

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados condensados de períodos intermedios**

**Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 y por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025**

## INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A los Accionistas de  
ALMACENES ÉXITO S.A.

### Introducción

He revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de Almacenes Éxito S.A., que comprenden:

- El estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2026,
- El estado separado de resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio y el estado separado de flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, y
- Las notas explicativas condensadas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL).

La administración es responsable por la adecuada preparación de estos estados financieros separados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera separada intermedia y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros separados intermedios condensados y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), basada en mi revisión.

### Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera separada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad” incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros separados intermedios condensados.

## Otros asuntos

Los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2025, que se presentan para propósitos comparativos, fueron revisados y auditados por otro revisor fiscal, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, quien expresó su opinión sin salvedades sobre los mismos el 14 de mayo de 2025 y 24 de febrero de 2026, respectivamente.

## Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera separada intermedia condensada adjunta, y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), no está preparada, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia y la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

  
Firmado digitalmente por Jessica Bedoya Builes  
DN: cn=Jessica Bedoya Builes, o=USUARIOS, email=jbedoya@bdo.com.co  
Fecha: 2026.05.12 06:07:44 -05'00'

**JESSICA BEDOYA BUILES**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 101473-T


Miembro de  
**BDO AUDIT S.A.S. BIC**

Medellín, 12 de mayo de 2026  
100613-01-6408-26

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de situación financiera separado condensado de períodos intermedios**  
Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	593,489	1,174,125
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	192,969	277,235
Pagos anticipados	8	6,809	11,170
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	73,074	43,162
Inventarios, neto	10	2,375,451	2,249,175
Activos por impuestos		490,496	455,870
<b>Total activo corriente</b>		<b>3,732,288</b>	<b>4,210,737</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	9,382	11,716
Pagos anticipados	8	7,299	7,731
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	3,115	2,345
Activos financieros	11	4,331	4,332
Activo por impuesto diferido	22	110,924	120,690
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,754,458	1,777,677
Propiedades de inversión, neto	13	63,095	63,312
Derechos de uso, neto	14	1,616,234	1,558,471
Otros intangibles, neto	15	156,133	159,316
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,898,660	4,905,529
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>10,077,106</b>	<b>10,064,594</b>
<b>Total activo</b>		<b>13,809,394</b>	<b>14,275,331</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	18	1,458,223	1,817,690
Beneficios a los empleados	19	3,623	3,070
Provisiones	20	16,470	26,231
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	104,010	203,848
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	21	3,247,519	3,086,610
Pasivo por arrendamiento	14	288,115	286,590
Pasivo por impuestos		97,739	118,624
Otros pasivos financieros	23	46,044	64,498
Otros pasivos	24	116,273	192,151
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>5,378,016</b>	<b>5,799,312</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Beneficios a los empleados	19	15,261	15,261
Provisiones	20	14,153	13,441
Pasivo por arrendamiento	14	1,574,579	1,518,203
Otros pasivos	24	305	320
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1,604,298</b>	<b>1,547,225</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>6,982,314</b>	<b>7,346,537</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	25	4,482	4,482
Reservas	25	1,885,749	1,518,855
Otros componentes del patrimonio		4,936,849	5,405,457
<b>Total patrimonio</b>		<b>6,827,080</b>	<b>6,928,794</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>13,809,394</b>	<b>14,275,331</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de períodos intermedios no auditados.

  
Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)

  
JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 101.473-T  
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC  
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

**Almacenes Éxito S.A.****Estado de resultados separado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
<b>Operaciones continuadas</b>			
Ingresos de contratos con clientes	26	4,034,703	3,916,378
Costo de ventas	10	(3,206,797)	(3,143,900)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>827,906</b>	<b>772,478</b>
Gastos de distribución, administración y venta	27 y 28	(752,758)	(736,040)
Otros ingresos operativos	29	14,103	8,718
Otros gastos operativos	29	(423)	(120)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	29	(3,833)	6,323
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>84,995</b>	<b>51,359</b>
Ingresos financieros	30	31,650	23,065
Gastos financieros	30	(105,420)	(104,065)
Participación en las ganancias de subsidiarias y negocios conjuntos	17	158,163	118,119
<b>Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>169,388</b>	<b>88,478</b>
(Gasto) ingreso por impuestos	22	(9,766)	4,669
<b>Ganancia del año</b>		<b>159,622</b>	<b>93,147</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>			
<b>Ganancia por acción básica (*)</b>			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	31	122.99	71.77

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.

Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)

JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 101.473-T  
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC  
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)


**Almacenes Éxito S.A.**  
**Estado de resultados integrales separado condensado de períodos intermedios**  
 Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025  
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
<b>Ganancia del período</b>		<b>159,622</b>	<b>93,147</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	-	(85)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de Impuestos</b>		<b>-</b>	<b>(85)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>			
Pérdida por diferencias en cambio por conversión (1)	25	(116,596)	(121,524)
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	25	-	1,848
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(116,596)</b>	<b>(119,676)</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>(116,596)</b>	<b>(119,761)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>43,026</b>	<b>(26,614)</b>
<b>Ganancia por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica (*):</b>			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	31	33.15	(20.51)


(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de períodos intermedios no auditados.

  
 Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)

  
 Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
 Contador  
 Tarjeta Profesional 34103-T  
 (Ver certificación adjunta)

  
 JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 101.473-T  
 Designado por BDO Audit S.A.S. BIC  
 (Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio separado condensado de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros movimientos patrimoniales	Total patrimonio
	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>586,096</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,660</b>	<b>1,491,467</b>	<b>(2,307,004)</b>	<b>464,211</b>	<b>2,511,380</b>	<b>6,688,512</b>
Dividendo declarado (Nota 35)	-	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,147	-	93,147
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,306)	-	-	(125,306)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	54,786	-	-	-	54,786	-	(54,786)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,810	78,810
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,545	-	17,756	23,301
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	-	106
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>613,484</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,660</b>	<b>1,518,855</b>	<b>(2,426,765)</b>	<b>502,678</b>	<b>2,607,950</b>	<b>6,731,176</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>613,484</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,660</b>	<b>1,518,855</b>	<b>(2,873,586)</b>	<b>1,002,458</b>	<b>2,752,609</b>	<b>6,928,794</b>
Dividendo declarado (Nota 35)	-	-	-	-	(207,658)	-	-	-	(207,658)	-	-	-	(207,658)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,622	-	159,622
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(116,596)	-	-	(116,596)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	592,108	-	-	-	592,108	-	(592,108)	-	-
Apropiaciones de reservas para impuesto al patrimonio	-	-	-	-	(16,339)	-	-	-	(16,339)	-	-	-	(16,339)
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,177	78,177
Otros movimientos	-	-	-	-	(1,217)	-	-	-	(1,217)	-	2,295	-	1,078
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>980,378</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>323,660</b>	<b>1,885,749</b>	<b>(2,990,182)</b>	<b>572,267</b>	<b>2,830,788</b>	<b>6,827,080</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.

  
Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

  
Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

  
JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T  
(Ver certificación adjunta)

Jessica Bedoya Builes  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 101.473-T  
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC  
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

**Almacenes Éxito S.A.**


**Estado de flujos de efectivo separado condensado de períodos intermedios**

Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025


(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
<b>Actividades de operación</b>		
<b>Ganancia del año</b>	<b>159,622</b>	<b>93,147</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) del período</b>		
Impuesto diferido	22 9,766	(4,669)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	30 85,395	77,016
Pérdidas (ganancias) por diferencia en cambio no realizadas	5,480	(11,925)
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	30 (5,831)	5,738
(Ganancia) pérdidas crediticias esperadas, neto	7.1 (353)	650
(Ganancia) por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1 (5,142)	(12,122)
Provisiones por beneficios a empleados	19 553	561
Provisiones y reversiones	20 (47)	(656)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14 115,708	133,431
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15 6,020	6,224
Ganancias por aplicación del método de la participación	17 (158,163)	(118,119)
Pérdidas (ganancias) por la disposición y retiros de propiedades, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión, derechos de uso y otros activos	3,833	(6,324)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(484)	-
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>216,357</b>	<b>162,952</b>
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	87,794	66,235
Disminución de pagos anticipados	4,793	6,843
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	8,692	4,605
(Incremento) de los inventarios	(122,243)	(13,344)
Disminución de activos por impuestos	34,745	32,334
Pagos de provisiones	20 (9,002)	(7,700)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(49,316)	(176,837)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	(99,837)	14,864
(Disminución) en pasivos por impuestos	(29,054)	(31,348)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(75,893)	(62,052)
Impuesto sobre la renta, neto	(67,301)	(65,550)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(100,265)</b>	<b>(68,998)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Restituciones y aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	88,788	(1,348)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1 (38,376)	(21,779)
Compras de otros activos intangibles	15 (2,837)	(393)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	135	6,986
Dividendos recibidos	-	6,954
<b>Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>47,710</b>	<b>(9,580)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Recursos pagados de activos financieros	-	28
Pagos (realizados) recibidos de ingresos recibidos para terceros	(12,623)	2,064
Recursos recibidos de pasivos financieros	18 50,000	85,000
Pagos de capital de pasivos financieros	18 (403,428)	(187,084)
Pagos de intereses de pasivos financieros	18 (47,956)	(48,403)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2 (71,105)	(78,118)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2 (42,965)	(37,659)
Dividendos pagados	35 (4)	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) provistos por las actividades de financiación</b>	<b>(528,081)</b>	<b>(264,172)</b>
<b>Incremento (disminución) neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(580,636)</b>	<b>(342,750)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año</b>	<b>6 1,174,125</b>	<b>856,675</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>6 593,489</b>	<b>513,925</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de períodos intermedios no auditados.

  
 Carlos Calleja (12 may., 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)

  
 Jaime Ortiz (12 may., 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
 Contador  
 Tarjeta Profesional 34103-T  
 (Ver certificación adjunta)

  
 JESSICA BEDOYA BUILES (12 may., 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 101.473-T  
 Designado por BDO Audit S.A.S. BIC  
 (Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

## **Nota 1. Información general**

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

La emisión de los estados financieros separados condensados de períodos intermedios al 31 de marzo de 2026 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 12 de mayo de 2026.

El objeto social de la Compañía abarca la comercialización mayorista y minorista de toda clase de mercancías y productos nacionales e importados, a través de medios físicos y virtuales, así como la prestación de servicios complementarios como créditos, seguros, giros, telefonía móvil, viajes, mantenimiento de bienes, trámites y comercialización de energía; incluye también el arrendamiento y administración de espacios comerciales, la promoción y participación en empresas relacionadas con la actividad comercial, el desarrollo e inversión en proyectos inmobiliarios, la realización de inversiones financieras y operaciones de factoring, y la distribución de combustibles y energéticos para distintos sectores, consolidándose como un grupo empresarial diversificado en comercio, servicios, finanzas, bienes raíces y energía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

## **Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables materiales**

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y los estados financieros separados condensados de períodos intermedios al 31 de marzo de 2026 y por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios, con excepción de la aplicación del Decreto Legislativo 173 de 2026 mediante el cual se establecen medidas relacionadas con el impuesto al patrimonio en el marco de la declaratoria de emergencia económica. En consecuencia, y dentro de los lineamientos permitidos por la normativa vigente, la Compañía ha determinado reconocer el impuesto al patrimonio directamente contra una partida de reservas patrimoniales, sin impacto en el resultado del ejercicio 2026.

Los estados financieros separados condensados para los períodos intermedios terminados 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros separados condensados de períodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera de la compañía, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2025 y para actualizar la información presentada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros separados condensados de períodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable y por los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición medidos por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

## **Nota 3. Políticas de contabilidad**

Los estados financieros separados condensados de períodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2026 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2026.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2026, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

## Nota 4. Cambios normativos

### Nota 4.1. Normas e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB aplicables a la Compañía

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p> <p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.</p> <p>El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF.	<p>En este documento se emiten varias modificaciones menores sobre las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por primera vez, NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 7 Estado de flujo de efectivo.</p> <p>Dentro de las modificaciones emitidas se incluyen aclaraciones, precisiones en cuanto a referenciación cruzada de normas y referenciación obsoleta, cambios en las ejemplificaciones normativas y cambios en ciertas redacciones de algunos párrafos; con lo anterior se busca mejorar la comprensibilidad de dichas normas y evitar ambigüedades en su interpretación.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.	<p>En esta enmienda el IASB hace algunas modificaciones a las revelaciones que deben hacer las empresas que utilizan los contratos de electricidad que dependen de la naturaleza como instrumentos de cobertura.</p> <p>Dentro de los aspectos más relevantes de esta enmienda están:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aclarar la aplicación de los requisitos de uso propio.</li><li>- Permitir la contabilidad de cobertura cuando estos contratos se usen como instrumentos de cobertura.</li><li>- Agregar nuevos requisitos de divulgación que permitan a los inversores comprender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.</li></ul>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros

#### Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Norma	Descripción	Impacto
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión. Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros.</li> <li>- Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros.</li> </ul> <p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</li> <li>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</li> </ol>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	<p>El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.

Norma	Descripción	Impacto
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Esta enmienda complementa el trabajo de actualización de esta norma, se incluyen requisitos de información a revelar reducidos para otras normas o modificaciones emitidas hasta febrero de 2021.</p> <p>Las nuevas modificaciones incluyen reducir los requisitos de información a revelar en concreto en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros.</li> <li>- Acuerdos de financiación con proveedores (modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7).</li> <li>- Reforma tributaria internacional (modificaciones a la NIC 12).</li> <li>- Falta de intercambiabilidad (modificaciones a la NIC 21).</li> <li>- Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (modificaciones a la NIIF 7 y 9).</li> </ul> <p>Con estas modificaciones la NIIF 19 refleja los cambios en las NIIF que empezarán a regir a partir del 1 de enero de 2027 cuando entre en vigor la norma.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	<p>Esta enmienda tiene como propósito aclarar los diferentes tipos de tratamientos contables que se deben dar en dos casos particulares sobre los cuales la norma no tenía suficiente claridad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuando una entidad presenta sus estados financieros en una moneda de una economía hiperinflacionaria y convierta los resultados de una operación extranjera en una moneda que pertenece a una economía no hiperinflacionaria.</li> <li>- Cuando una entidad, cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria, presenta sus estados financieros en una moneda perteneciente a una economía hiperinflacionaria.</li> </ul> <p>La finalidad de esta enmienda es aclarar la realidad económica de las entidades para no afectar la comparabilidad y comprensión de la información financiera por parte de los usuarios.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	<p>Esta enmienda tiene como propósito general mitigar la incertidumbre que se generaba en la aplicabilidad de estas normas, por lo tanto, busca ayudar a las empresas a identificar, medir y revelar información financiera de manera más clara y consistente.</p> <p>Busca brindar un apoyo para la aplicación de la nueva norma NIIF 18 que entrará en vigor a partir del 2027 y también busca dar una mayor comparabilidad, claridad y utilidad de la información financiera para hacerle frente a las necesidades de los usuarios de los estados financieros.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

## Nota 5. Hechos relevantes

### Retiro de ADS (American Depositary Shares)

El 30 de abril de 2026 se hizo efectiva la cancelación del registro de las acciones ordinarias de la Compañía y de sus American Depositary Shares ("ADS") y en consecuencia, la obligación de la Compañía de presentar reportes conforme a dicha normativa ha terminado.

## Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Efectivo en caja y bancos	526,084	1,044,116
Fondos de alta liquidez (1)	62,672	9,630
Certificados de depósito y títulos (2)	3,170	118,837
Fondos (3)	1,563	1,542
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>593,489</b>	<b>1,174,125</b>

1) El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación de la Compañía.

2) El saldo corresponde a Títulos de Tesorería (TES) \$3,170 (31 de diciembre de 2025 \$29,315) y Títulos de Devolución de Impuestos Nacionales \$- (31 de diciembre de 2025 \$89,522)

3) El saldo corresponde a depósitos en garantía por contratos de arrendamiento.

Al 31 de marzo de 2026 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$11,229 (31 de marzo de 2025 - \$1,943), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 30.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por lo mencionado en el numeral 3.

## Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas comerciales por cobrar	75,148	129,966
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	6,866	6,895
Alquileres y concesiones por cobrar	3,821	6,343
Inversión neta en arrendamientos	3,648	3,703
Fondos y préstamos a empleados	424	734
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(3,414)	(3,942)
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.1)	115,858	145,252
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>202,351</b>	<b>288,951</b>
<b>Corriente</b>	<b>192,969</b>	<b>277,235</b>
<b>No corriente</b>	<b>9,382</b>	<b>11,716</b>

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del período. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un ingreso de \$353 (31 de marzo de 2025 gasto de \$650).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el período fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,056</b>
Aumento (Nota 27)	4,109
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 29)	(3,459)
Castigo de cartera	(442)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>4,264</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>3,942</b>
Aumento (Nota 27)	4,545
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 29)	(4,898)
Castigo de cartera	(175)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>3,414</b>

### Nota 7.1. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Convenios empresariales	84,969	95,754
Impuestos recaudados a favor	9,717	13,705
Otros fondos y préstamos a personal	9,185	15,548
Remesas	2,117	6,158
Servicios de movilización de giros	435	451
Negociaciones proveedores del exterior	319	-
Venta de propiedades, planta y equipo	-	1,452
Otras cuentas por cobrar	9,116	12,184
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>115,858</b>	<b>145,252</b>

### Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Arrendamientos	7,637	8,068
Seguros	6,004	10,350
Mantenimiento	147	-
Otros pagos anticipados	320	483
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>14,108</b>	<b>18,901</b>
<b>Corriente</b>	<b>6,809</b>	<b>11,170</b>
<b>No corriente</b>	<b>7,299</b>	<b>7,731</b>

### Nota 9. Partes relacionadas

Las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación El Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Worldwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Cama Comercial Group. Corp.

#### Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados.

Al 31 de marzo de 2026 la Compañía no ha suscrito acuerdos adicionales a los revelados al 31 de diciembre de 2025.

## Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la compra de bienes y servicios recibidos.

Compañía	1 de enero al 31 de marzo de 2026		1 de enero al 31 de marzo de 2025	
	Ingreso	Costos y gastos	Ingreso	Costos y gastos
<b>Subsidiarias</b>				
Patrimonios Autónomos	11,508	25,205	9,448	28,426
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S	5,208	4,865	5,225	4,668
Logística, Transporte y Asociados S.A.S	731	60,136	604	49,361
Éxito Viajes y Turismo S.A.S	308	45	320	35
Libertad S.A.	184	-	-	-
Éxito Industrias S.A.S	148	15,171	198	13,421
Transacciones Energéticas S.A.S E.S.P	34	2,203	31	470
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	-	-	-	434
<b>Total subsidiarias</b>	<b>18,121</b>	<b>107,625</b>	<b>15,826</b>	<b>96,815</b>
<b>Negocios conjuntos</b>				
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	11,824	2,525	13,913	2,556
Puntos Colombia S.A.S	60	29,012	3	27,666
Sara ANV S.A.	-	-	139	-
<b>Total negocios conjuntos</b>	<b>11,884</b>	<b>31,537</b>	<b>14,055</b>	<b>30,222</b>
<b>Personal clave de la gerencia</b>	-	<b>3,450</b>	-	<b>7,680</b>
<b>Miembros de junta directiva</b>	-	<b>22</b>	-	<b>37</b>
<b>Otras partes relacionadas</b>	-	-	<b>297</b>	<b>14</b>
<b>Total transacciones con partes relacionadas</b>	<b>30,005</b>	<b>142,634</b>	<b>30,178</b>	<b>134,768</b>

Los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

Compañía	31 de marzo de 2026					31 de diciembre de 2025				
	Cuentas por cobrar	Otros activos no financieros	Cuentas por pagar	Pasivo por arrendamiento	Otros pasivos financieros	Cuentas por cobrar	Otros activos no financieros	Cuentas por pagar	Pasivo por arrendamiento	Otros pasivos financieros
<b>Subsidiarias</b>										
Logística, Transporte y Asociados S.A.S	18,273	-	8,249	-	36,107	124	-	30	-	29,197
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S	10,080	-	2,074	-	5,728	1,652	-	6,928	-	1,869
Éxito Viajes y Turismo S.A.S	3,135	-	-	-	-	2,280	-	6,328	416,875	-
Patrimonios Autónomos	2,164	-	6,728	452,170	-	281	-	10,968	-	-
Libertad S.A.	660	-	-	-	-	144	-	127,570	-	-
Éxito Industrias S.A.S	233	-	13,074	-	141	489	-	-	-	3,541
Transacciones Energéticas S.A.S E.S.P	32	-	21,356	-	1	35	-	6,005	-	1
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liquidada	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total subsidiarias</b>	<b>34,577</b>	-	<b>51,488</b>	<b>452,170</b>	<b>41,977</b>	<b>5,005</b>	-	<b>157,829</b>	<b>416,875</b>	<b>34,608</b>
<b>Negocios conjuntos</b>										
Puntos Colombia S.A.S	36,842	-	45,129	-	-	36,936	-	45,915	-	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	1,633	-	7,393	-	-	1,051	-	104	-	10,890
Sara ANV S.A.	-	3,115	-	-	-	148	2,345	-	-	-
<b>Total negocios conjuntos</b>	<b>38,475</b>	<b>3,115</b>	<b>52,522</b>	-	-	<b>38,135</b>	<b>2,345</b>	<b>46,019</b>	-	<b>10,890</b>
<b>Otras partes relacionadas</b>	<b>22</b>	-	-	-	-	<b>22</b>	-	-	-	-
<b>Saldos con partes relacionadas</b>	<b>73,074</b>	<b>3,115</b>	<b>104,010</b>	<b>452,170</b>	<b>41,977</b>	<b>43,162</b>	<b>2,345</b>	<b>203,848</b>	<b>416,875</b>	<b>45,498</b>

## Nota 10. Inventarios, neto y costo de ventas

### Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Inventario, neto (1)	2,308,503	2,197,413
Materias primas	45,550	22,875
Inventario en tránsito	9,636	14,800
Inventario de proyectos inmobiliarios	6,238	8,370
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	5,524	5,717
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,375,451</b>	<b>2,249,175</b>

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el período presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>28,271</b>
Reversión de pérdida reconocida durante el período (Nota 10.2.)	(12,122)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>16,149</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>23,081</b>
Reversión de pérdida reconocida durante el período (Nota 10.2.)	(5,142)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>17,939</b>

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

### Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Costo de la mercancía vendida	3,644,489	3,555,797
Descuentos y rebajas en compras	(631,195)	(587,334)
Costos de logística	149,659	137,352
Avería y merma	48,986	50,207
(Reversión) de pérdida reconocida durante el período (Nota 10.1)	(5,142)	(12,122)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>3,206,797</b>	<b>3,143,900</b>

### Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	4,087	4,087
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	244	245
<b>Total activos financieros</b>	<b>4,331</b>	<b>4,332</b>
<b>No corriente</b>	<b>4,331</b>	<b>4,332</b>

(1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar en las siguientes compañías: Proteihuevos, Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448, Associated Grocers of Florida, Inc., Central de abastos del Caribe S.A., La Promotora S.A., Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

## Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	442,307	442,358
Edificios	965,409	960,918
Maquinaria y equipo	950,335	944,766
Muebles y enseres	573,526	573,934
Activos en construcción	29,810	30,613
Mejoras a propiedades ajenas	468,979	464,476
Flota y equipo de transporte	6,936	6,808
Equipo de cómputo	291,575	291,083
Otras	289	289
<b>Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>3,729,166</b>	<b>3,715,245</b>
Depreciación acumulada	(1,974,708)	(1,937,568)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>1,754,458</b>	<b>1,777,677</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>442,358</b>	<b>954,767</b>	<b>906,455</b>	<b>565,762</b>	<b>6,660</b>	<b>454,096</b>	<b>7,498</b>	<b>294,735</b>	<b>289</b>	<b>3,632,620</b>
Adiciones	-	1,328	8,799	1,667	764	1,676	-	583	-	14,817
(Disposiciones y retiros)	-	-	(3,227)	(1,610)	-	(1,720)	-	(726)	-	(7,283)
Transferencias hacia otras cuentas del balance	-	-	(1,040)	(227)	(127)	(255)	-	(69)	-	(1,718)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>442,358</b>	<b>956,095</b>	<b>910,987</b>	<b>565,592</b>	<b>7,297</b>	<b>453,797</b>	<b>7,498</b>	<b>294,523</b>	<b>289</b>	<b>3,638,436</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>442,358</b>	<b>960,918</b>	<b>944,766</b>	<b>573,934</b>	<b>30,613</b>	<b>464,476</b>	<b>6,808</b>	<b>291,083</b>	<b>289</b>	<b>3,715,245</b>
Adiciones	-	4,868	11,492	1,520	-	7,963	154	691	-	26,688
(Disposiciones y retiros)	-	(1,892)	(4,317)	(1,740)	-	(4,088)	(26)	(97)	-	(12,160)
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	(51)	1,515	(1,606)	(188)	(803)	628	-	(102)	-	(607)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>442,307</b>	<b>965,409</b>	<b>950,335</b>	<b>573,526</b>	<b>29,810</b>	<b>468,979</b>	<b>6,936</b>	<b>291,575</b>	<b>289</b>	<b>3,729,166</b>
<b>Depreciación acumulada</b>		<b>Edificios</b>	<b>Maquinaria y equipo</b>	<b>Muebles y enseres</b>		<b>Mejoras a propiedades ajenas</b>	<b>Flota y equipo de transporte</b>	<b>Equipo de cómputo</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>282,916</b>	<b>565,118</b>	<b>422,651</b>	<b>-</b>	<b>282,791</b>	<b>7,222</b>	<b>210,114</b>	<b>4</b>	<b>1,770,816</b>
Depreciación		7,148	16,613	10,581	-	8,111	32	7,985	-	50,470
(Disposiciones y retiros)		-	(2,649)	(1,526)	-	(1,079)	-	(722)	-	(5,976)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>		<b>290,064</b>	<b>579,082</b>	<b>431,706</b>	<b>-</b>	<b>289,823</b>	<b>7,254</b>	<b>217,377</b>	<b>4</b>	<b>1,815,310</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>		<b>311,530</b>	<b>617,573</b>	<b>456,781</b>	<b>-</b>	<b>309,138</b>	<b>6,644</b>	<b>235,898</b>	<b>4</b>	<b>1,937,568</b>
Depreciación		7,309	15,786	7,856	-	7,381	32	4,892	-	43,256
(Disposiciones y retiros)		(744)	(2,388)	(1,249)	-	(1,971)	(25)	(94)	-	(6,471)
Transferencia desde otras cuentas del balance		355	-	-	-	-	-	-	-	355
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>		<b>318,450</b>	<b>630,971</b>	<b>463,388</b>	<b>-</b>	<b>314,548</b>	<b>6,651</b>	<b>240,696</b>	<b>4</b>	<b>1,974,708</b>

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos contractuales de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

### Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	42,801	42,801
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>73,227</b>	<b>73,227</b>
Depreciación acumulada	(10,070)	(9,853)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>63,095</b>	<b>63,312</b>

Los movimientos de las propiedades de inversión y su correspondiente depreciación acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>8,988</b>
Depreciación	217
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>9,205</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>9,853</b>
Depreciación	217
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>10,070</b>

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 33 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas anualmente por un tercero independiente.

### Nota 14. Arrendamientos

#### Nota 14.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Derechos de uso	3,832,272	3,713,335
Depreciación acumulada	(2,216,038)	(2,154,864)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,616,234</b>	<b>1,558,471</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>3,444,970</b>
Incrementos por nuevos contratos	3,201
Incrementos por nuevas mediciones (1)	82,493
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(22,930)
Otros	853
<b>Saldo a 31 de marzo de 2025</b>	<b>3,508,587</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>3,713,335</b>
Incrementos por nuevos contratos	25,013
Incrementos por nuevas mediciones (1)	105,194
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(11,061)
Otros	(209)
<b>Saldo al 31 marzo de 2026</b>	<b>3,832,272</b>
Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,919,002</b>
Depreciación	82,744
Retiros y disposiciones (2)	(22,930)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>1,978,816</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>2,154,864</b>
Depreciación	72,235
Retiros y disposiciones (2)	(11,061)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>2,216,038</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 31 de marzo de 2026, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 14 años (31 de diciembre de 2025 – 12.5 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

#### Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Pasivo por arrendamiento (1)	1,862,694	1,804,793
<b>Corriente</b>	<b>288,115</b>	<b>286,590</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,574,579</b>	<b>1,518,203</b>

(1) Incluye \$452,170 (31 de diciembre de 2025 - \$416,875) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.2).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>1,804,793</b>	<b>1,758,379</b>
Incremento por nuevos contratos	25,013	3,201
Aumento de interés (Nota 31)	43,478	37,631
Remediciones de contratos existentes	105,194	82,493
Baja, reversión y enajenación	(1,721)	(645)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(71,105)	(78,118)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamiento	(42,965)	(37,659)
Otros	7	-
<b>Saldo al final del período</b>	<b>1,862,694</b>	<b>1,765,282</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de marzo de 2026:

Hasta 1 año	288,115
De 1 a 5 años	811,628
Más de 5 años	762,951
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,862,694</b>

#### Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Marcas	86,433	86,433
Programas de computador	182,614	183,755
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
<b>Total costo de otros activos intangibles, neto</b>	<b>289,560</b>	<b>290,701</b>
Amortización acumulada	(133,427)	(131,385)
<b>Total otros activos intangibles, neto</b>	<b>156,133</b>	<b>159,316</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>86,433</b>	<b>178,249</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>285,195</b>
Adiciones	-	393	-	-	393
(Disposiciones y retiros)	-	(6,993)	-	-	(6,993)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>86,433</b>	<b>171,649</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>278,595</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>86,433</b>	<b>183,755</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>290,701</b>
Adiciones	-	2,837	-	-	2,837
(Disposiciones y retiros)	-	(3,978)	-	-	(3,978)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>86,433</b>	<b>182,614</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>289,560</b>

Amortización acumulada	Programas de computador
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>113,334</b>
Amortización	6,224
(Disposiciones y retiros)	(6,993)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>112,565</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>131,385</b>
Amortización	6,020
(Disposiciones y retiros)	(3,978)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>133,427</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704, a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296 y a la marca Finlandek adquirida en 2024 por \$6.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

## Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Comercio al por menor	1,454,094	1,454,094
Pérdida por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
<b>Total plusvalía</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

La compañía ha evolucionado en su gestión operativa, adoptando una visión integral del negocio minorista en lugar de analizar cada marca por separado. Al 31 de marzo de 2026, los flujos de efectivo, ingresos y costos se gestionan de manera integrada, priorizando el desempeño general de cada línea de negocio. La administración se gestiona en una única UGE que abarca todas las marcas.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

## Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,377,028	2,481,775
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,006,160	993,024
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	905,023	811,560
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	305,357	294,483
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	228,934	224,332
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	25,389	28,862
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	19,106	31,664
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	16,707	15,663
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	5,155	11,815
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	3,449	5,518
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,471	2,539
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	31	67
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S. Liquidada (a)	Subsidiaria	-	377
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>4,898,660</b>	<b>4,905,529</b>

- a) El 9 de julio de 2025, la Asamblea General de Accionistas aprobó la liquidación de Depósitos y soluciones Logísticas S.A.S. y esta fue registrada en el Certificado de Existencia y Representación Legal de dicha sociedad el 23 de julio de 2025.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida, excepto por lo mencionado en la Nota 20.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de 2025.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el período presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4,653,658</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	906
Participación en los resultados (Nota 17.1)	118,119
Participación en los movimientos patrimoniales	(24,935)
Dividendos decretados	(42,327)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>4,705,421</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>4,905,529</b>
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	(89,556)
Participación en los resultados (Nota 17.1)	158,163
Participación en los movimientos patrimoniales	(36,858)
Dividendos decretados	(38,618)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>4,898,660</b>

### Nota 17.1 Participación en las ganancias de subsidiarias y negocios conjuntos

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Spice Investments Mercosur S.A.	119,352	91,466
Patrimonio Autónomo Viva Malls	12,832	14,835
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	10,873	8,897
Éxito Industrias S.A.S.	5,775	4,274
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	5,744	3,131
Puntos Colombia S.A.S.	4,528	1,733
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	2,863	1,989
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,044	11,408
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	938	737
Gestión y Logística S.A.	-	(6)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	(43)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(2)	3
Patrimonio Autónomo Iwana	(61)	(48)
Sara ANV S.A.	(484)	(560)
Onper Investments 2015 S.L.	(5,239)	(19,697)
<b>Total</b>	<b>158,163</b>	<b>118,119</b>

### Nota 18. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Préstamos bancarios	1,458,223	1,817,690
<b>Corriente</b>	<b>1,458,223</b>	<b>1,817,690</b>

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el período presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>1,681,847</b>
Incrementos por desembolsos	85,000
Incrementos por valoraciones e intereses	39,385
Pagos de capital de pasivos financieros	(187,084)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(48,403)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>1,570,745</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>1,817,690</b>
Incrementos por desembolsos	50,000
Incrementos por valoraciones e intereses	41,917
Pagos de capital de pasivos financieros	(403,428)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(47,956)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>1,458,223</b>

Al 31 de marzo de 2026 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

### Nota 19. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Planes de beneficios definidos	17,522	17,016
Plan de beneficios largo plazo	1,362	1,315
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>18,884</b>	<b>18,331</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,623</b>	<b>3,070</b>
<b>No corriente</b>	<b>15,261</b>	<b>15,261</b>

## Nota 20. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Procesos legales	14,731	14,568
Reestructuración	1,254	8,166
Otras (1)	14,638	16,938
<b>Total provisiones</b>	<b>30,623</b>	<b>39,672</b>
<b>Corriente</b>	<b>16,470</b>	<b>26,231</b>
<b>No corriente</b>	<b>14,153</b>	<b>13,441</b>

(1) Incluye la obligación registrada para reconocer las pérdidas adicionales del negocio conjunto SARA A.N.V. por \$603. Cumpliendo con las normas vigentes, la administración de la Compañía ha decidido registrar este pasivo para reconocer los desembolsos que probablemente tendría que incurrir para liquidar los pasivos de esta.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos Legales	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>14,621</b>	<b>19,350</b>	<b>13,269</b>	<b>47,240</b>
Incrementos	1,610	-	621	2,231
Pagos	(110)	(6,979)	(611)	(7,700)
Reversiones (no utilizados)	(1,437)	-	(1,450)	(2,887)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>	<b>14,684</b>	<b>12,371</b>	<b>11,829</b>	<b>38,884</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>14,568</b>	<b>8,166</b>	<b>16,938</b>	<b>39,672</b>
Incrementos	1,036	-	896	1,932
Pagos	(112)	(6,912)	(1,978)	(9,002)
Reversiones (no utilizados)	(761)	-	(1,218)	(1,979)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>14,731</b>	<b>1,254</b>	<b>14,638</b>	<b>30,623</b>

## Nota 21. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Proveedores	2,036,789	2,057,554
Cuentas por pagar – convenios	454,318	518,990
Costos y gastos por pagar	242,735	214,363
Dividendos por pagar	209,954	2,299
Retención en la fuente por pagar	151,742	42,658
Obligaciones laborales	113,339	140,584
Compra de activos	13,921	25,609
Impuestos recaudados por pagar	6,772	17,561
Otros	17,949	66,992
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>3,247,519</b>	<b>3,086,610</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,247,519</b>	<b>3,086,610</b>

## Nota 22. Impuesto a las ganancias

### Nota 22.1. Normas tributarias aplicables al impuesto a las ganancias

- Para los años gravables 2026 y 2025 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la ley establece que en todo caso la tasa efectiva no puede ser inferior al 15%, porcentaje resultante de dividir el impuesto depurado sobre la utilidad depurada y en caso de serlo, se incrementará la tasa efectiva en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada. La compañía no tuvo que ajustar la tasa de tributación.
- A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- La tarifa del impuesto complementario de ganancias ocasionales para las personas jurídicas es del 15%.

- d. El impuesto a los dividendos se calcula de la siguiente manera sobre utilidades generadas a partir del año 2017:
- Los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia están sometidos al 15% en el evento que el monto distribuido sea superior a 1,090 UVT (equivalente a \$57 en 2026) y cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen.
  - Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen.
  - Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 20% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen.
- Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de la sociedad que las distribuye, adicionalmente a las tarifas antes mencionadas se pagará un impuesto de renta a la tarifa vigente (35% para 2026 y 2025).
- e. Para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta, el marco normativo contable vigente en Colombia se utiliza cuando expresamente las normas tributarias se refieren a este en la determinación del valor de los activos, pasivos, costos y gastos, pero en todo caso priman las normas tributarias en la determinación del impuesto.

#### Nota 22.2 Posiciones tributarias inciertas

De acuerdo con el análisis requerido por la CINIIF 23, la Compañía concluye que no existen posiciones fiscales inciertas. En consecuencia, los estados financieros al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025 no reconocen gastos ni pasivos relacionados con este concepto.

#### Nota 22.3 Créditos fiscales

Las pérdidas fiscales son compensables sin límite de período. No obstante, para aquellas generadas a partir del año gravable 2017 el plazo máximo para su compensación es dentro de los 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Almacenes Éxito S.A no cuenta con excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

Al 31 de marzo de 2026 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$691,731 (31 de diciembre de 2025 - \$697,562) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el período es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>704,357</b>
Compensación de pérdida fiscal con rentas líquidas de períodos anteriores	(6,795)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>697,562</b>
Compensación de pérdida fiscal con rentas líquidas de períodos anteriores	(5,831)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>691,731</b>

#### Nota 22.4 Impuesto sobre la renta

Los componentes del (gasto) ingreso por impuesto sobre la renta y ganancias ocasionales registradas en el estado de resultados son los siguientes:

	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2026</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2025</b>
(Gasto) ingreso impuesto diferido (Nota 24.5)	(9,766)	4,669
<b>Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(9,766)</b>	<b>4,669</b>

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	<b>31 de marzo de 2026</b>	<b>Tasa</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>	<b>Tasa</b>
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias para operaciones continuadas</b>	<b>169,388</b>		<b>88,478</b>	
Participación en las ganancias de subsidiarias y negocios conjuntos	(144,380)		(105,443)	
<b>Ganancia gravable antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>25,008</b>		<b>(16,965)</b>	
(Gasto) ingreso por impuestos a la tasa impositiva	(8,753)	(35%)	5,938	(35%)
Operaciones locales sin impacto fiscal	(1,013)		(1,269)	
<b>Total (gasto) ingreso de impuesto a las ganancias</b>	<b>(9,766)</b>	<b>(39%)</b>	<b>4,669</b>	<b>28%</b>

## Nota 22.5 Impuesto diferido

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido es la siguiente:

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pasivo por arrendamiento	651,928	-	631,677	-
Pérdidas fiscales	242,106	-	244,147	-
Cuentas por pagar comerciales y otras	5,903	-	9,420	-
Propiedad de inversión	-	(40,111)	-	(39,413)
Edificios	-	(94,167)	-	(99,224)
Plusvalía	-	(217,749)	-	(217,742)
Derechos de uso	-	(563,619)	-	(543,330)
Otros	139,634	(13,001)	151,599	(16,444)
<b>Total</b>	<b>1,039,571</b>	<b>(928,647)</b>	<b>1,036,843</b>	<b>(916,153)</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado	(9,766)	4,669
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>(9,766)</b>	<b>4,669</b>

Al 31 de marzo de 2026 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$1,767,956 (31 de diciembre de 2025 - \$1,586,339).

La Compañía ha efectuado el análisis de recuperabilidad de los activos por impuesto diferido y concluye que dispone de proyecciones suficientes de utilidad fiscal para los próximos cinco (5) años, lo que respalda su reconocimiento.

## Nota 22.6 Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2026 y 2025.

## Nota 23. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Recaudos recibidos para terceros (1)	46,044	58,667
Instrumentos financieros derivados	-	5,831
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>46,044</b>	<b>64,498</b>

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como intermediario, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$41,977 (31 de diciembre de 2025 - \$45,498) con partes relacionadas (Nota 9.2). Debido a que el saldo asociado a esta partida no es material en los estados financieros, la Compañía ha optado por no aplicar el método de costo amortizado. En condiciones normales, dichos pasivos se medirían al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

## Nota 24. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Ingresos diferidos (1)	115,344	191,220
Anticipos para la venta de terrenos	846	846
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	305	320
Bono recompra	83	85
<b>Total otros pasivos</b>	<b>116,578</b>	<b>192,471</b>
<b>Corriente</b>	<b>116,273</b>	<b>192,151</b>
<b>No corriente</b>	<b>305</b>	<b>320</b>

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.

## Nota 25. Patrimonio

### Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

### Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	31 de marzo de 2026			31 de marzo de 2025			31 de diciembre de 2025		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,634)	-	(4,634)	(5,420)	-	(5,420)	(4,634)	-	(4,634)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(4,921)	1,871	(3,050)	(3,707)	1,544	(2,163)	(4,921)	1,871	(3,050)
Diferencias de cambio de conversión	(2,963,521)	-	(2,963,521)	(2,415,626)	-	(2,415,626)	(2,846,925)	-	(2,846,925)
Pérdidas por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	13,998	1,423	15,421	-	-	-
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(2,992,053)</b>	<b>1,871</b>	<b>(2,990,182)</b>	<b>(2,429,732)</b>	<b>2,967</b>	<b>(2,426,765)</b>	<b>(2,875,457)</b>	<b>1,871</b>	<b>(2,873,586)</b>

## Nota 26. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Venta de bienes (1)	3,943,438	3,815,007
Ingresos por servicios (2)	79,135	88,851
Otros ingresos	12,130	12,520
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>4,034,703</b>	<b>3,916,378</b>

(1) Al 31 de marzo de 2026 incluye la venta de La Colina por \$18,977. Al 31 de marzo de 2025 corresponde a la venta del 18.72% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$3,800.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Concesionarios	18,696	20,338
Publicidad	17,663	14,661
Arrendamientos de inmuebles	16,033	13,862
Arrendamientos de espacios físicos	11,268	10,744
Administración de inmuebles	8,302	6,559
Transporte	2,685	3,375
Comisiones	1,335	13,686
Giros	889	1,714
Corresponsal no bancario	523	2,783
Otros servicios	1,741	1,129
<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>79,135</b>	<b>88,851</b>

## Nota 27. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Beneficios para empleados (Nota 28)	216,563	197,125
Depreciación y amortización	98,896	114,856
Impuestos distintos al impuesto de renta	88,386	78,370
Combustible y energía	43,759	44,555
Reparación y mantenimiento	34,049	38,044
Servicios	24,308	29,690
Servicio de vigilancia	23,959	19,700
Publicidad	20,611	17,874
Comisiones de tarjetas débito y crédito	19,899	19,107
Administración de locales	18,203	17,111
Honorarios	16,646	16,449
Transporte	14,308	11,559
Arrendamientos	12,289	12,771
Seguros	5,838	6,902
Servicio de aseo	5,392	13,280
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7)	4,545	4,109
Personal externo	3,365	2,377
Aseo y cafetería	3,336	2,312
Comisiones	3,328	3,254
Gastos legales	3,208	3,550
Otras comisiones	1,954	2,053
Material de empaque y marcada	1,489	1,273
Papelería útiles y formas	1,149	1,546
Gastos de viaje	1,039	828
Gastos por provisiones por procesos legales	1,036	1,610
Taxis y buses	967	1,029
Gastos por otras provisiones	412	621
Otros	83,824	74,085
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>752,758</b>	<b>736,040</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>506,907</b>	<b>507,450</b>
<b>Total gastos administración y venta</b>	<b>29,288</b>	<b>31,465</b>
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>216,563</b>	<b>197,125</b>

## Nota 28. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Sueldos y salarios	183,225	169,073
Aportaciones a la seguridad social	2,721	2,443
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	11,079	8,690
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>197,025</b>	<b>180,206</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	17,268	14,402
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	605	610
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>17,873</b>	<b>15,012</b>
Gastos por beneficios de terminación	201	800
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	66	82
Otros gastos de personal	1,398	1,025
<b>Total gastos por beneficios a empleados</b>	<b>216,563</b>	<b>197,125</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2. en los costos de logística

## Nota 29. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

### Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Recuperación de pasivos laborales	5,926	1,392
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	4,898	3,459
Recuperación de otras provisiones	1,979	2,093
Otras indemnizaciones (1)	1,233	1,439
Indemnización de seguros	56	298
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	11	37
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>14,103</b>	<b>8,718</b>

(1) Corresponde a las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación de ventas a domicilio - "turbo".

### Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Otras provisiones (1)	-	794
Otros	(423)	(914)
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(423)</b>	<b>(120)</b>

### Otras (pérdidas) ganancias, netas

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Pérdida por retiros de propiedad, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión y otros activos	(5,436)	(1,307)
(Pérdida) ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	(118)	6,985
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamiento	1,721	677
Pérdida en retiros de derechos de uso	-	(32)
<b>Total otras (pérdidas) ganancias, netas</b>	<b>(3,833)</b>	<b>6,323</b>

## Nota 30. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia por diferencia en cambio	14,278	18,364
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	11,229	1,943
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	5,831	1,377
Intereses inversión en arrendamiento financiero	91	104
Ganancias por diferencia en cambio de instrumentos financieros derivados	-	1,016
Otros ingresos financieros	221	261
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>31,650</b>	<b>23,065</b>
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento (Nota 14.2)	(43,478)	(37,631)
Gastos por intereses de préstamos (Nota 18)	(41,917)	(39,385)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(9,404)	(6,362)
Pérdidas por diferencia en cambio de instrumentos financieros derivados	(8,516)	(11,281)
Gastos por comisiones	(692)	(1,503)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	-	(7,115)
Gastos de factoring	-	(15)
Otros gastos financieros	(1,413)	(773)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(105,420)</b>	<b>(104,065)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(73,770)</b>	<b>(81,000)</b>

### Nota 31. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el período.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los períodos presentados es el siguiente:

En los resultados del período:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
<b>Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)</b>	<b>159,622</b>	<b>93,147</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia por acción básica (en pesos colombianos)</b>	<b>122.99</b>	<b>71.77</b>

En los resultados integrales:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
<b>Ganancia (Pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)</b>	<b>43,026</b>	<b>(26,614)</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básica (en pesos colombianos)</b>	<b>33.15</b>	<b>(20.51)</b>

### Nota 32. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año.

### Nota 33. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	7,223	6,729	7,821	7,374
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	4,087	4,087	4,087	4,087
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	244	244	245	245
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 13)	63,095	120,960	63,312	120,960
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 18)	1,458,223	1,458,223	1,817,690	1,817,920
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 23)	-	-	5,831	5,831

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Inversiones patrimoniales	Nivel 3	Costo atribuido	Los valores razonables de estas inversiones se determinan de acuerdo al costo atribuido (valor en libros) considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (11,50% – 17,50%) Tasa de vacancia (0% - 38,40%) Tasa de capitalización (7,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa interna de retorno en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	" <i>Forward</i> " Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el período terminado el 31 de marzo de 2026.

### **Nota 34. Contingencias**

#### Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2026 la Compañía no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

#### Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

- a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:
  - Nulidad de Liquidación Oficial de Revisión No. 112412019000070 de 14 de junio de 2019 y de la Resolución No. 3725 de 8 de julio de 2020 proferidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, por \$42,872 (31 de diciembre de 2025 - \$42,872) relacionada con la modificación la declaración del impuesto de renta de 2015.
  - Nulidad de la resolución N°2024008001 del 05 de agosto de 2024 emitida por el municipio de Santiago de Tolú, que impone sanción por no declarar impuesto de Industria y Comercio de los años 2020 a 2022, y de la Resolución 0034 de 2024, que confirmó la Resolución mencionada, por \$4,175 (31 de diciembre de 2025 - \$4,175).
  - Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI.DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,559 (31 de diciembre de 2025 - \$3,421).
  - Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-318-2023 del 28 de noviembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$4,151 (31 de diciembre de 2025 - \$3,962).
  - Nulidad de la resolución sanción por devolución improcedente No. 900053 de septiembre de 2020, y nulidad de Resolución que resuelve recurso de Reconsideración No. 008028 del 4 de octubre de 2021, por medio de la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,876 (31 de diciembre de 2025 - \$2,876).
  - Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,958 (31 de diciembre de 2025 - \$2,818).
  - Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico determinó la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el período gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,285 (31 de diciembre de 2025 - \$1,285).
  - Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-00172-24 del 20 de mayo de 2024 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2022 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-112-2025 del 5 de junio de 2025 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,772 (31 de diciembre de 2025 - \$2,596).
- b. Garantías
  - La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de marzo de 2026 el valor asciende a \$4,668 (31 de diciembre de 2025 \$4,668).
  - La Compañía otorgó una garantía bancaria hasta el 27 de febrero de 2027 a la sociedad SARA A.N.V., para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por valor de \$366,996,000.
  - La Compañía actúa como garante de un crédito a favor de la subsidiaria Libertad S.A. por un periodo de cinco años con el objetivo de apoyar la reestructuración de su deuda y optimizar sus costos financieros por \$183,498.

- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2026 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

### **Nota 35. Dividendos pagados y decretados**

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 31 de marzo de 2026 se decretó un dividendo por \$207,658, equivalente a un dividendo anual de \$160 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 ascendió a \$4.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 27 de marzo de 2025 se decretó un dividendo por \$27,398, equivalente a un dividendo anual de \$21.11 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el período anual terminado el 31 de diciembre de 2025 ascendió a \$27,441.

### **Nota 36. Estacionalidad de las transacciones**

Los ciclos de operación y de flujos de caja de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

### **Nota 37. Políticas de gestión de los riesgos financieros**

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el período terminado el 31 de marzo de 2026.

### **Nota 38. Eventos subsecuentes**

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 12 de mayo de 2026

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados condensados de períodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:


1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados condensados de períodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados condensados de períodos intermedios se han realizado durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 han sido reconocidos en los estados financieros separados condensados de períodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados condensados de períodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.


Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados condensados de períodos intermedios y las operaciones de la Compañía Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros separados condensados de períodos intermedios adjuntos por los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el período terminado el 31 de marzo de 2026 hace parte integral de estos estados financieros separados condensados de períodos intermedios no auditados.

  
Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker  
Representante Legal

  
Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas  
Contador  
Tarjeta Profesional 34103-T