

**O Grupo Éxito registrou receitas consolidadas de \$5,1 trilhões de pesos no segundo trimestre de 2024, com um crescimento de 6,5%, excluindo o efeito da taxa de câmbio, em comparação com o mesmo período do ano anterior.**

**O EBITDA recorrente consolidado do Grupo Éxito totalizou \$342 bilhões, com uma margem de 6,7%, superior à EBITDA no primeiro trimestre do ano.**

**As receitas na Colômbia atingiram US\$ 3,7 bilhões de pesos, permanecendo em linha com o mesmo período do ano anterior, em meio a um contexto macroeconômico desafiador**

**O Uruguai aumentou suas receitas em 4,6% em moeda local, e a Argentina cresceu 191,7%, em meio a pressões inflacionárias que afetaram o consumo.**

**Como resultado da iniciativa de unificação das marcas, ao final do primeiro semestre, sete lojas foram convertidas para as marcas Éxito e Carulla. No segundo semestre, o avanço continuará atingindo, até o final do ano, pouco mais de 40 lojas unificadas.**

**O Grupo Éxito fortalece suas estratégias de economia com promoções transversais a todas as marcas, como a Megaprima ou “Días de Precios Especiales” (Dias de Preços Especiais), dias temáticos e mais de 1.000 produtos com “Precio Insuperable” (Preço Imbatível), entre outras, para beneficiar o bolso dos colombianos.**

**Em 2024, a Fundação Éxito assinou 37 convênios com governos regionais e locais, com um investimento superior a \$11 bilhões de pesos, beneficiando mais de 17.000 famílias.**

- *As vendas omnichannel na Colômbia, Uruguai e Argentina cresceram 3,3%, impulsionadas pelas categorias de alimentos. Na Colômbia, foram registrados 5,8 milhões de pedidos e uma participação omnichannel de 14,5% sobre as vendas.*
- *O negócio imobiliário continuou sendo um pilar importante de crescimento para o Grupo Éxito na região, e aumentou suas receitas recorrentes em 11,4% na Colômbia e em 177% na Argentina, em moeda local.*
- *As receitas no Uruguai cresceram 4,6% em moeda local como resultado do bom desempenho das lojas em Montevideu e das 32 lojas Fresh Market, que já representam 59,2% das vendas totais da operação naquele país.*
- *Na Argentina, as receitas cresceram 191,7%, excluindo o efeito da taxa de câmbio, impulsionadas pelo bom desempenho dos hipermercados e pela participação do Cash & Carry, que representou 14,2% das vendas, em meio ao comportamento desafiador do consumo neste país.*
- *O fluxo de caixa livre atingiu \$103 bilhões, impulsionado pela gestão adequada do capital de giro.*

Dirección de Comunicaciones Corporativas y Reputación - Grupo Éxito

 [prensaexito@grupo-exito.com](mailto:prensaexito@grupo-exito.com)  +57 314 682 7148  [www.grupoexito.com.co](http://www.grupoexito.com.co)

Síguenos en nuestras redes corporativas

 @GrupoExitoColombia  @grupoexito  @Grupo\_Exito  @GrupoExitoColombia  Grupo Exito Colombia

- *Quase 1.000 produtos “Preço Imbatível” de marcas próprias e de marcas líderes nacionais estão disponíveis nas lojas do Grupo Éxito para oferecer aos clientes alternativas de economia que ajudem a aliviar o bolso, graças aos melhores preços do mercado em relação à qualidade e ao valor.*
- *A assinatura de convênios da Fundação Éxito com governos regionais e locais busca fortalecer o desenvolvimento integral e o estado nutricional da infância colombiana desde a gestação, alinhando-se com a missão da Fundação Éxito de alcançar zero desnutrição em crianças menores de cinco anos na Colômbia.*

### **Resultados consolidados do Grupo Éxito (Colômbia, Uruguai e Argentina)**

As receitas operacionais consolidadas do Grupo Éxito durante o segundo trimestre de 2024 alcançaram \$5,1 trilhões de pesos, crescendo 6,5%, excluindo o efeito da taxa de câmbio. Esses resultados foram impulsionados pelo crescimento das vendas das categorias de alimentos nos três países e pela evolução consistente do negócio imobiliário na Colômbia e na Argentina.

A operação na Colômbia representou 73% das receitas operacionais do Grupo. O nível de receitas no país manteve-se em linha com o obtido no mesmo período do ano passado. Em meio a um contexto macroeconômico desafiador no país, destaca-se o aumento nas vendas da categoria de alimentos, especialmente os produtos frescos (+4,6%), a evolução das vendas omnichannel de alimentos (+8%) e o crescimento consistente do negócio imobiliário (11,4%). Os resultados na Colômbia foram impactados pelo efeito de receitas não recorrentes imobiliárias na base de 2023, no valor de \$18 bilhões de pesos.

As operações do Uruguai e da Argentina alcançaram receitas de \$1,4 trilhões de pesos e representaram 27% das receitas consolidadas da companhia.

O EBITDA recorrente consolidado do Grupo foi de \$341.931 milhões de pesos e refletiu o desempenho positivo do negócio imobiliário e a eficiência no controle de gastos na Colômbia e na Argentina, que cresceram abaixo da inflação. O Uruguai também obteve eficiências de custos que lhe permitiram melhorar sua margem bruta em 98 pontos-base. Mesmo considerando isso, o resultado consolidado foi afetado pela desaceleração do consumo na região e pela maior receita na base devido à venda de ativos na Colômbia.

O resultado líquido do Grupo Éxito refletiu conquistas nas linhas não operacionais, embora tenha sido impactado por um resultado operacional afetado por condições macroeconômicas negativas que levaram a uma redução do consumo na região.

Tanto o EBITDA quanto o resultado líquido evidenciaram uma tendência melhor nos resultados deste trimestre, quando comparados ao desempenho obtido durante o primeiro trimestre do ano, o que levou a uma melhoria nos resultados acumulados do ano.

Dirección de Comunicaciones Corporativas y Reputación - Grupo Éxito

 [prensaexito@grupo-exito.com](mailto:prensaexito@grupo-exito.com)  +57 314 682 7148  [www.grupoexito.com.co](http://www.grupoexito.com.co)

Síguenos en nuestras redes corporativas

 @GrupoExitoColombia  @grupoexito  @Grupo\_Exito  @GrupoExitoColombia  Grupo Exito Colombia

**“Observamos que los resultados consolidados del Grupo Éxito en este segundo trimestre muestran una tendencia mejor de que en el primer trimestre. Esto evidencia la resiliencia de la compañía y su capacidad de responder a las necesidades del mercado y de los clientes en momentos macroeconómicos que impactan el consumo en la región.**



**O Grupo Calleja está comprometido em dignificar a vida dos cidadãos nos países onde opera e continuaremos avançando em todas as iniciativas que nos conduzam a isso, no curto, médio e longo prazo”,** expressou Carlos Calleja, presidente do Grupo Éxito.

	Trimestre 2 - 2024			% Var sin efecto Tasa de cambio
	2024	2023	% Var COP	
Ventas	4.852.467	4.901.361	-1,0%	6,5%
Ingresos Operacionales	5.074.917	5.119.120	-0,9%	6,5%
Utilidad Bruta	1.299.704 25,6%	1.339.428 26,2%	-3,0%	6,9%
Gastos O&AV	-1.135.631 22,4%	-1.111.639 21,7%	2,2%	13,5%
Utilidad Operacional Recurrente	164.073 3,2%	227.789 4,4%	-28,0%	-24,1%
EBITDA Recurrente	341.931 6,7%	395.390 7,7%	-13,5%	-9,5%
Utilidad Neta Grupo Éxito	-18.735 -0,4%	-6.184 -0,1%	203,0%	2100,3%

*Nota: cifras expresadas en millones de pesos colombianos.*

**A Colômbia continua impactada por um contexto macroeconômico desafiador, com pressões na inflação de alimentos e desaceleração do consumo.**

As receitas da operação Colômbia alcançaram \$3,7 trilhões de pesos no segundo trimestre do ano, mantendo-se em linha com o mesmo trimestre do ano anterior. A omnicanalidade se fortaleceu e representou 14,5% das vendas no país. O crescimento das vendas de alimentos foi de 2,5% e refletiu o menor nível de inflação interna da companhia entre junho de 2023 e junho de 2024, que foi 1,4 pontos percentuais abaixo do registro a nível nacional na mesma categoria (5,27%). Os negócios complementares, principalmente o imobiliário, cujas receitas recorrentes aumentaram 8,0%, contribuíram para o desempenho das receitas no país.

Dirección de Comunicaciones Corporativas y Reputación - Grupo Éxito

[prensaexito@grupo-exito.com](mailto:prensaexito@grupo-exito.com) [+57 314 682 7148](tel:+573146827148) [www.grupoexito.com.co](http://www.grupoexito.com.co)

Síguenos en nuestras redes corporativas

[@GrupoExitoColombia](#) [@grupoexito](#) [@Grupo\\_Exito](#) [@GrupoExitoColombia](#) [Grupo Exito Colombia](#)

As receitas do primeiro semestre do ano na Colômbia ultrapassaram \$7,6 trilhões de pesos, crescendo 1,3% em relação ao mesmo período do ano anterior e representando 73,7% das receitas consolidadas do Grupo.

Durante o segundo trimestre, o EBITDA recorrente foi de \$230.653 milhões, com uma margem de 6,2% sobre as receitas. Este resultado é fruto do cumprimento do plano de eficiências estabelecido, que permitiu que os gastos operacionais continuassem crescendo abaixo da inflação e abaixo do aumento anual do salário mínimo. Dessa forma, foi possível compensar o efeito de uma maior base no EBITDA como consequência da venda de ativos de projetos imobiliários durante o ano anterior. O EBITDA recorrente do primeiro semestre do ano alcançou \$407.764 milhões, com uma margem sobre as receitas de 5,3%, refletindo as decisões estratégicas de investimento em preços e o estrito controle de gastos.

Em momentos desafiadores na economia doméstica, o Grupo Éxito aperta o cinto e faz um esforço junto com seus fornecedores para oferecer um amplo portfólio de produtos, a grande maioria deles itens básicos, com os preços mais baixos do setor para que as famílias colombianas possam continuar fazendo suas compras nas lojas do Grupo e assim suprir suas necessidades primárias. As estratégias de economia são reforçadas:

- As promoções tradicionais das marcas, algumas das mais importantes no varejo da Colômbia, como os “Días de Precios Especiales” (Dias de Preços Especiais) ou Megaprima, são estendidas a todas as marcas de varejo da empresa.
- Renovação dos dias temáticos, com descontos especiais em categorias como frutas e verduras, carnes e bebidas alcoólicas.
- Iniciativas de fidelização para clientes, oferecendo descontos especiais para que possam comprar seus produtos preferidos, como o Día Redondo no Éxito ou o Día Diamante no Carulla.
- Ativações promocionais de High and Low ao longo de todo o ano com produtos de baixo custo de forma permanente, atendendo às necessidades de compra dos clientes.
- “Precio Insuperable” (Preço Imbatível), é uma alternativa de economia e alívio para o bolso dos colombianos. Uma estratégia que começou há mais de 10 anos e que, ao longo do tempo, evoluiu e hoje está presente de forma permanente em todas as lojas do Grupo Éxito na Colômbia e nos canais de comércio eletrônico. Agora, é fortalecida e conta com um portfólio de mais de 1.000 produtos, de marcas próprias e marcas nacionais, muitos deles itens básicos para a família. Mais de 70 fornecedores do Grupo Éxito se juntaram para oferecer, além das marcas próprias, produtos de marcas líderes do país.

Dirección de Comunicaciones Corporativas y Reputación - Grupo Éxito

 [prensaexito@grupo-exito.com](mailto:prensaexito@grupo-exito.com)  +57 314 682 7148  [www.grupoexito.com.co](http://www.grupoexito.com.co)

Síguenos en nuestras redes corporativas

 @GrupoExitoColombia  @grupoexito  @Grupo\_Exito  @GrupoExitoColombia  Grupo Exito Colombia

Na operação da Colômbia, destaca-se:

1. **As vendas dos canais de comércio eletrônico e direto** que alcançaram mais de \$516 bilhões de pesos no segundo trimestre e representaram 14,5% das vendas da companhia na Colômbia, impulsionadas pelo crescimento de 8% nas vendas de alimentos. Destaca-se o desempenho de:
  - A categoria de alimentos, que alcançou uma participação de 13,3% sobre o total das vendas de alimentos I.
  - Os pedidos através dos diferentes canais digitais, que cresceram 24% em comparação com o segundo trimestre do ano anterior, totalizando 5,8 milhões de ordens.
  - O aplicativo móvel Misurtii, que aumentou 51% nas vendas, totalizando \$24.490 milhões de pesos e 32.800 pedidos.
  - As vendas através dos aplicativos Éxito e Carulla, que cresceram 33,1%, alcançando \$43.000 milhões de pesos e 171.000 pedidos.
  
2. **Negócio imobiliário**, que continuou contribuindo solidamente para o desempenho das receitas, apesar do contexto macroeconômico do país. As receitas recorrentes cresceram 11,4% em comparação com o segundo trimestre do ano anterior e alcançaram uma taxa de ocupação de 97,6% em seus espaços comerciais.
  
3. **O foco em manter o cliente no centro de todas as decisões**, com o fortalecimento das estratégias comercial e de excelência operacional na Colômbia, para fortalecer a liderança no varejo físico e digital através das seguintes atividades:
  - **Oferecer valor diferencial**, através de uma maior variedade, preços competitivos e um melhor portfólio de não-alimentos (moda e eletrodomésticos).
  - **Unificação gradual das marcas sob Éxito e Carulla**, capturando assim a força das marcas, beneficiando-se de maiores volumes de vendas e outros elementos que contribuem para o desempenho. Até a data , seis lojas foram convertidas para Éxito e seis para Carulla.
  - **Otimização dos recursos**, para alcançar eficiências controlando os gastos em todos os níveis e modernizando o modelo para uma operação mais ágil, flexível e eficiente.

Dirección de Comunicaciones Corporativas y Reputación - Grupo Éxito

 prensaexito@grupo-exito.com 
  +57 314 682 7148 
  www.grupoexito.com.co

Síguenos en nuestras redes corporativas

 @GrupoExitoColombia 
  @grupoexito 
  @Grupo\_Exito 
  @GrupoExitoColombia 
  Grupo Exito Colombia

**“Os ingresos da operación Colômbia alcanzaram \$3,7 trilhões de pesos no segundo trimestre do ano, mantendo-se alinhados com o mesmo trimestre do ano anterior. A omnicanalidade se fortaleceu e representou 14,5% das vendas no país, evidenciando a resiliência da companhia e sua capacidade de se adaptar mesmo em ambientes macroeconômicos desafiadores que levaram a uma desaceleração do consumo. Da mesma forma, o negócio imobiliário fez uma contribuição importante: seus ingressos recorrentes cresceram 11,4% em comparação com o segundo trimestre do ano anterior e alcançaram uma taxa de ocupação de 97,6% em seus espaços comerciais.**



**Como resultado de diversas iniciativas comerciais como oferta agressiva em favor dos clientes, “Precio Insuperable” (Preço Imbatível), ampliação do sortimento e unificação de marcas, o Grupo Éxito Colômbia conquistou participação de mercado nos mesmos medidores em 70% das cidades onde está presente entre onde se destacam Bogotá, Medellín e Cali.**

**Continuamos convertendo lojas para as marcas Éxito e Carulla, com um objetivo próximo de 40 lojas até o final do ano.**

**Seguimos trabalhando para manter a preferência de nossos clientes e cumprir nosso Propósito Superior “Nutrimos de Oportunidades a Colômbia”, afirmou Carlos Mario Giraldo, Gerente Geral do Grupo Éxito.**

Durante o segundo trimestre de 2024, o Grupo Éxito continuou seu trabalho pelo desenvolvimento do país por meio de iniciativas como o comércio sustentável, o apoio à produção nacional e o investimento social, com as quais reafirma seu compromisso de cumprir seu propósito superior: Nutrimos de Oportunidades a Colômbia. Algumas cifras do segundo trimestre de 2024:

- A Fundação Éxito, em seu firme compromisso com o bem-estar e o desenvolvimento integral da primeira infância, até junho de 2024, assinou 37 convênios com governos regionais e locais que representam um investimento de mais de \$11.000 milhões de pesos. Esta iniciativa beneficiará mais de 17.000 famílias, incluindo mães gestantes, crianças e bebês até dois anos, em todo o país.
- Através da Fundação Éxito, a companhia beneficiou mais de 34.000 crianças e bebês, com a entrega de mais de 56.000 pacotes de alimentos em 32 departamentos do país; assim, avança na meta de alcançar, até 2030, a primeira geração sem desnutrição crônica no país entre menores de 5 anos.

Dirección de Comunicaciones Corporativas y Reputación - Grupo Éxito

[prensaexito@grupo-exito.com](mailto:prensaexito@grupo-exito.com) [+57 314 682 7148](tel:+573146827148) [www.grupoexito.com.co](http://www.grupoexito.com.co)

Síguenos en nuestras redes corporativas

[@GrupoExitoColombia](https://www.facebook.com/GrupoExitoColombia) [@grupoexito](https://www.instagram.com/@grupoexito) [@Grupo\\_Exito](https://www.linkedin.com/company/Grupo_Exito) [@GrupoExitoColombia](https://www.youtube.com/GrupoExitoColombia) [Grupo Exito Colombia](https://www.youtube.com/GrupoExitoColombia)

- Grupo Éxito acredita na Colômbia e compra colombiano. Durante o segundo trimestre de 2024, a companhia adquiriu 88,65% das frutas e verduras de produtores locais, promovendo, assim, o crescimento da agricultura nacional. Além disso, 79,43% dessas compras foram realizadas sem intermediários, beneficiando diretamente os agricultores colombianos.
- Através da PaisSana, uma marca que promove projetos produtivos de áreas afetadas pelo conflito armado na Colômbia, o Grupo Éxito contribui para o desenvolvimento econômico e social das regiões mais vulneráveis. Durante o segundo trimestre de 2024, a companhia trabalhou em parceria com 18 fornecedores(as) para contribuir com a paz, através de 53 Produtos de Grande Consumo e Frescos.

### **A operação no Uruguai continua impulsionando os resultados do Grupo**

As vendas no Uruguai aumentaram 4,4% em moeda local durante o segundo trimestre de 2024 e 6,1% durante o semestre. Esse crescimento reflete os bons resultados das 32 lojas Fresh Market que operam no país, as quais participaram com 59,2% das vendas do Uruguai no trimestre e 60,2% no semestre, assim como pela contribuição do lançamento do novo formato "six or less", realizado durante o trimestre.

A margem EBITDA recorrente no Uruguai foi de 11,2%, a mais alta do grupo, e o desempenho refletiu uma melhoria na margem bruta em 98 pontos base, que a levou a 36,6%, comparado com o mesmo período do ano passado. Para o semestre, a margem EBITDA recorrente alcançou 11,5%, graças a uma melhor margem bruta de +82 pontos base alcançando uma margem de 36,4%

### **Na Argentina, as vendas cresceram 192,2% em moeda local**

Os ingresos operacionais foram pressionados pela deterioração do consumo no país devido a uma alta inflação que alcançou 271,5%. A variação do resultado em pesos colombianos foi de +8,9%, refletindo também o impacto do efeito da taxa de câmbio. Durante o segundo trimestre as 12 lojas de Cash & Carry participaram com 14,2% das vendas na Argentina, e o negócio imobiliário cresceu 177,5%, registrando níveis de ocupação de 94,5%. Para o semestre, as vendas tiveram um crescimento de 206,8%, com uma participação do Cash & Carry de 16,1% e uma evolução do negócio imobiliário de 186,2%.

A margem EBITDA recorrente na Argentina para o segundo trimestre de 2024 foi de 0,6% e refletiu uma menor margem bruta devido à redução do consumo no país. A margem EBITDA recorrente no semestre foi de 0,7%, resultado que ocorre em meio a quatro trimestres consecutivos de queda do PIB do país e com uma expectativa de nova queda para o segundo trimestre de 2024.

Dirección de Comunicaciones Corporativas y Reputación - Grupo Éxito

 [prensaexito@grupo-exito.com](mailto:prensaexito@grupo-exito.com)  +57 314 682 7148  [www.grupoexito.com.co](http://www.grupoexito.com.co)

Síguenos en nuestras redes corporativas

 @GrupoExitoColombia  @grupoexito  @Grupo\_Exito  @GrupoExitoColombia  Grupo Exito Colombia

**Almacenes Exitó S.A.**  
**Balances patrimoniais consolidados condensados intermediários**  
Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023  
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.707.495	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	774.465	892.864
Despesas antecipadas	9	29.699	52.583
Créditos com partes relacionadas	10	58.490	66.047
Estoques, líquidos	11	3.729.262	3.087.209
Ativos financeiros	12	17.548	3.106
Tributos a recuperar	24	862.936	663.730
Ativos disponíveis para venda	41	26.423	15.723
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>7.206.318</b>	<b>6.691.551</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	14.573	15.627
Despesas antecipadas	9	6.210	6.100
Outros ativos não financeiros com partes relacionadas	10	37.631	66.496
Ativos financeiros	12	34.246	31.683
Tributos diferidos	24	395.895	250.397
Imobilizado, líquido	13	5.695.753	5.154.756
Propriedades para investimento, líquido	14	2.395.655	2.094.123
Direito de uso em arrendamento, líquido	15	2.350.505	1.724.159
Outros intangíveis, líquidos	16	544.090	464.043
Ágio, líquido	17	4.404.482	3.901.909
Participações societárias	18	366.643	294.558
Outros ativos		530	504
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>16.246.213</b>	<b>14.004.355</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>23.452.531</b>	<b>20.695.906</b>
<b>Passivo circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	20	2.814.702	1.303.828
Benefícios a empregados	21	7.122	5.957
Provisões	22	26.499	27.922
Passivos com partes relacionadas	10	65.484	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar	23	6.175.830	6.648.089
Passivo de arrendamento	15	370.515	357.409
Obrigações fiscais	24	112.450	135.944
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	129.719	177.082
Outros passivos	26	254.357	322.686
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>9.956.678</b>	<b>9.049.362</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	20	246.346	299.945
Benefícios a empregados	21	48.575	44.607
Provisões	22	15.165	14.730
Fornecedores e outras contas a pagar	23	27.800	47.306
Passivo de arrendamento	15	2.278.244	1.628.565
Tributos diferidos	24	387.420	197.713
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	10.366	10.249
Outros passivos	26	3.094	2.980
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>3.017.010</b>	<b>2.246.095</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>12.973.688</b>	<b>11.295.457</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social emitido	27	4.829	4.829
Outras reservas	27	1.878.433	1.797.912
Outros componentes de patrimônio líquido	27	6.841.199	5.924.363
Participação dos acionistas não controladores		1.754.382	1.673.345
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>10.478.843</b>	<b>9.400.449</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>23.452.531</b>	<b>20.695.906</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias.

**Almacenes Exito S.A.****Demonstrações consolidadas condensadas do resultado intermediários**

Para os períodos de seis e três meses encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
<b>Operações continuadas</b>					
Receita de venda de bens e serviços	28	13.403.057	11.695.937	6.736.384	5.736.684
Custo de bens e serviços vendidos	11	(10.008.079)	(8.629.805)	(5.012.078)	(4.235.596)
<b>Resultado bruto</b>		<b>3.394.978</b>	<b>3.066.132</b>	<b>1.724.306</b>	<b>1.501.088</b>
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(3.062.078)	(2.592.847)	(1.539.032)	(1.254.183)
Outras receitas operacionais	31	50.649	22.128	35.902	8.265
Outras despesas operacionais	31	(67.139)	(37.382)	(27.531)	(32.048)
Outras (despesas) receitas líquidas	31	(1.226)	(1.591)	1.192	258
<b>Resultado operacional</b>		<b>315.184</b>	<b>456.440</b>	<b>194.837</b>	<b>223.380</b>
Receitas financeiras	32	185.086	267.337	55.197	81.140
Despesas financeiras	32	(441.153)	(486.454)	(206.736)	(227.273)
Participação dos lucros dos empreendimentos em conjunto	18	(62.705)	(55.414)	(34.826)	(26.151)
<b>(Perda) lucro do operações continuadas antes dos tributos</b>		<b>(3.588)</b>	<b>181.909</b>	<b>8.472</b>	<b>51.096</b>
Imposto de renda a receitas	24	38.840	(41.881)	36.866	2.580
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>35.252</b>	<b>140.028</b>	<b>45.338</b>	<b>53.676</b>
(Perda) lucro atribuível a:					
<b>Acionistas controladores</b>		<b>(73.295)</b>	<b>43.060</b>	<b>(25.443)</b>	<b>(6.216)</b>
Participações dos acionistas não controladores		108.547	96.968	70.781	59.892
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>35.252</b>	<b>140.028</b>	<b>45.338</b>	<b>53.676</b>
<b>Lucro por ação (*)</b>					
<b>Lucro por ação básico (*):</b>					
(Perda) lucro por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	(0,06)	0,03	(0,02)	(0,01)

(\*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras condensadas consolidadas intermediárias.

**Almacenes Exit S.A.****Demonstrações consolidadas condensadas do resultado abrangente intermediários**

Para os períodos do seis e três meses encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
<b>Lucro líquido consolidado do período</b>		<b>35.252</b>	<b>140.028</b>	<b>45.338</b>	<b>53.676</b>
<b>Outros resultados abrangentes</b>					
<b>Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>					
(Perda) ganho plano de benefício definido	27	(291)	22	52	(4)
(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	27	(746)	1.446	1.510	(212)
<b>Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>		<b>(1.037)</b>	<b>1.468</b>	<b>1.562</b>	<b>(216)</b>
<b>Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>					
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27	698.897	(74.795)	377.637	(18.194)
(Perda) ganho conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27	(74.767)	52.595	(35.330)	42.661
(Perda) sobre investimento líquido em operação estrangeira	27	(20)	(1.413)	573	(977)
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27	3.792	(2.362)	(1.083)	4.609
<b>Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>		<b>627.902</b>	<b>(25.975)</b>	<b>341.797</b>	<b>28.099</b>
<b>Total de outros resultados abrangentes</b>		<b>626.865</b>	<b>(24.507)</b>	<b>343.359</b>	<b>27.883</b>
<b>Total do resultado abrangente</b>		<b>662.117</b>	<b>115.521</b>	<b>388.697</b>	<b>81.559</b>
<b>Resultado abrangente atribuível a:</b>					
Acionistas da entidade controladora		<b>466.982</b>	<b>(47.811)</b>	<b>276.236</b>	<b>(14.273)</b>
Participações dos acionistas não controladores		195.135	163.332	112.461	95.832

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

(2) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem Diferenças cambiais decorrentes da conversão para moeda de apresentação da opção de venda da controlada Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras condensadas consolidadas intermediárias.

**Almacenes Exito S.A.**

**Demonstrações consolidadas condensadas das mutações no patrimônio líquido intermediários**

Em 30 de junho de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora												Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido	
	Capital social emitido	Ágio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Hiperinflação e outros componentes de capital			Total
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27			
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>734.082</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>394.501</b>	<b>1.920.023</b>	<b>(1.004.137)</b>	<b>468.010</b>	<b>1.978.495</b>	<b>7.743.328</b>	<b>1.405.123</b>	<b>9.148.451</b>
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(77.761)	(330.350)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.060	-	43.060	96.968	140.028
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(820.809)	-	-	(820.809)	(2.239)	(823.048)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	(230)	(223)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.607	384.607	-	384.607
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.595	-	(11.378)	41.217	11.378	52.595
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	-	(2.409)	-	(1.895)	196	(4.108)	(280)	(4.388)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677.343	-	-	677.343	68.603	745.946
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>599.347</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>394.501</b>	<b>1.785.288</b>	<b>(1.095.008)</b>	<b>388.912</b>	<b>2.351.927</b>	<b>7.812.056</b>	<b>1.501.562</b>	<b>9.313.618</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>599.347</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>407.125</b>	<b>1.797.912</b>	<b>(1.340.855)</b>	<b>483.179</b>	<b>2.405.931</b>	<b>7.727.104</b>	<b>1.673.345</b>	<b>9.400.449</b>
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	(95.394)	(160.496)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(73.295)	-	(73.295)	108.547	35.252
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178.519	-	-	178.519	12.340	190.859
Constituição de reservas	-	-	-	-	163.936	-	-	(18.173)	145.763	-	(145.763)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	(6.686)	(6.674)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616.516	616.516	-	616.516
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(74.767)	-	(20.437)	(95.204)	(12.018)	(107.222)
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	-	(140)	(140)	-	(474)	-	(614)	-	(614)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436.525	-	-	436.525	74.248	510.773
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>698.181</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>388.812</b>	<b>1.878.433</b>	<b>(800.578)</b>	<b>263.647</b>	<b>3.002.022</b>	<b>8.724.461</b>	<b>1.754.382</b>	<b>10.478.843</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras condensadas consolidadas intermediárias.

**Almacenes Exito S.A.**  
**Demonstrações consolidadas condensadas dos fluxos de caixa intermediários**  
Para os períodos encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023  
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023
<b>Atividades operacionais</b>			
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>35.252</b>	<b>140.028</b>
<b>Ajustes para reconciliação do lucro do período</b>			
Imposto de renda corrente	24	65.476	61.040
Imposto de renda diferido	24	(104.316)	(19.159)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32	247.079	185.853
(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32	(26.316)	42.090
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1	8.240	1.928
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1	8.113	4.970
(Reversão) perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	13	-	(88)
Provisões de benefícios aos empregados	21	1.451	1.251
Provisões	22	42.477	19.924
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15	412.515	338.503
Despesa de amortização de outros intangíveis	16	21.077	17.220
Resultado de equivalência patrimonial		62.705	55.414
Perda com a alienação de ativos não circulantes		5.255	2.622
Receita de juros	32	(23.730)	(27.032)
Outros		309	(1.727)
<b>Resultado operacional antes da variação do capital de giro</b>		<b>755.587</b>	<b>822.837</b>
Diminuição em contas a receber		163.818	104.400
Diminuição das despesas antecipadas		25.562	16.013
Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas		10.670	(12.919)
(Aumento) em estoques		(405.229)	(118.554)
Diminuição dos tributos a recuperar		36.592	28.954
(Diminuição) dos benefícios aos empregados		(744)	(415)
Pagamentos e usos em outras provisões	22	(45.881)	(18.395)
(Diminuição) fornecedores		(893.712)	(1.028.535)
(Diminuição) do passivo com partes relacionadas		(4.145)	(3.036)
(Diminuição) das obrigações fiscais		(44.206)	(31.071)
(Diminuição) de outros passivos		(87.037)	(33.052)
Impostos pagos sobre o lucro		(240.162)	(184.601)
<b>Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais</b>		<b>(728.887)</b>	<b>(458.374)</b>
<b>Atividades de investimento</b>			
Aumentos de capital em coligadas		(86.783)	(111)
Aquisição de imobilizado	13.1	(181.259)	(255.334)
Aquisição de propriedades para investimento	14	(17.699)	(28.007)
Aquisição de outros intangíveis	16	(12.854)	(18.611)
Venda de imobilizado		5.053	4.541
<b>Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento</b>		<b>(293.542)</b>	<b>(297.522)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>			
(Pagamento de) recebimento de ativos financeiros		(317)	5.092
(Pagamento de) pagamentos recebidos de outros passivos com terceiros		(34.678)	(54.273)
Captações de empréstimos e financiamentos	20	1.407.953	1.201.861
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20	(181.435)	(116.375)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20	(117.308)	(90.239)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15.2	(182.278)	(153.443)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15.2	(97.446)	(66.179)
Pagamento de dividendos	37	(105.717)	(314.025)
Juros recebidos	32	23.730	27.032
Transações com entidades não controladoras		(6.494)	(213)
<b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>		<b>706.010</b>	<b>439.238</b>
<b>(Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(316.419)</b>	<b>(316.658)</b>
<b>Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>113.625</b>	<b>51.946</b>
<b>Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7</b>	<b>1.910.289</b>	<b>1.880.435</b>
<b>Saldo final de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7</b>	<b>1.707.495</b>	<b>1.615.723</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras condensadas consolidadas intermediárias.

## Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia; es emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil e es emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

A emissão das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias em 30 de junho de 2024 foi autorizada pelo Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A., conforme registrada na ata desse órgão de 12 de agosto de 2024.

Objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares. e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. foi para Casino Guichard-Perachon S.A., que tinha uma participação de 47,29% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. e controle do conselho de administração Casino Guichard-Perachon S.A. é controlada por Jean-Charles Henri Naouri.

Em 30 de junho de 2024, e como consequência do mencionado na Nota 6, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp., que detém 86,84% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. é controlada pelo Clarendon Worldwide S.A., sua vez é controlada pelo Fundación El Salvador del mundo e que por sua vez é controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

O grupo empresarial está registrado na Câmara de Comércio de Aburrá Sur, pela Almacenes Éxito S.A.

### Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias em 30 de junho de 2024, que eram as mesmas em 31 de dezembro de 2023:

Empresa	Entidade controladora	Segmento	Pais	Participação da entidade controladora direta	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não controladora
<b>Entidades controladas diretamente</b>							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	97,95%	n/a	97,95%	2,05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panamá	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	España	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
<b>Entidades controladas indiretamente</b>							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	90,00%	51,00%	45,90%	54,10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	80,00%	51,00%	40,80%	59,20%

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação da entidade controladora		Participação direta e indireta	Participação não controladora
				direto	Participação direta		
Patrimônio Autônomo Viva Sincelajo	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Villavicencio	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autônomo San Pedro Etapa I	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autônomo Centro Comercial	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Palmas	Patrimônio Autônomo Viva Malls	Colombia	Colombia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	69,15%	100,00%	69,15%	30,85%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Costa y costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lublo	Devoto Hermanos S. A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	50,01%	69,15%	34,58%	65,42%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	98,00%	69,15%	67,77%	32,23%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	100,00%	69,15%	69,15%	30,85%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	51,00%	69,15%	35,27%	64,73%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S. A.	Argentina	España	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%

## Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Patrimônio Autônomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Sincelajo	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimônio Autônomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimônio Autônomo Iwana	49,00%	49,00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimônio Autônomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	30,85%	30,85%

## Nota 2. Base para a elaboração e apresentação e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias para os períodos de seis e três meses findos em 30 de junho de 2024 e em 30 de junho de 2023 foram apresentadas de acordo com o IAS 34, emitidas pelo IASB, e devem ser lidas em conjunção com as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 que foram apresentadas de acordo com IFRS, emitidas pelo IASB, incluída a IAS 1, e não incluem todas as informações requeridas para uma demonstração financeira consolidada apresentada de acordo com essa IAS. As notas dessas demonstrações financeiras consolidadas intermediárias não fornecem atualizações irrelevantes das informações fornecidas nas notas das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023. Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Éxito, assim como o desempenho operacional desde o 31 de dezembro de 2023 e para atualizar as informações apresentadas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo e programas de fidelização de clientes.

Grupo Exito preparou as demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias com base no pressuposto de continuidade operacional.

O Grupo Éxito tem como política apresentar, para uso geral nos mercados em que atua, suas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. As presentes demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias para os períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023 estão sendo apresentadas em português e em Reais, de acordo com a resolução CVM No. 80 de 29 de março de 2022.

Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras consolidadas intermediárias, Almacenes Exito S.A. considerou a metodologia apresentada no IAS 21 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio, como segue:

- Ativos e passivos são convertidos em Reais à taxa de câmbio de fechamento do cada período;
- Os itens relacionados a demonstração dos lucros e perdas são convertidos em Reais à taxa de câmbio média do período;
- As operações patrimoniais são convertidas em reais à taxa de câmbio vigente na data de cada operação.

### Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias incluem as demonstrações financeiras do Almacenes Exito S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimônios Autônomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Almacenes Exito S.A. tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Almacenes Exito S.A. tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Almacenes Exito S.A. considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Exito S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionária que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Exito S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas da Almacenes Exito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Dólar dos EUA	4.148,04	3.822,05	3.920,48	4.325,05
Peso uruguaio	105,19	97,90	101,03	111,36
Peso argentino	4,55	4,73	4,56	16,82
Euro	4.445,68	4.222,05	4.237,75	4.675,64
Reais	751,10	789,52	772,71	864,40

(\*) Expresso em pesos colombianos.

#### Nota 4. Políticas contábeis

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias do períodos de três e seis meses encerrados em 30 de junho de 2024 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 que são devidamente divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final daquele ano, exceto para as normas, interpretações novas e modificadas aplicáveis a partir de 1 de janeiro 2024 e exceto do mencionado na Nota 4.1.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1 de janeiro de 2024, mencionadas na Nota 5.1., não gerou mudanças significativas nessas políticas contábeis em relação àquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 e não houve impactos significativos na sua adoção.

##### Nota 4.1. Mudanças voluntárias nas políticas contábeis

A partir de 1 de janeiro de 2024, Grupo Êxito fez uma mudança voluntária em sua política de avaliação de estoques, alterando o método primeiro a entrar, primeiro a sair (PEPS) para método do custo médio ponderado.

O método de avaliação pelo custo médio ponderado é uma abordagem prática e concisa que está de acordo com os princípios de integridade e precisão na avaliação dos saldos de estoque. A mudança voluntária para esse método baseia-se no fato de que ele proporciona uma avaliação mais consistente e estável. Isso ocorre porque permite uma compreensão econômica mais clara das circunstâncias atuais da lucratividade das vendas, facilitando melhores decisões sobre preços, volumes de compra e gerenciamento de estoque. Esse método fornecerá uma representação mais precisa do custo real das mercadorias vendidas durante o período porque, entre outras coisas, (a) leva em conta os efeitos da inflação sobre o custo dos estoques, (b) o impacto da rotatividade dos estoques sobre o custo das vendas, (c) distribui as flutuações nos custos dos estoques uniformemente ao longo do período e (d) evita os resultados voláteis do método PEPS em períodos de mudança de preços (épocas de final de ano ou eventos promocionais de aniversário).

O efeito menor dessa mudança no lucro (perda) por ação e no lucro (perda) líquida para os períodos dos trimestres encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023 e nas contas de estoque e custo de bens em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	30 de junho de 2024		30 de junho de 2023		31 de dezembro de 2023	
	Lucro por ação (expressos em reais)	Lucro líquido	(Perda) por ação (expressos em reais)	(Perda) líquido	Estuques	Custo de bens
Efeito	0,0038	5.026	(0,0018)	(2.350)	17.185	(2.914)
Porcentagem	6,86%	6,86%	5,46%	5,46%	0,57%	0,66%

#### Nota 5. Adoção de novas normas, emendas e interpretações das normas existentes emitidas pelo IASB

##### Nota 5.1. Novas normas e normas alteradas e interpretações.

Grupo Êxito aplicou emendas e novas interpretações às IFRS emitidas pelo IASB, que foram efetivas para períodos contábeis iniciados em ou após 1 de janeiro de 2024. As novas normas adotadas são as seguintes:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	<p>Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida.</p> <p>A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.</p>	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Êxito revisava as covenants não financeiras para revelar sua conformidade.
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras.

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
	A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.	
A Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	<p>A Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre os acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.</p> <p>A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os montantes pelos quais os fornecedores de financiamento já receberam pagamentos dos fornecedores originais e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço patrimonial. Também requer a divulgação dos termos e condições dos acordos, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.</p> <p>Os acordos de financiamento com fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições acordados entre a entidade e o fornecedor.</p>	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Êxito revelava esses passivos.
IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade	O objetivo da IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo. Esses riscos e oportunidades são coletivamente denominados 'riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar as perspectivas da entidade'. Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S1.
IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima	O objetivo da IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados ao clima que razoavelmente poderiam ser esperados para afetar os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo (coletivamente denominados 'informações climáticas'). Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S2.

#### Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

Grupo Êxito não adotou antecipadamente as seguintes IFRS novas e alteradas, que já foram emitidas mas ainda não estão em vigor na data de emissão das demonstrações financeiras consolidadas:

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade	A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.	1 de janeiro de 2025, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta emenda.

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	<p>A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e auxiliará os investidores a lidar com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.</p> <p>A norma substitui a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Financeiras, transferindo muitos de seus requisitos sem alteração.</p> <p>Tem como objetivo auxiliar os investidores na análise do desempenho financeiro das empresas, fornecendo informações mais transparentes e comparáveis para a tomada de decisões de investimento mais informadas.</p> <p>Introduz três conjuntos de novos requisitos:</p> <p>a. Melhoria da comparabilidade da demonstração do resultado: atualmente não há uma estrutura específica para a demonstração do resultado. As empresas escolhem os subtotais que desejam incluir, declarando um resultado operacional, mas a forma de cálculo varia de uma empresa para outra, o que reduz a comparabilidade. A norma introduz três categorias definidas de receitas e despesas (operacionais, de investimento e de financiamento) para melhorar a estrutura da demonstração do resultado e exige que todas as empresas apresentem novos subtotais definidos.</p> <p>b. Maior transparência das medidas de desempenho definidas pela gestão: a maioria das empresas não fornece informações suficientes para que os investidores compreendam como são calculadas as medidas de desempenho e como se relacionam com os subtotais na demonstração do resultado. A norma exige que as empresas divulguem explicações sobre medidas específicas relacionadas à demonstração do resultado, denominadas medidas de desempenho definidas pela gestão.</p> <p>c. Agrupamento mais útil das informações nos demonstrativos financeiros: a análise dos resultados pelos investidores é prejudicada se as informações divulgadas forem muito resumidas ou detalhadas. A norma estabelece orientações mais detalhadas sobre como organizar as informações e sua inclusão nos principais demonstrativos financeiros ou nas notas explicativas.</p>	1 de janeiro de 2027, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS.
IFRS 19 – Subsidiárias sem responsabilidade pública: Divulgações	<p>Permite simplificar os sistemas e processos de relatórios para as empresas, reduzindo os custos de preparação dos demonstrativos financeiros das subsidiárias, ao mesmo tempo em que mantém a utilidade desses demonstrativos para seus usuários.</p> <p>As subsidiárias que aplicam as Normas Internacionais de Relato Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (NIIF para PMEs) ou normas contábeis nacionais na preparação de seus demonstrativos financeiros frequentemente mantêm dois conjuntos de registros contábeis, pois os requisitos dessas normas diferem dos requisitos das Normas Internacionais de Relato Financeiro.</p> <p>Esta norma resolverá esses desafios da seguinte maneira:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permitindo que as subsidiárias mantenham um único conjunto de registros contábeis para atender às necessidades tanto da sua controladora quanto dos usuários de seus demonstrativos financeiros.</li> <li>- Reduzindo os requisitos de divulgação e adaptando-os às necessidades dos usuários de seus demonstrativos financeiros.</li> </ul> <p>Uma subsidiária aplica a IFRS 19 somente se:</p> <p>a. Não presta contas publicamente (em termos gerais, não está listada em bolsa e não é uma instituição financeira); e</p> <p>b. A controladora intermediária ou final da subsidiária prepara demonstrativos financeiros consolidados que estão disponíveis para uso público e que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relato Financeiro.</p>	1 de janeiro de 2027. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS, uma vez que se relaciona com subsidiárias que utilizam as Normas Internacionais de Relato Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (NIIF para PMEs) ou normas de contabilidade nacionais.

Declaração	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda à IFRS 9 e IFRS 7 - Emendas à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros	<p>A Emenda esclarece a classificação de ativos financeiros com características ambientais, sociais e de governança corporativa, entre outras similares. De acordo com as características dos fluxos de caixa contratuais, há confusão se esses ativos devem ser mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo.</p> <p>Com estas modificações, o IASB introduziu requisitos adicionais de divulgação para aumentar a transparência para os investidores em relação aos investimentos em instrumentos de patrimônio designados ao valor justo por meio de outros instrumentos financeiros e de resultado abrangente com características contingentes; por exemplo, aspectos relacionados a questões ambientais, sociais e de governança corporativa.</p> <p>Adicionalmente, essas Emendas esclarecem os requisitos de baixa contábil na liquidação de ativos ou passivos financeiros por meio de sistemas de pagamento eletrônico. As modificações esclarecem a data em que um ativo ou passivo financeiro é dado baixa contábil.</p> <p>O IASB também desenvolveu uma política contábil que permite a baixa contábil de um passivo financeiro antes da entrega de dinheiro na data de liquidação, desde que os seguintes critérios sejam atendidos: (a) a entidade não tem capacidade para retirar, parar ou cancelar as instruções de pagamento; (b) a entidade não tem capacidade para acessar o dinheiro que será usado para a instrução de pagamento; e (c) não há risco significativo com o sistema de pagamento eletrônico.</p>	1 de janeiro de 2026. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas emendas.

## Nota 6. Fatos relevantes

### Mudança de empresa controladora

Em 22 de janeiro de 2024, 86,84% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. foram adquiridas pela Cama Commercial Group Corp. como resultado da conclusão da oferta pública de aquisição que essa empresa havia assinado em 13 de outubro de 2023 com o Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD. Como resultado deste evento, a Cama Commercial Group Corp. é a empresa controladora da Almacenes Éxito S.A.

## Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Disponibilidades em caixa e bancos	1.477.041	1.871.231
Certificados de depósito a prazo e TES (1)	151.726	9.175
Direitos fiduciários (2)	76.881	28.201
Fundo	1.833	1.670
Outras aplicações de liquidez imediata	14	12
<b>Total do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.707.495</b>	<b>1.910.289</b>

(1) O aumento corresponde a operações simultâneas de títulos com liquidação em 1 dia com o terceiro Corredores Associados S.A.

(2) O saldo corresponde a:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Corredores Davivienda S.A.	41.640	219
Fiducolombia S.A.	21.947	23.491
BBVA Asset S.A.	4.796	209
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	4.334	211
Fiduciaria Bogota S.A.	4.096	3.293
Credicorp Capital	68	778
<b>Total de direitos fiduciários</b>	<b>76.881</b>	<b>28.201</b>

O aumento corresponde a novos direitos fiduciários a serem utilizados na operação imobiliária da Grupo Exito.

Em 30 de junho de 2024, Grupo Exito reconheceu receita de juros sobre disponibilidades em bancos e equivalentes de caixa no valor de R\$23.730 (30 de junho de 2023 - R\$27.032), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou bloqueios de forma à limitar o seu uso.

#### Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	507.666	590.344
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	281.372	318.147
<b>Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber</b>	<b>789.038</b>	<b>908.491</b>
<b>Circulante</b>	<b>774.465</b>	<b>892.864</b>
<b>Não circulante</b>	<b>14.573</b>	<b>15.627</b>

#### Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber	414.748	495.939
Venda de estoques de projetos imobiliários	53.108	49.748
Aluguéis e concessionárias	52.050	52.085
Contas a receber por vendas a empregados	5.602	4.812
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(17.842)	(12.240)
<b>Contas a receber de clientes</b>	<b>507.666</b>	<b>590.344</b>

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são de reconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

A provisão para perdas esperadas de crédito é reconhecida como uma despesa no resultado do período. Durante o período intermediário encerrado em 30 de junho de 2024, o efeito líquido da provisão para perdas esperadas de crédito nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de perda de R\$8.240 (30 de junho de 2023 – corresponde a uma despesa perda de R\$1.928).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o período foi a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>24.819</b>
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	12.427
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(10.499)
Baixa de contas a receber	(8.003)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(3.332)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.251
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>16.663</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>12.240</b>
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	20.079
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(11.839)
Baixa de contas a receber	(3.389)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(4)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	755
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>17.842</b>

## Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Acordos comerciais (1)	109.251	156.972
Impostos cobrados a receber	74.186	65.027
Fundos e empréstimos aos empregados	39.125	41.977
Remessas de recursos	15.316	23.928
Taxas de manutenção	5.418	3.355
Créditos de longo prazo	4.553	4.557
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	2.518	178
Serviços de transferência de recursos	1.001	828
Outros	30.004	21.325
<b>Total de outras contas a receber</b>	<b>281.372</b>	<b>318.147</b>

(1) A variação corresponde, principalmente, à redução da conta a receber da Caja de Compensación Familiar - Cafam referente a bolsa família no valor de R\$29.387. Além disso, houve redução da conta a receber de convênios com empresas que concedem benefícios a seus associados no valor de R\$12.294.

## Nota 9. Despesas antecipadas

O saldo dos pagamentos antecipados é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Manutenção	7.689	3.469
Arrendamentos	7.561	8.492
Seguros	6.977	29.711
Publicidade	6.216	7.308
Outras despesas antecipadas	7.466	9.703
<b>Total despesas antecipadas</b>	<b>35.909</b>	<b>58.683</b>
<b>Circulante</b>	<b>29.699</b>	<b>52.583</b>
<b>Não circulante</b>	<b>6.210</b>	<b>6.100</b>

## Nota 10. Partes relacionadas

Como resultado do mencionado na Nota 5 do câmbio de empresa controladora, as seguintes empresas são consideradas como partes relacionadas, sendo que na data destas demonstrações financeiras não ocorreram transações:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.;
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

### Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Exito e seus empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram realizados e contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes em condições normais de mercado, e não houve serviços gratuitos ou compensados. Os acordos estão detalhados abaixo:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Grupo Exito por meio da tarjeta Exito; (ii) utilização da tarjeta Exito seja dentro da rede de estabelecimentos do Grupo Exito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Exito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.
- Sara ANV S.A.: Acordo estabelecendo os termos e condições para prestação de serviços.

### Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se às receitas para a venda de outros serviços, bem como aos custos e despesas relacionados ao da serviços recebidos.

Como resultado do mencionado na Nota 1, em 30 de junho de 2024 o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp. Em 31 de dezembro de 2023 o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. foi Casino Guichard-Perrachon S.A.

O valor da receita de transações com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	36.010	35.430	15.870	15.956
Empresas do Grupo Casino (2)	-	1.584	-	848
<b>Total</b>	<b>36.010</b>	<b>37.014</b>	<b>15.870</b>	<b>16.804</b>

(1) O montante da receita com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Recuperação da ativação comercial	27.171	27.577	11.279	11.524
Rendimento em bônus, cupons e energia	4.184	4.008	2.489	2.365
Arrendamento de bens imóveis	2.802	2.271	1.433	1.169
Serviços	571	547	197	221
<b>Total</b>	<b>34.728</b>	<b>34.403</b>	<b>15.398</b>	<b>15.279</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Serviços	788	1.027	275	677
<b>Sara ANV S.A.</b>				
Serviços	494	-	197	-
<b>Total</b>	<b>36.010</b>	<b>35.430</b>	<b>15.870</b>	<b>15.956</b>

(2) As receitas correspondem principalmente à prestação de serviços e à cobrança de pagamentos de fornecedores.

A receita de cada empresa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.247	-	696
Casino International	-	208	-	67
Casino Services	-	85	-	85
Distribution Casino France	-	44	-	-
<b>Total receitas</b>	<b>-</b>	<b>1.584</b>	<b>-</b>	<b>848</b>

O valor os custos e despesas com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Remuneração do pessoal-chave da administração (1)	109.110	67.112	53.921	32.399
Empreendimentos em conjunto (2)	73.868	60.084	37.474	28.668
Membros do conselho	573	1.824	64	1.022
Empresas do Grupo Casino (3)	-	15.857	-	8.007
Entidade controladora	-	607	-	602
<b>Total</b>	<b>183.551</b>	<b>145.484</b>	<b>91.459</b>	<b>70.698</b>

(1) As operações entre Grupo Exito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 01 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Benefícios de curto prazo	108.356	65.594	53.555	31.553
Benefícios pós-emprego	754	1.518	366	846
<b>Total</b>	<b>109.110</b>	<b>67.112</b>	<b>53.921</b>	<b>32.399</b>

(2) O montante os custos e despesas com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Comissões sobre meios de pagamento	7.774	7.437	3.658	3.431
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Programa de fidelização do cliente	66.094	52.647	33.816	25.237
<b>Total</b>	<b>73.868</b>	<b>60.084</b>	<b>37.474</b>	<b>28.668</b>

(3) Os custos e despesas gerados correspondem principalmente à intermediação na importação de mercadorias e serviços de consultoria.

Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	8.781	-	4.299
Distribution Casino France	-	3.253	-	1.314
Casino Services	-	1.209	-	1.124
International Retail Trade and Services IG.	-	1.146	-	483
Euris	-	1.067	-	513
Relevanc Colombia S.A.S.	-	401	-	274
<b>Total dos custos e despesas</b>	<b>-</b>	<b>15.857</b>	<b>-</b>	<b>8.007</b>

### Nota 10.3. Créditos e Outros ativos não financeiros com partes relacionadas

O saldo da créditos e outros ativos não financeiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	Créditos		Outros ativos não financeiros	
	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em Conjunto (1)	58.490	56.534	37.631	66.496
Empresas do Grupo Casino (2)	-	7.530	-	-
Entidade controladora	-	1.983	-	-
<b>Circulante</b>	<b>58.490</b>	<b>66.047</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.631</b>	<b>66.496</b>

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- Créditos:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	8.740	5.949
Outros serviços	5.491	2.260
<b>Total</b>	<b>14.231</b>	<b>8.209</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Resgate de pontos	44.184	48.037
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Outros serviços	75	288
<b>Total</b>	<b>58.490</b>	<b>56.534</b>

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$37.631 em 30 de junho de 2024 se refere a (i) R\$37.278 pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia, (ii) \$353 pagamentos realizados à Sara ANV S.A. para a subscrição de ações. O saldo de R\$66.496 em 31 de dezembro de 2023 se referiu a pagamentos realizados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a subscrição de ações que não foram reconhecidos no seu patrimônio devido à falta de autorização da Superintendencia Financiera de Colombia; durante 2024, foi obtida autorização para registrar o aumento nos ativos.

(2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados e pelos serviços recebidos de eficiência energética.

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Internacional	-	4.084
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.371
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	1.040
International Retail and Trade Services	-	1.026
Casino Services	-	9
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>7.530</b>

#### Nota 10.4. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	65.484	55.772
Entidade controladora	-	13.401
Empresas do Grupo Casino (2)	-	1.272
<b>Total</b>	<b>65.484</b>	<b>70.445</b>

(1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto es el seguinte:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	52.448	55.714
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	13.036	55
Sara ANV S.A.	-	3
<b>Total</b>	<b>65.484</b>	<b>55.772</b>

(a) Corresponde às emissões de pontos (acumulações) emitidos.

- (2) As contas a pagar às empresas do Grupo Casino correspondem principalmente aos saldos devidos pelos serviços de intermediação na importação de mercadorias, consultoria e assistência técnica.

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Services	-	1.123
International Retail Trade and Services IG.	-	115
Otras	-	34
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.272</b>

#### Nota 10.5. Receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas

O saldo das receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	18.824	33.584

- (1) Representa principalmente valores recebidos de clientes pelo uso de Tarjeta Exitó, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

#### Nota 11. Estoques, líquidos e Custo de bens e serviços vendidos

##### Nota 11.1. Estoques, líquidos

O saldo dos estoques é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Mercadorias (1)	3.525.416	2.979.969
Estoques em trânsito	106.717	28.260
Matérias-primas	54.593	35.929
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	21.775	20.118
Estoques de projetos imobiliários (2)	20.749	22.803
Produção em andamento	12	130
<b>Total estoques, líquidos</b>	<b>3.729.262</b>	<b>3.087.209</b>

- (1) A movimentação das perdas para obsolescência e danos de estoques, incluídos como dedução do saldo de estoques durante o período é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>14.264</b>
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	5.020
Reversões de perda e crédito esperadas (Nota 11.2.)	(50)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.326)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.153
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>19.061</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.803</b>
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	9.678
Reversões de perda e crédito esperadas (Nota 11.2.)	(1.565)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(61)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.494
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>34.349</b>

- (2) Para 2024 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$1.033 (31 de dezembro de 2023 - R\$983) e ao projeto imobiliário Éxito Occidente por R\$19.716 (31 de dezembro de 2023 - R\$21.820).

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização.

## Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Custo das mercadorias vendidas (1)	11.229.957	9.632.195	5.638.284	4.723.573
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(1.828.184)	(1.494.241)	(935.591)	(732.085)
Custos logísticos (2)	435.064	344.491	215.778	170.400
Danos e perdas	163.129	142.390	89.560	70.335
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.1)	8.113	4.970	4.047	3.373
<b>Total custo de bens e serviços vendidos</b>	<b>10.008.079</b>	<b>8.629.805</b>	<b>5.012.078</b>	<b>4.235.596</b>

(1) Para o período encerrado em 30 de junho de 2024 inclui R\$18.667 de custo de depreciação e amortização (30 de junho de 2023 - R\$16.606).

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Despesas com benefícios aos empregados	241.833	190.126	125.945	96.740
Serviços	129.299	100.530	58.807	48.580
Depreciação e amortização	51.379	41.862	27.690	21.094
Reparos e manutenção	3.865	4.304	2.122	2.054
Materiais de embalagem e marcação	3.623	3.150	1.936	1.718
Auxiliares de carga e descarga	3.586	3.037	1.719	1.511
Arrendamentos	3.287	2.109	1.650	1.092
Combustíveis	1.931	993	1.368	494
Seguro	389	381	173	179
Outros	(4.128)	(2.001)	(5.632)	(3.062)
<b>Total custos logísticos</b>	<b>435.064</b>	<b>344.491</b>	<b>215.778</b>	<b>170.400</b>

## Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes (1)	32.846	30.352
Instrumentos financeiros derivativos (2)	13.918	-
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	3.556	3.012
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	842	732
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	632	693
<b>Total dos ativos financeiros</b>	<b>51.794</b>	<b>34.789</b>
<b>Circulante</b>	<b>17.548</b>	<b>3.106</b>
<b>Não circulante</b>	<b>34.246</b>	<b>31.683</b>

(1) Ativos financeiros mensurados ao valor justo com variações no resultado abrangente correspondem a investimentos patrimoniais não mantidos para negociação. O detalhamento desses investimentos é o seguinte:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Investimentos em títulos	18.631	16.831
Cnova N.V.	12.278	11.680
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1.606	1.528
Associated Grocers of Florida, Inc.	150	142
Central de abastos del Caribe S.A.	95	90
La Promotora S.A.	67	63
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	19	18
<b>Total Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes</b>	<b>32.846</b>	<b>30.352</b>

(2) Os derivativos referem-se a contratos de câmbio a termo. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente usados pelos participantes do mercado.

Em 30 de junho de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
Forward	Taxa de juros	Passivos em moeda estrangeira.	USD / COP EUR / COP	1 USD / COP \$4,019.56 1 EUR / COP \$4,390.07	13.918

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos em 30 de junho de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	6.564	5.149	2.205	-	-	13.918

- (3) Os derivativos designados como instrumentos de hedge referem-se a contratos a termo de taxa de câmbio e swaps de taxa de juros. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente usados pelos participantes do mercado.

Em 30 de junho de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9.0120%	-	-	759
Forward	Taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	-	-	USD / COP	1 USD / COP \$3,952.48	2.797
<b>Total</b>							<b>3.556</b>

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos de hedge em 30 de junho de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	759	-	-	-	-	759
Forward	1.449	1.348	-	-	-	2.797
<b>Total</b>	<b>2.208</b>	<b>1.348</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.556</b>

Em 31 de dezembro de 2023 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	3.012

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	1.264	-	1.103	645	-	3.012

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção pelos depósitos judiciais relevantes nas subsidiárias Libertad S.A. e Grupo Disco del Uruguay S.A. por R\$73 (31 de dezembro de 2023 - R\$94) incluídos no item Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro de 2023.

### Nota 13. Imobilizado

O saldo do imobilizado, líquido é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	1.705.102	1.451.045
Edifícios	3.105.013	2.723.066
Máquinas e equipamentos	1.665.136	1.526.209
Móveis e utensílios	1.058.626	951.843
Obras em andamento	87.930	61.374
Instalações	268.621	232.402
Benfeitorias em propriedades de terceiros	1.051.219	973.155
Veículos	41.706	29.319
Computadores	569.950	493.664
Outros	385	369
<b>Total do imobilizado. Custo</b>	<b>9.553.688</b>	<b>8.442.446</b>
Depreciação acumulada	(3.850.768)	(3.281.344)
Perda por redução ao valor recuperável	(7.167)	(6.346)
<b>Total do imobilizado, líquido</b>	<b>5.695.753</b>	<b>5.154.756</b>

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.387.079</b>	<b>2.547.447</b>	<b>1.275.820</b>	<b>856.466</b>	<b>54.564</b>	<b>213.783</b>	<b>842.009</b>	<b>31.142</b>	<b>439.218</b>	<b>17.407</b>	<b>7.664.935</b>
Adições	44	13.818	44.487	21.908	41.554	1.706	15.976	586	23.702	-	163.781
Transferências entre contas do imobilizado	-	(25)	1.195	(16.937)	(9.254)	2.298	21.396	1.019	308	-	-
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - investimento	-	-	-	-	(357)	-	-	-	-	-	(357)
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(2)	(22.198)	(5.272)	(399)	(1.408)	(2.904)	(1.120)	(5.308)	-	(38.611)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(142.405)	(191.178)	(34.002)	(34.947)	(5.731)	(16.030)	(28.588)	(5.965)	(29.704)	-	(488.550)
(Diminuições) aumentos por transferência (para) de outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	(15)	13.553	(6.015)	(2.462)	(350)	-	(435)	149	(2.447)	-	1.978
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço patrimonial – estoques	(2.725)	(2.431)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.156)
Aumentos por transferência de outras contas do balanço - intangíveis	-	-	-	-	-	-	-	-	1.394	-	1.394
Ajustes de hiperinflação	97.935	113.789	17.444	17.724	3.710	-	-	7.169	19.356	-	277.127
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	92.934	172.317	87.607	57.823	5.145	14.028	58.050	2.224	30.497	1.195	521.820
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>1.432.847</b>	<b>2.667.288</b>	<b>1.364.338</b>	<b>894.303</b>	<b>88.882</b>	<b>214.377</b>	<b>905.504</b>	<b>35.204</b>	<b>477.016</b>	<b>18.602</b>	<b>8.098.361</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.451.045</b>	<b>2.723.066</b>	<b>1.526.209</b>	<b>951.843</b>	<b>61.374</b>	<b>232.402</b>	<b>973.155</b>	<b>29.319</b>	<b>493.664</b>	<b>369</b>	<b>8.442.446</b>
Adições	2.353	3.495	33.712	16.804	33.755	3.354	9.268	142	9.545	-	112.428
Transferências entre contas do imobilizado	-	(2.479)	3.757	3.983	(12.722)	3.077	419	3.776	189	-	-
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(197)	-	(17.336)	(4.064)	(848)	(682)	(11.256)	(13)	(1.576)	-	(35.972)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	17.614	25.753	11.823	13.364	3.826	17.919	29.616	(387)	4.207	-	123.735
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - intangíveis	-	-	-	-	(1.968)	-	-	-	-	-	(1.968)
(Diminuições) por transferências (para) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	-	(3.937)	(1.459)	(137)	-	(528)	-	(743)	-	(6.804)
Outras movimentações	-	-	-	-	871	-	-	589	-	-	1.460
Ajustes de hiperinflação	155.158	209.276	31.186	27.886	-	-	-	6.484	38.021	-	468.011
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	79.129	145.902	79.722	50.269	3.779	12.551	50.545	1.796	26.643	16	450.352
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>1.705.102</b>	<b>3.105.013</b>	<b>1.665.136</b>	<b>1.058.626</b>	<b>87.930</b>	<b>268.621</b>	<b>1.051.219</b>	<b>41.706</b>	<b>569.950</b>	<b>385</b>	<b>9.553.688</b>

Depreciação acumulada	Benfeitorias em propriedades de terceiros								
	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	Total	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>655.941</b>	<b>724.106</b>	<b>587.237</b>	<b>127.581</b>	<b>393.088</b>	<b>24.724</b>	<b>287.488</b>	<b>6.914</b>	<b>2.807.079</b>
Depreciação	29.402	51.605	35.340	6.868	23.705	995	20.610	436	168.961
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(16.376)	(4.512)	(766)	(234)	(1.042)	(4.675)	-	(27.605)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(69.275)	(26.012)	(27.466)	(9.792)	(10.824)	(5.096)	(26.836)	-	(175.301)
Outras movimentações	3.539	(121)	-	-	-	(110)	166	-	3.474
Ajustes de hiperinflação	47.534	15.036	12.649	-	-	5.251	18.464	-	98.934
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	45.559	50.857	41.073	8.579	27.587	1.697	20.102	495	195.949
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>712.700</b>	<b>799.095</b>	<b>644.321</b>	<b>132.470</b>	<b>433.322</b>	<b>26.419</b>	<b>315.319</b>	<b>7.845</b>	<b>3.071.491</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>728.836</b>	<b>889.676</b>	<b>699.392</b>	<b>133.747</b>	<b>472.434</b>	<b>22.698</b>	<b>334.555</b>	<b>6</b>	<b>3.281.344</b>
Depreciação	33.984	59.230	36.833	7.893	26.324	831	24.606	-	189.701
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(13.623)	(2.362)	(418)	(7.374)	(13)	(1.572)	-	(25.362)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	7.063	7.900	11.939	10.484	10.879	(299)	3.397	-	51.363
Outras movimentações	238	-	-	-	-	168	90	-	496
Ajustes de hiperinflação	87.407	25.693	21.475	-	-	8.670	31.182	-	174.427
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	40.894	47.727	37.677	7.345	25.000	1.424	18.732	-	178.799
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>898.422</b>	<b>1.016.603</b>	<b>804.954</b>	<b>159.051</b>	<b>527.263</b>	<b>33.479</b>	<b>410.990</b>	<b>6</b>	<b>3.850.768</b>

Perda por redução ao valor recuperável	Benfeitorias em propriedades de terceiros										
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	Total	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	<b>118</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>4.812</b>	
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(88)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(345)	
Desreconhecimento redução ao valor recuperável	-	(122)	-	-	-	-	-	-	-	(122)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	4	-	-	-	-	300	-	-	304	
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	-	-	-	-	-	-	<b>4.561</b>	-	-	<b>4.561</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6.346</b>	-	-	<b>6.346</b>	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	483	-	-	483	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	338	-	-	338	
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	-	-	-	-	-	-	<b>7.167</b>	-	-	<b>7.167</b>	

As obras em andamento são ativos em construção ou montagem que ainda não estão prontos para uso esperado pela administração do Grupo Exito. Os custos diretamente atribuíveis continuam sendo capitalizados se forem considerados ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Exito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, ativo imobilizado não possuem vapor residual que afete nos valores depreciáveis.

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Exito possui apólices de seguros que cobrem o risco de perda deles.

#### Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023
Adições	112.428	163.781
Adições a contas a pagar	(169.497)	(219.965)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	238.328	311.518
<b>Total aquisições de imobilizado em caixa</b>	<b>181.259</b>	<b>255.334</b>

#### Nota 14. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Exito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	378.990	333.333
Edifícios	2.494.692	2.116.725
Construção em andamento	36.931	28.642
<b>Custo total da propriedade para investimento</b>	<b>2.910.613</b>	<b>2.478.700</b>
Depreciação acumulada	(504.365)	(374.499)
Perda por redução ao valor recuperável	(10.593)	(10.078)
<b>Total das propriedades para investimento</b>	<b>2.395.655</b>	<b>2.094.123</b>

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Construções			Total
	Terrenos	Edifícios	em andamento	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>338.845</b>	<b>1.891.843</b>	<b>118.838</b>	<b>2.349.526</b>
Adições	-	1.264	26.743	28.007
Aumento (diminuição) de transferências de ativo imobilizado	-	791	(434)	357
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	12.324	(12.324)	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(23.945)	(205.186)	(535)	(229.666)
Ajustes de hiperinflação	14.915	177.076	448	192.439
Outros	(21)	(14.027)	(28)	(14.076)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	22.821	128.510	8.823	160.154
<b>Saldo em 30 de junho 2023</b>	<b>352.615</b>	<b>1.992.595</b>	<b>141.531</b>	<b>2.486.741</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>333.333</b>	<b>2.116.725</b>	<b>28.642</b>	<b>2.478.700</b>
Adições	-	472	17.227	17.699
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	10.479	(10.479)	-
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	-	-	(745)	(745)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	4.226	(8.677)	(31)	(4.482)
Ajustes de hiperinflação	23.601	260.063	665	284.329
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	17.830	115.630	1.652	135.112
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>378.990</b>	<b>2.494.692</b>	<b>36.931</b>	<b>2.910.613</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Edifícios</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>344.557</b>
Despesas de depreciação	17.301
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(56.831)
Ajustes de hiperinflação	55.200
Outros	(4.223)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	24.198
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>380.202</b>

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>374.499</b>
Despesas de depreciação	21.785
Reclassificações de (para) outras contas do balanço patrimonial	(179)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.501)
Ajustes de hiperinflação	88.580
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	22.181
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>504.365</b>

<b>Perda por redução ao valor recuperável</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edifícios</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.778</b>	<b>6.096</b>	<b>7.874</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	122	418	540
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>1.900</b>	<b>6.514</b>	<b>8.414</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.341</b>	<b>7.737</b>	<b>10.078</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	119	396	515
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>2.460</b>	<b>8.133</b>	<b>10.593</b>

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Exito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Na Nota 35 divulga o valor justo das propriedades para investimento, com base na avaliação realizada por um avaliador independente.

## Nota 15. Arrendamentos

### Nota 15.1 - Direito de uso, líquido

O saldo dos direitos de uso, líquido é composto da seguinte forma:

	<b>30 de junho de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Direitos de uso	4.698.215	3.774.596
Depreciação acumulada	(2.339.352)	(2.043.019)
Perda por redução ao valor recuperável	(8.358)	(7.418)
<b>Total de ativos direitos de uso, líquido</b>	<b>2.350.505</b>	<b>1.724.159</b>

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação acumulada, durante o exercício foi a seguinte:

### Custo

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>3.065.888</b>
Aumento por novos contratos	18.824
Mensuração de contratos existentes (1)	122.877
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(26.004)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(41.009)
Outros	42.470
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	216.049
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>3.399.095</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.774.596</b>
Aumento por novos contratos	88.712
Mensuração de contratos existentes (1)	598.425
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(38.307)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	62.270
Outros	(500)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	213.019
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>4.698.215</b>

## Depreciação acumulada

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.493.599</b>
Depreciação	152.241
De reconhecimento e alienação (2)	(23.257)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(20.717)
Outros	44.817
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	109.866
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>1.756.549</b>

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.043.019</b>
Depreciação	201.029
De reconhecimento e alienação (2)	(36.978)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	22.740
Outros	(190)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	109.732
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>2.339.352</b>

## Perda por redução ao valor recuperável

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>6.626</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(493)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	431
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>6.564</b>

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>7.418</b>
De reconhecimento e alienação (2)	(19)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	564
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	395
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>8.358</b>

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação dos arrendamentos.

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento dos edifícios.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é composto da seguinte forma:

	<b>30 de junho de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Edifício	4.657.815	3.734.001
Veículos	23.145	24.002
Terreno	17.255	9.551
Equipamentos (a)	-	7.042
<b>Total do direito de uso</b>	<b>4.698.215</b>	<b>3.774.596</b>

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é composto da seguinte forma:

	<b>30 de junho de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Edifício	2.318.615	2.020.059
Veículos	13.779	11.202
Terreno	6.958	5.685
Equipamentos (a)	-	6.073
<b>Total depreciação acumulada do direito de uso</b>	<b>2.339.352</b>	<b>2.043.019</b>

(a) Diminuição devido à redução de contratos.

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	<b>1 de janeiro a 30 de junho de 2024</b>	<b>1 de janeiro a 30 de junho de 2023</b>	<b>1 de abril a 30 de junho de 2024</b>	<b>1 de abril a 30 de junho de 2023</b>
Edifício	197.088	148.129	101.737	76.838
Veículos	2.737	3.141	1.381	1.764
Equipamentos	702	551	317	92
Terreno	502	420	261	209
<b>Total despesas de depreciação</b>	<b>201.029</b>	<b>152.241</b>	<b>103.696</b>	<b>78.903</b>

O Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor residual e não há restrições ou cláusulas relacionadas a esses arrendamentos.

Em 30 de junho de 2024, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 12.6 anos (11.7 anos em 31 de dezembro de 2023) que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

#### Nota 15.2 Passivo de arrendamento

O saldo do passivo de arrendamento é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Passivo de arrendamento	2.648.759	1.985.974
<b>Circulante</b>	<b>370.515</b>	<b>357.409</b>
<b>Não circulante</b>	<b>2.278.244</b>	<b>1.628.565</b>

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.796.137</b>
Adição de novos contratos	18.824
Aumento de juros	67.628
Mensurações de contratos existentes	122.877
De reconhecimento, reversão e alienação	(6.759)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(153.443)
Pagamentos de juros	(66.179)
Diferença de conversão	(24.426)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	121.283
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>1.875.942</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.985.974</b>
Adição de novos contratos	88.712
Aumento de juros	95.957
Mensurações de contratos existentes	598.425
De reconhecimento, reversão e alienação	(2.851)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(182.278)
Pagamentos de juros	(97.446)
Diferença de conversão	45.354
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	116.912
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>2.648.759</b>

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 30 de junho de 2024:

Até um ano	384.902
De 1 a 5 anos	1.314.980
Mais de 5 anos	1.531.273
<b>Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento</b>	<b>3.231.155</b>
Desconto ao valor presente	(566.472)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(15.924)
<b>Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento</b>	<b>2.648.759</b>

#### Nota 16. Outros ativos intangíveis, líquidos

O saldo dos outros ativos intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Marcas	395.499	317.763
Software de computador	381.796	353.247
Direitos	34.067	29.619
Outro	190	114
<b>Custo total de intangíveis</b>	<b>811.552</b>	<b>700.743</b>
Amortização acumulada	(267.462)	(236.700)
<b>Total de outros ativos intangíveis, líquidos</b>	<b>544.090</b>	<b>464.043</b>

A movimentação do custo dos intangíveis e da depreciação acumulada foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>325.057</b>	<b>297.717</b>	<b>26.793</b>	<b>160</b>	<b>649.727</b>
Adições	5.857	12.754	-	-	18.611
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(50.238)	(2.830)	(1.858)	(55)	(54.981)
Ajustes de hiperinflação	32.271	-	2.088	45	34.404
Transferências (para) outras contas – imobilizado	-	(1.394)	-	-	(1.394)
Outros	-	8	-	-	8
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.728	20.844	1.850	9	44.431
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>334.675</b>	<b>327.099</b>	<b>28.873</b>	<b>159</b>	<b>690.806</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>317.763</b>	<b>353.247</b>	<b>29.619</b>	<b>114</b>	<b>700.743</b>
Adições	8	12.846	-	-	12.854
Alienação e de reconhecimento	-	(7.848)	-	-	(7.848)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	8.660	3.233	(142)	(3)	11.748
Ajustes de hiperinflação	51.136	-	2.994	71	54.201
Transferências do outras contas – imobilizado	-	1.968	-	-	1.968
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	17.932	18.350	1.596	8	37.886
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>395.499</b>	<b>381.796</b>	<b>34.067</b>	<b>190</b>	<b>811.552</b>

  

Amortização acumulada	Software de computador	Direitos	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>187.246</b>	<b>1.715</b>	<b>135</b>	<b>189.096</b>
Amortização	16.964	256	-	17.220
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.272)	(697)	(55)	(3.024)
Ajustes de hiperinflação	-	744	45	789
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	13.557	131	9	13.697
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>215.495</b>	<b>2.149</b>	<b>134</b>	<b>217.778</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>234.899</b>	<b>1.715</b>	<b>86</b>	<b>236.700</b>
Amortização	20.961	116	-	21.077
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	2.519	(66)	(3)	2.450
Ajustes de hiperinflação	-	2.020	71	2.091
Alienações e de reconhecimento	(7.354)	-	-	(7.354)
Outros	-	(116)	-	(116)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	12.466	142	6	12.614
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>263.491</b>	<b>3.811</b>	<b>160</b>	<b>267.462</b>

(1) O saldo das marcas às seguintes:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Uruguai	Várias	Indefinida	164.532	145.686
Argentina	Libertad	Indefinida	115.893	62.610
Baixo custo e outro (Colômbia)	Súper Ínter	Indefinida	84.814	80.687
Baixo custo e outro (Colômbia)	Surtimax	Indefinida	23.201	22.072
Colômbia	Taeq	Indefinida	7.051	6.708
Colômbia	Finlandek	Indefinida	8	-
			<b>395.499</b>	<b>317.763</b>

Tais marcas têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizadas.

Os direitos têm vida útil indefinida. Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizados.

Em 30 de junho e em 31 de dezembro de 2023, outros intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

## Nota 17. Ágio, líquido

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	2.033.135	1.825.491
Carulla Vivero S.A.	1.101.607	1.048.008
Súper Inter	603.978	574.591
Libertad S.A.	436.755	235.954
Cafam	162.719	154.802
Otras	67.642	64.351
<b>Total Ágio</b>	<b>4.405.836</b>	<b>3.903.197</b>
Perda por redução ao valor recuperável	(1.354)	(1.288)
<b>Total Ágio, líquido</b>	<b>4.404.482</b>	<b>3.901.909</b>

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por redução ao valor recuperável	Líquido
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>3.780.364</b>	<b>(1.103)</b>	<b>3.779.261</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(263.532)	-	(263.532)
Ajustes de hiperinflação	121.618	-	121.618
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	252.643	(76)	252.567
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>3.891.093</b>	<b>(1.179)</b>	<b>3.889.914</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.903.197</b>	<b>(1.288)</b>	<b>3.901.909</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	102.021	-	102.021
Ajustes de hiperinflação	192.711	-	192.711
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	207.907	(66)	207.841
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>4.405.836</b>	<b>(1.354)</b>	<b>4.404.482</b>

Os ganhos de capital têm vida útil indefinida devido às considerações de uso que Grupo Éxito têm sobre eles, portanto, não são amortizados.

### 17.1. Combinação de negócios

Em relação às combinações de negócios do 2023, em 30 de junho de 2024 Grupo Éxito está atualmente no processo de alocação do preço de compra. Os contraprestação transferida, bem como os valores justos dos ativos e passivos identificáveis dos negócios adquiridos na data da aquisição e no encerramento do período de medição, são os seguintes:

	Valores contábeis em datas de Aquisição			Ajustes do período de Medição			Valores justos em datas de aquisição		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Caixa	-	-	-	-	475	-	-	475	-
Contas a receber	-	-	-	-	1.514	-	-	1.514	-
Estoques	787	-	-	(20)	1.423	-	767	1.423	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	386	-	-	386	-
Imobilizado, líquido	3.024	106	2.033	(76)	364	-	2.948	470	2.033
Direito de uso	-	8.726	-	-	(8.726)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	14.928	-	-	14.928	-	-
<b>Total de ativos identificáveis</b>	<b>3.811</b>	<b>8.832</b>	<b>2.033</b>	<b>14.832</b>	<b>(4.564)</b>	<b>-</b>	<b>18.643</b>	<b>4.268</b>	<b>2.033</b>
Empréstimos e financiamento	-	-	272	-	-	-	-	-	272
Fornecedores	796	127	978	(21)	2.429	-	775	2.556	978
Passivos de arrendamento	-	8.705	-	-	(8.705)	-	-	-	-
<b>Total de passivos assumidos</b>	<b>796</b>	<b>8.832</b>	<b>1.250</b>	<b>(21)</b>	<b>(6.276)</b>	<b>-</b>	<b>775</b>	<b>2.556</b>	<b>1.250</b>
<b>Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo</b>	<b>3.015</b>	<b>-</b>	<b>783</b>	<b>14.853</b>	<b>1.712</b>	<b>-</b>	<b>17.868</b>	<b>1.712</b>	<b>783</b>
Contraprestação transferida	23.283	19.704	1.802	(1.001)	701	-	22.282	20.405	1.802
<b>Ágio gerado na aquisição</b>	<b>20.268</b>	<b>19.704</b>	<b>1.019</b>	<b>(15.854)</b>	<b>(1.011)</b>	<b>-</b>	<b>4.414</b>	<b>18.693</b>	<b>1.019</b>

O ágio apresenta os seguintes movimentos desde o momento da aquisição até 30 de junho de 2024:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Ágio gerado na aquisição	4.414	18.693	1.019	24.126
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(534)	(2.259)	(123)	(2.916)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	(242)	(1.026)	(56)	(1.324)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.638</b>	<b>15.408</b>	<b>840</b>	<b>19.886</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	193	823	44	1.060
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	835	3.527	194	4.556
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>4.666</b>	<b>19.758</b>	<b>1.078</b>	<b>25.502</b>

As receitas e lucros ou perdas deste negócio adquirido, correspondentes ao período encerrado em 30 de junho de 2024, incluídos nas demonstrações consolidadas de lucros ou perdas em 30 de junho de 2024, são demonstrados a seguir:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Receitas	21.968	15.713	78
Lucro do período	627	230	92

As empresas adquiridas são negócios em andamento considerados atraentes, localizados em lugares estratégicos que coincidem com o plano de expansão do Grupo Éxito.

Os ágios são alocados ao segmento do Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas da integração das operações das empresas adquiridas neste país.

#### Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	345.967	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	18.597	12.649
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	2.079	3.088
<b>Total das participações societárias</b>		<b>366.643</b>	<b>294.558</b>

Não há restrições quanto à capacidade das coligadas de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro, ou reembolso de empréstimos ou pagamentos antecipados.

Não há passivos contingentes relacionados com a sua participação nestas empresas.

Grupo Éxito não possui obrigações implícitas adquiridas, por conta de investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento detido.

As participações societárias não têm restrições ou gravames que afetem as participações neles detidas.

Os objetos, outras informações corporativas e informações financeiras dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial foram adequadamente divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final de 2023.

A movimentação dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial durante o período apresentado é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>325.419</b>
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	38.820
Participação dos lucros (Nota 18.1)	(55.414)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.537
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>330.362</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>294.558</b>
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	118.166
Participação dos lucros (Nota 18.1)	(62.705)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	16.624
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>366.643</b>

### Nota 18.1. Participação dos lucros dos empreendimentos em conjunto

O resultado da participação dos lucros dos investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial e seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(66.726)	(57.199)	(36.681)	(26.844)
Sara ANV S.A.	(1.136)	(46)	(654)	(42)
Puntos Colombia S.A.S.	5.157	1.831	2.509	735
<b>Total</b>	<b>(62.705)</b>	<b>(55.414)</b>	<b>(34.826)</b>	<b>(26.151)</b>

### Nota 19. Transações não caixa

Durante os períodos encerrados em 30 de junho de 2024 e 30 de junho 2023, o Grupo Exito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as Notas 13 e 15.

### Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Empréstimos bancários	2.379.108	1.033.132
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	667.492	560.270
Cartas de crédito	14.448	10.371
<b>Total dos empréstimos e financiamentos</b>	<b>3.061.048</b>	<b>1.603.773</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.814.702</b>	<b>1.303.828</b>
<b>Não circulante</b>	<b>246.346</b>	<b>299.945</b>

- (1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. Grupo Éxito detém uma participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. de 30,85% (31 de dezembro de 2023 – 30,85%) dos quais 23,16% (31 de dezembro de 2023 – 23,16%) estão sujeitos a uma opção de venda nas mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda pode ser exercida pelos detentores a qualquer momento até o seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior entre as três medidas a seguir: (i) um preço fixo por ação de \$0.30 em dólares americanos, conforme indicado no contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de 6 vezes o Ebitda médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida da Grupo Disco Uruguay S.A. na data de exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos da Grupo Disco Uruguay S.A. Em 30 de junho de 2024, a maior dessas três medidas foi o múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos.

Durante 2023, Grupo Casino negociou com a participação não controladora na Grupo Disco Uruguay S.A. a transferência desta opção de venda para Grupo Éxito. Uma vez concluída esta transferência, tornando o Grupo Éxito o detentor direto da responsabilidade da opção de venda, o contrato de put-call entre Grupo Éxito e Grupo Casino foi encerrado.

Para garantir o cumprimento da obrigação assumida pelo Grupo Éxito na cessão anterior, foi constituída uma garantia de penhor sem deslocamento sobre as ações da série B da Grupo Disco Uruguay S.A., que são propriedade da Spice Investment Mercosur S.A., as quais estão relacionadas no título acionário número 1 e representam 25% do capital com direito a voto da Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantia concedida não transfere o direito de voto ou de receber dividendos das ações penhoradas, as quais permanecem em nome da Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantia de penhor substitui aquela concedida em anos anteriores sobre o mesmo título acionário.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.578.804</b>
Captações	1.201.861
Variação no valor justo da opção de venda	(52.595)
Provisão de juros	118.225
Diferença de conversão	(939)
Pagamento de principal	(116.375)
Pagamento de juros	(90.239)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	159.274
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>2.798.016</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023 (1)</b>	<b>1.603.773</b>
Captações (2)	1.407.953
Variação no valor justo da opção de venda	76.419
Provisão de juros	151.122
Diferença de conversão	900
Pagamento de principal (3)	(181.435)
Pagamento de juros	(117.308)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	119.624
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>3.061.048</b>

(1) Em 31 de dezembro de 2023 o saldo é composto da seguinte forma:

O valor de R\$138.020 correspondente ao contrato de crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020, R\$173.178 a um contrato de crédito bilateral assinado em 3 de junho de 2020, a renovação de um crédito bilateral com três novos créditos bilaterais no valor de R\$256.693; R\$160.197 e R\$144.459 assinados em 26 de março de 2021, bem como R\$128.281 e R\$32.106 de novos créditos bilaterais assinados em 28 de agosto de 2023, pela Matriz.

Contrato de opção de venda da Spice Investments Mercosur S.A. por R\$560.270 com os proprietários de participações não controladoras da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

Cartas de crédito da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias no valor de R\$10.371.

(2) A Matriz solicitou desembolso de R\$38.849, R\$90.648 e R\$297.844 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022, e desembolso de R\$388.492 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 10 de outubro de 2022, além de desembolso de R\$258.995 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 4 de abril de 2022.

Em fevereiro de 2024, a Matriz solicitou desembolsos de R\$90.648 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022 e R\$129.497 do crédito bilateral assinado em 12 de fevereiro de 2024.

Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a subsidiária Libertad S.A. solicitou desembolsos de R\$42.779.

Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias solicitaram cartas de crédito no valor de R\$70.238.

(3) Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a Matriz pagou o valor de R\$64.749 correspondente à renovação do contrato de crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021; R\$33.146 correspondente ao contrato do crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021; R\$15.647 de crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020 e pagou R\$98.979 de juros.

Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a subsidiária Libertad S.A. cancelou créditos de R\$17.302.

Durante o período encerrado em 30 de junho de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias cancelaram cartas de crédito no valor de R\$67.683.

Esses créditos são mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juros efetiva; não foram incorridos custos de transação.

Segue abaixo o detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 30 de junho de 2024 descontados ao valor presente (custo amortizado):

Ano	Total
2025	136.234
2026	62.606
2027	19.595
>2028	27.911
	<b>246.346</b>

Até 30 de junho de 2024 Grupo Exito não possui linhas de crédito não utilizadas.

### Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Exito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020 em Almacenes Exito S.A., se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (Ebitda recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2.8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado Almacenes Exito S.A. para cada período anual.

Em 31 de dezembro de 2023 os *covenants* foram cumpridos.

Além disso, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, Grupo Exito está sujeito a cumprir algumas *covenants* não financeiras, que foram cumpridas em 31 de dezembro de 2023.

### **Nota 21. Benefícios a empregados**

O saldo dos benefícios a empregados é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Planos de benefícios definidos	53.121	48.265
Planos de benefícios de longo prazo	2.576	2.299
<b>Total dos benefícios a empregados</b>	<b>55.697</b>	<b>50.564</b>
<b>Circulante</b>	<b>7.122</b>	<b>5.957</b>
<b>Não circulante</b>	<b>48.575</b>	<b>44.607</b>

### **Nota 22. Provisões**

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Processos judiciais (1)	22.606	24.998
Reestruturação	11.537	6.561
Impostos, exceto o imposto de renda	72	377
Outras provisões (2)	7.449	10.716
<b>Total de provisões</b>	<b>41.664</b>	<b>42.652</b>
<b>Circulante</b>	<b>26.499</b>	<b>27.922</b>
<b>Não circulante</b>	<b>15.165</b>	<b>14.730</b>

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Exito não possui provisões registradas para contratos onerosos.

- (1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Exito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. Não há processos individualmente materiais incluídos nestas provisões. O saldo é composto por:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Ações judiciais trabalhistas	13.497	12.934
Ações judiciais	5.765	9.183
Processos administrativos e regulatórios	3.344	2.881
<b>Total de processos judiciais</b>	<b>22.606</b>	<b>24.998</b>

- (2) O saldo de outras provisões corresponde a:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Encerramento de lojas	3.456	2.808
Melhorias urbanas	2.949	1.180
Perda para mercadoria VMI	568	1.018
Outras menores na Libertad S.A.	208	205
Provisão para empreendimento imobiliário em Montevideu	-	4.433
Outras menores nas subsidiárias colombianas	268	1.072
<b>Total outras</b>	<b>7.449</b>	<b>10.716</b>

Os saldos e a movimentação de provisões durante os períodos são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>20.718</b>	<b>4.852</b>	<b>11.407</b>	<b>8.987</b>	<b>45.964</b>
Aumento	5.847	173	18.037	3.204	27.261
Usos	(829)	(379)	-	-	(1.208)
Pagamentos	(1.261)	-	(11.729)	(4.197)	(17.187)
Reversões	(2.033)	(3.691)	(1.211)	(402)	(7.337)
Outras reclassificações	-	(173)	330	128	285
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.345)	(395)	(2)	(309)	(2.051)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.443	118	1.045	539	3.145
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>22.540</b>	<b>505</b>	<b>17.877</b>	<b>7.950</b>	<b>48.872</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.998</b>	<b>377</b>	<b>6.561</b>	<b>10.716</b>	<b>42.652</b>
Aumento	3.930	-	41.167	10.939	56.036
Pagamentos	(1.535)	-	(34.471)	(9.875)	(45.881)
Reversões	(6.296)	(312)	(2.183)	(4.768)	(13.559)
Outras reclassificações	(5)	-	-	-	(5)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	336	(3)	-	(8)	325
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.178	10	463	445	2.096
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>22.606</b>	<b>72</b>	<b>11.537</b>	<b>7.449</b>	<b>41.664</b>

### Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Fornecedores de mercadorias	3.471.778	3.452.153
Fornecedores – acordos (1)	1.238.542	1.978.737
Outros fornecedores	392.742	412.210
Benefícios a empregados	388.634	425.562
Retenções a pagar (2)	343.317	91.379
Dividendos a pagar (3)	149.116	41.406
Compra de ativos (4)	95.641	153.960
Impostos a pagar	77.032	91.633
Outras contas a pagar	46.828	48.355
<b>Total fornecedores e outras contas a pagar</b>	<b>6.203.630</b>	<b>6.695.395</b>
<b>Circulante</b>	<b>6.175.830</b>	<b>6.648.089</b>
<b>Não circulante</b>	<b>27.800</b>	<b>47.306</b>

(1) Fornecedores – acordos

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Fornecedores de mercadorias	1.154.270	1.809.976
Outros fornecedores	84.272	168.761
<b>Total fornecedores – acordos</b>	<b>1.238.542</b>	<b>1.978.737</b>

(2) Corresponde às declarações de retenção na fonte e demais tributos que estejam pendentes de pagamento e que serão compensados com o saldo a favor da declaração de imposto de renda de 2023.

(3) O aumento corresponde aos dividendos declarados em 2024.

(4) A redução se deve basicamente ao pagamento de R\$27.333 do contrato Clearpath e R\$38.860 de outros contratos.

Na Colômbia as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores que escolhem a seu critério exclusivo os bancos que anteciparão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas conforme prazos e condições negociadas com Grupo Exito.

Grupo Exito não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/recebível a qualquer banco mediante endosso.

Além disso, Grupo Exito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia que concedem prazo adicional de pagamento para essas faturas de fornecedores descontadas. Os termos desses acordos não são exclusivos para Grupo Exito, pois estão baseados em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas e não alteram legalmente a natureza da transação comercial.

## Nota 24. Imposto de renda

### Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

#### Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito

- Para os anos 2024 e 2023 tributáveis a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%. A partir do ano fiscal de 2023 a alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.
- A base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável.
- O imposto sobre ganhos ocasionais para pessoas jurídicas é calculado sobre a renda total obtida pelos contribuintes durante o ano tributável. Para 2024 e 2023, a alíquota é de 15%.
- A alíquota de imposto estabelecida para dividendos distribuídos a pessoas natural residentes na Colômbia é de 10% no caso de o valor distribuído exceder 300 UVT (equivalente a R\$17 em 2024) quando esses dividendos tiverem sido tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para empresas nacionais, a alíquota de imposto é de 7,5% quando esses dividendos forem tributados na matriz das empresas distribuidoras. Para pessoas natural não residentes na Colômbia e para empresas estrangeiras, a alíquota de imposto é de 10% quando esses dividendos tiverem sido tributados na fonte das empresas distribuidoras. Quando os lucros gerados pelos dividendos não tiverem sido tributados na cabeça das empresas distribuidoras, a alíquota para os acionistas é de 35% para 2024 e 2023.
- 100% dos impostos, taxas e contribuições que foram efetivamente pagos durante o ano ou período tributável, que estão relacionados à atividade econômica e que foram acumulados no mesmo ano ou período tributável, incluindo as taxas de associação pagas às associações, são dedutíveis. O IVA sobre a aquisição, formação, construção ou importação de ativos fixos produtivos reais é dedutível do imposto de renda. O imposto sobre movimentos financeiros é um imposto permanente e 50% desse imposto é dedutível, desde que seja efetivamente certificado.
- A alíquota do imposto retido na fonte para pagamentos no exterior é de 20% para serviços como consultoria, serviços técnicos e assistência, honorários, royalties, arrendamentos e indenizações, e 35% para serviços de administração. A alíquota do imposto retido na fonte para pagamentos no exterior é de 0% para serviços como consultoria, serviços técnicos e assistência prestados por terceiros residentes para fins fiscais em países com os quais foi assinado um acordo de dupla tributação.
- A taxa de ajuste anual para o custo de bens móveis e imóveis com o caráter de ativos fixos em 31 de dezembro de 2023 é de 12,40%.
- A base contábil adotada para fins fiscais é o International Financial Reporting Standards (IFRS), conforme autorizado pelo International Accounting Standards Board (IASB), com algumas exceções relacionadas ao reconhecimento de receitas, reconhecimento de custos e despesas e os efeitos puramente contábeis do balanço patrimonial inicial na adoção desses padrões.

#### Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A. e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

#### (a) Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A.

Em 30 de junho de 2024, Almacenes Exito S.A. acumulou R\$81.766 (31 de dezembro de 2023 - R\$77.788) de lucro presumido acima do resultado líquido.

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período é o seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>229.068</b>
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(173.270)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.990
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>77.788</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.978
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>81.766</b>

Em 30 de junho de 2024 Almacenes Exito S.A acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$1.304.118 (31 de dezembro de 2023 - R\$856.472).

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A. sobre o resultado líquido durante o período é o seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>898.678</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(42.206)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>856.472</b>
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	345.401
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	102.245
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>1.304.118</b>

(b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>40.740</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	121
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	146
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(28)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.913)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>39.066</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	497
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. (i)	(1.402)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	4.664
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>42.825</b>

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

#### Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2024 (25% em 2023);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2024 (30% em 2023).

#### Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

##### Tributos a recuperar:

	<b>30 de junho de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	533.191	338.481
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	189.322	173.524
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	56.578	90.498
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	30.057	25.761
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	27.100	13.572
Descontos de impostos do Almacenes Exito S.A. nos impostos pagos no exterior	23.171	21.859
Pagamentos antecipados de imposto de renda por subsidiárias colombianas	3.476	-
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	41	35
<b>Total tributos a recuperar</b>	<b>862.936</b>	<b>663.730</b>

##### Obrigações fiscais:

	<b>30 de junho de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Exito S.A. e de suas subsidiárias ...colombianas	74.212	124.621
Imposto de renda da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.	12.013	60
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L. exceto o imposto de renda	11.785	6.306
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Exito S.A e suas subsidiárias colombianas	10.937	4.586
Imposto de renda de determinadas subsidiárias colombianas	3.302	-
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	201	371
<b>Total das obrigações fiscais</b>	<b>112.450</b>	<b>135.944</b>

#### Nota 24.4. Imposto de renda

A reconciliação entre o (perda) ganho contábil e o lucro líquido e o cálculo da despesa fiscal são os seguintes:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
<b>(Perda) ganho antes do imposto de renda</b>	<b>(3.586)</b>	<b>181.909</b>	<b>8.771</b>	<b>49.446</b>
<b>Mais</b>				
Despesas não dedutíveis	10.292	15.721	(4.323)	7.612
Imposto sobre movimentos financeiros	7.394	5.893	2.824	2.206
Recuperação de contas a receber	3.446	-	906	-
Doações para bancos de alimentos e outros	2.813	-	2.813	-
Dedução do ICA pago após a apresentação da declaração de imposto de renda	1.590	(179)	1.590	(179)
Multas, penalidades e litígios	605	503	311	327
Impostos e valorizações presumidos	417	417	330	144
Lucro líquido - recuperação da depreciação de ativos fixos vendidos	65	1.361	65	1.361
Reembolso de dedução de ativos fixos geradores de renda para a venda de ativos	-	112	(63)	112
Preço de venda de ativos fixos detidos por menos de 2 anos	-	-	-	(2)
<b>Menos</b>				
Efeito dos resultados contábeis de subsidiárias estrangeiras	(138.248)	(143.824)	(72.741)	(67.600)
Ajustes não tributários ao IFRS (1)	(133.555)	(116.200)	(42.544)	29.342
Dividendos não tributados recebidos de subsidiárias	(5.493)	(2.898)	(132)	(36)
Recuperação de custos e despesas	(4.343)	(18.980)	(1.129)	(16.536)
Dedução para contratação de pessoal com deficiência	(1.651)	(1.370)	(846)	(694)
Lucro na venda de ativos fixos declarado como ganho ocasional	(1.518)	(23.473)	(1.455)	(18.058)
Impostos não dedutíveis	(717)	(389)	(376)	(13)
Baixa de contas a receber	-	(2.283)	-	(1.155)
Dedução de um adicional de 30% do salário dos aprendizes voluntários	-	(143)	-	(123)
Dedução fiscal do ágio além do ágio contábil	-	-	-	-
<b>(Perda) líquida</b>	<b>(262.489)</b>	<b>(103.823)</b>	<b>(105.999)</b>	<b>(13.846)</b>
Renda isenta	41.873	42.291	41.873	42.291
<b>(Perda) líquida antes da compensação</b>	<b>(304.362)</b>	<b>(146.114)</b>	<b>(147.872)</b>	<b>(56.137)</b>
Compensação	(1.362)	-	(581)	26
<b>Total (perda) líquido após compensação</b>	<b>(305.724)</b>	<b>(146.114)</b>	<b>(148.453)</b>	<b>(56.111)</b>
<b>Perda líquida da empresa controladora e/ou de determinadas subsidiárias colombianas</b>	<b>(345.898)</b>	<b>(173.656)</b>	<b>(171.084)</b>	<b>(68.540)</b>
Lucro líquido de determinadas subsidiárias colombianas	40.182	27.543	21.559	14.052
Lucro líquido tributável	40.182	27.543	22.342	14.052
Taxa de imposto de renda	35%	35%	35%	35%
<b>Subtotal (despesa) do imposto de renda</b>	<b>(14.064)</b>	<b>(9.640)</b>	<b>(7.820)</b>	<b>(4.918)</b>
<b>(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais</b>	<b>-</b>	<b>(431)</b>	<b>-</b>	<b>(431)</b>
<b>Ajuste fiscal do exercício anterior</b>	<b>(2.300)</b>	<b>-</b>	<b>(1.570)</b>	<b>(120)</b>
<b>(Despesa) imposto pago no exterior</b>	<b>-</b>	<b>(2.953)</b>	<b>-</b>	<b>(2.188)</b>
<b>Total (despesa) de imposto de renda e imposto complementar da controladora e de suas subsidiárias colombianas</b>	<b>(16.364)</b>	<b>(13.024)</b>	<b>(9.390)</b>	<b>(7.657)</b>
<b>Total (despesa) de impostos correntes de subsidiárias estrangeiras</b>	<b>(49.113)</b>	<b>(48.016)</b>	<b>(14.923)</b>	<b>(15.337)</b>
<b>Total (despesa) de imposto de renda e impostos complementares correntes</b>	<b>(65.477)</b>	<b>(61.040)</b>	<b>(24.313)</b>	<b>(22.994)</b>

(1) Os ajustes do IFRS sem efeito fiscal correspondem a:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Outras despesas contábeis sem efeitos fiscais	299.087	230.826	148.683	229.068
Provisões contábeis	74.052	34.878	51.707	29.718
Diferença de taxa de câmbio, líquida	43.569	(63.475)	43.089	(7.780)
Dividendos não tributados das subsidiárias	5.494	45.189	133	42.327
Cálculo atuarial tributado	979	1.214	707	615
Arrendamentos tributáveis	(188.271)	(144.006)	(100.961)	(177.825)
Resultados pelo método de equivalência patrimonial, líquidos	(131.092)	(121.464)	(55.248)	(66.382)
Custos fiscais não contábeis	(93.048)	(23.734)	(49.614)	(6.303)
Excesso de despesas com pessoal fiscal em relação às despesas com pessoal contábil	(69.145)	(34.640)	(32.478)	(25.036)
Recuperação de provisões	(52.650)	(7.907)	(45.419)	6.676
Depreciação fiscal mais alta do que a depreciação contábil	(18.939)	(26.206)	(4.333)	(12.708)
Outras contabilidades (receitas) não tributárias, líquidas	(3.591)	(6.834)	1.190	17.009
Impostos não dedutíveis	-	(41)	0	(37)
<b>Total</b>	<b>(133.555)</b>	<b>(116.200)</b>	<b>(42.544)</b>	<b>29.342</b>

Os componentes da receita (despesa) de imposto de renda registrados na demonstração do resultado são os seguintes:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
(Despesa) de imposto de renda, corrente	(63.177)	(60.609)	(22.743)	(22.443)
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	-	(431)	-	(431)
Ajuste referente ao imposto de renda corrente de períodos anteriores	(2.300)	-	(1.570)	(120)
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	104.317	19.159	61.179	25.574
<b>Receita (despesa) total de imposto de renda</b>	<b>38.840</b>	<b>(41.881)</b>	<b>36.866</b>	<b>2.580</b>

#### Nota 24.5. Tributos diferidos

	30 de junho de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais Diferidos	Passivo fiscais diferidos
Arrendamentos	844.600	(718.209)	803.251	(691.133)
Prejuízos fiscais	469.271	-	328.198	-
Imobilizado	135.945	(363.130)	118.630	(280.379)
Créditos fiscais	81.812	-	77.831	-
Excesso de lucro presumido	28.618	-	27.226	-
Provisões	12.271	(25)	12.572	-
Propriedades para investimento	-	(219.665)	-	(152.174)
Ágio	-	(289.842)	-	(275.722)
Outros	111.783	(84.954)	126.717	(42.333)
<b>Total</b>	<b>1.684.300</b>	<b>(1.675.825)</b>	<b>1.494.425</b>	<b>(1.441.741)</b>

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Exito opera é a seguinte:

	30 de junho de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	264.331	-	143.598	-
Uruguai	131.564	-	106.799	-
Argentina	-	(387.420)	-	(197.713)
<b>Total</b>	<b>395.895</b>	<b>(387.420)</b>	<b>250.397</b>	<b>(197.713)</b>

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Tributos diferidos receita (despesa) reconhecido no resultado do exercício	104.317	19.159	61.179	25.572
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	(2.300)	-	(1.570)	(120)
(Despesa) receita de imposto diferido reconhecida em outros resultados abrangentes	(1.869)	5.135	101	1.905
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	(144.357)	9.448	(52.288)	(12.077)
<b>Movimentação do imposto diferido líquido</b>	<b>(44.209)</b>	<b>33.742</b>	<b>7.422</b>	<b>39.436</b>

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27.).

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 30 de junho de 2024 totalizavam R\$173.338 (31 de dezembro de 2023 - R\$103.573).

#### Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Exito aos seus acionistas do período de seis meses findo em 30 de junho de 2024 e 2023.

#### Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo em 30 de junho de 2024 de R\$10.366 (31 de dezembro de 2023 - R\$10.249) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

#### Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Outros passivos com terceiros (1)	128.385	155.820
Instrumentos financeiros derivativos (2)	1.334	14.311
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	-	6.951
<b>Total instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros</b>	<b>129.719</b>	<b>177.082</b>

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que Grupo Exito atua como agente, como vendas de agências de viagens pagamentos e serviços bancários prestados a clientes. Inclua R\$18.824 (31 de dezembro de 2023 - R\$33.584) com partes relacionadas (Nota 10.5).

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 30 de junho de 2024 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	1.197	137	-	-	1.334

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	8.787	5.524	-	-	14.311

(3) Os derivados designados como instrumentos de cobertura referem-se a *forward* cambiais. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2023 corresponde às seguintes operações:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Taxa de item coberto</u>	<u>Taxa média dos instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor justo</u>
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	6.951

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	<u>Menos a 1 mês</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.320	3.631	-	-	-	6.951

## Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Receita diferida (1)	186.586	263.612
Programas de fidelização de clientes	64.012	55.718
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	6.319	5.832
Cupom de reaquisição	322	302
Prestações recebidas sob "resêrvalo do plano"	212	202
<b>Total de outros passivos</b>	<b>257.451</b>	<b>325.666</b>
<b>Circulante</b>	<b>254.357</b>	<b>322.686</b>
<b>Não circulante</b>	<b>3.094</b>	<b>2.980</b>

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.

Grupo Exito considera os Programas de fidelização de clientes e as Receitas diferidas como uma responsabilidade contratual. A movimentação desses passivos durante os exercícios é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>167.324</b>	<b>60.919</b>
Adições	887.466	10.019
Reconhecimento de receita	(904.210)	(9.421)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.981)	(5.108)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	10.537	3.965
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>	<b>158.136</b>	<b>60.374</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>263.612</b>	<b>55.718</b>
Adições	2.038	9.721
Reconhecimento de receita	(90.328)	(8.663)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	258	4.237
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	11.006	2.999
<b>Saldo em 30 de junho de 2024</b>	<b>186.586</b>	<b>64.012</b>

## Nota 27. Patrimônio líquido

### Capital e prêmio na colocação das ações

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 o capital autorizado do Almacenes Exito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 o número de ações subscritas é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria readquiridas é de 46.856.094.

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Exito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Exito S.A.

### Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

## Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024			30 de junho de 2023			31 de dezembro de 2023		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(19.757)	-	(19.757)	(18.221)	-	(18.221)	(19.011)	-	(19.011)
Perda de mensuração de planos de benefícios definidos	(5.846)	1.844	(4.002)	(593)	369	(224)	(5.844)	2.133	(3.711)
Diferença de conversão	(182.672)	-	(182.672)	(761.530)	-	(761.530)	(806.802)	-	(806.802)
Ganho com hedge de fluxo de caixa	15.773	1.167	16.940	7.719	127	7.846	10.129	3.019	13.148
Perda com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(24.056)	-	(24.056)	(21.996)	-	(21.996)	(24.036)	-	(24.036)
<b>Total de outros resultados abrangentes acumulado</b>	<b>(216.558)</b>	<b>3.011</b>	<b>(213.547)</b>	<b>(794.621)</b>	<b>496</b>	<b>(794.125)</b>	<b>(845.564)</b>	<b>5.152</b>	<b>(840.412)</b>
<b>Outros resultados abrangentes acumulado de participações não controladoras</b>			<b>587.031</b>			<b>300.883</b>			<b>500.443</b>
<b>Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores</b>			<b>(800.578)</b>			<b>(1.095.008)</b>			<b>(1.340.855)</b>

## Nota 28. Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Vendas a varejo (1) (Nota 39)	12.805.447	11.212.982	6.440.864	5.492.836
Receita de serviços (2) (Nota 39)	546.215	438.059	285.647	218.434
Outras receitas (3) (Nota 39)	51.395	44.896	9.873	25.414
<b>Total da receita de venda de bens e serviços</b>	<b>13.403.057</b>	<b>11.695.937</b>	<b>6.736.384</b>	<b>5.736.684</b>

(1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas.

O saldo e está composto pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	12.801.756	11.160.771	6.440.775	5.472.526
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	3.691	52.211	89	20.310
<b>Total de vendas a varejo</b>	<b>12.805.447</b>	<b>11.212.982</b>	<b>6.440.864</b>	<b>5.492.836</b>

(a) Em 30 de junho de 2024, corresponde à venda de 14,04% do projeto imobiliário Éxito Occidente. Em 30 de junho de 2023, corresponde à venda do projeto imobiliário Galería La 33.

(2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	203.019	164.759	106.448	80.977
Arrendamento e espaços físicos	65.008	55.509	37.580	28.908
Distribuidores	60.036	54.447	30.900	24.971
Publicidade	48.615	44.862	25.567	23.322
Comissões	45.334	18.507	20.554	9.280
Gestão da propriedade	38.477	28.718	19.695	14.936
Serviços telefônicos	29.875	21.254	15.566	10.903
Transporte	25.572	18.612	13.471	9.635
Serviços bancários	13.884	11.643	7.505	6.068
Ordens de pagamento	5.977	5.286	2.794	2.814
Outros	10.418	14.462	5.567	6.620
<b>Total da receita de serviços</b>	<b>546.215</b>	<b>438.059</b>	<b>285.647</b>	<b>218.434</b>

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Eventos de marketing	9.998	10.904	4.908	5.029
Participação em acordo de colaboração (a)	7.091	6.289	2.359	4.450
Utilização de ativos	5.347	7.977	(2.583)	4.720
Recuperação de provisões	4.532	-	109	-
Receita de royalties	3.175	1.252	1.708	1.002
Recuperação de outros passivos	2.792	4.056	545	4.056
Serviços financeiros	2.293	1.948	904	810
Uso de vagas de estacionamento	817	1.047	621	534
Assessoria técnica	56	32	22	14
Recuperação de passivos trabalhistas	-	-	(9.475)	-
Outros	15.294	11.391	10.755	4.799
<b>Total de outras receitas</b>	<b>51.395</b>	<b>44.896</b>	<b>9.873</b>	<b>25.414</b>

(a) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Redeban S.A.	3.343	2.103	1.513	1.137
Autos Exito	1.813	-	44	-
Éxito Media	1.422	1.241	676	403
Alianza Sura	490	2.878	121	2.878
Moviired S.A.S.	23	67	5	32
<b>Total participação em acordos de colaboração</b>	<b>7.091</b>	<b>6.289</b>	<b>2.359</b>	<b>4.450</b>

## Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	1.109.439	958.819	566.689	487.748
Depreciação e amortização	385.123	313.462	198.340	158.157
Impostos, exceto o imposto de renda	296.350	260.476	112.978	89.891
Combustíveis e energia	182.654	154.676	93.533	76.689
Reparos e manutenção	177.626	139.448	94.669	69.844
Comissões sobre cartões de débito e crédito	99.467	90.569	50.352	43.642
Publicidade	95.823	86.501	51.441	41.385
Serviços	79.179	63.830	37.730	26.899
Serviços de vigilância	75.602	65.780	38.996	31.788
serviços de tosa	58.935	48.753	29.508	23.963
Honorários profissionais	55.220	50.700	29.441	25.208
Arrendamentos	40.729	35.020	17.202	15.203
Transporte	35.525	24.836	23.233	12.146
Administração de instalações comerciais	35.500	27.449	18.452	13.707
Seguro	32.390	26.900	16.342	13.821
Materiais de embalagem e marcação	32.239	32.013	16.544	15.798
Funcionários terceirizados	30.174	29.419	17.821	14.824
Despesas com perdas de crédito (a)	20.472	14.595	12.277	7.720
Comissões	9.271	8.911	4.394	4.296
Despesas com outras provisões	8.056	8.657	5.335	4.923
Banheiro e refeitório	6.579	5.801	3.297	2.759
Outras comissões	6.522	5.619	3.146	2.794
Despesas de viagem	5.285	11.855	2.710	6.426
Despesas legais	4.926	5.208	2.047	2.102
Artigos de papelaria, suprimentos e formas	4.576	3.327	2.643	1.821
Acordo de colaboração Seguros Êxito	4.304	532	3.346	7
Táxis e ônibus	2.731	2.423	1.243	1.055
Acordo de colaboração Autos Êxito	215	676	6	126
Outros	167.166	116.592	85.317	59.441
<b>Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas</b>	<b>3.062.078</b>	<b>2.592.847</b>	<b>1.539.032</b>	<b>1.254.183</b>
<b>Despesas de distribuição</b>	<b>1.693.629</b>	<b>1.397.099</b>	<b>867.454</b>	<b>667.646</b>
<b>Despesas administrativas e de vendas</b>	<b>259.010</b>	<b>236.929</b>	<b>104.889</b>	<b>98.789</b>
<b>Despesas com benefícios aos empregados</b>	<b>1.109.439</b>	<b>958.819</b>	<b>566.689</b>	<b>487.748</b>

(a) O valor é composto por:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Despesas por perdas creditícias esperadas (Nota 8.1)	20.079	12.427	12.018	7.674
Ajustes por inflação	308	173	231	67
Baixas de contas comerciais a receber	85	1.995	28	(21)
<b>Total</b>	<b>20.472</b>	<b>14.595</b>	<b>12.277</b>	<b>7.720</b>

### Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Salários e encargos sociais	914.250	783.833	467.226	395.583
Contribuições para o sistema de previdência social	33.380	28.597	16.493	13.665
Outros benefícios a curto prazo para empregados	37.544	31.764	18.003	16.677
<b>Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados</b>	<b>985.174</b>	<b>844.194</b>	<b>501.722</b>	<b>425.925</b>
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	93.558	79.704	48.417	40.546
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	1.822	1.460	1.046	838
<b>Total de despesas com benefícios pós-emprego</b>	<b>95.380</b>	<b>81.164</b>	<b>49.463</b>	<b>41.384</b>
Despesas com benefícios de rescisão	10.237	15.859	5.423	10.462
Outras despesas de pessoal	18.502	17.539	9.971	9.952
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	146	63	110	25
<b>Total de despesas com benefícios aos empregados</b>	<b>1.109.439</b>	<b>958.819</b>	<b>566.689</b>	<b>487.748</b>

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na Nota 11.2.

### Nota 31. Outras receitas (despesas) operacionais e outras (perdas) receitas líquidas

#### Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Recuperação de outros passivos	22.504	-	14.585	-
Reversões de provisões para perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	11.839	10.499	7.802	4.893
Recuperação de outras provisões para processos civis	4.406	963	4.293	685
Outras indenizações	3.332	1.523	2.305	156
Recuperação de custos e despesas de impostos ... que não sejam o imposto de renda	2.626	2.064	2.157	1.421
Recuperação de despesas de reestruturação	2.184	1.728	2.183	236
Recuperação de outras provisões	2.039	904	1.394	274
Indenizações de seguro	1.407	756	871	554
Reembolso de custos e despesas relacionados com impostos	312	3.691	312	46
<b>Total de outras receitas operacionais</b>	<b>50.649</b>	<b>22.128</b>	<b>35.902</b>	<b>8.265</b>

#### Outras despesas operacionais:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Despesas de reestruturação	(41.167)	(18.554)	(20.763)	(17.873)
Outros (1)	(25.972)	(18.828)	(6.768)	(14.175)
<b>Total de outras despesas operacionais</b>	<b>(67.139)</b>	<b>(37.382)</b>	<b>(27.531)</b>	<b>(32.048)</b>

(1) Corresponde:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Taxas de processo de registro nas bolsas de valores de New York y Sao Paulo	(14.943)	(17.861)	(3.769)	(14.500)
Plano de fechamento de lojas	(6.727)	-	(162)	-
Imposto sobre fortunas	(1.702)	1.804	(1.702)	1.804
Taxas para projetos de implementação de normas e leis	(1.560)	(2.229)	(126)	(937)
Outros	(1.040)	(542)	(1.009)	(542)
<b>Total outros</b>	<b>(25.972)</b>	<b>(18.828)</b>	<b>(6.768)</b>	<b>(14.175)</b>

Outras (perdas) receitas líquidas

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Ganho com a venda de ativos	3.777	-	1.338	1
Ganho da rescisão antecipada de contratos de locação	2.040	785	1.992	813
Ganho com a venda de ativos imobilizados	1.542	3.722	1.380	3.733
Baixa de ativos imobilizados	(8.585)	(6.187)	(3.518)	(4.378)
Reversão de redução ao valor recuperável de ativos imobilizados	-	89	-	89
<b>Total de outras (perdas) receitas líquidas</b>	<b>(1.226)</b>	<b>(1.591)</b>	<b>1.192</b>	<b>258</b>

**Nota 32. Receitas e despesas financeiras**

O montante das receitas e despesas financeiras é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
Resultado líquido da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	61.888	53.058	28.506	18.598
Ganho (perda) da diferença de câmbio	53.505	139.392	(4.857)	39.972
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	27.614	330	13.369	329
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	23.730	27.032	8.669	9.436
Ganho de instrumentos financeiros derivativos liquidados	5.149	35.570	3.819	7.641
Outras receitas financeiras	13.200	11.955	5.691	5.164
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>185.086</b>	<b>267.337</b>	<b>55.197</b>	<b>81.140</b>
Despesa com juros e empréstimos	(151.122)	(118.225)	(86.391)	(75.923)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(95.957)	(67.628)	(49.242)	(35.063)
Despesas de <i>factoring</i>	(71.045)	(89.993)	(34.489)	(44.483)
Perda por diferença de câmbio	(57.634)	(93.350)	(12.152)	(14.613)
Perda com instrumentos financeiros derivativos liquidados	(27.206)	(42.046)	(15.859)	(32.628)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(18.979)	(21.724)	(10.495)	(10.585)
Despesas com comissões bancárias	(4.944)	(4.580)	(1.950)	(1.384)
(Perda) ganho de remensuração de instrumentos financeiros derivativos	(1.298)	(42.420)	12.219	(10.574)
Outras despesas financeiras	(12.968)	(6.488)	(8.377)	(2.020)
<b>Total de despesas financeiras</b>	<b>(441.153)</b>	<b>(486.454)</b>	<b>(206.736)</b>	<b>(227.273)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(256.067)</b>	<b>(219.117)</b>	<b>(151.539)</b>	<b>(146.133)</b>

(1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100,00	-
1 de janeiro de 2020	446,28	-
31 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
31 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
31 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
30 de junho de 2023	2.585,67	47,4%
31 de dezembro de 2023	6.603,36	276,4%
30 de junho de 2024	9.940,06	50,5%

**Nota 33. Lucro por ação**

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o período.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final dos períodos encerrados em 30 de junho de 2024 e 2023.

O cálculo do lucro por ação básico para todos os períodos apresentados é o seguinte:

Nos resultados do período

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
<b>(Perda) lucro líquido atribuível aos acionistas da controladora</b>	<b>(73.295)</b>	<b>43.060</b>	<b>(25.443)</b>	<b>(6.216)</b>
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação Básico	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Perdas) lucros por ação básico atribuíveis aos acionistas da controladora (em reais)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,03</b>	<b>(0,02)</b>	<b>(0,01)</b>

Das operações continuadas

	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023
<b>Lucro líquido das operações continuadas</b>	<b>35.252</b>	<b>140.028</b>	<b>45.338</b>	<b>53.676</b>
Deduzido, lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	108.547	96.968	70.781	59.892
<b>(Perda) lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da controladora</b>	<b>(73.295)</b>	<b>43.060</b>	<b>(25.443)</b>	<b>(6.216)</b>
Média ponderada ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação básico	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Perdas) lucros por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da controladora (em reais)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>0,03</b>	<b>(0,02)</b>	<b>(0,01)</b>

#### **Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos**

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Êxito realizou o teste anual de redução ao valor recuperável de seus ativos não financeiros, que está devidamente divulgado nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final desse exercício.

### Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que o os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	30 de junho de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
<b>Ativos financeiros</b>				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	559	559	598	598
Instrumentos financeiros derivativos (Nota 12)	13.918	13.918	-	-
Contratos de swap denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	3.556	3.556	3.012	3.012
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes (Nota 12)	18.631	18.631	16.831	16.831
Investimento em ações (Nota 12)	14.215	14.215	13.522	13.522
<b>Ativos não financeiros</b>				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.395.655	5.733.785	2.094.123	5.287.789
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40)	26.423	31.954	15.723	28.459
<b>Passivos financeiros</b>				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	2.393.556	2.394.610	1.043.503	1.043.745
Opção de venda (Nota 20)	667.492	667.492	560.269	560.269
Contratos forward denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	-	-	6.951	6.951
Instrumentos financeiros derivativos forward (Nota 25)	1.334	1.334	14.311	14.311
<b>Passivos não financeiros</b>				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26)	64.012	64.012	55.718	55.718

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Ativos</b>				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes. Não se aplica
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap previstos usando curvas de segurança do Tesouro do estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado IDC de swap, ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 3	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período, mais o ganho líquido	Taxa de desconto 12-17% Taxa de vacância 0% -58,94% Taxa de capitalização terminal 8,25% a 9,50%

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Ativos</b>				
			decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedades para investimento	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo, construído na data do relatório, com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição, em seguida é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu, o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção, de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Passivos</b>				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap. previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso. para desconto adicional ao valor atual. usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente. utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Programas de fidelização de clientes	Nível 3	Valor de mercado	A Programas de fidelização de clientes é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada. determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados. expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato. de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco. usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e Ebitdas da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde abril de 2022 a março 2023 e desde abril 2023 a março 2024 Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação.

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Passivos</b>			Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde julho de 2023 a junho de 2024	R\$245.864	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de Ebitda diminuído da dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco Uruguay S.A. Em 30 de junho de 2024, o valor da opção de venda e reconhecido com base no múltiplo do lucro líquido. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 24,07% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O Preço fixo do contrato deveria aumentar em aprox. 47,51% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$100.123.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado em 12 meses	R\$340.940	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$229.381)	
	Múltiplo do lucro líquido	R\$667.492	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$39.44	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.148.04	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	344.166.018	

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis, certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis, há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1, nível 2 e nível 3 durante o período encerrado em 30 de junho de 2024.

### **Nota 36. Contingentes**

#### Ativos contingentes

Não há ativos contingentes a serem divulgados em 30 de junho de 2024.

#### Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 são:

- (a) Os seguintes processos estão em andamento com possibilidade que Grupo Exito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:
- Discussão administrativa com a DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) no valor de R\$56.197 (31 de dezembro de 2023 - R\$51.652) referente à notificação do requerimento especial 112382018000126 de 17 de setembro de 2018, por meio da qual propôs a alteração da declaração de imposto de renda de 2015. Em setembro de 2021, a Almacenes Éxito S.A. recebeu uma nova notificação da DIAN na qual ratifica sua proposta. Entretanto, os assessores externos consideram o processo como um passivo contingente.
  - Resoluções emitidas pela Direção Distrital de Impostos de Bogotá relacionadas ao imposto sobre Indústria e Comércio dos bimestres 4, 5 e 6 de 2011 devido a supostas imprecisões nos pagamentos, no valor de R\$15.750 (31 de dezembro de 2023 - R\$14.984).
  - Nulidade do Acordo de Revisão Oficial GGI-FI-LR-50716-22, de 22 de novembro de 2022, por meio do qual o Distrito Especial Industrial e Portuário de Barranquilla modifica a declaração de imposto de indústria e comércio de 2019, estabelecendo um valor mais alto do imposto e uma penalidade por imprecisão, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023, de 27 de outubro de 2023, por meio da qual o recurso de reconsideração é resolvido, por R\$5.066 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
  - Nulidade do Acordo de Revisão Oficial GGI-FI-LR-50712-22, de 2 de novembro de 2022, por meio do qual a declaração de imposto de renda da indústria e do comércio de 2018 foi alterada, estabelecendo um valor de imposto mais alto e uma penalidade de imprecisão, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023, de 27 de outubro de 2023, por meio da qual o recurso de reconsideração foi resolvido, por R\$4.468 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
  - Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi determinada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício de 2015, no valor de R\$3.640 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.800).
  - Nulidade do Acordo de Revisão Oficial GGI-FI-LR-50720-22, de 6 de dezembro de 2022, por meio do qual foi modificada a declaração de imposto de indústria e comércio de 2020, estabelecendo um valor de imposto mais alto e uma penalidade de imprecisão, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-329-2023, de 4 de dezembro de 2023, por meio da qual foi resolvido o Recurso de Reconsideração, por R\$3.531 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
  - Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4279 de 8 de abril de 2021, no qual Almacenes Éxito S.A. é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto de Indústria e Comércio do ano de 2018, no valor de R\$2.836 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.698).
  - Nulidade da Liquidação do Auto de Infração 00019-TS-0019-2021, de 24 de fevereiro de 2021, pela qual o Departamento de Atlántico liquida o Imposto de Segurança e Convivência Cidadã para o período tributável de fevereiro de 2015 a novembro de 2019, e a nulidade da Resolução 5-3041-TS0019-2021, de 10 de novembro de 2021, pela qual se resolve um recurso de reconsideração por R\$1.632 (31 de dezembro de 2023 - R\$1.553).
  - Processo de passivo trabalhista no valor de R\$107 (31 de dezembro de 2023 - R\$101) em subsidiária Exito Industrias S.A.S.
- (b) Garantias:
- Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de junho de 2024 a 20 de junho de 2025 ao terceiro PriceSmart Colombia S. A. S. para garantir o pagamento de compras de mercadorias (bens e suprimentos) no valor de R\$5.326.
  - Almacenes Exito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 30 de junho no valor es de R\$5.282 (31 de dezembro de 2023 o valor es R\$5.025).
  - Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. uma garantia financeira de R\$- (31 de dezembro de 2023 - R\$3.800) para cobrir possíveis inadimplências em suas obrigações de cobrança pelo uso dos sistemas de distribuição local e transmissão regional para o mercado e para os agentes onde o serviço é prestado.

- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade, durante 2024 algumas subsidiárias e o Almacenes Exito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

### Nota 37. Dividendos declarados e pagos

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 21 de março de 2024 declarou um dividendo de R\$65.102, equivalente a um dividendo anual de R\$0,05 por ação. Dos dividendos pagos durante o período semestral encerrado em 30 de junho de 2024 totalizaram R\$9.812.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 30 de junho de 2024 são os seguintes:

	<b>Dividendos declarados</b>	<b>Dividendos pagos</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	61.371	55.711
Grupo Disco Uruguay S.A.	17.354	18.680
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	5.352	7.502
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.714	5.277
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2.386	3.415
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	1.554	1.835
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	964	1.418
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	947	535
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	528	928
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	224	604
<b>Total</b>	<b>95.394</b>	<b>95.905</b>

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A. realizada em 23 de março de 2023 declarou um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. Dos dividendos pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 totalizaram R\$251.380.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	<b>Dividendos declarados</b>	<b>Dividendos Pagos</b>
Patrimonio Autónomo Viva Malls	126.999	94.425
Grupo Disco Uruguay S.A.	33.436	35.988
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.297	10.798
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.955	5.584
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.435	3.105
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.261	3.020
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.912
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.180	2.125
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.792	2.407
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	932	1.290
<b>Total</b>	<b>193.343</b>	<b>161.654</b>

### Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais e de fluxo de caixa do Grupo Exito indicam certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros, bem como nos indicadores financeiros associados à liquidez e ao capital de trabalho, uma vez que há uma concentração durante o primeiro e o último trimestre do ano, principalmente por causa do Natal e dos "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano. A administração gerencia esses indicadores a fim de controlar que os riscos não se materializem e, para aqueles que poderiam se materializar, implementa planos de ação em tempo hábil; além disso, monitora os mesmos indicadores a fim de mantê-los dentro dos padrões do setor.

### Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

#### Colômbia:

- Exito: Receitas das atividades de varejo com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo, com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades, com lojas sob as bandeiras Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

#### Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

#### Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

Grupo Exito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – Operating segments, que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 30 de junho de 2024	1 de janeiro a 30 de junho de 2023 (a)	1 de abril a 30 de junho de 2024	1 de abril a 30 de junho de 2023 (a)
Colômbia	Exito	6.271.540	5.340.629	3.086.300	2.629.021
	Carulla	1.595.653	1.274.385	828.549	653.453
	Baixo custo e outros	1.461.512	1.276.968	733.601	644.419
Argentina		891.520	890.690	517.798	404.199
Uruguai		2.585.222	2.430.981	1.274.616	1.162.415
<b>Total consolidado</b>		<b>12.805.447</b>	<b>11.213.653</b>	<b>6.440.864</b>	<b>5.493.507</b>
Eliminações		-	(671)	-	(671)
<b>Total consolidado</b>		<b>12.805.447</b>	<b>11.212.982</b>	<b>6.440.864</b>	<b>5.492.836</b>

- (a) Como resultado das conversões de lojas realizadas durante 2024, as vendas das marcas do segmento operacional na Colômbia para os períodos encerrados em 30 de junho de 2023 foram reclassificadas para fins comparativos, utilizando a mesma alocação de lojas apresentada durante os períodos encerrados em 30 de junho de 2024.

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

	Para período de seis meses encerrados em 30 de junho de 2024					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	9.328.705	891.520	2.585.222	12.805.447	-	12.805.447
Receita de serviços	496.193	31.698	18.324	546.215	-	546.215
Outras receitas	46.524	2	4.869	51.395	-	51.395
Resultado bruto	2.146.816	299.599	948.563	3.394.978	-	3.394.978
Resultado operacional	89.798	(12.867)	238.253	315.184	-	315.184
Depreciação e amortização	370.487	23.173	61.509	455.169	-	455.169
Resultado financeiro	(245.431)	4.580	(15.216)	(256.067)	-	(256.067)
Resultado antes dos tributos	(218.338)	(8.287)	223.037	(3.588)	-	(3.588)
Imposto de renda	95.798	(17.444)	(39.514)	38.840	-	38.840

Para período de seis meses encerrados em 30 de junho de 2023						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	7.891.982	890.690	2.430.981	11.213.653	(671)	11.212.982
Receita de serviços	388.471	33.944	15.644	438.059	0	438.059
Outras receitas	40.334	11	4.647	44.992	(96)	44.896
Resultado bruto	1.881.394	313.435	871.303	3.066.132	0	3.066.132
Resultado operacional	212.617	5.369	238.454	456.440	0	456.440
Depreciação e amortização	304.804	18.664	48.462	371.930	0	371.930
Resultado financeiro	(199.930)	(14.547)	(4.640)	(219.117)	0	(219.117)
Resultado antes dos tributos	(42.727)	(9.178)	233.814	181.909	0	181.909
Imposto de renda	23.411	(19.506)	(45.786)	(41.881)	0	(41.881)

Para do período de três meses encerrados em 30 de junho de 2024						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	4.648.450	517.798	1.274.616	6.440.864	-	6.440.864
Receita de serviços	256.758	19.303	9.586	285.647	-	285.647
Outras receitas	7.023	1	2.849	9.873	-	9.873
Resultado bruto	1.081.111	172.840	470.355	1.724.306	-	1.724.306
Resultado operacional	91.122	(9.263)	112.978	194.837	-	194.837
Depreciação e amortização	189.681	13.850	32.205	235.736	-	235.736
Resultado financeiro	(125.732)	(13.841)	(11.966)	(151.539)	-	(151.539)
Resultado antes dos tributos	(69.436)	(23.104)	101.012	8.472	-	8.472
Imposto de renda	53.070	(4.031)	(12.173)	36.866	-	36.866

Para do período de três meses encerrados em 30 de junho de 2023						
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	3.926.893	404.199	1.162.415	5.493.507	(671)	5.492.836
Receita de serviços	194.924	15.882	7.628	218.434	-	218.434
Outras receitas	23.297	4	2.117	25.418	(4)	25.414
Resultado bruto	939.361	144.738	416.989	1.501.088	-	1.501.088
Resultado operacional	111.025	1.695	110.660	223.380	-	223.380
Depreciação e amortização	157.002	6.568	24.115	187.685	-	187.685
Resultado financeiro	(120.924)	(23.131)	(2.078)	(146.133)	-	(146.133)
Resultado antes dos tributos	(36.050)	(21.436)	108.582	51.096	-	51.096
Imposto de renda	19.455	(481)	(16.394)	2.580	-	2.580

(1) As empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais, ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e, conseqüentemente, não são divulgados.

#### Nota 40. Ativos disponíveis para venda

##### Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Exito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Exito. Conseqüentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

O saldo dos ativos disponíveis para venda é composto da seguinte forma:

	30 de junho de 2024	31 de dezembro de 2023
Imobilizado (1)	22.902	12.373
Propriedades para investimento (2)	3.521	3.350
<b>Total</b>	<b>26.423</b>	<b>15.723</b>

(1) Corresponde ao Paraná local da subsidiária domiciliada na Argentina. Em 30 de junho de 2024, o aumento corresponde ao efeito das diferenças cambiais na conversão.

(2) Corresponde ao lote La Secreta negociado com o comprador durante 2019. Em 30 de junho de 2024, 57,93% do pagamento da propriedade foi entregue e recebido. O restante do ativo será entregue coincidentemente com os pagamentos do ativo a serem recebidos no seguinte cronograma: 1,19% em 2024 e 40,88% em 2025. A escritura de contribuição para o trust foi assinada em 1 de dezembro de 2020 e registrada em 30 de dezembro de 2020.

Nenhuma receita ou despesa acumulada foi reconhecida no resultado ou em outros resultados abrangentes em relação ao uso desses ativos.

#### **Nota 41. Política de gerenciamento de riscos financeiros**

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito divulgou adequadamente a política de gerenciamento de capital e risco financeiro nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final daquele ano. Não houve alterações nessas políticas durante os seis meses findos em 30 de junho de 2024.

#### **Nota 42. Eventos subsequentes**

Não ocorreram eventos subsequentes após a data do período que impliquem em mudanças significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Éxito ou que devido à sua relevância, devem ser divulgados nas demonstrações financeiras.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificação do Representante Legal e do Contador da Controladora**

Envigado, 12 de maio 2024

Nós, o Representante Legal e o Contador da Almacenes Éxito S.A., entidade controladora, cada um dentro de suas competências e sob cuja responsabilidade foram preparadas as demonstrações financeiras anexos, certificamos que estas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas foram fielmente extraídas dos livros contábeis e que antes de serem disponibilizados para vocês e terceiros, foram verificadas as seguintes declarações contidas neles:

1. Todos os ativos e passivos incluídos nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas do Grupo Éxito existem, e todas as transações incluídas nessas demonstrações financeiras consolidadas foram realizadas durante os períodos findos em 30 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023.
2. Todos os eventos econômicos realizados pelo Grupo Éxito durante os períodos findos em 30 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023 foram reconhecidos nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas.
3. Os ativos representam benefícios econômicos futuros prováveis (direitos), e os passivos representam sacrifícios econômicos futuros prováveis (obrigações), obtidos ou incorridos pelo Grupo Éxito em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023.
4. Todos os elementos foram reconhecidos por seus valores apropriados
5. Todos os eventos econômicos que afetam a entidade controladora e suas subsidiárias foram corretamente classificados, descritos e divulgados nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas.

As declarações acima são certificadas de acordo com o estabelecido no Artigo 37 da Lei 222 de 1995.

Além disso, o Representante Legal da Almacenes Éxito S.A., entidade controladora, certifica que as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas e as operações do Grupo Éxito em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não contêm vícios, imprecisões ou erros que impeçam o conhecimento de sua verdadeira situação patrimonial

A declaração acima é certificada de acordo com o estabelecido no Artigo 46 da Lei 964 de 2005.

Por fim, informamos que estas demonstrações financeiras anexos para os períodos findos em 30 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023 foram submetidos a uma revisão limitada conforme a Norma Internacional de Trabalhos de Revisão NITR 2410 (ISRE - International Standard on Review Engagements) - Revisão de informações financeiras intermediárias, realizada pelo auditor da Companhia. O relatório do auditor para o período findo em 30 de junho de 2024 faz parte integrante destes estados financeiros.



## **Relatório de revisão especial sobre as demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias**

Aos Administradores, Conselheiros e Acionistas

Almacenes Éxito S.A.  
Medellín, Colômbia

### **Introdução**

- 1 Efetuamos uma revisão especial das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas ("Grupo Éxito"), na extensão descrita no parágrafo 3 a seguir, referentes aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2024, elaboradas de acordo com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"), sob a responsabilidade da sua Administração, em atendimento às disposições previstas na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80/2022.
- 2 As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas referentes aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2024, elaboradas de acordo com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, compreendendo o balanço patrimonial em 30 de junho de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, foram revisadas pelos auditores independentes da Almacenes Éxito S.A., PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., que emitiram relatório de revisão, de acordo com as normas internacionais de revisão de informações intermediárias (ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*), sem ressalvas, com data de 12 de agosto de 2024. Nossa revisão especial foi efetuada levando-se em consideração as normas específicas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC aplicáveis a trabalhos dessa natureza.

### **Alcance da revisão especial**

- 3 Nossa revisão das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias, mencionadas no parágrafo 1 compreendeu:
  - (a) A leitura das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e discussão com os Administradores da Almacenes Éxito S.A. sobre os critérios utilizados para a preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias.
  - (b) A leitura do relatório de revisão dos auditores independentes, mencionado no parágrafo 2, e discussão com os auditores independentes da Companhia, PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., sobre os procedimentos de revisão efetuados.

2



Almacenes Éxito S.A.

- 4 Nesse contexto, nossa revisão especial não representa um exame de acordo com as normas brasileiras ou internacionais de auditoria e, conseqüentemente, não estamos em condições de emitir, e não emitimos, uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e controladas.

### Conclusão

- 5 Com base em nossa revisão especial e em conformidade com os procedimentos descritos no parágrafo 3 acima, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente aos períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2024, expressas em Reais, para que as mesmas atendam às normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, especialmente da Instrução CVM 80/2022.

### Ênfase

- 6 Conforme descrito na Nota 2 às demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias, o Grupo Éxito tem como política apresentar, para uso geral nos mercados em que atua, suas demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias anexas, apresentadas em português e em reais (R\$), foram preparadas de acordo com a Instrução CVM no 80/2022. Em vista disso, as presentes demonstrações financeiras consolidadas condensadas intermediárias podem não ser adequadas para outros propósitos.

São Paulo, 12 de agosto de 2024

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:  
Lia Marcela Rusinque Fonseca  
CPF: 2324318938  
Signed Time: 12 August 2024 17:48 BRT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Email: AC.SERASA.RFB.v5

Lia Marcela Rusinque Fonseca  
Contadora CRC 1SP291166/O-4