,235
Impuestos distintos al impuesto de renta	228,847	235,518	83,750	79,335
Combustibles y energía	141,048	139,855	70,529	68,451
Reparaciones y mantenimiento	137,166	126,086	71,525	62,357
Comisiones de tarjetas débito y crédito	76,810	81,891	37,947	38,925
Publicidad	73,997	78,213	38,878	36,905
Servicios	61,144	57,714	28,347	23,899
Servicio de vigilancia	58,381	59,477	29,416	28,355
Servicio de aseo	45,511	44,082	22,226	21,385
Honorarios profesionales	42,642	45,842	22,244	22,503
Arrendamientos	31,453	31,664	12,836	13,520
Transporte	27,433	22,457	17,707	10,839
Administración de locales comerciales	27,414	24,818	13,925	12,237
Seguros	25,012	24,322	12,314	12,347
Material de empaque y marcada	24,896	28,946	12,477	14,103
Personal externo	23,301	26,600	13,527	13,237
Gastos por pérdidas de cuentas comerciales (a)	15,809	13,196	9,325	6,900
Comisiones	7,160	8,057	3,292	3,832
Gastos por otras provisiones	6,221	7,827	4,068	4,408
Aseo y cafetería	5,080	5,245	2,483	2,460
Otras comisiones	5,036	5,081	2,364	2,495
Gastos de viaje	4,081	10,720	2,044	5,749
Gastos legales	3,803	4,708	1,524	1,865
Papelería, útiles y formas	3,534	3,009	2,005	1,630
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	3,324	481	2,566	-
Taxis y buses	2,109	2,191	932	938
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	166	611	-	108
Otros	129,083	105,424	64,327	53,096
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>2,364,585</b>	<b>2,344,410</b>	<b>1,159,446</b>	<b>1,118,761</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>1,307,848</b>	<b>1,263,234</b>	<b>654,121</b>	<b>595,364</b>
<b>Total gastos de administración y venta</b>	<b>200,011</b>	<b>214,228</b>	<b>78,060</b>	<b>87,750</b>
<b>Total beneficios a empleados</b>	<b>856,726</b>	<b>866,948</b>	<b>427,265</b>	<b>435,647</b>

(a) El valor se compone de:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Gastos por pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1)	15,505	11,236	9,127	6,884
Ajustes por inflación	238	156	177	58
Castigos de cuentas comerciales por cobrar	66	1,804	21	(42)
<b>Total</b>	<b>15,809</b>	<b>13,196</b>	<b>9,325</b>	<b>6,900</b>

### Nota 30. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Sueldos y salarios	705,998	708,729	352,281	353,257
Aportaciones a la seguridad social	25,777	25,857	12,415	12,185
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	28,992	28,721	13,530	14,907
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>760,767</b>	<b>763,307</b>	<b>378,226</b>	<b>380,349</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	72,247	72,067	36,528	36,216
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,407	1,320	793	750
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>73,654</b>	<b>73,387</b>	<b>37,321</b>	<b>36,966</b>
Gastos por beneficios de terminación	7,905	14,339	4,096	9,398
Otros gastos de personal	14,287	15,858	7,537	8,911
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	113	57	85	23
<b>Total de gastos por beneficios a empleados</b>	<b>856,726</b>	<b>866,948</b>	<b>427,265</b>	<b>435,647</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2.

### Nota 31. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

#### Otros ingresos operativos

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Recuperación de otros pasivos	17,378	-	11,112	-
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 8.1.)	9,142	9,493	5,947	4,361
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	3,402	871	3,313	617
Otras indemnizaciones	2,573	1,377	1,761	125
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	2,028	1,867	1,657	1,278
Recuperación procesos de reestructuración	1,686	1,560	1,686	194
Recuperación de otras provisiones	1,575	819	1,064	243
Indemnización de seguros	1,087	683	663	498
Reintegro de costos y gastos por impuestos	241	3,337	241	-
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>39,112</b>	<b>20,007</b>	<b>27,444</b>	<b>7,316</b>

#### Otros gastos operativos

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Gastos por reestructuración	(31,791)	(16,776)	(15,647)	(16,153)
Otros (1)	(20,055)	(17,024)	(4,859)	(12,763)
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(51,846)</b>	<b>(33,800)</b>	<b>(20,506)</b>	<b>(28,916)</b>

(1) Corresponde a:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo	(11,540)	(16,150)	(2,698)	(13,073)
Plan de cierre almacenes y tiendas	(5,195)	-	-	-
Impuesto a la riqueza	(1,314)	1,631	(1,314)	1,631
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	(1,205)	(2,015)	(77)	(831)
Otros	(801)	(490)	(777)	(490)
<b>Total otros</b>	<b>(20,055)</b>	<b>(17,024)</b>	<b>(4,859)</b>	<b>(12,763)</b>

Otras (pérdidas) ganancias netas

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Ganancia en venta de activos	2,917	-	987	1
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	1,575	710	1,539	735
Ganancia por cancelación anticipada de arrendamientos	1,190	3,367	1,060	3,378
Retiros de propiedad, planta y equipo	(6,629)	(5,594)	(2,619)	(3,938)
Reversión deterioro de propiedad, planta y equipo	-	79	-	78
<b>Total otras (pérdidas), ganancias netas</b>	<b>(947)</b>	<b>(1,438)</b>	<b>967</b>	<b>254</b>

**Nota 32. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	47,791	47,975	21,377	16,425
Ganancias (pérdida) por diferencia en cambio	41,317	126,036	(4,863)	35,008
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	21,324	299	10,052	299
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	18,325	24,442	6,408	8,330
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	3,976	32,162	2,923	6,590
Otros ingresos financieros	10,194	10,807	4,253	4,591
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>142,927</b>	<b>241,721</b>	<b>40,150</b>	<b>71,243</b>
Gastos por intereses de préstamos	(116,699)	(106,897)	(65,479)	(68,166)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	(74,099)	(61,148)	(37,135)	(31,333)
Gastos de <i>factoring</i>	(54,862)	(81,370)	(25,936)	(39,703)
Pérdida por diferencia en cambio	(44,506)	(84,405)	(8,518)	(12,316)
Pérdida por instrumentos financieros derivados liquidados	(21,009)	(38,017)	(12,030)	(29,395)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(14,656)	(19,643)	(7,943)	(9,445)
Gastos por comisiones	(3,817)	(4,141)	(1,448)	(1,216)
(Pérdidas) ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	(1,002)	(38,356)	9,694	(9,198)
Otros gastos financieros	(10,015)	(5,866)	(6,383)	(1,771)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(340,665)</b>	<b>(439,843)</b>	<b>(155,178)</b>	<b>(202,543)</b>
<b>Resultado financiero neto</b>	<b>(197,738)</b>	<b>(198,122)</b>	<b>(115,028)</b>	<b>(131,300)</b>

(1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
30 de junio de 2023	2,585.67	47.4%
31 de diciembre de 2023	6,603.36	276.4%
30 de junio de 2024	9,940.06	50.5%

### Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los periodos presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>(Pérdida) ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora (básica)</b>	<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>	<b>(18,735)</b>	<b>(6,184)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>(43.61)</b>	<b>30.00</b>	<b>(14.44)</b>	<b>(4.76)</b>

En las operaciones continuadas:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
<b>Ganancia neta de las operaciones continuadas (básica)</b>	<b>27,224</b>	<b>126,611</b>	<b>35,204</b>	<b>47,548</b>
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	83,822	87,677	53,939	53,732
<b>(Pérdida) ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora (básica)</b>	<b>(56,598)</b>	<b>38,934</b>	<b>(18,735)</b>	<b>(6,184)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) ganancia por acción básica por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)</b>	<b>(43.61)</b>	<b>30.00</b>	<b>(14.44)</b>	<b>(4.76)</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año.

### Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Inversiones en fondo de capital privado	419	419	472	472
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 12)	10,454	10,454	-	-
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 12)	2,671	2,671	2,378	2,378
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	13,995	13,995	13,288	13,288
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	10,676	10,676	10,676	10,676
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,799,383	4,306,662	1,653,345	4,174,798
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	19,846	24,001	12,413	22,469
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 20)	1,797,807	1,798,598	823,863	824,054
Opción de venta (Nota 20)	501,355	501,355	442,342	442,342
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 25)	-	-	5,488	5,488
Instrumentos financieros derivados <i>forward</i> (Nota 25)	1,002	1,002	11,299	11,299
<b>Pasivos no financieros</b>				
Pasivo de fidelización (Nota 26)	48,080	48,080	43,990	43,990

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del CDI y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas por la BM&FBovespa.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la	Tasa de descuento (12-17%) Tasa de vacancia (0% - 58,94%) Tasa de capitalización (8,25% - 9,50%)

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
			ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones financieras y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swaps</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.
Bonos emitidos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para bonos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.
Opción de venta	Nivel 3	Fórmula determinada	Se mide al valor razonable mediante una fórmula predeterminada según contrato firmado con las participaciones no controladoras de Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando datos de entrada de nivel 3.	Utilidad Neta y Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2022 a marzo de 2023 y desde abril de 2023 a marzo de 2024. Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración.

Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>			Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración. Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Los datos de entrada no observables significativos y un análisis de sensibilidad en la valoración del contrato de opción de venta (“put option”) corresponde a:

	Datos de entrada no observables significativos	Rango (promedio ponderado)	Sensibilidad del dato de entrada sobre el cálculo del valor razonable
Opción de venta	Utilidad neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde julio de 2023 a junio de 2024.	\$189,860	El valor de la opción de venta se define como el mayor de (i) el precio fijo del contrato en dólares estadounidenses actualizado al 5% anual, (ii) un múltiplo del Ebitda menos la deuda neta del grupo Disco Uruguay S.A., o (iii) un múltiplo de la utilidad neta del grupo Disco. Al 30 de junio de 2024 se reconoce el valor de la opción de venta con base en el múltiplo de la utilidad neta. El Ebitda de Grupo Disco Uruguay S.A. debería incrementarse en aprox. 24.07% para llegar a un valor superior al valor reconocido. El precio fijo del contrato debería aumentar en aprox. 47.59% para alcanzar un valor superior al valor reconocido. Una apreciación del tipo de cambio del 15% aumentaría el valor de la opción de venta en \$75,203.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	\$263,279	
	Deuda financiera neta de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado de 6 meses	(\$172,289)	
	Múltiplo de la utilidad neta	\$501,355	
	Tasa de cambio dólar-peso uruguayo a la fecha de la valoración	\$39.44	
	Tasa de cambio dólar-peso colombiano a la fecha de valoración	\$4,148.04	
	Total acciones Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344,166,018	

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1, nivel 2 y nivel 3 durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024.

### **Nota 36. Contingencias**

#### Activos contingentes

No hay activos contingentes susceptibles de revelar al 30 de junio de 2024:

#### Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2023 - \$40,780) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021, Almacenes Éxito S.A. recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones emitidas por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 por presuntas inexactitudes en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2023 - \$11,830).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,805 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,356 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2023 - \$2,211).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el Recurso de Reconsideración, por \$2,652 (31 de diciembre de 2023 - \$-).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4279 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a Almacenes Éxito S.A. a corregir los códigos y las tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio de 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2023 - \$2,130).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021, por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021, mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,226 (31 de diciembre de 2023 - \$1,226).
- Proceso de responsabilidad laboral por \$80 (31 de diciembre de 2023 - \$80) en la subsidiaria Exito Industrias S.A.S.

(b) Garantías:

- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de junio de 2024 hasta el 20 de junio de 2025 al tercero PriceSmart Colombia S.A.S. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$4,000.
- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 30 de junio de 2024 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2023 \$3,967).
- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. una garantía financiera por \$- (31 de diciembre de 2023 - \$3,000) para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por los cargos por uso de sistemas de distribución local y transmisión regional ante el mercado y ante los agentes donde se presta el servicio.

- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 ascendió a \$7,577.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo terminado el 30 de junio de 2024 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	53,050	43,021
Grupo Disco Uruguay S.A.	15,000	14,424
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	4,627	5,793
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4,075	4,075
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2,062	2,637
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1,343	1,417
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	834	1,095
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	818	413
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	457	717
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	194	467
<b>Total</b>	<b>82,460</b>	<b>74,059</b>

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$217,293.

Los dividendos decretados y pagados durante el periodo de anual terminado el 31 de diciembre de 2023 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	<b>Dividendos decretados</b>	<b>Dividendos pagados</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	104,623	81,621
Grupo Disco Uruguay S.A.	27,544	31,108
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	10,131	9,334
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4,906	4,827
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2,830	2,684
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2,687	2,611
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,517	2,517
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1,796	1,837
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,476	2,081
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	768	1,115
<b>Total</b>	<b>159,278</b>	<b>139,735</b>

### Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

### Nota 39. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

#### Colombia:

- Éxito: Ingresos por actividades de comercialización con tiendas bajo la marca Éxito
- Carulla: Ingresos por actividades de comercialización, con tiendas bajo la marca Carulla.
- Bajo costo y otros: Ingresos por comercio al por menor y otras actividades, con tiendas bajo las marcas Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

#### Argentina:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad y Mini Libertad.

#### Uruguay:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Grupo Éxito revela información por segmentos de conformidad con lo establecido en el marco de la NIIF 8 - Segmentos de operación; estos segmentos se definen como un componente de una entidad cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (Junta Directiva) para la toma de decisiones sobre los recursos a asignar.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	Marca	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023 (a)	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023 (a)
Colombia	Éxito	4,842,984	4,828,909	2,322,599	2,346,224
	Carulla	1,232,189	1,152,278	625,203	583,767
	Bajo costo y otros	1,128,603	1,154,613	552,629	575,466
Argentina		688,445	805,347	392,729	359,927
Uruguay		1,996,350	2,198,053	959,307	1,036,584
<b>Total ventas consolidadas</b>		<b>9,888,571</b>	<b>10,139,200</b>	<b>4,852,467</b>	<b>4,901,968</b>
Eliminaciones		-	(607)	-	(607)
<b>Total ventas consolidadas</b>		<b>9,888,571</b>	<b>10,138,593</b>	<b>4,852,467</b>	<b>4,901,361</b>

- (a) Como consecuencia de las reconversiones de tiendas realizadas durante 2024, las ventas de las marcas del segmento operativo de Colombia por los periodos terminados el 30 de junio de 2023 han sido reclasificadas para efectos comparativos utilizando la misma asignación de tiendas presentada durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024.

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	7,203,776	688,445	1,996,350	9,888,571	-	9,888,571
Venta de servicios	383,168	24,476	14,150	421,794	-	421,794
Otros ingresos ordinarios	35,927	4	3,760	39,691	-	39,691
Margen comercial	1,657,806	231,355	732,496	2,621,657	-	2,621,657
Resultado operacional	69,344	(9,936)	183,983	243,391	-	243,391
Depreciación y amortización	286,096	17,895	47,498	351,489	-	351,489
Resultado financiero neto	(189,526)	3,538	(11,750)	(197,738)	-	(197,738)
Utilidad antes de impuesto	(168,604)	(6,398)	172,233	(2,769)	-	(2,769)
Gasto por impuestos	73,977	(13,471)	(30,513)	29,993	-	29,993

Por el periodo de seis terminado el 30 de junio de 2023						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	7,135,800	805,347	2,198,053	10,139,200	(607)	10,138,593
Venta de servicios	351,249	30,693	14,145	396,087	-	396,087
Otros ingresos ordinarios	36,469	10	4,202	40,681	(87)	40,594
Margen comercial	1,701,125	283,404	787,818	2,772,347	-	2,772,347
Resultado operacional	192,244	4,856	215,606	412,706	-	412,706
Depreciación y amortización	275,599	16,874	43,819	336,292	-	336,292
Resultado financiero neto	(180,773)	(13,154)	(4,195)	(198,122)	-	(198,122)
Utilidad antes de impuesto	(38,634)	(8,298)	211,411	164,479	-	164,479
Gasto por impuestos	21,168	(17,637)	(41,399)	(37,868)	-	(37,868)

Por el periodo de tres meses terminados al 30 de junio de 2024						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,500,431	392,729	959,307	4,852,467	-	4,852,467
Venta de servicios	193,710	14,667	7,236	215,613	-	215,613
Otros ingresos ordinarios	4,672	3	2,162	6,837	-	6,837
Margen comercial	814,546	131,054	354,104	1,299,704	-	1,299,704
Resultado operacional	70,392	(7,086)	84,857	148,163	-	148,163
Depreciación y amortización	143,030	10,517	24,311	177,858	-	177,858
Resultado financiero neto	(94,812)	(11,038)	(9,178)	(115,028)	-	(115,028)
Utilidad antes de impuesto	(50,782)	(18,124)	75,679	6,773	-	6,773
Gasto por impuestos	40,168	(2,858)	(8,879)	28,431	-	28,431

Por el periodo de tres meses terminados al 30 de junio de 2023						
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,505,457	359,927	1,036,584	4,901,968	(607)	4,901,361
Venta de servicios	174,042	14,155	6,806	195,003	-	195,003
Otros ingresos ordinarios	20,870	4	1,886	22,760	(4)	22,756
Margen comercial	838,622	128,947	371,859	1,339,428	-	1,339,428
Resultado operacional	99,229	1,491	98,601	199,321	-	199,321
Depreciación y amortización	140,275	5,799	21,527	167,601	-	167,601
Resultado financiero neto	(108,437)	(21,014)	(1,849)	(131,300)	-	(131,300)
Utilidad antes de impuesto	(32,521)	(19,523)	96,752	44,708	-	44,708
Gasto por impuestos	17,546	(218)	(14,488)	2,840	-	2,840

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

#### Nota 40. Activos mantenidos para la venta

##### Activos mantenidos para la venta

La administración de Grupo Éxito cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para Grupo Éxito. Como resultado del plan, algunas de las propiedades, planta y equipo y algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Propiedades, planta y equipo (1)	17,201	9,768
Propiedades de inversión (2)	2,645	2,645
<b>Total</b>	<b>19,846</b>	<b>12,413</b>

(1) Corresponde al Local Paraná de la subsidiaria en Argentina. Al 30 de junio de 2024 el incremento corresponde al efecto por conversión.

(2) Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 30 de junio de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 57.93% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán con el siguiente esquema: el 1.19% en 2024 y el 40.88% en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

**Nota 41. Política de gestión de los riesgos financieros**

Al 31 de diciembre de 2023 Grupo Éxito reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024.

**Nota 42. Eventos subsecuentes**

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de Grupo Éxito o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz**

Envigado, 12 de agosto 2024

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados de Grupo Éxito, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados de periodos intermedios se han realizado durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023.
2. Todos los hechos económicos realizados por Grupo Éxito durante los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de Grupo Éxito al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a Grupo Éxito han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, certifica que los estados financieros consolidados de periodos intermedios y las operaciones de Grupo Éxito al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros consolidados de periodos intermedios adjuntos por los periodos terminados el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el periodo terminado el 30 de junio de 2024 hace parte integral de estos estados financieros.



Ivonne Windmuller Palacio  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador de la Matriz  
Tarjeta Profesional 67018-T



## Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de Almacenes Éxito S. A.

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera consolidado condensado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. y sus subsidiarias al 30 de junio de 2024 y los correspondientes estados consolidados condensados de periodos intermedios de resultados y de resultados integrales por el período de tres y seis meses finalizado en esa fecha, y los estados consolidados condensados de periodos intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

### Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia consolidada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.



A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Almacenes Éxito S. A.

### Otros asuntos

La información comparativa para el estado de situación financiera se basa en los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron auditados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 27 de febrero de 2024 emitió una opinión sin salvedades sobre los mismos.

La información comparativa para los estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, y las notas explicativas relacionadas, por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023, fueron revisados por otro Revisor Fiscal, quien en su informe de fecha 31 de julio de 2023 emitió una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina', is written above the printed name.

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.  
12 de agosto de 2024