

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados condensados de períodos intermedios**

**Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024**



## Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Almacenes Éxito S. A.

### Introducción

He revisado el estado de situación financiera separado condensado de periodos intermedios adjunto de Almacenes Éxito S. A. al 31 de marzo de 2025 y los correspondientes estados separados condensados de periodos intermedios de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

### Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia separada condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Molina', written over a light blue circular stamp.

Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.  
14 de mayo de 2025

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín, Colombia.  
Tel: (60-4) 6040606, [www.pwc.com/co](http://www.pwc.com/co)

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de situación financiera separado condensado de periodos intermedios**  
Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	513,925	856,675
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	247,663	314,528
Pagos anticipados	8	7,352	13,694
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	83,902	53,633
Inventarios, neto	10	2,255,726	2,230,260
Activos financieros	11	1,748	4,469
Activos por impuestos	23	530,603	495,669
Activos mantenidos para la venta	40	2,645	2,645
<b>Total activo corriente</b>		<b>3,643,564</b>	<b>3,971,573</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	12,377	13,867
Pagos anticipados	8	9,121	9,622
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	446	-
Activos financieros	11	1,811	1,839
Activo por impuesto diferido	23	181,047	176,378
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,823,126	1,861,804
Propiedades de inversión, neto	13	63,960	64,177
Derechos de uso, neto	14	1,529,771	1,525,968
Otros intangibles, neto	15	166,030	171,861
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,705,421	4,653,658
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>9,946,585</b>	<b>9,932,649</b>
<b>Total activo</b>		<b>13,590,149</b>	<b>13,904,222</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	1,453,062	1,553,175
Beneficios a los empleados	20	3,896	3,336
Provisiones	21	25,209	33,397
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	129,415	114,552
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	2,979,139	3,129,255
Pasivo por arrendamiento	14	321,872	315,308
Pasivo por impuestos	23	77,320	108,668
Otros pasivos financieros	24	166,111	161,672
Otros pasivos	25	109,901	172,002
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>5,265,925</b>	<b>5,591,365</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	117,683	128,672
Beneficios a los empleados	20	16,186	16,186
Provisiones	21	13,675	13,843
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	1,731	22,195
Pasivo por arrendamiento	14	1,443,410	1,443,071
Otros pasivos	25	363	378
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1,593,048</b>	<b>1,624,345</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>6,858,973</b>	<b>7,215,710</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,518,855	1,491,467
Otros componentes del patrimonio		5,207,839	5,192,563
<b>Total patrimonio</b>		<b>6,731,176</b>	<b>6,688,512</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>13,590,149</b>	<b>13,904,222</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.

  
Carlos Calleja (14 may.. 2025 16:29 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jaime Ortiz (14 may.. 2025 14:11 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 14 de mayo de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.****Estado de resultados separado condensado de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de contratos con clientes	27	3,916,378	3,834,590
Costo de ventas	10	(3,143,900)	(3,072,936)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>772,478</b>	<b>761,654</b>
Gastos de distribución, administración y venta	28 y 29	(736,040)	(760,645)
Otros ingresos operativos	30	8,718	4,357
Otros gastos operativos	30	(120)	(31,385)
Otras ganancias (pérdidas), netas	30	6,323	(3,760)
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>51,359</b>	<b>(29,779)</b>
Ingresos financieros	31	23,065	62,058
Gastos financieros	31	(104,065)	(169,702)
Participación en las ganancias de subsidiarias y negocios conjuntos	32	118,119	60,017
<b>Ganancia (pérdida) por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>88,478</b>	<b>(77,406)</b>
Ingreso por impuestos	23	4,669	39,543
<b>Ganancia (pérdida) del periodo</b>		<b>93,147</b>	<b>(37,863)</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>			
<b>Ganancia por acción básica (*)</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	71.77	(29.17)

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.

Carlos Calleja (14 may.. 2025 16:29 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jaime Ortiz (14 may.. 2025 14:11 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 14 de mayo de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de resultados integrales separado condensado de periodos intermedios**  
 Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024  
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
<b>Ganancia (pérdida) del periodo</b>		<b>93,147</b>	<b>(37,863)</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	26	(85)	(273)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(85)</b>	<b>(273)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
(Pérdida) ganancia por diferencias en cambio por conversión (1)	26	(121,524)	42,690
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	1,848	2,897
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(119,676)</b>	<b>45,587</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>(119,761)</b>	<b>45,314</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>(26,614)</b>	<b>7,451</b>
<b>Ganancia por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>			
(Pérdida) ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	33	(20.51)	5.74

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.

  
 Carlos Calleja (14 may.. 2025 16:29 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)

  
 Jaime Ortiz (14 may.. 2025 14:11 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
 Contador  
 Tarjeta Profesional 34103-T  
 (Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 47170-T  
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
 (Ver informe adjunto del 14 de mayo de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio separado condensado de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>339,496</b>	<b>1,431,125</b>	<b>(2,304,046)</b>	<b>534,333</b>	<b>1,910,807</b>	<b>6,100,677</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)	-	-	-	(65,529)
(Pérdida) neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,863)	-	(37,863)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,093	-	-	65,093
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	125,998	-	-	-	125,998	-	(125,998)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,817	324,817
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,779)	-	7,675	(12,104)
Otras (disminuciones) incrementos en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	15,722	15,722	-	(15,610)	-	112
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>570,387</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>355,218</b>	<b>1,507,316</b>	<b>(2,258,732)</b>	<b>354,862</b>	<b>2,243,303</b>	<b>6,375,207</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>586,096</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,660</b>	<b>1,491,467</b>	<b>(2,307,004)</b>	<b>464,211</b>	<b>2,511,380</b>	<b>6,688,512</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,147	-	93,147
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,306)	-	-	(125,306)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	54,786	-	-	-	54,786	-	(54,786)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,810	78,810
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,545	-	17,756	23,301
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	-	106
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>613,484</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,660</b>	<b>1,518,855</b>	<b>(2,426,765)</b>	<b>502,678</b>	<b>2,607,950</b>	<b>6,731,176</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.

  
Carlos Calleja (14 may.. 2025 16:29 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jaime Ortiz (14 may.. 2025 14:11 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)



Joaquín Guillermo Molina Morales  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 14 de mayo de 2025)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de flujos de efectivo separado condensado de periodos intermedios**

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024 (1)
<b>Actividades de operación</b>		
<b>Ganancia (pérdida) del periodo</b>	<b>93,147</b>	<b>(37,863)</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) del periodo</b>		
Impuestos a las ganancias corriente	23	580
Impuesto diferido	23	(40,123)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31	85,883
(Ganancia) pérdida por diferencia en cambio no realizadas (1)		2,877
Pérdidas (ganancias) por valoración de instrumentos financieros derivados	31	(576)
Pérdidas crediticias esperadas, neto	7.1	1,662
(Ganancias) pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1	2,773
Provisiones por beneficios a empleados	20	559
Provisiones y reversiones	21	19,369
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14	132,069
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15	6,699
Ganancias por aplicación del método de la participación	32	(60,017)
(Ganancias) pérdidas por la disposición y retiros de propiedades, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión, derechos de uso y otros activos		3,831
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>162,952</b>	<b>117,723</b>
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		100,454
Disminución de pagos anticipados		6,701
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas		(16,399)
(Incremento) de los inventarios		(91,391)
Disminución de activos por impuestos		14,881
Pagos de provisiones	21	(5,385)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(750,578)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas		(117,919)
(Disminución) en pasivos por impuestos		(10,791)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(83,799)
Impuesto sobre la renta, neto		(67,275)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) por las actividades de operación</b>	<b>(68,998)</b>	<b>(903,778)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Aportes y restituciones en subsidiarias y en negocios conjuntos		26,753
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1	(49,673)
Compras de otros activos intangibles	15	(3,684)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		50
Dividendos recibidos		19,108
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>(9,580)</b>	<b>(7,446)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		8
Recursos pagados de activos financieros		2
Pagos recibidos de ingresos recibidos para terceros		139,835
Recursos recibidos de pasivos financieros	19	1,000,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19	(50,000)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19	(24,334)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2	(73,717)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2	(36,845)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) provistos por las actividades de financiación</b>	<b>(264,172)</b>	<b>954,949</b>
<b>(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(342,750)</b>	<b>43,725</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>6</b>	<b>980,624</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>6</b>	<b>1,024,349</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.

(1) Algunas cifras de los estados financieros de marzo de 2024 fueron desagregadas, proporcionando un mayor detalle a los usuarios. La Administración de la Compañía consideró que las mismas no influyen en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre los estados financieros emitidos en 2025.

  
Carlos Calleja (14 may.. 2025 16:29 MDT)  
 Juan Carlos Calleja Hakker  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)

  
Jaime Ortiz (14 may.. 2025 14:11 CDT)  
 Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
 Contador  
 Tarjeta Profesional 34103-T  
 (Ver certificación adjunta)

  
 Joaquín Guillermo Molina Morales  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 47170-T  
 Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
 (Ver informe adjunto del 14 de mayo de 2025)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia; es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM) y es emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC).

La emisión de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2025 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 14 de mayo de 2025.

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamientos racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo y de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

A partir del 22 de enero de 2024 y al 31 de marzo de 2025, la controladora inmediata de la Compañía es Cama Commercial Group Corp., quien posee una participación del 86.84% (directo) en el capital accionario de la Compañía. Cama Commercial Group Corp. es controlada por Clarendon Worldwide S.A., a su vez controlada por Fundación El Salvador del mundo, finalmente controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

## Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables materiales

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y los estados financieros separados condensados de periodos intermedios al 31 de marzo de 2025 y por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2025 y el 31 de marzo de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados condensados para los periodos intermedios terminados 31 de marzo de 2025 y el 31 de marzo de 2024 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2024 y para actualizar la información presentada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable y por los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición medidos por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

## Nota 3. Políticas de contabilidad

Los estados financieros separados condensados de periodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2025 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2025.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2025, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

#### Nota 4. Cambios normativos

##### Nota 4.1. Normas e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB aplicables a la Compañía

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 21 – Efectos en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, tiene como objetivo establecer los requisitos contables para cuando una moneda no es intercambiable por otra moneda, indicando el tipo de cambio que se deberá utilizar y la información que se debe revelar en los estados financieros.</p> <p>La Enmienda permitirá que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros y ayudará a los inversores al abordar una cuestión no cubierta anteriormente en los requisitos contables para los efectos de las variaciones de los tipos de cambio.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros.

##### Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Norma	Descripción	Impacto
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión. Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros.</li> <li>- Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros.</li> </ul> <p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</li> <li>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</li> </ol>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF.	<p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.</p> <p>El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas mejoras.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.	<p>En este documento se emiten varias modificaciones menores sobre las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por primera vez, NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 7 Estado de flujo de efectivo.</p> <p>Dentro de las modificaciones emitidas se incluyen aclaraciones, precisiones en cuanto a referenciación cruzada de normas y referenciación obsoleta, cambios en las ejemplificaciones normativas y cambios en ciertas redacciones de algunos párrafos; con lo anterior se busca mejorar la comprensibilidad de dichas normas y evitar ambigüedades en su interpretación.</p> <p>En esta enmienda el IASB hace algunas modificaciones a las revelaciones que deben hacer las empresas que utilizan los contratos de electricidad que dependen de la naturaleza como instrumentos de cobertura.</p> <p>Dentro de los aspectos más relevantes de esta enmienda están:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aclarar la aplicación de los requisitos de uso propio.</li> <li>- Permitir la contabilidad de cobertura cuando estos contratos se usen como instrumentos de cobertura.</li> <li>- Agregar nuevos requisitos de divulgación que permitan a los inversores comprender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.</li> </ul>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de estas enmiendas.

Norma	Descripción	Impacto
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.

## Nota 5. Hechos relevantes

### Descontinuación del programa de BDRs (Declaraciones prospectivas)

El 14 de febrero de 2025 la Compañía informa al mercado y a los titulares de certificados de depósito de acciones patrocinados de Nivel II, respaldados por acciones emitidas ("BDRs"), que B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão y CVM han aprobado los procedimientos y condiciones para la descontinuación voluntaria del programa de BDRs ("Programa de BDRs").

### Retiro de ADS (American Depositary Shares)

El 08 de enero de 2025 fue el último día de cotización de las ADS en la Bolsa de valores de Nueva York ("NYSE"). La Compañía también notificó a su depositario JPMorgan Chase Bank N.A. la terminación del programa de ADS el cual fue efectivo el 21 de enero de 2025, en consecuencia, el último día de negociación de los ADS de la Compañía fue el 17 de enero de 2025.

Se generó cambio en la composición accionaria de la Compañía como consecuencia de la salida de JPMorgan Chase Bank NA FBO Holders Of DR ÉXITO ADR como depositario de su programa de American Depositary Shares ("ADRs") tras su terminación y la reducción de la participación de Itaú Unibanco S.A. - BDR Program como depositario de su programa de BDRs tras el anuncio del inicio del proceso de descontinuación voluntaria el 17 de abril de 2025.

## Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Efectivo en caja y bancos	485,337	743,526
Fondos de alta liquidez (1)	13,646	3,614
Certificados de depósito y títulos (2)	13,479	108,101
Fondos	1,463	1,434
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>513,925</b>	<b>856,675</b>

(1) El saldo corresponde a:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
BBVA Asset S.A.	5,062	233
Credicorp Capital	5,011	125
Fiducolombia S.A.	3,135	547
Fiduciaria Bogota S.A.	180	188
Corredores Davivienda S.A.	156	1,917
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	102	604
<b>Total fondos de alta liquidez</b>	<b>13,646</b>	<b>3,614</b>

El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación de la Compañía.

(2) El saldo corresponde a Títulos de tesorería (TES) \$13,229 e Inversión en Certificados (CDT) \$250.

Al 31 de marzo de 2025 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$1,943 (31 de marzo de 2024 - \$1,960), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

## Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	129,582	180,937
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	130,458	147,458
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>260,040</b>	<b>328,395</b>
<b>Corriente</b>	<b>247,663</b>	<b>314,528</b>
<b>No corriente</b>	<b>12,377</b>	<b>13,867</b>

### Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas comerciales	113,292	162,305
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (1)	10,826	10,800
Alquileres y concesiones por cobrar	5,109	5,865
Inversión neta en arrendamientos	4,415	5,509
Otros fondos y préstamos a empleados	204	514
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(4,264)	(4,056)
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>129,582</b>	<b>180,937</b>

(1) El saldo corresponde a la venta a largo plazo del proyecto inmobiliario Copacabana.

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2025 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$650 (31 de marzo de 2024 - gasto de \$1,662).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,160</b>
Aumento (Nota 28)	3,864
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(2,202)
Castigo de cartera	(135)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>5,687</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,056</b>
Aumento (Nota 28)	4,109
Reversiones de provisión de perdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(3,459)
Castigo de cartera	(442)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>4,264</b>

## Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Convenios empresariales (1)	63,961	71,989
Otros fondos y préstamos a personal	30,534	33,278
Impuestos recaudados a favor (2)	13,984	21,194
Venta de propiedades, planta y equipo (3)	7,594	353
Remesas	5,059	8,858
Servicios de movilización de giros	600	1,575
Otras cuentas por cobrar	8,726	10,211
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>130,458</b>	<b>147,458</b>

(1) La variación corresponde principalmente a la disminución de la cuenta por cobrar a Caja de Compensación Familiar Cafam relacionada con subsidios familiares por \$3,176. Adicionalmente, se presentó una reducción en la cuenta por cobrar por convenios a empresas que otorgan beneficios a sus asociados por \$4,810.

(2) La disminución corresponde principalmente a compensación de saldo a favor en IVA.

(3) El aumento corresponde principalmente a la venta del lote Country de Bogotá por \$6,986.

## Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por edades

El detalle por edades de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, sin considerar el deterioro, es el siguiente:

Periodo	Total	Menor a 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Mayor a 90 días
31 de marzo de 2025	264,304	250,912	650	107	12,635
31 de diciembre de 2024	332,451	317,623	523	438	13,867

## Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Arrendamientos (1)	9,459	9,996
Seguros	6,112	11,506
Mantenimiento	715	1,088
Otros pagos anticipados	187	726
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>16,473</b>	<b>23,316</b>
<b>Corriente</b>	<b>7,352</b>	<b>13,694</b>
<b>No corriente</b>	<b>9,121</b>	<b>9,622</b>

(1) Corresponde a los arrendamientos pagados por anticipado de los siguientes inmuebles:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Almacén Carulla Castillo Grande	6,276	7,104
Almacén Éxito San Martín	3,183	2,856
Proyecto Arábica	-	36
<b>Total arrendamientos</b>	<b>9,459</b>	<b>9,996</b>

## Nota 9. Partes relacionadas

Las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación El Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolnwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Cama Comercial Group. Corp.

### Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Sara ANV S.A.: Acuerdo de términos y condiciones para la prestación de servicios.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.: Licencia de uso de software y contrato de prestación de servicios de "referidos Éxito".

### Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la compra de bienes y servicios recibidos.

Tal como se menciona en la Nota 1, al 31 de marzo de 2025 la controlante de la Compañía es Cama Commercial Group Corp.

El valor de los ingresos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Subsidiarias (1)	15,826	16,849
Negocios conjuntos (2)	14,055	15,729
Otras partes relacionadas (3)	297	-
<b>Total</b>	<b>30,178</b>	<b>32,578</b>

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industrias S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Patrimonios Autónomos	9,448	10,112
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	5,225	5,193
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	604	733
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	320	434
Éxito Industrias S.A.S.	198	311
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	31	66
<b>Total</b>	<b>15,826</b>	<b>16,849</b>

(2) El valor de los ingresos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Recuperación de activaciones comerciales	11,754	12,576
Rendimientos de bonos, cupones y energía	1,130	1,341
Arrendamientos de bienes inmuebles	1,012	1,083
Servicios	17	230
<b>Total</b>	<b>13,913</b>	<b>15,230</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Servicios	3	264
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Recobro nómina personal	139	235
<b>Total ingresos</b>	<b>14,055</b>	<b>15,729</b>

(3) Los ingresos corresponden a la venta de bienes a la compañía Calleja S.A. de C.V.

El valor de los costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Subsidiarias (1)	96,815	97,842
Negocios conjuntos (2)	30,222	28,300
Personal clave de la gerencia (3)	7,680	33,025
Miembros de Junta Directiva	37	403
Otras partes relacionadas	14	-
<b>Total</b>	<b>134,768</b>	<b>159,570</b>

(1) Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos y con Éxito Industrias S.A.S.; gastos regalías por utilización de marcas con Éxito Industrias S.A.S.; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	49,361	49,172
Patrimonios Autónomos	28,426	28,304
Éxito Industrias S.A.S.	13,421	14,930
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	4,668	4,489
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	470	528
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	434	305
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	35	114
<b>Total</b>	<b>96,815</b>	<b>97,842</b>

(2) El valor de costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Comisiones de medios de pago	2,556	3,257
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Costo del programa de fidelización	27,666	25,043
<b>Total costos y gastos</b>	<b>30,222</b>	<b>28,300</b>

- (3) Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Beneficios a los empleados a corto plazo	7,530	32,813
Beneficios post-empleo	150	212
<b>Total</b>	<b>7,680</b>	<b>33,025</b>

### Nota 9.3. Cuentas por cobrar con partes relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y de otros activos no financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Subsidiarias (1)	51,913	16,123	-	-
Negocios conjuntos (2)	31,686	37,504	446	-
Otras partes relacionadas (3)	303	6	-	-
<b>Total</b>	<b>83,902</b>	<b>53,633</b>	<b>446</b>	<b>-</b>
<b>Corriente</b>	<b>83,902</b>	<b>53,633</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>446</b>	<b>-</b>

- (1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Patrimonios Autónomos (a)	26,488	3,746
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. (b)	10,586	279
Libertad S.A.	9,798	10,206
Éxito Viajes y Turismo S.A.S. (c)	3,803	150
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	1,000	844
Éxito Industrias S.A.S.	206	811
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	32	35
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	52
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>51,913</b>	<b>16,123</b>

(a) Incluye \$21,733 (2024 - \$496) de dividendos decretados.

(b) Incluye \$10,457 (2024 - \$-) de dividendos decretados.

(c) Incluye \$3,678 (2024 - \$-) de dividendos decretados

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cobro de dividendos decretados	35,868	496
Servicios de direccionamiento estratégico	9,798	10,206
Servicios administrativos	2,560	1,578
Reembolso de gastos	646	516
Otros servicios	3,041	3,327
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>51,913</b>	<b>16,123</b>

(2) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	657	3,350
Otros servicios	2,343	1,252
<b>Total</b>	<b>3,000</b>	<b>4,602</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Redención de puntos	28,583	32,849
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Otros servicios	103	53
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>31,686</b>	<b>37,504</b>

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$446 al 31 de marzo de 2025 corresponde a pagos efectuados a Sara ANV S.A. para la suscripción de acciones.

(3) El saldo corresponde a Calleja S.A. de C.V. por la compra de bienes.

#### Nota 9.4. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Subsidiarias (1)	85,391	70,872
Negocios conjuntos (2)	44,024	43,680
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>129,415</b>	<b>114,552</b>

(1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Éxito Industrias S.A.	55,289	41,428
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	13,489	14,162
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	6,874	4,731
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	4,735	4,821
Patrimonios Autónomos	4,181	5,416
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	800	300
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	23	14
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>85,391</b>	<b>70,872</b>

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Compra de activos e inventarios	42,927	14,097
Servicios de transporte	13,489	14,070
Servicio de recaudo de recargas móviles	6,523	4,602
Arrendamiento de inmuebles	4,924	3,746
Servicio de energía	4,674	4,794
Compra de viajes turísticos	23	14
Otros servicios recibidos	12,831	29,549
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>85,391</b>	<b>70,872</b>

(2) El saldo de las cuentas por pagar por cada negocio conjunto es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Puntos Colombia S.A.S. (a)	43,958	43,648
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	66	32
<b>Total cuentas por pagar negocios conjuntos</b>	<b>44,024</b>	<b>43,680</b>

(a) Corresponde a las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos.

#### Nota 9.5. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Subsidiarias (Nota 14.2)	464,399	453,404
<b>Corriente</b>	<b>61,568</b>	<b>58,344</b>
<b>No corriente</b>	<b>402,831</b>	<b>395,060</b>

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Subsidiarias (Patrimonios autónomos) (Nota 14.2)	464,399	453,404

#### Nota 9.6. Otros pasivos financieros con partes relacionadas

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Subsidiarias (1)	117,914	126,367
Negocios conjuntos (2)	15,395	11,973
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>133,309</b>	<b>138,340</b>

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

### Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas

#### Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Inventario, neto (1)	2,149,640	2,138,916
Materias primas	43,954	42,074
Inventario en tránsito	42,154	25,596
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	13,716	16,941
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	6,262	6,733
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,255,726</b>	<b>2,230,260</b>

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>17,947</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	2,773
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>20,720</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>28,271</b>
Reversión de pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2.)	(12,122)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>16,149</b>

- (2) Para 2025 corresponde al proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$11,584 (31 de diciembre de 2024 - \$14,809) y al proyecto inmobiliario Éxito La Colina por \$2,132 (31 de diciembre de 2024 - \$2,132).

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

#### Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Costo de la mercancía vendida (1)	3,555,797	3,455,215
Descuentos y rebajas en compras	(587,334)	(564,450)
Costos de logística (2)	137,352	147,446
Avería y merma	50,207	31,952
(Ganancia) pérdida reconocida durante el período (Nota 10.1)	(12,122)	2,773
<b>Total costo de ventas</b>	<b>3,143,900</b>	<b>3,072,936</b>

- (1) Por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2025 incluye \$7,854 de costos por depreciaciones y amortizaciones (31 de marzo de 2024 - \$7,091).

- (2) El saldo se compone de lo siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Beneficios a los empleados	80,898	80,616
Servicios	35,907	48,424
Depreciaciones y amortizaciones	16,945	16,557
Arrendamientos	2,341	525
Auxiliares de cargue y descargue	1,261	1,324
<b>Total costos de logística</b>	<b>137,352</b>	<b>147,446</b>

#### Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	1,437	1,437
Instrumentos financieros derivados (2)	1,383	4,469
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	374	402
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (3)	365	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>3,559</b>	<b>6,308</b>
<b>Corriente</b>	<b>1,748</b>	<b>4,469</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,811</b>	<b>1,839</b>

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	33	33
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>1,437</b>	<b>1,437</b>

- (2) Los derivados se relacionan con *forward* de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2025 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Importe Nocial	Valor Razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,191.79 1 EUR / \$4,533.42	MUSD / \$22.000 MEUR / \$1.790	1,383

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	215	486	682	-	-	1,383

Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio de tasa de los instrumentos de cobertura	Importe Nocial	Valor Razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4,409.15 1 EUR / \$4,580.67	MUSD / \$30.477 MEUR / \$0.900	4,469

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	2,234	2,160	75	-	-	4,469

- (3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con *forward* de tasa de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2025 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor cubierto	Valoración reconocida en otros resultados integrales	Valoración reconocida en estado de resultados	Valor Razonable
<i>Forward</i>	Tasa de cambio	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Compra de activos (Nota 22)	USD/COP	1 USD / \$4,125.53	5.2MUSD	642	-	365

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
<i>Forward</i>	365	-	-	-	-	365

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

## Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Terrenos	442,358	442,358
Edificios	956,095	954,767
Maquinaria y equipo	910,987	906,455
Muebles y enseres	565,592	565,762
Activos en construcción	7,297	6,660
Mejoras a propiedades ajenas	453,797	454,096
Flota y equipo de transporte	7,498	7,498
Equipo de cómputo	294,523	294,735
Otras	289	289
<b>Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>3,638,436</b>	<b>3,632,620</b>
Depreciación acumulada	(1,815,310)	(1,770,816)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>1,823,126</b>	<b>1,861,804</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>445,269</b>	<b>960,056</b>	<b>881,732</b>	<b>539,865</b>	<b>6,139</b>	<b>457,570</b>	<b>7,584</b>	<b>293,597</b>	<b>289</b>	<b>3,592,101</b>
Adiciones	-	-	5,431	1,386	-	4,534	-	1,081	-	12,432
(Disposiciones y retiros)	-	-	(4,771)	(687)	(3)	(7,410)	(2)	(276)	-	(13,149)
Disminuciones) incrementos por transferencia entre cuentas de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	(230)	230	-	-	-	-
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(731)	(202)	(128)	-	-	(81)	-	(1,142)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>445,269</b>	<b>960,056</b>	<b>881,661</b>	<b>540,362</b>	<b>5,778</b>	<b>454,924</b>	<b>7,582</b>	<b>294,321</b>	<b>289</b>	<b>3,590,242</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>442,358</b>	<b>954,767</b>	<b>906,455</b>	<b>565,762</b>	<b>6,660</b>	<b>454,096</b>	<b>7,498</b>	<b>294,735</b>	<b>289</b>	<b>3,632,620</b>
Adiciones	-	1,328	8,799	1,667	764	1,676	-	583	-	14,817
(Disposiciones y retiros)	-	-	(3,227)	(1,610)	-	(1,720)	-	(726)	-	(7,283)
Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(1,040)	(227)	(127)	(255)	-	(69)	-	(1,718)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>442,358</b>	<b>956,095</b>	<b>910,987</b>	<b>565,592</b>	<b>7,297</b>	<b>453,797</b>	<b>7,498</b>	<b>294,523</b>	<b>289</b>	<b>3,638,436</b>

  

Depreciación acumulada	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>256,273</b>	<b>512,902</b>	<b>382,109</b>	<b>258,768</b>	<b>7,126</b>	<b>181,327</b>	<b>4</b>	<b>1,598,509</b>
Depreciación	7,170	17,241	11,685	8,856	75	8,419	-	53,446
(Disposiciones y retiros)	-	(4,412)	(585)	(4,319)	(2)	(274)	-	(9,592)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>263,443</b>	<b>525,731</b>	<b>393,209</b>	<b>263,305</b>	<b>7,199</b>	<b>189,472</b>	<b>4</b>	<b>1,642,363</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>282,916</b>	<b>565,118</b>	<b>422,651</b>	<b>282,791</b>	<b>7,222</b>	<b>210,114</b>	<b>4</b>	<b>1,770,816</b>
Depreciación	7,148	16,613	10,581	8,111	32	7,985	-	50,470
(Disposiciones y retiros)	-	(2,649)	(1,526)	(1,079)	-	(722)	-	(5,976)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>290,064</b>	<b>579,082</b>	<b>431,706</b>	<b>289,823</b>	<b>7,254</b>	<b>217,377</b>	<b>4</b>	<b>1,815,310</b>

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos contractuales de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

#### Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Adiciones	14,817	12,432
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(35,830)	(76,264)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	42,792	113,505
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>21,779</b>	<b>49,673</b>

#### Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Terrenos	42,801	42,801
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>73,227</b>	<b>73,227</b>
Depreciación acumulada	(9,205)	(8,988)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>63,960</b>	<b>64,177</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en la depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>8,123</b>
Depreciación	217
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>8,340</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>8,988</b>
Depreciación	217
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>9,205</b>

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o pérdidas.

En la Nota 35 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas anualmente por un tercero independiente.

## Nota 14. Arrendamientos

### Nota 14.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Derechos de uso	3,508,587	3,444,970
Depreciación acumulada	(1,978,816)	(1,919,002)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,529,771</b>	<b>1,525,968</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

#### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3,203,928</b>
Incrementos por nuevos contratos	11,206
Incrementos por nuevas mediciones (1)	117,849
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(3,505)
Otros	(581)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>3,328,897</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>3,444,970</b>
Incrementos por nuevos contratos	3,201
Incrementos por nuevas mediciones (1)	82,493
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(22,930)
Otros	853
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>3,508,587</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,647,077</b>
Depreciación	78,406
Retiros y disposiciones (2)	(3,465)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1,722,018</b>

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,919,002</b>
Depreciación	82,744
Retiros y disposiciones (2)	(22,930)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>1,978,816</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Edificios	3,508,587	3,444,970
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>3,508,587</b>	<b>3,444,970</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Edificios	1,978,816	1,919,002
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,978,816</b>	<b>1,919,002</b>

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Edificios	82,744	77,954
Maquinaria y equipo	-	305
Vehículos	-	147
<b>Total gasto de depreciación</b>	<b>82,744</b>	<b>78,406</b>

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 31 de marzo de 2025, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 14 años (31 de diciembre de 2024 – 13 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

#### Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Pasivo por arrendamiento (1)	1,765,282	1,758,379
<b>Corriente</b>	<b>321,872</b>	<b>315,308</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,443,410</b>	<b>1,443,071</b>

(1) Incluye \$464,399 (31 de diciembre de 2024 - \$453,404) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.5).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1,771,142</b>
Incremento por nuevos contratos	11,206
Aumento de interés (Nota 31)	37,448
Remediciones de contratos existentes	117,849
Baja, reversión y enajenación	(97)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(73,717)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamiento	(36,845)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1,826,986</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,758,379</b>
Incremento por nuevos contratos	3,201
Aumento de interés (Nota 31)	37,631
Remediciones de contratos existentes	82,493
Baja, reversión y enajenación	(645)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(78,118)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamiento	(37,659)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>1,765,282</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de marzo de 2025:

Hasta 1 año	352,842
De 1 a 5 años	838,553
Más de 5 años	817,100
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento (*)</b>	<b>2,008,495</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(243,213)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,765,282</b>

(\*) Este valor contiene capital e intereses.

#### Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Marcas	86,433	86,433
Programas de computador	171,649	178,249
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
<b>Total costo de otros activos intangibles, neto</b>	<b>278,595</b>	<b>285,195</b>
Amortización acumulada	(112,565)	(113,334)
<b>Total otros activos intangibles, neto</b>	<b>166,030</b>	<b>171,861</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>86,427</b>	<b>239,493</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>346,433</b>
Adiciones	4	3,680	-	-	3,684
(Disposiciones y retiros)	-	(6,055)	-	-	(6,055)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>86,431</b>	<b>237,118</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>344,062</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>86,433</b>	<b>178,249</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>285,195</b>
Adiciones	-	393	-	-	393
(Disposiciones y retiros)	-	(6,993)	-	-	(6,993)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>86,433</b>	<b>171,649</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>278,595</b>

Amortización acumulada	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>156,087</b>			<b>156,087</b>
Amortización		6,699			6,699
(Disposiciones y retiros)		(5,674)			(5,674)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>		<b>157,112</b>			<b>157,112</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>113,334</b>			<b>113,334</b>
Amortización		6,224			6,224
(Disposiciones y retiros)		(6,993)			(6,993)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>		<b>112,565</b>			<b>112,565</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$22,723, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cia. S.A. por \$63,704 y a la marca Finlandek por \$6.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

## Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Comercio al por menor	1,453,077	1,453,077
<b>Total plusvalía</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

La compañía ha evolucionado en su gestión operativa, adoptando una visión integral del negocio minorista en lugar de analizar cada marca por separado. Al 31 de diciembre de 2024, los flujos de efectivo, ingresos y costos se gestionan de manera integrada, priorizando el desempeño general de cada línea de negocio, lo que ha llevado a un cambio en una estimación contable. La administración, alineada con la nueva entidad controladora, ha hecho la transición a informes de desempeño basados en líneas de negocio, como retail e inmobiliario, en lugar de segmentaciones extensas por marca o tienda. Como resultado, el negocio minorista se consolidará en una única UGE que abarca todas las marcas para Colombia.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

## Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,055,200	1,969,374
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	1,093,261	1,131,442
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,000,087	1,007,236
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	280,444	271,548
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	202,307	197,180
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	19,424	17,691
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	16,636	23,961
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	16,269	4,861
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	5,844	5,887
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	4,348	9,313
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	3,192	6,134
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,599	2,659
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	1,422	1,981
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	417	414
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	121	127
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>4,705,421</b>	<b>4,653,658</b>

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de 2024.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4,091,366</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	(13,010)
Participación en los resultados (Nota 32)	60,017
Participación en los movimientos patrimoniales	375,021
Dividendos decretados	(25,078)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>4,488,316</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,653,658</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	906
Participación en los resultados (Nota 32)	118,119
Participación en los movimientos patrimoniales	(24,935)
Dividendos decretados	(42,327)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>4,705,421</b>

## Nota 18. Transacciones no caja

Durante los trimestres terminados el 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

## Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Préstamos bancarios	1,570,745	1,681,847
<b>Corriente</b>	<b>1,453,062</b>	<b>1,553,175</b>
<b>No corriente</b>	<b>117,683</b>	<b>128,672</b>

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>815,518</b>
Incrementos por desembolsos	1,000,000
Incrementos por valoraciones e intereses (Nota 31)	48,435
Pagos de capital de pasivos financieros	(50,000)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(24,334)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>1,789,619</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024 (1)</b>	<b>1,681,847</b>
Incrementos por desembolsos (2)	85,000
Incrementos por valoraciones e intereses (Nota 31)	39,385
Pagos de capital de pasivos financieros (3)	(187,084)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(48,403)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>1,570,745</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2024 el saldo corresponde a \$60,271 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$138,395 del contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020; tres créditos bilaterales por \$153,592; \$89,069 y \$95,211 suscritos el 26 de marzo de 2021; así como \$100,136 del crédito bilateral suscrito el 28 de agosto de 2023; \$25,259 del crédito bilateral suscrito el 30 de agosto de 2023; cuatro créditos rotativos bilaterales por \$30,609; \$71,269; \$71,111 y \$233,890 suscritos el 18 de febrero de 2022; \$104,257 del crédito rotativo bilateral suscrito el 25 de febrero de 2022; \$100,396 del contrato de crédito bilateral suscrito el 12 de febrero de 2024; \$137,997 del contrato de crédito bilateral suscrito el 6 de agosto de 2024; \$67,262 del contrato de crédito bilateral suscrito el 29 de agosto de 2024 y \$203,123 del contrato de crédito bilateral suscrito el 28 de octubre de 2024.
- (2) La Compañía solicitó desembolsos por \$50,000 del crédito bilateral suscrito el 07 de febrero de 2025 y \$35,000 del crédito bilateral suscrito el 21 de febrero de 2025.
- (3) Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2025 la Compañía pagó \$12,084 del crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$25,000 de los créditos bilaterales suscritos el 30 de agosto de 2023, \$50,000 del contrato de crédito bilateral suscrito el 6 de agosto de 2024; \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 25 de febrero de 2022.

Estos créditos se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; en la medición no se incluyen costos de transacción, ya que no se incurrió en ellos.

La tasa ponderada de los préstamos bancarios en términos nominales al 31 de marzo de 2025 es menor a IBR (Indicador Bancario de Referencia) +2%.

Al 31 de marzo de 2025 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2025, descontados a valor presente (costo amortizado):

<b>Año</b>	<b>Total</b>
2026	54,921
2027	32,056
2028	14,238
>2029	16,468
	<b>117,683</b>

#### Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados de la Compañía y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2024 se cumplieron los *covenants*.

Adicionalmente para los mismos contratos de créditos y préstamos la Compañía está sujeta a cumplir con algunos convenios no financieros, los cuales al 31 de diciembre de 2024 se cumplieron.

## Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Planes de beneficios definidos	18,388	17,887
Plan de beneficios largo plazo	1,694	1,635
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>20,082</b>	<b>19,522</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,896</b>	<b>3,336</b>
<b>No corriente</b>	<b>16,186</b>	<b>16,186</b>

## Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Procesos legales (1)	14,684	14,621
Reestructuración (2)	12,371	19,350
Otras	11,829	13,269
<b>Total provisiones</b>	<b>38,884</b>	<b>47,240</b>
<b>Corriente</b>	<b>25,209</b>	<b>33,397</b>
<b>No corriente</b>	<b>13,675</b>	<b>13,843</b>

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Procesos laborales	10,644	10,920
Procesos civiles	4,040	3,701
<b>Total procesos legales</b>	<b>14,684</b>	<b>14,621</b>

- (2) La provisión por reestructuración corresponde a los procesos de reorganización en almacenes, el corporativo y centros de distribución de la Compañía. El valor de la provisión se calcula sobre la base de los desembolsos necesarios a realizar y que están directamente asociados al plan de reestructuración.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>14,442</b>	<b>242</b>	<b>5,125</b>	<b>8,096</b>	<b>27,905</b>
Incrementos	798	-	16,144	6,351	23,293
Pagos	(393)	-	(3,557)	(1,435)	(5,385)
Reversiones (no utilizados)	(424)	-	-	(3,500)	(3,924)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>14,423</b>	<b>242</b>	<b>17,712</b>	<b>9,512</b>	<b>41,889</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>14,621</b>	<b>-</b>	<b>19,350</b>	<b>13,269</b>	<b>47,240</b>
Incrementos	1,610	-	-	621	2,231
Pagos	(110)	-	(6,979)	(611)	(7,700)
Reversiones (no utilizados)	(1,437)	-	-	(1,450)	(2,887)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>14,684</b>	<b>-</b>	<b>12,371</b>	<b>11,829</b>	<b>38,884</b>

## Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Proveedores	2,025,341	2,165,933
Cuentas por pagar – convenios (1)	411,354	501,291
Costos y gastos por pagar	229,933	248,438
Retención en la fuente por pagar (2)	124,849	36,488
Obligaciones laborales	100,704	120,391
Compra de activos (3)	33,363	41,531
Dividendos por pagar (4)	29,741	2,343
Impuestos recaudados por pagar	3,956	9,494
Otros	21,629	25,541
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>2,980,870</b>	<b>3,151,450</b>
<b>Corriente</b>	<b>2,979,139</b>	<b>3,129,255</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,731</b>	<b>22,195</b>

(1) Cuentas por pagar - convenios

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	365,758	447,414
Cuentas por pagar a otros proveedores	45,596	53,877
<b>Cuentas por pagar – convenios</b>	<b>411,354</b>	<b>501,291</b>

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores quienes, a su exclusivo criterio, eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía.

La Compañía no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso.

Adicionalmente la Compañía celebra convenios con algunas instituciones financieras en Colombia que otorgan un período adicional de pago a estas facturas descontadas de sus proveedores. Los términos de los convenios no son exclusivos para la Compañía ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías que legalmente no modifican la naturaleza de la transacción comercial.

- (2) Corresponde a declaraciones de retención en la fuente y otros impuestos que se encuentran pendientes de pago y los cuales serán compensados con el saldo a favor de la declaración de renta del año 2024.
- (3) La reducción corresponde principalmente a los pagos realizados en el primer trimestre del año a los terceros con los cuales adquirimos mobiliario y activos fijos.
- (4) El incremento corresponde a los dividendos decretados en 2025.

## Nota 23. Impuesto a las ganancias

### Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

- a. Para los años gravables 2025 y 2024 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%; en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.
- b. A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. A partir de 2007 se eliminaron los ajustes integrales por inflación para efectos fiscales.
- d. A partir de 2007 se reactivó el impuesto a las ganancias ocasionales para las personas jurídicas calculado sobre el total de la utilidad que por este concepto obtengan los contribuyentes durante el año gravable. A partir de 2023 la tarifa es del 15%.

- e. El gravamen establecido a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 15% en el evento que el monto distribuido sea superior a 1,090 UVT (equivalente a \$54 en 2025) cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen y dichas utilidades se hayan generado a partir del año gravable 2017. Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen y dichas utilidades se hayan generado a partir del año gravable 2017. Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 20% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen y dichas utilidades se hayan generado a partir del año gravable 2017. Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de las sociedades que las distribuye, la tarifa para los accionistas es del 35% para 2025 y 2024.
- f. Se tiene adoptada como base fiscal la contabilidad según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), con algunas excepciones relacionadas con la realización de ingresos, reconocimiento de costos y gastos y con los efectos meramente contables del balance inicial de adopción de estas normas.
- g. El gravamen a los movimientos financieros es un impuesto permanente. Es deducible el 50% de este gravamen siempre que este efectivamente certificado.
- h. Son deducibles el 100% de los impuestos, las tasas y las contribuciones que se hayan pagado efectivamente durante el año o período gravable, que tengan relación con la actividad económica y que se hayan devengado en el mismo año o período gravable, incluyendo las cuotas de afiliación pagadas a los gremios.
- i. Son deducibles los pagos que se realicen relacionados con las contribuciones a la educación de los empleados que cumplan las siguientes condiciones: (a) que se destinen a becas y a créditos condonables para educación y que sean instaurados en beneficio de los empleados, (b) los pagos realizados a programas o a centros de atención para hijos de empleados y (c) los pagos realizados a instituciones de educación primaria, secundaria, técnica, tecnológica y superior.
- j. El IVA en la adquisición, formación, construcción o importación de activos fijos reales productivos es descontable del impuesto sobre la renta.
- k. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior será del 0% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos y asistencia técnica que sean prestados por terceros que residan fiscalmente en países con los que se tenga suscrito un convenio de doble imposición y les aplique la Cláusula de Nación más Favorecida y del 10% para aquellos que no aplique la Cláusula de Nación más Favorecida.
- l. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior es del 20% para servicios tales como consultorías, servicios técnicos, asistencia técnica, honorarios, regalías, arrendamientos y compensaciones y del 35% para servicios de administración o dirección.
- m. La tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior con terceros localizados en jurisdicciones no cooperantes, de baja o nula imposición, y regímenes tributarios preferenciales es del 35%.
- n. A partir de 2024, la tarifa de retención en la fuente a título de renta por pagos al exterior a proveedores con Presencia Económica Significativa (PES) que se acojan al mecanismo de retención es del 10%.
- o. Los impuestos pagados en el exterior serán tratados como descuento tributario en el año gravable en el cual se haya realizado el pago o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- p. El porcentaje de reajuste anual para el costo de los bienes muebles e inmuebles que tengan carácter de activos fijos al 31 de diciembre de 2024 es del 10.97%.

#### Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 31 de marzo de 2025 la compañía cuenta con \$- (31 de diciembre de 2024 \$-) por excesos de renta presuntiva

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>61,415</b>
Compensación de excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período anterior	(600)
Compensación de excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período	(60,815)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>-</b>
Movimiento de excesos de renta presuntiva con rentas líquidas del período	-
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>-</b>

Al 31 de marzo de 2025 la Compañía cuenta con \$747,655 (31 de diciembre de 2023 - \$704,357) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>740,337</b>
Compensación de pérdida fiscal con rentas líquidas del período	(35,980)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>704,357</b>
Pérdida fiscal generada durante el período	43,298
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>747,655</b>

#### Firmeza de las declaraciones tributarias

A partir de 2020 el término general de firmeza de las declaraciones será de 3 años y para los contribuyentes obligados a presentar precios de transferencia y para aquellas declaraciones en las cuales se generen y compensen pérdidas fiscales el término de firmeza será de 5 años.

Para 2023 y hasta 2026, si se presenta un incremento del 35% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de seis meses; si se presenta un incremento del 25% en el impuesto neto de renta respecto del impuesto neto de renta del periodo anterior, la firmeza de las declaraciones será de doce meses.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios de 2023, 2022, 2021 y 2020 en las cuales se generaron saldos a favor, están sujetas a revisión por 5 años contados a partir de la fecha de presentación, teniendo en cuenta que la Compañía está sujeta al régimen de precios de transferencia; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2019 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 5 años a partir de la fecha de presentación; la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2018 en la cual se generaron pérdidas fiscales y un saldo a favor, está sujeta a revisión por 6 años a partir de la fecha de presentación.

Los asesores tributarios y la administración de la Compañía consideran que no se presentarán mayores impuestos a pagar, distintos a los registrados al 31 de marzo de 2025.

La Compañía revisó la existencia de incertidumbres sobre la aceptación por parte de la autoridad tributaria respecto a determinados tratamientos fiscales aplicados, la evaluación mencionada no ha implicado ninguna modificación.

#### Precios de transferencia

Las operaciones de la Compañía con su matriz, sus subsidiarias y/o partes relacionadas ubicadas en el exterior se han realizado con observación de los principios de plena competencia y como si se tratara de partes independientes, tal como señalan las disposiciones en esta materia establecidas por las normas tributarias nacionales. Asesores independientes realizaron la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante los periodos 2025 y 2024. Para este propósito la Compañía presentará una declaración informativa y el estudio en los plazos determinados en la normatividad.

#### **Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos corrientes

	<b>31 de marzo de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Saldo a favor por impuesto a la renta	329,073	263,820
Descuentos tributarios	150,917	148,902
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	5,562	5,562
<b>Total activo por impuestos a las ganancias</b>	<b>485,552</b>	<b>418,284</b>
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	45,051	77,385
<b>Total activo por otros impuestos</b>	<b>45,051</b>	<b>77,385</b>
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>530,603</b>	<b>495,669</b>

##### Pasivo por impuestos corrientes

	<b>31 de marzo de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Impuesto de industria y comercio por pagar	54,006	103,659
Impuesto a la propiedad raíz	23,314	5,009
<b>Total pasivo por otros impuestos</b>	<b>77,320</b>	<b>108,668</b>

### Nota 23.3. Impuesto a las ganancias

La conciliación entre la (pérdida) contable y la (pérdida) líquida y el cálculo del gasto por impuestos son los siguientes:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>88,478</b>	<b>(77,406)</b>
<b>Mas</b>		
Gastos no deducibles	9,414	10,990
Gravamen a los movimientos financieros	1,601	3,446
Otros (2)	860	2,363
<b>Menos</b>		
Ajustes NIIF sin incidencia fiscal (1)	(119,427)	(69,763)
Dividendos no gravados recibidos de subsidiarias	(21,089)	(4,242)
Otros (2)	(3,078)	(3,508)
Deducción 30% adicional salario aprendices voluntarios	(57)	-
<b>(Pérdida) Renta líquida</b>	<b>(43,298)</b>	<b>(138,120)</b>
<b>Renta exenta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(Pérdida) Renta líquida antes de compensaciones</b>	<b>(43,298)</b>	<b>(138,120)</b>
Compensaciones	-	-
<b>(Pérdida) Renta líquida después de compensaciones</b>	<b>(43,298)</b>	<b>(138,120)</b>
Tarifa del impuesto a la renta	35%	35%
<b>Subtotal (gasto) impuesto a las ganancias corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores(a)</b>	<b>-</b>	<b>(580)</b>
<b>Total (gasto) impuesto a las ganancias, corriente y ocasionales</b>	<b>-</b>	<b>(580)</b>

(a) Para 2024, este gasto en el impuesto de renta corriente obedece al reconocimiento de hechos económicos en el momento de la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de 2023, debido principalmente a la variación en los saldos certificados de retención en la fuente a título de renta imputados por la compañía en su denuncia rentístico.

(1) Los ajustes NIIF sin incidencia fiscal corresponden a:

	31 de marzo de 2025	31 de marzo de 2024
Otros gastos contables sin efecto fiscal (*)	120,111	118,445
Dividendos de las subsidiarias no gravados	21,090	4,242
Provisiones contables	8,211	18,961
Mayor depreciación contable sobre la fiscal, neto	1,780	4,593
Cálculo actuarial gravado	541	214
Impuestos no deducibles	(2)	-
Exceso de gastos de personal fiscal sobre el contable	(1,296)	(42,549)
Diferencia en cambio, neta	(6,186)	798
Otros (ingresos) egresos contables no fiscales, neto	(9,751)	(1,994)
Mayor depreciación fiscal sobre la contable	(11,723)	(11,224)
Recuperación de provisiones	(25,275)	(5,722)
Costos fiscales no contables, neto	(27,562)	(22,729)
Arrendamientos gravados	(71,246)	(72,781)
Resultados por el método de participación, neto	(118,119)	(60,017)
<b>Total</b>	<b>(119,427)</b>	<b>(69,763)</b>

(\*) Corresponde a las diferencias asociadas al tratamiento fiscal de arrendamientos bajo NIIF 16.

(2) El concepto otros, corresponde a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Provisión contable y castigos de cartera	670	2,019
Multas, sanciones y litigios	145	224
Impuestos asumidos y valorización	45	70
Renta líquida - recuperación depreciación de activos fijos vendidos	-	50
<b>Total</b>	<b>860</b>	<b>2,363</b>
Recuperación de costos y gastos	(1,692)	(2,551)
Deducción por contratación de personal con discapacidad	(882)	(637)
Impuestos no deducibles	(503)	-
Efecto de los resultados contables de las subsidiarias del exterior	-	(270)
Pérdida en venta de activos fijos declarada ganancia ocasional	-	(50)
<b>Total</b>	<b>(3,078)</b>	<b>(3,508)</b>

Los componentes del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Ingreso impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.5)	4,669	40,123
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	-	(580)
<b>Total ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>4,699</b>	<b>39,543</b>

#### Nota 23.4. Impuesto diferido

	31 de marzo de 2025			31 de diciembre de 2024		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto Diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto Diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	617,849	-	617,849	615,431	-	615,431
Pérdidas fiscales	261,679	-	261,679	246,525	-	246,525
Créditos fiscales	60,098	-	60,098	60,098	-	60,098
Cuentas por pagar comerciales y otras	5,576	-	5,576	2,255	-	2,255
Propiedades de inversión	-	(37,285)	(37,285)	-	(37,022)	(37,022)
Edificios	-	(110,972)	(110,972)	-	(110,330)	(110,330)
Plusvalía	-	(217,721)	(217,721)	-	(217,715)	(217,715)
Derechos de uso	-	(533,072)	(533,072)	-	(531,670)	(531,670)
Otros	151,870	(16,975)	134,895	165,793	(16,987)	148,806
<b>Total</b>	<b>1,097,072</b>	<b>(916,025)</b>	<b>181,047</b>	<b>1,090,102</b>	<b>(913,724)</b>	<b>176,378</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	4,669	40,123
(Gasto) por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	-	(1,560)
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>4,669</b>	<b>38,563</b>

Al 31 de marzo de 2025 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,559,345 (31 de diciembre de 2024 - \$1,501,291).

Las partidas del impuesto diferido no se esperan realizar en menos de un año.

#### Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2025 y 2024 por parte de la Compañía a sus accionistas.

## Nota 24. Otros pasivos financieros

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Recaudos recibidos para terceros (1)	162,285	160,220
Instrumentos financieros derivados (2)	3,826	1,174
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	-	278
<b>Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros</b>	<b>166,111</b>	<b>161,672</b>

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$133,309 (31 de diciembre de 2024 - \$138,340) con partes relacionadas (Nota 9.6). Debido a que el saldo asociado a esta partida no es material en los estados financieros, la Compañía ha optado por no aplicar el método de costo amortizado. En condiciones normales, dichos pasivos se medirían al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

(2) Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 31 de marzo de 2025 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Importe Nocional	Valor Razonable
Forward	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	MUSD / \$24.383 MEUR / \$0.950	3,826

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de marzo de 2025 es el siguiente:

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,755	71	-	-	3,826

Al 31 de diciembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Importe Nocional	Valor Razonable
Forward	Tasa de cambio	Pasivos en moneda extranjera	MUSD / \$16.600 MEUR / \$4.020	1,174

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente

Derivado	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	922	252	-	-	1,174

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

31 de diciembre de 2024 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor cubierto	Valoración reconocida en otros resultados integrales	Valoración reconocida en estado de resultados	Valor Razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Compra de activos (Nota 22)	USD/COP	1 USD / \$4,466.19	5.2MUSD	5,210	-	278

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	278	-	-	-	-	278

La Compañía ha documentado las pruebas de efectividad de la cobertura al evaluar que:

- La existencia de la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura,
- El efecto del riesgo crediticio no predomina,
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que la entidad realmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad realmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

## Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Ingresos diferidos (1)	108,822	170,359
Anticipos para la venta de terrenos (2)	832	832
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos (3)	363	929
Cuotas recibidas "plan reservalo"	160	160
Bono recompra	87	100
<b>Total otros pasivos</b>	<b>110,264</b>	<b>172,380</b>
<b>Corriente</b>	<b>109,901</b>	<b>172,002</b>
<b>No corriente</b>	<b>363</b>	<b>378</b>

- (1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.

La Compañía considera los ingresos diferidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>200,205</b>
Causación del ingreso	(84,222)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>	<b>115,983</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>170,359</b>
Adiciones	1,926,146
Causación del ingreso	(1,987,683)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>108,822</b>

- (2) Corresponde al anticipo para la venta del terreno la Colina por \$832.
- (3) Corresponde al saldo del contrato Locatel pendiente por amortizar como ingreso prima de locales comerciales.

## Nota 26. Patrimonio

### Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

- Reserva legal: De acuerdo con el artículo 452 del Código de Comercio Colombiano y con el artículo 51 de los Estatutos Sociales de Almacenes Éxito S.A., las sociedades anónimas constituirán una reserva legal equivalente a por lo menos al 50% del capital suscrito. Para esto, el 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio deberán apropiarse a la reserva legal hasta alcanzar dicho porcentaje mínimo. Alcanzando el 50%, quedará a decisión de la Asamblea General de Accionistas continuar incrementando la reserva legal, pero si disminuyere, será obligatorio apropiar el 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta que la reserva alcance nuevamente el límite fijado.
- Reserva ocasional: Reserva ocasional constituida por la Asamblea General de Accionistas.

- Reserva para readquisición de acciones: Reserva ocasional constituida por la Asamblea General de Accionistas con el fin de readquirir acciones.
- Reserva para pago de futuros dividendos: Reserva ocasional creada por la Asamblea General de Accionistas con el fin de garantizar la distribución de dividendos futuros a los accionistas.

#### Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	31 de marzo de 2025			31 de marzo de 2024			31 de diciembre de 2024		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(5,420)	-	(5,420)	(4,766)	-	(4,766)	(5,335)	-	(5,335)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(3,707)	1,544	(2,163)	(5,059)	1,793	(3,266)	(3,707)	1,544	(2,163)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(2,415,626)	-	(2,415,626)	(2,245,987)	-	(2,245,987)	(2,294,102)	-	(2,294,102)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
	13,998	1,423	15,421	13,213	1,051	14,264	12,150	1,423	13,573
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(2,429,732)</b>	<b>2,967</b>	<b>(2,426,765)</b>	<b>(2,261,576)</b>	<b>2,844</b>	<b>(2,258,732)</b>	<b>(2,309,971)</b>	<b>2,967</b>	<b>(2,307,004)</b>

#### Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Venta de bienes (1)	3,815,007	3,708,489
Ingresos por servicios (2)	88,851	96,752
Otros ingresos (3)	12,520	29,349
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>3,916,378</b>	<b>3,834,590</b>

- (1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas.

El valor corresponde a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	3,811,207	3,705,639
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	3,800	2,850
<b>Total ventas de bienes</b>	<b>3,815,007</b>	<b>3,708,489</b>

- (a) Al 31 de marzo de 2025 corresponde a la venta del 18.72% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$3,800. Al 31 de marzo de 2024 corresponde a la venta del 14.04% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$2,850.

- (2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Concesionarios	20,338	20,462
Publicidad	14,661	17,671
Arrendamientos de inmuebles	13,862	13,596
Comisiones (a)	13,686	15,373
Arrendamientos de espacios físicos	10,744	11,385
Administración de inmuebles	6,559	6,421
Transporte	3,375	2,767
Corresponsal no bancario	2,783	5,047
Giros	1,714	2,519
Otros servicios	1,129	1,511
<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>88,851</b>	<b>96,752</b>

(a) La disminución corresponde principalmente al cobro que se realiza a Tuya S.A por descuentos otorgados por el uso de la tarjeta y por cupones por \$1,021 y al ingreso por la comisión en apuestas por \$624.

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2025</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>
Eventos de mercadeo	4,884	4,035
Participación en acuerdos de colaboración (a)	1,778	3,744
Aprovechamiento de activos	1,742	5,687
Servicios financieros	910	1,099
Regalías	768	1,159
Proyectos Inmobiliarios	413	868
Asesoría técnica	393	491
Uso de parqueaderos	330	155
Recuperación de otros pasivos	42	10,594
Otros	1,260	1,517
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>12,520</b>	<b>29,349</b>

(a) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración los cuales consisten en contratos para llevar a cabo proyectos o actividades:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2025</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>
Redeban S.A.	1,508	1,448
Éxito Media	269	590
Moviired S.A.S.	1	14
Alianza Sura	-	292
Renting Colombia S.A.	-	1,400
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>1,778</b>	<b>3,744</b>

## Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Beneficios para empleados (Nota 29)	197,125	208,864
Depreciación y amortización	114,856	115,120
Impuestos distintos al impuesto de renta	78,370	76,152
Combustible y energía	44,555	48,043
Reparación y mantenimiento	38,044	42,434
Servicios	29,690	26,249
Servicio de vigilancia	19,700	21,337
Comisiones de tarjetas débito y crédito	19,107	20,269
Publicidad	17,874	23,902
Administración de locales	17,111	15,558
Honorarios	16,449	16,179
Servicio de aseo	13,280	14,450
Arrendamientos	12,771	13,952
Transporte	11,559	12,888
Seguros	6,902	9,961
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	4,109	3,864
Gastos legales	3,550	2,115
Comisiones	3,254	4,046
Personal externo	2,377	3,768
Aseo y cafetería	2,312	2,344
Otras comisiones	2,053	2,149
Gastos por provisiones por procesos legales	1,610	798
Papelería útiles y formas	1,546	1,426
Material de empaque y marcada	1,273	2,308
Taxis y buses	1,029	1,167
Gastos de viaje	828	851
Gastos por otras provisiones	621	1,332
Contribuciones y afiliaciones	90	244
Acuerdo de colaboración Éxito Media	22	-
Atenciones	16	299
Acuerdo de colaboración Seguros Éxito	-	758
Acuerdo de colaboración Autos Éxito	-	166
Otros	73,957	67,652
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>736,040</b>	<b>760,645</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>507,450</b>	<b>503,515</b>
<b>Total gastos administración y venta</b>	<b>31,465</b>	<b>48,266</b>
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>197,125</b>	<b>208,864</b>

## Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Sueldos y salarios	169,073	176,232
Aportaciones a la seguridad social	2,443	2,915
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	8,690	10,262
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>180,206</b>	<b>189,409</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	14,402	16,066
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	610	614
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>15,012</b>	<b>16,680</b>
Gastos por beneficios de terminación	800	269
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	82	28
Otros gastos de personal	1,025	2,478
<b>Total gastos por beneficios a empleados</b>	<b>197,125</b>	<b>208,864</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

### Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

#### Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	3,459	2,202
Recuperación de otras provisiones	1,740	511
Otras indemnizaciones (1)	1,439	812
Recuperación de pasivos laborales	1,392	-
Recuperación de otras provisiones por procesos civiles	353	89
Indemnización de seguros	298	411
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	37	332
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>8,718</b>	<b>4,357</b>

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación de ventas a domicilio - "turbo".

#### Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Otras provisiones (1)	794	(5,195)
Otros (2)	(914)	(10,046)
Gastos por reestructuración	-	(16,144)
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(120)</b>	<b>(31,385)</b>

(1) Corresponde al plan de cierre almacenes y tiendas.

(2) Corresponde a:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Gastos almacenes cerrados	(466)	-
Gastos indemnizaciones	(328)	-
Proyectos corporativos	(120)	-
Honorarios proyectos de implementación de normas y leyes	-	(1,135)
Honorarios por el proceso de registro en las bolsas de New York y Sao Paulo	-	(8,842)
Otros	-	(69)
<b>Total otros</b>	<b>(914)</b>	<b>(10,046)</b>

#### Otras ganancias (pérdidas) netas

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	6,985	50
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamientos	677	-
Ganancia (pérdida) en retiros de derechos de uso	(32)	55
(Pérdida) por retiros de propiedad, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión y otros activos	(1,307)	(3,865)
<b>Total otras ganancias (pérdidas), netas</b>	<b>6,323</b>	<b>(3,760)</b>

### Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Ganancia por diferencia en cambio	18,364	46,861
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	1,943	1,960
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	1,377	11,272
Ganancias por instrumentos financieros derivados liquidados	1,016	1,053
Otros ingresos financieros	261	807
Intereses inversión en arrendamiento financiero	104	105
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>23,065</b>	<b>62,058</b>
Gastos por intereses de préstamos (Nota 19)	(39,385)	(48,435)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento (Nota 14.2)	(37,631)	(37,448)
Pérdidas por instrumentos financieros derivados liquidados	(11,281)	(8,979)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(7,115)	(10,696)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(6,362)	(48,791)
Gastos por comisiones	(1,503)	(2,159)
Otros gastos financieros	(773)	(1,037)
Gastos de <i>factoring</i>	(15)	(12,157)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(104,065)</b>	<b>(169,702)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(81,000)</b>	<b>(107,644)</b>

### Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Spice Investments Mercosur S.A.	91,466	59,613
Patrimonio Autónomo Viva Malls	14,835	11,970
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	11,408	508
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	8,897	(23,774)
Éxito Industrias S.A.S.	4,274	4,570
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	3,131	2,441
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	1,989	1,395
Puntos Colombia S.A.S.	1,733	2,095
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	737	740
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	3	-
Gestión y Logística S.A.	(6)	1
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(43)	(217)
Patrimonio Autónomo Iwana	(48)	(58)
Sara ANV S.A.	(560)	(381)
Onper Investments 2015 S.L.	(19,697)	1,114
<b>Total</b>	<b>118,119</b>	<b>60,017</b>

### Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los periodos presentados es el siguiente:

En los resultados del periodo:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)</b>	93,147	(37,863)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica (en pesos colombianos)</b>	71.77	(29.17)

En los resultados integrales:

	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
<b>(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)</b>	(26,537)	7,451
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) ganancia por acción básica (en pesos colombianos)</b>	(20.45)	5.74

#### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año.

#### Nota 35. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	9,404	8,863	10,107	9,618
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	1,437	1,437	1,437	1,437
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	1,383	1,383	4,469	4,469
Contratos <i>forward</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	365	365	-	-
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	374	374	402	402
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 13)	63,960	113,888	64,177	113,888
Propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 40)	2,645	4,378	2,645	4,378
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,570,745	1,569,053	1,681,847	1,680,222
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	3,826	3,826	1,174	1,174
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	-	-	278	278

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (11,25% – 19,49%) Tasa de vacancia (0% - 45,40%) Tasa de capitalización (7,75% - 9,75%)
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2025.

### **Nota 36. Contingencias**

#### Activos contingentes

No hay activos contingentes susceptibles de revelar al 31 de marzo de 2025.

#### Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por \$42,210 (31 de diciembre de 2024 - \$42,210) relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015. En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Nulidad de la resolución N°2024008001 del 05 de agosto de 2024 impone sanción por no declarar ICA anual 2020 a 2022, las declaraciones se presentaron bimestrales y la resolución N°0034 del 8 de noviembre de 2024, por \$4,175 (31 de diciembre de 2024 - \$4,175).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,735 (31 de diciembre de 2024 - \$3,790).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,309 (31 de diciembre de 2024 - \$3,291).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del período gravable 2015, por \$2,734 (31 de diciembre de 2024 - \$2,734).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,716 (31 de diciembre de 2024 - \$2,664).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico liquida la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el periodo gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,285 (31 de diciembre de 2024 - \$1,226).

b. Garantías

- La Compañía otorgó una garantía bancaria con vigencia del 20 de junio de 2024 hasta el 20 de junio de 2025 al tercero PriceSmart Colombia S. A. S. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$4,000.
- La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de marzo de 2025 el valor asciende a \$3,967 (31 de diciembre de 2024 \$3,967).
- La Compañía otorgó una garantía bancaria hasta el 19 de abril de 2025 al tercero Taiwan Melamine Products Industrial CO., LTD. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$139.
- La Compañía otorgó una garantía bancaria hasta el 19 de abril de 2025 al tercero Jia Wei Lifestyle, INC. 14f 4, no.296, SEC.4, XINYI RD con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$120.
- La Compañía otorgó una garantía bancaria hasta el 19 de abril de 2025 al tercero Duy Thanh Art Export CO., LTD (artex d and t). RD con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$104.
- La Compañía otorgó una garantía bancaria hasta el 19 de abril de 2025 al tercero Dandong Everlight Candle Industry CO., LTD. con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$90.
- La Compañía otorgó una garantía bancaria hasta el 5 de junio de 2025 al tercero Free-Free Industrial CORP., con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$561.

- La Compañía otorgó una garantía bancaria hasta el 5 de junio de 2025 al tercero Ningbo Yoho Giftware CO., LTD., con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$115.
- La Compañía otorgó una garantía bancaria hasta el 10 de julio de 2025 al tercero Bacninh Manufacture and Trading CO., LTD., con el objeto de garantizar que se realice el pago de las compras de mercancía (bienes e insumos) por \$92.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2024 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 27 de marzo de 2025 se decretó un dividendo por \$27,398, equivalente a un dividendo anual de \$21.11 pesos colombianos por acción. Durante el trimestre terminado el 31 de marzo de 2025 no se han pagado dividendos.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 21 de marzo de 2024 se decretó un dividendo por \$65,529, equivalente a un dividendo anual de \$50.49 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024 ascendió a \$65,502.

### Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

### Nota 39. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2025.

### Nota 40. Activos mantenidos para la venta

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificados como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	<b>31 de marzo de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Propiedades de inversión	2,645	2,645

Corresponde al Lote La Secreta negociado con el comprador durante 2019. Al 31 de diciembre de 2024 se ha entregado y se ha recibido el 59.12% del pago del inmueble. El resto del activo se entregará coincidentemente con los pagos del activo que se recibirán en 2025. La escritura de aporte al fideicomiso se firmó el 1 de diciembre de 2020 y fue registrada el 30 de diciembre de 2020.

No se han reconocido ingresos o gastos acumulados en los resultados ni en otros resultados integrales en relación con el uso de estos activos.

### Nota 41. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 14 de mayo de 2025

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados condensados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados condensados de periodos intermedios se han realizado durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2025 y el 31 de marzo de 2024.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los trimestres terminados el 31 marzo de 2025 y el 31 de marzo de 2024 han sido reconocidos en los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados condensados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados condensados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios adjuntos por los periodos terminados el 31 de marzo de 2025 y el 31 de marzo de 2024 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el periodo terminado el 31 de marzo de 2025 hace parte integral de estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.

  
Carlos Calleja (14 may.. 2025 16:29 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal

  
Jaime Ortiz (14 may.. 2025 14:11 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T