

**Almacenes Éxito S.A.**

**Estados financieros separados de periodos intermedios**

**Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022**

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de situación financiera separados de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	920,148	1,250,398
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	424,795	477,912
Pagos anticipados	8	6,475	17,166
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	68,950	59,416
Inventarios, neto	10	2,144,902	2,105,200
Activos financieros	11	5,959	40,154
Activos por impuestos	23	570,371	478,476
Activos mantenidos para la venta	39	3,925	3,925
<b>Total activo corriente</b>		<b>4,145,525</b>	<b>4,432,647</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	50,091	54,155
Pagos anticipados	8	3,330	3,235
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	280	35,273
Activos financieros	11	11,182	12,728
Activo por impuesto diferido	23	98,613	60,160
Propiedades, planta y equipo	12	2,021,427	2,059,079
Propiedades de inversión	13	82,987	83,420
Derechos de uso	14	1,631,148	1,587,943
Intangibles	15	191,617	191,204
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,605,552	4,788,226
Otros activos		398	398
<b>Total activo no corriente</b>		<b>10,149,702</b>	<b>10,328,898</b>
<b>Total activo</b>		<b>14,295,227</b>	<b>14,761,545</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	1,416,331	251,118
Beneficios a los empleados	20	3,820	2,692
Provisiones	21	24,161	19,870
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	221,939	225,234
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	3,397,699	4,319,342
Pasivo por arrendamiento	14	281,124	261,824
Pasivo por impuestos	23	48,597	92,846
Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	24	89,899	123,446
Otros pasivos	25	129,968	159,191
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>5,613,538</b>	<b>5,455,563</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Créditos y préstamos	19	348,756	539,980
Beneficios a los empleados	20	14,645	14,646
Provisiones	21	11,603	14,311
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	40,823	70,374
Pasivo por arrendamiento	14	1,555,343	1,525,272
Otros pasivos	25	2,382	2,411
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1,973,552</b>	<b>2,166,994</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>7,587,090</b>	<b>7,622,557</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>			
Capital		4,482	4,482
Reservas		1,421,158	1,541,586
Otros componentes del patrimonio		5,282,497	5,592,920
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>6,708,137</b>	<b>7,138,988</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>14,295,227</b>	<b>14,761,545</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados separados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
<b>Operaciones continuadas</b>					
Ingresos de contratos con clientes	27	7,349,052	6,928,227	3,610,748	3,476,262
Costo de ventas	10	(5,803,868)	(5,473,241)	(2,853,350)	(2,756,373)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1,545,184</b>	<b>1,454,986</b>	<b>757,398</b>	<b>719,889</b>
Gastos de distribución, administración y venta	28	(1,421,175)	(1,251,657)	(698,078)	(626,498)
Otros (gastos) ingresos operativos, netos	30	(23,295)	14,067	(28,654)	7,733
<b>Ganancia por actividades de operación</b>		<b>100,714</b>	<b>217,396</b>	<b>30,666</b>	<b>101,124</b>
Ingresos financieros	31	166,415	70,517	44,616	18,729
Gastos financieros	31	(368,541)	(180,736)	(163,101)	(84,240)
Participación en las ganancias de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	32	109,825	73,044	59,393	47,892
<b>Ganancia (pérdida) por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>8,413</b>	<b>180,221</b>	<b>(28,426)</b>	<b>83,505</b>
Ingreso (gasto) por impuestos	23	30,521	(53,418)	22,242	(21,241)
<b>Ganancia (pérdida) del periodo por operaciones continuadas</b>		<b>38,934</b>	<b>126,803</b>	<b>(6,184)</b>	<b>62,264</b>
<b>Ganancia por acción (*)</b>					
<b>Ganancia por acción básica y diluida (*)</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	30.00	97.70	(4.76)	47.97

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de resultados integrales separados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
<b>Ganancia (pérdida) neta del periodo</b>		<b>38,934</b>	<b>126,803</b>	<b>(6,184)</b>	<b>62,264</b>
<b>Otro resultado integral del periodo</b>					
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>					
Ganancia por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		84	-	84	-
(Pérdida) ganancia de inversiones en instrumentos de patrimonio		(139)	(2,273)	40	(1,300)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(55)</b>	<b>(2,273)</b>	<b>124</b>	<b>(1,300)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos</b>					
(Pérdida) ganancia por diferencias de cambio de conversión (1)	26	(591,487)	115,137	(356,904)	192,356
Ganancia por coberturas de inversiones de negocios en el extranjero	26	-	2,327	-	21
(Pérdida) ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	(1,317)	4,475	4,129	776
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos</b>		<b>(592,804)</b>	<b>121,939</b>	<b>(352,775)</b>	<b>193,153</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>(592,859)</b>	<b>119,666</b>	<b>(352,651)</b>	<b>191,853</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>(553,925)</b>	<b>246,469</b>	<b>(358,835)</b>	<b>254,117</b>
<b>Ganancia por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica y diluida (*):</b>					
(Pérdida) ganancia por acción básica y diluida procedente de operaciones continuadas	33	(426,80)	189,90	(276,48)	195,80

(\*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias de cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango

Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de cambios en el patrimonio separados de periodos intermedios**

Al 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

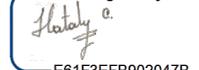
	Capital emitted	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros componentes en el patrimonio	Total patrimonio
	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)	(Nota 26)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(2,734)</b>	<b>7,857</b>	<b>791,647</b>	<b>22,000</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,306,445</b>	<b>(1,240,157)</b>	<b>888,645</b>	<b>954,867</b>	<b>6,755,014</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(12,330)	-	-	-	(12,330)	-	(225,348)	-	(237,678)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,803	-	126,803
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,261	-	-	203,261
Readquisición de acciones	-	-	(316,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(316,756)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	(147,108)	396,442	-	-	249,334	-	(249,334)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,370	274,370
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,595)	-	4,745	(78,850)
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(1,863)	-	-	11,919	10,056	-	(12,555)	(5)	(2,504)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>341,448</b>	<b>1,553,505</b>	<b>(1,120,491)</b>	<b>528,211</b>	<b>1,233,988</b>	<b>6,723,671</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>630,346</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,541,586</b>	<b>(966,902)</b>	<b>515,564</b>	<b>1,520,282</b>	<b>7,138,988</b>
Dividendo declarado (Nota 37)	-	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)	-	-	-	(217,392)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,934	-	38,934
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(640,415)	-	-	(640,415)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	99,072	-	-	-	99,072	-	(99,072)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,590	354,590
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,556	-	(10,490)	37,066
Otros incrementos (disminuciones) en el patrimonio	-	-	-	-	(2,108)	-	-	-	(2,108)	-	(1,713)	181	(3,640)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>4,482</b>	<b>4,843,466</b>	<b>(319,490)</b>	<b>7,857</b>	<b>509,918</b>	<b>418,442</b>	<b>155,412</b>	<b>329,529</b>	<b>1,421,158</b>	<b>(1,559,761)</b>	<b>453,713</b>	<b>1,864,569</b>	<b>6,708,137</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.


Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:


E61F3EFB902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

**Almacenes Éxito S.A.****Estados de flujos de efectivo separados de periodos intermedios**

Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022, reexpresado
<b>Actividades de operación</b>		
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>38,934</b>	<b>126,803</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>		
Impuestos a las ganancias corriente	23 3,289	11,787
Impuestos a las ganancias diferido	23 (33,810)	41,631
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31 161,284	85,980
Pérdida (ganancia) por valoración de instrumentos financieros derivados	31 38,057	(6,889)
Deterioro de cartera, neto	7.1 538	393
Deterioro de inventario, neto	10.1 3,437	922
Provisiones por beneficios a empleados	20 1,127	846
Provisiones y reversiones	21 16,138	10,774
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14 253,411	224,953
Gastos por amortización de activos intangibles	15 12,577	11,242
Ganancias por aplicación del método de la participación	32 (109,825)	(73,044)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	5,178	1,980
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	-	230
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	(80)
Ingreso por interés	31 (7,307)	(4,585)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>383,028</b>	<b>432,943</b>
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	56,700	46,568
Disminución de pagos anticipados	10,596	8,436
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(9,133)	2,244
Incremento de los inventarios	(39,136)	(416,689)
Disminución de activos por impuestos	31,364	23,165
Pagos de provisiones	21 (14,555)	(9,169)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(870,338)	(770,144)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	(3,296)	5,013
Disminución en pasivos por impuestos	(44,249)	(29,920)
Disminución en otros pasivos no financieros	(29,253)	(77,884)
Impuesto pagado sobre la renta	(115,636)	(153,649)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de operación</b>	<b>(643,908)</b>	<b>(939,086)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	(81)	(21,040)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1 (168,636)	(84,165)
Compras de propiedades de inversión	-	(611)
Compras de activos intangibles	15 (14,316)	(8,348)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	50	1,000
Dividendos recibidos	78,591	63,928
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión</b>	<b>(104,392)</b>	<b>(49,236)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	13	(16)
Recursos recibidos de activos financieros	8	6,080
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(49,136)	(148)
Recursos recibidos de pasivos financieros	19 1,000,000	440,000
Pagos de capital de pasivos financieros	19 (49,763)	(49,763)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19 (74,402)	(27,487)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2 (137,081)	(129,159)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2 (61,641)	(49,640)
Dividendos pagados	37 (217,255)	(237,551)
Rendimientos financieros	31 7,307	4,585
Pagos por readquisición de acciones	-	(316,755)
<b>Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación</b>	<b>418,050</b>	<b>(359,854)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(330,250)</b>	<b>(1,348,176)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>6 1,250,398</b>	<b>2,063,528</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>6 920,148</b>	<b>715,352</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados de periodos intermedios.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T  
(Ver certificación adjunta)

DocuSigned by:



E61F3E9B902047B...  
Nataly Castro Arango  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 138316-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Ver informe adjunto del 31 de julio de 2023)

## Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia. En abril de 2023, la Compañía obtuvo el registro como emisor extranjero en la Comisión de Bolsa y Valores de Brasil (CVM).

El objeto social de la Compañía consiste principalmente en:

- Adquirir, almacenar, transformar y, en general, distribuir y vender bajo cualquier modalidad comercial, incluyendo la financiación de la misma, toda clase de mercancías y productos nacionales y extranjeros, al por mayor y al detal por medios físicos o virtuales.
- La prestación de servicios complementarios tales como el otorgamiento de créditos para la adquisición de mercancías, el otorgamiento de seguros, la realización de giros y remesas, la prestación de servicios de telefonía móvil, la comercialización de viajes y paquetes turísticos, la reparación y mantenimiento de bienes muebles, la realización de trámites y la comercialización de energía.
- Dar o tomar en arrendamiento locales comerciales, recibir o dar en arrendamiento o a otro título de mera tenencia, espacios o puestos de venta o de comercio dentro de sus establecimientos mercantiles destinados a la explotación de negocios de distribución de mercancías o productos y a la prestación de servicios complementarios.
- Constituir, financiar o promover con otras personas naturales o jurídicas, empresas o negocios que tengan como finalidad la producción de objetos, mercancías, artículos o la prestación de servicios relacionados con la explotación de los establecimientos comerciales.
- Adquirir bienes raíces, edificar locales comerciales con destino al establecimiento de almacenes, centros comerciales u otros sitios adecuados para la distribución de mercancías sin perjuicio de que, con criterio de aprovechamiento racional de la tierra, pueda enajenar pisos o locales, darlos en arrendamiento o explotarlos en otra forma conveniente, así como invertir en inmuebles, promover y ejecutar proyectos inmobiliarios de cualquier tipo de finca raíz.
- Aplicar recursos con fines de inversión para la adquisición de acciones, bonos, papeles comerciales y otros valores de libre circulación en el mercado para el aprovechamiento de incentivos fiscales establecidos por la ley, así como efectuar inversiones transitorias en valores de pronta liquidez con fines de utilización productiva temporal, celebrar operaciones de *factoring* en firme con recursos propios, constituir garantías sobre sus bienes muebles o inmuebles y celebrar operaciones financieras que le permitan adquirir fondos u otros activos.
- Distribuir como mayorista y minorista combustibles líquidos derivados del petróleo a través de estaciones de servicio, alcoholes, biocombustibles, gas natural vehicular y cualquier otro combustible aplicado el sector automotor, industrial, fluvial, marítimo y aéreo en todas sus clases.

La controladora inmediata de la Compañía es Companhia Brasileira de Distribuição – CBD. Al 30 de junio de 2023 la controladora posee una participación del 91.52% (31 de diciembre de 2022 – 91.52%) en el capital accionario de la Compañía. CBD es controlada por Casino Guichard-Perachon S.A. la cual a su vez es controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

## Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables significativas

Los estados financieros separados de periodos intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y el 30 de junio de 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), y establecidas en Colombia mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios.

Los estados financieros separados para los periodos intermedios se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con la NIC 1. Se han incluido algunas notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros separados de periodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados de periodos intermedios sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

### Nota 2.1. Corrección voluntaria

Durante la preparación de los estados financieros de 2022, la Compañía identificó un error no material en relación con la participación no controladora de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A., parte de la cual está sujeta a una opción de venta. Si bien el error no fue material, la Compañía ha optado voluntariamente por corregir los periodos anteriores 2022 y 2021. Esta corrección consiste en una disminución en los Otros componentes del patrimonio de \$87,093 al 31 de diciembre de 2022 y de \$126,391 al 31 de diciembre de 2021 y una disminución en el saldo de las Inversiones de \$87,093 al 31 de diciembre de 2022, como resultado del impacto que tiene la valuación de la opción put en el patrimonio de la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A. y por ende en la inversión que tiene la Compañía en esa subsidiaria.

Esta corrección inmaterial no impacta los pasivos, ni el resultado del periodo, ni el otro resultado integral, ni los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### Nota 3. Principales políticas de contabilidad

Los estados financieros separados de periodos intermedios adjuntos al 30 de junio de 2023 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2023, mencionadas en la Nota 4.2, no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

### Nota 4. Adopción de normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas por el IASB

#### Nota 4.1. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas

La Compañía aplicó nuevas interpretaciones y modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, las cuales son vigentes para los periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Las principales nuevas normas adoptadas son las siguientes:

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIC 1 - Información a revelar sobre políticas y prácticas contables.	Esta Enmienda que modifica la NIC 1 - Presentación de estados financieros, guía a las entidades para decidir cual información sobre políticas contables debe revelarse para proporcionar información más útil a los inversores y otros usuarios principales de los estados financieros. La Enmienda requiere que las entidades divulguen información importante sobre políticas contables aplicando el concepto de materialidad en sus revelaciones.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 8 – Definición de estimaciones contables	Esta Enmienda que modifica la NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, modificó la definición de estimaciones contables e incluyó otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables. Esta distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIC 12 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única.	Esta Enmienda que modifica la NIC 12 Impuesto a las ganancias, detalla cómo las empresas deben reconocer el impuesto diferido sobre transacciones tales como arrendamientos y pasivos por desmantelamiento.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.
Enmienda a la NIIF 17 – Aplicación inicial y NIIF 9 – Información comparativa.	Esta Enmienda que modifica la NIIF 17 - Contratos de seguro, aplica a las entidades que aplican la NIIF 17 y la NIIF 9 simultáneamente. Considerando que estas normas tienen diferentes requisitos de transición, es posible que surjan desajustes contables temporales entre los activos y pasivos financieros relacionados con el contrato de seguro en la información comparativa que se muestra en los estados financieros al aplicar dichas normas por primera vez. La Enmienda ayudará a las compañías de seguros a evitar tales desequilibrios y, en consecuencia, mejorará la utilidad de la información comparativa para los inversores. Para tal efecto, brinda a las compañías de seguros la opción de presentar información comparativa sobre activos financieros.	Estos cambios no tuvieron impacto en los estados financieros.

**Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas**

La Compañía no ha adoptado anticipadamente las siguientes NIIF nuevas y modificadas, las cuales ya han sido emitidas, pero aún no están vigentes, a la fecha de emisión de los estados financieros separados:

Norma	Descripción	Periodos aplicables
Enmienda a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con condiciones pactadas	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 1 – Presentación de estados financieros, tiene como objetivo mejorar la información que las entidades proporcionan sobre la deuda a largo plazo con <i>covenants</i> al permitir a los inversores comprender el riesgo que existe sobre un reembolso anticipado de la deuda.</p> <p>La NIC 1 exige que una entidad clasifique la deuda como no corriente sólo si la empresa puede evitar liquidar la deuda en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación. Sin embargo, la capacidad de una entidad para hacerlo a menudo está sujeta al cumplimiento de los <i>covenants</i>. Por ejemplo, una entidad podría tener una deuda a largo plazo que podría ser reembolsable dentro de los 12 meses si la empresa no cumple con los convenios en ese período de 12 meses. La enmienda requiere que una entidad divulgue información sobre estos <i>covenants</i> en las notas a los estados financieros.</p>	1 de enero de 2024, con adopción anticipada permitida.
Enmienda a la NIIF 16 – Transacciones de venta y arrendamiento posterior.	<p>En esta Enmienda, que modifica la NIIF 16 – Arrendamientos, se orienta a la medición posterior que debe aplicar una entidad cuando vende un activo y posteriormente arrienda al nuevo propietario ese mismo activo por un periodo.</p> <p>La NIIF 16 incluye requisitos sobre cómo contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha en que se lleva a cabo la transacción. Sin embargo, esta norma no había especificado cómo medir la transacción después de esa fecha. Estas modificaciones no cambiarán la contabilización de los arrendamientos que no sean los que surjan en una transacción de venta con arrendamiento posterior.</p>	1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación de proveedores.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo y la NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar, tiene como objetivo mejorar la información a revelar sobre sus acuerdos de financiación de proveedores, permitiendo a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y en la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</p> <p>La Enmienda requiere que se revele el importe de los pasivos que forman parte de los acuerdos, desglosando los importes por los que los proveedores ya han recibido pagos de los proveedores de financiación, e indicando dónde se encuentran los pasivos en el balance; los términos y condiciones; rangos de fechas de vencimiento de los pagos; e información de riesgo de liquidez.</p> <p>Los acuerdos de financiación de proveedores se caracterizan por uno o más proveedores de financiación que ofrecen pagar cantidades que una entidad debe a sus proveedores de acuerdo con los términos y condiciones pactados entre la entidad y su proveedor.</p>	1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIC 12 – Reforma tributaria internacional: Reglas modelo del Pilar II.	<p>Esta Enmienda, que modifica la NIC 12 – Impuesto a las ganancias, se aplica a los impuestos sobre la renta derivados de la legislación tributaria promulgada para implementar las reglas del modelo Pilar II publicado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las reglas de este modelo permiten garantizar que las grandes empresas multinacionales estén sujetas a una tasa impositiva mínima del 15%. El impuesto mínimo se calcula con base en normas de contabilidad financiera y se basa en dos componentes principales: utilidades e impuestos pagados.</p> <p>La Enmienda otorga a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE).</p>	Es aplicable para los periodos anuales que comiencen a partir de enero de 2023, pero no para los periodos intermedios que finalicen el 31 de diciembre de 2023 o antes.

**Nota 5. Hechos relevantes**

No se han presentado ni registrado hechos relevantes durante el periodo.

**Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Efectivo en caja y bancos (1)	902,583	1,232,403
Derechos fiduciarios	16,333	16,856
Fondos (2)	1,232	1,139
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>920,148</b>	<b>1,250,398</b>

- (1) La disminución obedece básicamente a la utilización de los recursos para el pago de acreedores y proveedores (Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar) al inicio de 2023.
- (2) Fondo de inversión colectivo con Fiduciaria Corficolombiana creado con el fin de garantizar el pago de un canon de arrendamiento sobre los inmuebles Éxito Poblado y Cedi Avenida 68.

Al 30 de junio de 2023 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$ 7,307 (30 de junio de 2022 - \$4,585), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 3 1.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

**Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	247,380	245,782
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.2)	227,506	286,285
<b>Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>474,886</b>	<b>532,067</b>
<b>Corriente</b>	<b>424,795</b>	<b>477,912</b>
<b>No corriente</b>	<b>50,091</b>	<b>54,155</b>

**Nota 7.1. Cuentas comerciales por cobrar**

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas comerciales	158,288	156,582
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	68,133	66,831
Alquileres y concesiones por cobrar	11,602	13,322
Fondos y préstamos a empleados	8,498	7,870
Inversión neta en arrendamientos	6,326	6,270
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(5,467)	(5,093)
<b>Total cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>247,380</b>	<b>245,782</b>

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del periodo. Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un gasto de \$538 (30 de junio de 2022 gasto de \$393).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el periodo fue el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7,285</b>
Aumento (Nota 28)	7,886
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(7,493)
Castigo de cartera	(497)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>7,181</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5,093</b>
Aumento (Nota 28)	7,210
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(6,672)
Castigo de cartera	(164)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>5,467</b>

Una prueba de deterioro de valor se realiza en cada fecha de cierre de reporte de estados financieros, utilizando una matriz para medir las pérdidas crediticias esperadas. Las tasas de medición se basan en los días de mora para agrupaciones de varios segmentos de clientes con patrones de pérdida similares (tipo de producto y calificación de cliente, entre otros). El cálculo refleja el resultado de la probabilidad ponderada razonable y sustentable con la información que está disponible a la fecha de presentación sobre los eventos pasados y con las condiciones actuales. Generalmente, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se dan de baja si están vencidas por más de un año.

#### Nota 7.2. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Impuestos recaudados a favor	91,811	103,336
Convenios empresariales	66,468	54,466
Otros fondos y préstamos a personal	57,950	82,525
Remesas	4,280	16,347
Servicios de movilización de giros	949	20,370
Venta de propiedades, planta y equipo	117	405
Otras cuentas por cobrar	5,931	8,836
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>227,506</b>	<b>286,285</b>

#### Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Arrendamientos	4,012	4,697
Seguros	3,806	15,247
Mantenimiento	1,303	-
Publicidad	439	-
Otros pagos anticipados	245	457
<b>Total pagos anticipados</b>	<b>9,805</b>	<b>20,401</b>
<b>Corriente</b>	<b>6,475</b>	<b>17,166</b>
<b>No corriente</b>	<b>3,330</b>	<b>3,235</b>

#### Nota 9. Partes relacionadas

##### Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes. Los acuerdos se detallan a continuación:

- Grupo Casino: La Compañía celebró varios contratos con entidades del Grupo Casino:
  - a. Casino International, International Retail Trade and Services IG y Distribution Casino France: Acuerdo comercial para regular los términos en virtud de los cuales Casino International presta servicios minoristas y comerciales internacionales a la Compañía (negociación de servicios comerciales con proveedores internacionales, prospección global proveedores e intermediando las compras proporcionadas por Ca sino, compra e importación de productos y reembolso de promociones realizadas en tiendas).
  - b. Intermediación de renovaciones de determinadas pólizas de seguro.
  - c. Euris, Casino Services y Casino Guichard Perrachon S.A: Acuerdos de reembolso de costos para fomentar el intercambio de conocimientos y experiencia en ciertas áreas de operación, así como el reembolso de gastos relacionados con expatriados.

- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de servicios de supervisión y seguimiento en materia de eficiencia energética. Desde octubre de 2022 esta compañía ya no es parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acuerdo de términos y condiciones para la redención y acumulación de puntos bajo su programa de lealtad, entre otros servicios.
- Compañía de financiamiento Tuya S.A.: Acuerdos de asociación para promover (i) la venta de productos y servicios ofrecidos por la Compañía a través de tarjetas de crédito, (ii) el uso de estas tarjetas de crédito dentro y fuera de las tiendas de la Compañía y (iii) el uso de otros servicios financieros acordados entre las partes dentro de las tiendas de la Compañía.
- Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.: Acuerdo de reembolso de costos relacionados con el intercambio de conocimientos y experiencia de Companhia Brasileira de Distribuição - CBD en ciertas áreas (estrategia, finanzas, recursos humanos, legal, comunicación y relaciones con inversores). La Compañía también suscribió un convenio para el reembolso de gastos relacionados con la reubicación de empleados.
- Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. Adquisición de planes de telefonía y contrato de prestación de servicios administrativos.
- Logística Transporte y Servicios Asociados S.A.S. Contratos para recibir servicios de transporte; contratos de venta de mercancía, servicios administrativos y reembolso de gastos.
- Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. Contratos para la prestación de servicios de comercialización de energía.
- Éxito Industrias S.A.S. Contratos para arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Contrato para reembolsos de gastos y servicios administrativos.
- Patrimonio Autónomo Viva Malls. Contrato de arrendamiento de inmuebles, servicios administrativos y reembolso de gastos.

#### Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la asesoría en gestión de riesgos y asistencia técnica, compra de bienes y servicios recibidos.

El valor de los ingresos, costos y gastos con partes relacionadas es el siguiente:

	Ingresos			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Negocios conjuntos (2)	31,773	39,020	14,293	9,550
Subsidiarias (1)	26,154	38,152	12,253	26,187
Compañías del Grupo Casino (3)	1,432	1,314	767	(640)
<b>Total</b>	<b>59,359</b>	<b>78,486</b>	<b>27,313</b>	<b>35,097</b>

	Costos y gastos			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Subsidiarias (1)	181,572	202,335	94,633	112,251
Negocios conjuntos (2)	53,635	48,724	25,631	24,924
Compañías del Grupo Casino (3)	13,247	33,261	6,713	15,874
Miembros de Junta Directiva (4)	1,649	1,242	924	619
Controladora (5)	549	5,989	544	3,325
<b>Total</b>	<b>250,652</b>	<b>291,551</b>	<b>128,445</b>	<b>156,993</b>

- (1) Los ingresos corresponden a la prestación de servicios administrativos a Éxito Industria S.A.S., a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., a Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P., a Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. y a los Patrimonios Autónomos, y a los arrendamientos de inmuebles a los Patrimonios Autónomos y a Éxito Viajes y Turismo S.A.S.

Los costos y gastos corresponden básicamente a compras de mercancía y bienes para comercialización a Éxito Industrias S.A.S.; a servicios de transporte recibidos de Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.; a los arrendamientos y a la administración de inmuebles con Patrimonios Autónomos; a la compra de planes corporativos a Almacenes Éxito Inversiones S.A.S., y a servicios recibidos, compra de bienes y reembolsos con las demás subsidiarias.

El valor de los ingresos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Patrimonios Autónomos	13,739	24,390	5,995	18,724
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	9,581	8,918	4,848	4,618
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	1,396	1,714	645	1,087
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	853	750	434	382
Éxito Industrias S.A.S.	516	1,618	298	1,343
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	69	63	33	33
Libertad S.A.	-	699	-	-
<b>Total</b>	<b>26,154</b>	<b>38,152</b>	<b>12,253</b>	<b>26,187</b>

El valor de los costos y gastos con cada subsidiaria es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	84,360	80,948	42,903	42,096
Patrimonios Autónomos	55,248	57,524	29,772	34,713
Éxito Industrias S.A.S. (a)	32,038	54,193	16,828	30,504
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	8,314	7,853	4,191	4,077
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	1,027	1,318	639	627
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	485	417	246	188
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	100	79	54	43
Libertad S.A.	-	2	-	2
Spice Investment Mercosur S.A.	-	1	-	1
<b>Total costos y gastos</b>	<b>181,572</b>	<b>202,335</b>	<b>94,633</b>	<b>112,251</b>

(a) Corresponde a \$6,618 de gastos por arrendamientos variable (30 de junio de 2022 - \$7,065), amortización de derechos de uso e intereses por pasivos por arrendamiento \$- (30 de junio de 2022 - \$2,607), gastos regalías por utilización de marcas \$17,972 (30 de junio de 2022 - \$20,196) y \$7,448 por otras transacciones operacionales (30 de junio de 2022 - \$24,325).

(2) El valor de los ingresos y costos y gastos con cada negocio conjunto es el siguiente:

Ingresos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Recuperación de activaciones comerciales	24,935	29,136	10,420	13,103
Rendimientos de bonos, cupones y energía	3,624	6,789	2,138	3,388
Arrendamientos de bienes inmuebles	2,053	2,144	1,057	955
Servicios	493	580	199	249
Participación en el acuerdo de colaboración empresarial	-	-	-	(8,352)
<b>Total ingresos</b>	<b>31,105</b>	<b>38,649</b>	<b>13,814</b>	<b>9,343</b>

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Servicios	668	371	479	207
<b>Total ingresos</b>	<b>668</b>	<b>371</b>	<b>479</b>	<b>207</b>

Costos y gastos:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Comisiones de medios de pago	6,716	3,880	3,100	1,950
<b>Total costos y gastos</b>	<b>6,716</b>	<b>3,880</b>	<b>3,100</b>	<b>1,950</b>

Concepto	Puntos Colombia S.A.S.			
	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Costo del programa de fidelización	46,919	44,844	22,531	22,974
<b>Total costos y gastos</b>	<b>46,919</b>	<b>44,844</b>	<b>22,531</b>	<b>22,974</b>

- (3) Los ingresos corresponden principalmente a la prestación de servicios y al cobro de logro de proveedores. Los costos y gastos generados corresponden principalmente a intermediación en la importación de mercancías, por compra de mercancías y servicios de consultoría.

El valor de los ingresos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Relevanc Colombia S.A.S. (a)	1,127	-	629	-
Casino International (b)	188	822	61	(761)
Casino Services	77	-	77	-
Distribution Casino France	40	228	-	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	264	-	121
<b>Total ingresos</b>	<b>1,432</b>	<b>1,314</b>	<b>767</b>	<b>(640)</b>

(a) Corresponde a participación en acuerdos de colaboración de Éxito Media.

(b) La disminución corresponde principalmente a descuentos IRTS que antes eran otorgados a la compañía y actualmente se reciben directamente desde el proveedor.

El valor de los costos y gastos por cada compañía el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	7,940	6,432	3,887	3,176
Distribution Casino France	1,850	3,988	661	1,780
Casino Services	1,093	113	1,016	12
International Retail Trade and Services IG	1,036	-	437	(533)
Euris	965	794	464	794
Relevanc Colombia S.A.S.	363	-	248	-
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S. (Nota 9.1)	-	21,926	-	10,645
Cdiscount S.A.	-	8	-	-
<b>Total costos y gastos</b>	<b>13,247</b>	<b>33,261</b>	<b>6,713</b>	<b>15,874</b>

(4) Los costos y gastos con los miembros de Junta Directiva corresponden a servicios de asistencia a reuniones y comités.

(5) Los costos y gastos con la controladora corresponden a servicios de consultoría prestados por Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

### Nota 9.3. Otra información con partes relacionadas

#### Activo financiero medido a valor razonable con efecto en el otro resultado integral.

La Compañía posee 659.383 acciones en Cnova NV, por valor de \$9,222 (31 de diciembre de 2022 - \$9,222).

**Nota 9.4. Cuentas por cobrar con partes relacionadas**

	Cuentas por cobrar		Otros activos no financieros	
	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Negocios conjuntos (1)	52,096	41,464	-	34,993
Subsidiarias (2)	12,477	14,503	280	280
Compañías del Grupo Casino (3)	4,089	3,161	-	-
Controladora (4)	288	288	-	-
<b>Total</b>	<b>68,950</b>	<b>59,416</b>	<b>280</b>	<b>35,273</b>
<b>Corriente</b>	<b>68,950</b>	<b>59,416</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>No corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>280</b>	<b>35,273</b>

(1) Los saldos corresponden a los siguientes negocios conjuntos y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por negocio conjunto es el siguiente:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Activaciones comerciales, servicios y recaudo de cupones	5,096	5,298	-	-	-	-
Redención de puntos	-	-	43,123	33,469	-	-
Otros servicios	3,869	2,329	-	-	8	368
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>8,965</b>	<b>7,627</b>	<b>43,123</b>	<b>33,469</b>	<b>8</b>	<b>368</b>

- Otros activos no financieros:

El saldo de \$34,993 al 31 de diciembre de 2022 correspondía a pagos efectuados a Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para la suscripción de acciones. Los valores pagados no se reconocieron como inversión en dicha compañía debido a que Compañía de Financiamiento Tuya S.A. no había obtenido la autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia para registrar el incremento patrimonial. Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 Compañía de Financiamiento Tuya S.A. efectivamente suscribió y emitió acciones por la suma de \$35,000, representando un incremento en dicha inversión durante 2023.

(2) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por cobrar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Libertad S.A.	7,950	9,148
Patrimonios Autónomos (a)	3,039	3,117
Éxito Industrias S.A.S.	500	525
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	468	830
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	333	477
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	94	39
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	89	317
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	3	49
Devoto Hermanos S.A.	1	1
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>12,477</b>	<b>14,503</b>

(a) Incluye \$496 de dividendos decretados.

- El saldo de las cuentas por cobrar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Servicios de direccionamiento estratégico	7,950	9,148
Servicios administrativos	2,216	644
Cobro de dividendos decretados	496	496
Reembolso de gastos	181	419
Venta de mercancías	10	79
Venta de propiedad, planta y equipo	-	1,698
Otros servicios	1,624	2,019
<b>Total cuentas por cobrar subsidiarias</b>	<b>12,477</b>	<b>14,503</b>

- (3) Las cuentas por cobrar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por cobrar por los pagos de expatriados y por los servicios recibidos de eficiencia energética.

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino International	3,705	2,730
Relevan C Colombia S.A.S.	377	192
Casino Services	7	7
Distribution Casino France	-	232
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>4,089</b>	<b>3,161</b>

- (4) Corresponde al saldo por cobrar por gastos de personal a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

#### Nota 9.5. Cuentas por pagar a partes relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar a partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (1)	162,203	158,398
Negocios conjuntos (2)	54,802	62,673
Compañías del Grupo Casino (3)	4,934	4,120
Miembros de Junta Directiva	-	43
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>221,939</b>	<b>225,234</b>

- (1) Los saldos corresponden a las siguientes subsidiarias y a los siguientes conceptos:

- El saldo de las cuentas por pagar por cada subsidiaria es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Éxito Industrias S.A.	143,303	139,205
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	10,252	8,993
Patrimonios Autónomos	3,289	3,855
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	3,128	3,241
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	2,011	1,874
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	216	240
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4	854
Devoto Hermanos S.A.	-	136
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>162,203</b>	<b>158,398</b>

- El saldo de las cuentas por pagar a subsidiarias corresponde a los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Compra de activos e inventarios	136,737	137,119
Servicios de transporte	10,250	6,048
Arrendamiento de inmuebles	3,666	3,428
Servicio de recaudo de recargas móviles	3,093	3,236
Servicio de energía	2,006	1,874
Compra de viajes turísticos	4	853
Otros servicios recibidos	6,447	5,840
<b>Total cuentas por pagar subsidiarias</b>	<b>162,203</b>	<b>158,398</b>

- (2) Corresponde básicamente a la cuenta por pagar a Puntos Colombia S.A.S. por las emisiones de puntos (acumulaciones) emitidos por \$54,791 (31 de diciembre de 2022 - \$62,304).

- (3) Las cuentas por pagar a compañías del Grupo Casino corresponden principalmente a saldos por pagar por los servicios de intermediación en la importación de mercancía y de consultoría y de asistencia técnica.

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	3,005	2,578
Distribution Casino France	1,112	934
Casino Services	817	100
Relevan C Colombia S.A.S.	-	508
<b>Total compañías del Grupo Casino</b>	<b>4,934</b>	<b>4,120</b>

**Nota 9.6. Pasivo por arrendamiento con partes relacionadas**

El saldo del pasivo por arrendamiento con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias	508,277	452,556
<b>Total pasivo por arrendamiento (Nota 14.2)</b>	<b>508,277</b>	<b>452,556</b>
<b>Corriente</b>	<b>51,915</b>	<b>43,778</b>
<b>No corriente</b>	<b>456,362</b>	<b>408,778</b>

El saldo de pasivo por arrendamiento corresponde a los contratos de arrendamiento suscritos con las siguientes subsidiarias:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Patrimonios autónomos	508,277	452,556
<b>Total pasivo por arrendamiento</b>	<b>508,277</b>	<b>452,556</b>

**Nota 9.7. Otros pasivos financieros con partes relacionadas**

El saldo de los otros pasivos financieros con partes relacionadas es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Subsidiarias (1)	17,561	17,669
Negocios conjuntos (2)	13,642	26,167
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>31,203</b>	<b>43,836</b>

(1) Corresponde al dinero recaudado a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" (Nota 24).

(2) Corresponde a recaudos recibidos de terceros por el uso de la Tarjeta Éxito, propiedad de Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 24).

**Nota 9.8. Remuneración al personal clave de la gerencia**

Las transacciones entre la Compañía y el personal clave de la gerencia, incluyendo representantes legales y/o administradores, corresponden principalmente a la relación laboral celebrada entre las partes.

La compensación al personal clave de la gerencia es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Beneficios a los empleados a corto plazo	34,131	29,385	17,219	10,781
Beneficios post-empleo	1,067	943	572	443
<b>Total</b>	<b>35,198</b>	<b>30,328</b>	<b>17,791</b>	<b>11,224</b>

**Nota 10. Inventarios, neto y Costo de ventas****Nota 10.1. Inventarios, neto**

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Inventario disponible para la venta (1)	2,054,233	1,999,578
Inventario en tránsito	60,581	58,754
Materias primas	21,730	29,037
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	7,489	9,537
Inventario de proyectos inmobiliarios (2)	776	3,213
Producto en proceso	93	5,081
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>2,144,902</b>	<b>2,105,200</b>

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>8,862</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2)	922
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>9,784</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>9,969</b>
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.2)	3,437
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>13,406</b>

- (2) Para 2023 corresponde al proyecto inmobiliario López de Galarza. Para 2022 correspondía al proyecto inmobiliario López de Galarza por \$776 y al proyecto inmobiliario Galería La 33 por \$2,437.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

#### Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presenta en la siguiente continuación:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2022</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2022</b>
Costo de la mercancía vendida (1)	6,524,820	6,023,758	3,189,709	3,035,452
Descuentos y rebajas en compras	(1,059,846)	(845,754)	(510,186)	(431,854)
Costos de logística (2)	252,460	227,043	128,771	114,314
Avería y merma	82,997	67,272	41,902	37,410
Pérdida reconocida durante el periodo (Nota 10.1)	3,437	922	3,154	1,051
<b>Total costo de ventas</b>	<b>5,803,868</b>	<b>5,473,241</b>	<b>2,853,350</b>	<b>2,756,373</b>

- (1) Al 30 de junio de 2023 incluye \$15,014 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2022 - \$13,898).
- (2) Al 30 de junio de 2023 incluye \$148,390 de beneficios a los empleados (30 de junio de 2022 - \$126,219) y \$30,674 de costos por depreciaciones y amortizaciones (30 de junio de 2022 - \$27,696).

#### Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	10,676	10,676
Instrumentos financieros derivados designados como cobertura (2)	6,044	14,480
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	418	426
Instrumentos financieros derivados (3)	3	27,300
<b>Total activos financieros</b>	<b>17,141</b>	<b>52,882</b>
<b>Corriente</b>	<b>5,959</b>	<b>40,154</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,182</b>	<b>12,728</b>

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Cnova N.V.	9,222	9,222
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1,206	1,206
Associated Grocers of Florida, Inc.	113	113
Central de abastos del Caribe S.A.	71	71
La Promotora S.A.	50	50
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	14	14
<b>Total activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales</b>	<b>10,676</b>	<b>10,676</b>

- (2) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con swap de tasas de interés y tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	6,044

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,533	1,157	1,266	88	6,044

Al 31 de diciembre de 2022 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Rango de tasas de la partida cubierta	Rango de tasas de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Swap	Tasa de interés	Obligaciones financieras	IBR 3M e IBR 1M	9.0120% y 3.9%	14,480

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Swap	-	3,980	4,725	4,149	1,626	14,480

- (3) Reflejan los contratos forward para cubrir las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	-	3	-	-	3

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	-	24,382	2,918	-	-	27,300

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

## Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	445,269	447,733
Edificios	951,547	944,782
Maquinaria y equipo	837,530	827,612
Muebles y enseres	527,389	518,827
Activos en construcción	11,438	10,156
Mejoras a propiedades ajenas	443,761	429,942
Flota y equipo de transporte	7,809	8,724
Equipo de cómputo	290,954	277,754
Otras	16,050	16,050
<b>Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>3,531,747</b>	<b>3,481,580</b>
Depreciación acumulada	(1,510,320)	(1,422,501)
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2,021,427</b>	<b>2,059,079</b>

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en su depreciación y en su deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>449,842</b>	<b>926,054</b>	<b>749,208</b>	<b>468,105</b>	<b>9,073</b>	<b>366,792</b>	<b>8,892</b>	<b>253,889</b>	<b>16,050</b>	<b>3,247,905</b>
Adiciones	-	5,795	22,331	16,456	2,274	19,989	40	8,522	-	75,407
(Disposiciones y retiros)	-	-	(16,934)	(6,699)	(6)	(2,289)	(72)	(735)	-	(26,735)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	(94)	(2,696)	(2,483)	(2)	(1,007)	-	(489)	-	(6,771)
Otros movimientos menores	-	25	135	-	34	-	-	169	-	363
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>449,842</b>	<b>931,780</b>	<b>752,044</b>	<b>475,379</b>	<b>11,373</b>	<b>383,485</b>	<b>8,860</b>	<b>261,356</b>	<b>16,050</b>	<b>3,290,169</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>447,733</b>	<b>944,782</b>	<b>827,612</b>	<b>518,827</b>	<b>10,156</b>	<b>429,942</b>	<b>8,724</b>	<b>277,754</b>	<b>16,050</b>	<b>3,481,580</b>
Adiciones	-	8,963	33,665	14,959	1,562	14,425	-	19,270	-	92,844
(Disposiciones y retiros)	-	-	(18,309)	(4,306)	(20)	(213)	(915)	(4,667)	-	(28,430)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – activos por impuestos	-	-	(5,501)	(2,091)	(260)	(393)	-	(2,673)	-	(10,918)
(Disminuciones) por transferencia (hacia) otras cuentas del balance – inventarios	(2,464)	(2,198)	-	-	-	-	-	-	-	(4,662)
Incrementos por transferencia desde otras cuentas del balance –intangibles	-	-	63	-	-	-	-	1,270	-	1,333
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>445,269</b>	<b>951,547</b>	<b>837,530</b>	<b>527,389</b>	<b>11,438</b>	<b>443,761</b>	<b>7,809</b>	<b>290,954</b>	<b>16,050</b>	<b>3,531,747</b>
<b>Depreciación acumulada</b>										
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>202,080</b>	<b>415,663</b>	<b>297,507</b>		<b>203,125</b>	<b>6,895</b>	<b>132,040</b>	<b>5,585</b>	<b>1,262,895</b>
Depreciación		13,770	33,887	23,724		14,809	449	14,710	394	101,743
(Disposiciones y retiros)		-	(13,358)	(5,326)		(1,833)	(44)	(658)	-	(21,219)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>		<b>215,850</b>	<b>436,192</b>	<b>315,905</b>		<b>216,101</b>	<b>7,300</b>	<b>146,092</b>	<b>5,979</b>	<b>1,343,419</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>228,805</b>	<b>462,032</b>	<b>337,282</b>		<b>227,500</b>	<b>7,591</b>	<b>152,918</b>	<b>6,373</b>	<b>1,422,501</b>
Depreciación		14,131	35,424	26,130		18,721	389	16,227	394	111,416
(Disposiciones y retiros)		-	(14,063)	(3,730)		(195)	(853)	(4,097)	-	(22,938)
Otros movimientos menores		(659)	-	-		-	-	-	-	(659)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>		<b>242,277</b>	<b>483,393</b>	<b>359,682</b>		<b>246,026</b>	<b>7,127</b>	<b>165,048</b>	<b>6,767</b>	<b>1,510,320</b>

Los activos en construcción están representados en aquellos bienes en proceso de construcción y en proceso de montaje o de instalación que aún no están en las condiciones de uso esperadas por la administración de la Compañía y sobre los cuales siguen capitalizándose los costos directamente atribuibles al proceso de construcción de los mismos, cuando se trata de activos aptos.

Dentro del costo de las propiedades, planta y equipo no se incluye saldos de estimaciones de costos de desmantelamiento o similares, pues la evaluación y los análisis de la Compañía determinaron que no existen obligaciones contractuales ni legales que requieran de estas estimaciones en el momento de adquisición de las mismas.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

#### Nota 12.1. Adiciones de propiedades, planta y equipo para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022
Adiciones	92,844	75,407
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Adiciones	(145,575)	(115,671)
Financiamiento de propiedades, planta y equipo – Pagos	221,367	124,429
<b>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo en caja</b>	<b>168,636</b>	<b>84,165</b>

#### Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Terrenos	60,314	60,314
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
<b>Total costo de propiedades de inversión</b>	<b>90,740</b>	<b>90,740</b>
Depreciación acumulada	(7,691)	(7,258)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
<b>Total propiedades de inversión, neto</b>	<b>82,987</b>	<b>83,420</b>

Los movimientos en la depreciación acumulada de las propiedades de inversión durante el periodo presentado son los siguientes:

Depreciación acumulada	Edificios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>5,676</b>
Depreciación	363
Incrementos por transferencias desde activos no corrientes mantenidos para la venta	434
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>6,473</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>7,258</b>
Depreciación	433
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>7,691</b>

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

Al 30 de junio de 2023 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

#### Nota 14. Arrendamientos

##### Nota 14.1. Derechos de uso, neto

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Derechos de uso	3,142,123	2,929,731
Depreciación acumulada	(1,510,975)	(1,341,788)
<b>Total derechos de uso, neto</b>	<b>1,631,148</b>	<b>1,587,943</b>

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación durante el periodo presentado son los siguientes:

#### Costo

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2,798,618</b>
Incrementos por nuevos contratos	54,586
Incrementos por nuevas mediciones (1)	158,175
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(129,216)
Otros	395
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>2,882,558</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2,929,731</b>
Incrementos por nuevos contratos	9,625
Incrementos por nuevas mediciones (1)	178,873
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(16,223)
Otros movimientos	40,117
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>3,142,123</b>

#### Depreciación acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,189,019</b>
Depreciación	122,847
Retiros y disposiciones (2)	(65,750)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>1,246,116</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,341,788</b>
Depreciación	141,562
Retiros y disposiciones (2)	(13,209)
Otros movimientos	40,834
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,510,975</b>

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arriendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

El saldo del costo de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Edificios	3,133,548	2,921,013
Maquinaria y equipo	6,163	6,163
Vehículos	2,412	2,555
<b>Total costo de los derechos de uso</b>	<b>3,142,123</b>	<b>2,929,731</b>

Los saldos de la depreciación acumulada de los derechos de uso por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Edificios	1,505,151	1,337,094
Maquinaria y equipo	4,558	3,656
Vehículos	1,266	1,038
<b>Total depreciación acumulada de los derechos de uso</b>	<b>1,510,975</b>	<b>1,341,788</b>

El gasto de depreciación por clase de activo subyacente es el siguiente:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2022</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2022</b>
Edificios	140,519	121,891	72,875	62,415
Maquinaria y equipo	354	729	(10)	365
Vehículos	689	227	533	98
<b>Total gasto de depreciación</b>	<b>141,562</b>	<b>122,847</b>	<b>73,398</b>	<b>62,878</b>

Al 30 de junio de 2023, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 11.90 años (31 de diciembre de 2022 – 12.39 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

**Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.**

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivo por arrendamiento (1)	1,836,467	1,787,096
<b>Corriente</b>	<b>281,124</b>	<b>261,824</b>
<b>No corriente</b>	<b>1,555,343</b>	<b>1,525,272</b>

(1) Incluye \$508,277 (31 de diciembre de 2022 - \$452,556) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.6).

Los movimientos presentados en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1,820,785</b>
Incremento por nuevos contratos	54,586
Aumento de interés	49,229
Remediciones de contratos existentes	158,175
Baja, reversión y enajenación	(60,295)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(178,799)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>1,843,682</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1,787,096</b>
Incremento por nuevos contratos	9,625
Aumento de interés	63,130
Remediciones de contratos existentes	178,873
Baja, reversión y enajenación	(3,535)
Pagos de pasivos por arrendamiento incluye intereses	(198,722)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,836,467</b>

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 30 de junio de 2023:

Hasta 1 año	402,734
De 1 a 5 años	1,125,202
Más de 5 años	973,361
<b>Pagos mínimos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>2,501,297</b>
(Gastos) por financiación en el futuro	(664,830)
<b>Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento</b>	<b>1,836,467</b>

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión o terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, y no existen restricciones ni convenios impuestos por los arrendamientos.

**Nota 15. Intangibles**

El saldo de los intangibles es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Marcas	86,427	81,131
Programas de computador	240,092	232,398
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
<b>Total costo de otros activos intangibles</b>	<b>347,032</b>	<b>334,042</b>
Amortización acumulada	(155,415)	(142,838)
<b>Total otros activos intangibles</b>	<b>191,617</b>	<b>191,204</b>

Los movimientos en el costo de los intangibles, en la amortización acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el periodo presentado son los siguientes:

Costo	Programas de				Total
	Marcas (1)	computador	Derechos	Otros	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>81,131</b>	<b>220,442</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>322,086</b>
Adiciones	-	8,348	-	-	8,348
(Disposiciones y retiros)	-	(539)	-	-	(539)
Otros movimientos menores	-	(396)	-	-	(396)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>81,131</b>	<b>227,855</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>329,499</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>81,131</b>	<b>232,398</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>334,042</b>
Adiciones	5,296	9,020	-	-	14,316
Traslados a otras cuentas de balance – equipos de cómputo y otros	-	(1,333)	-	-	(1,333)
Otros menores	-	7	-	-	7
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>86,427</b>	<b>240,092</b>	<b>20,491</b>	<b>22</b>	<b>347,032</b>

#### Amortización acumulada

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>130,527</b>	-	<b>130,527</b>
Amortización (registrado en gastos de distribución y administración)	11,242	-	11,242
(Disposiciones y retiros)	(538)	-	(538)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>141,231</b>	-	<b>141,231</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>142,838</b>	-	<b>142,838</b>
Amortización (registrado en gastos de distribución y administración)	12,577	-	12,577
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>155,415</b>	-	<b>155,415</b>

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Inter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704 y a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

#### Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Carulla Vivero S.A.	827,420	827,420
Súper Inter	453,649	453,649
Cafam	122,219	122,219
Otras	49,789	49,789
<b>Total plusvalía</b>	<b>1,453,077</b>	<b>1,453,077</b>

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se presentó deterioro de valor de las plusvalías.

**Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A. (Nota 2.1)	Subsidiaria	2,028,961	2,094,228
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,025,688	1,021,744
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	996,163	1,114,211
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	270,886	287,611
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	214,300	205,272
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	26,577	24,725
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	13,170	11,514
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Subsidiaria	6,314	6,404
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Subsidiaria	5,531	5,348
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	4,863	5,176
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	3,546	2,208
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,940	3,025
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	1,777	1,956
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	851	799
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	135	155
<b>Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		<b>4,605,552</b>	<b>4,788,226</b>

**Nota 18. Transacciones no caja**

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2023 y de 2022, la Compañía tuvo adiciones no monetarias a propiedad, planta y equipo, y a activos por derecho de uso, que no fueron incluidas en el estado de flujo de efectivo, presentado en Nota 12.1 y 14, respectivamente.

**Nota 19. Créditos y préstamos**

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Préstamos bancarios	1,765,087	791,098
<b>Corriente</b>	<b>1,416,331</b>	<b>251,118</b>
<b>No corriente</b>	<b>348,756</b>	<b>539,980</b>

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el periodo presentado son los siguientes:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>878,268</b>
Incrementos por desembolsos	440,000
Valoraciones e intereses	36,750
(Disminuciones) por pagos de capital e intereses	(77,250)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>1,277,768</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022 (1)</b>	<b>791,098</b>
Incrementos por desembolsos (2)	1,000,000
Incrementos por valoraciones e intereses	98,154
(Disminuciones) por pagos de capital e intereses (3)	(124,165)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>1,765,087</b>

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los créditos y préstamos no corrientes vigentes al 30 de junio de 2023, descontados a valor presente:

Año	Total
2024	189,348
2025	89,783
2026	40,381
>2027	29,244
	<b>348,756</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022 el saldo incluye principalmente \$157,082 correspondiente al crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020, \$135,000 de un contrato de crédito bilateral suscrito el 3 de junio de 2020 y la renovación de un crédito bilateral con tres nuevos créditos bilaterales por \$200,000; \$155,458 y \$125,025 suscritos el 26 de marzo de 2021.

- (2) La Compañía solicitó desembolso por \$100,000 del crédito rotativo bilateral vigentes suscrito el 15 de febrero de 2019; desembolsos por \$300,000 y \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 18 de febrero de 2022 y desembolso de \$200,000 de otro crédito rotativo bilateral suscrito el 4 de abril de 2022.

En abril de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$130,000 y \$70,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

En mayo de 2023 la Compañía solicitó desembolsos por \$100,000 del crédito rotativo bilateral suscrito el 20 de octubre de 2022.

- (3) En marzo de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

En abril de 2023 la Compañía pagó \$17,271 y \$8,325 correspondiente a dos contratos de créditos bilaterales suscritos el 26 de marzo de 2021.

En junio de 2023 la Compañía pagó \$12,083 correspondiente al contrato de crédito bilateral suscrito el 27 de marzo de 2020.

Durante el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2023 la Compañía pagó \$74,402 de intereses.

Al 30 de junio de 2023 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

#### Nota 19.1. Covenants

Bajo los contratos de créditos y préstamos, la Compañía está sujeta a cumplir con los siguientes convenios financieros: mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la Compañía derivadas de los contratos firmados el 27 de marzo de 2020, mantener un indicador financiero de apalancamiento (Ebitda recurrente ajustado y pasivos financieros brutos) máximo de 2.8x. Este indicador será medido anualmente el 30 de abril, o en caso de ser día no hábil, el día hábil siguiente, con base en los estados financieros separados y auditados de cada ejercicio anual.

Al 31 de diciembre de 2022 se cumplieron los covenants.

#### Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Planes de beneficios definidos	16,811	15,810
Plan de beneficios largo plazo	1,654	1,528
<b>Total beneficios a los empleados</b>	<b>18,465</b>	<b>17,338</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,820</b>	<b>2,692</b>
<b>No corriente</b>	<b>14,645</b>	<b>14,646</b>

#### Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos legales (1)	13,980	12,695
Reestructuración	15,400	10,457
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	241	3,578
Otras	6,143	7,451
<b>Total provisiones</b>	<b>35,764</b>	<b>34,181</b>
<b>Corriente</b>	<b>24,161</b>	<b>19,870</b>
<b>No corriente</b>	<b>11,603</b>	<b>14,311</b>

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

El detalle de las provisiones es el siguiente:

- (1) Las provisiones por procesos legales se reconocen para atender las pérdidas probables estimadas en contra de la Compañía por litigios laborales y civiles, las cuales se calculan sobre la base de la mejor estimación del desembolso requerido para cancelar la obligación a la fecha de preparación de los estados financieros. El saldo se compone de lo siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Procesos laborales	8,029	7,414
Procesos civiles	5,951	5,281
<b>Total procesos legales</b>	<b>13,980</b>	<b>12,695</b>

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>12,835</b>	<b>3,407</b>	<b>878</b>	<b>10,239</b>	<b>27,359</b>
Incrementos	3,073	-	4,618	4,862	12,553
Pagos	(679)	-	(2,469)	(6,021)	(9,169)
Reversiones (no utilizados)	(1,129)	-	-	(650)	(1,779)
Otras	-	-	-	(87)	(87)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>14,100</b>	<b>3,407</b>	<b>3,027</b>	<b>8,343</b>	<b>28,877</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>12,695</b>	<b>3,578</b>	<b>10,457</b>	<b>7,451</b>	<b>34,181</b>
Incrementos	3,115	-	16,012	2,788	21,915
Pagos	(521)	-	(10,272)	(3,762)	(14,555)
Reversiones (no utilizados)	(1,309)	(3,337)	(797)	(334)	(5,777)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>13,980</b>	<b>241</b>	<b>15,400</b>	<b>6,143</b>	<b>35,764</b>

## Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Proveedores	1,715,512	2,166,915
Cuentas por pagar – convenios (1)	1,063,589	1,485,281
Costos y gastos por pagar	198,035	314,017
Compra de activos	86,669	169,766
Empleados	131,586	150,551
Retención en la fuente por pagar	214,190	52,622
Impuestos recaudados por pagar	4,957	5,757
Dividendos por pagar	2,354	2,217
Otros	21,630	42,590
<b>Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar</b>	<b>3,438,522</b>	<b>4,389,716</b>
<b>Corriente</b>	<b>3,397,699</b>	<b>4,319,342</b>
<b>No corriente</b>	<b>40,823</b>	<b>70,374</b>

(1) Cuentas por pagar - convenios

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	965,330	1,438,494
Cuentas por pagar a otros proveedores	98,259	46,787
<b>Cuentas por pagar – convenios</b>	<b>1,063,589</b>	<b>1,485,281</b>

En Colombia, las transacciones de anticipación de facturas son iniciadas por los proveedores, quienes a su exclusivo criterio eligen los bancos que adelantarán los recursos financieros antes de las fechas de vencimiento de las facturas, de acuerdo con los términos y condiciones negociados con la Compañía. Almacenes Exito S.A. no puede dirigir a un banco de su preferencia o de su relación financiera al proveedor, ni rechazar la realización de las transacciones, ya que la legislación asegura al proveedor el derecho de transferir libremente el título a cualquier banco a través de endoso. Por lo tanto, no hay ningún acuerdo directo entre la Compañía y un banco o agente financiero con el objetivo de estructurar operaciones que involucren compras o pagos con sus proveedores.

Almacenes Exito S.A. ha celebrado convenios con algunas instituciones financieras en Colombia, que otorgan un período adicional de pago, sin cargos de interés, para que la Compañía pueda conciliar la información sobre las facturas anticipadas por los proveedores y procesar otros aspectos operativos y administrativos, dado el volumen significativo de transacciones, así como permitir a sus proveedores colombianos el uso de líneas de crédito y la anticipación de sus facturas derivadas de la venta de bienes y servicios a Almacenes Exito S.A.. Los términos de los convenios no son exclusivos para Almacenes Exito S.A., ya que están basados en prácticas de mercado en Colombia aplicables a otras compañías.

## Nota 23. Impuesto a las ganancias

### Nota 23.1. Normas tributarias aplicables a la Compañía

a. Para los años gravables 2023 y 2022 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%.

A partir del año gravable 2023, la tasa mínima de tributación calculada sobre la utilidad financiera no podrá ser inferior al 15%, en caso de serlo, se incrementará en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada.

- b. A partir de 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- c. A partir del año gravable 2023, el gravamen a los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia es del 7,5%, para las sociedades nacionales es del 10% y para personas naturales no residentes en Colombia y sociedades extranjeras es del 20%, cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que lo distribuyen;

#### Créditos fiscales

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes a partir de 2017 el plazo máximo para la compensación de pérdidas fiscales es de 12 años siguientes al año en el cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco (5) años siguientes.

Las pérdidas de las sociedades no serán trasladables a los socios. Las pérdidas fiscales originadas en ingresos no constitutivos de renta ni de ganancia ocasional y en costos y deducciones que no tengan relación de causalidad con la generación de la renta gravable, en ningún caso podrán ser compensadas con las rentas líquidas del contribuyente.

Al 30 de junio de 2023 la Compañía cuenta con \$211,190 (31 de diciembre de 2022 - \$211,190) por excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

El movimiento de los excesos de renta presuntiva sobre renta líquida de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>346,559</b>
Compensación renta presuntiva con rentas líquidas del periodo	(135,369)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>211,190</b>
Movimiento de los excesos de renta presuntiva	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>211,190</b>

Al 30 de junio de 2023 la Compañía cuenta con \$897,112 (31 de diciembre de 2022 - \$740,337) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de la Compañía durante el periodo presentado es el siguiente:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>738,261</b>
Ajuste de periodos anteriores	2,076
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>740,337</b>
Pérdida fiscal generada durante el periodo	156,775
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>897,112</b>

#### **Nota 23.2. Activo y pasivo por impuestos corrientes**

Los saldos del activo y del pasivo por impuestos corrientes registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

##### Activo por impuestos corrientes

	<b>30 de junio de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Saldo a favor por impuesto a la renta	394,686	281,803
Descuentos tributarios	120,317	109,241
Anticipo y retenciones en la fuente de impuesto de industria y comercio	31,436	62,801
Descuentos tributarios por impuestos pagados en el exterior	23,932	24,631
<b>Total activo por impuestos corrientes</b>	<b>570,371</b>	<b>478,476</b>

##### Pasivo por impuestos corrientes

	<b>30 de junio de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Impuesto de industria y comercio por pagar	44,992	91,084
Impuesto a la propiedad raíz	3,605	1,762
<b>Total pasivo por impuestos corrientes</b>	<b>48,597</b>	<b>92,846</b>

**Nota 23.3. Impuesto a las ganancias**

Los componentes del (gasto) por impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ingreso (gasto) impuesto a las ganancias, diferido (Nota 23.4)	33,810	(41,631)	24,831	(9,454)
Ajuste con respecto al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	(225)	-	(225)	-
(Gasto) impuesto de renta y complementarios, corriente	(389)	(11,787)	(389)	(11,787)
(Gasto) impuesto pagado en el exterior	(2,675)	-	(1,975)	-
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto a la renta</b>	<b>30,521</b>	<b>(53,418)</b>	<b>22,242</b>	<b>(21,241)</b>

**Nota 23.4. Impuesto diferido**

	30 de junio de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo y (pasivo) por impuesto diferido, neto
Pasivo por arrendamiento	642,763	-	642,763	625,484	-	625,484
Pérdidas fiscales	313,990	-	313,990	259,118	-	259,118
Excesos de renta presuntiva	73,917	-	73,917	73,917	-	73,917
Créditos fiscales	61,896	-	61,896	62,943	-	62,943
Cuentas por pagar comerciales y otras	7,271	-	7,271	43,797	-	43,797
Propiedades de inversión	-	(49,294)	(49,294)	-	(47,799)	(47,799)
Edificios	-	(170,249)	(170,249)	-	(168,860)	(168,860)
Plusvalía	-	(217,673)	(217,673)	-	(218,308)	(218,308)
Derechos de uso	-	(568,705)	(568,705)	-	(553,457)	(553,457)
Otros	53,186	(48,489)	4,697	36,706	(53,381)	(16,675)
<b>Total</b>	<b>1,153,023</b>	<b>(1,054,410)</b>	<b>98,613</b>	<b>1,101,965</b>	<b>(1,041,805)</b>	<b>60,160</b>

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022
Ingreso (gasto) por impuesto diferido reconocido en el resultado del periodo	33,810	(41,631)
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral del periodo	4,643	729
<b>Total movimiento del impuesto diferido, neto</b>	<b>38,453</b>	<b>(40,902)</b>

Al 30 de junio de 2023 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, para las cuales no se ha reconocido impuesto diferido ascendía a \$1,895,324 (31 de diciembre de 2022 - \$1,963,199).

**Nota 23.5. Impacto sobre el impuesto a las ganancias asociado a la distribución de dividendos**

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2023 y 2022 por parte de la Compañía a sus accionistas.

**Nota 24. Instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros**

El saldo de los instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Recaudos recibidos para terceros (1)	68,907	118,042
Instrumentos financieros derivados (2)	16,971	5,404
Instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura (3)	4,021	-
<b>Total instrumentos financieros derivados e ingresos recibidos para terceros</b>	<b>89,899</b>	<b>123,446</b>

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como agente, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$31,203 (31 de diciembre de 2022 - \$43,836) con partes relacionadas (Nota 9.7).

(2) El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	4,084	12,887	-	-	16,971

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Menor a 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	3,149	2,255	-	-	5,404

(3) Los derivados designados como instrumentos de cobertura se relacionan con forward de tasas de cambio. Los valores razonables de estos instrumentos se determinan mediante modelos de valoración comúnmente usados por los participantes de mercado.

Al 30 de junio de 2023 corresponde a las siguientes operaciones:

	Naturaleza del riesgo cubierto	Partida cubierta	Tasa de la partida cubierta	Promedio tasa de los instrumentos de cobertura	Valor razonable
Forward	Tasa de cambio	Cuentas por pagar	USD/COP	1 USD / \$4,473.63	4,021

El detalle de las fechas de vencimiento de estos instrumentos de cobertura al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Menor a 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Forward	2,284	1,737	-	-	-	4,021

## Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Ingresos diferidos (1)	128,682	143,074
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	2,913	2,942
Bono recompra	531	942
Cuotas recibidas "plan reservalo"	224	284
Anticipos recibidos por venta de inmuebles (2)	-	14,360
<b>Total otros pasivos</b>	<b>132,350</b>	<b>161,602</b>
<b>Corriente</b>	<b>129,968</b>	<b>159,191</b>
<b>No corriente</b>	<b>2,382</b>	<b>2,411</b>

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas

(2) Corresponde al anticipo recibido por la venta del proyecto inmobiliario "Galería la 33", legalizado en 2023.

La Compañía considera los ingresos recibidos por anticipado como un pasivo contractual. El movimiento de estos pasivos durante el periodo presentado es el siguiente:

	Ingresos diferidos
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>165,046</b>
Adiciones	609,730
Causación del ingreso	(687,938)
<b>Saldo al 30 de junio de 2022</b>	<b>86,838</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>143,074</b>
Adiciones	788,040
Causación del ingreso	(802,432)
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	<b>128,682</b>

## Nota 26. Patrimonio

### Capital y prima en emisión de acciones

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el número de acciones en circulación es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

### Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

### Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	30 de junio de 2023			30 de junio de 2022			31 de diciembre de 2022		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,498)	-	(4,498)	(4,131)	-	(4,131)	(4,359)	-	(4,359)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(652)	334	(318)	(3,583)	1,258	(2,325)	(736)	334	(402)
Diferencias de cambio de conversión (Pérdidas) por cobertura de inversión negocios en el extranjero	(1,543,061)	-	(1,543,061)	(1,103,302)	-	(1,103,302)	(951,574)	-	(951,574)
Resultados por cobertura de flujos de efectivo	6,978	115	7,093	12,908	(4,518)	8,390	12,938	(4,528)	8,410
<b>Total otro resultado integral acumulado</b>	<b>(1,560,210)</b>	<b>449</b>	<b>(1,559,761)</b>	<b>(1,117,231)</b>	<b>(3,260)</b>	<b>(1,120,491)</b>	<b>(962,708)</b>	<b>(4,194)</b>	<b>(966,902)</b>

### **Nota 27. Ingresos de contratos con clientes**

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Venta de bienes (1)	7,140,696	6,711,814	3,508,364	3,388,924
Ingresos por servicios (2)	175,945	142,546	85,542	73,551
Otros ingresos (3)	32,411	73,867	16,842	13,787
<b>Total de ingresos de contratos con clientes</b>	<b>7,349,052</b>	<b>6,928,227</b>	<b>3,610,748</b>	<b>3,476,262</b>

(1) Las ventas de bienes corresponden a la venta de mercancías y de inventario de proyectos inmobiliarios, neto de devoluciones y rebajas en ventas. El valor incluye los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Venta de mercancías, neto de devoluciones y rebajas en ventas	7,093,488	6,685,554	3,490,364	3,388,924
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios (a)	47,208	26,260	18,000	-
<b>Total ventas de bienes</b>	<b>7,140,696</b>	<b>6,711,814</b>	<b>3,508,364</b>	<b>3,388,924</b>

(a) Al 30 de junio de 2023 corresponde a la venta del inventario del proyecto inmobiliario Galeria la 33 por \$29,208 y del proyecto inmobiliario Carulla Calle 100 por \$18,000; al 30 de junio de 2022 corresponde a la venta de un porcentaje del inventario del proyecto inmobiliario Montevideo por \$26,260.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Concesionarios	44,873	39,598	20,042	18,921
Publicidad	39,537	33,719	20,334	18,168
Arrendamientos de inmuebles	28,700	17,829	11,937	9,498
Arrendamientos de espacios físicos	18,554	12,327	11,099	7,128
Administración de inmuebles	10,822	8,864	4,755	4,464
Corresponsal no bancario	10,527	8,597	5,423	4,604
Comisiones	7,925	9,673	4,375	4,967
Transporte	5,806	4,467	2,815	2,192
Giros	4,780	3,678	2,517	1,876
Otros servicios	4,421	3,794	2,245	1,733
<b>Total ingresos por servicios</b>	<b>175,945</b>	<b>142,546</b>	<b>85,542</b>	<b>73,551</b>

(3) Los otros ingresos corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Eventos de mercadeo	9,878	8,493	4,492	3,578
Aprovechamiento de activos (a)	7,213	55,952	4,444	12,947
Participación en acuerdos de colaboración (b)	5,687	3,605	4,004	(5,764)
Servicios financieros	1,761	1,004	719	496
Regalías	1,137	2,243	904	965
Uso de parqueaderos	882	777	445	390
Asesoría técnica	726	746	380	433
Otros	5,127	1,047	1,454	742
<b>Total otros ingresos ordinarios</b>	<b>32,411</b>	<b>73,867</b>	<b>16,842</b>	<b>13,787</b>

(a) Para 2023 corresponde principalmente a reembolsos de gasto por \$149, la bonificación recibida por los resultados operativos por \$388 y aprovechamientos varios por \$3,715. Para 2022, corresponde principalmente a la bonificación recibida por los resultados operativos generados en los proyectos inmobiliarios por \$32,948, a la bonificación recibida para asegurar la permanencia en un inmueble arrendado por \$6,000 y al ingreso por cumplimiento de metas de alianzas comerciales por \$4,620.

(b) Corresponde a la participación en los siguientes acuerdos de colaboración:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Alianza Sura	2,602	1,494	2,413	1,494
Sara ANV S.A.	1,902	1,586	917	792
Éxito Media	1,122	525	645	302
Moviired S.A.S. (a)	61	-	29	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	-	-	(8,352)
<b>Total participación en acuerdos de colaboración</b>	<b>5,687</b>	<b>3,605</b>	<b>4,004</b>	<b>(5,764)</b>

(a) Acuerdo de colaboración iniciado en diciembre de 2022.

**Nota 28. Gastos de distribución y Gastos de administración y venta**

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Beneficios para empleados (Nota 29)	399,119	348,206	206,291	174,571
Depreciación y amortización	220,300	194,601	113,102	98,707
Impuestos distintos al impuesto de renta	120,237	86,329	46,709	33,003
Combustible y energía	94,119	84,936	47,644	43,601
Reparación y mantenimiento	74,571	68,410	36,319	38,231
Servicios	47,529	44,706	19,328	18,348
Publicidad	47,391	45,822	22,989	22,277
Servicio de vigilancia	43,662	38,308	20,681	18,844
Comisiones de tarjetas débito y crédito	40,040	31,192	19,540	15,861
Honorarios	34,619	36,958	17,017	17,482
Arrendamientos	29,929	28,142	12,238	14,829
Administración de locales	28,341	24,407	14,261	12,259
Servicio de aseo	25,863	21,601	12,709	10,698
Transporte	21,070	20,987	10,242	10,523
Seguros	19,217	17,817	9,830	9,326
Comisiones	8,306	5,914	4,110	3,329
Personal externo	7,998	6,123	3,894	3,126
Gastos de viaje	7,032	6,380	3,671	3,872
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	7,210	7,886	3,902	3,722
Material de empaque y marcada	6,769	9,647	3,565	4,768
Gastos por otras provisiones	5,903	7,942	3,623	5,072
Aseo y cafetería	4,735	4,349	2,203	1,911
Otras comisiones	4,114	4,047	2,026	2,411
Gastos legales	3,370	5,265	1,461	2,660
Taxis y buses	2,170	1,989	925	947
Papelería útiles y formas	2,643	2,163	1,430	1,194
Acuerdos de colaboración Autos Éxito	611	670	108	410
Acuerdos de colaboración Seguros Éxito	481	385	-	385
Otros	113,826	96,475	58,260	54,131
<b>Total gastos de distribución, administración y venta</b>	<b>1,421,175</b>	<b>1,251,657</b>	<b>698,078</b>	<b>626,498</b>
<b>Total gastos de distribución</b>	<b>923,206</b>	<b>800,164</b>	<b>444,245</b>	<b>398,393</b>
<b>Total gastos administración y venta</b>	<b>98,850</b>	<b>103,287</b>	<b>47,542</b>	<b>53,534</b>
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>399,119</b>	<b>348,206</b>	<b>206,291</b>	<b>174,571</b>

**Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados**

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Sueldos y salarios	336,097	292,471	172,976	146,030
Aportaciones a la seguridad social	5,161	4,677	2,617	2,197
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	20,209	17,665	10,915	8,848
<b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b>	<b>361,467</b>	<b>314,813</b>	<b>186,508</b>	<b>157,075</b>
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	28,650	24,714	14,413	12,111
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	1,320	1,194	750	688
<b>Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo</b>	<b>29,970</b>	<b>25,908</b>	<b>15,163</b>	<b>12,799</b>
Gastos por beneficios de terminación	182	713	43	209
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	57	104	23	49
Otros gastos de personal	7,443	6,668	4,554	4,439
<b>Total gastos por beneficios a empleados</b>	<b>399,119</b>	<b>348,206</b>	<b>206,291</b>	<b>174,571</b>

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2.

**Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos**

El valor de los otros ingresos (gastos) operativos es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Recuperación de pérdidas crediticias esperadas (Nota 7.1)	6,672	7,493	2,922	3,912
Recuperación de costos y gastos por impuestos (Nota 21)	3,337	-	-	-
Recuperación indemnizaciones	1,377	11,885	125	11,885
Recuperación provisión por reestructuración (Nota 21)	797	-	-	-
Indemnización de terceros	564	1,191	493	(2,285)
Ingreso por cancelación anticipada contratos de arrendamiento	265	2,299	327	1,638
Retiro de propiedades planta y equipo neto	(4,589)	(3,883)	(3,682)	(2,966)
Gastos por reestructuración	(16,012)	(4,618)	(16,012)	(4,618)
Gastos operativos	(18,665)	(2,763)	(14,397)	(1,187)
Otros	2,959	2,463	1,570	1,354
<b>Total otros (gastos) ingresos operativos, netos</b>	<b>(23,295)</b>	<b>14,067</b>	<b>(28,654)</b>	<b>7,733</b>

**Nota 31. Ingresos y gastos financieros**

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Ganancia por diferencia en cambio	123,190	34,605	35,043	(6,118)
Ganancias por instrumentos financieros derivados	32,161	10,797	6,589	5,142
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	7,307	4,585	724	846
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	299	17,784	299	17,784
Intereses inversión en arrendamiento financiero	216	80	107	63
Otros ingresos financieros	3,242	2,666	1,854	1,012
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>166,415</b>	<b>70,517</b>	<b>44,616</b>	<b>18,729</b>
Gastos por intereses de préstamos	(98,154)	(36,750)	(59,642)	(23,126)
Pérdida por diferencia en cambio	(84,941)	(53,544)	(10,899)	(37,568)
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento	(63,130)	(49,230)	(32,662)	(24,732)
Gastos de <i>factoring</i>	(39,540)	(15,167)	(18,900)	(8,246)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	(38,356)	(10,895)	(9,198)	18,064
Pérdidas por instrumentos financieros derivados	(38,017)	(10,038)	(29,395)	(6,183)
Gastos por comisiones	(3,890)	(2,546)	(1,106)	(1,085)
Otros gastos financieros	(2,513)	(2,566)	(1,299)	(1,364)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(368,541)</b>	<b>(180,736)</b>	<b>(163,101)</b>	<b>(84,240)</b>
<b>Resultado financiero, neto</b>	<b>(202,126)</b>	<b>(110,219)</b>	<b>(118,485)</b>	<b>(65,511)</b>

### Nota 32. Participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Spice Investments Mercosur S.A.	128,192	65,466	61,926	29,437
Patrimonio Autónomo Viva Malls	42,827	29,251	33,023	20,924
Éxito Industrias S.A.S.	9,483	15,055	4,433	10,727
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,359	1,748	1,059	1,180
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	1,853	3,584	1,234	1,975
Puntos Colombia S.A.S.	1,656	3,330	653	1,351
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	1,338	(322)	714	(566)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	182	(88)	81	10
Gestión y Logística S.A.	(20)	(24)	(15)	12
Sara ANV S.A.	(42)	-	(40)	-
Patrimonio Autónomo Iwana	(79)	(66)	(25)	(21)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(90)	(54)	147	12
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(178)	49	(125)	(1)
Onper Investments 2015 S.L.	(25,937)	(24,792)	(19,746)	(16,853)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(51,719)	(20,093)	(23,926)	(295)
<b>Total</b>	<b>109,825</b>	<b>73,044</b>	<b>59,393</b>	<b>47,892</b>

### Nota 33. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el periodo.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los periodos terminados el 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022.

El cálculo de las ganancias por acción básica y diluida para todos los periodos presentados es el siguiente:

#### En los resultados del periodo:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	<b>38,934</b>	<b>126,803</b>	<b>(6,184)</b>	<b>62,264</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>30,00</b>	<b>97,70</b>	<b>(4,76)</b>	<b>47,97</b>

#### En los resultados integrales totales del periodo:

	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
<b>(Pérdida) ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (básica y diluida)</b>	<b>(553,925)</b>	<b>246,469</b>	<b>(358,835)</b>	<b>254,117</b>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica y diluida)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Pérdida) ganancia por acción básica y diluida (en pesos colombianos)</b>	<b>(426,80)</b>	<b>189,90</b>	<b>(276,48)</b>	<b>195,80</b>

### Nota 34. Deterioro del valor de los activos

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

**Nota 35. Medición del valor razonable**

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de los de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	30 de junio de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	13,891	12,235	19,550	18,001
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	10,676	10,676	10,676	10,676
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 11)	3	3	27,300	27,300
Contratos <i>swap</i> designados como instrumentos de cobertura (Nota 11)	6,044	6,044	14,480	14,480
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	418	418	426	426
<b>Activos no financieros</b>				
Propiedades de inversión (Nota 13)	82,987	165,477	83,420	165,477
Propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión mantenidas para la venta (Nota 39)	3,925	6,692	3,925	6,692
<b>Pasivos financieros</b>				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,765,087	1,757,211	791,098	780,917
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	16,971	16,971	5,404	5,404
Contratos <i>forward</i> designados como instrumento de cobertura (Nota 24)	4,021	4,021	-	-

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Inversiones patrimoniales	Nivel 2	Precios de cotización de mercado	Los valores razonables de estas inversiones se determinan por referencia a los precios de cotización publicados en mercados activos en los casos en que las compañías se transen en este mercado; en los demás casos las inversiones se miden al costo atribuido determinado en el balance de apertura considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica

	Nivel jerarquía	Técnica de Valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Activos</b>				
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un periodo de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un periodo de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del periodo de inversión.	Tasa de descuento (10-14%) Tasa de vacancia (0% - 54,45%) Tasa de capitalización (7,5% - 8,5%)
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
<b>Pasivos</b>				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>swap</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	Modelo de proyección de flujos de caja operativos	El método utiliza los flujos de caja propios del <i>swap</i> proyectados con las curvas de títulos de tesorería del estado emisor de la moneda con la cual está expresada cada flujo para luego descontarlas a valor presente, utilizando tasas de mercado para <i>swap</i> reveladas por las autoridades competentes de cada país. La diferencia entre el flujo de ingreso y el flujo de salida representa el valor neto del <i>swap</i> al corte evaluado.	Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados. Curva Índice Bancario de Referencia (IBR) 3 meses. Curva TES Cero cupón. Curva LIBOR <i>swap</i> . Curva Treasury Bond. IPC 12 meses
Derivados medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	"Forward" Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra ( <i>bid</i> ) y de venta ( <i>ask</i> ).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón. Curva <i>swap</i> calculadas por <i>Forex Finance</i> Tasa Representativa del Mercado – TRM.
Contratos <i>swap</i> derivados designados como instrumentos de cobertura	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	El valor razonable se calcula con la proyección de los flujos de efectivo futuros de las operaciones utilizando las curvas del mercado y descontándolos al valor presente, usando tasas de mercado para <i>swap</i> .	
Pasivo por arrendamiento	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros de los contratos de arrendamiento con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de inicio del contrato acorde con el periodo mínimo no cancelable.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos según perfil de riesgo.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el periodo terminado el 30 de junio de 2023.

## Nota 36. Contingencias

### Nota 36.1. Activos contingentes

Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía no posee activos contingentes significativos.

### Nota 36.2. Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Discusión administrativa con la DIAN relacionada con la notificación del requerimiento especial 112382018000126 del 17 de septiembre de 2018, por medio del cual se propuso modificar la declaración del impuesto de renta de 2015, por \$39,055 (31 de diciembre de 2022 - \$35,705). En septiembre de 2021 la Compañía recibió una nueva notificación de la DIAN en la cual ratifica su propuesta. Sin embargo, los asesores externos consideran el proceso como un pasivo contingente.
- Resoluciones por medio de las cuales la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá profirió liquidación oficial de revisión a la Compañía en relación con el impuesto de Industria y Comercio de los bimestres 4, 5 y 6 de 2011 debido a una presunta inexactitud en los pagos, por \$11,830 (31 de diciembre de 2022 - \$11,830).
- Nulidad de la resolución sanción de septiembre de 2020 por la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,211 (31 de diciembre de 2022 - \$2,211).
- Demanda por incumplimiento contractual por medio del cual se solicita indemnización por perjuicios causados en compraventa de un predio, por \$- (31 de diciembre de 2022 - \$2,600).
- Discusión administrativa con el Municipio de Cali relacionada con la notificación del requerimiento especial 4275 del 8 de abril de 2021 en el cual se invita a la Compañía a corregir los códigos y tarifas declarados en el Impuesto de Industria y Comercio del año 2018, por \$2,130 (31 de diciembre de 2022 - \$2,535).

b. Garantías

- El 1 de junio de 2017 la Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. El 11 de agosto de 2021 el valor fue actualizado a \$2,935.
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

## Nota 37. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 23 de marzo de 2023 se decretó un dividendo por \$217,392, equivalente a un dividendo anual de \$167.50 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023 ascendió a \$217,255.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 24 de marzo de 2022 se decretó un dividendo por \$237,678, equivalente a un dividendo anual de \$531 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el periodo anual terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$237,580.

## Nota 38. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros con cierta concentración durante el último trimestre del año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año.

**Nota 39. Activos mantenidos para la venta**

La administración de la Compañía cuenta con un plan para vender algunos inmuebles con el fin de estructurar proyectos que permitan aprovechar el uso para estos inmuebles, incrementar el potencial precio de venta futuro y generar un aumento de recursos para la Compañía. Como resultado del plan, algunas de las propiedades de inversión fueron clasificadas como activos mantenidos para la venta.

El saldo de los activos mantenidos para la venta reflejado en el estado de situación financiera es el siguiente:

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Propiedades de inversión	3,925	3,925

**Nota 40. Eventos subsecuentes**

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

**Nota 41. Estado de flujos de efectivo por el semestre terminado el 30 de junio de 2022**

La Compañía identificó que algunos conceptos del estado de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2022 deben ser reclasificados para efectos de presentación y comparabilidad con el estado de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023. Como consecuencia de estas reclasificaciones, las actividades de operación, inversión y financiación han sido reexpresadas. La siguiente tabla resume las reclasificaciones, las cuales no tienen impacto en los demás estados financieros, ni en el resultado del periodo, ni en ninguno de los indicadores de medición que utiliza la Compañía.

	1 de enero al 30 de junio de 2022, reexpresado	Ajustes y reclasificaciones	1 de enero al 30 de junio de 2022
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Ganancia del periodo</b>	<b>126,803</b>		<b>126,803</b>
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del periodo</b>			
Impuestos a las ganancias corriente	11,787		11,787
Impuestos a las ganancias diferido	41,631		41,631
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	85,980		85,980
Ganancia por valoración de instrumentos financieros derivados	(6,889)	6,889 (1)	-
Deterioro de cartera, neto	393	7,493 (2)	7,886
Reversiones de deterioro de cartera	-	(7,493) (2)	(7,493)
Deterioro de inventario, neto	922		922
Provisiones por beneficios a empleados	846		846
Provisiones y reversiones	10,774	1,779 (2)	12,553
Reversiones de provisiones		(1,779) (2)	(1,779)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	224,953		224,953
Gastos por amortización de activos intangibles	11,242		11,242
Ganancias por aplicación del método de la participación	(73,044)		(73,044)
Pérdidas por la disposición de propiedades, planta y equipo y derechos de uso	1,980		1,980
Pérdidas por reclasificación de activos no corrientes	230		230
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(80)		(80)
Ingreso por interés	(4,585)		(4,585)
<b>Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>432,943</b>	<b>6,889</b>	<b>439,832</b>
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	46,568	182 (2)	46,750
Disminución de pagos anticipados	8,436		8,436
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	2,244	(182) (2)	2,062
Incremento de los inventarios	(416,689)		(416,689)
Disminución (incremento) de activos por impuestos	23,165	(153,649) (2)	(130,484)
Pagos de provisiones	(9,169)		(9,169)
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(770,144)	(8,758) (3)	(778,902)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	5,013		5,013
Disminución en pasivos por impuestos	(29,920)		(29,920)
Disminución en otros pasivos no financieros	(77,884)		(77,884)
Impuesto pagado sobre la renta	(153,649)	153,649 (2)	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación</b>	<b>(939,086)</b>	<b>(1,869)</b>	<b>(940,955)</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	(21,040)		(21,040)
Compras de propiedades, planta y equipo	(84,165)	8,758 (3)	(75,407)
Compras de propiedades de inversión	(611)		(611)
Compras de activos intangibles	(8,348)		(8,348)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo	1,000		1,000
Dividendos recibidos	63,928		63,928
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión</b>	<b>(49,236)</b>	<b>8,758</b>	<b>(40,478)</b>

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2022, reexpresado</b>	<b>Ajustes y reclasificaciones</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2022</b>
<b>Actividades de financiación</b>			
Flujos de efectivo por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	(16)		(16)
Recursos recibidos de activos financieros	6,080	(13,629) (1)	(7,549)
Recursos pagados en Instrumentos financieros derivados e Ingresos recibidos para terceros	(147)	6,740 (1)	6,593
Recursos recibidos de pasivos financieros	440,000		440,000
Pagos de capital de pasivos financieros	(49,763)		(49,763)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(27,488)		(27,488)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(129,159)		(129,159)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(49,640)		(49,640)
Dividendos pagados	(237,551)		(237,551)
Rendimientos financieros	4,585		4,585
Pagos por readquisición de acciones	(316,755)		(316,755)
<b>Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de financiación</b>	<b>(359,854)</b>	<b>(6,889)</b>	<b>(366,743)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1,348,176)</b>		<b>(1,348,176)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>2,063,528</b>		<b>2,063,528</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>715,352</b>		<b>715,352</b>

- 1) Reclasificación de los impactos en la ganancia del año por valoración de instrumentos financieros derivados, de acuerdo con NIC 7.20(b).
- 2) Reclasificaciones internas sin efecto entre las actividades para presentación neta de deterioros de activos, provisiones pasivas, sus respectivas reversiones, cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas y los movimientos de pagos relacionados con el impuesto a las ganancias.
- 3) Reclasificación de actividades de inversión a actividades de operación de las adiciones no monetarias por la adquisición de propiedades, planta y equipo.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía**

Envigado, 31 de julio de 2023

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados de periodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados de periodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados de periodos intermedios se han realizado durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 y el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 y durante el periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2022 han sido reconocidos en los estados financieros separados de periodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados de periodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados de periodos intermedios y las operaciones de la Compañía al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.



Carlos Mario Giraldo Moreno  
Representante Legal



Jorge Nelson Ortiz Chica  
Contador  
Tarjeta Profesional 67018-T



## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA SEPARADA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Almacenes Éxito S.A.:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia separada que se adjunta, al 30 de junio de 2023 de Almacenes Éxito S.A. (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado de periodos intermedios al 30 de junio de 2023;
- los estados de resultados separados de periodos intermedios y de resultados integrales por el período de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio separado de periodos intermedios por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023;
- el estado de flujos de efectivo separado de periodos intermedios por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia separada, basada en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### **Párrafo de énfasis**

Llamo la atención sobre la nota 41 a la información financiera intermedia separada al 30 de junio de 2023, la cual indica que la información comparativa al y por el período de seis meses terminados el

30 de junio de 2022, ha sido re-expresada. Mi conclusión no se modifica en relación con este asunto.

### **Párrafo de otros Asuntos**

La información financiera intermedia separada de Almacenes Éxito S.A. al y por el período de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2022 se presentan exclusivamente para fines de comparación, y excluyendo los ajustes descritos en la nota 41 a la información financiera intermedia separada, fueron revisados por mí y en mi informe de fecha 27 de julio de 2022, expresé una conclusión sin salvedades sobre los mismos.

Como parte de mi revisión a la información financiera intermedia separada por el período de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2023, revisé los ajustes descritos en la nota 41, que fueron aplicados para re-expresar la información comparativa presentada por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2022 del estado de flujos de efectivo intermedio separado. En conclusión, los ajustes descritos en dicha nota son apropiados y han sido adecuadamente aplicados.

### **Conclusión**

Basada en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia separada al 30 de junio de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DocuSigned by:



E61F3EFB902047B...

Nataly Castro Arango

Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A.

T.P. 138316

Miembro de KPMG S.A.S.

31 de julio de 2023