

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	48
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	104
--	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	106
---	-----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	107
--	-----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.344.720.453
Preferenciais	0
Total	1.344.720.453
Em Tesouraria	
Ordinárias	46.856.094
Preferenciais	0
Total	46.856.094

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	22.528.492	20.695.906
1.01	Ativo Circulante	6.806.060	6.691.551
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.151.868	1.910.289
1.01.03	Contas a Receber	717.228	892.864
1.01.03.01	Clientes	717.228	892.864
1.01.04	Estoques	3.831.087	3.087.209
1.01.06	Tributos a Recuperar	983.179	663.730
1.01.07	Despesas Antecipadas	46.397	52.583
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	76.301	84.876
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	26.903	15.723
1.01.08.03	Outros	49.398	69.153
1.01.08.03.01	Créditos com Partes Relacionadas	41.785	66.047
1.01.08.03.02	Ativos financeiros	7.613	3.106
1.02	Ativo Não Circulante	15.722.432	14.004.355
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	470.310	370.807
1.02.01.04	Contas a Receber	13.814	15.627
1.02.01.04.01	Contas a Receber	13.814	15.627
1.02.01.07	Tributos Diferidos	408.430	250.397
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	15.175	6.100
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	708	66.496
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	32.183	32.187
1.02.01.10.03	Outros ativos	520	504
1.02.01.10.04	Ativos financeiros	31.663	31.683
1.02.02	Investimentos	2.747.575	2.388.681
1.02.02.01	Participações Societárias	385.822	294.558
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.361.753	2.094.123
1.02.03	Imobilizado	7.720.515	6.878.915
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	5.512.478	5.154.756
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	2.208.037	1.724.159
1.02.04	Intangível	4.784.032	4.365.952
1.02.04.01	Intangíveis	522.952	464.043
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	522.952	464.043
1.02.04.02	Goodwill	4.261.080	3.901.909

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	22.528.492	20.695.906
2.01	Passivo Circulante	9.287.371	9.049.362
2.01.02	Fornecedores	5.552.798	6.648.089
2.01.03	Obrigações Fiscais	125.483	135.944
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	2.801.867	1.303.828
2.01.05	Outras Obrigações	745.651	933.579
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	52.441	70.445
2.01.05.02	Outros	693.210	863.134
2.01.05.02.04	Benefícios a empregados	7.123	5.957
2.01.05.02.05	Passivo de Arrendamento	355.530	357.409
2.01.05.02.06	Passivos financeiros	91.164	177.082
2.01.05.02.07	Outros passivos	239.393	322.686
2.01.06	Provisões	61.572	27.922
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	61.572	27.922
2.02	Passivo Não Circulante	3.052.108	2.246.095
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	407.214	299.945
2.02.02	Outras Obrigações	2.240.569	1.733.707
2.02.02.02	Outros	2.240.569	1.733.707
2.02.02.02.03	Benefícios a empregados	46.493	44.607
2.02.02.02.04	Fornecedores	27.491	47.306
2.02.02.02.05	Passivo de Arrendamento	2.153.219	1.628.565
2.02.02.02.06	Obrigações Fiscais	9.607	10.249
2.02.02.02.08	Outros passivos	3.759	2.980
2.02.03	Tributos Diferidos	388.019	197.713
2.02.04	Provisões	16.306	14.730
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.306	14.730
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	10.189.013	9.400.449
2.03.01	Capital Social Realizado	4.829	4.829
2.03.04	Reservas de Lucros	8.444.967	7.722.275
2.03.04.10	Outras reservas	1.878.437	1.797.912
2.03.04.11	Outros componentes do patrimônio líquido	6.566.530	5.924.363
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.739.217	1.673.345

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	7.113.882	20.516.939	6.170.850	17.866.787
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5.366.576	-15.374.655	-4.627.493	-13.257.298
3.03	Resultado Bruto	1.747.306	5.142.284	1.543.357	4.609.489
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.589.506	-4.732.005	-1.404.405	-4.069.511
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.544.205	-4.606.283	-1.353.825	-3.946.672
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-20.343	-38.059	-21.216	-38.061
3.04.05.01	Outras receitas operacionais	23.209	73.858	9.477	31.605
3.04.05.02	Outras Despesas Operacionais	-43.978	-111.117	-29.742	-67.124
3.04.05.03	Outras (despesas) receitas operacionais	426	-800	-951	-2.542
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-24.958	-87.663	-29.364	-84.778
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	157.800	410.279	138.952	539.978
3.06	Resultado Financeiro	-155.130	-411.197	-131.270	-350.387
3.06.01	Receitas Financeiras	48.055	233.141	38.715	306.052
3.06.02	Despesas Financeiras	-203.185	-644.338	-169.985	-656.439
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2.670	-918	7.682	189.591
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	7.576	46.416	4.489	-37.392
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	10.246	45.498	12.171	152.199
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	10.246	45.498	12.171	152.199
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-46.880	-120.175	-34.813	8.247
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	57.126	165.673	46.984	143.952
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,03	-0,09	-0,02	0,01
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,03	-0,09	-0,02	0,01

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	10.246	45.498	12.171	152.199
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-367.528	259.337	325.739	301.232
4.02.01	(Perda) ganho plano de benefício definido	0	-291	-6	16
4.02.02	(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	301	-445	-1.965	-519
4.02.03	Ajuste de conversão de investimentos no exterior	-407.751	291.146	294.923	220.128
4.02.04	Conversão de investimentos no exterior opção da venda	42.030	-32.737	31.369	83.964
4.02.05	Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	0	-20	-1.632	-3.045
4.02.06	Ganho (Perda) Hedge de fluxo de Caixa	-2.108	1.684	3.050	688
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-357.282	304.835	337.910	453.431
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-364.026	102.956	179.724	131.913
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	6.744	201.879	158.186	321.518

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.084.366	-379.602
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.202.085	1.173.703
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-2.286.451	-1.553.305
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-420.897	-521.665
6.02.01	Combinação de negócios	0	-42.269
6.02.02	Aumentos de capital em coligadas	-101.703	-12.169
6.02.03	Aquisição de imobilizado	-278.250	-406.950
6.02.05	Aquisição de propriedades para investimento	-31.159	-40.442
6.02.06	Aquisição de intangíveis	-16.462	-28.714
6.02.07	Venda de imobilizado	6.677	8.879
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	677.792	269.962
6.03.01	Recebimento de outros ativos	1.012	4.244
6.03.02	(Pagamentos) de passivos financeiros	-70.899	-30.181
6.03.03	Captações de empréstimos e financiamentos	1.951.746	1.412.772
6.03.04	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-259.823	-155.518
6.03.05	Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	-186.088	-166.988
6.03.06	Pagamentos de passivo de arrendamento	-272.857	-233.346
6.03.07	Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	-146.467	-104.245
6.03.08	Pagamento de dividendos	-169.683	-356.802
6.03.09	Rendimentos financeiros	31.602	38.609
6.03.11	Transações com entidades não-controladoras	-200.751	-138.583
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	69.050	118.803
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-758.421	-512.502
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.910.289	1.880.435
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.151.868	1.367.933

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	542.829	0	0	542.829	-229.741	313.088
5.04.06	Dividendos	0	0	-65.102	0	0	-65.102	-137.033	-202.135
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-107.325	0	0	-107.325	-92.702	-200.027
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	715.407	0	0	715.407	0	715.407
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-151	0	0	-151	-6	-157
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-43.268	0	223.131	179.863	295.613	475.476
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	-120.175	0	0	-120.175	165.673	45.498
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	76.907	0	223.131	300.038	129.940	429.978
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-11.472	-11.472	1.685	-9.787
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	267.339	267.339	34.521	301.860
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajust	0	0	76.907	0	-32.736	44.171	93.734	137.905
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	9.562.691	0	-1.117.724	8.449.796	1.739.217	10.189.013

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	194.311	0	0	194.311	-180.863	13.448
5.04.06	Dividendos	0	0	-252.589	0	0	-252.589	-113.775	-366.364
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-70.924	0	0	-70.924	-70.256	-141.180
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	530.099	0	0	530.099	0	530.099
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-12.275	0	0	-12.275	3.168	-9.107
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	90.618	0	123.666	214.284	388.672	602.956
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	8.247	0	0	8.247	143.952	152.199
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	82.371	0	123.666	206.037	244.720	450.757
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-1.384.271	-1.384.271	7.914	-1.376.357
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	1.506.472	1.506.472	169.652	1.676.124
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajust	0	0	82.371	0	1.465	83.836	67.154	150.990
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	9.027.565	0	-880.471	8.151.923	1.612.932	9.764.855

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	20.516.383	17.874.120
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	20.516.939	17.866.787
7.01.02	Outras Receitas	15.194	11.861
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-15.750	-4.528
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-16.741.045	-14.450.172
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-14.569.894	-12.593.686
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.171.151	-1.856.486
7.03	Valor Adicionado Bruto	3.775.338	3.423.948
7.04	Retenções	-692.619	-571.258
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-692.619	-571.258
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	3.082.719	2.852.690
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	106.390	179.267
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-87.663	-84.778
7.06.02	Receitas Financeiras	194.053	264.045
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.189.109	3.031.957
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	3.189.109	3.031.957
7.08.01	Pessoal	2.103.869	1.785.415
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.843.239	1.597.292
7.08.01.02	Benefícios	193.139	167.455
7.08.01.04	Outros	67.491	20.668
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	382.129	433.400
7.08.02.01	Federais	362.067	391.465
7.08.02.02	Estaduais	67	332
7.08.02.03	Municipais	19.995	41.603
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	657.613	660.943
7.08.03.01	Juros	605.252	614.431
7.08.03.02	Aluguéis	52.361	46.512
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	45.498	152.199
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-120.175	8.247
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	165.673	143.952



Comentário do Desempenho

Almacenes Éxito S.A.

Resultados Financeiros Consolidados 3Q24

Envigado, Colômbia, 13 de novembro de 2024 - Almacenes Éxito S.A. ('Grupo Éxito' ou 'a Companhia') (BVC: ÉXITO / ADR: EXTO / BDR: EXCO32) anunciou seus resultados para o terceiro trimestre e primeiros nove meses encerrados em 30 de setembro de 2024 (3Q24 e 9M24). Todos os números são expressos em milhões (M) ou bilhões (B) de pesos colombianos (COP), a menos que indicado de outra forma e são expressos em escala longa (COP B representa 1.000.000.000.000). Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e Argentina, e eliminações.

O EBITDA recorrente mostra uma tendência de mudança em relação ao 1H24, crescendo +4,1%, impulsionado pelo crescimento do top line na região e eficiências internas na estrutura de custos/despesas.

Principais destaques do negócio

Destaques Financeiros

- **A Receita Líquida Consolidada** atingiu COP \$ 5,2 B durante o 3Q24, um aumento de 2,2% no COP, afetado pelo efeito cambial negativo (+6,6% quando excluído) e impulsionado pelo melhor desempenho de vendas na Colômbia e um desempenho resiliente na operação internacional em moeda local (Uru +5,0%, Arg +79%)
- **O Lucro Bruto** atingiu COP \$ 1,3 B durante o 3Q24 (+0,5% em COP, +6,3% excluindo o efeito cambial) para uma margem de 24,5% (-40 bps), refletindo uma forte estratégia comercial na Colômbia e pressões inflacionárias na Argentina.
- **O EBITDA recorrente¹** atingiu COP \$ 342.181 M durante o 3Q24 para uma margem de 6,5% (+12 bps) e refletiu uma tendência melhor em relação ao 1H24, impulsionada pela operação na Colômbia e no Uruguai, crescendo em +10,9% e +28,6% em LC, respectivamente.
- **Resultado líquido** com prejuízo de COP \$ 34.733 M durante o 3Q24, com contribuição positiva das operações de retail da Colômbia e o Uruguai, compensando parcialmente o desempenho operacional na Argentina, afetado por ventos contrários macro e do consumidor, e as maiores despesas não recorrentes pelo processo de reestruturação na Colômbia.
- **EPS²** de COP -\$ 26,8 por ação ordinária no terceiro trimestre em comparação com COP -\$ 24,4 no 3Q23.

Destaques Operacionais

- **O CAPEX consolidado** em 9M24 atingiu COP \$ 247.657 M, 73% focalizado em expansão (retail e imóveis), inovação, onicanal e atividades de transformação digital.
- **Expansão de lojas LTM³**: 51 lojas (Col 44, Uru 6, Arg 1) para um total de **635 lojas**, 1,04 M m². Estratégia de expansão na Colômbia focalizada em conversões de lojas para as bandeiras Éxito e Carulla.

Comentário do Desempenho

- **As vendas onicanal** cresceram 5,8% em um nível consolidado e atingiram uma participação de 11,8% nas vendas totais (Col 15%, Uru 3,1%, Arg 2,3%) durante o terceiro trimestre de 2024.
 - (1) O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.
 - (2) O EPS considera a média ponderada de ações em circulação (IAS 33), correspondendo a 1.297.864.359 ações. (3) Expansão por inaugurações, reformas, conversões e remodelações.



Comentário do Desempenho

Governança Corporativa

- Em 9 de julho, os acionistas receberam a segunda prestação do pagamento de dividendos na Colômbia, equivalente a COP\$ 7.571.445.337, de acordo com a proposta de distribuição de lucros aprovada pela Assembleia Geral de Acionistas em sua reunião ordinária realizada em 21 de março de 2024.
- Em 13 de setembro, a função de Diretoria de Relações com Investidores é assumida dentro da vice-presidência financeira, após a saída de Maria Fernanda Moreno da Companhia.
- Em 30 de setembro, o Conselho de Administração aprovou a nomeação de Luz Maria Ferrer, com quase 20 anos de experiência na Companhia, como Vice-Presidente Comercial e Suprimentos da Companhia.

Comentário do Desempenho**I. Declaração de Renda Consolidada**

Em milhões de pesos colombianos	3Q24	3Q23	% Var	9M24	9M23	% Var
Vendas a varejo	4.997.762	4.912.100	1,7%	14.886.333	15.050.693	(1,1%)
Outras receitas Operacionais	244.667	219.377	11,5%	706.152	656.058	7,6%
Total Receitas Operacionais	5.242.429	5.131.477	2,2%	15.592.485	15.706.751	(0,7%)
Custo de Vendas	(3.927.745)	(3.825.340)	2,7%	(11.602.053)	(11.575.402)	0,2%
Custo Depreciação e Amortização	(28.303)	(26.267)	7,8%	(82.394)	(79.132)	4,1%
Rendimento Bruto	1.286.381	1.279.870	0,5%	3.908.038	4.052.217	(3,6%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>24,5%</i>	<i>24,9%</i>	<i>(40) bps</i>	<i>25,1%</i>	<i>25,8%</i>	<i>(74) bps</i>
Despesas O&AV	(972.503)	(977.428)	(0,5%)	(3.004.207)	(3.019.964)	(0,5%)
Despesa Depreciação e Amortização	(146.585)	(139.636)	5,0%	(443.983)	(423.063)	4,9%
Total Despesas	(1.119.088)	(1.117.064)	0,2%	(3.448.190)	(3.443.027)	0,1%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>21,3%</i>	<i>21,8%</i>	<i>(42) bps</i>	<i>22,1%</i>	<i>21,9%</i>	<i>19 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	167.293	162.806	2,8%	459.848	609.190	(24,5%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,2%</i>	<i>3,2%</i>	<i>2 bps</i>	<i>2,9%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(93) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(32.259)	(26.289)	22,7%	(81.423)	(59.967)	35,8%
Rendimento Operacional (EBIT)	135.034	136.517	(1,1%)	378.425	549.223	(31,1%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,6%</i>	<i>2,7%</i>	<i>(8) bps</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,5%</i>	<i>(107) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(114.763)	(109.903)	4,4%	(312.501)	(308.025)	1,5%
Resultado de equivalência patrimonial	(18.200)	(24.424)	(25,5%)	(66.622)	(74.529)	(10,6%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	2.071	2.190	(5,4%)	(698)	166.669	(100,4%)
Imposto de renda	5.282	4.997	5,7%	35.275	(32.871)	N/A
Lucro líquido das operações continuadas	7.353	7.187	2,3%	34.577	133.798	(74,2%)
Participações não controladores	(42.086)	(38.872)	8,3%	(125.908)	(126.549)	(0,5%)
Lucro (perda) líquido Grupo	(34.733)	(31.685)	(9,6%)	(91.331)	7.249	(1359,9%)
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,7%)</i>	<i>(0,6%)</i>	<i>(5) bps</i>	<i>(0,6%)</i>	<i>0,0%</i>	<i>(63) bps</i>
EBITDA Recorrente	342.181	328.709	4,1%	986.225	1.111.385	(11,3%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,5%</i>	<i>6,4%</i>	<i>12 bps</i>	<i>6,3%</i>	<i>7,1%</i>	<i>(75) bps</i>
EBITDA Ajustado	291.722	277.996	4,9%	838.180	976.889	(14,2%)
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>5,6%</i>	<i>5,4%</i>	<i>15 bps</i>	<i>5,4%</i>	<i>6,2%</i>	<i>(84) bps</i>
EBITDA	309.922	302.420	2,5%	904.802	1.051.418	(13,9%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>5,9%</i>	<i>5,9%</i>	<i>2 bps</i>	<i>5,8%</i>	<i>6,7%</i>	<i>(89) bps</i>

Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%	1.297,864	1.297,864	0,0%
Lucro por ação	(26,8)	(24,4)	9,6%	(70,4)	5,6	N/A

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de -4,1% na Receita Líquida e -4,2% no EBITDA Recorrente durante o 3Q24 e de -7,2% e -6,0%, respectivamente durante os 9M24. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.



Comentário do Desempenho

Desempenho da Receita Líquida

A Receita Líquida Consolidada cresceu 2,2% (+6,6% excluindo o efeito cambial) para COP \$ 5,2 B durante o 3Q24 e diminuiu -0,7% (+6,9% excluindo o efeito cambial) para COP \$ 15,6 bilhões durante os primeiros nove meses de 2024 em comparação com os mesmos períodos do ano passado.

As Vendas Consolidadas no Retail cresceram 1,7% (+6,2% excluindo efeito cambial) e totalizaram COP \$4,9 B durante o 3Q24, enquanto o SSS cresceu +6,2%. O desempenho refletiu um crescimento das vendas do retail em moedas locais no Uruguai (+5,0% excluindo efeito cambial) e na Argentina (+79% excluindo efeito cambial). Na Colômbia, as vendas do retail tiveram o melhor trimestre até agora, crescendo +2,5% durante o 3Q24, beneficiadas pelo desempenho de alimentos e pela leve recuperação de não-alimentos.

As Vendas Consolidadas do Retail diminuíram em -1,1% (+6,7% excluindo o efeito cambial) e totalizaram COP \$14,9 B durante os primeiros nove meses de 2024, e o SSS cresceu 5,5% em comparação com o mesmo período do ano passado.

O onicanal continuou contribuindo para o desempenho das vendas e cresceu +5,8% durante o trimestre. A participação do onicanal nas vendas foi de 11,8% durante o 3Q24. A expansão de lojas LTM¹ de 51 lojas (Col 44, Uru 6, Arg 1) também contribuiu para o desempenho das Vendas do Retail.

Outras Receitas Consolidadas aumentaram 11,5% (+15,2% excluindo efeito cambial) durante o 3Q24 e cresceram 7,6% (+13,1% excluindo efeito cambial) durante os primeiros nove meses de 2024, graças ao desempenho do negócio imobiliário.

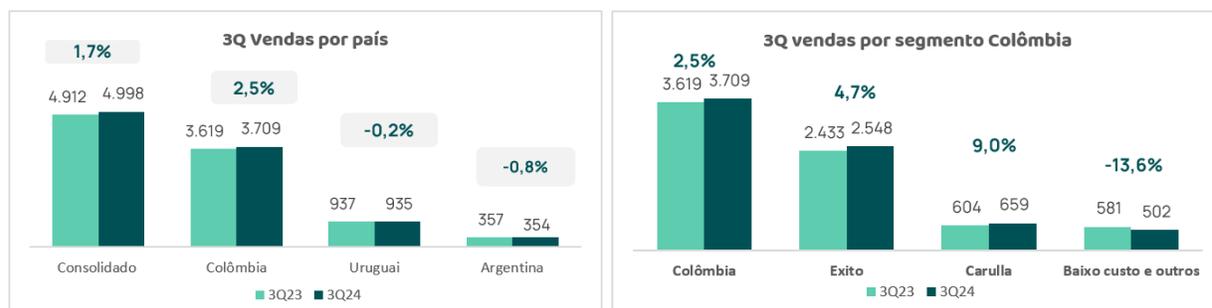
Em milhões de pesos colombianos	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
	3Q24	3Q23	% Var	3Q24	3Q23	% Var	% var exc. FX	3Q24	3Q23	% Var	% var exc. FX	3Q24	3Q23	% Var	% var exc. FX
Vendas Líquidas	3.709.367	3.618.518	2,5%	935.228	936.993	(0,2%)	5,0%	353.603	356.605	(0,8%)	79,0%	4.997.762	4.912.100	1,7%	6,2%
Outras receitas Operacionais	213.456	195.754	9,0%	10.236	8.865	15,5%	21,4%	20.976	14.763	42,1%	156,5%	244.667	219.377	11,5%	15,2%
Total Receitas Operacionais	3.922.823	3.814.272	2,8%	945.464	945.858	(0,0%)	5,1%	374.579	371.368	0,9%	82,1%	5.242.429	5.131.477	2,2%	6,6%

Em milhões de pesos colombianos	9M24			9M23				9M24				9M23			
	9M24	9M23	% Var	9M24	9M23	% Var	% var exc. FX	9M24	9M23	% Var	% var exc. FX	9M24	9M23	% Var	% var exc. FX
Vendas Líquidas	10.913.143	10.754.318	1,5%	2.931.578	3.135.046	(6,5%)	5,7%	1.042.048	1.161.952	(10,3%)	141,9%	14.886.333	15.050.693	(1,1%)	6,7%
Outras receitas Operacionais	632.551	583.472	8,4%	28.146	27.212	3,4%	16,9%	45.456	45.466	(0,0%)	169,6%	706.152	656.058	7,6%	13,1%
Total Receitas Operacionais	11.545.694	11.337.790	1,8%	2.959.724	3.162.258	(6,4%)	5,8%	1.087.504	1.207.418	(9,9%)	142,9%	15.592.485	15.706.751	(0,7%)	6,9%



Comentário do Desempenho

- (3) Notas: Os dados em COP em nível consolidado incluem um efeito cambial de -4,9% no Uruguai na Receita Líquida e -44,6% na Argentina durante o 3Q24, e um efeito cambial de -11,5% no Uruguai e -62,9% na Argentina respectivamente durante os 9M24, calculados com a taxa de câmbio de fechamento. (1) Expansão por inaugurações, reformas, conversões e remodelações.



A Colômbia: Durante o terceiro trimestre de 2024, a Receita Líquida apresentou um desempenho positivo com crescimento de +2,8% em comparação com o mesmo período do ano passado. Totalizou COP \$3,9 bilhões, como resultado do melhor desempenho trimestral do ano no nível de vendas líquidas que cresceram +2,5% para COP \$ 3,7 bilhões e SSS em +2,5%. A categoria de alimentos (+3.0%) continua sendo a força motriz por trás da melhoria do desempenho, bem como a contribuição do onicanal (15,0% de participação) no resultado, e a categoria de não alimentos apresentou um nível de recuperação com crescimento de +1,2%. A operação da Colômbia representou mais de 74% das vendas líquidas consolidadas durante o 3Q24.

Durante os primeiros nove meses do ano, a Receita Líquida cresceu um 1,8% em comparação com o mesmo período do ano passado e +2,3% (ao excluir a maior base não recorrente por taxas de desenvolvimento de imóveis e vendas de propriedades), impulsionada pela recuperação das vendas e a contribuição de negócios complementares. As vendas líquidas totalizaram COP \$ 10,9 bilhões (+1,5%) com níveis LFL de 1,1% e refletiram o desempenho positivo da categoria de alimentos ao longo do ano (+3,8%) e o sólido desempenho onicanal (+41 bps, 14,7% de participação). A operação da Colômbia representou mais de 73% das vendas líquidas consolidadas durante os 9M24.



Comentário do Desempenho

As vendas do retail acumuladas durante o ano mostraram um desempenho positivo modesto, apesar dos desafios macroeconômicos no país. A inflação continuou sua tendência de queda, caindo para 5,81% vs 10,99% a/a e a inflação de alimentos para 2,73% vs 10,47% a/a. No entanto, a inflação interna de alimentos esteve 0,9 p.p. abaixo do nível nacional. O desemprego cresceu para 9,66% em set-24 (vs 9,25% a/a) e o consumo continuou afetado. O Índice de Confiança do Consumidor decresceu para -16% (+1,9 pontos vs setembro de 2023) devido a uma expectativa econômica melhorada em um ano (+0,9 pontos) e uma melhor percepção da situação econômica atual (+3,4 pontos), o consumidor está mais inclinado a adquirir bens duráveis, imóveis e veículos do que no ano passado.

Variações	3Q24				9M24			
	grupo éxito	éxito	Carulla	Baixo custo e outros (1)	grupo éxito	éxito	Carulla	Baixo custo e outros (1)
SSS	2,5%	4,7%	9,2%	-16,5%	1,1%	1,4%	7,8%	-8,5%
Total	2,5%	4,7%	9,0%	-13,6%	1,5%	1,8%	7,7%	-6,0%
Total MCOP	3.709.366	2.548.052	658.905	502.409	10.913.143	7.391.036	1.891.094	1.631.013

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e exclui o efeito calendário de -1,46% no 3Q24 e -0,52% nos 9M24 na Colômbia (-1,81% e -0,80% no Éxito, -0,45% e 0,32% no Carulla e -0,25% e 0,35% em segmentos LC, respectivamente no 3Q24 e 9M24. (1) O segmento inclui vendas do retail das marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, vendedores institucionais e terceirizados, e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) durante o 3Q24 e 3Q23 e COP \$ 2,8 K durante os 9M24 vs \$ 47,2 K nos 9M23.

Outras Receitas cresceram 9,0% no 3Q24 e 8,4% nos 9M24, impulsionadas por negócios complementares, destacando a contribuição da receita recorrente do setor imobiliário (+9,9% nos 9M24).

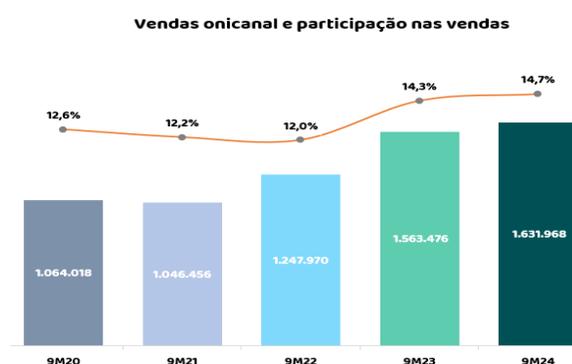
O segmento Éxito representou aproximadamente 69% do mix de vendas na Colômbia durante o 3Q24 e 68% durante os 9M24. O desempenho trimestral do segmento foi impulsionado principalmente pela categoria *fresh*, com crescimento de dois dígitos (+10,6%) com carnes vermelhas crescendo +21,1% durante o trimestre, reforçando a estratégia comercial focalizada em proporcionar economia aos clientes com dias temáticos nesta categoria. As 32 lojas Éxito WOW também contribuíram nos resultados e representaram o 35% de participação nas vendas do segmento, assim como a recuperação da categoria não-alimentos em +1,7% no 3Q24 e 2 lojas inauguradas e 10 convertidas ao longo do ano.

Comentário do Desempenho

O **segmento Carulla** representou aproximadamente 18% do mix de vendas na Colômbia durante o 3Q24 e 17% nos 9M24. Durante o trimestre, o segmento apresentou um alto crescimento de um dígito (+9,0%), impulsionado pelo crescimento em dois dígitos em Medellín, Cali e nas regiões de café; categoria de alimentos cresceu em +9,7% principalmente por FMCG +10,1% vs 3Q23 e uma participação onicanal de 28,9% nas vendas do retail no 3Q24 e +21,9% vs 3Q23. As 31 lojas *Fresh Market* representaram uma participação de 62% nas vendas do segmento durante o trimestre. O segmento abriu uma loja e converteu 14 lojas ao longo do ano.

O **segmento de baixo custo e outros**, que inclui as bandeiras Super Inter, Surtimax e Surtimayorista, aliados, vendas institucionais, vendedores terceirizados, venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) e outros; representou aproximadamente 15% do mix de vendas nos 9M24. O desempenho do segmento foi favorecido pelo desempenho positivo de um crescimento FMCG de +2,5% em B2B durante o 3Q24, as vendas da Misurtii cresceram +18% vs 3Q23 e as bandeiras Surtimax e Super Inter diminuindo em dois dígitos, reforçando o foco de otimização do portfólio de lojas nas bandeiras Éxito e Carulla.

As vendas **onicanal** na Colômbia (incluindo sites, marketplace, entrega em domicilio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e B2B virtual, além dos novos canais ISOC e Midescuento), cresceram 4,3% em relação ao 3Q23 e atingiram COP\$ 565.000 M. A participação nas vendas do retail atingiu o 15% (vs 14,7% no 3Q23), impulsionada pelo crescimento da categoria de alimentos (+5,1%, participação de 13,4% nas vendas de alimentos). A categoria não-alimentos mostra um sinal de recuperação, cresceu 3,0% (participação de 19% nas vendas de não-alimentos). Durante os 9M24, as vendas onicanal atingiram COP\$ 1,6 B (+4,4%, participação de 14,7% nas vendas do retail) em relação aos 9M23, impulsionadas pelas vendas de alimentos (+11%, participação de 13,3%).





Comentário do Desempenho

Os principais resultados dos KPIs durante o 3Q24 e os nove meses de 2024 comparados ao mesmo período do ano passado, foram os seguintes:

- Pedidos: atingiram 5,9 M (+16% no 3Q24) e atingiram 17,3 M (+24%) durante os 9M24.
 - Vendas de e-commerce: atingiram COP \$201.000 M durante o 3Q24 e COP \$649.000 durante os 9M24.
 - Vendas MiSurtii: atingiram COP \$30.600 M (+18%) e aumentaram em 46% para COP \$78.700 M, 115.000 pedidos (+3%) durante os 9M24.
 - Aplicativos: vendas de mais de COP \$46.000 M (+28%) e atingiram COP \$130.000 M (+35%) durante o 3Q24 e 9M24 respectivamente; 549.000 pedidos (+42%) atingidos durante os 9M24.
 - As entregas de Rappi cresceram 20% durante o 3Q24 e 28% durante os 9M24.
 - Vendas do Marketplace: aumentaram 9,5% durante o 3Q24 e diminuíram -5,3% durante os 9M24.
 - Turbo: os pedidos cresceram 23% durante o 3Q24 e atingiram uma participação de 59,3% nas vendas através de Rappi.
- ✓ **O Uruguai:** O Uruguai contribuiu com 18,7% das Vendas do Retail consolidadas durante o 3Q24. A inflação dos últimos 12 meses até setembro foi de 5,32% (vs 3,87% em setembro de 2023) e o componente de alimentos cresceu 5,95% durante os últimos 12 meses. A operação do Uruguai cresceu suas Vendas do Retail em 5,0% e em 3,7% em termos de SSS, em moeda local. O desempenho foi beneficiado por um ambiente político e econômico sólido, a contribuição das 32 lojas Fresh Market (+5,4% de crescimento vs 3Q23; 59,6% de participação nas vendas totais) e a tendência da categoria de não-alimentos (+10,2%) impulsionada pelas atividades comerciais e a redefinição do Têxtil em Géant.

Durante os 9M24, as vendas líquidas e o SSS cresceram 5,7% e 3,9% respectivamente, em relação ao mesmo período do ano passado, com um ajuste de efeito calendário de 0,2%, beneficiado pela temporada turística e a evolução do formato *Fresh Market* (+4,6%, participação de 60%).

A operação no Uruguai declarou ganhos de participação de mercado de 0,4 p.p. para 48,8% em termos de SSS até setembro, segundo a Scentia, impulsionados por: (i) o sólido desempenho de vendas de todas as bandeiras e (ii) a contribuição das 32 lojas *Fresh Market*.

Comentário do Desempenho

3Q24			9M24		
Vendas liquidas em milhões de pesos colombianos	% Var Total	% Var SSS	Vendas liquidas em milhões de pesos colombianos	% Var Total	% Var SSS
935.228	5,0%	3,7%	2.931.578	5,7%	3,9%

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de -0,52% durante o 3Q24 e 0,2% nos 9M24.

A Argentina:

A operação na Argentina contribuiu com cerca de 7% nas Vendas Consolidadas do Retail e os resultados em Pesos Colombianos incluíram um efeito cambial de -44,6% durante o 3Q24.

A Receita Líquida na Argentina foi de COP \$374.579 M (+82,1% em moeda local) e as Vendas do Retail foram de COP \$353.603 M (+79% em moeda local e +83,7% em SSS) durante o 3Q24. A inflação dos últimos 12 meses até setembro foi de 209% de acordo com o INDEC, o que se compara ao nível de 138,3% relatado durante o mesmo período do ano passado. As vendas do retail cresceram abaixo da inflação devido ao consumo defasado e a um contexto macroeconômico desfavorável. Durante os 9M24, as vendas liquidas e o SSS cresceram, em moeda local, 141,9% e 136,7% respectivamente, em relação ao mesmo período do ano passado, com um ajuste do efeito calendário de -1,11%, afetado pela alta desvalorização durante este ano.

Durante o 3Q24, destacam-se: (i) o desempenho do formato Cash and Carry (12 lojas MiniMayorista, 13,7% de participação nas vendas), (ii) o desempenho onicanal (+32,6%, 2,3% de participação) e (iii) maior receita imobiliária (+156,5% em moeda local) em função da melhora das tendências comerciais e dos fortes níveis de ocupação (94,7%).

3Q24			9M24		
Vendas liquidas em milhões de pesos colombianos	% Var Total	% Var SSS	Vendas liquidas em milhões de pesos colombianos	% Var Total	% Var SSS
353.603	79,0%	83,7%	1.042.048	141,9%	136,7%

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de -0,4% durante o 3Q24 e -1,11% nos 9M24.



Comentário do Desempenho

II. Desempenho Operacional

Em milhões de pesos colombianos	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
	3Q24	3Q23	% Var	3Q24	3Q23	% Var	% var exc. FX	3Q24	3Q23	% Var	% var exc. FX	3Q24	3Q23	% Var	% var exc. FX
Total Receitas Operacionais	3.922.823	3.814.272	2,8%	945.464	945.858	(0,0%)	5,1%	374.579	371.368	0,9%	82,1%	5.242.429	5.131.477	2,2%	6,6%
Rendimento Bruto	829.413	822.127	0,9%	343.559	337.803	1,7%	6,9%	113.409	119.940	(5,4%)	70,7%	1.286.381	1.279.870	0,5%	6,3%
Margem Bruta	21,1%	21,6%	(41) bps	36,3%	35,7%	62 bps		30,3%	32,3%	(202) bps		24,5%	24,9%	(40) bps	
Total Despesas	(721.471)	(735.015)	(1,8%)	(269.815)	(277.916)	(2,9%)	2,1%	(127.802)	(104.133)	22,7%	121,6%	(1.119.088)	(1.117.064)	0,2%	5,9%
Despesas/Receitas Operacionais	(18,4%)	(19,3%)	88 bps	(28,5%)	(29,4%)	84 bps		(34,1%)	(28,0%)	(608) bps		(21,3%)	(21,8%)	42 bps	
EBITDA Recorrente	250.722	226.065	10,9%	98.161	80.267	22,3%	28,6%	(6.702)	22.377	NA	NA	342.181	328.709	4,1%	8,7%
Margem EBITDA Recorrente	6,4%	5,9%	46 bps	10,4%	8,5%	190 bps		(1,8%)	6,0%	(781) bps		6,5%	6,4%	12 bps	

Em milhões de pesos colombianos	9M24			9M23				9M24				9M23			
	9M24	9M23	% Var	9M24	9M23	% Var	% var exc. FX	9M24	9M23	% Var	% var exc. FX	9M24	9M23	% Var	% var exc. FX
Total Receitas Operacionais	11.545.694	11.337.790	1,8%	2.959.724	3.162.258	(6,4%)	5,8%	1.087.504	1.207.418	(9,9%)	142,9%	15.592.485	15.706.751	(0,7%)	6,9%
Rendimento Bruto	2.487.219	2.523.252	(1,4%)	1.076.055	1.125.621	(4,4%)	8,1%	344.764	403.344	(14,5%)	130,5%	3.908.038	4.052.217	(3,6%)	6,5%
Margem Bruta	21,5%	22,3%	(71) bps	36,4%	35,6%	76 bps		31,7%	33,4%	(170) bps		25,1%	25,8%	(74) bps	
Total Despesas	(2.257.609)	(2.208.014)	2,2%	(818.584)	(851.417)	(3,9%)	8,7%	(371.997)	(383.596)	(3,0%)	161,6%	(3.448.190)	(3.443.027)	0,1%	11,1%
Despesas/Receitas Operacionais	(19,6%)	(19,5%)	(8) bps	(27,7%)	(26,9%)	(73) bps		(34,2%)	(31,8%)	(244) bps		(22,1%)	(21,9%)	(19) bps	
EBITDA Recorrente	658.486	729.790	(9,8%)	329.386	338.403	(2,7%)	10,0%	(1.647)	43.192	NA	NA	986.225	1.111.385	(11,3%)	(5,6%)
Margem EBITDA Recorrente	5,7%	6,4%	(73) bps	11,1%	10,7%	43 bps		(0,2%)	3,6%	(373) bps		6,3%	7,1%	(75) bps	

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias. Os dados consolidados em COP incluem o efeito cambial (-4,1% na receita líquida e -4,2% no EBITDA recorrente no 3Q24 e -7,2% e -6,0% nos 9M24, respectivamente. O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

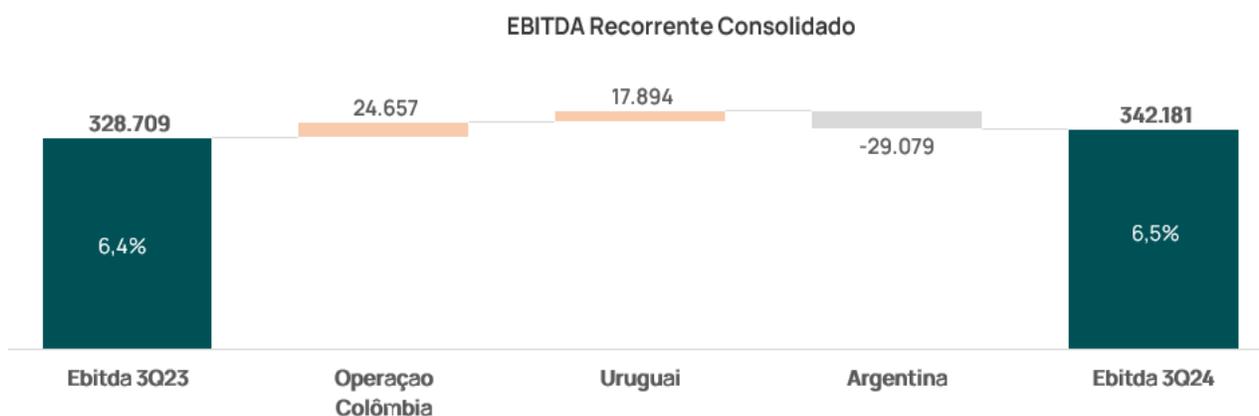
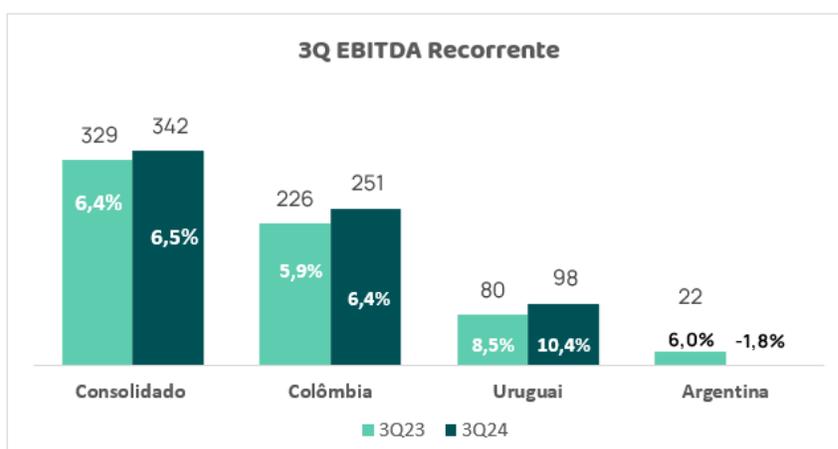
O Lucro Bruto Consolidado aumentou 0,5% (+6,3% excluindo o efeito cambial) durante o 3Q24 e a margem atingiu 24,5% (-40 bps) como porcentagem da Receita Líquida, em comparação ao mesmo período do ano passado, refletiu uma forte estratégia comercial e uma recuperação gradual principalmente na Colômbia e pela contribuição imobiliária. A margem bruta nos 9M24 continuou com pressões de investimentos em preços e custos, chegando até 25,1% e +6,5% de crescimento excluindo o efeito cambial.

- **O Lucro Bruto na Colômbia** cresceu 0,9% para uma margem de 21,1% (-41 bps) durante o 3Q24 como porcentagem da Receita Líquida. A recuperação das vendas e a contribuição complementar do negócio compensaram a estratégia comercial e o investimento em preços. O lucro bruto do 9M24 diminuiu 1,4% para uma margem de 21,5% (-71 bps) como porcentagem da Receita Líquida, reduzindo a brecha do 1H24.
- **O Lucro Bruto no Uruguai** aumentou 1,7% durante o 3Q24 (+6,9% em moeda local) e a margem cresceu para 36,3% (+62 bps) como porcentagem da Receita Líquida. Os resultados refletiram uma sólida evolução das vendas impulsionada por eventos promocionais, somados a eficiências em custos logísticos, negociação com fornecedores e controle de custos. Durante os 9M24, o Lucro Bruto cresceu 8,1% em moeda local para uma margem de 36,4% (+76 bps vs o ano passado) no mesmo nível da margem apresentada no 1H24.

Comentário do Desempenho

- **O Lucro Bruto na Argentina** reduziu em 5,4% durante o 3Q24 (+70,7% em moeda local) para uma margem de 30,3% (-202 bps) como uma porcentagem da Receita Líquida. O lucro bruto continuou afetado pelo contexto em meio à competição de preços, pressões inflacionárias e menor consumo, o efeito mix e uma maior participação do formato C&C (13,7% para o 3Q24). O Lucro Bruto cresceu 130,5% em moeda local durante os 9M24 para uma margem de 31,7% (-170 bps) como uma porcentagem da Receita Líquida.

O EBITDA Recorrente Consolidado¹ atingiu COP \$342.181 M durante o 3Q24 (+4,1%; +8,7% ao excluir o efeito cambial) em comparação com o mesmo período do ano passado e a margem foi de 6,5% (+12 bps) como porcentagem da Receita Líquida. O desempenho durante o trimestre refletiu uma recuperação em toda a região impulsionada pelas operações na Colômbia e no Uruguai, crescendo em +10,9% e +28,6% em LC respectivamente. Os resultados do terceiro trimestre mostraram uma tendência positiva em comparação com os níveis durante o 1H24 devido ao melhor desempenho do SG&A. Durante o 9M24, o EBITDA Recorrente atingiu COP \$986.225 M para uma margem de 6,3%.



Nota: (1) O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.



Comentário do Desempenho

A Colômbia: O EBITDA recorrente aumentou 10,9% durante o 3Q24 em comparação com o mesmo período do ano passado e a margem foi de 6,4% (+46 bps) como porcentagem da Receita Líquida. O SG&A diminuiu 1,8%, apesar da inflação e do aumento do salário-mínimo em dois dígitos, devido aos planos internos de eficiência na estrutura de custos e despesas. Os níveis do 3Q24 mostraram uma tendência melhor em relação ao 1H24, auxiliados pelos planos de poupança e os resultados positivos iniciais de atividades comerciais. O EBITDA recorrente decresceu 9,8% durante os 9M24 em comparação com o mesmo período do ano passado e a margem foi de 5,7% (-73 bps) como porcentagem da Receita Líquida.



Note: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

O Uruguai: O EBITDA recorrente aumentou 22,3% (+28,6% em moeda local) durante o 3Q24 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 10,4% (+190 bps) como porcentagem da Receita Líquida; refletindo eficiências em SG&A (+84 bps). O EBITDA recorrente diminuiu 2,7% (+10% em moeda local) durante os 9M24 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 11,1% (+43 bps) como porcentagem da Receita Líquida. A operação do Uruguai continuou como a unidade de negócios mais lucrativa do grupo.

A Argentina: O EBITDA recorrente refletiu um top line afetado por ajustes macroeconômicos necessários para lidar com a alta inflação, menor consumo, investimento em preços, pressões inflacionárias sobre custos e despesas, principalmente custos de mão-de-obra e o efeito cambial; e uma margem de -1,8% (-781 bps) como porcentagem da Receita Líquida no 3Q24. Durante os 9M24, em comparação com o mesmo período do ano passado, a margem diminuiu -373 bps para -0,2% como porcentagem da Receita Líquida.

Comentário do Desempenho

III. Resultado Líquido do Grupo

O resultado trimestral refletiu uma contribuição positiva das operações de retail da Colômbia e do Uruguai devido ao desempenho das vendas e o controle de custos e despesas, parcialmente compensado por pressões inflacionárias e macroeconômicas, bem como ventos contrários para o consumidor na Argentina.

A variação positiva da participação da TUYA no lucro explicada por menores provisões devido à melhora em empréstimos de baixo resultado, compensa parcialmente a variação negativa do resultado financeiro líquido, despesas não recorrentes e interesses minoritários.

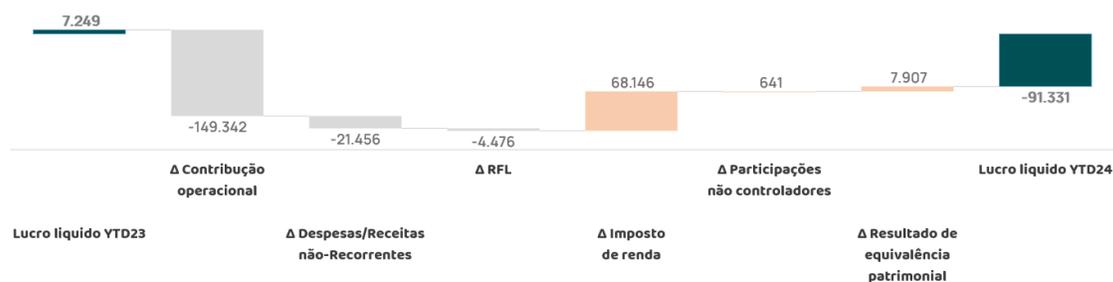
A Companhia relatou um prejuízo líquido de COP \$ 34.733 M durante o 3Q24, uma tendência melhorada em relação aos dois primeiros trimestres, graças a um melhor desempenho do SG&A a partir do plano de poupança, a variação positiva de associados e o resultado de ações comerciais na Colômbia e no Uruguai.



Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial (-4,1% na Receita Líquida e -4,2% no EBITDA recorrente no 3Q24).

Nos 9M24, a Companhia relatou um prejuízo líquido de COP \$ 91.331 M, derivado de:

- Menor contribuição operacional a partir da desaceleração do consumo, pressões inflacionárias sobre custos/despesas e impactos cambiais, especialmente no primeiro semestre do ano, e
- Maiores despesas não recorrentes explicadas pelo processo de reestruturação na Colômbia.

Comentário do Desempenho**YTD Variação no Resultado Neto**

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial (-7,2% na Receita Líquida e -6,0% no EBITDA recorrente nos 9M24).

Lucro por ação (EPS por suas siglas em inglês)

- O EPS diluído foi de COP -\$26,8 por ação ordinária no 3Q24, em comparação com o COP -\$24,4 declarado no mesmo trimestre do ano passado. O EPS diluído foi de COP -\$70,4 por ação ordinária durante os primeiros 9 meses do ano, em comparação com o COP \$5,6 declarado nos 9M23.

Comentário do Desempenho

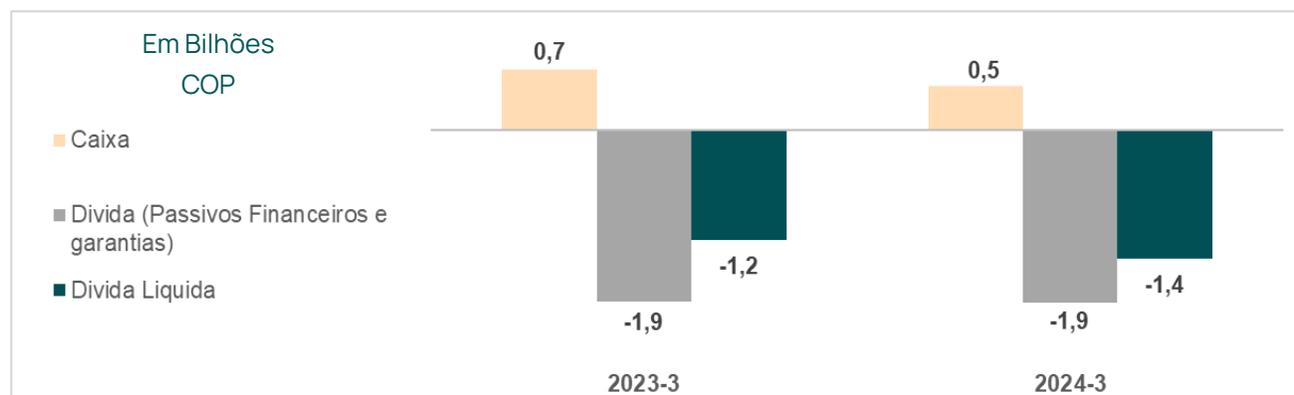
IV. CapEx e Expansão

CapEx

- As despesas de capital consolidadas durante os 9M24 atingiram COP\$ 247.657 M, dos quais 73% foram alocados para atividades de expansão, inovação, onicanal e transformação digital durante o período; e o restante, para manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualizações de sistemas de TI e logística.

Expansão do Retail de Alimentos

- Nos últimos doze meses, o Grupo Éxito totalizou 51 lojas por inaugurações, reformas, conversões e remodelações (44 na Colômbia, 6 no Uruguai e 1 na Argentina). A Companhia totalizou 635 lojas de retail de alimentos, diversificadas geograficamente da seguinte forma: 509 lojas na Colômbia, 99 no Uruguai e 27 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,04 M m². A contagem de lojas não incluiu os 2.668 aliados (+1.876 LTM) na Colômbia.
- Em linha com a estratégia da empresa, visando eficiências para aumentar a rentabilidade, durante o terceiro trimestre de 2024, 5 lojas foram fechadas na Colômbia.

Comentário do Desempenho**V. Caixa e dívida no nível holding¹**

Nota: Os números são expressos em escala longa, COP bilhões, representam 1.000.000.000.000. (1) Holding: Resultados da Almacenes Éxito S.A sem a Colômbia ou subsidiárias internacionais. (2) Fluxo de caixa livre (FCF) = Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades operacionais + Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades de investimento + Variação de cobranças em nome de terceiros + Passivos de arrendamento pagos + Juros sobre passivos de arrendamento pagos (usando variações dos últimos 12 M para cada linha); fluxo de caixa reexpresso em linha com as demonstrações financeiras.

Em mil milhões de pesos colombianos	3Q24-LTM	3Q23-LTM	Variation
EBITDA	785	880	-10,8%
Amortizações e juros de passivos de arrendamento	(438)	(392)	11,7%
Resultados operacionais antes do WK	254	365	-30,5%
Mudança no Imposto	(275)	(11)	2436,4%
Mudança no capital de giro	33	26	30,1%
CapEx	(178)	(532)	-66,6%
Fluxo de caixa livre antes dos investimentos	(165)	(152)	8,3%
Dividendos recebidos	166	256	-35,0%
Fluxo de caixa livre	1	103	-99,0%

Fluxo de caixa livre² afetado pelo resultado operacional apesar da melhora do capital de giro e otimização dos investimentos.

- A dívida financeira líquida impactada pelo desempenho operacional refletiu ventos macroeconômicos contrários e desaceleração do consumo. Maior efeito base de dividendos extraordinários e variação tributária devido ao atraso de restituições de créditos tributários.

Parcialmente compensado por:

- Estratégia eficaz de capital de giro, maiores níveis de estoque para apoiar a estratégia comercial e gestão eficaz de contas a pagar procurando maximizar o lucro líquido.
- Esforços para melhorar eficiências têm se concentrado na otimização de investimentos para priorizar a disponibilidade de caixa.



Comentário do Desempenho

VI. Conclusões

- Uma estratégia comercial sólida para impulsionar as vendas na Colômbia. Foco na eficiência das bandeiras e na experiência do cliente e a procura de geração de poupanças para os clientes.
- Melhor desempenho trimestral de vendas na Colômbia impulsionado por i. categoria de alimentos (+3,0%) acima da inflação de alimentos ii. Categoria de não-alimentos mostrando sinais de recuperação (+1,2%) durante o 3Q24.
- O EBITDA recorrente mostrou uma melhora de tendência em relação ao 1H24 em toda a região, crescendo em +4,1% (+8,7% excluindo o efeito cambial) durante o 3Q24.
- Durante 3Q24 o SG&A Consolidado diminuiu 42 bps em relação ao ano passado, refletindo o controle rigoroso de custos e planos de ação implementados principalmente na Colômbia.
- Forte desempenho imobiliário com Viva Malls, a operadora líder de shopping centers na Colômbia com 579.609 m² de GLA e +10,5 M de visitantes por mês. O EBITDA recorrente cresceu 12,3% no 9M24.
- Resultados sólidos no Uruguai, a operação mais rentável do Grupo apresentou um crescimento de dois dígitos no EBITDA durante o 3Q24 em LC, impulsionado pelo desempenho consistente das lojas *Fresh Market* e eficiências de custos/despesas.
- Resultados na Argentina impactados por ajustes macroeconômicos para lidar com a alta inflação. Desempenho imobiliário resiliente com níveis de ocupação de 94,7%.
- Sólido desempenho onicanal na Colômbia (15% de participação nas vendas) impulsionado pelas vendas de alimentos (+5,1%, 13,4% de participação nas vendas) e atingindo +5,9 M de pedidos durante o 3Q24.
- A Tuya com o melhor índice de NPL desde o 1Q2023 reflete as ações tomadas para melhorar o portfólio de risco e mostra uma tendência de mudança no comportamento de pagamento e capacidade dos clientes.



Comentário do Desempenho

VII. Teleconferência e Webcast

Almacenes Éxito S.A.

(BVC: EXITO/ NYSE: EXTO / B3: EXCO32)

Organizará uma conferência e os convida cordialmente para discutirem a **Teleconferência De Resultados Do Terceiro Trimestre De 2024** da Companhia

Data: Quarta-feira, 13 de novembro de 2024

Hora: 9:00 a.m. Hora do Leste

9:00 a.m. Hora Colômbia

Apresentando pelo Grupo Éxito:

Juan Carlos Calleja, Chief Executive Officer

Carlos Mario Giraldo, General Manager Colômbia

Ivonne Windmuller, Chief Financial Officer I IRO

Para acessar nesta teleconferência, por favor clique aqui: [Join Microsoft Teams Meeting](#)

Almacenes Éxito S.A. divulgará seus resultados do Terceiro Trimestre de 2024 na terça-feira, 12 de novembro de 2024, após o fechamento do mercado

Os resultados do 3Q24 estarão acompanhados de uma apresentação de slides que estará disponível no site da Companhia em www.grupoexito.com.co em "Acionistas e Investidores" no seguinte link: <https://www.grupoexito.com.co/en/financial-information>

Próximas Publicações Financeiras

Divulgação de Resultados do Quarto Trimestre | Ano Fiscal 2024 – A ser confirmado



Comentário do Desempenho

VIII. Apêndices

Notas:

- Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000.
- Crescimentos e variações expressos em relação ao mesmo período do ano anterior, exceto quando indicado de outra forma.
- Somas e porcentagens podem refletir discrepâncias devido a arredondamentos de números.
- Todas as margens são calculadas como porcentagem da Receita Líquida.
- As porcentagens representam proporções relativas e, como tal, não podem ser adicionadas ou subtraídas diretamente umas das outras porque não são valores numéricos absolutos.

Glossário:

- **Resultados da Colômbia:** Consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.
- **Resultados consolidados:** Resultados de Almacenes Éxito, subsidiárias colombianas e internacionais no Uruguai e na Argentina.
- **EBITDA Ajustado:** Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização, mais resultados de Associados e Joint ventures.
- **EPS:** Lucro por Ação calculado de forma totalmente diluída.
- **Resultados Financeiros:** Impactos de juros, derivativos, avaliação de ativos/passivos financeiros, variações cambiais e outros relacionados com caixa, dívidas e outros ativos/passivos financeiros.
- **Fluxo de caixa livre (FCF) =** Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades operacionais mais Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades de investimento mais Variação de cobranças por conta de terceiros mais Passivos de aluguéis pagos mais Juros sobre passivos de aluguéis pagos (usando variações dos últimos 12 M para cada linha); o fluxo de caixa foi reexpresso para ficar alinhado com as demonstrações financeiras.
- **GLA:** Área Bruta para aluguel.
- **GMV:** Valor Bruto da Mercadoria.
- **Holding:** Resultados de Almacenes Éxito sem suas subsidiárias colombianas e internacionais.
- **Receita Líquida:** Receita total relativa às vendas do retail e outras receitas.
- **Vendas de Retail:** Vendas relacionadas ao negócio do retail.



Comentário do Desempenho

- **Outras Receitas:** Receitas relativas a negócios complementares (imobiliário, seguros, viagens etc.) e outras receitas.
- **EBITDA Recorrente:** Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização. Lucro operacional ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.
- **Lucro Operacional Recorrente (ROI):** Lucro Bruto ajustado pelas despesas SG&A e D&A.
- **SSS:** níveis de vendas-mesmas-lojas, incluindo o efeito das conversões de lojas e excluindo o efeito calendário.



Comentário do Desempenho

1. Declaração de Renda Consolidada

Em milhões de pesos colombianos	3Q24	3Q23	% Var	9M24	9M23	% Var
Vendas a varejo	4.997.762	4.912.100	1,7%	14.886.333	15.050.693	(1,1%)
Outras receitas Operacionais	244.667	219.377	11,5%	706.152	656.058	7,6%
Total Receitas Operacionais	5.242.429	5.131.477	2,2%	15.592.485	15.706.751	(0,7%)
Custo de Vendas	(3.927.745)	(3.825.340)	2,7%	(11.602.053)	(11.575.402)	0,2%
Custo Depreciação e Amortização	(28.303)	(26.267)	7,8%	(82.394)	(79.132)	4,1%
Rendimento Bruto	1.286.381	1.279.870	0,5%	3.908.038	4.052.217	(3,6%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>24,5%</i>	<i>24,9%</i>	<i>(40) bps</i>	<i>25,1%</i>	<i>25,8%</i>	<i>(74) bps</i>
Despesas O&AV	(972.503)	(977.428)	(0,5%)	(3.004.207)	(3.019.964)	(0,5%)
Despesa Depreciação e Amortização	(146.585)	(139.636)	5,0%	(443.983)	(423.063)	4,9%
Total Despesas	(1.119.088)	(1.117.064)	0,2%	(3.448.190)	(3.443.027)	0,1%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>21,3%</i>	<i>21,8%</i>	<i>(42) bps</i>	<i>22,1%</i>	<i>21,9%</i>	<i>19 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	167.293	162.806	2,8%	459.848	609.190	(24,5%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,2%</i>	<i>3,2%</i>	<i>2 bps</i>	<i>2,9%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(93) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(32.259)	(26.289)	22,7%	(81.423)	(59.967)	35,8%
Rendimento Operacional (EBIT)	135.034	136.517	(1,1%)	378.425	549.223	(31,1%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,6%</i>	<i>2,7%</i>	<i>(8) bps</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,5%</i>	<i>(107) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(114.763)	(109.903)	4,4%	(312.501)	(308.025)	1,5%
Resultado de equivalência patrimonial	(18.200)	(24.424)	(25,5%)	(66.622)	(74.529)	(10,6%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	2.071	2.190	(5,4%)	(698)	166.669	(100,4%)
Imposto de renda	5.282	4.997	5,7%	35.275	(32.871)	N/A
Lucro líquido das operações continuadas	7.353	7.187	2,3%	34.577	133.798	(74,2%)
Participações não controladores	(42.086)	(38.872)	8,3%	(125.908)	(126.549)	(0,5%)
Lucro (perda) líquido Grupo	(34.733)	(31.685)	(9,6%)	(91.331)	7.249	(1359,9%)
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,7%)</i>	<i>(0,6%)</i>	<i>(5) bps</i>	<i>(0,6%)</i>	<i>0,0%</i>	<i>(63) bps</i>
EBITDA Recorrente	342.181	328.709	4,1%	986.225	1.111.385	(11,3%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,5%</i>	<i>6,4%</i>	<i>12 bps</i>	<i>6,3%</i>	<i>7,1%</i>	<i>(75) bps</i>
EBITDA Ajustado	291.722	277.996	4,9%	838.180	976.889	(14,2%)
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>5,6%</i>	<i>5,4%</i>	<i>15 bps</i>	<i>5,4%</i>	<i>6,2%</i>	<i>(84) bps</i>
EBITDA	309.922	302.420	2,5%	904.802	1.051.418	(13,9%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>5,9%</i>	<i>5,9%</i>	<i>2 bps</i>	<i>5,8%</i>	<i>6,7%</i>	<i>(89) bps</i>
Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%	1.297,864	1.297,864	0,0%
Lucro por ação	(26,8)	(24,4)	9,6%	(70,4)	5,6	N/A

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de -4,1% na Receita Líquida e -4,2% no EBITDA Recorrente durante o 3Q24 e de -7,2% e -6,0% respectivamente, durante os 9M24. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associados e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

Comentário do Desempenho

Em milhares de reais	3T24	3T23	% Var	9M24	9M23	% Var
Vendas a varejo	6.782.321	5.907.524	14,8%	19.587.768	17.120.506	14,4%
Outras receitas Operacionais	331.561	263.326	25,9%	929.171	746.281	24,5%
Total Receitas Operacionais	7.113.882	6.170.850	15,3%	20.516.939	17.866.787	14,8%
Custo de Vendas	(5.328.206)	(4.595.946)	15,9%	(15.266.239)	(13.167.283)	15,9%
Custo Depreciação e Amortização	(38.370)	(31.547)	21,6%	(108.416)	(90.015)	20,4%
Rendimento Bruto	1.747.306	1.543.357	13,2%	5.142.284	4.609.489	11,6%
<i>Margem Bruta</i>	<i>24,6%</i>	<i>25,0%</i>	<i>(45) bps</i>	<i>25,1%</i>	<i>25,8%</i>	<i>(74) bps</i>
Despesas O&AV	(1.321.995)	(1.176.291)	12,4%	(3.953.001)	(3.435.276)	15,1%
Despesa Depreciação e Amortização	(199.080)	(167.781)	18,7%	(584.203)	(481.243)	21,4%
Total Despesas	(1.521.075)	(1.344.072)	13,2%	(4.537.204)	(3.916.519)	15,8%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>21,4%</i>	<i>21,8%</i>	<i>(40) bps</i>	<i>22,1%</i>	<i>21,9%</i>	<i>19 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	226.231	199.285	13,5%	605.080	692.970	(12,7%)
<i>Margem ROI</i>	<i>3,2%</i>	<i>3,2%</i>	<i>(5) bps</i>	<i>2,9%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(93) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(43.473)	(30.969)	40,4%	(107.138)	(68.214)	57,1%
Rendimento Operacional (EBIT)	182.758	168.316	8,6%	497.942	624.756	(20,3%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,6%</i>	<i>2,7%</i>	<i>(16) bps</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,5%</i>	<i>(107) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(155.130)	(131.270)	18,2%	(411.197)	(350.387)	17,4%
Resultado de equivalência patrimonial	(24.958)	(29.364)	(15,0%)	(87.663)	(84.778)	3,4%
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	182.758	168.316	8,6%	497.942	624.756	(20,3%)
Imposto de renda	7.576	4.489	68,8%	46.416	(37.392)	N/A
Lucro líquido das operações continuadas	10.246	12.171	(15,8%)	45.498	152.199	(70,1%)
Participações não controladores	(57.126)	(46.984)	21,6%	(165.673)	(143.952)	15,1%
Lucro líquido Grupo Éxito	(46.880)	(34.813)	(34,7%)	(120.175)	8.247	(1557,2%)
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,7%)</i>	<i>(0,6%)</i>	<i>(9) bps</i>	<i>(0,6%)</i>	<i>0,0%</i>	<i>(63) bps</i>
EBITDA Recorrente	463.681	398.613	16,3%	1.297.699	1.264.228	2,6%
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,5%</i>	<i>6,5%</i>	<i>6 bps</i>	<i>6,3%</i>	<i>7,1%</i>	<i>(75) bps</i>
EBITDA CVM	395.250	338.280	16,8%	1.102.898	1.111.236	(0,8%)
<i>Margem EBITDA CVM</i>	<i>5,6%</i>	<i>5,5%</i>	<i>7 bps</i>	<i>5,4%</i>	<i>6,2%</i>	<i>(84) bps</i>
EBITDA	420.208	367.644	14,3%	1.190.561	1.196.014	(0,5%)
<i>EBITDA Margin</i>	<i>5,9%</i>	<i>6,0%</i>	<i>(5) bps</i>	<i>5,8%</i>	<i>6,7%</i>	<i>(89) bps</i>

Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%	1.297,864	1.297,864	0,0%
Lucro por ação	(36,1)	(26,8)	34,7%	(92,6)	6,4	q

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de -4,1% na Receita Líquida e -4,2% no EBITDA Recorrente durante o 3Q24 e de -7,2% e -6,0% respectivamente, durante os 9M24. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associados e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

Comentário do Desempenho**2. Declaração de Renda e CapEx por país**

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Em milhões de pesos colombianos	3Q24	3Q24	3Q24	3Q24	9M24	9M24	9M24	9M24
Vendas a varejo	3.709.367	935.228	353.603	4.997.762	10.913.143	2.931.578	1.042.048	14.886.333
Outras receitas Operacionais	213.456	10.236	20.976	244.667	632.551	28.146	45.456	706.152
Total Receitas Operacionais	3.922.823	945.464	374.579	5.242.429	11.545.694	2.959.724	1.087.504	15.592.485
Custo de Vendas	(3.067.819)	(599.762)	(260.601)	(3.927.745)	(8.982.316)	(1.877.313)	(742.861)	(11.602.053)
Custo Depreciação e Amortização	(25.591)	(2.143)	(569)	(28.303)	(76.159)	(6.356)	121	(82.394)
Rendimento Bruto	829.413	343.559	113.409	1.286.381	2.487.219	1.076.055	344.764	3.908.038
<i>Margem Bruta</i>	<i>21,1%</i>	<i>36,3%</i>	<i>30,3%</i>	<i>24,5%</i>	<i>21,5%</i>	<i>36,4%</i>	<i>31,7%</i>	<i>25,1%</i>
Despesas O&AV	(604.282)	(247.541)	(120.680)	(972.503)	(1.904.892)	(753.025)	(346.290)	(3.004.207)
Despesa Depreciação e Amortização	(117.189)	(22.274)	(7.122)	(146.585)	(352.717)	(65.559)	(25.707)	(443.983)
Total Despesas	(721.471)	(269.815)	(127.802)	(1.119.088)	(2.257.609)	(818.584)	(371.997)	(3.448.190)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>18,4%</i>	<i>28,5%</i>	<i>34,1%</i>	<i>21,3%</i>	<i>19,6%</i>	<i>27,7%</i>	<i>34,2%</i>	<i>22,1%</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	107.942	73.744	(14.393)	167.293	229.610	257.471	(27.233)	459.848
<i>Margem ROI</i>	<i>2,8%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(3,8%)</i>	<i>3,2%</i>	<i>2,0%</i>	<i>8,7%</i>	<i>(2,5%)</i>	<i>2,9%</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(32.702)	90	353	(32.259)	(85.026)	346	3.257	(81.423)
Rendimento Operacional (EBIT)	75.240	73.834	(14.040)	135.034	144.584	257.817	(23.976)	378.425
<i>Margem EBIT</i>	<i>1,9%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(3,7%)</i>	<i>2,6%</i>	<i>1,3%</i>	<i>8,7%</i>	<i>(2,2%)</i>	<i>2,4%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(82.637)	(15.201)	(16.925)	(114.763)	(272.163)	(26.951)	(13.387)	(312.501)
EBITDA Recorrente	250.722	98.161	(6.702)	342.181	658.486	329.386	(1.647)	986.225
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,4%</i>	<i>10,4%</i>	<i>(1,8%)</i>	<i>6,5%</i>	<i>5,7%</i>	<i>11,1%</i>	<i>(0,2%)</i>	<i>6,3%</i>
CAPEX								
<i>em milhões de pesos colombianos</i>	49.132	32.168	2.790	84.090	142.771	99.448	5.438	247.657
<i>em moeda local</i>	49.132	319	684		142.771	984	1.266	

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Em milhares de reais	3T24	3T24	3T24	3T24	9M24	9M24	9M24	9M24
Vendas a varejo	5.031.051	1.272.214	479.631	6.782.321	14.359.756	3.857.436	1.371.151	19.587.768
Outras receitas Operacionais	289.608	13.842	28.113	331.561	832.325	37.035	59.813	929.171
Total Receitas Operacionais	5.320.659	1.286.056	507.744	7.113.882	15.192.081	3.894.471	1.430.964	20.516.939
Custo de Vendas	(4.160.009)	(815.815)	(352.959)	(5.328.206)	(11.819.131)	(2.470.211)	(977.474)	(15.266.239)
Custo Depreciação e Amortização	(34.728)	(2.907)	(735)	(38.370)	(100.212)	(8.363)	159	(108.416)
Rendimento Bruto	1.125.922	467.334	154.050	1.747.306	3.272.738	1.415.897	453.649	5.142.284
<i>Margem Bruta</i>	<i>21,2%</i>	<i>36,3%</i>	<i>30,3%</i>	<i>24,6%</i>	<i>21,5%</i>	<i>36,4%</i>	<i>31,7%</i>	<i>25,1%</i>
Despesas O&AV	(822.242)	(336.257)	(163.496)	(1.321.995)	(2.506.499)	(990.846)	(455.656)	(3.953.001)
Despesa Depreciação e Amortização	(159.110)	(30.211)	(9.759)	(199.080)	(464.113)	(86.264)	(33.826)	(584.203)
Total Despesas	(981.352)	(366.468)	(173.255)	(1.521.075)	(2.970.612)	(1.077.110)	(489.482)	(4.537.204)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>18,4%</i>	<i>28,5%</i>	<i>34,1%</i>	<i>21,4%</i>	<i>19,6%</i>	<i>27,7%</i>	<i>34,2%</i>	<i>22,1%</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	144.570	100.866	(19.205)	226.231	302.126	338.787	(35.833)	605.080
<i>Margem ROI</i>	<i>2,7%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(3,8%)</i>	<i>3,2%</i>	<i>2,0%</i>	<i>8,7%</i>	<i>(2,5%)</i>	<i>2,9%</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(44.121)	123	525	(43.473)	(111.879)	455	4.286	(107.138)
Rendimento Operacional (EBIT)	100.449	100.989	(18.680)	182.758	190.247	339.242	(31.547)	497.942
<i>Margem EBIT</i>	<i>1,9%</i>	<i>7,9%</i>	<i>(3,7%)</i>	<i>2,6%</i>	<i>1,3%</i>	<i>8,7%</i>	<i>(2,2%)</i>	<i>2,4%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(112.687)	(20.247)	(22.196)	(155.130)	(358.118)	(35.463)	(17.616)	(411.197)
EBITDA Recorrente	338.408	133.984	(8.711)	463.681	866.451	433.414	(2.166)	1.297.699
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>6,4%</i>	<i>10,4%</i>	<i>(1,7%)</i>	<i>6,5%</i>	<i>5,7%</i>	<i>11,1%</i>	<i>(0,2%)</i>	<i>6,3%</i>
CAPEX								
<i>em milhares de reais</i>	66.671	43.648	3.740	114.059	187.986	130.718	7.167	325.871
<i>em moeda local</i>	49.132	319	684		142.771	984	1.266	

Notas: Resultados consolidados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito cambial de -4,1% e -7,2% na Receita Líquida no 3Q24 e 9M24, e -4,2% e -6,0% no EBITDA Recorrente respectivamente. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O perímetro da Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país. Os dados em COP incluem efeito cambial de -4,1% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente no 3Q24 e -11,5% nos 9M24 e -44,6% e -62,9% na Argentina respectivamente, calculados com a taxa de câmbio de fechamento.

Comentário do Desempenho**3. Balanço Consolidado**

Em milhões de pesos colombianos	Sep 2024	Dec 2023	Var %
Ativo	17.236.233	16.339.761	5,5%
Ativo circulante	5.207.222	5.283.091	(1,4%)
Caixa e bancos	881.278	1.508.205	(41,6%)
Estoque	2.931.111	2.437.403	20,3%
Contas a receber	548.741	704.931	(22,2%)
Ativos para impostos	752.217	524.027	43,5%
Ativos detidos para venda	20.583	12.413	65,8%
Outros	73.292	96.112	(23,7%)
Ativo não circulante	12.029.011	11.056.670	8,8%
Ágio	3.260.092	3.080.622	5,8%
Outros ativos intangíveis	400.103	366.369	9,2%
Ativo imobilizado	4.217.520	4.069.765	3,6%
Propriedades de investimento	1.806.944	1.653.345	9,3%
Direito de uso	1.689.338	1.361.253	24,1%
Investimentos em coligadas e JVs	295.186	232.558	26,9%
Ativo fiscal diferido	312.484	197.692	58,1%
Ativos para impostos	-	-	0,0%
Outros	47.344	95.066	(50,2%)
Passivo	9.440.762	8.917.952	5,9%
Passivo circulante	7.105.638	7.144.623	(0,5%)
Fornecedores	4.248.368	5.248.777	(19,1%)
Responsabilidades com arrendamento	272.011	282.180	(3,6%)
Empréstimo a curto prazo	2.143.670	1.029.394	108,2%
Outros passivos financeiros	69.748	139.810	(50,1%)
Responsabilidades com impostos	96.005	107.331	(10,6%)
Outros	275.836	337.131	(18,2%)
Passivo não circulante	2.335.124	1.773.329	31,7%
Fornecedores	21.033	37.349	(43,7%)
Responsabilidades com arrendamento	1.647.398	1.285.779	28,1%
Empréstimo a longo prazo	311.553	236.811	31,6%
Outras provisões	12.475	11.630	7,3%
Obrigação fiscal diferida	296.868	156.098	90,2%
Responsabilidades com impostos	7.350	8.091	(9,2%)
Outro	38.447	37.571	2,3%
Patrimônio líquido	7.795.471	7.421.809	5,0%

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina



Comentário do Desempenho

Em milhares de reais	Set 2024	Dez 2023	Var %
Ativo	22.528.492	20.695.906	8,9%
Ativo circulante	6.806.060	6.691.551	1,7%
Caixa e bancos	1.151.868	1.910.289	(39,7%)
Estoque	3.831.087	3.087.209	24,1%
Contas a receber	717.228	892.864	(19,7%)
Ativos para impostos	983.179	663.730	48,1%
Ativos detidos para venda	26.903	15.723	71,1%
Outros	95.795	121.736	(21,3%)
Ativo não circulante	15.722.432	14.004.355	12,3%
Ágio	4.261.080	3.901.909	9,2%
Outros ativos intangíveis	522.952	464.043	12,7%
Ativo imobilizado	5.512.478	5.154.756	6,9%
Propriedades de investimento	2.361.753	2.094.123	12,8%
Direito de uso	2.208.037	1.724.159	28,1%
Investimentos em coligadas e JVs	385.822	294.558	31,0%
Ativo fiscal diferido	408.430	250.397	63,1%
Outros	61.880	120.410	(48,6%)
Passivo	12.339.479	11.295.457	9,2%
Passivo circulante	9.287.371	9.049.362	2,6%
Fornecedores	5.552.798	6.648.089	(16,5%)
Responsabilidades com arrendamento	355.530	357.409	(0,5%)
Empréstimo a curto prazo	2.801.867	1.303.828	114,9%
Outros passivos financeiros	91.164	177.082	(48,5%)
Responsabilidades com impostos	17.816	59	N/A
Outros	468.196	562.895	(16,8%)
Passivo não circulante	3.052.108	2.246.095	35,9%
Fornecedores	27.491	47.306	(41,9%)
Responsabilidades com arrendamento	2.153.219	1.628.565	32,2%
Empréstimo a longo prazo	407.214	299.945	35,8%
Outras provisões	16.306	14.730	10,7%
Obrigação fiscal diferida	388.019	197.713	96,3%
Responsabilidades com impostos	9.607	10.249	(6,3%)
Outro	50.252	47.587	5,6%
Patrimônio líquido	10.189.013	9.400.449	8,4%

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.



Comentário do Desempenho

4. Fluxo de Caixa Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Sep 2024	Sep 2023	Var %
Lucro	34.577	133.798	(74,2%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	913.575	1.031.807	(11,5%)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(824.103)	(333.713)	N/A
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(319.874)	(458.597)	(30,2%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	515.115	237.336	117,0%
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(628.862)	(554.974)	13,3%
Varição Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	1.935	(80.017)	(102,4%)
(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(626.927)	(634.991)	(1,3%)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.508.205	1.733.673	(13,0%)
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	881.278	1.098.682	(19,8%)

Em milhares de reais	Set 2024	Set 2023	Var %
Lucro	45.498	152.199	(70,1%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	1.202.085	1.173.703	2,4%
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(1.084.366)	(379.602)	185,7%
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(420.897)	(521.665)	(19,3%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	677.792	269.962	151,1%
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(827.471)	(631.305)	31,1%
Varição Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	69.050	118.803	(41,9%)
(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(758.421)	(512.502)	48,0%
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.910.289	1.880.435	1,6%
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	1.151.868	1.367.933	(15,8%)

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.



Comentário do Desempenho

5. Declaração de Renda de Almacenes Éxito¹

Em milhões de pesos colombianos	3Q24	3Q23	% Var	9M24	9M23	% Var
Vendas a varejo	3.710.405	3.618.404	2,5%	10.923.636	10.759.100	1,5%
Outras receitas Operacionais	104.985	100.086	4,9%	328.004	308.442	6,3%
Total Receitas Operacionais	3.815.390	3.718.490	2,6%	11.251.640	11.067.542	1,7%
Custo de Vendas	(3.061.672)	(2.956.656)	3,6%	(8.970.113)	(8.714.836)	2,9%
Custo Depreciação e Amortização	(24.225)	(22.885)	5,9%	(71.926)	(68.573)	4,9%
Rendimento Bruto	729.493	738.949	(1,3%)	2.209.601	2.284.133	(3,3%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>19,1%</i>	<i>19,9%</i>	<i>(75) bps</i>	<i>19,6%</i>	<i>20,6%</i>	<i>(100) bps</i>
Despesas O&AV	(587.206)	(605.311)	(3,0%)	(1.815.285)	(1.791.277)	1,3%
Despesa Depreciação e Amortização	(114.402)	(111.690)	2,4%	(344.393)	(331.990)	3,7%
Total Despesas	(701.608)	(717.001)	(2,1%)	(2.159.678)	(2.123.267)	1,7%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>(18,4%)</i>	<i>(19,3%)</i>	<i>89 bps</i>	<i>(19,2%)</i>	<i>(19,2%)</i>	<i>(1) bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	27.885	21.948	27,1%	49.923	160.866	(69,0%)
<i>Margem ROI</i>	<i>0,7%</i>	<i>0,6%</i>	<i>14 bps</i>	<i>0,4%</i>	<i>1,5%</i>	<i>(101) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(32.186)	(24.439)	31,7%	(82.190)	(62.643)	31,2%
Rendimento Operacional (EBIT)	(4.301)	(2.491)	(72,7%)	(32.267)	98.223	(132,9%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>(0,1%)</i>	<i>(0,1%)</i>	<i>(5) bps</i>	<i>(0,3%)</i>	<i>0,9%</i>	<i>(117) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(94.904)	(108.652)	(12,7%)	(310.647)	(310.778)	(0,0%)
Lucro (perda) líquido Grupo	(34.733)	(31.685)	(9,6%)	(91.331)	7.249	(1359,9%)
<i>Margem líquido</i>	<i>(0,9%)</i>	<i>(0,9%)</i>	<i>(6) bps</i>	<i>(0,8%)</i>	<i>0,1%</i>	<i>(88) bps</i>
EBITDA Recorrente	166.512	156.523	6,4%	466.242	561.429	(17,0%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>4,4%</i>	<i>4,2%</i>	<i>15 bps</i>	<i>4,1%</i>	<i>5,1%</i>	<i>(93) bps</i>

Holding: Resultados da Almacenes Éxito sem subsidiárias colombianas. O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Comentário do Desempenho**6. Balanço de Almacenes Éxito¹**

Em milhões de pesos colombianos	Sep 2024	Dec 2023	Var %
Ativo	13.941.563	13.580.684	2,7%
Ativo circulante	3.979.549	4.015.527	(0,9%)
Caixa e bancos	486.282	980.624	(50,4%)
Estoque	2.368.825	1.993.987	18,8%
Contas a receber	333.514	436.942	(23,7%)
Ativos para impostos	688.122	496.180	38,7%
Outros	102.806	107.794	(4,6%)
Ativo não circulante	9.962.014	9.565.157	4,1%
Ágio	1.453.077	1.453.077	0,0%
Outros ativos intangíveis	178.723	190.346	(6,1%)
Ativo imobilizado	1.883.874	1.993.592	(5,5%)
Propriedades de investimento	64.679	65.328	(1,0%)
Direito de uso	1.488.138	1.556.851	(4,4%)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4.620.479	4.091.366	12,9%
Outros	273.044	214.597	27,2%
Passivo	7.476.742	7.480.007	(0,0%)
Passivo circulante	5.831.797	5.692.731	2,4%
Fornecedores	3.280.292	4.144.324	(20,8%)
Responsabilidades com arrendamento	288.702	290.080	(0,5%)
Empréstimo a curto prazo	1.759.300	578.706	204,0%
Outros passivos financeiros	168.089	149.563	12,4%
Responsabilidades com impostos	75.064	100.449	(25,3%)
Outros	260.350	429.609	(39,4%)
Passivo não circulante	1.644.945	1.787.276	(8,0%)
Responsabilidades com arrendamento	1.427.433	1.481.062	(3,6%)
Empréstimo a longo prazo	163.115	236.812	(31,1%)
Outras provisões	12.286	11.499	6,8%
Obrigação fiscal diferida	-	-	0,0%
Outros	42.111	57.903	(27,3%)
Patrimônio líquido	6.464.821	6.100.677	6,0%

(1) Holding: Resultados Almacenes Éxito sem subsidiárias colombianas ou internacionais.



Comentário do Desempenho

7. Dívida por país, moeda e vencimento

Dívida líquida por país

30 Sep 2024, (Milhões de pesos colombianos)	Holding (2)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	1.927.389	1.826.289	334.815	52.314	2.213.418
Dívida de longo prazo	163.114	163.114	148.439	0	311.553
Total dívida bruta (1) (2)	2.090.503	1.989.403	483.254	52.314	2.524.971
Caixa e equivalentes de caixa	486.282	637.513	219.510	24.255	881.278
Dívida Líquida	(1.604.222)	(1.351.890)	(263.744)	(28.059)	(1.643.693)

Dívida bruta da Holding por vencimento

30 Sep 2024, (Em milhões de pesos colombianos)	Valor nominal	Natureza do interesse rate	Data de Vencimento	30-sep-24
Curto Prazo - Bilateral	25.000	Fixa	Novembro de 2024	25.000
Curto Prazo - Bilateral	100.000	Fixa	Novembro de 2024	100.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	400.000	Flutuando	Fevereiro de 2025	400.000
Curto Prazo - Bilateral	100.000	Fixa	Fevereiro de 2025	100.000
Curto Prazo - Bilateral	132.515	Flutuando	Fevereiro de 2025	132.515
Curto Prazo - Bilateral	65.000	Flutuando	Março de 2025	65.000
Meio Prazo - Bilateral	135.000	Fixa	Abril de 2025	135.000
Longo Prazo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2025	150.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2025	200.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	300.000	Flutuando	Junho de 2025	300.000
Longo Prazo - Bilateral	290.000	Flutuando	Março de 2026	72.498
Longo Prazo - Bilateral	190.000	Flutuando	Março de 2027	103.645
Longo Prazo - Bilateral	150.000	Flutuando	Março de 2030	100.050
Dívida bruta total (3)	2.287.515			1.883.708

30 Set 2024, (Em milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	2.387.038	437.616	68.377	2.893.031
Dívida de longo prazo	213.197	194.017	-	407.214
Total dívida bruta (1)	2.600.235	631.634	68.377	3.300.245
Caixa e equivalentes de caixa	833.257	286.909	31.702	1.151.868
Dívida Líquida	(1.766.978)	(344.725)	(36.674)	(2.148.377)

Nota: O perímetro Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país. 1) Dívida sem garantias contingentes e cartas de crédito. (2) Holding de dívida bruta emitida 100% em pesos colombianos com taxa de juros abaixo de IBR3M + 2,0%, dívida no valor nominal. IBR 3M (Indicador Bancário de Referência) – Taxa de Referência de Mercado: 9,25%; outras cobranças incluídas e avaliação de hedge positiva não incluída. (3) Dívida no valor nominal.

Comentário do Desempenho**8. Lojas e Área de Vendas**

	Marca por país	Número de lojas	Área de vendas (m²)
	Colômbia		
	Exito	204	623.980
	Carulla	123	89.089
	Surtimax	67	24.743
	Super Inter	54	51.518
	Surtimayorista	61	52.923
	Total Colômbia	509	842.252
	Uruguai		
	Devoto	66	41.838
	Disco	30	35.934
	Geant	2	16.411
	Six or Less	1	330
	Total Uruguai	99	94.513
	Argentina		
	Libertad	15	88.082
	Mayorista	12	14.872
	Total Argentina	27	102.954
	TOTAL	635	1.039.719

Nota: A contagem de lojas não inclui os 2.668 aliados na Colômbia.



Comentário do Desempenho

9. Reconciliação de contas

Efeitos da Taxa de Câmbio nos Resultados

3Q24

Total Receitas Operacionais	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	5,1%	0,0%	-4,9%
Argentina	82,1%	0,9%	-44,6%
Consolidado	6,6%	2,2%	-4,1%

EBITDA Recorrente	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	28,6%	22,3%	-4,9%
Argentina	-154,1%	-130,0%	-44,6%
Consolidado	8,7%	4,1%	-4,2%

9M24

Total Receitas Operacionais	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	5,8%	-6,4%	-11,5%
Argentina	142,9%	-9,9%	-62,9%
Consolidado	6,9%	-0,7%	-7,2%

EBITDA Recorrente	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	10,0%	-2,7%	-11,5%
Argentina	NA	NA	-62,9%
Consolidado	-5,6%	-11,3%	-6,0%

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados consolidados no COP incluem um efeito cambial de -4,9% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -44,6% na Argentina, respectivamente durante o 3Q24 e um efeito cambial de -11,5% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -62,9% na Argentina, respectivamente durante os 9M24 calculados com a taxa de câmbio de fechamento. Os impactos cambiais são calculados como uma desvalorização entre moedas resultando em uma porcentagem. As porcentagens representam proporções relativas e, como tal, não podem ser adicionadas ou subtraídas diretamente umas das outras porque não são valores numéricos absolutos.



Comentário do Desempenho

Efeitos do Fluxo de Caixa Livre nos Resultados

	2024 Q3	2023 Q3	2023	2024 Q2 + 2023 - 2023 Q2
Fluxos de caixa líquidos fornecidos pelas atividades operacionais	- 1.178.883	- 709.322	835.550	365.989
Fluxos de caixa líquidos utilizados em atividades de investimento	43.081	- 267.326	- 321.930	- 11.523
Varição de recebimentos recebidos para terceiros	34.751	- 34.808	14.734	84.293
Pagamentos de passivos de arrendamento	- 221.908	- 206.280	- 276.413	- 292.041
Pagamentos de juros em passivos de arrendamento	- 111.562	- 95.163	- 129.305	- 145.704
Fluxo de caixa livre	(1.434.521)	(1.312.899)	122.636	1.014

EBITDA Recorrente e EBITDA Ajustado

Em milhões de pesos colombianos	3Q24	3Q23	9M24	9M23
Rendimento Operacional (EBIT)	135.034	136.517	378.425	549.223
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	32.259	26.289	81.423	59.967
Custo Depreciação e Amortização	28.303	26.267	82.394	79.132
Despesa Depreciação e Amortização	146.585	139.636	443.983	423.063
EBITDA Recorrente	342.181	328.709	986.225	1.111.385

Em milhões de pesos colombianos	3Q24	3Q23	9M24	9M23
Rendimento Operacional (EBIT)	135.034	136.517	378.425	549.223
Resultado de equivalência patrimonial	(18.200)	(24.424)	(66.622)	(74.529)
Custo Depreciação e Amortização	28.303	26.267	82.394	79.132
Despesa Depreciação e Amortização	146.585	139.636	443.983	423.063
EBITDA Ajustado	291.722	277.996	838.180	976.889

Em milhões de pesos colombianos	3Q24	3Q23	9M24	9M23
Rendimento Operacional (EBIT)	135.034	136.517	378.425	549.223
Custo Depreciação e Amortização	28.303	26.267	82.394	79.132
Despesa Depreciação e Amortização	146.585	139.636	443.983	423.063
EBITDA	309.922	302.420	904.802	1.051.418



Comentário do Desempenho

Em milhares de reais	3T24	3T23	9M24	9M23
Rendimento Operacional (EBIT)	182.758	168.316	497.942	624.756
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	43.473	30.969	107.138	68.214
Custo Depreciação e Amortização	38.370	31.547	108.416	90.015
Despesa Depreciação e Amortização	199.080	167.781	584.203	481.243
EBITDA Recorrente	463.681	398.613	1.297.699	1.264.228

Em milhares de reais	3T24	3T23	9M24	9M23
Rendimento Operacional (EBIT)	182.758	168.316	497.942	624.756
Resultado de equivalência patrimonial	(24.958)	(29.364)	(87.663)	(84.778)
Custo Depreciação e Amortização	38.370	31.547	108.416	90.015
Despesa Depreciação e Amortização	199.080	167.781	584.203	481.243
EBITDA Ajustado	395.250	338.280	1.102.898	1.111.236

Em milhares de reais	3T24	3T23	9M24	9M23
Rendimento Operacional (EBIT)	182.758	168.316	497.942	624.756
Custo Depreciação e Amortização	38.370	31.547	108.416	90.015
Despesa Depreciação e Amortização	199.080	167.781	584.203	481.243
EBITDA	420.208	367.644	1.190.561	1.196.014

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados em COP incluem um efeito cambial de -4,9% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -44,6% na Argentina, respectivamente durante o 3Q24 e um efeito cambial de -11,5% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -62,9% na Argentina, respectivamente durante os 9M24 calculado com a taxa de câmbio de fechamento.



Comentário do Desempenho

Renda Recorrente do Negócio Imobiliário

Consolidado	3Q24	3Q23	Var	9M24	9M23	Var
Renda por concessionárias	23.169	22.087	4,9%	69.530	71.318	-2,5%
Administração de imóveis	14.884	13.244	12,4%	44.596	35.350	26,2%
Renda de aluguel e administração de imóveis	85.319	76.193	12,0%	242.093	225.165	7,5%
Alugueis de espaços físicos	35.726	26.495	34,8%	85.926	76.685	12,1%
Receita imobiliária	159.098	138.019	15,3%	442.145	408.518	8,2%
Taxas concessionárias não recorrente (-)	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Receita recorrente imobiliária	159.098	138.019	15,3%	442.145	408.518	8,2%
Taxas concessionárias não recorrente	0	0	0,0%	0	7.383	-100,0%
Vendas de projetos imobiliários	0	0	0,0%	2.850	47.208	-94,0%
Receita total imobiliária	159.098	138.019	15,3%	444.995	463.109	-3,9%

Receita Líquida e EBITDA Recorrente dos Viva Malls na Colômbia

Em milhões de pesos colombianos	3Q24	3Q23	9M24	9M23
Rendimento Operacional (EBIT)	69.738	60.007	154.559	135.343
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	-	(12)	584	433
Despesa Depreciação e Amortização	15.225	14.347	45.465	42.918
EBITDA Recorrente	84.963	74.342	200.608	178.694

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Comentário do Desempenho**Nota sobre Declarações Prospectivas**

Este documento contém algumas declarações prospectivas baseadas em dados, suposições e estimativas que a Companhia acredita serem razoáveis; entretanto, não são dados históricos e não devem ser interpretados como garantia de sua ocorrência futura. As palavras “antecipa”, “acredita”, “planeja” e expressões semelhantes, no que se refere à Companhia, têm como objetivo identificar declarações prospectivas. Informações sobre a declaração ou pagamento de dividendos, a implementação das principais estratégias operacionais e financeiras e planos de despesas de capital, a direção das operações futuras e os fatores ou tendências que afetam a condição financeira, a liquidez ou os resultados das operações, as expectativas em relação aos planos ESG da Companhia, iniciativas, projeções, metas, compromissos, expectativas ou perspectivas, incluindo metas e objetivos relacionados a ESG, são exemplos de declarações prospectivas. Embora a administração da Companhia acredite que as expectativas e suposições nas quais tais declarações prospectivas se baseiam sejam razoáveis, não deve ser depositada confiança indevida nas declarações prospectivas.

O Grupo Éxito opera em um ambiente competitivo e em rápida mudança, portanto, não consegue prever todos os riscos, incertezas ou outros fatores que possam afetar seus negócios, seu impacto potencial em seus negócios ou até que ponto a ocorrência de um risco ou risco uma combinação de riscos pode ter resultados significativamente diferentes daqueles incluídos em qualquer declaração prospectiva. Fatores importantes que podem fazer com que os resultados reais sejam materialmente diferentes daqueles indicados por tais declarações prospectivas, ou que possam contribuir para tais diferenças, incluem, sem limitações, os riscos e incertezas definidas na seção “Item 3. Informações-Chave – D. Fatores de Risco” na declaração de registro da Companhia no Formulário 20-F arquivado na Securities and Exchange Commission em 20 de julho de 2023.

As declarações prospectivas contidas neste documento são feitas somente a partir desta data. Exceto conforme exigido por qualquer lei, regras ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito se isenta expressamente de qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer atualizações de quaisquer declarações prospectivas contidas neste comunicado de imprensa para refletir qualquer mudança em suas expectativas ou qualquer mudança em eventos, condições ou circunstâncias nas quais se baseia qualquer declaração prospectiva contida neste documento.

As reconciliações do webcast de medidas financeiras não IFRS estão incluídas nos apêndices.



The Issuers Recognition -IR granted by the Colombian Stock Exchange is not a certification about the quality of the securities listed at the BVC nor the solvency of the issuer.



Comentário do Desempenho

MEMBER OF

**Dow Jones
Sustainability Indices**

In Collaboration with RobecoSAM

Contatos IR e PR

Ivonne Windmuller

Chief Financial Officer | IRO
+57 (604) 6049696 Ext. 306560
iwindmuller@grupo-exito.com
Cra 48 No 32 B Sur 139, Envigado, Colombia

Claudia Moreno B.

PR and Communications Director
+(57) 604 96 96 ext. 305174
claudia.moreno@grupo-exito.com
Cr 48 No. 32B Sur – 139 – Envigado, Colombia

Descrição da Companhia

O Grupo Éxito é a plataforma de retail de alimentos líder na Colômbia e no Uruguai e tem presença relevante no nordeste da Argentina. A grande capacidade da Companhia para inovar tem permitido-lhe se transformar e se adaptar rapidamente a novas tendências dos clientes e aumentar suas vantagens competitivas, suportado pela qualidade do seu talento humano.

O Grupo Éxito lidera o onicanal na região e tem desenvolvido um ecossistema abrangente focalizado no onicliente, a quem oferece a força de suas marcas, múltiplos formatos e uma ampla gama de canais e serviços para facilitar sua experiência de compra.

A diversificação de suas receitas de retail por meio de estratégias de tráfego e monetização de ativos, tem permitido ao Grupo Éxito ser pioneiro na oferta de um portfólio rentável de negócios complementares, por exemplo, seus imóveis com Shopping Centers na Colômbia e na Argentina e serviços financeiros como cartão de crédito, carteira virtual e rede de pagamentos. A Companhia também oferece outros negócios na Colômbia, como viagens, seguros, celulares e transferências de dinheiro.

Em 2019 o Grupo Éxito lançou publicamente sua estratégia de Transformação Digital e tem consolidado uma poderosa plataforma com os reconhecidos sites exito.com e carulla.com na Colômbia, devoto.com e geant.com no Uruguai e [Hiperlibertad.com](http://hiperlibertad.com) na Argentina. Além disso, a Companhia oferece serviços click & collect, catálogos digitais, entrega em casa e canais crescentes como Apps e Marketplace, por meio dos quais o Grupo Éxito tem alcançado uma impressionante cobertura digital nos países onde opera.



Comentário do Desempenho

Em 2023, a receita líquida consolidada atingiu COP\$ 21,1 bilhões, impulsionada por uma forte execução no retail, uma estratégia onicanal bem-sucedida na região e a inovação em modelos de retail. A Companhia operava 649 lojas através de multiformatos e multimarcas: hipermercados das marcas Éxito, Geant e Libertad; supermercados premium com Carulla, Disco e Devoto; proximidade sob as marcas Carulla e Éxito, Devoto e Libertad Express. Nos formatos de baixo custo, a Companhia opera as bandeiras Surtimax, Super Inter e Surtimayorista na Colômbia e Mini Mayorista na Argentina.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Balancos patrimoniais intermediários consolidados condensados

Em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.151.868	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	717.228	892.864
Despesas antecipadas	9	46.397	52.583
Créditos com partes relacionadas	10	41.785	66.047
Estoques, líquidos	11	3.831.087	3.087.209
Ativos financeiros	12	7.613	3.106
Tributos a recuperar	24	983.179	663.730
Ativos disponíveis para venda	40	26.903	15.723
Total do ativo circulante		6.806.060	6.691.551
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	13.814	15.627
Despesas antecipadas	9	15.175	6.100
Outros ativos não financeiros com partes relacionadas	10	708	66.496
Ativos financeiros	12	31.663	31.683
Tributos diferidos	24	408.430	250.397
Imobilizado, líquido	13	5.512.478	5.154.756
Propriedades para investimento, líquido	14	2.361.753	2.094.123
Direito de uso em arrendamento, líquido	15	2.208.037	1.724.159
Outros intangíveis, líquidos	16	522.952	464.043
Ágio, líquido	17	4.261.080	3.901.909
Participações societárias	18	385.822	294.558
Outros ativos		520	504
Total do ativo não circulante		15.722.432	14.004.355
Total do ativo		22.528.492	20.695.906
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	2.801.867	1.303.828
Benefícios aos empregados	21	7.123	5.957
Provisões	22	61.572	27.922
Passivos com partes relacionadas	10	52.441	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar	23	5.552.798	6.648.089
Passivo de arrendamento	15	355.530	357.409
Obrigações fiscais	24	125.483	135.944
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	91.164	177.082
Outros passivos	26	239.393	322.686
Total do passivo circulante		9.287.371	9.049.362
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	407.214	299.945
Benefícios a empregados	21	46.493	44.607
Provisões	22	16.306	14.730
Fornecedores e outras contas a pagar	23	27.491	47.306
Passivo de arrendamento	15	2.153.219	1.628.565
Tributos diferidos	24	388.019	197.713
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	9.607	10.249
Outros passivos	26	3.759	2.980
Total do passivo não circulante		3.052.108	2.246.095
Total do passivo		12.339.479	11.295.457
Patrimônio líquido			
Capital social emitido	27	4.829	4.829
Outras reservas	27	1.878.437	1.797.912
Outros componentes de patrimônio líquido	27	6.566.530	5.924.363
Participação dos acionistas não controladores		1.739.217	1.673.345
Patrimônio líquido		10.189.013	9.400.449
Total do passivo e patrimônio líquido		22.528.492	20.695.906

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações de resultado intermediários consolidados condensados

Pelos períodos de nove e três meses encerrados em 30 de setembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Operações continuadas					
Receita de venda de bens e/ou serviços	28	20.516.939	17.866.787	7.113.882	6.170.850
Custo dos bens e/ou serviços vendidos	11	(15.374.655)	(13.257.298)	(5.366.576)	(4.627.493)
Resultado bruto		5.142.284	4.609.489	1.747.306	1.543.357
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(4.606.283)	(3.946.672)	(1.544.205)	(1.353.825)
Outras receitas operacionais	31	73.858	31.605	23.209	9.477
Outras despesas operacionais	31	(111.117)	(67.124)	(43.978)	(29.742)
Outras (despesas) receitas líquidas	31	(800)	(2.542)	426	(951)
Resultado operacional		497.942	624.756	182.758	168.316
Receitas financeiras	32	233.141	306.052	48.055	38.715
Despesas financeiras	32	(644.338)	(656.439)	(203.185)	(169.985)
Participação dos lucros dos empreendimentos em conjunto	18	(87.663)	(84.778)	(24.958)	(29.364)
(Perda) lucro do operações continuadas antes dos tributos		(918)	189.591	2.670	7.682
Imposto de renda	24	46.416	(37.392)	7.576	4.489
Lucro líquido do período		45.498	152.199	10.246	12.171
(Perda) lucro atribuível a:					
Acionistas controladores		(120.175)	8.247	(46.880)	(34.813)
Participações dos acionistas não controladores		165.673	143.952	57.126	46.984
Lucro líquido do período		45.498	152.199	10.246	12.171
Lucro por ação (*)					
Lucro por ação básico (*):					
(Perda) lucro por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	(0,09)	0,01	(0,03)	(0,02)

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações de resultados abrangentes intermediários consolidados condensados

Pelos períodos de nove e três meses encerrados em 30 de setembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Lucro líquido consolidado do período	45.498	152.199	10.246	12.171
Outros resultados abrangentes				
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos				
(Perda) ganho plano de benefício definido	27 (291)	16	-	(6)
(Perda) ganho instrumentos financeiros mensurados a valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	27 (445)	(519)	301	(1.965)
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos	(736)	(503)	301	(1.971)
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos				
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27 291.146	220.128	(407.751)	294.923
(Perda) ganho conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27 (32.737)	83.964	42.030	31.369
(Perda) sobre investimento líquido em operação estrangeira	27 (20)	(3.045)	-	(1.632)
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27 1.684	688	(2.108)	3.050
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos	260.073	301.735	(367.829)	327.710
Total de outros resultados abrangentes	259.337	301.232	(367.528)	325.739
Total do resultado abrangente	304.835	453.431	(357.282)	337.910
Resultado abrangente atribuível a:				
Acionistas da entidade controladora	102.956	131.913	(364.026)	179.724
Participações dos acionistas não controladores	201.879	321.518	6.744	158.186

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

(2) Corresponde às diferenças cambiais decorrentes da conversão da moeda para a apresentação da opção put sobre a subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

Notas Explicativas

Almacenes Éxito S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido intermediários consolidados condensados

Em 30 de setembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora												Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido	
	Capital social emitido	Agio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Hiperinflação e outros componentes de capital			Total
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27			
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(1.004.137)	468.010	1.978.495	7.743.328	1.405.123	9.148.451
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(113.775)	(366.364)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.247	-	8.247	143.952	152.199
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.384.271)	-	-	(1.384.271)	7.914	(1.376.357)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(70.924)	(70.924)	(70.256)	(141.180)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530.099	530.099	-	530.099
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.465	-	82.371	83.836	67.154	150.990
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	-	(2.409)	-	(1.682)	(8.184)	(12.275)	3.168	(9.107)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.506.472	-	-	1.506.472	169.652	1.676.124
Saldo em 30 de setembro de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	394.501	1.785.288	(880.471)	354.312	2.511.857	8.151.923	1.612.932	9.764.855
Saldo em 31 de dezembro de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	407.125	1.797.912	(1.340.855)	483.179	2.405.931	7.727.104	1.673.345	9.400.449
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	(137.033)	(202.135)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120.175)	-	(120.175)	165.673	45.498
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.472)	-	-	(11.472)	1.685	(9.787)
Constituição de reservas	-	-	-	-	163.936	-	-	(18.173)	145.763	-	(145.763)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(107.325)	(107.325)	(92.702)	(200.027)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715.407	715.407	-	715.407
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.736)	-	76.907	44.171	93.734	137.905
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	-	(136)	(136)	-	(15)	-	(151)	(6)	(157)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.339	-	-	267.339	34.521	301.860
Saldo em 30 de setembro de 2024	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	698.181	592.959	190.308	388.816	1.878.437	(1.117.724)	217.226	3.090.920	8.449.796	1.739.217	10.189.013

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa intermediários consolidados condensados
Pelos períodos encerrados em 30 de setembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023
Atividades operacionais			
Lucro líquido do período		45.498	152.199
Ajustes para reconciliação do lucro do período			
Imposto de renda corrente	24	92.455	85.646
Imposto de renda diferido	24	(138.871)	(48.254)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32	381.671	313.484
(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32	(20.553)	30.821
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1	15.151	3.997
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1	14.596	8.684
(Reversão) perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	13	(777)	(125)
Provisões de benefícios aos empregados	21	2.213	1.930
Provisões	22	88.771	29.842
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15	629.641	521.317
Despesa de amortização de outros intangíveis	16	31.705	26.364
Resultado de equivalência patrimonial		87.663	84.778
Perda com a alienação de ativos não circulantes		5.819	3.800
Receita de juros	32	(31.602)	(38.609)
Outros		(1.295)	(2.171)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro		1.202.085	1.173.703
Diminuição em contas a receber		190.331	89.368
(Aumento) diminuição das despesas antecipadas		(1.333)	6.831
Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas		26.582	(2.920)
(Aumento) em estoques		(609.961)	(102.282)
Diminuição (aumento) dos tributos a recuperar		3.816	(5.626)
(Diminuição) dos benefícios aos empregados		(1.284)	(688)
Pagamentos e usos em outras provisões	22	(54.734)	(41.046)
(Diminuição) fornecedores		(1.330.223)	(1.424.991)
(Diminuição) do passivo com partes relacionadas		(15.669)	(7.235)
(Diminuição) das obrigações fiscais		(32.179)	(14.168)
(Diminuição) de outros passivos		(94.588)	(58.965)
Impostos pagos sobre o lucro		(367.209)	8.417
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais		(1.084.366)	(379.602)
Atividades de investimento			
Combinação de negócios		-	(42.269)
Aumentos de capital em coligadas		(101.703)	(12.169)
Aquisição de imobilizado	13.1	(278.250)	(406.950)
Aquisição de propriedades para investimento	14	(31.159)	(40.442)
Aquisição de outros intangíveis	16	(16.462)	(28.714)
Venda de imobilizado e intangíveis		6.677	8.879
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento		(420.897)	(521.665)
Atividades de financiamento			
(Pagamento de) recebimento de ativos financeiros		1.012	4.244
(Pagamento de) pagamentos recebidos de outros passivos com terceiros		(70.899)	(30.181)
Captações de empréstimos e financiamentos	20	1.951.746	1.412.772
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20	(259.823)	(155.518)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20	(186.088)	(166.988)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15.2	(272.857)	(233.346)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15.2	(146.467)	(104.245)
Pagamento de dividendos	37	(169.683)	(356.802)
Juros recebidos	32	31.602	38.609
Transações com entidades não controladoras		(200.751)	(138.583)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		677.792	269.962
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa		(827.471)	(631.305)
Varição cambial sobre caixa e equivalentes de caixa		69.050	118.803
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	7	1.910.289	1.880.435
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	7	1.151.868	1.367.933

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

Notas Explicativas

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Daqui para adiante, O Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia; é emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil é emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

A emissão das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2024 foi autorizada pelo Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A., conforme registrado na ata desse órgão em 12 de novembro de 2024.

Objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Dar ou receber em aluguel de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em aluguel ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, à prestação de serviços auxiliares e à comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de mercadorias, sem prejuízo da possibilidade de dispor de andares inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em aluguel ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de *factoring* usando seus próprios recursos; taxar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. tomou-se Casino Guichard-Perachon S.A., que tinha uma participação de 47,29% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. e o controle do conselho de administração Casino Guichard-Perachon S.A., controlado por Jean-Charles Henri Naouri.

A partir de 22 de janeiro e até 30 de setembro de 2024, e como consequência do mencionado na Nota 6, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. tornou-se Cama Commercial Group Corp., que detém 86,84% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. é controlada pelo Clarendon Worldwide S.A., do mesmo modo controlada pela Fundación El Salvador del Mundo, controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

O grupo empresarial está registrado na Câmara de Comércio de Aburrá Sur, pela Almacenes Éxito S.A.

Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2024, as quais eram as mesmas em 31 de dezembro de 2023:

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação acionária da entidade controladora direta	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não controladora
Entidades controladas diretamente							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Marketplace Internacional Exito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	97,95%	n/a	97,95%	2,05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Panamá	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	Espanha	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%

Notas Explicativas

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação acionária da entidade controladora		Participação direta e indireta	Participação não controladora
				Participação direta	Participação indireta		
Entidades controladas indiretamente							
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	90,00%	51,00%	45,90%	54,10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	80,00%	51,00%	40,80%	59,20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	76,65%	100,00%	76,65%	23,35%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Costa y costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S. A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S. A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lublo	Devoto Hermanos S. A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	50,01%	76,65%	38,33%	61,67%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	98,00%	76,65%	75,12%	24,88%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguai	Uruguai	51,00%	76,65%	39,09%	60,91%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S. A.	Argentina	Espanha	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%

(a) Em agosto e setembro de 2024 foi adquirida uma participação adicional de 7,5% nesta subsidiária.

Nota 1.2. Subsidiárias com participações não controladoras significativas

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as seguintes subsidiárias apresentam participações não controladoras significativas:

	Porcentagem de participação não controladora significativa	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49,00%	49,00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	23,35%	30,85%

Notas Explicativas

Nota 2. Base para a elaboração e apresentação e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas findos em 30 de setembro de 2024 e pelos períodos findos em 30 de setembro de 2024 e em 30 de setembro de 2023 foram preparadas de acordo com o IAS 34, emitidas pelo IASB, e devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 que foram apresentadas de acordo com o IFRS, emitidas pelo IASB, incluída a IAS 1, e não incluem todas as informações requeridas para uma demonstração financeira consolidada apresentada de acordo com essa IAS. As notas daquelas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não fornecem atualizações relevantes das informações proporcionadas nas notas das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023.

Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Éxito, assim como o desempenho operacional desde 31 de dezembro de 2023 e para atualizar as informações apresentadas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023.

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo e programas de fidelização de clientes.

O Grupo Éxito preparou as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

O Grupo Éxito tem como política apresentar, para uso geral nos mercados em que atua, suas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. As presentes demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas para os períodos de nove meses e três meses findos em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023 estão sendo apresentadas em português e em Reais, de acordo com a resolução CVM No. 80 de 29 de março de 2022.

Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas, Almacenes Éxito S.A. considerou a metodologia apresentada no IAS 21 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio, como segue:

- Ativos e passivos são convertidos em Reais à taxa de câmbio de fechamento de cada período;
- Os itens relacionados a demonstração dos lucros e perdas são convertidos em Reais à taxa de câmbio média do período;
- As operações patrimoniais são convertidas em reais à taxa de câmbio vigente na data de cada operação.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as transações e saldos significativos entre subsidiárias foram eliminados na consolidação, e também foi dado reconhecimento à participação dos não controladores que corresponde à porcentagem de participação de terceiros nas subsidiárias, que é incorporado separadamente no patrimônio consolidado.

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas incluem as demonstrações financeiras da Almacenes Éxito S.A. e todas as suas subsidiárias. As subsidiárias são entidades (incluindo entidades de propósito especial), sobre as quais o controle é exercido direta ou indiretamente. As entidades de propósito especial correspondem aos Patrimônios Autônomos que sejam constituídos com uma finalidade definida ou duração limitada. A lista de subsidiárias encontra-se na Nota 1.

O controle é a capacidade de direcionar as atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais da entidade controlada (subsidiária). Controle é quando se tem poder sobre a subsidiária, está exposta a retornos variáveis decorrentes do seu envolvimento nela e tem a capacidade de influenciar no valor de seus retornos. Em geral, existe uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando a Almacenes Éxito S.A. tem menos da maioria dos direitos de voto ou direitos similares de uma entidade controlada, Almacenes Éxito S.A. considera todos os fatos e circunstâncias relevantes para avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada

No momento de avaliar se a Almacenes Éxito S.A. controla uma subsidiária, é considerada a existência e o efeito dos direitos potenciais de voto que sejam exercidos atualmente. As subsidiárias são consolidadas na data em que o controle é transferido e são excluídas da consolidação em a data em que o controle cessa.

As transações que impliquem uma alteração da porcentagem de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio. Os fluxos de caixa ou os pagamentos às participações não controladoras decorrentes de alterações nas participações que não resultem em uma perda de controle são classificados para a demonstração dos fluxos de caixa como atividades de financiamento.

Nas transações que impliquem perda de controle, a totalidade da participação na subsidiária é desconhecida, qualquer participação retida pelo seu valor justo e o lucro ou prejuízo resultante da operação é reconhecido no resultado do exercício, incluindo os itens correspondentes de outro resultado abrangente. Os fluxos de caixa derivados da aquisição ou perda de controle de uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Quando uma das subsidiárias é colocada à venda ou a sua operação é descontinuada, mas o controle dela mantém-se, os seus ativos e passivos são classificados na conta de ativos disponíveis para a venda e são apresentados em uma linha no balanço patrimonial. Os resultados das operações descontinuadas são apresentados separadamente na demonstração de resultado consolidada.

O resultado do período e cada componente do outro resultado abrangente são atribuídos aos proprietários da controladora e às participações das não controladoras.

Para a consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias contam com as mesmas políticas e princípios contábeis adotados na Almacenes Éxito S.A.

Notas Explicativas

Os ativos, passivos, receitas e despesas das subsidiárias, bem como as receitas e despesas em moeda estrangeira da Almacenes Éxito S.A. foram convertidos para pesos colombianos levando em conta as taxas de câmbio observáveis no mercado na data de encerramento do período e pela média do período, conforme segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Dólar dos EUA	4.164,21	3.822,05	3.978,76	4.325,05
Peso uruguaio	99,91	97,90	101,02	111,36
Peso argentino	4,29	4,73	4,49	16,82
Euro	4.647,50	4.222,05	4.326,11	4.675,64
Reais	765,09	789,52	759,98	864,40

(*) Expresso em pesos colombianos.

Nota 4. Políticas contábeis materiais

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2024 foram preparadas usando as mesmas políticas contábeis, medições e bases utilizadas para a apresentação das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em 31 de dezembro de 2023, as quais estão devidamente divulgadas nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas apresentadas no final do referido ano, exceto para as normas, novas interpretações e modificações aplicáveis a partir de 1º de janeiro de 2024 e conforme mencionado na nota 4.1.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1º de janeiro de 2024, mencionadas na Nota 5.1., não gerou alterações significativas nestas políticas contábeis em comparação com aquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e não houve impactos significativos na sua adoção.

Nota 4.1. Mudanças voluntárias nas políticas contábeis

A partir de 1º de janeiro de 2024, o Grupo Éxito realizou uma mudança voluntária em sua política de avaliação de estoques, alterando seu método de avaliação "primeiro a entrar, primeiro a sair" (PEPS) para o método do custo médio.

O método de avaliação do custo médio é um método prático, conciso e que atende às afirmações de totalidade e precisão na avaliação do saldo de estoques. A alteração voluntária é suportada pelo fato de que o método do custo médio proporciona uma avaliação mais consistente e estável, uma vez que permite ter uma compreensão econômica, nas atuais circunstâncias, mais clara da rentabilidade na venda e tomar decisões mais certas sobre preços e volumes de compra e gerenciamento de estoque. Este método fornecerá uma descrição mais precisa do custo real das mercadorias vendidos durante o período, porque, entre outras coisas, (a) leva em conta os efeitos da inflação sobre o custo dos estoques (b) o impacto do giro de estoque no custo das vendas, (c) distribui uniformemente durante o período as flutuações nos custos de estoque e (d) evita os resultados voláteis do método PEPS em períodos de mudança de preços (temporadas de final de ano ou de eventos promocionais de aniversário).

O menor efeito desta alteração no lucro (perda) por ação e no lucro (perda) líquida em 30 de setembro de 2024 e 2023 e nas contas de estoque e custo de vendas em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	30 de setembro de 2024		30 de setembro de 2023		31 de dezembro de 2023	
	Lucro por ação (expressos em reais)	Lucro líquido	(Perda) por ação (expressos em reais)	(Perda) líquida	Estoques	Custo de bens
Efeito	0,0047	6.065	(0,0043)	(5.597)	17.185	(2.914)
Porcentagem	13,35%	13,35%	3,68%	3,68%	0,57%	0,66%

Nota 5. Novas normas, normas alteradas e interpretações

Nota 5.1. Novas normas, normas alteradas e interpretações emitidas.

O Grupo Éxito aplicou emendas e novas interpretações às IFRS emitidas pelo IASB, que foram efetivas para períodos contábeis iniciados em ou após 1 de janeiro de 2024. As novas normas adotadas são as seguintes:

Norma	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas fornecem sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreenderem o risco que existe sobre um reembolso antecipado da dívida. A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não corrente somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Éxito revisava os covenants não financeiros para revelar seu cumprimento.

Notas Explicativas

Norma	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser reembolsáveis dentro dos 12 meses se a empresa não cumprisse com os convênios nesse período de 12 meses. A emenda exige que uma empresa divulgue informações sobre esses covenants nas notas às demonstrações financeiras.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras.
Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	Esta emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, focaliza-se na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vender um ativo e posteriormente arrendar esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período. A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com arrendamento posterior na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não tinha especificado como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não mudarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda com arrendamento posterior.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Éxito já revelava esses passivos.
IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade	Esta Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre seus acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez. A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os valores pelos quais os fornecedores já têm recebido pagamentos dos fornecedores de financiamento, e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço; os termos e condições, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez. Os acordos de financiamento de fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições pactuados entre a entidade e seu fornecedor.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Éxito já revelava esses passivos.
IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima	O objetivo da IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderia-se esperar que afetassem os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo. Esses riscos e oportunidades são coletivamente denominados 'riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam-se esperar que afetem as perspectivas da entidade'. Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade. O objetivo da IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados ao clima que razoavelmente poderia-se esperar que afetassem os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo (coletivamente denominados 'informações climáticas'). Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S1. Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S2.

Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

O Grupo Éxito não adotou antecipadamente as seguintes IFRS novas e alteradas, que já foram emitidas, mas ainda não estão em vigor na data de emissão das demonstrações financeiras consolidadas:

Notas Explicativas

Norma	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade	<p>A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis para quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.</p> <p>A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e ajudará aos investidores a lidarem com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.</p>	1 de janeiro de 2025, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta emenda.
IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	<p>Esta norma substitui a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Financeiras, transferindo muitos de seus requisitos sem alteração nenhuma.</p> <p>Tem como objetivo ajudar aos investidores na análise do desempenho financeiro das empresas, fornecendo informações mais transparentes e comparáveis para a toma de decisões de investimento.</p> <p>Introduz três conjuntos de novos requisitos:</p> <p>a. Melhoria da comparabilidade da demonstração do resultado: atualmente não há uma estrutura específica para a demonstração do resultado. As empresas escolhem os subtotais que desejam incluir, declarando um resultado operacional, mas a forma de cálculo varia de uma empresa para outra, o que reduz a comparabilidade. A norma introduz três categorias definidas de receitas e despesas (operacionais, de investimento e de financiamento) para melhorar a estrutura da demonstração do resultado e exige que todas as empresas apresentem novos subtotais definidos.</p> <p>b. Maior transparência das medidas de desempenho definidas pela gestão: a maioria das empresas não fornece informações suficientes para que os investidores compreendam como são calculadas as medidas de desempenho e como se relacionam com os subtotais na demonstração do resultado. A norma exige que as empresas divulguem explicações sobre medidas específicas relacionadas à demonstração do resultado, denominadas medidas de desempenho definidas pela gestão.</p> <p>c. Um agrupamento mais útil das informações nas demonstrações financeiras: a análise dos resultados pelos investidores é prejudicada se as informações divulgadas forem muito resumidas ou detalhadas. A norma estabelece orientações mais detalhadas sobre como organizar as informações e sua inclusão nas demonstrações de resultado principais ou nas notas explicativas.</p>	1 de janeiro de 2027, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS.
IFRS 19 – Subsidiárias sem responsabilidade pública: Divulgações	<p>Permite simplificar os sistemas e processos de apresentação de informes para as empresas, reduzindo os custos de preparação das demonstrações de resultado das subsidiárias, ao mesmo tempo em que mantém a utilidade dessas demonstrações financeiras para seus usuários.</p> <p>As subsidiárias que aplicam as Normas Internacionais de Relato Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (IFRS para PMEs) ou normas contábeis nacionais na preparação de suas demonstrações financeiras frequentemente mantêm dois conjuntos de registros contábeis, pois os requisitos dessas normas diferem dos requisitos das Normas Internacionais de Relato Financeiro.</p> <p>Esta norma resolverá esses desafios da seguinte maneira:</p> <p>- Permitindo que as subsidiárias mantenham um único conjunto de registros contábeis para atender às necessidades tanto da sua controladora quanto dos usuários das suas demonstrações financeiras.</p>	1 de janeiro de 2027. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS, uma vez que se relaciona com subsidiárias que utilizam as Normas Internacionais de Relato Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (IFRS para PMEs) ou normas de contabilidade nacionais.

Notas Explicativas

Norma	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda à IFRS 9 e IFRS 7 - Emendas à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros	<p>- Reduzindo os requisitos de divulgação e adaptando-os às necessidades dos usuários das suas demonstrações financeiras.</p> <p>Uma subsidiária aplica a IFRS 19 somente se:</p> <p>a. Não presta contas publicamente (em termos gerais, não está listada em bolsa e não é uma instituição financeira); e</p> <p>b. A controladora intermediária ou final da subsidiária prepara demonstrações financeiras consolidadas que estão disponíveis para uso público e que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relato Financeiro.</p> <p>A Emenda esclarece a classificação de ativos financeiros com características ambientais, sociais e de governança corporativa, entre outras similares. De acordo com as características dos fluxos de caixa contratuais, há confusão se esses ativos devem ser mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo.</p> <p>Com estas modificações, o IASB introduziu requisitos adicionais de divulgação para aumentar a transparência para os investidores em relação aos investimentos em instrumentos de patrimônio designados ao valor justo por meio de outros instrumentos financeiros e de resultado abrangente com características contingentes; por exemplo, aspectos relacionados a questões ambientais, sociais e de governança corporativa.</p> <p>Adicionalmente, essas Emendas esclarecem os requisitos de baixa contábil na liquidação de ativos ou passivos financeiros por meio de sistemas de pagamento eletrônico. As modificações esclarecem a data em que um ativo ou passivo financeiro é dado baixa contábil.</p> <p>O IASB também desenvolveu uma política contábil que permite a baixa contábil de um passivo financeiro antes da entrega de dinheiro na data de liquidação, desde que os seguintes critérios sejam atendidos: (a) a entidade não tem capacidade para retirar, parar ou cancelar as instruções de pagamento; (b) a entidade não tem capacidade para acessar o dinheiro que será usado para a instrução de pagamento; e (c) não há risco significativo com o sistema de pagamento eletrônico.</p>	1 de janeiro de 2026. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas emendas.
Melhorias anuais às normas de Contabilidade IFRS.	<p>Este documento emite diversas pequenas alterações sobre as seguintes normas: IFRS 1 Adopção pela Primeira Vez, IFRS 7 Instrumentos Financeiros: Divulgação, IFRS 9 Instrumentos Financeiros, IFRS 10 Demonstrações Financeiras Consolidadas e IAS 7 Demonstração de Fluxos de Caixa.</p> <p>As modificações emitidas incluem esclarecimentos, explicações sobre referências cruzadas de normas e referências obsoletas, alterações em exemplificações normativas e alterações em determinadas redações de alguns parágrafos; O acima exposto procura melhorar a compreensão destas normas e evitar ambiguidades na sua interpretação.</p>	As alterações entram em vigor para períodos anuais iniciados a partir do 1º de janeiro de 2026, sendo permitida a aplicação antecipada.

Nota 6. Fatos relevantes

Mudança de empresa controladora

Em 22 de janeiro de 2024 foram outorgadas 86,84% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. à empresa Cama Commercial Group Corp. como resultado da conclusão da oferta pública de aquisição que esta empresa havia assinado em 13 de outubro de 2023 com o Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição S.A. –CBD. Como resultado desta transação, a Cama Commercial Group Corp. é a controladora direta da Almacenes Éxito S.A.

Notas Explicativas

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Disponibilidades em caixa e bancos	997.540	1.871.231
Certificados de depósito a prazo e TES (1)	85.409	9.175
Direitos fiduciários (2)	67.072	28.201
Fundo	1.847	1.670
Outras aplicações de liquidez imediata	-	12
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.151.868	1.910.289

(1) O aumento corresponde a operações simultâneas de títulos com cumprimento de 1 dia com o terceiro Corredores Associados S.A.

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Corredores Davivienda S.A.	42.746	219
Fiducolombia S.A.	16.311	23.491
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	4.697	211
BBVA Asset S.A.	2.695	209
Fiduciaria Bogota S.A.	608	3.293
Credicorp Capital	15	778
Total de direitos fiduciários	67.072	28.201

O aumento corresponde a novos direitos fiduciários a serem utilizados na operação imobiliária do Grupo Exito.

Em 30 de setembro de 2024, o Grupo Éxito registrou rendimentos gerados por caixa em bancos e pelos equivalentes de caixa de R\$31.602 (30 setembro de 2023 - R\$38.609), que foram registrados como receitas financeiras, conforme detalhado na Nota 32.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou ônus que limitem sua disponibilidade.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	426.894	590.344
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	304.148	318.147
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	731.042	908.491
Circulante	717.228	892.864
Não circulante	13.814	15.627

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber	343.257	495.939
Venda de estoques de projetos imobiliários	52.534	49.748
Aluguéis e concessionárias	44.732	52.085
Contas a receber por vendas a empregados	5.257	4.812
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(18.886)	(12.240)
Contas a receber de clientes	426.894	590.344

A cada data de fechamento das demonstrações financeiras é efetuado um teste de redução ao valor recuperável. Os percentuais de provisão são baseados nos dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perdas semelhantes (tipo de produto e classificação de cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com a informação que está disponível à data de apresentação sobre os eventos passados e com as condições atuais. Geralmente, as contas a receber de clientes e outras contas a receber são baixadas como perda se vencidas há mais de um ano.

A provisão para perda por redução ao valor recuperável é reconhecida como despesa no resultado do período. Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, o efeito líquido da redução ao valor recuperável da carteira nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de R\$15.151 (30 de setembro de 2023 - corresponde a uma despesa de R\$3.997).

Notas Explicativas

A movimentação da provisão para perda por redução ao valor recuperável durante o período é composta da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	19.744
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(15.747)
Baixa de contas a receber	(9.141)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(4.937)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.718
Saldo em 30 de setembro de 2023	17.456
Saldo em 31 de dezembro de 2023	12.240
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	39.631
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(24.480)
Baixa de contas a receber	(8.611)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(234)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	340
Saldo em 30 de setembro de 2024	18.886

Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Acordos comerciais (1)	130.091	156.972
Impostos cobrados a receber	89.248	65.027
Outros fundos e empréstimos aos empregados	46.584	41.977
Remessas de recursos	6.256	23.928
Taxas de manutenção	3.997	3.355
Venda de imobilizado	2.473	178
Créditos de longo prazo	2.243	4.557
Serviços de transferência de recursos	1.946	828
Outros	21.310	21.325
Total de outras contas a receber	304.148	318.147

(1) A variação corresponde, principalmente, à redução da conta a receber da Caja de Compensación Familiar - Cafam referente à bolsa família no valor de R\$27.011. Além disso, houve redução da conta a receber de convênios com empresas que concedem benefícios a seus associados no valor de R\$11.110.

Nota 9. Despesas antecipadas

O saldo das despesas antecipadas é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Seguros	27.636	29.711
Arrendamentos (1)	16.217	8.492
Manutenção	7.912	3.469
Publicidade	3.766	7.308
Outras despesas antecipadas	6.041	9.703
Total despesas antecipadas	61.572	58.683
Circulante	46.397	52.583
Não circulante	15.175	6.100

(1) Corresponde aos aluguéis antecipados dos seguintes imóveis:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Almacén Carulla Castillo Grande	9.285	-
Almacén Éxito San Martín	4.317	4.537
Proyecto Arábica	47	46
Várias lojas	2.568	3.909
Total arrendamentos	16.217	8.492

Notas Explicativas

Nota 10. Partes relacionadas

Com base na mudança de controle mencionada na Nota 6, são consideradas partes relacionadas as seguintes empresas, com as quais na data de apresentação destas demonstrações financeiras, nenhuma transação foi realizada:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 10.1. Acordos significativos

As transações com partes relacionadas referem-se principalmente a transações entre o Grupo Éxito e seus empreendimentos em conjunto e outras entidades relacionadas e foram realizados e contabilizados substancialmente de acordo com os preços, termos e condições pactuados entre as partes, em condições normais de mercado e não foram apresentados serviços gratuitos ou remunerados. Os acordos são detalhados abaixo:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo de termos e condições para resgate e acúmulo de pontos em seu programa de fidelidade, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordos de associação para promover (i) a venda de produtos e serviços oferecidos pelo Grupo Éxito a através de cartões de crédito, (ii) a utilização desses cartões de crédito dentro e fora das lojas do Grupo Éxito e (iii) a utilização de outros serviços acordos financeiros acordados entre as partes dentro das lojas do Grupo Éxito.
- Sara ANV S.A.: Acordo de termos e condições para a prestação de serviços.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas correspondem às receitas provenientes da venda de serviços, bem como aos custos e despesas relacionados com os serviços recebidos.

Conforme mencionado na Nota 1, em 30 de setembro de 2024, a controladora da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp. Em 31 de dezembro de 2023, a controladora da Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perrachon S.A.

O valor das receitas de transações com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	53.615	55.808	17.605	20.378
Empresas do Grupo Casino (2)	-	3.148	-	1.564
Total	53.615	58.956	17.605	21.942

(1) O valor da receita com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Recuperação da ativação comercial	40.368	42.869	13.197	15.292
Rendimento em bônus, cupons e energia	6.651	6.526	2.467	2.518
Arrendamento de bens imóveis	4.171	3.434	1.369	1.163
Serviços	716	1.248	145	701
Total	51.906	54.077	17.178	19.674
Puntos Colombia S.A.S.				
Serviços	1.017	1.480	229	453
Sara ANV S.A.				
Serviços	692	251	198	251
Total	53.615	55.808	17.605	20.378

Notas Explicativas

- (2) As receitas correspondem principalmente à prestação de serviços e à arrecadação de conquistas de fornecedores.

O valor da receita de cada empresa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Relevancia Colombia S.A.S.	-	2.201	-	954
Casino International	-	813	-	605
Casino Services	-	88	-	3
Distribution Casino France	-	46	-	2
Total receitas	-	3.148	-	1.564

O valor dos custos e despesas com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Remuneração do pessoal-chave da administração (1)	126.084	78.115	16.974	27.912
Empreendimentos em conjunto (2)	113.746	93.825	39.878	33.741
Membros do conselho	614	2.770	41	946
Empresas do Grupo Casino (3)	-	9.263	-	1.580
Entidade controladora	-	12.341	-	3.560
Total	240.444	196.314	56.893	67.739

- (1) As transações entre o Grupo Éxito e o pessoal-chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, correspondem principalmente à relação de trabalho celebrada entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é composta da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Benefícios de curto prazo	124.999	74.430	16.643	25.026
Benefícios pós-emprego	1.085	1.176	331	377
Benefícios por rescisão	-	2.509	-	2.509
Total	126.084	78.115	16.974	27.912

- (2) O valor dos custos e despesas com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.				
Comissões sobre meios de pagamento	11.313	11.381	3.539	3.944
Puntos Colombia S.A.S.				
Programa de fidelização do cliente	102.433	82.444	36.339	29.797
Total	113.746	93.825	39.878	33.741

- (3) Os custos e despesas gerados correspondem principalmente à intermediação na importação de mercadorias e serviços de consultoria.

Os custos e despesas de cada empresa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	-	-	-
Distribution Casino France	-	3.895	-	642
Casino Services	-	1.326	-	117
International Retail Trade and Services IG.	-	1.358	-	212
Euris	-	1.585	-	518
Relevanc Colombia S.A.S.	-	461	-	60
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	-	625	-	18
Cdiscount S.A.	-	13	-	13
Total dos custos e despesas	-	9.263	-	1.580

Notas Explicativas

Nota 10.3. Contas a receber e outros ativos não financeiros com partes relacionadas

O saldo das contas a receber e outros ativos não financeiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	Créditos		Outros ativos não financeiros	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em Conjunto (1)	41.785	56.534	708	66.496
Empresas do Grupo Casino (2)	-	7.530	-	-
Entidade controladora	-	1.983	-	-
Circulante	41.785	66.047	-	-
Não circulante	-	-	708	66.496

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto é composto da seguinte forma:

- Contas a receber:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	5.994	5.949
Outros serviços	140	2.260
Total	6.134	8.209
Puntos Colombia S.A.S.		
Resgate de pontos	35.575	48.037
Sara ANV S.A.		
Outros serviços	76	288
Total	41.785	56.534

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$708 em 30 de setembro de 2024 corresponde a pagamentos efetuados à Sara ANV S.A. para subscrição de ações. O saldo de R\$66.496 em 31 de dezembro de 2023 correspondia a pagamentos efetuados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a assinatura de ações que não foram reconhecidas em seu patrimônio por não ter sido obtida autorização da Superintendência Financeira da Colômbia; durante o exercício de 2024 foi obtida autorização para registro do aumento patrimonial.

(2) As contas a receber de empresas do Grupo Casino correspondem principalmente a saldos a receber por pagamentos de expatriados e pelos serviços recebidos de eficiência energética.

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Internacional	-	4.084
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.371
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	1.040
International Retail and Trade Services	-	1.026
Casino Services	-	9
Total	-	7.530

Nota 10.4. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	52.441	55.772
Entidade controladora	-	13.401
Empresas do Grupo Casino (2)	-	1.272
Total	52.441	70.445

Notas Explicativas

(1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	52.381	55.714
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	60	55
Sara ANV S.A.	-	3
Total	52.441	55.772

(a) Corresponde às emissões de pontos (acumulações) emitidos.

(2) As contas a pagar a empresas do Grupo Casino correspondem principalmente a saldos a pagar por serviços de intermediação na importação de mercadorias, de consultoria e de assistência técnica.

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Services	-	1.123
International Retail Trade and Services IG.	-	115
Outras	-	34
Total	-	1.272

Nota 10.5. Receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas

O saldo das receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	23.485	33.584

(1) Corresponde às cobranças recebidas de terceiros pela utilização do Tarjeta Éxito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 11. Estoques, líquidos e Custo dos bens e/ou serviços vendidos

Nota 11.1. Estoques, líquidos

O saldo dos estoques é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Mercadorias (1)	3.603.368	2.979.969
Estoques em trânsito	123.797	28.260
Matérias-primas	53.849	35.929
Estoques de projetos imobiliários (2)	29.591	22.803
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	20.470	20.118
Produção em processo	12	130
Total estoques, líquidos	3.831.087	3.087.209

(1) A movimentação de perdas por obsolescência de estoques e danos, incluído como menor valor do saldo de estoques, no período apresentado é composto da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	8.684
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.962)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.744
Saldo em 30 de setembro de 2023	23.730
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.803
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	14.596
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(151)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	696
Saldo em 30 de setembro de 2024	39.944

(2) Para 2024 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$1.013 (31 de dezembro de 2023 - R\$983), ao projeto imobiliário Éxito Occidente por R\$19.355 (31 de dezembro de 2023 - R\$ 21.820), ao projeto imobiliário Éxito La Colina por R\$ 3.983 e ao projeto imobiliário Éxito Montería Centro por R\$5.240.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os estoques não possuem restrições ou ônus que limitem sua negociabilidade ou realização.

Notas Explicativas

Nota 11.2. Custo dos bens e/ou serviços vendidos

As informações relativas ao custo dos bens e/ou serviços vendidos, a deterioração e as perdas e reversões por redução ao valor recuperável nos estoques é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Custo das mercadorias vendidas (1)	17.269.232	14.805.264	6.039.275	5.173.069
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(2.840.428)	(2.320.857)	(1.012.244)	(826.616)
Custos logísticos (2)	662.562	542.448	227.498	197.957
Danos e perdas	268.693	221.759	105.564	79.369
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.1)	14.596	8.684	6.483	3.714
Total custo dos bens e/ou serviços vendidos	15.374.655	13.257.298	5.366.576	4.627.493

(1) Pelo período encerrado em 30 de setembro de 2024 inclui R\$28.932 de custos por depreciações e amortizações (30 de setembro de 2023 - R\$25.038).

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Despesas com benefícios aos empregados	369.699	296.315	127.866	106.189
Serviços	190.332	160.531	61.033	60.001
Depreciações e amortizações	79.484	64.977	28.105	23.115
Reparos e manutenção	5.887	6.275	2.022	1.971
Auxiliares de carga e descarga	5.831	4.792	2.245	1.755
Materiais de embalagem e marcação	5.374	5.598	1.751	2.448
Arrendamentos	5.040	3.724	1.753	1.615
Combustíveis	3.021	1.522	1.090	529
Seguro	623	659	234	279
Outros	(2.729)	(1.945)	1.399	55
Total custos logísticos	662.562	542.448	227.498	197.957

Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes (1)	31.117	30.352
Instrumentos financeiros derivativos (2)	7.517	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em resultados	608	693
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de cobertura (3)	34	3.012
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	-	732
Total dos ativos financeiros	39.276	34.789
Circulante	7.613	3.106
Não circulante	31.663	31.683

(1) Os ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes correspondem a investimentos patrimoniais que não são mantêm para negociar. O detalhe destes investimentos é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Investimentos em títulos	17.187	16.831
Cnova N.V.	12.053	11.680
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1.576	1.528
Associated Grocers of Florida, Inc.	147	142
Central de abastos del Caribe S.A.	93	90
La Promotora S.A.	42	63
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	19	18
Total ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	31.117	30.352

(2) Os derivativos estão relacionados com "forward" de taxas de câmbio. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente usados pelos participantes do mercado.

Notas Explicativas

Em 30 de setembro de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
<i>Forward</i>	Taxa de juros	Passivos em moeda estrangeira.	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4.441,68 1 EUR / \$4.552,33	7.517

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos em 30 de setembro de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
<i>Forward</i>	2.413	3.927	1.177	-	-	7.517

- (3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura se relacionam com *forward* de taxa de câmbio. Os valores razoáveis destes instrumentos são determinados através de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 30 de setembro de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item Hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
<i>Forward</i>	Taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	-	-	USD / COP	1 USD / \$4.200,51	34

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos de hedge em 30 de setembro de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
<i>Forward</i>	34	-	-	-	-	34

Em 31 de dezembro de 2023 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
<i>Swap</i>	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	3.012

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
<i>Swap</i>	1.264	-	1.103	645	-	3.012

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos financeiros não possuem restrições ou ônus que limitem a sua negociabilidade ou realização, exceto pelos depósitos judiciais correspondentes às subsidiárias Libertad S.A. e Grupo Disco del Uruguay S.A. por R\$62 (31 de dezembro de 2023 - R\$94), incluídos no item Ativos financeiros mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não foi observado perda no valor de nenhum dos ativos.

Notas Explicativas

Nota 13. Imobilizado, líquido

O saldo do imobilizado, líquido é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	1.666.843	1.451.045
Edifícios	3.034.370	2.723.066
Máquinas e equipamentos	1.648.636	1.526.209
Móveis e utensílios	1.049.767	951.843
Obras em andamento	101.809	61.374
Instalações	251.714	232.402
Benfeitorias em propriedades de terceiros	1.011.396	973.155
Veículos	35.991	29.319
Computadores	556.281	493.664
Outros	378	369
Total do imobilizado. Custo	9.357.185	8.442.446
Depreciação acumulada	(3.838.787)	(3.281.344)
Perda por redução ao valor recuperável	(5.920)	(6.346)
Total do imobilizado, líquido	5.512.478	5.154.756

Notas Explicativas

A movimentação no custo do imobilizado, na depreciação acumulada e nas perdas por redução ao valor recuperável durante o período apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	31.142	439.218	17.407	7.664.935
Adições	58.571	23.081	89.321	39.561	78.240	2.634	26.722	664	28.814	-	347.608
Aquisições por meio de combinações de negócios	-	-	353	80	87	2.693	-	-	4	-	3.217
Transferências entre contas do imobilizado	-	(70)	2.792	(15.665)	(11.519)	2.878	21.300	-	284	-	-
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - investimento	-	-	-	-	(392)	-	-	-	-	-	(392)
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(1)	(27.871)	(9.810)	(3.183)	(1.823)	(3.651)	(1.399)	(6.832)	-	(54.570)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(222.311)	(294.492)	(54.742)	(56.969)	(11.930)	(29.364)	(51.662)	(8.849)	(45.802)	-	(776.121)
Aumentos (diminuições) por transferência (para) de outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	3.890	(9.407)	(3.205)	(8.178)	-	(628)	812	(2.972)	-	(19.688)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço patrimonial – estoques	(2.802)	(2.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.302)
Aumentos por transferência de outras contas do balanço - intangíveis	-	-	72	-	-	-	-	-	1.459	-	1.531
Ajustes de hiperinflação	138.621	184.268	26.866	25.855	(146)	-	-	9.775	28.067	-	413.306
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	202.500	368.635	191.274	124.761	12.134	29.445	123.779	4.701	65.243	2.574	1.125.046
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.561.658	2.830.258	1.494.478	961.074	109.677	220.246	957.869	36.846	507.483	19.981	8.699.570
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.451.045	2.723.066	1.526.209	951.843	61.374	232.402	973.155	29.319	493.664	369	8.442.446
Adições	2.425	2.668	54.914	38.703	62.766	4.372	13.019	340	13.083	-	192.290
Transferências entre contas do imobilizado	-	-	10.358	8.013	(22.457)	3.889	-	-	197	-	-
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(200)	-	(21.728)	(7.317)	(858)	(1.164)	(13.544)	(387)	(2.537)	-	(47.735)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(11.150)	(14.393)	(116)	585	392	4.874	8.301	(1.161)	(2.360)	-	(15.028)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - intangíveis	-	-	-	-	(1.115)	-	-	-	-	-	(1.115)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - estoques	(3.631)	(8.246)	(9)	-	-	-	-	-	-	-	(11.886)
(Diminuições) por transferências (para) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	-	(6.114)	(4.329)	(155)	-	(562)	-	(1.083)	-	(12.243)
Ajustes de hiperinflação	183.158	245.830	36.882	32.330	160	-	-	6.983	39.868	-	545.211
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	45.196	85.445	48.240	29.939	1.702	7.341	31.027	897	15.449	9	265.245
Saldo em 30 de setembro de 2024	1.666.843	3.034.370	1.648.636	1.049.767	101.809	251.714	1.011.396	35.991	556.281	378	9.357.185

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Benfeitorias em propriedades de terceiros									Total
	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Veículos	Computadores	Outros			
Saldo em 31 de dezembro de 2022	655.941	724.106	587.237	127.581	393.088	24.724	287.488	6.914	2.807.079	
Depreciação	44.920	79.597	54.000	10.271	33.857	1.683	32.252	672	257.252	
Depreciação através de combinações de negócios (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	53	4	83	-	-	-	-	140	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	124	(20.677)	(8.064)	(911)	(935)	(1.252)	(6.086)	-	(37.801)	
Outras movimentações	(106.157)	(41.528)	(45.013)	(17.958)	(19.727)	(7.558)	(41.300)	-	(279.241)	
Ajustes de hiperinflação	(751)	-	-	-	-	-	-	-	(751)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	172	(25)	-	-	-	-	-	-	147	
	73.681	21.536	18.063	-	-	7.002	26.619	-	146.901	
Saldo em 30 de setembro de 2023	766.074	873.836	694.870	137.129	465.666	28.244	342.576	8.672	3.317.067	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	728.836	889.676	699.392	133.747	472.434	22.698	334.555	6	3.281.344	
Depreciação	51.842	90.078	55.916	12.094	39.932	1.259	37.533	-	288.654	
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(16.953)	(5.122)	(741)	(8.872)	(380)	(2.524)	-	(34.592)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	(6.490)	(392)	1.142	2.725	2.960	(880)	(2.189)	-	(3.124)	
Ajustes de hiperinflação	(2.602)	(1)	-	-	-	-	-	-	(2.603)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	105.968	31.233	25.945	-	-	6.812	37.413	-	207.371	
	22.280	27.715	21.813	4.177	14.859	679	10.214	-	101.737	
Saldo em 30 de setembro de 2024	899.834	1.021.356	799.086	152.002	521.313	30.188	415.002	6	3.838.787	

Perda por redução ao valor recuperável	Benfeitorias em propriedades de terceiros									Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	4.694	-	-	4.812
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(125)	-	-	(125)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Desreconhecimento redução ao valor recuperável)	-	-	-	-	-	-	(624)	-	-	(624)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	(125)	-	-	-	-	-	-	-	(125)
	-	6	-	-	-	-	623	-	-	629
Saldo em 30 de setembro de 2023	-	(1)	-	-	-	-	4.568	-	-	4.567
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-	-	-	6.346	-	-	6.346
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(777)	-	-	(777)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais))	-	-	-	-	-	-	144	-	-	144
	-	-	-	-	-	-	207	-	-	207
Saldo em 30 de setembro de 2024	-	-	-	-	-	-	5.920	-	-	5.920

Notas Explicativas

Os ativos em construção são representados por aqueles bens em processo de construção e em processo de montagem ou instalação que ainda não estão nas condições de utilização esperadas pela administração do Grupo Éxito e sobre os quais os custos continuam a ser capitalizados diretamente, atribuíveis ao seu processo de construção, quando se tratar de ativos adequados.

O custo dos ativos imobilizados não inclui saldos de estimativas de desmontagens ou similares, uma vez que a avaliação e análise do Grupo Éxito determinaram que não existem obrigações contratuais ou legais que exijam estas estimativas no momento da sua aquisição.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos imobilizados não apresentam restrições ou ônus que limitem sua realização ou negociabilidade e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos imobilizados não possuem valores residuais que afetem seus valores depreciáveis.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito possui apólices de seguros que cobrem o risco de perda sobre eles.

Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de apresentação do estado de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023
Adições	192.290	347.608
Adições a contas a pagar	(243.413)	(364.522)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	329.373	423.864
Total aquisições de imobilizado em caixa	278.250	406.950

Nota 14. Propriedades para investimento, líquido

As propriedades para investimento do Grupo Éxito correspondem a instalações comerciais e terrenos que são mantidos para gerar rendimentos de contratos de arrendamento operacional ou valorização futura de preços.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	370.404	333.333
Edifícios	2.478.350	2.116.725
Construção em andamento	41.945	28.642
Custo total da propriedade para investimento	2.890.699	2.478.700
Depreciação acumulada	(518.546)	(374.499)
Perda por redução ao valor recuperável	(10.400)	(10.078)
Total das propriedades para investimento	2.361.753	2.094.123

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante o período apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526
Adições	-	4.060	36.382	40.442
Aumento de transferências de ativo imobilizado	-	392	-	392
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades para investimento	-	141.391	(141.391)	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(37.277)	(304.732)	(793)	(342.802)
Ajustes de hiperinflação	21.085	231.198	595	252.878
Outros	-	(34)	(1.282)	(1.316)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	48.582	286.624	7.509	342.715
Saldo em 30 de setembro 2023	371.235	2.250.742	19.858	2.641.835
Saldo em 31 de dezembro de 2023	333.333	2.116.725	28.642	2.478.700
Adições	-	3.037	28.122	31.159
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades para investimento	-	15.601	(15.601)	-
(Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	-	-	(757)	(757)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.255)	(29.297)	(78)	(30.630)
Ajustes de hiperinflação	27.860	306.668	786	335.314
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	10.466	65.616	831	76.913
Saldo em 30 de setembro de 2024	370.404	2.478.350	41.945	2.890.699

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Edifícios		
Saldo em 31 de dezembro de 2022			344.557
Despesas de depreciação			26.614
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano			(84.465)
Ajustes de hiperinflação			72.544
Outros			25
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)			52.349
Saldo em 30 de setembro de 2023			411.624
Saldo em 31 de dezembro de 2023			374.499
Despesas de depreciação			33.340
Desreconhecimento			(2)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano			(8.819)
Ajustes de hiperinflação			108.456
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)			11.072
Saldo em 30 de setembro de 2024			518.546
Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	262	902	1.164
Saldo em 30 de setembro de 2023	2.040	6.998	9.038
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.341	7.737	10.078
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	75	247	322
Saldo em 30 de setembro de 2024	2.416	7.984	10.400

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as propriedades para investimento não possuem restrições ou gravames que limitem a sua realização ou negociabilidade.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito não possui compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de propriedades de investimento. Da mesma forma, não há compensação de terceiros por propriedades de investimento danificadas ou perdidas.

A Nota 35 apresenta os valores justos das propriedades para investimento, os quais foram baseados em avaliações realizadas anualmente por um terceiro independente.

Nota 15. Arrendamentos

Nota 15.1 - Direito de uso em arrendamento, líquido

O saldo dos direitos de uso em arrendamento, líquido é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Direitos de uso	4.594.929	3.774.596
Depreciação acumulada	(2.379.099)	(2.043.019)
Perda por redução ao valor recuperável	(7.793)	(7.418)
Total direitos de uso em arrendamento, líquido	2.208.037	1.724.159

A movimentação no custo dos direitos de uso e na sua depreciação acumulada durante o período apresentado é composto da seguinte forma:

Custo

Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888
Aumento por novos contratos	51.175
Mensuração de contratos existentes (1)	143.337
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(6.569)
Aquisições por meio de combinações de negócios	8.580
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(75.122)
Outros	14.250
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	466.250
Saldo em 30 de setembro de 2023	3.667.789
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.774.596
Aumento por novos contratos	95.652
Mensuração de contratos existentes (1)	641.923
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(43.464)
Ajustes de hiperinflação	5.648
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	4.742
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	115.832
Saldo em 30 de setembro de 2024	4.594.929

Notas Explicativas

Depreciação acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599
Depreciação	237.451
De reconhecimento e alienação (2)	(130.815)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(37.948)
Outros	15.121
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	371.857
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.949.265

Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.043.019
Depreciação	307.647
De reconhecimento e alienação (2)	(43.464)
Ajustes de hiperinflação	3.009
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	5.467
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	63.421
Saldo em 30 de setembro de 2024	2.379.099

Perda por redução ao valor recuperável

Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(895)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	895
Saldo em 30 de setembro de 2023	6.626

Saldo em 31 de dezembro de 2023	7.418
De reconhecimento e alienação (2)	(19)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	158
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	236
Saldo em 30 de setembro de 2024	7.793

(1) Deve-se principalmente à extensão dos prazos contratuais, indexações e modificações nos aluguéis.

(2) Deve-se principalmente à rescisão antecipada de contratos de arrendamento de edifícios.

O saldo do custo dos direitos de uso por classe de ativo subjacente é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	4.552.502	3.734.001
Veículos	20.961	24.002
Terreno	16.395	9.551
Equipamentos (a)	5.071	7.042
Total custo dos direitos de uso	4.594.929	3.774.596

Os saldos da depreciação acumulada dos direitos de uso por classe de ativos subjacentes são compostos da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	2.356.443	2.020.059
Veículos	13.116	11.202
Terreno	6.758	5.685
Equipamentos (a)	2.782	6.073
Total depreciação acumulada dos direitos de uso	2.379.099	2.043.019

(a) Diminuição por rescisão de contratos.

As despesas de depreciação por classe de ativo subjacente são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Edifício	302.067	231.187	104.979	83.057
Veículos	3.989	3.827	1.252	686
Terreno	785	633	283	213
Equipamentos	806	1.804	104	1.253
Total despesas de depreciação	307.647	237.451	106.618	85.209

Notas Explicativas

O Grupo Éxito não está exposto a futuras saídas de caixa devido a opções de prorrogação e opções de rescisão. Além disso, não há garantias de valor residual, restrições ou obrigações impostas por arrendamentos.

Em 30 de setembro de 2024, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é de 12,5 anos (31 de dezembro de 2023 – 11,7 anos), que é também o período médio remanescente de depreciação dos direitos de uso.

Nota 15.2 Passivo de arrendamento

O saldo do passivo de arrendamento é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Passivo de arrendamento	2.508.749	1.985.974
Circulante	355.530	357.409
Não circulante	2.153.219	1.628.565

A movimentação no passivo por arrendamento é composta da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.796.137
Adição de novos contratos	51.175
Aumento de juros (Nota 32)	106.027
Mensurações de contratos existentes	143.337
De reconhecimento, reversão e alienação	(9.865)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(233.346)
Pagamentos de juros	(104.245)
Aquisições por meio de combinações de negócios	8.560
Diferença de conversão	(45.318)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	257.726
Saldo em 30 de setembro de 2023	1.970.188
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.985.974
Adição de novos contratos	95.652
Aumento de juros (Nota 32)	145.506
Mensurações de contratos existentes	641.923
De reconhecimento, reversão e alienação	(1.864)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(272.857)
Pagamentos de juros	(146.467)
Diferença de conversão	551
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	60.331
Saldo em 30 de setembro de 2024	2.508.749

A seguir encontram-se os pagamentos futuros do passivo de arrendamento, em 30 de setembro de 2024:

Até um ano	368.701
De 1 a 5 anos	1.256.880
Mais de 5 anos	1.427.829
Pagamentos mínimos para passivos de arrendamento	3.053.410
Ajuste ao valor presente	(548.319)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.658
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	2.508.749

Nota 16. Outros intangíveis, líquidos

O saldo dos outros intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Marcas	385.040	317.763
Software de computador	374.657	353.247
Direitos	34.383	29.619
Outros	193	114
Custo total de intangíveis	794.273	700.743
Amortização acumulada	(271.321)	(236.700)
Total de outros intangíveis, líquidos	522.952	464.043

Notas Explicativas

A movimentação no custo dos intangíveis e nas amortizações acumuladas durante o período é composto da seguinte forma:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727
Adições	6.024	22.690	-	-	28.714
Alienação e de reconhecimento	-	(160)	-	-	(160)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(77.782)	(5.199)	(2.748)	(82)	(85.811)
Ajustes de hiperinflação	45.686	-	2.726	63	48.475
Transferências (para) outras contas – imobilizado	-	(1.531)	-	-	(1.531)
Transferências	-	80	-	-	80
Outros	-	9	-	-	9
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	45.609	45.534	3.961	22	95.126
Saldo em 30 de setembro de 2023	344.594	359.140	30.732	163	734.629
Saldo em 31 de dezembro de 2023	317.763	353.247	29.619	114	700.743
Adições	8	16.295	159	-	16.462
Alienação e de reconhecimento	-	(7.974)	-	-	(7.974)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.857)	765	(349)	(7)	(2.448)
Ajustes de hiperinflação	60.364	-	4.033	83	64.480
Transferências do outras contas – imobilizado	-	1.115	-	-	1.115
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	9.762	11.209	921	3	21.895
Saldo em 30 de setembro de 2024	385.040	374.657	34.383	193	794.273
		Software de computador	Direitos	Outros	Total
Amortização acumulada					
Saldo em 31 de dezembro de 2022		187.246	1.715	135	189.096
Amortização		26.174	190	-	26.364
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano		(4.175)	(1.031)	(82)	(5.288)
Ajustes de hiperinflação		-	1.253	63	1.316
Aliações e de reconhecimento		(132)	-	-	(132)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)		29.760	292	20	30.072
Saldo em 30 de setembro de 2023		238.873	2.419	136	241.428
Saldo em 31 de dezembro de 2023		234.899	1.715	86	236.700
Amortização		31.524	181	-	31.705
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano		630	(163)	(8)	459
Ajustes de hiperinflação		-	2.471	84	2.555
Aliações e de reconhecimento		(7.472)	-	-	(7.472)
Outros		-	-	-	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)		7.335	37	2	7.374
Saldo em 30 de setembro de 2024		266.916	4.241	164	271.321

(1) O saldo das marcas é composto da seguinte forma:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Uruguai	Várias	Indefinida	153.421	145.686
Argentina	Libertad	Indefinida	118.648	62.610
Baixo custo e outros (Colômbia)	Súper Ínter	Indefinida	83.264	80.687
Baixo custo e outros (Colômbia)	Surtimax	Indefinida	22.777	22.072
Colômbia	Taeq	Indefinida	6.922	6.708
Colômbia	Finlandek	Indefinida	8	-
			385.040	317.763

Aquelas marcas têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não existe um limite de tempo previsível em que se espera que estes ativos sejam gerem entradas líquidas de caixa, portanto, não são amortizados.

Os direitos têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não existe um limite de tempo previsível em que se espera que estes ativos gerem entradas líquidas de caixa, portanto, não são amortizadas.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os outros intangíveis não apresentam restrições ou gravames que limitem sua realização ou negociabilidade. Adicionalmente, não existem compromissos de aquisição ou desenvolvimento de ativos intangíveis.

Notas Explicativas

Nota 17. Ágio, líquido

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1.914.706	1.825.491
Carulla Vivero S.A.	1.081.474	1.048.008
Súper Inter	592.939	574.591
Libertad S.A.	447.140	235.954
Cafam	159.745	154.802
Outras	66.405	64.351
Total Ágio	4.262.409	3.903.197
Perda por redução ao valor recuperável	(1.329)	(1.288)
Total Ágio, líquido	4.261.080	3.901.909

Os movimentos do ágio são compostos da seguinte forma:

	Custo	Perda por redução ao valor recuperável	Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	39.306	-	39.306
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(430.885)	-	(430.885)
Ajustes de hiperinflação	172.172	-	172.172
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	538.345	(163)	538.182
Saldo em 30 de setembro de 2023	4.099.302	(1.266)	4.098.036
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.903.197	(1.288)	3.901.909
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	8.664	-	8.664
Ajustes de hiperinflação	227.487	-	227.487
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	123.061	(41)	123.020
Saldo em 30 de setembro de 2024	4.262.409	(1.329)	4.261.080

As mais-valias têm vida útil indefinida devido às considerações de uso que o Grupo Éxito tem sobre elas, portanto, não são amortizadas.

17.1. Combinações de negócios

Em relação às combinações de negócios de 2023, em 30 de setembro de 2024 o Grupo Éxito concluiu o processo de atribuição do preço de compra. A contraprestação transferida, os valores justos dos ativos adquiridos e os passivos assumidos dos negócios adquiridos até a presente data de aquisição e ajustes ao final do período de mensuração estão indicados a seguir:

	Valores contábeis em datas de Aquisição			Ajustes do período de Medição			Valores justos definitivos em datas de Aquisição		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Caixa	-	-	-	-	475	-	-	475	-
Contas a receber	-	-	-	-	1.514	-	-	1.514	-
Estoques	787	-	-	(20)	1.423	-	767	1.423	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	386	-	-	386	-
Imobilizado, líquido	3.024	106	2.033	(76)	364	-	2.948	470	2.033
Direito de uso	-	8.726	-	-	(8.726)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	14.928	-	-	14.928	-	-
Total de ativos identificáveis	3.811	8.832	2.033	14.832	(4.564)	-	18.643	4.268	2.033
Empréstimos e financiamento	-	-	272	-	-	-	-	-	272
Fornecedores	796	127	978	(21)	2.429	-	775	2.556	978
Passivos de arrendamento	-	8.705	-	-	(8.705)	-	-	-	-
Total de passivos assumidos	796	8.832	1.250	(21)	(6.276)	-	775	2.556	1.250
Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo	3.015	-	783	14.853	1.712	-	17.868	1.712	783
Contraprestação transferida	23.283	19.704	1.802	(1.001)	701	-	22.282	20.405	1.802
Ágio gerado na aquisição	20.268	19.704	1.019	(15.854)	(1.011)	-	4.414	18.693	1.019

Notas Explicativas

O ágio e os movimentos desde o momento da aquisição até 30 de setembro de 2024 são compostos da seguinte forma:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Ágio gerado na aquisição	4.414	18.693	1.019	24.126
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(534)	(2.259)	(123)	(2.916)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	(242)	(1.026)	(56)	(1.324)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.638	15.408	840	19.886
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	90	382	20	492
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	747	3.156	174	4.077
Saldo em 30 de setembro de 2024	4.475	18.946	1.034	24.455

As receitas e lucros e perdas dos negócios adquiridos, correspondentes ao período findo em 30 de setembro de 2024, incluídos nas demonstrações consolidadas dos resultados em 30 de setembro de 2024 são os seguintes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Receitas	33.841	23.913	24
Lucro do período	265	(49)	(7)

As empresas adquiridas são negócios em andamento que se consideram atrativos, localizados estrategicamente e que coincidem com o plano de expansão do Grupo Éxito.

Os ágios são alocados ao segmento Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas com a integração das operações das empresas adquiridas neste país.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo dos investimentos contabilizados usando o método de participação é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	363.942	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	20.392	12.649
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	1.488	3.088
Total Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial		385.822	294.558

Não há restrições quanto à capacidade dos negócios conjuntos de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro ou reembolso de empréstimos ou adiantamentos realizados.

Não há passivos contingentes incorridos em relação às suas participações neles.

O Grupo Éxito não possui obrigações implícitas adquiridas, em nome de investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento detido.

Os investimentos não apresentam restrições ou gravames que afetem o investimento detido.

Os objetos sociais, outras informações corporativas e as informações financeiras dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial; foram devidamente divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final de 2023.

A movimentação dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial durante o período apresentado é composto da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.419
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	39.927
Participação dos lucros (Nota 18.1)	(84.778)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	43.887
Saldo em 30 de setembro de 2023	324.455
Saldo em 31 de dezembro de 2023	294.558
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	170.070
Participação dos lucros (Nota 18.1)	(87.663)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	8.857
Saldo em 30 de setembro de 2024	385.822

Notas Explicativas

Nota 18.1. Participação nos lucros dos empreendimentos em conjunto

O resultado da participação nos lucros dos empreendimentos em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(93.340)	(85.957)	(26.614)	(28.758)
Sara ANV S.A.	(1.711)	(252)	(575)	(206)
Puntos Colombia S.A.S.	7.388	1.431	2.231	(400)
Total	(87.663)	(84.778)	(24.958)	(29.364)

Nota 19. Transações não caixa

Durante os períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023, o Grupo Éxito teve adições não monetárias em imobilizados e em direito de uso, que não foram incluídas na demonstração do fluxo de caixa, apresentados nas Notas 13 e 15, respectivamente.

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empréstimos bancários	2.775.070	1.033.132
Opção de venda sobre participação de não controladoras (1)	423.461	560.270
Cartas de crédito	10.550	10.371
Total dos empréstimos e financiamentos	3.209.081	1.603.773
Circulante	2.801.867	1.303.828
Não circulante	407.214	299.945

- (1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora no Grupo Disco Uruguay S.A. O Grupo Éxito possui. Uma participação não controladora no Grupo Disco Uruguay S.A. de 23,35%, (31 de dezembro de 2023 - 30,85%) do qual 15,66% (31 de dezembro de 2023 - 23,16%) está sujeito a uma opção de venda em mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda é exercível pelos possuidores em qualquer momento até seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior das seguintes três medidas: (i) um preço fixo em dólares americanos, conforme indicado na opção de venda contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% anual, (ii) um múltiplo de 6 vezes o EBITDA médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida do Grupo Disco Uruguay S.A. para a data do exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos do Grupo Disco Uruguay S.A. Em de 30 setembro de 2024, a maior destas três medidas foi o preço fixo em dólares americanos.

Durante 2023, o Grupo Casino negociou com a participação não controladora do Grupo Disco Uruguay S.A. a atribuição desta opção de venda ao Grupo Éxito. Uma vez concretizada esta cessão, deixando ao Grupo Éxito como titular direto dos passivos da opção de venda, procedeu-se com a rescisão do contrato de put-call existente entre o Grupo Éxito e o Grupo Casino.

Para garantir o cumprimento da obrigação assumida pelo Grupo Éxito nesta cessão, foi constituído um penhor sem deslocamento sobre as ações da série B no Grupo Disco Uruguay S.A., que são propriedade da Spice Investment Mercosur S.A., que estão relacionadas no título acionário número 1 e que representam o 25% do capital com direito de voto do Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantia concedida não transfere o direito de voto nem o recebimento de dividendos das ações penhoradas, as quais se conservam a título do Spice Investment Mercosul S.A. Esta garantia de penhor substitui aquela concedida em anos anteriores sobre o mesmo título acionário.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício é composto da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804
Captações	1.412.772
Varição no valor justo da opção de venda	(150.990)
Provisão de juros	207.457
Diferença de conversão	(2.445)
Pagamento de principal	(155.518)
Pagamento de juros	(166.988)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	251.380
Saldo em 30 de setembro de 2023	2.974.472
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (1)	1.603.773
Captações (2)	1.951.746
Varição no valor justo da opção de venda	(136.809)
Provisão de juros	216.382
Diferença de conversão	(1.943)
Pagamento de principal (3)	(259.823)
Pagamento de juros	(186.088)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.843
Saldo em 30 de setembro de 2024	3.209.081

Notas Explicativas

- (1) Em 31 de dezembro de 2023 o saldo é composto da seguinte forma:

R\$138.020 correspondentes ao crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020, R\$173.178 de um contrato de crédito bilateral assinado em 3 de junho de 2020, a renovação de um empréstimo bilateral com três novos empréstimos bilaterais no valor de R\$256.693; R\$160.197 e R\$144.459 subscritos em 26 de março de 2021, bem como R\$128.281 e R\$32.106 de novos empréstimos bilaterais assinados em 28 de agosto de 2023, pela Controladora.

Contrato de opção de venda da Spice Investments Mercosul S.A. por R\$560.270 com os proprietários de participações não controladoras da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

Crédito da subsidiária Libertad S.A. por R\$198.

Cartas de crédito da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias por R\$10.371.

- (2) A controladora solicitou desembolso de R\$39.475, R\$92.108 e R\$302.639 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022, e desembolso de R\$394.747 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 10 de outubro de 2022, além de desembolso de R\$263.164 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 4 de abril de 2022.

Em fevereiro de 2024, a controladora solicitou desembolsos por R\$92.108 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022 e R\$131.582 do crédito bilateral assinado em 12 de fevereiro de 2024.

Em agosto e setembro, a controladora solicitou desembolsos por R\$174.366 do crédito bilateral assinado em 9 de agosto de 2024 e R\$85.528 do crédito bilateral assinado em 2 de setembro de 2024.

Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, a subsidiária Libertad S.A. solicitou desembolsos de R\$67.348.

Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias solicitaram desembolsos por R\$196.621 e cartas de crédito por R\$112.060.

- (3) Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, a controladora pagou o valor de R\$65.791 correspondente à renovação do contrato de crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021; R\$33.680 correspondente a dois créditos bilaterais assinados em 26 de março de 2021; R\$47.699 o crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020.

Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias cancelaram créditos por R\$214 e cartas de crédito por R\$112.439.

Estes empréstimos são mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juro efetiva; na mensuração não foram incluídos os custos de transação, já que não se incorreram neles.

A seguir apresentam-se os vencimentos anuais dos passivos financeiros não circulantes vigentes em 30 de setembro de 2024, descontados para valor presente (custo amortizado):

Ano	Total
2025	297.525
2026	61.879
2027	19.440
>2028	28.370
	407.214

Até 30 de setembro de 2024 Grupo Exito não possui linhas de crédito não utilizadas.

Covenants:

Sob os contratos de créditos e empréstimos, o Grupo Éxito está sujeito ao cumprimento dos seguintes acordos financeiros: enquanto existirem obrigações de pagamento a cargo do Almacenes Éxito S.A. derivadas dos contratos assinados em 27 de março de 2020, manter um indicador financeiro de alavancagem (EBITDA recorrente ajustado e passivos financeiros brutos) máximo de 2,8x. Este indicador será medido anualmente no dia 30 de abril, ou se for um dia não útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras separadas de Almacenes Éxito S.A. e auditado para cada exercício anual.

Em 31 de dezembro de 2023 os *covenants* foram cumpridos.

Adicionalmente, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Éxito está sujeito ao cumprimento de alguns acordos não financeiros, os quais em 31 de dezembro de 2023 eles foram atingidos.

Notas Explicativas

Nota 21. Benefícios aos empregados

O saldo dos benefícios aos empregados é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Planos de benefícios definidos	51.008	48.265
Planos de benefícios de longo prazo	2.608	2.299
Total dos benefícios aos empregados	53.616	50.564
Circulante	7.123	5.957
Não circulante	46.493	44.607

Nota 22. Provisões

O saldo das provisões é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Reestruturação	37.501	6.561
Processos judiciais (1)	22.566	24.998
Impostos, exceto o imposto de renda	67	377
Outras provisões (2)	17.744	10.716
Total de provisões	77.878	42.652
Circulante	61.572	27.922
Não circulante	16.306	14.730

Em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito não possui provisões registradas de contratos onerosos.

- (1) As provisões por processos judiciais são reconhecidas para atender a perdas prováveis estimadas contra o Grupo Éxito devido a litígios trabalhistas, civis, administrativos e regulatórios, as quais são calculadas com base na melhor estimativa do desembolso necessário para cancelar a obrigação na data de preparação das demonstrações financeiras. Não existem processos individualmente materiais incluídos nestas provisões. O saldo é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Processos trabalhistas	15.405	12.934
Processos civis	5.590	9.183
Processos administrativos e regulatórios	1.571	2.881
Total de processos judiciais	22.566	24.998

- (2) O saldo de outras provisões é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Encerramento de lojas	12.892	1.180
Melhorias urbanísticas	2.895	2.808
Perda para mercadoria VMI	532	1.018
Provisão para projeto imobiliário em Montevidéu	-	4.433
Outras menores na controladora	974	-
Outras menores nas subsidiárias colombianas	260	1.072
Outras menores na Libertad S.A.	191	205
Total outras	17.744	10.716

Notas Explicativas

Os saldos e a movimentação apresentados nas provisões são compostos da seguinte forma:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964
Aumento	7.985	-	25.522	4.672	38.179
Usos	-	(277)	(246)	-	(523)
Pagamentos	(2.483)	-	(32.534)	(5.506)	(40.523)
Reversões	(2.632)	(3.796)	(1.438)	(471)	(8.337)
Outras reclassificações	18	-	(536)	(74)	(592)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.133)	(584)	-	(460)	(3.177)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.138	277	814	1.156	5.385
Saldo em 30 de setembro de 2023	24.611	472	2.989	8.304	36.376
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.998	377	6.561	10.716	42.652
Aumento	6.839	-	74.726	22.505	104.070
Pagamentos	(1.369)	-	(41.570)	(11.795)	(54.734)
Reversões	(7.820)	(317)	(2.218)	(4.942)	(15.297)
Outras reclassificações	(980)	-	-	980	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso Colombiano	79	(7)	-	(20)	52
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	819	14	2	300	1.135
Saldo em 30 de setembro de 2024	22.566	67	37.501	17.744	77.878

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a pagar a fornecedores de bens	3.700.174	3.452.153
Contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordos (1)	460.281	1.978.737
Contas a pagar a Outros fornecedores	375.941	412.210
Benefícios a empregados	454.038	425.562
Retenções a pagar (2)	327.933	91.379
Dividendos a pagar (3)	114.699	41.406
Compra de ativos (4)	77.847	153.960
Impostos a pagar	42.384	91.633
Outras contas a pagar	26.992	48.355
Total fornecedores e outras contas a pagar	5.580.289	6.695.395
Circulante	5.552.798	6.648.089
Não circulante	27.491	47.306

(1) O detalhe das contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordo é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a pagar a fornecedores de bens	385.859	1.809.976
Contas a pagar a Outros fornecedores	74.422	168.761
Total contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordos	460.281	1.978.737

(2) Corresponde às declarações de retenção na fonte e outros impostos que estiverem pendentes de pagamento e que serão compensados com o saldo a favor da declaração de imposto de renda do ano de 2023.

(3) O aumento corresponde aos dividendos declarados em 2024.

(4) A redução deve-se basicamente a um pagamento de R\$26.834 do contrato Clearpath e R\$54.195 de outros contratos.

Na Colômbia, as transações de antecipação de faturas são iniciadas pelos fornecedores, que escolhem, a seu exclusivo critério, os bancos que adiantarão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas, de acordo com os termos e condições negociados com o Grupo Éxito.

O Grupo Éxito não pode direcionar ao fornecedor a um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro, nem se recusar à realização das transações, pois a legislação assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título a qualquer banco por meio de endosso.

Notas Explicativas

Além disso, o Grupo Éxito celebra acordos com algumas instituições financeiras na Colômbia que concedem um prazo adicional de pagamento a estas faturas descontadas de seus fornecedores. Os termos dos acordos não são exclusivos para o Grupo Éxito, uma vez que se baseiam em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas que legalmente não alteram a natureza da transação comercial.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

- Para os anos fiscais de 2024 e 2023, a alíquota do imposto de renda para as pessoas jurídicas é de 35%. A partir do ano fiscal de 2023, a alíquotas mínima de tributação calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior ao 15%; caso for assim, será adicionada nos pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.
- A base para determinar o imposto de renda e complementares pelo sistema de renda presumida é de 0% do seu patrimônio líquido no último dia do exercício fiscal imediatamente anterior.
- O imposto sobre ganhos ocasionais para as pessoas jurídicas é calculado sobre o total de receitas que os contribuintes obtiverem por este conceito durante o ano fiscal. Para 2024 e 2023 a alíquota é de 15%.
- A alíquota do imposto estabelecido sobre os dividendos distribuídos a pessoas natural residentes na Colômbia é de 10% caso o valor distribuído for superior a 300 UVT (equivalente a R\$17 em 2024) quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem. Para as empresas nacionais a alíquota do imposto estabelecido é de 7,5% quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem. Para as pessoas natural não residentes na Colômbia e para as sociedades estrangeiras, a alíquota do imposto é de 10% quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem. Quando os lucros gerados pelos dividendos não tenham sido taxados às companhias que os distribuem, a alíquota do imposto para os acionistas é de 35% para 2024 e 2023.
- São dedutíveis o 100% dos impostos, as taxas e as contribuições efetivamente pagos durante o ano fiscal, que estiverem relacionados com a atividade econômica e que tenham sido acumulados no mesmo ano ou período fiscal, incluindo as cotas de afiliação pagas aos sindicatos. O IVA sobre a aquisição, formação, construção ou importação de ativos fixos reais produtivos é dedutível do imposto de renda. O imposto sobre movimentos financeiros é um imposto permanente e 50% deste imposto é dedutível desde que for efetivamente certificado.
- A alíquota de retenção na fonte a título de renda por pagamentos no exterior é de 20% para serviços como consultorias, serviços e assistência técnica, honorários, regalias, arrendamentos e remunerações, e de 35% para serviços de administração ou gestão. A alíquota de retenção na fonte a título de renda por pagamentos no exterior será de 0% para serviços como consultoria, serviços e assistência técnica que forem fornecidos por terceiros residentes fiscais em países com os quais foi assinado um acordo de dupla tributação.
- A taxa de reajuste anual do custo dos bens móveis e imóveis que constituem ativos imobilizados em 31 de dezembro de 2023 é de 12,40%.
- Foi adotada como base fiscal a contabilidade de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) autorizadas pelo Conselho das Normas Internacionais de Contabilidade (IASB por suas siglas em inglês), com algumas exceções relacionadas à realização de receitas, reconhecimento de custos e despesas e com os efeitos puramente contábeis do balanço inicial de adoção destas normas.

Créditos fiscais de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas

De acordo com as disposições tributárias vigentes, o prazo máximo para compensação de perdas fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi gerada.

Os excessos do lucro presumido sobre o lucro ordinário poderão ser compensados com o lucro líquido ordinário determinado nos cinco anos seguintes.

Os prejuízos das empresas não serão repassados aos sócios. As perdas fiscais provenientes de receitas não constitutivas de renda ou lucros ocasionais e em custos e deduções que não tenham relação causal com a geração da renda tributável, não poderão em caso algum serem compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais de Almacenes Éxito S.A.

Em 30 de setembro de 2024 Almacenes Éxito S.A. conta com R\$80.272 (31 de dezembro de 2023 - R\$77.788) por excessos de renda presumida sobre o lucro líquido.

A movimentação dos excessos da renda presumida sobre o lucro líquido de Almacenes Éxito S.A. durante o período é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068
Compensação renda presumida com o lucro líquido do período	(173.270)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.990
Saldo em 31 de dezembro de 2023	77.788
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.484
Saldo em 30 de setembro de 2024	80.272

Em 30 de setembro de 2024 Almacenes Éxito S.A. conta com R\$1.324.301 (31 de dezembro de 2023 - R\$856.472) de prejuízos fiscais.

Notas Explicativas

A movimentação dos prejuízos fiscais da Almacenes Éxito S.A. durante o período é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(42.206)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	856.472
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	350.150
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	117.679
Saldo em 30 de setembro de 2024	1.324.301

(b) A seguir encontra-se a movimentação dos prejuízos fiscais das subsidiárias colombianas no período coberto pelo relatório:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	121
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. (i)	146
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(28)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.913)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	39.066
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	611
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. (i)	(1.816)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	5.368
Saldo em 30 de setembro de 2024	43.229

(i) Nenhum imposto diferido ativo tem sido reconhecido para estes prejuízos fiscais devido à incerteza de geração de lucros fiscais na data do balanço.

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

As alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras são:

- O Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2024 (25% em 2023);
- A Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2024 (30% em 2023).

Nota 24.3. Ativo e passivo por impostos correntes

Os saldos do ativo e do passivo por impostos correntes registrados na demonstração do balanço patrimonial são os seguintes:

Ativo por impostos correntes

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Saldo a favor por imposto de renda de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	612.038	338.481
Descontos tributários da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	191.580	173.524
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto sobre indústria e comércio de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	75.304	90.498
Ativos por outros impostos correntes da subsidiária Spice Investments Mercosur S. A	41.258	25.761
Ativo por impostos de renda correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	36.795	13.572
Descontos tributários de Almacenes Éxito S.A. por impostos pagos no exterior	22.748	21.859
Adiantamentos de imposto de renda das subsidiárias colombianas	3.413	-
Ativos por outros impostos correntes da subsidiária Onper Investments 2015 S. L	43	35
Total ativo por impostos correntes	983.179	663.730

Passivo por impostos correntes

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Imposto de indústria e comércio a pagar de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas:	93.280	124.621
Imposto sobre a propriedade raiz de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas:	10.237	4.586
Impostos de renda da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.:	9.581	60
Imposto de renda a pagar de algumas subsidiárias colombianas:	8.236	-
Impostos da subsidiária Onper Investments 2015 S.L. diferentes do imposto de renda:	3.809	6.306
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. diferentes do imposto de renda:	340	371
Total passivo por impostos correntes	125.483	135.944

Notas Explicativas

Nota 24.4. Imposto de renda

A conciliação entre o ganho (perda) contábil e o lucro (perda) líquido e o cálculo da despesa tributária é o seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
(Perda) lucro antes do imposto de renda	(918)	189.591	2.670	7.682
Mais				
Ajustes IFRS sem incidência fiscal (1)	37.511	(93.283)	171.066	22.917
Despesas não dedutíveis	19.499	22.295	9.207	6.574
Imposto sobre movimentações financeiras	9.669	7.981	2.275	2.088
Doação a bancos de alimentos e outros	7.057	4.094	4.244	4.094
Recuperação de carteira	5.494	-	2.048	0
Dedução de ICA paga após a apresentação da declaração de renda	1.616	(184)	26	-5
Multas, sanções e litígios	800	2.019	195	1.516
Impostos assumidos e valorização	737	754	320	337
Renda líquida - recuperação da depreciação de ativos fixos vendidos	329	1.697	264	336
Reembolso da dedução de ativos fixos produtores de renda por venda de ativos	-	115	-	3
Menos				
Efeito dos resultados contábeis das subsidiárias do exterior	(188.177)	(200.992)	(49.929)	(57.168)
Dividendos não tributados recebidos de subsidiárias	(90.076)	(14.356)	(84.583)	(11.458)
Recuperação de custos e despesas	(4.507)	(19.216)	(164)	(236)
Dedução por contratação de pessoal com deficiência	(2.516)	(2.114)	(865)	(744)
Lucro da venda de ativos fixos declarado como ganho ocasional	(2.317)	(24.785)	(799)	(1.312)
Impostos não dedutíveis	(696)	(404)	21	(15)
Perdas com créditos a receber	-	(1.156)	-	1.127
Dedução de 30% adicional sobre salário de aprendizes voluntários	-	(221)	-	(78)
(Perda) líquida	(206.495)	(128.165)	55.996	(24.342)
Rendas isentas	75.790	43.498	75.790	43.498
(Perda) líquida antes das compensações	(282.285)	(171.663)	(19.794)	(67.840)
Compensações	(1.775)	-	(413)	-
Total (perda) líquida após compensações	(284.060)	(171.663)	(20.207)	(67.840)
(Perda) líquida da controladora e/ou de algumas subsidiárias colombianas	(350.761)	(215.212)	(4.863)	(41.556)
Lucro líquido de algumas subsidiárias colombianas	66.696	43.551	26.514	16.008
Lucro líquido tributável	66.696	43.551	26.514	16.008
Tarifa do imposto de renda	35%	35%	35%	35%
Subtotal (despesa) do imposto de renda	(23.344)	(15.243)	(9.280)	(5.603)
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	(12)	(442)	(12)	(11)
Ajuste do imposto do ano anterior	(2.337)	353	(37)	353
(Despesa) imposto pago no exterior	-	(3.045)	-	(92)
Total (despesa) do imposto de renda e complementares das subsidiárias colombianas	(25.693)	(18.377)	(9.329)	(5.353)
Total (despesa) do imposto corrente das subsidiárias no exterior	(66.764)	(67.269)	(17.650)	(19.253)
Total (despesa) do imposto de renda e complementares, corrente	(92.457)	(85.646)	(26.979)	(24.606)

Notas Explicativas

(1) Os ajustes IFRS sem incidência fiscal correspondem a:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Outras despesas contábeis sem efeito fiscal	455.796	359.640	156.709	128.814
Provisões contábeis	136.147	68.547	62.095	33.669
Dividendos das subsidiárias não taxadas	90.076	57.853	46.507	121.328
Diferença de câmbio, líquida	82.903	(68.649)	77.409	(113.838)
Outras (receitas) contábeis não fiscais, líquidas	12.304	27.636	11.325	26.422
Cálculo atuarial taxado	1.709	1.871	189.980	145.877
Arrendamentos taxados	(283.999)	(209.937)	(152.907)	(88.473)
Resultados pelo método de participação líquidos	(192.859)	(146.507)	(99.811)	(122.773)
Custos fiscais não contábeis	(105.582)	(67.860)	(36.437)	(33.220)
Recuperação de provisões	(76.970)	(30.065)	(24.320)	(22.158)
Excesso de despesas de pessoal fiscal sobre o contábil	(54.534)	(45.013)	(35.595)	(18.807)
Maior depreciação fiscal sobre a contábil	(27.480)	(40.727)	(23.889)	(33.893)
Impostos não dedutíveis	-	(72)	-	(31)
Total	37.511	(93.283)	171.066	22.917

Os componentes das receitas (despesas) por imposto de renda e lucros ocasionais registrados nas demonstrações financeiras são os seguintes:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho 30 de setembro de 2023
Receita de imposto de renda, diferido (Nota 24.5)	138.873	48.254	34.555	29.095
Despesa imposto de renda, corrente	(90.108)	(85.557)	(26.930)	(24.948)
Ajuste em relação ao imposto de renda corrente de períodos anteriores	(2.337)	353	(37)	353
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	(12)	(442)	(12)	(11)
Total da receita (despesa) por imposto de renda	46.416	(37.392)	7.576	4.489

Nota 24.5. Imposto diferido

	30 de setembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido
Arrendamentos	802.222	(677.517)	803.251	(691.133)
Perdas fiscais	460.412	-	328.198	-
Imobilizados	130.919	(358.409)	118.630	(280.379)
Créditos fiscais	80.316	-	77.831	-
Excesso de renda presumida	28.095	-	27.226	-
Outras provisões	25.404	-	12.572	-
Propriedade para investimento	-	(220.111)	-	(152.174)
Ágio	-	(284.554)	-	(275.722)
Outros	115.685	(82.051)	126.717	(42.333)
Total	1.643.053	(1.622.642)	1.494.425	(1.441.741)

A composição dos ativos e passivos por impostos diferidos detalhados para as três jurisdições onde as operações do Grupo Éxito estão agrupadas é a seguinte:

	30 de setembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido
Colômbia	285.703	-	143.598	-
Uruguai	122.727	-	106.799	-
Argentina	-	(388.019)	-	(197.713)
Total	408.430	(388.019)	250.397	(197.713)

Notas Explicativas

A movimentação do imposto diferido líquido nas demonstrações financeiras e nas demonstrações dos resultados abrangentes é como segue:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Receita por imposto de renda diferido reconhecida no resultado	138.873	48.254	34.555	29.095
Ajuste em relação ao imposto de renda corrente de períodos anteriores (Despesa) receita de imposto de renda diferido reconhecida no outro resultado abrangente	(2.337) (736)	354 4.936	(468) 145.031	(4.781) (12.564)
Efeito de conversão do imposto diferido reconhecido no outro resultado abrangente (1)	(168.073)	13.840	(167.182)	21.892
Total movimentação do imposto diferido, líquido	(32.273)	33.742	19.358	39.436

- (1) Este efeito está incluído na linha diferença de câmbio por conversão no outro resultado abrangente, que decorre da conversão à taxa de fechamento dos ativos e dos passivos por impostos diferidos das subsidiárias estrangeiras (Nota 27).

Em 30 de setembro de 2024, o valor das diferenças temporárias relacionadas a investimentos em associadas e empreendimentos em conjunto, para os quais não foram reconhecidos impostos diferidos, totalizou R\$193.959 (31 de dezembro de 2023 - R\$103.573).

Nota 24.6. Impacto sobre imposto de renda da distribuição de dividendos.

Não existem consequências em termos de imposto de renda associadas ao pagamento de dividendos em 2024 e 2023 pelo Grupo Éxito aos seus acionistas.

Nota 24.7. Passivos por impostos não correntes

O saldo de R\$9.607 em 30 de setembro de 2024 (31 de dezembro de 2023 - R\$10.249) corresponde aos impostos a pagar da subsidiária Libertad S.A. por impostos federais e programa de incentivos a prazo.

Nota 25. Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Outros passivos com terceiros (1)	90.430	155.820
Instrumentos financeiros derivativos (2)	564	14.311
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	170	6.951
Total instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	91.164	177.082

- (1) As receitas recebidas por conta de terceiros incluem valores recebidos por serviços nos quais o Grupo Éxito atua como agente, tais como cobranças de cartões; vendas de agências de viagens, pagamentos e serviços bancários prestados aos clientes. Inclui R\$23.485 (31 de dezembro de 2023 - R\$33.584) com partes relacionadas (Nota 10.5).

- (2) Os detalhes das datas de vencimento destes instrumentos em 30 de setembro de 2024 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	408	156	-	-	564

Os detalhes das datas de vencimento destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	8.787	5.524	-	-	14.311

- (3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura referem-se a contratos a prazo de taxa de câmbio. Os valores razoáveis destes. Os instrumentos são determinados através de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 30 de setembro de 2024 corresponde às seguintes operações:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco Coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Taxa de item coberto</u>	<u>Taxa média dos instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor justo</u>
Forward	Taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	USD/COP	1 USD / \$4.200,51	170

Notas Explicativas

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de hedge em 30 de setembro de 2024 é o seguinte:

	Menos de 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	-	170	-	-	-	170

Em 31 de dezembro de 2023 corresponde às seguintes operações:

Instrumento de hedge	Natureza do risco Coberto	Item coberto	Taxa de item coberto	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4.204,54	6.951

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de cobertura em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	Menos de 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	3.320	3.631	-	-	-	6.951

Nota 26. Outros passivos

O saldo dos outros passivos é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Receita diferida (1)	171.564	263.612
Programas de fidelização de clientes	61.095	55.718
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	5.571	5.832
Adiantamentos para a venda de estoques de projetos imobiliários (2)	4.339	-
Título de recompra	375	302
Parcelas recebidas sob o "plan resérvalo"	208	202
Total de outros passivos	243.152	325.666
Circulante	239.393	322.686
Não circulante	3.759	2.980

(1) Corresponde principalmente a pagamentos recebidos pela venda futura de produtos através de meios de pagamento, aluguéis de imóveis e alianças estratégicas.

O Grupo Éxito considera os Programas de Fidelização de Clientes e as receitas diferidas como um passivo contratual. A movimentação desses passivos durante o período apresentado é a seguinte:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919
Adições	1.529.443	14.678
Reconhecimento da receita	(1.572.284)	(13.487)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(4.441)	(9.074)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	20.276	8.265
Saldo em 30 de setembro de 2023	140.318	61.301
Saldo em 31 de dezembro de 2023	263.612	55.718
Adições	5.782.103	14.960
Reconhecimento da receita	(5.883.212)	(12.435)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(31)	1.097
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	9.092	1.755
Saldo em 30 de setembro de 2024	171.564	61.095

(2) Corresponde aos adiantamentos para a venda dos estoques do projeto imobiliário Montería Centro por R\$2.720 e Éxito La Colina por R\$ 1.642.

Nota 27. Patrimônio líquido

Capital e prêmio na emissão de ações

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com um valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, a quantidade de ações subscritas é de 1.344.720.453 e a quantidade de ações próprias readquiridas é 46.856.094.

Notas Explicativas

Os direitos concedidos sobre as ações correspondem a voz e voto por cada ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações, nem há restrições sobre eles. Adicionalmente, não existem contratos de opções sobre ações de Almacenes Éxito S.A.

O prêmio na emissão de ações representa o excesso pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com os regulamentos legais colombianos, esse saldo pode ser distribuído no momento da liquidação da empresa ou se capitalizar. A capitalização é entendida como a transferência de uma porção desse prêmio a uma conta de capital como resultado de uma distribuição de dividendos pagos em ações de Almacenes Éxito S.A.

Reservas

As reservas correspondem a apropriações efetuadas pela Assembleia de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, estão incluídas a reserva ocasional, a reserva para reaquisição de ações e a reserva para pagamento de futuros dividendos.

Outro resultado abrangente acumulado

O efeito fiscal de cada componente de outros resultados abrangentes é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024			30 de setembro de 2023			31 de dezembro de 2023		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	(19.456)	-	(19.456)	(20.186)	-	(20.186)	(19.011)	-	(19.011)
Medições de planos de benefícios definidos	(5.846)	1.844	(4.002)	(610)	380	(230)	(5.844)	2.133	(3.711)
Diferença decorrente da conversão	(548.393)	-	(548.393)	(435.238)	-	(435.238)	(806.802)	-	(806.802)
Ganho por hedge de fluxo de caixa	12.780	2.052	14.832	11.111	(215)	10.896	10.129	3.019	13.148
Perda com hedge de investimentos em empresas Estrangeiras	(24.056)	-	(24.056)	(23.628)	-	(23.628)	(24.036)	-	(24.036)
Total de outro resultado abrangente Acumulado	(584.971)	3.896	(581.075)	(468.551)	165	(468.386)	(845.564)	5.152	(840.412)
Outro resultado abrangente acumulado de participações não controladoras			536.649			412.085			500.443
Outro resultado abrangente acumulado da controladora			(1.117.724)			(880.471)			(1.340.855)

Nota 28. Receita de venda de bens e/ou serviços

O valor das receitas de venda de bens e/ou serviços é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Vendas de bens (1) (Nota 39)	19.587.768	17.120.506	6.782.321	5.907.524
Receitas por serviços (2) (Nota 39)	861.598	682.114	315.383	244.055
Outras receitas (3) (Nota 39)	67.573	64.167	16.178	19.271
Total da receita de venda de bens e/ou serviços	20.516.939	17.866.787	7.113.882	6.170.850

(1) As vendas de bens correspondem à venda de mercadorias e estoques de projetos imobiliários, líquido de devoluções e reduções de vendas.

O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Venda de mercadorias líquida de devoluções e descontos nas vendas	19.584.018	17.066.806	6.782.262	5.906.035
Venda de estoque de projetos imobiliários (a)	3.750	53.700	59	1.489
Total de vendas de bens	19.587.768	17.120.506	6.782.321	5.907.524

(a) Em 30 de setembro de 2024 corresponde à venda de 14,04% do projeto imobiliário Éxito Occidente. Em 30 de setembro de 2023 corresponde à venda do projeto imobiliário Galería La 33.

Notas Explicativas

(2) As receitas por serviços são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Arrendamento de imóveis	318.551	256.130	115.532	91.371
Arrendamento de espaços físicos	113.063	87.231	48.055	31.722
Concessionárias	91.490	81.126	31.454	26.679
Publicidade	78.728	72.434	30.113	27.572
Comissões	68.591	28.981	23.257	10.474
Gestão da propriedade	58.681	44.602	20.204	15.884
Serviços telefônicos	46.690	33.820	16.815	12.566
Transporte	40.664	29.449	15.092	10.837
Serviços bancários	20.224	18.740	6.340	7.097
Giros	7.464	7.921	1.487	2.635
Outros	17.452	21.680	7.034	7.218
Total receita por serviços	861.598	682.114	315.383	244.055

(3) Outras receitas são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Eventos de marketing	15.675	16.335	5.677	5.431
Participação em acordo de colaboração (a)	10.388	7.110	3.297	821
Aproveitamento de ativos	5.934	4.743	587	(3.234)
Receitas por regalias	3.971	3.173	796	1.921
Serviços financeiros	3.353	2.846	1.060	898
Recuperação de outros passivos	2.540	4.613	(252)	557
Fee para projetos imobiliários	2.107	1.560	507	308
Uso de vagas de estacionamento	1.180	1.618	363	572
Assessoria técnica	76	57	20	26
Recuperação de provisões	-	-	(4.532)	-
Outros	22.349	22.112	8.655	11.971
Total de outras receitas	67.573	64.167	16.178	19.271

(a) Corresponde à participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Redeban S.A.	5.056	3.179	1.713	1.076
Éxito Media	2.591	2.024	1.169	783
Autos Éxito	1.624	-	(189)	-
Alianza Sura	1.092	1.805	602	(1.073)
Moviired S.A.S.	25	102	2	35
Total participação em acordos de colaboração	10.388	7.110	3.297	821

Notas Explicativas

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	1.693.830	1.494.176	584.391	535.357
Depreciação e amortização	584.203	481.243	199.080	167.781
Impostos diferentes ao imposto de renda	408.482	354.074	112.132	93.598
Combustíveis e energia	271.583	233.286	88.929	78.610
Reparações e manutenção	256.404	216.031	78.778	76.583
Comissões sobre cartões de débito e crédito	150.858	135.104	51.391	44.535
Publicidade	149.125	134.355	53.302	47.854
Serviços	110.995	98.448	31.816	34.618
Serviços de vigilância	116.217	97.769	40.615	31.989
Serviço de limpeza	88.715	74.201	29.780	25.448
Honorários profissionais	87.200	75.351	31.980	24.651
Arrendamentos	58.580	50.862	17.851	15.842
Transporte	55.039	37.535	19.514	12.699
Administração de instalações comerciais	53.898	42.447	18.398	14.998
Materiais de embalagem e marcação	49.235	48.102	16.996	16.089
Funcionários terceirizados	47.213	43.937	17.039	14.518
Seguros	46.961	41.624	14.571	14.724
Despesas com perdas de contas comerciais (a)	40.163	22.291	19.691	7.696
Comissões	13.579	13.672	4.308	4.761
Outras comissões	9.903	8.244	3.381	2.625
Serviços de limpeza e cafeteria	9.811	8.844	3.232	3.043
Despesas de viagem	7.914	16.716	2.629	4.861
Artigos de papelaria, suprimentos e formas	7.432	5.416	2.856	2.089
Despesas legais	6.933	7.580	2.007	2.372
Despesas com provisões legais	6.839	7.796	2.994	2.343
Despesas com outras provisões	6.108	4.671	1.897	1.467
Acordo de colaboração Seguros Éxito	4.373	547	69	15
Táxis e ônibus	4.024	3.732	1.293	1.309
Acordo de colaboração Autos Éxito	-	1.044	(215)	368
Outros	260.666	187.574	93.500	70.982
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	4.606.283	3.946.672	1.544.205	1.353.825
Total despesas de distribuição	2.548.124	2.117.243	854.495	720.144
Total despesas de administrativas e de vendas	364.329	335.253	105.319	98.324
Total despesas benefícios aos empregados	1.693.830	1.494.176	584.391	535.357

(a) O valor é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Despesas por perdas creditícias esperadas (Nota 8.1)	39.631	19.744	19.552	7.317
Ajustes por inflação	599	2.015	291	1.842
Perdas com contas a receber	(67)	532	(152)	(1.463)
Total	40.163	22.291	19.691	7.696

Notas Explicativas

Nota 30. Despesas por benefícios aos empregados

O valor das despesas por benefícios aos empregados apresentados por cada categoria significativa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Salários e vencimentos	1.396.635	1.232.941	482.385	449.108
Contribuições à seguridade social	48.833	43.482	15.453	14.885
Outros benefícios a empregados de curto prazo	56.744	50.282	19.200	18.518
Total de despesas de benefícios aos empregados de curto prazo	1.502.212	1.326.705	517.038	482.511
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	141.603	121.790	48.045	42.086
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	2.640	2.134	818	674
Total de despesas com benefícios pós-emprego	144.243	123.924	48.863	42.760
Despesas com benefícios de rescisão	17.687	15.369	7.450	(490)
Outras despesas de pessoal	29.435	28.045	10.933	10.506
Outros benefícios a longo prazo para aos empregados	253	133	107	70
Total de despesas com benefícios aos empregados	1.693.830	1.494.176	584.391	535.357

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na Nota 11.2.

Nota 31. Outras receitas (despesas) operacionais e outras (despesas) receitas líquidas

Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Reversões de provisões de perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	24.480	15.747	12.641	5.248
Recuperação de outros passivos	23.292	-	788	-
Recuperação de provisões para litígios	7.820	2.440	1.610	975
Recuperação de outras provisões	4.942	471	4.707	69
Outras indenizações	4.712	2.298	1.380	775
Indenizações de seguros	3.377	2.939	1.970	2.183
Recuperação de custos e despesas por impostos diferentes ao imposto de renda	2.700	2.476	74	412
Recuperação de despesas de reestruturação	2.218	1.438	34	(290)
Recuperação de provisões de impostos distintos dos impostos sobre a renda	317	3.796	5	105
Total de outras receitas operacionais	73.858	31.605	23.209	9.477

Outras despesas operacionais:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Despesas de reestruturação	(74.726)	(25.522)	(33.558)	(6.968)
Outras provisões (1)	(16.397)	-	(9.670)	-
Outros (2)	(19.994)	(41.602)	(750)	(22.774)
Total de outras despesas operacionais	(111.117)	(67.124)	(43.978)	(29.742)

(1) Corresponde ao plano de fechamento de lojas.

(2) Corresponde a:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Honorários pelo processo de registro nas bolsas de valores de New York e São Paulo	(15.721)	(37.451)	(777)	(19.590)
Imposto sobre a riqueza	(1.726)	1.638	(24)	(166)
Honorários projetos de implementação de normas e leis	(1.492)	(4.249)	68	(2.020)
Outros	(1.055)	(1.540)	(17)	(998)
Total outros	(19.994)	(41.602)	(750)	(22.774)

Notas Explicativas

Outras (despesas) receitas líquidas

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Baixa de ativos imobilizados	(10.490)	(7.724)	(1.905)	(1.538)
Ganho com a venda de ativos	3.970	1	193	-
Ganho com a venda de ativos imobilizados	3.060	1.066	1.020	282
Ganho da rescisão antecipada de contratos de arrendamento	1.883	3.990	341	268
Reversão de redução ao valor recuperável de ativos imobilizados	777	125	777	37
Total de outras (despesas) receitas líquidas	(800)	(2.542)	426	(951)

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O valor das receitas e despesas financeiras é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Resultado por posição monetária líquida, efeito das demonstrações de resultados (1)	83.337	46.742	21.449	(6.316)
Ganho por diferença em câmbio	61.834	163.333	8.329	23.941
Receitas por juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	31.602	38.609	7.872	11.577
Ganho (perda) por avaliação de instrumentos financeiros derivativos	21.121	1.286	(6.493)	956
Ganho por instrumentos financeiros derivativos liquidados	17.893	40.644	12.744	5.074
Outras receitas financeiras	17.354	15.438	4.154	3.483
Total das receitas financeiras	233.141	306.052	48.055	38.715
Despesa por juros e empréstimos	(236.165)	(207.457)	(85.043)	(89.232)
Despesas por juros de passivos por arrendamento (Nota 15.2)	(145.506)	(106.027)	(49.549)	(38.399)
Perda por diferença de câmbio	(90.429)	(84.737)	(32.795)	8.613
Despesas de <i>factoring</i>	(89.629)	(113.816)	(18.584)	(23.823)
Perda por instrumentos financeiros derivativos liquidados	(29.508)	(74.856)	(2.302)	(32.810)
Despesas por posição monetária líquida, efeito das demonstrações do balanço patrimonial	(28.593)	(22.450)	(9.614)	(726)
Despesas por comissões bancárias	(6.079)	(5.852)	(1.135)	(1.272)
(Perda) ganho por avaliação de instrumentos financeiros derivativos	(568)	(32.107)	730	10.313
Outras despesas financeiras	(17.861)	(9.137)	(4.893)	(2.649)
Total de despesas financeiras	(644.338)	(656.439)	(203.185)	(169.985)
Resultado financeiro líquido	(411.197)	(350.387)	(155.130)	(131.270)

(1) O indicador utilizado para ajustar as demonstrações financeiras da subsidiária Libertad S.A. pela inflação é o Índice de Preços por Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estatística e Censos da República Argentina (INDEC). A seguir estão os indicadores e fatores de conversão utilizados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100,00	-
1 de janeiro de 2020	446,28	-
31 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
31 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
31 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
30 de setembro de 2023	3.587,49	104,5%
31 de dezembro de 2023	6.603,36	276,4%
30 de setembro de 2024	10.665,28	61,5%

Nota 33. Lucros por ação

O lucro básico por ação é calculado com base na quantidade média ponderada de ações em circulação de cada categoria durante o período.

Não existiam ações ordinárias potenciais diluidoras em circulação nos períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023.

Notas Explicativas

O cálculo do lucro por ação básica para todos os períodos apresentados é composto da seguinte forma:

Nos resultados do período

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
(Perda) lucro líquido atribuível aos proprietários da controladora	(120.175)	8.247	(46.880)	(34.813)
Média ponderada de quantidade de ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
(Perdas) lucros por ação básico atribuíveis aos proprietários da controladora (em reais)	(0,09)	0,01	(0,03)	(0,02)

Das operações continuadas

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Lucro líquido das operações continuadas (básica)	45.498	152.199	10.246	12.171
Menos o resultado líquido de operações continuadas atribuíveis às participações não controladoras.	165.673	143.952	57.126	46.984
(Perda) lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos proprietários da controladora (básica)	(120.175)	8.247	(46.880)	(34.813)
Média ponderada de quantidade de ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
(Perdas) lucros por ação básica por operações continuadas atribuíveis aos proprietários da controladora (em reais)	(0,09)	0,01	(0,03)	(0,02)

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, não foram observadas perdas por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros, exceto aquelas relacionadas às contas a receber de clientes (Nota 8).

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito realizou o teste anual de redução ao valor recuperável dos seus ativos não financeiros, o qual está devidamente divulgado nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final do ano referido.

Nota 35. Mensuração do valor justo

A seguir se encontra a comparação, por classe, dos valores contábeis e valores justos de investimentos imobiliários, imobilizado e instrumentos financeiros, exceto aqueles cujos valores contábeis são uma aproximação razoável dos valores justos.

	30 de setembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Investimentos em fundos de capital privado	546	546	598	598
Instrumentos financeiros derivativos <i>forward</i> (Nota 12)	7.517	7.517	-	-
Contratos <i>swap</i> denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	34	34	3.012	3.012
Investimento em títulos com mudanças em outro resultado abrangente (Nota 12)	17.187	17.187	16.831	16.831
Investimentos patrimoniais (Nota 12)	13.930	13.930	13.522	13.522
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.361.753	5.623.469	2.094.123	5.287.789
Imobilizado e propriedades para investimento mantidas para a venda (Nota 40)	26.903	31.470	15.723	28.459
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	2.785.620	2.788.985	1.043.503	1.043.745
Opção de venda (Nota 20)	423.461	423.461	560.269	560.269
Contratos <i>forward</i> denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	170	170	6.951	6.951
Instrumentos financeiros derivativos <i>forward</i> (Nota 25)	564	564	14.311	14.311
Passivos não financeiros				
Passivo de fidelização (Nota 26)	61.095	61.095	55.718	55.718

Notas Explicativas

Para estimar os valores justos foram utilizados os métodos e premissas detalhados a seguir:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial de estabelecimentos bancários para créditos de consumo sem cartão de crédito para prazos similares. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para prazos similares.
Investimentos em fundos de capital privado	Nível 2	Valor unitário	O valor unitário do fundo é dado pelo valor pré-fechamento do dia dividido pela quantidade total de unidades do fundo no fechamento do dia. A avaliação dos ativos é realizada diariamente pela administradora do fundo.	Não se aplica
Contratos <i>forward</i> mensurados ao valor justo com mudanças no resultado	Nível 2	<i>Forward</i> Peso-dólar americano	Estabelece-se a diferença entre a taxa <i>forward</i> pactuada e a taxa <i>forward</i> na data de avaliação que corresponde ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo, e é descontada ao seu valor presente através de uma taxa de juros de zero cupom. Para determinar a taxa <i>forward</i> , é utilizada a média de fechamento das cotações de compra (bid) e venda (ask).	Taxa de câmbio peso/dólar americano definida no contrato <i>forward</i> Taxa de câmbio representativa do mercado calculada na data de avaliação. Pontos <i>forward</i> do mercado forward peso-dólar americano na data de avaliação Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo com mudanças no resultado	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de Caixa operacionais	O método utiliza os fluxos de caixa próprios do <i>swap</i> projetados com as curvas de títulos da tesouraria do estado emissor da moeda com a qual cada fluxo é expresso e posteriormente descontá-los a valor presente, utilizando taxas de mercado para <i>swap</i> reveladas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída representa o valor líquido do <i>swap</i> no corte avaliado.	Curva índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses. Curva de cupom zero Curva LIBOR <i>swap</i> Curva <i>Treasury Bond</i> IPC 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado projetando os fluxos de caixa futuros das operações através das curvas do CDI e descontando-os a valor presente, utilizando as taxas de mercado CDI para swap, ambas divulgadas pela BM&FBovespa.	Curva índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses. Curva de cupom zero Curva LIBOR <i>swap</i> Curva <i>Treasury Bond</i> . IPC 12 meses.
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com taxa de mercado para investimentos similares na data de medição de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 2	Método de comparação de mercado	Técnica que consiste em estabelecer o valor justo dos bens, com base no estudo de ofertas ou transações recentes, de bens semelhantes e comparáveis aos do objeto de avaliação.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Técnica que oferece a oportunidade de identificar o crescimento da receita sobre um período pré-estabelecido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Esses benefícios representam os fluxos de caixa anuais (positivos e	Taxa de desconto (12-17%) Taxa de vacância (0% -58,94%) Taxa de capitalização (8,25% a 9,50%)

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
			negativos) ao longo de um período, mais o lucro líquido derivado da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 2	Método residual	Técnica utilizada quando o imóvel apresentar possibilidades de desenvolvimento urbanístico, baseada na estimativa do valor total das vendas de um projeto de construção, de acordo com a regulamentação urbanística em vigor e de acordo com o mercado do bem final vendável.	Valor residual
Propriedades para investimento	Nível 2	Método do custo de reposição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel novo, construído à data de relato e com a mesma qualidade e comodidades daquele que deveria ser avaliado. Esse valor é denominado valor de reposição, e depois é estudada a perda de valor que o imóvel sofreu com o passar do tempo e a manutenção cuidadosa ou descuidada a que foi submetido, o qual é denominado depreciação.	Valor físico da construção e da terra.
Ativos não correntes classificados como mantidos para venda	Nível 2	Método residual	Técnica utilizada quando o imóvel apresenta possibilidades de desenvolvimento urbanístico, baseada na estimativa do valor total das vendas de um projeto de construção, de acordo com a regulamentação urbanística em vigor e de acordo com o mercado do bem final vendável.	Valor residual

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Obrigações financeiras e arrendamentos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de mensuração de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (IBR) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo com mudanças nos resultados	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de caixa operacionais	O método utiliza os fluxos de caixa próprios do swap projetados com as curvas de títulos de tesouraria do estado emissor da moeda com a qual cada fluxo é expresso e posteriormente descontá-los a valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps reveladas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída representa o valor líquido do swap corte avaliado.	Curva do Índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses Curva de cupom zero. Curva LIBOR swap. Curva de <i>Treasury Bond</i> . IPC de 12 meses.
Derivativos mensurados ao valor justo com mudanças nos resultados	Nível 2	<i>Forward</i> Peso-dólar americano	A diferença entre a taxa forward acordada e a taxa forward na data de avaliação que corresponda ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo é estabelecida e posteriormente descontada ao seu valor presente através de uma taxa de juros de cupom zero. Para determinar a taxa forward, é utilizada a média de fechamento das cotações de compra (bid) e venda (ask).	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato <i>forward</i> . Taxa de câmbio representativa do mercado calculada na data da avaliação. Pontos <i>forward</i> do mercado <i>forward</i> Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado projetando os fluxos de caixa futuros das operações utilizando as curvas do mercado e descontando-os a valor presente, utilizando taxas de mercado para swap.	Curvas <i>swap</i> calculadas pela <i>Forex Finance</i> Taxa Representativa do Mercado (TRM).
Passivo de fidelização	Nível 3	Valor de mercado	O passivo de fidelização é atualizado periodicamente com base no valor médio de mercado do ponto durante os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada transação com o cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor do ponto. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para títulos em condições similares na data de mensuração de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos por arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros dos contratos de arrendamento são descontados a valor presente pela taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato de acordo com o prazo mínimo não cancelável.	Índice Bancário de Referência (IBR) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda	Nível 3	Fórmula determinada	É mensurada ao valor justo através de uma fórmula pré-determinada de acordo com o contrato assinado com as participações não controladoras do Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e EBITDA de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde outubro de 2022 até setembro de 2023 e desde outubro 2023 até setembro de 2024

Notas Explicativas

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos			
			Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação. Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações de Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada não observáveis significativos e uma análise de sensibilidade na avaliação do contrato de opção de venda ("put option") correspondem a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Lucro líquido de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde outubro de 2023 até setembro de 2024	R\$247.385	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares americanos atualizado ao 5% anual. (ii) um múltiplo do Ebitda menos a dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do lucro líquido do grupo Disco Uruguay S.A. Em 30 de setembro de 2024o valor da opção de venda e reconhecido com base preço fixo do contrato. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 22,71% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O múltiplo do lucro líquido deveria aumentar em aprox. 1,76% para atingir um valor maior que o valor reconhecido. Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$63.520.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	R\$343.880	
	Dívida financeira líquida de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$224.900)	
	Preço fixo do contrato	R\$423.461	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$41.68	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.164.21	
	Total de ações de Supermercados Disco del Uruguay S.A.	232.710.093	

Notas Explicativas

Podem ocorrer alterações nas hierarquias caso forem detectadas novas informações disponíveis, alguma informação que não estava mais disponível e era utilizada para avaliação, alterações que gerem melhorias nas técnicas de avaliação ou alterações nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias nível 1, nível 2 e nível 3 durante o período finalizado em 30 de setembro de 2024.

Nota 36. Contingentes

Ativos contingentes

Não há ativos contingentes a serem divulgados em 30 de setembro de 2024.

Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

- (a) Os seguintes processos estão sendo adiantados com o objetivo de que o Grupo Éxito não anule os valores solicitados pela entidade demandante:
- Discussão administrativa com a DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por R\$55.170 (31 de dezembro de 2023 - R\$51.652) relacionada à notificação do requisito especial 112382018000126 de 17 de setembro de 2018, por meio da qual foi proposta a modificação da declaração de imposto de renda de 2015. Em setembro de 2021, Almacenes Éxito S.A. recebeu uma nova notificação da DIAN na qual ratificou sua proposta. Contudo, os consultores externos consideraram o processo como um passivo contingente.
 - Resoluções emitidas pela Direção Distrital de Impostos de Bogotá relacionadas ao imposto sobre Indústria e Comércio dos bimestres 4, 5 e 6 de 2011 devido a supostas imprecisões nos pagamentos, no valor de R\$15.462 (31 de dezembro de 2023 - R\$14.984).
 - Nulidade da Liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50716-22 de 22 de novembro de 2022 por meio da qual o Distrito Especial Industrial e Portuário de Barranquilla modifica a declaração do imposto sobre a indústria e o comércio de 2019, estabelecendo um valor maior do imposto e uma sanção de inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023, de 27 de outubro de 2023, por meio da qual é resolvido o recurso de reconsideração, por R\$4.922 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
 - Nulidade da liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50712-22 de 2 de novembro de 2022 por meio da qual altera a declaração do imposto sobre indústria e comércio de 2018, estabelecendo valor superior do imposto e uma sanção por inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023 de 27 de outubro de 2023 por meio da qual é resolvido o recurso de reconsideração, por R\$4.294 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
 - Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi ordenada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do período tributável de 2015, por R\$3.573 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.800).
 - Nulidade da liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50720-22 de 6 de dezembro de 2022 por meio do qual altera a declaração do imposto sobre indústria e comércio de 2020, estabelecendo valor superior do imposto e uma sanção por inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-329-2023 de 4 de dezembro de 2023 por meio da qual é resolvido o Recurso de Reconsideração, por R\$3.466 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
 - Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4.279 de 8 de abril de 2021 no qual Almacenes Éxito S.A. é convidado para corrigir os códigos e as tarifas declarados no Imposto sobre Indústria e Comércio de 2018, por R\$2.784 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.698).
 - Nulidade da Liquidação Oficial de Capacidade 00019-TS-0019-2021 de 24 de fevereiro de 2021, através da qual o Departamento do Atlântico liquida a Taxa de Segurança e Convivência Cidadã pelo período tributável de fevereiro de 2015 a novembro de 2019, e a nulidade da Resolução 5-3041-TS0019-2021 de 10 de novembro de 2021, pela qual o recurso de reconsideração é resolvido, R\$1.602 (31 de dezembro de 2023 - R\$1.553).
- (b) Garantias:
- Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária válida desde 20 de junho de 2024 até 20 de junho de 2025 ao terceiro PriceSmart Colombia S.A.S. para garantir que o pagamento seja feito nas compras de mercadorias (bens e suprimentos) por R\$5.228.
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. uma garantia para cobrir possíveis descumprimentos das suas obrigações. Em 30 de setembro de 2024, o valor é de R\$ 5.185 (31 de dezembro de 2023 R\$5.025).
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. uma garantia financeira por R\$- (31 de dezembro de 2023 - R\$3.800) para cobrir eventual descumprimento de suas obrigações pelos cargos por uso de sistemas de distribuição local e transmissão regional perante o mercado e perante os agentes onde o serviço é prestado.
 - Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia a favor da JetSmart Airlines S.A.S. por R\$523 para garantir o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas (31 de dezembro de 2023 \$-).
 - Como requerimento de algumas companhias de seguros e como requisito para a emissão de apólices de compliance, durante o ano 2024 algumas subsidiárias e a Almacenes Éxito S.A., como devedores solidários de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. As garantias concedidas estão relacionadas a seguir:

Notas Explicativas

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento. O Éxito atua como devedor solidário do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estes passivos contingentes, por serem de natureza possível, não são reconhecidos nas demonstrações dos resultados financeiros; São apenas divulgados nas notas às demonstrações financeiras.

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

Na Assembleia Geral de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. realizada em 21 de março de 2024, foi declarado um dividendo por R\$65.102, equivalente a um dividendo anual de R\$0,05 por ação. O valor pago durante o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2024 foi de R\$19.927.

Os dividendos declarados e pagos durante o período terminado em 30 de setembro de 2024 aos proprietários das participações não controladoras das subsidiárias são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	95.908	100.070
Grupo Disco Uruguay S.A.	14.213	16.367
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	9.018	11.624
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.714	5.362
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4.547	6.362
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	2.463	2.886
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2.216	2.794
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.S.	1.314	1.495
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.077	1.448
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	947	544
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	616	804
Total	137.033	149.756

Na Assembleia Geral de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. realizada em 23 de março de 2023, foi declarado um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. O valor pago durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 totalizou R\$251.380.

Os dividendos declarados e pagos durante o período anual finalizado em 31 de dezembro de 2023 aos proprietários das participações não controladoras das subsidiárias são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos Pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	126.999	94.425
Grupo Disco Uruguay S.A.	33.436	35.988
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.297	10.798
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.955	5.584
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.435	3.105
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.261	3.020
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.912
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.180	2.125
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.792	2.407
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	932	1.290
Total	193.343	161.654

Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais e de fluxos de caixa do Grupo Éxito denotam uma certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros, bem como nos indicadores financeiros associados à liquidez e ao capital de giro, com alguma concentração durante o primeiro e último trimestre de cada ano, principalmente devido à época de Natal e presentes e pelo evento "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano. A Administração gerencia esses indicadores com o fim de controlar que os riscos não se materializem e para aqueles que pudessem se materializar, implementa os planos de ação oportunamente; além disso, monitora os mesmos indicadores com o fim de que permaneçam dentro dos padrões do setor.

Notas Explicativas

Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito que atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

A Colômbia:

- Exito: Receitas por atividades de comercialização com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas por atividades de comercialização, com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas por atividades de retail e de outras atividades, com lojas sob as bandeiras Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

A Argentina:

- Receitas e serviços da atividade comercial na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

O Uruguai:

- Receitas e serviços da atividade comercial no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

O Grupo Éxito divulga informação por segmentos de acordo com o estabelecido na IFRS 8 – Segmentos Operacionais; Estes segmentos são definidos como uma componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos periodicamente pelo maior responsável da toma de decisões operacionais (Conselho de Administração) para a toma de decisões sobre os recursos a alocar.

As vendas de mercadorias por cada um dos segmentos são compostas da seguinte forma:

Segmento operacional	Bandeira	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023 (a)	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023 (a)
A Colômbia	Exito	9.725.290	8.260.508	3.453.750	2.919.879
	Carulla	2.488.344	1.998.273	892.691	723.888
	Baixo custo e outros	2.146.122	1.974.501	684.610	697.533
A Argentina		1.371.151	1.321.747	479.631	431.057
O Uruguai		3.857.436	3.566.186	1.272.214	1.135.205
Total vendas consolidadas		19.588.343	17.121.215	6.782.896	5.907.562
Eliminações		(575)	(709)	(575)	(38)
Total vendas consolidadas		19.587.768	17.120.506	6.782.321	5.907.524

- (a) Como consequência das conversões de lojas realizadas durante 2024, as vendas das marcas do segmento operacional colombiano para os períodos finalizados em 30 de setembro de 2023 foram reclassificadas para fins comparativos, utilizando a mesma alocação de lojas apresentada durante os períodos finalizados em 30 de setembro de 2024.

A seguir, apresentam-se informações adicionais por segmento operacional:

	Pelo período encerrado em 30 de setembro de 2024					
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	14.359.756	1.371.151	3.857.436	19.588.343	(575)	19.587.768
Receitas de serviços	772.626	59.807	29.167	861.600	(2)	861.598
Outras receitas	59.699	6	7.868	67.573	-	67.573
Resultado bruto	3.272.738	453.649	1.415.897	5.142.284	-	5.142.284
Resultado operacional	190.247	(31.547)	339.242	497.942	-	497.942
Depreciação e amortização	564.325	33.667	94.627	692.619	-	692.619
Resultado financeiro líquido	(358.118)	(17.616)	(35.463)	(411.197)	-	(411.197)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	(255.534)	(49.163)	303.779	(918)	-	(918)
Imposto de renda a receitas	113.486	(1.016)	(66.054)	46.416	-	46.416

Notas Explicativas

Pelo período encerrado em 30 de setembro de 2023						
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	12.233.282	1.321.747	3.566.186	17.121.215	(709)	17.120.506
Receitas de serviços	606.349	51.701	24.064	682.114	-	682.114
Outras receitas	57.364	18	6.890	64.272	(105)	64.167
Resultado bruto	2.870.257	458.812	1.280.420	4.609.489	-	4.609.489
Resultado operacional	289.012	22.443	313.301	624.756	-	624.756
Depreciação e amortização	471.562	26.668	73.028	571.258	-	571.258
Resultado financeiro líquido	(317.281)	(25.513)	(7.593)	(350.387)	-	(350.387)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	(113.047)	(3.070)	305.708	189.591	-	189.591
Imposto de renda a receitas	47.449	(22.708)	(62.133)	(37.392)	-	(37.392)

Pelo período de três meses encerrado em 30 de setembro de 2024						
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	5.031.051	479.631	1.272.214	6.782.896	(575)	6.782.321
Receitas de serviços	276.433	28.109	10.843	315.385	(2)	315.383
Outras receitas	13.175	4	2.999	16.178	-	16.178
Resultado bruto	1.125.922	154.050	467.334	1.747.306	-	1.747.306
Resultado operacional	100.449	(18.680)	100.989	182.758	-	182.758
Depreciação e amortização	193.838	10.494	33.118	237.450	-	237.450
Resultado financeiro líquido	(112.687)	(22.196)	(20.247)	(155.130)	-	(155.130)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	(37.196)	(40.876)	80.742	2.670	-	2.670
Imposto de renda a receitas	17.688	16.428	(26.540)	7.576	-	7.576

Pelo período de três meses encerrado em 30 de setembro de 2023						
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	4.341.300	431.057	1.135.205	5.907.562	(38)	5.907.524
Receitas de serviços	217.878	17.757	8.420	244.055	-	244.055
Outras receitas	17.030	7	2.243	19.280	(9)	19.271
Resultado bruto	988.863	145.377	409.117	1.543.357	-	1.543.357
Resultado operacional	76.395	17.074	74.847	168.316	-	168.316
Depreciação e amortização	166.758	8.004	24.566	199.328	-	199.328
Resultado financeiro líquido	(117.351)	(10.966)	(2.953)	(131.270)	-	(131.270)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	(70.320)	6.108	71.894	7.682	-	7.682
Imposto de renda a receitas	24.038	(3.202)	(16.347)	4.489	-	4.489

- (1) As companhias não operacionais, holdings que mantêm as participações das companhias operacionais, são alocadas para efeitos de apresentação de informação por segmentos à área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding mantiver investimentos em diversas empresas operacionais, ela é alocada à empresa operacional mais significativa
- (2) Corresponde aos saldos de transações realizadas entre os segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não é reportado internamente para fins de gestão e, conseqüentemente, não é divulgado.

Nota 40. Ativos disponíveis para venda

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Éxito tem um plano de venda de alguns imóveis com o objetivo de estruturar projetos que permitam aproveitar uso desses imóveis, aumentar o potencial preço de venda futuro e gerar um aumento de recursos para o Grupo Éxito. Como resultado do plano, parte do imobilizado e algumas das propriedades para investimento foram classificadas como ativos disponíveis para venda.

O saldo de ativos disponíveis para venda refletido no balanço patrimonial é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Imobilizado (1)	23.447	12.373
Propriedades para investimento (2)	3.457	3.350
Total	26.903	15.723

- (1) Corresponde ao estabelecimento Paraná da subsidiária na Argentina. Em 30 de setembro de 2024 o aumento corresponde ao efeito de conversão.

Notas Explicativas

- (2) Corresponde ao lote La Secreta negociado com o comprador durante o ano 2019. Em 30 de setembro de 2024, 57,93% do pagamento do imóvel tem sido entregue e recebido. O restante do ativo será entregue coincidentemente com os pagamentos do ativo que serão recebidos com o seguinte esquema: 1,19% em 2024 e 40,88% em 2025. A escritura de contribuição para o trust foi assinada em 1º de dezembro de 2020 e foi registrada em 30 de dezembro de 2020.

Nenhuma receita ou despesa acumulada foi reconhecida nos resultados nem em outros resultados abrangentes em relação ao uso desses ativos.

Nota 41. Política de gestão de riscos financeiros

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito divulgou adequadamente a política de administração de riscos de capital e de riscos financeiros nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final do ano referido. Não tem tido alterações nessas políticas durante o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2024.

Nota 42. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes após a data do período que impliquem alterações significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Éxito ou que devido à sua relevância devam ser divulgados nas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Almacenes Éxito S.A. Certificação do Representante Legal e do Contador da Controladora

Enviado, 12 de novembro 2024

O abaixo assinado Representante Legal e Contador de Almacenes Éxito S.A., companhia controladora, cada um dentro das suas atribuições e sob cuja responsabilidade foram preparadas as demonstrações financeiras anexas, certificam que estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas de períodos intermediários foram fielmente extraídas dos livros e que antes de serem disponibilizados a você e a terceiros, as seguintes declarações neles contidas foram verificadas:

1. Todos os ativos e passivos, incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Éxito, existem e todas as transações incluídas nas referidas demonstrações financeiras consolidadas condensadas de períodos intermediários foram realizadas durante os períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023.
2. Todos os eventos econômicos realizados pelo Grupo Éxito durante os períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023 foram reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas dos períodos intermediários.
3. Os ativos representam prováveis benefícios econômicos futuros (direitos) e os passivos representam prováveis sacrifícios econômicos futuros (obrigações), obtidos ou suportados pelo Grupo Éxito em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.
4. Todos os elementos foram reconhecidos por seus valores apropriados
5. Todos os acontecimentos econômicos que afetam ao Grupo Éxito foram corretamente classificados, descritos e divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas dos períodos intermediários.

As declarações acima são certificadas de acordo com o estabelecido no Artigo 37 da Lei 222 de 1995.

Adicionalmente, o abaixo assinado Representante Legal da Almacenes Éxito S.A., companhia Controladora, certifica que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas dos períodos intermediários e as operações do Grupo Éxito em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não contém vícios, imprecisões ou erros que impeçam conhecer sua verdadeira situação patrimonial.

A declaração acima é certificada de acordo com o estabelecido no Artigo 46 da Lei 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas de períodos intermediários anexas pelos períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023 foram submetidas a uma revisão limitada nos termos da Norma Internacional de Trabalhos de Revisão NITR 2410 (ISRE - Por sua sigla em inglês) - Revisão das informações financeiras intermediárias, realizada pelo auditor fiscal da Companhia. O relatório do auditor fiscal relativo ao período finalizado em 30 de setembro de 2024 faz parte integrante destas demonstrações financeiras no auditados.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório de revisão especial sobre as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas

Aos Administradores e Acionistas
Almacenes Éxito S.A.

Introdução

1 Efetuamos uma revisão especial das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas ("Grupo Éxito"), em português e expressas em reais (R\$), na extensão descrita no parágrafo 3 a seguir, referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024, elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB") (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"), sob a responsabilidade da sua Administração, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM no 80/2022.

2 As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024, elaboradas de acordo com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, compreendendo o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, foram revisadas pelos auditores independentes da Almacenes Éxito S.A., PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., que emitiram relatório de revisão, de acordo com as normas internacionais de revisão de informações intermediárias (ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity), sem ressalvas, com data de 12 de novembro de 2024. Nossa revisão especial foi efetuada levando-se em consideração as referidas normas internacionais e a resolução CVM aplicáveis a trabalhos dessa natureza.

Alcance da revisão especial

3 Nossa revisão especial compreendeu:

- (a) A leitura das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A., em Espanhol e expressas em pesos colombianos (COP), e discussão com os Administradores da Almacenes Éxito S.A. sobre os critérios utilizados para a preparação das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas.
- (b) A leitura do relatório de revisão dos auditores independentes, mencionado no parágrafo 2, e discussão com os auditores independentes da Companhia, PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., sobre os procedimentos de revisão efetuados.
- (c) A leitura das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A., em português e expressas em reais (R\$), e confirmação da consistência destas com as Demonstrações Financeiras mencionadas no item 3(a) acima.

4 Nesse contexto, nossa revisão especial não representa um exame de acordo com as normas brasileiras ou internacionais de auditoria e, conseqüentemente, não estamos em condições de emitir, e não emitimos, uma opinião sobre as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas.

Conclusão

5 Com base em nossa revisão especial e em conformidade com os procedimentos descritos no parágrafo 3 acima, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024, em português e expressas em reais (R\$), para que as mesmas atendam às normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, especialmente da Resolução CVM no 80/2022.

Ênfase

6 As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas anexas a este relatório, apresentadas em português e em reais (R\$), foram preparadas para atendimento à Resolução CVM no 80/2022 para empresas estrangeiras em conexão com a emissão de certificados de depósito de valores mobiliários ou Brazilian Depositary Receipts ("BDRs"). Conforme descrito na Nota 2 às demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas, o Grupo Éxito apresenta suas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS") e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. Nossa revisão especial sobre as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A., em português e expressa em reais (R\$), foi realizada com único propósito e finalidade de atendimento à mencionada Resolução.

Outros assuntos

7 A revisão das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente aos períodos de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2024, expressas em pesos colombianos (COP), sua moeda funcional, foi conduzida pela PricewaterhouseCoopers CyA S. A. S. ("PwC Colômbia"), que emitiu relatório de revisão, com data de 12 de novembro de 2024, sem ressalvas.
São Paulo, 12 de novembro de 2024

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. CRC 2SP000160/O-5

Lia Marcela Rusinque Fonseca Contadora CRC 1SP291166/O-4

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, o diretor de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024.

Envigado, 12 de novembro de 2024

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pelo presente instrumento, o diretor de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designado, declara que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024.

Envigado, 12 de novembro de 2024

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira