

Almacenes Éxito S.A.
Demonstrações financeiras consolidadas
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital

Demonstrações financeiras consolidadas

Balanço patrimonial consolidado Ativo

Balanço patrimonial consolidado Passivo

Demonstrações consolidadas do resultado

Demonstrações consolidadas do resultado abrangente

Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa (método indireto)

Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido

Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021

Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020

Relatório da Administração / Comentário do Desempenho

Notas Explicativas às Demonstrações financeiras consolidadas

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva - Tradução do relatório originalmente emitido em espanhol

Relatório de Revisão Especial do Auditor Independente

Parecer do Conselho de Administração

Parecer do Comitê de Auditoria

Declaração dos diretores sobre as demonstrações financeiras consolidadas e sobre o relatório do auditor independente

Almacenes Éxito S.A.
Balancos patrimoniais consolidados
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	3.562.409	3.647.534
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	877.337	713.344
Despesas antecipadas	9	51.181	55.728
Créditos com partes relacionadas	10	79.158	59.735
Estoques	11	2.949.500	2.910.614
Ativos financeiros	12	20.087	6.346
Tributos a recuperar	24	602.185	548.605
		8.141.857	7.941.906
Ativos não-correntes a venda	40	34.482	30.190
Total do ativo circulante		8.176.339	7.972.096
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	81.464	51.030
Despesas antecipadas	9	12.888	16.451
Créditos com partes relacionadas	10	34.340	21.951
Ativos financeiros	12	56.949	86.157
Tributos diferidos	24	287.564	355.326
Direito de uso	15	1.920.981	1.994.608
Intangíveis	16	510.183	465.968
Propriedades para investimento	14	2.321.479	2.390.035
Imobilizado	13	5.641.224	5.612.872
Ágio	17	4.239.973	4.319.915
Participações societárias	18	405.625	405.201
Outros ativos		558	603
Total do ativo não circulante		15.513.228	15.720.117
Total do ativo		23.689.567	23.692.213
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	946.013	1.681.746
Benefícios a empregados	21	3.479	3.815
Provisões	22	33.885	45.616
Passivos com partes relacionadas	10	92.013	76.431
Fornecedores e outras contas a pagar	23	7.199.761	7.082.058
Passivo de arrendamento	15	328.236	338.811
Obrigações fiscais	24	114.261	115.223
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	114.296	132.145
Outros passivos	26	304.583	247.738
Total do passivo circulante		9.136.527	9.723.583
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	1.040.143	521.955
Benefícios a empregados	21	25.084	30.859
Provisões	22	15.539	22.015
Fornecedores e outras contas a pagar	23	69.983	103
Passivo de arrendamento	15	1.906.898	1.996.950
Tributos diferidos	24	233.727	179.731
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	5.500	6.756
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	-	142
Outros passivos	26	3.037	923
Total do passivo não circulante		3.299.911	2.759.434
Total do passivo		12.436.438	12.483.017
Patrimônio líquido			
Capital social		4.829	4.829
Outras reservas		1.578.267	1.501.753
Outros componentes de patrimônio líquido		8.062.238	7.885.335
Participação dos acionistas não controladores		1.607.795	1.817.279
Patrimônio líquido		11.253.129	11.209.196
Total do passivo e patrimônio líquido		23.689.567	23.692.213

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Almacenes Éxito S.A.
Demonstrações consolidadas do resultado
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Operações continuadas			
Receita de venda de bens e serviços	28	24.333.964	21.818.852
Custo de bens e serviços vendidos	11	(17.958.661)	(16.332.291)
Resultado bruto		6.375.303	5.486.561
		-	-
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(5.018.417)	(4.492.788)
Outras despesas operacionais	31	(34.801)	(146.238)
Resultado operacional		1.322.085	847.535
Receitas financeiras	32	249.947	277.585
Despesas financeiras	32	(531.438)	(618.169)
Resultado de equivalência patrimonial	18	10.402	27.271
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro		1.050.996	534.222
Imposto de renda corrente e diferido	24	(197.966)	(75.123)
Resultado líquido das operações continuadas		853.030	459.099
Resultado líquido das operações descontinuadas	40	(403)	(1.665)
Lucro líquido do exercício		852.627	457.434
O Lucro atribuível a:			
Acionistas controladores		682.579	320.120
Participações dos acionistas não controladores		170.048	137.314
Lucro por ação (*)			
Lucro por ação básico e diluído (*):			
Lucro por ação básico e diluído atribuível aos acionistas controladores	33	525,92	246,65
Lucro por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	526,24	247,93
(Prejuízo) por ação básico e diluído das operações descontinuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	(0,31)	(1,28)

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Almacenes Éxito S.A.
Demonstrações consolidadas do resultado abrangente
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Lucro líquido Consolidado do exercício		852.627	457.434
Outros resultados abrangentes			
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados do exercício, líquidos de impostos	27		
Ganho (perda) plano de benefício definido		2.394	(1.416)
(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes		(1.920)	247
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados do exercício, líquidos de impostos		474	(1.169)
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados do exercício, líquidos de impostos			
Ajuste de conversão de investimentos no exterior (1)	27	(740.527)	1.549.220
Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	27	(6.304)	(21.967)
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27	7.009	(1.142)
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados do exercício, líquidos de impostos		(739.822)	1.526.111
Total de outros resultados abrangentes		(739.348)	1.524.942
Total do resultado abrangente		113.279	1.982.376
O lucro é atribuível a:			
Acionistas da entidade controladora		81.578	1.503.489
Participações dos acionistas não controladores		31.701	478.887

(1) Representa diferenças cambiais decorrentes da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda de apresentação.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Almacenes Éxito S.A.

Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora												Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido	
	Capital social emitido	Ágio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Efeito inflacionário e outros componentes de capital			Total
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27		
Saldo em 1 de janeiro de 2020	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	1.929.479	22.885	190.308	236.210	2.387.055	356.331	617.997	723.707	8.850.671	1.535.242	10.385.913
Dividendos declarados em dinheiro	-	-	-	-	(1.121.635)	-	-	-	(1.121.635)	-	-	-	(1.121.635)	(89.653)	(1.211.288)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320.120	-	320.120	137.314	457.434
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(744.325)	-	-	(744.325)	(2.161)	(746.486)
Constituição de reservas	-	-	-	-	69.232	-	-	-	69.232	-	(69.232)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.527)	(2.527)	3.965	1.438
Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201.106	201.106	-	201.106
Outras movimentações	-	-	-	-	(3.176)	-	-	170.277	167.101	-	(206.288)	-	(39.187)	(111.162)	(150.349)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.927.694	-	-	1.927.694	343.734	2.271.428
Saldo em 31 de dezembro de 2020	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	873.900	22.885	190.308	406.487	1.501.753	1.539.700	662.597	922.286	9.391.917	1.817.279	11.209.196
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	873.900	22.885	190.308	406.487	1.501.753	1.539.700	662.597	922.286	9.391.917	1.817.279	11.209.196
Dividendos declarados em dinheiro	-	-	-	-	(58.394)	-	-	-	(58.394)	-	(172.303)	-	(230.697)	(178.101)	(408.798)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682.579	-	682.579	170.048	852.627
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.344	-	-	313.344	1.708	315.052
Constituição de reservas	-	-	-	-	147.817	-	-	-	147.817	-	(147.817)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.335)	(8.335)	4.792	(3.543)
Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421.577	421.577	-	421.577
Outras movimentações	-	-	-	-	(923)	-	-	(11.986)	(12.909)	-	2.203	-	(10.706)	(67.876)	(78.582)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(914.345)	-	-	(914.345)	(140.055)	(1.054.400)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	962.400	22.885	190.308	394.501	1.578.267	938.699	1.027.259	1.335.528	9.645.334	1.607.795	11.253.129

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Almacenes Éxito S.A.

Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Atividades operacionais			
Lucro líquido exercício		852.627	457.434
Ajustes para reconciliação do lucro do exercício			
Imposto de renda corrente	24	175.571	162.774
Imposto de renda diferido	24	22.395	(87.651)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32	211.595	292.602
(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32	(38.509)	35.115
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1	11.542	18.970
(Reversão) perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1	(8.404)	3.431
Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado, propriedades para investimento e intangíveis	13; 14; 16	6.510	23.426
Provisões de benefícios aos empregados		3.542	2.131
Provisões	22	44.196	113.009
Despesas de depreciação de imobilizado, direitos de uso em arrendamento e propriedades para investimentos	13; 14; 15	734.084	673.588
Despesa de amortização de intangíveis	16	25.442	26.646
Resultado de Equivalência Patrimonial	18	(10.402)	(27.271)
Perda com a alienação de ativos não circulantes	31	25.842	12.737
Receita de juros	32	(24.844)	(30.524)
Outros		6.515	4.311
Resultado operacional antes da variação do capital de giro		2.037.702	1.680.728
(Aumento) em contas a receber		(244.371)	(180.165)
Diminuição das despesas antecipadas		3.743	4.712
(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas		(24.467)	21.332
(Aumento) em estoques		(216.931)	(90.435)
(Aumento) dos tributos a recuperar		(17.169)	(7.259)
(Diminuição) dos benefícios aos empregados		(3.825)	(4.584)
(Diminuição) em outras provisões		(54.838)	(96.697)
Aumento fornecedores		540.226	120.727
Aumento do passivo com partes relacionadas		22.471	7.299
Aumento das obrigações fiscais		10.920	7.370
Aumento de outros passivos		75.520	69.499
Impostos pagos sobre o lucro		(196.881)	(177.016)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais		1.932.100	1.355.511
Atividades de investimento			
Aumentos de capital em coligadas		(35.230)	(51.306)
Aquisição de imobilizado	13.1	(475.179)	(283.439)
Aquisição de outros ativos		(1.018)	(47)
Aquisição de propriedades para investimento	14	(123.879)	(14.692)
Aquisição de intangíveis	16	(61.508)	(52.486)
Venda de imobilizado e intangíveis		6.321	6.775
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento		(690.493)	(395.195)
Atividades de financiamento			
Recebimento de ativos financeiros		33.972	10.437
Recebimentos (pagamentos) de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros		16.794	(42.830)
Captações de empréstimos e financiamentos	20	532.942	2.249.151
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20	(720.186)	(1.201.971)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos		(77.907)	(105.772)
Pagamentos de passivo de arrendamento		(317.548)	(240.851)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento		(136.477)	(180.651)
Pagamento de dividendos	37	(436.401)	(1.639.247)
Juros recebidos		24.844	30.524
Transações com entidades não controladoras		(4.570)	2.325
Outros		1.635	1.753
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento		(1.082.902)	(1.117.132)
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de caixa		158.705	(156.816)
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa		(243.830)	652.638
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	7	3.647.534	3.151.712
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	7	3.562.409	3.647.534

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Almacenes Éxito S.A.

Relatório da administração 2021

Sólido crescimento da Receita Líquida (2,1 vezes) e da margem EBITDA Ajustado (+99 bps 9,1%) impulsionados por uma estratégia consistente centralizada no cliente

Destaques Financeiros

- **A Receita Líquida Consolidada** cresceu 7,5% em 2021 para um total de COP \$16,9 bilhões. Os resultados foram beneficiados pela inovação, a omnicanalidade e a recuperação dos negócios complementares.
- **O EBITDA Ajustado** atingiu COP \$1,5 bilhões em 2021; a margem aumentou para 9,1% (+99 bps), beneficiado pela maior contribuição dos negócios imobiliário e TUYA e uma eficiente estrutura de custos e despesas.
- **O Lucro Líquido** do Grupo cresceu 2,1 vezes para COP \$474.681 milhões em 2021, impulsionado por um sólido desempenho operacional e uma estrutura mais eficiente.
- **O Lucro por ação** foi de COP \$365,74 por ação ordinária em 2021 em comparação aos COP \$177,86 reportado em 2020.
- **O CAPEX Consolidado** foi de COP \$550.209 milhões, 66,7% para atividades de expansão (varejo e imobiliário), inovação, omnicanalidade e transformação digital.

Destaques Operacionais

- A omnicanalidade manteve-se sólida, a participação sobre as vendas consolidadas atingiu 9,9% (Col 11,9%, Uru 3,6%, Arg 2,6%).
- A recuperação econômica favoreceu os níveis de ocupação imobiliária e fortaleceu o negócio de intermediação financeira.
- Os formatos inovadores atingiram 33,3% das vendas da Colômbia.
- Uma eficiente estrutura de custos e despesas apesar das pressões inflacionárias, permitiu que todas as unidades de negócio crescessem em despesas abaixo do IPC (Índice de Preço ao Consumidor).
- Acordo com La 14 para operar 5 estabelecimentos comerciais (+18,5k m2) sob o formato Éxito Wow a partir de 1S22.

"2021 foi marcado pela expectativa de melhoria do cenário econômico em meio a vários desafios. Na Colômbia, o início do ano foi complexo, afetado pelo fechamento de lojas e as manifestações sociais em todo o país; o Uruguai vivenciou a pior temporada turística e a Argentina enfrentou dificuldades macroeconômicas. Contudo, o Grupo Éxito adaptou-se rapidamente e conseguiu aproveitar importantes oportunidades que nos levaram a obter melhorias em receitas e rentabilidade, graças ao fortalecimento da estratégia omnichannel, a consolidação de formatos inovadores e a recuperação de negócios tão importantes como o imobiliário e o financeiro.

A Colômbia conseguiu um importante crescimento de 136 bps e atingiu uma margem EBITDA Ajustado de 9,4%, a partir de uma operação mais eficiente e uma maior dinâmica comercial; o Uruguai continuou sendo a operação mais rentável da região com uma margem de 10,2%; e a Argentina cresceu quase o dobro a sua margem até 3,4%, alavancada pela recuperação do negócio imobiliário em meio a um cenário econômico desafiador.

Durante 2021, trabalhamos no propósito de suprir com oportunidades os países onde a Companhia opera, por meio de atividades consistentes de apoio à nutrição infantil, comercializando diretamente com os produtores locais, e apoiando plenamente nossos fornecedores, especialmente as pequenas e médias empresas. Acreditamos que atuar com integridade gera confiança e nos ajuda a dar o nosso melhor para

alcançar um crescimento econômico e social equilibrado para o nosso planeta", afirmou Carlos Mario Giraldo Moreno, Presidente do Grupo Éxito.

I. Acompanhamento dos pilares estratégicos de sustentabilidade ASG em 2021

1T21

- A Assembleia Geral de Acionistas foi celebrada virtualmente em 25 de março de 2021, a fim de garantir as condições de saúde e de segurança para os acionistas e para equipe de direção, tendendo a um diálogo aberto. Foram aprovadas todas as propostas, incluindo a reforma da Política de Eleição e Sucessão do Conselho de Administração, para favorecer a diversidade de seus membros enquanto a aspectos profissionais, acadêmicos e pessoais, tais como: gênero, nacionalidade, idade, e raça, entre outros.
- Carulla e a Fundação Éxito lançaram a campanha #HagámosloMásFresco [*Façamos mais Fresco*] elaborada pela Agência Interna, a primeira agência de publicidade que iniciou a sua operação do interior de uma prisão e que faz parte da Fundação Acción Interna, com o objetivo de entregar 600 cestas básicas aos filhos das mulheres privadas da liberdade, que foram separados desde o início da pandemia.
- A iniciativa "Meu Desconto-Nutre Vidas" foi lançada entre fevereiro e março, para erradicar a desnutrição infantil na Colômbia, e arrecadou \$2 bilhões para entregar cestas básicas para 26.000 famílias em todo o país.
- VIVA lançou o movimento social "*Re-Colección*" [Coleta] com a plataforma social "Limpa teu Armário", para motivar os colombianos à doação de roupa em bom estado, que posteriormente foi entregue a 10 fundações localizadas nas cidades onde os centros comerciais VIVA estão presentes.

2T21

- O centro comercial VIVA Barranquilla foi escolhido pela Prefeitura da cidade, a Clínica Oftalmológica do Caribe e a EPS Sura, como centro de vacinação. VIVA Envigado também operou o maior centro de vacinação da região da Antioquia, por meio da parceria entre o Governo da Antioquia, a Prefeitura da cidade de Envigado, Seguros SURA Colombia e o Grupo Éxito.
- Foi promovido o comércio sustentável por meio da compra direta aos agricultores e camponeses da Colômbia. Em parceria com o Ministério da Agricultura e Desenvolvimento Sustentável e a Agência de Desenvolvimento Rural, a Companhia implementou ações para facilitar as relações comerciais com os pequenos produtores, evitando intermediários e favorecendo os consumidores finais. No marco desta parceria, em 7 de abril foi realizado em Medellín o programa "Consuma o Nosso, Sabor da Colômbia", para ressaltar o compromisso da indústria com o país e exaltar o trabalho dos agricultores locais.
- Foram comprados mais de 6.000 quilos de inhame dos agricultores da Fundação "Construtores de Paz", vítimas do conflito armado na região de "Los Montes de María". O produto foi distribuído nos armazéns Éxito e Carulla localizados na Costa Atlântica.
- O negócio "Autos Éxito" foi lançado em parceria 50%-50% com a Renting Colombia, filial do Grupo Bancolombia, para democratizar a locação e a compra de carros certificados a preços acessíveis. Autos Éxito somou-se à solução do pacto ambiental de ambas as companhias com o uso de 20 carros elétricos para a locação a longo prazo e 40 unidades mais para a locação diária. O serviço esteve disponível em 11 lojas do Grupo Éxito no país e por meio do éxito.com, o app e o site autoséxito.co. Este negócio tem potenciais sinergias com o TUYA, Pontos Colômbia, os postos de combustíveis, e os negócios de viagens e seguros.
- O Grupo Éxito uniu-se à Câmara de Comerciantes LGBT da Colômbia, uma instituição sem fins lucrativos que acompanha, orienta e avalia a responsabilidade das empresas para converter-se em espaços seguros e livres de discriminação. A empresa trabalhou desde 2019 como colíderes na Iniciativa de Igualdade de Gênero na Colômbia e em 2020 foi certificada com o Selo de Prata 'Implementação de ações para a Igualdade' - Equipares.

3T21

- Jean Christophe Tijeras foi nomeado Presidente do Grupo Disco Uruguai e Guillermo Destefanis como gerente da marca Carulla na Colômbia.
- O Grupo Éxito assinou um convênio de adesão ao programa "Empresas pela vacinação" da ANDI-UNGRD para a compra de vacinas por parte do setor privado, a fim de fortalecer o plano nacional de vacinação e contribuir para a saúde pública do país, de seus empregados e suas famílias, e para a reativação econômica.
- A Fundação AlmaRosa e a Fundação Éxito unem-se para declarar em favor da vida, do amor e da saúde na luta contra o câncer de mama. O acordo busca aumentar o conhecimento sobre ações naturais, efetivas e

preventivas como a lactação materna, a alimentação balanceada e o autoexame oportuno, para diminuir os índices de mortalidade pela enfermidade.

- Apresentou-se uma nova imagem corporativa com atualização de elementos gráficos e códigos. Buscando uma identidade de marca muito fresca, inovadora, chamativa e alinhada com as tendências atuais. Esta renovação surgiu do desejo da Companhia de estar junto aos seus grupos de interesse e de expressar os sentimentos de felicidade, diversidade, modernidade, multicolor e vanguarda da equipe, unidos em um só coração.

4T21

- O Grupo Éxito foi aprovado como um dos 10 varejistas de alimentos mais sustentáveis do mundo e reconhecido por seus padrões pelo Índice de Sustentabilidade Dow Jones. A empresa se posicionou no percentil 89 da indústria, aumentando o seu desempenho em comparação com anos anteriores e ocupou o nono lugar. A empresa melhorou em questões como saúde e nutrição, proteção da privacidade e práticas sustentáveis na agricultura. Este reconhecimento manteve o Grupo Éxito como uma referência em nível regional e global entre os grandes varejistas de alimentos e reafirmou seu compromisso de operar de acordo com os altos padrões ASG.
- Por meio da Fundação Éxito, 70.376 crianças foram beneficiadas de programas de nutrição e complementares e foram entregues 217.341 cestas básicas a crianças e suas famílias. A empresa também aderiu à formulação do Plano Nacional de Lactação Materna em 10 anos.
- A companhia foi a maior empresa de reciclagem de papelão na Colômbia, foram coletadas 20.975 toneladas de material na operação e recuperadas 788 toneladas de material reciclável de pós-consumo (+13 milhões de vasilhames).
- 90% das frutas e verduras comercializadas pelo Grupo Éxito durante 2021 foram compradas local e diretamente das comunidades e dos produtores, reafirmando o compromisso da Companhia com o desenvolvimento do campo por meio do trabalho em parceria. Além disso, foram monitoradas 176 propriedades rurais para garantir zero nível de desmatamento.
- 90% das peças comercializadas foram comparadas de 80 oficinas locais com mais de 9.600 empregados (70% mulheres).
- Foi oferecida uma carteira completa de 7.297 produtos saudáveis aos nossos clientes e foi lançada a feira "Vida sadia" com 790 produtos on-line e também disponíveis em 100 lojas.
- Foram entregues mais de 797.000 benefícios aos empregados e trabalhado um plano para avaliar melhores condições de vida para os colaboradores. São adquiridas 16.000 doses de vacinas para a COVID-19 para usar nos empregados da operação na Colômbia.
- 10 centros comerciais VIVA na Colômbia aderiram ao Plano Nacional de Vacinação, onde foram aplicadas aproximadamente 476.000 doses contra a COVID-19 durante 2021.

Prêmios & Reconhecimentos

1T21

- O Grupo Éxito foi incluído pelo segundo ano consecutivo, no Anuário de Sustentabilidade criado por Standard & Poor's (S&P Global) em parceria com a empresa de investimentos RobecoSam, pelas boas práticas em projetos relacionados com a sustentabilidade ambiental, social e econômica. A companhia foi reconhecida como a de melhor desempenho no índice dentro da indústria de alimentos na América Latina.
- O Grupo Éxito se destacou no ranking do Monitor Empresarial de Reputação Corporativa (Merco), como uma das três organizações mais responsáveis durante a pandemia. A Companhia também foi considerada como uma das dez empresas na Colômbia com melhores práticas em responsabilidade social e governo corporativo e subiu duas posições com relação ao ano anterior.
- A Éxito foi reconhecida como "Marca do Ano" nos prêmios Effie LATAM 2020-2021, que destaca as campanhas de publicidade, marketing e comunicação mais efetivas da América Latina.

2T21

- O Instituto Britânico de Distribuição de Comestíveis (IGD) reconheceu a Carulla FreshMarket 140 em Bogotá, como a 'Loja do mês' por ser o primeiro supermercado carbono neutro na América do Sul. A loja foi reconhecida pelo seu compromisso sustentável com a substituição de gases refrigerantes, o uso de 362 painéis solares e de materiais compostáveis no Carulla FoodMarket, e a implementação de depósitos para alimentos e detergentes, entre outros. Também se destacaram os ajustes de infraestrutura realizados na loja para criar uma experiência de compra mais acessível e empática, como a ampliação dos corredores, a integração do braille e um serviço de compra guiada.

3T21

- América Retail e a Universidade de Medellín reconheceram o Grupo Éxito nos Prêmios Salão da Fama 2021 como o "Melhor varejista e omnichannel da Colômbia".
- O Grupo Éxito foi reconhecido como a primeira empresa do setor de varejo e a terceira na Colômbia por sua relação com o ecossistema de inovação (sinergias com start-ups, governo, academia, aceleradoras, entre outros). O prêmio foi outorgado pela parceria realizada entre a plataforma brasileira 100 Open Start-ups e a Connect Bogotá, por meio do seu primeiro Ranking 100 Open Start-ups, onde se destacam as empresas líderes em inovação e empreendimentos de base tecnológica no país.
- O vice-presidente de Recursos Humanos do Grupo Éxito, Felipe Montoya, foi reconhecido pela Organização Internacional de Diretores de Capital Humano (DCH) como o "Máximo líder de R.H. na América Latina". A DCH é a maior Associação de Diretores de Recursos Humanos da Europa e da América Latina, presente na Espanha, Portugal, Argentina, México, Colômbia, Peru, Uruguai, Chile, Paraguai, Estados Unidos, Brasil e África. Top 100 Líderes na América Latina foram reconhecidos em Gestão de Pessoas pelo seu uso da inovação, tecnologia, criatividade e cultura, para transformar as áreas de Recursos Humanos.
- O vice-presidente de Marketing do Grupo Éxito, Camilo Reina, também foi reconhecido como o "Profissional de marketing mais inovador de 2021 na América Latina" pelo Grande Fórum Mundial de Arte, Cultura, Criatividade e Tecnologia (GFACCT), que reúne a mais de 350 peritos líderes no desenvolvimento da Economia Laranja. Contudo, as marcas Adlatina e Scopen referiram-se ao nosso vice-presidente como o segundo Profissional de Marketing mais eficiente da Colômbia e o quarto da América Latina.

4T21

- O Grupo Éxito foi reconhecido na Colômbia como "Empresa Comprometida com a Integridade 100", pelo Instituto Anticorrupción [*Instituto Anticorrupção*]. A Companhia obteve uma nota de destaque na avaliação baseada na norma ISO 37001, que reflete o impacto e o valor do seu programa de transparência, na construção de relações de valor e confiança com seus grupos de interesse, que posicionam a empresa como uma referência de boas práticas de governo corporativo.
- O trabalho colaborativo entre o Grupo Éxito e Pomario em prol do desenvolvimento rural foi reconhecido como uma história de sucesso no relatório "Manual de Compras Sociais 2021" elaborado por Yunus Social Business, organização que destaca as empresas pelo seu aporte social e investimento em comunidades vulneráveis. A Pomario é uma empresa social colombiana que abastece de frutas e verduras a 60 das nossas lojas e emprega pequenos agricultores para o cultivo de verduras orgânicas e flores comestíveis.
- A consultora líder no mundo, Advantage Report Retailer, reconheceu o Grupo Éxito como a 'Varejista mais colaborativa de 2021' destacando suas práticas em logística, processos e relações comerciais, após avaliar e entrevistar a 67 fornecedores de bens de consumo do Grupo Éxito; 13 empresas de varejo participaram da pesquisa.
- O Grupo Éxito e sua empresa de logística LTSA foram premiados pela Federação Colombiana de Transportadores de Carga por Estrada (COLFECAR) na categoria de Sustentabilidade, Tecnologia e Inovação pela sua gestão responsável com o meio ambiente e por ser pioneiros no desenvolvimento de serviços para a vanguarda das necessidades atuais do mercado na Colômbia.
- No marco do primeiro Encontro de Empresas Inclusivas organizado pela Prefeitura de Barranquilla, o Centro Comercial VIVA Barranquilla e Éxito Metropolitano, receberam o reconhecimento 'Selo de Primeira', por seu compromisso com a inclusão no trabalho das pessoas portadoras de necessidades especiais e receberam uma menção de honra por parte da Assessoria Presidencial para a Participação das Pessoas portadoras de Necessidades Especiais e o apoio e compromisso no desenvolvimento de ações em prol da proteção dos direitos humanos. Entre as ações que foram implementadas estão a inclusão de pessoal

portados de necessidades especiais; mais de 20 empregados foram capacitados e certificados em língua de sinais, e espaços e estacionamentos adaptados com mobiliário, rampas e sinalização em braile.

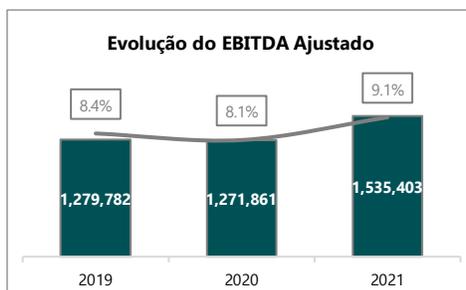
- O modelo de Carulla FreshMarket foi certificado como carbono neutro pelo ICONTEC e consolidou a marca como a primeira varejista de alimentos carbono neutro na Colômbia e na América Latina. No marco da estratégia climática do Grupo Éxito, a Carulla vem trabalhando na redução e mitigação do seu impacto no meio ambiente, bem como na compensação por meio do BanCO2, um sistema de pagamento por serviços ecossistêmicos que reúne a empresas, governos e comunidades em torno da conservação dos ecossistemas naturais na Colômbia.

II. Desempenho financeiro e operacional consolidado

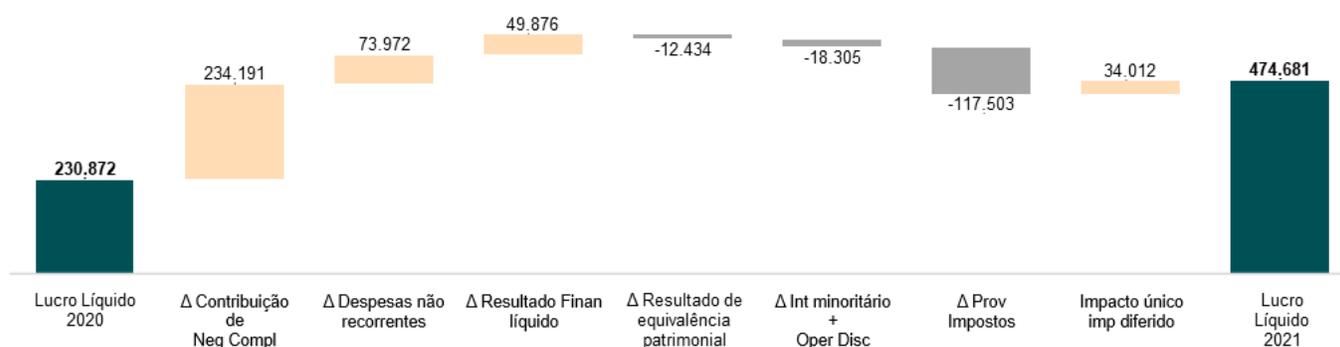
Em milhões de pesos colombianos	2021	2020	% Var
Vendas de varejo	16.105.756	15.141.244	6,4%
Outras Receitas	816.629	594.595	37,3%
Receita Líquida	16.922.385	15.735.839	7,5%
Lucro Bruto	4.433.529	3.956.929	12,0%
<i>Margem Bruta</i>	<i>26,2%</i>	<i>25,1%</i>	<i>105 bps</i>
Total Despesas	(3.445.510)	(3.203.101)	7,6%
<i>Despesas / Receita Líquida</i>	<i>20,4%</i>	<i>20,4%</i>	<i>1 bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	988.019	753.828	31,1%
<i>Margem ROI</i>	<i>5,8%</i>	<i>4,8%</i>	<i>105 bps</i>
Lucro Líquido do Grupo Êxito	474.681	230.872	105,6%
<i>Margem Líquida</i>	<i>2,8%</i>	<i>1,5%</i>	<i>134 bps</i>
EBITDA Ajustado	1.535.403	1.271.861	20,7%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>9,1%</i>	<i>8,1%</i>	<i>99 bps</i>
<i>Lucro por ação</i>	<i>365,74</i>	<i>177,89</i>	<i>N/A</i>

Nota: Os dados consolidados incluem os resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, as eliminações e o efeito da taxa de câmbio (-0,7% e -0,5% em 2021.)

- **A Receita Líquida Consolidada em 2021** cresceu 7,5% em 2021 a COP \$16,9 bilhões de pesos colombianos.
- **As Vendas de varejo anuais** cresceram 6,4% (7,1% se excluído o efeito de TC-taxa de câmbio) até COP \$16,1 bilhões impulsionadas pela consolidação e expansão dos formatos inovadores na Colômbia (representaram 33,3% das vendas; +51 lojas na base 2021), a contribuição da omnicanalidade (9,9%) e a evidente recuperação da dinâmica comercial em toda a região.
- **Outras Receitas** cresceram durante 2021 beneficiadas pela flexibilização das restrições ao longo do ano que favoreceram os royalties do TUYA e da recuperação gradual do tráfego nos centros comerciais. Foi registrada uma receita adicional por única vez pela finalização dos projetos VIVA Envigado e Tunja.
- **A Margem Bruta** aumentou 105 bps para 26,2% durante 2021 originado pelas eficiências de custos do varejo em todos os países e a maior contribuição dos negócios complementares.
- **Os níveis de despesas de distribuição, administrativas e de vendas** refletiram as pressões inflacionárias em todos os países, compensadas pelas eficiências das lojas por meio do Programa de Excelência Operacional da Companhia, que levou todas as operações a aumentar as despesas em moeda local abaixo dos níveis do IPC.
- **A Margem do Resultado Operacional Recorrente (ROI)** cresceu 31,1% (+105 bps) para 5,8% em 2021.
- **A Margem EBITDA Ajustado** durante 2021 aumentou 99 bps para 9,1% como porcentagem das receitas operacionais em comparação ao mesmo período do ano anterior, beneficiada por uma maior contribuição dos negócios complementares, principalmente pela recuperação do imobiliário e financeiro, e pelas eficiências operacionais em todas as operações. Os níveis de margem de rentabilidade mostraram uma importante progressão em relação ao ano passado e inclusive aos níveis pré-pandemia.



- O Lucro Líquido Consolidado do Grupo** cresceu 2.1 vezes para COP \$474.681 milhões, que se compara com o lucro líquido de COP \$230.872 milhões do ano anterior. O lucro líquido foi fortemente acrescido durante o 2021 por: (i) a recuperação dos negócios complementares, (ii) o menor custo da dívida, (iii) menores despesas não recorrentes a partir de uma base afetada pelo custo de reestruturação e outras despesas por conta da pandemia, e (iv) um ganho não recorrente pela reavaliação dos passivos tributários diferidos após a reforma tributária na Colômbia. Os efeitos negativos surgiram principalmente da utilização de uma taxa tributária próxima à alíquota nominal.



Nota: Os dados consolidados incluem os resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, as eliminações e o efeito da taxa de câmbio (-0,7% nas vendas e -0,5% no EBITDA ajustado em 2021).

Lucro por ação

- O lucro por ação diluído foi de COP \$365,74 por ação ordinária, comparado aos COP \$177,89 reportado no mesmo período do ano anterior.

CAPEX

- O CAPEX consolidado no ano foram de COP \$550.209 milhões, dos quais COP \$495.592 milhões foram investidos na Colômbia, \$49.086 milhões no Uruguai e \$5.531 milhões na Argentina. Aproximadamente 66,7% do CAPEX consolidado foi destinado a atividades de expansão, inovação, omnicanalidade e transformação digital durante o período, e o restante, a manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualização de sistemas informáticos e logística.
- Durante 2021, a Companhia realocou um centro de distribuição de 28.240 metros quadrados de área em Tabio (cidade próxima a Bogotá). O centro de distribuição abastece a 499 lojas localizadas nas regiões de Antioquia, Bogotá, Costa Atlântica e o Eixo Cafeeiro e opera dentro do complexo logístico Parque Siberia, junto com a planta de transformação de alimentos da Companhia, conhecida como Indústria de Alimentos. Parque Siberia é um "showroom" de inovação, sustentabilidade, competitividade e tecnologia no setor varejista.

Expansão do varejo de alimentos

- Nos últimos doze meses, o Grupo Éxito adicionou 57 lojas entre aberturas, reformas e conversões (51 na Colômbia e 6 no Uruguai). A Companhia atingiu 620 lojas, diversificadas geograficamente da seguinte forma: 503 lojas na Colômbia, 92 no Uruguai e 25 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,03 milhões de metros quadrados. O total de lojas não inclui os 1.560 aliados na Colômbia.
- Durante 2021, a companhia anunciou o fechamento de um acordo com Almacenes La 14 para operar 5 estabelecimentos comerciais, 4 localizados na região de Valle del Cauca e 1 em Cundinamarca, que operarão sob os hipermercados Éxito Wow a partir do 1S22.

Atividades comerciais

Colômbia

- Os principais eventos comerciais ocorridos durante o ano por marca foram:
 - **Éxito:** "Aniversário Éxito" ocorreu de 24 de fevereiro a 15 de março, com descontos especiais disponíveis tanto por meio da nossa web como das lojas físicas. O evento "Megapromo" foi realizado de 29 de junho a 15 de julho, com descontos especiais nas lojas (o ano anterior foi celebrado exclusivamente on-line por causa da pandemia). "Dias de preços especiais" foi celebrado de 29 de setembro a 18 de outubro, com dias temáticos por meio dos canais digitais: "Promo Madrugadora" com lojas abertas às 6:00 da manhã e "Promo Tresnoitada" com lojas fechadas na última hora da noite, o Dia do App em 16 de outubro, com vários produtos e descontos por meio do aplicativo.
 - **Carulla:** O "Festival Carulla" foi realizado de 17 de fevereiro a 7 de março com mais de 130 descontos em diferentes categorias, incluindo produtos com descontos pelos Pontos Colômbia, e mais de 50 produtos ativados por meio de "Meu Desconto". "Carulla é Café" foi realizado em 18 de setembro nas lojas, onde os apreciadores disfrutaram de descontos e múltiplos eventos para conhecer e degustar diferentes tipos de café, enriquecidos com sabores e experiências. "Cosechemos País" foi uma atividade comercial lançada pela marca, na qual se ofereceu até 30% de desconto em produtos de produtores locais.
 - **Surtimayorista:** lançou 2 novas campanhas "Festival de Higiene" e "Carrazo", com base na análise de dados, para melhorar os níveis de venda da categoria de limpeza.
 - **Super Inter:** focou-se em 3 atividades comerciais: "Derrubada de Preços", "Súper Madrugada" e Súper Quaresma", para ofertar preços competitivos em produtos de primeira necessidade, especialmente em frutos do mar durante a Semana Santa. A marca continuou com suas tradicionais atividades comerciais semanais: "Quarta da minha Terra" com 15% de desconto em frutas, "Quinta de mil" com vários produtos a apenas 1.000 COP, "Sexta de Compartilhar" com até 50% de desconto em produtos selecionados, e "Sábado das Mascotes" com 30% de desconto em produtos para mascotes.
 - **Surtimax:** lançou a "Feira de Nossas Marcas" para oferecer descontos especiais em produtos de marca própria com a opção de entregá-los por meio do compra e retira ou Rappi.
 - **"Meu Desconto":** foram oferecidos cupons por meio do app e descontos para apoiar a nutrição das crianças. No Surtimax foi lançado o "Meu Desconto-Nutre Vidas" como uma atividade comercial na qual os clientes podem trocar cupons por meio do app, enquanto ajudam crianças com desnutrição. As marcas Éxito e Carulla ofereceram vários descontos trocando cupons por meio do App e possibilidades de ganhar mais de 30.000 prêmios.
 - **"Promo Online"** foi realizado de 12 a 22 de agosto, com vários descontos principalmente nas categorias de eletrônicos e lar nas lojas Éxito e em produtos de grande consumo na Carulla.
 - **3 Dias sem IVA,** ocorreram em 2021 (28 de outubro, 19 de novembro e 3 de dezembro) em uma modalidade híbrida e registraram máximos históricos de vendas. Em 2020, dois dias do evento foram realizados exclusivamente on-line por conta da pandemia.

- Outros eventos celebrados durante o 2021 foram o Black Friday, "Explora a Índia" com categorias de comida, têxtil e lar inspiradas nessa cultura, o "Festival Início do Natal Carulla" e as "Ceias Natalinas".

Uruguai

- Os principais eventos comerciais ocorridos durante o ano foram:
 - “Tudo a 21” nas lojas Disco, Devoto e Geant durante o ano.
 - Atividade promocional Disco “Preços sem voltas” enfocada na venda de 105 referências principais.
 - Cyber segunda na Disco e outras atividades promocionais on-line na Devoto e Geant, principalmente na categoria de não alimentos.
 - Ativação comercial do Dia da Criança em todas as marcas.
 - Aniversário Geant.
 - “Dia Hipermás” com descontos especiais para os associados do cartão Hipermás (em parceria com o Banco Santander).

Argentina

- As atividades promocionais foram bastante limitadas durante o primeiro semestre de 2021 para proteger as margens em um cenário competitivo agressivo e políticas governamentais de controle de preços; algumas delas foram:
 - “Hiperterça” com descontos especiais em parceria com o banco “Hipotecario”, “Agora 12” e “Agora 18” com zero juros financiados até em 18 parcelas com Visa, Mastercard, Cabal e American Express.
 - A “Feira de Frescos” e “Ofertas Arrasadoras” realizadas nos hipermercados e liquidação de peças de roupas durante janeiro e fevereiro.
 - Atividades comerciais chave da marca tais como “Hipereconomia” durante maio e junho, “Ofertas poderosas” e “Ofertas Arrasadoras” em abril e maio.
 - “Marcas Campeãs” e “Aniversário”.
 - “Ofertas Arrasadoras”, “Dia das Mães” e “Tudo por”.

III. Desempenho financeiro e operacional por país

Colômbia

O país mostrou sinais de recuperação econômica durante o primeiro trimestre de 2021, contudo, as manifestações sociais, a paralisação nacional e o aumento dos contágios de COVID-19, afetaram negativamente a tendência ao longo do segundo trimestre do ano. Com os avanços do programa de vacinação, a flexibilização das restrições à circulação e a diminuição da manifestação social, o segundo semestre do ano mostrou uma rápida e sólida melhora econômica que posicionou a Colômbia como uma das economias de melhor desempenho na América Latina em 2021. O desemprego caiu para 11% (comparado aos 13,4% de 2020), o PIB cresceu 10,6% no fechamento do ano e o Índice de Confiança do Consumidor cresceu 3,4 p.p. comparado a 2020 (embora tenha permanecido em terreno negativo em -7 p.p.). Contudo, os níveis de inflação mantiveram-se elevados em 5,6% (vs. 1,61% em 2020), impulsionados principalmente pelos preços dos alimentos (17,2%) e para controlar a tendência inflacionária, o Banco Central aumentou a taxa repo em 125 p.p. até 3,0% no final do ano (1,75% a partir de 2020).

Vendas de varejo totais & Vendas mesmas lojas na Colômbia

Variações	2021			
	grupo éxrtó	éxrtó	Carulla	Baixo custo e Outros ⁽²⁾
Mesmas lojas, ex EC ⁽¹⁾	6,4%	7,4%	1,0%	11,4%
Total, ex EC ⁽¹⁾	5,4%	7,2%	0,9%	6,1%
Total MCOP	12.284.397	8.581.274	1.782.355	1.920.768

(1) Inclui o efeito das conversões e o ajuste por efeito calendário de -0,4% em 2021. (2) O segmento inclui as vendas de Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, institucionais e terceirizados e a venda de projetos imobiliários por aproximadamente \$67.300 milhões em 2020 e \$56.800 milhões em 2021.

A operação na Colômbia representou aproximadamente 76% das Vendas anuais consolidadas. As vendas em 2021 cresceram dois dígitos em comparação aos níveis pré-pandemia e 5,5% a \$12,3 bilhões em comparação a 2020, com uma recuperação durante o segundo semestre que compensou a lenta tendência observada durante a primeira metade do ano.

As vendas anuais refletiram: (i) a recuperação econômica e o aumento dos níveis de consumo, (ii) o resultado de uma estratégia consistente concentrada no cliente e enfocada nos formatos inovadores Wow, FreshMarket, Vecino e Surtimayorista (a participação nas vendas atingiu 33,3%), (iii) uma sólida participação nas vendas Ominicanal (11,9%), e (iv) a contribuição das 51 lojas abertas, convertidas e remodeladas durante 2021.



As **Vendas mesmas lojas** cresceram 6,8% ⁽¹⁾ em 2021 impulsionadas pelo maior tráfego e volume nas lojas devido à recuperação econômica principalmente durante o segundo semestre de 2021, que compensou o efeito

das restrições de circulação, os fechamentos, as greves e as manifestações observadas no país durante a primeira parte do ano.

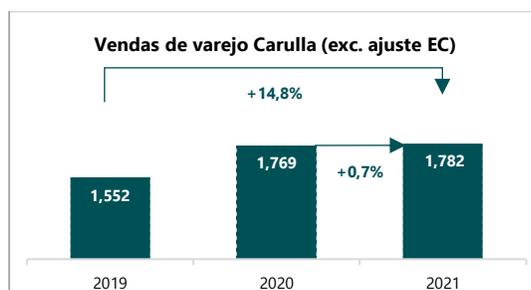
Vendas de varejo & Vendas mesmas lojas Colômbia - Por Segmento

- O **segmento Éxito** representou aproximadamente 70% das vendas na Colômbia em 2021. As vendas em 2021 cresceram dois dígitos em comparação aos níveis pré-pandemia e aumentaram 7,0% ⁽¹⁾ e as vendas mesmas lojas 7,2% ⁽¹⁾ comparado a 2020, impulsionadas pelo crescimento de dois dígitos da categoria de não alimentos e a maior contribuição (29,6%) das vendas das lojas do inovador formato Wow sobre as da marca. Foram remodeladas 6 lojas Wow, 1 loja reformada e 2 abertas de forma orgânica no ano; o modelo atingiu 19 lojas em 2021.



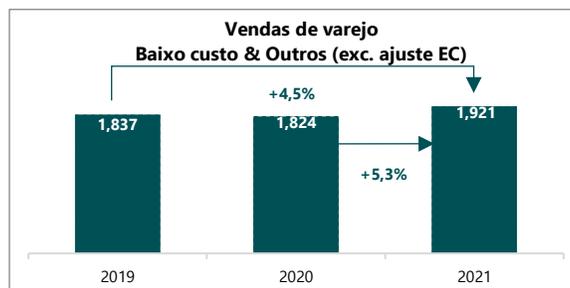
(1) Inclui o efeito das conversões e o ajuste por efeito calendário do -0,4% em 2021.

- O **segmento Carulla** representou aproximadamente 15,0% das vendas na Colômbia em 2021. As vendas em 2021 aumentaram dois dígitos vs. os níveis pré-pandemia, e comparado a 2020 refletiram a base alta quando Carulla foi o segmento com o melhor desempenho em termos de crescimento de vendas e de vendas mesmas lojas (+13,6%). Durante 2021, o segmento continuou com uma alta participação nas vendas omnichannel (15,8%) e com a expansão de seu modelo FreshMarket com a abertura de 8 lojas, que totalizaram 22 no final do ano. Foram abertas 2 lojas Carulla adicionais de forma orgânica e acrescentadas 5 conversões à base de lojas dos últimos 12 meses. Cabe ressaltar que durante 2021, a Carulla lançou o serviço "Turbo-Fresh" com o operador de *last-mile*, Rappi, para entregas em menos de 10 minutos e o seu modelo FreshMarket foi reconhecido como o primeiro varejista de alimentos com certificação Carbono Neutro na América Latina pelo ICONTEC.



- O **segmento de baixo custo & outros** relacionado com as marcas Super Inter, Surtimax, Surtimayorista, aliados, vendas institucionais e a terceirizados, venda de projetos imobiliários e outros, representou aproximadamente 15% das vendas na Colômbia no 2021. A evolução das vendas com relação a 2020 refletiu: (i) o forte crescimento do cash and carry Surtimayorista, que aumentou suas vendas em 25,2% e vendas mesmas lojas em 24,4% em 2021 a partir do levantamento das restrições de circulação e a reabertura

dos negócios da HORECA; a marca completou o seu quinto ano de operações no país; (ii) a contribuição dos 18 Super Inter Vecino somados a um total de 25 na base de lojas 12 meses (representaram 47,7% das vendas da marca e cresceu 14,3 p.p. acima das lojas não convertidas em 2021), (iii) a contribuição do omnichannel principalmente pelo uso do app "Meu surtii" que representou 13,8% das vendas totais da Aliados (que cresceram 14,1% em 2021), e (iv) a contribuição da venda de projetos imobiliários de COP \$67.300 milhões em 2020 e \$56.8000 milhões em 2021.



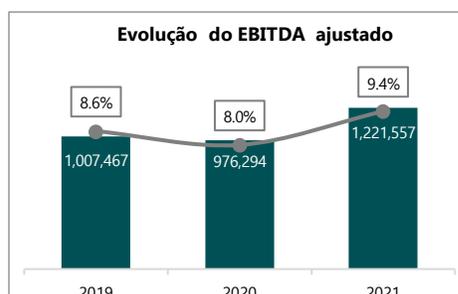
(1) Inclui o efeito das conversões e o ajuste por efeito calendário de -0,4% em 2021.

Desempenho operacional na Colômbia

Em milhões de pesos colombianos	2021	2020	% Var
Vendas de varejo	12.284.397	11.642.685	5,5%
Outras Receitas	748.426	539.587	38,7%
Receita Líquida	13.032.823	12.182.272	7,0%
Lucro Bruto	3.099.453	2.758.438	12,4%
<i>Margem Bruta</i>	<i>23,8%</i>	<i>22,6%</i>	<i>114 bps</i>
Total Despesas	(2.344.855)	(2.229.763)	5,2%
<i>Despesas / Receita Líquida</i>	<i>18,0%</i>	<i>18,3%</i>	<i>(31) bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	754.598	528.675	42,7%
<i>Margem ROI</i>	<i>5,8%</i>	<i>4,3%</i>	<i>145 bps</i>
EBITDA Ajustado	1.221.557	976.294	25,1%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>9,4%</i>	<i>8,0%</i>	<i>136 bps</i>

Nota: O perímetro inclui Almacenes Éxito S.A. e suas filiais na Colômbia

- **A receita líquida** na Colômbia aumentou 7,0% em 2021, acima da inflação acumulada em 12 meses (5,6%) pelo terceiro ano consecutivo, impulsionados por um desempenho no varejo beneficiado pela inovação e a contribuição omnichannel e um sólido crescimento de outras receitas (pela recuperação do negócio imobiliário com níveis de ocupação de 93,1% e os royalties do TUYA).
- **A margem bruta** aumentou 114 bps para 23,8% durante 2021 como porcentagem das receitas operacionais comparado com os mesmos períodos do ano anterior. Os sólidos lucros de margem foram originados na eficiência dos custos e na maior contribuição dos negócios complementares.
- **As despesas de distribuição, administrativas e de vendas** foram reduzidas 31 bps como porcentagem das receitas operacionais durante 2021. As despesas cresceram abaixo do crescimento das vendas e da inflação acumulada em 12 meses, beneficiadas pelas eficiências obtidas nas lojas e os planos de ação implementados por meio da operação desde o início do ano que compensaram as pressões inflacionárias.
- **A margem EBITDA Ajustado** aumentou 136 bps para 9,4% em 2021 como porcentagem das receitas operacionais em comparação aos mesmos períodos do ano anterior. A margem anual superou os níveis de 2020 e 2019, impulsionada pela recuperação dos negócios complementares e a execução operacional sobre as despesas.



Uruguai

O fraco contexto macroeconômico e de consumo no Uruguai melhorou gradualmente para o último trimestre de 2021, beneficiado pelo início de uma temporada de verão mais dinâmica, dada a sua importante contribuição para o resultado do país. E a taxa de desemprego foi reduzida para 7,0% comparada com os 10,5% registrado em dezembro de 2020. A inflação diminuiu para 8,0% dos 9,4% em 2020 e o seu componente alimentício foi reduzido para 6,5% comparado com os 9,5% do ano anterior.

Vendas de varejo & Vendas mesmas lojas no Uruguai

2021		
Vendas de varejo MCOP	%Var Total ⁽¹⁾	%Var mesmas lojas ⁽¹⁾
2.643.858	2,3%	0,7%

(1) Em moeda local. Inclui o ajuste por efeito calendário de -0,5% em 2021.

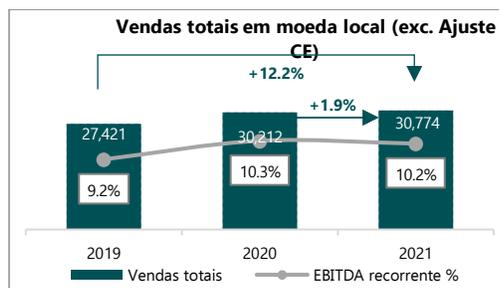
O Uruguai representou aproximadamente 16% das vendas anuais consolidadas. As vendas anuais cresceram a um ritmo de dois dígitos em comparação com os níveis pré-pandemia e os resultados refletiram: (i) a contribuição das lojas Fresh Market que representaram 45,2% sobre o total das vendas e aumentaram 7,5 p.p. acima das demais lojas, (ii) o crescimento da omnicanalidade de 9,8% e o aumento da participação sobre as vendas em 25 p.b. até 3,6%, e (iii) a resiliência da operação apesar de ver-se afetada pela pior temporada turística do 1T21. Ao longo do ano foi observada uma lenta, mas gradual recuperação dos índices de consumo e da macroeconomia, e no fim de 2021 foi iniciada uma temporada turística mais dinâmica.

Desempenho operacional no Uruguai

em milhões de pesos colombianos	2021	2020	% Var
Vendas de varejo	2.643.858	2.654.336	(0,4%)
Outras Receitas	28.535	28.325	0,7%
Receita Líquida	2.672.393	2.682.661	(0,4%)
Lucro Bruto	921.140	913.563	0,8%
<i>Margem Bruta</i>	<i>34,5%</i>	<i>34,1%</i>	<i>41 bps</i>
Total Despesas	(704.635)	(688.320)	2,4%
<i>Despesas / Receitas Operacionais</i>	<i>26,4%</i>	<i>25,7%</i>	<i>71 bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	216.505	225.243	(3,9%)
<i>Margem ROI</i>	<i>8,1%</i>	<i>8,4%</i>	<i>(29) bps</i>
EBITDA Ajustado	272.057	277.618	(2,0%)
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>10,2%</i>	<i>10,3%</i>	<i>(17) bps</i>

Nota: Os dados em pesos colombianos incluem um efeito de TC de -2,2% em 2021

- **A receita líquida** cresceu 1,9% em 2021 em moeda local (incluindo um efeito da taxa de câmbio do -2,2%). O desempenho anual refletiu o crescimento e a maior contribuição das lojas Fresh Market e o omnichannel em meio de uma lenta tendência de recuperação econômica e do consumo.
- **A margem bruta** aumentou 41 bps a 34,5% em 2021, beneficiado pelo maior volume e as eficiências, principalmente nos custos logísticos.
- **As despesas de distribuição, administrativas e de vendas** cresceram abaixo da inflação em moeda local durante 2021 graças ao aumento da produtividade nas lojas e às eficiências trabalhistas e o estrito controle dos custos operacionais.
- **A margem EBITDA Ajustado** foi de 10,2% em 2021, como porcentagem das receitas operacionais. O resultado foi alavancado em eficiências operacionais provenientes de um estrito controle nas despesas apesar de um contexto de baixos níveis de consumo durante o 1S21 e uma tendência de recuperação lenta e gradual para o 2S21. A operação do Uruguai foi mais rentável do grupo em 2021.



Nota: Os dados em pesos colombianos incluem um efeito de TC de -2,2% em 2021

Argentina

O contexto na Argentina mostrou sinais de uma gradual reativação econômica. O PIB cresceu 11,9% no 3T21 e o país continuou com altos níveis de inflação com um IPC que atingiu 49,5% durante 2021 e o componente de alimentos cresceu até 54,1%. Houve um efeito positivo no tráfego de lojas e galerias comerciais, a partir do fim das restrições à circulação e as vendas no varejo aumentaram 14,8% em 2021, conforme o CAME.

Vendas de varejo & Vendas mesmas lojas na Argentina

2021		
Vendas de varejo	%Var	%Var
MCOP	Total ⁽¹⁾	SSS ⁽¹⁾
1.178.166	46,9%	46,9%

(1) Em moeda local; Inclui o ajuste por efeito calendário de -0,4% em 2021

- A operação na Argentina representou aproximadamente 8,0% em 2021 sobre as vendas consolidadas. As Vendas de varejo da Libertad e Vendas mesmas lojas cresceram 46,9%, em moeda local, durante 2021, beneficiadas pela flexibilização das restrições à circulação durante o ano. As vendas anuais cresceram 79,8% em comparação aos níveis pré-pandemia e refletiram um melhor desempenho do negócio no varejo

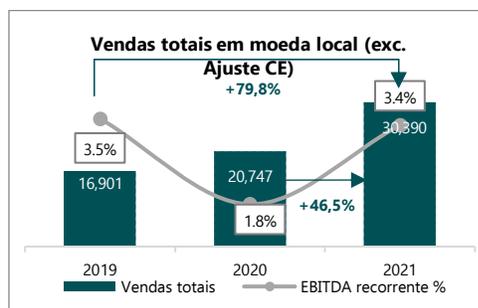
impulsionado pela categoria de alimentos principalmente pela categoria de frescos, com o fortalecimento das lojas Fresh Market (vendas +53,8%) e uma maior participação da omnicanalidade sobre as vendas totais (2,6% vs. 1,0% em 2020). A Libertad ajustou suas atividades comerciais durante o ano e limitou as promoções para proteger os níveis de caixa e margem.

Desempenho operacional na Argentina

em milhões de pesos colombianos	FY21	FY20	% Var
Vendas de varejo	1.178.166	847.060	39,1%
Outras Receitas	40.303	27.153	48,4%
Receita Líquida	1.218.469	874.213	39,4%
Lucro Bruto	412.465	282.994	45,8%
<i>Margem Bruta</i>	<i>33,9%</i>	<i>32,4%</i>	<i>148 bps</i>
Total Despesas	(396.022)	(285.007)	39,0%
<i>Despesas / Receitas Operacionais</i>	<i>32,5%</i>	<i>32,6%</i>	<i>(10) bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	16.443	(2.013)	916,8%
<i>Margem ROI</i>	<i>1,3%</i>	<i>(0,2%)</i>	<i>158 bps</i>
EBITDA Ajustado	41.316	16.026	157,8%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>3,4%</i>	<i>1,8%</i>	<i>156 bps</i>

Nota: Os dados incluem o efeito TC de -5,0% em 2021 calculado com a taxa de câmbio de fechamento.

- **A receita líquida** aumentou 46,8% em 2021 em moeda local, beneficiados por uma melhor tendência do varejo impulsionado pelas lojas FreshMarket e as iniciativas de omnicanalidade e uma maior contribuição do negócio imobiliário pela flexibilização das restrições de circulação, o aumento do tráfego e a reativação comercial (as taxas de ocupação dos centros comerciais atingiram 90,4% em dezembro de 2021).
- **A margem bruta** em 2021 atingiu 33,9% (+148 bps) e cresceu acima do crescimento das vendas beneficiado pelo maior volume, a menor participação dos eventos promocionais e o aumento das receitas do negócio imobiliário.
- **As despesas de distribuição, administrativas e de vendas** cresceram abaixo da inflação em moeda local, graças ao controle dos custos variáveis e das despesas trabalhistas e apesar de uma base baixa devido à pandemia.
- **A margem EBITDA Ajustado** atingiu 3,4% em 2021 (+156 bps) como porcentagem das receitas operacionais, beneficiada pelo controle de custos e as eficiências operacionais. A Libertad fechou 2021 com uma posição de caixa estável.



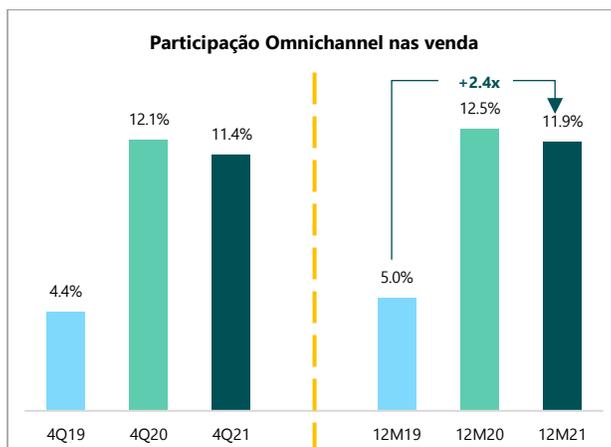
Nota: Os dados incluem o efeito TC de -5,0% em 2021 calculado com a taxa de câmbio de fechamento.

IV. Estratégias Omnichannel, de Inovação e Transformação digital em 2021

Colômbia

Omnichannel ⁽¹⁾

As vendas omnichannel atingiram COP \$1.5 bilhões (USD374 M ⁽³⁾), uma participação de 11,9% sobre as vendas totais, e os pedidos superaram os 7,8 milhões durante 2021. A participação anual nas vendas manteve-se em dois dígitos apesar da reabertura das lojas físicas.

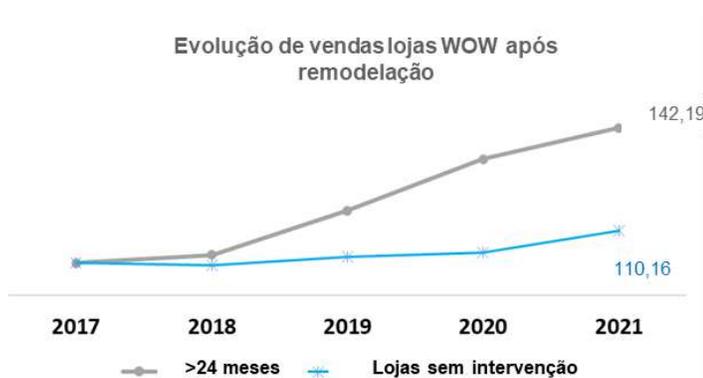


(1) Inclui comércio eletrônico, marketplace, entrega em domicílio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e B2B virtual. (2) Dados ajustados em comparação aos valores reportados em 2020 devido à inclusão de B2B virtual na base. (3) Taxa de mercado representativa em 31/12/2021 de \$ 3.981,16

- **Comércio eletrônico:** Éxito.com e carulla.com atingiram vendas de COP \$517.000 milhões, 155 milhões de visitas e registrou mais de 1 milhão de pedidos.
- **Marketplace:** Representou 25,3% sobre o valor bruto da mercadoria (Gross Merchandise Value) omnichannel de não alimentos, com mais de 46.000 unidades vendidas (+25% vs. 2020) por meio de 1.144 vendedores ativos.
- **Last-mile & Domicílios:** O serviço esteve disponível para os clientes de Carulla, Éxito, Surtimax, Super Inter e Surtimayorista. A Companhia atingiu 7,8 milhões de pedidos atendidos em parceria com o serviço de Last Mile Rappi dos quais 36% foram executados por meio da plataforma logística do Grupo Éxito. Durante 2021, o Grupo Éxito lançou o “Turbo Fresh” em parceria com o Rappi para implementar o “serviço de entrega em 10 minutos na Colômbia” despachando produtos da marca Carulla desde as lojas fechadas ao público (dark stores) de Rappi (64 disponíveis em dezembro); as vendas da Turbo atingiram os USD 16 M em 2021 e o tempo médio de entrega foi de 8,7 minutos.
- **Catálogos digitais:** Foram disponibilizados 180 quiosques nas lojas da Colômbia. As vendas por meio de catálogos digitais cresceram 19% e os pedidos 11,3%, beneficiados por um maior tráfego devido à reabertura de lojas.
- **Compre e retire:** as vendas e os pedidos cresceram acima de 20% e representaram 28% do valor bruto da mercadoria do omnichannel. O serviço estava disponível em 320 lojas e 12 centros comerciais VIVA, por meio de telefone fixo, WhatsApp (as vendas atingiram USD70 milhões em 2021), o App e os websites. O serviço de WhatsApp multiplicou por 1,6 as vendas com relação a 2020 e representou 18,8% das vendas omnichannel e 77% dos pedidos do serviço de compre e retire.

Inovação

- **Éxito WOW:** 19 lojas no total representaram 29,6% das vendas da marca. As lojas Wow aumentaram suas vendas em 42,2% após 24 meses de ser remodeladas e 8 lojas relataram um ROI de 31% após 13 meses de operação, após ser remodeladas em 2018 e 2019.



- **Carulla FreshMarket:** 22 lojas no total em 2021 nas cidades de Bogotá, Medellín, Barranquilla, Cali, Cartagena e Santa Marta. As lojas FreshMarket da Carulla continuaram contribuindo com força, e representaram 45,1% nas vendas totais da marca em 2021. As lojas FreshMarket aumentaram suas vendas em 30,6% após 24 meses de ser remodeladas e 8 lojas relataram um ROI de 10% após 13 meses de operação, após de ser remodeladas em 2018 e 2019. As lojas FreshMarket da Carulla foram certificadas como Carbono neutro pelo ICONTEC e consolidaram a marca como o primeiro varejista de alimentos Carbono Neutral na Colômbia e na América Latina.



- **Baixo custo:** a marca atingiu 25 lojas no total no Eixo Cafeeiro e o Valle del Cauca. As lojas Vecino atingiram uma participação de 47,7% nas vendas do Super Inter e cresceram 14,3 p.p. acima das vendas das lojas não convertidas. O Surtimax renovou 6 lojas, para oferecer novas variedades, seções e descontos especiais. O Surtimayorista cresceu 25,2% em vendas e 24,4% em vendas mesmas lojas durante 2021 e atingiu uma participação de 4,6% nas vendas da Colômbia.

Transformação digital

- **Apps:** Tanto o app Éxito como Carulla atingiram mais de 1,6 milhões de downloads (+22% com relação a 2020) impulsionadas pelas parcerias com TUYA e Pontos Colômbia. “Meu Desconto” teve mais de 2,6M de cupons resgatados (tíquete médio +6,9%). “Misurtii” app incluiu mais de 900 SKU’s, registrou vendas por mais de \$21.800 milhões (uma participação de 13,8% nas vendas da marca), e contribuiu para digitalizar as vendas de alimentos principalmente em lojas de bairro.
- A companhia continuou implementando desenvolvimentos para eliminar empecilhos, em serviço ao cliente, análise de dados, logística e cadeia de fornecimento e gestão de recursos humanos, de acordo com a estratégia estabelecida de 2021 a 2023. Outros projetos piloto tiveram relação com a realidade virtual ou ampliada para a categoria do lar e o serviço de entrega por drones. Outros projetos lançados foram:
 - **Clickam**, um modelo de marketing de referência que permite às pessoas gerar receitas recomendando a venda de produtos e serviços por meio do ecossistema da Companhia. O negócio registrou mais de 46.000 usuários, das vendas omnichannel cresceram 2,6 vezes com relação a 2020.
 - **VIVA Online**, a primeira plataforma imobiliária na Colombiana, ajudou a impulsionar as vendas dos nossos aliados nos Centros Comerciais VIVA ao oferecer aos clientes uma plataforma de compras de comércio eletrônico.

Monetização de ativos e de tráfego e melhores práticas

- **Coalizão de fidelização:** Pontos Colômbia somou 5,5 milhões de clientes ativos com habeas data (+17,3% comparado a 2020), com 134 marcas parceiras. Durante 2021, os clientes resgataram mais de 28.500 milhões de pontos (+13% comparado a 2020) dos quais o Éxito teve uma participação de 74%. A Companhia envidou seus esforços em continuar com a consolidação do seu Marketplace, integrado com o ecossistema do Grupo Éxito (Apps, locatários do VIVA, financeiro, viagens, seguros, telefonia móvel, etc).
- **Negócios complementares:**

- **Imobiliário:** Uma estratégia de retenção de locatários permitiu que a taxa de ocupação do negócio imobiliário chegasse aos 93,1% em dezembro de 2021 (+143 bps vs. Dez/20), estando bem próximo dos níveis pré-pandemia. Com um total de 761.000 metros quadrados de superfície bruta locável e 34 ativos, as receitas cresceram 54% em 2021 em comparação ao mesmo período do ano anterior, pela venda de imóveis de aproximadamente 67.300 milhões em 2020 e 56.800 milhões em 2021, a flexibilização das restrições de circulação, a recuperação econômica e uma melhoria da taxa de arrecadação, dos alugueis e das taxas administrativas, que voltaram aos níveis pré-pandemia. Durante 2021, foi reativado um plano de projetos com novas marcas e inquilinos e também foram designados 10 centros comerciais VIVA como centros de vacinação, onde foram administradas aproximadamente 476.000 doses. A integração da plataforma VIVA Online permitiu que a Companhia se tornasse a primeira plataforma colombiana para locatários de imóveis em centros comerciais VIVA e o negócio conseguiu uma maior integração com o Ecossistema Éxito (TUYA, Pontos Colômbia e a estratégia de sustentabilidade). As vendas omnichannel, incluindo as do VIVA Online, entregas em domicílio e compre e retire, representaram 2,4% sobre outras vendas em 2021.
- **TUYA:** o negócio de intermediação financeira atingiu aproximadamente 431.000 novos cartões emitidos em 2021 para um total de mais de 2,8 milhões de cartões em circulação com uma carteira de créditos de \$ 3,6 bilhões (+19% comparado a 2020). Os usuários do canal digital TUYA Pay atingiram mais de 800.000, dos quais 38% foram novos clientes do negócio de intermediação financeira. Os serviços bancários foram importantes alavancas de crescimento durante 2021 por meio de 7 parcerias: Éxito, Carulla, Surtimayorista, Pontos Colômbia, Alkosto, VIVA Air e Transmilenio.
- **Telefonia Móvel:** a unidade de negócio relatou mais de 507.000 linhas ativas (+6,7% comparado a dezembro de 2020) e continuou o seu crescimento alavancado nos canais online e na integração com o ecossistema da Companhia, principalmente por meio da parceria com o TUYA Pay
- **Viagens:** o setor turístico mostrou uma recuperação gradual e beneficiou-se de uma base baixa; os clientes cresceram 1,8 vezes acima de 2020 e as vendas 2,4 vezes impulsionadas pelo serviço on-line (+2,7 vezes vs. 2020).

Durante 2021, a empresa lançou novos negócios para complementar o seu ecossistema e monetizar o tráfego e os dados, como:

- **“Autos Éxito”**, o negócio de locação de veículos criado em parceria 50% com a Renting Colombia, filial do Grupo Bancolombia, para oferecer alternativas de circulação sustentável. O serviço esteve disponível em 11 lojas do Grupo Éxito no país e por meio do 20xito.com, o app e o site autosexito.co. Este negócio tem potenciais sinergias com o TUYA, Pontos Colômbia, postos de combustíveis, viagens e o negócio de seguros.
- **“Kiire”**, a parceria que espera beneficiar-se do tráfego do Éxito e do conhecimento do Redeban, poderia converter-se em uma das maiores empresas de plataformas de pagamento na Colômbia. A plataforma Kiire executou aproximadamente 80 M de transações durante 2021.
- **Éxito Mídia**, orientado aos meios digitais para monetizar o tráfego mediante o uso de inteligência de negócios, incluindo a comercialização de espaços e audiências, executando campanhas on-line, off-site (Google e Facebook), em lojas e mediante a administração da relação com os clientes (CRM).

Uruguai

Omnichannel

O Grupo Disco do Uruguai continuou fortalecendo as iniciativas de omnichannel durante 2021; as vendas cresceram 1,1 vezes vs. 2020 e atingiram uma participação de 3,6% (+25 bps vs. N-1) sobre as vendas no país.

- **Comércio eletrônico:** as vendas anuais aumentaram 19% e representaram 1,6% sobre as vendas totais (+22 bps).
- **Entregas em domicílio:** Aumentaram 13,8% e para um total de aproximadamente 237.000 em 2021 (1,3 vezes vs. 2020). Durante o ano, Devoto lançou o seu próprio serviço de Last Mile chamado “Devoto Já”, para oferecer uma promessa de entrega de menos de 1 hora em pedidos de até 20 produtos.
- **Compre e retire:** O serviço esteve disponível em 44 lojas e foram enviados aproximadamente 38.000 pedidos até dezembro (+33% comparado a 2020).

Inovação

- **FreshMarket:** A operação atingiu 23 lojas em 2021 no Uruguai, que representaram uma participação de 45,2% sobre as vendas totais e cresceram 7,5 p.p. acima de outras lojas.

Transformação digital

- **Apps:** atingiram mais de 118.000 downloads ativos durante 2021.
- **Start-ups:** A empresa escolheu 7 start-ups para a sua tutoria e trabalharam em iniciativas centralizadas na sustentabilidade, a Last Mile, a logística e a inovação durante 2021.

Argentina

As vendas omnichannel na Argentina atingiram uma participação de 2,6% nas vendas em 2021 (comparado ao 1,0% em 2020) e foram beneficiadas pelo fortalecimento da plataforma de e-commerce e pelo serviço de Last Mile.

Omnichannel

- **Comércio eletrônico:** As vendas on-line atingiram aproximadamente \$461 milhões de pesos argentinos em 2021 e aumentaram 4,5 vezes comparado a 2020.
- **Compre e retire / Click and Car:** o serviço esteve disponível em 15 lojas e 1 loja não aberta ao público (dark store) e somou aproximadamente 73.000 pedidos durante o ano.
- **Last Mile e domicílios:** em parceria com o “Rappi” e “Pedidos Já”, o serviço de Last Mile esteve disponível em 23 lojas. As vendas aumentaram 2,6 vezes em 2021 comparado ao mesmo período de 2020, e foram vendidas mais de 2 milhões de unidades.

Inovação

- **FreshMarket:** as 4 lojas FreshMarket aumentaram as vendas anuais em 53,8% vs. 2020, acima da inflação, e registraram 8,5% de participação sobre as vendas totais na Libertad.

Transformação digital

- **Apps:** A empresa lançou o seu app de acordo com previsto e se espera que ganhe tração a partir de 2022.

V. Avanços em questões de pandemia durante 2021

O Grupo Éxito continuou com a implementação de medidas de proteção de clientes e colaboradores em todas suas operações para evitar a propagação da COVID-19 durante 2021.

- Na Colômbia, o governo avaliou restrições e toques de recolher estritos em todo o país durante o primeiro semestre de 2021. A empresa implementou ações de acordo com as medidas adotadas pelas autoridades locais e regionais, como a restrição do número de cédula, a proibição de vender álcool e o aumento dos toques de recolher, para conter o aumento dos casos de contágio. Foi solicitado às lojas localizadas principalmente em Bogotá, Medellín, Santa Marta e Barranquilla que reduzissem o seu horário de atendimento e limitassem a sua capacidade durante o primeiro semestre do ano. Foi ativado o serviço de “Telefone Branco” para entregas em domicílios exclusivamente de pessoal médico e de enfermagem. As lojas Éxito e Carulla cumpriram com os mais altos padrões em “Operações de Biossegurança” com o aval do Instituto Colombiano de Normas Técnicas ICONTEC, e foram certificados por garantir a redução de riscos para a segurança de clientes, fornecedores e empregados. Durante o segundo semestre, foram fortemente reduzidas as restrições de circulação na Colômbia e os fechamentos, e foi autorizada a plena ativação comercial conforme avançava o processo de vacinação, favorecendo o tráfego a lojas e centros comerciais, e uma tendência de recuperação do turismo. O processo de vacinação foi iniciado na Colômbia em 17 de fevereiro e aproximadamente 75%⁽¹⁾ dos cidadãos se inscreveram no processo, dos quais 55% estavam totalmente vacinados e 20% parcialmente em 2021.
- No Uruguai, a pandemia provocou o fechamento das fronteiras internacionais durante a maior parte do ano para controlar os contágios. O governo também apelou ao cuidado preventivo e voluntário de seus habitantes acompanhado de restrições, fechamentos de repartições públicas e fechamentos de comércios, excluindo lojas de todo tipo, mercados, bares e restaurantes. Desde 24 de agosto, foram permitidos os eventos particulares e sociais seguindo os protocolos sanitários e com capacidade reduzida. A partir de 1º de setembro, foi permitida uma reabertura gradual das fronteiras do país aos estrangeiros, seguindo os protocolos sanitários. A partir de novembro, foi autorizada a abertura total das fronteiras para impulsionar a ativação econômica durante a temporada de verão. O Plano Nacional de Vacinação foi iniciado em 1º de março e aproximadamente 80%⁽¹⁾ dos cidadãos se registraram no processo, dos quais 77% estavam totalmente vacinados e 3% parcialmente vacinados no final de 2021.
- A Argentina sofreu o aumento dos contágios durante o primeiro semestre de 2021 e, conseqüentemente, o governo setorizou as restrições para limitar a circulação afetando o transporte público e estabelecendo restrições ao tráfego noturno. Outras ações implementadas foram o fechamento e a redução de capacidade nos comércios e a proibição de vender artigos não essenciais. De acordo com a região, o governo reduziu as restrições durante o segundo semestre, o que permitiu a recuperação do tráfego em lojas e galerias comerciais. O plano de vacinação começou no final de dezembro de 2020 e cerca de 84%⁽¹⁾ dos cidadãos foram registrados no processo, dos quais 72% estavam totalmente vacinados e 12% parcialmente vacinados no fim de 2021.

(1) Valores fornecidos por www.ourworldindata.org/covid.vaccinations.

VI. Conclusões 2021

Consolidado

- Sólida tendência de recuperação em todos os países, principalmente durante o 2S21, o qual impulsionou os resultados anuais.
- As receitas foram impulsionadas pelo omnichannel, inovação e monetização do tráfego.
- Sólido aumento da margem de EBITDA Ajustado (+99 bps) e crescimento de 2.1 vezes do lucro líquido.
- Geração de fluxo de caixa para os acionistas ⁽¹⁾ cresceu 4 vezes a \$397 bilhões de pesos.
- O investimento atingiu os USD 138 milhões (equivalentes a \$ 550 bilhões de pesos colombianos e R\$ 791 milhões de reais) ⁽²⁾ e se concentrou na expansão e a inovação.
- Evidentes conquistas nos 6 pilares estratégicos de ASG.

Colômbia

- Receitas impulsionadas pela participação da inovação (33,3%) e omnicanalidade (11,9%), e o crescimento do negócio imobiliário (+54%).
- Fortalecimento dos formatos inovadores C&C, WOW e FM e das atividades de monetização TUYA pay e Pontos Colômbia.
- Forte aumento da margem EBITDA Ajustado (+136 pontos básicos), principalmente pela contribuição do negócio imobiliário e eficiências internas.

Uruguai

- Foi a operação mais rentável (10,2% margem EBITDA Ajustado) produto de um estrito controle da despesa e uma melhor tendência de consumo durante o 4T21 que parcialmente compensou a pior temporada turística no 1T21.

Argentina

- O negócio imobiliário e eficiências operacionais levaram a uma margem EBITDA Ajustado de 3,4% (+156bps) e a manter uma posição de caixa estável.

(1) Variação da dívida financeira líquida sem incluir os dividendos pagos aos acionistas. (2) Taxa de mercado representativa em 31/12/2021 de \$3.981,16 pesos.

VII. Ecossistema do Grupo Éxito e pilares estratégicos 2022 - 2024

A estratégia do Grupo Éxito para os anos 2022 a 2024 é composta de cinco pilares, com os quais a Companhia procura adaptar-se aos câmbios nas tendências de consumo e garantir o seu crescimento sustentável no longo prazo. O objetivo é implementar e melhorar atividades chave, como o serviço ao cliente, o marketing relacional e as relações com os fornecedores, tudo isso apoiado em desenvolvimentos tecnológicos. Estas atividades serão desenvolvidas em todos os países onde opera a empresa, e as iniciativas serão implementadas a partir de parâmetros estabelecidos pelos níveis gerenciais da administração.



1. Inovação

Atividades para inovar constantemente nas lojas, marcas e produtos de acordo com a evolução dos requerimentos dos clientes.

- Modelos e formatos:** Melhorar os padrões do varejo e inovar nos mercados premium, médio e de baixo custo, otimizando a carteira de lojas por meio de conversões e renovações para torna-las mais rentáveis.
 - Mercado premium e médio:**
 - ✓ O modelo "**FreshMarket**" foi lançado na Colômbia em 2017 a partir da experiência adquirida do referido modelo no Uruguai. O modelo tem como objetivo inovar a categoria de alimentos frescos e inclui desenvolvimentos digitais tais como aplicativos, um melhor serviço ao cliente e o fortalecimento de atividades comerciais chave para categorias importantes como eventos para promover vinhos, massa, queijo e café.
 - ✓ **El modelo "Wow":** Lançado na Colômbia em 2018 está relacionado com o hipermercado do futuro, uma experiência de compra conectada ao mundo digital, um serviço ao cliente superior e um maior enfoque em produtos frescos.
 - Mercado de baixo custo:**
 - ✓ **Surtimayorista (cash and carry):** o formato foi lançado em 2016 na Colômbia, focado em compradores institucionais e fornecedores da indústria da hospitalidade, mas também nos consumidores finais. Baseado na experiência do Assaí no Brasil, o formato foi adaptado aos requerimentos do consumidor colombiano; as lojas têm 1.000 metros quadrados em média e opera com custos e

requerimentos de CAPEX baixos, o qual melhora os retornos e os níveis de vendas após as conversões.

- ✓ **Super Inter Vecino:** melhorias no serviço, desenho e a carteira de produtos que se implementaram nas lojas Super Inter, para fortalecer o seu posicionamento na região do Pacífico na Colômbia.
 - ✓ **Aliados:** mais de 1.500 parceiros trabalharam em parceria com o Grupo Éxito e realizaram uma maior frequência e volume nas negociações. O aplicativo "Misurtii" complementa digitalmente a venda de alimentos para as lojas e pequenos negócios e continuou fortalecendo a sua presença digital.
- **Marca Própria:** desenvolvimento de uma carteira mais sólida para melhorar a competitividade oferecendo aos clientes o preço mais baixo e a melhor qualidade possível em produtos de alimentos e não alimentos.
 - **Alimentos:** fortalecimento de marcas conhecidas como Frescampo na Colômbia e posicionamento da Taeq como a marca própria mais importante de produtos saudáveis em toda a região.
 - **Não-alimentos:** procura-se democratizar peças sob as marcas Arkitect, Bronzini, e People entre outras, e Finlandek, a marca de artigos para o lar com presença internacional. As marcas próprias para as categorias de vestuário e lar representaram aproximadamente 1/3 das vendas de produtos de não alimentos na Colômbia.

2. Modelo Omnichannel:

Integração das plataformas virtual e física para oferecer aos clientes diversos canais, produtos e serviços para interagir com a Companhia. Os websites operam localmente por país; na Colômbia, exito.com e carulla.com; no Uruguai, disco.com, geant.com e devoto.com; e na Argentina, com hiperlibertad.com. Este pilar está relacionado com o desenvolvimento de:

- **Comércio eletrônico:** websites diferenciados para alimentos e não alimentos.
- **Market Place:** para melhorar a experiência de compra do consumidor incluindo múltiplos vendedores externos e aumentar o número de transações por meio das páginas web da Companhia.
- **Catálogos digitais:** quiosques disponíveis nas lojas para comprar e pedir on-line.
- **Domicílios e Last Mile:** para melhorar a conveniência para os clientes por meio do desenvolvimento de startups e companhias de Last Mile como Rappi e Turbo 10 minutos.
- **Compre e retire:** disponível para compras de alimentos e não alimentos on-line para ser retirados nas lojas.
- **Serviço de WhatsApp:** um canal lançado para complementar o negócio on-line.
- **Clickam:** um modelo de marketing de referência para gerar receitas por meio da venda de produtos e serviços por meio do ecossistema da companhia.

3. Transformação digital

Este pilar incluiu a criação do Departamento de Transformação Digital, o qual está localizado na Colômbia.

- **Apps:** para melhorar o serviço ao cliente, reforçando a fidelidade e aumentando o carrinho de compra.
 - **Colômbia:** aplicativos Éxito e Carulla que complementam as iniciativas on-line. As novas versões melhoraram as tendências históricas e integram-se com o ecossistema comercial da Companhia com novas funcionalidades como o Tuya Pay, SmileID no app da Carulla, venda de seguros, listas de compras inteligentes e linha virtual para clientes em loja, além de personalizar descontos e integrar-se com o programa de fidelização de Pontos Colômbia.
 - **Uruguai:** Disco, Geant e Devoto têm a Web e a App integradas, reforçam suas relações com as start-ups e desenvolvem uma variedade web de acordo com as suas necessidades.

- **Argentina:** o aplicativo Hiperlibertad foi lançado em 2021 conforme o plano, para fortalecer a oferta digital no país.
- **Outros**
 - **Éxito Mídia:** para monetizar os ativos físicos e digitais oferecendo serviços de publicidade, centralizando a monetização da mídia e a informação do ecossistema. Serviços on-site, off-site e em lojas. Refere-se à utilização de mídias digitais para monetizar o tráfego por meio do uso da inteligência de negócios, incluindo a comercialização de espaços e audiências, realizando campanhas on-line, off-site (Google e Facebook), em lojas e CRM.
 - **Autos Éxito:** Lançado em parceria com o Renting Colombia, filial do Grupo Bancolombia, para democratizar a locação e a compra de carros certificados a preços acessíveis. O Autos Éxito somou-se à iniciativa do pacto ambiental de ambas as companhias com o uso de 20 carros elétricos para a locação a longo prazo e 40 unidades mais para a locação diária.
 - **Start-ups:** investigar e analisar a viabilidade de companhias desenvolvedoras com as quais a Companhia pode melhorar o serviço, as atividades operacionais e o back office. Outras análises em andamento incluem a inteligência artificial e o reconhecimento de imagens.
- **Desenvolvimentos**
 - **Sem empecilhos:** para melhorar a experiência do serviço ao cliente nas lojas, especialmente ao comprar e pagar os alimentos ou serviços, para reduzir a percepção do tempo de espera, por meio da implementação de:
 - ✓ Auto caixa: auto escaneamento do cliente, pagamento e embalagem.
 - ✓ POS móvel: caixa a pé.
 - ✓ Escaneie e pague: auto escaneamento do cliente e recibo on-line pronto para ser processado no caixa.
 - ✓ Shop & Go: compra com auto escaneamento do cliente e pagamento on-line por meio do app.
 - **Serviço ao cliente:** atividades para melhorar a relação com os clientes e melhorar a percepção do tempo de espera por meio do uso de canais de tendência como:
 - ✓ Chatbot: assistente virtual 24 horas para responder as perguntas/requisições dos clientes.
 - ✓ Marketing social: atendimento ativo à conduta dos clientes nas redes sociais e uso dos dados coletados para melhorar o serviço e os processos.
 - ✓ Social Wi-Fi: conexão gratuita à Internet de alta qualidade disponível aos clientes.
 - ✓ Quiosques: dispositivos interativos que permitem a nossos clientes o autogerenciamento de suas compras.
 - **Análise de dados:** utilização de todos os dados coletados por meio de todos os canais e desenvolvimentos informáticos para melhorar o conhecimento dos clientes e a gestão interna dos dados.
 - ✓ Modelos preventivos: análise de tendências comuns para melhorar o conhecimento do cliente, a demanda, a logística e a cadeia de fornecimento.
 - ✓ CRM: Gestão da relação com o cliente.
 - ✓ Modelos de descontos relacionais, como o "Club do Comerciante" lançado recentemente pela Surtimayorista para oferecer descontos aos clientes de hotelaria em função de suas compras, a fim de aumentar o tíquete médio melhorando a venda cruzada.
 - **Logística e cadeia de fornecimento**
 - ✓ Gestão de estoque: melhoria e otimização por meio do uso de dados e tendências.
 - ✓ Gestão da produtividade: transformação dos processos concentrando-se na agilidade, a flexibilidade, a eficiência e a precisão da cadeia de fornecimento.

- **Gestão de R.H.**

- ✓ Transformação da gestão dos recursos humanos por meio da criação de plataformas on-line para os processos de seleção e contratação de empregados, a formação e gestão de dados de R.H.

4. Monetização de Ativos / Tráfego e melhores práticas

Impulsionar o crescimento potencializando as atividades por meio do desenvolvimento de:

- **Coalizão de Fidelidade:** O Pontos Colômbia foi criado para fornecer um alto potencial de monetização de dados - informação transacional, dados dos consumidores e marketing com campanhas direcionadas. Mais de 10% (5,5 milhões) de cidadãos colombianos obtiveram e resgataram aproximadamente 29 milhões de pontos de fidelidade por meio de 134 marcas aliadas (aproximadamente 75% de cota em resgates no Grupo Éxito).
- **Negócios complementares:** para melhorar a rentabilidade da companhia fortalecendo os seguintes negócios:
 - **Imobiliário:** O Grupo Éxito opera um negócio imobiliário de 761.000 m² de área bruta locável em 34 ativos compostos por VIVA e sua própria operação. Por meio de sua marca VIVA lançada em 2015 em parceria com o Fundo Imobiliário Colômbia (FIC), a Companhia consolida o negócio com uma participação de 51% e opera 568.000 m² de áreas brutas locáveis com 18 ativos, o que torna o Grupo Éxito, no maior operador de centros comerciais na Colômbia. Na Argentina, com os centros comerciais Paseo, a companhia opera um modelo de negócio duplo varejo/imobiliário com aproximadamente 170.000 m² de área bruta locável sendo o terceiro ator mais importante do país. No Uruguai, a operação imobiliária é pequena, com mais de 5.000 m² de área bruta locável.
 - **Financeiro:** o negócio de cartões de crédito se lançou em 2017 com o TUYA e atualmente inclui transferências de dinheiro e uma rede de pagamentos para um conjunto completo de serviços financeiros e digitais em parcerias para centralizar e monetizar as transações eletrônicas. Adicionalmente foi lançado o "Kiire", um JV com Redeban assinado em 2021, para desenvolver os pagamentos eletrônicos no ecossistema do Grupo Éxito e o qual tem como objetivo converter-se em uma das plataformas de pagamento maiores na Colômbia; a plataforma executou aproximadamente 80 M de transações durante 2021.
 - **Viagens:** O Grupo Éxito é a agência de viagens nº 6 na Colômbia.
 - **Seguros:** a Companhia oferece uma ampla carteira de apólices de microsseguros por meio de sua aliança com a Suramericana de Seguros na Colômbia.
 - **Operadora móvel virtual:** por meio da parceria com Tigo, o Grupo Éxito é o único varejista que oferece um serviço móvel virtual aos clientes, os quais ganham minutos por artigos comprados nas lojas.
- **Excelência operacional:** execução do programa em todos os países para manter o crescimento das despesas de administração e venda abaixo dos níveis de inflação, concentrando-se em:
 - **Logística e cadeia de fornecimento:** melhorar o desempenho por meio da criação de lojas abertas e não abertas ao público (dark stores) para apoiar as atividades omnichannel e o desenvolvimento de atividades de gestão de estoques.
 - **Esquemas de produtividade:** revisão dos processos e estruturas nas diversas unidades de negócio.

- **Compras conjuntas:** atividades de compra de matérias-primas, incluídos os bens indiretos, os serviços e a tecnologia em toda a região para conseguir uma economia nos custos.
- **Back Office:** oportunidades para continuar otimizando e centralizando diversos processos em toda a região.

5. Estratégia de Sustentabilidade (ASG)



A estratégia global de ASG do Grupo Éxito tem seis pilares com claros propósitos, enfoque estratégico e contribuição. Todos os pilares estão alinhados com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), assim:

1. **Zero Desnutrição:** O Grupo Éxito trabalha junto a Fundação Éxito para concentrar-se na nutrição infantil. O enfoque é comunicar e sensibilizar, gerar recursos e parcerias, e influenciar nas políticas públicas para alcançar a meta de erradicar a desnutrição crônica infantil na Colômbia para 2030. Este pilar faz referência ao ODS nº 2 sobre zero fome.
2. **Meu Planeta:** a Companhia enviada seus esforços na proteção do meio ambiente definindo ações claras na questão de biodiversidade, mudança climática, economia circular para vasilhames e plásticos e promove iniciativas de circulação e imobiliárias sustentáveis. Este pilar faz referência ao ODS nº 13 sobre ação climática.
3. **Comércio sustentável:** O Grupo Éxito promove cadeias de fornecimento sustentáveis, faz parcerias e arruma fornecedores e prioriza a compra local e direta. Este pilar faz referência ao ODS nº 8 sobre trabalho decente e crescimento econômico e ao nº 12 sobre consumo e produção responsável.
4. **Integridade e governo:** este pilar refere-se à realização de todos os esforços possíveis para gerar confiança com as partes interessadas. Trata-se de promover as melhores práticas de governo corporativo, respeitar os direitos humanos, estabelecer normas de ética e transparência, facilitar entornos diversos e inclusivos e promover a comunicação nesta matéria. Este pilar faz referência ao ODS nº 16 sobre paz, justiça e instituições sólidas.
5. **Bem-estar no trabalho:** o ativo mais importante da empresa são seus colaboradores; no Grupo Éxito nos esforçamos para desenvolvê-los no ser e no fazer e promover a diversidade, a inclusão e a

VIII. Relacionamento com os Auditores Independentes

Em atendimento à Instrução da CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, conforme alterada, a Companhia informa que a empresa de auditoria Ernst & Young Audit S.A.S., responsável pela auditoria de suas demonstrações financeiras para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021, prestou serviços permissíveis em patamares não superiores a 5% do total de seus honorários.

Ademais, a Companhia esclarece que, esta possui política que assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade na contratação de seus auditores independentes.

IX. Informação adicional

María Fernanda Moreno R.

Diretora de Relação com Investidores

+ (57) 601 312 796 2298

mmorenor@grupo-exito.com

Grupo Éxito Calle 80 - Cr 59 A No. 79 – 30

Claudia Moreno B.

RP e diretora de Comunicações

+ (57) 604 604 96 96 ramal 305174

claudia.moreno@grupo-exito.com

Cr 48 No. 32B Sur – 139 – Envigado, Colômbia

Descrição da Companhia

O Grupo Éxito é a plataforma líder em venda de alimentos na Colômbia e no Uruguai, e tem uma presença relevante no nordeste da Argentina. A grande capacidade de inovação da Companhia permitiu transformar-se e adaptar-se rapidamente às novas tendências de consumo e incrementar suas vantagens competitivas apoiadas na qualidade do seu talento humano.

O Grupo Éxito é líder inigualável da omnicanalidade na região, e desenvolveu um ecossistema integral focado no omni-cliente, ao qual oferece a fortaleza de suas marcas, múltiplos formatos e uma ampla gama de canais e serviços para facilitar a sua experiência de compra.

A diversificação de suas receitas no varejo, por meio de estratégias de tráfego e monetização de ativos, possibilitou ao Grupo Éxito ser pioneiro em oferecer uma carteira rentável de negócios complementares. Destacam-se seus ativos imobiliários com centros comerciais na Colômbia e Argentina e serviços financeiros como cartão de crédito, carteira digital e rede de pagamentos. A Companhia também oferece outros negócios na Colômbia, como viagens, seguros, telefonia celular e transferências de dinheiro.

Em 2019, o Grupo Éxito lançou publicamente a sua estratégia de Transformação Digital e consolidou uma potente plataforma com websites bem reconhecidos exito.com e carulla.com na Colômbia, devoto.com e geant.com no Uruguai e hiperlibertad.com na Argentina. Além disso, a Companhia oferece serviços de compra e retire, catálogos digitais, entrega em domicílio e canais em crescimento como Apps e Marketplace, através dos quais o Grupo Éxito alcançou uma impressionante cobertura digital nos países onde opera.

Em 2021, as Receitas operacionais consolidadas atingiram os COP\$16,9 bilhões, alavancados pela sólida execução do varejo, a bem-sucedida estratégia omnichannel na região e a inovação nos modelos do varejo. A Companhia operou 620 lojas através de multiformatos e multimarcas: hipermercados com as marcas Éxito, Geant e Libertad; supermercados premium com Carulla, Disco e Devoto; proximidade com Carulla e as marcas Éxito, Devoto e Libertad Express. Em formatos de baixo custo, a Companhia opera na Colômbia as marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista.

X. Anexos

Notas:

- Valores expressos em escala longa, trilhões de COP representam 1.000.000.000.000.
- Crescimento e variações apresentadas vs. o mesmo período do ano anterior, salvo quando indicado de outra forma
- Somas e porcentagens poderiam refletir discrepâncias devido ao arredondamento dos números.
- Todas as margens estão calculadas como porcentagem das Receitas Operacionais.

Glossário

- **Resultados da Colômbia:** Inclui a consolidação de Almacenes Éxito e suas subsidiárias no país.
- **Resultados consolidados:** Inclui os resultados de Almacenes Éxito e as subsidiárias na Colômbia, Argentina e Uruguai.
- **EBIT:** Medida da rentabilidade que inclui o ROI ajustado pelas outras despesas operacionais não recorrentes.
- **EBITDA Ajustado:** Medida da rentabilidade que inclui o ROI ajustado pela depreciação e amortização.
- **EBITDA:** Medida da rentabilidade que inclui o EBIT ajustado pela depreciação e amortização.
- **Lucro por Ação:** Calculado sobre uma base diluída.
- **Receitas de venda de bens e serviços :** Receitas totais relacionadas com o total de vendas e outras receitas.
- **Outras receitas:** Receitas provenientes dos negócios complementares (imobiliário, seguros, serviços financeiros, transportadoras, etc.) e outras receitas.
- **Resultado Financeiro:** Inclui os efeitos por juros, instrumentos derivativos, avaliações de ativos/passivos financeiros, mudanças na taxa de câmbio e outros relacionados a caixa, dívida e outros ativos/passivos financeiros.
- **GLA:** Área bruta locável.
- **GMV:** Valor bruto de mercadoria.
- **Resultados Colômbia:** Inclui a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.
- **Resultado Operacional Recorrente (ROI):** Inclui o Resultado Bruto ajustado pelas despesas de administração e vendas e as depreciações e amortizações.
- **Vendas de varejo:** Vendas relacionadas com o negócio varejo.
- **Vendas mesmas lojas :** Níveis de vendas na mesma loja, incluindo o efeito das conversões de lojas.

As tabelas foram apresentadas originalmente em pesos colombianos para fins de divulgação na Colômbia e estão sendo apresentadas em reais para atender questões regulatórias e de arquivamento no Brasil.

Informações financeiras selecionadas

1. Demonstração de Resultado Consolidado

Comparação entre milhões de pesos colombianos e milhares de reais

Em milhões de pesos colombianos	2021	2020	% Var
Vendas de varejo	16.105.756	15.141.244	6,4%
Outras Receitas	816.629	594.595	37,3%
Receita Líquida	16.922.385	15.735.839	7,5%
Custo de Vendas	(12.406.545)	(11.704.185)	6,0%
Custo de Depreciação e Amortização	(82.311)	(74.725)	10,2%
Lucro Bruto	4.433.529	3.956.929	12,0%
<i>Margem Bruta</i>	<i>26,2%</i>	<i>25,1%</i>	<i>10 5 bps</i>
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	(2.980.437)	(2.759.793)	8,0%
Despesas de Depreciação e Amortização	(465.073)	(443.308)	4,9%
Total de Despesas	(3.445.510)	(3.203.101)	7,6%
<i>Despesas/Receitas Líquidas</i>	<i>20,4%</i>	<i>20,4%</i>	<i>1 bps</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	988.019	753.828	31,1%
<i>Margem ROI</i>	<i>5,8%</i>	<i>4,8%</i>	<i>10 5 bps</i>
Outras despesas operacionais	(68.611)	(142.583)	(51,9%)
Resultado Operacional (EBIT)	919.408	611.245	50,4%
<i>Margem EBIT</i>	<i>5,4%</i>	<i>3,9%</i>	<i>155 bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(195.755)	(245.631)	(20,3%)
Resultado de Coligadas e Joint Venture	7.234	19.668	(63,2%)
EBT	730.887	385.282	89,7%
Imposto Renda	(137.670)	(54.179)	154,1%
Resultado Líquido	593.217	331.103	79,2%
Participação de não Controladores	(118.256)	(99.030)	19,4%
Resultado Líquido Operações Descontinuadas	(280)	(1.201)	(76,7%)
Lucro Líquido do Grupo	474.681	230.872	10 5,6%
<i>Margem Líquida</i>	<i>2,8%</i>	<i>1,5%</i>	<i>134 bps</i>
EBITDA Ajustado	1.535.403	1.271.861	20,7%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>9,1%</i>	<i>8,1%</i>	<i>99 bps</i>
EBITDA	1.466.792	1.129.278	29,9%
<i>Margem EBITDA</i>	<i>8,7%</i>	<i>7,2%</i>	<i>149 bps</i>
Ações	1.297.864.359	1.297.864.359	0,0%
Lucro por ação	365,74	177,89	N/A

Em Millhares de reais	2021	2020	% Var
Vendas de varejo	23.159.672	20.994.404	6,4%
Outras Receitas	1.174.292	824.448	37,3%
Receita Líquida	24.333.964	21.818.852	7,5%
Custo de Vendas	(17.840.300)	(16.228.680)	6,0%
Custo de Depreciação e Amortização	(118.361)	(103.611)	10,2%
Lucro Bruto	6.375.303	5.486.561	12,0%
<i>Margem Bruta</i>	26,2%	25,1%	105 bps
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	(4.285.793)	(3.826.648)	8,0%
Despesas de Depreciação e Amortização	(668.764)	(614.678)	4,9%
Total de Despesas	(4.954.557)	(4.441.326)	7,6%
<i>Despesas/Receitas Líquidas</i>	20,4%	20,4%	1 bps
Receita Operacional Recorrente (ROI)	1.420.746	1.045.235	31,1%
<i>Margem ROI</i>	5,8%	4,8%	105 bps
Outras despesas operacionais	(98.661)	(197.700)	(51,9%)
Resultado Operacional (EBIT)	1.322.085	847.535	50,4%
<i>Margem EBIT</i>	5,4%	3,9%	155 bps
Resultado Financeiro Líquido	(281.491)	(340.584)	(20,3%)
Resultado de Coligadas e Joint Venture	10.402	27.271	(63,2%)
EBT	1.050.996	534.222	89,7%
Imposto Renda	(197.966)	(75.123)	154,1%
Lucro Líquido	853.030	459.099	79,2%
Participação de não Controladores	(170.048)	(137.314)	19,4%
Resultado Líquido Operações Descontinuadas	(403)	(1.665)	(76,7%)
Lucro Líquido do Grupo	682.579	320.120	105,6%
<i>Margem Líquida</i>	2,8%	1,5%	134 bps
EBITDA Ajustado	2.207.871	1.763.524	20,7%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	9,1%	8,1%	99 bps
EBITDA	2.109.210	1.565.824	29,9%
<i>Margem EBITDA</i>	8,7%	7,2%	149 bps
Ações	1.297.864.359	1.297.864.359	0,0%
Lucro por ação	0,53	0,25	N/A

Nota: Os dados consolidados incluem os resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, as eliminações e o efeito da taxa de câmbio (-0,7% nas vendas e -0,5% no EBITDA ajustado em 2021)

Por região geográfica:

Demonstração do Resultado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
em milhões de pesos colombianos	FY21	FY21	FY21	FY21
Vendas de varejo	12.284.397	2.643.858	1.178.166	16.105.756
Outras Receitas	748.426	28.535	40.303	816.629
Receita Líquida	13.032.823	2.672.393	1.218.469	16.922.385
Custo de Vendas	(9.856.679)	(1.746.123)	(805.514)	(12.406.545)
Custo de Depreciação e Amortização	(76.691)	(5.130)	(490)	(82.311)
Lucro Bruto	3.099.453	921.140	412.465	4.433.529
<i>Margem Bruta</i>	<i>23,8%</i>	<i>34,5%</i>	<i>33,9%</i>	<i>26,2%</i>
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	(1.954.587)	(654.213)	(371.639)	(2.980.437)
Despesas de Depreciação e Amortização	(390.268)	(50.422)	(24.383)	(465.073)
Total de Despesas	(2.344.855)	(704.635)	(396.022)	(3.445.510)
<i>Despesas/ Receitas Líquidas</i>	<i>18,0%</i>	<i>26,4%</i>	<i>32,5%</i>	<i>20,4%</i>
Receita Operacional Recorrente (ROI)	754.598	216.505	16.443	988.019
<i>Margem ROI</i>	<i>5,8%</i>	<i>8,1%</i>	<i>1,3%</i>	<i>5,8%</i>
Outras despesas operacionais	(52.624)	(15.696)	(291)	(68.611)
Resultado Operacional (EBIT)	701.974	200.809	16.152	919.408
<i>Margem EBIT</i>	<i>5,4%</i>	<i>7,5%</i>	<i>1,3%</i>	<i>5,4%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(161.533)	(13.670)	(20.079)	(195.755)
EBITDA Ajustado	1.221.557	272.057	41.316	1.535.403
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>9,4%</i>	<i>10,2%</i>	<i>3,4%</i>	<i>9,1%</i>
CAPEX				
<i>em milhões de pesos colombianos</i>	495.592	49.086	5.531	550.209
<i>em moeda local</i>	495.592	571	143	

Demonstração do Resultado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Millhares em reais	FY21	FY21	FY21	FY21
Vendas de varejo	17.664.654	3.801.801	1.694.173	23.159.672
Outras Receitas	1.076.218	41.033	57.955	1.174.292
Receita Líquida	18.740.872	3.842.834	1.752.128	24.333.964
Custo de Vendas	(14.173.657)	(2.510.881)	(1.158.309)	(17.840.300)
Custo de Depreciação e Amortização	(110.279)	(7.377)	(705)	(118.361)
Lucro Bruto	4.456.936	1.324.576	593.114	6.375.303
<i>Margem Bruta</i>	<i>23,8%</i>	<i>34,5%</i>	<i>33,9%</i>	<i>26,2%</i>
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	(2.810.646)	(940.742)	(534.408)	(4.285.793)
Despesas de Depreciação e Amortização	(561.197)	(72.505)	(35.062)	(668.764)
Total de Despesas	(3.371.843)	(1.013.247)	(569.470)	(4.954.557)
<i>Despesas/ Receitas Líquidas</i>	<i>18,0%</i>	<i>26,4%</i>	<i>32,5%</i>	<i>20,4%</i>
Resultado Operacional Recorrente (ROI)	1.085.093	311.329	23.644	1.420.746
<i>Margem ROI</i>	<i>5,8%</i>	<i>8,1%</i>	<i>1,3%</i>	<i>5,8%</i>
Outras despesas operacionais	(75.672)	(22.570)	(419)	(98.661)
Resultado Operacional (EBIT)	1.009.421	288.759	23.225	1.322.085
<i>Margem EBIT</i>	<i>5,4%</i>	<i>7,5%</i>	<i>1,3%</i>	<i>5,4%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(232.280)	(19.658)	(28.873)	(281.491)
EBITDA Ajustado	1.756.569	391.211	59.411	2.207.871
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>9,4%</i>	<i>10,2%</i>	<i>3,4%</i>	<i>9,1%</i>
CAPEX				
<i>em milhões de pesos colombianos</i>	712.648	70.584	7.954	791.186
<i>em moeda local</i>	712.648	571	143	

Nota: Os dados consolidados incluem os resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, as eliminações e o efeito da taxa de câmbio (-0,7% nas vendas e -0,5% no EBITDA ajustado em 2021). O perímetro da Colômbia inclui a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas filiais no país

2. Balanço Patrimonial Consolidado

Comparação entre milhões de pesos colombianos e milhares de reais

	milhões de pesos colombianos			milhares de reais	
	Dez 2020	Dez 2021	Var %	Dez 2020	Dez 2021
ATIVOS	15.649.974	16.901.179	8,0%	23.692.213	23.689.567
Ativo Circulante	5.265.996	5.833.360	10,8%	7.972.096	8.176.339
Caixa e equivalentes de caixa	2.409.391	2.541.579	5,5%	3.647.534	3.562.409
Estoques	1.922.617	2.104.303	9,4%	2.910.614	2.949.500
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	471.202	625.931	32,8%	713.344	877.337
Tributos a recuperar	362.383	429.625	18,6%	548.605	602.185
Ativos não-correntes a venda	19.942	24.601	23,4%	30.190	34.482
Outros	80.461	107.321	33,4%	121.809	150.426
Ativos Não Circulantes	10.383.978	11.067.819	6,6%	15.720.117	15.513.228
<i>Goodwill</i> (Ágio)	2.853.535	3.024.983	6,0%	4.319.915	4.239.973
Intangíveis	307.797	363.987	18,3%	465.968	510.183
Imobilizado	3.707.602	4.024.697	8,6%	5.612.872	5.641.224
Propriedades para investimento	1.578.746	1.656.245	4,9%	2.390.035	2.321.479
Direitos de uso em arrendamento	1.317.545	1.370.512	4,0%	1.994.608	1.920.981
Participações societárias	267.657	289.391	8,1%	405.201	405.625
Tributos diferidos	234.712	205.161	(12,6%)	355.326	287.564
Outros ativos	116.384	132.843	14,1%	176.192	186.199
PASSIVOS	8.245.701	8.872.702	7,6%	12.483.017	12.436.438
Passivo circulante	6.422.947	6.518.400	1,5%	9.723.583	9.136.527
Fornecedores e outras Contas a pagar	4.678.078	5.136.626	9,8%	7.082.058	7.199.761
Passivo de Arrendamento	223.803	234.178	4,6%	338.811	328.236
Empréstimos e financiamentos	1.110.883	674.927	(39,2%)	1.681.746	946.013
Passivos financeiros	87.289	81.544	(6,6%)	132.145	114.296
Obrigações fiscais	76.111	81.519	7,1%	115.223	114.261
Outros	246.783	309.606	25,5%	373.600	433.960
Passivos não circulantes	1.822.754	2.354.302	29,2%	2.759.434	3.299.911
Fornecedores e outras Contas a pagar	68	49.929	N/A	103	69.983
Passivo de arrendamento	1.319.092	1.360.465	3,1%	1.996.950	1.906.898
Empréstimos e financiamentos	344.779	742.084	N/A	521.955	1.040.143
Provisões	14.542	11.086	(23,8%)	22.015	15.539
Tributos diferidos	118.722	166.751	40,5%	179.731	233.727
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	4.463	3.924	(12,1%)	6.756	5.500
Outros passivos	21.088	20.063	(4,9%)	31.924	28.121
PATRIMÔNIO	7.404.273	8.028.477	8,4%	11.209.196	11.253.129

Nota: Valores consolidadas incluem Colômbia, Uruguai e Argentina

3. Fluxo de caixa resumido

Comparação entre milhões de pesos colombianos e milhares de reais

	Em milhões de pesos colombianos		Em milhares de reais		Var %
	Dez 2021	Dez 2020	Dez 2021	Dez 2020	
Lucro Líquido do Exercício	592.937	329.902	852.627	457.434	86,39%
Total de ajustes para conciliar o lucro do exercício	824.128	882.245	1.185.075	1.223.294	-3,12%
Varição do capital de giro	(73.439)	(234.546)	(105.602)	(325.217)	-67,5%
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais	1.343.626	977.601	1.932.100	1.355.511	42,54%
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(480.185)	(285.016)	(690.493)	(395.195)	74,72%
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(753.074)	(805.680)	(1.082.902)	(1.117.132)	-3,06%
Varição líquida do caixa e equivalentes de caixa, antes do efeito das taxas de câmbio	110.367	(113.095)	158.705	(156.816)	-201,20%
Efeitos da variação da taxa de câmbio sobre caixa e equivalentes de caixa	21.821	(40.188)	(243.830)	652.638	-137,06%
Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	132.188	(153.283)	(85.125)	495.822	-117,17%
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.409.391	2.562.674	3.647.534	3.151.712	15,73%
Caixa e equivalentes de caixa ao final do exercício	2.541.579	2.409.391	3.562.409	3.647.534	-2,33%

Nota: Valores consolidadas incluem Colômbia, Uruguai e Argentina

4. Indicadores financeiros

	Indicadores a nível consolidado	
	Dezembro 2021	Dezembro 2020
Ativos / Passivos	1,90	1,90
Liquidez (Ativo Circulante / Passivo Circulante)	0,89	0,82

5. Dívida por país e vencimento

Comparação entre milhões de pesos colombianos e milhares de reais

31 de dez de 2021 (milhões de pesos)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	235.528	520.924	19	756.471
Dívida de longo prazo	742.084	-	-	742.084
Total dívida bruta (1)	977.612	520.924	19	1.498.555
Caixa e equivalentes de caixa	2.183.253	267.111	91.215	2.541.579
Dívida Líquida	1.205.641,0	(253.813,1)	91.195,6	1.043.024

31 de dez de 2021 (milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	330.128	730.154	27	1.060.309
Dívida de longo prazo	1.040.143	-	-	1.040.143
Total dívida bruta (1)	1.370.271	730.154	27	2.100.452
Caixa e equivalentes de caixa	3.060.160	374.397	127.852	3.562.409
Dívida Líquida	1.689.889	(355.757)	127.825	1.461.957

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas filiais no país. 1) Dívida sem garantias contingentes e cartas de crédito.

6. Conciliação do resultado operacional com o ROI (Recurring Operating Income - Resultado Operacional Recorrente)

31 de dezembro de 2021 (milhares de reais)	Colômbia	Argentina	Uruguai	Eliminação	Consolidado
Resultado operacional	1.009.421	23.225	288.759	680	1.322.085
Menos:					
Indenização das companhias de seguros	(2.312)	-	-	-	(2.312)
Reversão de provisões relacionadas a processos de reestruturação	(1.586)	-	-	-	(1.586)
Reversão de outras provisões	-	(68)	-	-	(68)
Mais:					
Outras perdas líquidas	32.350	(3.133)	1.872	-	31.089
Outras despesas	47.220	3.620	20.698	-	71.538
ROI	1.085.093	23.644	311.329	680	1.420.746

31 de dezembro de 2020 (milhares de reais)	Colômbia	Argentina	Uruguai	Eliminação	Consolidado
Resultado operacional	580.450	-15.435	279.855	2.665	847.535
Menos:					
Indenização das companhias de seguros	(23.279)	-	-	-	(23.279)
Reversão de provisões relacionadas a processos de reestruturação	-	-9	-	-	(9)
Reversão de outras provisões	(64)	-	-	-	(64)
Mais:					

Outras perdas líquidas	26.549	(2.936)	725	-	24.338
Outras despesas	149.389	15.589	31.736	-	196.714
ROI	733.045	-2.791	312.316	2.665	1.045.235

7. Número de lojas e área de vendas

<u>Marca por país</u>	<u>Número de lojas</u>	<u>Área de vendas (m2)</u>
Colômbia		
Éxito	233	620.465
Carulla	101	87.285
Surtimax	72	30.989
Super Inter	61	58.680
Surtimayorista	36	34.870
Total Colômbia	503	832.289
Uruguai		
Devoto	60	40.231
Disco	30	35.252
Geant	2	16.411
Total Uruguai	92	91.894
Argentina		
Libertad	15	101.807
Mini Libertad	10	1.796
Total Argentina	25	103.603
TOTAL	620	1.027.786

Nota: O total de lojas não inclui "Aliados" na Colômbia.

Declaração

Este documento contém declarações sobre o futuro que não correspondem a dados históricos e não devem ser interpretadas como garantia de ocorrência futura dos fatos e dados aqui mencionados. As declarações sobre o futuro estão baseadas em informação, hipóteses e estimativas que o Grupo Éxito considera razoáveis.

O Grupo Éxito opera em um entorno competitivo que muda rapidamente. Portanto, a Companhia não pode prever todos os riscos, incertezas e outros fatores que podem afetar o seu negócio, um potencial impacto, ou o grau em que a ocorrência de um risco ou de uma combinação de riscos possa causar resultados significativamente diferentes aos indicados em qualquer declaração sobre o futuro. As declarações sobre o futuro contidas neste documento são estabelecidas unicamente na data aqui indicada.

Salvo que for requerido pelas leis, normas ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito renuncia expressamente a qualquer obrigação ou compromisso de publicar atualizações de qualquer declaração sobre o futuro contida neste documento para refletir mudanças em suas expectativas ou nos eventos, condições ou circunstâncias sobre as quais se baseiam as declarações sobre o futuro aqui expressadas.

MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM



"O Cadastro de Emissores - CE concedido pela Bolsa de Valores da Colômbia não é uma certificação sobre a qualidade dos valores mobiliários listados na BVC nem sobre a solvência do emissor."

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Éxito S.A. (doravante Éxito, Controladora ou Companhia) foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. Éxito e suas subsidiárias são referidos como o "Grupo Éxito"

A Controladora está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e é regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia.

O Conselho de Administração do Éxito autorizou a emissão das demonstrações financeiras consolidadas para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020, conforme registrado na ata de tal órgão societário de 29 de dezembro de 2022.

O objeto social do Grupo Éxito é:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- Fornecer serviços auxiliares, ou seja, conceder facilidades de crédito para aquisição de bens, conceder cobertura de seguro, realizar transferências e remessas de dinheiro, fornecer serviços de telefonia móvel, comercializar viagens e bilhetes de pacotes turísticos, consertar e manter móveis.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares, e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

A entidade controladora imediata do Éxito é Companhia Brasileira de Distribuição (CBD). Em 31 de dezembro de 2021, a entidade controladora tinha 91,57% de participação (31 de dezembro de 2020 – 96,57%) no capital social do Éxito. CBD é controlada por Casino, Guichard-Perrachon S.A., cujo o último controlador é o Sr Jean-Charles Henri Naouri.

Éxito está registrado perante a Câmara de Comércio Aburrá Sur.

Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2021, substancialmente a mesma de 31 de dezembro de 2020, exceto quando divulgado:

Empresa	Segmento	País	Titularidade de ações 2021		
			Direta	Indireta	Total
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Depósito y Soluciones Logísticas S.A.S.	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Marketplace Internacional Éxito S.L.	Colômbia	Espanha	100,00%	0,00%	100,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (a)	Colômbia	Colômbia	100,00%	0,00%	100,00%
Éxito Industrias S.A.S.	Colômbia	Colômbia	94,53%	3,42%	97,95%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Colômbia	Colômbia	51,00%	0,00%	51,00%
Gestión Logística S.A. (b)	Colômbia	Panamá	100,00%	0,00%	100,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	0,00%	51,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Colômbia	Colômbia	51,00%	0,00%	51,00%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Colômbia	Colômbia	0,00%	45,90%	45,90%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Colômbia	Colômbia	0,00%	40,80%	40,80%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Colômbia	Colômbia	0,00%	26,01%	26,01%
Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	0,00%	100,00%
Devoto Hermanos S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Larenco S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Geant Inversiones S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
5 Hermanos Ltda.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Sumelar S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Tipset S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%

Empresa	Segmento	País	Titularidade de ações 2021		
			Direta	Indireta	Total
Tedocan S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Ameluz S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Fandale S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Odaler S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
La Cabaña S.R.L.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Ludi S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Semin S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Randicor S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Setara S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Hiper Ahorro S.R.L.	Uruguai	Uruguai	0,00%	62,49%	62,49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Uruguai	Uruguai	0,00%	61,24%	61,24%
Mablicor S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	31,87%	31,87%
Maostar S.A.	Uruguai	Uruguai	0,00%	31,25%	31,25%
Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Espanha	100,00%	0,00%	100,00%
Vía Artika S. A.	Argentina	Uruguai	0,00%	100,00%	100,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Argentina	Espanha	0,00%	100,00%	100,00%
Libertad S.A.	Argentina	Argentina	0,00%	100,00%	100,00%
Gelase S. A.	Argentina	Bélgica	0,00%	100,00%	100,00%

(a) Em 3 de dezembro de 2020, a subsidiária Gemex O&W S.A.S. mudou sua razão social para Transacciones Energéticas S.A.S. Em 16 de fevereiro de 2021, a subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. mudou sua razão social para Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.

(b) Subsidiária criada em 7 de setembro de 2021.

Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	31 de dezembro de de 2021	31 de dezembro de de 2020
<i>Patrimonio Autónomo Viva Palmas</i>	73,99%	73,99%
<i>Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo</i>	73,99%	73,99%
<i>Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio</i>	73,99%	73,99%
<i>Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I</i>	73,99%	73,99%
<i>Patrimonio Autónomo Centro Comercial</i>	73,99%	73,99%
<i>Patrimonio Autónomo Viva Laureles</i>	59,20%	59,20%
<i>Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla</i>	54,10%	54,10%
<i>Patrimonio Autónomo Iwana</i>	49,00%	49,00%
<i>Éxito Viajes y Turismo S.A.S.</i>	49,00%	49,00%
<i>Patrimonio Autónomo Viva Malls</i>	49,00%	49,00%
<i>Grupo Disco del Uruguay S.A.</i>	37,51%	37,51%

Segue um resumo das informações financeiras relevantes para os ativos, passivos, resultados do exercício e fluxos de caixa das subsidiárias, como entidades declarantes, que detêm participações materiais de não-controladores, que foram incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas. Os saldos são apresentados antes das eliminações necessárias do processo de consolidação.

Empresa	Balança Patrimonial							Demonstração do Resultado				
	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio Líquido	Participação controladora	Participação não controladora	Receita de vendas de bens e serviços	Resultado das operações continuadas	Total dos resultados abrangentes	Participação dos acionistas controladores	Participação de não controladores
	31 de dezembro de 2021											
Grupo Disco del Uruguay S.A.	629.464	1.119.953	577.733	84.379	1.087.305	2.248.053	407.848	2.415.688	162.158	162.158	99.883	60.825
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	55.390	4.274	47.212	569	11.883	6.371	5.822	29.722	6.652	6.652	3.106	3.258
Patrimonio Autónomo Viva Malls	85.383	2.504.806	61.241	-	2.528.948	1.366.581	1.239.185	258.719	167.398	167.398	97.571	82.025
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	4.738	106.198	5.064	-	105.872	53.994	51.878	10.164	3.155	3.155	1.609	1.546
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	11.258	292.975	5.591	-	298.642	148.511	146.334	31.099	16.420	16.420	8.727	8.045
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1.860	44.986	1.695	-	45.151	23.026	22.124	5.333	3.329	3.329	1.698	1.631
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	8.364	150.030	2.753	-	155.641	78.232	76.264	16.722	10.093	10.093	5.184	4.945
Patrimonio Autónomo Iwana	95	7.945	60	-	7.980	4.393	3.911	479	(180)	(180)	(92)	(88)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	27.934	439.344	9.570	-	457.708	411.938	45.771	64.710	18.396	18.396	16.555	1.845
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	7.742	143.863	3.349	-	148.256	118.605	29.651	23.383	13.438	13.438	10.750	2.688
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	2.673	45.185	4.682	-	43.176	22.020	21.157	5.584	2.666	2.666	1.360	1.306
31 de dezembro de 2020												
Grupo Disco del Uruguay S.A.	606.719	1.071.889	535.063	77.512	1.066.033	2.134.925	399.869	2.317.808	168.194	168.194	103.725	63.089
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	47.079	6.661	35.544	1.667	16.529	9.091	8.099	18.853	2.664	2.664	1.589	1.306
Patrimonio Autónomo Viva Malls	160.426	3.102.595	98.882	-	3.164.139	1.464.625	1.339.813	348.270	114.342	114.342	76.098	56.029
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	4.661	110.927	6.728	-	108.860	55.519	53.342	19.876	1.270	1.270	648	623
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	11.075	325.710	3.250	-	333.535	165.631	163.433	31.840	19.047	19.047	9.605	9.333
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1.859	48.594	395	-	50.058	25.530	24.528	4.115	1.662	1.662	849	815
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	6.231	166.645	775	-	172.101	86.497	84.329	12.770	6.436	6.436	3.318	3.154
Patrimonio Autónomo Iwana	79	8.803	67	-	8.815	4.844	4.319	570	(64)	(64)	14	(32)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	18.236	485.254	9.132	-	494.358	444.922	49.436	45.572	4.179	4.179	3.760	417
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	5.628	158.797	3.278	-	161.147	128.918	32.229	20.094	9.817	9.817	7.854	1.963
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.470	46.762	2.251	-	45.981	23.450	22.531	4.212	(1.980)	(1.980)	(1.009)	(971)
Fluxo de caixa do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021												
Empresa	Atividades operacionais	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (redução) líquido no caixa		Atividades operacionais	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (redução) líquido no caixa			
Grupo Disco del Uruguay S.A.	170.318	(50.204)	(148.241)	(28.127)		159.131	(68.193)	(44.521)	46.417			
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	14.775	(96)	(8.060)	6.619		(4.054)	(312)	1.291	(3.075)			
Patrimonio Autónomo Viva Malls	168.403	7.463	(205.399)	(29.533)		121.226	(2.628)	(57.181)	61.417			
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	5.090	(6.281)	1.375	184		8.228	(1.460)	(7.044)	(276)			
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	27.209	(1.260)	(24.644)	1.305		23.667	(2.299)	(22.666)	(1.298)			
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	4.725	(1.159)	(3.993)	(427)		3.415	(499)	(1.934)	982			
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	15.176	(352)	(12.052)	2.772		10.416	(4.553)	(4.764)	1.099			
Patrimonio Autónomo Iwana	(32)	-	(6)	(38)		22	-	(78)	(56)			
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	33.572	(1.911)	(17.921)	13.740		6.545	(12.697)	5.440	(712)			
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	17.246	(503)	(14.085)	2.658		12.781	(854)	(9.913)	2.014			
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.248	(707)	627	1.168		237	(1.834)	998	(599)			

Nota 1.3. Restrições sobre à transferência de recursos

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, não houve restrições quanto à capacidade das subsidiárias de transferir recursos para a Controladora sob a forma de dividendos em dinheiro, ou amortização de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Nota 1.4. Divulgação e conformidade com Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS)

O Grupo Êxito adotou o IFRS 1 - *First-time adoption of international financial reporting standards*, em 31 de dezembro de 2021, com data de transição para 1º de janeiro de 2020. O IFRS 1 se aplica quando uma entidade adota o IFRS pela primeira vez por meio de uma declaração explícita e sem reservas de conformidade com o IFRS. O IFRS1 exige que o Grupo Êxito adote políticas contábeis baseadas nas normas e respectivas interpretações vigentes na data de apresentação de suas primeiras demonstrações financeiras anuais em IFRS. Estas políticas contábeis foram aplicadas desde a data de transição para IFRS e ao longo de todos os exercícios apresentados nas primeiras demonstrações financeiras consolidadas em IFRS. De acordo com o IFRS 1, os ativos e passivos foram reconhecidos e mensurados de acordo com aqueles IFRS que devem ser aplicados a partir de 1º de janeiro de 2020.

O Grupo Êxito adotou a isenção de aplicação do IFRS 3 – *Business combinations* a aquisições ocorridas antes de 1º de janeiro de 2020, e os valores contábeis anteriores de ativos e passivos dessas aquisições foram mantidos ao seu custo atribuído na data de aquisição. O Grupo Êxito não reconheceu nenhum ativo ou passivo que não fosse reconhecido de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos (*generally accepted accounting principal - GAAP*) anteriores ou excluiu quaisquer valores reconhecidos anteriormente como resultado dos requerimentos de reconhecimento do IFRS.

O IFRS 1 exige que uma entidade explique como a transição dos princípios contábeis geralmente aceitos anteriores para o IFRS afetou seu balanço patrimonial, a demonstração do resultado e os fluxos de caixa. Como o Grupo Êxito cumpriu anteriormente todos os requisitos de reconhecimento, mensuração e classificação do IFRS, não há impacto na demonstração do resultado, demonstração de outros resultados abrangentes e balanço patrimonial, demonstração das mutações do patrimônio líquido ou demonstração dos fluxos de caixa.

Nota 2. Base para a elaboração e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020, foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros que tenham sido mensurados ao valor justo.

O Grupo Êxito preparou as demonstrações financeiras com base no pressuposto de continuidade operacional.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras do Êxito e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo entidades de propósito específico) são entidades sobre as quais o Êxito tem controle direto ou indireto. Entidades de propósito específico são fundos fiduciários independentes (Patrimônios Autônomos, em espanhol) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando o Êxito tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Grupo Êxito tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Grupo Êxito considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Êxito tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência de potenciais direitos de voto atualmente exercíveis. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Êxito até a perda do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação do Êxito sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionária que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é desreconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos não-correntes a venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Êxito.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas do Êxito em moeda estrangeira foram convertidos em Peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Dólar dos EUA	3.981,16	3.432,50	3.743,09	3.693,36
Peso uruguaio	89,06	80,81	85,91	87,86
Peso argentino	38,77	40,83	39,39	52,76
Euro	4.527,39	4.199,86	4.424,86	4.214,11
Reais	713,44	660,55	695,42	721,20

(*) Expresso em pesos colombianos.

Nota 4. Políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2021 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020.

As políticas contábeis significativas aplicadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas são as seguintes:

Estimativas, julgamentos e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações financeiras requer o julgamento e estimativas da administração, que impactam os montantes reportados de receitas, despesas, ativos e passivos e a divulgação das provisões para passivos contingentes na data de cada balanço patrimonial, entretanto, incertezas sobre estes julgamentos e estimativas podem resultar em eventos que exigiriam ajustes materiais no valor contábil do ativo ou passivo impactado em períodos futuros.

No processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia, a Administração adotou julgamentos, os quais tiveram o efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas, em particular por conta das premissas descritas abaixo:

- As premissas utilizadas para estimar o valor justo dos instrumentos financeiros (Nota 35);
- A estimativa de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber (Nota 8);
- A estimativa de vida útil do imobilizado e do período de amortização do intangível (Notas 13 e 16);
- Premissas utilizadas para definir os indicadores de perda por redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros e avaliar o valor recuperável dos ativos não financeiros (Nota 34);
- Premissas utilizadas para avaliar as perdas de inventário e a obsolescência dos estoques (Nota 11);
- A estimativa da taxa de desconto utilizada para avaliar o passivo de arrendamento (Nota 15);
- A estimativa da probabilidade de ocorrência e o valor de perda para reconhecer provisões sobre processos judiciais (Notas 22 e 36);
- A estimativa de lucros futuros para reconhecer impostos de renda diferidos ativos (Nota 24);

Classificação entre itens circulantes e não circulantes

O Grupo Êxito apresenta os ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/ não circulante.

Um ativo é classificado como circulante quando é ou será realizado em um prazo não superior a um ano. Todos os outros ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo classificado como circulante quando se espera que seja liquidado dentro de doze meses. Todos os outros passivos são classificados como não circulantes.

Os impostos diferidos ativos e passivos são classificados como "não circulantes" e apresentados líquidos quando apropriado de acordo com o disposto no IAS 12 – *Income tax*.

Moeda funcional

A moeda funcional do Êxito é o peso colombiano

Para cada entidade, o Grupo Êxito determina a moeda funcional e os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada entidade são mensurados usando essa moeda funcional.

Operações no exterior

As demonstrações financeiras das subsidiárias cujas moedas funcionais são diferentes do peso colombiano foram convertidas para peso colombiano seguindo as regras previstas em IAS 21 – *The effects of changes in foreign exchange rates*. As operações e saldos são convertidos como segue, exceto para as subsidiárias localizadas em economias hiperinflacionárias, em cujo caso todos os saldos e operações são convertidos às taxas de fechamento:

- Ativos e passivos são convertidos à taxa de câmbio de fechamento do exercício;
- Os itens relacionados a demonstração do resultado são convertidos à taxa de câmbio média do exercício;
- As transações envolvendo itens das demonstrações do patrimônio líquido em moeda estrangeira são convertidas à taxa de câmbio vigente na data de cada operação

As diferenças cambiais decorrentes da conversão são reconhecidas diretamente em um componente separado do patrimônio líquido e são reclassificadas para a demonstração do resultado no momento da perda de controle na subsidiária.

Moeda de apresentação

O Grupo Éxito tem como política apresentar, para uso geral nos mercados em que atua, suas demonstrações financeiras consolidadas em espanhol, de acordo com o IFRS e com a moeda de apresentação em pesos colombianos. As presentes demonstrações financeiras consolidadas estão sendo apresentadas em português e em Reais, de acordo com a resolução CVM No. 80 de 29 de março de 2022. Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras, a Companhia considerou a metodologia apresentada no IAS 21 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio, como segue:

- Ativos e passivos são convertidos em Reais à taxa de câmbio de fechamento do cada período;
- Os itens relacionados a demonstração dos lucros e perdas são convertidos em Reais à taxa de câmbio média do período;
- As operações patrimoniais são convertidas em reais à taxa de câmbio vigente na data de cada operação.

Transações em moeda estrangeira

As operações em moeda estrangeira são definidas como aquelas denominadas em uma moeda que não seja a moeda funcional. Durante os períodos de relatório, as diferenças cambiais decorrentes da liquidação de tais operações, entre a taxa de câmbio histórica quando reconhecida e a taxa de câmbio em vigor na data da cobrança ou pagamento, são contabilizadas como ganhos ou perdas cambiais e apresentadas como parte do resultado financeiro líquido na demonstração do resultado.

Os saldos monetários na data do balanço expressos em uma moeda diferente da moeda funcional são atualizados com base na taxa de câmbio do fechamento, e as diferenças de câmbio resultantes são reconhecidas como parte do resultado financeiro líquido na demonstração do resultado. Para este fim, os saldos monetários são convertidos na moeda funcional à taxa de câmbio *spot* do mercado.

Os itens não-monetários não são convertidos à taxa de câmbio de fechamento do período, mas são mensurados ao custo histórico (às taxas de câmbio em vigor na data de cada operação), exceto para itens não-monetários mensurados ao valor justo, tais como instrumentos financeiros forward e swap, que são convertidos usando as taxas de câmbio vigentes na data da mensuração do seu valor justo.

Qualquer ágio resultante da aquisição de uma operação estrangeira e quaisquer ajustes de valor justo para o registro de ativos e passivos decorrentes da aquisição são tratados como ativos e passivos da operação no exterior e convertidos à taxa de câmbio vigente na data do relatório.

Hiperinflação

A inflação acumulada nos últimos três anos em 31 de dezembro de 2021 de Argentina, calculada usando diferentes combinações de índices de preços ao consumidor, excedeu 100%, e assim é considerada uma economia hiperinflacionária.

As demonstrações financeiras da subsidiária na Argentina são ajustadas pela inflação como previsto no IAS 29 - *Financial Reporting in Hyperinflationary Economies*.

Compensação de instrumentos financeiros

Ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial se houver um direito legal para compensar os valores e há intenção de liquidá-los pelo valor líquido, realizando os ativos e liquidando os passivos simultaneamente.

Mensuração do valor justo

O valor justo é o preço a ser recebido na venda de um ativo ou pago na transferência de um passivo sob uma operação ordenada realizada pelos participantes do mercado na data da mensuração.

O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado usando as premissas que os participantes do mercado usariam ao precificar o ativo ou passivo, assumindo que os participantes do mercado agem em seu melhor interesse econômico.

Uma mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade de um participante do mercado de gerar benefícios econômicos usando o ativo em seu maior e melhor uso ou vendendo o para outro mercado participante que usaria o ativo em seu maior e melhor uso.

O Grupo Éxito utiliza técnicas de avaliação adequadas às circunstâncias e para as quais existem dados suficientes e estão disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando o uso de informações observáveis relevantes e minimizando o uso de dados não observáveis.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo é mensurado ou divulgado nas demonstrações financeiras são categorizados dentro da hierarquia de valor justo, descrita a seguir, com base na entrada de dados de nível mais baixo que é significativo para a mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1 - Preços de mercado cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;
- Nível 2 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para a mensuração do valor justo é direta ou indiretamente observável;
- Nível 3 - Técnicas de avaliação para as quais a entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para mensuração do valor justa não é observável.

Para ativos e passivos que são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo de forma recorrente, o Grupo Êxito determina se as transferências ocorreram entre níveis na hierarquia reavaliando categorização (com base na entrada de dados de nível mais baixo que é significativa para a mensuração do valor justo como um todo) ao final de cada período da demonstração financeira.

Participações societárias / Investimentos em coligadas e empreendimento controlado em conjunto

Uma coligada é uma entidade sobre a qual Êxito está em posição de exercer influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, através do poder de participar nas decisões relativas às políticas operacionais e financeiras da entidade. Em geral, há influência significativa nos casos em que Êxito tem uma participação societária superior a 20%.

Um acordo conjunto é um acordo por meio do qual duas ou mais partes mantêm o controle conjunto. Os acordos conjuntos podem ser operações conjuntas ou joint-ventures. Há controle conjunto somente quando as decisões sobre atividades significativas exigem o consentimento unânime das partes que compartilham o controle. As aquisições de tais acordos são registradas usando os princípios aplicáveis às combinações de negócios estabelecidos pela IFRS 3.

Uma *joint venture* é um acordo conjunto pelo qual as partes que têm controle conjunto sobre o acordo têm direito aos ativos líquidos do acordo. Tais partes são conhecidas como participantes de um empreendimento conjunto.

Uma operação conjunta é um acordo conjunto pelo qual as partes que têm controle conjunto sobre o acordo têm direito aos ativos e obrigações relacionadas com a responsabilidade associadas com o acordo. Tais partes são conhecidas como operadores conjuntos.

Os investimentos em coligadas ou joint ventures são reconhecidos usando o método de equivalência patrimonial.

Pelo método de equivalência patrimonial, o investimento em coligadas e empreendimento controlado em conjunto é registrado pelo custo no reconhecimento inicial e posteriormente o valor contábil do investimento é ajustado para reconhecer mudanças na participação do Grupo Êxito nos ativos líquidos da coligada ou empreendimentos em conjunto desde a data de aquisição. Tal participação será reconhecida na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes, conforme apropriado. Dividendos recebidos da empresa investida são deduzidos do valor contábil do investimento.

As demonstrações financeiras da coligada ou empreendimento em conjunto são preparadas para o mesmo período de relatório que o Grupo Êxito. Quando necessário, são efetuados ajustes para adequar as políticas contábeis às do Grupo Êxito.

Ganhos ou perdas não realizados de operações entre Êxito e coligadas e joint ventures são eliminados na proporção da participação do Êxito em tais entidades mediante a aplicação do método de equivalência patrimonial.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, o Grupo Êxito determina se é necessário reconhecer uma perda por redução ao valor recuperável em seu investimento em sua coligada ou empreendimento conjunto. A cada data de relatório, o Grupo Êxito determina se há evidência objetiva de que o investimento na coligada ou empreendimento em conjunto sofreu perda em seu valor recuperável. Se tal evidência existir, o Grupo Êxito calcula a redução do valor recuperável (*impairment*) como a diferença entre o valor recuperável da coligada ou empreendimento em conjunto e seu valor contábil, e então reconhece a perda na equivalência patrimonial na demonstração do resultado.

As operações envolvendo uma perda significativa de influência sobre uma coligada ou empreendimento em conjunto são contabilizadas reconhecendo qualquer participação acionária retida pelo seu valor justo, e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido na demonstração do resultado, incluindo os itens relevantes de outros resultados abrangentes.

A receita de dividendos é reconhecida quando surge o direito de receber pagamento por investimentos classificados como instrumentos financeiros; os dividendos recebidos de coligadas e empreendimentos controlados em conjunto, que são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial, são reconhecidos como uma redução do investimento.

Ágio

O ágio é reconhecido como a diferença entre a contraprestação transferida e o valor justo dos ativos líquidos adquiridos. Após o reconhecimento inicial, o ágio é reconhecido ao custo menos qualquer perda por valor recuperável. A partir da data de aquisição, e para o propósito do teste de valor recuperável, o ágio é alocado à unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa em que se esperam benefícios na combinação de negócios.

Avaliação do valor recuperável está descrito na Nota 34.

Opções de venda, concedidas aos detentores de participações de não-controladores

As ações detidas por acionistas não controladores que são sujeitas à opções de venda pelo Grupo Êxito são contabilizadas como adquiridas e apresentadas no passivo. Variações no valor justo do passivo são reconhecidas diretamente no patrimônio líquido.

Intangíveis

Os intangíveis adquiridos separadamente são reconhecidos inicialmente pelo custo.

As marcas geradas internamente não são reconhecidas no balanço patrimonial.

O custo dos intangíveis inclui o custo de aquisição, direitos de importação, impostos indiretos não recuperáveis e custos incorridos diretamente para levar o ativo ao local e condições de uso previstas pela administração do Grupo Êxito, após descontos comerciais e abatimentos, se houver.

Os ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são sujeitos ao teste de redução do valor recuperável, em base anual ou quando há indicações de perda de valor.

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados usando o método linear ao longo de sua vida útil estimada. As vidas úteis são:

Software adquirido	Entre 3 e 5 anos
Software adquirido como ERP	Entre 5 e 8 anos

Amortização e a potencial redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado do exercício.

Um ativo intangível é desreconhecido no momento de sua venda ou quando não se espera benefício econômico futuro. O ganho ou perda do desreconhecimento de um ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da venda e o valor contábil do ativo, é e reconhecido nos resultados do exercício.

As vidas úteis e métodos de amortização são revisados no encerramento de cada exercício e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

Imobilizado

O imobilizado é inicialmente mensurado ao custo; subsequentemente, é mensurado ao custo menos depreciação acumulada e perda acumulada por redução ao valor recuperável.

O custo do ativo imobilizado inclui o custo de aquisição, impostos de importação, impostos indiretos não recuperáveis, custos futuros de desmontagem, se houver, custos de empréstimo diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo qualificável e os custos diretamente atribuíveis à colocação do ativo no local e condições de uso previstas pela administração do Grupo Éxito, líquidos de descontos comerciais e abatimentos.

Os custos incorridos para expansão, modernização e melhorias que aumentam a produtividade, capacidade ou eficiência, ou um aumento na vida útil do ativo, são registrados como um componente do ativo. Os custos de manutenção e reparos dos quais não se prevê benefício futuro são reconhecidos no resultado.

Os terrenos e edifícios são considerados como ativos individuais, quando seja viável do ponto de vista técnico a separação material e física, mesmo que tenham sido adquiridos em conjunto.

As construções em andamento são transferidas para ativos operacionais após a conclusão da construção ou início da operação e depreciadas a partir desse momento.

A vida útil do terreno é indefinida, conseqüentemente, o terreno não é depreciado. Todos os outros itens do imobilizado são depreciados usando o método linear ao longo de sua vida útil estimada.

As classes de imobilizado e suas vidas úteis relevantes são os seguintes:

Computadores	5 anos
Veículos	5 anos
Máquinas e equipamentos	De 10 e 20 anos
Móveis e equipamentos de escritório	De 10 e 12 anos
Outros equipamentos de transporte	De 5 e 20 anos
Armamento da equipe de vigilância	10 anos
Outros	20 anos
Instalações	De 40 e 50 anos
Edifícios	De 40 e 50 anos
Benfeitorias em imóveis	40 anos ou o prazo do contrato de arrendamento ou o restante do prazo do contrato de arrendamento (*), o que for menor.

Os valores residuais, vidas úteis e métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e as mudanças, se houver, são aplicadas prospectivamente.

Um item do imobilizado é desreconhecido (a) no momento de sua venda ou (b) quando nenhum benefício econômico futuro seja esperado do seu uso ou alienação. O ganho ou perda do desreconhecimento de um ativo é calculado como a diferença entre a receita líquida da venda e o valor contábil do ativo. Tal efeito é reconhecido no resultado.

Propriedades para investimento

Esta categoria inclui os centros comerciais e outros bens de propriedade do Grupo Éxito.

As propriedades para investimento são inicialmente registradas pelo custo, incluindo os custos de operação. Após o reconhecimento inicial, são mensuradas pelo custo histórico menos a depreciação acumulada e perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

As propriedades para investimento são depreciadas usando o método linear ao longo da vida útil estimada. A vida útil estimada para depreciar edifícios classificados como propriedades para investimento é de 40 a 50 anos.

As transferências são feitas de propriedades para investimento para outros ativos e de outros ativos para propriedades para investimento somente onde houver uma mudança no uso do ativo. Para transferências de propriedades para investimento para ativo imobilizado ou para estoques, o custo levado em consideração para a contabilização subsequente é o valor contábil na data em que o uso é alterado. Se um imobilizado se tornar propriedade para investimento, ele será registrado pelo valor contábil na data em que for alterado.

A propriedade para investimento é desreconhecida quando de sua venda ou quando não se espera nenhum benefício econômico futuro do seu uso ou baixa.

O ganho ou perda do desreconhecimento das propriedades para investimento é a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo. O efeito é registrado no resultado do exercício.

Os valores justos das propriedades para investimento são atualizados anualmente para fins de divulgação nas demonstrações financeiras consolidadas.

Ativos não-correntes a venda (ativos mantidos para a venda) e operações descontinuadas

São classificados como ativos não-correntes a venda se seu valor contábil for recuperado através de uma venda ao invés de uso continuado.

Tal condição é atendida quando um ativo ou grupo de ativos esteja disponível para venda imediata, sob condição atual, e a venda seja altamente provável de ocorrer. Para que a venda seja altamente provável, a administração do Grupo Éxito e suas subsidiárias devem estar comprometidas com um plano de venda do ativo (ativo ou grupo de ativos) e a venda é esperada dentro do ano seguinte à data da classificação.

Ativos não circulantes e grupos de ativos para alienação são mensurados pelo menor valor contábil ou valor justo, menos os custos de venda, e não são depreciados ou amortizados a partir da data em que são classificados como ativos não correntes a venda. Tais ativos ou grupos de ativos são apresentados separadamente como itens circulantes no balanço patrimonial.

Na demonstração do resultado do período atual e do período anterior, as receitas, custos e despesas de uma operação descontinuada são apresentados em uma única linha após os impostos de renda como resultado líquido das operações descontinuadas, na demonstração do resultado. Uma operação é considerada descontinuada sempre que represente uma linha de negócio ou área geográfica de atuação relevante para o Grupo Éxito.

Operações de arrendamento mercantil

Na celebração de contrato, o Grupo Éxito avalia se o contrato é, ou contém, um arrendamento. O contrato é, ou contém, um arrendamento se ele transfere o direito de controlar o uso de ativo identificado por um determinado período em troca de contraprestação.

O Grupo Éxito como arrendatário

O Grupo Éxito avalia seus contratos de arrendamento com o objetivo de identificar relações de aluguel de um direito de uso, usando das isenções previstas para os contratos de prazo inferior a doze meses e de valor individual do ativo baixo.

Os contratos são então registrados, quando do início do arrendamento, como passivo de arrendamento em contrapartida ao Direito de Uso.

Direitos de uso em arrendamento

O Grupo Éxito reconhece o direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, a data em que o ativo subjacente está disponível para uso). O direito de uso é mensurado ao custo, menos qualquer depreciação e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustado para qualquer remensuração de passivos de arrendamento. O custo de direito de uso inclui o valor dos passivos de arrendamento reconhecidos, custos diretos iniciais incorridos e pagamentos feitos antes ou na data de início menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos. Direito de uso é depreciado pelo método linear pelo prazo do arrendamento mercantil e a vida útil estimada, dos dois o menor.

O direito de uso também está sujeito a redução ao valor recuperável (Nota 34).

Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, o Grupo Éxito reconhece passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem feitos durante o prazo do arrendamento. Os pagamentos de arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos em substância) menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos de arrendamento variáveis que dependem de um índice ou taxa e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos do arrendamento também incluem o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pelo Grupo Éxito e pagamentos de multas por rescindir o arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o exercício da opção de rescisão pelo Grupo Éxito.

Pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesa (a menos que sejam incorridos para produzir estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que determina a ocorrência do pagamento.

No cálculo do valor presente dos pagamentos do arrendamento, o Grupo Éxito usa sua taxa de empréstimo incremental à data de início do arrendamento porque a taxa de juros implícita no arrendamento não é prontamente determinável. Depois a partir da data de início, o valor dos passivos de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzidos pelos pagamentos de arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma alteração no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, alterações futuras resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento) ou uma mudança na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

O Grupo Êxito como arrendador

Arrendamentos nos quais o Grupo Êxito não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade de um ativo são classificados como arrendamentos operacionais. A receita de arrendamento é contabilizada pelo método linear pelo prazo do arrendamento e é incluída na receita na demonstração do resultado devido à sua natureza operacional. Os custos diretos iniciais incorridos na negociação e organização de um arrendamento operacional são adicionados ao valor do ativo arrendado e reconhecido durante o prazo do arrendamento na mesma base que a receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita no período em que são auferidos.

Arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor

O Grupo Êxito aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo aos seus arrendamentos de curto prazo (ou seja, aqueles arrendamentos que têm um prazo de arrendamento de 12 meses ou menos a partir da data de início e não contém uma opção de compra). Aplica-se ainda a isenção de reconhecimento como arrendamento de ativos de baixo valor. Os pagamentos de arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear durante o prazo do arrendamento.

Custos de empréstimos

Os custos de empréstimo diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou fabricação de um ativo qualificável, em outras palavras, um ativo que necessariamente leva um período substancial de tempo (geralmente mais de seis meses) para ficar pronto para seu uso pretendido ou venda, são capitalizados como parte do custo do respectivo ativo. Outros custos de empréstimo são contabilizados como despesas durante o período em que são incorridos. Os custos do empréstimo correspondem aos juros e outros custos incorridos para obter o empréstimo.

Redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros

O Grupo Êxito avalia em cada data de divulgação se existe indicação de que um ativo possa sofrer perda do valor recuperável. Se houver alguma indicação, ou quando o teste anual de *impairment* de um ativo for exigido, o Grupo Êxito estima o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor justo de um ativo ou UGC menos os custos de vendas e seu valor em uso. O valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere entradas de caixa que sejam amplamente independentes das entradas de outros ativos ou grupos de ativos. Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado deteriorado e é baixado ao seu valor recuperável.

Para avaliar perdas por redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados no nível de unidades geradoras de caixa, e é feita uma estimativa do valor recuperável deles. Êxito e suas subsidiárias definiram cada loja como uma unidade geradora de caixa individual.

Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado deteriorado e baixado para seu valor recuperável.

Para determinar o valor justo menos os custos de venda, um modelo de preço é usado de acordo com a unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa, caso possa ser estabelecido.

Para avaliar o valor em uso:

- É feita uma estimativa dos futuros fluxos de caixa da unidade geradora de caixa durante um período que não deve exceder cinco anos. Os fluxos de caixa além do período previsto são estimados pela aplicação de uma taxa de crescimento constante ou decrescente.
- O valor terminal é estimado aplicando uma taxa de crescimento perpétuo, de acordo com o fluxo de caixa previsto no final do período de 5 anos.
- Os fluxos de caixa e o valor terminal são descontados ao valor presente, usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais do mercado sobre o valor do dinheiro no tempo e os riscos específico para o ativo.

Para ativos excluindo ágio, uma avaliação é feita a cada data de relatório para determinar se há é uma indicação de que as perdas por valor recuperável reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. Se tal houver indicação, o Grupo Êxito estima o valor recuperável do ativo ou da UGC previamente reconhecida a perda por valor recuperável é revertida apenas se tiver ocorrido uma alteração nas premissas utilizadas para determinar o valor recuperável do ativo desde que a última perda por redução ao valor recuperável foi reconhecida. A reversão é limitada de modo que o valor contábil do ativo não exceda seu valor recuperável, nem exceda o valor contábil que teria sido determinado, líquido de depreciação, se nenhuma perda por redução ao valor recuperável tivesse sido reconhecida para o ativo em anos anteriores.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas como despesa no resultado resultante da diferença do valor contábil do ativo sobre o seu valor recuperável, reduzindo primeiramente o valor contábil do ágio alocado na unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa; e caso haja um saldo remanescente, reduzindo todos os outros ativos da unidade geradora de caixa ou grupo de unidades em função do valor contábil de cada ativo até que tal valor contábil atinja zero.

O ágio é testado para perda do valor recuperável anualmente em 31 de dezembro e quando as circunstâncias indicam que o valor contábil pode estar deteriorado. O *impairment* é determinado para o ágio avaliando o valor recuperável de cada UGC (ou grupo de UGCs) a que se refere o ágio. Quando o valor recuperável da UGC for menor que seu valor contábil, uma perda por valor recuperável é reconhecida. Essas perdas não podem ser revertidas em períodos futuros. Ativos intangíveis com vida útil indefinida são testados anualmente para valor recuperável (*impairment*) em 31 de dezembro no nível da UGC, conforme o caso, e quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode estar deteriorado.

Estoques

Os estoques incluem bens adquiridos com o propósito de serem vendidos no curso normal dos negócios, bens em processo de fabricação ou construção com vistas a tal venda, e bens a serem consumidos no processo de produção ou prestação de serviços.

Os estoques em trânsito são reconhecidos no recebimento de todos os riscos e benefícios substanciais associados ao ativo, de acordo com as obrigações de desempenho cumpridas pelo vendedor, conforme apropriado sob condições de aquisição.

Os estoques também incluem propriedade imobiliária onde a construção ou desenvolvimento de um projeto imobiliário tenha sido iniciado com vistas a vendas futuras.

Os estoques adquiridos são registrados a custo, incluindo custos de estocagem e manuseio, na medida em que esses custos sejam necessários para colocar os estoques em condições de venda nas lojas., ou seja, mediante a conclusão do processo produtivo ou recebimento nas lojas.

Os estoques são avaliados usando o método "first-in-first-out" (PEPS – Primeiro a Entrar Primeiro a Sair). Os custos de logística e descontos de fornecedores são capitalizados como parte dos estoques e reconhecidos no custo das mercadorias vendidas no momento da venda. Os acordos comerciais não realizados são apresentados como redução dos estoques em cada data de balanço.

Os estoques são contabilizados pelo menor valor entre o custo ou o valor realizável líquido.

O valor realizável líquido é o preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados para vender.

Os estoques são reduzidos por provisão para perdas, obsolescência e danos, que é periodicamente revisada e avaliada.

Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é qualquer contrato que dê origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando o Grupo Éxito é parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros são classificados no reconhecimento inicial, subsequentemente mensurado por:

- Valor justo por meio de resultado;
- Custo amortizado, e
- Valor justo por meio dos outros resultados abrangentes.

A classificação depende do modelo de negócio utilizado para administrar os ativos financeiros e das características dos fluxos de caixa dos ativos financeiros; tal classificação é definida no reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são classificados como ativos circulantes, se vencerem em menos de um ano; caso contrário, são classificados como ativos não circulantes. Os ativos financeiros estão detalhados na Nota 12.

a. Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado

Inclui ativos financeiros incorridos principalmente buscando administrar a liquidez através de vendas frequentes do instrumento. Esses instrumentos são mensurados ao valor justo e as variações de valor justo são reconhecidas no resultado no momento de sua ocorrência.

b. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

São ativos financeiros não derivados com pagamentos conhecidos e datas de vencimento fixas, para os quais existe a intenção e a capacidade de cobrar os fluxos de caixa do instrumento sob um contrato.

Estes instrumentos são mensurados ao custo amortizado usando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é estimado pela adição ou dedução de qualquer prêmio ou desconto, receita ou custo incremental, durante o restante da vida útil do instrumento. Os ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração de resultados pela amortização ou se houver evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável.

c. Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio dos outros resultados abrangentes

Representam investimentos de renda variável não detidos para negociação nem considerados como uma contrapartida contingente do adquirente em uma combinação de negócios. No reconhecimento inicial destes investimentos, Éxito elegeu, de forma irrevogável, apresentar os ganhos ou perdas das variações subsequentes do valor justo em outros resultados abrangentes, ao invés de mensurá-los ao valor justo por meio do resultado.

Na ocorrência de desreconhecimento do ativo financeiro, os ganhos e perdas reconhecidos anteriormente em outros resultados abrangentes são reclassificados para lucros acumulados.

d. Empréstimos e contas a receber

Empréstimos e contas a receber são ativos financeiros emitidos ou adquiridos em troca de dinheiro, bens ou serviços entregues a um devedor.

As contas a receber de operações de venda são mensurados pelos valores das faturas menos as perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. Estas contas a receber são reconhecidas quando todos os riscos e benefícios foram transferidos a terceiros e todas as obrigações de desempenho acordadas com o cliente foram cumpridas ou estão em processo de serem cumpridas.

Empréstimos de longo prazo (mais de um ano da data de emissão) são mensurados ao custo amortizado usando o método de juros efetivos sempre que os valores envolvidos forem materiais. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas na demonstração de resultados.

Esses instrumentos são incluídos como ativo circulante, exceto para aqueles com vencimento após 12 meses da data do balanço patrimonial, que são classificados como ativo não circulante. As contas a receber que deverão ser liquidadas durante um período superior a 12 meses e incluem pagamentos durante os primeiros 12 meses, são apresentadas como parcela não circulante e parcela circulante, respectivamente.

e. Método de juros efetivos

É o método para estimar o custo amortizado de um ativo financeiro e a alocação da receita de juros durante todo o período relevante. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa líquidos futuros estimados a receber (incluindo todos os encargos e receitas recebidos que são parte integrante da taxa de juros efetiva, custos de operação e outros prêmios ou descontos), durante a vida útil esperada de um ativo financeiro.

f. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros

Dado que as contas a receber e outras contas a receber são consideradas como contas a receber de curto prazo de menos de 12 meses a partir da data de emissão e não contém um componente financeiro significativo, estima-se que a sua deterioração seja, desde o reconhecimento inicial e em cada data de apresentação, a perda esperada para os 12 meses seguintes.

Para os ativos financeiros diferentes daqueles mensurados pelo valor justo, as perdas esperadas são mensuradas ao longo da vida útil do ativo relevante. Para este fim, estima-se se o risco de crédito decorrente do ativo avaliado individualmente aumentou significativamente, comparando-se o risco de inadimplência na data de apresentação com o risco na data de reconhecimento inicial; se assim for, uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado do exercício no montante das perdas de crédito esperadas nos 12 meses seguintes.

g. Desreconhecimento

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo financeiro expiram ou o Grupo Éxito transfere os direitos contratuais de receber os fluxos de caixa do ativo financeiro.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando o Grupo Éxito se torna uma parte de acordo com os termos e condições do instrumento. Os passivos financeiros são classificados e mensurados subsequentemente pelo valor justo no resultado ou pelo custo amortizado. Os passivos financeiros estão detalhados nas Notas 20, 23, 25 e 26.

a. Passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de resultado

Os passivos financeiros são classificados nesta categoria quando mantidos para negociação ou quando no reconhecimento inicial são designados pelo valor justo por meio de resultado.

b. Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado

Incluem empréstimos recebidos e títulos emitidos, que são inicialmente mensurados pelo montante real recebido líquido dos custos de operação e posteriormente mensurados pelo custo amortizado usando o método de juros efetivos, reconhecendo a despesa com juros baseada na rentabilidade efetiva.

c. Método de juros efetivos

O método de juros efetivos é o método para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e a alocação das despesas com juros ao longo do período relevante. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta com precisão os fluxos de caixa futuros estimados a pagar durante a vida esperada de um passivo financeiro, ou, conforme apropriado, um período mais curto sempre que uma opção de pré-pagamento estiver associada ao passivo e for provável que ela seja exercida.

d. Desreconhecimento

Um passivo financeiro ou parte dele é desreconhecido quando da liquidação ou expiração da obrigação contratual.

A receita de juros

A receita de juros é reconhecida usando o método de juros efetivos.

Caixa e equivalentes de caixa

Inclui dinheiro em caixa e em bancos, e investimentos altamente líquidos. Para serem classificados como caixa e equivalentes de caixa, os investimentos devem atender os seguintes critérios:

- (a) Investimentos de curto prazo, em outras palavras, com prazos menores ou iguais a três meses a partir da data de aquisição;
- (b) Investimentos de alta liquidez;
- (c) Prontamente convertidos em dinheiro, e
- (d) Sujeito ao baixo risco de mudança de valor.

Na demonstração do balanço patrimonial, as contas contábeis que mostram os saques a descoberto com instituições financeiras são classificadas como passivos financeiros. Na demonstração dos fluxos de caixa, tais saques a descoberto são apresentados como um componente do caixa e equivalentes de caixa, desde que sejam parte integrante do sistema de gestão de caixa do Éxito e de suas subsidiárias.

Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Éxito utiliza instrumentos financeiros derivativos para mitigar a exposição as variações em taxa de juros ou moeda. Esses instrumentos financeiros derivativos são inicialmente reconhecidos pelo valor justo na data em que o contrato de derivativo é celebrado e são subsequentemente mensurados pelo valor justo na data do balanço. Eles são apresentados como ativos não circulantes, ou passivos não circulantes, se o prazo de vencimento do item protegido exceder 12 meses. Caso contrário, eles são apresentados no ativo circulante ou no passivo circulante.

Os ganhos ou perdas decorrentes de variações no valor justo dos derivativos são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras.

Os instrumentos derivativos que atendem às exigências de contabilidade de hedge são reconhecidos de acordo com a política de contabilidade de hedge descrita abaixo:

Contabilidade de operações de hedge

O Grupo Éxito usa instrumentos de hedge para mitigar os riscos associados com a variação nas taxas de câmbio relacionados a seus investimentos nas operações no exterior e nas taxas de câmbio e de juros relacionados aos seus passivos financeiros.

Uma relação de hedge se qualifica para contabilidade de hedge se cumprir todos os seguintes requisitos de eficácia:

- Existe 'uma relação econômica' entre o item coberto e o instrumento de hedge
- O efeito do risco de crédito não 'domina as mudanças de valor' que resultam dessa relação econômica.
- O índice de cobertura do hedge em relação ao objeto protegido corresponde a quantidade necessária de instrumento financeiro derivativo para a cobertura do risco.

A documentação inclui a identificação do instrumento de hedge, o item protegido, a natureza do risco que está sendo protegido e como o Grupo Éxito avaliará se a relação de cobertura atende aos requisitos à eficácia do hedge (incluindo a análise das fontes de ineficácia do hedge e como o índice de hedge é determinado).

As coberturas são classificadas e contabilizadas da seguinte forma, mediante o cumprimento dos critérios de contabilidade de operações de hedge:

- Hedge de fluxo de caixa

Os instrumentos derivativos são registrados como hedge de fluxo de caixa, seguindo os seguintes princípios:

- A parcela efetiva do ganho ou perda do instrumento de hedge é reconhecida diretamente no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes. Caso a relação de índice de hedge deixe de cumprir o índice de cobertura de hedge, mas o objetivo da gestão do risco permaneça inalterado, o Grupo Éxito deve "reequilibrar" o índice de cobertura do hedge para cumprir os critérios de elegibilidade.
- Qualquer ganho ou perda remanescente no instrumento de hedge (inclusive decorrente do "reequilíbrio" do índice de cobertura de hedge) é ineficaz e, portanto, deve ser reconhecido no resultado.
- Os valores registrados em outros resultados abrangentes são imediatamente transferidos para o resultado juntamente com a transação objeto de hedge, por exemplo, quando a receita ou despesa financeira objeto de hedge é reconhecida ou quando ocorre uma venda prevista. Quando o item objeto de hedge for o custo de um ativo ou passivo não financeiro, os valores registrados no patrimônio líquido são transferidos para o valor contábil inicial do ativo ou passivo não financeiro.
- O Grupo deve descontinuar prospectivamente a contabilidade de hedge apenas quando a relação de hedge deixar de cumprir os critérios de qualificação (depois de ter em conta qualquer reequilíbrio da relação de cobertura).
- Se a transação esperada ou compromisso firme não for mais esperado, os valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes são transferidos para a demonstração do resultado. Se o instrumento de hedge expirar ou for vendido, rescindido ou exercido sem substituição ou prorrogação, ou se sua classificação de hedge for revogada, ganhos ou perdas previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes permanecem diferidos no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes até que a transação esperada ou compromisso firme afete o resultado.

- Hedge de valor justo: esta categoria inclui hedges que cobrem a exposição a mudanças no valor justo de ativos ou passivos reconhecidos ou compromissos firmes não reconhecidos.

Uma mudança no valor justo de um derivativo que é um instrumento de cobertura de valor justo é reconhecida na demonstração do resultado como despesa ou receita financeira. Uma mudança no valor justo de um item hedge atribuível ao risco coberto é contabilizada como parte do valor contábil do item protegido e também é reconhecida na demonstração do resultado como despesa ou receita financeira.

Sempre que um compromisso firme não reconhecido for identificado como um item protegido, a mudança subsequente no valor justo do compromisso firme atribuível ao risco coberto será reconhecida como um ativo ou passivo e o ganho ou perda relevante será reconhecido nos resultados do exercício. Não foram designados nenhum instrumento derivativo como hedge de valor justo durante os exercícios de 2022 e 2021.

- Hedges de investimento líquido no exterior: esta categoria inclui hedges que cobrem a exposição à variação das taxas de câmbio decorrentes da conversão de negócios estrangeiros para a moeda funcional da Companhia.

A parte efetiva das mudanças no valor justo dos instrumentos derivativos definidos como instrumentos para cobrir um investimento líquido no exterior é reconhecida em outros resultados abrangentes. O ganho ou perda relacionado à parcela não efetiva é prontamente reconhecido na demonstração do resultado

Se o Grupo Éxito alienar um negócio no exterior, no todo ou em parte, o valor acumulado da porção efetiva registrada em outros resultados abrangentes é reclassificado para a demonstração do resultado.

Benefícios a empregados

a. Planos de contribuição definidos

Planos de benefícios pós-emprego sob os quais existe a obrigação de fazer certas contribuições pré-determinadas a uma entidade separada (um fundo de aposentadoria ou companhia de seguros) e não há mais nenhuma obrigação legal ou construtiva de pagar contribuições adicionais. Tais contribuições são reconhecidas como despesas na demonstração de resultados, na medida em que as contribuições relevantes são exigíveis.

b. Planos de benefícios pós-emprego

Os planos de benefícios pós-emprego são aqueles sob os quais existe a obrigação de fornecer diretamente o pagamento da pensão de aposentadoria e o pagamento retroativo da indenização, de acordo com as exigências legais colombianas. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a garantir os planos de benefícios definidos.

As obrigações definidas dos planos de benefícios pós-emprego são estimadas individualmente para cada plano, com o apoio de terceiros independentes, aplicando o método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, utilizando hipóteses atuariais na data do período reportado, tais como expectativas de aumento salarial, tempo médio de emprego, expectativa de vida e rotatividade de pessoal. Os ganhos ou perdas atuariais são reconhecidos em outros resultados abrangentes. Despesas com juros sobre benefícios pós-emprego definidos, bem como liquidações e reduções do plano, são reconhecidas nos resultados do exercício como custos financeiros.

c. Benefícios a longo prazo para empregados

Estes são benefícios que não devem ser totalmente liquidados dentro de doze meses após a data de balanço patrimonial em relação aos quais os funcionários prestam seus serviços. Estes benefícios referem-se a bônus de tempo de serviço e benefícios similares. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a garantir benefícios a longo prazo.

A responsabilidade por benefícios de longo prazo é determinada separadamente para cada plano com o apoio de terceiros independentes, seguindo a avaliação atuarial do método da unidade de crédito prevista, usando suposições atuariais na data do período do relatório. O custo do serviço atual, custo do serviço passado, custo para juros, ganhos e perdas atuariais, bem como os acordos ou reduções no plano são prontamente reconhecidos na demonstração de resultados.

d. Benefícios a curto prazo para empregados

Estes são benefícios que devem ser totalmente liquidados dentro de doze meses e após a data de balanço patrimonial em relação à qual os funcionários prestam seus serviços. Tais benefícios incluem uma participação nos lucros a pagar aos funcionários com base no desempenho. As obrigações de benefícios de curto prazo são medidas com base na melhor estimativa dos desembolsos necessários para liquidar as obrigações na data de balanço patrimonial.

e. Benefícios de rescisão do contrato de emprego

O Grupo Éxito paga aos funcionários certos benefícios no momento da rescisão, sempre que for tomada a decisão de rescindir um contrato de trabalho antes da data normal da aposentadoria, ou sempre que um funcionário aceitar uma oferta de benefícios em troca da rescisão de seu contrato de trabalho.

Os benefícios de rescisão são classificados como benefícios de curto prazo para empregados e são reconhecidos no resultado quando se espera que sejam totalmente liquidados dentro de 12 meses do fechamento do período de relatório; e são classificados como benefícios de longo prazo para empregados quando se espera que sejam liquidados após 12 meses do fechamento do período de relatório.

Provisões, ativos e passivos contingentes

O Grupo Éxito reconhece como provisões todas as obrigações presentes, resultantes de eventos passados, pelos quais e provável que resulte uma saída de recursos, que representam benefícios econômicos, para liquidar a obrigação, e que possa ser estimado de forma razoável.

As provisões são reconhecidas pelo valor atual da melhor estimativa de saída de caixa necessária para liquidar o passivo. Nos casos em que houver expectativa de que a provisão será reembolsada, total ou parcialmente, o reembolso é reconhecido como um ativo independente somente se for líquido e certo.

As provisões são revisadas periodicamente e estimadas com base nas melhores informações disponíveis na data do balanço patrimonial.

Provisões sob contratos para contraprestação são reconhecidas como provisões sempre que os custos inevitáveis a serem incorridos na execução do contrato excederem os benefícios econômicos esperados a serem recebidos nos termos dele.

Uma provisão para reestruturação é reconhecida sempre que houver uma obrigação construtiva de conduzir uma reestruturação, quando um plano formal e detalhado de reestruturação tiver sido preparado e tiver levantado uma expectativa válida para aqueles afetados, e foram anunciadas antes da data do balanço patrimonial.

Os passivos contingentes são obrigações decorrentes de eventos passados, cuja existência está sujeita à ocorrência ou não de eventos futuros não inteiramente sob o controle do Grupo Êxito; ou obrigações atuais decorrentes de eventos passados, dos quais o valor da obrigação não pode ser estimado com precisão ou não é provável que seja necessário um fluxo de recursos para liquidar a obrigação. Os passivos contingentes não são incluídos nas demonstrações financeiras; em vez disso, são divulgados em notas explicativas às demonstrações financeiras, a menos que a possibilidade de saída de recursos seja remota.

Um ativo contingente é um possível ativo que surge de eventos passados, cuja existência será confirmada apenas pela ocorrência ou não de eventos futuros não inteiramente sob o controle do Grupo Êxito. Os ativos contingentes não são reconhecidos no balanço patrimonial a menos que a realização seja líquida e certa. Em vez disso, eles são divulgados nas notas explicativas das demonstrações financeiras quando uma entrada de recursos é provável.

Impostos

Impostos incluem os seguintes impostos diretos e indiretos:

Colômbia:

- Imposto de renda,
- Imposto sobre bens imóveis e
- Imposto sobre a indústria e comércio.

Argentina:

- Imposto de renda,
- Impostos provinciais,
- Imposto sobre bens pessoais - parte responsável substituta e
- Imposto municipal sobre o comércio e a indústria.

Uruguai:

- Imposto de renda (IRIC),
- Imposto sobre o patrimônio,
- Imposto predial,
- Imposto sobre a indústria e comércio,
- Imposto sobre Controle de Sociedades Anônimas (ICOSA),
- Imposto nacional sobre a produção de vinho (INAVI) e
- Imposto sobre a Alienação ou Transferência de Bens Agrícolas e Pecuários (IMEBA).

Imposto de renda corrente

O imposto de renda corrente na Colômbia é calculado sobre o maior entre o lucro presumido e o lucro líquido tributável à taxa oficial aplicável anualmente em cada encerramento de apresentação das demonstrações financeiras.

Para as subsidiárias no Uruguai e Argentina, o imposto de renda corrente é cobrado à alíquota oficial aplicável a cada encerramento de exercício.

Imposto de renda diferido

O imposto diferido é calculado pelo método do passivo sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis na data do balanço patrimonial.

O imposto de renda diferido surge de diferenças temporárias que dão origem a diferenças entre a base contábil e a base tributável dos ativos e passivos. Imposto de renda diferido ativo e passivo é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas quando o ativo for realizado ou o passivo liquidado, com base nas alíquotas (e leis tributárias) que foram decretadas ou substantivamente decretadas no período das demonstrações financeiras.

O imposto de renda diferido ativo só é reconhecido se for provável que haja lucros tributáveis futuros contra os quais tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser compensadas. Os passivos de imposto de renda diferido são sempre reconhecidos.

Os efeitos do imposto diferido são reconhecidos na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes, dependendo de onde os lucros ou perdas originadas foram registrados e são apresentados no balanço patrimonial como itens não circulantes.

Para fins de apresentação, os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados se houver um direito legalmente exigível e tiverem sido incorridos com a mesma autoridade fiscal.

Nenhum passivo fiscal diferido é contabilizado pelo total das diferenças que podem surgir entre os saldos contábeis e as bases tributárias de investimentos em coligadas e joint ventures, uma vez que a isenção contida no IAS 12 é aplicada no registro de tais passivos fiscais diferidos.

Receita de contratos com clientes

A receita é mensurada pelo valor justo da contraprestação recebida ou a ser recebida, líquida de descontos comerciais, descontos à vista e descontos por volume; o imposto sobre valor agregado é excluído.

Vendas no varejo

A receita das vendas no varejo é reconhecida no momento em que o controle do ativo é transferido para o cliente, mediante a entrega dos bens e o recebimento da contraprestação.

- Programas de fidelização

Sob seus programas de fidelização, certas subsidiárias concedem pontos ao cliente em compras, que podem ser trocados no futuro por benefícios como prêmios ou mercadorias disponíveis nas lojas, meios de pagamento ou descontos, resgate com aliados e programas de continuidade, entre outros. Os pontos são mensurados pelo valor justo, que é o valor de cada ponto recebido pelo cliente, levando em consideração as diversas estratégias de resgate. O valor justo de cada ponto é estimado a cada data de balanço patrimonial.

A obrigação de conceder tais pontos é registrada no passivo como uma receita diferida que representa a parcela de benefícios não resgatados ao valor justo, considerando para tal efeito a taxa de resgate e a parcela estimada de pontos que se espera não sejam resgatados pelos clientes.

Receita da prestação de serviços

A receita de prestação de serviços é reconhecida no momento em que as obrigações de desempenho acordadas com o cliente são satisfeitas. A receita de serviços reconhecida ao longo do tempo não é material.

Receita dos arrendamentos operacionais

A receita dos arrendamentos operacionais de propriedades para investimento é reconhecida de forma linear ao longo do prazo do contrato.

Outras receitas

A receita de royalties é reconhecida quando as condições estabelecidas nos contratos são cumpridas.

Principal ou agente

Contratos para fornecer bens ou serviços a clientes em nome de outras partes são analisados com base em critérios específicos para determinar quando Êxito e suas subsidiárias atuam como principal e quando atuam como agente de comissão.

Quando outra parte está envolvida no fornecimento de bens ou serviços a um cliente, o Grupo Êxito determina se a natureza é uma obrigação de desempenho para fornecer os bens ou serviços especificados por si mesmo (principal) ou para disponibilizar que esses bens ou serviços sejam cumpridos por outra parte (agente). As receitas de contratos em que o Grupo Êxito atua como agente são imateriais.

Lucro por ação básico

O lucro por ação básico é calculado pela divisão do lucro líquido do exercício atribuível aos acionistas controladores do Êxito, pela média ponderada das ações ordinárias em circulação durante o exercício, excluindo, se houver, as ações ordinárias adquiridas pelo Êxito e detidas como ações em tesouraria.

Para fins de cálculo do lucro por ação diluído, o lucro ou prejuízo atribuível aos acionistas da controladora e a média ponderada da quantidade de ações em circulação são ajustados pelos efeitos de os potenciais ações ordinárias diluidoras, se houver.

Não havia ações ordinárias potenciais diluidoras em circulação no final do período de relatório.

Nota 5. Normas e interpretações novas e modificadas

Nota 5.1. Novas normas, emendas e interpretações em 2021 e 2020

O Grupo Êxito aplicou emendas e novas interpretações às IFRSs emitidas pelo IASB, que entram obrigatoriamente em vigor para períodos contábeis iniciados em ou a partir de 1º de janeiro de 2020. As principais alterações foram:

Alterações no IAS 1 e IAS 8: Definição de materialidade

Em outubro de 2018, o IASB emitiu emenda a IAS 1 - *Presentation of Financial Statements* e IAS 8 - *Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors* para alinhar a nova definição de materialidade nas normas e esclarecer alguns aspectos desta definição. A nova definição define que uma informação é material se é razoavelmente esperado que a sua omissão, erro ou distorção possa influenciar as decisões tomadas pelos usuários primários sobre demonstrações financeiras de propósito geral, que fornecem informação financeira sobre uma entidade específica.

Alterações no IFRS 9: Reforma da Taxa de Juros de Referência

Fornecem isenções que se aplicam a todas as relações de hedge diretamente afetadas pela reforma de referência da taxa de juros. Uma relação de proteção é diretamente afetada se a reforma suscitar incertezas sobre o período ou o valor dos fluxos de caixa baseados na taxa de juros de referência do item objeto de hedge ou do instrumento de hedge.

Alterações no IFRS 16: Benefícios Relacionados à Covid-19 Concedidos para Arrendatários em Contratos de Arrendamento

As alterações preveem concessão aos arrendatários na aplicação das orientações do IFRS 16 sobre a modificação do contrato de arrendamento, ao contabilizar os benefícios relacionados como consequência direta da pandemia Covid-19.

Alterações no IFRS 3: Definição de negócios

Esclarecem que para ser considerado um negócio, um conjunto integrado de atividades e ativos deve incluir, no mínimo, um *input*, entrada de recursos e um processo substantivo que, juntos, contribuam significativamente para a capacidade de gerar *output*, saída de recursos.

Revisão na estrutura conceitual para relatório financeiro

Conceitos e orientações sobre apresentação e divulgação, bases de mensuração, objetivos do relatório financeira e informação útil.

Essas alterações não tiveram impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas.

Nota 5.2. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

O Grupo Êxito não adotou antecipadamente as IFRSs novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não vigentes:

Alterações ao IAS 1: Classificação de passivos como circulante ou não circulante e conceito de materialidade:

Em janeiro de 2020, o IASB emitiu alterações nos parágrafos 69 a 76 do IAS 1, de forma a especificar os requisitos para classificar o passivo como circulante ou não circulante. As alterações esclarecem:

- O que significa um direito de postergar a liquidação;
- Que o direito de postergar deve existir na data-base do relatório;
- Que essa classificação não é afetada pela probabilidade de uma entidade exercer seu direito de postergação;
- Que somente se um derivativo embutido em um passivo conversível for em si um instrumento de capital próprio os termos de um passivo não afetariam sua classificação;

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 1, fornecendo guias e exemplos para ajudar entidades a aplicar o julgamento da materialidade para a divulgação de políticas contábeis.

Alterações ao IAS 8: Definição de estimativas contábeis

As alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros e como as entidades usam as técnicas de mensuração e inputs para desenvolver as estimativas contábeis

Alterações ao IFRS 10 – Consolidated Financial Statements e IAS 28 - Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture

Os ganhos e as perdas resultantes da (i) perda de controle de uma controlada que não contenha um negócio em uma transação com uma coligada ou joint venture contabilizada utilizando o método de equivalência patrimonial são reconhecidos no resultado da controladora apenas proporcionalmente às participações de investidores não relacionados à essa coligada ou joint venture; (ii) remensuração de investimentos retidos em antiga controlada ao valor justo são reconhecidos no resultado da antiga controladora proporcionalmente às participações dos investidores não relacionados na nova coligada ou joint venture.

Alterações ao IAS 16 – Property, plant and equipment — Recursos Antes do Uso Pretendido

As alterações proíbem deduzir do custo de um item do imobilizado qualquer recurso proveniente da venda de itens produzidos antes do ativo estar disponível para uso, os quais devem ser reconhecidos no resultado

Alterações ao IFRS 3 - Referência à Estrutura Conceitual

Para obrigações dentro do escopo do IAS 37 - *Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets*, o comprador aplica o IAS 37 para determinar se há obrigação presente na data de aquisição em virtude de eventos passados. Para um tributo dentro do escopo da IFRIC 21 - *Levies*, o comprador aplica o IFRIC 21 para determinar se o evento que resultou na obrigação de pagar o tributo ocorreu até a data de aquisição. O comprador não reconhece ativos contingentes adquiridos em uma combinação de negócios.

Não são esperados impactos significativos nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Êxito em virtude dessas alterações.

Nota 6. Fatos relevantes

Pandemia da Covid-19

Em 30 de janeiro de 2020, a Organização Mundial da Saúde declarou o surto do novo coronavírus que surgiu pela primeira vez em Wuhan, província de Hubei, China, chamado Covid-19, como uma emergência de saúde pública de importância internacional. Mais tarde, em 11 de março de 2020, e devido aos níveis alarmantes de disseminação do vírus pelo mundo, o Covid-19 foi declarado como uma pandemia.

O Grupo Êxito avaliou e não identificou situações específicas ou efeitos materiais negativos sobre o valor de seus investimentos, sobre a mensuração de estoques, sobre a depreciação de imobilizado, sobre a mensuração das perdas esperadas com contas a receber de clientes, sobre passivos de provisões ou planos de reestruturação, sobre a mensuração de benefícios aos empregados, sobre a estimativa e reconhecimento do imposto de renda diferido, sobre operações com partes relacionadas, sobre o valor recuperável de ativos, sobre receita de venda de bens e serviços, sobre contratos de arrendamento, sobre ativos não-correntes a venda, sobre operações descontinuadas e, em geral, sobre todos os seus passivos, que possam ter um efeito sobre a posição financeira ou sobre os resultados das operações, ou que possam prejudicar sua sustentabilidade e operação.

Reorganização societária da Companhia Brasileira de Distribuição – CBD

A reorganização societária da Companhia Brasileira de Distribuição - CBD foi concluída em 31 de dezembro de 2020. Como resultado desta reorganização, a Companhia Brasileira de Distribuição - CBD passou a controlar o Êxito com 96,57% de participação no seu capital social. Com base na regulamentação comercial da Colômbia, Êxito estava sujeita à dissolução, uma vez que mais de 95% de seu capital social era detido por um único acionista em 31 de dezembro de 2020.

Em março de 2021, a Companhia Brasileira de Distribuição - CBD superou as bases para a dissolução através de uma transferência de ações do Êxito para outro terceiro (GPA2 Empreendimentos e Participações), assim sua nova participação no capital social do Êxito é de 91,57%.

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Disponibilidades em caixa e bancos	3.465.095	3.489.224
Direitos fiduciários	96.316	140.175
Certificados de depósito a prazo	955	18.095
Outras aplicações de liquidez imediata	43	40
Total do caixa e equivalente de caixa (1)	3.562.409	3.647.534

(1) O saldo inclui, em 31 de dezembro de 2021: R\$3.042.382 denominado em Pesos Colombianos (R\$3.121.194 em dezembro 31, 2020), R\$374.317 denominado em Pesos Uruguaios (R\$381.028 em dezembro 31, 2020), R\$127.320 denominado em Pesos Argentinos (R\$111.240 em dezembro 31, 2020), e R\$18.390 denominado em Dólares norte-americanos (R\$34.072 em dezembro 31, 2020)

Em 31 de dezembro de 2021, o Grupo Êxito reconheceu receita de juros sobre caixa e equivalentes de caixa no valor de R\$24.844 (31 de dezembro de 2020 - R\$ 30.524), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou gravames de forma a limitar o seu uso.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Contas a receber de clientes (Nota 8.1)	542.934	492.640
Outras contas a receber (Nota 8.2)	415.867	271.734
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	958.801	764.374
Circulante	877.337	713.344
Não circulante	81.464	51.030

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Contas a receber	382.538	357.104
Venda de estoques de projetos imobiliários	94.519	52.554
Aluguéis e concessionárias	87.500	109.790
Fundos e empréstimos a empregados	13.794	14.881
Outras contas a receber	-	34
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(35.417)	(41.723)
Contas a receber de clientes	542.934	492.640

A perda por redução ao valor recuperável de recebíveis é reconhecida como despesa no resultado do exercício.

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o exercício foi a seguinte:

Saldo em 1 de janeiro de 2020	26.972
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	50.416
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(31.447)
Baixa de contas a receber	(9.372)
Reclassificação de ativos não-correntes a venda	37
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.830)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	6.947
Saldo em 31 de dezembro de 2020	41.723
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	56.965
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(45.423)
Baixa de contas a receber	(14.450)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(388)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(3.010)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	35.417

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias vencidos para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são desreconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

Nota 8.2. Outras contas a receber

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Acordos comerciais	119.103	51.608
Fundos e empréstimos aos empregados	109.452	96.174
Serviços de transferência de recursos	89.441	33.243
Impostos cobrados a receber	45.517	18.201
Remessas de recursos	11.501	9.092
Reclamações fiscais	1.906	2.059
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	943	2.227
Taxas de manutenção	6.640	9.616
Factoring de contas a receber	6.312	15.181
Créditos de longo prazo	2.411	6.071
Outros	22.641	28.262
Total de outras contas a receber	415.867	271.734

Nota 8.3. Contas a receber de clientes e outras contas a receber por vencimento

O vencimento das contas a receber de clientes e outras contas a receber, independentemente da perda por redução ao valor recuperável, é o seguinte:

Período	Total	Menos de 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	Mais de 90 dias
31 de dezembro de 2021	994.218	846.031	22.637	7.290	118.260
31 de dezembro de 2020	806.097	626.291	76.758	8.865	94.183

Nota 9. Despesas antecipadas

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Seguros	27.135	27.259
Arrendamentos pagos antes da data de início do contrato	14.939	19.004
Manutenção	7.434	9.896
Publicidade	5.228	4.480
Outras despesas antecipadas	9.333	11.540
Total despesas antecipadas	64.069	72.179
Circulante	51.181	55.728
Não circulante	12.888	16.451

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Éxito e suas subsidiárias mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes. As operações do Éxito com partes relacionadas são:

Grupo Casino: Grupo Exito firmou vários contratos com entidades do Grupo Casino:

- (a) Casino International S.A., International Retail Trade and Services IG., Distribution Casino France): acordos comerciais para regular os termos sobre os quais Casino International presta serviços de global sourcing para o Grupo Éxito (por exemplo, negociação de serviços comerciais com fornecedores internacionais, prospecção de fornecedores globais e intermediação de compras pelo Casino, importação de produtos e reembolso de promoções em lojas).
- (b) Insurance Agreement: entre o Éxito e Casino para intermediar renovações de determinadas apólices de seguro.
- (c) Cost Reimbursement Agreements entre o Grupo Éxito e subsidiárias do Grupo Casino (Euris, Casino Services e Casino Guichard-Perrachon S.A.), para regular o reembolso pelo Éxito de despesas incorridas pelas empresas do Grupo Casino decorrentes de atividades de transferência de know-how à Companhia e também o reembolso de despesas de colaboradores franceses (expatriados) ao Casino.

Greenyellow Energia de Colombia S.A.S. Grupo Exito celebrou um contrato de prestação de serviços com Greenyellow Energia de Colombia S.A.S., no qual a Greenyellow presta serviços de monitoramento e manutenção relacionados a eficiência energética.

Puntos Colombia S.A.S.: Grupo Exito celebrou um contrato com Puntos Colombia, um empreendimento em conjunto com Bancolombia, estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.

Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Grupo Exito celebrou um acordo com Tuya, um empreendimento em conjunto com Bancolombia, para promover a (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Éxito por meio do Cartão Éxito; (ii) utilização do Cartão Éxito seja dentro da rede de estabelecimentos de Éxito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos de Éxito de outros serviços financeiros acordados entre as partes. Grupo Éxito também firmou um acordo com Tuya para reembolso de despesas.

Companhia Brasileira de Distribuição (CBD): Grupo Exito celebrou um acordo para reembolso de custos com CBD, relacionado a troca de know-how e experiência pela CBD ao Éxito em áreas de especialização (Presidência, Estratégia e Planejamento, Financeiro, Recursos Humanos, Jurídico, Comunicação e Relações com Investidores). Grupo Exito também concluiu um acordo com CBD para a relocação de funcionários entre CBD e Éxito.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se à receita das vendas a varejo e outros serviços, bem como aos custos e despesas relacionados ao gerenciamento de risco e suporte de assistência técnica, compra de bens e serviços recebidos.

O valor da receita, custos e despesas decorrentes de transações com partes relacionadas é o seguinte:

	Receita	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Empreendimentos em conjunto (1)	190.575	91.749
Empresas do Grupo Casino (2)	11.464	11.396
Entidade controladora (3)	-	512
Total da receita	202.039	103.657

	Custos e despesas	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Empreendimentos em conjunto (1)	128.410	120.924
Empresas do Grupo Casino (2)	87.285	64.510
Entidade controladora (3)	14.059	13.655
Membros do conselho	2.291	2.407
Total dos custos e despesas	232.045	201.496

(1) O montante da receita, dos custos e das despesas com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

Receita:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Participação no acordo de colaboração corporativa	84.911	-	-	-
Recuperação da ativação comercial	74.842	60.647	-	-
Rendimento em bônus, cupons e energia	20.454	19.581	-	-
Arrendamento de bens imóveis	7.026	7.275	-	-
Serviços	1.327	2.546	2.015	1.700
Receita total	188.560	90.049	2.015	1.700

Custos e despesas:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Programa de fidelização do cliente	-	-	120.285	115.174
Comissões sobre meios de pagamento	8.125	5.750	-	-
Total dos custos e despesas	8.125	5.750	120.285	115.174

(2) A receita está relacionada principalmente à prestação de serviços e incentivos dos fornecedores. Os custos e despesas acumulados resultam principalmente de serviços de otimização energética e intermediação na importação de bens, aquisição de bens e serviços de consultoria.

A receita de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Casino International	9.754	9.624
International Retail Trade and Services IG.	1.005	445
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	636	625
Distribution Casino France	69	692
Casino Services	-	10
Total da receita	11.464	11.396

Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	51.986	32.357
Casino Guichard Perrachon S.A.	18.658	14.377
Distribution Casino France	7.663	11.930
Casino Services	3.995	1.786
Euris	2.505	2.314
International Retail Trade and Services	2.417	1.746
Cdiscount S.A.	61	-
Total dos custos e despesas	87.285	64.510

- (3) Em 31 de dezembro de 2020, a receita representa a consideração recebida para o uso de marcas próprias têxteis no Brasil e o reembolso de despesas com empregados pela Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Em 31 de dezembro de 2021, os custos e despesas referem-se a serviços de consultoria prestados pela Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.3. Outra informação com partes relacionadas

outros resultados abrangentes

O Êxito possui 659,383 ações da Cnova N.V no valor de R\$12.926, conforme Nota 12.

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado:

Conforme descrito na Nota 12, o Êxito possui Investimentos em títulos emitidos pela Compañía de Financiamiento Tuya S.A., que tem a intenção e a capacidade de manter para obter fluxos de caixa contratuais até o vencimento no valor de R\$7.008 (31 de dezembro de 2020 - \$44.660). Os juros sobre os títulos estão nos termos e condições de mercado.

Nota 10.4. Créditos com partes relacionadas

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Empreendimentos em Conjunto (1)	66.913	46.562	34.340	21.951
Empresas do Grupo Casino (2)	11.841	12.736	-	-
Controladora (3)	404	437	-	-
Total	79.158	59.735	34.340	21.951
Circulante	79.158	59.735	-	-
Não circulante	-	-	34.340	21.951

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- O saldo dos créditos por empreendimentos em conjunto é o seguinte:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Acordo de colaboração corporativa	14.709	-	-	-
Reembolso de despesas compartilhadas, coleta de cupons e outro	6.171	9.107	-	-
Outros serviços	3.124	-	360	1.028
Resgate de pontos	-	-	42.549	36.427
Total dos créditos com partes relacionadas	24.004	9.107	42.909	37.455

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$34.340 em 31 de dezembro de 2021 e R\$21.951 em 31 de dezembro de 2020 se refere a pagamentos feitos durante estes anos à Companhia de Financiamiento Tuya S.A. (Tuya) para a futura subscrição de ações. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021, Tuya efetivamente subscreveu e emitiu ações no valor de R\$34.340, correspondendo a um aumento no seu investimento.

(2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados, incentivos de fornecedores e serviços de eficiência energética recebidos.

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Casino Internacional	10.290	11.318
International Retail and Trade Services	1.016	447
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S.	158	174
Distribution Casino France	69	369
Casino Services	10	11
Outro	298	417
Total das empresas do Grupo Casino	11.841	12.736

(3) Representa o saldo das despesas de pessoal a receber da Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.5. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Empreendimentos em conjunto (1)	59.737	54.954
Empresas do Grupo Casino (2)	32.276	21.477
Total	92.013	76.431

(1) Representa principalmente o saldo em aberto em favor de Puntos Colombia S.A.S. decorrente de pontos (acumulações) emitidos.

(2) Contas a pagar às empresas do Grupo Casino como serviços de otimização energética, intermediação na importação de bens, e serviços de consultoria e assistência técnica.

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Casino Guichard Perrachon S.A.	16.000	15.840
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S.	13.254	2.340
Casino Services	2.295	347
Distribution Casino France	314	2.776
International Retail and Trade Services IG	230	109
Outra	183	65
Total das empresas do Grupo Casino	32.276	21.477

Nota 10.6 Outros passivos financeiros com partes relacionadas

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Empreendimentos em conjunto (1)	24.474	24.096
Total	24.474	24.096

(1) Representa principalmente valores recebidos de clientes relacionados à Tarjeta Éxito, de propriedade da Tuya.

Nota 10.7. Remuneração do pessoal-chave da administração

As operações entre o Grupo Éxito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Benefícios de curto prazo	129.155	103.222
Benefícios pós-emprego	3.490	3.611
Benefícios de rescisão	-	1.653
Total da remuneração do pessoal-chave	132.645	108.486

Nota 11. Estoques e Custo de bens e serviços vendidos

Nota 11.1. Estoques

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Mercadorias (1)	2.766.093	2.725.069
Estoques em trânsito	92.346	53.614
Produção em andamento	35.383	8.619
Estoques de projetos imobiliários	24.556	76.039
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	16.169	13.881
Matérias-primas	14.953	33.392
Total estoques	2.949.500	2.910.614

(1) A movimentação da provisão de mercadorias durante o exercício é a seguinte:

Saldo em 1 de janeiro de 2020	20.168
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício	7.384
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(3.952)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(772)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	4.901
Saldo em 31 de dezembro de 2020	27.729
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício	7.550
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(15.954)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(162)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.840)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	17.323

Em 31 de dezembro de 2021, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização. Em 31 de dezembro de 2020, uma promessa de compra e venda foi executada sobre o projeto imobiliário de Montevideu no valor de R\$76.039.

Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro al 31 de dezembro de 2020
Custo das mercadorias vendidas (1)	19.836.371	18.045.960
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(2.826.102)	(2.621.305)
Custos logísticos (2)	709.828	671.341
Danos e perdas	246.968	232.862
(Reversão) Perda por redução ao valor recuperável líquida	(8.404)	3.433
Total custo de bens e serviços vendidos	17.958.661	16.332.291

(1) Em 31 de dezembro de 2021 inclui R\$118.361 de custo de depreciação e amortização (31 de dezembro de 2020 - R\$103.611).

(2) Em 31 de dezembro de 2021 inclui R\$384.833 de benefícios a empregados (31 de dezembro de 2020 - R\$403.998).

Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes	41.197	41.936
Instrumentos financeiros derivativos (1)	15.498	6
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (2)	9.666	47.395
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	8.442	857
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	2.233	2.309
Total dos ativos financeiros	77.036	92.503
Circulante	20.087	6.346
Não circulante	56.949	86.157

(1) Relacionado aos contratos de forward e swap usados para proteger a variação das taxas de câmbio e juros dos passivos financeiros em moeda estrangeira. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação que usam variáveis diferentes dos preços cotados, direta ou indiretamente observáveis para ativos ou passivos financeiros.

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	4.228	6.429	4.841	-	-	15.498

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos em 31 de dezembro de 2020 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	6	-	-	-	-	6

(2) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado representam:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Investimento em títulos (a)	7.073	44.961
Títulos do Tesouro Nacional	2.593	2.434
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	9.666	47.395

Investimento em títulos emitidos pela Tuya, e pelo qual Êxito tem a intenção e a capacidade de manter para obter fluxos de caixa contratuais até o vencimento. Estes investimentos fazem parte do acordo de colaboração corporativa Tarjeta Êxito. Em 31 de dezembro de 2021 o valor nominal é de R\$7.008 (31 de dezembro de 2020 - R\$44.660) e o prazo vai de 1 a 10 anos com rendimento IPC + 6%. (Índice de Preços ao Consumidor) (Nota 35)

Em 2021, a diminuição decorre do vencimento de uma parte do investimento no valor de R\$34.340 (Nota 10).

(3) Os instrumentos derivativos designados como instrumentos de hedge se referem a operações de swap de câmbio e de juros. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação.

Em 31 de dezembro de 2021, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	8.442

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	(367)	-	677	3.462	4.670	8.442

Em 31 de dezembro de 2020, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	Libor USD 1M + 2.22%	9.06%	857
	Taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	TRM	R\$3.026.50 pesos colombianos	

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2020 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	5	23	48	216	565	857

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção feita (a) investimento em títulos da Tuya que foram emitidos como parte do acordo de colaboração comercial sobre Tarjeta Éxito e (b) depósitos judiciais relevantes na subsidiária Libertad S.A.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Nota 13. Imobilizado

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Terrenos	1.594.891	1.568.996
Edifícios	2.965.381	2.957.108
Máquinas e equipamentos	1.448.606	1.424.596
Móveis e utensílios	918.109	891.197
Obras em andamento	63.087	97.096
Instalações	186.319	168.699
Benfeitorias em propriedades de terceiros	890.577	820.756
Veículos	33.462	29.761
Computadores	485.099	351.743
Outros	22.497	24.298
Total do imobilizado, custo	8.608.028	8.334.250
Depreciação acumulada	(2.960.160)	(2.710.076)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.644)	(11.302)
Total do imobilizado	5.641.224	5.612.872

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 1 de janeiro de 2020	1.245.937	2.338.835	1.170.088	743.558	101.089	139.419	680.126	23.375	276.157	19.739	6.738.323
Adições	-	4.727	12.496	7.163	225.547	5.305	5.243	524	7.058	-	268.063
Transferências entre contas do imobilizado	-	65.211	40.552	43.397	(209.953)	4.987	25.536	1.072	29.198	-	-
Transferências de (para) propriedades para investimento (Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	18.629	38.921	1.952	40	(24.332)	-	-	-	-	-	35.210
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda (1)	(14)	(4.739)	(63.824)	(61.198)	(1.367)	(17)	(23.748)	(722)	(20.976)	-	(176.605)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	18.504	(1.022)	-	-	4.217	-	-	-	-	-	21.699
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	(70.278)	(97.103)	(17.819)	(20.065)	(3.720)	(12.948)	(22.064)	(2.180)	(13.595)	-	(259.772)
Ajustes de hiperinflação	13.082	(132)	3.841	1.105	(17.439)	-	(26)	(259)	849	-	1.021
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	52.423	65.697	8.405	7.500	2.008	-	-	2.471	8.282	-	146.786
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.568.996	2.957.108	1.424.596	891.197	97.096	168.699	820.756	29.761	351.743	24.298	8.334.250
Adições	2.166	56.650	162.675	85.038	41.010	4.740	65.393	755	187.372	-	605.799
Transferências entre contas do imobilizado	-	(32.421)	3.593	8.918	(49.366)	9.314	58.238	623	1.101	-	-
Transferências de (para) propriedades para investimento (Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	28.266	58.500	372	-	(8.263)	-	-	-	-	-	78.875
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(5.602)	(36.791)	(19.187)	(1.030)	(22)	(17.959)	(2.463)	(17.956)	-	-	(101.010)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	14.242	30.637	11.374	14.521	1.563	16.875	29.880	(400)	4.061	-	122.753
Ajustes de hiperinflação	610	1.713	(25.662)	(9.505)	(15.093)	-	(1.498)	2.718	(29.129)	-	(75.846)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	100.612	123.913	17.417	15.605	3.675	-	-	4.827	18.114	-	284.163
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.594.891	2.965.381	1.448.606	918.109	63.087	186.319	890.577	33.462	485.099	22.497	8.608.028

Depreciação acumulada	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 1 de janeiro de 2020		402.082	545.881	431.228		75.174	320.184	15.949	208.035	4.930	2.003.463
Depreciação		65.280	121.523	83.585		10.801	45.044	2.499	32.329	1.093	362.154
Transferências entre contas do imobilizado		-	(13.276)	12.946		-	585	295	(550)	-	-
Transferências de propriedades para investimento (Alienação e desreconhecimento) do imobilizado		28.023	-	-		-	-	-	-	-	28.023
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(520)	(47.788)	(48.416)		(6)	(15.202)	(509)	(18.588)	-	(131.029)
Outras movimentações		(27.752)	(13.157)	(16.136)		(7.402)	(9.571)	(1.565)	(11.381)	-	(86.964)
Ajustes de hiperinflação		(43)	1	71		-	-	-	39	-	68
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)		25.234	7.393	6.558		-	-	2.198	9.775	-	51.158
Saldo em 31 de dezembro de 2020		593.446	731.668	572.973		96.241	416.899	22.817	268.770	7.262	2.710.076
Depreciação		71.768	123.836	81.535		11.722	44.055	2.409	45.164	1.133	381.622
Transferências para (de) propriedades para investimento (Alienação e desreconhecimento) do imobilizado		(1.694)	(26.756)	(13.711)		(7)	(8.993)	(2.275)	(16.990)	-	(70.426)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(23)	-	-		-	-	-	-	-	(23)
Outras movimentações		7.337	7.851	12.782		9.764	12.282	(332)	3.292	-	52.976
Ajustes de hiperinflação		(400)	(703)	-		-	-	(7)	9	-	(1.101)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)		49.656	14.462	13.040		-	-	4.383	18.094	-	99.635
Saldo em 31 de dezembro de 2021		672.897	793.118	621.776		110.042	432.140	25.197	297.161	7.829	2.960.160

								Benfeitorias em propriedades de terceiros	Veículos	Computadores	Outros	Total
Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações						
Saldo em 1 de janeiro de 2020	1.574	1.238	-	-	-	-	-	3.150	-	-	-	5.962
Despesas com perda por redução ao valor recuperável	889	2.741	-	-	-	-	-	297	-	-	-	3.927
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	-	(297)	-	-	-	(297)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	445	538						727				1.710
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.908	4.517	-	-	-	-	-	3.877	-	-	-	11.302
Provisão para perda por redução ao valor recuperável	-	1.087	-	-	-	-	-	2.495	-	-	-	3.582
Reversão de perda por redução ao valor recuperável (Alienação e desconhecimento) do imobilizado	(2.762)	(4.109)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.871)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	(1.087)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.087)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(146)	(230)						454	-	-	-	454
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	178	-	-	-	-	-	6.466	-	-	-	6.644

(1) Em 31 de dezembro de 2020 e face à impossibilidade de concretização da alienação, o terreno e projeto imobiliário do Hotel Cota foi transferido do ativo não corrente a venda para o ativo imobilizado

As obras em andamento são representadas pelos ativos em processo de construção e processo de montagem não prontos para o uso esperado pela administração do Éxito e de suas subsidiárias, e sobre os quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam sendo capitalizados se forem ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Éxito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação, e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Informações sobre o teste de valor recuperável estão divulgadas nas Notas 35 e 36.

Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Adições	605.799	268.063
Adições a contas a pagar	(591.071)	(252.078)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	460.451	267.454
Total aquisições de imobilizado em caixa	475.179	283.439

Nota 14. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Éxito e suas subsidiárias são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Terrenos	394.031	435.078
Edifícios	2.238.586	2.221.414
Construção em andamento	40.731	18.276
Custo total da propriedade para investimento	2.673.348	2.674.768
Depreciação acumulada	(338.286)	(272.226)
Perda por redução ao valor recuperável	(13.583)	(12.507)
Total das propriedades para investimento	2.321.479	2.390.035

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2020	386.050	1.808.800	10.113	2.204.963
Adições	279	6.015	8.398	14.692
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	(17)	-	-	(17)
Transferências (para) ativo imobilizado	(18.629)	(13.949)	(2.633)	(35.211)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(12.740)	(84.982)	(214)	(97.936)
Transferências de (para) ativos não-correntes a venda (1)	-	828	-	828
Ajustes de hiperinflação	7.812	85.521	220	93.553
Outros	(13.459)	1.877	(435)	(12.017)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	85.782	417.304	2.827	505.913
Saldo em 31 de dezembro de 2020	435.078	2.221.414	18.276	2.674.768
Adições	904	91.232	31.743	123.879
Transferências (para) ativo imobilizado	(28.266)	(45.741)	(4.868)	(78.875)
Transferências (para) estoques de projeto imobiliário	(1.116)	-	-	(1.116)
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	-	(9.025)	-	(9.025)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	5.161	(12.610)	(42)	(7.491)
Ajustes de hiperinflação	14.906	162.646	316	177.868
Outros	(610)	63	(2.724)	(3.271)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(32.026)	(169.393)	(1.970)	(203.389)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	394.031	2.238.586	40.731	2.673.348

Depreciação acumulada	Edifícios
Saldo em 1 de janeiro de 2020	200.691
Despesas de depreciação	43.561
Transferências para contas do ativo imobilizado	(28.023)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(16.368)
Transferências de ativos não-correntes a venda (1)	57
Ajustes de hiperinflação	23.842
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	48.466
Saldo em 31 de dezembro de 2020	272.226
Despesas de depreciação	43.398
Transferências de contas do ativo imobilizado	23
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	(102)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(2.504)
Ajustes de hiperinflação	47.978
Outros	(318)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(22.415)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	338.286

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2020	1.425	2.836	4.261
Despesas com perda por redução ao valor recuperável	706	5.946	6.652
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	394	1.200	1.594
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.525	9.982	12.507
Despesas com perda por redução ao valor recuperável	483	10.840	11.323
Reversão da perda por redução ao valor recuperável	(275)	(1.249)	(1.524)
(Alienação e desreconhecimento) da perda por redução ao valor recuperável	-	(7.742)	(7.742)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(193)	(788)	(981)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.540	11.043	13.583

(1) Frente à impossibilidade de concretização da alienação, a propriedade para investimento de Pereira Plaza Trade Premises foi transferido do ativo não corrente a venda para propriedade para investimento

Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o Grupo Éxito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Informações sobre o teste de valor recuperável são divulgadas na Nota 34 e na Nota 35 divulga o valor justo das propriedades para investimento, com base na avaliação realizada por um avaliador independente.

Durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, os resultados do Grupo Éxito com relação ao uso das propriedades para investimento são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Receita dos arrendamentos	432.170	306.024
Despesas operacionais relacionadas a propriedades para investimento arrendados	(108.150)	(77.552)
Despesas operacionais relacionadas a propriedades para investimento não arrendados	(102.295)	(163.668)
Ganho líquido de propriedades para investimento	221.725	64.804

Nota 15. Arrendamentos

Nota 15.1 - Direito de uso

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Direito de uso	3.579.784	3.484.790
Depreciação acumulada	(1.658.803)	(1.490.182)
Total direito de uso	1.920.981	1.994.608

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação, durante o exercício foi a seguinte:

Custo

Saldo em 1 de janeiro de 2020	2.967.680
Aumento por novos contratos	494.532
Remensuração de contratos existentes (1)	303.946
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(921.319)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(31.271)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	671.222
Saldo em 31 de dezembro de 2020	3.484.790
Aumento por novos contratos	140.125
Remensuração de contratos existentes (1)	245.554
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(63.252)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	40.065
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(267.498)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	3.579.784

Depreciação acumulada

Saldo em 1 de janeiro de 2020	1.364.385
Depreciação	267.873
Remensuração de contratos existentes (1)	(584)
Desreconhecimento e alienação (2)	(427.420)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(13.251)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	299.179
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.490.182
Depreciação	309.064
Remensuração de contratos existentes (1)	(460)
Desreconhecimento e alienação (2)	(39.898)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	17.621
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(117.706)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.658.803

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação de contrato.

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Terreno	8.934	6.698
Edifício	3.521.559	3.420.516
Veículos	37.669	42.113
Equipamentos	11.622	15.463
Total	3.579.784	3.484.790

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Terreno	4.146	3.454
Edifício	1.630.401	1.461.094
Veículos	20.951	17.052
Equipamentos	3.305	8.582
Total	1.658.803	1.490.182

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Terreno	617	415
Edifício	297.181	257.636
Veículos	2.778	3.110
Equipamentos	8.488	6.712
Total	309.064	267.873

O Grupo Éxito não está exposto a saídas de caixa futuras por opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor residual e não há restrições ou cláusulas relacionadas a esses arrendamentos.

Em 31 de dezembro de 2021, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 9.2 anos (9.0 anos em 31 de dezembro de 2020), que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

Nota 15.2 Passivo de arrendamento

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Passivo de arrendamento	2.235.134	2.335.761
Circulante	328.236	338.811
Não circulante	1.906.898	1.996.950

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

Saldo em 1 de janeiro de 2020	1.881.959
Adição de novos contratos	494.906
Aumento de juros	184.860
Remensurações de contratos existentes	304.530
Desreconhecimento, reversão e alienação	(521.310)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(421.502)
Diferença de conversão	(23.568)
Outros	(356)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	436.242
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.335.761
Adição de novos contratos	139.107
Aumento de juros	135.968
Remensurações de contratos existentes	246.013
Desreconhecimento, reversão e alienação	(22.153)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(454.025)
Diferença de conversão	29.624
Outros	(121)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(175.040)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.235.134

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 31 de dezembro de 2021:

Até um ano	398.940
De 1 a 5 anos	1.270.569
Mais de 5 anos	955.698
Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento	2.625.207
Desconto ao valor presente	(400.181)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	10.108
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	2.235.134

O Grupo Éxito não está exposto a saídas de caixa futuras por conta de opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor, nem restrições ou *covenants* nos contratos de arrendamento.

Nota 15.3 Arrendamentos de curto prazo e baixo valor quando o Grupo Éxito é arrendatário

Arrendamentos de baixo valor, são para itens tais como móveis e utensílios, computadores, máquinas e equipamentos e equipamentos de escritório.

Pagamentos variáveis de arrendamento se aplicam a várias propriedades arrendadas do Grupo Éxito e é detalhada abaixo:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Pagamentos variáveis de arrendamento	57.185	54.860
Arrendamentos de curto prazo	14.230	9.606
Total	71.415	64.466

Nota 15.4 Arrendamentos operacionais quando o Grupo Éxito é arrendador

O Grupo Éxito assinou contratos de arrendamento operacional sobre suas propriedades para investimento. O total das prestações mínimas futuras dos contratos de arrendamento operacional não canceláveis é apresentado a seguir:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Até um ano	294.425	217.323
De 1 a 5 anos	352.220	311.686
Mais de 5 anos	220.877	224.697
Total de prestações mínimas sob arrendamentos operacionais não canceláveis	867.522	753.706

Os contratos de arrendamento operacional não podem ser cancelados durante seu período de vigência. É necessário o acordo prévio das partes para rescindir e um pagamento mínimo de cancelamento é exigido, variando de 1 a 12 prestações mensais, ou uma porcentagem fixa sobre o prazo remanescente.

Em 31 de dezembro de 2021, a receita de arrendamento totalizava R\$434.645 (31 de dezembro de 2020 - R\$ 303.005) incluindo principalmente a receita do arrendamento das propriedades para investimento no valor de R\$432.170 (31 de dezembro de 2020 - R\$306.024). Os pagamentos variáveis de arrendamento incluídos na receita de arrendamento totalizaram R\$233.199 (31 de dezembro de 2020 - R\$204.974).

Nota 16. Intangíveis

O saldo dos intangíveis, é composto da seguinte forma

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Marcas	339.438	322.949
Software de computador	349.465	315.112
Direitos	31.590	42.567
Outro	160	130
Custo total de intangíveis	720.653	680.758
Amortização acumulada	(210.470)	(200.762)
Perda por redução ao valor recuperável	-	(14.028)
Total de intangíveis	510.183	465.968

A movimentação do custo dos intangíveis, da depreciação acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos (2)	Outros	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2020	270.473	211.589	33.248	106	515.416
Adições	-	52.486	-	-	52.486
(Alienação e desreconhecimento) de intangíveis	-	(1.109)	-	-	(1.109)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(26.141)	(1.980)	(17)	(24)	(28.162)
Ajustes de hiperinflação	16.992	-	1.520	24	18.536
Transferências	-	270	-	-	270
Outros	-	394	-	-	394
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	61.625	53.462	7.816	24	122.927
Saldo em 31 de dezembro de 2020	322.949	315.112	42.567	130	680.758
Adições	-	57.523	3.985	-	61.508
(Alienação e desreconhecimento) de intangíveis	-	(3.077)	(13.324)	-	(16.401)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	9.183	2.621	(82)	(4)	11.718
Ajustes de hiperinflação	32.295	-	1.398	45	33.738
Transferências	-	676	-	-	676
Outros	-	1.467	-	-	1.467
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(24.989)	(24.857)	(2.954)	(11)	(52.811)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	339.438	349.465	31.590	160	720.653

Amortização acumulada	Marcas (1)	Software de computador	Direitos (2)	Outros	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2020		141.177	49	50	141.276
Amortização		26.642	-	4	26.646
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(1.640)	(14)	(14)	(1.668)
Ajustes de hiperinflação		-	200	25	225
Alienações e desreconhecimento		(605)	-	-	(605)
Outras alterações		(10)	12	-	2
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)		34.844	30	12	34.886
Saldo em 31 de dezembro de 2020		200.408	277	77	200.762
Amortização		25.429	9	4	25.442
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		2.161	(13)	(4)	2.144
Ajustes de hiperinflação		-	728	53	781
Alienações e desreconhecimento		(2.791)	-	-	(2.791)
Outras alterações		(338)	(9)	-	(347)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)		(15.475)	(39)	(7)	(15.521)
Saldo em 31 de dezembro de 2021		209.394	953	123	210.470

Perda por redução ao valor recuperável	Marcas (1)	Software de computador	Direitos (2)	Outros	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2020	-	-	-	-	-
Perda por redução ao valor recuperável	-	-	12.848	-	12.848
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	1.180	-	1.180
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	-	14.028	-	14.028
(Alienação e desreconhecimento) de ativos intangíveis	-	-	(13.324)	-	(13.324)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	-	(704)	-	(704)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	-	-	-	-

(1) O saldo diz respeito às seguintes marcas:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Uruguai	Várias	Indefinida	132.202	129.560
Baixo custo e outro	Súper Íter	Indefinida	89.291	96.440
Argentina	Libertad	Indefinida	93.518	70.567
Baixo custo e outro	Surtimax	Indefinida	24.427	26.382
			339.438	322.949

Tais marcas têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e conseqüentemente não são amortizadas.

(2) Os direitos de exploração em instalações comerciais deterioradas durante 2020 foram desreconhecidos em 31 de dezembro de 2021 no valor de R\$12.988.

Tais direitos têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e conseqüentemente não são amortizados, exceto direitos da Libertad S.A.

As informações sobre o teste de valor recuperável dos intangíveis são divulgadas nas Notas 34 e 35.

Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

Nota 17. Ágio

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

Saldo em 1 de janeiro de 2020	3.604.413
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(169.715)
Ajustes de hiperinflação	64.036
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	822.721
Saldo em 31 de dezembro de 2020	4.321.455
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	124.823
Ajustes de hiperinflação	121.715
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(326.595)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.241.398

O Ágio não sofreu redução ao valor recuperável em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Informações sobre o teste de valor recuperável estão divulgadas nas Notas 34 e 35.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	392.168	393.534
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	13.457	11.667
Total das participações societárias		405.625	405.201

Nota 18.1. Informações não financeiras

As informações relativas ao país de domicílio, moeda funcional, atividade econômica principal, porcentagem de propriedade e ações detidas em participações societárias são as seguintes:

Empresa	País	Moeda funcional	Atividade econômica primária	Participação		Quantidade de ações	
				31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Colômbia	Peso colombiano	Crédito	50%	50%	11.084.732.098	10.316.462.520
Puntos Colombia S.A.S.	Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	50%	9.000.000	9.000.000

Nota 18.2. Informações financeiras

Informações financeiras relativas a participações societárias em 31 de dezembro de 2021:

Empresa	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receita de bens e serviços	Lucro das atividades continuadas	Outros resultados abrangentes (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	5.399.034	159.073	2.742.719	2.080.423	734.965	1.545.727	15.359	-
Puntos Colombia S.A.S.	234.552	15.867	212.221	11.285	26.913	373.129	5.446	-

Empresa	Caixa e equivalentes de caixa	Passivo financeiro circulante	Passivo financeiro não circulante	Receita de juros	Despesas de juros	Depreciação	Imposto de renda
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	495.271	2.240.189	2.054.625	898.530	(128.648)	(30.360)	(19.884)
Puntos Colombia S.A.S.	80.585	22	-	1.717	-	(7.407)	(2.698)

Informações financeiras relativas a participações societárias em 31 de dezembro de 2020:

Empresa	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receita de atividades usuais	Lucro das atividades continuadas	Outros resultados abrangentes (*)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4.699.457	198.671	1.601.898	2.562.489	733.741	1.614.258	36.973	-
Puntos Colombia S.A.S.	205.032	23.217	196.223	8.690	23.336	330.302	17.566	-

Empresa	Caixa e equivalentes de caixa	Passivo financeiro circulante	Passivo financeiro não circulante	Receita de juros	Despesas de juros	Depreciação	Imposto de renda
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	513.273	1.186.475	2.511.881	909.167	(197.961)	(25.919)	(197.961)
Puntos Colombia S.A.S.	60.337	44	-	3.537	-	(6.497)	-

(*) Não há saldos no total dos outros resultados abrangentes proveniente dessas empresas.

Nota 18.3. Objetivo empresarial

Compañía de Financiamiento Tuya S. A.

Empreendimento em conjunto, cujo controle conjunto foi adquirido em 31 de outubro de 2016. É uma entidade privada, autorizada pela Superintendência Financeira Colombiana, tendo seu principal local de negócios em Medellín. O principal objeto social é de emitir cartões de crédito e conceder empréstimos ao consumidor a segmentos de baixa renda que o sistema bancário tradicional não serve, promovendo assim o acesso financeiro.

Puntos Colombia S.A.S.

Empreendimento em conjunto estabelecido em 19 de abril de 2017 sob a lei colombiana. Seu principal objetivo corporativo é operar um programa de fidelidade segundo o qual seus usuários ganham pontos quando compram do Grupo Éxito e de nossos parceiros. Esses pontos são resgatáveis por produtos ou serviços disponíveis na plataforma Puntos Colombia.

Nota 18.4. Outras informações

A conciliação das informações financeiras resumidas com o valor contábil das participações societárias nas demonstrações financeiras consolidadas é a seguinte:

Empresa	31 de dezembro de 2021			
	Participação do Éxito nos			
	Ativos líquidos	Participação	ativos líquidos	Valor contábil (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	734.964	50.00%	367.482	392.116
Puntos Colombia S.A.S.	26.913	50.00%	13.457	13.457

Empresa	31 de dezembro de 2020			
	Participação do Éxito nos			
	Ativos líquidos	Participação	ativos líquidos	Valor contábil (1)
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	733.740	50.00%	366.870	393.481
Puntos Colombia S.A.S.	23.336	50.00%	11.668	11.667

(1) Montante do investimento e ágio

Não foram recebidos dividendos das coligadas durante os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

Não há restrições quanto à capacidade das coligadas de transferir fundos para Éxito na forma de dividendos em dinheiro, ou reembolso de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Éxito não tem passivos contingentes relacionados com a sua participação nestas empresas.

Não há obrigações do Éxito em nome de coligadas decorrentes de perdas que excedam a participação detida nelas.

As participações societárias não têm restrições ou gravames que afetem as participações neles detidas.

Nota 19. Transações não caixa

Durante 2021 e 2020, o Grupo Éxito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as notas 13.1 e 15.

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Empréstimos bancários	1.259.058	1.549.716
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	714.660	631.873
Cartas de crédito	12.438	11.743
Outros	-	10.369
Total dos empréstimos e financiamentos	1.986.156	2.203.701
Circulante	946.013	1.681.746
Não circulante	1.040.143	521.955

(1) O Grupo Éxito possui uma opção de venda exercível sobre as ações detidas pelos acionistas não controladores do Grupo Disco del Uruguay S.A. Tal opção de venda é exercível a qualquer momento, com base em uma fórmula que utiliza dados como lucro líquido, EBITDA - lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização - e dívida líquida.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o período apresentado foi a seguinte:

Saldo em 1 de janeiro de 2020	812.137
Captações	2.249.151
Varição no valor justo da opção de venda	101.440
Provisão de juros	107.742
Diferença de câmbio	1.753
Diferença de conversão	(49.591)
Pagamento de principal	(1.201.971)
Pagamento de juros	(105.772)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	288.812
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (4)	2.203.701
Captações	532.942
Varição no valor justo da opção de venda	132.991
Provisão de juros	75.627
Diferença de câmbio	1.043
Diferença de conversão	(89)
Pagamento de principal	(720.186)
Pagamento de juros	(77.907)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(161.966)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.986.156

Segue abaixo um detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2021 descontados pelo valor presente:

Ano	Total
2022	256.153
2023	448.168
2024	162.486
>2025	173.336
	1.040.143

Éxito dispõe de linhas de crédito disponíveis para minimizar os riscos de liquidez apresentadas a seguir:

	31 de dezembro de 2021
Banco Davivienda S.A.	462.545
Banco de Bogotá S.A.	252.297
Banco de Occidente S.A.	133.157
Banco Itau S.A.	133.157
Total	981.156

Covenants:

Decorrendo de contratos empréstimos e financiamentos, Êxito é sujeito a cumprir o seguinte *covenant* financeiro:

Manter o índice financeiro definido como EBITDA recorrente ajustado dividido pela dívida bruta inferior a 2.8x. Tal índice será mensurado anualmente em 30 de abril ou no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras da controladora.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, os covenants foram cumpridos.

Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Planos de benefícios definidos	26.343	31.981
Planos de benefícios de longo prazo	2.220	2.693
Total dos benefícios a empregados	28.563	34.674
Circulante	3.479	3.815
Não circulante	25.084	30.859

Nota 21.1. Planos de benefícios definidos

O Grupo Êxito tem os seguintes planos de benefícios definidos:

a. Plano de aposentadoria

Segundo o plano, cada funcionário do Êxito receberá, no momento da aposentadoria, um pagamento mensal de pensão, ajustes de pensão de acordo com os regulamentos legais, pensão de sobrevivência, assistência com despesas funerárias e bônus de junho e dezembro estabelecidos por lei. Tal montante depende de fatores como: idade do funcionário, tempo de serviço e salário.

Êxito é responsável pelo pagamento da pensão de aposentadoria aos funcionários que preenchem os seguintes requisitos: (a) funcionários que em 1 de janeiro de 1967 tinham servido mais de 20 anos (responsabilidade integral), e (b) funcionários e ex-funcionários que em 1 de janeiro de 1967 tinham servido mais de 10 anos, mas menos de 20 anos (responsabilidade parcial).

b. Plano retroativo de indenização por demissão

A retroatividade da indenização por demissão é estimada para aqueles funcionários do Êxito aos quais as leis trabalhistas aplicáveis são aquelas anteriores à Lei 50 de 1990, e que não se mudaram para o novo sistema de indenização por demissão. De acordo com o plano, Êxito pagará aos funcionários no momento da aposentadoria um valor retroativo como indenização por demissão, após dedução dos pagamentos antecipados. Este benefício social é calculado ao longo de todo o tempo de serviço, com base no último salário auferido.

Tais benefícios são estimados numa base anual ou quando há mudanças materiais, utilizando a unidade de crédito prevista. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020, não houve mudanças materiais nos métodos ou pressupostos aplicados na preparação das estimativas e análises de sensibilidade.

Saldos e movimentações:

Seguem os saldos e movimentação dos planos de benefícios definidos:

	Aposentadoria	Verba indenizatória retroativa	Pensão e bônus de aposentadoria por invalidez	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2020	25.481	1.171	481	27.133
Custo do serviço	-	24	-	24
Custo do serviço passado	-	(26)	(562)	(588)
Despesas com juros	1.793	65	-	1.858
Perda (ganho) atuarial devido a mudanças na experiência	286	(78)	19	227
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	818	29	-	847
Benefícios pagos pelo Êxito	(3.142)	(526)	-	(3.668)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	5.862	224	62	6.148
Saldo em 31 de dezembro de 2020	31.098	883	-	31.981
Custo do serviço	-	22	-	22
Custo do serviço passado	1.764	-	-	1.764
Despesas com juros	1.648	35	-	1.683
Perda (ganho) atuarial devido a mudanças na experiência	971	(82)	-	889
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(4.192)	(46)	-	(4.238)
Benefícios pagos pelo Êxito	(3.224)	(247)	-	(3.471)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(2.228)	(59)	-	(2.287)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	25.837	506	-	26.343

Variáveis utilizadas para o cálculo:

As taxas de desconto, taxas de aumento salarial, taxas de inflação e datas de morte são as seguintes:

	31 de dezembro de 2021		31 de dezembro de 2020	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
Taxa de desconto	8.50%	7.80%	5.90%	4.80%
Taxa anual de aumento salarial	3.50%	3.50%	3.25%	3.25%
Taxa futura de aumento da aposentadoria	3.50%	-	3.25%	-
Taxa anual de inflação	3.50%	3.50%	3.25%	3.25%
Taxa de mortalidade - homens (anos)	60-62	60-62	60-62	60-62
Taxa de mortalidade - mulheres (anos)	55-57	55-57	55-57	55-57
Taxa de mortalidade - homens	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Taxa de mortalidade - mulheres	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

Rotatividade de funcionários, taxas de invalidez e aposentadoria antecipada:

Tempo de serviço	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
De 0 a menos de 5	25.70%	25.70%
De 5 a menos de 10	12.51%	12.51%
De 10 a menos de 15	7.37%	7.37%
De 15 a menos de 20	5.49%	5.49%
De 20 a menos de 25	4.22%	4.22%
25 e mais	3.18%	3.18%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa relativa a uma mudança em uma premissa chave resultaria na seguinte variação do passivo de benefícios definidos:

Variação expressa em pontos	31 de dezembro de 2021		31 de dezembro de 2020	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
Taxa de desconto + 25	(397)	(6)	(533)	(9)
Taxa de desconto - 25	409	6	551	9
Taxa de desconto + 50	(782)	(10)	(1.048)	(18)
Taxa de desconto - 50	833	10	1.120	20
Taxa de desconto + 100	(1.518)	(20)	(2.030)	(36)
Taxa de desconto - 100	1.717	21	2.319	39
Taxa anual de aumento salarial + 25	Não se aplica	10	Não se aplica	17
Taxa anual de aumento salarial - 25	Não se aplica	(10)	Não se aplica	(17)
Taxa anual de aumento salarial + 50	Não se aplica	18	Não se aplica	32
Taxa anual de aumento salarial - 50	Não se aplica	(18)	Não se aplica	(32)
Taxa anual de aumento salarial + 100	Não se aplica	38	Não se aplica	65
Taxa anual de aumento salarial - 100	Não se aplica	(36)	Não se aplica	(62)

As contribuições para os próximos anos, financiadas com recursos próprios do Éxito e de suas subsidiárias, estão previstas da seguinte forma:

Ano	31 de dezembro de 2021		31 de dezembro de 2020	
	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa	Aposentadorias	Verba indenizatória retroativa
2021	-	-	3.323	127
2022	3.162	7	3.309	9
2023	3.152	69	3.252	171
2024	3.109	6	3.173	74
>2025	44.570	628	38.919	716
Total	53.993	710	51.976	1.097

Outras considerações:

A duração média do passivo para planos de benefícios definidos em 31 de dezembro de 2021 é de 6.8 anos (31 de dezembro de 2020 – 7.4 anos).

O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a garantir os planos de benefício definido.

A despesa do plano de contribuição definida em 31 de dezembro de 2021 foi de R\$145.296 (31 de dezembro de 2020- R\$122.094).

Nota 21.2. Planos de benefícios a longo prazo

O plano de benefícios a longo prazo envolve um bônus de tempo de serviço associado a anos de serviço a pagar aos funcionários do Éxito e aos funcionários das subsidiárias Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.

Tal benefício é estimado anualmente ou quando há mudanças materiais, utilizando a unidade de crédito prevista. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021, não houve mudanças materiais nos métodos ou pressupostos aplicados na preparação das estimativas e análises de sensibilidade.

Durante 2015, Éxito chegou a um acordo com vários funcionários que voluntariamente decidiram substituir o bônus de tempo de serviço por um bônus especial único.

Saldos e movimentações:

Seguem os saldos e movimentação do plano de benefícios definidos de longo prazo:

Saldo em 1 de janeiro de 2020	2.259
Custo do serviço	105
Despesas com juros	144
Perda atuarial devido a mudanças na experiência	116
Perda atuarial devido a mudanças demográficas	32
Benefícios pagos pelo Êxito	(589)
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	112
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	514
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.693
Custo do serviço	106
Despesas com juros	128
Perda atuarial devido a mudanças na experiência	108
Benefícios pagos pelo Êxito	(354)
(Ganho) atuarial de premissas financeiras	(269)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(192)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.220

Variáveis utilizadas para fazer os cálculos:

As taxas de desconto, taxas de aumento salarial, taxas de inflação e datas de morte são as seguintes:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Taxa de desconto	8.10%	5.40%
Taxa anual de aumento salarial	3.50%	3.25%
Taxa anual de inflação	3.50%	3.25%
Taxa de mortalidade - homens	0.001117% - 0.034032%	0.001117% - 0.034032%
Taxa de mortalidade - mulheres	0.000627% - 0.019177%	0.000627% - 0.019177%

As taxas de rotatividade, invalidez e aposentadoria antecipada dos funcionários são as seguintes:

Tempo de serviço	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
De 0 a menos de 5	25.70%	25.70%
De 5 a menos de 10	12.51%	12.51%
De 10 a menos de 15	7.37%	7.37%
De 15 a menos de 20	5.49%	5.49%
De 20 a menos de 25	4.22%	4.22%
25 e mais	3.18%	3.18%

Análise de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa em relação a uma mudança em uma suposição chave resultaria na seguinte variação do passivo líquido de benefícios a longo prazo:

Variação expressa em pontos-base	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Taxa de desconto + 25	(25)	(36)
Taxa de desconto - 25	27	36
Taxa de desconto + 50	(52)	(71)
Taxa de desconto - 50	53	74
Taxa de desconto + 100	(101)	(139)
Taxa de desconto - 100	109	153
Taxa anual de aumento salarial + 25	22	38
Taxa anual de aumento salarial - 25	(22)	(36)
Taxa anual de aumento salarial + 50	45	76
Taxa anual de aumento salarial - 50	(43)	(73)
Taxa anual de aumento salarial + 100	91	156
Taxa anual de aumento salarial - 100	(86)	(144)

As contribuições para os próximos anos, financiadas com recursos próprios do Êxito e de suas subsidiárias, estão previstas da seguinte forma:

Ano	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
2021	-	365
2022	310	304
2023	237	242
2024	420	400
>2025	2.547	2.448
Total	3.514	3.759

Outras considerações:

O prazo médio de responsabilidade por benefícios a longo prazo em 31 de dezembro de 2021 é de 5.1 anos (31 de dezembro de 2020 - 5.7 anos).

O Grupo Êxito não tem dedicado ativos específicos para garantir o pagamento do bônus de tempo de serviço.

O efeito na demonstração de resultados do plano de benefícios de longo prazo em 31 de dezembro de 2021 foi um ganho no valor de R\$185 (31 de dezembro de 2020 - R\$18).

Nota 22. Provisões

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Processos judiciais (1)	24.662	23.689
Impostos, exceto o imposto de renda	4.974	10.337
Reestruturação	3.797	6.544
Outras provisões	15.991	27.061
Total de provisões	49.424	67.631
Circulante	33.885	45.616
Não circulante	15.539	22.015

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o Grupo Êxito não reconheceu provisões para contratos onerosos.

- (1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Êxito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. O saldo é composto por:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ações judiciais trabalhistas	14.602	15.647
Ações judiciais	7.528	5.757
Processos administrativos e regulatórios	2.532	2.285
Total de processos judiciais	24.662	23.689

Os saldos e a movimentação de outras provisões durante os exercícios são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2020	18.311	10.518	331	11.939	41.099
Aumento	11.294	-	93.535	40.034	144.863
Usos	(49)	-	(5.541)	35	(5.555)
Pagamentos	(3.745)	(839)	(59.094)	(27.464)	(91.142)
Reversões	(6.263)	(1.194)	(23.279)	(1.118)	(31.854)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(234)	(358)	-	(114)	(706)
Outras reclassificações	50	-	-	(50)	-
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	4.325	2.210	592	3.799	10.926
Saldo em 31 de dezembro de 2020	23.689	10.337	6.544	27.061	67.631
Aumento	20.990	-	19.845	16.141	56.976
Usos	(13)	-	(17)	-	(30)
Pagamentos	(13.076)	-	(17.341)	(24.391)	(54.808)
Reversões	(5.466)	(4.706)	(1.586)	(1.022)	(12.780)
Outras reclassificações	104	-	(3.000)	24	(2.872)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	260	(9)	(224)	(50)	(23)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.826)	(648)	(424)	(1.772)	(4.670)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	24.662	4.974	3.797	15.991	49.424

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Fornecedores de mercadorias	5.873.909	5.862.535
Outros fornecedores	584.845	547.986
Benefícios a empregados	390.115	372.391
Impostos a pagar	168.462	172.304
Compra de ativos	169.687	45.129
Dividendos a pagar	31.519	39.841
Outras contas a pagar	51.207	41.975
Total fornecedores e outras contas a pagar	7.269.744	7.082.161
Circulante	7.199.761	7.082.058
Não circulante	69.983	103

O Grupo Éxito compensa os descontos obtidos em acordo comerciais com os valores a pagar para fornecedores.

O Grupo Éxito possui convênios com instituições financeiras, com a finalidade de possibilitar aos seus fornecedores a utilização de linhas de crédito, o que possibilita aos fornecedores antecipar recebíveis no curso normal das compras efetuadas pelo Grupo. Estas transações foram avaliadas pela Administração e foi concluído que possuem características comerciais, uma vez que não há alterações no preço e/ou prazo previamente estabelecidos comercialmente e está única e exclusivamente a critério do fornecedor em realizar a antecipação de seus recebíveis contra o Grupo. O Grupo tem ainda transações comerciais de aumento de prazo, rotineiramente como parte de sua atividade, sem a contrapartida de encargos financeiros.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Éxito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Éxito

- Para o ano fiscal 2021, a alíquota de imposto de renda para as pessoas jurídicas era de 31% (32% em 2020). Em 14 de setembro de 2021, o Congresso da República da Colômbia aprovou a Lei 2155 que promulga a Lei de Investimento Social e outros regulamentos. A alíquota de imposto de renda para as pessoas jurídicas será de 35% a partir de 2022.
- Para o ano fiscal 2021, a base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável (0.5% in 2020).

Créditos fiscais do Éxito e de suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes a partir de 2017, o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de renda ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais, e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável, serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais do Éxito

Em 31 de dezembro de 2021, Éxito acumulou R\$485.755 (31 de dezembro de 2020 - R\$784.211) de lucro presumido acima do resultado líquido.

A movimentação do excesso de renda presumida do Éxito sobre a renda líquida durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 foi a seguinte:

Saldo em 1 de janeiro de 2020	623.138
Ajustes ao excesso de receita presumida de períodos anteriores	15.718
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	145.355
Saldo em 31 de dezembro de 2020	784.211
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(246.547)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(51.909)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	485.755

Em 31 de dezembro de 2021, Éxito acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$1.061.601 (31 de dezembro de 2020 - R\$1.023.651).

A movimentação dos prejuízos fiscais no Éxito durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 foi a seguinte:

Saldo em 1 de janeiro de 2020	773.902
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores (1)	130.841
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	118.908
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.023.651
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	37.950
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.061.601

(1) Representa a aplicação do ajuste fiscal ao saldo de prejuízos fiscais acumulados em 31 de dezembro de 2016. O percentual de ajuste aplicado é o definido pelas autoridades para o exercício de 2017.

(b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

Saldo em 1 de janeiro de 2020	33.229
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	245
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S	118
Éxito Industrias S.A.S	(1.575)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	5.106
Saldo em 31 de dezembro de 2020	37.123
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	48.000
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	112
Éxito Industrias S.A.S.	(37.853)
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(407)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.375
Saldo em 31 de dezembro de 2021	48.350

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais

(c) Compensação dos créditos fiscais é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Compensação do lucro presumido com lucro líquido do período do Éxito	(246.547)	-
Compensação de prejuízos fiscais do período de Éxito Industrias S.A.S.	(27.026)	-
Compensação de prejuízos do período Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(400)	-
Compensação do lucro presumido com o lucro líquido do período de Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	(23)	-
Total (Nota 24.4)	(273.996)	-

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% (25% em 2020);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 35% (35% em 2020).

Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

Tributos a recuperar:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Saldo do imposto de renda a receber pelo Éxito e suas subsidiárias colombianas	319.633	323.774
Descontos fiscais aplicados pelo Éxito e suas subsidiárias colombianas	123.863	100.971
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Éxito e suas subsidiárias colombianas	78.816	78.424
Descontos de impostos do Éxito nos impostos pagos no exterior	33.498	22.602
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	21.535	13.236
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	20.471	8.502
Ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.	4.216	-
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	153	1.096
Total tributos a recuperar	602.185	548.605

Obrigações fiscais:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Éxito e de suas subsidiárias colombianas	108.325	105.021
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.. exceto o imposto de renda	4.892	3.801
Imposto sobre bens imóveis do Éxito e suas subsidiárias colombianas	723	628
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.. exceto o imposto de renda	321	2.041
Imposto de renda da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	-	3.732
Total das obrigações fiscais	114.261	115.223

Nota 24.4. Imposto de renda

Os componentes da despesa de imposto de renda reconhecidos na demonstração do resultado são:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Imposto de renda corrente	(175.571)	(162.774)
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(756)	(20.475)
Mudanças nas alíquotas de impostos	48.908	(20.826)
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	(70.547)	128.952
Total do imposto de renda (despesa)	(197.966)	(75.123)

A conciliação da alíquota média efetiva de imposto com a alíquota de imposto aplicável é a seguinte:

	31 de dezembro de 2021	Taxa	31 de dezembro de 2020	Taxa
Lucro antes do imposto de renda	1.050.997		534.221	
Imposto à alíquota de imposto aplicável na Colômbia	(325.809)	(31%)	(170.951)	(32%)
Imposto diferido não reconhecido de períodos anteriores	(16.735)		-	
Ajuste aos impostos correntes de períodos anteriores	(756)		(20.475)	
Impacto fiscal do reajuste para prejuízos fiscais	-		43.476	
Operação doméstica não dedutível / não tributável	3.675		24.547	
Resultado de equivalência patrimonial em operações domésticas	3.225		8.726	
Diferença das alíquotas de imposto incidentes no exterior	16.146		18.953	
Efeitos contábeis das operações domésticas com acionistas não controladores sem impacto fiscal	32.222		22.826	
Operação estrangeira não dedutível / não tributável	41.158		18.601	
Mudanças nas alíquotas de impostos	48.908		(20.826)	
Total do imposto de renda (despesa)	(197.966)	(19%)	(75.123)	(14%)

Nota 24.5. Tributos diferidos

	31 de dezembro de 2021		31 de dezembro de 2020	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Prejuízos fiscais	362.621	-	347.439	-
Excesso de lucro presumido	170.015	-	235.263	-
Créditos fiscais	115.296	-	116.103	-
Provisões	33.903	-	47.190	-
Propriedades para investimento	-	(172.563)	-	(121.813)
Ágio	-	(203.235)	-	(219.970)
Imobilizado	112.291	(460.179)	103.238	(419.171)
Arrendamentos	919.794	(814.437)	840.765	(741.973)
Outros	39.616	(49.285)	45.354	(56.830)
Total	1.753.536	(1.699.699)	1.735.352	(1.559.757)

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Éxito opera é a seguinte:

	31 de dezembro de 2021		31 de dezembro de 2020	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	211.493	-	297.421	-
Uruguai	76.071	-	57.905	-
Argentina	-	(233.727)	-	(179.731)
Total	287.564	(233.727)	355.326	(179.731)

A conciliação da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Tributos diferidos (despesa) reconhecido no resultado do exercício	(70.547)	128.952
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(756)	(20.475)
Mudanças nas alíquotas de impostos	48.908	(20.826)
Despesa dos tributos diferidos reconhecidos em outros resultados abrangentes	(8.602)	(164)
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	(90.761)	(10.915)
Movimentação do imposto diferido líquido	(121.758)	76.572

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27).

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 31 de dezembro de 2021 totalizavam R\$ 93.909 (31 de dezembro de 2020 - R\$90.477).

Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Éxito aos seus acionistas nos exercícios de 2021 e 2020.

Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo de R\$5.500 (31 de dezembro de 2020 - R\$6.756) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Outros passivos com terceiros (1)	113.127	104.185
Instrumentos financeiros derivativos (2)	830	26.216
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	339	1.886
Total outros passivos financeiros	114.296	132.287
Circulante	114.296	132.145
Não circulante	-	142

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que o Grupo Éxito atua como agente, como vendas de agências de viagens, pagamentos e serviços bancários prestados a clientes.

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

Derivativo	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	433	397	-	-	830
					830

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2020 são os seguintes:

Derivativo	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	21.426	3.541	-	-	24.967
Swap	1.249	-	-	-	1.249
					26.216

(3) Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge são os seguintes:

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 as transações de swap foram usadas para proteger riscos cambiais e/ou de juros de passivos financeiros tomados para aquisição de imobilizado.

O Grupo Éxito documenta suas relações de hedge contábil e realiza testes de eficácia desde o reconhecimento inicial e ao longo do tempo da relação de hedge até seu desconhecimento. Nenhuma ineficácia foi identificada durante os exercícios apresentados.

Em 31 de dezembro de 2021:

Instrumento de hedge	Natureza do risco coberto	Item coberto	Natureza do hedge	Faixa de taxas para o item coberto	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros e taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	Fluxo de caixa	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	339
						339

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos de hedge são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	339	-	-	-	339

Em 31 de dezembro de 2020:

Instrumento de hedge	Natureza do risco coberto	Item coberto	Natureza do hedge	Faixa de taxas para o item coberto	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros e taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	Fluxo de caixa	IBR 3M	2.0545% - 2.145%	1.886
						1.886

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos de hedge são os seguintes:

	Menor de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	173	616	955	142	1.886

Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Receita diferida (1)	244.441	198.279
Programas de fidelização de clientes	51.882	44.175
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	7.926	5.751
Adiantamentos de contratos que cobrem ativos não-corrente a venda	2.868	-
Prestações recebidas sob "reservação do plano"	364	442
Cupom de reaquisição	139	14
Total de outros passivos	307.620	248.661
Circulante	304.583	247.738
Não circulante	3.037	923

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos, arrendamentos e alianças estratégicas.

A movimentação da receita diferida e dos programas de fidelização de clientes, e a receita reconhecida durante os exercícios, é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 1 de janeiro de 2020	100.556	33.336
Adições	925.871	20.105
Reconhecimento de receita	(863.146)	(15.663)
Outros	6.703	1.875
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.194)	(3.441)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	29.489	7.963
Saldo em 31 de dezembro de 2020	198.279	44.175
Adições	1.688.837	21.006
Reconhecimento de receita	(1.625.931)	(14.488)
Outros	-	371
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(467)	4.377
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(16.277)	(3.559)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	244.441	51.882

Nota 27. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o capital autorizado do Éxito está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0.012. O número de ações em circulação é de 1.342.812.948 e o número de ações em tesouraria é de 1.907.505. O número de ações está ajustado dos efeitos do desdobramento das ações (Nota 33).

O prêmio na colocação das ações representa o valor pago acima do valor nominal das ações. De acordo com as normas legais, este saldo pode ser distribuído na liquidação da empresa, ou capitalizado. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da distribuição de um dividendo pago em ações de Éxito.

Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas do Éxito sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021			31 de dezembro de 2020		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(17.542)	-	(17.542)	(15.622)	-	(15.622)
Perda de remensuração de planos de benefícios definidos	(5.151)	1.808	(3.343)	(8.195)	2.458	(5.737)
Diferença de conversão	1.547.634	-	1.547.634	2.288.161	-	2.288.161
Ganho (perda) com hedge de fluxo de caixa	8.661	(3.031)	5.630	(1.990)	611	(1.379)
Perda com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(25.667)	(4.398)	(30.065)	(23.426)	(335)	(23.761)
Total de outros resultados abrangentes acumulado	1.507.935	(5.621)	1.502.314	2.238.928	2.734	2.241.662
Outros resultados abrangentes acumulado de participações não - Controladoras			(563.615)			(701.962)
Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores			938.699			1.539.700

Nota 28 Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Vendas a varejo (1) (Nota 39)	23.159.672	20.994.404
Receita de serviços (2)	876.162	710.312
Outras receitas (3)	298.130	114.136
Total da receita de venda de bens e serviços	24.333.964	21.818.852

(1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas e está composto pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	23.078.051	20.901.150
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	81.621	93.254
Total de vendas a Varejo	23.159.672	20.994.404

(a) Em 31 de dezembro de 2021, representa a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário Montevidéu no valor de R\$80.967 e a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário La Secreta no valor de R\$654. Em 31 de dezembro de 2020, representa a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário Montevidéu no valor de R\$91.791 e a venda de uma porcentagem do estoque do projeto imobiliário La Secreta no valor de R\$1.463.

(2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	434.645	303.005
Distribuidores	136.590	126.669
Publicidade	115.469	116.357
Transporte	45.223	25.267
Serviços telefônicos	43.883	42.453
Comissões	37.288	31.624
Serviços bancários	23.571	20.997
Outros	39.493	43.940
Total da receita de serviços	876.162	710.312

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Projetos imobiliários (a)	125.355	20.688
Participação em acordo de colaboração (b)	91.660	-
Eventos de marketing	26.323	30.240
Receita de royalties	21.113	13.192
Outros	33.679	50.016
Total de outras receitas	298.130	114.136

(a) Para 2021, representa principalmente receitas de honorários profissionais sobre o desenvolvimento e construção de projetos imobiliários no valor de R\$107.759.

(b) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	84.912	-
Kiire	4.466	-
Éxito Media	2.282	-
Total a participação em acordos de colaboração	91.660	-

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	1.849.126	1.682.304
Depreciação e amortização	668.764	614.678
Serviços	383.372	332.565
Impostos, exceto o imposto de renda	337.638	310.641
Reparos e manutenção	290.772	220.419
Combustíveis e energia	276.093	252.146
Publicidade	204.513	176.494
Comissões sobre cartões de débito e crédito	147.082	146.316
Honorários profissionais	122.632	103.687
Transporte	68.101	81.782
Arrendamentos	66.869	60.251
Seguro	61.738	48.533
Materiais de embalagem e marcação	58.756	49.801
Administração de instalações comerciais	53.810	48.616
Outros	429.151	364.553
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	5.018.417	4.492.788
Despesas de distribuição	2.669.664	2.385.360
Despesas administrativas e de vendas	2.348.753	2.107.428

Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Salários e encargos sociais	1.527.855	1.400.471
Contribuições para o sistema de previdência social	50.559	47.319
Outros benefícios a curto prazo para empregados	76.167	68.132
Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados	1.654.581	1.515.922
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	145.296	122.094
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	1.688	(663)
Total de despesas com benefícios pós-emprego	146.984	121.431
Despesas com benefícios de rescisão	9.637	8.509
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	(185)	18
Outras despesas de pessoal	38.109	36.424
Total de despesas com benefícios aos empregados	1.849.126	1.682.304

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na nota 11.2.

Nota 31. Outras despesas operacionais

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Outras receitas operacionais		
Recuperação de perda por redução de contas a receber de clientes	45.423	31.447
Despesas com imposto sobre fortunas	(22.980)	(25.452)
Despesas de reestruturação, líquidas	(18.259)	(70.256)
Despesas relacionadas a Covid-19	-	(50.712)
Baixa do imobilizado	(29.513)	(43.839)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.510)	(23.426)
(Despesas) receita da rescisão antecipada de contratos de arrendamento	(1.201)	27.410
Ganho da venda de ativos	6.134	15.517
Outros	(7.895)	(6.927)
Total outras despesas operacionais	(34.801)	(146.238)

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O montante das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Ganho com instrumentos financeiros derivativos	36.362	107.279
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	40.639	67
Ganho da diferença de câmbio	75.015	101.154
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	24.844	30.524
Outras receitas financeiras	73.087	38.561
Total das receitas financeiras	249.947	277.585
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(135.968)	(184.860)
Perda por diferença de câmbio	(129.260)	(120.684)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamento financeiro	(75.627)	(107.742)
Resultado líquido da posição monetárias, efeito da demonstração de resultados	(89.298)	(12.360)
Despesas de factoring	(48.961)	(54.527)
Perda com instrumentos financeiros derivativos	(21.371)	(70.665)
Perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	(2.130)	(35.182)
Outras despesas financeiras	(12.566)	(7.173)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(8.903)	(19.546)
Despesas com comissões bancárias	(7.354)	(5.430)
Total de despesas financeiras	(531.438)	(618.169)
Resultado financeiro líquido	(281.491)	(340.584)

Nota 33 Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o ano.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final do exercício.

O cálculo do lucro por ação básico para todos os exercícios apresentados foi ajustado retrospectivamente pelos efeitos do desdobramento de ações (Note 27).

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Lucro líquido atribuível aos acionistas da entidade controladora	682.579	320.120
Média ponderada do número de ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico e diluído atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0.53	0.25

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Lucro líquido do exercício das operações continuadas	853.030	459.099
Deduzido: lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	170.048	137.314
Lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora	682.982	321.785
Média ponderada do número de ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0.53	0.25

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Prejuízo do exercício das operações descontinuadas	(403)	(1.665)
Deduzido: lucro líquido das operações continuadas atribuível a participações não-controladores	-	-
Prejuízo do exercício das operações descontinuadas atribuível aos acionistas da entidade controladora	(403)	(1.665)
Média ponderada do número de ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Prejuízo por ação básico e diluído das operações descontinuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	(0.00)	(0.00)

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nota 34.1. Ativos financeiros

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

Nota 34.2. Ativos não financeiros

31 de dezembro de 2021

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos de imobilizado, propriedades para investimento, intangíveis, itens de capital de giro líquido, incluindo o ágio e intangíveis oriundos de uma combinação de negócios.

Para fins de redução do valor recuperável dos ativos não financeiros, o ágio obtido através de combinações de negócios, marcas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa:

	Grupos de unidades geradoras de caixa							Total
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Ínter	Surtimayorista	Uruguai	Argentina	
Ágio (Nota 17)	127.093	1.200.508	52.425	650.832	5.850	1.850.832	352.433	4.239.973
Marcas com vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	24.427	89.291	-	132.202	93.518	339.438
Direitos com vida útil indefinida (Nota 16)	24.837	3.884	-	-	-	-	2.869	31.590

O valor recuperável das unidades geradoras de caixa na Colômbia e no Uruguai foi determinado como o valor em uso.

O valor em uso foi estimado com base nos fluxos de caixa previstos pela administração da empresa durante um período de cinco anos, com base na taxa de crescimento de preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), análises de tendências baseadas em resultados passados, planos de expansão, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

Os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram projetados utilizando uma taxa de crescimento real de 0%. Para o Grupo Éxito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento ordinário esperado para o setor na ausência de fatores inesperados que possam ter um efeito sobre o crescimento.

A alíquota de impostos incluída na previsão dos fluxos de caixa é a taxa na qual Éxito espera pagar seus impostos durante os próximos anos. A alíquota utilizada na projeção do caixa das unidades geradoras de caixa Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Ínter e Surtimayorista foi de 35% para 2022 em diante, alíquota vigente na Colômbia em 31 de dezembro de 2021.

Para o ágio destinado à unidade geradora de caixa do Uruguai, a alíquota utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados ao custo médio ponderado do capital (WACC) utilizando uma estrutura de endividamento do mercado para o tipo de indústria onde Éxito opera; como resultado, o WACC utilizado na avaliação foi de 7.40% para 2022 em diante.

O WACC utilizado para descontar os fluxos de caixa da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 8.55% para 2022 em diante.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso das unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. Estas variáveis são definidas da seguinte forma:

- (a) As taxas de crescimento nominais na perpetuidade: São as expectativas de inflação de longo prazo para o país relevante, ou seja uma taxa de crescimento real de zero. Uma queda nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, uma vez que os fluxos de caixa devem aumentar pelo menos em linha com a inflação e até 4% acima da inflação.
- (b) Taxa de desconto: A estimativa da taxa de desconto é baseada em uma análise do endividamento do mercado para Éxito; uma mudança é considerada razoável se a taxa de desconto aumentasse em 1%, caso em que não haveria nenhuma diminuição no valor dos grupos de unidades geradoras de caixa.

Com relação à unidade geradora de caixa domiciliada na Argentina, o método utilizado para testar a redução ao valor recuperável foi o valor justo menos o custo de venda da carteira imobiliária de propriedade da subsidiária Libertad S.A. Este foi estimado com base nas avaliações realizadas por um avaliador independente em todos os imóveis de propriedade da subsidiária na Argentina, menos o passivo total, mais caixa do Libertad S.A. em 31 de dezembro de 2021, excluindo itens não monetários e entre partes relacionadas. O custo de venda é a uma comissão de corretagem estimada sobre a venda de imóveis equivalente a 3% do valor total das propriedades avaliadas. As principais variáveis utilizadas nas avaliações são o índice imobiliário na Argentina e a exposição ao câmbio (USD mais especificamente). Uma diminuição de 2% no valor do valor justo menos o custo de venda efetivaria uma perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos são agrupados em lojas, que geram fluxos de caixa independentes. O valor recuperável foi determinado como o valor em uso das lojas.

O valor recuperável das propriedades para investimento de propriedade do Grupo Éxito foi o valor de uso.

31 de dezembro de 2020

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos de imobilizado, propriedades para investimento, intangíveis, itens de capital de giro líquido, incluindo o ágio e intangíveis oriundos de uma combinação de negócios.

Para fins de redução do valor recuperável de ativos financeiros, o ágio obtido através de combinações comerciais, marcas registradas e direitos de exploração de instalações comerciais com vida útil indefinida foram alocados aos seguintes grupos de unidades geradoras de caixa.

	Grupos de unidades geradoras de caixa							
	Éxito	Carulla	Surtimax	Súper Ínter	Surtimayorista	Uruguai	Argentina	Total
Ágio (Nota 17)	137.269	1.296.632	56.622	702.944	6.319	1.854.194	265.935	4.319.915
Marcas com vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	26.382	96.440	-	129.560	70.567	322.949
Direitos com vida útil indefinida (Nota 16)	26.825	-	-	-	-	-	1.714	28.539

O valor recuperável das unidades geradoras de caixa foi determinado como o valor em uso.

O valor em uso foi estimado com base nos fluxos de caixa projetados pela administração da empresa durante um período de cinco anos, com base na taxa de crescimento de preços na Colômbia (Índice de Preços ao Consumidor - IPC) análises de tendências baseadas em resultados passados, planos de expansão, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização. Para o grupo de unidades geradora de caixa Argentino, uma projeção de 10 anos de crescimento foi utilizada no âmbito de refletir as perspectivas da administração de maneira mais razoável.

Os fluxos de caixa além do período de cinco anos foram projetados utilizando uma taxa de crescimento real de 0%. Para o Grupo Éxito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento ordinário esperado para o setor na ausência de fatores inesperados que possam ter um efeito sobre o crescimento. Para o grupo de unidades geradora de caixa Argentino, o crescimento real estimado pela administração foi mantido além do período de cinco anos.

A alíquota de impostos incluída na previsão dos fluxos de caixa é a taxa pela qual Éxito espera pagar seus impostos durante os próximos anos. A taxa utilizada na projeção dos fluxos de caixa das unidades geradoras de caixa Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Ínter e Surtimayorista foi de 31% para 2021 e 30% para 2022 em diante. taxas vigentes na Colômbia em 31 de dezembro de 2020.

Para ágio destinado à unidade geradora de caixa do Uruguai e Argentina. a taxa de imposto utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados ao WACC utilizando uma estrutura de endividamento de mercado para o tipo de indústria onde Éxito opera; sendo de 5.63% para 2021. 6.55% para 2022 e 2023. 6.46% para 2024 e 6.55% para 2025 em diante.

O WACC utilizado para descontar os fluxos de caixa da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 11.0% para 2021. 10.3% para 2022. 9.4% para 2023. 9.3% para 2024 e 9.4% para 2025 em diante.

O WACC utilizado para descontar os fluxos de caixa da unidade geradora de caixa da Argentina foi 58.1% para 2021. 47.9% para 2022. 38.9% para 2023. 33.5% para 2024. 30.2% para 2025. 27.8% para 2026. 26.4% para 2027. 25.3% para 2028. 22.1% para 2029 e 19.6% para 2030.

As variáveis que têm o maior impacto na determinação do valor em uso das unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétuo. Estas variáveis são definidas da seguinte forma:

- Taxa de crescimento perpétuo: Taxa nominal de crescimento a perpetuidade se relaciona à inflação de longo prazo da entidade em que se opera. ou seja. a uma taxa real de crescimento de zero. Uma redução na taxa abaixo de zero não é considerada razoável. dado que se espera que os fluxos de caixa das unidades cresçam para o mesmo nível ou mesmo 1% acima da inflação.
- Taxa de desconto: A estimativa da taxa de desconto é baseada em uma análise do endividamento do mercado para Éxito; uma mudança é considerada razoável se a taxa de desconto aumentaria em 1%. caso em que não haveria nenhuma diminuição no valor dos grupos de unidades geradoras de caixa.

O valor recuperável das propriedades para investimento de propriedade do Grupo Éxito foi determinado como o valor de uso.

Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento. do imobilizado. e dos instrumentos financeiros. exceto aqueles em que o os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	31 de dezembro de 2021		31 de dezembro de 2020	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i> (Nota 12)	2.069	2.069	2.222	2.222
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 12)	15.498	15.498	6	6
Contratos de swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	8.442	8.442	857	857
Investimento em títulos (Nota 12)	9.666	9.570	47.395	47.407
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes (Nota 12)	26.233	26.233	25.833	25.833
Investimento em ações (Nota 12)	14.964	14.964	16.103	16.103
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.321.479	3.920.890	2.390.035	3.902.602
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40)	34.482	42.023	30.190	38.606
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	1.271.496	1.255.140	1.571.828	1.572.940
Opção de venda (" <i>put option</i> ") (Nota 20)	714.660	714.660	631.873	631.873
Contratos de swap denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	339	339	1.886	1.886
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25)	830	830	24.967	24.967
Contratos de swap de derivativos mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25)	-	-	1.249	1.249
Passivos não financeiros				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26)	51.882	51.882	44.175	44.175

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes.
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia, dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	Não se aplica
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado IDC de swap, ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedade para investimentos	Nível 2	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Propriedade para investimentos	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período. mais o ganho líquido decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	Custo médio ponderado do capital 10%-14%. Taxa de vacância 0% -54.45%. Taxa de capitalização terminal 7.50% a 8.50%
Propriedade para investimentos	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção. de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedade para investimentos	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo. construído na data do relatório. com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição; em seguida. é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu. o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção. de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Responsabilidade de fidelização do cliente	Nível 3	Valor de mercado	A responsabilidade de fidelidade do cliente é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato, de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Opção de venda ("put option")	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco. usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2021 e 2020. Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação. Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda ("put option")	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2021	R\$174.365	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de EBITDA diminuído da dívida líquida do grupo Disco, ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A.. consolidado em 12 meses	R\$248.909	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$251.867)	
	Preço fixo do contrato	R\$780.312	Em 31 de dezembro de 2021, o valor da opção de venda e reconhecido com base no preço fixo do contrato.
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	R\$44.70	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	R\$5.58	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	O lucro líquido do Grupo Disco deveria aumentar em aprox. 30% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido
			Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$107.211.

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis. certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis. há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1 e nível 2 durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021

Nota 36. Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 31 de dezembro de 2021 e 2020 são:

(a) Os seguintes processos estão em andamento, com possibilidade que Éxito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:

- Discussão administrativa com DIAN (Diretoria de impostos e alfândega nacional) no valor de R\$45.168 (31 de dezembro de 2020 - R\$45.360) referente à declaração de imposto de renda para 2015.
- Resoluções por meio das quais a Direção Distrital de Impostos de Bogotá emitiu à Éxito um acordo oficial de revisão do imposto de indústria e comércio para 2011, com base em suposta inexistência nos pagamentos, no valor de R\$16.582 (31 de dezembro de 2020 - R\$17.909).

(b) Garantias:

- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade, durante 2021 algumas subsidiárias e o Éxito, como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Éxito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Éxito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

A Assembleia Geral de Acionistas da Controladora, realizada em 24 de março de 2022, declarou um dividendo de R\$338.558, equivalente a um dividendo anual de R\$756 por ação.

A Assembleia Geral de Acionistas do Éxito, realizada em 25 de março de 2021, declarou um dividendo de R\$230.697, equivalente a um dividendo anual de R\$515.40 por ação.

A Assembleia Geral de Acionistas do Éxito, realizada em 19 de março de 2020, declarou um dividendo de R\$1.121.635, equivalente a um dividendo anual de R\$2.505.86 por ação.

Os dividendos pagos durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 totalizaram R\$249.020 (R\$1.560.610 em 2020).

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	88.029	100.011
Grupo Disco del Uruguay S.A.	61.293	61.485
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8.893	8.109
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.304	4.591
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.802	4.980
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2.592	2.630
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	1.773	1.799
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	1.729	1.521
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.491	2.255
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.260	-
Total	177.166	187.381

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.063	29.046
Grupo Disco del Uruguay S.A.	22.391	27.088
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	8.269	12.383
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	4.412	3.139
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2.743	3.695
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1.702	1.986
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	689	941
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	362	359
Total	89.631	78.637

Nota 38. Política de gerenciamento de risco financeiro

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, os instrumentos financeiros do Éxito e suas subsidiárias eram compostos por:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Ativos financeiros		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	3.562.409	3.647.534
Contas a receber de clientes e outras contas a receber (Nota 8)	958.801	764.374
Créditos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	79.158	59.735
Ativos financeiros (Nota 12)	77.036	92.503
Total de ativos financeiros	4.677.404	4.564.146
Passivos financeiros		
Créditos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	92.013	76.431
Fornecedores e outras contas a pagar (Nota 23)	7.269.744	7.082.161
Empréstimos e financiamento (Nota 20)	1.986.156	2.203.701
Passivo de arrendamento (Nota 15)	2.235.134	2.335.761
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros (Nota 25)	114.296	132.287
Total de passivos financeiros	11.697.343	11.830.341
Exposição (passivo) líquida	(7.019.939)	(7.266.195)

(1) Operações com partes relacionadas referem-se a operações entre Éxito e suas subsidiárias, joint ventures e outras partes relacionadas, e são realizadas de acordo com os preços gerais de mercado, termos e condições.

Risco de perda de capital

Éxito administra sua estrutura patrimonial e faz os ajustes necessários em função das mudanças nas condições e exigências econômicas sob cláusulas financeiras. Para manter e ajustar sua estrutura de capital, Éxito também pode modificar o pagamento de dividendos aos acionistas, reembolsar contribuições em capital ou emitir novas ações.

Gerenciamento de risco financeiro

Além dos instrumentos derivativos, os passivos financeiros mais significativos do Éxito incluem dívidas, obrigações de arrendamento financeiro e empréstimos com juros, contas a pagar comerciais e outras contas a pagar. O principal objetivo de tais passivos é financiar as operações do Grupo Éxito e manter níveis adequados de capital de giro e dívida financeira líquida.

Os ativos financeiros mais significativos do Grupo Éxito incluem empréstimos, devedores comerciais e outras contas a receber, caixa e colocações de curto prazo diretamente resultantes de operações do dia a dia. O Grupo Éxito também tem outros investimentos classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo, que, de acordo com o modelo de negócio, têm efeitos na receita do período ou em outros resultados abrangentes. Além disso, outros direitos podem surgir de operações com instrumentos derivativos e serão contabilizados como ativos financeiros.

O Grupo Éxito está exposto a riscos de mercado, crédito e liquidez. A administração do Grupo Éxito monitora a maneira como tais riscos são gerenciados, através dos órgãos relevantes da organização projetados para tal fim. O escopo das atividades do Conselho de Administração inclui um comitê financeiro que supervisiona tais riscos financeiros e a estrutura corporativa de gerenciamento de riscos financeiros mais apropriada. O comitê financeiro apoia a administração do Grupo Éxito no sentido de que as atividades de assunção de riscos financeiros estejam dentro da estrutura aprovada de políticas e procedimentos corporativos, e que tais riscos financeiros sejam identificados, medidos e gerenciados de acordo com tais políticas corporativas.

As atividades de gerenciamento de risco financeiro relacionadas a todas as operações com instrumentos derivativos são realizadas por equipes de especialistas com as habilidades e experiência necessárias, que são supervisionadas pela estrutura organizacional. De acordo com as políticas corporativas do Grupo Éxito, nenhuma operação com instrumentos derivativos pode ser realizada apenas para especulação. Mesmo que os modelos de

contabilidade de operações de hedge nem sempre sejam aplicados. os derivativos são negociados com base em um elemento subjacente que, de fato, requer tal hedge de acordo com análises internas.

O Conselho de Administração analisa e aprova as políticas aplicáveis para gerenciar cada um desses riscos, que são resumidas a seguir:

a. Risco de crédito

Um risco de crédito é o risco de que uma contraparte não cumpra com suas obrigações assumidas sob um instrumento financeiro ou acordo comercial, resultando em perda financeira. O Grupo Éxito está exposto ao risco de crédito decorrente de suas atividades operacionais (particularmente de devedores comerciais) e de suas atividades financeiras, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras e outros instrumentos financeiros. O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima a riscos de crédito.

Caixa e equivalentes de caixa

O risco de crédito decorrente de saldos com bancos e entidades financeiras é gerenciado de acordo com as políticas corporativas definidas para esse fim. Os fundos excedentes são investidos somente com contrapartes aprovadas pelo Conselho de Administração e dentro de jurisdições previamente estabelecidas. Em uma base contínua, a administração revisa as condições financeiras gerais das contrapartes, avaliando os ratings financeiros mais significativos e as classificações de mercado.

Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O risco de crédito associado aos créditos comerciais é baixo dado que a maioria das vendas do Grupo Éxito são à vista (dinheiro e cartões de crédito) e as atividades de financiamento são conduzidas sob acordos comerciais que reduzem a exposição do Grupo Éxito ao risco. Além disso, existem departamentos administrativos de cobrança que monitoram permanentemente os índices, números, comportamentos de pagamento e modelos de risco de cada cliente.

Não há créditos comerciais que individualmente sejam equivalentes ou superiores a 5% das contas a receber ou vendas, respectivamente.

Garantias

O Grupo Éxito não concede garantias ou cartas de crédito, nem emite títulos arquivados ou em branco, ou outros ônus ou direitos contingentes em favor de terceiros. Excepcionalmente, o Grupo Éxito pode impor ônus, dependendo da relevância do negócio, do valor do passivo contingente e do benefício para Éxito e suas subsidiárias. Além disso, há certas notas promissórias utilizadas no curso regular da operação com bancos e tesouraria. A partir de 31 de dezembro de 2021, Éxito está listado como fiador de sua subsidiária Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. no valor de R\$4.114 para cobrir possível inadimplência de suas obrigações, atua como principal de uma garantia bancária no valor de R\$133 em favor da Bolsa Mercantil de Colômbia e atua como devedora conjunta e solidária da subsidiária Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla a pedido de algumas companhias seguradoras e como uma exigência para a emissão de títulos de conformidade. A Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerolíneas del Continente Americano S.A. no valor de R\$456. As subsidiárias Éxito Industrias S.A.S. e Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concederam algumas garantias a seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade.

b. Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de que mudanças nos preços de mercado, ou seja, mudanças nas taxas de câmbio, taxas de juros ou preços de ações, tenham um efeito negativo sobre a receita do Grupo Éxito ou sobre o valor dos instrumentos financeiros que ela detém. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar a exposição a este risco dentro de parâmetros razoáveis, otimizando ao mesmo tempo a rentabilidade.

Risco da taxa de juros

O risco da taxa de juros é o risco de que o valor justo dos ativos e passivos financeiros, ou os fluxos de caixa futuros dos instrumentos financeiros, fluam devido a mudanças nas taxas de juros de mercado. A exposição do Grupo Éxito ao risco de taxa de juros está principalmente relacionada a obrigações de dívida incorridas a taxas de juros variáveis ou indexadas a um índice fora do controle do Grupo Éxito.

A maioria das obrigações financeiras do Grupo Éxito está indexada a taxas variáveis de mercado. Para gerenciar o risco, o Grupo Éxito realiza operações de câmbio financeiro através de instrumentos financeiros derivativos (swaps de taxas de juros) com instituições financeiras previamente aprovadas, sob as quais concordam em trocar, em intervalos específicos, a diferença entre os montantes de taxas de juros fixas e taxas de juros variáveis estimadas sobre um montante de principal nominal acordado, o que transforma taxas variáveis em taxas fixas e fluxos de caixa podem então ser determinados.

Risco da moeda

O risco cambial é o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de instrumentos financeiros fluam devido a mudanças nas taxas de câmbio. A exposição do Grupo Éxito ao risco cambial está vinculada a operações passivas em moeda estrangeira associadas a dívidas de longo prazo e às atividades operacionais do Grupo Éxito (sempre que as receitas e despesas forem denominadas em moeda diferente da moeda funcional), bem como aos investimentos líquidos do Éxito e suas subsidiárias no exterior.

O Grupo Éxito gerencia o seu risco cambial através de instrumentos financeiros derivativos (principalmente forwards e swaps) onde tais instrumentos sejam eficientes para mitigar a volatilidade.

Sempre que exposto a risco cambial não protegido, a política do Grupo Éxito é de contratar instrumentos derivativos que se correlacionem com os termos dos elementos subjacentes. Nem todos os derivativos financeiros são classificados como operações de hedge; entretanto, a política do Grupo Éxito é não realizar operações para especulação.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, Controladora e suas Subsidiárias colombianas haviam coberto quase 100% de suas compras e passivos em moeda estrangeira.

c. Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de que o Grupo Éxito enfrente dificuldades para cumprir suas obrigações associadas aos passivos financeiros, que são liquidados em dinheiro ou por meio de outros ativos financeiros. A abordagem do Grupo Éxito para administrar a liquidez é assegurar, na medida do possível, que ela sempre terá a liquidez necessária para cumprir suas obrigações, sem incorrer em perdas inaceitáveis ou risco reputacional.

O Grupo Éxito gerencia riscos de liquidez monitorando diariamente seus fluxos de caixa e vencimentos de ativos e passivos financeiros, e mantendo relações adequadas com as instituições financeiras relevantes.

O objetivo do Grupo Éxito é manter um equilíbrio entre a continuidade dos negócios e o uso de fontes de financiamento através de empréstimos bancários de curto e longo prazo de acordo com as exigências, linhas de crédito não utilizadas disponíveis nas instituições financeiras, entre outros mecanismos. Em 31 de dezembro de 2021 aproximadamente 18% da dívida do Grupo Éxito e suas subsidiárias vencerá em menos de um ano (31 de dezembro de 2020 - 67%) considerando o valor contábil dos empréstimos incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas.

O Grupo Éxito classifica como baixo o risco de liquidez por não ter grandes restrições para pagamento de passivos financeiros vencendo dentro de doze meses do encerramento do balanço patrimonial. O Grupo Éxito tem acesso a linhas de crédito não usadas.

A tabela a seguir mostra um perfil de vencimentos dos passivos financeiros do Grupo Éxito com base em pagamentos contratuais não descontados decorrentes dos acordos relevantes:

Em 31 de dezembro de 2021	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Financiamento do arrendamento mercantil	398.940	1.270.569	955.698	2.625.207
Outro passivo contratual relevante	224.875	1.082.148	116.961	1.423.984
Total	623.815	2.352.717	1.072.659	4.049.191

Em 31 de dezembro de 2020	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
Financiamento do arrendamento mercantil bruto	474.390	1.482.262	1.164.163	3.120.815
Outro passivo contratual relevante	1.031.535	581.120	37.363	1.650.018
Total	1.505.925	2.063.382	1.201.526	4.770.833

Análise de sensibilidade para balanços de 2021

O Grupo Éxito avaliou as mudanças potenciais nas taxas de juros de passivos financeiros e outros passivos contratuais significativos.

Assumindo completa normalidade e considerando uma variação de 10% nas taxas de juros, três cenários foram avaliados:

- Cenário I: Últimas taxas de juros conhecidas na data do balanço patrimonial.
- Cenário II: Um aumento de 0.3418% é assumido para a Taxa de Referência Bancária. Este aumento é aplicado sobre a última taxa de juros publicada.
- Cenário III: Uma diminuição de 0.3418% é assumida para a Taxa de Referência Bancária. Esta redução é aplicada sobre a última taxa de juros publicada.

A análise de sensibilidade não resultou em variação significativa entre os três cenários. As mudanças potenciais são as seguintes:

Operações	Risco	Saldo em 31 de dezembro de 2021	Previsão de mercado		
			Cenário I	Cenário II	Cenário III
Empréstimos	Mudanças nas taxas de juros	1.271.496	1.258.624	1.267.798	1.254.033
Total		1.271.496	1.258.624	1.267.798	1.254.033

d Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Éxito utiliza instrumentos financeiros derivativos para cobrir a exposição ao risco, com o objetivo principal de cobrir a exposição ao risco de taxa de juros e risco cambial, transformando a dívida financeira em taxas fixas de juros e taxas de câmbio domésticas.

Em 31 de dezembro de 2021, o valor de referência desses contratos era de COP 302.71 milhões (swap de taxas de juros), USD 104.5 milhões e EUR 6.83 milhões (31 de dezembro de 2020 - USD 54.49 milhões e EUR 5.25 milhões). Tais operações são geralmente contratadas sob condições idênticas em relação a valores, prazos e custos de operação e, de preferência, com as mesmas instituições financeiras, sempre em conformidade com os limites e políticas do Éxito e suas subsidiárias.

O Grupo Éxito projetou e implementou controles internos para garantir que essas operações sejam realizadas em conformidade com suas políticas.

e. Valor justo de instrumentos financeiros derivativos

O valor justo dos instrumentos financeiros derivativos é estimado sob o modelo de previsão de fluxo de caixa operacional, utilizando curvas de segurança do tesouro público em cada país e descontando-as ao valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps conforme divulgado pelas autoridades competentes em tais países.

Os valores de mercado de swap foram obtidos pela aplicação de taxas de câmbio de mercado válidas na data das demonstrações financeiras consolidadas, e as taxas são previstas pelo mercado com base nas curvas de desconto de moeda. Uma convenção de 365 dias consecutivos foi utilizada para calcular o cupom das posições indexadas em moeda estrangeira.

Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Éxito atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

Colômbia:

- Éxito: Receitas das atividades de varejo, com lojas sob a bandeira Éxito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo, com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades, com lojas sob as bandeiras Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

Éxito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – *Operating segments*, que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revisados regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Colômbia	Éxito	12.339.656	11.160.988
	Carulla	2.562.982	2.453.228
	Baixo custo e outros	2.762.016	2.529.189
Argentina		1.694.173	1.174.509
Uruguai		3.801.801	3.680.424
Total de vendas		23.160.628	20.998.338
Eliminações		(956)	(3.934)
Total consolidado		23.159.672	20.994.404

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

	Exercício findo em 31 de dezembro de 2021					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	17.664.654	1.694.173	3.801.801	23.160.628	(956)	23.159.672
Receita de serviços	791.295	56.766	28.101	876.162	-	876.162
Outras receitas	284.923	1.188	12.932	299.043	(913)	298.130
Resultado bruto	4.456.936	593.114	1.324.576	6.374.626	677	6.375.303
Resultado operacional	1.009.421	23.225	288.759	1.321.405	680	1.322.085
Depreciação e amortização	(671.476)	(35.767)	(79.882)	(787.125)	-	(787.125)
Resultado financeiro	(232.280)	(28.873)	(19.658)	(280.811)	(680)	(281.491)
Imposto de renda	(173.522)	18.362	(42.806)	(197.966)	-	(197.966)
Ativos não circulantes exceto instrumentos financeiros e imposto de renda diferido ativo	10.833.606	1.412.983	2.877.137	15.123.726	(83.703)	15.040.023

Exercício findo em 31 de dezembro de 2020						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	16.143.405	1.174.509	3.680.424	20.998.338	(3.934)	20.994.404
Receita de serviços	644.105	36.937	29.270	710.312	-	710.312
Outras receitas	104.070	713	10.004	114.787	(652)	114.135
Resultado bruto	3.824.769	392.391	1.266.720	5.483.880	2.681	5.486.561
Resultado operacional	580.450	(15.435)	279.855	844.870	2.665	847.535
Depreciação e amortização	(620.655)	(25.012)	(72.622)	(718.289)	-	(718.289)
Resultado financeiro	(302.221)	(26.596)	(9.102)	(337.919)	(2.665)	(340.584)
Imposto de renda	(38.171)	3.335	(40.287)	(75.123)	-	(75.123)
Ativos não circulantes exceto instrumentos financeiros e imposto de renda diferido ativo	11.370.208	1.083.326	2.813.613	15.267.147	(77.946)	15.189.201

(1) Para fins de informação, as empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos, que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, conseqüentemente, não são divulgados.

Nota 40. Ativos não-correntes a venda e operações descontinuadas

Ativos não-correntes a venda

A administração do Éxito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para Éxito. Conseqüentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos não-correntes a venda.

O saldo dos ativos não-correntes a venda é o seguinte:

	31 de dezembro de 2021	31 de dezembro de 2020
Imobilizado	22.903	17.283
Propriedades para investimento	11.579	12.907
Total	34.482	30.190

Operações descontinuadas

Como parte de sua estratégia de operação, em agosto de 2019 Éxito decidiu encerrar ao negócio de vendas por catálogo.

O efeito de tais operações descontinuadas na demonstração consolidada de resultados é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2021	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2020
Prejuízo da Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	(403)	(1.665)
Prejuízo das operações descontinuadas	(403)	(1.665)

Nota 41. Eventos subsequentes

Programa de recompra de ações do Éxito

Assembleias Gerais de Acionistas ocorridas em 24 de março de 2022 e em 9 de junho de 2022 autorizaram e aprovaram um programa de recompra de ações. Em consequência, o Éxito recomprou 14.982.863 das ações em circulação.

Aprovação do Regime CHC (Sociedades Holding Colombianas)

De acordo com o artigo 894 do Código Tributário Colombiano, os contribuintes de renda devem notificar a autoridade tributária que cumprem os requisitos para aplicar o regime CHC (Colombian Holding Companies). Este regime é facultativo para os contribuintes e quem cumprir os requisitos terá, entre outros aspectos, a vantagem de tratar os dividendos de operações no exterior como rendimentos isentos.

Em novembro de 2020, o Éxito solicitou à autoridade fiscal a validação dos requisitos para o cumprimento dos requisitos, os quais foram aprovados em fevereiro de 2022.

Com base no exposto, em 2021 o Éxito tratou como lucro tributável o valor dos dividendos de suas operações no exterior e reconheceu um crédito tributário de tributos pagos no exterior.

Este crédito fiscal poderá ser utilizado no ano em que forem devidos os dividendos de suas operações no exterior e nos quatro anos seguintes, sem que o valor do crédito exceda o imposto pago por esses dividendos na Colômbia. O Éxito estima que obterá lucro tributável suficiente para utilizar o total do crédito. Para fins fiscais, Éxito considera a forma como espera que seus investimentos sejam recuperados para fins de mensuração dos impostos diferidos.

Venda das instalações comerciais da Villa Maria

A negociação de venda deste imóvel foi encerrada em 28 de dezembro de 2021 por USD 4.5 milhões. Durante o primeiro semestre de 2022, o Éxito transferiu o controle do imóvel para o comprador e reconheceu um ganho de capital de R\$21.837 na venda.

Desdobramento de ações

A Assembleia Geral de Acionistas do Éxito aprovou em 25 de outubro de 2022 o processo de desdobramento de ações. O desdobramento aprovado consistiu no seguinte:

- a. Antes do desdobramento de ações, o capital subscrito e integralizado do Éxito era representado por 448.240.151 ações com valor nominal de R\$0.012. O número de ações em circulação era de 432.621.453 ações e o número de ações em tesouraria era de 15.618.698. O número de ações do capital autorizado era de 530.000.000.
- b. O desdobramento das ações do capital subscrito e integralizado foi efetuado na proporção de 3 por 1, aumentando o número de ações representativas do capital subscrito e integralizado para 1.344.720.453 e reduzindo o valor nominal de cada ação para R\$0.004. O novo número de ações em circulação é 1.297.864.359 e as ações em tesouraria totalizam 46.856.094. As ações do capital autorizado totalizam 1.590.000.000.

O número de ações e o cálculo do lucro por ação de todos os exercícios foram ajustados retrospectivamente pelos efeitos dos desdobramentos das ações.

O relatório do auditor independente abaixo é a tradução livre do relatório originalmente emitido em espanhol sobre as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 expressas em pesos colombianos.

Relatório do Auditor Independente

À Assembleia Geral e ao Conselho da:
Almacenes Éxito S.A. e Subsidiárias

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e Subsidiárias (“Grupo”), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2021 e 2020 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para os exercícios findos nessas datas e o resumo das principais políticas contábeis e as notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada do Grupo em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o desempenho consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa consolidados para os exercícios findos nessas datas, de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISAs). Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção “Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras Consolidadas” deste relatório. Somos independentes em relação ao Grupo, de acordo com Manual do Código Internacional de Ética Profissional do Contador, juntamente com os requisitos éticos relevantes para a nossa auditoria das demonstrações financeiras, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas aplicáveis. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Os principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria das demonstrações financeiras consolidadas. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras consolidadas tomadas em seu conjunto e na formação de nossa opinião e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Com base no exposto acima, detalhamos como cada assunto foi tratado durante a nossa auditoria.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção “Responsabilidades do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Financeiras Consolidadas” de nosso relatório, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder à nossa avaliação de riscos de distorção significativas nas demonstrações financeiras consolidadas. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras consolidadas.

Principais assuntos de auditoria

Resposta da Auditoria

Gestão dos Sistemas de Tecnologia da Informação (TI)

Devido à natureza das transações do Grupo, os sistemas desempenham um papel importante para assegurar a integridade e a precisão das informações financeiras. Os controles gerais de TI e os demais elementos envolvidos nas aplicações, influenciam as atividades desenvolvidas dentro de diferentes processos e, por esse motivo, são levados em consideração na definição da estratégia de auditoria e dos procedimentos necessários para obter evidências suficientes e adequadas, por isso se configura como um principal assunto de auditoria.

- Realizamos o entendimento dos sistemas, processos e controles relevantes.
- Envolvermos especialistas internos no processo de avaliação de controles gerais de TI.
- Com base nos resultados dos procedimentos acima, determinamos a natureza e a extensão dos procedimentos substantivos necessários para obter evidências de auditoria suficientes e adequadas, que incluíram, entre outros, evidências documentais detalhadas das informações processadas pelos sistemas de informação e o uso de relatórios gerados por esses sistemas de informação por meio de ferramentas analíticas.
- Avaliamos o desenho, os planos de ação e o nível de implementação das mudanças e ações realizadas pela Administração durante o ano que garantirão a eficácia e a operação dos controles gerais de TI.

Avaliação do valor recuperável do ágio e de outros ativos intangíveis com vida útil indefinida

Em 31 de dezembro de 2021, o ágio e os ativos intangíveis com vida útil indefinida totalizavam COP \$3.024.983 milhões e COP \$242.170 milhões, respectivamente, representando 19% do total de ativos. O Grupo realiza anualmente testes sobre o valor recuperável do ágio e de outros ativos intangíveis com vida útil indefinida. A determinação do valor recuperável, que é maior entre o valor em uso e o valor justo menos os custos para venda, requer julgamento por parte da administração para identificar e avaliar as unidades geradoras de caixa relevantes. Os valores recuperáveis exigem julgamento da administração sobre variáveis e condições de mercado, bem como os fluxos de caixa projetados para os próximos cinco anos, taxa de crescimento na perpetuidade para os exercícios seguintes, análise de tendências com base em resultados históricos e as taxas de inflação e de desconto mais apropriadas. Este é um principal assunto de auditoria devido à sua relevância e o julgamento da administração que é necessário para estimar as premissas

- Avaliamos a consistência na aplicação das premissas utilizadas na determinação do valor recuperável e das projeções de fluxo de caixa com o orçamento aprovado pela administração, bem como o desempenho histórico e o contexto econômico em que o Grupo opera.
- Avaliamos os métodos e premissas para cálculo da taxa de desconto utilizada nas projeções dos fluxos de caixa.
- Envolvermos os especialistas internos em avaliação para auxiliar-nos na avaliação dos métodos utilizados e das premissas definidas pela Administração.
- Avaliamos as divulgações requeridas.
- Avaliamos a competência e objetividade do especialista externo que elaborou o modelo financeiro.

nas projeções dos fluxos de caixa e da taxa de desconto utilizadas.

Avaliação dos descontos em negociações com fornecedores

Durante 2021, o Grupo recebeu descontos de seus fornecedores totalizando COP \$ 1.965.335 milhões, o que representou 12% do total da receita operacional do Grupo. Parte significativa desses descontos está representada por acordos comerciais específicos com cada fornecedor e em diferentes épocas do ano, o que pode afetar o momento adequado de seu reconhecimento, a sua base, a natureza do desconto e a sua classificação na demonstração do resultado e nos estoques. Devido ao impacto relevante no lucro líquido do exercício, ao volume de contratos e de fornecedores envolvidos, a determinação dos descontos de fornecedores como um principal assunto de auditoria.

Tributos diferidos e créditos fiscais

Em 31 de dezembro de 2021, o Grupo possui créditos fiscais no montante de COP \$112.268 milhões e tributos diferidos no montante de COP \$205.161 milhões que serão compensados nos próximos anos e até 2025. Consideramos o reconhecimento dos créditos fiscais como um principal assunto de auditoria, uma vez que envolve um alto nível de julgamento por parte da administração na avaliação da quantificação, probabilidade e suficiência dos lucros tributáveis futuros contra os quais estes créditos fiscais podem ser compensados no futuro, bem como os argumentos jurídicos em relação a possíveis discussões com as autoridades fiscais.

Outras informações

A administração do Grupo é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração, mas não incluem as demonstrações financeiras consolidadas e o correspondente relatório de auditoria, que obtivemos antes da data deste relatório de auditoria, e o Relatório da administração, que se espera esteja disponível após essa data.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em resposta a esse assunto, executamos os seguintes procedimentos com base em uma seleção estatística:

- Comparamos o desconto registrados com os suportes fornecidos pelo Grupo (negociação com fornecedores, aprovações, valor acordado).
- Avaliamos transações durante e no final do exercício, a fim de identificar transações ou ajustes não usuais.
- Confirmamos saldos de terceiros em contas a receber e comparamos a resposta com os registros contábeis ou executamos procedimentos alternativos, nos casos em que não obtivemos a confirmação.
- Executamos procedimentos analíticos.

Executamos, entre outros, os seguintes procedimentos:

- Procedimentos de auditoria sobre a classificação das diferenças temporárias e permanentes, as taxas aplicáveis de acordo com a regulamentação vigente e a movimentação do exercício com efeito nos resultados.
- Obtivemos e avaliamos, com o envolvimento dos especialistas tributários, a documentação dos argumentos jurídicos utilizados pela administração e de seus assessores fiscais, sobre a origem e período de utilização dos créditos fiscais.
- Avaliamos a razoabilidade dos critérios e das principais premissas considerados pelo Grupo na estimativa dos lucros tributáveis futuros necessários para a compensação dos créditos fiscais.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante.

Se, com base no trabalho realizado, concluímos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Quando lemos e consideramos o Relatório da administração, se concluímos que há uma distorção relevante, somos requeridos a comunicar esse fato aos responsáveis pela governança do Grupo.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro, e pelo desenho, execução e manutenção dos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, bem como selecionar e aplicar políticas contábeis apropriadas e de estabelecer estimativas contábeis razoáveis nas circunstâncias.

Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Grupo continuar operando, divulgando quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar o Grupo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Grupo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtivemos o entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria, para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e as respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Grupo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Grupo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo, para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevante, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras consolidadas do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Ernst & Young Audit S.A.S.
Auditor Independente

Medellín, Colombia
30 de dezembro de 2022



São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

RELATÓRIO DE REVISÃO ESPECIAL DO AUDITOR INDEPENDENTE

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Almacenes Éxito S.A.
Medellín, Colômbia

Introdução

Revisamos as informações contábeis contidas nas demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A., compreendendo o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (*“International Financial Reporting Standards – IFRS”*) aprovadas pelo *“International Accounting Standards Board – IASB”*, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80, conforme alterada, relativas à prestação de informações contábeis para atendimento ao programa de Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários (*“Brazilian Depository Receipts” - BDRs*).

A administração é responsável pela elaboração e apresentação dessas demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (*“International Financial Reporting Standards – IFRS”*) aprovadas pelo *“International Accounting Standards Board – IASB”*. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão. Uma revisão de informações financeiras consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.



Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis contidas nas demonstrações

financeiras consolidadas não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (*International Financial Reporting Standards – IFRS*) aprovadas pelo *International Accounting Standards Board – IASB*.

São Paulo, 30 de dezembro de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antonio Humberto Barros dos Santos', written over a light blue rectangular background.

Antonio Humberto Barros dos Santos
Contador CRC-1SP161745/O-3

Parecer do Conselho de Administração

O Conselho de Administração de Almacenes Éxito S.A. cumprindo com os deveres estatutários e legais, examinou as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e Subsidiárias relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021 e emitiu parecer favorável à sua emissão.

Envigado, Colômbia
29 de dezembro de 2022

Membros independentes

- Luis Fernando Alarcón Mantilla
- Felipe Ayerbe Muñoz
- Ana María Ibáñez Londoño

Membros patrimoniais

- Guillaume Michaloux
- Christophe José Hidalgo
- Rafael Russowsky
- Bernard Petit
- Philippe Alarcon

Parecer do Comitê de Auditoria

Informações iniciais

O Comitê de Auditoria da Almacenes Éxito S.A. é órgão estatutário de assessoramento vinculado diretamente ao Conselho de Administração.

Entre suas funções, o acompanhamento de processos relacionados a:

- Informações e relatórios financeiros
- Gerenciamento de riscos corporativos
- Arquitetura e sistema de controle interno (incluindo monitoramento de auditorias internas e externas)
- Compliance regulatório (com maior foco na prevenção à lavagem de dinheiro e financiamento do terrorismo)
- Programa de Transparência
- Programa de Proteção de Dados Pessoais
- Transações entre Partes Relacionadas, bem como a gestão de conflitos de interesse apresentados pelos membros da Alta Administração e do Conselho de Administração
- Revisão do Relatório Anual

Atividades do Comitê em 2021

- As demonstrações financeiras, indicadores e eventos relevantes foram apresentados periodicamente ao Comitê de Auditoria e Riscos do Conselho de Administração.
- O Comitê de Auditoria e Riscos apoiou o Conselho de Administração na supervisão de informações e relatórios financeiros, gestão de riscos, gestão de auditoria interna, auditor independente, controle interno e questões de conformidade regulatória, em transações entre partes relacionadas e conflitos de interesse.
- As transações entre partes relacionadas realizadas durante o ano de 2021 foram realizadas em total observância à Política e Procedimento para Transações entre Partes Relacionadas vigente, obedecendo ao procedimento societário exigido pelo Comitê de Auditoria e Riscos ou o Conselho de Administração.
- Em 2021, realizou o processo de avaliação interna do Conselho de Administração e seus Comitês. O resultado da avaliação confirma que se trata de um Conselho de Administração multidisciplinar, contribuindo com diversos elementos de experiência e visão, favorecendo a aproximação das tendências e melhores práticas nacionais e internacionais, contribuindo assim para uma melhor governança corporativa.
- Os riscos monitorados pelo Comitê de Auditoria e os riscos reportados ao Conselho de Administração foram risco social, risco de segurança cibernética, risco político e legal e gestão de dados pessoais e privacidade.
- Riscos monitorados pela Alta Administração e reportados ao Comitê de Auditoria e Riscos foram para risco macroeconômico, risco de produtos e alimentos, risco de mudanças climáticas, risco de participação de mercado e comportamento da demanda e risco de segurança da informação.
- As comissões de apoio ao Conselho de Administração desempenharam as suas funções de gestão e acompanhamento de elementos importantes do governo da sociedade.
- Os comitês de auditoria da Almacenes Éxito S.A. e a Companhia Brasileira de Distribuição – CBD trabalharam juntas em tarefas de supervisão.

Sugestões do Comitê de Auditoria

As sugestões de aperfeiçoamentos em processos e procedimentos internos têm sido apresentadas pelo Comitê e endereçadas pela Companhia tempestivamente.

Conclusão

O Comitê de Auditoria julga que todos os temas relevantes que lhe foram dados a conhecer e descritos neste Relatório estão adequadamente divulgados no Relatório da Administração, nas demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e Subsidiárias e respectivas notas explicativas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, as quais foram devidamente auditadas pelo auditor independente Ernst & Young Audit S.A.S. Por fim, esse Comitê recomenda encaminhar as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e Subsidiárias e respectivas notas explicativas para deliberação pelo Conselho de Administração.

Envigado, Colômbia
29 de dezembro de 2022

Membros:

Luis Fernando Alarcón Mantilla, Presidente do Comitê
Felipe Ayerbe Muñoz
Ana María Ibáñez Londoño

DECLARAÇÃO

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021; e

(ii) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Envigado, 30 de dezembro de 2022.



Carlos Mario Giraldo Moreno
Diretor Presidente



Ivonne Windmueller Palacio
Diretora Financeira