

Política de Sostenibilidad Inmobiliaria



Política de Sostenibilidad Inmobiliaria

Objetivo

Dar a conocer los lineamientos, directrices y definiciones de la Vicepresidencia Inmobiliaria de Grupo Éxito respecto a la estrategia de construcción Sostenible del área para los proyectos y activos de la compañía.

Introducción

Este documento define los ejes principales de la estrategia, VIVA SOSTENIBLE, de la Vicepresidencia Inmobiliaria de Grupo Éxito para posicionarse como un Líder de Sostenibilidad en el medio.

Alcance

La política de sostenibilidad Inmobiliaria VIVA SOSTENIBLE tendrá impacto en todas las áreas de la Vicepresidencia Inmobiliaria: Planeación financiera, Promoción & Desarrollo, Operaciones, Mercadeo, Comercialización, etc. Por otra parte, las diferentes iniciativas de la política se comunicarán y/o transmitirán de manera directa o indirecta a las demás áreas del Grupo, a nuestros clientes, aliados Inmobiliarios, al igual que a nivel Ciudad, Región, País.

Definiciones

Sostenibilidad: Garantizar las necesidades del presente sin comprometer las de las generaciones futuras, la misma se basa en tres pilares fundamentales:

- 1. Asumir que la naturaleza y el medio ambiente no son una fuente inagotable de recursos, siendo necesario su protección y uso racional.
- 2. Promover el desarrollo social buscando la cohesión entre comunidades y culturas para alcanzar niveles satisfactorios en la calidad de vida, sanidad y educación.
- 3. Promover un crecimiento económico que genere riqueza equitativa para todos sin dañar el medio ambiente.

Construcción Sostenible: La Construcción Sostenible se puede definir como aquella que teniendo especial respeto y compromiso con el medio ambiente, implica el uso eficiente de la energía y del agua, los recursos y materiales no perjudiciales para el medioambiente, resulta más saludable y se dirige hacia una reducción de los impactos ambientales.



Certificación LEED: Certificación otorgada por el *United States Green Building Council* (Consejo de construcción sostenible de los Estados Unidos), que ofrece lineamientos sobre los estándares de calidad que deben considerarse en la construcción sostenible establecidos por el *Leadership in Energy & Environmental Design*–LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental).

Declaración

La política de Sostenibilidad Inmobiliaria se articula con los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible:



PLANEAR, CONSTRUIR Y OPERAR SOSTENIBLE:

- Planear, construir y operar nuestros nuevos proyectos con estándares de sostenibilidad, mitigando de esta manera el impacto negativo generado a lo largo del ciclo de vida dichos proyectos.
- Evaluar los activos en operación identificando las principales problemáticas de tal manera que progresivamente se implementen acciones para reducir el impacto de los proyectos que no fueron planeados y construidos con estándares de sostenibilidad.
- Las iniciativas que se plantean deberán basarse en los objetivos de las certificaciones LEED y/o las especificaciones y directrices definidas por la Gerencia Técnica de Viva, fundamentadas en el impacto, la visibilidad y la rentabilidad, alineadas con las diversas tipologías de proyectos que se manejan en la Vicepresidencia Inmobiliaria (Retail/Real Estate).

INNOVAR – FORMAR – COMUNICAR:

- La Gerencia Técnica de Viva perteneciente a la Vicepresidencia inmobiliaria generará cultura, conciencia y fuerte fundamento técnico entorno a la sostenibilidad, los cuales serán compartidos y comunicados a las demás áreas de la compañía, a clientes y aliados inmobiliarios. Para esto:
 - Se realizarán alianzas estratégicas con entidades dedicadas al desarrollo de la Construcción Sostenible en el país y que cuentan con una amplia experiencia.
 - Se visitarán referentes y casos de éxito en Construcción Sostenible al igual que se promoverán las charlas, capacitaciones, y seminarios para los equipos de trabajo.
 - Se estará a la vanguardia de las actualizaciones, nuevas resoluciones normativas y reglamentarias que tengan relación directa e indirecta con nuestro ejercicio, sin dejar de lado el estricto cumplimiento de las existentes.

- 
- La estrategia de comunicación deberá incentivar la promoción de los esfuerzos e iniciativas que se desarrollan en la Vicepresidencia Inmobiliaria entorno a la sostenibilidad, a nivel compañía, cliente, región, país, de tal manera que VIVA SOSTENIBLE se convierta en un referente en el medio.
 - El comité VIVA SOSTENIBLE liderado por la Gerencia Técnica de Viva, está conformado por representantes de las diferentes direcciones de la Vicepresidencia inmobiliaria, éste asegurará que las iniciativas de sostenibilidad tengan viabilidad desde un punto de vista técnico, financiero, comercial, de mercadeo y operacional.
 - Las iniciativas que surjan desde otras áreas de la compañía serán evaluadas por el Comité VIVA SOSTENIBLE para determinar la viabilidad de su implementación.
 - Los Proyectos Retail gerenciados por la Vicepresidencia Inmobiliaria tendrán una validación adicional por parte del Retail para la aplicación o no de las directrices definidas por la Política VIVA SOSTENIBLE.

