

Envigado, 13 de mayo de 2026.

TRANSMISIÓN DEL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

(“OTROS EVENTOS”)

Almacenes Éxito S.A. (la “Compañía”) informa a sus accionistas y al mercado que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.2.4.2.3 del Decreto 151 de 2021, y en las Circulares Externas 031 de 2021 y 012 de 2022, de la Superintendencia Financiera de Colombia (“SFC”), la Compañía transmite su informe periódico del primer trimestre de 2026.

A continuación se adjunta el respectivo informe.



Informe Periódico Trimestral
Primer Trimestre de 2026

INDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL	3
1.1 Datos de identificación básica del emisor	3
1.2 Emisiones de valores vigentes	3
1.3 Hechos relevantes del trimestre	3
2. INFORMACIÓN FINANCIERA	3
2.1 Estados Financieros	3
2.2 Análisis Financiero.....	3
2.3 Cambios materiales en los estados financieros	7
3. DESEMPEÑO OPERATIVO	7
3.1 Operaciones principales	7
4. RIESGOS Y GESTIÓN DE RIESGOS	13
4.1 Actualización otros riesgos	13
5. ASUNTOS SOCIALES, AMBIENTALES INCLUIDOS LOS CLIMÁTICOS	16
5.1 Seguimiento asuntos sociales ambientales incluidos los climáticos	16
6. GOBIERNO CORPORATIVO	19
6.1 Cambios Materiales en la estructura de gobierno corporativo	19
7. ANEXOS	21
7.1 Glosario	21
7.2 Estados Financieros	23

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Datos de identificación básica del emisor

- Razón social: Almacenes Éxito S.A.
- Domicilio principal: Carrera 48 No. 32 B Sur 139, Envigado, Colombia.

1.2 Emisiones de valores vigentes

A 31 de marzo de 2026, la Compañía mantiene la calidad de emisor de valores, con acciones ordinarias en circulación y negociación en el mercado de capitales colombiano.

Al 31 de marzo de 2026, el número de acciones suscritas fue de 1.344.720.453, de las cuales 1.297.864.359 están en circulación.

1.3 Hechos relevantes del trimestre

El 18 de marzo de 2026, la Compañía informó la suscripción de un acuerdo vinculante para la cesión de 12 tiendas y un centro de distribución en Argentina.

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Compañía fueron transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia y publicados a través del mecanismo de información relevante de esta entidad, y se encuentran anexos al Informe.

De igual forma, pueden ser consultados en el [sitio web corporativo](#) de la Compañía.

2.2 Análisis Financiero

Los ingresos operacionales consolidados totalizaron COP \$5,5 B registrando un crecimiento del +3,5% excluyendo el efecto cambiario durante el primer trimestre del 2026 (+1,0% en COP). Del total de estos ingresos el 76% proviene de Colombia, 20% de Uruguay y 4% de Argentina.

Las ventas netas consolidadas representaron el 96% del total de los ingresos alcanzando un total de COP \$5,2 B con un incremento del +3,5% al excluir efecto cambiario respecto al 1T25. Este desempeño estuvo impulsado principalmente por: (i) La consolidación de la implementación de las estrategias comerciales en Colombia con un mix de productos,

liderando la categoría de entretenimiento estas ventas, (ii) Estrategias comerciales efectivas que impulsaron las ventas durante la temporada turística en Uruguay, apalancada por la categoría de alimentos; y (iii) que mitigaron la disminución en ventas en Argentina explicadas por un bajo consumo y un contexto macroeconómico desafiante en el país.

Otros ingresos consolidados totalizaron COP \$238.994 M para el primer trimestre registrando un crecimiento del +2,0% al excluir efecto cambiario, impulsados principalmente por la contribución del negocio inmobiliario en Colombia y Argentina.

Colombia: Durante el primer trimestre del 2026, las **ventas netas** alcanzaron COP \$3,9 B registrando un crecimiento del +3,4% (+4,2% VMM), impulsados principalmente por la categoría de no alimentos que registró un crecimiento de doble dígito por la categoría de entretenimiento que creció 11,6%, apalancado por la temporada mundialista que comienza en junio del año 2026.

Las ventas omnicanal registraron una participación del 14% respecto al total de ingresos en Colombia (incluyendo sitios web, marketplace, entrega a domicilio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitales y B2B virtual y Midescuento) alcanzando COP \$558.290 M y registrando 6,5 millones de ordenes en el 1T26. El crecimiento estuvo impulsado principalmente por la categoría no alimentos que registró un crecimiento del +13,7% frente al primer trimestre del 2025. Por su parte, la participación de este canal estuvo impulsada principalmente por el sólido desempeño de las aplicaciones, que registraron un incremento de +20% frente al 1T25.

Otros ingresos aumentaron 1,9% durante el 1T26, explicado principalmente por la contribución de los ingresos recurrentes del negocio inmobiliario (Viva Malls registró un crecimiento en ingresos del 8,3% vs 1T25) y el aporte de otros negocios complementarios como lo es el negocio de transporte y logístico, telefonía móvil y viajes.

Uruguay: La operación en Uruguay tuvo un buen desempeño explicado por la buena temporada turística en la zona este del país, además de las estrategias comerciales implementadas en el trimestre, junto con el buen desempeño de la nueva tienda Solanas inaugurada en diciembre del 2025. Como resultado, las ventas totales crecieron 4,9% al excluir efecto cambiario y las ventas VMM 3,3%.

Argentina: Los ingresos operacionales en Argentina fueron de COP \$217.373 M (+1,0% al excluir efecto cambiario). Las ventas de retail se vieron afectadas por un entorno de consumo débil, en medio de ajustes macroeconómicos que continúan presionando el ingreso disponible y han deteriorado el poder adquisitivo, generando mayor cautela en el gasto y afectando el desempeño de las ventas.

Por otro lado, el negocio inmobiliario tuvo un desempeño resiliente alcanzando COP \$12.921 M con un crecimiento del +10,7% en moneda local respecto al 1T25 impulsado principalmente por los estables niveles de ocupación y afectado por la dinámica comercial.

La alianza estrategia que se realizó con La Anónima, un *retailer* con amplia experiencia en Argentina, busca revertir la tendencia del negocio y generar un aporte positivo a los resultados del Grupo, permitiendo un enfoque en el negocio de real estate donde tenemos nuestra mayor fortaleza en el país.

Desempeño Operacional

La Utilidad Bruta Consolidada registró un crecimiento de +6,3% excluyendo el efecto cambiario (+3,0% en COP) durante el 1T26, mientras que el margen se ubicó en 26,1% (+51 pb frente al mismo periodo del año anterior) como porcentaje de los ingresos. Este crecimiento estuvo impulsado principalmente por la reducción de los costos logísticos y los avances de las estrategias comerciales en el mercado uruguayo y colombiano, lo cual permitió mitigar las presiones observadas en los márgenes en Argentina.

- **La utilidad bruta en Colombia** aumentó +95 pbs alcanzando un margen de 22,7% para el 1T26 como porcentaje de los ingresos. La mejora estuvo impulsada por mayores eficiencias logísticas y reducciones en merma, así como, la contribución de ventas de proyectos de desarrollo inmobiliario y mejor desempeño comercial del negocio Retail.
- **La utilidad bruta en Uruguay** totalizó COP \$415.743 M alcanzando un margen de 38,3% sobre los ingresos durante el 1T26 explicado por una buena dinámica comercial, eficiencia en costos logísticos y reducción de la merma y avería.
- **La utilidad bruta en Argentina** disminuyó -218 pbs durante el 1T26 alcanzando un margen de 29,6% como porcentaje de los ingresos netos, este deterioro responde principalmente a un entorno de consumo debilitado, en línea con la contracción del poder adquisitivo, así como a los efectos de los ajustes macroeconómicos, que han presionado la dinámica de precios y costos durante el período.

El EBITDA Recurrente Consolidado totalizó COP \$430.780 M, con un crecimiento de +16,1% (+16,5% al excluir efecto cambiario) frente al 1T25, alcanzando un margen de 7,9% sobre los ingresos en el 1T26. Este desempeño se explicó por eficiencias en gastos en toda la región, particularmente en la optimización de gastos generales, a pesar de las presiones macroeconómicas en la región.

- **Colombia:** El EBITDA recurrente alcanzó COP \$261.518 M durante el 1T26. La mejora en margen y gastos permitió alcanzar un margen EBITDA de 6,3%, con una expansión de +64 puntos básicos y un crecimiento del +15%, reflejando una gestión eficaz de factores externos mediante eficiencia operativa, disciplina en gastos y una ejecución comercial más sólida, logrando así que el margen se mantuviera positivo y superando los registrados en el mismo periodo del año anterior.
- **Uruguay:** El EBITDA recurrente creció un +21,1% excluyendo el efecto cambiario (+17,9% en COP) durante el 1T26 en comparación con el mismo periodo del año anterior, totalizando COP \$179.363 M con un margen de 16,5% como porcentaje de los ingresos, reflejando un crecimiento consistente y logrando encontrar más eficiencias en un negocio rentable como el uruguayo.
- **Argentina:** El EBITDA recurrente reflejó un margen de -4,6% (-199 pb) como porcentaje de los ingresos netos en el 1T26.

Utilidad Neta del grupo

Grupo Éxito reportó un resultado neto de COP \$159.622 M, con un margen de 2,9% durante el 1T26, en comparación los COP \$93.147 M reportados en el mismo periodo del año anterior registrando una mejora de +64,6% al excluir el efecto cambiario, en medio de un entorno desafiante en toda la región.

El resultado se explica por (i) la mejora a nivel operacional que se suma a eficiencias en costos financieros, (ii) contribución de los negocios del ecosistema y (iii) una mayor participación en las utilidades netas de Uruguay. Además, el resultado operativo en Colombia y Uruguay compensó totalmente el bajo desempeño en Argentina.

Utilidad por acción (UPA)

- El UPA diluido fue de COP \$123 por acción ordinaria en el 1T26 en comparación con los COP \$71,8 reportados en el mismo trimestre del año pasado.

Deuda financiera neta:

- La caja se asignó de manera estratégica para fortalecer el balance, capturando valor inmediato mediante menores gastos financieros.
- Esta asignación fortalece el balance, reduce el riesgo y mejora de forma estructural la generación de caja futura.

2.3 Cambios materiales en los estados financieros

Ver información contenida en numerales 2.1 y 2.2 del presente documento.

3. DESEMPEÑO OPERATIVO

3.1 Operaciones principales

- **Descripción de la actividad operativa principal, incluyendo producción, ventas y desarrollos de mercado.**

Información Corporativa General

Almacenes Éxito S.A. es una sociedad anónima domiciliada en Envigado, Colombia y opera bajo las leyes y regulaciones colombianas. Éxito fue constituida bajo las leyes de Colombia el 24 de marzo de 1950 y su duración se extiende hasta el 31 de diciembre de 2150. Éxito tiene su sede principal en la Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colombia. El teléfono de esta dirección es +(57) 604 9696. La dirección del sitio web corporativo es <https://www.grupoexito.com.co/es>.

Grupo Éxito es una empresa pública, listada en la Bolsa de Valores de Colombia desde 1994. El accionista mayoritario es Cama Commercial Group Corp. (en adelante, para efectos de este Informe el “Grupo Calleja”),

Descripción de Compañía

Con más de un siglo de trayectoria en el comercio al por menor, Grupo Éxito es una de las principales plataformas de *retail* en América Latina, con presencia consolidada en Colombia, Uruguay y el noreste de Argentina.

Grupo Éxito opera bajo una estrategia omnicanal orientada a ofrecer una experiencia de compra integrada, permitiendo a los clientes acceder a una amplia oferta de productos como lo son bienes de consumo masivo, frescos, comidas preparadas, textil, hogar, tecnología y entretenimiento a través de canales físicos y digitales.

Adicionalmente, la compañía ha diversificado sus fuentes de ingreso mediante el desarrollo de un portafolio de negocios complementarios que incluye activos inmobiliarios comerciales en Colombia y Argentina, servicios financieros a través de Tuya y un programa de fidelización operado por Puntos Colombia. Asimismo, participa en otras líneas de negocio en Colombia, como viajes, telefonía móvil, soluciones de pago y servicios logísticos. Grupo Éxito también cuenta con una industria propia, enfocada en

la fabricación de prendas de vestir y en la producción de alimentos, especialmente comidas preparadas de marca propia.

En línea con su estrategia de largo plazo, la compañía continúa avanzando en iniciativas orientadas a fortalecer su propuesta de valor, estas estrategias se enfocan en tres pilares: la unificación de marcas, la ampliación del surtido y las palancas de ahorro.

1. Unificación de marcas:

Grupo Éxito avanzó de manera sostenida en la ejecución de su estrategia de reconversión de tiendas, orientada a consolidar su operación en torno a sus marcas líderes, Éxito y Carulla, preservando los atributos diferenciadores de cada formato. Durante el año 2025, se realizaron 14 reconversiones de tiendas y se llevaron a cabo tres reformas para las tiendas Carulla Poblado, Éxito Los Molinos, en Medellín y Éxito Usme en Bogotá, alcanzando un total de 43 tiendas intervenidas desde el comienzo de la estrategia en 2024.

Esta estrategia ha permitido fortalecer el posicionamiento de los supermercados Carulla como una propuesta enfocada en valor, cercanía y calidad, mientras que Éxito continúa evolucionando como un formato integral que responde a las distintas necesidades de los hogares colombianos en un solo lugar.

2. Ampliación de surtido:

Grupo Éxito ha continuado avanzando en la ampliación y optimización de su surtido, con el objetivo de consolidar una propuesta de valor que permita a los clientes encontrar soluciones completas de compra en un solo lugar, adaptadas a las necesidades de cada comunidad.

Esta estrategia ha sido implementada de manera transversal en las diferentes regiones del país, fortaleciendo la relevancia de la oferta a nivel local y mejorando la experiencia de compra. En un entorno macroeconómico desafiante y con presiones inflacionarias, contar con un portafolio amplio y diversificado permite a la compañía responder de manera más efectiva a las dinámicas de consumo, ofreciendo alternativas a distintos niveles de precio y categorías, lo que contribuye a preservar la competitividad y a acompañar a los clientes en la optimización de su gasto.

La ampliación del surtido se ha materializado en un incremento cercano a 2.000 referencias adicionales por almacén, provenientes de más de 80 marcas. Este desarrollo no solo amplía la diversidad de la oferta, sino que también genera mayores oportunidades de crecimiento y participación para proveedores nacionales y regionales, contribuyendo al fortalecimiento del ecosistema comercial.

3. Palancas de ahorro:

El ahorro constituye una de las principales palancas de la estrategia comercial del Grupo Éxito, orientada a ofrecer una propuesta competitiva basada en una sólida relación precio-calidad, especialmente relevante en un entorno económico desafiante. Esta estrategia responde a la convicción de la compañía de contribuir activamente al bienestar y la dignificación de las familias colombianas, facilitando el acceso a productos de calidad a precios asequibles, esto se logra a través de:

- **Productos a “Precio Insuperable”:** La iniciativa de productos a “Precio Insuperable” continúa consolidándose como un componente relevante dentro de la propuesta de valor de la compañía, orientada a ofrecer alternativas de ahorro y aliviar el gasto de los hogares. Actualmente, esta estrategia cuenta con la participación de más de 80 proveedores y un portafolio de más de 1.000 productos, que incluye tanto marcas propias como marcas nacionales, con una participación significativa de artículos de la canasta básica.
- **Productos “Impresionantes”:** Una iniciativa orientada a ofrecer a los clientes precios altamente competitivos en productos esenciales de la canasta familiar. A través de esta dinámica, que se repite cada 2 meses, se seleccionan 19 referencias clave con precios destacados.
- **Días temáticos:** descuentos todas las semanas con los “Martes del campo” (30% dto en todas las frutas, verduras y flores), “Miércoles de carnes frescas” (20% dto en cortes seleccionados de carne de res y de cerdo y en todo el pollo y la pescadería) y “Viernes de celebración” (25% dto en vinos, espumosos y champagnes)
- **Megaofertas:** Descuentos en productos de la canasta familiar todos los fines de semana de quincena.
- **Canasta del ahorro:** Descuentos en productos para el ajuste del mercado en fines de semana de no quincena.
- Así mismo, **las tradicionales promociones de las marcas son transversales**, las más importantes del *retail* en Colombia, como por Ejemplo Aniversario Éxito, Aniversario Carulla, o Megaprima.

Segmentos de operación

La Compañía presenta su información financiera por segmentos operativos, los cuales corresponden a componentes del negocio que se gestionan y analizan de manera

diferenciada. Al cierre del período, se cuenta con tres segmentos operativos, definidos principalmente por su ubicación geográfica.

Colombia

Ingresos derivados de actividades de *retail* y servicios complementarios bajo las marcas Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter y Surti Mayorista, así como el formato B2B.

Uruguay

Ingresos y servicios de las actividades *retail* en Uruguay, de las tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Argentina

Ingresos y servicios de las actividades *retail* en Argentina, con tiendas bajo las marcas comerciales Libertad y el “Fresh Market Libertad”, un formato de supermercado que prioriza la oferta de productos frescos de primera calidad y la elaboración propia.

Nuestros productos

En Colombia, Uruguay y Argentina, la Compañía ofrece en su mayoría productos listos para la venta que compra y vende a clientes finales. Parte de los productos son producidos por nuestro equipo técnico para el desarrollo de productos perecederos, en instalaciones industriales y en tiendas propias. En determinadas circunstancias, la Compañía ha establecido asociaciones con proveedores que suministran productos semiacabados que se terminan en las tiendas.

Los productos fabricados o procesados en instalaciones industriales y tiendas propias incluyen: (1) frutas y verduras, que se cortan o envasan en las tiendas; (2) carne (ternera, cerdo, pollo y pescado), así como embutidos y quesos, que se cortan, pesan y envasan en las tiendas; (3) platos preparados que se venden en nuestros mostradores de charcutería; y (5) pan, pasteles y dulces elaborados en las panaderías situadas dentro de las tiendas.

Otros negocios y servicios

Adicional a las operaciones *retail*, la Compañía ofrece servicios complementarios en alianza con socios locales, como parte de la estrategia para monetizar el tráfico y los activos inmobiliarios a través de un ecosistema que brinda un valor diferencial para los consumidores.

Puntos Colombia

Programa de fidelización diseñado para fortalecer la relación con los clientes a través de un ecosistema integral de acumulación y redención de puntos, esta operación se desarrolla en conjunto con Bancolombia.

Adicionalmente, este programa ofrece beneficios complementarios como descuentos y experiencias, consolidándose como una herramienta estratégica para incrementar la fidelización, profundizar la relación con los clientes y generar tráfico hacia los distintos canales y formatos del Grupo.

Tuya

Línea de negocio complementaria del Grupo, operada bajo un esquema de control conjunto con Bancolombia, y consolidada como una entidad de financiamiento comercial. Atiende principalmente a segmentos de ingresos bajos y medios a través de la emisión de tarjetas de crédito y una oferta de créditos de consumo. Su portafolio de productos, enfocado en el uso responsable del crédito, no solo amplía las alternativas de financiamiento para los colombianos, sino que también genera sinergias relevantes con las operaciones comerciales del Grupo y fortalece la relación con sus clientes.

Viajes Éxito

Empresa de turismo, desarrollada en asocio con Avianca, la principal aerolínea de la región. Esta línea está orientada a ofrecer un portafolio integral que abarca tanto turismo vacacional como viajes corporativos, a través de alianzas nacionales e internacionales con aerolíneas, hoteles, compañías de renta de vehículos, cruceros y servicios de asistencia médica.

Móvil Éxito

Proveedor de servicios móviles virtual en Colombia, encargado de ofrecer soluciones de voz y datos con cobertura nacional e internacional

Kiire:

Plataforma de soluciones de pagos electrónicos a través de datafonos y soluciones digitales. Grupo Éxito impulsa la digitalización de los pagos, facilita la inclusión financiera y amplía su ecosistema de servicios para comercios y clientes.

Giros y remesas

Línea de negocio enfocada ofrecer servicios de giros y remesas de dinero, a nivel nacional e internacional, apalancándose en la amplia red de almacenes. A través de esta operación, se facilita el envío de dinero al exterior y la realización de transferencias dentro del país, ampliando la oferta de servicios disponibles en tienda y generando tráfico adicional en los puntos de venta.

Éxito Industrias

Grupo Éxito cuenta con dos industrias propias: una textil, dedicada a la fabricación de prendas de sus marcas de vestuario, y otra de alimentos, enfocada en la elaboración de comidas preparadas de marca propia.

LTSA:

Empresa de logística, encargada de la planeación, el abastecimiento, el almacenamiento y la distribución de mercancías, además de ofrecer servicios logísticos integrales a primeros para fortalecer la eficiencia de la cadena de suministro.

Transacciones Energéticas:

Compañía dedicada a la comercialización de energía eléctrica buscando brindar eficiencia en las negociaciones que se desarrollan en el mercado de energía mayorista y la atención de usuarios finales.

Negocio Inmobiliario

El Grupo cuenta con un vehículo inmobiliario enfocado en la estructuración, desarrollo y gestión de activos comerciales, orientado a maximizar el valor de su portafolio y complementar la operación retail. En este contexto, Viva Malls se destaca como su principal plataforma, a través de la cual se desarrollan y operan centros comerciales en Colombia, con una participación mayoritaria del 51%, que además actúa como administrador inmobiliario, impulsando la eficiencia operativa y la generación de tráfico hacia sus activos. En Argentina, el negocio inmobiliario opera bajo la marca Paseo Libertad y actualmente cuenta con 14 centros comerciales.

Evolución de proyectos importantes, inversiones y desinversiones realizadas durante el trimestre.**Inversiones**

- El CapEX consolidado durante el 1T26 alcanzó COP\$ 68.680 M, de los cuales el 70% se destinó a actividades de expansión, innovación, omnicanalidad y transformación digital durante el periodo, y el resto, al mantenimiento y soporte de estructuras operativas, actualizaciones de sistemas de TI y logística.
- El CapEX se distribuyó de la siguiente manera en la región: Colombia 69%, Uruguay 30% y Argentina 1%.

Expansión retail

- En 1T26, Grupo Éxito sumó 2 tiendas de aperturas, reformas, conversiones y remodelaciones 2 en Colombia para un total en los últimos 12 meses de 7 intervenciones (6 en Colombia y 1 en Uruguay). La Compañía totalizó 566 tiendas, diversificadas geográficamente de la siguiente manera: 463 tiendas en Colombia, 89 en Uruguay y 14 en Argentina, y el área de venta consolidada alcanzó los 983.706 metros cuadrados. El total de tiendas no incluyó a los 2.029 aliados (+328 LTM) en Colombia.

4. RIESGOS Y GESTIÓN DE RIESGOS

4.1 Actualización otros riesgos

Como resultado del análisis integral del contexto interno y externo de la Compañía, y considerando la evolución de variables en el ámbito político, económico, social, tecnológico, ambiental y legal; durante el período comprendido entre enero y marzo de 2026 no se registraron variaciones significativas ni eventos materiales que dieran lugar a la incorporación de nuevos riesgos, ni se presentaron cambios en los niveles de severidad o exposición frente a lo reportado en el trimestre inmediatamente anterior.

En consecuencia, el perfil de riesgos estratégicos aplicable para el período 2025–2026, el cual fue actualizado en noviembre de 2025 con el apoyo y la visión estratégica de la Alta Gerencia y la Junta Directiva, y divulgado en el Informe de Gobierno Corporativo 2025, se mantiene estable, ubicándose dentro de los límites de apetito de riesgo definidos por el Gobierno Corporativo.

No obstante, lo anterior, y en atención a la dinámica del entorno nacional caracterizado por retos en materia social, macroeconómica y tecnológica, la Compañía mantuvo un seguimiento permanente y preventivo sobre los siguientes riesgos estratégicos: Social, Macroeconómico y Seguridad de la Información.

- **Riesgo Social:**

El entorno social colombiano continuó presentando señales de tensión moderada, reflejadas principalmente en manifestaciones localizadas, bloqueos temporales en corredores intermunicipales y condiciones de seguridad diferenciadas por territorio, sin impactos materiales sobre la continuidad del negocio.

- Frente a estos factores, la Compañía mantuvo una gestión preventiva y anticipativa, fortaleciendo su capacidad de respuesta territorial mediante las siguientes acciones:
- Revisión y adecuación de los planes de continuidad operativa en territorios con alertas sociales, priorizando la seguridad de las personas y los activos de la empresa.
- Integración de variables sociopolíticas y ambientales en el sistema de monitoreo de señales tempranas.

- Coordinación con autoridades locales, organismos de seguridad y comunidades, promoviendo canales de diálogo y confianza.
- Optimización del portafolio de seguros corporativos verificando la vigencia de coberturas y amparos.
- Personal operativo capacitado con foco en protocolos de actuación segura frente a eventos climáticos, accidentes y de orden público.
- Ejecución de simulacros de evacuación y contingencia logística en tiendas y centros de distribución priorizados.

- **Riesgo Macroeconómico:**

Durante el primer trimestre de 2026, el entorno macroeconómico colombiano continuó caracterizado por condiciones financieras restrictivas y persistencia inflacionaria.

En este sentido, la Compañía conservó un monitoreo permanente sobre variables clave como tasas de interés, inflación, tipo de cambio y el impacto del ajuste del salario mínimo legal vigente, considerando tanto sus efectos sobre la estructura de costos laborales como sobre la capacidad de consumo de los hogares.

Estos factores, no generaron variaciones materiales frente a lo reportado en el trimestre anterior, al haber sido incorporados de forma anticipada en los procesos de planeación financiera y operativa.

Adicionalmente, en respuesta a este entorno, se continuaron fortaleciendo las siguientes acciones:

- Seguimiento riguroso al presupuesto corporativo y a los indicadores clave de eficiencia operativa y gasto.
- Administración prudente del endeudamiento y análisis permanente de condiciones financieras y de liquidez.
- Estrategia comercial centrada en el valor para el consumidor, mediante:
 - ✓ Precios diferenciadores en marcas propias y nacionales.
 - ✓ Extensión de la iniciativa “ImPRECIOnantes”, como opción de ahorro para los consumidores.
 - ✓ Eventos promocionales en todas las marcas.
 - ✓ Días temáticos semanales para categorías de productos clave.

- **Riesgo de Seguridad de la Información:**

El entorno de ciberseguridad continuó mostrando altos niveles de sofisticación y frecuencia de amenazas a nivel global y local. De esta forma, durante el periodo no se registraron incidentes materiales que comprometieran la confidencialidad, integridad o disponibilidad de la información.

Las principales líneas de acción incluyeron:

- Operación continua del Security Operation Center (SOC), con monitoreo en tiempo real 24/7, detección de incidentes y respuesta temprana a intentos de intrusión.
- Actualización de controles de acceso lógico, incorporando autenticación multifactor, segmentación de redes y gestión de privilegios basada en el principio de mínimo acceso.
- Ejecución de pruebas técnicas especializadas, como Ethical Hacking y simulaciones de ataque controlado, para validar la solidez de las barreras de seguridad.
- Campañas de sensibilización en ciberseguridad, enfocadas en prácticas de uso seguro, detección de correos sospechosos y manejo de información sensible.
- Monitoreo del entorno tecnológico, evaluando el impacto de nuevas tecnologías, amenazas emergentes y cambios regulatorios en materia de protección de datos.

En resumen, durante el trimestre enero–marzo de 2026, no se presentaron variaciones ni eventos materiales adicionales frente a lo reportado en el trimestre inmediatamente anterior. La Compañía mantiene un Sistema de Gestión Integral de Riesgos sólido y maduro, que respalda su estabilidad operativa, financiera y reputacional, fortalece su capacidad de anticipación y respuesta, y asegura la sostenibilidad de largo plazo y el cumplimiento de los objetivos estratégicos.

5. ASUNTOS SOCIALES, AMBIENTALES INCLUIDOS LOS CLIMÁTICOS

5.1 Seguimiento asuntos sociales ambientales incluidos los climáticos

A continuación, se presentan los indicadores relevantes de los asuntos ambientales y sociales relacionados con el ejercicio del primer trimestre de 2026 (1Q-2026):

- En conjunto con la **Fundación Éxito**, la compañía trabaja en un modelo de intervención centrado en el **desarrollo humano integral** de la primera infancia en Colombia, que articula tres pilares: la **erradicación de la desnutrición crónica infantil**, la **promoción de la salud mental** de niños(as), madres y cuidadores(as), y el **acceso de las madres a programas de educación para el empleo**, que fortalecen el entorno económico y familiar de la primera infancia.

En el primer trimestre de 2026, la compañía logró:

Enfoque	Indicador	Unidad	1T2026
Contribuimos a la erradicación de la desnutrición crónica en niños(as) menores de 5 años.	Número de niños atendidos en nutrición	Número	20.801
	Número de niños atendidos total	Número	20.801
	Departamentos en los que tenemos presencia	Número	23
	Municipios en los que tenemos presencia	Número	98
Promovemos la salud mental de madres y cuidadores en la primera infancia, a través de nuestro programa Vivir Plenamente.	Número de pacientes atendidos	Número	60
	Número de atenciones psicoterapéuticas realizadas	Número	166

- La compañía trabaja por **cultivar oportunidades de compra local y directa** de productos frescos y **tejer sueños a través de la producción local textil**. Además, la compañía trabaja por **desarrollar productos** para ofrecer a sus clientes **opciones con mejor perfil nutricional**.

En el primer trimestre de 2026, la compañía logró:

Enfoque	Indicador	Unidad	1T2026
Cultivamos Oportunidades	Número de proveedores nacionales a los que les compramos frutas y verduras	Número	495
	Porcentaje de compra local de frutas y verduras	Porcentaje	91,3
	Porcentaje de compra directa de frutas y verduras	Porcentaje	85
	Número de asociaciones con las que trabajamos	Número	20
Tejemos sueños	Porcentaje de productos textiles adquiridos localmente	Porcentaje	94,9

- La compañía trabaja por **cuidar, reconocer y promover a su gente.**

Durante el primer trimestre de 2026, la compañía logró:

Enfoque	Indicador	Unidad	1T2026
Contamos con un equipo humano comprometido	Número total de colaboradores(as)	Número	31.038
Impulsamos su formación continua y el desarrollo de sus competencias.	Número de colaboradores(as) formados	Número	12.591
	Porcentaje de mujeres y otros géneros formados	Porcentaje	54,27
Brindamos beneficios que promueven su desarrollo integral y el de sus familias.	Número de colaboradores(as) que recibieron beneficios	Número	10.014
	Número de personas que asistieron a actividades de promoción de la salud	Número	1.536

Fomentamos su salud física y mental.	Número de actividades desarrolladas de promoción de la salud para colaboradores(as)	Número	140
---	---	--------	-----

- La compañía trabaja para **reducir, mitigar y compensar los impactos negativos de la operación en el medio ambiente**, así como contribuir a la **generación de conciencia ambiental** en los diferentes Grupos de Interés.

En el primer trimestre de 2026, la compañía logró:

Enfoque	Indicador	Unidad	1T2026
Impulsamos el reciclaje en nuestra operación	Toneladas de material reciclaje recolectadas en la operación	Toneladas	4.659
	Porcentaje de cartón recolectado	Porcentaje	79,9
	Porcentaje de chatarra recolectado	Porcentaje	7,8
	Porcentaje de plásticos recolectado	Porcentaje	5,2
	Porcentaje de ganchos recolectado	Porcentaje	1,8
	Porcentaje de otros recolectado	Porcentaje	5,6
Avería	Toneladas de alimentos donados	Toneladas	127
Educamos y movilizamos hacia la protección del medio ambiente	Número de colaboradores(as) participaron en programas de formación ambiental	Número	3.126

6. GOBIERNO CORPORATIVO

6.1 Cambios Materiales en la estructura de gobierno corporativo

- **Decisiones adoptadas por la Asamblea General de Accionistas:**

El 30 de marzo, en la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas, se aprobó lo siguiente: (i) el Informe de Gestión del Presidente y de la Junta Directiva, y los Estados Financieros separados y consolidados al 31 de diciembre de 2025; (ii) el nombramiento de la Junta Directiva para el período 2026-2028 y sus honorarios; (iii) la propuesta de distribución de un dividendo anual por COP \$160, para las 1.297.864.359 acciones en circulación; y (iv) la elección de BDO Audit S.A.S. BIC como nuevo Revisor Fiscal para el periodo 2026-2028 y la fijación de sus honorarios.

El contenido de cada una de las decisiones tomadas ha sido informado a través del mecanismo de información relevante dispuesto por la SFC e, igualmente, se encuentra disponible en el sitio web corporativo haciendo clic [aquí](#)

- **Nueva Junta Directiva:** La Junta Directiva para el periodo 2026-2028 elegida por la Asamblea General de Accionistas está conformada por:

Nombre	Calidad
Francisco Javier Calleja	Miembro Patrimonial (Presidente)
Juan Carlos Calleja	Miembro Patrimonial
David Alberto Cahen	Miembro Patrimonial
Fernando Carbajal	Miembro Patrimonial
Miguel Fernando Dueñas	Miembro Independiente
Francisco José Fermán Gómez	Miembro Independiente
Óscar Samour Santillana	Miembro Independiente

Por su parte, el Comité de Auditoría y Riesgos está conformado por los miembros independientes: Miguel Fernando Dueñas (Presidente), Francisco José Fermán Gómez y Oscar Samour Santillana.

- **Cambios en la Estructura Corporativa:**

Conforme fue informado a los accionistas y al mercado a través del mecanismo de [información relevante](#), el 1 de marzo de 2026, se retiró de la Compañía, Sebastian Perez quien venía desempeñándose como Vicepresidente Digital.

- **Otros asuntos en materia de gobierno corporativo:**
 - En relación con la participación accionaria de la Compañía en sus filiales internacionales:
 - En el marco de simplificación del conglomerado de sociedades que hacen parte del Grupo, se procedió con la liquidación y disolución de la sociedad Gelase S.A. con domicilio de Bélgica, que operaba como Sociedad holding de inversiones.
 - El [18 de marzo de 2026](#), la Compañía informó que la sociedad Libertad S.A., subsidiaria de Éxito con operación en Argentina, suscribió un acuerdo vinculante con Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia para la cesión de 12 almacenes y un centro de distribución.
 - En línea con el proceso de desliste y desregistro de los *American Depositary Shares* ("ADSs") de la Compañía:
 - El [8 de enero de 2025](#) fue el último día de cotización de los ADSs en la Bolsa de Valores de Nueva York.
 - El [21 de enero de 2025](#) se hizo efectiva la terminación del programa de sus ADSs.
 - El [5 de mayo de 2025](#) la Compañía informó que JPMorgan Chase Bank N.A. ("JPMorgan") anunció que vendió las acciones subyacentes a los ADSs de la Compañía.
 - El [29 de enero de 2026](#), la Compañía informó que radicó el Formulario 15F ante la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos ("SEC") con el fin de cancelar el registro de sus acciones ordinarias y ADSs conforme a la Sección 12(g) de la Ley de Bolsa de Valores de 1934, y sus modificaciones (la "Exchange Act"), así como para dar por terminadas sus obligaciones de reporte conforme a dicha ley.

7. ANEXOS

7.1 Glosario.

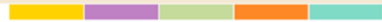
- **Compra Directa:** Compra realizada a proveedores(as) que producen al menos uno de los bienes comprados por la Compañía. En la medida de lo posible, se priorizarán pequeños(as) agricultores y micro y pequeñas empresas.
- **Compra Local:** Compra de producto a proveedores en el territorio nacional.
- **Comunidad:** Personas y grupos, naturales o jurídicos, que viven y trabajan en las áreas donde la compañía tiene operaciones.
- **Desnutrición crónica:** “La desnutrición crónica o retraso en talla es una condición multicausal que altera el desarrollo físico y cognitivo de los niños y niñas en sus primeros 5 años de vida, con efectos irreversibles” Fundación Éxito, 2015.
- **EBITDA ajustado:** Ganancias antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización más los resultados de Asociados y Joint Ventures.
- **EBITDA Recurrente:** Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización Utilidad operativa ajustada por otros ingresos (gastos) operativos no recurrentes.
- **Equidad de Género:** “se define como la imparcialidad en el trato que reciben mujeres y hombres de acuerdo con sus necesidades respectivas, ya sea con un trato igualitario o con uno diferenciado pero que se considera equivalente en lo que se refiere a los derechos, los beneficios, las obligaciones y las posibilidades”.
- **Flujo de caja libre (FCL)** = Flujos de caja netos utilizados en las actividades de explotación más Flujos de caja netos utilizados en las actividades de inversión más Variación de los cobros por cuenta de primeros más Pasivos por arrendamientos pagados más Intereses sobre los pasivos por arrendamientos pagados (utilizando las variaciones de los últimos 12 M para cada línea); Flujo de caja reexpresado en línea con los estados financieros.
- **GLA:** Gross Leasable Area- área bruta arrendable.
- **GMV:** Valor bruto de la mercancía.
- **Grupos de Interés:** Son todas aquellas personas o conjunto de personas que tienen un interés en la Compañía, o que podrían verse impactadas por el desarrollo de su actividad empresarial. Son considerados Grupos de Interés aquellas personas que, sin tener interés directo en la Compañía, pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos. Por lo tanto, se trata de grupos de personas que pueden tener incidencia en la sostenibilidad de la Compañía. Se consideran Grupos de Interés, entre otros, los Accionistas, Inversionistas, Directores, Administradores, empleados, proveedores, contratistas, clientes, líderes de opinión, y la comunidad en general.
- **Holding:** Resultados de Almacenes Éxito sin filiales colombianas e internacionales.
- **Ingresos Operacionales:** Ingresos totales relacionados con las ventas *retail* y otros ingresos.
- **Objetivos de Desarrollo Sostenible:** Los Objetivos de Desarrollo Sostenible, ODS, son los principios básicos que marcan la agenda 2030 proponiendo las metas para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y

prosperidad. Dichos principios, establecen objetivos, metas e indicadores globales que fueron adoptados por 195 Estados Miembros de las Naciones Unidas con el fin de lograr un mundo sin pobreza, en el que se protege el medio ambiente y donde todas las personas gocen de paz y una vida próspera.

- **Otros ingresos:** ingresos relacionados con negocios complementarios (bienes raíces, seguros, viajes, etcétera) y otros ingresos.
- **Pacto Global:** es una iniciativa que promueve el compromiso del sector privado, sector público y sociedad civil a alinear sus estrategias y operaciones con diez principios universalmente aceptados en cuatro áreas temáticas: Derechos humanos, estándares laborales, medio ambiente y lucha contra la corrupción, así como contribuir a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).
- **Reciclaje:** Aquellos procesos mediante los cuales se transforman los materiales o residuos de envases y empaques para devolverles su potencial de reincorporación como materia prima para la fabricación de nuevos productos (MADS, 2020).
- **Reutilizar:** Prolongación de la vida útil de los empaques que se vuelven a utilizar sin que se requiera un proceso de transformación previo.
- **Resultados Colombia:** consolidación de Almacenes Éxito S.A. y sus filiales en el país.
- **Resultados consolidados:** Resultados de Almacenes Éxito, filiales colombianas e internacionales en Uruguay y Argentina.
- **Resultado financiero:** impactos de intereses, derivados, valoración de activos/pasivos financieros, cambios de tipo de cambio y otros relacionados con efectivo, deuda y otros activos/pasivos financieros.
- **UPA:** Utilidad por acción calculado sobre una base totalmente diluida.
- **Utilidad operacional recurrente (ROI):** Utilidad bruta ajustada por los gastos de administración y venta D&A.
- **Ventas:** ventas relacionadas con el negocio *Retail*.
- **VMM:** niveles de ventas en la misma tienda, incluido el efecto de las conversiones en la tienda y excluyendo el efecto del calendario.
- **Ventas:** ventas relacionadas con el negocio *Retail*.

Notas:

- Los números expresados en escala larga, COP mil millones representan 1.000.000.000.000.
- Crecimiento y variaciones expresados en comparación con el mismo período del año anterior, salvo que se indique lo contrario.
- Las sumas y los porcentajes pueden reflejar discrepancias debidas al redondeo de las cifras.
- Todos los márgenes se calculan como porcentaje de los Ingresos Operacionales.
- Los porcentajes representan proporciones relativas y, como tales, no se pueden sumar o restar directamente entre sí porque no son valores numéricos absolutos.



7.2 Estados Financieros

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros separados condensados de períodos intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 y por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A los Accionistas de
ALMACENES ÉXITO S.A.

Introducción

He revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de Almacenes Éxito S.A., que comprenden:

- El estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2026,
- El estado separado de resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio y el estado separado de flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, y
- Las notas explicativas condensadas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL).

La administración es responsable por la adecuada preparación de estos estados financieros separados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera separada intermedia y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros separados intermedios condensados y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), basada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

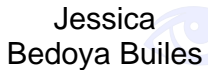
He realizado mi revisión de información financiera separada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad” incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros separados intermedios condensados.

Otros asuntos

Los estados financieros separados de Almacenes Éxito S.A. bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2025, que se presentan para propósitos comparativos, fueron revisados y auditados por otro revisor fiscal, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, quien expresó su opinión sin salvedades sobre los mismos el 14 de mayo de 2025 y 24 de febrero de 2026, respectivamente.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera separada intermedia condensada adjunta, y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), no está preparada, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia y la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.


Firmado digitalmente por Jessica Bedoya Builes
DN: cn=Jessica Bedoya Builes, o=USUARIOS, email=jbedoya@bdo.com.co
Fecha: 2026.05.12 06:07:44 -05'00'

JESSICA BEDOYA BUILES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 101473-T


Miembro de
BDO AUDIT S.A.S. BIC

Medellín, 12 de mayo de 2026
100613-01-6408-26

Almacenes Éxito S.A.
Estado de situación financiera separado condensado de periodos intermedios
Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	593,489	1,174,125
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	192,969	277,235
Pagos anticipados	8	6,809	11,170
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	9	73,074	43,162
Inventarios, neto	10	2,375,451	2,249,175
Activos por impuestos		490,496	455,870
Total activo corriente		3,732,288	4,210,737
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	7	9,382	11,716
Pagos anticipados	8	7,299	7,731
Otros activos no financieros con partes relacionadas	9	3,115	2,345
Activos financieros	11	4,331	4,332
Activo por impuesto diferido	22	110,924	120,690
Propiedades, planta y equipo, neto	12	1,754,458	1,777,677
Propiedades de inversión, neto	13	63,095	63,312
Derechos de uso, neto	14	1,616,234	1,558,471
Otros intangibles, neto	15	156,133	159,316
Plusvalía	16	1,453,077	1,453,077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	4,898,660	4,905,529
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		10,077,106	10,064,594
Total activo		13,809,394	14,275,331
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	18	1,458,223	1,817,690
Beneficios a los empleados	19	3,623	3,070
Provisiones	20	16,470	26,231
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9	104,010	203,848
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	21	3,247,519	3,086,610
Pasivo por arrendamiento	14	288,115	286,590
Pasivo por impuestos		97,739	118,624
Otros pasivos financieros	23	46,044	64,498
Otros pasivos	24	116,273	192,151
Total pasivo corriente		5,378,016	5,799,312
Pasivo no corriente			
Beneficios a los empleados	19	15,261	15,261
Provisiones	20	14,153	13,441
Pasivo por arrendamiento	14	1,574,579	1,518,203
Otros pasivos	24	305	320
Total pasivo no corriente		1,604,298	1,547,225
Total pasivo		6,982,314	7,346,537
Patrimonio			
Capital emitido	25	4,482	4,482
Reservas	25	1,885,749	1,518,855
Otros componentes del patrimonio		4,936,849	5,405,457
Total patrimonio		6,827,080	6,928,794
Total pasivo y patrimonio		13,809,394	14,275,331

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados separado condensado de periodos intermedios**

Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	26	4,034,703	3,916,378
Costo de ventas	10	(3,206,797)	(3,143,900)
Ganancia bruta		827,906	772,478
Gastos de distribución, administración y venta	27 y 28	(752,758)	(736,040)
Otros ingresos operativos	29	14,103	8,718
Otros gastos operativos	29	(423)	(120)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	29	(3,833)	6,323
Ganancia por actividades de operación		84,995	51,359
Ingresos financieros	30	31,650	23,065
Gastos financieros	30	(105,420)	(104,065)
Participación en las ganancias de subsidiarias y negocios conjuntos	17	158,163	118,119
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		169,388	88,478
(Gasto) ingreso por impuestos	22	(9,766)	4,669
Ganancia del año		159,622	93,147
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*)			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	31	122.99	71.77

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.

Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)

JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.**Estado de resultados integrales separado condensado de períodos intermedios**

Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025


(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia del período		159,622	93,147
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	25	-	(85)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		-	(85)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
Pérdida por diferencias en cambio por conversión (1)	25	(116,596)	(121,524)
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	25	-	1,848
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(116,596)	(119,676)
Total otro resultado integral		(116,596)	(119,761)
Resultado integral total		43,026	(26,614)
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica (*):			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas	31	33.15	(20.51)


(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de períodos intermedios no auditados.


 Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
 Contador
 Tarjeta Profesional 34103-T
 (Ver certificación adjunta)


 JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 101.473-T
 Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
 (Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.


Estado de cambios en el patrimonio separado condensado de períodos intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva para pago de futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas	Otros movimientos patrimoniales	Total patrimonio
	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)	(Nota 25)			
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	586,096	418,442	155,412	323,660	1,491,467	(2,307,004)	464,211	2,511,380	6,688,512
Dividendo declarado (Nota 35)	-	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,147	-	93,147
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,306)	-	-	(125,306)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	54,786	-	-	-	54,786	-	(54,786)	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
Método de participación sobre el efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,810	78,810
Método de participación sobre el efecto de la valuación de la opción put de la subsidiaria Grupo Disco del Uruguay S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,545	-	17,756	23,301
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	-	106
Saldo al 31 de marzo de 2025	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	613,484	418,442	155,412	323,660	1,518,855	(2,426,765)	502,678	2,607,950	6,731,176
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	613,484	418,442	155,412	323,660	1,518,855	(2,873,586)	1,002,458	2,752,609	6,928,794
Dividendo declarado (Nota 35)	-	-	-	-	(207,658)	-	-	-	(207,658)	-	-	-	(207,658)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,622	-	159,622
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(116,596)	-	-	(116,596)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	592,108	-	-	-	592,108	-	(592,108)	-	-
Apropiaciones de reservas para impuesto al patrimonio	-	-	-	-	(16,339)	-	-	-	(16,339)	-	-	-	(16,339)
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,177	78,177
Otros movimientos	-	-	-	-	(1,217)	-	-	-	(1,217)	-	2,295	-	1,078
Saldo al 31 de marzo de 2026	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	980,378	418,442	155,412	323,660	1,885,749	(2,990,182)	572,267	2,830,788	6,827,080

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de períodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)


Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)


JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.


Estado de flujos de efectivo separado condensado de períodos intermedios

Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025


(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Actividades de operación		
Ganancia del año	159,622	93,147
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) del período		
Impuesto diferido	22 9,766	(4,669)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	30 85,395	77,016
Pérdidas (ganancias) por diferencia en cambio no realizadas	5,480	(11,925)
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	30 (5,831)	5,738
(Ganancia) pérdidas crediticias esperadas, neto	7.1 (353)	650
(Ganancia) por obsolescencia de inventarios y daños, neto	10.1 (5,142)	(12,122)
Provisiones por beneficios a empleados	19 553	561
Provisiones y reversiones	20 (47)	(656)
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	12; 13; 14 115,708	133,431
Gastos por amortización de otros activos intangibles	15 6,020	6,224
Ganancias por aplicación del método de la participación	17 (158,163)	(118,119)
Pérdidas (ganancias) por la disposición y retiros de propiedades, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión, derechos de uso y otros activos	3,833	(6,324)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(484)	-
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo	216,357	162,952
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	87,794	66,235
Disminución de pagos anticipados	4,793	6,843
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	8,692	4,605
(Incremento) de los inventarios	(122,243)	(13,344)
Disminución de activos por impuestos	34,745	32,334
Pagos de provisiones	20 (9,002)	(7,700)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(49,316)	(176,837)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas	(99,837)	14,864
(Disminución) en pasivos por impuestos	(29,054)	(31,348)
(Disminución) en otros pasivos no financieros	(75,893)	(62,052)
Impuesto sobre la renta, neto	(67,301)	(65,550)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de operación	(100,265)	(68,998)
Actividades de inversión		
Restituciones y aportes en subsidiarias y en negocios conjuntos	88,788	(1,348)
Compras de propiedades, planta y equipo	12.1 (38,376)	(21,779)
Compras de otros activos intangibles	15 (2,837)	(393)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	135	6,986
Dividendos recibidos	-	6,954
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de inversión	47,710	(9,580)
Actividades de financiación		
Recursos pagados de activos financieros	-	28
Pagos (realizados) recibidos de ingresos recibidos para terceros	(12,623)	2,064
Recursos recibidos de pasivos financieros	18 50,000	85,000
Pagos de capital de pasivos financieros	18 (403,428)	(187,084)
Pagos de intereses de pasivos financieros	18 (47,956)	(48,403)
Pagos de pasivos por arrendamientos	14.2 (71,105)	(78,118)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	14.2 (42,965)	(37,659)
Dividendos pagados	35 (4)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) provistos por las actividades de financiación	(528,081)	(342,172)
Incremento (disminución) neta del efectivo y equivalentes al efectivo	(580,636)	(342,750)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6 1,174,125	856,675
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6 593,489	513,925

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados condensados de períodos intermedios no auditados.


 Carlos Calleja (12 may., 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Jaime Ortiz (12 may., 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
 Contador
 Tarjeta Profesional 34103-T
 (Ver certificación adjunta)


 JESSICA BEDOYA BUILES (12 may., 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 101.473-T
 Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
 (Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. (de ahora en adelante, la Compañía) fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de la Compañía expira el 31 de diciembre de 2150.

La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

La emisión de los estados financieros separados condensados de períodos intermedios al 31 de marzo de 2026 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 12 de mayo de 2026.

El objeto social de la Compañía abarca la comercialización mayorista y minorista de toda clase de mercancías y productos nacionales e importados, a través de medios físicos y virtuales, así como la prestación de servicios complementarios como créditos, seguros, giros, telefonía móvil, viajes, mantenimiento de bienes, trámites y comercialización de energía; incluye también el arrendamiento y administración de espacios comerciales, la promoción y participación en empresas relacionadas con la actividad comercial, el desarrollo e inversión en proyectos inmobiliarios, la realización de inversiones financieras y operaciones de factoring, y la distribución de combustibles y energéticos para distintos sectores, consolidándose como un grupo empresarial diversificado en comercio, servicios, finanzas, bienes raíces y energía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de la sociedad Almacenes Éxito S.A.

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables materiales

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y los estados financieros separados condensados de períodos intermedios al 31 de marzo de 2026 y por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 "Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información" y los demás decretos modificatorios, con excepción de la aplicación del Decreto Legislativo 173 de 2026 mediante el cual se establecen medidas relacionadas con el impuesto al patrimonio en el marco de la declaratoria de emergencia económica. En consecuencia, y dentro de los lineamientos permitidos por la normativa vigente, la Compañía ha determinado reconocer el impuesto al patrimonio directamente contra una partida de reservas patrimoniales, sin impacto en el resultado del ejercicio 2026.

Los estados financieros separados condensados para los períodos intermedios terminados 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros separados condensados de períodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera de la compañía, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2025 y para actualizar la información presentada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros separados condensados de períodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable y por los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición medidos por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 3. Políticas de contabilidad

Los estados financieros separados condensados de períodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2026 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año, excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2026.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2026, mencionadas en la Nota 4.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 4. Cambios normativos

Nota 4.1. Normas e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB aplicables a la Compañía

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p> <p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.</p> <p>El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF.	<p>En este documento se emiten varias modificaciones menores sobre las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por primera vez, NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 7 Estado de flujo de efectivo.</p> <p>Dentro de las modificaciones emitidas se incluyen aclaraciones, precisiones en cuanto a referenciación cruzada de normas y referenciación obsoleta, cambios en las ejemplificaciones normativas y cambios en ciertas redacciones de algunos párrafos; con lo anterior se busca mejorar la comprensibilidad de dichas normas y evitar ambigüedades en su interpretación.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.	<p>En esta enmienda el IASB hace algunas modificaciones a las revelaciones que deben hacer las empresas que utilizan los contratos de electricidad que dependen de la naturaleza como instrumentos de cobertura.</p> <p>Dentro de los aspectos más relevantes de esta enmienda están:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aclarar la aplicación de los requisitos de uso propio.- Permitir la contabilidad de cobertura cuando estos contratos se usen como instrumentos de cobertura.- Agregar nuevos requisitos de divulgación que permitan a los inversores comprender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros

Nota 4.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Norma	Descripción	Impacto
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión. Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros. - Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros. <p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	<p>El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.

Norma	Descripción	Impacto
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Esta enmienda complementa el trabajo de actualización de esta norma, se incluyen requisitos de información a revelar reducidos para otras normas o modificaciones emitidas hasta febrero de 2021.</p> <p>Las nuevas modificaciones incluyen reducir los requisitos de información a revelar en concreto en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. - Acuerdos de financiación con proveedores (modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7). - Reforma tributaria internacional (modificaciones a la NIC 12). - Falta de intercambiabilidad (modificaciones a la NIC 21). - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (modificaciones a la NIIF 7 y 9). <p>Con estas modificaciones la NIIF 19 refleja los cambios en las NIIF que empezarán a regir a partir del 1 de enero de 2027 cuando entre en vigor la norma.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	<p>Esta enmienda tiene como propósito aclarar los diferentes tipos de tratamientos contables que se deben dar en dos casos particulares sobre los cuales la norma no tenía suficiente claridad.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuando una entidad presenta sus estados financieros en una moneda de una economía hiperinflacionaria y convierta los resultados de una operación extranjera en una moneda que pertenece a una economía no hiperinflacionaria. - Cuando una entidad, cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria, presenta sus estados financieros en una moneda perteneciente a una economía hiperinflacionaria. <p>La finalidad de esta enmienda es aclarar la realidad económica de las entidades para no afectar la comparabilidad y comprensión de la información financiera por parte de los usuarios.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	<p>Esta enmienda tiene como propósito general mitigar la incertidumbre que se generaba en la aplicabilidad de estas normas, por lo tanto, busca ayudar a las empresas a identificar, medir y revelar información financiera de manera más clara y consistente.</p> <p>Busca brindar un apoyo para la aplicación de la nueva norma NIIF 18 que entrará en vigor a partir del 2027 y también busca dar una mayor comparabilidad, claridad y utilidad de la información financiera para hacerle frente a las necesidades de los usuarios de los estados financieros.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Nota 5. Hechos relevantes

Retiro de ADS (American Depositary Shares)

El 30 de abril de 2026 se hizo efectiva la cancelación del registro de las acciones ordinarias de la Compañía y de sus American Depositary Shares ("ADS") y en consecuencia, la obligación de la Compañía de presentar reportes conforme a dicha normativa ha terminado.

Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Efectivo en caja y bancos	526,084	1,044,116
Fondos de alta liquidez (1)	62,672	9,630
Certificados de depósito y títulos (2)	3,170	118,837
Fondos (3)	1,563	1,542
Total efectivo y equivalentes de efectivo	593,489	1,174,125

1) El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación de la Compañía.

2) El saldo corresponde a Títulos de Tesorería (TES) \$3,170 (31 de diciembre de 2025 \$29,315) y Títulos de Devolución de Impuestos Nacionales \$- (31 de diciembre de 2025 \$89,522)

3) El saldo corresponde a depósitos en garantía por contratos de arrendamiento.

Al 31 de marzo de 2026 la Compañía registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$11,229 (31 de marzo de 2025 - \$1,943), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 30.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por lo mencionado en el numeral 3.

Nota 7. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas comerciales por cobrar	75,148	129,966
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	6,866	6,895
Alquileres y concesiones por cobrar	3,821	6,343
Inversión neta en arrendamientos	3,648	3,703
Fondos y préstamos a empleados	424	734
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(3,414)	(3,942)
Otras cuentas por cobrar (Nota 7.1)	115,858	145,252
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	202,351	288,951
Corriente	192,969	277,235
No corriente	9,382	11,716

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del período. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un ingreso de \$353 (31 de marzo de 2025 gasto de \$650).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el período fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	4,056
Aumento (Nota 27)	4,109
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 29)	(3,459)
Castigo de cartera	(442)
Saldo al 31 de marzo de 2025	4,264
Saldo al 31 de diciembre de 2025	3,942
Aumento (Nota 27)	4,545
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 29)	(4,898)
Castigo de cartera	(175)
Saldo al 31 de marzo de 2026	3,414

Nota 7.1. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Convenios empresariales	84,969	95,754
Impuestos recaudados a favor	9,717	13,705
Otros fondos y préstamos a personal	9,185	15,548
Remesas	2,117	6,158
Servicios de movilización de giros	435	451
Negociaciones proveedores del exterior	319	-
Venta de propiedades, planta y equipo	-	1,452
Otras cuentas por cobrar	9,116	12,184
Total otras cuentas por cobrar	115,858	145,252

Nota 8. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Arrendamientos	7,637	8,068
Seguros	6,004	10,350
Mantenimiento	147	-
Otros pagos anticipados	320	483
Total pagos anticipados	14,108	18,901
Corriente	6,809	11,170
No corriente	7,299	7,731

Nota 9. Partes relacionadas

Las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación El Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Worldwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Cama Comercial Group. Corp.

Nota 9.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados.

Al 31 de marzo de 2026 la Compañía no ha suscrito acuerdos adicionales a los revelados al 31 de diciembre de 2025.

Nota 9.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de bienes y otros servicios, así como a los costos y gastos relacionados con la compra de bienes y servicios recibidos.

Compañía	1 de enero al 31 de marzo de 2026		1 de enero al 31 de marzo de 2025	
	Ingreso	Costos y gastos	Ingreso	Costos y gastos
Subsidiarias				
Patrimonios Autónomos	11,508	25,205	9,448	28,426
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S	5,208	4,865	5,225	4,668
Logística, Transporte y Asociados S.A.S	731	60,136	604	49,361
Éxito Viajes y Turismo S.A.S	308	45	320	35
Libertad S.A.	184	-	-	-
Éxito Industrias S.A.S	148	15,171	198	13,421
Transacciones Energéticas S.A.S E.S.P	34	2,203	31	470
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	-	-	-	434
Total subsidiarias	18,121	107,625	15,826	96,815
Negocios conjuntos				
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	11,824	2,525	13,913	2,556
Puntos Colombia S.A.S	60	29,012	3	27,666
Sara ANV S.A.	-	-	139	-
Total negocios conjuntos	11,884	31,537	14,055	30,222
Personal clave de la gerencia	-	3,450	-	7,680
Miembros de junta directiva	-	22	-	37
Otras partes relacionadas	-	-	297	14
Total transacciones con partes relacionadas	30,005	142,634	30,178	134,768

Los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

Compañía	31 de marzo de 2026					31 de diciembre de 2025				
	Cuentas por cobrar	Otros activos no financieros	Cuentas por pagar	Pasivo por arrendamiento	Otros pasivos financieros	Cuentas por cobrar	Otros activos no financieros	Cuentas por pagar	Pasivo por arrendamiento	Otros pasivos financieros
Subsidiarias										
Logística, Transporte y Asociados S.A.S	18,273	-	8,249	-	36,107	124	-	30	-	29,197
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S	10,080	-	2,074	-	5,728	1,652	-	6,928	-	1,869
Éxito Viajes y Turismo S.A.S	3,135	-	-	-	-	2,280	-	6,328	416,875	-
Patrimonios Autónomos	2,164	-	6,728	452,170	-	281	-	10,968	-	-
Libertad S.A.	660	-	-	-	-	144	-	127,570	-	-
Éxito Industrias S.A.S	233	-	13,074	-	141	489	-	-	-	3,541
Transacciones Energéticas S.A.S E.S.P	32	-	21,356	-	1	35	-	6,005	-	1
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liquidada	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-
Total subsidiarias	34,577	-	51,488	452,170	41,977	5,005	-	157,829	416,875	34,608
Negocios conjuntos										
Puntos Colombia S.A.S	36,842	-	45,129	-	-	36,936	-	45,915	-	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	1,633	-	7,393	-	-	1,051	-	104	-	10,890
Sara ANV S.A.	-	3,115	-	-	-	148	2,345	-	-	-
Total negocios conjuntos	38,475	3,115	52,522	-	-	38,135	2,345	46,019	-	10,890
Otras partes relacionadas	22	-	-	-	-	22	-	-	-	-
Saldos con partes relacionadas	73,074	3,115	104,010	452,170	41,977	43,162	2,345	203,848	416,875	45,498

Nota 10. Inventarios, neto y costo de ventas

Nota 10.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Inventario, neto (1)	2,308,503	2,197,413
Materias primas	45,550	22,875
Inventario en tránsito	9,636	14,800
Inventario de proyectos inmobiliarios	6,238	8,370
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	5,524	5,717
Total inventarios, neto	2,375,451	2,249,175

(1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el período presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	28,271
Reversión de pérdida reconocida durante el período (Nota 10.2.)	(12,122)
Saldo al 31 de marzo de 2025	16,149
Saldo al 31 de diciembre de 2025	23,081
Reversión de pérdida reconocida durante el período (Nota 10.2.)	(5,142)
Saldo al 31 de marzo de 2026	17,939

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 10.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las pérdidas y reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Costo de la mercancía vendida	3,644,489	3,555,797
Descuentos y rebajas en compras	(631,195)	(587,334)
Costos de logística	149,659	137,352
Avería y merma	48,986	50,207
(Reversión) de pérdida reconocida durante el período (Nota 10.1)	(5,142)	(12,122)
Total costo de ventas	3,206,797	3,143,900

Nota 11. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	4,087	4,087
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	244	245
Total activos financieros	4,331	4,332
No corriente	4,331	4,332

(1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones patrimoniales que no se mantienen para negociar en las siguientes compañías: Proteihuevos, Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448, Associated Grocers of Florida, Inc., Central de abastos del Caribe S.A., La Promotora S.A., Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 12. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	442,307	442,358
Edificios	965,409	960,918
Maquinaria y equipo	950,335	944,766
Muebles y enseres	573,526	573,934
Activos en construcción	29,810	30,613
Mejoras a propiedades ajenas	468,979	464,476
Flota y equipo de transporte	6,936	6,808
Equipo de cómputo	291,575	291,083
Otras	289	289
Total costo de propiedades, planta y equipo, bruto	3,729,166	3,715,245
Depreciación acumulada	(1,974,708)	(1,937,568)
Total propiedades, planta y equipo, neto	1,754,458	1,777,677

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo y en su depreciación durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	442,358	954,767	906,455	565,762	6,660	454,096	7,498	294,735	289	3,632,620
Adiciones	-	1,328	8,799	1,667	764	1,676	-	583	-	14,817
(Disposiciones y retiros)	-	-	(3,227)	(1,610)	-	(1,720)	-	(726)	-	(7,283)
Transferencias hacia otras cuentas del balance	-	-	(1,040)	(227)	(127)	(255)	-	(69)	-	(1,718)
Saldo al 31 de marzo de 2025	442,358	956,095	910,987	565,592	7,297	453,797	7,498	294,523	289	3,638,436
Saldo al 31 de diciembre de 2025	442,358	960,918	944,766	573,934	30,613	464,476	6,808	291,083	289	3,715,245
Adiciones	-	4,868	11,492	1,520	-	7,963	154	691	-	26,688
(Disposiciones y retiros)	-	(1,892)	(4,317)	(1,740)	-	(4,088)	(26)	(97)	-	(12,160)
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	(51)	1,515	(1,606)	(188)	(803)	628	-	(102)	-	(607)
Saldo al 31 de marzo de 2026	442,307	965,409	950,335	573,526	29,810	468,979	6,936	291,575	289	3,729,166
Depreciación acumulada		Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres		Mejoras a propiedades ajenas	Flota y equipo de transporte	Equipo de cómputo	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024		282,916	565,118	422,651	-	282,791	7,222	210,114	4	1,770,816
Depreciación		7,148	16,613	10,581	-	8,111	32	7,985	-	50,470
(Disposiciones y retiros)		-	(2,649)	(1,526)	-	(1,079)	-	(722)	-	(5,976)
Saldo al 31 de marzo de 2025		290,064	579,082	431,706	-	289,823	7,254	217,377	4	1,815,310
Saldo al 31 de diciembre de 2025		311,530	617,573	456,781	-	309,138	6,644	235,898	4	1,937,568
Depreciación		7,309	15,786	7,856	-	7,381	32	4,892	-	43,256
(Disposiciones y retiros)		(744)	(2,388)	(1,249)	-	(1,971)	(25)	(94)	-	(6,471)
Transferencia desde otras cuentas del balance		355	-	-	-	-	-	-	-	355
Saldo al 31 de marzo de 2026		318,450	630,971	463,388	-	314,548	6,651	240,696	4	1,974,708

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos contractuales de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Nota 13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión de la Compañía corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	42,801	42,801
Edificios	29,576	29,576
Construcciones en curso	850	850
Total costo de propiedades de inversión	73,227	73,227
Depreciación acumulada	(10,070)	(9,853)
Pérdidas por deterioro de valor	(62)	(62)
Total propiedades de inversión, neto	63,095	63,312

Los movimientos de las propiedades de inversión y su correspondiente depreciación acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2024	8,988
Depreciación	217
Saldo al 31 de marzo de 2025	9,205
Saldo al 31 de diciembre de 2025	9,853
Depreciación	217
Saldo al 31 de marzo de 2026	10,070

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 33 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas anualmente por un tercero independiente.

Nota 14. Arrendamientos

Nota 14.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Derechos de uso	3,832,272	3,713,335
Depreciación acumulada	(2,216,038)	(2,154,864)
Total derechos de uso, neto	1,616,234	1,558,471

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3,444,970
Incrementos por nuevos contratos	3,201
Incrementos por nuevas mediciones (1)	82,493
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(22,930)
Otros	853
Saldo a 31 de marzo de 2025	3,508,587
Saldo al 31 de diciembre de 2025	3,713,335
Incrementos por nuevos contratos	25,013
Incrementos por nuevas mediciones (1)	105,194
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	(11,061)
Otros	(209)
Saldo al 31 marzo de 2026	3,832,272
Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,919,002
Depreciación	82,744
Retiros y disposiciones (2)	(22,930)
Saldo al 31 de marzo de 2025	1,978,816
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2,154,864
Depreciación	72,235
Retiros y disposiciones (2)	(11,061)
Saldo al 31 de marzo de 2026	2,216,038

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento.

La Compañía no está expuesta a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por arrendamientos.

Al 31 de marzo de 2026, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 14 años (31 de diciembre de 2025 – 12.5 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 14.2 Pasivo por arrendamiento.

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Pasivo por arrendamiento (1)	1,862,694	1,804,793
Corriente	288,115	286,590
No corriente	1,574,579	1,518,203

(1) Incluye \$452,170 (31 de diciembre de 2025 - \$416,875) de pasivo por arrendamiento contratado con partes relacionadas (Nota 9.2).

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Saldo al inicio del período	1,804,793	1,758,379
Incremento por nuevos contratos	25,013	3,201
Aumento de interés (Nota 31)	43,478	37,631
Remediciones de contratos existentes	105,194	82,493
Baja, reversión y enajenación	(1,721)	(645)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(71,105)	(78,118)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamiento	(42,965)	(37,659)
Otros	7	-
Saldo al final del período	1,862,694	1,765,282

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento, al 31 de marzo de 2026:

Hasta 1 año	288,115
De 1 a 5 años	811,628
Más de 5 años	762,951
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,862,694

Nota 15. Otros activos intangibles, neto

El saldo de los otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Marcas	86,433	86,433
Programas de computador	182,614	183,755
Derechos	20,491	20,491
Otros	22	22
Total costo de otros activos intangibles, neto	289,560	290,701
Amortización acumulada	(133,427)	(131,385)
Total otros activos intangibles, neto	156,133	159,316

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	86,433	178,249	20,491	22	285,195
Adiciones	-	393	-	-	393
(Disposiciones y retiros)	-	(6,993)	-	-	(6,993)
Saldo al 31 de marzo de 2025	86,433	171,649	20,491	22	278,595
Saldo al 31 de diciembre de 2025	86,433	183,755	20,491	22	290,701
Adiciones	-	2,837	-	-	2,837
(Disposiciones y retiros)	-	(3,978)	-	-	(3,978)
Saldo al 31 de marzo de 2026	86,433	182,614	20,491	22	289,560

Amortización acumulada	Programas de computador
Saldo al 31 de diciembre de 2024	113,334
Amortización	6,224
(Disposiciones y retiros)	(6,993)
Saldo al 31 de marzo de 2025	112,565
Saldo al 31 de diciembre de 2025	131,385
Amortización	6,020
(Disposiciones y retiros)	(3,978)
Saldo al 31 de marzo de 2026	133,427

- (1) Corresponde a la marca Surtimax recibida de la fusión con Carulla Vivero S.A. por \$17,427, a la marca Súper Ínter adquirida en la combinación de negocios realizada con Comercializadora Giraldo Gómez y Cía. S.A. por \$63,704, a la marca Taeq adquirida en 2023 por \$5,296 y a la marca Finlandek adquirida en 2024 por \$6.

Estas marcas tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Los derechos tienen vida útil indefinida. La Compañía estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los otros activos intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 16. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Comercio al por menor	1,454,094	1,454,094
Pérdida por deterioro de valor	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía	1,453,077	1,453,077

La compañía ha evolucionado en su gestión operativa, adoptando una visión integral del negocio minorista en lugar de analizar cada marca por separado. Al 31 de marzo de 2026, los flujos de efectivo, ingresos y costos se gestionan de manera integrada, priorizando el desempeño general de cada línea de negocio. La administración se gestiona en una única UGE que abarca todas las marcas.

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que la Compañía tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Nota 17. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Spice Investment Mercosur S.A.	Subsidiaria	2,377,028	2,481,775
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Subsidiaria	1,006,160	993,024
Onper Investment 2015 S.L.	Subsidiaria	905,023	811,560
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	305,357	294,483
Éxito Industrias S.A.S.	Subsidiaria	228,934	224,332
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	25,389	28,862
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Subsidiaria	19,106	31,664
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Subsidiaria	16,707	15,663
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Subsidiaria	5,155	11,815
Fideicomiso Lote Girardot	Subsidiaria	3,850	3,850
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Subsidiaria	3,449	5,518
Patrimonio Autónomo Iwana	Subsidiaria	2,471	2,539
Gestión y Logística S.A.	Subsidiaria	31	67
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S. Liquidada (a)	Subsidiaria	-	377
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		4,898,660	4,905,529

- a) El 9 de julio de 2025, la Asamblea General de Accionistas aprobó la liquidación de Depósitos y soluciones Logísticas S.A.S. y esta fue registrada en el Certificado de Existencia y Representación Legal de dicha sociedad el 23 de julio de 2025.

No se presentan restricciones sobre la capacidad de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación de transferir fondos a la Compañía en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

La Compañía no posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

La Compañía no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida, excepto por lo mencionado en la Nota 20.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de 2025.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el período presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	4,653,658
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	906
Participación en los resultados (Nota 17.1)	118,119
Participación en los movimientos patrimoniales	(24,935)
Dividendos decretados	(42,327)
Saldo al 31 de marzo de 2025	4,705,421
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4,905,529
Capitalizaciones y/o (restituciones), neto	(89,556)
Participación en los resultados (Nota 17.1)	158,163
Participación en los movimientos patrimoniales	(36,858)
Dividendos decretados	(38,618)
Saldo al 31 de marzo de 2026	4,898,660

Nota 17.1 Participación en las ganancias de subsidiarias y negocios conjuntos

El resultado de la participación en los resultados de subsidiarias y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Spice Investments Mercosur S.A.	119,352	91,466
Patrimonio Autónomo Viva Malls	12,832	14,835
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	10,873	8,897
Éxito Industrias S.A.S.	5,775	4,274
Logística, Transportes y Servicios Asociados S.A.S.	5,744	3,131
Puntos Colombia S.A.S.	4,528	1,733
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	2,863	1,989
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	1,044	11,408
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	938	737
Gestión y Logística S.A.	-	(6)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	-	(43)
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(2)	3
Patrimonio Autónomo Iwana	(61)	(48)
Sara ANV S.A.	(484)	(560)
Onper Investments 2015 S.L.	(5,239)	(19,697)
Total	158,163	118,119

Nota 18. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Préstamos bancarios	1,458,223	1,817,690
Corriente	1,458,223	1,817,690

Los movimientos de los créditos y préstamos son los siguientes durante el período presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,681,847
Incrementos por desembolsos	85,000
Incrementos por valoraciones e intereses	39,385
Pagos de capital de pasivos financieros	(187,084)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(48,403)
Saldo al 31 de marzo de 2025	1,570,745
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1,817,690
Incrementos por desembolsos	50,000
Incrementos por valoraciones e intereses	41,917
Pagos de capital de pasivos financieros	(403,428)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(47,956)
Saldo al 31 de marzo de 2026	1,458,223

Al 31 de marzo de 2026 la Compañía no tiene líneas de crédito no usadas.

Nota 19. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Planes de beneficios definidos	17,522	17,016
Plan de beneficios largo plazo	1,362	1,315
Total beneficios a los empleados	18,884	18,331
Corriente	3,623	3,070
No corriente	15,261	15,261

Nota 20. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Procesos legales	14,731	14,568
Reestructuración	1,254	8,166
Otras (1)	14,638	16,938
Total provisiones	30,623	39,672
Corriente	16,470	26,231
No corriente	14,153	13,441

(1) Incluye la obligación registrada para reconocer las pérdidas adicionales del negocio conjunto SARA A.N.V. por \$603. Cumpliendo con las normas vigentes, la administración de la Compañía ha decidido registrar este pasivo para reconocer los desembolsos que probablemente tendría que incurrir para liquidar los pasivos de esta.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos			
	Legales	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,621	19,350	13,269	47,240
Incrementos	1,610	-	621	2,231
Pagos	(110)	(6,979)	(611)	(7,700)
Reversiones (no utilizados)	(1,437)	-	(1,450)	(2,887)
Saldo al 31 de marzo de 2025	14,684	12,371	11,829	38,884
Saldo al 31 de diciembre de 2025	14,568	8,166	16,938	39,672
Incrementos	1,036	-	896	1,932
Pagos	(112)	(6,912)	(1,978)	(9,002)
Reversiones (no utilizados)	(761)	-	(1,218)	(1,979)
Saldo al 31 de marzo de 2026	14,731	1,254	14,638	30,623

Nota 21. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Proveedores	2,036,789	2,057,554
Cuentas por pagar – convenios	454,318	518,990
Costos y gastos por pagar	242,735	214,363
Dividendos por pagar	209,954	2,299
Retención en la fuente por pagar	151,742	42,658
Obligaciones laborales	113,339	140,584
Compra de activos	13,921	25,609
Impuestos recaudados por pagar	6,772	17,561
Otros	17,949	66,992
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3,247,519	3,086,610
Corriente	3,247,519	3,086,610

Nota 22. Impuesto a las ganancias

Nota 22.1. Normas tributarias aplicables al impuesto a las ganancias

- Para los años gravables 2026 y 2025 la tarifa del impuesto sobre la renta para las personas jurídicas es del 35%. A partir del año gravable 2023 la ley establece que en todo caso la tasa efectiva no puede ser inferior al 15%, porcentaje resultante de dividir el impuesto depurado sobre la utilidad depurada y en caso de serlo, se incrementará la tasa efectiva en los puntos porcentuales requeridos para alcanzar la tasa efectiva indicada. La compañía no tuvo que ajustar la tasa de tributación.
- A partir del año gravable 2021 la base para determinar el impuesto sobre la renta y complementarios por el sistema de renta presuntiva es del 0% de su patrimonio líquido en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- La tarifa del impuesto complementario de ganancias ocasionales para las personas jurídicas es del 15%.

- d. El impuesto a los dividendos se calcula de la siguiente manera sobre utilidades generadas a partir del año 2017:
- Los dividendos distribuidos a personas naturales residentes en Colombia están sometidos al 15% en el evento que el monto distribuido sea superior a 1,090 UVT (equivalente a \$57 en 2026) y cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen.
 - Para las sociedades nacionales el gravamen establecido es del 10% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen.
 - Para las personas naturales no residentes en Colombia y para las sociedades extranjeras el gravamen es del 20% cuando tales dividendos hayan sido gravados en cabeza de las sociedades que los distribuyen.
- Cuando las utilidades que generen los dividendos no hayan sido gravadas en cabeza de la sociedad que las distribuye, adicionalmente a las tarifas antes mencionadas se pagará un impuesto de renta a la tarifa vigente (35% para 2026 y 2025).
- e. Para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta, el marco normativo contable vigente en Colombia se utiliza cuando expresamente las normas tributarias se refieren a este en la determinación del valor de los activos, pasivos, costos y gastos, pero en todo caso priman las normas tributarias en la determinación del impuesto.

Nota 22.2 Posiciones tributarias inciertas

De acuerdo con el análisis requerido por la CINIIF 23, la Compañía concluye que no existen posiciones fiscales inciertas. En consecuencia, los estados financieros al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025 no reconocen gastos ni pasivos relacionados con este concepto.

Nota 22.3 Créditos fiscales

Las pérdidas fiscales son compensables sin límite de período. No obstante, para aquellas generadas a partir del año gravable 2017 el plazo máximo para su compensación es dentro de los 12 años siguientes al año en la cual se generó la pérdida.

Los excesos de renta presuntiva sobre renta ordinaria podrán compensarse con las rentas líquidas ordinarias determinadas dentro de los cinco años siguientes.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Almacenes Éxito S.A no cuenta con excesos de renta presuntiva sobre renta líquida.

Al 31 de marzo de 2026 Almacenes Éxito S.A. cuenta con \$691,731 (31 de diciembre de 2025 - \$697,562) de pérdidas fiscales.

El movimiento de las pérdidas fiscales de Almacenes Éxito S.A. durante el período es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	704,357
Compensación de pérdida fiscal con rentas líquidas de períodos anteriores	(6,795)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	697,562
Compensación de pérdida fiscal con rentas líquidas de períodos anteriores	(5,831)
Saldo al 31 de marzo de 2026	691,731

Nota 22.4 Impuesto sobre la renta

Los componentes del (gasto) ingreso por impuesto sobre la renta y ganancias ocasionales registradas en el estado de resultados son los siguientes:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
(Gasto) ingreso impuesto diferido (Nota 24.5)	(9,766)	4,669
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(9,766)	4,669

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	31 de marzo de 2026	Tasa	31 de marzo de 2025	Tasa
Ganancia antes del impuesto a las ganancias para operaciones continuadas	169,388		88,478	
Participación en las ganancias de subsidiarias y negocios conjuntos	(144,380)		(105,443)	
Ganancia gravable antes del impuesto a las ganancias	25,008		(16,965)	
(Gasto) ingreso por impuestos a la tasa impositiva	(8,753)	(35%)	5,938	(35%)
Operaciones locales sin impacto fiscal	(1,013)		(1,269)	
Total (gasto) ingreso de impuesto a las ganancias	(9,766)	(39%)	4,669	28%

Nota 22.5 Impuesto diferido

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido es la siguiente:

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pasivo por arrendamiento	651,928	-	631,677	-
Pérdidas fiscales	242,106	-	244,147	-
Cuentas por pagar comerciales y otras	5,903	-	9,420	-
Propiedad de inversión	-	(40,111)	-	(39,413)
Edificios	-	(94,167)	-	(99,224)
Plusvalía	-	(217,749)	-	(217,742)
Derechos de uso	-	(563,619)	-	(543,330)
Otros	139,634	(13,001)	151,599	(16,444)
Total	1,039,571	(928,647)	1,036,843	(916,153)

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
(Gasto) ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado	(9,766)	4,669
Total movimiento del impuesto diferido, neto	(9,766)	4,669

Al 31 de marzo de 2026 el valor de las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en negocios conjuntos, para las cuales no se han reconocido impuestos diferidos ascendía a \$1,767,956 (31 de diciembre de 2025 - \$1,586,339).

La Compañía ha efectuado el análisis de recuperabilidad de los activos por impuesto diferido y concluye que dispone de proyecciones suficientes de utilidad fiscal para los próximos cinco (5) años, lo que respalda su reconocimiento.

Nota 22.6 Impacto sobre el impuesto a las ganancias de la distribución de dividendos.

No hay consecuencias en el impuesto a las ganancias asociadas al pago de dividendos en 2026 y 2025.

Nota 23. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Recaudos recibidos para terceros (1)	46,044	58,667
Instrumentos financieros derivados	-	5,831
Total otros pasivos financieros	46,044	64,498

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que la Compañía actúa como intermediario, tales como recaudos de tarjetas, recaudo a las subsidiarias dentro del programa de tesorería unificada "in house cash" y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$41,977 (31 de diciembre de 2025 - \$45,498) con partes relacionadas (Nota 9.2). Debido a que el saldo asociado a esta partida no es material en los estados financieros, la Compañía ha optado por no aplicar el método de costo amortizado. En condiciones normales, dichos pasivos se medirían al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

Nota 24. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Ingresos diferidos (1)	115,344	191,220
Anticipos para la venta de terrenos	846	846
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	305	320
Bono recompra	83	85
Total otros pasivos	116,578	192,471
Corriente	116,273	192,151
No corriente	305	320

(1) Corresponde principalmente a los pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamiento de inmuebles y alianzas estratégicas.

Nota 25. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el capital autorizado de la Compañía está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de la Compañía.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de la Compañía.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de la Compañía sobre los resultados de periodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El saldo de cada componente del otro resultado integral y su efecto fiscal es el siguiente:

	31 de marzo de 2026			31 de marzo de 2025			31 de diciembre de 2025		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(4,634)	-	(4,634)	(5,420)	-	(5,420)	(4,634)	-	(4,634)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(4,921)	1,871	(3,050)	(3,707)	1,544	(2,163)	(4,921)	1,871	(3,050)
Diferencias de cambio de conversión	(2,963,521)	-	(2,963,521)	(2,415,626)	-	(2,415,626)	(2,846,925)	-	(2,846,925)
Pérdidas por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	13,998	1,423	15,421	-	-	-
Total otro resultado integral acumulado	(2,992,053)	1,871	(2,990,182)	(2,429,732)	2,967	(2,426,765)	(2,875,457)	1,871	(2,873,586)

Nota 26. Ingresos de contratos con clientes

Los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Venta de bienes (1)	3,943,438	3,815,007
Ingresos por servicios (2)	79,135	88,851
Otros ingresos	12,130	12,520
Total de ingresos de contratos con clientes	4,034,703	3,916,378

(1) Al 31 de marzo de 2026 incluye la venta de La Colina por \$18,977. Al 31 de marzo de 2025 corresponde a la venta del 18.72% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$3,800.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Concesionarios	18,696	20,338
Publicidad	17,663	14,661
Arrendamientos de inmuebles	16,033	13,862
Arrendamientos de espacios físicos	11,268	10,744
Administración de inmuebles	8,302	6,559
Transporte	2,685	3,375
Comisiones	1,335	13,686
Giros	889	1,714
Corresponsal no bancario	523	2,783
Otros servicios	1,741	1,129
Total ingresos por servicios	79,135	88,851

Nota 27. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

Los gastos de distribución y los gastos de administración y ventas son los siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Beneficios para empleados (Nota 28)	216,563	197,125
Depreciación y amortización	98,896	114,856
Impuestos distintos al impuesto de renta	88,386	78,370
Combustible y energía	43,759	44,555
Reparación y mantenimiento	34,049	38,044
Servicios	24,308	29,690
Servicio de vigilancia	23,959	19,700
Publicidad	20,611	17,874
Comisiones de tarjetas débito y crédito	19,899	19,107
Administración de locales	18,203	17,111
Honorarios	16,646	16,449
Transporte	14,308	11,559
Arrendamientos	12,289	12,771
Seguros	5,838	6,902
Servicio de aseo	5,392	13,280
Gasto por pérdidas crediticias esperadas (Nota 7)	4,545	4,109
Personal externo	3,365	2,377
Aseo y cafetería	3,336	2,312
Comisiones	3,328	3,254
Gastos legales	3,208	3,550
Otras comisiones	1,954	2,053
Material de empaque y marcada	1,489	1,273
Papelería útiles y formas	1,149	1,546
Gastos de viaje	1,039	828
Gastos por provisiones por procesos legales	1,036	1,610
Taxis y buses	967	1,029
Gastos por otras provisiones	412	621
Otros	83,824	74,085
Total gastos de distribución, administración y venta	752,758	736,040
Total gastos de distribución	506,907	507,450
Total gastos administración y venta	29,288	31,465
Total gastos por beneficios a los empleados	216,563	197,125

Nota 28. Gasto por beneficios a los empleados

El gasto por beneficios a empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Sueldos y salarios	183,225	169,073
Aportaciones a la seguridad social	2,721	2,443
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	11,079	8,690
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	197,025	180,206
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	17,268	14,402
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	605	610
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	17,873	15,012
Gastos por beneficios de terminación	201	800
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	66	82
Otros gastos de personal	1,398	1,025
Total gastos por beneficios a empleados	216,563	197,125

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 10.2. en los costos de logística

Nota 29. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Recuperación de pasivos laborales	5,926	1,392
Recuperación de provisión de cuentas comerciales por cobrar (Nota 7.1)	4,898	3,459
Recuperación de otras provisiones	1,979	2,093
Otras indemnizaciones (1)	1,233	1,439
Indemnización de seguros	56	298
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	11	37
Total otros ingresos operativos	14,103	8,718

(1) Corresponde a las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación de ventas a domicilio - "turbo".

Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Otras provisiones (1)	-	794
Otros	(423)	(914)
Total otros gastos operativos	(423)	(120)

Otras (pérdidas) ganancias, netas

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Pérdida por retiros de propiedad, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión y otros activos	(5,436)	(1,307)
(Pérdida) ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	(118)	6,985
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamiento	1,721	677
Pérdida en retiros de derechos de uso	-	(32)
Total otras (pérdidas) ganancias, netas	(3,833)	6,323

Nota 30. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia por diferencia en cambio	14,278	18,364
Ingresos por intereses de efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	11,229	1,943
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	5,831	1,377
Intereses inversión en arrendamiento financiero	91	104
Ganancias por diferencia en cambio de instrumentos financieros derivados	-	1,016
Otros ingresos financieros	221	261
Total ingresos financieros	31,650	23,065
Gastos por intereses de pasivos por arrendamiento (Nota 14.2)	(43,478)	(37,631)
Gastos por intereses de préstamos (Nota 18)	(41,917)	(39,385)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(9,404)	(6,362)
Pérdidas por diferencia en cambio de instrumentos financieros derivados	(8,516)	(11,281)
Gastos por comisiones	(692)	(1,503)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	-	(7,115)
Gastos de factoring	-	(15)
Otros gastos financieros	(1,413)	(773)
Total gastos financieros	(105,420)	(104,065)
Resultado financiero, neto	(73,770)	(81,000)

Nota 31. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el período.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación al final de los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los períodos presentados es el siguiente:

En los resultados del período:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	159,622	93,147
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica (en pesos colombianos)	122.99	71.77

En los resultados integrales:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio (básica)	43,026	(26,614)
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia (Pérdida) por acción básica (en pesos colombianos)	33.15	(20.51)

Nota 32. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas por cobrar (Nota 7).

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año.

Nota 33. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo y los instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	7,223	6,729	7,821	7,374
Inversiones patrimoniales (Nota 11)	4,087	4,087	4,087	4,087
Inversiones en fondo de capital privado (Nota 11)	244	244	245	245
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 13)	63,095	120,960	63,312	120,960
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 18)	1,458,223	1,458,223	1,817,690	1,817,920
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 23)	-	-	5,831	5,831

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares. Tasa comercial para créditos de vivienda VIS para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	No aplica
Inversiones patrimoniales	Nivel 3	Costo atribuido	Los valores razonables de estas inversiones se determinan de acuerdo al costo atribuido (valor en libros) considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de las propiedades a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de activos semejantes y comparables de los del objeto de valuación.	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo más la ganancia neta derivada de la venta hipotética de la propiedad al final del período de inversión.	Tasa de descuento (11,50% – 17,50%) Tasa de vacancia (0% - 38,40%) Tasa de capitalización (7,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado de la propiedad final vendible.	Valor residual
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa interna de retorno en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	" <i>Forward</i> " Peso-Dólar americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado.

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el período terminado el 31 de marzo de 2026.

Nota 34. Contingencias

Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2026 la Compañía no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

a. Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que la Compañía no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Nulidad de Liquidación Oficial de Revisión No. 112412019000070 de 14 de junio de 2019 y de la Resolución No. 3725 de 8 de julio de 2020 proferidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, por \$42,872 (31 de diciembre de 2025 - \$42,872) relacionada con la modificación la declaración del impuesto de renta de 2015.
- Nulidad de la resolución N°2024008001 del 05 de agosto de 2024 emitida por el municipio de Santiago de Tolú, que impone sanción por no declarar impuesto de Industria y Comercio de los años 2020 a 2022, y de la Resolución 0034 de 2024, que confirmó la Resolución mencionada, por \$4,175 (31 de diciembre de 2025 - \$4,175).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,559 (31 de diciembre de 2025 - \$3,421).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-318-2023 del 28 de noviembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$4,151 (31 de diciembre de 2025 - \$3,962).
- Nulidad de la resolución sanción por devolución improcedente No. 900053 de septiembre de 2020, y nulidad de Resolución que resuelve recurso de Reconsideración No. 008028 del 4 de octubre de 2021, por medio de la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,876 (31 de diciembre de 2025 - \$2,876).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,958 (31 de diciembre de 2025 - \$2,818).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico determinó la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el período gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,285 (31 de diciembre de 2025 - \$1,285).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-00172-24 del 20 de mayo de 2024 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2022 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-112-2025 del 5 de junio de 2025 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,772 (31 de diciembre de 2025 - \$2,596).

b. Garantías

- La Compañía otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de marzo de 2026 el valor asciende a \$4,668 (31 de diciembre de 2025 \$4,668).
- La Compañía otorgó una garantía bancaria hasta el 27 de febrero de 2027 a la sociedad SARA A.N.V., para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por valor de \$366,996,000.
- La Compañía actúa como garante de un crédito a favor de la subsidiaria Libertad S.A. por un periodo de cinco años con el objetivo de apoyar la reestructuración de su deuda y optimizar sus costos financieros por \$183,498.

- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2026 la Compañía ha otorgado ciertas garantías a estos terceros en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. La Compañía actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 35. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 31 de marzo de 2026 se decretó un dividendo por \$207,658, equivalente a un dividendo anual de \$160 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 ascendió a \$4.

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 27 de marzo de 2025 se decretó un dividendo por \$27,398, equivalente a un dividendo anual de \$21.11 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el período anual terminado el 31 de diciembre de 2025 ascendió a \$27,441.

Nota 36. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de la Compañía denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

Nota 37. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros separados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el período terminado el 31 de marzo de 2026.

Nota 38. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de la Compañía o que por su relevancia sea necesario revelar en los estados financieros.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Compañía

Envigado, 12 de mayo de 2026

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros separados condensados de períodos intermedios han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:


1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros separados condensados de períodos intermedios de la Compañía, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros separados condensados de períodos intermedios se han realizado durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 han sido reconocidos en los estados financieros separados condensados de períodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros separados condensados de períodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.


Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., certifica que los estados financieros separados condensados de períodos intermedios y las operaciones de la Compañía Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios adjuntos por los periodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Compañía. El informe del revisor fiscal por el periodo terminado el 31 de marzo de 2026 hace parte integral de estos estados financieros separados condensados de periodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal


Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T

Almacenes Éxito S.A.

Estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 y por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

A los Accionistas de
ALMACENES ÉXITO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Introducción

He revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de Almacenes Éxito S.A. y subsidiarias, que comprenden:

- El estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2026,
- El estado consolidado de resultados integrales, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, y
- Las notas explicativas consolidadas condensadas; junto con el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL).

La administración es responsable por la adecuada preparación de estos estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera consolidada intermedia, y por la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados intermedios condensados y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), basada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He realizado mi revisión de información financiera consolidada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad” incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos de revisión analítica y la aplicación de otros procedimientos de revisión. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos de importancia material que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Almacenes Éxito S.A. y Subsidiarias bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2025, que se presentan para propósitos comparativos, fueron revisados y auditados por otro revisor fiscal, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia, quien expresó su opinión sin salvedades sobre los mismos el 14 de mayo de 2025 y 24 de febrero de 2026, respectivamente.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera consolidada intermedia condensada adjunta y el reporte de información en el lenguaje y taxonomía Extensible Business Reporting Language (XBRL), no está preparada, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia y la correcta presentación del reporte de información en el lenguaje y taxonomía extensible Business Reporting Language (XBRL) e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

 **Jessica Bedoya Builes**
Firmado digitalmente por Jessica Bedoya Builes
DN: cn=Jessica Bedoya Builes, o=USUARIOS, email=jbedoya@bdo.com.co
Fecha: 2026.05.12 06:06:46 -05'00'

JESSICA BEDOYA BUILES
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 101473-T

Miembro de
BDO AUDIT S.A.S. BIC

Medellín, 12 de mayo de 2026
100613-01-6407-26

Almacenes Éxito S.A.**Estado de situación financiera consolidado condensado de periodos intermedios**

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	1,351,933	1,993,466
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	422,009	586,706
Pagos anticipados	9	18,738	23,477
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	38,793	38,517
Inventarios, neto	11	2,781,826	2,718,202
Activos financieros	12	57	32
Activos por impuestos		594,157	555,994
Total activo corriente		5,207,513	5,916,394
Activo no corriente			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	7,740	10,481
Pagos anticipados	9	8,356	8,868
Otros activos no financieros con partes relacionadas	10	3,115	2,345
Activos financieros	12	98,477	4,254
Activo por impuesto diferido	23	190,625	204,849
Propiedades, planta y equipo, neto	13	3,934,345	3,966,437
Propiedades de inversión, neto	14	1,738,539	1,718,123
Derechos de uso, neto	15	1,726,967	1,745,480
Otros intangibles, neto	16	355,687	356,482
Plusvalía	17	3,131,085	3,164,115
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	330,825	323,560
Otros activos		398	398
Total activo no corriente		11,526,159	11,505,392
Total activo		16,733,672	17,421,786
Pasivo corriente			
Créditos y préstamos	19	1,566,727	1,992,729
Beneficios a los empleados	20	5,404	4,966
Provisiones	21	36,540	39,061
Cuentas por pagar a partes relacionadas	10	52,569	46,097
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	22	4,104,799	4,268,270
Pasivos por arrendamientos	15	275,967	283,788
Pasivo por impuestos		159,752	129,792
Otros pasivos financieros	24	56,657	63,604
Otros pasivos	25	169,836	244,583
Total pasivo corriente		6,428,251	7,072,890
Pasivo no corriente			
Créditos y préstamos	19	190,771	150,678
Beneficios a los empleados	20	27,429	28,611
Provisiones	21	14,047	13,469
Pasivo por arrendamientos	15	1,698,489	1,709,531
Pasivo por impuesto diferido	23	227,996	198,975
Pasivos por impuestos		4,544	4,431
Otros pasivos	25	305	320
Total pasivo no corriente		2,163,581	2,106,015
Total pasivo		8,591,832	9,178,905
Patrimonio			
Capital emitido	26	4,482	4,482
Reservas	26	1,885,749	1,518,855
Otros componentes del patrimonio	26	4,936,849	5,405,457
Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras		1,314,760	1,314,087
Total patrimonio		8,141,840	8,242,881
Total pasivo y patrimonio		16,733,672	17,421,786

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may., 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may., 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BUILES (12 may., 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.
Estado de resultados consolidado condensado de períodos intermedios

Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Operaciones continuadas			
Ingresos de contratos con clientes	27	5,457,857	5,404,642
Costo de ventas	11	(4,033,539)	(4,021,869)
Ganancia bruta		1,424,318	1,382,773
Gastos de distribución, administración y venta	28 y 29	(1,176,700)	(1,200,784)
Otros ingresos operativos	30	20,455	11,468
Otros gastos operativos	30	(455)	(2,128)
Otras (pérdidas) ganancias netas	30	(4,014)	7,013
Ganancia por actividades de operación		263,604	198,342
Ingresos financieros	31	69,928	46,245
Gastos financieros	31	(107,647)	(123,217)
Participación en las ganancias de negocios conjuntos	18	14,917	10,070
Ganancia por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias		240,802	131,440
Gasto por impuestos	23	(54,006)	(3,716)
Ganancia del año		186,796	127,724
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		159,622	93,147
Las participaciones no controladoras		27,174	34,577
Ganancia del año		186,796	127,724
Ganancia por acción (*)			
Ganancia por acción básica (*):			
Ganancia por acción básica procedente de operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora	32	122.99	71.77

(*) Cifras expresadas en pesos colombianos.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BULES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Bules
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.
Estado de resultados integrales consolidado condensado de períodos intermedios

Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia del período		186,796	127,724
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos			
Pérdida de instrumentos financieros designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	26	-	(111)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		-	(111)
Componentes de otro resultado integral que se pudiera reclasificar al resultado, neto de impuestos			
Pérdida por diferencias en cambio por conversión (1)	26	(126,213)	(129,259)
Ganancia por diferencias en cambio por conversión de la opción put (2)	26	-	5,545
Ganancia por coberturas de flujo de efectivo	26	-	1,848
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(126,213)	(121,866)
Total otro resultado integral		(126,213)	(121,977)
Resultado integral total		60,583	5,747
Resultado integral total atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		43,026	(26,614)
Las participaciones no controladoras		17,557	32,361


(1) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de los activos, los pasivos, el patrimonio y los resultados de las operaciones en el extranjero.

(2) Corresponde a las diferencias en cambio que surgen de la conversión a la moneda de presentación de la Opción put que se tenía en 2025 sobre la subsidiaria Grupo Disco Uruguay S.A.

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de cambios en el patrimonio consolidado condensado de períodos intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y de 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Atribuible a los accionistas de la controladora											Hiperinflación y otros movimientos patrimoniales	Total	Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital Emitido	Prima de Emisión	Acciones propias readquiridas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva readquisición de acciones	Reserva futuros dividendos	Otras reservas	Total reservas	Otro resultado integral	Ganancias acumuladas				
	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26	Nota 26				
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	586,096	418,442	155,412	323,660	1,491,467	(2,307,004)	464,211	2,511,380	6,688,512	1,327,000	8,015,512
Dividendo declarado (Nota 36)	-	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)	-	-	-	(27,398)	(30,066)	(57,464)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,147	-	93,147	34,577	127,724
Otro resultado integral, excepto el ajuste por conversión de la opción put	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,306)	-	-	(125,306)	(2,216)	(127,522)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	54,786	-	-	-	54,786	-	(54,786)	-	-	-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(416)	(412)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,810	78,810	-	78,810
Cambios en el valor razonable de la opción put sobre participaciones no controladoras, incluidos los ajustes de conversión relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,545	-	17,756	23,301	(9,559)	13,742
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	-	106	-	106
Saldo al 31 de marzo de 2025	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	613,484	418,442	155,412	323,660	1,518,855	(2,426,765)	502,678	2,607,950	6,731,176	1,319,320	8,050,496
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	613,484	418,442	155,412	323,660	1,518,855	(2,873,586)	1,002,458	2,752,609	6,928,794	1,314,087	8,242,881
Dividendo declarado (Nota 36)	-	-	-	-	(207,658)	-	-	-	(207,658)	-	-	-	(207,658)	(16,100)	(223,758)
Ganancia neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,622	-	159,622	27,174	186,796
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(116,596)	-	-	(116,596)	(9,617)	(126,213)
Apropiaciones para reservas	-	-	-	-	592,108	-	-	-	592,108	-	(592,108)	-	-	-	-
Apropiaciones de reservas para impuesto al patrimonio	-	-	-	-	(16,339)	-	-	-	(16,339)	-	-	-	(16,339)	-	(16,339)
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan cambio de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	(764)	(762)
Efecto inflacionario de la subsidiaria Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,177	78,177	-	78,177
Otros movimientos	-	-	-	-	(1,217)	-	-	-	(1,217)	-	2,295	-	1,078	(20)	1,058
Saldo al 31 de marzo de 2026	4,482	4,843,466	(319,490)	7,857	980,378	418,442	155,412	323,660	1,885,749	(2,990,182)	572,267	2,830,788	6,827,080	1,314,760	8,141,840

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BUILES (12 may. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Almacenes Éxito S.A.

Estado de flujos de efectivo consolidado condensado de periodos intermedios

Por los trimestres terminados el 31 de marzo de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Notas	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Actividades de operación			
Ganancia del periodo		186,796	127,724
Ajustes para conciliar la ganancia del año			
Impuestos a las ganancias corriente	23	38,717	23,672
Impuesto diferido	23	15,289	(19,956)
Gastos por intereses, préstamos y arrendamientos	31	84,578	81,677
Pérdidas (ganancias) por diferencia en cambio no realizadas		11,305	(20,010)
(Ganancia) pérdida por valoración de instrumentos financieros derivados	31	(5,831)	5,738
(Ganancia) pérdida crediticia esperada, neto	8	(41)	543
(Ganancia) por obsolescencia de inventarios y daños, neto	11.1	(5,053)	(11,472)
(Recuperación) deterioro de valor de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	(89)	(2,995)
Provisiones por beneficios a empleados	20	553	561
Provisiones y reversiones	21	(5,248)	3,256
Gastos por depreciación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y derechos de uso	13; 14; 15	147,887	160,285
Gastos por amortización de otros activos intangibles	16	6,871	7,729
(Ganancia) por aplicación del método de la participación		(14,917)	(10,070)
Pérdida (Ganancia) por la disposición y retiros de propiedades, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión, derechos de uso y otros activos		4,101	(4,017)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		425	13,773
Resultado operacional antes de cambios en el capital de trabajo		465,343	356,438
Disminución de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		152,945	150,255
Disminución de pagos anticipados		5,174	9,100
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas		7,711	4,954
(Incremento) disminución de los inventarios		(80,938)	11,155
Disminución de activos por impuestos		47,475	30,754
(Disminución) en beneficios a los empleados		(380)	(382)
Pagos y disminuciones de provisiones	21	(9,054)	(16,438)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(301,684)	(443,979)
Incremento en cuentas por pagar a partes relacionadas		6,471	406
(Disminución) en pasivos por impuestos		(6,789)	(22,200)
(Disminución) en otros pasivos no financieros		(72,320)	(59,737)
Impuestos sobre la renta, neto		(93,122)	(87,617)
Flujos de efectivo netos provistos por (utilizados en) las actividades de operación		120,832	(67,291)
Actividades de inversión			
Aportes en negocios conjuntos		(770)	(446)
Compras de propiedades, planta y equipo		(63,988)	(44,434)
Compras de propiedades de inversión	14	(1,162)	(1,184)
Compras de otros activos intangibles	16	(3,530)	(681)
Importes procedentes de la venta de activos propiedades, planta y equipo y activos intangibles		313	7,985
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de inversión		(69,137)	(38,760)
Actividades de financiación			
Recursos (pagos) de activos financieros		(98,775)	576
(Pagos de) pagos recibidos de ingresos recibidos para terceros		(1,100)	11,646
Recursos recibidos de pasivos financieros	19	354,726	166,897
Pagos de capital de pasivos financieros	19	(723,876)	(234,450)
Pagos de intereses de pasivos financieros	19	(63,873)	(57,402)
Pagos de pasivos por arrendamientos	15.2	(72,123)	(76,570)
Pagos de intereses de pasivos por arrendamientos	15.2	(40,657)	(38,913)
Dividendos pagados	36	(20,077)	(15,409)
Pagos a no controladoras		(784)	(412)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) las actividades de financiación		(666,539)	(244,037)
Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo		(614,844)	(350,088)
Efectos de la variación en la tasa de cambio		(26,689)	(10,065)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7	1,993,466	1,345,710
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	1,351,933	985,557

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios no auditados.


Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T
(Ver certificación adjunta)


JESSICA BEDOYA BUILES (12 may.. 2026 09:59:23 CDT)

Jessica Bedoya Builes
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 101.473-T
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC
(Ver informe adjunto del 12 de mayo de 2026)

Nota 1. Información general

Almacenes Éxito S.A. fue constituida, de acuerdo con las leyes colombianas, el 24 de marzo de 1950; su domicilio principal se encuentra en la carrera 48 No 32 B Sur - 139, Envigado, Colombia. El término de duración de Almacenes Éxito S.A. expira el 31 de diciembre de 2150. En adelante, Éxito y sus subsidiarias se refieren a Grupo Éxito.

Almacenes Éxito S.A. cotiza en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) desde 1994 y se encuentra bajo control de la Superintendencia Financiera de Colombia.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios al 31 de marzo de 2026 fue autorizada por la Junta Directiva de la Matriz como consta en el acta del citado órgano del 12 de mayo de 2026.

El objeto social de Grupo Éxito abarca la comercialización mayorista y minorista de toda clase de mercancías y productos, nacionales e importados, a través de medios físicos y virtuales, así como la prestación de servicios complementarios como créditos, seguros, giros, telefonía móvil, viajes, mantenimiento de bienes, trámites y comercialización de energía; incluye también el arrendamiento y administración de espacios comerciales, la promoción y participación en empresas relacionadas con la actividad comercial, el desarrollo e inversión en proyectos inmobiliarios, la realización de inversiones financieras y operaciones de factoring, y la distribución de combustibles y energéticos para distintos sectores, consolidándose como un grupo empresarial diversificado en comercio, servicios, finanzas, bienes raíces y energía.

En la Cámara de Comercio de Aburrá Sur se encuentra registrada una situación de Grupo empresarial, por parte de Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados condensados de periodos intermedios

A continuación, se detalla la participación accionaria en las subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Nombre	Actividad principal	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora Directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
Entidades controladas directamente								
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Constitución de sociedades / Prestación de redes y servicios de telecomunicaciones.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Prestación de servicios de transporte de carga nacional e internacional.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S. Liquidada (a)	Almacenamiento de mercancías bajo control aduanero.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Adquisición del derecho de propiedad del inmueble a nombre de la Compañía.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Comercialización de energía eléctrica.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Actividades con toda clase de mercancías textiles / Operación de plataformas de comercio electrónico.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Explotación de actividades relacionadas con el turismo.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión y Logística S.A.	Prestación de servicios en general, así como compra y venta de muebles e inmuebles.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Retail y Comercio S.A.	Comercio y distribución de mercancía.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Adquisición directa o indirecta de derechos reales sobre galerías y centros comerciales.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Realización de inversiones en general.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Actividades de gestión y administración de valores mobiliarios.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Iwana.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Entidades controladas indirectamente								
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Desarrollo y mantener la operación del Centro Comercial Viva Barranquilla.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Laureles.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Sincelejo.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Desarrollo de la operación del Centro Comercial Viva Villavicencio.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa II	Desarrollo de la operación del Centro Comercial San Pedro Etapa II.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Desarrollo, recibir y mantener la operación del Centro Comercial Viva Palmas.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

Nombre	Actividad principal	Entidad controladora	Segmento	País	Participación accionaria de la entidad controladora Directa	Participación directa	Participación directa e indirecta	Participación no controladora
Grupo Disco Uruguay S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	92.31%	100.00%	92.31%	7.69%
Devoto Hermanos S.A.	Comercialización minorista a través de cadenas de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Comercialización minorista a través de cadenas de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y Costa S.A.	Autoservicio de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L.	Autoservicio de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipsel S.A.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Autoservicio de productos alimenticios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Autoservicio de productos varios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S.	Autoservicio de supermercado.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Autoservicio de supermercado.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Comercialización minorista a través de canes de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Ameluz S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Fandale S.A.	Sociedad holding de inversiones.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Odaler S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
La Cabaña S.R.L.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Ludi S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Hiper Ahorro S.R.L.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Maostar S.A.	Autoservicio de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50.01%	92.31%	46.16%	53.84%
Semin S.A.	Autoservicio de supermercado	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Randicor S.A.	Autoservicio de supermercado	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Ciudad del Ferrol S.C.	Autoservicio de supermercado	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98.00%	92.31%	90.46%	9.54%
Setara S.A.	Autoservicio de supermercado	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	92.31%	92.31%	7.69%
Mablicor S.A.	Autoservicio de supermercado	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51.00%	92.31%	47.08%	52.92%
Vía Artika S. A.	Sociedad holding de inversiones.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A. Liquidada (b)	Sociedad holding de inversiones.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Explotación de supermercado y almacenes mayoristas.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Sociedad holding de inversiones.	Vía Artika S.A.	Argentina	España	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

- (a) El 9 de julio de 2025, la Asamblea General de Accionistas aprobó la liquidación de Depósitos y soluciones Logísticas S.A.S. y esta fue registrada en el Certificado de Existencia y Representación Legal de dicha sociedad el 23 de julio de 2025.
- (b) El 27 de febrero de 2026, por medio de escritura pública se registró la liquidación y disolución de la sociedad Gelase S.A.

Nota 1.2. Subsidiarias con participación no controladora significativa

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las siguientes son las subsidiarias que presentan participaciones no controladoras significativas:

	Porcentaje de participación no controladora, significativa	
	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa II	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	7.69%	7.69%

Nota 2. Bases de preparación y otras políticas contables materiales

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios al 31 de marzo de 2026 y por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) reglamentada por el Decreto 2420 de 2015 Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera y de aseguramiento de la información” y los demás decretos modificatorios, con excepción de la aplicación del Decreto Legislativo 173 de 2026 mediante el cual se establecen medidas relacionadas con el impuesto al patrimonio en el marco de la declaratoria de emergencia económica. En consecuencia, y dentro de los lineamientos permitidos por la normativa vigente, Grupo éxito ha determinado reconocer el impuesto al patrimonio directamente contra una partida de reservas patrimoniales, sin impacto en el resultado del ejercicio 2026.

Los estados financieros consolidados condensados para los períodos intermedios terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 se presentan de conformidad con la NIC 34 y deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 que fueron presentados de conformidad con la NIC 1 y no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados presentados de conformidad con esta NIC. Las notas a estos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no proporcionan actualizaciones no significativas de la información que se proporcionó en las notas de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025. Se han incluido notas para explicar eventos y transacciones que son relevantes para comprender los cambios en la situación financiera del Grupo Éxito, así como el desempeño operativo desde el 31 de diciembre de 2025 y para actualizar la información presentada en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados e instrumentos financieros medidos a valor razonable, por los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición medidos por el menor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

Grupo Éxito ha preparado los estados financieros consolidados sobre la base de que continuará operando como negocio en marcha.

Nota 3. Bases de consolidación

Todas las transacciones y los saldos significativos entre subsidiarias han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado de forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Almacenes Éxito S.A. y todas sus subsidiarias. Las subsidiarias son entidades (incluyendo las entidades de propósito especial), sobre la cuales se ejerce directa o indirectamente control. Las entidades de propósito especial corresponden a Patrimonios Autónomos que se constituyen con un propósito definido o duración limitada. El listado de las subsidiarias se observa en la Nota 1.

El control es la capacidad de dirigir las actividades relevantes, tales como las políticas financieras y operativas de la controlada (subsidiaria). Control es cuando se tiene poder sobre la controlada, está expuesta a rendimientos variables procedentes de su implicación en ella y tiene la capacidad de influir en el valor de sus rendimientos. En general, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto da como resultado el control. Para respaldar esta presunción y cuando Almacenes Éxito S.A. tiene menos de la mayoría de los derechos de voto o derechos similares de una participada, Almacenes Éxito S.A. considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre una participada.

En el momento de evaluar si Almacenes Éxito S.A. controla a una subsidiaria se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el control.

Las transacciones que impliquen un cambio en porcentaje de participación sin pérdida de control se reconocen en el patrimonio. Los flujos de efectivo o los pagos a participaciones no controladoras que surgen de cambios en las participaciones que no den lugar a una pérdida de control se clasifican para el estado de flujos de efectivo como actividades de financiación.

En las transacciones que implican una pérdida de control se da de baja la totalidad de la participación en la subsidiaria, se reconoce cualquier participación retenida por su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante de la operación se reconoce en los resultados del ejercicio, incluyendo las partidas correspondientes de otro resultado integral. Los flujos de efectivo derivados de la adquisición o pérdida de control de una subsidiaria se clasifican como actividades de inversión en el estado de flujos de efectivo.

El resultado del período y cada componente del otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

Para la consolidación de los estados financieros, todas las subsidiarias cuentan con las mismas políticas y los mismos principios contables adoptados en la Matriz.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de las subsidiarias, así como los ingresos y gastos en moneda extranjera de la Matriz han sido convertidos a pesos colombianos a los tipos de cambio observables en el mercado a la fecha de cierre del período y al promedio del período, así:

	Tasas de cierre (*)		Tasas promedio (*)	
	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Dólar americano	3,669.96	3,757.08	3,699.50	4,052.71
Peso uruguayo	90.29	96.20	94.64	98.57
Peso argentino	2.65	2.59	2.61	3.32
Euro	4,228.53	4,412.50	4,327.77	4,576.57

(*) Expresadas en pesos colombianos.

Nota 4. Políticas de contabilidad

Los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios adjuntos al 31 de marzo de 2026 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, las cuales están debidamente reveladas en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año excepto para las normas, interpretaciones nuevas y modificaciones aplicables a partir del 1 de enero de 2026.

La adopción de las nuevas normas vigentes a partir del 1 de enero de 2026, mencionadas en la Nota 5.1., no generaron cambios significativos en estas políticas contables en comparación con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y no se presentaron impactos significativos en su adopción.

Nota 5. Cambios normativos

Nota 5.1. Normas e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB aplicables al Grupo

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	<p>Esta Enmienda aclara la clasificación de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares. De acuerdo con las características de los flujos de caja contractuales existe confusión si estos activos se miden al costo amortizado o al valor razonable.</p> <p>Con estas modificaciones, el IASB ha introducido requisitos adicionales de divulgación para mejorar la transparencia para los inversores en relación con las inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros instrumentos financieros y de resultado integral con características contingentes; por ejemplo, aspectos vinculados a temas ambientales, sociales y de gobierno corporativo.</p> <p>Adicionalmente estas Enmiendas aclaran los requisitos de baja en cuentas de la liquidación de activos o pasivos financieros a través de sistemas de pago electrónico. Las modificaciones aclaran la fecha en la que se da de baja en cuentas un activo o un pasivo financiero.</p> <p>El IASB también desarrolló una política contable que permita dar de baja en cuentas un pasivo financiero antes de entregar efectivo en la fecha de liquidación si se cumplen los siguientes criterios: (a) la entidad no tiene capacidad para retirar, detener o cancelar las instrucciones de pago; (b) la entidad no tiene capacidad para acceder al efectivo que se utilizará para la instrucción del pago; y (c) no hay riesgo significativo con el sistema de pago electrónico.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF.	<p>En este documento se emiten varias modificaciones menores sobre las siguientes normas: NIIF 1 Adopción por primera vez, NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 7 Estado de flujo de efectivo.</p> <p>Dentro de las modificaciones emitidas se incluyen aclaraciones, precisiones en cuanto a referenciación cruzada de normas y referenciación obsoleta, cambios en las ejemplificaciones normativas y cambios en ciertas redacciones de algunos párrafos; con lo anterior se busca mejorar la comprensibilidad de dichas normas y evitar ambigüedades en su interpretación.</p>	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros

Norma	Descripción	Impacto
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.	<p>En esta enmienda el IASB hace algunas modificaciones a las revelaciones que deben hacer las empresas que utilizan los contratos de electricidad que dependen de la naturaleza como instrumentos de cobertura.</p> <p>Dentro de los aspectos más relevantes de esta enmienda están:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aclarar la aplicación de los requisitos de uso propio. - Permitir la contabilidad de cobertura cuando estos contratos se usen como instrumentos de cobertura. - Agregar nuevos requisitos de divulgación que permitan a los inversores comprender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa. 	Esta enmienda no tuvo impacto en los estados financieros

Nota 5.2. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas emitidas aún no efectivas

Norma	Descripción	Impacto
NIIF 18 - Presentación y Revelación en los Estados Financieros:	<p>Esta norma sustituye la NIC 1 - Presentación de Estados Financieros, trasladando muchos de sus requisitos sin ningún cambio.</p> <p>Tiene como objetivo ayudar a los inversores a analizar el rendimiento financiero de las empresas proporcionando información más transparente y comparable para tomar mejores decisiones de inversión. Introduce tres conjuntos de nuevos requisitos:</p> <p>a. Mejora de la comparabilidad del estado de resultado: actualmente no existe una estructura específica para el estado de resultado. Las empresas eligen los subtotales que desean incluir, declarando un resultado operativo, pero la forma de calcularlo varía de una empresa a otra, lo que reduce la comparabilidad. La norma introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos.</p> <p>b. Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión: la mayoría de las empresas no proporcionan suficiente información para que los inversores comprendan cómo se calculan las medidas de rendimiento y cómo se relacionan con los subtotales en el estado de resultado. La norma exige a las empresas que revelen explicaciones sobre las mediciones específicas relacionadas con el estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión.</p> <p>c. Una agrupación más útil de la información en los estados financieros: el análisis de los resultados por parte de los inversores se ve obstaculizado si la información revelada es muy resumida o detallada. La norma establece orientaciones más detalladas sobre la forma de organizar la información y su inclusión en los estados financieros principales o en las notas.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Permite simplificar los sistemas y procesos de presentación de informes para las empresas, reduciendo los costos de preparación de los estados financieros de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de esos estados financieros para sus usuarios.</p> <p>Las subsidiarias que aplican NIIF para PYMES o normas de contabilidad nacionales al preparar sus estados financieros frecuentemente tienen dos conjuntos de registros contables porque los requisitos de estas Normas difieren de los de las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>Esta norma resolverá estos desafíos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permitiendo que las subsidiarias tengan un solo conjunto de registros contables para satisfacer las necesidades tanto de su matriz como de los usuarios de sus estados financieros. - Reduciendo los requisitos de revelación y adaptándolos a las necesidades de los usuarios de sus estados financieros. 	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta NIIF.

Norma	Descripción	Impacto
NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.	<p>Una subsidiaria aplica la NIIF 19 si y solo si:</p> <p>a. No rinde cuentas públicamente (en términos generales, no cotiza en bolsa y no es una institución financiera); y</p> <p>b. La matriz intermedia o última de la subsidiaria produce estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</p> <p>El objetivo de la NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo. Estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad". Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.
NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima.	<p>El objetivo de la NIIF S2- Divulgaciones relacionadas con el clima, es requerir que una entidad revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a la financiación o el costo de capital en el corto, mediano o largo plazo (denominados colectivamente "información climática"). Se espera que la información sea útil para los usuarios principales de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p>	La Administración se encuentra evaluando los impactos de la aplicación de esta NIIF.
NIIF 19 - Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones	<p>Esta enmienda complementa el trabajo de actualización de esta norma, se incluyen requisitos de información a revelar reducidos para otras normas o modificaciones emitidas hasta febrero de 2021.</p> <p>Las nuevas modificaciones incluyen reducir los requisitos de información a revelar en concreto en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. - Acuerdos de financiación con proveedores (modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7). - Reforma tributaria internacional (modificaciones a la NIC 12). - Falta de intercambiabilidad (modificaciones a la NIC 21). - Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (modificaciones a la NIIF 7 y 9). <p>Con estas modificaciones la NIIF 19 refleja los cambios en las NIIF que empezarán a regir a partir del 1 de enero de 2027 cuando entre en vigor la norma.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	<p>Esta enmienda tiene como propósito aclarar los diferentes tipos de tratamientos contables que se deben dar en dos casos particulares sobre los cuales la norma no tenía suficiente claridad.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuando una entidad presenta sus estados financieros en una moneda de una economía hiperinflacionaria y convierta los resultados de una operación extranjera en una moneda que pertenece a una economía no hiperinflacionaria. - Cuando una entidad, cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria, presenta sus estados financieros en una moneda perteneciente a una economía hiperinflacionaria. <p>La finalidad de esta enmienda es aclarar la realidad económica de las entidades para no afectar la comparabilidad y comprensión de la información financiera por parte de los usuarios.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.
Enmienda modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	<p>Esta enmienda tiene como propósito general mitigar la incertidumbre que se generaba en la aplicabilidad de estas normas, por lo tanto, busca ayudar a las empresas a identificar, medir y revelar información financiera de manera más clara y consistente.</p>	Se estima que no se presenten impactos significativos en la aplicación de esta enmienda.

Norma	Descripción	Impacto
	Busca brindar un apoyo para la aplicación de la nueva norma NIIF 18 que entrará en vigor a partir del 2027 y también busca dar una mayor comparabilidad, claridad y utilidad de la información financiera para hacerle frente a las necesidades de los usuarios de los estados financieros.	

Nota 6. Hechos relevantes

Retiro de ADS (American Depositary Shares)

El 30 de abril de 2026 se hizo efectiva la cancelación del registro de las acciones ordinarias de la Compañía y de sus American Depositary Shares ("ADS") y en consecuencia, la obligación de la Compañía de presentar reportes conforme a dicha normativa ha terminado.

Acuerdo vinculante Libertad S.A.

El 17 de marzo de 2026 la sociedad Libertad S.A. ("Libertad"), subsidiaria de Éxito con operación en Argentina, suscribió un acuerdo vinculante con Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia ("La Anónima") para la cesión de 12 almacenes y un centro de distribución.

Nota 7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo del efectivo y los equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Efectivo en caja y bancos	947,086	1,669,108
Fondos de alta liquidez (1)	253,189	80,167
Certificados de depósito y títulos (2)	104,330	242,650
Inversiones corrientes	45,765	-
Fondos (3)	1,563	1,541
Total efectivo y equivalentes de efectivo	1,351,933	1,993,466

(1) El incremento corresponde a nuevos derechos fiduciarios para ser utilizados en la operación del Grupo.

(2) El saldo corresponde a depósitos a plazo fijo \$ 80,838 (31 de diciembre de 2025 \$115,484), inversión en certificados CDT \$20,322 (31 de diciembre de 2025 \$8,329), Títulos de Tesorería (TES) \$3,170 (31 de diciembre de 2025 \$29,315) y Títulos de Devolución de Impuestos Nacionales \$- (31 de diciembre de 2025 \$89,522).

3) El saldo corresponde a depósitos en garantía por contratos de arrendamiento.

Al 31 de marzo de 2026 Grupo Éxito registró rendimientos generados por el efectivo en bancos y por los equivalentes de efectivo por \$22,832 (31 de marzo de 2025 - \$8,132), los cuales fueron registrados como ingresos financieros, tal como se detalla en la Nota 31.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el efectivo y los equivalentes de efectivo no presentan restricciones o gravámenes que limiten su disposición, excepto por lo mencionado en el numeral 3.

Nota 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas comerciales por cobrar	238,368	374,684
Alquileres y concesiones por cobrar	34,246	39,960
Venta de inventario de proyectos inmobiliarios	6,866	6,895
Fondos y préstamos a empleados	4,016	4,701
Provisión de pérdidas crediticias esperadas	(7,478)	(7,750)
Otras cuentas por cobrar (Nota 8.1)	153,731	178,697
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	429,749	597,187
Corriente	422,009	586,706
No corriente	7,740	10,481

La provisión de pérdidas crediticias esperadas se reconoce como un gasto en los resultados del período. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026 el efecto neto del deterioro de cartera en los resultados operacionales corresponde a un ingreso de \$41 (31 de marzo de 2025 gasto de \$543).

El movimiento de la provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el período fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	10,151
Aumento (Nota 28)	6,139
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(5,596)
Otras reclasificaciones	(1,386)
Castigo de cartera	(602)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(179)
Saldo al 31 de marzo de 2025	8,527
Saldo al 31 de diciembre de 2025	7,750
Aumento (Nota 28)	5,530
Reversiones de provisión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 30)	(5,571)
Castigo de cartera	(199)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(32)
Saldo al 31 de marzo de 2026	7,478

Nota 8.1. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Convenios empresariales	88,757	98,722
Impuestos recaudados a favor	23,517	22,303
Otros fondos y préstamos a personal	9,920	16,579
Deudores largo plazo	2,868	4,393
Remesas	2,117	6,158
Mantenimiento	1,332	1,598
Servicios movilización de giros	435	451
Venta de propiedades, planta y equipo	-	1,452
Otras cuentas por cobrar	24,785	27,041
Total otras cuentas por cobrar	153,731	178,697

Nota 9. Pagos anticipados

El saldo de los pagos anticipados es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Seguros	10,435	12,961
Arrendamientos	8,892	9,831
Mantenimiento	3,831	3,370
Publicidad	447	1,074
Otros pagos anticipados	3,489	5,109
Total pagos anticipados	27,094	32,345
Corriente	18,738	23,477
No corriente	8,356	8,868

Nota 10. Partes relacionadas

Las siguientes compañías se consideran partes relacionadas, con las cuales a la fecha de presentación de estos estados financieros no se han realizado transacciones:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Worldwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Cama Comercial Group. Corp.;

Nota 10.1. Acuerdos significativos

Las transacciones con partes relacionadas se refieren principalmente a transacciones entre Grupo Éxito y sus negocios conjuntos y otras entidades relacionadas y se contabilizaron sustancialmente de acuerdo con los precios, términos y condiciones pactados entre las partes en condiciones normales de mercado, y no se presentaron servicios gratuitos o compensados.

Al 31 de marzo de 2026 Grupo Éxito no ha suscrito acuerdos adicionales a los revelados al 31 de diciembre de 2025.

Nota 10.2. Transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas corresponden a ingresos por venta de servicios, así como a los costos y gastos relacionados con servicios recibidos.

Compañía	1 de enero al 31 de marzo de 2026		1 de enero al 31 de marzo de 2025	
	Ingreso	Costos y gastos	Ingreso	Costos y gastos
Negocios conjuntos				
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	11,889	2,525	13,993	2,557
Puntos Colombia S.A.S	228	29,456	159	28,077
Sara ANV S.A.	-	-	139	-
Total negocios conjuntos	12,117	31,981	14,291	30,634
Personal clave de la gerencia	-	6,723	-	14,988
Miembros de junta directiva	-	22	-	37
Otras partes relacionadas	-	-	297	14
Total transacciones con partes relacionadas	12,117	38,726	14,588	45,673

Los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

Compañía	31 de marzo de 2026				31 de diciembre de 2025			
	Cuentas por cobrar	Otros activos no financieros	Cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	Cuentas por cobrar	Otros activos no financieros	Cuentas por pagar	Otros pasivos financieros
Negocios conjuntos								
Puntos Colombia S.A.S	37,077	-	45,176	-	37,260	-	45,993	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	1,694	-	7,393	-	1,087	-	104	10,890
Sara ANV S.A.	-	3,115	-	-	148	2,345	-	-
Total negocios conjuntos	38,771	3,115	52,569	-	38,495	2,345	46,097	10,890
Otras partes relacionadas	22	-	-	-	22	-	-	-
Saldos partes relacionadas	38,793	3,115	52,569	-	38,517	2,345	46,097	10,890

Nota 11. Inventarios, neto y costo de ventas

Nota 11.1. Inventarios, neto

El saldo de los inventarios es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Inventario, neto (1)	2,700,213	2,642,541
Inventario en tránsito	53,055	38,878
Materiales, repuestos menores, accesorios y empaques consumibles	12,664	13,594
Materias primas	9,647	14,809
Inventario de proyectos inmobiliarios	6,237	8,370
Producto en proceso	10	10
Total inventarios, neto	2,781,826	2,718,202

- (1) El movimiento de las pérdidas por obsolescencia de inventarios y daños, incluido como menor valor del saldo de inventarios, durante el período presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	31,114
Reversión de pérdida reconocida durante el período (Nota 11.2.)	(11,472)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(217)
Saldo al 31 de marzo de 2025	19,425
Saldo al 31 de diciembre de 2025	25,281
Reversión de pérdida reconocida durante el período (Nota 11.2.)	(5,053)
Efecto diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	53
Saldo al 31 de marzo de 2026	20,281

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociabilidad o realización.

Nota 11.2. Costo de ventas

La información relacionada con el costo de ventas, el deterioro y las reversiones de deterioro reconocidos en los inventarios se presentan a continuación:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Costo de la mercancía vendida	4,588,003	4,542,800
Descuentos y rebajas en compras	(786,909)	(740,150)
Costos de logística	171,364	164,358
Avería y merma	66,134	66,333
(Reversión) pérdida reconocida durante el período (Nota 11.1)	(5,053)	(11,472)
Total costo de ventas	4,033,539	4,021,869

Nota 12. Activos financieros

El saldo de los activos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (1)	98,233	4,009
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados	301	277
Total activos financieros	98,534	4,286
Corriente	57	32
No corriente	98,477	4,254

- (1) Los activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales corresponden a inversiones que no se mantienen para negociar en las siguientes compañías: Proteihuevos, Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448, Associated Grocers of Florida, Inc., Central de abastos del Caribe S.A., La Promotora S.A. y Sociedad de acueducto, alcantarillado, aseo de Barranquilla S.A. E.S.P. e Inversiones en bonos en Uruguay.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los activos financieros no tienen restricciones ni gravámenes que limiten su negociabilidad o realización, excepto por los depósitos judiciales correspondientes a las subsidiarias Libertad S.A. y Grupo Disco del Uruguay S.A. por \$57 (31 de diciembre de 2025 - \$32), incluidos dentro del rubro Activos financieros medido al valor razonable con cambios en resultados.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se observó deterioro de valor en ninguno de los activos.

Nota 13. Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de las propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	1,244,838	1,230,400
Edificios	2,283,181	2,262,107
Maquinaria y equipo	1,316,951	1,314,388
Muebles y enseres	811,614	815,741
Activos en construcción	67,214	56,705
Instalaciones	224,153	237,926
Mejoras a propiedades ajenas	780,555	796,203
Vehículos	28,968	27,221
Equipo de cómputo	414,362	410,777
Otras	289	289
Total propiedades, planta y equipo, bruto	7,172,125	7,151,757
Depreciación acumulada	(3,233,904)	(3,181,100)
Pérdidas por deterioro de valor	(3,876)	(4,220)
Total propiedades, planta y equipo, neto	3,934,345	3,966,437

Los movimientos en el costo de las propiedades, planta y equipo, en la depreciación acumulada y en las pérdidas por deterioro de valor durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,297,769	2,356,882	1,286,429	821,603	52,703	221,036	799,085	31,973	429,005	289	7,296,774
Adiciones	-	1,328	10,594	2,583	10,546	917	1,675	-	1,265	-	28,908
(Disposiciones y retiros)	-	(1)	(4,625)	(1,795)	(93)	(935)	(5,085)	-	(726)	-	(13,260)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(29,613)	(40,214)	(7,517)	(7,057)	(1,972)	(3,355)	(5,305)	(1,643)	(6,440)	-	(103,116)
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	(247)	348	470	(90)	(2,905)	1,177	(604)	(161)	(62)	-	(2,074)
Ajustes por inflación	20,773	27,926	4,108	3,692	1,479	-	-	1,486	4,728	-	64,192
Saldo al 31 de marzo de 2025	1,288,682	2,346,269	1,289,459	818,936	59,758	218,840	789,766	31,655	427,770	289	7,271,424
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1,230,400	2,262,107	1,314,388	815,741	56,705	237,926	796,203	27,221	410,777	289	7,151,757
Adiciones	-	4,890	12,658	1,999	13,473	827	7,964	359	1,198	-	43,368
(Disposiciones y retiros)	-	(1,892)	(4,794)	(1,961)	(42)	(558)	(4,087)	(61)	(124)	-	(13,519)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación	(9,508)	(14,688)	(8,855)	(8,802)	(743)	(14,649)	(20,154)	326	(2,629)	-	(79,702)
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	(51)	1,515	(1,081)	464	(3,233)	607	629	-	(73)	-	(1,223)
Ajustes por inflación	23,997	31,249	4,635	4,173	1,054	-	-	1,123	5,213	-	71,444
Saldo al 31 de marzo de 2026	1,244,838	2,283,181	1,316,951	811,614	67,214	224,153	780,555	28,968	414,362	289	7,172,125

Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Muebles y Enseres	Activos en construcción	Instalaciones	Mejoras a propiedades ajenas	Vehículos	Equipo de cómputo	Otras propiedades, plantas y equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024		713,606	801,441	628,114		120,286	405,383	26,582	328,903	4	3,024,319
Depreciación		13,163	22,693	13,361		3,438	9,415	269	9,107	-	71,446
(Disposiciones y retiros)		-	(3,077)	(1,696)		(527)	(1,581)	-	(723)	-	(7,604)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(15,906)	(5,619)	(5,606)		(1,775)	(1,815)	(1,332)	(5,966)	-	(38,019)
Transferencias desde otras cuentas del balance		6	-	-		-	-	-	90	-	96
Ajustes por inflación		14,450	3,985	3,523		-	-	1,416	4,541	-	27,915
Saldo al 31 de marzo de 2025		725,319	819,423	637,696		121,422	411,402	26,935	335,952	4	3,078,153
Saldo al 31 de diciembre de 2025		734,562	862,693	658,048		125,982	430,287	24,669	344,855	4	3,181,100
Depreciación		13,421	21,555	10,357		3,566	8,710	217	5,919	-	63,745
(Disposiciones y retiros)		(744)	(2,647)	(1,402)		(461)	(1,971)	(61)	(122)	-	(7,408)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de presentación		(4,015)	(5,545)	(7,903)		(7,878)	(7,319)	289	(2,127)	-	(34,498)
Transferencias desde otras cuentas del balance		167	-	-		-	-	-	-	-	167
Ajustes por inflación		16,137	4,350	3,846		-	-	1,458	5,007	-	30,798
Saldo al 31 de marzo de 2026		759,528	880,406	662,946		121,209	429,707	26,572	353,532	4	3,233,904

	Mejoras a propiedades ajenas
Perdidas por deterioro de valor	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	10,830
(Reversiones) pérdidas por deterioro de valor	(3,051)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	(233)
Saldo al 31 de marzo de 2025	7,546
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4,220
(Reversiones) pérdidas por deterioro de valor	(89)
Efecto de diferencia en cambio en la conversión a moneda de Presentación	(255)
Saldo al 31 de marzo de 2026	3,876

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades, plantas y equipo no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad y no se tiene compromisos contractuales de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades, plantas y equipo no presentan valores residuales que afecten sus importes depreciables.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito cuenta con pólizas de seguros que cubre el riesgo de pérdida sobre los mismos.

La información sobre las pruebas de deterioro se presenta en la Nota 34.

Nota 14. Propiedades de inversión, neto

Las propiedades de inversión de Grupo Éxito corresponden a locales comerciales y terrenos que se mantienen para generar renta producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio.

El saldo de las propiedades de inversión, neto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Terrenos	275,946	274,830
Edificios	1,928,033	1,862,588
Construcciones en curso	6,496	22,981
Total costo de propiedades de inversión	2,210,475	2,160,399
Depreciación acumulada	(463,979)	(434,319)
Pérdidas por deterioro de valor	(7,957)	(7,957)
Total propiedades de inversión, neto	1,738,539	1,718,123

Los movimientos en el costo de las propiedades de inversión y en la depreciación acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Construcciones			
	Terrenos	Edificios	en curso	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	286,701	1,952,221	18,012	2,256,934
Adiciones	-	51	1,133	1,184
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	-	11,696	(11,754)	(58)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(4,755)	(43,343)	(109)	(48,207)
Ajuste por inflación	3,159	34,813	87	38,059
Otros	-	6	-	6
Saldo al 31 de marzo de 2025	285,105	1,955,444	7,369	2,247,918
Saldo al 31 de diciembre de 2025	274,830	1,862,588	22,981	2,160,399
Adiciones	-	129	1,033	1,162
Transferencias (hacia) desde otras cuentas del balance	-	18,153	(17,549)	604
(Disposiciones y retiros)	-	-	(24)	(24)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,439)	7,791	(46)	5,306
Ajuste por inflación	3,555	39,372	101	43,028
Saldo al 31 de marzo de 2026	275,946	1,928,033	6,496	2,210,475

Depreciación acumulada	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2024	420,651
Depreciación	8,656
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(14,611)
Ajuste por inflación	15,895
Saldo al 31 de marzo de 2025	430,591
Saldo al 31 de diciembre de 2025	434,319
Depreciación	8,685
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	2,887
Ajuste por inflación	18,088
Saldo al 31 de marzo de 2026	463,979

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 las propiedades de inversión no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito no posee compromisos de adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión. Igualmente, no se presenta compensaciones de terceros por propiedades de inversión siniestradas o perdidas.

En la Nota 34 se presentan los valores razonables de las propiedades de inversión, las cuales se basaron en valuaciones realizadas anualmente por un tercero independiente.

Nota 15. Arrendamientos

Nota 15.1. Derechos de uso, neto

El saldo de los derechos de uso, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Derechos de uso	3,862,570	3,835,964
Depreciación acumulada	(2,133,900)	(2,088,670)
Pérdidas por deterioro de valor	(1,703)	(1,814)
Total derechos de uso, neto	1,726,967	1,745,480

Los movimientos en el costo de los derechos de uso y en su depreciación acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Terrenos	Edificios	Vehículos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	12,113	3,600,071	14,711	3,626,895
Incrementos por nuevos contratos	-	3,201	1,971	5,172
Incrementos por nuevas mediciones (1)	66	69,793	-	69,859
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	-	(22,930)	(2,655)	(25,585)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(183)	(12,767)	-	(12,950)
Saldo al 31 de marzo de 2025	11,996	3,637,368	14,027	3,663,391
Saldo al 31 de diciembre de 2025	11,840	3,813,278	10,846	3,835,964
Incrementos por nuevos contratos	-	25,013	787	25,800
Incrementos por nuevas mediciones (1)	68	62,491	(118)	62,441
Retiros, reversiones y disposiciones (2)	-	(11,061)	-	(11,061)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(730)	(49,844)	-	(50,574)
Saldo al 31 de marzo de 2026	11,178	3,839,877	11,515	3,862,570
Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Vehículos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3,930	1,869,479	9,669	1,883,078
Depreciación	247	79,221	715	80,183
Disminuciones por nuevas mediciones	-	(992)	-	(992)
Retiros y disposiciones (2)	-	(22,931)	(2,654)	(25,585)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(55)	(3,931)	-	(3,986)
Saldo al 31 de marzo de 2025	4,122	1,920,846	7,730	1,932,698
Saldo al 31 de diciembre de 2025	4,739	2,078,611	5,320	2,088,670
Depreciación	245	74,522	690	75,457
Disminuciones por nuevas mediciones	-	(400)	-	(400)
Retiros y disposiciones (2)	-	(11,061)	-	(11,061)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(302)	(18,464)	-	(18,766)
Saldo al 31 de marzo de 2026	4,682	2,123,208	6,010	2,133,900

Pérdidas por deterioro de valor	Edificios
Saldo al 31 de diciembre de 2024	15,465
Pérdidas por deterioro de valor	56
Retiros y disposiciones (2)	(719)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(252)
Saldo al 31 de marzo de 2025	14,550
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1,814
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(111)
Saldo al 31 de marzo de 2026	1,703

(1) Obedece principalmente a la ampliación en los plazos de los contratos, a indexaciones y modificaciones en los arrendos.

(2) Obedece principalmente a la terminación anticipada de contratos de arrendamiento de edificios.

Grupo Éxito no está expuesto a las salidas de efectivo futuras por opciones de extensión y opciones de terminación. Adicionalmente, no existen garantías de valor residual, restricciones u obligaciones impuestas por los arrendamientos.

Al 31 de marzo de 2026, el plazo promedio remanente de los contratos de arrendamiento es de 13 años (31 de diciembre de 2025 – 13 años), que es también el plazo promedio remanente de depreciación de los derechos de uso.

Nota 15.2. Pasivo por arrendamiento

El saldo del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Pasivo por arrendamiento	1,974,456	1,993,319
Corriente	275,967	283,788
No corriente	1,698,489	1,709,531

Los movimientos en el pasivo por arrendamiento son los siguientes:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Saldo al inicio del período	1,993,319	1,984,244
Incremento por nuevos contratos	25,800	5,172
Aumento de interés (Nota 31)	39,849	37,552
Remediciones de contratos existentes	62,841	70,851
Baja, reversión y enajenación	(1,721)	(969)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(72,123)	(76,570)
Pagos de intereses en pasivos por arrendamientos	(40,657)	(38,913)
Efecto de las diferencias de cambio en la conversión a la moneda de presentación	(32,859)	(15,073)
Otros	7	-
Saldo al final del período	1,974,456	1,966,294

A continuación, se presentan los pagos futuros del pasivo por arrendamiento al 31 de marzo de 2026:

Hasta 1 año	275,967
De 1 a 5 años	794,834
Más de 5 años	903,655
Total pagos mínimos netos para pasivos por arrendamiento	1,974,456

Nota 16. Otros activos intangibles, neto

El saldo de otros activos intangibles, neto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Marcas	279,445	276,705
Programas de computador	218,904	221,603
Derechos	27,058	26,326
Otros	142	129
Total costo intangible	525,549	524,763
Amortización acumulada	(169,862)	(168,281)
Total otros activos intangibles, neto	355,687	356,482

Los movimientos en el costo de los intangibles y en la amortización acumulada durante el período presentado son los siguientes:

Costo	Marcas (1)	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	302,322	223,864	27,471	156	553,813
Adiciones	-	681	-	-	681
(Disposiciones y retiros)	-	(6,993)	-	-	(6,993)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(10,221)	(560)	(603)	(12)	(11,396)
Ajuste por inflación	6,846	-	491	10	7,347
Saldo al 31 de marzo de 2025	298,947	216,992	27,359	154	543,452
Saldo al 31 de diciembre de 2025	276,705	221,603	26,326	129	524,763
Adiciones	-	3,530	-	-	3,530
(Disposiciones y retiros)	-	(3,993)	-	-	(3,993)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(4,963)	(2,255)	150	1	(7,067)
Transferencias	-	19	-	-	19
Ajuste por inflación	7,703	-	582	12	8,297
Saldo al 31 de marzo de 2026	279,445	218,904	27,058	142	525,549

Amortización acumulada	Programas de computador	Derechos	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	149,181	3,783	135	153,099
Amortización	7,639	-	90	7,729
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(433)	(326)	(12)	(771)
Transferencias	-	-	(90)	(90)
Ajuste por inflación	-	532	9	541
Disposiciones y retiros	(6,993)	-	-	(6,993)
Saldo al 31 de marzo de 2025	149,394	3,989	132	153,515
Saldo al 31 de diciembre de 2025	164,282	3,893	107	168,282
Amortización	6,871	-	-	6,871
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(2,005)	100	3	(1,902)
Ajuste por inflación	-	594	10	604
Disposiciones y retiros	(3,993)	-	-	(3,993)
Saldo al 31 de marzo de 2026	165,155	4,587	120	169,862

(1) El saldo de las marcas es el siguiente:

Segmento operativo	Marca	Vida útil	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Uruguay	Varias	Indefinida	106,082	113,022
Argentina	Libertad	Indefinida	86,930	77,250
Colombia	Varias	Indefinida	86,433	86,433
			279,445	276,705

Las marcas y los derechos tienen vida útil indefinida. Grupo Éxito estima que no existe un límite de tiempo previsible en el que se espera que estos activos generen entradas netas de efectivo, por lo tanto, no se amortizan.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 los otros intangibles no presentan restricciones ni gravámenes que limiten su realización o negociabilidad. Adicionalmente no se posee compromisos de adquisición o desarrollo de activos intangibles.

Nota 17. Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Comercio al por menor Colombia	1,454,094	1,454,094
Spice Investment Mercosur S.A.	1,350,404	1,419,913
Libertad S.A.	327,604	291,125
Total plusvalía	3,132,102	3,165,132
Pérdidas por deterioro de valor Colombia	(1,017)	(1,017)
Total plusvalía, neto	3,131,085	3,164,115

Grupo Éxito ha evolucionado en su gestión operativa, adoptando una visión integral del negocio minorista en lugar de analizar cada marca por separado. Al 31 de marzo de 2026, los flujos de efectivo, ingresos y costos se gestionan de manera integrada, priorizando el desempeño general de cada línea de negocio. La administración se gestiona en una única UGE por país que abarca todas las marcas.

Los cambios en la plusvalía son los siguientes:

	Costo	Pérdidas por deterioro de valor	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3,298,103	(1,017)	3,297,086
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(49,877)	-	(49,877)
Ajuste por inflación	25,801	-	25,801
Saldo al 31 de marzo de 2025	3,274,027	(1,017)	3,273,010
Saldo al 31 de diciembre de 2025	3,165,132	(1,017)	3,164,115
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(62,061)	-	(62,061)
Ajuste por inflación	29,031	-	29,031
Saldo al 31 de marzo de 2026	3,132,102	(1,017)	3,131,085

Las plusvalías tienen vida útil indefinida debido a las consideraciones de uso que Grupo Éxito tiene sobre ellas, por lo tanto, no se amortizan.

Nota 18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El saldo de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Compañía	Clasificación	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Negocio conjunto	305,436	294,563
Puntos Colombia S.A.S.	Negocio conjunto	25,389	28,862
Sara ANV S.A.	Negocio conjunto	-	135
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		330,825	323,560

No se presentan restricciones sobre la capacidad de los negocios conjuntos de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo, o reembolso de préstamos o anticipos realizados.

No posee pasivos contingentes incurridos en relación con sus participaciones en ellas.

Grupo Éxito no posee obligaciones implícitas adquiridas, en nombre de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, ocasionadas por pérdidas que exceden la inversión mantenida, excepto por lo mencionado en la Nota 21.

Las inversiones no presentan restricciones ni gravámenes que afecten la inversión mantenida.

Los objetos sociales, otra información corporativa y la información financiera de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación fueron debidamente reveladas en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de 2025.

El movimiento de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación durante el período presentado es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	291,554
Participación en los resultados (Nota 18.1)	10,070
Participación en los movimientos patrimoniales	(1)
Saldo al 31 de marzo de 2025	301,623
Saldo al 31 de diciembre de 2025	323,560
Participación en los resultados	15,401
Reclasificación desde otras cuentas de balance	(135)
Dividendos decretados	(8,001)
Saldo al 31 de marzo de 2026	330,825

Nota 18.1 Participación en las ganancias de negocios conjuntos

El resultado de la participación en ganancias y pérdidas de las empresas conjuntas se compone de la siguiente manera:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	10,873	8,897
Puntos Colombia S.A.S.	4,528	1,733
Sara ANV S.A.	(484)	(560)
Total	14,917	10,070

Nota 19. Créditos y préstamos

El saldo de los créditos y préstamos es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Préstamos bancarios	1,755,571	2,137,970
Cartas de crédito	1,927	5,437
Total créditos y préstamos	1,757,498	2,143,407
Corriente	1,566,727	1,992,729
No corriente	190,771	150,678

Los movimientos de los créditos y préstamos durante el período presentado son los siguientes:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	2,258,449
Incrementos por desembolsos	166,897
Cambios en el valor razonable de la opción de venta reconocida en patrimonio	(13,742)
Valoraciones e intereses	49,714
Diferencia por conversión	(8,800)
Pagos de capital de pasivos financieros	(234,450)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(57,402)
Saldo al 31 de marzo de 2025	2,160,666
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2,143,407
Incrementos por desembolsos	349,409
Valoraciones e intereses	48,036
Diferencia en cambio	5,317
Diferencia por conversión	(922)
Pagos de capital de pasivos financieros	(723,876)
Pagos de intereses de pasivos financieros	(63,873)
Saldo al 31 de marzo de 2026	1,757,498

Al 31 de marzo de 2026 Grupo Éxito no tiene líneas de crédito no usadas.

A continuación, se presentan los vencimientos anuales de los pasivos financieros no corrientes vigentes al 31 de marzo de 2026, descontados a valor presente (costo amortizado):

Año	Total
2028	190,771

Nota 20. Beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Planes de beneficios definidos	31,447	32,238
Plan de beneficios largo plazo	1,386	1,339
Total beneficios a los empleados	32,833	33,577
Corriente	5,404	4,966
No corriente	27,429	28,611

Nota 21. Provisiones

El saldo de las provisiones es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Procesos legales	21,798	26,967
Reestructuración	14,075	8,397
Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	32	31
Otras (1)	14,682	17,135
Total provisiones	50,587	52,530
Corriente	36,540	39,061
No corriente	14,047	13,469

(1) Incluye la obligación registrada para reconocer las pérdidas adicionales del negocio conjunto SARA A.N.V. por \$349. Cumpliendo con las normas vigentes, la administración de la Matriz ha decidido registrar este pasivo para reconocer los desembolsos que probablemente tendría que incurrir para liquidar los pasivos de esta.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito no tiene registradas provisiones de contratos onerosos.

Los saldos y los movimientos presentados en las provisiones son los siguientes:

	Procesos Legales	Impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	Reestructuración	Otras	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	18,629	54	28,955	13,757	61,395
Incrementos	3,622	-	1,996	728	6,346
Utilizaciones	-	-	(8,565)	-	(8,565)
Pagos	(147)	-	(6,979)	(747)	(7,873)
Reversiones (no utilizados)	(1,639)	-	-	(1,451)	(3,090)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(248)	(7)	(810)	(21)	(1,086)
Saldo al 31 de marzo de 2025	20,217	47	14,597	12,266	47,127
Saldo al 31 de diciembre de 2025	26,967	31	8,397	17,135	52,530
Incrementos	1,616	-	25	900	2,541
Pagos	(138)	-	(6,912)	(2,004)	(9,054)
Reversiones (no utilizados)	(6,571)	-	-	(1,218)	(7,789)
Efecto de las diferencias en cambio en la conversión a moneda de presentación	(78)	1	-	4	(73)
Reclasificaciones entre cuentas de balance	2	-	12,565	(135)	12,432
Saldo al 31 de marzo de 2026	21,798	32	14,075	14,682	50,587

Nota 22. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas por pagar a proveedores de bienes	2,613,792	2,846,428
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar - convenio	454,541	519,145
Cuentas por pagar a otros proveedores	300,881	305,826
Obligaciones laborales	265,419	320,662
Dividendos por pagar	217,204	20,582
Retención en la fuente por pagar	181,993	77,638
Impuestos recaudados por pagar	36,645	73,873
Compra de activos	16,145	36,889
Otros	18,179	67,227
Total cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4,104,799	4,268,270
Corriente	4,104,799	4,268,270

Nota 23 Impuesto a las ganancias

El Grupo Éxito tiene operaciones en Colombia, Uruguay y Argentina, y da cumplimiento a la normativa tributaria vigente en materia de impuesto a las ganancias en cada una de las jurisdicciones en las que desarrolla sus actividades.

Nota 23.1 Posiciones tributarias inciertas

Por política de buen gobierno Grupo Éxito no toma posiciones inciertas, en el entendido que una posición es incierta si con ocasión de la preparación de la renta se establece que un tema podría ser objetado por la autoridad tributaria y la entidad tendría una probabilidad inferior al 50% de ganar frente a una discusión en los estrados judiciales. Así mismo si abierta una discusión con la autoridad tributaria, la probabilidad de éxito del Grupo en los estrados judiciales es inferior al 50%, se reconoce la obligación tributaria incluidas las sanciones e intereses a los que se podría ver expuesta la compañía

De acuerdo con lo anterior y el análisis requerido por la CINIIF 23, el Grupo Éxito concluye que no existen posiciones fiscales inciertas. En consecuencia, los estados financieros al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no reconocen gastos ni pasivos relacionados con este concepto.

Nota 23.2 Créditos fiscales

Al 31 de marzo de 2026 el Grupo Éxito cuenta con los siguientes saldos de créditos fiscales pendientes por compensar:

Colombia	719,213
Argentina (1)	162,024
Uruguay (2)	4,824
Total créditos fiscales	886,061

(1) Del total de los créditos fiscales disponibles, \$4,610 corresponden a la pérdida fiscal generada entre el 1 de enero de 2026 y el 31 de marzo de 2026.

(2) La compañía estima que el monto de créditos fiscales no será susceptible de recuperación.

Nota 23.3 Impuesto sobre la renta

Los componentes de la utilidad comercial antes del impuesto sobre la renta son los siguientes:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Colombia	85,217	31,269
Uruguay	155,596	130,192
Argentina	(11)	(30,021)
Total utilidad antes del impuesto a las ganancias	240,802	131,440

El resumen del (gasto) ingreso del impuesto sobre la renta es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Impuesto corriente		
Colombia	(8,613)	(5,731)
Uruguay	(31,758)	(25,814)
Argentina	1,654	7,873
Total gasto por impuesto corriente	(38,717)	(23,672)
Diferido		
Colombia	(10,446)	15,604
Uruguay	2,042	1,898
Argentina	(6,885)	2,454
Total (gasto) ingreso por impuesto diferido	(15,289)	19,956
Total gasto por impuesto a las ganancias	(54,006)	(3,716)

La conciliación de la tasa efectiva de tributación y la tasa impositiva aplicable es la siguiente:

	31 de marzo de 2026	Tasa	31 de marzo de 2025	Tasa
Ganancia antes del impuesto a las ganancias para operaciones continuadas	240,802		131,440	
Participación en las ganancias de negocios conjuntos	(14,917)		(10,070)	
Ganancia gravable antes del impuesto a las ganancias	225,885		121,370	
Gasto por impuestos a la tasa impositiva vigente en Colombia	(79,060)	(35%)	(42,480)	(35%)
Ajuste a impuestos corrientes de períodos anteriores	-		-	
Operaciones locales sin impacto fiscal	(1,706)		(1,077)	
Impuesto diferido no reconocido de períodos anteriores	-		11,272	
Efectos contables por operaciones con accionistas no controladores sin incidencia fiscal	7,251		7,098	
Diferencias de tasas de impuestos de operaciones en el extranjero	15,560		11,519	
Operaciones del exterior sin impacto fiscal	3,949		9,952	
Total gasto impuesto a las ganancias	(54,006)	(24%)	(3,716)	(3%)

23.4 Impuesto diferido

La composición del activo y del pasivo por impuesto diferido, neto para las tres jurisdicciones en los cuales se agrupan las operaciones de Grupo Éxito es la siguiente:

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Activo por impuesto Diferido	Pasivo por impuesto Diferido	Activo por impuesto Diferido	Pasivo por impuesto Diferido
Colombia	101,141	-	111,589	-
Uruguay	89,484	-	93,260	-
Argentina	-	(227,996)	-	(198,975)
Total	190,625	(227,996)	204,849	(198,975)

El detalle del activo y pasivo por impuesto diferido a nivel consolidado por concepto es el siguiente:

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Pérdidas fiscales	251,724	-	254,893	-
Otras provisiones	10,687	-	14,050	-
Inventarios	8,095	-	12,069	-
Provisiones por beneficios a los empleados	6,057	-	7,200	-
Propiedad de inversión	-	(140,533)	-	(131,583)
Plusvalía	-	(217,749)	-	(217,742)
Propiedad, planta y equipo	156,677	(223,193)	159,216	(207,068)
Arrendamientos	669,099	(566,159)	649,646	(545,980)
Otros	46,503	(38,579)	51,350	(40,177)
Total	1,148,842	(1,186,213)	1,148,424	(1,142,550)

El movimiento del impuesto diferido, neto en el estado de resultados y el estado resultados integrales es la siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ingreso por impuesto diferido reconocido en el resultado	(15,289)	19,956
Efecto de conversión del impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	(27,956)	3,391
Total movimiento del impuesto diferido, neto	(43,245)	23,347

Nota 24. Otros pasivos financieros

El saldo de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Recaudos recibidos para terceros (1)	56,657	57,773
Instrumentos financieros derivados	-	5,831
Total otros pasivos financieros	56,657	63,604

(1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los montos recibidos por servicios en los que Grupo Éxito actúa como intermediario, tales como ventas de agencias de viajes, pagos y servicios bancarios prestados a clientes. Incluye \$- (31 de diciembre de 2025 - \$10,890) con partes relacionadas (Nota 10.2). Debido a que el saldo asociado a esta partida no es material en los estados financieros, el Grupo ha optado por no aplicar el método de costo amortizado. En condiciones normales, dichos pasivos se medirían al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

Nota 25. Otros pasivos

El saldo de los otros pasivos es el siguiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Ingresos diferidos (1)	126,719	200,931
Programas de fidelización de clientes	41,347	41,997
Anticipos contratos de arrendamientos y otros proyectos	1,146	1,044
Anticipos para la venta de Inventario de proyectos inmobiliarios	846	846
Bono recompra	83	85
Total otros pasivos	170,141	244,903
Corriente	169,836	244,583
No corriente	305	320

(1) Corresponde principalmente a pagos recibidos por la venta futura de productos a través de medio de pago, arrendamientos de inmuebles y alianzas estratégicas.

Nota 26. Patrimonio

Capital y prima en emisión de acciones

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado en 1.590.000.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$3.3333 pesos colombianos cada una.

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el número de acciones suscritas es de 1.344.720.453 y el número de acciones propias readquiridas es de 46.856.094.

Los derechos otorgados sobre las acciones corresponden a voz y voto por cada acción. No se han otorgado privilegios sobre las acciones, ni se presentan restricciones sobre las mismas. Adicionalmente no se cuentan con contratos de opciones sobre acciones de Almacenes Éxito S.A.

La prima en la emisión de acciones representa el excedente pagado sobre el valor nominal de las acciones. De acuerdo con las normas legales colombianas, este saldo puede distribuirse al momento de la liquidación de la sociedad o capitalizarse. Se entiende por capitalización la transferencia de una porción de dicha prima a una cuenta de capital como resultado de una distribución de dividendos pagados en acciones de Almacenes Éxito S.A.

Reservas

Las reservas corresponden a apropiaciones efectuadas por la Asamblea de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre los resultados de períodos anteriores. Adicional a la reserva legal, se incluye la reserva ocasional, la reserva para readquisición de acciones y la reserva para pago de futuros dividendos.

Otro resultado integral acumulado

El efecto fiscal sobre los componentes de otros resultados integrales se muestra a continuación:

	31 de marzo de 2026			31 de marzo de 2025			31 de diciembre de 2025		
	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto	Valor bruto	Efecto impositivo	Valor neto
(Mediciones de activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral)	(16,771)	-	(16,771)	(17,642)	-	(17,642)	(16,771)	-	(16,771)
Mediciones de planes de beneficios definidos	(4,763)	1,871	(2,892)	(3,483)	1,544	(1,939)	(4,763)	1,871	(2,892)
Diferencias de cambio de conversión	(3,011,022)	-	(3,011,022)	(2,448,459)	-	(2,448,459)	(2,884,809)	-	(2,884,809)
Pérdidas por cobertura de inversiones de negocios en el extranjero	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)	(18,977)	-	(18,977)
Ganancias por cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	13,998	1,423	15,421	-	-	-
Total otro resultado integral acumulado	(3,051,533)	1,871	(3,049,662)	(2,474,563)	2,967	(2,471,596)	(2,925,320)	1,871	(2,923,449)
Otro resultado integral acumulado de participaciones no controladoras			(59,480)			(44,831)			(49,863)
Otro resultado integral acumulado de la controladora			(2,990,182)			(2,426,765)			(2,873,586)

Nota 27. Ingresos de contratos con clientes

El valor de los ingresos de contratos con clientes es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Venta de bienes (1)	5,218,863	5,164,589
Ingresos por servicios (2)	221,483	224,882
Otros ingresos	17,511	15,171
Total de ingresos de contratos con clientes	5,457,857	5,404,642

(1) Al 31 de marzo de 2026 incluye la venta de La Colina por \$18,977. Al 31 de marzo de 2025 corresponde a la venta del 18.72% del proyecto inmobiliario Éxito Occidente por \$3,800.

(2) Los ingresos por servicios corresponden a los siguientes conceptos:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Arrendamientos de inmuebles	97,733	89,734
Arrendamientos de espacios físicos	25,042	28,776
Concesionarios	21,673	23,184
Publicidad	18,238	15,534
Administración de inmuebles	18,159	16,572
Telefonía	15,111	13,059
Transporte	12,321	11,201
Comisiones	7,016	18,040
Giros	889	1,714
Corresponsal no bancario	523	2,783
Otros servicios	4,778	4,285
Total ingreso por servicios	221,483	224,882

Nota 28. Gastos de distribución y gastos de administración y venta

El valor de los gastos de distribución, administración y venta por naturaleza es:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Beneficios para empleados (Nota 29)	407,098	420,294
Impuestos distintos al impuesto de renta	165,426	158,515
Depreciación y amortización	137,728	149,929
Combustibles y energía	68,151	70,431
Reparaciones y mantenimiento	53,890	59,052
Comisiones de tarjetas débito y crédito	39,163	39,167
Servicios de vigilancia	32,129	27,399
Publicidad	30,093	30,584
Servicios	28,465	36,029
Honorarios profesionales	18,813	18,914
Transporte	15,909	13,959
Administración de locales comerciales	15,569	14,629
Servicios de aseo	14,922	21,602
Arrendamientos	13,222	12,770
Material de empaque y marcada	12,194	11,641
Personal externo	11,939	11,981
Seguros	7,704	9,467
Gastos por pérdidas de cuentas comerciales (a)	5,552	6,470
Gastos legales	3,696	3,941
Aseo y cafetería	3,636	2,630
Comisiones	3,305	3,138
Otras comisiones	2,389	2,579
Gastos de viaje	1,726	1,460
Gastos por provisiones por procesos legales	1,455	3,423
Papelería, útiles y formas	1,268	1,650
Taxis y buses	979	1,040
Gastos por	416	727
Otros	79,863	67,363
Total gastos de distribución, administración y venta	1,176,700	1,200,784
Total gastos de distribución	657,077	667,255
Total gastos de administración y venta	112,525	113,235
Total beneficios a empleados	407,098	420,294

(a) El valor se compone de:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Gastos por pérdidas crediticias esperadas (Nota 8)	5,530	6,139
Ajustes por inflación	12	19
Castigos de cuentas comerciales por cobrar	10	312
Total	5,552	6,470

Nota 29. Gasto por beneficios a los empleados

El valor de los gastos por beneficios a los empleados presentados por cada categoría significativa es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Sueldos y salarios	337,898	347,083
Aportaciones a la seguridad social	11,573	12,319
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	14,583	13,719
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	364,054	373,121
Gastos por beneficios post-empleo, planes de aportaciones definidas	34,049	36,162
Gastos por beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos	609	610
Total gastos por beneficios a los empleados post-empleo	34,658	36,772
Gastos por beneficios de terminación	2,453	4,927
Otros gastos de personal	5,867	5,395
Otros beneficios a los empleados a largo plazo	66	79
Total de gastos por beneficios a empleados	407,098	420,294

El costo de los beneficios a los empleados incluido en el costo de ventas se muestra en la Nota 11.2. en los costos de logística

Nota 30. Otros ingresos (gastos) operativos y otras (pérdidas) ganancias, netas

Otros ingresos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Recuperación de otras provisiones	7,629	2,096
Recuperación de otros pasivos	5,925	1,487
Recuperación de pérdidas crediticias esperadas (Nota 8)	5,571	5,596
Otras indemnizaciones (1)	1,233	1,711
Indemnización de seguros	84	538
Recuperación de costos y gastos por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	13	40
Total otros ingresos operativos	20,455	11,468

(1) Incluye las indemnizaciones pagadas por Rappi S.A.S. por pérdidas de la operación de ventas a domicilio - "turbo".

Otros gastos operativos

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Gastos por reestructuración	(25)	(1,996)
Otras provisiones	-	794
Otros	(430)	(926)
Total otros gastos operativos	(455)	(2,128)

Otras (pérdidas) ganancias, netas

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Pérdida por retiros de propiedad, planta y equipo, intangibles, propiedades de inversión y otros activos	(5,701)	(4,628)
(Pérdida) ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	(123)	6,958
Ganancia por cancelación anticipada de contratos de arrendamientos	1,721	1,688
Reversión de pérdidas de deterioro de activos	89	3,051
Pérdidas por deterioro de derechos de uso	-	(56)
Total otras (pérdidas) ganancias, netas	(4,014)	7,013

Nota 31. Ingresos y gastos financieros

El valor de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancias por diferencia en cambio	25,741	33,178
Ingresos por intereses, efectivo y equivalentes del efectivo (Nota 7)	22,832	8,132
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	14,439	-
Ganancias por valoración de instrumentos financieros derivados	5,831	1,377
Ganancias por diferencia en cambio de instrumentos financieros derivados	-	1,017
Otros ingresos financieros	1,085	2,541
Total ingresos financieros	69,928	46,245
Gastos por intereses de préstamos	(44,729)	(44,125)
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento (Nota 15.2)	(39,849)	(37,552)
(Pérdida) por diferencia en cambio	(10,777)	(13,251)
Pérdidas por diferencia en cambio de instrumentos financieros derivados	(8,516)	(11,281)
Gasto por posición monetaria neta, efecto del estado de situación financiera	(2,191)	(5,621)
Gastos por comisiones	(821)	(1,608)
Pérdidas por valoración de instrumentos financieros derivados	-	(7,115)
Gastos de factoring	-	(1,757)
Resultado por posición monetaria neta, efecto del estado de resultados (1)	-	(65)
Otros gastos financieros	(764)	(842)
Total gastos financieros	(107,647)	(123,217)
Resultado financiero neto	(37,719)	(76,972)

(1) El indicador utilizado para ajustar por inflación los estados financieros de la subsidiaria Libertad S.A. es el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Los siguientes son los indicadores y los factores de conversión utilizados:

	Índice de precios	Cambio en el año
31 de diciembre de 2015	100.00	-
1 de enero de 2020	446.28	-
31 de diciembre de 2020	595.19	33.4%
31 de diciembre de 2021	900.78	51.3%
31 de diciembre de 2022	1,754.58	94.8%
31 de diciembre de 2023	6,603.36	276.4%
31 de diciembre de 2024	11,034.04	67.1%
31 de marzo de 2025	11,552.83	4.7%
31 de diciembre de 2025	13,925.55	26.2%
31 de marzo de 2026	14,780.13	6.1%

Nota 32. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula con base en el promedio ponderado de acciones en circulación de cada categoría durante el año.

No había acciones ordinarias potenciales dilusivas en circulación en los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025.

El cálculo de las ganancias por acción básica para todos los períodos presentados es el siguiente:

En los resultados del período:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia neta atribuible a los propietarios de la controladora (básica)	159,622	93,147
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	122.99	71.77

En las operaciones continuadas:

	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Ganancia neta de las operaciones continuadas (básica)	186,796	127,724
Menos resultado neto por operaciones continuadas atribuibles a las participaciones no controladoras	27,174	34,577
Ganancia neta por operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora (básica)	159,622	93,147
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuibles a la ganancia básica por acción (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Ganancia por acción básica por operaciones continuadas atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos colombianos)	122.99	71.77

Nota 33. Deterioro del valor de los activos

Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no se observaron pérdidas por deterioro por la medición del valor recuperable de los activos financieros, excepto por las relacionadas con las cuentas comerciales por cobrar (Nota 8).

Al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito realizó la prueba anual de deterioro de valor de sus activos no financieros, la cual está debidamente revelada en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año.

Nota 34. Medición del valor razonable

A continuación, se incluye una comparación, por clase, de los valores en libros y los valores razonables de las inversiones inmobiliarias, propiedades, planta y equipo e instrumentos financieros, distintos de aquellos cuyos valores en libros son una aproximación razonable de los valores razonables.

	31 de marzo de 2026		31 de diciembre de 2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar a costo amortizado	7,223	6,729	7,821	7,374
Inversiones en fondo de capital privado	244	244	245	245
Inversión en bonos con cambios en otro resultado integral (Nota 12)	94,146	94,146	(78)	(78)
Inversiones patrimoniales (Nota 12)	4,087	4,087	4,087	4,087
Activos no financieros				
Propiedades de inversión (Nota 14)	1,738,539	4,547,703	1,718,123	4,547,703
Pasivos financieros				
Créditos y préstamos (Nota 19)	1,757,498	1,757,498	2,143,407	2,143,637
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados (Nota 24)	-	-	5,831	5,831
Pasivos no financieros				
Pasivo de fidelización (Nota 25)	41,347	41,347	41,997	41,997

Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos detallados a continuación:

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Préstamos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Tasa comercial de establecimientos bancarios para cartera de consumo sin tarjeta de crédito para plazos similares.
Inversiones en fondo de capital privado	Nivel 2	Valor de la unidad	El valor de la unidad del fondo está dado por el valor de precierre para el día dividido entre el número total de unidades del fondo al cierre de operaciones del día. La valoración de los activos se efectúa diariamente por el administrador del fondo.	Tasa comercial para créditos de vivienda para plazos similares. No aplica
Inversiones patrimoniales	Nivel 3	Costo atribuido	Los valores razonables de estas inversiones se determinan de acuerdo al costo atribuido (valor en libros) considerando que el efecto no es material y que realizar una medición mediante una técnica de valoración usada comúnmente por participantes del mercado puede generar mayores costos que los beneficios en sí mismos.	No aplica
Inversiones en bonos	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para inversiones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	IPC 12 meses + Puntos básicos negociados
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método de comparación o mercado	Técnica que consiste en establecer el valor razonable de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables de los del objeto de valuación	No aplica
Propiedades de inversión	Nivel 3	Método de flujos de efectivo descontados	Técnica que ofrece la oportunidad de identificar el crecimiento en el ingreso sobre un período de tiempo preestablecido de la inversión. El valor de la propiedad es equivalente al valor descontado de los beneficios futuros. Estos beneficios representan los flujos de caja anuales (positivos y negativos) sobre un período de tiempo, más la ganancia neta derivada de la venta hipotética del inmueble al final del período de inversión.	Tasa de descuento (11,50% – 17,50%) Tasa de vacancia (0% - 38,40%) Tasa de capitalización (7,25% - 9,50%)
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método residual	Técnica utilizada cuando el predio tiene posibilidades de desarrollo urbanístico, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible.	Valor residual

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Activos				
Propiedades de inversión	Nivel 2	Método del costo de reposición	El método de valuación consiste en calcular el valor de un inmueble nuevo, construido a la fecha de reporte con igual calidad y comodidades al que se debe valorar. A este valor se le denomina valor de reposición, y luego se estudia la pérdida de valor que ha sufrido el inmueble por el paso del tiempo y el esmerado o descuidado mantenimiento del que ha sido objeto, el cual se denomina depreciación.	Valor físico de la construcción y de la tierra.

	Nivel jerarquía	Técnica de valoración	Descripción de la técnica de valoración	Datos de entrada significativos
Pasivos				
Créditos y préstamos y arrendamientos financieros medidos a costo amortizado	Nivel 2	Método de flujos de efectivo descontados	Se descuenta a valor presente los flujos de caja futuros con la tasa de mercado para préstamos en condiciones similares en la fecha de medición acorde con los días de vencimiento.	Índice Bancario de Referencia (IBR) + Puntos básicos negociados. Tasa LIBOR + Puntos básicos negociados.
Contratos <i>forward</i> medidos al valor razonable con cambios en resultados	Nivel 2	<i>Forward</i> Peso-Dólar Americano	Se establece la diferencia entre la tasa <i>forward</i> pactada y la tasa <i>forward</i> en la fecha de valoración que corresponda al plazo restante del instrumento financiero derivado y se descuenta a su valor presente utilizando una tasa de interés cero cupón. Para determinar la tasa <i>forward</i> se emplea el promedio de cierre de las cotizaciones de compra (<i>bid</i>) y de venta (<i>ask</i>).	Tasa de cambio peso/dólar americano fijada en el contrato <i>forward</i> . Tasa de cambio representativa del mercado calculada el día de la valoración. Puntos <i>forward</i> del mercado <i>forward</i> peso-dólar americano en la fecha de valoración. Número de días que hay entre la fecha de valoración y la fecha de vencimiento. Tasa de interés cero cupón.
Pasivo de fidelización	Nivel 3	Valor de mercado	El pasivo de fidelización se actualiza periódicamente según el valor de mercado promedio del punto durante los últimos 12 meses y el efecto de la tasa de redención esperada, determinado en cada transacción con el cliente.	Cantidad de puntos redimidos, vencidos y emitidos. Valor del punto. Tasa de redención esperada.

Los cambios en las jerarquías pueden suceder si se detecta información nueva disponible, alguna información que dejó de estar disponible y era usada para la valoración, cambios que generen mejoras en las técnicas de valoración o cambios en las condiciones de mercado

No se presentaron transferencias entre las jerarquías de nivel 1 y nivel 2 durante el período terminado el 31 de marzo de 2026.

Nota 35. Contingencias

Activos contingentes

Al 31 de marzo de 2026 Grupo Éxito no posee activos contingentes significativos necesarios para revelar.

Pasivos contingentes

Los siguientes son los pasivos contingentes Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

(a) Los siguientes procesos están siendo adelantados con el objetivo de que Grupo Éxito no cancele los valores que pretende la entidad demandante:

- Nulidad de Liquidación Oficial de Revisión No. 112412019000070 de 14 de junio de 2019 y de la Resolución No. 3725 de 8 de julio de 2020 proferidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, por \$42,872 (31 de diciembre de 2025 - \$42,872) relacionada con la modificación la declaración del impuesto de renta de 2015.
- Nulidad de la resolución N°2024008001 del 05 de agosto de 2024 emitida por el municipio de Santiago de Tolú, que impone sanción por no declarar impuesto de Industria y Comercio de los años 2020 a 2022, y de la Resolución 0034 de 2024, que confirmó la Resolución mencionada, por \$4,175 (31 de diciembre de 2025 - \$4,175).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50712-22 del 2 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2018 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-282-2023 del 27 de octubre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$3,559 (31 de diciembre de 2025 - \$3,421).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50716-22 del 22 de noviembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica la declaración del impuesto de industria y comercio de 2019 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-318-2023 del 28 de noviembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$4,151 (31 de diciembre de 2025 - \$3,962).
- Nulidad de la resolución sanción por devolución improcedente No. 900053 de septiembre de 2020, y nulidad de Resolución que resuelve recurso de Reconsideración No. 008028 del 4 de octubre de 2021, por medio de la cual se ordenó el reintegro del saldo a favor liquidado en el impuesto sobre la renta del periodo gravable 2015, por \$2,876 (31 de diciembre de 2025 - \$2,876).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-50720-22 del 6 de diciembre de 2022 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2020 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-329-2023 del 4 de diciembre de 2023 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,958 (31 de diciembre de 2025 - \$2,818).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Aforo 00019-TS-0019-2021 del 24 de febrero de 2021 por medio de la cual el Departamento del Atlántico determinó la Tasa de Seguridad y Convivencia Ciudadana por el período gravable de febrero de 2015 hasta noviembre de 2019, y la nulidad de la Resolución 5-3041-TS0019-2021 del 10 de noviembre de 2021 mediante la cual se resuelve recurso de reconsideración, por \$1,285 (31 de diciembre de 2025 - \$1,285).
- Nulidad de la liquidación Oficial de Revisión GGI-FI-LR-00172-24 del 20 de mayo de 2024 por medio de la cual el Distrito Especial Industrial y portuario de Barranquilla modifica declaración del impuesto de industria y comercio de 2022 estableciendo mayor valor del impuesto y una sanción de inexactitud, y la nulidad de la resolución GGI-DT-RS-112-2025 del 5 de junio de 2025 por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración, por \$2,772 (31 de diciembre de 2025 - \$2,596).

(b) Garantías:

- Almacenes Éxito S.A. otorgó a su subsidiaria Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. una garantía para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones. Al 31 de marzo de 2025 el valor asciende a \$4,668 (31 de diciembre de 2025 \$4,668).
- Almacenes Éxito S.A. otorgó una garantía bancaria hasta el 27 de febrero de 2027 a la sociedad SARA A.N.V., para cubrir posibles incumplimientos de sus obligaciones por valor de \$366,996,000.
- Almacenes Éxito S.A. actúa como garante de un crédito a favor de la subsidiaria Libertad S.A. por un periodo de cinco años con el objetivo de apoyar la reestructuración de su deuda y optimizar sus costos financieros por \$183,498
- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. otorgó una garantía a favor de JetSmart Airlines S.A.S. por \$400 para garantizar el cumplimiento de los pagos asociados al contrato de venta de tiquetes aéreos (31 de diciembre de 2025 \$400).

- La subsidiaria Éxito Viajes y Turismo S.A.S. tiene una acción de protección al consumidor la cual está siendo defendida bajo el amparo del Artículo 4 del Decreto 557 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con alcance desde el estado de emergencia sanitaria decretado el 12 de marzo de 2020 por \$579 correspondiente a 120 procesos.
- La subsidiaria Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. otorgó garantías a diferentes terceros con el objetivo de amparar el pago de los cargos por el uso del sistema de transmisión regional y sistema de distribución local de energía por \$29,284 (31 de diciembre 2025 \$29,284)
- Por requerimiento de algunas compañías de seguros y como requisito para la expedición de pólizas de cumplimiento, durante 2025 algunas subsidiarias y Almacenes Éxito S.A. en calidad de deudor solidario de algunas de sus subsidiarias han otorgado ciertas garantías a estos terceros. A continuación, se informan las garantías otorgadas:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Descripción y concepto de la garantía</u>	<u>Compañía aseguradora</u>
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento. Éxito actúa en calidad de deudor solidario del Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Pagaré abierto	Seguro de cumplimiento otorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Carta de Compromiso	Seguro de cumplimiento otorgado por Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Nacional de Seguros S.A.
Carta de Compromiso	Seguro de cumplimiento otorgado por Almacenes Éxito S.A.	Nacional de Seguros S.A.

Estos pasivos contingentes, por ser de naturaleza posible, no se reconocen en el estado de situación financiera; solo se revelan en las notas a los estados financieros.

Nota 36. Dividendos pagados y decretados

En la Asamblea General de Accionistas de la Compañía celebrada el 31 de marzo de 2026 se decretó un dividendo por \$207,658, equivalente a un dividendo anual de \$160 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026 ascendió a \$4.

Los dividendos decretados y pagados durante el período terminado el 31 de marzo de 2026 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Grupo Disco Uruguay S.A.	7,819	3,681
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	3,078	1,949
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	2,888	-
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	1,517	2,277
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	528	358
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	234	281
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	36	611
Patrimonio Autónomo Viva Malls	-	10,704
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	-	212
Total	16,100	20,073

En la Asamblea General de Accionistas de Almacenes Éxito S.A. celebrada el 27 de marzo de 2025 se decretó un dividendo por \$27,398, equivalente a un dividendo anual de \$21.11 pesos colombianos por acción. El valor pagado durante el período anual terminado el 31 de diciembre de 2025 ascendió a \$27,441.

Los dividendos decretados y pagados durante el período anual el 31 de diciembre de 2025 a los propietarios de las participaciones no controladoras de las subsidiarias son los siguientes:

	Dividendos decretados	Dividendos pagados
Patrimonio Autónomo Viva Malls	135,246	124,542
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	14,893	14,345
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	8,536	8,360
Grupo Disco Uruguay S.A.	6,245	54,044
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3,850	3,823
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3,534	3,534
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3,233	3,236
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1,875	1,804
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1,153	1,086
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	-	6,954
Total	178,565	221,728

Nota 37. Estacionalidad de las transacciones

Los ciclos de operación y de flujos de caja de Grupo Éxito denotan cierta estacionalidad en los resultados operativos y financieros, así como en los indicadores financieros asociados a la liquidez y al capital de trabajo, con cierta concentración durante el primer y último trimestre de cada año, principalmente por la temporada navideña y de aguinaldos y por el evento "Días de Precios Especiales" el cual es el segundo evento promocional más importante del año. La Gerencia gestiona estos indicadores con el fin de controlar que no se materialicen riesgos y para aquellos que se pudieran materializar implementa los planes de acción oportunamente; adicionalmente monitorea los mismos indicadores con el fin de que se mantengan dentro de los estándares del sector.

Nota 38. Políticas de gestión de los riesgos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 Grupo Éxito reveló adecuadamente la política de administración de riesgos de capital y de riesgo financiero en los estados financieros consolidados que se presentaron al cierre de dicho año. No se han presentado cambios en estas políticas durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2026.

Nota 39. Segmentos de operación

Los tres segmentos reportables del Grupo Éxito, que cumplen con la definición de segmentos operativos, son los siguientes:

Colombia

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Colombia, con tiendas bajo las marcas Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista y formato B2B.

Uruguay

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Uruguay, con tiendas bajo las marcas Disco, Devoto y Géant.

Argentina:

- Ingresos y servicios de la actividad comercial en Argentina, con tiendas bajo las marcas Libertad.

Grupo Éxito ha evolucionado en su gestión operativa, adoptando una visión integral del negocio minorista en lugar de analizar cada marca por separado. Los flujos de efectivo, ingresos y costos se gestionan de manera integrada, priorizando el desempeño general de cada línea de negocio, lo que ha llevado a un cambio en una estimación contable. La administración ha hecho la transición a informes de desempeño basados en líneas de negocio, como retail e inmobiliario, en lugar de segmentaciones extensas por marca o tienda. Como resultado, el negocio minorista se consolidará en Colombia, Uruguay y Argentina en una única UGE por país que abarca todas las marcas.

Las ventas de bienes por cada uno de los segmentos son las siguientes:

Segmento operativo	1 de enero al 31 de marzo de 2026	1 de enero al 31 de marzo de 2025
Colombia	3,938,474	3,810,579
Argentina	204,452	299,641
Uruguay	1,075,937	1,054,369
Total ventas consolidadas	5,218,863	5,164,589

A continuación, se presenta información adicional por segmento operativo:

	Por el período terminado al 31 de marzo de 2026					
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total
Venta de bienes	3,938,474	204,452	1,075,937	5,218,863	-	5,218,863
Venta de servicios	201,720	12,921	7,026	221,667	(184)	221,483
Otros ingresos ordinarios	16,062	-	1,705	17,767	(256)	17,511
Ganancia bruta	944,484	64,274	415,743	1,424,501	(183)	1,424,318
Ganancia por actividades de operación	127,682	(19,485)	155,407	263,604	-	263,604
Depreciación y amortización	130,345	9,358	23,793	163,496	-	163,496
Resultado financiero neto	(57,382)	19,474	189	(37,719)	-	(37,719)
Ganancias por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias	85,217	(11)	155,596	240,802	-	240,802
Gasto por impuestos	(19,059)	(5,231)	(29,716)	(54,006)	-	(54,006)

Por el período terminado al 31 de marzo de 2025							
	Colombia	Argentina (1)	Uruguay (1)	Total	Eliminaciones (2)	Total	
Venta de bienes	3,810,579	299,641	1,054,369	5,164,589	-	5,164,589	
Venta de servicios	200,431	17,181	7,270	224,882	-	224,882	
Otros ingresos ordinarios	13,297	-	1,874	15,171	-	15,171	
Ganancia bruta	876,340	100,599	405,834	1,382,773	-	1,382,773	
Ganancia por actividades de operación	91,060	(20,994)	128,276	198,342	-	198,342	
Depreciación y amortización	142,788	10,603	24,572	177,963	-	177,963	
Resultado financiero neto	(69,861)	(9,027)	1,916	(76,972)	-	(76,972)	
Ganancias por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias	31,269	(30,021)	130,192	131,440	-	131,440	
Gasto por impuestos	9,874	10,326	(23,916)	(3,716)	-	(3,716)	

(1) Las compañías no operativas, compañías *holdings* que mantienen las participaciones de las compañías operativas, se asignan para efectos de presentación de información por segmentos al área geográfica a la cual pertenecen las compañías con operación. En el caso que la compañía *holding* mantenga inversiones en varias compañías operativas, se asigna a la compañía operativa más significativa.

(2) Corresponde a los saldos de transacciones realizadas entre los segmentos que se eliminan en el proceso de consolidación de estados financieros.

Los activos y pasivos totales por segmento no se informan internamente para fines de gestión y, en consecuencia, no se revelan.

Nota 40. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes después de la fecha del periodo sobre el que se informa que representen cambios significativos en la situación financiera y en las operaciones de Grupo Éxito o que por su relevancia sea necesario revela en los estados financieros.

Almacenes Éxito S.A.
Certificación del Representante Legal y del Contador de la Matriz

Envigado, 12 de mayo 2026

Los suscritos Representante Legal y Contador de Almacenes Éxito S.A., compañía Matriz, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que estos estados financieros consolidados han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios de la compañía Matriz y sus subsidiarias, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios se han realizado durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Matriz y sus subsidiarias durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 han sido reconocidos en los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Matriz y sus subsidiarias Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan a la Matriz y sus subsidiarias han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios.

Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.

Adicionalmente, el suscrito Representante Legal de Almacenes Éxito S.A., Matriz, certifica que los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios y las operaciones de la Matriz y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios adjuntos por los períodos terminados el 31 de marzo de 2026 y el 31 de marzo de 2025 fueron sometidos a una revisión limitada bajo la Norma Internacional de Trabajos de Revisión NITR 2410 (ISRE - Por su sigla en inglés) - Revisión de información financiera intermedia, realizada por el revisor fiscal de la Matriz. El informe del revisor fiscal por el período terminado el 31 de marzo de 2026 hace parte integral de estos estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios no auditados.

Carlos Calleja (12 may.. 2026 11:11:52 MDT)

Juan Carlos Calleja Hakker
Representante Legal

Jaime Ortiz (12 may.. 2026 09:54:12 CDT)

Jaime Oswaldo Ortiz Vanegas
Contador
Tarjeta Profesional 34103-T