

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	4
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	6
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	7
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	8
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024	10
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	11
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	12
--------------------------------	----

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	13
---	----

Notas Explicativas	53
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	138
--	-----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	140
---	-----

Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)	141
---	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	142
---	-----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	143
--	-----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Último Exercício Social 31/12/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.344.720.453
Preferenciais	0
Total	1.344.720.453
Em Tesouraria	
Ordinárias	46.856.094
Preferenciais	0
Total	46.856.094

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
1	Ativo Total	24.652.780	20.695.906	0
1.01	Ativo Circulante	7.662.996	6.691.551	0
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.889.851	1.910.289	0
1.01.03	Contas a Receber	926.449	892.864	0
1.01.03.01	Clientes	926.449	892.864	0
1.01.04	Estoques	3.958.568	3.087.209	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	777.892	663.730	0
1.01.07	Despesas Antecipadas	47.263	52.583	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	62.973	84.876	0
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	3.715	15.723	0
1.01.08.03	Outros	59.258	69.153	0
1.01.08.03.01	Créditos com Partes Relacionadas	52.904	66.047	0
1.01.08.03.02	Ativos financeiros	6.354	3.106	0
1.02	Ativo Não Circulante	16.989.784	14.004.355	0
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	407.673	370.807	0
1.02.01.04	Contas a Receber	14.688	15.627	0
1.02.01.04.01	Contas a Receber	14.688	15.627	0
1.02.01.07	Tributos Diferidos	355.420	250.397	0
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	15.743	6.100	0
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	66.496	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	21.822	32.187	0
1.02.01.10.03	Outros ativos	558	504	0
1.02.01.10.04	Ativos financeiros	21.264	31.683	0
1.02.02	Investimentos	2.977.059	2.388.681	0
1.02.02.01	Participações Societárias	409.444	294.558	0
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.567.615	2.094.123	0
1.02.03	Imobilizado	8.412.038	6.878.915	0
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	5.984.822	5.154.756	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	2.427.216	1.724.159	0
1.02.04	Intangível	5.193.014	4.365.952	0
1.02.04.01	Intangíveis	562.744	464.043	0
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	562.744	464.043	0
1.02.04.02	Goodwill	4.630.270	3.901.909	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2	Passivo Total	24.652.780	20.695.906	0
2.01	Passivo Circulante	10.107.909	9.049.362	0
2.01.02	Fornecedores	6.191.057	6.648.089	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	167.413	135.944	0
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	2.787.256	1.303.828	0
2.01.05	Outras Obrigações	895.719	933.579	0
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	61.450	70.445	0
2.01.05.02	Outros	834.269	863.134	0
2.01.05.02.04	Benefícios a empregados	5.694	5.957	0
2.01.05.02.05	Passivo de Arrendamento	420.542	357.409	0
2.01.05.02.06	Passivos financeiros	84.936	177.082	0
2.01.05.02.07	Outros passivos	323.097	322.686	0
2.01.06	Provisões	66.464	27.922	0
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	66.464	27.922	0
2.02	Passivo Não Circulante	3.288.268	2.246.095	0
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	384.402	299.945	0
2.02.02	Outras Obrigações	2.456.855	1.733.707	0
2.02.02.02	Outros	2.456.855	1.733.707	0
2.02.02.02.03	Benefícios a empregados	48.837	44.607	0
2.02.02.02.04	Fornecedores	31.170	47.306	0
2.02.02.02.05	Passivo de Arrendamento	2.366.036	1.628.565	0
2.02.02.02.06	Obrigações Fiscais	10.281	10.249	0
2.02.02.02.08	Outros passivos	531	2.980	0
2.02.03	Tributos Diferidos	427.254	197.713	0
2.02.04	Provisões	19.757	14.730	0
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	19.757	14.730	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	11.256.603	9.400.449	0
2.03.01	Capital Social Realizado	4.829	4.829	0

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2024	Penúltimo Exercício 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 31/12/2022
2.03.04	Reservas de Lucros	9.388.198	7.722.275	0
2.03.04.10	Outras reservas	1.878.396	1.797.912	0
2.03.04.11	Outros componentes do patrimônio líquido	7.509.802	5.924.363	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.863.576	1.673.345	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	28.934.575	24.435.461	0
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-21.617.778	-18.158.247	0
3.03	Resultado Bruto	7.316.797	6.277.214	0
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-6.385.498	-5.388.319	0
3.04.01	Despesas com Vendas	-6.192.930	-5.186.231	0
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-97.526	-69.722	0
3.04.05.01	Outras receitas operacionais	94.519	42.682	0
3.04.05.02	Outras Despesas Operacionais	-157.840	-124.286	0
3.04.05.03	Outras (despesas) receitas operacionais	-34.205	11.882	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-95.042	-132.366	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	931.299	888.895	0
3.06	Resultado Financeiro	-543.960	-479.280	0
3.06.01	Receitas Financeiras	222.605	328.655	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-766.565	-807.935	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	387.339	409.615	0
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-73.611	-53.097	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	313.728	356.518	0
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	313.728	356.518	0
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	72.449	145.763	0
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	241.279	210.755	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	0,06	0,11	0
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	0,06	0,11	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	313.728	356.518	0
4.02	Outros Resultados Abrangentes	1.056.237	-70.794	0
4.02.01	Ganho (Perda) Plano de benefício definido	1.387	-3.465	0
4.02.02	(Perda) Ganho Instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	-1.452	656	0
4.02.03	Ajuste de conversão de investimentos no exterior	1.125.278	-197.707	0
4.02.04	Conversão de investimentos no exterior opção da venda	-72.190	130.235	0
4.02.05	Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	-20	-3.453	0
4.02.06	Ganho Hedge de fluxo de Caixa	3.234	2.940	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	1.369.965	285.724	0
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	969.788	-190.955	0
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	400.177	476.679	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	364.129	1.766.621	0
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.083.433	1.630.279	0
6.01.01.01	Lucro Líquido do período	313.728	356.518	0
6.01.01.02	Imposto de renda corrente	141.764	122.754	0
6.01.01.03	Imposto de renda diferido	-68.153	-69.657	0
6.01.01.04	Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	465.056	409.174	0
6.01.01.05	Perdas (ganhos) cambiais não realizados	53.956	-108.727	0
6.01.01.06	Perda (ganho) de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	-17.978	39.030	0
6.01.01.07	Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	13.923	6.221	0
6.01.01.08	(Reversão) perda por redução ao valor recuperável dos estoques	15.407	10.314	0
6.01.01.09	Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	20.025	3.993	0
6.01.01.10	Provisões de benefícios aos empregados	6.194	5.132	0
6.01.01.11	Provisões	108.687	44.723	0
6.01.01.12	Despesas de depreciação de imobilizado, direitos de uso em arrendamento e propriedades para investimento	845.044	707.743	0
6.01.01.13	Despesa de amortização de intangíveis	45.460	35.571	0
6.01.01.14	Resultado de Equivalência Patrimonial	95.042	132.366	0
6.01.01.15	Perdas pela disposição e baixas de imobilizado, intangíveis, propriedades para investimento, direitos de uso e outros ativos	18.606	-14.717	0
6.01.01.16	Receita de juros	-40.728	-53.045	0
6.01.01.17	Outros	67.400	2.886	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.719.304	136.342	0
6.01.02.01	Diminuição (aumento) em contas a receber	48.349	-6.501	0
6.01.02.02	Diminuição (aumento) das despesas antecipadas	1.687	-10.657	0
6.01.02.03	Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas	21.003	-10.134	0
6.01.02.04	(Aumento) em estoques	-464.359	100.545	0
6.01.02.05	(Aumento) dos tributos a recuperar	-12.083	-16.211	0
6.01.02.06	(Diminuição) dos benefícios aos empregados	-6.013	-2.011	0
6.01.02.07	Pagamentos e usos em outras provisões	-72.122	-49.583	0

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2024 à 31/12/2024	Penúltimo Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023	Antepenúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022
6.01.02.08	(Diminuição) aumento fornecedores	-1.052.996	180.704	0
6.01.02.09	(Diminuição) do passivo com partes relacionadas	-11.072	-10.526	0
6.01.02.10	Aumento das obrigações fiscais	16.353	24.146	0
6.01.02.11	(Diminuição) aumento de outros passivos	-37.094	51.001	0
6.01.02.12	Impostos pagos	-150.957	-114.431	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-533.712	-679.661	0
6.02.01	Combinação de negócios	0	-43.998	0
6.02.02	Aumentos de capital em coligadas	-103.873	-74.143	0
6.02.03	Aquisição de imobilizado	-376.441	-500.596	0
6.02.04	Aquisição de outros ativos	0	-2.105	0
6.02.05	Aquisição de propriedades para investimento	-42.890	-65.579	0
6.02.06	Aquisição de intangíveis	-19.645	-35.629	0
6.02.07	Venda de imobilizado e intangíveis	9.137	42.389	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-50.437	-1.196.654	0
6.03.01	Recebimento de outros ativos	-16	3.571	0
6.03.02	(Pagamentos) captações de passivos financeiros	-85.677	-8.231	0
6.03.03	Captações de empréstimos e financiamentos	2.312.879	1.435.701	0
6.03.04	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-905.948	-1.408.927	0
6.03.05	Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	-276.220	-264.436	0
6.03.06	Pagamentos de passivo de arrendamento	-382.023	-315.463	0
6.03.07	Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	-195.068	-143.117	0
6.03.08	Pagamento de dividendos	-350.932	-413.034	0
6.03.09	Rendimentos financeiros	40.728	53.045	0
6.03.10	Transações com entidades não-controladoras	-208.160	-135.763	0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	199.582	139.548	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-20.438	29.854	0
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.910.289	1.880.435	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.889.851	1.910.289	0

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/12/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	650.108	0	0	650.108	-304.401	345.707
5.04.06	Dividendos	0	0	-65.102	0	0	-65.102	-204.617	-269.719
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-107.583	0	0	-107.583	-99.778	-207.361
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	821.440	0	0	821.440	0	821.440
5.04.10	Outras movimentações	0	0	1.353	0	0	1.353	-6	1.347
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	118.476	0	897.339	1.015.815	494.632	1.510.447
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	72.449	0	0	72.449	241.279	313.728
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	46.027	0	897.339	943.366	253.353	1.196.719
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	15.484	15.484	5.252	20.736
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	954.681	954.681	153.646	1.108.327
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	46.027	0	-72.826	-26.799	94.455	67.656
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	9.831.714	0	-443.516	9.393.027	1.863.576	11.256.603

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	113.059	0	0	113.059	-258.980	-145.921
5.04.06	Dividendos	0	0	-252.589	0	0	-252.589	-193.344	-445.933
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-71.250	0	0	-71.250	-65.636	-136.886
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	446.375	0	0	446.375	0	446.375
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-9.477	0	0	-9.477	0	-9.477
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	207.435	0	-336.718	-129.283	527.202	397.919
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	145.763	0	0	145.763	210.755	356.518
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	61.672	0	-336.718	-275.046	316.447	41.401
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-2.010.384	-2.010.384	12.639	-1.997.745
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	1.639.046	1.639.046	253.285	1.892.331
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	61.672	0	34.620	96.292	50.523	146.815
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	9.063.130	0	-1.340.855	7.727.104	1.673.345	9.400.449

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.524.650	0	938.699	9.468.178	1.784.951	11.253.129
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.829	0	8.524.650	0	938.699	9.468.178	1.784.951	11.253.129
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	54.918	0	0	54.918	-232.456	-177.538
5.04.06	Dividendos	0	0	-338.558	0	0	-338.558	-225.486	-564.044
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	-19.724	0	0	-19.724	-6.970	-26.694
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	815.030	0	0	815.030	0	815.030
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-17.186	0	0	-17.186	0	-17.186
5.04.11	Reaquisição de ações	0	0	-384.644	0	0	-384.644	0	-384.644
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	163.068	0	-1.942.836	-1.779.768	-147.372	-1.927.140
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	120.263	0	0	120.263	182.283	302.546
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	42.805	0	-1.942.836	-1.900.031	-329.655	-2.229.686
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	728.928	728.928	-1.651	727.277
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	-2.637.094	-2.637.094	-327.445	-2.964.539
5.05.02.08	Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados	0	0	42.805	0	-34.670	8.135	-559	7.576
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.742.636	0	-1.004.137	7.743.328	1.405.123	9.148.451

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Almacenes Éxito S.A.

Resultados Financeiros Consolidados 4Q/FY24

Enviado, Colômbia, 26 de fevereiro de 2024 - Almacenes Éxito S.A. ('Grupo Éxito' ou 'a Companhia') (BVC: ÉXITO / ADR: EXTO / BDR: EXCO32) anunciou seus resultados para o quarto trimestre e período anual completo encerrado em 31 de dezembro de 2024 (4Q24 e FY24). Todos os números expressos em milhões (M) ou bilhões (B) de pesos colombianos (COP), a menos que indicado de outra forma, e expressos em longa escala (COP B representa 1.000.000.000.000). Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e Argentina, e eliminações.

O desempenho do EBITDA recorrente no 2H24 compensou o resultado do 1H24 e levou a um crescimento anual de +2,0%, excluindo o efeito cambial

Principais Destaques do Negócio

Destaques Financeiros

- A Receita Líquida Consolidada atingiu COP \$ 6.3 B durante o 4Q24, um aumento de +3,8% excluindo o efeito cambial (+16,1% em COP, base afetada pela desvalorização na Argentina em 2023 onde os resultados do 4Q23 incluíram valores negativos do top line e o desempenho consolidado foi afetado). A receita líquida cresceu +3,6% em COP para COP \$ 21.9 B (+6,0% ao excluir o efeito cambial) durante 2024, apoiada pelo forte desempenho de nossas operações no Uruguai, o desempenho resiliente do retail na Colômbia e os resultados positivos do negócio imobiliário.
- O Lucro Bruto atingiu COP\$ 1.6 B durante o 4Q24 para uma margem de 25,8% como porcentagem da Receita Líquida (+47 bps) e refletiu avanços na estratégia comercial, e o plano de eficiência implementado permitiu reduzir a lacuna do ano inteiro. O lucro bruto atingiu COP\$ 5.5 B durante 2024 (+2,0% em COP, +5,3% excluindo o efeito FX) para uma margem de 25,3% (-40 bps), refletindo uma forte estratégia comercial na Colômbia e pressões inflacionárias na Argentina.
- O EBITDA recorrente¹ atingiu COP \$ 638.210 M durante o 4Q24 para uma margem de 10,1% (+42 bps) impulsionado pela diluição de despesas e melhoria de margem na Colômbia e no Uruguai. O EBITDA recorrente¹ atingiu COP \$ 1.6 B durante 2024 para uma margem de 7,4% como porcentagem da Receita Líquida (+2,0% ao excluir FX) como resultado da mudança da tendência na Colômbia durante o 2H24, o desempenho sólido no Uruguai e a eficiências das despesas em toda a região.
- O Resultado Líquido foi uma receita de COP \$ 146.117 durante o 4Q24 e refletiu uma melhoria operacional das operações de retail da Colômbia e do Uruguai, parcialmente compensada pelo desempenho operacional na Argentina. Durante o ano 2024, o Resultado Líquido atingiu COP \$ 54.786 M como resultado do efeito positivo da participação da TUYA no lucro, pressões pela combinação da desaceleração do consumo em toda a região, ajustes macroeconômicos na Argentina e maiores despesas não recorrentes na Colômbia.
- O EPS² foi de COP \$ 42.2 por ação ordinária em 2024 (contra COP \$ 97.1 relatado em 2023).

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Destaques Operacionais

- O CAPEX consolidado em 2024 atingiu COP \$ 331.958 M, dos quais o 74% foi focado em expansão (retail e imóveis), inovação, onicanal e atividades de transformação digital.
- Expansão de lojas LTM³: 35 lojas (Col 31, Uru 3, Arg 1) para um total de 623 lojas, 1.04 M m². Estratégia de expansão na Colômbia focada em conversões de lojas para as bandeiras Éxito e Carulla.
- As vendas onicanal cresceram 7,8% em um nível consolidado e atingiram uma participação de 11,4% nas vendas totais (Col 14,7%, Uru 3,0%, Arg 2,8%) durante 2024.
 - (1) O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas operacionais não recorrentes).
 - (2) O EPS considera a média ponderada de ações em circulação (IAS 33), correspondendo a 1.297.864.359 ações.
 - (3) Expansão por inaugurações, reformas, conversões e remodelações.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Governança Corporativa

- Nos dias 8 de outubro e 10 de dezembro, os acionistas receberam a terceira e a quarta parcela do pagamento de dividendos na Colômbia, equivalentes a COP\$ 25.193.140.406 cada, de acordo com a proposta de distribuição de lucros aprovada pela Assembleia Geral de Acionistas em sua reunião ordinária realizada em 21 de março de 2024.
- Em 16 de dezembro, o escopo de duas vice-presidências (Executiva e Retail) passou a ser assumido diretamente pela Gerência Geral
- Em 20 de dezembro, o Conselho de Administração aprovou: (i) retirar voluntariamente da lista suas American Depositary Shares ("ADSs") da Bolsa de Valores de Nova York (a "NYSE"); e (ii) cancelar o registro dos títulos da Companhia sob o U.S. Securities Exchange Act de 1934, conforme foi alterado (o "Exchange Act").

Eventos após o período de relato

- Em 21 de janeiro, o processo de deslistagem de ADRs foi concluído seguindo a estratégia da Companhia de concentrar suas ações em circulação no mercado colombiano, que é seu mercado natural, para aumentar a liquidez de suas ações e maximizar o retorno a todos os seus acionistas.
- Em 14 de fevereiro, o Conselho de Administração aprovou retirar voluntariamente seus recibos de depósito brasileiros ("BDRs") e da Bolsa de Valores Brasileira (a "B3")

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



I. Declaração de Renda Consolidada

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Vendas a varejo	5.977.996	5.175.618	15,5%	20.864.329	20.226.311	3,2%
Outras receitas Operacionais	310.028	239.718	29,3%	1.016.180	895.776	13,4%
Total Receitas Operacionais	6.288.024	5.415.336	16,1%	21.880.509	21.122.087	3,6%
Custo de Vendas	(4.635.048)	(4.015.268)	15,4%	(16.237.101)	(15.590.670)	4,1%
Custo Depreciação e Amortização	(28.006)	(26.242)	6,7%	(110.400)	(105.374)	4,8%
Rendimento Bruto	1.624.970	1.373.826	18,3%	5.533.008	5.426.043	2,0%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,8%</i>	<i>25,4%</i>	<i>47 bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>25,7%</i>	<i>(40) bps</i>
Despesas O&AV	(1.014.766)	(873.033)	16,2%	(4.018.973)	(3.892.997)	3,2%
Despesa Depreciação e Amortização	(151.020)	(131.708)	14,7%	(595.003)	(554.771)	7,3%
Total Despesas	(1.165.786)	(1.004.741)	16,0%	(4.613.976)	(4.447.768)	3,7%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>18,5%</i>	<i>18,6%</i>	<i>(1) bps</i>	<i>21,1%</i>	<i>21,1%</i>	<i>3 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	459.184	369.085	24,4%	919.032	978.275	(6,1%)
<i>Margem ROI</i>	<i>7,3%</i>	<i>6,8%</i>	<i>49 bps</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,6%</i>	<i>(43) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(61.483)	(35.527)	73,1%	(142.906)	(95.494)	49,6%
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>6,3%</i>	<i>6,2%</i>	<i>17 bps</i>	<i>3,5%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(63) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(98.845)	(106.265)	(7,0%)	(411.346)	(414.290)	(0,7%)
Resultado de equivalência patrimonial	(5.250)	(39.890)	(86,8%)	(71.872)	(114.419)	(37,2%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	293.606	187.403	56,7%	292.908	354.072	(17,3%)
Imposto de renda	(90.940)	(13.027)	N/A	(55.665)	(45.898)	21,3%
Lucro líquido das operações continuadas	202.666	174.376	16,2%	237.243	308.174	(23,0%)
Participações não controladores	(56.549)	(55.627)	1,7%	(182.457)	(182.176)	0,2%
Lucro (perda) líquido Grupo	146.117	118.749	23,0%	54.786	125.998	(56,5%)
<i>Margem líquido</i>	<i>2,3%</i>	<i>2,2%</i>	<i>13 bps</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,6%</i>	<i>(35) bps</i>
EBITDA Recorrente	638.210	527.035	21,1%	1.624.435	1.638.420	(0,9%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>10,1%</i>	<i>9,7%</i>	<i>42 bps</i>	<i>7,4%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(33) bps</i>
EBITDA Ajustado	571.477	451.618	26,5%	1.409.657	1.428.507	(1,3%)
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>9,1%</i>	<i>8,3%</i>	<i>75 bps</i>	<i>6,4%</i>	<i>6,8%</i>	<i>(32) bps</i>
EBITDA	576.727	491.508	17,3%	1.481.529	1.542.926	(4,0%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>9,2%</i>	<i>9,1%</i>	<i>10 bps</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,3%</i>	<i>(53) bps</i>

Ações	1.297.864	1.297.864	0,0%	1.297.864	1.297.864	0,0%
Lucro por ação	112,6	91,5	23,0%	42,2	97,1	(56,5%)

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de 11,9% na Receita Líquida e -5,4% no EBITDA Recorrente durante o 4Q24 e de -2,3% e -2,8%, respectivamente, durante 2024. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



II. Desempenho da Receita Líquida

A receita líquida consolidada cresceu +3,8 quando excluído o efeito cambial (+16,1% em COP, base afetada pela desvalorização na Argentina em 2023, onde os resultados do 4Q23 incluíram valores negativos do top line e o desempenho consolidado foi afetado) para COP \$ 6.3 B durante o 4Q24 e aumentou +6,0% quando excluído o efeito cambial (+3,6% em COP) para COP \$ 21.9 B durante 2024 em comparação a 2023.

As Vendas Consolidadas do Retail cresceram +15,5% (+3,3% excluindo efeito cambial) e totalizaram COP \$6,3 B durante o 4Q24, enquanto o SSS cresceu +3,7%. O desempenho refletiu um crescimento das vendas do retail em moedas locais no Uruguai (+6,1% excluindo efeito cambial) e na Colômbia (+4,1%) compensando parcialmente o desempenho na Argentina (-9,6% excluindo efeito cambial) afetado pela maior desvalorização na base e a desaceleração no consumo. Na Colômbia, as vendas do retail tiveram o melhor trimestre do ano, crescendo +4,1% durante o 4Q24, beneficiadas pelo desempenho de alimentos e recuperação de não-alimentos.

As vendas consolidadas do retail aumentaram em +3,2% (+5,6% excluindo o efeito cambial) e totalizaram COP \$20.9 B durante 2024 e o SSS cresceu 4,0% em comparação com o mesmo período do ano passado.

O onicanal continuou contribuindo para o desempenho das vendas e cresceu +7,8% durante o ano. A participação do onicanal nas vendas foi de 11,4% durante 2024. A expansão de lojas LTM¹ de 35 lojas (Col 31, Uru 3, Arg 1) também contribuiu para o desempenho das Vendas do Retail.

Outras Receitas Consolidadas aumentaram em +29,3% (+14,0% excluindo o efeito cambial) durante o 4Q24 e cresceram 13,4% (+14,4% excluindo o efeito cambial) durante 2024, graças ao desempenho do negócio imobiliário.

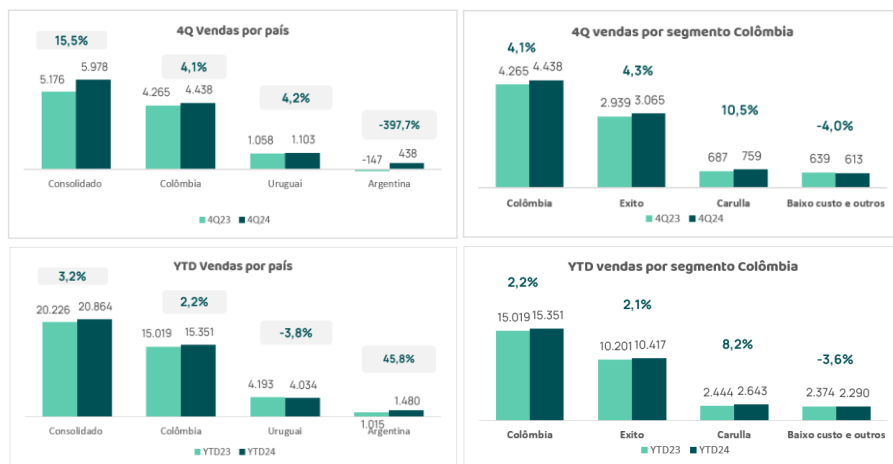
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Em milhões de pesos colombianos	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
	4Q24	4Q23	% Var	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX
Vendas Líquidas	4.437.618	4.264.591	4,1%	1.102.826	1.058.282	4,2%	6,1%	437.752	(147.054)	(397,7%)	(9,6%)	5.977.996	5.175.618	15,5%	3,3%
Outras receitas Operacionais	273.023	232.613	17,4%	17.109	14.802	15,6%	17,7%	19.895	(7.558)	(363,2%)	(20,1%)	310.028	239.718	29,3%	14,0%
Total Receitas Operacionais	4.710.641	4.497.204	4,7%	1.119.935	1.073.084	4,4%	6,3%	457.647	(154.612)	(396,0%)	(10,1%)	6.288.024	5.415.336	16,1%	3,8%

Em milhões de pesos colombianos	FY24			FY23				FY24				FY23			
	FY24	FY23	% Var	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX
Vendas Líquidas	15.350.761	15.018.909	2,2%	4.034.404	4.193.328	(3,8%)	5,8%	1.479.800	1.014.898	45,8%	61,2%	20.864.329	20.226.311	3,2%	5,6%
Outras receitas Operacionais	905.574	816.085	11,0%	45.255	42.014	7,7%	18,5%	65.351	37.908	72,4%	90,6%	1.016.180	895.776	13,4%	14,4%
Total Receitas Operacionais	16.256.335	15.834.994	2,7%	4.079.659	4.235.342	(3,7%)	5,9%	1.545.151	1.052.806	46,8%	62,2%	21.880.509	21.122.087	3,6%	6,0%

Notas: Os dados em COP em nível consolidado incluem um efeito cambial de -1,8% no Uruguai e -429,4% na Argentina na Receita Líquida, durante o 4Q24, e efeito cambial de -9,1% no Uruguai e -9,5% na Argentina, durante 2024, calculado com a taxa de câmbio de fechamento. (1) Expansão de inaugurações, reformas, conversões e remodelações.



A Colômbia: No 4Q24, a operação na Colômbia registrou um crescimento da receita líquida de 4,7%, para COP \$ 4.7 bilhões, confirmando a tendência positiva observada durante o segundo semestre do ano. Uma evolução das Vendas Líquidas (+4,1% e +4,4% no SSS vs 4Q23) sendo o melhor desempenho trimestral do ano derivado do sólido desempenho da categoria de alimentos que cresceu +3,3% em linha com a inflação de alimentos, bem como da categoria de não alimentos em +5,8% com uma tendência de recuperação impulsionada pelo entretenimento (+7,1% no 4Q24). Além disso, as vendas líquidas se beneficiaram do forte crescimento do onicanal (+12,3%) e da contribuição das vendas do retail com uma

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



participação de 14,6%. A operação na Colômbia representou mais de 75% das receitas operacionais consolidadas durante o 4Q24.

Em 2024, a Receita Líquida cresceu 2,7% em comparação com o ano passado e +2,9% ao excluir a maior base não recorrente de taxas de desenvolvimento de imóveis e vendas de propriedades. As Vendas Líquidas no país cresceram 2,2% (SSS em 2,0%) e atingiram COP \$ 15.3 bilhões, explicadas por (i) um desempenho consistente da categoria de alimentos (+3,6% vs 2023 acima da inflação nacional de alimentos) como resultado de uma nova proposta comercial que oferece as melhores alternativas aos clientes durante as suas compras diárias, (ii) um forte CAGR onicanal anual de +11,8% entre 2020 e 2024, (iii) as 31 lojas abertas, convertidas e reformadas nos últimos 12 meses. A Colômbia contribuiu com 74% das receitas operacionais consolidadas anuais.

As vendas do retail acumuladas no ano apresentaram um desempenho positivo, apesar dos desafios macroeconômicos no país. A inflação continuou sua tendência de queda, caiu para 5,2% de 9,28% y/y e a inflação de alimentos para 3,31% vs 5,0% y/y. No entanto, a inflação interna de alimentos ficou 0,88 p.p. abaixo do nível nacional. O desemprego caiu para 8,2% em nov-24 (vs 9,0% y/y) e o consumo está se recuperando. Embora o Índice de Confiança do Consumidor tenha caído em -3,4%, ele melhorou +13,9 pontos vs dezembro de 2023, devido a uma expectativa econômica melhorada em um ano (+9,4 pontos) e uma melhor percepção da situação econômica atual (+20,7 pontos), o consumidor está mais inclinado a adquirir bens duráveis, imóveis e veículos do que no ano passado.

Variações	4Q24				FY24			
	grupo Éxito	Éxito	Carulla	Baixo custo e outros (1)	grupo Éxito	Éxito	Carulla	Baixo custo e outros (1)
SSS	4,4%	4,8%	10,9%	-6,3%	2,0%	2,0%	8,4%	-5,6%
Total	4,1%	4,3%	10,5%	-4,0%	2,2%	2,1%	8,2%	-3,6%
Total MCOP	4.437.617	3.065.088	759.299	613.230	15.350.761	10.417.451	2.643.428	2.289.882

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e exclui o efeito calendário de -1,4% no 4Q24 e -0,8% em 2024 na Colômbia (-1,8% e -1,1% no Éxito, -0,0% e 0,2% no Carulla e -0,2% e 0,2% nos segmentos LC, respectivamente no 4Q24 e 2024). (1) O segmento inclui vendas do retail das marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, vendedores institucionais e terceirizados, e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) de \$ 20,3 mil durante o 4Q24 e COP \$ 23,1 K durante 2024 vs \$ 2,1 K durante o 4Q23 e \$ 49,4 K em 2023.

Outras Receitas cresceram 17,4% no 4Q24 e 11,0% em 2024, como resultado da contribuição de negócios complementares ao longo do ano, explicada principalmente pela receita recorrente do Setor Imobiliário (+10,7% em 2024).

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



O segmento Éxito representou 69% do mix de vendas na Colômbia durante o 4Q24 e 68% em 2024. A categoria de alimentos +3,9% no 4Q24 continuou impulsionando o resultado do segmento, promovida pelo alto crescimento em um dígito (+8,4%) em Frescos, bem como o melhor trimestre de não alimentos com crescimento de +4,6%, atingindo as vendas do ano inteiro no mesmo nível do ano passado (-0,1% vs 2023) nesta categoria. As 34 lojas Éxito WOW representaram 37,5% das vendas do segmento durante o 4Q24 e 37,6% em 2024. Duas inaugurações, 10 conversões e duas reformas durante o FY24.

O segmento Carulla representou 17% do mix de vendas na Colômbia durante o 4Q24 e 2024. O segmento com melhor desempenho ao longo do ano foi beneficiado por (i) categoria de alimentos com crescimento em dois dígitos (+10,9% vs 4Q23) impulsionado pelo crescimento em dois dígitos em FMCG +12,4% em 2024, este resultado impulsionou o desempenho do ano inteiro com crescimento de +8,6% na categoria de alimentos, (ii) participação onicanal de 28,4% nas vendas do segmento e as vendas cresceram +25% vs 2023, e (iii) as 31 lojas Fresh Market representaram uma participação de 60% nas vendas do segmento durante o 4Q24 e 62,2% no ano inteiro. Uma inauguração, 15 conversões e uma reforma nos últimos 12 meses também contribuíram para o desempenho.

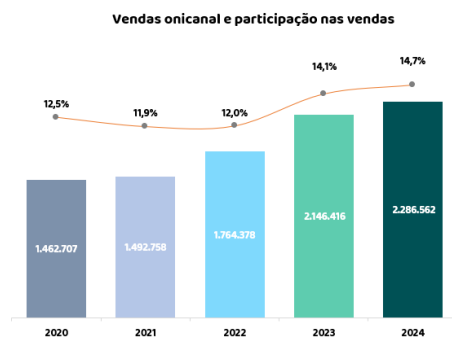
O segmento de baixo custo e outros, que inclui as bandeiras Super Inter, Surtimax e Surtimayorista, aliados, vendas institucionais, vendedores terceirizados, a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) e outros, representou 14% do mix de vendas no 4Q24 e 15% durante o ano. O desempenho do segmento foi favorecido pelo FMCG no B2B com um crescimento de +2,7% no 4Q24 e +4,9% no FY24. As estratégias implementadas no segmento visando à lucratividade das lojas focam-se no melhor da proposta de valor de cada bandeira em lojas de baixo custo e na otimização do portfólio de lojas de baixo desempenho. Os números anuais relataram COP 23.1 K pela venda de projetos de desenvolvimento imobiliário, em comparação com COP 49.4 K em 2023.

As vendas onicanal na Colômbia (incluindo sites, marketplace, entrega em domicílio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e B2B virtual, além dos novos canais ISOC e Midescuento), cresceram 12,3% em relação ao 4Q23 e atingiram COP\$ 654.500 M. A participação nas vendas do retail atingiu 14,6% (vs 13,5% no 4Q23), impulsionada pelo crescimento da categoria de alimentos (+11,9%, participação de 13,5% nas vendas de alimentos) e da categoria de não alimentos (+12,9%, participação de 16,8% nas vendas de

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



não alimentos). Durante 2024, as vendas onicanal atingiram COP\$ 2.3 B (+6,5%, participação de 14,7% nas vendas do retail) impulsionadas pelas vendas de alimentos (+11%, participação de 13,4%).



Os principais resultados dos KPIs durante o 4Q24 e 2024, quando comparados ao mesmo período do ano passado, foram os seguintes:

o Pedidos: atingiram-se 6,1M (+15% no 4Q24) e 23,5 M (+21%) durante 2024.

o Vendas de e-commerce: atingiram COP \$232.500 M durante o 4Q24 e COP \$882.000 durante 2024.

o Vendas MiSurtii: atingiram-se COP \$31.000 M (+24,3%) e aumentaram as vendas em 39,1% para COP \$110.000 M, 140.000 pedidos (-16,6%) durante 2024.

o Aplicativos: vendas de mais de COP \$49.600 M (+9,4%) e atingiram-se COP \$180.600 M (+26,6%) durante o 4Q24 e 2024, respectivamente; 729.000 pedidos (+27,2%) alcançados durante 2024.

o As entregas da Rappi cresceram 21% durante o 4Q24 e 26% durante 2024.

o Vendas do Marketplace: aumentaram 32,1% durante o 4Q24 e 3,2% durante 2024.

o Turbo: os pedidos cresceram 28,6% durante o 4Q24 e atingiram 61,2% de participação nas vendas pela Rappi.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



O Uruguai: O Uruguai contribuiu com 17,8% das Vendas do retail consolidadas durante o 4Q24 e 18,6% durante 2024. A inflação dos últimos 12 meses em dezembro foi de 5,5% (vs 5,1% em dezembro de 2023) e o componente de alimentos cresceu 5,3% durante os últimos 12 meses. A operação do Uruguai aumentou suas Vendas do retail em 6,1% e 5,8% em termos de SSS, em moeda local. Durante o trimestre, o primeiro *standalone* em Montevideu foi inaugurado e as lojas "Roosevelt Park" e "Parada 5" foram reformadas.

Durante 2024, as vendas líquidas e o SSS cresceram +5,8% e +4,4% respectivamente, o desempenho ficou acima da inflação reportada, impulsionado pela dinâmica comercial, por um ambiente político e econômico estável, e a contribuição das 33 lojas Fresh Market (+5,2% de crescimento vs 2023; 60,3% de participação nas vendas totais durante 2024).

A operação no Uruguai registrou ganhos de market share de 0,2 p.p. para 49,7% em termos de SSS em dezembro, segundo a Scenia, impulsionados por: (i) o sólido desempenho de vendas de todas as bandeiras e (ii) a contribuição das 33 lojas Fresh Market.

4Q24			FY24		
Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS	Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS
1.102.826	6,1%	5,8%	4.034.404	5,8%	4,4%

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de -0,3% durante o 4Q24 e 0,0% em 2024.

Argentina: Em 12 de dezembro de 2023, o governo argentino anunciou medidas econômicas, incluindo a desvalorização do peso argentino para 800 pesos por dólar, cerca de 50%. A metodologia contábil calcula períodos intermediários como a diferença dos períodos acumulados (4Q23 = FY23 - 9M23). Por esse motivo, os resultados do 4Q23 incluíram uma receita líquida negativa afetando a base comparável.

A operação na Argentina contribuiu com 7% nas Vendas Consolidadas do Retail e os resultados em Pesos Colombianos incluíram um efeito cambial de -429,4% durante o 4Q24.

A Receita Líquida na Argentina foi de COP \$457.646 M (-10,1% em moeda local) e as Vendas do retail foram de COP \$437.752 M (-9,6% em moeda local e -7,3% em SSS) durante o 4Q24. A inflação dos últimos 12 meses em dezembro foi de 117,8% de acordo com o INDEC, o que se compara ao nível de 211,4% relatado durante o mesmo período do ano passado. Durante 2024, as vendas líquidas e o SSS cresceram, em moeda local, 61,2% e 38,7% respectivamente, em relação ao mesmo período do ano passado. Durante o ano, as vendas

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



do retail foram afetadas pelo consumo defasado e pelos ajustes macroeconômicos para lidar com a alta.

Em 2024, as vendas onicanal cresceram +77,8%, 2,8% de participação nas vendas totais, e o mercado imobiliário teve um desempenho resiliente (+90,6% de crescimento em moeda local) devido às melhores tendências comerciais e aos fortes níveis de ocupação (94,6%).

4Q24			FY24		
Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS	Vendas líquidas MCOP	%Var Total	%Var SSS
437.754	-9,6%	-7,3%	1.479.800	61,2%	38,7%

Nota: SSS em moeda local, inclui o efeito das conversões e o efeito calendário de 0,9% durante o 4Q24 e 0,3% em 2024.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



III. Desempenho Operacional

Em milhões de pesos colombianos	Colômbia			Uruguai				Argentina				Consolidado			
	4Q24	4Q23	% Var	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX	4Q24	4Q23	% Var	% var exc. FX
Total Receitas Operacionais	4.710.641	4.497.204	4,7%	1.119.935	1.073.084	4,4%	6,3%	457.647	(154.612)	(396,0%)	(10,1%)	6.288.024	5.415.336	16,1%	3,8%
Rendimento Bruto	1.111.471	1.035.505	7,3%	398.886	381.033	4,7%	6,6%	114.613	(42.712)	(368,3%)	(18,5%)	1.624.970	1.373.826	18,3%	4,8%
Margem Bruta	23,6%	23,0%	57 bps	35,6%	35,5%	11 bps		25,0%	27,6%	(258) bps		25,8%	25,4%	47 bps	
Total Despesas	(724.180)	(769.682)	(5,9%)	(287.706)	(288.023)	(0,1%)	1,7%	(153.900)	52.964	NA	(11,8%)	(1.165.786)	(1.004.741)	16,0%	(5,0%)
Despesas/Receitas Operacional	(15,4%)	(17,1%)	174 bps	(25,7%)	(26,8%)	115 bps		(33,6%)	(34,3%)	63 bps		(18,5%)	(18,6%)	1 bps	
EBITDA Recorrente	532.211	407.940	30,5%	136.326	112.986	20,7%	22,9%	(30.327)	6.108	NA	50,7%	638.210	527.034	21,1%	28,0%
Margem EBITDA Recorrente	11,3%	9,1%	223 bps	12,2%	10,5%	164 bps		(6,6%)	(4,0%)	(268) bps		10,1%	9,7%	42 bps	

Em milhões de pesos colombianos	FY24			FY23				FY24				FY23			
	FY24	FY23	% Var	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX	FY24	FY23	% Var	% var exc. FX
Total Receitas Operacionais	16.256.335	15.834.994	2,7%	4.079.659	4.235.342	(3,7%)	5,9%	1.545.151	1.052.806	46,8%	62,2%	21.880.509	21.122.087	3,6%	6,0%
Rendimento Bruto	3.598.690	3.558.757	1,1%	1.474.941	1.506.654	(2,1%)	7,7%	459.377	360.632	27,4%	40,8%	5.533.008	5.426.043	2,0%	5,3%
Margem Bruta	22,1%	22,5%	(34) bps	36,2%	35,6%	58 bps		29,7%	34,3%	(452) bps		25,3%	25,7%	(40) bps	
Total Despesas	(2.981.789)	(2.977.696)	0,1%	(1.106.290)	(1.139.440)	(2,9%)	6,8%	(525.897)	(330.632)	59,1%	75,8%	(4.613.976)	(4.447.768)	3,7%	7,0%
Despesas/Receitas Operacional	(18,3%)	(18,8%)	46 bps	(27,1%)	(26,9%)	(21) bps		(34,0%)	(31,4%)	(263) bps		(21,1%)	(21,1%)	(3) bps	
EBITDA Recorrente	1.190.697	1.137.730	4,7%	465.712	451.389	3,2%	13,5%	(31.974)	49.300	NA	NA	1.624.435	1.638.419	(0,9%)	2,0%
Margem EBITDA Recorrente	7,3%	7,2%	14 bps	11,4%	10,7%	76 bps		(2,1%)	4,7%	(675) bps		7,4%	7,8%	(33) bps	

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias. Os dados consolidados em COP incluem o efeito cambial: 11,9% na receita líquida e -5,4% no EBITDA recorrente no 4Q24 e -2,3% e -2,8% em 2024, respectivamente. O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

O Lucro Bruto Consolidado aumentou 18,3% (+4,8% excluindo o efeito cambial) durante o 4Q24 e a margem atingiu 25,8% (+47 bps) como porcentagem da Receita Líquida, em comparação ao mesmo período do ano passado, com ganhos no Uruguai e recuperação gradual na Colômbia graças aos avanços na estratégia comercial. O resultado trimestral permitiu reduzir a lacuna do ano inteiro, a margem bruta em 2024 chegou a 25,3% e cresceu +2,0% (+5,3% excluindo o efeito cambial).

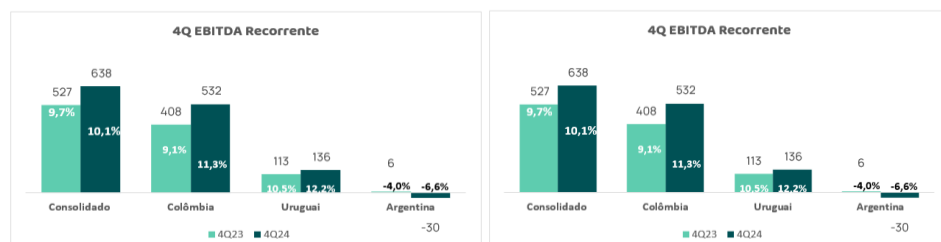
- O Lucro Bruto na Colômbia cresceu 7,3% para uma margem de 23,6% (+57 bps) durante o 4Q24 como porcentagem da Receita Líquida. O dinamismo do fim do ano contribuiu para o crescimento da receita, bem como o desempenho dos negócios complementares, compensando parcialmente o consumo lento do 1H24. O lucro bruto de 2024 aumentou 1,1% para uma margem de 22,1% (-34 bps) como porcentagem da Receita Líquida. Em meio a um ano de recuperação com desafios macroeconômicos, a receita líquida cresce acima do crescimento das despesas
- O Lucro Bruto no Uruguai aumentou 4,7% durante o 4Q24 (+6,6% em moeda local) e a margem subiu para 35,6% (+11 bps) como porcentagem da Receita Líquida. Durante 2024, o Lucro Bruto cresceu 7,7% em moeda local para uma margem de 36,2%, ganhos anuais de margem +58 bps vs ano passado e refletiu a sólida evolução das vendas impulsionada pela dinâmica comercial, somada às eficiências em custos logísticos, negociação com fornecedores e controle de custos.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

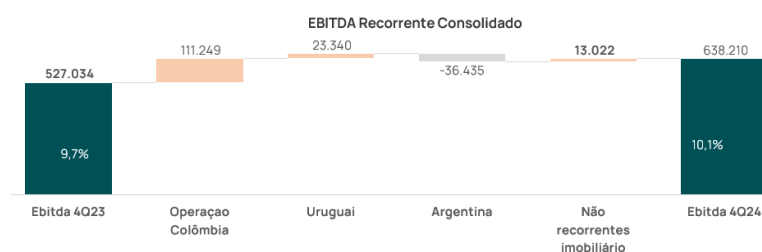


- O Lucro Bruto na Argentina diminuiu em -18,5% durante o 4Q24 em moeda local para uma margem de 25,0% (-258 bps) como uma porcentagem da Receita Líquida. Ao longo do ano, o lucro bruto atingiu uma margem de 29,7% (-452 bps), a contração na margem durante o ano reflete a tendência inflacionária e de menor consumo e investimento em preço.

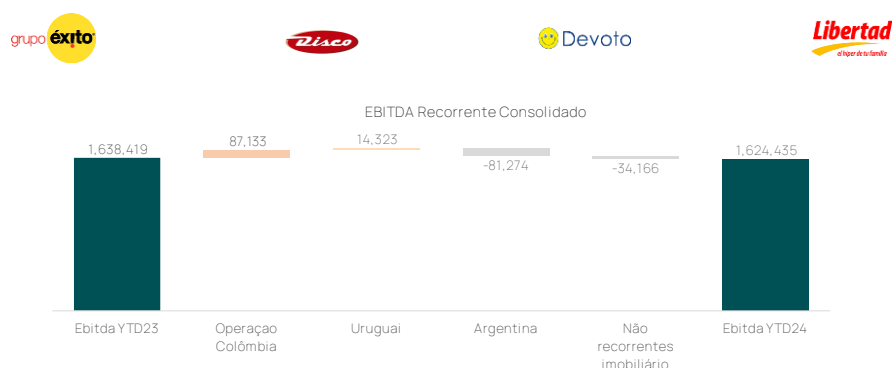
O EBITDA Recorrente Consolidado¹ atingiu COP \$638.210 M durante o 4Q24 (+21,1%; +28,0% ao excluir o efeito cambial) em comparação com o mesmo período do ano passado, a diluição de despesas e a melhoria da margem na Colômbia e no Uruguai contribuíram para um aumento de +42 bps na margem EBITDA recorrente¹, atingindo 10,1% como porcentagem da Receita Líquida. Durante 2024, o EBITDA Recorrente atingiu COP \$1.624.435 M para uma margem de 7,4%, refletindo a tendência de mudança na Colômbia durante o 2H24, o desempenho sólido no Uruguai e as eficiências de despesas em toda a região permitindo uma margem estável vs 2023 no SG&A, apesar da inflação, índice e pressões salariais do ano.



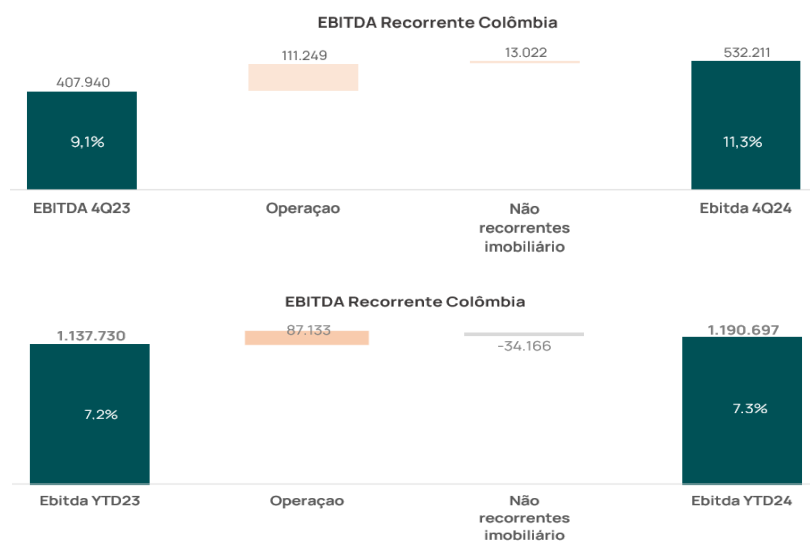
Nota: (1) O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes



Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



A Colômbia: O EBITDA recorrente aumentou 30,5% durante o 4Q24 em comparação com o mesmo período do ano passado e a margem foi de 11,3% (+223 bps) como porcentagem da Receita Líquida. O SG&A diminuiu 5,9%, apesar da inflação e do aumento do salário-mínimo em dois dígitos, graças aos planos de eficiência interna na estrutura de custos e despesas. Os níveis do 2H24 mostraram uma tendência melhor em relação ao 1H24 ajudados pelos planos de poupança e resultados positivos iniciais de atividades comerciais. O EBITDA recorrente aumentou 4,7% em 2024 em comparação ao mesmo período do ano passado, com uma margem de 7,3% (+14 bps) como porcentagem da Receita Líquida.



Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



O Uruguai: O EBITDA recorrente aumentou 20,7% (+22,9% em moeda local) durante o 4Q24 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 12,2% (+164 bps) como porcentagem da Receita Líquida, refletindo eficiências em SG&A (+115 bps). O EBITDA recorrente aumentou 3,2% (+13,5% em moeda local) durante 2024 em comparação com o mesmo período do ano passado, para uma margem de 11,4% (+76 bps) como porcentagem da Receita Líquida, a expansão da margem EBITDA recorrente a partir do resultado derivado da evolução da margem bruta. A operação do Uruguai continuou como a unidade de negócios mais lucrativa do grupo.

A Argentina: O EBITDA recorrente refletiu um top line afetado por ajustes macroeconômicos necessários para lidar com a alta inflação, o menor consumo, o investimento em preços, e as pressões inflacionárias sobre custos e despesas, principalmente custos de mão de obra e o efeito cambial, margem de -6,6% (-268 bps) como porcentagem da Receita Líquida no 4Q24. Durante 2024, em comparação com o mesmo período do ano passado, a margem diminuiu -675 bps para -2,1% como porcentagem da Receita Líquida, um ano fortemente impactado pela menor evolução das vendas, menores margens brutas, maiores SG&A e o impacto da forte desvalorização durante 2023.

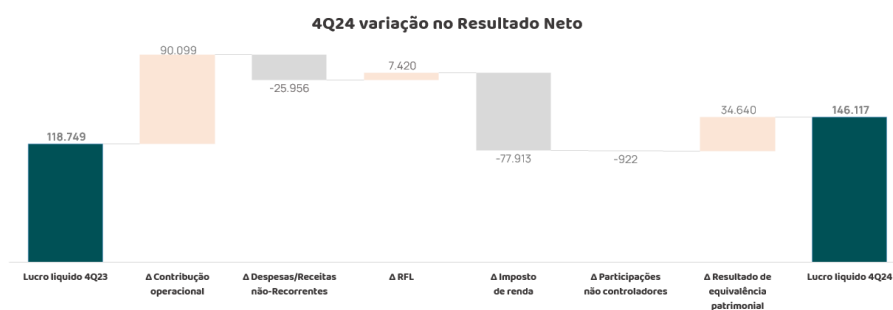
Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



IV. Resultado Líquido do Grupo

A Companhia reportou um resultado líquido de COP \$ 146.117 M durante o 4Q24, o resultado trimestral refletiu avanços na estratégia comercial e particularmente a melhoria operacional das operações de retail da Colômbia e o Uruguai, parcialmente compensado pelo desempenho operacional na Argentina, afetado por ajustes macroeconômicos ao longo do ano.

A variação positiva da participação da TUYA no lucro explicada por menores provisões devido à melhora nos empréstimos inadimplentes, compensa parcialmente a variação negativa do imposto de renda e despesas não recorrentes.

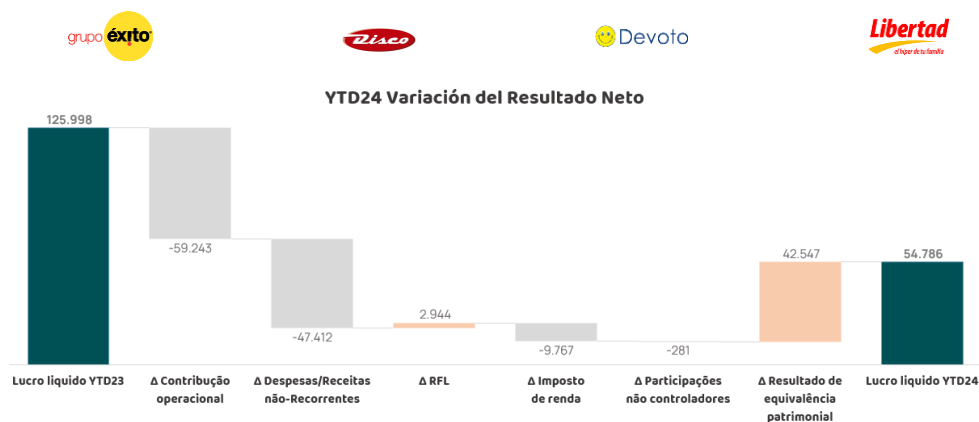


Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial (11,9% na Receita Líquida e -5,4% no EBITDA recorrente no 4Q24).

Durante 2024, a Companhia reportou um resultado líquido de COP \$ 54.786 M, derivado de:

- Menor contribuição operacional pela desaceleração do consumo em toda a região, pressões inflacionárias e ajustes macroeconômicos na Argentina
- Maiores despesas não recorrentes explicadas pelo processo de reestruturação na Colômbia, e
- Efeito positivo da participação da TUYA no lucro

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e o efeito cambial (-2,3% na Receita Líquida e -2,8% no EBITDA recorrente em 2024).

Lucro por Ação (EPS por suas siglas em inglês)

- O EPS diluído foi de COP \$ 112.6 por ação ordinária no 4Q24, em comparação com o COP \$ 91.5 relatado no mesmo trimestre do ano passado. O EPS diluído foi de COP \$ 42.2 por ação ordinária durante o primeiro trimestre de 2024, em comparação com o COP \$ 97.1 relatado em 2023.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



V. CapEx e Expansão

CapEx

- As despesas de capital consolidadas durante 2024 atingiram COP \$ 331.958 M, dos quais 74% foram alocados para atividades de expansão, inovação, onicanal e transformação digital durante o período, e o restante, para manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualizações de sistemas de TI e logística.

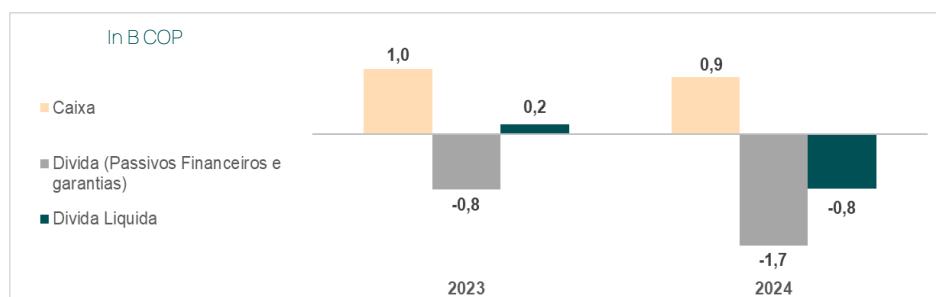
Expansão do Retail de Alimentos

- Em 2024, o Grupo Éxito totalizou 35 lojas de inaugurações, reformas, conversões e remodelações (31 na Colômbia, 3 no Uruguai e 1 na Argentina). A Companhia totalizou 623 lojas de retail de alimentos, diversificadas geograficamente da seguinte forma: 497 lojas na Colômbia, 99 no Uruguai e 27 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,03 M metros quadrados. A contagem de lojas não incluiu os 2.502 aliados (+1.835 LTM) na Colômbia.
- Em linha com a estratégia da companhia, visando eficiências para aumentar a lucratividade, durante o quarto trimestre de 2024, 12 lojas foram fechadas na Colômbia.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



VI. Caixa e dívida no nível holding¹



Nota: Os números expressos em escala longa, COP bilhões, representam 1.000.000.000.000. (1) Holding: Resultados da Almacenes Éxito S.A sem Colômbia ou subsidiárias internacionais. (2) Fluxo de caixa livre (FCF) = Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades operacionais + Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades de investimento + Variação de cobranças em nome de terceiros + Passivos de arrendamento pagos + Juros sobre passivos de arrendamento pagos (usando variações dos últimos 12 M para cada linha); fluxo de caixa reexpresso em linha com as demonstrações financeiras.

Em mil milhões de pesos colombianos	2024	2023	Variação
EBITDA	893	880	1,5%
Amortizações e juros de passivos de arrendamento	(445)	(406)	9,7%
Resultados operacionais antes do WK	405	378	7,4%
Mudança no Imposto	7	5	43,8%
Mudança no capital de giro	(1.265)	62	NA
CapEx	(98)	(476)	-79,4%
Fluxo de caixa livre antes dos investimentos	(952)	(32)	2920,3%
Dividendos recebidos	230	154	49,3%
Fluxo de caixa livre	(721)	123	NA

- Fluxo de caixa livre positivo ao excluir o impacto das mudanças no capital de giro devido ao cancelamento da operação de factoring
- Dívida financeira líquida impactada pelo cancelamento de operações especiais de factoring para reduzir o custo financeiro e o desempenho operacional refletiu o resultado melhorado do 4Q24 compensado pelo desafiador 9M24
- Parcialmente compensado por:
 - Maiores dividendos recebidos do Uruguai.
 - Estratégia efetiva de capital de giro principalmente em estoques e gestão de contas a pagar, e
 - Foco em eficiências e otimização de investimentos para priorizar a disponibilidade de caixa.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



VII. Conclusões

- O forte desempenho consolidado trimestral levou o EBITDA recorrente do ano inteiro a um nível estável em relação a 2023 e resultados líquidos positivos, impulsionados pelo dinamismo do consumo no final do ano, eficiências de custos e despesas.
- Instalação consistente de estratégia comercial em torno de conversões, melhoria de sortimento e fortes iniciativas de economia para os clientes.
- A Colômbia registrou uma margem EBITDA recorrente em dois dígitos no 4Q24 (11,3%) impulsionada por avanços na estratégia comercial para impulsionar as receitas (+4,7% no 4Q24) e eficiências de custos/despesas (-5,9% nas despesas). O EBITDA recorrente anual cresceu em +4,7% para uma margem de 7,3%.
- Um desempenho onicanal sólido na Colômbia impulsionado pelas vendas de alimentos e não alimentos atingindo 6.1 milhões de pedidos durante o 4Q24. O 2024 atingiu 14,7% de participação nas vendas, crescendo +6,5%.
- Contribuição imobiliária consistente para o resultado com crescimento do EBITDA recorrente dos VM +11,9% em 2024. Após a inauguração da nova loja IKEA e do Jardín Nómada, o Viva Envigado continua sendo o maior shopping center da Colômbia.
- O Uruguai, a operação mais lucrativa do grupo, atingiu crescimento de EBITDA em dois dígitos durante o 4Q24 em LC (+22,9%) apoiado pelo desempenho consistente das lojas Fresh Market e gestão eficaz de custos/despesas.
- Resultados na Argentina impactados por ajustes macroeconômicos para lidar com a alta inflação e a desvalorização de 2023. Desempenho imobiliário resiliente com níveis de ocupação de 94,6%.
- Em 14 de fevereiro, o Conselho de Administração aprovou a descontinuação voluntária do programa BDR. A decisão está alinhada com o término do programa de ADRs em vigor em 21 de janeiro, com o propósito de concentrar a liquidez de seus títulos na Colômbia e maximizar os retornos a todos os seus acionistas

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



VIII. Teleconferência e Webcast

Almacenes Éxito S.A.

(BVC: EXITO/ NYSE: EXTO / B3: EXCO32)

Organizará uma conferência e os convida cordialmente para discutirem a *Teleconferência De Resultados Do Quarto Trimestre De 2024* da Companhia

Data: **Quinta-Feira**, 27 de fevereiro de 2025

Hora: 9:00 a.m. Hora do Leste

9:00 a.m. Hora Colômbia

Comentado [V1]: Decía Wednesday (miércoles) pero 27 de febrero cae jueves: quinta-feira. Corregido

Apresentando pelo Grupo Éxito:

Juan Carlos Calleja, Chief Executive Officer

Carlos Mario Giraldo, General Manager Colômbia

Ivonne Windmuller, Chief Financial Officer I IRO

Para acessar nesta teleconferência, por favor clique aqui: [Join Microsoft Teams Meeting](#)

Almacenes Éxito S.A. divulgará seus resultados do Quarto Trimestre de 2024 na quarta-feira, 26 de fevereiro de 2025, após o fechamento do mercado

Os resultados do 4Q24 estarão acompanhados de uma apresentação de slides que estará disponível no site da Companhia em www.grupoexito.com.co em "Acionistas e Investidores" no seguinte link: <https://www.grupoexito.com.co/en/financial-information>

Próximas Publicações Financeiras

Divulgação de Resultados do Primeiro Trimestre I Ano Fiscal 2025 – 14 de maio

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



IX. Apêndices

Notas:

- Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000.
- Crescimentos e variações expressos em relação ao mesmo período do ano anterior, exceto quando indicado de outra forma.
- Somas e porcentagens podem refletir discrepâncias devido a arredondamentos de números.
- Todas as margens são calculadas como porcentagem da Receita Líquida.
- As porcentagens representam proporções relativas e, como tal, não podem ser adicionadas ou subtraídas diretamente umas das outras porque não são valores numéricos absolutos.

Glossário:

- Resultados da Colômbia: Consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.
- Resultados consolidados: Resultados de Almacenes Éxito, subsidiárias colombianas e internacionais no Uruguai e na Argentina.
- EBITDA Ajustado: Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização, mais resultados de Associados e Joint ventures.
- EPS: Lucro por Ação calculado de forma totalmente diluída.
- Resultados Financeiros: Impactos de juros, derivativos, avaliação de ativos/passivos financeiros, variações cambiais e outros relacionados com caixa, dívidas e outros ativos/passivos financeiros.
- Fluxo de caixa livre (FCF) = Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades operacionais mais Fluxos de caixa líquidos utilizados nas atividades de investimento mais Variação de cobranças por conta de terceiros mais Passivos de aluguéis pagos mais Juros sobre passivos de aluguéis pagos (usando variações dos últimos 12 M para cada linha); o fluxo de caixa foi reexpresso para ficar alinhado com as demonstrações financeiras.
- CAGR: Taxa de crescimento anual composta
- GLA: Área Bruta para aluguel.
- GMV: Valor Bruto da Mercadoria.
- Holding: Resultados de Almacenes Éxito sem suas subsidiárias colombianas e internacionais.
- Receita Líquida: Receita total relativa às vendas do retail e outras receitas.
- Vendas de Retail: Vendas relacionadas ao negócio do retail.
- Outras Receitas: Receitas relativas a negócios complementares (imobiliário, seguros, viagens etc.) e outras receitas.
- EBITDA Recorrente: Lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização. Lucro operacional ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



- Lucro Operacional Recorrente (ROI): Lucro Bruto ajustado pelas despesas SG&A e D&A.
- SSS: níveis de vendas-mesmas-lojas, incluindo o efeito das conversões de lojas e excluindo o efeito calendário.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



1. Declaração de Renda Consolidada

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Vendas a varejo	5.977.996	5.175.618	15,5%	20.864.329	20.226.311	3,2%
Outras receitas Operacionais	310.028	239.718	29,3%	1.016.180	895.776	13,4%
Total Receitas Operacionais	6.288.024	5.415.336	16,1%	21.880.509	21.122.087	3,6%
Custo de Vendas	(4.635.048)	(4.015.268)	15,4%	(16.237.101)	(15.590.670)	4,1%
Custo Depreciação e Amortização	(28.006)	(26.242)	6,7%	(110.400)	(105.374)	4,8%
Rendimento Bruto	1.624.970	1.373.826	18,3%	5.533.008	5.426.043	2,0%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,8%</i>	<i>25,4%</i>	<i>47 bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>25,7%</i>	<i>(40) bps</i>
Despesas O&AV	(1.014.766)	(873.033)	16,2%	(4.018.973)	(3.892.997)	3,2%
Despesa Depreciação e Amortização	(151.020)	(131.708)	14,7%	(595.003)	(554.771)	7,3%
Total Despesas	(1.165.786)	(1.004.741)	16,0%	(4.613.976)	(4.447.768)	3,7%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>18,5%</i>	<i>18,6%</i>	<i>(1) bps</i>	<i>21,1%</i>	<i>21,1%</i>	<i>3 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	459.184	369.085	24,4%	919.032	978.275	(6,1%)
<i>Margem ROI</i>	<i>7,3%</i>	<i>6,8%</i>	<i>49 bps</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,6%</i>	<i>(43) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(61.483)	(35.527)	73,1%	(142.906)	(95.494)	49,6%
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>6,3%</i>	<i>6,2%</i>	<i>17 bps</i>	<i>3,5%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(63) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(98.845)	(106.265)	(7,0%)	(411.346)	(414.290)	(0,7%)
Resultado de equivalência patrimonial	(5.250)	(39.890)	(86,8%)	(71.872)	(114.419)	(37,2%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	293.606	187.403	56,7%	292.908	354.072	(17,3%)
Imposto de renda	(90.940)	(13.027)	N/A	(55.665)	(45.898)	21,3%
Lucro líquido das operações continuadas	202.666	174.376	16,2%	237.243	308.174	(23,0%)
Participações não controladores	(56.549)	(55.627)	1,7%	(182.457)	(182.176)	0,2%
Lucro (perda) líquido Grupo	146.117	118.749	23,0%	54.786	125.998	(56,5%)
<i>Margem líquido</i>	<i>2,3%</i>	<i>2,2%</i>	<i>13 bps</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,6%</i>	<i>(35) bps</i>
EBITDA Recorrente	638.210	527.035	21,1%	1.624.435	1.638.420	(0,9%)
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>10,1%</i>	<i>9,7%</i>	<i>42 bps</i>	<i>7,4%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(33) bps</i>
EBITDA Ajustado	571.477	451.618	26,5%	1.409.657	1.428.507	(1,3%)
<i>Margem EBITDA ajustado</i>	<i>9,1%</i>	<i>8,3%</i>	<i>75 bps</i>	<i>6,4%</i>	<i>6,8%</i>	<i>(32) bps</i>
EBITDA	576.727	491.508	17,3%	1.481.529	1.542.926	(4,0%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>9,2%</i>	<i>9,1%</i>	<i>10 bps</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,3%</i>	<i>(53) bps</i>
Ações	1.297.864	1.297.864	0,0%	1.297.864	1.297.864	0,0%
Lucro por ação	112,6	91,5	23,0%	42,2	97,1	(56,5%)

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de 11,9% na Receita Líquida e -5,4% no EBITDA Recorrente durante o 4Q24 e de -2,3% e -2,8%, respectivamente, durante 2024. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Em milhares de reais	4T24	4T23	% Var	2024	2023	% Var
Vendas a varejo	8.003.024	6.278.661	27,5%	27.590.792	23.399.167	17,9%
Outras receitas Operacionais	414.612	290.013	43,0%	1.343.783	1.036.294	29,7%
Total Receitas Operacionais	8.417.636	6.568.674	28,1%	28.934.575	24.435.461	18,4%
Custo de Vendas	(6.205.549)	(4.869.060)	27,4%	(21.471.788)	(18.036.343)	19,0%
Custo Depreciação e Amortização	(37.574)	(31.889)	17,8%	(145.990)	(121.904)	19,8%
Rendimento Bruto	2.174.513	1.667.725	30,4%	7.316.797	6.277.214	16,6%
<i>Margem Bruta</i>	<i>25,8%</i>	<i>25,4%</i>	<i>44 bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>25,7%</i>	<i>(40) bps</i>
Despesas O&AV	(1.361.650)	(1.068.407)	27,4%	(5.314.651)	(4.503.683)	18,0%
Despesa Depreciação e Amortização	(202.624)	(160.554)	26,2%	(786.827)	(641.797)	22,6%
Total Despesas	(1.564.274)	(1.228.961)	27,3%	(6.101.478)	(5.145.480)	18,6%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>18,6%</i>	<i>18,7%</i>	<i>(13) bps</i>	<i>21,1%</i>	<i>21,1%</i>	<i>3 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	610.239	438.764	39,1%	1.215.319	1.131.734	7,4%
<i>Margem ROI</i>	<i>7,2%</i>	<i>6,7%</i>	<i>57 bps</i>	<i>4,2%</i>	<i>4,6%</i>	<i>(43) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(81.840)	(42.259)	93,7%	(188.978)	(110.473)	71,1%
Rendimento Operacional (EBIT)	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
<i>Margem EBIT</i>	<i>6,3%</i>	<i>6,0%</i>	<i>24 bps</i>	<i>3,5%</i>	<i>4,2%</i>	<i>(63) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(132.763)	(128.893)	3,0%	(543.960)	(479.280)	13,5%
Resultado de equivalência patrimonial	(7.379)	(47.588)	(84,5%)	(95.042)	(132.366)	(28,2%)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
Imposto de renda	(120.027)	(15.705)	N/A	(73.611)	(53.097)	38,6%
Lucro líquido das operações continuadas	268.230	204.319	31,3%	313.728	356.518	(12,0%)
Participações não controladores	(75.606)	(66.803)	13,2%	(241.279)	(210.755)	14,5%
Lucro líquido Grupo Éxito	1.92.624	137.516	40,1%	72.449	145.763	(50,3%)
<i>Margem líquido</i>	<i>2,3%</i>	<i>2,1%</i>	<i>19 bps</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,6%</i>	<i>(35) bps</i>
EBITDA Recorrente	850.437	631.207	34,7%	2.148.136	1.895.435	13,3%
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>10,1%</i>	<i>9,6%</i>	<i>49 bps</i>	<i>7,4%</i>	<i>7,8%</i>	<i>(33) bps</i>
EBITDA CVM	761.218	541.360	40,6%	1.864.116	1.652.596	12,8%
<i>Margem EBITDA CVM</i>	<i>9,0%</i>	<i>8,2%</i>	<i>80 bps</i>	<i>6,4%</i>	<i>6,8%</i>	<i>(32) bps</i>
EBITDA	768.597	588.948	30,5%	1.959.158	1.784.962	9,8%
<i>EBITDA Margin</i>	<i>9,1%</i>	<i>9,0%</i>	<i>16 bps</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,3%</i>	<i>(53) bps</i>

Ações	1.297,864	1.297,864	0,0%	1.297,864	1.297,864	0,0%
Lucro por ação	148,4	106,0	40,1%	55,8	112,3	(50,3%)

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e o efeito cambial de 11,9% na Receita Líquida e -5,4% no EBITDA Recorrente durante o 4Q24 e de -2,3% e -2,8%, respectivamente, durante 2024. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O EBITDA Ajustado refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização mais os resultados de Associadas e Joint Ventures. O EPS considera a média ponderada do número de ações em circulação (IAS 33), correspondente a 1.297.864.359 ações.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



2. Declaração de Renda e CapEx por país

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q24	4Q24	4Q24	FY24	FY24	FY24	FY24
Vendas a varejo	4.437.618	1.102.826	437.752	5.977.996	15.350.761	4.034.404	1.479.800	20.864.329
Outras receitas Operacionais	273.023	17.109	1.9895	310.028	905.574	45.255	65.351	1.016.180
Total Receitas Operacionais	4.710.641	1.119.935	457.647	6.288.024	16.256.335	4.079.659	1.545.151	21.880.509
Custo de Vendas	(3.573.467)	(718.872)	(342.908)	(4.635.048)	(12.555.785)	(2.596.185)	(1.085.769)	(16.237.101)
Custo Depreciação e Amortização	(25.703)	(2.177)	(1.26)	(28.006)	(1.01.862)	(8.533)	(5)	(110.400)
Rendimento Bruto	1.111.471	398.886	114.613	1.624.970	3.598.690	1.474.941	459.377	5.533.008
<i>Margem Bruta</i>	<i>23,6%</i>	<i>35,6%</i>	<i>25,0%</i>	<i>25,6%</i>	<i>22,1%</i>	<i>36,2%</i>	<i>29,7%</i>	<i>25,3%</i>
Despesas O&AV	(604.963)	(264.737)	(145.066)	(1.014.766)	(2.509.855)	(1.017.762)	(491.356)	(4.018.973)
Despesa Depreciação e Amortização	(119.217)	(22.969)	(8.834)	(151.020)	(471.934)	(88.528)	(34.541)	(595.003)
Total Despesas	(724.180)	(287.706)	(153.900)	(1.165.786)	(2.981.789)	(1.106.290)	(525.897)	(4.613.976)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>15,4%</i>	<i>25,7%</i>	<i>33,6%</i>	<i>18,5%</i>	<i>18,3%</i>	<i>27,1%</i>	<i>34,0%</i>	<i>21,1%</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	387.291	111.180	(39.287)	459.184	616.901	368.651	(66.520)	919.032
<i>Margem ROI</i>	<i>8,2%</i>	<i>9,9%</i>	<i>(8,6%)</i>	<i>7,3%</i>	<i>3,8%</i>	<i>9,0%</i>	<i>(4,3%)</i>	<i>4,2%</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(12.550)	(37.691)	(1.242)	(61.483)	(97.576)	(37.345)	(7.985)	(142.906)
Rendimento Operacional (EBIT)	374.741	73.489	(60.529)	397.701	519.325	331.306	(74.505)	776.126
<i>Margem EBIT</i>	<i>8,0%</i>	<i>6,6%</i>	<i>(13,0%)</i>	<i>6,3%</i>	<i>3,2%</i>	<i>8,1%</i>	<i>(4,8%)</i>	<i>3,5%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(88.861)	(20.940)	1.956	(98.845)	(361.024)	(47.891)	(2.431)	(411.346)
EBITDA Recorrente	532.211	136.326	(30.327)	638.210	1.190.697	465.712	(31.974)	1.624.435
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>11,3%</i>	<i>12,2%</i>	<i>(6,6%)</i>	<i>10,1%</i>	<i>7,3%</i>	<i>11,4%</i>	<i>(2,1%)</i>	<i>7,4%</i>
CAPEX								
<i>em milhões de pesos colombianos</i>	57.438	26.674	189	84.301	200.209	126.122	5.627	331.958
<i>em moeda local</i>	57.438	262	50		200.209	1.246	1.316	

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Em milhares de reais	4T24	4T24	4T24	4T24	2024	2024	2024	2024
Vendas a varejo	5.939.943	1.477.621	585.725	8.003.024	20.299.699	5.335.057	1.956.874	27.590.792
Outras receitas Operacionais	366.198	22.810	26.602	414.612	1.197.523	59.845	86.415	1.343.783
Total Receitas Operacionais	6.305.141	1.500.431	612.325	8.417.636	21.497.222	5.394.902	2.043.289	28.934.575
Custo de Vendas	(4.784.517)	(962.959)	(458.334)	(6.205.549)	(16.603.648)	(3.433.170)	(1.435.808)	(21.471.788)
Custo Depreciação e Amortização	(34.489)	(2.921)	(1.64)	(37.574)	(1.34.701)	(11.284)	(5)	(145.990)
Rendimento Bruto	1.486.135	534.551	153.827	2.174.513	4.758.873	1.950.448	607.476	7.316.797
<i>Margem Bruta</i>	<i>23,6%</i>	<i>35,6%</i>	<i>25,1%</i>	<i>25,6%</i>	<i>22,1%</i>	<i>36,2%</i>	<i>29,7%</i>	<i>25,3%</i>
Despesas O&AV	(812.509)	(355.032)	(194.109)	(1.361.650)	(3.319.008)	(1.345.878)	(649.765)	(5.314.651)
Despesa Depreciação e Amortização	(159.968)	(30.805)	(11.851)	(202.624)	(624.081)	(117.069)	(45.677)	(786.827)
Total Despesas	(972.477)	(385.837)	(205.960)	(1.564.274)	(3.943.089)	(1.462.947)	(695.442)	(6.101.478)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>15,4%</i>	<i>25,7%</i>	<i>33,6%</i>	<i>18,6%</i>	<i>18,3%</i>	<i>27,1%</i>	<i>34,0%</i>	<i>21,1%</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	513.658	148.714	(52.133)	610.239	815.784	487.501	(87.966)	1.215.319
<i>Margem ROI</i>	<i>8,1%</i>	<i>9,9%</i>	<i>(8,5%)</i>	<i>7,2%</i>	<i>3,8%</i>	<i>9,0%</i>	<i>(4,3%)</i>	<i>4,2%</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(17.155)	(49.840)	(14.845)	(81.840)	(129.034)	(49.385)	(10.559)	(188.978)
Rendimento Operacional (EBIT)	496.503	98.874	(66.978)	528.399	686.750	438.116	(98.525)	1.026.341
<i>Margem EBIT</i>	<i>7,9%</i>	<i>6,6%</i>	<i>(10,9%)</i>	<i>6,3%</i>	<i>3,2%</i>	<i>8,1%</i>	<i>(4,8%)</i>	<i>3,5%</i>
Resultado Financeiro Líquido	(119.297)	(27.868)	14.402	(132.763)	(477.415)	(63.331)	(3.214)	(543.960)
EBITDA Recorrente	708.115	182.440	(40.118)	850.437	1.574.566	615.854	(42.284)	2.148.136
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>11,2%</i>	<i>12,2%</i>	<i>(6,6%)</i>	<i>10,1%</i>	<i>7,3%</i>	<i>11,4%</i>	<i>(2,1%)</i>	<i>7,4%</i>
CAPEX								
<i>em milhares de reais</i>	76.950	35.864	291	113.105	264.936	166.582	7.458	438.976
<i>em moeda local</i>	57.438	262	50		200.209	1.246	1.316	

Notas: Resultados consolidados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito cambial de 11,9% e -2,3% na Receita Líquida no 4Q24 e 2024, e -5,4% e -2,8% no EBITDA Recorrente, respectivamente. O EBITDA Recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. O perímetro da Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país. Os dados em COP incluem efeito cambial de -1,8% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente no 4Q24 e -9,1% em 2024 e -429,4% e -9,5% na Argentina, respectivamente, calculados com a taxa de câmbio de fechamento.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



3. Balanço Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Ativo	17.554.555	16.339.761	7,4%
Ativo circulante	5.456.605	5.283.091	3,3%
Caixa e bancos	1.345.710	1.508.205	(10,8%)
Estoque	2.818.786	2.437.403	15,6%
Contas a receber	659.699	704.931	(6,4%)
Ativos para impostos	553.916	524.027	5,7%
Ativos detidos para venda	2.645	12.413	(78,7%)
Outros	75.849	96.112	(21,1%)
Ativo não circulante	12.097.950	11.056.670	9,4%
Ágio	3.297.086	3.080.622	7,0%
Outros ativos intangíveis	400.714	366.369	9,4%
Ativo imobilizado	4.261.625	4.069.765	4,7%
Propriedades de investimento	1.828.326	1.653.345	10,6%
Direito de uso	1.728.352	1.361.253	27,0%
Investimentos em coligadas e JVs	291.554	232.558	25,4%
Ativo fiscal diferido	253.085	197.692	28,0%
Ativos para impostos	-	-	0,0%
Outros	37.208	95.066	(60,9%)
Passivo	9.539.043	8.917.952	7,0%
Passivo circulante	7.197.560	7.144.623	0,7%
Fornecedores	4.408.479	5.248.777	(16,0%)
Responsabilidades com arrendamento	299.456	282.180	6,1%
Empréstimo a curto prazo	1.984.727	1.029.394	92,8%
Outros passivos financeiros	60.481	139.810	(56,7%)
Responsabilidades com impostos	119.210	107.331	11,1%
Outros	325.207	337.131	(3,5%)
Passivo não circulante	2.341.483	1.773.329	32,0%
Fornecedores	22.195	37.349	(40,6%)
Responsabilidades com arrendamento	1.684.788	1.285.779	31,0%
Empréstimo a longo prazo	273.722	236.811	15,6%
Outras provisões	14.068	11.630	21,0%
Obrigação fiscal diferida	304.235	156.098	94,9%
Responsabilidades com impostos	7.321	8.091	(9,5%)
Outro	35.154	37.571	(6,4%)
Patrimônio líquido	8.015.512	7.421.809	8,0%

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Em milhares de reais	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Ativo	24.652.780	20.695.906	19,1%
Ativo circulante	7.662.996	6.691.551	14,5%
Caixa e bancos	1.889.851	1.910.289	(1,1%)
Estoque	3.958.568	3.087.209	28,2%
Contas a receber	926.449	892.864	3,8%
Ativos para impostos	777.892	663.730	17,2%
Ativos detidos para venda	3.715	15.723	(76,4%)
Outros	106.521	121.736	(12,5%)
Ativo não circulante	16.989.784	14.004.355	21,3%
Ágio	4.630.270	3.901.909	18,7%
Outros ativos intangíveis	562.744	464.043	21,3%
Ativo imobilizado	5.984.822	5.154.756	16,1%
Propriedades de investimento	2.567.615	2.094.123	22,6%
Direito de uso	2.427.216	1.724.159	40,8%
Investimentos em coligadas e JVs	409.444	294.558	39,0%
Ativo fiscal diferido	355.420	250.397	41,9%
Outros	52.253	120.410	(56,6%)
Passivo	13.396.177	11.295.457	18,6%
Passivo circulante	10.107.909	9.049.362	11,7%
Fornecedores	6.191.057	6.648.089	(6,9%)
Responsabilidades com arrendamento	420.542	357.409	17,7%
Empréstimo a curto prazo	2.787.256	1.303.828	113,8%
Outros passivos financeiros	84.936	177.082	(52,0%)
Responsabilidades com impostos	-	59	(100,0%)
Outros	624.118	562.895	10,9%
Passivo não circulante	3.288.268	2.246.095	46,4%
Fornecedores	31.170	47.306	(34,1%)
Responsabilidades com arrendamento	2.366.036	1.628.565	45,3%
Empréstimo a longo prazo	384.402	299.945	28,2%
Outras provisões	19.757	14.730	34,1%
Obrigação fiscal diferida	427.254	197.713	116,1%
Responsabilidades com impostos	10.281	10.249	0,3%
Outro	49.368	47.587	3,7%
Patrimônio líquido	11.256.603	9.400.449	19,7%

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



4. Fluxo de Caixa Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Lucro	237.243	308.174	(23,0%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	1.575.508	1.409.218	11,8%
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	275.336	1.527.067	(82,0%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(403.595)	(587.503)	(31,3%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	(38.140)	(1.034.390)	(96,3%)
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(166.399)	(94.826)	75,5%
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	3.904	(130.642)	(103,0%)
(Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(162.495)	(225.468)	(27,9%)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.508.205	1.733.673	(13,0%)
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	1.345.710	1.508.205	(10,8%)

Em milhares de reais	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Lucro	313.728	356.518	(12,0%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	2.083.433	1.630.279	27,8%
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	364.129	1.766.621	(79,4%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(533.712)	(679.661)	(21,5%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	(50.437)	(1.196.654)	(95,8%)
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(220.020)	(109.694)	100,6%
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	199.582	139.548	43,0%
(Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(20.438)	29.854	(168,5%)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.910.289	1.880.435	1,6%
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	1.889.851	1.910.289	(1,1%)

Nota: Os dados consolidados incluem números da Colômbia, o Uruguai e a Argentina.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

5. Declaração de Renda de Almacenes Éxito¹

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Vendas a varejo	4.441.118	4.267.213	4,1%	15.364.754	15.026.313	2,3%
Outras receitas Operacionais	147.489	120.253	22,6%	475.493	428.695	10,9%
Total Receitas Operacionais	4.588.607	4.387.466	4,6%	15.840.247	15.455.008	2,5%
Custo de Vendas	(3.569.744)	(3.429.214)	4,1%	(12.539.857)	(12.144.050)	3,3%
Custo Depreciação e Amortização	(24.387)	(23.082)	5,7%	(96.313)	(91.655)	5,1%
Rendimento Bruto	994.476	935.170	6,3%	3.204.077	3.219.303	(0,5%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>21,7%</i>	<i>21,3%</i>	<i>36 bps</i>	<i>20,2%</i>	<i>20,8%</i>	<i>(60) bps</i>
Despesas O&AV	(591.650)	(639.247)	(7,4%)	(2.406.935)	(2.430.524)	(1,0%)
Despesa Depreciação e Amortização	(116.260)	(114.053)	1,9%	(460.653)	(446.043)	3,3%
Total Despesas	(707.910)	(753.300)	(6,0%)	(2.867.588)	(2.876.567)	(0,3%)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>(15,4%)</i>	<i>(17,2%)</i>	<i>174 bps</i>	<i>(18,1%)</i>	<i>(18,6%)</i>	<i>51 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	286.566	181.870	57,6%	336.489	342.736	(1,8%)
<i>Margem ROI</i>	<i>6,2%</i>	<i>4,1%</i>	<i>210 bps</i>	<i>2,1%</i>	<i>2,2%</i>	<i>(9) bps</i>
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	(12.012)	(24.916)	(51,8%)	(94.202)	(87.559)	7,6%
Rendimento Operacional (EBIT)	274.554	156.954	74,9%	242.287	255.177	(5,1%)
<i>Margem EBIT</i>	<i>6,0%</i>	<i>3,6%</i>	<i>241 bps</i>	<i>1,5%</i>	<i>1,7%</i>	<i>(12) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(99.246)	(117.994)	(15,9%)	(409.893)	(428.772)	(4,4%)
Lucro (perda) líquido Grupo	146.117	118.749	23,0%	54.786	125.998	(56,5%)
<i>Margem líquido</i>	<i>3,2%</i>	<i>2,7%</i>	<i>48 bps</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,8%</i>	<i>(47) bps</i>
EBITDA Recorrente	427.213	319.005	33,9%	893.455	880.434	1,5%
<i>Margem EBITDA Recorrente</i>	<i>9,3%</i>	<i>7,3%</i>	<i>204 bps</i>	<i>5,6%</i>	<i>5,7%</i>	<i>(6) bps</i>

Holding: Resultados da Almacenes Éxito sem subsidiárias colombianas. O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



6. Balanço de Almacenes Éxito¹

Em milhões de pesos colombianos	Dez 2024	Dez 2023	Var %
Ativo	13.904.222	13.580.684	2,4%
Ativo circulante	3.971.573	4.015.527	(1,1%)
Caixa e bancos	856.675	980.624	(12,6%)
Estoque	2.230.260	1.993.987	11,8%
Contas a receber	314.528	436.942	(28,0%)
Ativos para impostos	495.669	496.180	(0,1%)
Outros	74.441	107.794	(30,9%)
Ativo não circulante	9.932.649	9.565.157	3,8%
Ágio	1.453.077	1.453.077	0,0%
Outros ativos intangíveis	171.861	190.346	(9,7%)
Ativo imobilizado	1.861.804	1.993.592	(6,6%)
Propriedades de investimento	64.177	65.328	(1,8%)
Direito de uso	1.525.968	1.556.851	(2,0%)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4.653.658	4.091.366	13,7%
Outros	202.104	214.597	(5,8%)
Passivo	7.215.710	7.480.007	(3,5%)
Passivo circulante	5.591.365	5.692.731	(1,8%)
Fornecedores	3.129.255	4.144.324	(24,5%)
Responsabilidades com arrendamento	315.308	290.080	8,7%
Empréstimo a curto prazo	1.553.175	578.706	168,4%
Outros passivos financeiros	161.672	149.563	8,1%
Responsabilidades com impostos	108.668	100.449	8,2%
Outros	323.287	429.609	(24,7%)
Passivo não circulante	1.624.345	1.787.276	(9,1%)
Responsabilidades com arrendamento	1.443.071	1.481.062	(2,6%)
Empréstimo a longo prazo	128.672	236.812	(45,7%)
Outras provisões	13.843	11.499	20,4%
Outros	38.759	57.903	(33,1%)
Patrimônio líquido	6.688.512	6.100.677	9,6%

(1) Holding: Almacenes Éxito Resultados sem filiais colombianas ou internacionais.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



7. Dívida por país, moeda e vencimento

Dívida líquida por país

31 Dez 2024, (milhões de pesos colombianos)	Holding (2)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	1.714.847	1.609.736	367.251	68.221	2.045.208
Dívida de longo prazo	128.672	128.672	145.050	-	273.722
Total dívida bruta (1)	1.843.519	1.738.408	512.301	68.221	2.318.930
Caixa e equivalentes de caixa	856.675	940.408	363.488	41.815	1.345.710
Dívida Líquida	(986.844)	(798.000)	(148.813)	(26.407)	(973.220)

Dívida bruta da Holding por vencimento

31 Dez 2024, (Em milhões de pesos colombianos)	Valor nominal	Natureza do interesse rate	Data de Vencimento	31 Dez 2024
Curto Prazo - Bilateral	200.000	Flutuando	Janeiro de 2025	200.000
Curto Prazo - Bilateral	100.000	Fixa	Fevereiro de 2025	100.000
Curto Prazo - Bilateral	100.000	Fixa	Fevereiro de 2025	100.000
Curto Prazo - Bilateral	25.000	Fixa	Fevereiro de 2025	25.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	400.000	Flutuando	Fevereiro de 2025	400.000
Curto Prazo - Bilateral	132.515	Flutuando	Fevereiro de 2025	132.515
Curto Prazo - Bilateral	65.000	Flutuando	Março de 2025	65.000
Meio Prazo - Bilateral	135.000	Fixa	Abril de 2025	135.000
Longo Prazo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2025	150.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2025	100.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	300.000	Flutuando	Junho de 2025	-
Longo Prazo - Bilateral	290.000	Flutuando	Março de 2026	60.415
Longo Prazo - Bilateral	190.000	Flutuando	Março de 2027	86.374
Longo Prazo - Bilateral	150.000	Flutuando	Março de 2030	91.725
Dívida bruta total (3)	2.487.515			1.646.029




31 Dez 2024, (Em milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	2.260.637	515.748	95.807	2.872.192
Dívida de longo prazo	180.701	203.702	-	384.402
Total dívida bruta (1)	2.441.338	719.451	95.807	3.256.594
Caixa e equivalentes de caixa	1.320.664	510.465	58.722	1.889.851
Dívida Líquida	(1.120.674)	(208.986)	(37.084)	(1.366.744)

Nota: O perímetro Colômbia inclui a consolidação da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país. 1) Dívida sem garantias contingentes e cartas de crédito. (2) Holding dívida bruta emitida 100% em pesos colombianos com taxa de juros abaixo de IBR3M + 2,0%, dívida no valor nominal. IBR 3M (Indicador Bancário de Referência) – Taxa de Referência de Mercado: 9,25%; outras cobranças incluídas e avaliação de hedge positiva não incluída. (3) Dívida no valor nominal.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



8. Lojas e Área de Vendas

	Marca por país	Número de lojas	Área de vendas (m2)
	Colômbia		
	Exito	200	622.464
	Carulla	123	89.519
	Surtimax	60	22.073
	Super Inter	54	51.536
	Surtimayorista	60	52.637
	Total Colômbia	497	838.228
	Uruguai		
	Devoto	65	42.126
	Disco	31	36.763
	Geant	2	16.411
	Six or Less	1	330
	Total Uruguai	99	95.630
	Argentina		
	Libertad	15	88.082
	Mayorista	12	14.872
	Total Argentina	27	102.954
	TOTAL	623	1.036.812

Nota: A contagem de lojas não inclui os 2.502 aliados na Colômbia.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



9. Reconciliação de Contas

Efeitos da Taxa de Câmbio nos Resultados

4Q24

Total Receitas Operacionais	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	6,3%	4,4%	-1,8%
Argentina	-10,1%	-396,0%	-429,4%
Consolidado	3,8%	16,1%	11,9%

EBITDA Recorrente	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	22,9%	20,7%	-1,8%
Argentina	50,7%	-596,5%	-429,4%
Consolidado	28,0%	21,1%	-5,4%

FY24

Total Receitas Operacionais	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	5,9%	-3,7%	-9,1%
Argentina	62,2%	46,8%	-9,5%
Consolidado	6,0%	3,6%	-2,3%

EBITDA Recorrente	Crescimento em ML	Crescimento em COP	Efeito taxa de câmbio
Uruguai	13,5%	3,2%	-9,1%
Argentina	-171,7%	-164,9%	-9,5%
Consolidado	2,0%	-0,9%	-2,8%

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados consolidados no COP incluem um efeito cambial de -1,8% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -429,4% na Argentina, respectivamente durante o 4Q24 e um efeito cambial de -9,1% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -9,5% na Argentina, respectivamente durante 2024 calculado com a taxa de câmbio de fechamento. Os impactos cambiais são calculados como uma desvalorização entre moedas resultando em uma porcentagem. As porcentagens representam proporções relativas e, como tal, não podem ser adicionadas ou subtraídas diretamente umas das outras porque não são valores numéricos absolutos.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Efeitos do Fluxo de Caixa Livre nos Resultados

	2024
Fluxos de caixa líquidos fornecidos pelas atividades operacionais	-435.550
Fluxos de caixa líquidos utilizados em atividades de investimento	131.875
Variação de recebimentos recebidos para terceiros	27.445
Pagamentos de passivos de arrendamento	-297.260
Pagamentos de juros em passivos de arrendamento	-147.990
Fluxo de caixa livre	-721.481

EBITDA Recorrente e EBITDA Ajustado

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	61.483	35.527	73,1%	142.906	95.494	49,6%
Custo Depreciação e Amortização	28.006	26.242	6,7%	110.400	105.374	4,8%
Despesa Depreciação e Amortização	151.020	131.708	14,7%	595.003	554.771	7,3%
EBITDA Recorrente	638.210	527.035	21,1%	1.624.435	1.638.420	(0,9%)

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
Resultado de equivalência patrimonial	(5.250)	(39.890)	(86,8%)	(71.872)	(114.419)	(37,2%)
Custo Depreciação e Amortização	28.006	26.242	6,7%	110.400	105.374	4,8%
Despesa Depreciação e Amortização	151.020	131.708	14,7%	595.003	554.771	7,3%
EBITDA Ajustado	571.477	451.618	26,5%	1.409.657	1.428.507	(1,3%)

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	% Var	FY24	FY23	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	397.701	333.558	19,2%	776.126	882.781	(12,1%)
Custo Depreciação e Amortização	28.006	26.242	6,7%	110.400	105.374	4,8%
Despesa Depreciação e Amortização	151.020	131.708	14,7%	595.003	554.771	7,3%
EBITDA	576.727	491.508	17,3%	1.481.529	1.542.926	(4,0%)

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Em milhares de reais	4T24	4T23	% Var	2024	2023	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	81.840	42.259	93,7%	188.978	110.473	71,1%
Custo Depreciação e Amortização	37.574	31.889	17,8%	145.990	121.904	19,8%
Despesa Depreciação e Amortização	202.624	160.554	26,2%	786.827	641.797	22,6%
EBITDA Recorrente	850.437	631.207	34,7%	2.148.136	1.895.435	13,3%

Em milhares de reais	4T24	4T23	% Var	2024	2023	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
Resultado de equivalência patrimonial	(7.379)	(47.588)	(84,5%)	(95.042)	(132.366)	(28,2%)
Custo Depreciação e Amortização	37.574	31.889	17,8%	145.990	121.904	19,8%
Despesa Depreciação e Amortização	202.624	160.554	26,2%	786.827	641.797	22,6%
EBITDA Ajustado	761.218	541.360	40,6%	1.864.116	1.652.596	12,8%

Em milhares de reais	4T24	4T23	% Var	2024	2023	% Var
Rendimento Operacional (EBIT)	528.399	396.505	33,3%	1.026.341	1.021.261	0,5%
Custo Depreciação e Amortização	37.574	31.889	17,8%	145.990	121.904	19,8%
Despesa Depreciação e Amortização	202.624	160.554	26,2%	786.827	641.797	22,6%
EBITDA	768.597	588.948	30,5%	1.959.158	1.784.962	9,8%

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao Lucro Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes. Os dados em COP incluem um efeito cambial de -1,8% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -429,4% na Argentina, respectivamente durante o 4Q24 e um efeito cambial de -9,1% no Uruguai na Receita Líquida e no EBITDA Recorrente e -9,5% na Argentina, respectivamente durante 2024 calculado com a taxa de câmbio de fechamento

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Renda Recorrente do Negócio Imobiliário

Consolidado	4Q24	4Q23	Var	12M24	12M23	Var
Renda por concessionárias	22.711	22.384	1,5%	92.241	93.702	-1,6%
Administração de imóveis	15.337	13.403	14,4%	59.933	52.613	13,9%
Renda de aluguel e administração de imóveis	102.926	92.663	11,1%	345.019	317.828	8,6%
Aluguéis de espaços físicos	42.710	9.913	330,8%	128.636	86.598	48,5%
Receita imobiliária	183.684	138.363	32,8%	625.829	550.741	13,6%
Receita recorrente imobiliária	183.684	138.363	32,8%	625.829	550.741	13,6%
Taxas concessionárias não recorrente	0	148	-100,0%	0	7.531	-100,0%
Vendas de projetos imobiliários	20.334	2.188	829,6%	23.184	49.396	-53,1%
Receita total imobiliária	204.018	140.698	45,0%	649.013	607.667	6,8%

Receita Líquida e EBITDA Recorrente dos Viva Malls na Colômbia

Em milhões de pesos colombianos	4Q24	4Q23	FY24	FY23
Rendimento Operacional (EBIT)	81.301	70.893	235.860	206.236
(Despesas)/Receitas Não-Recorrentes	114	1.275	698	1.708
Despesa Depreciação e Amortização	15.466	14.990	60.931	57.908
EBITDA Recorrente	96.881	87.158	297.489	265.852

Nota: O EBITDA recorrente refere-se ao lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ajustado por outras receitas (despesas) operacionais não recorrentes.

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



Nota sobre Declarações Prospectivas

Este documento contém algumas declarações prospectivas baseadas em dados, suposições e estimativas que a Companhia acredita serem razoáveis; entretanto, não são dados históricos e não devem ser interpretados como garantia de sua ocorrência futura. As palavras "antecipa", "acredita", "planeja" e expressões semelhantes, no que se refere à Companhia, têm como objetivo identificar declarações prospectivas. Informações sobre a declaração ou pagamento de dividendos, a implementação das principais estratégias operacionais e financeiras e planos de despesas de capital, a direção das operações futuras e os fatores ou tendências que afetam a condição financeira, a liquidez ou os resultados das operações, as expectativas em relação aos planos ESG da Companhia, iniciativas, projeções, metas, compromissos, expectativas ou perspectivas, incluindo metas e objetivos relacionados a ESG, são exemplos de declarações prospectivas. Embora a administração da Companhia acredite que as expectativas e suposições nas quais tais declarações prospectivas se baseiam sejam razoáveis, não deve ser depositada confiança indevida nas declarações prospectivas.

O Grupo Éxito opera em um ambiente competitivo e em rápida mudança, portanto, não consegue prever todos os riscos, incertezas ou outros fatores que possam afetar seus negócios, seu impacto potencial em seus negócios ou até que ponto a ocorrência de um risco ou risco uma combinação de riscos pode ter resultados significativamente diferentes daqueles incluídos em qualquer declaração prospectiva. Fatores importantes que podem fazer com que os resultados reais sejam materialmente diferentes daqueles indicados por tais declarações prospectivas, ou que possam contribuir para tais diferenças, incluem, sem limitações, os riscos e incertezas definidas na seção "Item 3. Informações-Chave - D. Fatores de Risco" na declaração de registro da Companhia no Formulário 20-F arquivado na Securities and Exchange Commission em 30 de abril de 2024.

As declarações prospectivas contidas neste documento são feitas somente a partir desta data. Exceto conforme exigido por qualquer lei, regras ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito se isenta expressamente de qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer atualizações de quaisquer declarações prospectivas contidas neste comunicado de imprensa para refletir qualquer mudança em suas expectativas ou qualquer mudança em eventos, condições ou circunstâncias nas quais se baseia qualquer declaração prospectiva contida neste documento.

As reconciliações do webcast de medidas financeiras não IFRS estão incluídas nos apêndices.



"The Issuers Recognition -IR granted by the Colombian Stock Exchange is not a certification about the quality of the securities listed at the BVC nor the solvency of the issuer".

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



MEMBER OF
**Dow Jones
 Sustainability Indices**
 In Collaboration with RobecoSAM

Contatos IR e PR

Ivonne Windmuller.
 Chief Financial Officer I IRO
 +57 (604) 6049696 Ext 306560
 iwindmuller@grupo-exito.com
 Cra 48 No 32 B Sur 139, Envigado, Colombia

Claudia Moreno B.
 PR and Communications Director
 +(57) 604 96 96 ext. 305174
claudia.moreno@grupo-exito.com
 Cr 48 No. 32B Sur – 139 – Envigado, Colombia

Descrição da Companhia

O Grupo Éxito é a plataforma de retail de alimentos líder na Colômbia e no Uruguai e tem presença relevante no nordeste da Argentina. A grande capacidade da Companhia para inovar tem permitido-lhe se transformar e se adaptar rapidamente a novas tendências dos clientes e aumentar suas vantagens competitivas, suportado pela qualidade do seu talento humano.

O Grupo Éxito lidera o onicanal na região e tem desenvolvido um ecossistema abrangente focalizado no onicliente, a quem oferece a força de suas marcas, múltiplos formatos e uma ampla gama de canais e serviços para facilitar sua experiência de compra.

A diversificação de suas receitas de retail por meio de estratégias de tráfego e monetização de ativos, tem permitido ao Grupo Éxito ser pioneiro na oferta de um portfólio rentável de negócios complementares, por exemplo, seus imóveis com Shopping Centers na Colômbia e na Argentina e serviços financeiros como cartão de crédito, carteira virtual e rede de pagamentos. A Companhia também oferece outros negócios na Colômbia, como viagens, seguros, celulares e transferências de dinheiro.

Em 2019 o Grupo Éxito lançou publicamente sua estratégia de Transformação Digital e tem consolidado uma poderosa plataforma com os reconhecidos sites exito.com e carulla.com na Colômbia, devoto.com e geant.com no Uruguai e hiperlibertad.com na Argentina. Além disso, a Companhia oferece serviços click & collect, catálogos digitais, entrega em casa e canais crescentes como Apps e Marketplace, por meio dos quais o Grupo Éxito tem alcançado uma impressionante cobertura digital nos países onde opera.

Em 2024, a receita líquida consolidada atingiu COP\$ 21.9 bilhões, impulsionada por uma forte execução no retail, uma estratégia onicanal bem-sucedida na região e a inovação em modelos de retail, também a implementação das três principais iniciativas para o desenvolvimento da sua operação colombiana:

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



unificação de bandeiras, melhoria de sortimento e alavancas de poupança. A Companhia operava 623 lojas através de multiformatos e multimarcas: hipermercados das marcas Éxito, Geant e Libertad; supermercados premium com Carulla, Disco e Devoto; proximidade sob as marcas Carulla e Éxito, Devoto e Libertad Express. Nos formatos de baixo custo, a Companhia opera as bandeiras Surtimax, Super Inter e Surtimayorista na Colômbia e Mini Mayorista na Argentina.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Balancos patrimoniais consolidados

31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.889.851	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	926.449	892.864
Despesas antecipadas	9	47.263	52.583
Créditos com partes relacionadas	10	52.904	66.047
Estoques, líquidos	11	3.958.568	3.087.209
Ativos financeiros	12	6.354	3.106
Tributos a recuperar	24	777.892	663.730
Ativos disponíveis para venda	40	3.715	15.723
Total do ativo circulante		7.662.996	6.691.551
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	14.688	15.627
Despesas antecipadas	9	15.743	6.100
Créditos com partes relacionadas	10	-	66.496
Ativos financeiros	12	21.264	31.683
Tributos diferidos	24	355.420	250.397
Imobilizado, líquido	13	5.984.822	5.154.756
Propriedades para investimento, líquido	14	2.567.615	2.094.123
Direito de uso em arrendamento, líquido	15	2.427.216	1.724.159
Outros intangíveis, líquidos	16	562.744	464.043
Ágio, líquido	17	4.630.270	3.901.909
Participações societárias	18	409.444	294.558
Outros ativos		558	504
Total do ativo não circulante		16.989.784	14.004.355
Total do ativo		24.652.780	20.695.906
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	2.787.256	1.303.828
Benefícios aos empregados	21	5.694	5.957
Provisões	22	66.464	27.922
Passivos com partes relacionadas	10	61.450	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar	23	6.191.057	6.648.089
Passivo de arrendamento	15	420.542	357.409
Obrigações fiscais	24	167.413	135.944
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	84.936	177.082
Outros passivos	26	323.097	322.686
Total do passivo circulante		10.107.909	9.049.362
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	384.402	299.945
Benefícios a empregados	21	48.837	44.607
Provisões	22	19.757	14.730
Fornecedores e outras contas a pagar	23	31.170	47.306
Passivo de arrendamento	15	2.366.036	1.628.565
Tributos diferidos	24	427.254	197.713
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	10.281	10.249
Outros passivos	26	531	2.980
Total do passivo não circulante		3.288.268	2.246.095
Total do passivo		13.396.177	11.295.457
Patrimônio líquido			
Capital social	27	4.829	4.829
Outras reservas	27	1.878.396	1.797.912
Outros componentes de patrimônio líquido	27	7.509.802	5.924.363
Participação dos acionistas não controladores		1.863.576	1.673.345
Patrimônio líquido		11.256.603	9.400.449
Total do passivo e patrimônio líquido		24.652.780	20.695.906

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações dos resultados consolidados

Dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Operações			
Receita de venda de bens e/ou serviços	28	28.934.575	24.435.461
Custo dos bens e/ou serviços vendidos	11	(21.617.778)	(18.158.247)
Resultado bruto		7.316.797	6.277.214
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas			
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(6.192.930)	(5.186.231)
Outras receitas operacionais	31	94.519	42.682
Outras despesas operacionais	31	(157.840)	(124.286)
Outras (despesas) receitas líquidas	31	(34.205)	11.882
Resultado operacional		1.026.341	1.021.261
Receitas financeiras			
Receitas financeiras	32	222.605	328.655
Despesas financeiras			
Despesas financeiras	32	(766.565)	(807.935)
Participação dos lucros dos empreendimentos em conjunto	18	(95.042)	(132.366)
Lucro do operações antes dos tributos		387.339	409.615
Imposto de renda	24	(73.611)	(53.097)
Lucro líquido do exercício		313.728	356.518
Lucro atribuível a:			
Acionistas controladores			
Participações dos acionistas não controladores		72.449	145.763
Lucro líquido do exercício		313.728	356.518
Lucro por ação (*)			
Lucro por ação básico (*):			
Lucro por ação básico das operações atribuíveis aos acionistas controladores	33	0,06	0,11

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes consolidados

Dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Lucro líquido consolidado do exercício		313.728	356.518
Outros resultados abrangentes			
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos			
Ganho (perda) plano de benefício definido	27	1.387	(3.465)
(Perda) ganho instrumentos financeiros mensurados a valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	27	(1.452)	656
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		(65)	(2.809)
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos			
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27	1.125.278	(197.707)
(Perda) ganho conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27	(72.190)	130.235
(Perda) sobre investimento líquido em operação estrangeira	27	(20)	(3.453)
Ganho hedge de fluxo de caixa	27	3.234	2.940
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		1.056.302	(67.985)
Total de outros resultados abrangentes		1.056.237	(70.794)
Total do resultado abrangente		1.369.965	285.724
Resultado abrangente atribuível a:			
Acionistas da entidade controladora		969.788	(190.955)
Participações dos acionistas não controladores		400.177	476.679

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional. Assim, como a diferença de conversão da moeda funcional (Pesos) para a moeda de apresentação (Reais).

(2) Corresponde às diferenças cambiais decorrentes da conversão da moeda para a apresentação da opção putz sobre a subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas

Almacenes Éxito S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido consolidados

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Agio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Atribuíveis aos acionistas da controladora					Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Hiperinflação - ajustes de avaliação patrimonial	Total	Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido	
						Reserva de Recuperação de ações	Reserva de Retenção de Lucro	Outras reservas	Total de reservas	Reserva de Retenção de Lucro							
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(1.004.137)	468.010	1.978.495	7.743.328	1.405.123	9.148.451		
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(193.344)	(445.933)		
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.763	-	145.763	210.755	356.518		
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.010.384)	-	-	(2.010.384)	12.639	(1.997.745)		
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-		
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71.250)	(71.250)	(65.636)	(136.886)		
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.375	446.375	-	446.375		
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.620	-	61.672	96.292	50.523	146.815		
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	12.624	10.215	-	(10.331)	(9.361)	(9.477)	-	(9.477)		
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.639.046	-	-	1.639.046	253.285	1.892.331		
Saldo em 31 de dezembro de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	407.125	1.797.912	(1.340.855)	483.179	2.405.931	7.727.104	1.673.345	9.400.449		
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	(204.617)	(269.719)		
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.449	-	72.449	241.279	313.728		
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.484	-	-	15.484	5.252	20.736		
Constituição de reservas	-	-	-	-	163.936	-	-	(18.173)	145.763	-	(145.763)	-	-	-	-		
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(107.583)	(107.583)	(99.778)	(207.361)		
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821.440	821.440	-	821.440		
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72.826)	-	46.027	(26.799)	94.455	67.656		
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	-	(177)	(177)	-	1.530	-	1.353	(6)	1.347		
Efeito da diferença em câmbio pela conversão de pesos colombianos para a moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954.681	-	-	954.681	153.646	1.108.327		
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	698.181	592.959	190.308	388.775	1.878.396	(443.516)	411.395	3.165.815	9.393.027	1.863.576	11.256.603		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa consolidados
Dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023 (1)
Atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício		313.728	356.518
Ajustes para reconciliação do lucro do exercício			
Imposto de renda corrente	24	141.764	122.754
Imposto diferido	24	(68.153)	(69.657)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32	465.056	409.174
Perdas (ganhos) cambiais não realizados (1)		53.956	(108.727)
(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32	(17.978)	39.030
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1	13.923	6.221
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1	15.407	10.314
Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	13	20.025	3.993
Provisões de benefícios aos empregados	21	6.194	5.132
Provisões	22	108.687	44.723
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15	845.044	707.743
Despesa de amortização de outros intangíveis	16	45.460	35.571
Resultado de equivalência patrimonial		95.042	132.366
Perdas pela disposição e baixas de imobilizado, intangíveis, propriedades para investimento, direitos de uso e outros ativos		18.606	(14.717)
Receita de juros	32	(40.728)	(53.045)
Outros		67.400	2.886
Resultado operacional antes da variação do capital de giro		2.083.433	1.630.279
Diminuição (aumento) em contas a receber		48.349	(6.501)
Diminuição (aumento) das despesas antecipadas		1.687	(10.657)
Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas		21.003	(10.134)
(Aumento) diminuição em estoques		(464.359)	100.545
(Aumento) dos tributos a recuperar		(12.083)	(16.211)
(Diminuição) dos benefícios aos empregados		(6.013)	(2.011)
Pagamentos e usos em outras provisões	22	(72.122)	(49.583)
(Diminuição) aumento fornecedores		(1.052.996)	180.704
(Diminuição) do passivo com partes relacionadas		(11.072)	(10.526)
Aumento das obrigações fiscais		16.353	24.146
(Diminuição) aumento de outros passivos		(37.094)	51.001
Impostos pagos sobre o lucro		(150.957)	(114.431)
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais		364.129	1.766.621
Atividades de investimento			
Combinação de negócios		-	(43.998)
Aumentos de capital em coligadas		(103.873)	(74.143)
Aquisição de imobilizado	13.1	(376.441)	(500.596)
Aquisição de outros ativos	15	-	(2.105)
Aquisição de propriedades para investimento	14	(42.890)	(65.579)
Aquisição de outros intangíveis	16	(19.645)	(35.629)
Venda de imobilizado e intangíveis		9.137	42.389
Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento		(533.712)	(679.661)
Atividades de financiamento			
Captações (Pagamento de) ativos financeiros		(16)	3.571
Pagamento de passivos recebidos de terceiros		(85.677)	(8.231)
Captações de empréstimos e financiamentos	20	2.312.879	1.435.701
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20	(905.948)	(1.408.927)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20	(276.220)	(264.436)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15.2	(382.023)	(315.463)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15.2	(195.068)	(143.117)
Pagamento de dividendos	37	(350.932)	(413.034)
Juros recebidos	32	40.728	53.045
Transações com entidades não controladoras		(208.160)	(135.763)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		(50.437)	(1.196.654)
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa		(220.020)	(109.694)
Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa		199.582	139.548
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	7	1.910.289	1.880.435
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	7	1.889.851	1.910.289

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas.

- (1) Determinados valores relacionados com a variação cambial não realizada incluídos nos ativos e passivos nas demonstrações financeiras de dezembro de 2023 foram reclassificados para fins comparativos para uma linha separada de variação cambial. Na aplicação das definições estabelecidas no IAS8 - materialidade e materialidade, a administração da Companhia considerou que elas não influenciam as decisões econômicas tomadas pelos usuários sobre as demonstrações financeiras emitidas em 2024.

Notas Explicativas

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. O Exito e suas subsidiárias doravante "Grupo Exito".

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia; é emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil e emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

A emissão das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2024 foi autorizada pelo Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A., conforme registrado na ata desse órgão em 26 de fevereiro de 2025.

Objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Alugar ou receber em aluguel estabelecimentos comerciais, bem como disponibilizar ou ocupar, em aluguel ou concessão de espaço, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, à prestação de serviços auxiliares e à comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de mercadorias, sem prejuízo da possibilidade de dispor de andares inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em aluguel ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de *factoring* usando seus próprios recursos; taxar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. tornou-se Casino Guichard-Perachon S.A., que tinha uma participação de 47,29% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. e o controle do conselho de administração Casino Guichard-Perachon S.A., controlado por Jean-Charles Henri Naouri.

A partir de 22 de janeiro e até 31 de dezembro de 2024, e como consequência do mencionado na Nota 6, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. tornou-se Cama Commercial Group Corp., que detém 86,84% (direto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. é controlada pelo Clarendon Worldwide S.A., do mesmo modo controlada pela Fundación El Salvador del Mundo, controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

O grupo empresarial está registrado na Câmara de Comércio de Aburrá Sur, pela Almacenes Éxito S.A. e inscrito na CVM com BDR Nivel 1.

Notas Explicativas

Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

Empresa	Atividade principal	Entidade controladora	Segmento	País	Participação acionária da entidade controladora Direta	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não Controladora
Entidades controladas diretamente								
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Constituição de empresas/Prestação de redes e serviços de telecomunicações.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Prestação de serviços de transporte de carga nacional e internacional.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Prestação de serviços de acesso a plataformas / Comércio eletrônico.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Armazenamento de mercadorias sob controle aduaneiro.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Aquisição do direito de propriedade do imóvel em nome da Companhia.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Comercialização de energia elétrica.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Atividades com todos os tipos de mercadorias têxteis / Operação de plataformas de comércio eletrônico.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	97.95%	n/a	97.95%	2.05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Exploração de atividades relacionadas com o turismo.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Gestión Logística S.A.	Prestação de serviços em geral, bem como compra e venda de móveis e imóveis.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Panamá	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Aquisição direta ou indireta de direitos reais sobre galerias e shopping centers.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Realização de investimentos em geral.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Atividades de gestão e administração de valores mobiliários.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	Espanha	100.00%	n/a	100.00%	0.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Desenvolvimento da operação do Shopping Iwana.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51.00%	n/a	51.00%	49.00%
Entidades controladas indiretamente								
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Desenvolvimento e manutenção da operação do Shopping Viva Barranquilla.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	90.00%	51.00%	45.90%	54.10%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Desenvolvimento da operação do Shopping Viva Laureles.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	80.00%	51.00%	40.80%	59.20%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Desenvolvimento da operação do Shopping Viva Sincelejo.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Desenvolvimento da operação do Shopping Viva Villavicencio.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Desenvolvimento da operação do Shopping San Pedro Plaza.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Desenvolvimento da operação do Shopping San Pedro Etapa II.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Desenvolvimento, recepção e manutenção da operação do Shopping Viva Palmas.	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51.00%	51.00%	26.01%	73.99%
Geant Inversiones S.A.	Sociedade holding de investimentos	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Larenco S.A.	Sociedade holding de investimentos	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lanin S.A.	Sociedade holding de investimentos	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Sociedade holding de investimentos.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	76.65%	100.00%	76.65%	23.35%

Notas Explicativas

Empresa	Atividade principal	Entidade controladora	Segmento	País	Participação acionária da entidade controladora Direta	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não Controladora
Devoto Hermanos S.A.	Comercialização varejista através de redes de supermercados.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Mercados Devoto S.A.	Comercialização varejista através de redes de supermercados.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Costa y costa S.A. (b)	Autosserviço de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Modasian S.R.L. (b)	Autosserviço de supermercado.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
5 Hermanos Ltda.	Autosserviço de produtos alimentícios.	Mercados Devoto S. A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Sumelar S.A.	Autosserviço de produtos alimentícios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tipsel S.A.	Autosserviço de produtos alimentícios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Tedocan S.A.	Autosserviço de produtos alimentícios.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Ardal S.A.	Autosserviço de diversos produtos.	Mercados Devoto S. A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Hipervital S.A.S. (b)	Autosserviço de supermercado.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Lublo	Autosserviço de supermercado.	Devoto Hermanos S. A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Comercialização varejista através de canais de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ameluz S.A.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Fandale S.A.	Sociedade holding de investimentos.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Odaler S.A.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
La Cabaña S.R.L.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ludi S.A.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Hiper Ahorro S.R.L.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	69.15%	23.35%
Maostar S.A.	Autosserviço de supermercado.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	50.01%	76.65%	38.33%	61.67%
Semin S.A.	Autosserviço de supermercado.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Randicor S.A.	Autosserviço de supermercado.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Ciudad del Ferrol S.C.	Autosserviço de supermercado.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	98.00%	76.65%	75.12%	24.88%
Setara S.A.	Autosserviço de supermercado.	Odaler S.A.	Uruguai	Uruguai	100.00%	76.65%	76.65%	23.35%
Mablicor S.A.	Autosserviço de supermercado.	Fandale S.A.	Uruguai	Uruguai	51.00%	76.65%	39.09%	60.91%
Vía Artika S. A.	Sociedade holding de investimentos.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguai	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Gelase S. A.	Sociedade holding de investimentos	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Libertad S.A.	Exploração de supermercado y lojas atacadistas.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Sociedade holding de investimentos.	Vía Artika S. A.	Argentina	Espanha	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%

(a) Em agosto e setembro de 2024 foi adquirida uma participação adicional de 7,5% nesta subsidiária. Em 31 de dezembro de 2023 a participação acionária era de 69.15%.

Notas Explicativas

Nota 1.2. Subsidiárias com participações não controladoras significativas

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as seguintes subsidiárias apresentam participações não controladoras significativas:

	Porcentagem de participação não controladora significativa	
	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49,00%	49,00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	23,35%	30,85%

(a) Em agosto e setembro de 2024 foi adquirida uma participação adicional de 7,5% nesta subsidiária. Em 31 de dezembro de 2023 a participação acionária era de 69,15%.

Notas Explicativas

Abaixo encontram-se as informações financeiras resumidas sobre os ativos, passivos, resultado do exercício e fluxos de caixa das subsidiárias, tomadas como entidades que reportam com participações não controladoras significativas, incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas. Os saldos são apresentados antes das eliminações necessárias no processo de consolidação:

Companhia	Balança Patrimonial						Resultado					Resultado atribuível a participação não controladora	
	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo Circulante	Passivo no circulante	Patrimônio	Participação controladora	Participação não controladora	Receita de atividades ordinárias	Resultado de operações continuadas	Resultado total integral	Participação controladora		Participação não controladora
Em 31 de dezembro de 2024													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	886.469	1.472.572	859.594	120.102	1.379.345	2.518.619 (*)	211.693 (*)	3.360.350	251.076	287.437	190.057	(226.418)	61.019
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	49.484	3.702	34.492	1.896	16.798	8.614 (**)	8.230	36.555	9.538	9.538	4.823	4.673	4.673
Patrimonio Autónomo Viva Malls	67.486	2.532.235	36.864	-	2.562.857	1.414.514 (**)	1.255.800	358.852	283.777	283.777	150.463	39.051	139.051
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	2.941	101.976	2.149	-	102.768	52.412	50.355	14.307	3.746	3.746	1.911	1.835	1.835
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	14.286	299.054	10.665	-	302.675	150.912 (**)	148.311	50.006	31.682	31.682	16.268	15.524	15.524
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	-	-	-	-	-	-	-	3.560	2.208	2.208	1.127	1.082	1.082
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	4.311	178.864	4.890	-	178.285	89.886 (**)	87.359	25.645	17.075	17.075	8.741	8.367	8.367
Patrimonio Autónomo Iwana	60	7.335	511	-	6.884	3.734 (**)	3.373	528	(206)	(206)	(145)	(101)	(101)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	14.809	416.951	14.683	-	417.077	375.369	41.709	90.470	40.892	40.892	36.803	4.089	4.089
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.820	138.742	5.328	-	137.234	109.787	27.447	30.144	19.853	19.853	15.883	3.971	3.971
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.695	44.118	2.859	-	42.954	21.906	21.046	7.084	2.189	2.189	1.116	1.072	1.072
Eliminações e outras participações não controladoras								8.253				461.159	697
Total							1.863.576					414.304	241.279
Em 31 de dezembro de 2023													
Grupo Disco del Uruguay S.A.	662.875	1.249.442	733.492	98.397	1.080.428	2.155.122 (*)	148.675 (*)	3.055.162	221.215	-6.341	151.111	76.444	70.103
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	48.959	3.619	35.376	654	16.548	8.522 (**)	8.107	34.263	9.622	9.622	4.859	4.714	4.714
Patrimonio Autónomo Viva Malls	128.251	2.314.281	81.452	-	2.361.080	1.294.711 (**)	1.156.928	280.072	219.140	219.140	122.085	107.378	107.378
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	3.536	94.892	1.980	-	96.448	49.188	47.260	12.089	3.486	3.486	1.778	1.708	1.708
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	15.534	272.511	8.747	-	279.298	139.222 (**)	136.856	39.272	23.918	23.918	12.295	11.720	11.720
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	856	38.841	1.269	-	38.428	19.598	18.830	6.606	4.241	4.241	2.163	2.078	2.078
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	2.152	127.622	3.188	-	126.586	63.590 (**)	62.028	18.011	11.583	11.583	5.937	5.676	5.676
Patrimonio Autónomo Iwana	22	6.803	307	-	6.518	3.564 (**)	3.194	421	(211)	(211)	(130)	(103)	(103)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	15.807	385.635	13.589	-	387.853	349.068	38.785	75.331	32.738	32.738	29.464	3.274	3.274
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	4.056	127.626	4.266	-	127.416	101.933	25.483	24.610	15.541	15.541	12.433	3.109	3.109
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	1.498	40.574	3.332	-	38.740	19.758	18.982	5.729	1.259	1.259	642	617	617
Eliminações e outras participações não controladoras							8.215					6.780	481
Total							1.673.343					223.395	210.755

(*) O controle acionário apresentado para o Grupo Disco Uruguay S.A. inclui o ágio; adicionalmente a participação não controladora apresentada para o Grupo Disco Uruguay S.A. não inclui os valores sujeitos à opção de venda (ver Nota 20).

(**) Inclui eliminações entre companhias.

Companhia	Fluxos de caixa pelo ano encerrado em 31 de dezembro de 2024				Fluxos de caixa pelo ano encerrado em 31 de dezembro de 2023			
	Atividades de operação	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (Redução) líquido de caixa	Atividades de operação	Atividades de investimento	Atividades de financiamento	Aumento (Redução) líquido de caixa
Grupo Disco del Uruguay S.A.	299.074	(101.192)	(114.675)	83.207	291.726	(115.160)	(104.929)	71.637
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	5.968	(57)	(9.366)	(3.455)	(1.492)	(130)	(3.498)	(5.120)
Patrimonio Autónomo Viva Malls	244.420	66.395	(384.363)	(73.549)	186.437	15.033	(181.686)	19.785
Patrimonio Autónomo Viva Sincelajo	8.065	(848)	(8.064)	(846)	6.640	(1.541)	(6.091)	(991)
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	44.356	(6.686)	(38.287)	(618)	25.601	(12.872)	(10.378)	2.351
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.748	(2.128)	(1.076)	(456)	5.215	-	(5.574)	(359)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	21.402	2.125	(22.077)	1.449	15.640	(20)	(16.695)	(1.075)
Patrimonio Autónomo Iwana	122	-	(111)	11	171	-	(219)	(47)
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	51.690	(1.320)	(51.626)	(1.256)	42.913	(5.288)	(37.368)	257
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	(5)	-	-	(5)	18.604	(1.456)	(17.013)	134
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	3.298	(86)	(2.967)	245	2.701	(686)	(1.880)	135

Notas Explicativas

Nota 1.3. Restrições sobre a transferência de fundos

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não existem restrições sobre a capacidade das subsidiárias de transferirem fundos para a Almacenes Éxito S.A. sob a forma de dividendos em dinheiro ou reembolso de empréstimos, ou adiantamentos concedidos.

Nota 2. Base para a elaboração e apresentação e outras políticas contábeis materiais

As demonstrações financeiras consolidadas dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023, foram elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo, pelos ativos não circulantes e pelos grupos de ativos para sua disposição, mensurados pelo menor entre seu valor contábil ou seu valor justo, menos os custos de venda.

A saúde financeira da entidade durante o ano não é representada apenas pelo indicador de capital de giro, pois este indicador reflete a sazonalidade própria do negócio e, portanto, é avaliado em conjunto com indicadores financeiros (índice de liquidez corrente, rentabilidade operacional, entre outros), KPIs corporativos e do setor que refletem tanto a eficiência do ciclo de estoques, a estabilidade do nível de endividamento e o cumprimento dos covenants, quanto o comportamento estabilizado das vendas e o controle sistemático das despesas.

Nesse sentido, a administração das Companhia monitora de forma diária o comportamento do capital circulante líquido e o fluxo de caixa, fazendo seguimento aos indicadores operativos e financeiros, bem como aos indicadores macroeconômicos, para que dessa forma possa sensibilizar o impacto das variáveis que não estão sob o controle efetivo da Companhia e possa tomar as medidas oportunas para garantam o cumprimento de suas obrigações de curto prazo e que não afete a continuidade do negócio.

A conclusão da Administração com base no fluxo de caixa projetado para os próximos 12 meses é de que terá capacidade financeira para a liquidação das obrigações de curto prazo por meio de recursos oriundos das atividades operacionais da Companhia e de suas controladas diretas e indiretas e eventuais aportes de capital pelos acionistas, se necessários.

O Grupo Exito preparou as demonstrações financeiras consolidadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

O Grupo Éxito tem como política apresentar, para uso geral nos mercados em que atua, suas demonstrações financeiras consolidadas em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. As presentes demonstrações financeiras consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 estão sendo apresentadas em português e em Reais, de acordo com a resolução CVM No. 80 de 29 de março de 2022.

Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras consolidadas, Almacenes Exito S.A. considerou a metodologia apresentada no IAS 21 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio, como segue:

- Ativos e passivos são convertidos em Reais à taxa de câmbio de fechamento de cada exercício;
- Os itens relacionados a demonstração dos lucros e perdas são convertidos em Reais à taxa de câmbio média do exercício;
- As operações patrimoniais são convertidas em reais à taxa de câmbio vigente na data de cada operação.

Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Éxito, assim como o desempenho operacional desde 31 de dezembro de 2024 e para atualizar as informações apresentadas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as transações e saldos significativos entre subsidiárias foram eliminados na consolidação, e também foi dado reconhecimento à participação dos não controladores que corresponde à porcentagem de participação de terceiros nas subsidiárias, que é incorporado separadamente no patrimônio consolidado.

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Almacenes Éxito S.A. e todas as suas subsidiárias. As subsidiárias são entidades (incluindo entidades de propósito especial), sobre as quais o controle é exercido direta ou indiretamente. As entidades de propósito especial correspondem aos Patrimônios Autônomos que sejam constituídos com uma finalidade definida ou duração limitada. A lista de subsidiárias encontra-se na Nota 1.

O controle é a capacidade de direcionar as atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais da entidade controlada (subsidiária). Controle é quando se tem poder sobre a subsidiária, está exposta a retornos variáveis decorrentes do seu envolvimento nela e tem a capacidade de influenciar no valor de seus retornos. Em geral, existe uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando a Almacenes Éxito S.A. tem menos da maioria dos direitos de voto ou direitos similares de uma entidade controlada, Almacenes Éxito S.A. considera todos os fatos e circunstâncias relevantes para avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se a Almacenes Éxito S.A. controla uma subsidiária, é considerada a existência e o efeito dos direitos potenciais de voto que sejam exercidos atualmente. As subsidiárias são consolidadas na data em que o controle é transferido e são excluídas da consolidação em a data em que o controle cessa.

As transações que impliquem uma alteração da porcentagem de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio. Os fluxos de caixa ou os pagamentos às participações não controladoras decorrentes de alterações nas participações que não resultem em uma perda de controle são classificados para a demonstração dos fluxos de caixa como atividades de financiamento.

Notas Explicativas

Nas transações que impliquem perda de controle, a totalidade da participação na subsidiária é desconhecida, qualquer participação retida pelo seu valor justo e o lucro ou prejuízo resultante da operação é reconhecido no resultado do exercício, incluindo os itens correspondentes de outro resultado abrangente. Os fluxos de caixa derivadas da aquisição ou perda de controle de uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

O resultado do exercício e cada componente do outro resultado abrangente são atribuídos aos proprietários da controladora e às participações das não controladoras.

Para a consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias contam com as mesmas políticas e princípios contábeis adotados na Almacenes Éxito S.A.

Os ativos, passivos, receitas e despesas das subsidiárias, bem como as receitas e despesas em moeda estrangeira da Almacenes Éxito S.A. foram convertidos para pesos colombianos levando em conta as taxas de câmbio observáveis no mercado na data de encerramento do exercício e pela média do exercício, conforme segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Dólar dos EUA	4.409,15	3.822,05	4.071,35	4.325,05
Peso uruguaio	100,98	97,90	101,25	111,36
Peso argentino	4,28	4,73	4,46	16,82
Euro	4.565,71	4.222,05	4.403,73	4.675,64
Reais	712,07	789,52	756,21	864,40

(*) Expresso em pesos colombianos.

Nota 4. Políticas contábeis materiais

As demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2024 foram preparadas usando as mesmas políticas contábeis, medições e bases utilizadas para a apresentação das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023, as quais estão devidamente divulgadas nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final do referido ano, exceto para as normas, novas interpretações e modificações aplicáveis a partir de 1º de janeiro de 2024 e conforme mencionado na nota 4.1.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1º de janeiro de 2024, mencionadas na Nota 5.1., não gerou alterações significativas nestas políticas contábeis em comparação com aquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e não houve impactos significativos na sua adoção.

As principais políticas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas anexas são as seguintes:

Estimativas e premissas contábeis

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que impactam os valores reportados de receitas, despesas, ativos e passivos, e a divulgação de passivos contingentes no final do exercício; contudo, a incerteza sobre estas premissas e estimativas poderiam gerar resultados que exijam ajustes materiais ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em exercícios futuros.

As estimativas e premissas relevantes são revisadas regularmente e os seus resultados são registados no período em que a estimativa é revisada e nos períodos futuros afetados.

No processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo Éxito, a administração efetuou as seguintes estimativas, as quais têm o impacto mais significativo nos valores reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas:

- As premissas utilizadas no cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros, (Nota 35),
- A avaliação de perdas esperadas dos ativos financeiros, (Nota 8),
- A estimativa da vida útil do imobilizado, propriedades de investimento e dos intangíveis, (Nota 13, 14 e 16),
- As premissas utilizadas na avaliação da recuperabilidade dos ativos financeiros e não financeiros e a determinação dos indicadores de perda ao valor recuperável dos ativos financeiros e não financeiros, (Nota 34),
- As variáveis utilizadas na avaliação e determinação das perdas e obsolescência de estoques, (Nota 11),
- A estimativa da taxa de desconto, pagamentos fixos, prazos dos arrendamentos, alterações dos índices ou taxas utilizadas na mensuração do passivo por arrendamento, (Nota 15),
- As hipóteses utilizadas no cálculo atuarial do passivo de pensões de aposentadoria e benefícios de longo prazo aos empregados, tais como taxas de inflação, mortalidade, taxa de desconto e a consideração de aumentos futuros em salários (Nota 21),
- As premissas utilizadas no cálculo dos programas de fidelização de clientes (Nota 26),
- A estimativa da probabilidade de ocorrência e do valor a reconhecer como provisões relacionadas com litígios e reestruturações, (Nota 22) e,
- A avaliação de lucros futuros para o reconhecimento dos ativos por imposto diferido, (Nota 24).
- A determinação do controle (Nota 3) e controle conjunto (Nota 18) sobre as empresas investidas.

Estas estimativas foram efetuadas com base na melhor informação disponível sobre os fatos analisados à data de preparação das demonstrações financeiras consolidadas, a qual poderá dar origem a modificações futuras devido a possíveis situações que possam ocorrer e que exigiriam o seu reconhecimento em forma prospectiva, e que seria tratado como uma alteração em uma estimativa contábil nas demonstrações financeiras futuras.

Notas Explicativas

Classificação entre itens circulantes e não circulantes

O Grupo Éxito apresenta os ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante e não circulante.

Um ativo é circulante se:

- Espera-se realizar o ativo dentro de doze meses após o período de relatório;
- Espera-se realizar o ativo, ou pretende vendê-lo ou consumi-lo, em seu ciclo operacional normal;
- Detiver o ativo basicamente para fins de comercialização;
- Espera-se realizar o ativo dentro de doze meses após o período de relatório;
- O ativo irá constituir caixa ou equivalentes de Caixa, 7), exceto se o ativo estiver restrito para ser trocado ou usado para liquidar um passivo por, no mínimo, doze meses após o período do relatório.
- Todos os ativos adicionais classificam-se como não circulantes

Um passivo é circulante:

- O passivo tiver liquidação prevista dentro de doze meses após o período do relatório;
- Espera-se liquidar o passivo em seu ciclo operacional normal;
- Detiver o passivo basicamente para fins de comercialização;
- Não tiver o direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, no mínimo, doze meses após o período de relatório. Os termos de um passivo que, por opção da contraparte, puderem resultar em sua liquidação mediante a emissão de instrumento de patrimônio não afetarem sua classificação.
- Todos os passivos adicionais classificam-se como não circulantes

Os ativos e passivos por impostos diferidos são classificados como "não circulantes" e são apresentados líquidos quando aplicável, de acordo com o disposto na IAS 12.

Apresentação de demonstrações de resultados

As demonstrações de resultados do Grupo Éxito são desdobradas e classificadas com base na função das despesas, as quais são classificadas de acordo com a sua função como parte do custo das vendas. Nas notas às demonstrações financeiras divulga-se a natureza dos custos e despesas, bem como o detalhe das despesas por depreciação e amortização e as despesas pelos benefícios aos empregados.

Apresentação e moeda funcional

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Éxito foram originalmente apresentadas em milhões de pesos colombianos, que também é a moeda funcional de Almacenes Éxito S.A. Adicionalmente, para cada entidade, o Grupo Éxito determina a moeda funcional e os itens incluídos nessas demonstrações financeiras são mensurados utilizando essa moeda funcional. Posteriormente e para esta demonstração financeira foram convertidos para reais brasileiros, que é a moeda de apresentação.

Hiperinflação

Em 31 de dezembro de 2024, a taxa de inflação acumulada na Argentina durante os últimos três anos, calculada a partir de diferentes combinações de índices de preços do retail, ultrapassou o 100%, razão pela qual a Argentina apresenta uma economia hiperinflacionária.

As subsidiárias localizadas na Argentina apresentam suas demonstrações financeiras ajustadas pela inflação de acordo com o disposto na IAS 29 – Informações financeiras em economias hiperinflacionárias. Portanto, as demonstrações financeiras da Libertad S.A. e os valores correspondentes de exercícios anteriores foram reapresentados pelas variações no poder de compra global da moeda funcional e, como resultado, são expressos em termos da unidade de medida em vigor no final dos exercícios apresentados. Na aplicação das disposições da IAS 29, o Grupo Éxito utilizou a abordagem do custo histórico.

O movimento do índice de preços é refletido durante os períodos atual e anterior em uma linha separada dentro das mudanças nos principais componentes da demonstração da posição financeira, o Grupo Éxito considera os efeitos da atualização no patrimônio líquido nas mudanças devido à hiperinflação e outros componentes do patrimônio líquido.

Conversão para moeda de apresentação

As demonstrações financeiras das subsidiárias registradas em uma moeda funcional diferente do peso colombiano foram convertidas para pesos colombianos e posteriormente para reais que é moeda de apresentação. As transações e os saldos foram convertidos da seguinte forma, exceto para as subsidiárias localizadas em economias hiperinflacionárias, em cujo caso todos os saldos e transações são convertidos às taxas de fechamento:

- Os ativos e passivos são convertidos para pesos colombianos à taxa de fechamento do exercício;
- Os itens de resultados são convertidos para pesos colombianos com base na taxa média do exercício;
- As transações patrimoniais em moeda estrangeira são convertidas para pesos colombianos com a taxa de câmbio do dia da transação.

As diferenças cambiais resultantes da conversão das demonstrações financeiras são reconhecidas diretamente em resultados abrangentes consolidados e serão reclassificadas na demonstração dos resultados quando o controle na subsidiária seja perdido.

Notas Explicativas

Transações em moeda estrangeira

São consideradas operações em moeda estrangeira aquelas denominadas em uma moeda diferente da moeda funcional. As diferenças cambiais resultantes da liquidação dessas transações, entre a taxa de câmbio histórica no momento do reconhecimento e a taxa de câmbio em vigor na data da cobrança ou do pagamento, são registradas como ganhos ou perdas cambiais e são apresentadas como parte do resultado financeiro líquido na demonstração dos resultados.

Os saldos monetários na data de encerramento do exercício que sejam expressos em uma moeda diferente da moeda funcional são atualizados com base na taxa de câmbio de fechamento do exercício apresentado, e as diferenças cambiais resultantes dessa atualização são reconhecidas na demonstração dos resultados dentro do resultado financeiro líquido. Para esta atualização os saldos monetários são convertidos para a moeda funcional utilizando a taxa representativa de mercado (*).

Os itens não monetários não são convertidos à taxa de câmbio no final do exercício e são mensurados ao custo histórico (convertidos às taxas de câmbio da data da transação), exceto por itens não monetários mensurados ao valor justo, tais como instrumentos financeiros *forward* e *swap*, que são convertidos utilizando as taxas de câmbio à data da mensuração do seu valor justo.

Qualquer ágio resultante da aquisição de uma operação no estrangeiro e qualquer ajuste do valor justo ao valor contábil dos valores dos ativos e passivos decorrentes da aquisição são tratados como ativos e passivos da operação no estrangeiro e são convertidos à taxa de câmbio em dinheiro na data da apresentação.

(*) Entende-se por Taxa Representativa de Mercado a média de todas as taxas negociadas no mercado durante o dia de fechamento (taxa de fechamento), equivalente ao termo internacional taxa de câmbio à vista, também definido no IAS 21 – Efeitos das variações nas taxas de câmbio da moeda estrangeira, tais como a taxa de câmbio à vista existente no final do exercício sobre o qual está-se informando.

Mensuração do valor justo

O valor justo é definido como o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou o preço pago pela transferência de um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data de mensuração.

O valor justo de um ativo ou um passivo é mensurado utilizando os supostos que os participantes do mercado usariam ao estabelecer o preço do ativo ou do passivo, assumindo que os participantes do mercado agem no seu melhor interesse econômico.

A mensuração do valor justo de um ativo não financeiro leva em consideração a capacidade de um participante do mercado para gerar benefícios econômicos, mediante a utilização do ativo em seu máximo e melhor uso ou mediante a venda-o a outro participante do mercado que utilizaria o ativo em seu máximo e melhor uso.

O Grupo Éxito utiliza técnicas de avaliação adequadas às circunstâncias e para as quais existem dados suficientes e estão disponíveis para mensurar o valor justo, maximizando a utilização de dados observáveis relevantes e minimizando a utilização de dados não observáveis.

Todos os ativos e passivos cujo valor justo é mensurado ou divulgado nas demonstrações financeiras são categorizados dentro dos níveis da hierarquia do valor justo, descrita abaixo, com base nos dados de entrada de nível mais baixo que seja significativa para a mensuração do valor justo como um todo:

- Nível 1 - Preços de mercado cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos,
- Nível 2 - Técnicas de avaliação para as quais nos dados de entrada de nível mais baixo que é significativo para o valor justo, a mensuração é direta ou indiretamente observável,
- Nível 3 - Técnicas de avaliação para as quais nos dados de entrada de nível mais baixo que é significativo para o valor justo, a mensuração não é observável.

Para os ativos e passivos que são reconhecidos nas demonstrações financeiras ao valor justo de forma recorrente, o Grupo Éxito determina se ocorreram transferências entre níveis da hierarquia ao reavaliar categorização (com base nos dados de entrada de nível mais baixo que seja significativa para a mensuração do valor justo como um todo) no final de cada exercício sobre o qual se informa.

Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

Um acordo conjunto é um acordo pelo qual duas ou mais partes mantêm o controle conjunto. Os acordos conjuntos podem ser joint ventures ou operações conjuntas. O controle conjunto ocorre somente quando as decisões sobre as atividades relevantes exigem o consentimento unânime das partes que estão compartilhando o controle. As aquisições destes acordos são contabilizadas utilizando os princípios relacionados com as combinações de negócios contidos no IFRS 3.

Uma joint venture ou negócio conjunto é um acordo conjunto pelo qual as partes que detêm o controle conjunto do acordo têm direito aos ativos líquidos do acordo. Essas partes são chamadas de participantes em uma joint venture ou negócio conjunto.

Uma operação conjunta é um acordo conjunto pelo qual as partes que detêm o controle conjunto do acordo têm direito sobre os ativos e obrigações com respeito aos passivos relacionados com o acordo. Essas partes são chamadas de operadores conjuntos.

Os investimentos em negócios conjuntos são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial.

Segundo o método de equivalência patrimonial, no reconhecimento inicial o investimento em negócios conjuntos será registrado ao custo e posteriormente o valor contábil do investimento é ajustado para reconhecer as alterações na participação do Grupo Éxito nos ativos líquidos do negócio conjunto depois da data de aquisição. Esta participação será reconhecida no resultado do exercício ou nos outros resultados abrangentes, conforme o caso. Os dividendos recebidos da participada serão reduzidos do valor contábil do investimento.

Notas Explicativas

As demonstrações financeiras do negócio conjunto são preparadas para o mesmo exercício reportado pelo Grupo Éxito. Quando for necessário, são efetuados ajustes para alinhar as políticas contábeis do Grupo Éxito.

Os ganhos ou perdas não realizadas nas operações entre o Grupo Éxito e os negócios conjuntos são eliminados com a aplicação do método de equivalência patrimonial na proporção da participação nessas entidades.

Após a aplicação do método de equivalência patrimonial, o Grupo Éxito determina se é necessário reconhecer uma perda ao valor recuperável do seu investimento no seu negócio conjunto. Em cada data de apresentação, o Grupo Éxito determina se existe evidência objetiva de que o investimento no negócio conjunto tem se deteriorado. Se tal evidência existir, o Grupo Éxito calcula o valor de perda ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável do negócio conjunto e o seu valor contábil, e depois reconhece a perda na rubrica de "Participação nos lucros de um negócio conjunto" na demonstração dos resultados.

As transações que implicam uma perda de influência significativa no negócio conjunto são contabilizadas reconhecendo qualquer participação retida pelo seu valor justo e o ganho ou perda resultante da operação é reconhecido no resultado do exercício, incluindo os itens correspondentes de outro resultado abrangente.

Se a participação nas perdas de um negócio conjunto iguala ou excede sua participação, deixa de ser reconhecida a sua participação nas perdas adicionais. Uma vez reduzida a participação a zero, será reconhecida uma provisão, apenas na medida em que tenham sido incorridas obrigações legais ou implícitas.

A receita de dividendos é reconhecida quando é estabelecido o direito ao recebimento do pagamento para os investimentos classificados como instrumentos financeiros; os dividendos dos negócios conjuntos reconhecidos utilizando o método de equivalência patrimonial são reconhecidos como um valor menor do investimento.

Ágio

O ágio é reconhecido como o excesso do valor justo da contraprestação transferida sobre o valor justo dos ativos líquidos adquiridos. Após do reconhecimento inicial o ágio es monitorado a nível de unidade geradora de caixa dos grupos de unidades geradoras de caixa beneficiados na combinação de negócios.

O teste de perda ao valor recuperável está descrito na nota de perda ao valor recuperável do valor dos ativos.

Opções de venda, *put option*, concedidas aos proprietários sobre as participações dos não controladores

Sob pressupostos e estimativas realizados pelo Grupo Éxito, tomando como referência a IFRS 10, IAS 32 e documentos públicos emitidos pelo IASB, foi desenvolvida uma política contábil que tem sido aplicada de forma consistente.

No âmbito desta política contábil, uma vez que não existe nenhum interesse de propriedade atual nas ações objeto da opção de venda, os requisitos da IFRS 10 têm prioridade sobre os da IAS 32.

Durante o tempo que a opção de venda sobre as participações dos não controladores permaneça não exercida, a contabilidade no final de cada exercício de apresentação será o seguinte:

- O Grupo Éxito determina o valor que teria sido reconhecido para as participações não controladoras, incluindo as designações de lucros ou perdas, as designações de alterações em outros resultados abrangentes e os dividendos declarados para o período de apresentação, conforme o exigido no parágrafo B94 da IFRS 10;

- As participações dos não controladores não serão dereconhecidas;

- Um passivo financeiro é reconhecido pelo valor presente do valor a pagar no exercício da opção de venda das participações dos não controladores, e
- As mensurações subsequentes do passivo financeiro a valor justo são consideradas transações de patrimônio entre acionistas controladores e interesses não controladores sem alteração no controle, e é contabilizada no patrimônio (Nota 20).

O IASB está considerando a contabilidade das opções de venda sobre as participações dos não controladores como parte do seu projeto em curso sobre Instrumentos Financeiros com Características de Patrimônio. Poderá haver alterações na contabilidade no futuro, à espera da resolução do projeto de estabelecimento de padrões.

Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis adquiridos de forma separada são inicialmente reconhecidos ao custo, subsequentemente é mensurado ao custo menos a depreciação acumulada e menos qualquer perda ao valor recuperável acumulada.

As marcas geradas internamente não são reconhecidas no balanço patrimonial, os desembolsos relacionados a essas marcas são reconhecidas diretamente no resultado do exercício.

O custo dos ativos intangíveis inclui o custo de aquisição, as tarifas de importação, os impostos indiretos não recuperáveis e os custos diretamente atribuíveis para colocar ao ativo na localização e condições de uso previstos pela administração do Grupo Éxito, após os descontos comerciais e as promoções, se houver.

Os intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas são sujeitos a testes de perda ao valor recuperável anualmente ou a cada vez que existirem indícios de deterioração do seu valor.

Notas Explicativas

Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados pelo método de linha reta ao longo de sua vida útil estimada. As vidas úteis são as seguintes:

Software adquirido	entre 3 e 5 anos
Software tipo ERP adquirido	entre 5 e 8 anos

As amortizações e as potenciais perdas ao valor recuperável são registradas no resultado do exercício.

Um ativo intangível é dado baixa no momento da sua venda ou quando não se espera que benefícios econômicos futuros sejam obtidos do seu uso ou disposição. O ganho ou perda resultante de dar baixa ao ativo é calculado como a diferença entre a receita da venda líquida, se aplicável, e o valor contábil do ativo e é reconhecido no resultado do exercício.

A vida útil e os métodos de amortização são revisados no encerramento de cada exercício anual e as alterações, se houverem, são aplicadas de forma prospectiva.

Imobilizado

O imobilizado é inicialmente mensurado ao custo; subsequentemente é mensurado ao custo menos a depreciação acumulada e menos qualquer perda ao valor recuperável acumulada.

O custo dos elementos do imobilizado inclui o preço de aquisição, as tarifas de importação, impostos indiretos não recuperáveis, custos futuros por desmantelamento se existirem, custos por empréstimos diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo qualificável e os custos diretamente atribuíveis à colocação do ativo no local e condições de utilização previstas pela administração do Grupo Exito, líquido dos descontos comerciais e as promoções.

Os custos de expansão, modernização e melhorias que aumentem a produtividade, capacidade ou eficiência ou um incremento na vida útil são registrados como um valor mais elevado do ativo. Os custos de manutenção e reparações que não gerem benefícios econômicos futuros são registrados como despesas.

Os terrenos e os edifícios são ativos separados se forem significativos e se a separação for tecnicamente viável, mesmo aqueles que tenham sido adquiridos em conjunto.

As construções em andamento são transferidas aos ativos em operação assim que concluída a sua construção ou iniciada a sua operação; A partir desse momento inicia-se sua depreciação.

Os terrenos têm vida útil ilimitada, por isso não são depreciados. Todos os demais itens do imobilizado se depreciam de forma linear ao longo de sua vida útil estimada.

Os grupos do imobilizado e suas vidas úteis são os seguintes:

Computadores	5 anos
Máquinas e equipamentos	Entre 10 e 20 anos
Móveis e utensílios	Entre 10 e 12 anos
Veículos	Entre 5 e 20 anos
Outros	Entre 10 anos
Edifícios	entre 40 e 50 anos
Melhorias em propriedades de terceiros	Menor entre 40 anos e a duração do contrato ou o seu prazo remanescente.

Os valores residuais, as vidas úteis e os métodos de depreciação são revisados no encerramento de cada exercício anual, e as alterações, se houverem, são aplicadas de forma prospectiva.

Um item do imobilizado é dado baixa (a) no momento da sua venda ou (b) quando não se esperam obter benefícios econômicos futuros do seu uso ou disposição. O ganho ou perda resultante de dar baixa a um ativo é calculado como a diferença entre a receita da venda líquida, se houver, e o valor contábil do ativo. Este efeito é reconhecido no resultado do exercício.

Propriedades de investimento

As propriedades de investimento são inicialmente mensuradas ao custo, incluindo os custos de transação. Após o reconhecimento inicial, são mensurados pelo seu custo histórico menos a depreciação acumulada e as perdas por deterioração acumuladas.

As propriedades de investimento são depreciadas pelo método linear ao longo de sua vida útil estimada. A vida útil estimada para depreciação dos edifícios classificados como propriedades de investimento está entre 40 e 50 anos.

As transferências são efetuadas desde as propriedades de investimento para outros ativos e de outros ativos para as propriedades de investimento somente quando existir uma alteração na utilização do ativo. No caso de transferência desde uma propriedade de investimento para um imobilizado ou para um estoque, o custo considerado para sua contabilização posterior é o valor contábil na data da mudança de uso. Se o imobilizado ou um estoque for convertido em uma propriedade para investimento, será contabilizado pelo seu valor contábil na data da alteração.

As propriedades de investimento são dadas baixa no momento da sua venda ou quando não se espera obter benefícios econômicos futuros pelo seu uso ou disposição.

O ganho ou perda resultante de dar baixa às propriedades de investimento é a diferença entre a receita da venda líquida, se aplicável, e o valor contábil do ativo e é reconhecido em resultados do exercício.

Notas Explicativas

Os valores justos das propriedades de investimento são atualizados anualmente para fins de divulgação nas demonstrações financeiras.

Arrendamentos

O Grupo Éxito avalia no início do contrato se um contrato é, ou contém, um arrendamento. Isto é, se o contrato transmitir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período específico em troca de uma contraprestação.

O Grupo Éxito como arrendatário

O Grupo Éxito aplica uma abordagem única de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto os arrendamentos de curto prazo e os arrendamentos de ativos de baixo valor. O Grupo Éxito reconhece passivos por arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos por direito de uso que representam o direito de uso dos ativos subjacentes

Direitos de uso

O Grupo Éxito reconhece os ativos por direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, a data em que o ativo subjacente está disponível para uso). Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, menos quaisquer depreciação e perdas por deterioração, e ajustado por qualquer nova mensuração dos passivos por arrendamento. O custo dos ativos por direito de uso inclui o valor dos passivos por arrendamento reconhecidos, os custos diretos iniciais incorridos e os pagamentos efetuados na data de início ou antes, menos os incentivos de arrendamento recebidos. Ativos de direito de uso são depreciados pelo método de linha reta durante o prazo mais curto do arrendamento e da vida útil estimada dos ativos.

Os ativos por direito de uso também estão sujeitos a perda ao valor recuperável.

Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, o Grupo Éxito reconhece o passivo por arrendamento mensurado pelo valor presente dos pagamentos por arrendamento a efetuar durante o prazo do arrendamento. Os pagamentos por arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo os pagamentos essencialmente fixos) menos incentivos de arrendamento a receber, os pagamentos por arrendamento variáveis dependentes de um índice ou taxa, e os valores que esperam-se pagar segundo as garantias de valor residual. Os pagamentos por arrendamento também incluem o preço de exercício de uma opção de compra que o Grupo Éxito exercerá com certeza razoável e os pagamentos de penalidades pela rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir que o Grupo Éxito exerce a opção de rescisão.

Os pagamentos por arrendamento variáveis que não dependem de índice ou taxa são reconhecidos como despesas (a menos que sejam incorridos na produção de estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que desencadeia o pagamento.

Ao calcular o valor presente dos pagamentos por arrendamento, o Grupo Éxito utiliza a sua taxa incremental de financiamento na data de início do arrendamento porque a taxa de juro implícita no arrendamento não é facilmente determinável. Após a data de início, o valor do passivo por arrendamento é aumentado para refletir a acumulação de juros e reduzido pelos pagamentos por arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil do passivo por arrendamento é mensurado de novo se houver alguma modificação, uma alteração no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos por arrendamento (por exemplo, alterações nos pagamentos futuros resultantes de uma alteração em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos por arrendamento) ou uma alteração na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

O prazo para o cálculo do passivo por arrendamento é aquele acordado no contrato do de arrendamento.

O Grupo Éxito como arrendador

Os arrendamentos em que o Grupo Éxito não transfere substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à propriedade de um ativo são classificados como arrendamentos operacionais. As receitas por aluguéis resultantes são contabilizadas pelo método linear ao longo dos prazos do arrendamento e incluídas como receita na demonstração de resultados devido à sua natureza operacional. Os custos diretos iniciais incorridos na negociação e organização de um arrendamento operacional são acrescentados ao valor contábil do ativo arrendado e reconhecidos durante o prazo do arrendamento sobre a mesma base do que as receitas por aluguel. As multas recebidas pelo arrendatário no caso de cancelamento de contrato são reconhecidas como receita unicamente no momento que são realizadas.

Arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor

O Grupo Éxito aplica a isenção de reconhecimento de arrendamentos de curto prazo aos seus arrendamentos de curto prazo (ou seja, aqueles arrendamentos que têm um prazo de arrendamento de 12 meses ou menos a partir da data de início e não contém uma opção de compra). Também é aplicada a isenção de reconhecimento de arrendamento de ativos de baixo valor, um arrendamento de baixo valor é um ativo subjacente num montante individual inferior a 604 salários mínimos legais vigentes na Colômbia ou 14.590 UVT (Unidad de Valor Tributário), tais como móveis e utensílios, equipamentos de informática, máquinas e equipamentos, e equipamentos de escritório e intangíveis. Os pagamentos por arrendamento em arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesas pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

Notas Explicativas

Perda ao valor recuperável do valor de ativos não financeiros

O Grupo Éxito avalia, em cada data de relatório, se existe alguma indicação de que um ativo possa ter perda ao valor recuperável. Caso existir alguma indicação, ou quando forem necessários testes anuais de perda ao valor recuperável para um ativo, o Grupo Éxito estima o valor recuperável do ativo. O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor justo de um ativo ou da UGC menos os custos de eliminação e seu valor em uso. O valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere fluxos de caixa que sejam amplamente independentes daqueles de outros ativos ou grupos de ativos.

Para efeitos de avaliação de perdas ao valor recuperável, os ativos são agrupados ao nível de unidade geradora de caixa e é estimado o seu valor recuperável.

O valor recuperável é o maior entre o valor justo menos custos de venda da unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa e o seu valor em uso. Este valor recuperável é determinado para um ativo individual, a menos que o ativo não gere fluxos de caixa independentes das entradas produzidas por outros ativos ou grupos de ativos.

Quando o valor contábil de um ativo ou UGC excede seu valor recuperável, o ativo é considerado deteriorado e reduzido ao seu valor recuperável.

Para determinar o valor justo menos os custos de venda, é utilizado o modelo de avaliação de acordo com a unidade geradora de caixa ou grupos de unidades geradoras de caixa.

Para avaliar o valor em uso:

- Os fluxos de caixa futuros da unidade geradora de caixa são estimados para um período não superior a cinco anos. Os fluxos de caixa além de três anos são estimados aplicando uma taxa de crescimento constante ou decrescente.
- O valor terminal é determinado através da aplicação de uma taxa de crescimento na perpetuidade, de acordo com a projeção do fluxo de caixa no final do período de 5 anos.
- Os fluxos de caixa e o valor terminal são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto após impostos que reflete as avaliações atuais do mercado sobre o valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo.

Para os ativos que excluem os ativos intangíveis diferentes ágios, é efetuada uma avaliação em cada data de reporte para determinar se existe uma indicação de que as perdas ao valor recuperável anteriormente reconhecidas já não existem ou têm diminuído. Se tal indicação existir, o Grupo Éxito estima o valor recuperável do ativo ou UGC, reconhecendo previamente a perda por imparidade e é revertida só se tiver havido uma alteração nos supostos utilizados para determinar o valor recuperável do ativo desde que a última perda por imparidade foi reconhecida. O investimento está limitado de modo que o valor contábil do ativo não excede o seu valor recuperável, nem excede o valor contábil que teria sido determinado, líquido de depreciação, se não tivesse sido reconhecida uma perda por imparidade para o ativo em anos anteriores.

Reconhece-se uma perda ao valor recuperável com cargo aos resultados do exercício pelo excesso do valor contábil do ativo sobre o seu valor recuperável, reduzindo em primeiro lugar, o valor contábil do ágio distribuído à unidade geradora de caixa ou grupo de unidades geradoras de caixa; e caso for apresentado um saldo remanescente reduzindo dos demais ativos da unidade ou grupo de unidades geradoras de caixa com base no valor contábil de cada ativo até que seu valor contábil for zero.

O ágio a é submetida a testes de perda ao valor recuperável em 31 de dezembro e quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode ser afetado. A perda ao valor recuperável é determinada para ágio avaliando o valor recuperável de cada UGC (ou grupo de UGCs) ao qual se refere a ágio. Quando o valor recuperável da UGC for inferior ao seu valor contábil, é reconhecida uma perda ao valor recuperável. As perdas ao valor recuperável relacionadas com a ágio não podem ser revertidas em períodos futuros. Os ativos intangíveis com vidas úteis indefinidas são testados anualmente em 31 de dezembro no nível da UGC, conforme aplicável, e quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil pode ser afetado.

Estoques

São classificados como estoques os bens adquiridos com a intenção de serem vendidos no curso normal do negócio, os bens em processo de produção ou construção com vistas a essa venda e os bens a serem consumidos no processo de produção ou prestação de serviços.

Os estoques em trânsito são reconhecidos quando os riscos e benefícios substanciais do ativo têm sido recebidos de acordo com as obrigações de desempenho cumpridas pelo vendedor, conforme a modalidade de negociação de compra.

São considerados estoques os bens imóveis em que tenha sido iniciada a construção ou desenvolvimento de projeto imobiliário sobre a propriedade com vistas à sua posterior venda.

Os estoques adquiridos são registrados ao custo, incluindo os custos de armazenamento e manuseio, na medida em que esses custos forem necessários para levar os estoques à sua localização e condição atuais, ou seja, após a conclusão do processo de produção ou no momento do recebimento na loja.

Os estoques são valorizados pelo método do custo médio. Os custos de logística e os descontos de fornecedores são capitalizados nos estoques e reconhecidos no custo dos produtos vendidos quando são vendidos. A deterioração dos estoques é apresentada como uma redução dos estoques em cada período de relatório.

Os estoques são mensurados ao custo ou ao valor realizável líquido, o menor dos dois. O valor realizável líquido é o preço de venda no curso normal do negócio, menos os custos estimados de venda.

Os bônus por negociação recebidos de fornecedores são mensurados e reconhecidos com base nos contratos e os acordos celebrados e são reconhecidas como custo de vendas quando os estoques correspondentes são vendidos.

Notas Explicativas

Os estoques são reduzidos por perdas e danos, os quais são periodicamente revisados e avaliados conforme o apropriado.

Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é qualquer contrato que der origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento de patrimônio de outra entidade.

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são reconhecidos na demonstração da posição financeira quando o Grupo Éxito se torna parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos financeiros são classificados no reconhecimento inicial, sendo mensurados posteriormente em:

- Ao valor justo por meio dos resultados;
- Ao custo amortizado, e
- Ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

A classificação depende do modelo de negócio utilizado para administrar os ativos financeiros e das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro; esta classificação é determinada no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são apresentados como circulantes se o seu prazo de vencimento for inferior a um ano; caso contrário, são classificados como não circulantes.

a. Ativos financeiros mensurados ao valor justo com variações em resultados

Corresponde à ativos financeiros nos quais se incorre principalmente com o objetivo de obter administração de liquidez com vendas frequentes do instrumento. Estes instrumentos são mensurados ao valor justo e as variações no seu valor são registradas em resultados no momento em que ocorrem.

b. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

Correspondem a ativos financeiros não derivados com pagamentos conhecidos e maturidade fixa, nos quais existe a intenção e a capacidade de arrecadar os fluxos de caixa contratuais do instrumento.

Esses instrumentos são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método da taxa efetiva. O custo amortizado é calculado somando ou deduzindo qualquer prêmio ou desconto, receita ou custo incremental, ao longo da vida residual do instrumento. Os ganhos e perdas são reconhecidos na conta de resultados pela amortização ou se existir evidência objetiva de perda ao valor recuperável.

c. Ativos financeiros mensurados ao valor justo com variações em outros resultados abrangentes

Correspondem a investimentos em renda variável que não são mantidos para negociar nem são uma contraprestação contingente de um adquirente em uma combinação de negócios. Para estes investimentos optou-se, no reconhecimento inicial e de forma irrevogável, por apresentar os ganhos ou perdas da mensuração subsequente ao valor justo em outros resultados abrangentes.

Os ganhos e perdas decorrentes da mensuração ao valor justo são reconhecidos em outros resultados abrangentes até que o ativo seja dado baixa nas contas. Nestes casos, os ganhos e perdas que foram anteriormente reconhecidos no patrimônio são reclassificados por ganhos acumulados.

d. Empréstimos e contas a receber

Os empréstimos e contas a receber são ativos financeiros emitidos ou adquiridos em troca de dinheiro, bens ou serviços que são entregues a um devedor.

As contas a receber por vendas são mensuradas pelo valor justo menos o valor das perdas ao valor recuperável acumuladas. Estas contas a receber são reconhecidas quando todos os riscos e benefícios são transferidos para o terceiro e todas as obrigações de desempenho acordadas com o cliente foram ou estão sendo cumpridas.

Os empréstimos de longo prazo (superiores a um ano da data de emissão) são mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa efetiva, quando os empréstimos envolvidos são materiais. As perdas ao valor recuperável são reconhecidas em resultados.

Estes instrumentos são apresentados como ativos circulantes, exceto para vencimentos superiores a 12 meses desde a data da demonstração da posição financeira, que são apresentados como ativos não circulantes. Quando há expectativa de liquidação de uma conta a receber em um período superior a 12 meses e inclui pagamentos durante os primeiros 12 meses, o item é apresentado como parcela circulante e não circulante, respectivamente.

e. Método da taxa de juros efetiva

Corresponde ao método de cálculo do custo amortizado de um ativo financeiro e da designação das receitas por juros ao longo do período correspondente. A taxa de juro efetiva corresponde à taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa líquidos futuros de dinheiro estimados a receber (incluindo todos os cargos e receitas recebidos que sejam parte integrante da taxa de juro efetiva, os custos de transação e outros prêmios ou descontos), durante a vida esperada do ativo financeiro.

Notas Explicativas

f. Perda ao valor recuperável de ativos financeiros

Para contas comerciais a receber e outras contas a receber, por serem considerados itens de curto prazo, inferiores a 12 meses desde a data de sua emissão e que não contém um componente financeiro significativo, desde o reconhecimento inicial e em cada data de apresentação, a perda ao valor recuperável é determinada pelo valor da perda esperada para os próximos 12 meses.

Para outros ativos financeiros, que não sejam os mensurados ao justo valor, o valor das perdas esperadas dos ativos financeiros é mensurado ao longo da vida do ativo. Para tal, determina-se se ocorreram aumentos significativos no risco de crédito do ativo avaliado sobre uma base individual, comparando o risco de que um incumprimento ocorra na data de apresentação com o da data de reconhecimento inicial, em cujo caso é reconhecida nos resultados do exercício uma perda ao valor recuperável por um valor igual às perdas de crédito esperadas nos próximos 12 meses.

g. Baixa de ativos financeiros

Os ativos financeiros são baixados quando expiram os direitos contratuais sobre os fluxos de caixa do ativo financeiro ou quando o Grupo Éxito transfere os direitos contratuais para receber os fluxos de caixa do ativo financeiro.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são reconhecidos balanço patrimonial quando o Grupo Éxito se torna parte, de acordo com as condições contratuais de um instrumento. Os passivos financeiros são inicialmente classificados e subsequentemente mensurados ao valor justo com alterações em resultados o ao custo amortizado.

a. Passivos financeiros avaliados a valor justo por meio do resultado

São classificados nesta categoria quando forem mantidos para negociação ou forem designados ao valor justo por meio do resultado desde o início.

b. Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado

Incluem os empréstimos recebidos e obrigações emitidas, que são inicialmente mensurados pelo valor de caixa recebido, líquido dos custos de transação e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juro efetiva, reconhecendo as despesas por juros sobre a base da rentabilidade efetiva.

c. Método da taxa de juros efetiva

O método da taxa de juros efetiva corresponde ao método de cálculo do custo amortizado de um passivo financeiro e da designação das despesas por juros durante todo o período correspondente. A taxa de juros efetiva corresponde à taxa que desconta exatamente os fluxos futuros de dinheiro estimados por pagar durante a vida esperada do passivo financeiro ou, quando for apropriado, um período mais curto quando o passivo associado tiver uma opção de pré-pagamento que se estima ser exercida.

d. Baixa do passivo financeiro para resultado

Um passivo financeiro, ou parte dele, é baixado quando a obrigação contratual é liquidada ou extinta

As receitas de juros

As receitas de juros são reconhecidas utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Caixa e equivalentes de caixa

Incluem o dinheiro em caixa e bancos, contas a receber por vendas realizadas com cartões de crédito e débito e investimentos de alta liquidez. Para serem classificados como equivalentes de caixa, os investimentos devem atender aos seguintes critérios:

- Investimentos de curto prazo, ou seja, inferiores ou iguais a três meses da data da aquisição;
- Investimentos de alta liquidez;
- Facilmente conversíveis em dinheiro, e
- Sujeito a um risco insignificante de alteração em seu valor.

No balanço patrimonial, as contas contábeis que apresentam os descobertos existentes ao nível de entidade financeira são classificadas como passivos financeiros. Na demonstração dos fluxos de caixa, estes descobertos são apresentados como um componente da caixa e equivalentes de caixa desde que estes façam parte integrante da administração da caixa do Grupo Éxito.

Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Éxito utiliza instrumentos financeiros derivativos para limitar a exposição a flutuações não relacionadas ao mercado local, tais como swaps e forwards de taxas de juros e câmbio. Estes instrumentos financeiros derivativos são inicialmente reconhecidos ao valor justo na data em que um contrato de derivativos é celebrado e posteriormente são mensurados de novo ao justo valor no final de cada período de relatório. São apresentados como ativos não circulantes ou passivos não circulantes sempre que o vencimento remanescente do item coberto for superior a 12 meses, caso contrário são apresentados como ativos circulantes e passivos circulantes.

Os ganhos ou perdas decorrentes de alterações no valor justo dos derivativos são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras. Os derivativos financeiros que atendem aos critérios para contabilidade de hedge são contabilizados conforme a política de hedge descrita a seguir.

Notas Explicativas

Contabilidade de hedge

O Grupo Éxito utiliza operações de hedge com contratos a termo para proteger-se contra os riscos de variações nas taxas de câmbio de seus investimentos no exterior e nas taxas de câmbio e de juros de suas obrigações.

Uma relação de hedge qualifica-se para a contabilidade de hedge se atender a todos os seguintes critérios de eficácia:

- Há uma 'relação econômica' entre o item objeto de hedge e o instrumento de hedge.
- O impacto do risco de crédito não 'sobrepe-se às variações de valor' decorrentes dessa relação.
- A proporção de hedge na relação de hedge é idêntica à quantidade do item protegido que o Grupo Éxito efetivamente cobre e à quantidade do instrumento de hedge que o Grupo Éxito realmente utiliza para proteger esse item.

A documentação inclui a identificação do instrumento de hedge, o item protegido, a natureza do risco coberto e a forma como o Grupo Éxito avaliará se a relação de hedge cumprir os requisitos de eficácia do hedge (incluindo a análise das fontes de ineficácia do hedge e como é calculado o índice de hedge determinado).

As operações de hedge são classificadas e contabilizadas da seguinte forma, uma vez atendidos os rigorosos critérios de contabilização de hedges:

- Coberturas (hedges) de fluxos de caixa que cobrem a exposição à variação nos fluxos de caixa que são atribuídas a um risco particular associado com um ativo ou passivo reconhecido ou a uma transação prevista altamente provável que pode afetar os resultados do exercício.

Os instrumentos derivativos são registrados como hedge de fluxos de caixa, utilizando os seguintes princípios:

- A parcela efetiva do ganho ou perda do instrumento de hedge é reconhecida diretamente no patrimônio líquido em outros resultados abrangentes. Caso a relação de hedge deixar de cumprir com o índice de hedge, mas o objetivo de gestão do risco se mantiver inalterado, o Grupo Éxito deverá "reequilibrar" o índice de hedge para cumprir com os critérios de elegibilidade

- Qualquer ganho ou perda remanescente no instrumento de hedge (incluindo os resultantes do "reequilíbrio" do índice de cobertura) é ineficaz e deve, portanto, ser reconhecido no resultado do exercício.

- Os valores registrados em outros resultados abrangentes são imediatamente transferidos para o resultado junto com a transação de hedge, por exemplo, quando é reconhecida a receita ou despesa financeira coberta ou quando ocorre uma venda planejada. Quando o item protegido for o custo de um ativo ou passivo não financeiro, os valores registrados no patrimônio líquido são transferidos para o valor contábil inicial do ativo ou passivo não financeiro.

- O Grupo Éxito deveria descontinuar prospectivamente a contabilidade de hedge só quando a relação de hedge deixar de cumprir os critérios de qualificação (após considerar qualquer reequilíbrio da relação de hedge).

- Se não for mais esperada a transação esperada ou o compromisso firme, os valores anteriormente reconhecidos na demonstração de resultados abrangentes são transferidos para a demonstração de resultados. Se o instrumento de hedge expirar ou for vendido, rescindido ou exercido sem substituição ou renovação, ou se a sua classificação de cobertura for revogada, os ganhos ou perdas anteriormente reconhecidas no rendimento integrante permanecem diferidos no patrimônio em outros resultados abrangentes até que a transação esperada ou compromisso firme afetem o resultado do exercício.

- Hedge de valor justo: nesta categoria classificam-se os hedges que cobrem a exposição às alterações no valor justo de ativos ou passivos reconhecidos ou de compromissos firmes não reconhecidos.

A alteração no valor justo de um derivativo que é um instrumento de hedge de valor justo é reconhecida na demonstração do resultado como uma despesa ou receita financeira. A alteração no valor justo do item coberto atribuível ao risco coberto é registrada como parte do valor contábil do item coberto e é reconhecida na demonstração de resultados como despesa ou receita financeira.

Quando um compromisso firme não reconhecido é designado como um item coberto, a alteração acumulada posterior no valor justo do compromisso firme atribuível ao risco coberto será reconhecida como um ativo ou passivo com o seu ganho ou perda correspondente reconhecido nos resultados do exercício. Para os exercícios anuais encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o Grupo Éxito não tem designado nenhum instrumento derivativo como instrumento de hedge de valor justo.

- Coberturas de um investimento líquido no exterior: nesta categoria classificam-se os hedges que cobrem a exposição às variações na taxa de câmbio por efeito da conversão de negócios no exterior para a moeda de apresentação da Almacenes Éxito S.A.

A parcela efetiva das variações no valor justo dos instrumentos derivativos que são classificados como instrumentos de hedge para um investimento líquido no exterior, é reconhecida em outros resultados abrangentes. O ganho ou perda relacionado com a parcela ineficaz é reconhecido imediatamente na demonstração do resultado.

Quando o Grupo Éxito realizar uma alienação total ou parcial de um negócio no exterior, o valor acumulado da parcela efetiva registrada em outros resultados abrangentes é reclassificado para a demonstração de resultados.

Notas Explicativas

Benefícios para empregados

a. Benefícios pós-emprego: planos de contribuições definidas

São planos de benefícios pós-emprego nos quais existe a obrigação de efetuar contribuições de caráter pré-determinado para uma entidade separada (fundos de pensões ou companhias de seguros) e não existe obrigação legal ou implícita de efetuar contribuições adicionais. Estas contribuições são reconhecidas como despesas na demonstração do resultado na medida em que existe a obrigação de efetuar a respectiva contribuição.

b. Benefícios pós-emprego: Planos de benefícios definidos

São planos de benefícios pós-emprego nos quais existe a obrigação de fornecer diretamente pensões de aposentadoria e verbas rescisórias retroativas, de acordo com os requisitos estabelecidos na legislação colombiana. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados ao suporte dos planos de benefícios definidos.

- Plano de pensões: Cada colaborador, ao se aposentar, receberá mensalmente um valor de pensão, de reajustes pensionais de acordo com as disposições legais, de rendas de sobrevivência, de auxílio funeral dos bônus de junho e dezembro legalmente estabelecidos. Esse valor depende de fatores tais como idade do empregado, os anos de serviço e o salário. O plano anterior também se aplica aos empregados das subsidiárias uruguaias a partir do início de 2022

- O Grupo Éxito é responsável pelo pagamento de pensões de aposentadoria aos colaboradores que cumpram com os seguintes requisitos: (a) colaboradores que em 1 de janeiro de 1967 tivessem mais de 20 anos de serviço (responsabilidade total) e (b) colaboradores e ex-colaboradores que, conforme de 1º de janeiro de 1967, tinham mais de 10 anos de serviço e menos de 20 (responsabilidade parcial).

- Plano de prestações por inatividade retroativas: A retroatividade das prestações por inatividade é estabelecida para os empregados pertencentes ao regime trabalhista anterior à Lei 50 de 1990 e que não se beneficiaram da mudança de regime. Cada empregado, ao se aposentar, receberá um valor retroativo por conceito de prestações por inatividade, uma vez deduzidos os pagamentos antecipados. Esta prestação social é liquidada por todo o tempo trabalhado com base no último salário obtido.

Todos esses benefícios acima são avaliados anualmente através da unidade de crédito projetada (valor presente) ou quando ocorrerem alterações significativas

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não ocorreram alterações significativas nos métodos e pressupostos utilizados na preparação dos cálculos e análises de sensibilidade.

O passivo de planos de benefícios definidos é determinado de forma separada para cada plano, com a ajuda de terceiros independentes, utilizando o método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, utilizando supostos atuariais na data do período de relato, tais como expectativa de aumentos salariais, vida laboral média dos colaboradores, expectativa de vida e rotação de pessoal. Os ganhos ou perdas atuariais são reconhecidos em outros resultados abrangentes. A despesa por juros dos planos de benefícios definidos é reconhecida nos resultados do exercício como despesas financeiras, bem como qualquer liquidação ou redução do plano.

c. Benefícios de longo prazo para empregados

Trata-se de benefícios que não se espera que sejam totalmente liquidados antes de 12 meses após a data de encerramento da demonstração da posição financeira em que os empregados prestam os serviços. Estes benefícios correspondem a prêmios de antiguidade e outros benefícios similares. O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados a sustentar os benefícios de longo prazo.

O passivo por benefícios de longo prazo é determinado de forma separada para cada plano, com a ajuda de terceiros independentes, utilizando o método de avaliação atuarial da unidade de crédito projetada, utilizando supostos atuariais na data do período de relatório. O custo do serviço atual, o custo do serviço passado, o custo por juros, os ganhos e perdas atuariais, bem como qualquer liquidação ou redução do plano são imediatamente reconhecidos em resultados.

d. Benefícios de curto prazo para empregados – Obrigações trabalhistas

Trata-se de benefícios que se espera que sejam liquidados antes de 12 meses e após a data de encerramento da demonstração da posição financeira em que os colaboradores prestam serviços. Inclui a participação dos trabalhadores nos lucros determinados com base no cumprimento dos objetivos propostos. O passivo por benefícios de curto prazo é mensurado com base na melhor estimativa do desembolso que seria necessário para liquidar a obrigação na data de fechamento reportada.

e. Benefícios por rescisão para empregados

O Grupo Éxito reconhece benefícios por rescisão aos colaboradores quando decidir finalizar o contrato de trabalho antes da data normal de saída, ou quando o colaborador aceita uma oferta de indenização pela rescisão do contrato de trabalho.

Os benefícios por rescisão são classificados como benefícios de curto prazo para empregados e são reconhecidos nos resultados quando se espera que os benefícios de rescisão sejam totalmente liquidados no prazo máximo de 12 meses após o final do período de relatório; e são classificados como benefícios de longo prazo para empregados quando se espera que os benefícios de rescisão sejam liquidados posterior a 12 meses após o final do período de relatório.

Notas Explicativas

Provisões e passivos contingentes

O Grupo Éxito reconhece como provisões aqueles passivos existentes que surgem como consequência de eventos passados, para os quais é provável que uma saída de recursos que incorporem benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação, e pode ser estimada confiabilidade.

As provisões são reconhecidas pelo valor presente da melhor estimativa dos desembolsos necessários para liquidar a obrigação. Nos casos em que se espera que a provisão seja reembolsada total ou parcialmente, o reembolso é reconhecido como um ativo separado só se o seu reembolso for real.

As provisões são revisadas periodicamente e são quantificadas levando em conta a melhor informação disponível à data da demonstração da posição financeira.

As provisões para contratos onerosos são reconhecidas como provisões quando os custos inevitáveis do cumprimento das obrigações decorrentes do contrato excedem os benefícios econômicos que se esperam receber dele.

Uma provisão para reestruturação é reconhecida quando houver uma obrigação implícita para realizar uma reestruturação, ou seja, quando um plano formal e detalhado tiver sido preparado e houver uma expectativa válida entre os afetados de que a reestruturação será realizada por ter anunciado suas principais características antes do final do exercício.

Os passivos contingentes são obrigações decorrentes de eventos passados, cuja existência está sujeita à ocorrência ou não ocorrência de eventos futuros que não estejam inteiramente sob o controle do Grupo Éxito, ou obrigações presentes que surjam de eventos passados, e que não possam ser estimadas com fiabilidade os valores da obrigação, ou não é provável que ocorra uma saída de recursos para a sua liquidação. Os passivos contingentes não são registrados nas demonstrações financeiras, mas são divulgados em notas às demonstrações financeiras.

Juros

Inclui os seguintes:

A Colômbia:

- Imposto de renda e complementares,
- Imposto sobre a propriedade imobiliária, e
- Imposto sobre a indústria e o comércio.

A Argentina:

- Imposto aos ganhos,
- Impostos provinciais,
- Imposto sobre bens pessoais – responsável substituto, e
- Imposto municipal sobre comércio e indústria.

O Uruguai:

- Imposto sobre o rendimento (IRIC),
- Imposto sobre a riqueza,
- Contribuição imobiliária,
- Imposto sobre a indústria e o comércio,
- Imposto sobre o Controle de Sociedades Anônimas (ICOSA),
- Imposto Nacional sobre o Vinho (INAVI), e
- Imposto sobre Alienação de Ativos Agrícolas (IMEBA).

Imposto de renda corrente

O imposto de renda corrente para a Colômbia é calculado sobre o lucro líquido fiscal à taxa oficial aplicável em cada ano de encerramento da das demonstrações financeiras.

Para as subsidiárias no Uruguai e na Argentina, o imposto de renda é calculado às taxas oficiais aplicáveis em cada ano de fechamento.

O Grupo Éxito avalia permanentemente as posições assumidas nas declarações de impostos ao respeito das situações em que nas leis tributárias podem existir determinadas interpretações com o objetivo de registrar adequadamente os valores que se espera pagar.

Os ativos e passivos por imposto sobre a renda corrente são compensados para fins de apresentação se houver um direito legalmente exigível para fazê-lo junto à mesma autoridade tributária e a intenção for liquidá-los pelo valor líquido ou realizar o ativo e liquidar o passivo de forma simultânea.

Imposto diferido

O imposto diferido é proporcionado utilizando o método do passivo sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e os seus valores contábeis nas demonstrações financeiras na data do relatório.

O Imposto diferido resulta das diferenças temporárias que criam diferenças entre a base contábil e a base tributária dos ativos e passivos. Os ativos e passivos por impostos de renda diferidos são mensurados pelas taxas impositivas que se espera serem aplicáveis quando o ativo for realizado ou o passivo for liquidado, com base nas taxas impositivas (e as leis fiscais) que foram decretadas ou substancialmente decretadas na data do relatório.

Notas Explicativas

O Imposto diferido ativo só é reconhecido na medida em que seja provável dispor de lucros fiscais no futuro contra os quais possam ser imputadas as diferenças temporárias dedutíveis.

O efeito do imposto diferido é reconhecido nos resultados do exercício ou em outros resultados abrangentes dependendo de onde foram registrados os ganhos ou perdas que lhe deram origem e são apresentados na demonstração da posição financeira dentro dos itens não circulantes.

Para efeitos de apresentação, os ativos e passivos por imposto diferido são compensados só se existir um direito legalmente exigível para fazê-lo e corresponderem à mesma autoridade tributária.

Não se registra nenhum passivo por Imposto diferido para a totalidade das diferenças que possam surgir entre os saldos contábeis e fiscais dos investimentos em negócios conjuntos, uma vez que é considerada a isenção da IAS 12 para o registro do passivo por Imposto diferido.

Receitas de contratos com clientes

As receitas são mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber, líquida de promoções e descontos comerciais, financeiros e de volume; além disso excluem os impostos sobre as vendas.

Vendas de bens

As receitas pela venda de bens são reconhecidas no momento em que o controle do ativo é transferido para o cliente, no momento da entrega dos bens.

- Programas de fidelidade

Algumas de seus negócios em conjunto concedem pontos aos seus clientes por compras, no âmbito de seu programa de fidelidade, que poderão ser trocados no futuro por benefícios tais como prêmios ou mercadorias disponíveis em lojas, meios de pagamento ou descontos, resgates em parcerias e programas de continuidade, entre outros. Os pontos são mensurados pelo seu valor justo, o qual corresponde ao valor do ponto percebido pelo cliente, considerando as diferentes estratégias de redenção. O valor justo do ponto é calculado no final de cada exercício contábil.

A obrigação de fornecer estes pontos é registrada no passivo como uma receita diferida e corresponde à parcela de benefícios pendentes de redenção avaliados pelo seu justo valor, considerando para o efeito a taxa de redenção e a parcela estimada dos pontos que se espera que não sejam resgatados.

Receitas procedentes da prestação de serviços

As receitas pela prestação de serviços são reconhecidas em um determinado momento, quando as obrigações de desempenho acordadas com o cliente têm sido satisfeitas.

Receitas por arrendamentos

As receitas por arrendamentos operacionais sobre propriedades de investimento são reconhecidas pelo método linear ao longo do prazo do contrato.

Outras receitas

As receitas de royalties são reconhecidas quando as condições estabelecidas nos contratos são cumpridas.

Principal ou agente

Os contratos de corretagem ou contatos de fornecimento de bens ou serviços a clientes por conta de outras partes são analisados com base em critérios específicos para determinar quando o Grupo Éxito atua como principal ou agente.

Quando outra parte estiver envolvida no fornecimento de bens ou serviços a um cliente, o Grupo Éxito determinará se a natureza de sua promessa é uma obrigação de desempenho para fornecer os bens ou serviços especificados por ele mesmo (principal) ou para dispor que aqueles bens ou serviços sejam fornecidos pela outra parte (agente). As receitas provenientes de contratos em que o Grupo Éxito atua como agente são imateriais.

Lucro por ação

O lucro por ação básica é calculado mediante a divisão do lucro líquido da controladora do exercício atribuível ao Grupo Éxito, entre a média ponderada das ações ordinárias em circulação durante o exercício, desconsiderando, se houver, as ações ordinárias adquiridas pelo Grupo Éxito e detidas como ações próprias na carteira.

Não havia ações ordinárias potencialmente diluídas em circulação no final do exercício sobre o qual se informa.

Segmentos de operação

Um segmento de operação é um componente que desenvolve atividades de negócio das quais podem ser obtidas receitas ordinárias e incorrer em custos e despesas e cujos resultados de operação são regularmente revisados pela mais alta autoridade na tomada de decisões operacionais da Controladora, que é o Conselho de Administração, sobre o qual dispõe-se de informações financeiras diferenciadas. A administração da Controladora avalia o desempenho desses segmentos sobre a base de receitas por atividades ordinárias procedentes de contratos com clientes.

Notas Explicativas

As empresas não operacionais - empresas holdings que detêm as participações de empresas operacionais, se designam para efeitos de apresentação de informação por segmentos à área geográfica à qual pertencem as empresas com operação. Caso a empresa holding mantiver investimentos em diversas empresas operacionais, designa-se à empresa operacional mais significativa.

Os ativos e passivos totais por segmento não são reportados internamente para fins de gestão e, portanto, não são divulgados na nota de divulgação de informação por segmentos.

As informações por segmento são preparadas com base nas mesmas políticas contábeis das demonstrações financeiras consolidadas.

O Grupo Éxito divulga informações por segmentos em conformidade com o estabelecido no âmbito da IFRS 8 – Segmentos Operacionais; esses segmentos são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revisados periodicamente pelo principal responsável pela tomada de decisões operacionais (Conselho de Administração) para a alocação de recursos.

Para a Administração, os negócios são considerados combinando áreas geográficas e tipos de produto.

Nota 4.1. Mudanças voluntárias nas políticas contábeis

A partir de 1º de janeiro de 2024, o Grupo Éxito realizou uma mudança voluntária em sua política de avaliação de estoques, alterando seu método de avaliação "primeiro a entrar, primeiro a sair" (PEPS) para o método do custo médio.

O método de avaliação do custo médio é um método prático, conciso e que atende às afirmações de totalidade e precisão na avaliação do saldo de estoques. A alteração voluntária é suportada pelo fato de que o método do custo médio proporciona uma avaliação mais consistente e estável, uma vez que permite ter uma compreensão econômica, nas atuais circunstâncias, mais clara da rentabilidade na venda e tomar decisões mais certas sobre preços e volumes de compra e gerenciamento de estoque. Este método fornecerá uma descrição mais precisa do custo real das mercadorias vendidos durante o período, porque, entre outras coisas, (a) leva em conta os efeitos da inflação sobre o custo dos estoques (b) o impacto do giro de estoque no custo das vendas, (c) distribui uniformemente durante o período as flutuações nos custos de estoque e (d) evita os resultados voláteis do método PEPS em períodos de mudança de preços (temporadas de final de ano ou de eventos promocionais de aniversário).

O menor efeito desta alteração no lucro por ação e lucro líquido em 31 de dezembro de 2024 e 2023 e nas contas de estoque e custo de vendas em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023		31 de dezembro de 2023	
	(Perda) por ação		(Perda) por ação		Estoques	Custo de bens
	(expressos em milhares)		(expressos em milhares)			
	reais	(Perda) Líquido	reais	(Perda) líquida		
Efeito	0,0265	(34.468)	(0,0051)	(6.625)	17.185	(2.914)
Porcentagem	11.00%	11.00%	1.86%	1.86%	0,57%	0,66%

Nota 5. Mudanças normativas

Nota 5.1. Normas e interpretações emitidas pelo Conselho de Normas Internacionais de Contabilidade – IASB aplicáveis ao Grupo.

Norma	Descrição	Impacto
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas fornecem sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreenderem o risco que existe sobre um reembolso antecipado da dívida. A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não corrente somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser reembolsáveis dentro dos 12 meses se a empresa não cumprisse com os convênios nesse período de 12 meses. A emenda exige que uma empresa divulgue informações sobre esses covenants nas notas às demonstrações financeiras.	Essa emenda não teve impacto nas demonstrações financeiras.
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	Esta emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, focaliza-se na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vender um ativo e posteriormente arrendar esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período. A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com arrendamento posterior na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não tinha especificado como mensurar a	Essa emenda não teve impacto nas demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

<p>Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores</p>	<p>transação após essa data. Essas alterações não mudarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda com arrendamento posterior.</p> <p>Esta Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre seus acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.</p> <p>A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os valores pelos quais os fornecedores já têm recebido pagamentos dos fornecedores de financiamento, e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço; os termos e condições, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.</p> <p>Os acordos de financiamento de fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições pactuados entre a entidade e seu fornecedor.</p>	<p>Essa emenda não teve impacto nas demonstrações financeiras.</p>
---	--	--

Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

Norma	Descrição	Impacto
<p>Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade</p>	<p>A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis para quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.</p> <p>A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e ajudará aos investidores a lidarem com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.</p>	<p>Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta emenda.</p>
<p>IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras</p>	<p>Esta norma substitui a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Financeiras, transferindo muitos de seus requisitos sem alteração nenhuma.</p> <p>Tem como objetivo ajudar aos investidores na análise do desempenho financeiro das empresas, fornecendo informações mais transparentes e comparáveis para a toma de decisões de investimento. Introduz três conjuntos de novos requisitos:</p> <p>a. Melhoria da comparabilidade da demonstração do resultado: atualmente não há uma estrutura específica para a demonstração do resultado. As empresas escolhem os subtotais que desejam incluir, declarando um resultado operacional, mas a forma de cálculo varia de uma empresa para outra, o que reduz a comparabilidade. A norma introduz três categorias definidas de receitas e despesas (operacionais, de investimento e de financiamento) para melhorar a estrutura da demonstração do resultado e exige que todas as empresas apresentem novos subtotais definidos.</p> <p>b. Maior transparência das medidas de desempenho definidas pela gestão: a maioria das empresas não fornece informações suficientes para que os investidores compreendam como são calculadas as medidas de desempenho e como se relacionam com os subtotais na demonstração do resultado. A norma exige que as empresas divulguem explicações sobre medidas específicas relacionadas à demonstração do resultado, denominadas medidas de desempenho definidas pela gestão.</p>	<p>Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS.</p>

Notas Explicativas

Norma	Descrição	Impacto
	<p>c. Um agrupamento mais útil das informações nas demonstrações financeiras: a análise dos resultados pelos investidores é prejudicada se as informações divulgadas forem muito resumidas ou detalhadas. A norma estabelece orientações mais detalhadas sobre como organizar as informações e sua inclusão nas demonstrações de resultado principais ou nas notas explicativas.</p>	
IFRS 19 – Subsidiárias sem responsabilidade pública: Divulgações	<p>Permite simplificar os sistemas e processos de apresentação de demonstrações financeiras para as empresas, reduzindo os custos de preparação das demonstrações de resultado das subsidiárias, ao mesmo tempo em que mantém a utilidade dessas demonstrações financeiras para seus usuários.</p> <p>As subsidiárias que aplicam as Normas Internacionais de Relatório Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (IFRS para PMEs) ou normas contábeis nacionais na preparação de suas demonstrações financeiras frequentemente mantêm dois conjuntos de registros contábeis, pois os requisitos dessas normas diferem dos requisitos das Normas Internacionais de Relatório Financeiro.</p> <p>Esta norma resolverá esses desafios da seguinte maneira:</p> <ul style="list-style-type: none">- Permitindo que as subsidiárias mantenham um único conjunto de registros contábeis para atender às necessidades tanto da sua controladora quanto dos usuários das suas demonstrações financeiras.- Reduzindo os requisitos de divulgação e adaptando-os às necessidades dos usuários das suas demonstrações financeiras. <p>Uma subsidiária aplica a IFRS 19 somente se:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Não presta contas publicamente (em termos gerais, não está listada em bolsa e não é uma instituição financeira); eb. A controladora intermediária ou final da subsidiária prepara demonstrações financeiras consolidadas que estão disponíveis para uso público e que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro.	<p>Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS.</p>
Emenda à IFRS 9 e IFRS 7 - Emendas à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros	<p>A Emenda esclarece a classificação de ativos financeiros com características ambientais, sociais e de governança corporativa, entre outras similares. De acordo com as características dos fluxos de caixa contratuais, há confusão se esses ativos devem ser mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo.</p> <p>Com estas modificações, o IASB introduziu requisitos adicionais de divulgação para aumentar a transparência para os investidores em relação aos investimentos em instrumentos de patrimônio designados ao valor justo por meio de outros instrumentos financeiros e de resultado abrangente com características contingentes; por exemplo, aspectos relacionados a questões ambientais, sociais e de governança corporativa.</p> <p>Adicionalmente, essas Emendas esclarecem os requisitos de baixa contábil na liquidação de ativos ou passivos financeiros por meio de sistemas de pagamento eletrônico. As modificações esclarecem a data em que um ativo ou passivo financeiro é dado baixa contábil.</p> <p>O IASB também desenvolveu uma política contábil que permite a baixa contábil de um passivo financeiro antes da entrega de dinheiro na data de liquidação, desde que os seguintes critérios sejam atendidos: (a) a entidade não tem capacidade para retirar, parar ou cancelar as instruções de pagamento; (b) a entidade não tem capacidade para acessar o dinheiro que será usado para a instrução de pagamento; e (c) não há risco significativo com o sistema de pagamento eletrônico.</p>	<p>Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas emendas.</p>
Melhorias anuais às normas de Contabilidade IFRS.	<p>Este documento emite diversas pequenas alterações sobre as seguintes normas: IFRS 1 Adopção pela Primeira Vez, IFRS 7 Instrumentos Financeiros: Divulgação, IFRS 9 Instrumentos Financeiros, IFRS 10 Demonstrações Financeiras Consolidadas e IAS 7 Demonstração de Fluxos de Caixa.</p>	<p>Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas melhorias.</p>

Notas Explicativas

Norma	Descrição	Impacto
Emenda à IFRS 9 e IFRS 7 – Contratos que fazem referência à eletricidade que depende da natureza.	<p>As modificações emitidas incluem esclarecimentos, explicações sobre referências cruzadas de normas e referências obsoletas, alterações em exemplificações normativas e alterações em determinadas redações de alguns parágrafos; O acima exposto procura melhorar a compreensão destas normas e evitar ambiguidades na sua interpretação.</p> <p>Nesta emenda, o IASB faz algumas modificações nas divulgações que as empresas devem fazer ao utilizarem contratos de eletricidade que dependem da natureza como instrumentos de hedge.</p> <p>Dentre os aspectos mais relevantes desta emenda, destacam-se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esclarecer a aplicação dos requisitos de uso próprio. - Permitir a contabilidade de hedge quando esses contratos forem utilizados como instrumentos de hedge. - Adicionar novos requisitos de divulgação que permitam aos investidores compreender o efeito desses contratos no desempenho financeiro e nos fluxos de caixa de uma empresa. 	Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas emendas.

Nota 6. Fatos relevantes

Mudança de empresa controladora

Em 22 de janeiro de 2024 foram outorgadas 86,84% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. à empresa Cama Commercial Group Corp. como resultado da conclusão da oferta pública de aquisição que esta empresa havia assinado em 13 de outubro de 2023 com o Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição S.A. –CBD. Como resultado desta transação, a Cama Commercial Group Corp. é a controladora direta da Almacenes Éxito S.A.

Retirada de ADS (American Depositary Shares)

No dia 30 de dezembro de 2024, foi arquivado o Formulário 25 junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC), declarando a intenção de retirar os ADS da Companhia da Bolsa de Valores de Nova York ("NYSE"). A deslistagem das ações deve ser efetiva dez dias corridos após esse arquivamento, sendo esperado que o último dia de negociação dos ADS na NYSE seja em 09 de janeiro de 2025.

No dia 08 de janeiro de 2025, foi o último dia de cotação dos ADS na Bolsa de Valores de Nova York ("NYSE"). A Companhia também notificou seu depositário, JPMorgan Chase Bank N.A., sobre a rescisão do programa de ADS, que foi efetiva a partir de 21 de janeiro de 2025. Consequentemente, o último dia de negociação dos ADS da Companhia foi em 17 de janeiro de 2025.

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Disponibilidades em caixa e bancos	1.619.298	1.871.231
Certificados de depósito a prazo e títulos (1)	219.738	9.175
Títulos do tesouro	24.975	-
Fundos de alta liquidez (2)	23.809	28.201
Fundo	2.014	1.670
Outras aplicações de liquidez imediata	17	12
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.889.851	1.910.289

(1) O saldo corresponde a Títulos de Devolução de Impostos Nacionais R\$124.596, depósitos a prazo fixo R\$54.246, Títulos de tesouraria (TES) R\$21.739, e Investimento em Certificados (CDT) R\$19.157.

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Fiducolumbia S.A.	19.406	23.491
Corredores Davivienda S.A.	2.787	219
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occirenta	849	211
BBVA Asset S.A.	327	209
Fiduciaria Bogota S.A.	264	3.293
Credicorp Capital	176	778
Total fundos de alta liquidez	23.809	28.201

O aumento corresponde a novos direitos fiduciários a serem utilizados na operação imobiliária do Grupo Exito.

Notas Explicativas

Em 31 de dezembro de 2024, o Grupo Éxito registrou rendimentos gerados por caixa em bancos e pelos equivalentes de caixa de R\$40.728 (31 dezembro de 2023 - R\$53.045), que foram registrados como receitas financeiras, conforme detalhado na Nota 32.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou ônus que limitem sua disponibilidade.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	656.393	590.344
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	284.744	318.147
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	941.137	908.491
Circulante	926.449	892.864
Não circulante	14.688	15.627

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber	588.963	495.939
Aluguéis e concessões a receber	60.023	52.085
Venda de estoques de projetos imobiliários (1)	15.167	49.748
Contas a receber por vendas a empregados	6.496	4.812
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(14.256)	(12.240)
Contas a receber de clientes	656.393	590.344

(1) A diminuição corresponde à venda do projeto imobiliário Montevideo. O pagamento foi registrado em outubro por parte da Constructora Bolívar e Crusezar.

A cada data de fechamento das demonstrações financeiras é efetuado um teste de redução ao valor recuperável. Os percentuais de provisão são baseados nos dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perdas semelhantes (tipo de produto e classificação de cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com a informação que está disponível à data de apresentação sobre os eventos passados e com as condições atuais. Geralmente, as contas a receber de clientes e outras contas a receber são baixadas como perda se vencidas há mais de um ano.

A provisão para perda por redução ao valor recuperável é reconhecida como despesa no resultado do exercício. Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, o efeito líquido da redução ao valor recuperável da carteira nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de R\$13.923 (31 de dezembro de 2023 - corresponde a uma despesa de R\$6.221).

A movimentação da provisão para perda por redução ao valor recuperável durante o exercício é composta da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	27.056
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(20.835)
Baixa de contas a receber	(14.268)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(7.245)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.713
Saldo em 31 de dezembro de 2023	12.240
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	52.253
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(38.330)
Baixa de contas a receber	(13.042)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(228)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.363
Saldo em 31 de dezembro de 2024	14.256

Nota 8.2. Outras contas a receber

Notas Explicativas

O saldo de outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Acordos comerciais (1)	108.402	156.972
Outros fundos e empréstimos aos empregados	49.003	41.977
Impostos cobrados a receber (2)	41.139	65.027
Remessas de recursos	12.440	23.928
Créditos de longo prazo	4.782	4.557
Taxas de manutenção	3.807	3.355
Serviços de transferência de recursos	2.212	828
Venda de imobilizado	547	178
Outros (3)	62.412	21.325
Total de outras contas a receber	284.744	318.147

- (1) A variação corresponde, principalmente, à redução da conta a receber da Caja de Compensación Familiar - Cafam referente à bolsa família no valor de R\$27.928. Além disso, houve redução da conta a receber de convênios com empresas que concedem benefícios a seus associados no valor de R\$13.570.
- (2) A diminuição corresponde principalmente à compensação de saldo a favor no IVA.
- (3) Corresponde principalmente a contas a receber de execuções hipotecárias e taxas de administração de shopping centers..

Contas a receber de clientes e outras contas a receber por idades

O detalhe por idades das contas a receber de clientes e outras contas a receber, sem considerar a perda ao valor recuperável, é como segue:

Exercício	Total	Menos de 30 dias	Entre 31 e 60 dias	Entre 61 e 90 dias	Mais de 90 dias
31 de dezembro de 2024	955.393	885.082	5.765	3.167	61.379
31 de dezembro de 2023	920.731	869.299	9.708	2.708	39.016

Nota 9. Despesas antecipadas

O saldo das despesas antecipadas é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Seguros	25.950	29.711
Arrendamentos (1)	17.471	8.492
Manutenção	9.886	3.469
Publicidade	2.764	7.308
Outras despesas antecipadas	6.935	9.703
Total despesas antecipadas	63.006	58.683
Circulante	47.263	52.583
Não circulante	15.743	6.100

- (1) Corresponde aos aluguéis antecipados dos seguintes imóveis:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Almacén Carulla Castillo Grande	9.977	-
Almacén Éxito San Martín	4.011	4.537
Proyecto Arábica	50	46
Várias lojas	3.433	3.909
Total arrendamentos	17.471	8.492

Nota 10. Partes relacionadas

Notas Explicativas

Com base na mudança de controle mencionada na Nota 6, são consideradas partes relacionadas as seguintes empresas, com as quais na data de apresentação destas demonstrações financeiras, nenhuma transação foi realizada:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolrwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.
- Talgarth Trading Inc.;
- Camma Comercial Group. Corp.

Nota 10.1. Acordos significativos

As transações com partes relacionadas referem-se principalmente a transações entre o Grupo Éxito e seus empreendimentos em conjunto e outras entidades relacionadas e foram realizados e contabilizados substancialmente de acordo com os preços, termos e condições pactuados entre as partes, em condições normais de mercado e não foram apresentados serviços gratuitos ou remunerados. Os acordos são detalhados abaixo:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo de termos e condições para resgate e acúmulo de pontos em seu programa de fidelidade, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordos de associação para promover (i) a venda de produtos e serviços oferecidos pelo Grupo Éxito a através de cartões de crédito, (ii) a utilização desses cartões de crédito dentro e fora das lojas do Grupo Éxito e (iii) a utilização de outros serviços acordos financeiros acordados entre as partes dentro das lojas do Grupo Éxito.
- Sara ANV S.A.: Acordo de termos e condições para a prestação de serviços.

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas correspondem às receitas provenientes da venda de serviços, bem como aos custos e despesas relacionados com os serviços recebidos.

Conforme mencionado na Nota 1, em 31 de dezembro de 2024, a controladora da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp. Em 31 de dezembro de 2023, a controladora da Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perrachon S.A.

O valor das receitas de transações com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	73.685	77.471
Outras partes relacionadas	9	-
Empresas do Grupo Casino (2)	-	5.326
Total	73.694	82.797

(1) O valor da receita com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Recuperação da ativação comercial	51.993	58.188
Rendimento em bônus, cupons e energia	13.106	9.792
Arrendamento de bens imóveis	5.639	4.381
Serviços	829	1.585
Total	71.567	73.946
Puntos Colombia S.A.S.		
Serviços	1.240	2.937
Sara ANV S.A.		
Recuperação de folha de pagamento pessoal	878	588
Total	73.685	77.471

(2) As receitas correspondem principalmente à prestação de serviços e à obtenção de incentivos de fornecedores.

O valor da receita de cada empresa é composto da seguinte forma:

Notas Explicativas

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Relevancia Colombia S.A.S.	-	3.707
International retail trade and services IG	-	1.067
Casino International	-	453
Casino Services	-	53
Distribution Casino France	-	46
Total receitas	-	5.326

O valor dos custos e despesas com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	159.443	135.851
Remuneração do pessoal-chave da administração (2)	107.733	100.204
Membros do conselho	677	3.283
Empresas do Grupo Casino (3)	-	11.610
Entidade controladora	-	16.133
Total	267.853	267.081

(1) O valor dos custos e despesas com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Comissões sobre meios de pagamento	14.641	15.811
Puntos Colombia S.A.S.		
Programa de fidelização do cliente	144.802	120.040
Total	159.443	135.851

(2) As transações entre o Grupo Éxito e o pessoal-chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, correspondem principalmente à relação de trabalho celebrada entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é composta da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Benefícios de curto prazo	106.307	96.190
Benefícios pós-emprego	1.426	1.462
Benefícios por rescisão	-	2.552
Total	107.733	100.204

(3) Os custos e despesas gerados correspondem principalmente à intermediação na importação de mercadorias e serviços de consultoria.

Os custos e despesas de cada empresa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Distribution Casino France	-	4.628
Euris	-	2.099
International Retail Trade and Services IG.	-	2.029
Casino Services	-	1.461
Relevanc Colombia S.A.S.	-	702
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	-	678
Cdiscount S.A.	-	13
Total dos custos e despesas	-	11.610

Nota 10.3. Contas a receber e outros ativos não financeiros com partes relacionadas

Notas Explicativas

O saldo das contas a receber e outros ativos não financeiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em Conjunto (1)	52.895	56.534	-	66.496
Outras partes relacionadas	9	-	-	-
Empresas do Grupo Casino (2)	-	7.530	-	-
Entidade controladora	-	1.983	-	-
Circulante	52.904	66.047	-	-
Não circulante	-	-	-	66.496

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto é composto da seguinte forma:

- Contas a receber:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	4.705	5.949
Outros serviços	1.828	2.260
Total	6.533	8.209
Puntos Colombia S.A.S.		
Resgate de pontos	46.287	48.037
Sara ANV S.A.		
Outros serviços	75	288
Total	52.895	56.534

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$66.496 em 31 de dezembro de 2023 correspondia a pagamentos efetuados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a assinatura de ações que não foram reconhecidas em seu patrimônio por não ter sido obtida autorização da Superintendência Financeira da Colômbia; durante o exercício de 2024 foi obtida autorização para registro do aumento patrimonial.

(2) As contas a receber de empresas do Grupo Casino correspondem principalmente a saldos a receber por pagamentos de expatriados e pelos serviços recebidos de eficiência energética.

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino International	-	4.084
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.371
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	1.040
International Retail and Trade Services	-	1.026
Casino Services	-	9
Total	-	7.530

Nota 10.4. Contas a pagar com partes relacionadas

Notas Explicativas

O saldo das contas a pagar com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	61.450	55.772
Entidade controladora	-	13.401
Empresas do Grupo Casino (2)	-	1.272
Total	61.450	70.445

(1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	61.405	55.714
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	45	55
Sara ANV S.A.	-	3
Total	61.450	55.772

(a) Corresponde às emissões de pontos (acumulações) emitidos.

(2) As contas a pagar a empresas do Grupo Casino correspondem principalmente a saldos a pagar por serviços de intermediação na importação de mercadorias, de consultoria e de assistência técnica.

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Services	-	1.123
International Retail Trade and Services IG.	-	115
Outras	-	34
Total	-	1.272

Nota 10.5. Receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas

O saldo das receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	16.814	33.584

(1) Corresponde às cobranças recebidas de terceiros pela utilização do Tarjeta Éxito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

Nota 11. Estoques, líquidos e Custo dos bens e/ou serviços vendidos

Notas Explicativas

Nota 11.1. Estoques, líquidos

O saldo dos estoques é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Mercadorias, líquida (1)	3.792.184	2.979.969
Estoques em trânsito	60.235	28.260
Matérias-primas	59.109	35.929
Estoques de projetos imobiliários (2)	23.792	22.803
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	23.231	20.118
Produção em processo	17	130
Total estoques, líquidos	3.958.568	3.087.209

(1) A movimentação de perdas por obsolescência de estoques e danos, incluído como menor valor do saldo de estoques, no exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	11.795
Reversão de perdas (Nota 11.2.)	(1.481)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.873)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.098
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.803
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	18.625
Reversão de perdas (Nota 11.2.)	(3.218)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(158)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.643
Saldo em 31 de dezembro de 2024	43.695

(2) Para 2024 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$- (31 de dezembro de 2023 - R\$1.089), ao projeto imobiliário Éxito Occidente por R\$20.796 (31 de dezembro de 2023 - R\$ 24.192), ao projeto imobiliário Éxito La Colina por R\$2.993.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os estoques não possuem restrições ou ônus que limitem sua negociabilidade ou realização.

Nota 11.2. Custo dos bens e/ou serviços vendidos

As informações relativas ao custo dos bens e/ou serviços vendidos, a deterioração e as perdas e reversões por redução ao valor recuperável nos estoques é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Custo das mercadorias vendidas (1)	24.321.215	20.335.489
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(3.978.573)	(3.215.249)
Custos logísticos (2)	888.074	723.377
Danos e perdas	371.655	304.316
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.1)	15.407	10.314
Total custo dos bens e/ou serviços vendidos	21.617.778	18.158.247

(1) No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 inclui R\$39.293 de custos por depreciações e amortizações (31 de dezembro de 2023 - R\$33.659).

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Despesas com benefícios aos empregados	489.859	395.462
Serviços	254.550	209.304
Depreciações e amortizações	106.697	88.245
Auxiliares de carga e descarga	8.067	6.957
Reparos e manutenção	7.953	7.534
Materiais de embalagem e marcação	7.887	6.854
Arrendamentos	6.786	5.148
Combustíveis	4.130	2.010
Seguro	905	860
Outros	1.240	1.003
Total custos logísticos	888.074	723.377

Nota 12. Ativos financeiros

Notas Explicativas

O saldo dos ativos financeiros é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes (1)	20.699	30.352
Instrumentos financeiros derivativos (2)	6.276	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em resultados	643	693
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (3)	-	732
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de cobertura (4)	-	3.012
Total dos ativos financeiros	27.618	34.789
Circulante	6.354	3.106
Não circulante	21.264	31.683

- (1) Os ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes correspondem a investimentos que não são mantêm para negociar. O detalhe destes investimentos é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Investimentos em títulos	18.682	16.831
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1.694	1.528
Associated Grocers of Florida, Inc.	158	142
Central de abastos del Caribe S.A.	100	90
La Promotora S.A.	45	63
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	20	18
Cnova N.V. (a)	-	11.680
Total ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	20.699	30.352

- (a) Os minoritários da Cnova N.V. estão obrigados, por ordem judicial, a transferir suas ações para o Casino a um preço no significativo acordado pelo Tribunal, o que gera uma perda total de 100% do investimento.
- (2) Os derivativos estão relacionados com "forward" de taxas de câmbio. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente usados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Montante nominal	Valor justo
Forward	Taxa de juros	Passivos em moeda estrangeira	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4.409,15 1 EUR / \$4.580,67	MUSD / \$30.477 MEUR / \$0.900	6.276

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos em 31 de dezembro de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	3.137	3.034	105	-	-	6.276

- (3) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado correspondem a:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Títulos do tesouro nacional	-	732
Depósito a prazo fixo	-	-
Total de ativos financeiros avaliados pelo custo amortizado	-	732

- (4) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura se relacionam com forward de taxa de câmbio. Os valores razoáveis destes instrumentos são determinados através de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2023 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Eficácia da cobertura	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	120.916COP	3.012

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

Notas Explicativas

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	1.264	-	1.103	645	-	3.012

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos financeiros não possuem restrições ou ônus que limitem a sua negociabilidade ou realização, exceto pelos depósitos judiciais correspondentes às subsidiárias Libertad S.A. e Grupo Disco del Uruguay S.A. por R\$76 (31 de dezembro de 2023 - R\$94), incluídos no item Ativos financeiros mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não foi observado perda no valor de nenhum dos ativos.

Nota 13. Imobilizado, líquido

O saldo do imobilizado, líquido é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	1.822.525	1.451.045
Edifícios	3.309.891	2.723.066
Máquinas e equipamentos	1.806.599	1.526.209
Móveis e utensílios	1.153.820	951.843
Obras em andamento	74.014	61.374
Instalações	310.412	232.402
Benfeitorias em propriedades de terceiros	1.122.196	973.155
Veículos	44.901	29.319
Computadores	602.475	493.664
Outros	407	369
Total do imobilizado. Custo	10.247.240	8.442.446
Depreciação acumulada	(4.247.209)	(3.281.344)
Perda por redução ao valor recuperável	(15.209)	(6.346)
Total do imobilizado, líquido	5.984.822	5.154.756

Notas Explicativas

A movimentação no custo do imobilizado, na depreciação acumulada e nas perdas por redução ao valor recuperável durante o exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	31.142	439.218	17.407	7.664.935
Adições	58.091	24.598	133.548	48.800	108.734	3.941	33.195	697	34.935	-	446.539
Aquisições por meio de combinações de negócios	2.026	26	545	259	-	2.959	1.275	92	340	-	7.522
Transferências entre contas do imobilizado	-	28.213	7.844	(14.189)	(93.785)	26.870	44.138	337	572	-	-
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - investimento	-	-	-	-	(398)	-	-	-	-	-	(398)
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(2.026)	(1.058)	(33.401)	(10.739)	(3.270)	(2.230)	(6.615)	(2.731)	(7.718)	(18.233)	(88.021)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(327.582)	(437.124)	(82.150)	(84.940)	(12.698)	(47.289)	(80.363)	(12.977)	(67.941)	-	(1.153.064)
Aumentos (diminuições) por transferência (para) de outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	(5)	4.998	(16.629)	(4.705)	(653)	-	(851)	301	(3.575)	-	(21.119)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço patrimonial – estoques	(2.849)	(2.543)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.392)
Aumentos por transferência de outras contas do balanço - intangíveis	-	-	73	-	-	-	-	-	1.485	-	1.558
Ajustes de hiperinflação	118.253	152.997	23.396	21.407	(69)	-	-	7.847	24.339	-	348.170
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	218.058	405.512	217.163	139.484	8.949	34.368	140.367	4.611	72.009	1.195	1.241.716
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.451.045	2.723.066	1.526.209	951.843	61.374	232.402	973.155	29.319	493.664	369	8.442.446
Adições	2.442	3.965	82.558	61.373	93.360	5.720	16.695	341	17.673	-	284.127
Transferências entre contas do imobilizado	-	7.957	24.749	8.288	(112.820)	38.343	33.285	-	198	-	-
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(201)	(64)	(32.461)	(8.841)	(1.206)	(1.915)	(21.387)	(405)	(6.515)	-	(72.995)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(8.196)	(10.138)	1.759	2.715	1.325	7.509	12.677	(1.201)	(1.654)	-	4.796
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - intangíveis	-	-	-	-	(1.135)	-	-	-	-	-	(1.135)
Aumentos por transferências de outras contas do balanço - propriedades para investimento	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	16
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - estoques	(3.649)	(8.287)	(9)	-	-	-	-	-	-	-	(11.945)
(Diminuições) por transferências (para) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	-	(9.151)	(7.710)	(188)	-	(590)	-	(1.191)	-	(18.830)
Aumentos por transferências de ativos não circulantes mantidos para venda	93	135	-	-	-	-	-	-	-	-	228
Ajustes de hiperinflação	210.707	280.117	40.279	36.884	26.281	-	-	12.936	43.393	-	650.597
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	170.284	313.124	172.666	109.268	7.023	28.353	108.361	3.911	56.907	38	969.935
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.822.525	3.309.891	1.806.599	1.153.820	74.014	310.412	1.122.196	44.901	602.475	407	10.247.240

Notas Explicativas

	Benfeitorias em propriedades de terceiros									
	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	Total		
Depreciação acumulada										
Saldo em 31 de dezembro de 2022	655.941	724.106	587.237	127.581	393.088	24.724	287.488	6.914		2.807.079
Depreciação	60.331	108.273	72.888	13.612	45.979	2.055	43.410	684		347.232
Depreciação através de combinações de negócios (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	13	186	164	1.303	40	52	313	-		2.071
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	(222)	(24.947)	(8.935)	(1.230)	(3.872)	(2.582)	(6.951)	(8.053)		(56.792)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	(156.534)	(61.794)	(67.172)	(27.600)	(29.901)	(11.086)	(60.982)	-		(415.069)
Outras movimentações	(765)	-	-	-	-	-	-	-		(765)
Ajustes de hiperinflação	1.525	(25)	-	-	-	(223)	346	-		1.623
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	61.734	18.592	15.522	-	-	6.145	22.807	-		124.800
Saldo em 31 de dezembro de 2023	106.813	125.285	99.688	20.081	67.100	3.613	48.124	461		471.165
Saldo em 31 de dezembro de 2023	728.836	889.676	699.392	133.747	472.434	22.698	334.555	6		3.281.344
Depreciação	69.399	121.139	74.514	16.285	53.251	1.662	50.029	-		386.279
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(58)	(25.487)	(6.432)	(1.204)	(15.043)	(399)	(6.497)	-		(55.120)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	(5.252)	869	3.006	4.346	4.617	(910)	(1.609)	-		5.067
Ajustes de hiperinflação	(2.615)	(1)	-	-	-	-	-	-		(2.616)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	121.254	34.429	29.323	-	-	11.102	43.726	-		239.834
Saldo em 31 de dezembro de 2024	90.595	104.878	82.289	15.750	54.036	3.179	41.694	-		392.421
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.002.159	1.125.503	882.092	168.924	569.295	37.332	461.898	6		4.247.209
	Benfeitorias em propriedades de terceiros									
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	Total
Perda por redução ao valor recuperável										
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	4.694	-	-	4.812
Perda por redução	-	-	-	-	-	-	3.358	-	-	3.358
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(1.373)	-	-	(1.373)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	(1.194)	-	-	(1.194)
Desreconhecimento redução ao valor recuperável	-	(127)	-	-	-	-	-	-	-	(127)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	9	-	-	-	-	861	-	-	870
Saldo em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-	-	-	6.346	-	-	6.346
Perda por redução	-	-	-	-	-	-	8.640	-	-	8.640
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(1.131)	-	-	(1.131)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	188	-	-	188
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	1.166	-	-	1.166
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-	-	-	-	-	-	15.209	-	-	15.209

Notas Explicativas

Os ativos em construção são representados por aqueles bens em processo de construção e em processo de montagem ou instalação que ainda não estão nas condições de utilização esperadas pela administração do Grupo Éxito e sobre os quais os custos continuam a ser capitalizados diretamente, atribuíveis ao seu processo de construção, quando se tratar de ativos adequados.

O custo dos ativos imobilizados não inclui saldos de estimativas de desmontagens ou similares, uma vez que a avaliação e análise do Grupo Éxito determinaram que não existem obrigações contratuais ou legais que exijam estas estimativas no momento da sua aquisição.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos imobilizados não apresentam restrições ou ônus que limitem sua realização ou negociabilidade e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos imobilizados não possuem valores residuais que afetem seus valores depreciáveis.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito possui apólices de seguros que cobrem o risco de perda sobre eles.

As informações sobre testes de perda ao valor recuperável são apresentadas na Nota 34.

Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de apresentação do estado de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Adições	284.127	446.539
Adições a contas a pagar	(400.631)	(494.642)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	492.945	548.699
Total aquisições de imobilizado em caixa	376.441	500.596

Nota 14. Propriedades para investimento, líquido

As propriedades para investimento do Grupo Éxito correspondem a instalações comerciais e terrenos que são mantidos para gerar rendimentos de contratos de arrendamento operacional ou valorização futura de preços.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	402.629	333.333
Edifícios	2.741.605	2.116.725
Construção em andamento	25.296	28.642
Custo total da propriedade para investimento	3.169.530	2.478.700
Depreciação acumulada	(590.742)	(374.499)
Perda por redução ao valor recuperável	(11.173)	(10.078)
Total das propriedades para investimento	2.567.615	2.094.123

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante o exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526
Adições	-	18.833	46.746	65.579
Aumento de transferências de ativo imobilizado	-	18.722	(18.324)	398
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades para investimento	-	127.077	(127.077)	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(55.006)	(446.611)	(1.125)	(502.742)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço – estoques (1)	(19.929)	-	-	(19.929)
Ajustes de hiperinflação	17.991	202.773	516	221.280
Outros	(6)	(5.247)	(1.326)	(6.579)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	51.438	309.335	10.394	371.167
Saldo em 31 de dezembro de 2023	333.333	2.116.725	28.642	2.478.700
Adições	-	3.939	38.951	42.890
(Alienação e de reconhecimento)	(378)	-	(767)	(1.145)
(Diminuições) por transferências do ativo imobilizado	-	-	(16)	(16)
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades para investimento	-	45.074	(45.074)	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(572)	(30.126)	(81)	(30.779)
Ajustes de hiperinflação	32.064	352.742	904	385.710
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	38.182	253.251	2.737	294.170
Saldo em 31 de dezembro de 2024	402.629	2.741.605	25.296	3.169.530

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Edifícios
Saldo em 31 de dezembro de 2022	344.557
Despesas de depreciação	36.312
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(123.823)
Ajustes de hiperinflação	63.436
Outros	(1.367)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	55.384
Saldo em 31 de dezembro de 2023	374.499
Despesas de depreciação	45.051
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(9.049)
Ajustes de hiperinflação	129.267
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	50.974
Saldo em 31 de dezembro de 2024	590.742

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874
Perdas	242	565	807
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	321	1.076	1.397
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.341	7.737	10.078
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	253	842	1.095
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.594	8.579	11.173

(1) Corresponde à transferência da propriedade de investimento Éxito Occidente para o Inventário de projetos imobiliários (Nota 11.1).

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as propriedades para investimento não possuem restrições ou ônus que limitem sua realização ou negociação.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito não possui compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de propriedades de investimento. Da mesma forma, não há compensação de terceiros por propriedades de investimento danificadas ou perdidas.

As informações sobre testes de perda ao valor recuperável são apresentadas na Nota 34.

A Nota 35 apresenta os valores justos das propriedades para investimento, os quais foram baseados em avaliações realizadas anualmente por um terceiro independente.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, os resultados gerados no Grupo Éxito pela utilização de propriedades de investimento são como segue:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Receitas por arrendamentos	574.844	434.788
Despesas operacionais relacionadas com propriedades para investimento que são arrendadas	(9.479)	(99.641)
Despesas operacionais relacionadas com propriedades para investimento que não são arrendadas	(139.568)	(48.423)
Lucro líquido gerado por propriedades de investimento	425.797	286.724

Nota 15. Arrendamentos

Nota 15.1 - Direito de uso em arrendamento, líquido

O saldo dos direitos de uso em arrendamento, líquido é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Direitos de uso	5.093.438	3.774.596
Depreciação acumulada	(2.644.503)	(2.043.019)
Perda por redução ao valor recuperável	(21.719)	(7.418)
Total direitos de uso em arrendamento, líquido	2.427.216	1.724.159

Notas Explicativas

A movimentação no custo dos direitos de uso e na sua depreciação acumulada durante o exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888
Aumento por novos contratos	73.625
Aumento por novos contratos pagos antecipadamente	2.105
Mensuração de contratos existentes (1)	214.617
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(50.235)
Ajustes de hiperinflação	(801)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(113.901)
Outros	52.170
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	531.128
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.774.596
Aumento por novos contratos	114.116
Aumento por novos contratos pagos antecipadamente	-
Mensuração de contratos existentes (1)	790.905
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(64.471)
Ajustes de hiperinflação	(699)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	15.454
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	463.537
Saldo em 31 de dezembro de 2024	5.093.438

Depreciação acumulada	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599
Depreciação	324.199
De reconhecimento e alienação (2)	(33.325)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	40.778
Ajustes de hiperinflação	(104)
Outros	(58.566)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	276.438
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.043.019
Depreciação	413.714
(Reduções) por novas medições	(876)
De reconhecimento e alienação (2)	(64.471)
Ajustes de hiperinflação	(285)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	9.068
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	244.334
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.644.503

Perda por redução ao valor recuperável	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626
Perdas ao valor recuperável	1.201
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.493)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.084
Saldo em 31 de dezembro de 2023	7.418
Perdas ao valor recuperável	12.516
De reconhecimento e alienação (2)	(19)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	209
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	1.595
Saldo em 31 de dezembro de 2024	21.719

(1) Deve-se principalmente à extensão dos prazos contratuais, indexações e modificações nos aluguéis.

(2) Deve-se principalmente à rescisão antecipada de contratos de arrendamento de edifícios.

O saldo do custo dos direitos de uso por classe de ativo subjacente é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	5.055.768	3.734.001
Veículos	20.659	24.002
Terreno	17.011	9.551
Equipamentos (a)	-	7.042
Total custo dos direitos de uso	5.093.438	3.774.596

Notas Explicativas

Os saldos da depreciação acumulada dos direitos de uso por classe de ativos subjacentes são compostos da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Edifício	2.625.411	2.020.059
Veículos	13.574	11.202
Terreno	5.518	5.685
Equipamentos (a)	-	6.073
Total depreciação acumulada dos direitos de uso	2.644.503	2.043.019

(a) Diminuição por rescisão de contratos.

As despesas de depreciação por classe de ativo subjacente são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Edifício	406.705	315.994
Veículos	5.181	5.190
Terreno	1.112	843
Equipamentos	716	2.172
Total despesas de depreciação	413.714	324.199

O Grupo Éxito não está exposto a futuras saídas de caixa devido a opções de prorrogação e opções de rescisão. Além disso, não há garantias de valor residual, restrições ou obrigações impostas por arrendamentos.

Em 31 de dezembro de 2024, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é de 11 anos (31 de dezembro de 2023 – 11,7 anos), que é também o período médio remanescente de depreciação dos direitos de uso.

Nota 15.2 Passivo de arrendamento

O saldo do passivo de arrendamento é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Passivo de arrendamento	2.786.578	1.985.974
Circulante	420.542	357.409
Não circulante	2.366.036	1.628.565

A movimentação no passivo por arrendamento é composta da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.796.137
Adição de novos contratos	73.625
Aumento de juros (Nota 32)	145.958
Mensurações de contratos existentes	214.617
De reconhecimento, reversão e alienação	(9.677)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(315.464)
Pagamentos de juros	(143.117)
Diferença de conversão	(67.740)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	291.635
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.985.974
Adição de novos contratos	114.117
Aumento de juros (Nota 32)	195.829
Mensurações de contratos existentes	791.782
De reconhecimento, reversão e alienação	(3.978)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(382.023)
Pagamentos de juros	(195.068)
Diferença de conversão	29.835
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	250.110
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.786.578

Notas Explicativas

A seguir encontram-se os pagamentos futuros do passivo de arrendamento, em 31 de dezembro de 2024:

Até um ano (*)	570.251
De 1 a 5 anos	1.429.434
Mais de 5 anos	1.527.815
Pagamentos mínimos para passivos de arrendamento	3.527.500
Ajuste ao valor presente	(697.680)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(43.242)
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	2.786.578

(*) Este valor contém capital e juros.

Nota 15.3. Arrendamentos de curto prazo e de baixo valor quando o Grupo Éxito age como arrendatário

Corresponde aos contratos de ativos de baixo valor, tais como móveis e utensílios, equipamentos de informática, máquinas e equipamentos e equipamentos de escritório; contratos de arrendamento para qualquer ativo subjacente com prazo inferior a um ano; contratos de arrendamento de intangíveis e contratos de arrendamento de armazéns cuja remuneração é variável.

Os pagamentos de arrendamento variáveis aplicam-se a alguns imóveis do Grupo Éxito e o detalhe é o seguinte:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Pagamentos variáveis em arrendamentos	71.541	75.245
Arrendamentos de curto prazo	18.373	6.894
Arrendamentos baixo valor	248	200
Total	90.162	82.339

Nota 15.4. Arrendamentos operacionais quando o Grupo Éxito age como arrendador

O Grupo Éxito possui arrendamentos operacionais relacionados com aluguéis das propriedades de investimento. Os totais de recebimentos futuros mínimos de arrendamentos operacionais não canceláveis para os exercícios apresentados são apresentados a seguir:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Até 1 ano	420.001	306.636
De 1 até 5 anos	509.299	366.739
Mais de 5 anos	299.275	198.435
Total de recebimentos mínimos por arrendamentos operacionais não canceláveis	1.228.575	871.810

Os contratos de arrendamento operacional não são canceláveis durante a sua duração. Para a sua rescisão deverá ser obtido acordo prévio das partes e será obrigatório um pagamento mínimo de cancelamento que varia entre 1 e 12 meses do valor do arrendamento ou de uma percentagem fixa sobre o acordo restante.

Em 31 de dezembro de 2024, o valor da receita por arrendamento reconhecido no resultado totalizou R\$705.610 (31 de dezembro de 2023 - R\$528.734), os quais incluem receitas por arrendamento de propriedades de investimento no valor de R\$574.844 (31 de dezembro de 2023 - R\$434.788). O valor das taxas contingentes incluídas na receita por arrendamento totalizou R\$165.986 (31 de dezembro de 2023 - R\$131.657).

Nota 16. Outros intangíveis, líquidos

O saldo dos outros intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Marcas	424.566	317.763
Software de computador	314.384	353.247
Direitos	38.579	29.619
Outros	220	114
Custo total de intangíveis	777.749	700.743
Amortização acumulada	(215.005)	(236.700)
Total de outros intangíveis, líquidos	562.744	464.043

Notas Explicativas

A movimentação no custo dos intangíveis e nas amortizações acumuladas durante o exercício é composto da seguinte forma:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727
Adições	6.126	29.348	-	155	35.629
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	14.928	34	-	-	14.962
Alienação e de reconhecimento	-	(14.835)	-	-	(14.835)
Transferências (para) outras contas – imobilizado	-	(1.558)	-	-	(1.558)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(116.491)	(7.989)	(4.024)	(119)	(128.623)
Ajustes de hiperinflação	38.971	-	2.500	54	41.525
Outros	-	106	-	(155)	(49)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	49.172	50.424	4.350	19	103.965
Saldo em 31 de dezembro de 2023	317.763	353.247	29.619	114	700.743
Adições	8	19.478	159	-	19.645
Alienação e de reconhecimento	-	(94.646)	-	-	(94.646)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.455)	1.262	(365)	(8)	(566)
Ajustes de hiperinflação	69.474	-	5.609	96	75.179
Transferências do outras contas – imobilizado	-	1.135	-	-	1.135
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	38.776	33.908	3.557	18	76.259
Saldo em 31 de dezembro de 2024	424.566	314.384	38.579	220	777.749

Amortização acumulada	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	187.246	1.715	135	189.096
Amortização	35.402	-	169	35.571
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	34	-	-	34
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(6.437)	(1.510)	(119)	(8.066)
Ajustes de hiperinflação	-	1.248	54	1.302
Baixas	(14.163)	-	-	(14.163)
Outros	-	-	(169)	(169)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	32.817	262	16	33.095
Saldo em 31 de dezembro de 2023	234.899	1.715	86	236.700
Amortização	45.149	311	-	45.460
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	1.022	(171)	(8)	843
Ajustes de hiperinflação	-	3.072	96	3.168
Baixas	(94.141)	-	-	(94.141)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	22.574	386	15	22.975
Saldo em 31 de dezembro de 2024	209.503	5.313	189	215.005

(1) O saldo das marcas é composto da seguinte forma:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Uruguai	Várias	Indefinida	166.606	145.686
Argentina	Libertad	Indefinida	136.578	62.610
Colômbia	Súper Íter	Indefinida	89.463	80.687
Colômbia	Surtimax	Indefinida	24.474	22.072
Colômbia	Taeq	Indefinida	7.437	6.708
Colômbia	Finlandek	Indefinida	8	-
			424.566	317.763

As marcas e os direitos têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não existe um limite de tempo previsível em que se espera que estes ativos gerem entradas líquidas de caixa, portanto, não são amortizados.

As informações sobre as perdas ao valor recuperável são apresentadas na Nota 34.

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os outros intangíveis não apresentam restrições ou ônus que limitem sua realização ou negociação. Adicionalmente, não existem compromissos de aquisição ou desenvolvimento de ativos intangíveis.

Notas Explicativas

Nota 17. Ágio, líquido

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	2.074.922	1.825.491
Comércio varejista Colômbia	2.042.060	1.841.752
Libertad S.A.	514.716	235.954
Total Ágio	4.631.698	3.903.197
Perda por redução ao valor recuperável Colombia	(1.428)	(1.288)
Total Ágio, líquido	4.630.270	3.901.909

Os movimentos do ágio são compostos da seguinte forma:

	Custo	Perda por redução ao valor recuperável	Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	24.126	-	24.126
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(638.000)	-	(638.000)
Ajustes de hiperinflação	146.868	-	146.868
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	589.839	(185)	589.654
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.903.197	(1.288)	3.901.909
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	24.430	-	24.430
Ajustes de hiperinflação	261.819	-	261.819
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	442.252	(140)	442.112
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.631.698	(1.428)	4.630.270

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não houve perda ao valor recuperável no ágio. As informações sobre os testes de perda ao valor recuperável e os valores justos são apresentadas nas Notas 34 e 35.

17.1. Combinações de negócios

Com relação às combinações de negócios de 2023, em 31 de dezembro de 2024 o Grupo Éxito concluiu o processo de atribuição do preço de compra e todos os montantes preliminares foram apurados e registrados. A contraprestação transferida, os valores justos dos ativos adquiridos e os passivos assumidos dos negócios adquiridos até a presente data de aquisição e ajustes ao final do exercício de mensuração estão indicados a seguir:

	Valores contábeis em datas de			Ajustes do exercício de			Valores justos definitivos em datas de		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Caixa	-	-	-	-	475	-	-	475	-
Contas a receber	-	-	-	-	1.514	-	-	1.514	-
Estoques	787	-	-	(20)	1.423	-	767	1.423	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	386	-	-	386	-
Imobilizado, líquido	3.024	106	2.033	(76)	364	-	2.948	470	2.033
Direito de uso	-	8.726	-	-	(8.726)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	14.928	-	-	14.928	-	-
Total de ativos identificáveis	3.811	8.832	2.033	14.832	(4.564)	-	18.643	4.268	2.033
Empréstimos e financiamento	-	-	272	-	-	-	-	-	272
Fornecedores	796	127	978	(21)	2.429	-	775	2.556	978
Passivos de arrendamento	-	8.705	-	-	(8.705)	-	-	-	-
Total de passivos assumidos	796	8.832	1.250	(21)	(6.276)	-	775	2.556	1.250
Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo	3.015	-	783	14.853	1.712	-	17.868	1.712	783
Contraprestação transferida	23.283	19.704	1.802	(1.001)	701	-	22.282	20.405	1.802
Ágio gerado na aquisição	20.268	19.704	1.019	(15.854)	(1.011)	-	4.414	18.693	1.019

Notas Explicativas

O ágio e os movimentos desde o momento da aquisição até 31 de dezembro de 2024 são compostos da seguinte forma:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Ágio gerado na aquisição	4.414	18.693	1.019	24.126
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(534)	(2.259)	(123)	(2.916)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	(242)	(1.026)	(56)	(1.324)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.638	15.408	840	19.886
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	138	589	31	758
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	1.083	4.577	251	5.911
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.859	20.574	1.122	26.555

O ágio é alocado ao segmento do Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas com a integração das operações das empresas adquiridas nesse país.

As receitas e lucros e perdas dos negócios adquiridos, correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, incluídos nas demonstrações consolidadas dos resultados em 31 de dezembro de 2024 são os seguintes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Receitas	46.040	32.176	25
Lucro do exercício	1.078	830	(8)

As empresas adquiridas são negócios em andamento que se consideram atrativos, localizados estrategicamente e que coincidem com o plano de expansão do Grupo Éxito.

Os ágios são alocados ao segmento Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas com a integração das operações das empresas adquiridas neste país.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	381.460	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	24.845	12.649
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	3.139	3.088
Total Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial		409.444	294.558

Nota 18.1. Informação não financeira

As informações do país de domicílio, a moeda funcional, a atividade econômica principal, as porcentagens de participação e as ações detidas nos investimentos contabilizados pelo método da equivalência patrimonial são as seguintes:

Companhia	País	Moeda funcional	Atividade econômica principal	Porcentagem de participação		Número de ações	
				31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	A Colômbia	Peso colombiano	Financeira	50%	50%	26,031,576,916	15,483,189,879
Puntos Colombia S.A.S.	A Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	50%	9,000,000	9,000,000
Sara ANV S.A.	A Colômbia	Peso colombiano	Serviços	50%	50%	2,286,00	2,270,00

Notas Explicativas

A movimentação dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial durante o exercício apresentado é composto da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.419
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	53.898
Participação dos lucros (Nota 32)	(132.366)
Participação nos movimentos de ativos	423
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	47.184
Saldo em 31 de dezembro de 2023	294.558
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	173.298
Participação dos lucros (Nota 32)	(95.042)
Participação nos movimentos de ativos	(242)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	36.872
Saldo em 31 de dezembro de 2024	409.444

Nota 18.2. Informação financeira

Em 31 de dezembro de 2024, as informações financeiras dos investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial são como segue:

Companhias	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante		Receitas de atividades ordinárias	Resultado de operações continuadas	Outros resultados abrangentes (*)
				Patrimônio				
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	3.680.101	376.876	2.317.935	1.025.590	713.452	1.490.970	(205.312)	-
Puntos Colombia S.A.S.	345.555	48.637	306.090	38.413	49.689	531.901	20.345	-
Sara ANV S.A.	1.726	5.189	636	-	6.279	209	(4.806)	-
Companhias	Caixa e equivalentes de caixa	Passivos financeiros circulantes	Passivos financeiros não circulantes	Receitas por juros	Despesas por juros	Depreciação e amortização	Despesas de impostos	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	445.726	2.235.235	1.017.212	5.121	(13.123)	(37.395)	70.720	-
Puntos Colombia S.A.S.	163.378	106.235	1.102	11.611	(301)	(11.898)	(11.602)	-
Sara ANV S.A.	1.504	635	-	11	-	(499)	-	-

Em 31 de dezembro de 2024, as informações financeiras dos investimentos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial são como segue:

Companhias	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante		Receitas de atividades ordinárias	Resultado de operações continuadas	Outros resultados abrangentes (*)
				Patrimônio				
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	4.540.968	298.979	2.352.097	1.974.824	513.026	1.930.329	(260.350)	-
Puntos Colombia S.A.S.	273.870	43.173	276.538	15.209	25.296	421.265	(3.534)	-
Sara ANV S.A.	2.599	4.118	540	-	6.177	283	(848)	-
Companhias	Caixa e equivalentes de caixa	Passivos financeiros circulantes	Passivos financeiros não circulantes	Receitas por juros	Despesas por juros	Depreciação e amortização	Despesas de impostos	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	283.243	2.178.681	1.949.466	1.697	(19.754)	(41.597)	154.825	-
Puntos Colombia S.A.S.	115.367	100.402	1.301	11.498	(204)	(636)	(4.308)	-
Sara ANV S.A.	2.304	538	-	2	-	(227)	-	-

(*) Não há componentes de outros resultados abrangentes dessas empresas.

Nota 18.3. Objetos sociais

Compañía de Financiamiento Tuya S. A.

Negócio conjunto sobre o qual foi adquirido o controle conjunto em 31 de outubro de 2016. É uma entidade privada, autorizada pela Superintendência, com sede na cidade de Medellín. A atividade principal da empresa é a emissão de cartões de crédito atrativos e a concessão de crédito de consumo a segmentos de baixa renda que a banca tradicional não atende, promovendo o acesso financeiro.

Puntos Colombia S.A.S.

Negócio conjunto constituído em 19 de abril de 2017 de acordo com as leis colombianas. Seu objeto social principal é operar seu próprio programa de lealdade por meio do qual os usuários acumulam e resgatam pontos nas compras nos estabelecimentos parceiros, bem como na compra e venda de pontos. Esses pontos podem ser trocados por produtos ou serviços disponíveis na plataforma Puntos Colombia S.A.S.

Notas Explicativas

Sara ANV S.A.

Negócio Conjunto constituído em 17 de junho de 2022. Seu objeto social principal é a realização de todas as operações, negócios, atos, serviços ou atividades que, por força da regulamentação financeira aplicável, sejam típicas de atividades de aquisição, sejam elas realizadas diretamente ou através de terceiros. Seu endereço principal é em Envigado, Colômbia

Nota 18.4. Outras informações

A conciliação das informações financeiras resumidas apresentadas com o valor contábil dos empreendimentos em conjunto nas demonstrações financeiras consolidadas é:

Companhias	31 de dezembro de 2024			Valor contábil (1)
	Ativos líquidos	Porcentagem de participação	Valor participação	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	713.452	50%	381.460	381.460
Puntos Colombia S.A.S.	49.689	50%	24.845	24.845
Sara ANV S.A.	6.279	50%	3.139	3.139

Companhias	31 de dezembro de 2023			Valor contábil (1)
	Ativos líquidos	Porcentagem de participação	Valor Participação	
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	513.026	50%	278.821	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	25.296	50%	12.649	12.649
Sara ANV S.A.	6.177	50%	3.088	3.088

(1) Valor do investimento e o ágio.

Durante os anos encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, não foram recebidos dividendos dos negócios em conjunto.

Não há restrições quanto à capacidade dos negócios conjuntos de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro ou reembolso de empréstimos ou adiantamentos realizados.

Não existem passivos contingentes associados às suas participações nesses negócios.

O Grupo Éxito não possui obrigações implícitas adquiridas, em nome de investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento devido exceto pelo mencionado na Nota 22.

Os investimentos não apresentam restrições ou ônus que afetem o investimento devido.

Nota 18.5. Participação nas perdas dos empreendimentos em conjunto

O resultado da participação nas perdas dos empreendimentos em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(102.825)	(130.175)
Sara ANV S.A.	(2.406)	(424)
Puntos Colombia S.A.S.	10.189	(1.767)
Total	(95.042)	(132.366)

Nota 19. Transações não caixa

Durante os exercícios finalizados em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito teve adições não monetárias em imobilizados e em direito de uso, que não foram incluídas na demonstração do fluxo de caixa, apresentados nas Notas 13 e 15, respectivamente.

Notas Explicativas

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empréstimos bancários	2.661.412	1.033.132
Opção de venda sobre participação de não controladoras (1)	492.614	560.270
Cartas de crédito	17.632	10.371
Total dos empréstimos e financiamentos	3.171.658	1.603.773
Circulante	2.787.256	1.303.828
Não circulante	384.402	299.945

- (1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora no Grupo Disco Uruguay S.A. O Grupo Éxito possui. Uma participação não controladora no Grupo Disco Uruguay S.A. de 23,35%, (31 de dezembro de 2023 - 30,85%) do qual 15,66% (31 de dezembro de 2023 - 23,16%) está sujeito a uma opção de venda em mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda é exercível pelos possuidores em qualquer momento até seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior das seguintes três medidas: (i) um preço fixo em dólares americanos, conforme indicado na opção de venda contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% anual, (ii) um múltiplo de 6 vezes o EBITDA médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida do Grupo Disco Uruguay S.A. para a data do exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos do Grupo Disco Uruguay S.A. Em de 31 dezembro de 2024, a maior destas três medidas foi o preço fixo em dólares americanos.

Durante 2023, o Grupo Casino negociou com a participação não controladora do Grupo Disco Uruguay S.A. a atribuição desta opção de venda ao Grupo Éxito. Uma vez concretizada esta cessão, deixando ao Grupo Éxito como titular direto dos passivos da opção de venda, procedeu-se com a rescisão do contrato de put-call existente entre o Grupo Éxito e o Grupo Casino.

Para garantir o cumprimento da obrigação assumida pelo Grupo Éxito nesta cessão, foi constituído um penhor sem transferência das ações da série B no Grupo Disco Uruguay S.A., que são propriedade da Spice Investment Mercosur S.A., que estão relacionadas no título acionário número 1 e que representam o 25% do capital com direito de voto do Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantia concedida não transfere o direito de voto nem o recebimento de dividendos das ações penhoradas, as quais se conservam a título do Spice Investment Mercosur S.A. Esta garantia de penhor substitui aquela concedida em anos anteriores sobre o mesmo título acionário.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício é composto da seguinte forma:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804
Captações	1.435.701
Varição no valor justo da opção de venda	(146.815)
Provisão de juros	263.216
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	272
Diferença de conversão	(2.483)
Pagamento de principal	(1.408.927)
Pagamento de juros	(264.436)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	148.441
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (1)	1.603.773
Captações (2)	2.312.879
Varição no valor justo da opção de venda	(67.656)
Provisão de juros	301.304
Diferença de conversão	1.205
Pagamento de principal (3)	(905.948)
Pagamento de juros	(276.220)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	202.321
Saldo em 31 de dezembro de 2024	3.171.658

- (1) Em 31 de dezembro de 2023 o saldo é composto da seguinte forma:

R\$138.020 correspondentes ao crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020, R\$173.178 de um contrato de crédito bilateral assinado em 3 de junho de 2020, a renovação de um empréstimo bilateral com três novos empréstimos bilaterais no valor de R\$256.693; R\$160.197 e R\$144.459 subscritos em 26 de março de 2021, bem como R\$128.281 e R\$32.106 de novos empréstimos bilaterais assinados em 28 de agosto de 2023, pela controladora.

Contrato de opção de venda da Spice Investments Mercosur S.A. por R\$560.270 com os proprietários de participações não controladoras da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

Da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias crédito por R\$198 e cartas de crédito por R\$10.371.

- (2) A controladora solicitou desembolso de R\$39.672, R\$92.567 e R\$304.150 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022, e desembolso de R\$396.717 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 10 de outubro de 2022, além de desembolso de R\$264.478 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 4 de abril de 2022.

Notas Explicativas

Em fevereiro de 2024, a controladora solicitou desembolsos por R\$92.567 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022 e R\$132.239 do crédito bilateral assinado em 12 de fevereiro de 2024.

Em agosto e setembro de 2024, a controladora solicitou desembolsos por R\$175.237 do crédito bilateral assinado em 9 de agosto de 2024 e R\$85.955 do crédito bilateral assinado em 2 de setembro de 2024.

Em outubro de 2024 a controladora solicitou desembolsos R\$264.478 do crédito rotativo bilateral assinado em 28 de outubro de 2024.

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a subsidiária Libertad S.A. solicitou desembolsos de R\$89.829.

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias solicitaram desembolsos por R\$209.578 e cartas de crédito por R\$165.412.

- (3) Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a controladora pagou o valor de R\$66.120 correspondente à renovação do contrato de crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021; R\$67.696 correspondente a dois créditos bilaterais assinados em 26 de março de 2021; R\$63.916 o crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020; R\$132.239 do crédito bilateral assinado em 04 de abril de 2022; R\$396.717 do crédito bilateral assinado em 10 de outubro de 2022.

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias cancelaram créditos por R\$17.900 e cartas de crédito por R\$161.360.

Estes empréstimos são mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juro efetiva; na mensuração não foram incluídos os custos de transação, já que não se incorreram neles em 2023 e 2024.

A taxa ponderada dos empréstimos bancários em termos nominais em 31 de dezembro de 2024 é IBR (Indicador bancário de referência) +2%.

Até 31 de dezembro de 2024 Grupo Exito dispõe de linhas de crédito não utilizadas.

Bancolumbia S.A.	561.741
Total	561.741

A seguir apresentam-se os vencimentos anuais dos passivos financeiros não circulantes vigentes em 31 de dezembro de 2024, descontados para valor presente (custo amortizado):

Ano	Total
2026	296.229
2027	45.059
2028	20.004
>2029	23.110
	384.402

Covenants:

Sob os contratos de créditos e empréstimos, o Grupo Éxito está sujeito ao cumprimento dos seguintes acordos financeiros: enquanto existirem obrigações de pagamento a cargo do Almacenes Éxito S.A. derivadas dos contratos assinados em 27 de março de 2020, manter um indicador financeiro de alavancagem (EBITDA recorrente ajustado e passivos financeiros brutos) máximo de 2,8x. Este indicador será medido anualmente no dia 30 de abril, ou se for um dia não útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras separadas de Almacenes Éxito S.A. e auditado para cada exercício anual.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 os *covenants* foram cumpridos.

Adicionalmente, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Éxito está sujeito ao cumprimento de alguns acordos não financeiros, os quais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 eles foram atingidos.

Nota 21. Benefícios aos empregados

O saldo dos benefícios aos empregados é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Planos de benefícios definidos	52.177	48.265
Planos de benefícios de longo prazo	2.354	2.299
Total dos benefícios aos empregados	54.531	50.564
Circulante	5.694	5.957
Não circulante	48.837	44.607

Notas Explicativas

Nota 21.1. Planos de benefícios definidos

O Grupo Éxito tem os seguintes planos de benefícios definidos: Plano de pensões e plano de prestações por inatividade retroativas

Durante os exercícios concluídos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não ocorreram alterações significativas nos métodos e pressupostos utilizados na preparação dos cálculos e análises de sensibilidade.

Saldos e movimentos:

Os saldos e movimentos apresentados nos planos de benefícios definidos são as seguintes:

	Pensões	Prestações por inatividade retroativas	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	37.624	438	38.062
Custo do serviço	2.128	12	2.140
Despesas juros	2.243	59	2.302
Perdas atuariais por alterações na experiência	1.604	24	1.628
(Ganhos) perdas atuariais por supostos financeiros	3.701	82	3.783
Pagamentos	(1.558)	(63)	(1.621)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(4.742)	-	(4.742)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	6.628	85	6.713
Saldo em 31 de dezembro de 2023	47.628	637	48.265
Custo do serviço	3.267	19	3.286
Despesas juros	2.561	70	2.631
Ganhos atuariais por alterações na experiência	(783)	(8)	(791)
Ganhos atuariais por supostos financeiros	(1.604)	(4)	(1.608)
Pagamentos	(5.548)	(5)	(5.553)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	777	-	777
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	5.097	73	5.170
Saldo em 31 de dezembro de 2024	51.395	782	52.177

Variáveis utilizadas para realizar os cálculos:

As taxas de desconto, aumento salarial, aumento futuro das pensões, taxas de inflação e mortalidade são as seguintes:

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Pensões	Prestações por inatividade retroativas	Pensões	Prestações por inatividade retroativas
Taxa de desconto	12,30%	10,80%	11,00%	10,50%
Taxa de incremento salarial anual	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
Taxa de incremento futuro em pensão anual	4,5%	0,00%	4,5%	-
Taxa de inflação anual	4,5%	4,5%	5,5%	5,5%
Taxa de mortalidade - homem (anos)	60-62	60-62	60-62	60-62
Taxa de mortalidade - mulher (anos)	55-57	55-57	55-57	55-57
taxa de mortalidade - homem	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulher	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

As taxas de rotação de empregados, taxas de incapacidade e taxas de aposentadorias prematuras são as seguintes:

Serviço em anos	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Entre 0 e menos de 5	20,56%	22,27%
Entre 5 e menos de 10	10,01%	10,84%
Entre 10 e menos de 15	5,89%	6,38%
Entre 15 e menos de 20	4,39%	4,76%
Entre 20 e menos de 25	3,37%	3,65%
25 e mais	2,54%	2,76%

Notas Explicativas

Análises de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa ao respeito de uma alteração em um suposto-chave significativo geraria a seguinte variação sobre a obrigação líquida por benefícios definidos:

Variação expressa em pontos básicos	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Pensões	Prestações por inatividade retroativas	Pensões	Prestações por inatividade retroativas
Taxa de desconto +25	(302)	(3)	(326)	(4)
Taxa de desconto -25	309	3	334	4
Taxa de desconto +50	(595)	(6)	(641)	(8)
Taxa de desconto -50	628	7	678	8
Taxa de desconto +100	(1.161)	(13)	(1.248)	(14)
Taxa de desconto -100	1.289	13	1.396	15
Taxa de incremento salarial anual +25	Não aplica	4	Não se aplica	6
Taxa de incremento salarial anual -25	Não aplica	(4)	Não se aplica	(6)
Taxa de incremento salarial anual +50	Não aplica	10	Não se aplica	11
Taxa de incremento salarial anual -50	Não aplica	(10)	Não se aplica	(11)
Taxa de incremento salarial anual +100	Não aplica	18	Não se aplica	23
Taxa de incremento salarial anual -100	Não aplica	(18)	Não se aplica	(23)

As contribuições previstas pelo Grupo Éxito para os próximos anos financiadas com recursos próprios são as seguintes:

Ano	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Pensões	Prestações por inatividade retroativas	Pensões	Prestações por inatividade retroativas
2024	-	-	3.362	6
2025	3.744	323	3.364	342
2026	3.731	187	3.324	106
2027	3.674	3	3.259	3
>2028	52.559	448	46.450	382
Total	63.708	961	59.759	839

Outras considerações:

A duração média da obrigação por planos de benefícios definidos em 31 de dezembro de 2024 é de 6,3 anos (31 de dezembro de 2023 é de 5,5 anos).

O Grupo Éxito não possui ativos específicos destinados ao suporte dos planos de benefícios definidos.

A despesa para planos de contribuições definidas em 31 de dezembro de 2024 totalizou R\$185.775 (31 de dezembro de 2023 - R\$144.880).

Nota 21.2. Planos de benefícios de longo prazo

O plano de benefícios de longo prazo corresponde ao prêmio de antiguidade, que consiste em conceder um benefício aos colaboradores da Almacenes Éxito S.A. e da controlada Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S. associado ao seu tempo de serviço.

Este benefício é avaliado anualmente através da unidade de crédito projetada ou quando ocorrem alterações significativas. Durante os exercícios concluídos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não ocorreram alterações significativas nos métodos e presunções utilizados na preparação dos cálculos e as análises de sensibilidade.

Desde 2015 a Almacenes Éxito S.A. acordou com alguns colaboradores a eliminação do benefício do prêmio de antiguidade, concedendo um bônus único e especial para aqueles que manifestassem vontade de se aderir nessa eliminação.

Notas Explicativas

Saldos e movimentos:

Os saldos e os movimentos apresentados no plano de benefícios de longo prazo são os seguintes:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.686
Custo do serviço	74
Custo do serviço passado	(149)
Despesas por juros	238
Perdas atuariais por alterações na experiência	101
Ganhos atuariais por supostos financeiros	277
Pagamentos	(240)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	312
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.299
Custo do serviço	82
Custo do serviço passado	-
Despesas por juros	232
Perdas atuariais por alterações na experiência	32
Ganhos atuariais por supostos financeiros	(69)
Pagamentos	(459)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	237
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.354

Variáveis utilizadas para realizar os cálculos:

As taxas de desconto, de aumentos salariais, taxas de inflação e mortalidade são as seguintes:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Taxa de desconto	11,80%	10,80%
Taxa de incremento salarial anual	5,5%	5,5%
Taxa de inflação anual	4,5%	5,5%
Taxa de mortalidade - homem	0,001117% - 0,034032%	0,001117% - 0,034032%
Taxa de mortalidade - mulher	0,000627% - 0,019177%	0,000627% - 0,019177%

As taxas de rotação de empregados, taxa de incapacidade e taxas de aposentadorias prematuras são as seguintes:

Serviço em anos	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Entre 0 e menos de 5	20,56%	22,27%
Entre 5 e menos de 10	10,01%	10,84%
Entre 10 e menos de 15	5,89%	6,38%
Entre 15 e menos de 20	4,39%	4,76%
Entre 20 e menos de 25	3,37%	3,65%
25 e mais	2,54%	2,76%

Análises de sensibilidade:

Uma análise de sensibilidade quantitativa ao respeito de uma alteração em um suposto-chave significativo geraria a seguinte variação sobre a obrigação líquida pelo plano de benefícios definidos:

Variação expressa em pontos básicos	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Taxa de desconto +25	(21)	(23)
Taxa de desconto -25	22	23
Taxa de desconto +50	(44)	(44)
Taxa de desconto -50	45	47
Taxa de desconto +100	(84)	(89)
Taxa de desconto -100	91	96
Taxa de incremento salarial anual +25	24	24
Taxa de incremento salarial anual -25	(24)	(24)
Taxa de incremento salarial anual +50	48	49
Taxa de incremento salarial anual -50	(46)	(48)
Taxa de incremento salarial anual +100	97	100
Taxa de incremento salarial anual -100	(90)	(94)

Notas Explicativas

As contribuições previstas pelo Grupo Éxito para os próximos anos financiadas com recursos próprios são as seguintes:

Ano	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
2024	-	433
2025	638	548
2026	428	365
2027	260	212
>2028	2.629	2.207
Total	3.955	3.765

Outras considerações:

A duração média da obrigação por planos de benefícios de longo prazo em 31 de dezembro de 2024 é de 4,0 anos (31 de dezembro de 2023 - 4,3 anos).

O Grupo Éxito não dispõe de ativos específicos destinados a suportar o prêmio de antiguidade.

O efeito na demonstração de resultados por planos de benefícios de longo prazo em 31 de dezembro de 2024 foi uma receita por \$204 (31 de dezembro de 2023 - despesa por R\$186).

Nota 22. Provisões

O saldo das provisões é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Reestruturação (1)	40.664	6.561
Processos judiciais (2)	26.164	24.998
Impostos - exceto o imposto de renda	72	377
Outras provisões (2)	19.321	10.716
Total de provisões	86.221	42.652
Circulante	66.464	27.922
Não circulante	19.757	14.730

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito não possui provisões registradas de contratos onerosos.

(1) A provisão por reestruturação corresponde aos processos de reorganização em lojas, o escritório corporativo e centros de distribuição. O valor da provisão é calculado sobre a base dos desembolsos necessários a serem realizados e que estão diretamente associados ao plano de reestruturação já aprovado.

(2) As provisões por processos judiciais são reconhecidas para atender a perdas prováveis estimadas contra o Grupo Éxito devido a litígios trabalhistas, civis, administrativos e regulatórios, as quais são calculadas com base na melhor estimativa do desembolso necessário para cancelar a obrigação na data de preparação das demonstrações financeiras. Não existem processos individualmente materiais incluídos nestas provisões. O saldo é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Processos trabalhistas	19.876	12.934
Processos civis	6.288	9.183
Processos administrativos e regulatórios	-	2.881
Total de processos judiciais	26.164	24.998

(2) O saldo de outras provisões é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Encerramento de lojas	14.095	1.180
Melhorias urbanísticas	3.111	2.808
Perda para mercadoria VMI	1.430	1.018
Provisão para projeto imobiliário em Montevideu	-	4.433
Outras menores nas subsidiárias colombianas	309	1.072
Outras menores na Libertad S.A.	376	205
Total outras	19.321	10.716

Notas Explicativas

Os saldos e a movimentação apresentados nas provisões são compostos da seguinte forma:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de Renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964
Aumento	11.214	-	35.228	8.510	54.952
Utilização	-	(115)	(548)	-	(663)
Pagamentos	(3.006)	-	(38.842)	(7.072)	(48.920)
Reversões	(4.412)	(3.861)	(1.462)	(494)	(10.229)
Outras reclassificações	269	-	(549)	(68)	(348)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(3.330)	(856)	-	(673)	(4.859)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.545	357	1.327	1.526	6.755
Saldo em 31 de dezembro de 2023	24.998	377	6.561	10.716	42.652
Aumento	15.817	-	87.497	28.554	131.868
Utilização	(331)	-	(2.932)	-	(3.263)
Pagamentos	(2.955)	-	(50.896)	(15.008)	(68.859)
Reversões	(13.127)	(318)	(2.229)	(7.507)	(23.181)
Outras reclassificações	(985)	-	-	985	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso Colombiano	117	(7)	-	(20)	90
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.630	20	2.663	1.601	6.914
Saldo em 31 de dezembro de 2024	26.164	72	40.664	19.321	86.221

Nota 23.1. Pagamentos estimados de outras provisões

Os pagamentos estimados das outras provisões que estão a cargo do Grupo Éxito em 31 de dezembro de 2024 são os seguintes:

	Processos legais	Outros impostos além de impostos aos lucros	Reestruturação	Outras	Total
Menor de 12 meses	6.479	-	40.664	19.321	66.464
De 1 até 5 anos	19.685	72	-	-	19.757
Total pagamentos estimados	26.164	72	40.664	19.321	86.221

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a pagar a fornecedores de bens	4.292.113	3.452.153
Contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordos (1)	704.427	1.978.737
Contas a pagar a outros fornecedores	471.186	412.210
Obrigações trabalhistas	426.031	425.562
Retenções a pagar (2)	104.630	91.379
Dividendos a pagar (3)	12.989	41.406
Compra de ativos (4)	75.000	153.960
Impostos a pagar	98.817	91.633
Outras contas a pagar	37.034	48.355
Total fornecedores e outras contas a pagar	6.222.227	6.695.395
Circulante	6.191.057	6.648.089
Não circulante	31.170	47.306

(1) O detalhe das contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordo é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a pagar a fornecedores de bens	628.765	1.809.976
Contas a pagar a Outros fornecedores	75.662	168.761
Total contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordos	704.427	1.978.737

Na Colômbia, as transações de antecipação de faturas são iniciadas pelos fornecedores, que escolhem, a seu exclusivo critério, os bancos que adiantarão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas, de acordo com os termos e condições negociados com o Grupo Éxito. O Grupo Éxito não pode direcionar ao fornecedor a um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro, nem se recusar à realização das transações, pois a legislação assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título a qualquer banco por meio de endosso.

Notas Explicativas

Além disso, o Grupo Éxito celebra acordos com algumas instituições financeiras na Colômbia que concedem um prazo adicional de pagamento a estas faturas descontadas de seus fornecedores. Os termos dos acordos não são exclusivos para o Grupo Éxito, uma vez que se baseiam em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas que legalmente não alteram a natureza da transação comercial.

- (2) Corresponde às declarações de retenção na fonte e outros impostos que estiverem pendentes de pagamento e que serão compensados com o saldo a favor da declaração de imposto de renda do ano de 2024.
- (3) A redução corresponde aos pagamentos de dividendos declarados em 2024.
- (4) A redução deve-se basicamente a um pagamento de R\$32.122 do contrato Clearpath e R\$63.583 de outros contratos.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

- a. Para os anos fiscais de 2024 e 2023, a alíquota do imposto de renda para as pessoas jurídicas é de 35%. A partir do ano fiscal de 2023, a alíquotas mínima de tributação calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior ao 15%; caso for assim, será adicionada nos pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.
- b. A partir do ano-base de 2021, a base para determinar o imposto de renda e complementares pelo sistema de renda presumida é de 0% do seu patrimônio líquido no último dia do exercício fiscal imediatamente anterior.
- c. A partir de 2007, os ajustes integrais por inflação para efeitos fiscais foram eliminados.
- d. A partir de 2007, o imposto sobre ganhos ocasionais para pessoas jurídicas foi reativado, sendo calculado sobre o total do lucro obtido pelos contribuintes nesse conceito durante o ano fiscal. A partir de 2023, a alíquota é de 15%.
- e. A alíquota do imposto estabelecido sobre os dividendos distribuídos a pessoas natural residentes na Colômbia é de 15% caso o valor distribuído for superior a 1.090 UVT (Unidad de Valor Tributario) (equivalente a R\$72 em 2024) quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem e essas utilidades tenham sido geradas a partir do ano-base de 2017. Para as empresas nacionais a alíquota do imposto estabelecido é de 10% quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem e essas utilidades tenham sido geradas a partir do ano-base de 2017. Para as pessoas natural não residentes na Colômbia e para as sociedades estrangeiras, a alíquota do imposto é de 20% quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem e essas utilidades tenham sido geradas a partir do ano-base de 2017. Quando os lucros gerados pelos dividendos não tenham sido taxados às companhias que os distribuem, a alíquota do imposto para os acionistas é de 35% para 2024 e 2023.
- f. Adotou-se como base fiscal a contabilidade conforme as Normas Internacionais de Informação Financeira (IFRS), autorizadas pelo Conselho de Normas Internacionais de Contabilidade (IASB, na sigla em inglês), com algumas exceções relacionadas ao reconhecimento de receitas, custos e despesas, bem como aos efeitos meramente contábeis do balanço inicial de adoção dessas normas.
- g. O imposto sobre movimentações financeiras é um tributo permanente. É dedutível 50% desse imposto, desde que devidamente certificado.
- h. São dedutíveis o 100% dos impostos, as taxas e as contribuições efetivamente pagos durante o ano fiscal, que estiverem relacionados com a atividade econômica e que tenham sido acumulados no mesmo ano ou período fiscal, incluindo as cotas de afiliação pagas aos sindicatos.
- i. São dedutíveis os pagamentos realizados em relação às contribuições para a educação dos empregados que atendam às seguintes condições: (a) sejam destinados a bolsas de estudo e créditos condonáveis para educação, instituídos em benefício dos empregados; (b) os pagamentos realizados para programas ou centros de atendimento para filhos de empregados; e (c) os pagamentos efetuados a instituições de ensino fundamental, médio, técnico, tecnológico e superior.
- j. O IVA sobre a aquisição, formação, construção ou importação de ativos fixos reais produtivos é dedutível do imposto de renda.
- k. A alíquota de retenção na fonte a título de renda por pagamentos no exterior será de 0% para serviços como consultoria, serviços e assistência técnica que forem fornecidos por terceiros residentes fiscais em países com os quais foi assinado um acordo de dupla tributação e lhes seja aplicada a Cláusula de Nação Mais Favorecida e de 10% para aqueles aos quais não se aplique a Cláusula de Nação Mais Favorecida.
- l. A alíquota de retenção na fonte a título de renda por pagamentos no exterior é de 20% para serviços como consultorias, serviços e assistência técnica, honorários, regalias, arrendamentos e remunerações, e de 35% para serviços de administração ou gestão.
- m. A tarifa de retenção na fonte a título de renda por pagamentos ao exterior a terceiros localizados em jurisdições não cooperantes, de baixa ou nula imposição, e regimes tributários preferenciais é de 35%.
- n. A partir de 2024, a tarifa de retenção na fonte a título de renda por pagamentos ao exterior a fornecedores com Presença Econômica Significativa (PES) que se enquadrem no mecanismo de retenção é de 10%.
- o. Os impostos pagos no exterior serão tratados como desconto tributário no ano fiscal em que o pagamento tenha sido efetuado ou em qualquer um dos períodos fiscais seguintes.

Notas Explicativas

- p. O percentual de reajuste anual para o custo dos bens móveis e imóveis que tenham caráter de ativos fixos em 31 de dezembro de 2024 é de 10,97%.
- q. O Grupo revisou a existência de incertezas sobre a aceitação, por parte da autoridade tributária, de determinados tratamentos fiscais aplicados. A avaliação mencionada não implicou nenhuma modificação.

Créditos fiscais de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas

De acordo com as disposições tributárias vigentes a partir de 2017 o prazo máximo para compensação de perdas fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi gerada.

Os excessos do lucro presumido sobre o lucro ordinário poderão ser compensados com o lucro líquido ordinário determinado nos cinco anos seguintes.

Os prejuízos das empresas não serão repassados aos sócios. As perdas fiscais provenientes de receitas não constitutivas de renda ou lucros ocasionais e em custos e deduções que não tenham relação causal com a geração da renda tributável, não poderão em caso algum serem compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais de Almacenes Éxito S.A.

Em 31 de dezembro de 2024 Almacenes Éxito S.A. conta com R\$- (31 de dezembro de 2023 - R\$77.788) por excessos de renda presumida sobre o lucro líquido.

A movimentação dos excessos da renda presumida sobre o lucro líquido de Almacenes Éxito S.A. durante o exercício é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068
Compensação renda presumida com o lucro líquido do exercício	(173.270)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.990
Saldo em 31 de dezembro de 2023	77.788
Compensação de excessos de renda presumida com rendas líquidas do exercício anterior	(793)
Compensação de excessos de renda presumida com rendas líquidas do exercício	(80.421)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.426
Saldo em 31 de dezembro de 2024	-

Em 31 de dezembro de 2024 Almacenes Éxito S.A. conta com R\$931.435 (31 de dezembro de 2023 - R\$856.472) de prejuízos fiscais.

A movimentação dos prejuízos fiscais da Almacenes Éxito S.A. durante o exercício é o seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(42.206)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	856.472
Compensação de perda fiscal com rendas líquidas do exercício	(47.580)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	122.543
Saldo em 31 de dezembro de 2024	931.435

(b) A seguir encontra-se a movimentação dos prejuízos fiscais das subsidiárias colombianas no exercício coberto pelo relatório:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S (i)	121
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. (i)	146
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(28)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.913)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	39.066
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S (i)	482
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP.	(1.912)
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. (ii)	(41)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	5.589
Saldo em 31 de dezembro de 2024	43.184

(i) Nenhum imposto diferido ativo tem sido reconhecido para estes prejuízos fiscais devido à incerteza de geração de lucros fiscais na data do balanço.

(ii) Corresponde ao ajuste de perdas fiscais de exercícios anteriores

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

As alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras são:

- O Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2024 (25% em 2023);
- A Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2024 (30% em 2023).

Notas Explicativas

Nota 24.3. Ativo e passivo por impostos correntes

Os saldos do ativo e do passivo por impostos correntes registrados na demonstração do balanço patrimonial são os seguintes:

Ativo por impostos correntes

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Adiantamentos por imposto de renda de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	352.312	338.481
Descontos tributários da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	213.311	173.524
Ativo por impostos de renda correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	58.123	13.572
Descontos tributários de Almacenes Éxito S.A. por impostos pagos no exterior	7.811	21.859
Retencao na fonte por imposto de renda das subsidiárias colombianas	3.667	-
Ativo por impostos de renda correntes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	4	-
Total dos ativos de imposto de renda	635.228	547.436
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto sobre indústria e comércio de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	110.336	90.498
Ativos por outros impostos correntes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	32.275	25.761
Ativos por outros impostos correntes da subsidiária Onper Investments 2015 S. L	53	35
Total de outros ativos fiscais	142.664	116.294
Total ativo por impostos correntes	777.892	663.730

Passivo por impostos correntes

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Impostos de renda da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.:	-	60
Total de passivos de imposto de renda	-	60
Imposto de indústria e comércio a pagar de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas:	148.113	124.621
Imposto sobre a propriedade raiz de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas:	10.999	4.586
Impostos da subsidiária Onper Investments 2015 S.L. diferentes do imposto de renda:	7.805	6.306
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. diferentes do imposto de renda:	496	371
Total de passivos para outros impostos	167.413	135.884
Total passivo por impostos correntes	167.413	135.944

Notas Explicativas

Nota 24.4. Imposto de renda

A conciliação entre o ganho (perda) contábil e o lucro (perda) líquido e o cálculo da despesa tributária é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Lucro antes do imposto de renda	387.339	409.615
Mais		
Ajustes IFRS sem incidência fiscal (1)	269.227	189.988
Despesas não dedutíveis	77.263	36.576
Outros (2)	32.896	24.929
Reembolso da dedução de ativos fixos produtores de renda por venda de ativos	-	2.328
Menos		
Efeito dos resultados contábeis das subsidiárias do exterior	(252.600)	(256.675)
Dividendos não tributados recebidos de subsidiárias	(90.526)	(14.600)
Outros (2)	(15.429)	(48.024)
Dedução de 30% adicional sobre salário de aprendizes voluntários	(300)	(298)
Renda líquida	407.870	343.839
Rendas isentas	(120.219)	(75.301)
Renda líquida antes das compensações	528.089	419.140
Compensações	(129.913)	(173.298)
Total renda líquida após compensações	398.176	245.842
(Perda) líquida de algumas subsidiárias colombianas	(482)	(267)
Renda líquida da controladora e/ou de algumas subsidiárias colombianas	158.219	95.505
Lucro líquido tributável	158.219	95.505
Tarifa do imposto de renda	35%	35%
Subtotal (despesa) do imposto de renda	(55.377)	(33.427)
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	(93)	(450)
Descontos tributários	5.217	2.574
Total (despesa) do imposto de renda e complementares	(50.253)	(31.303)
Ajuste do imposto do ano anterior	(2.350)	360
(Despesa) imposto pago no exterior	(1.456)	(3.094)
Ajustes menores	(8)	-
Total (despesa) do imposto de renda e complementares das subsidiárias colombianas	(54.067)	(34.037)
Total (despesa) do imposto corrente das subsidiárias no exterior	(87.697)	(88.717)
Total (despesa) do imposto de renda e complementares, corrente	(141.764)	(122.754)

(1) Os ajustes IFRS sem incidência fiscal correspondem a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Outras despesas contábeis sem efeito fiscal (*)	616.633	487.513
Maior depreciação contábil sobre a fiscal, líquido	222.298	242.703
Provisões contábeis	166.412	104.891
Dividendos das subsidiárias não taxadas	111.126	89.900
Diferença de câmbio, líquida	108.283	(61.534)
Cálculo atuarial taxado	1.589	658
Arrendamentos taxados	(374.099)	(294.832)
Resultados pelo método de participação líquidos	(250.892)	(286.130)
Custos fiscais não contábeis	(112.329)	4.499
Recuperação de provisões	(100.184)	(35.052)
Excesso de despesas de pessoal fiscal sobre o contábil	(99.731)	(25.135)
Maior depreciação fiscal sobre a contábil	(9.292)	(8.629)
Outras (receitas) contábeis não fiscais, líquidas	(10.587)	(28.834)
Impostos não dedutíveis	-	(30)
Total	269.227	189.988

(*) Corresponde a diferenças associadas ao tratamento fiscal de arrendamentos de acordo com o IFRS 16.

Notas Explicativas

(2) O conceito "outros" corresponde a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Imposto sobre movimentações financeiras	13.026	10.113
Doação a bancos de alimentos e outros	11.350	8.179
Recuperação de carteira	2.825	(2.306)
Multas, sanções e litígios	2.653	2.586
Dedução de ICA paga após a apresentação da declaração de renda	1.586	(187)
Impostos assumidos e valorização	1.030	4.814
Renda líquida - recuperação da depreciação de ativos fixos vendidos	426	1.730
Total	32.896	24.929
Lucro da venda de ativos fixos declarado como ganho ocasional	(6.525)	(25.202)
Dedução por contratação de pessoal com deficiência	(4.730)	(3.007)
Recuperação de custos e despesas	(3.433)	(19.403)
Impostos não dedutíveis	(741)	(412)
Total	(15.429)	(48.024)

A conciliação da taxa efetiva de tributação e da taxa impositiva aplicável é a seguinte:

	31 de dezembro de 2024	Taxa	31 de dezembro de 2023	Taxa
Lucro antes do imposto da renda	387.339		409.615	
(Despesa) com impostos à taxa tributária vigente na Colômbia	(135.569)	(35%)	(143.365)	(35%)
Método de equivalência patrimonial em negócios conjuntos locais	(33.263)		(46.328)	
Operações no exterior sem impacto fiscal	(15.984)		17.873	
Imposto diferido não reconhecido de exercícios anteriores	(2.350)		360	
Ajuste a impostos correntes de exercícios anteriores	17.290		43.861	
Operações locais sem impacto fiscal	32.388		38.809	
Diferenças de taxas de impostos de operações no exterior	63.877		37.181	
Efeitos contábeis por operações com acionistas não controladores sem incidência fiscal	-		(1.488)	
Total (gasto) imposto sobre a renda	(73.611)	(19%)	(53.097)	(13%)

Os componentes das receitas (despesas) por imposto de renda e lucros ocasionais registrados nas demonstrações financeiras são os seguintes:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Receita de imposto diferido (Nota 24.6)	68.153	69.657
Despesa imposto de renda, corrente	(139.321)	(122.664)
Ajuste em relação ao imposto de renda corrente de exercícios anteriores	(2.350)	360
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	(93)	(450)
Total da receita (despesa) por imposto de renda	(73.611)	(53.097)

Nota 24.5. Taxa Mínima de Tributação

Com a entrada em vigor da Lei 2277 de 2022, que em seu artigo 10 adicionou o parágrafo 6 ao artigo 240 do Estatuto Tributário, foi incluído o regime da taxa mínima de tributação (TTD) na Colômbia. É importante destacar que essa regulamentação apresenta diferenças substanciais em relação à proposta de tributação mínima da Organização para a Cooperação e o Desenvolvimento Econômico (OCDE) no âmbito do Pilar II. Esse cálculo considera um imposto e um lucro ajustado, sendo realizado de forma consolidada para as empresas que pertencem a grupos empresariais.

O Grupo realizou o cálculo conforme estipulado no referido artigo, o qual não resultou em um ajuste adicional aos impostos registrados por cada empresa.

Em 31 de dezembro de 2024, o cálculo consolidado da taxa mínima de tributação para as empresas localizadas na Colômbia não gerou impacto.

Na Argentina e no Uruguai, ainda não foi promulgada legislação para a adoção do Segundo Pilar.

Notas Explicativas

Nota 24.6. Imposto diferido

A composição do ativo e do passivo por imposto diferido, líquido, para as três jurisdições onde as operações do Grupo Éxito estão agrupadas é a seguinte:

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido
Colômbia	220.381	-	143.598	-
Uruguai	135.039	-	106.799	-
Argentina	-	(427.254)	-	(197.713)
Total	355.420	(427.254)	250.397	(197.713)

O detalhamento do ativo e passivo por imposto diferido em nível consolidado por conceito é o seguinte:

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido
Perdas fiscais	346.208	-	328.198	-
Créditos fiscais	84.399	-	77.831	-
Outras provisões	23.502	-	12.572	-
Estoques	18.372	-	12.760	-
Provisões para benefícios aos empregados	13.780	-	20.090	-
Excesso de renda presumida	-	-	27.226	-
Propriedade para investimento	-	(237.407)	-	(152.174)
Ágio	-	(305.749)	-	(275.722)
Imobilizados	301.597	(377.664)	118.630	(280.379)
Arrendamentos	889.513	(746.652)	803.251	(691.133)
Outros	61.290	(143.023)	93.867	(42.333)
Total	1.738.661	(1.810.495)	1.494.425	(1.441.741)

A movimentação do imposto diferido líquido nas demonstrações financeiras e nas demonstrações dos resultados abrangentes é como segue:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Receita (despesa) de imposto diferido	67.699	62.175
Receita (despesa) de imposto diferido sobre ganhos ocasionais	454	7.482
Ajuste relativo ao imposto de renda circulante de exercícios anteriores	(2.350)	360
Receita (despesa) de instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de cobertura e outros reconhecidos no outro resultado abrangente	(1.570)	8.259
Receita (despesa) por medições de planos de benefícios definidos reconhecidos no outro resultado abrangente	(396)	1.747
Efeito de conversão do imposto diferido reconhecido no outro resultado abrangente (1)	(188.355)	119.224
Total movimentação do imposto diferido, líquido	(124.518)	199.247

(1) Este efeito está incluído na linha diferença de câmbio por conversão no outro resultado abrangente, que decorre da conversão à taxa de fechamento dos ativos e dos passivos por impostos diferidos das subsidiárias estrangeiras (Nota 27).

Em 31 de dezembro de 2024, o valor das diferenças temporárias relacionadas a investimentos em empreendimentos em conjunto, para os quais não foram reconhecidos impostos diferidos, totalizou R\$215.664 (31 de dezembro de 2023 - R\$103.573).

Não se espera que os itens de impostos diferidos sejam realizados em menos de um ano.

Nota 24.7. Impacto sobre imposto de renda da distribuição de dividendos.

Não existem consequências em termos de imposto de renda associadas ao pagamento de dividendos em 2024 e 2023 pelo Grupo Éxito aos seus acionistas.

Nota 24.8. Passivos por impostos não correntes

O saldo de R\$10.281 em 31 de dezembro de 2024 (31 de dezembro de 2023 - R\$10.249) corresponde aos impostos a pagar da subsidiária Libertad S.A. por impostos federais e programa de incentivos a prazo.

Notas Explicativas

Nota 25. Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Outros passivos com terceiros (1)	82.898	155.820
Instrumentos financeiros derivativos (2)	1.648	14.311
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	390	6.951
Total instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	84.936	177.082

(1) As receitas recebidas por conta de terceiros incluem valores recebidos por serviços nos quais o Grupo Éxito atua como agente, tais como cobranças de cartões; vendas de agências de viagens, pagamentos e serviços bancários prestados aos clientes. Inclui R\$16.814 (31 de dezembro de 2023 - R\$33.584) com partes relacionadas (Nota 10.5).

(2) Em 31 de dezembro de 2024, corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Montante nominal	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Passivos em moeda estrangeira	MUSD / \$16.600 MEUR / \$4.020	1.648

Os detalhes das datas de vencimento destes instrumentos em 31 de dezembro de 2024 são os seguintes:

Derivativo	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	1.295	353	-	-	1.648

Em 31 de dezembro de 2023, corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Montante nominal	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Passivos em moeda estrangeira	MUSD / \$34.600 MEUR / \$4.110	14.311

Os detalhes das datas de vencimento destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

Derivativo	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	8.787	5.524	-	-	14.311

(3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura referem-se a contratos a prazo de taxa de câmbio. Os valores razoáveis destes. Os instrumentos são determinados através de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de dezembro de 2024 corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa do item coberto	Média da taxa dos instrumentos de cobertura	Eficácia da cobertura	Avaliação reconhecida em outros resultados abrangentes	Avaliação reconhecida em demonstração de resultados	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Fornecedores e outras contas a pagar – Compara de ativos (Nota 22)	USD/COP	1 USD / \$4,466.19	5.2MUSD	6.890	-	390

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2024 é o seguinte:

	Menos de 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	390	-	-	-	-	390

Em 31 de dezembro de 2023 corresponde às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa do item coberto	Média da taxa dos instrumentos de cobertura	Eficácia da cobertura	Avaliação reconhecida em outros resultados abrangentes	Avaliação reconhecida em demonstração de resultados	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Fornecedores e outras contas a pagar – Compara de ativos (Nota 22)	USD/COP	1 USD / \$4,204.54	15.5MUSD	(7.257)	-	6.951

Notas Explicativas

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de cobertura em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	Menos de 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	3.320	3.631	-	-	-	6.951

O Grupo documentou as provas de efetividade da cobertura ao avaliar que:

- A existência da relação econômica entre o item coberto e o instrumento de cobertura;
- O efeito do risco de crédito não predomina sobre o risco coberto;
- A razão de cobertura da relação de cobertura é a mesma que a da quantidade do item coberto que a entidade realmente cobre e a quantidade do instrumento de cobertura que a entidade realmente utiliza para cobrir essa quantidade do item coberto.

Nota 26. Outros passivos

O saldo dos outros passivos é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Receita diferida (1)	252.008	263.612
Programas de fidelização de clientes	64.905	55.718
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos (2)	5.183	5.832
Adiantamentos para a venda de estoques de projetos imobiliários (3)	1.168	-
Parcelas recebidas sob o "plan resérvalo"	223	202
Título de recompra	141	302
Total de outros passivos	323.628	325.666
Circulante	323.097	322.686
Não circulante	531	2.980

(1) Corresponde principalmente a pagamentos recebidos pela venda futura de produtos através de meios de pagamento, aluguéis de imóveis e alianças estratégicas.

O Grupo Éxito considera os Programas de Fidelização de Clientes e as receitas diferidas como um passivo contratual. A movimentação desses passivos durante o exercício apresentado é a seguinte:

	Receita Diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919
Adições	4.208.610	16.567
Reconhecimento da receita	(4.139.099)	(17.311)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(7.200)	(13.340)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	33.977	8.883
Saldo em 31 de dezembro de 2023	263.612	55.718
Adições	11.440.693	17.591
Reconhecimento da receita	(11.478.613)	(16.403)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(3)	1.757
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	26.319	6.242
Saldo em 31 de dezembro de 2024	252.008	64.905

(2) A variação corresponde principalmente ao pagamento recebido pela venda do edifício López de Galarza em Ibagué no mês de novembro por R\$3.488

(3) Corresponde aos adiantamentos para a venda do terreno La Colina por R\$1.168.

Nota 27. Patrimônio líquido

Capital e prêmio na emissão de ações

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com um valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, a quantidade de ações subscritas é de 1.344.720.453 e a quantidade de ações próprias readquiridas é 46.856.094.

Os direitos concedidos sobre as ações correspondem a voz e voto por cada ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações, nem há restrições sobre eles. Adicionalmente, não existem contratos de opções sobre ações de Almacenes Éxito S.A.

O prêmio na emissão de ações representa o excesso pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com os regulamentos legais colombianos, esse saldo pode ser distribuído no momento da liquidação da empresa ou se capitalizar. A capitalização é entendida como a transferência de uma porção desse prêmio a uma conta de capital como resultado de uma distribuição de dividendos pagos em ações de Almacenes Éxito S.A.

Notas Explicativas

Reservas

As reservas correspondem a apropriações efetuadas pela Assembleia de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre os resultados de exercícios anteriores. Além da reserva legal, estão incluídas a reserva ocasional, a reserva para reaquisição de ações e a reserva para pagamento de futuros dividendos.

- **Reserva legal:** De acordo com o artigo 452 do Código de Comércio Colombiano e o artigo 51 dos Estatutos Sociais da Almacenes Éxito S.A., as sociedades anônimas devem constituir uma reserva legal equivalente a, pelo menos, 50% do capital subscrito. Para isso, 10% do lucro líquido de cada exercício deve ser destinado a reserva legal até atingir esse percentual mínimo. Ao alcançar os 50%, ficará a critério da Assembleia Geral de Acionistas continuar aumentando a reserva legal, mas, caso esteja seja reduzida, será obrigatório destinar 10% do lucro líquido de cada exercício até que a reserva volte a atingir o limite estabelecido.
- **Reserva ocasional:** Reserva ocasional constituída pela Assembleia Geral de Acionistas.
- **Reserva para reaquisição de ações:** Reserva ocasional constituída pela Assembleia Geral de Acionistas com a finalidade de readquirir ações.
- **Reserva de retenção de lucro:** Reserva ocasional criada pela Assembleia Geral de Acionistas com a finalidade de garantir a distribuição de dividendos futuros aos acionistas.

Outro resultado abrangente acumulado

O efeito fiscal de cada componente de outros resultados abrangentes é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024			31 de dezembro de 2023		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	(20.463)	-	(20.463)	(19.011)	-	(19.011)
Medições de planos de benefícios definidos	(4.168)	1.844	(2.324)	(5.844)	2.133	(3.711)
Diferença decorrente da conversão	246.286	-	246.286	(806.802)	-	(806.802)
Ganho por hedge de fluxo de caixa	14.958	1.424	16.382	10.129	3.019	13.148
Perda com hedge de investimentos em empresas Estrangeiras	(24.056)	-	(24.056)	(24.036)	-	(24.036)
Total de outro resultado abrangente Acumulado	212.557	3.268	215.825	(845.564)	5.152	(840.412)
Outro resultado abrangente acumulado de participações não controladoras			659.341			500.443
Outro resultado abrangente acumulado da controladora			(443.516)			(1.340.855)

Nota 28. Receita de venda de bens e/ou serviços

O valor das receitas de venda de bens e/ou serviços é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Vendas de bens (1) (Nota 39)	27.590.792	23.399.167
Receitas por serviços (2) (Nota 39)	1.226.050	948.046
Outras receitas (3) (Nota 39)	117.733	88.248
Total da receita de venda de bens e/ou serviços	28.934.575	24.435.461

- (1) As vendas de bens correspondem à venda de mercadorias e estoques de projetos imobiliários, líquido de devoluções e reduções de vendas.

O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Venda de mercadorias líquida de devoluções e descontos nas vendas	27.560.134	23.342.023
Venda de estoque de projetos imobiliários (a)	30.658	57.144
Total de vendas de bens	27.590.792	23.399.167

- (a) Em 31 de dezembro de 2024 corresponde à venda de 14,04% do projeto imobiliário Éxito Occidente R\$3.763, venda de Montería centro por R\$13.664, López de Galarza por R\$3.279 e pela venda de la Colina por R\$9.902. Em 31 de dezembro de 2023 corresponde à venda do projeto imobiliário Galería La 33 por R\$38.561 e do projeto imobiliário Carulla Calle 100 por R\$23.764 e de 20,43% do imóvel La Secreta por R\$2.889.

Notas Explicativas

(2) As receitas por serviços são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Arrendamento de imóveis	456.249	367.685
Arrendamento de espaços físicos	170.106	100.183
Publicidade	122.019	114.789
Concessionárias	121.979	108.401
Comissões (a)	93.999	39.180
Gestão da propriedade	79.255	60.867
Serviços telefônicos	64.041	47.400
Transporte	57.689	42.844
Serviços bancários	27.535	25.240
Giros	-	-
Outros	33.178	41.457
Total receita por serviços	1.226.050	948.046

(a) O aumento corresponde principalmente à cobrança realizada à Tuya S.A. por descontos concedidos pelo uso do cartão no valor de R\$52.021.

(3) Outras receitas são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Eventos de marketing	23.700	23.401
Participação em acordo de colaboração (a)	14.987	8.692
Aproveitamento de ativos	12.072	6.274
Serviços financeiros	6.629	5.329
Fee para projetos imobiliários	6.037	2.999
Receitas por regalias	5.073	4.376
Recuperação de outros passivos	2.343	4.369
Uso de vagas de estacionamento	1.607	2.185
Assessoria técnica	95	91
Outros (b)	45.190	30.532
Total de outras receitas	117.733	88.248

(a) Corresponde à participação nos seguintes acordos de colaboração os quais consistem em contratos para a realização de projetos ou atividades:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Redeban S.A.	7.465	4.640
Éxito Media	4.088	3.363
Alianza Sura	1.776	556
Autos Éxito	1.632	-
Moviired S.A.S.	26	133
Total participação em acordos de colaboração	14.987	8.692

(b) Corresponde principalmente ao reembolso de seguros por sinistros no valor de R\$13.874.

Notas Explicativas

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	2.231.152	1.943.556
Depreciação e amortização	786.827	641.797
Impostos diferentes ao imposto de renda	537.386	411.771
Combustíveis e energia	361.463	304.464
Reparações e manutenção	352.122	277.545
Publicidade	216.401	183.469
Comissões sobre cartões de débito e crédito	210.870	181.395
Serviços de vigilância	155.228	131.349
Serviços	149.158	124.003
Serviço de limpeza	118.906	101.124
Honorários profissionais	114.633	111.296
Arrendamentos	83.525	72.497
Transporte	76.596	51.073
Administração de instalações comerciais	72.266	57.508
Materiais de embalagem e marcação	69.636	66.649
Funcionários terceirizados	67.387	50.633
Seguros	61.088	60.096
Despesas com perdas de contas comerciais (a)	54.156	29.162
Comissões	17.968	18.965
Despesas com provisões legais	14.892	10.556
Serviços de limpeza e cafeteria	13.558	12.552
Outras comissões	13.220	10.996
Despesas legais	11.134	10.371
Artigos de papelaria, suprimentos e formas	10.312	7.553
Despesas de viagem	10.215	19.827
Despesas com outras provisões	8.134	6.666
Táxis e ônibus	5.262	5.240
Acordo de colaboração Seguros Éxito	2.412	7.562
Acordo de colaboração Éxito Media	2.318	-
Acordo de colaboração Autos Éxito	-	945
Outros	364.705	275.611
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	6.192.930	5.186.231
Total despesas de distribuição	3.487.369	2.809.426
Total despesas de administrativas e de vendas	474.409	433.249
Total despesas benefícios aos empregados	2.231.152	1.943.556

(a) O valor é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Despesas com perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	52.253	27.056
Ajustes por inflação	960	1.334
Perdas com contas a receber	943	772
Total	54.156	29.162

Notas Explicativas

Nota 30. Despesas por benefícios aos empregados

O valor das despesas por benefícios aos empregados apresentados por cada categoria significativa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Salários e vencimentos	1.842.362	1.615.669
Contribuições à seguridade social	66.132	55.322
Outros benefícios a empregados de curto prazo	75.999	68.739
Total de despesas de benefícios aos empregados de curto prazo	1.984.493	1.739.730
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	185.775	144.880
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	578	2.366
Total de despesas com benefícios pós-emprego	186.353	147.246
Despesas com benefícios de rescisão	19.076	15.443
Outras despesas de pessoal	41.434	40.951
Outros benefícios a longo prazo para aos empregados	(204)	186
Total de despesas com benefícios aos empregados	2.231.152	1.943.556

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na Nota 11.2.

Nota 31. Outras receitas (despesas) operacionais e outras (despesas) receitas líquidas

Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Reversões de provisões de perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	38.330	20.835
Recuperação de outros passivos	22.410	33
Recuperação de provisões para litígios	12.201	3.754
Outras indenizações (1)	7.232	2.288
Recuperação de outras provisões	4.966	494
Indenizações de seguros	4.120	7.434
Recuperação de custos e despesas por impostos diferentes ao imposto de renda	2.713	2.521
Recuperação de despesas de reestruturação	2.229	1.462
Recuperação de provisões de impostos distintos dos impostos sobre a renda	318	3.861
Total de outras receitas operacionais	94.519	42.682

(1) Inclui as indenizações pagas pela Rappi S.A.S. por perdas da operação de vendas porta a porta - 'Turbo'.

Outras despesas operacionais:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Despesas de reestruturação	(87.497)	(35.229)
Outras provisões (1)	(17.880)	(1.844)
Outros (2)	(52.463)	(87.213)
Total de outras despesas operacionais	(157.840)	(124.286)

(1) Corresponde ao plano de fechamento de lojas.

(2) Corresponde a:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Imposto sobre a riqueza	(32.682)	(26.283)
Honorários pelo processo de registro nas bolsas de valores de New York e São Paulo	(17.128)	(53.830)
Honorários projetos de implementação de normas e leis	(1.530)	(8.962)
Outros	(1.123)	1.862
Total outros	(52.463)	(87.213)

Notas Explicativas

Outras (despesas) receitas líquidas

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Ganho da rescisão antecipada de contratos de arrendamento	3.997	4.100
Reversão de redução ao valor recuperável de ativos imobilizados	1.131	1.373
Redução ao valor recuperável de ativos imobilizados	(21.156)	(5.366)
(Perda) por baixa de imobilizado, intangíveis, propriedades de investimento e outros ativos	(18.177)	11.775
Total de outras (despesas) receitas líquidas	(34.205)	11.882

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O valor das receitas e despesas financeiras é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Ganho por variação cambial	80.281	182.657
Receitas por juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	40.728	53.045
Resultado por posição monetária líquida, efeito das demonstrações de resultados (1)	37.336	34.076
Ganho por instrumentos financeiros derivativos liquidados	34.211	43.497
Ganho (perda) por avaliação de instrumentos financeiros derivativos	19.530	82
Outras receitas financeiras	10.519	15.298
Total das receitas financeiras	222.605	328.655
Despesa por juros e empréstimos	(269.227)	(263.213)
Despesas por juros de passivos por arrendamento (Nota 15.2)	(195.829)	(145.961)
Perda por variação cambial	(185.469)	(103.165)
Despesas por posição monetária líquida, efeito das demonstrações do balanço patrimonial	(39.541)	(19.968)
Perda por instrumentos financeiros derivativos liquidados	(30.240)	(85.195)
Despesas de <i>factoring</i>	(28.841)	(132.551)
Despesas por comissões bancárias	(7.497)	(7.523)
(Perda) ganho por avaliação de instrumentos financeiros derivativos	(1.552)	(39.112)
Outras despesas financeiras	(8.369)	(11.247)
Total de despesas financeiras	(766.565)	(807.935)
Resultado financeiro líquido	(543.960)	(479.280)

(1) O indicador utilizado para ajustar as demonstrações financeiras da subsidiária Libertad S.A. pela inflação é o Índice de Preços por Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estatística e Censos da República Argentina (INDEC). A seguir estão os indicadores e fatores de conversão utilizados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100,00	-
1 de janeiro de 2020	446,28	-
31 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
31 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
31 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
31 de dezembro de 2023	3.587,49	104,5%
31 de dezembro de 2023	6.603,36	276,4%
31 de dezembro de 2024	11.034,04	67,1%

Nota 33. Lucros por ação

O lucro básico por ação é calculado com base na quantidade média ponderada de ações em circulação de cada categoria durante o exercício.

Não existiam ações ordinárias potenciais diluidoras em circulação nos exercícios finalizados em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

Notas Explicativas

O cálculo do lucro por ação básica para todos os exercícios apresentados é composto da seguinte forma:

Nos resultados do exercício

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Lucro líquido atribuível aos proprietários da controladora	72.449	145.763
Média ponderada de quantidade de ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico y diluído por ação (básico)	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico atribuíveis aos proprietários da controladora (em reais)	0,06	0,11

Das operações

	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
Lucro líquido das operações (básica)	313.728	356.518
Menos o resultado líquido de operações atribuíveis às participações não controladoras.	241.279	210.755
Lucro líquido das operações atribuíveis aos proprietários da controladora (básica)	72.449	145.763
Média ponderada de quantidade de ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básica por operações atribuíveis aos proprietários da controladora (em reais)	0,06	0,11

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nota 34.1. Ativos financeiros

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, não foram observadas perdas por deterioração na mensuração do valor recuperável dos ativos financeiros, exceto aqueles relacionados às contas a receber (Nota 8).

Nota 34.2. Ativos não financeiros

31 de dezembro de 2024

A empresa evoluiu na gestão operacional, adotando uma visão abrangente do negócio de varejo, em vez de analisar cada marca separadamente. Agora, os fluxos de caixa, receitas e custos são gerenciados de forma integrada, priorizando o desempenho global de cada linha de negócio, o que gerou uma mudança em uma estimativa contábil. A administração, alinhada com o novo controlador, migrou para relatórios de desempenho por linhas de negócio, como varejo e real estate, em vez de segmentações extensas por marca ou loja. As projeções e métricas também foram simplificadas, com foco na rentabilidade por país. Como resultado, o negócio de varejo será consolidado em uma única UGE que engloba todas as marcas.

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos do ágio, o imobilizado, as propriedades de investimento, os outros ativos intangíveis e o valor patrimonial de subsidiárias domiciliadas no exterior, mais os saldos do ágio.

Para fins do teste de perda ao valor recuperável, o ágio adquirido por meio de combinações de negócios, as marcas e os direitos de exploração de locais comerciais com vidas úteis indefinidas; foram atribuídos aos grupos de unidades geradoras de caixa do Colômbia, Uruguai e da Argentina, que também são segmentos operacionais e operáveis.

	Grupos de unidades geradoras de caixa (*)							Total
	Surtimax	Súper Inter	Taeq	A Colômbia (1)	O Uruguai	A Argentina		
Ágio (Nota 17)	-	-	-	2.040.632	2.074.922	514.716		4.630.270
Marcas com vida útil indefinida (Nota 16)	24.474	89.463	7.437	-	166.606	136.578		424.558
Direitos com vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	-	28.777	-	9.802		38.579

(*) Os grupos de unidades geradoras de caixa são baseados nos segmentos indicados na Nota 40.

(1) O valor do ágio na Colômbia (comércio varejista) inclui os saldos do Super Inter e Surtimax, bem como as conversões de lojas do Éxito, Carulla e Surtimayorista.

O Grupo realizou seu teste anual de perda ao valor recuperável comparando o valor contábil dos ativos líquidos incluindo o valor do ágio e os direitos alocados às unidades geradoras de caixa com seu valor recuperável. O método utilizado no teste de perda ao valor recuperável do ágio e dos grupos de unidades geradoras de caixa domiciliadas na Colômbia, Uruguai e Argentina foi o valor em uso devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo que permita estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis.

No caso das marcas Super Inter, Surtimax, Taeq, Disco (Uruguai) e Libertad (Argentina), o valor recuperável foi determinado como o valor justo menos os custos de alienação com base nos fluxos de os fluxos deisenção de royalty.

Notas Explicativas

Valor recuperável

Valor	Unidades geradoras de caixa (*)			Marcas				
	A Colômbia	O Uruguai	A Argentina	Surtimax	Super Inter	Taeq	Disco	Libertad
	9.217.066	7.927.434	1.659.456	42.371	90.485	32.948	335.515	135.110

(*) Os grupos de unidades geradoras de caixa são baseados nos segmentos indicados na Nota 40.

A metodologia de cálculo do valor recuperável para as unidades geradoras de caixa, sendo o valor em uso, foi realizada sob a abordagem das receitas com base em fluxos de caixa descontados que cobrem um período de cinco anos, os quais são estimados de acordo com as projeções feitas pela administração nas análises de tendências baseadas em resultados históricos, planos de crescimento, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

O percentual de crescimento perpétuo utilizado para as unidades geradoras de caixa e para o cálculo do valor recuperável das marcas é de 3,5% para a Colômbia, 5,0% para o Uruguai e 3,7% para a Argentina, correspondentes à expectativa de inflação de longo prazo para cada país, exceto para o caso da Argentina, que está em linha com a inflação de longo prazo estimada para os Estados Unidos. Para o Grupo Éxito, esta é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento normal esperado para a indústria, desde que não haja outros fatores inesperados que possam impactar o crescimento.

A taxa de impostos incluída na projeção dos fluxos de caixa e dos fluxos de economia de royalties corresponde à taxa esperada a ser paga nos próximos anos. A taxa incluída para a projeção das unidades geradoras de caixa e das marcas na Colômbia é de 35% a partir de 2025, de acordo com as taxas vigentes na Colômbia em 31 de dezembro de 2024. Para os segmentos da Argentina e do Uruguai, a taxa de impostos utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados no caso do ágio foram descontados ao custo médio ponderado de capital (WACC por suas siglas em inglês). Para o caso da Colômbia, usando uma estrutura de endividamento de mercado para o tipo de indústria em que o Grupo Éxito opera, foi de 11,4% e igualmente foi usado na determinação do valor contábil à unidade geradora de caixa para o caso do Uruguai do 11% em termos nominais UYU após impostos, e a Argentina foi de 13,8% em termos nominais de USD após impostos.

Os fluxos deisenção de royalty para as marcas foram descontados ao custo médio ponderado de capital (WACC por suas siglas em inglês). No caso de Super Inter e de Surtimax, foi de 12,8% e para a Taeq foi de 12,4% e, da mesma forma utilizado na determinação do valor recuperável da marca Disco foi de 12% em termos nominais UYU após impostos e a marca Libertad foi de 14,8% em termos nominais USD após impostos. O custo de disposição é uma estimativa sobre o 0,5% do valor total dos fluxos de poupança de regalias descontadas calculado sobre as marcas.

As variáveis que têm maior impacto na determinação do valor em uso dos grupos de unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétua. As definições dessas duas variáveis são as seguintes:

- Taxa de crescimento perpétua: As taxas de crescimento nominal perpétuas são as expectativas de inflação de longo prazo para o país em questão, ou seja, uma taxa de crescimento real de zero. Uma diminuição nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, dado que se espera que os fluxos de caixa aumentem pelo menos em linha com a inflação e até mesmo acima do crescimento geral dos preços da economia.
- Taxa de desconto: O cálculo da taxa de desconto é baseado em uma análise de endividamento de mercado para o Grupo; considera-se uma alteração razoável se a taxa de desconto aumentasse, caso em que não haveria deterioração de valor para nenhum dos grupos de unidades geradoras de caixa.

Como resultado desse teste, não existe deterioração no valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa e marcas.

A perda ao valor recuperável de imobilizado e direitos de uso corresponde ao valor contábil que excede o valor recuperável; por sua vez, o valor recuperável é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. O método empregado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de receita (valor em uso), devido à sua adequada aproximação ao valor recuperável desses ativos. A perda ao valor recuperável registrado no exercício ascendeu a:

Ativo	Valor \$R	Segmento
Direitos de uso	12.516	O Uruguai
Imobilizado	8.640	O Uruguai

Por outro lado, durante o ano identificou-se uma recuperação no valor do imobilizado da subsidiária no Uruguai por valor de \$R1.131.

A perda ao valor recuperável foi devidamente contada nos resultados do exercício.

O método utilizado no teste de perda ao valor recuperável para as propriedades de investimento foi a abordagem das receitas devido à sua aproximação adequada ao valor justo desses imóveis. Como resultado deste teste, não existe deterioração no valor contábil das propriedades de investimento.

Análise de sensibilidade

Foi realizado uma análise de sensibilidade para avaliar o impacto de mudanças razoavelmente possíveis nas taxas de crescimento e nas taxas de desconto usadas no teste de perda ao valor recuperável.

Notas Explicativas

Marcas

Em particular, foram analisados os efeitos de um aumento e uma diminuição de 0,5 pontos percentuais na taxa de crescimento de longo prazo e de regalia de 0,25 pontos percentuais, bem como um aumento e uma diminuição de entre 0,4 e 0,7 pontos percentuais na taxa de desconto aplicada.

Os resultados desta análise indicam que:

Um aumento de 0,5 pontos na taxa de desconto ou uma diminuição de 0,5 pontos na taxa de crescimento geraria uma redução no valor recuperável da marca Super Inter. O mesmo efeito teria um aumento de 0,7 pontos percentuais na taxa de desconto e uma diminuição de 0,5 pontos na taxa de crescimento para o caso da marca Libertad, o que poderia levar a uma deterioração se o valor contábil exceder o novo valor recuperável.

Com base nos resultados obtidos, a administração considera que, nos cenários analisados, não são identificados indícios significativos de deterioração significativos, exceto no caso de uma combinação simultânea de aumento na taxa de desconto e uma redução na taxa de crescimento, o que poderia afetar a recuperabilidade de determinados ativos.

Unidades geradoras de Caixa

Em particular, foram analisados os efeitos de um aumento e uma diminuição de 0,5 pontos percentuais na taxa de crescimento de longo prazo, bem como um aumento e uma diminuição de entre 0,4 e 0,7 pontos percentuais na taxa de desconto aplicada.

Os resultados desta análise indicam que:

Com base nos resultados obtidos, os consultores consideram que, nos cenários analisados, não são identificados indícios de deterioração significativos, exceto no caso de uma combinação simultânea de aumento na taxa de desconto e uma redução da taxa de crescimento, o que poderia afetar a recuperabilidade de determinados ativos.

Um aumento de 0,7 pontos na taxa de desconto e uma redução de 0,5 pontos na taxa de crescimento gerariam uma redução no valor recuperável da Libertad do segmento da Argentina, o que poderia levar a uma perda por redução ao valor recuperável se o valor contábil exceder o novo valor recuperável.

31 de dezembro de 2023

O valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa é composto pelos saldos do ágio, o imobilizado, as propriedades de investimento, os outros ativos intangíveis e o valor patrimonial de subsidiárias domiciliadas no exterior, mais os saldos do ágio.

Para fins do teste de perda ao valor recuperável, o ágio adquirido por meio de combinações de negócios, as marcas e os direitos de exploração de locais comerciais com vidas úteis indefinidas; foram atribuídos aos grupos de unidades geradoras de caixa do Colômbia, Uruguai e da Argentina, que também são segmentos operacionais e operáveis.

	Grupos de unidades geradoras de caixa						Total
	Surtimax	Súper Inter	Taeq	A Colômbia (1)	O Uruguai	A Argentina	
Ágio (Nota 17)	-	-	-	1.840.464	1.825.491	235.954	3.901.909
Marcas com vida útil indefinida (Nota 16)	22.072	80.687	6.708	-	145.686	62.610	317.763
Direitos com vida útil indefinida (Nota 16)	-	-	-	25.953	-	3.666	29.619

(1) O valor do ágio na Colômbia (comércio varejista) inclui os saldos do Super Inter e Surtimax, bem como as conversões de lojas do Éxito, Carulla e Surtimayorista.

O método empregado no teste de perda ao valor recuperável dos ágios foi o valor em uso, devido à dificuldade de encontrar um mercado ativo que permita estabelecer o valor justo desses ativos intangíveis; da mesma forma, para os grupos de unidades geradoras de caixa domiciliados na Colômbia e no Uruguai, e para o caso da Argentina, determinou-se como o valor justo menos os custos de disposição de sua carteira de imóveis comerciais.

O valor em uso foi calculado com base nos fluxos de caixa esperados orçados pela administração, que cobrem um período de cinco anos e são estimados com base na taxa de crescimento dos preços na Colômbia e no Uruguai (Índice de Preços ao Consumidor - IPC), em análises de tendência baseadas nos resultados históricos, planos de crescimento, projetos estratégicos para aumentar as vendas e planos de otimização.

O percentual de crescimento a perpetuidade utilizado é de 3,6% para a Colômbia e 5,4% para o Uruguai, correspondentes à expectativa de inflação de longo prazo para cada país. O exposto pressupõe um crescimento real de 0% para a extrapolação dos fluxos de caixa além do período de cinco anos. Para o Grupo Éxito, essa é uma abordagem conservadora que reflete o crescimento normal esperado para a indústria, caso não haja outros fatores inesperados que possam impactar o crescimento.

A taxa de impostos incluída na projeção dos fluxos de caixa corresponde à taxa esperada para o pagamento dos impostos nos próximos anos. A taxa incluída para a projeção das unidades geradoras de caixa do Éxito, Carulla, Surtimax, Súper Inter e Surtimayorista foi de 35% para 2024 em diante, taxas vigentes na Colômbia em 31 de dezembro de 2023.

Para o ágio atribuído à unidade geradora de caixa do Uruguai, a taxa de impostos utilizada foi de 25%.

Os fluxos de caixa esperados foram descontados à taxa de custo médio ponderado de capital (WACC por suas siglas em inglês), utilizando uma estrutura de endividamento de mercado para o tipo de indústria em que o Grupo Éxito opera; foi de 13,2% para 2023, 10,7% para 2024, 9,7% para 2025, 9,0% para 2026, 8,1% para 2027 e 8,1% para 2028 em diante.

Notas Explicativas

O custo médio ponderado de capital (WACC por suas siglas em inglês) utilizado na determinação do valor contábil da unidade geradora de caixa do Uruguai foi de 9,2% para 2023, 10,1% para 2024, 10,7% para 2025, 9,8% para 2026, 9,5% para 2027 e 9,5% para 2028 em diante.

A taxa média de crescimento orçada do Ebitda para os próximos cinco anos para a Colômbia é de 10,3%, para o Uruguai é de 7,6% e para a Argentina é de 94,6%.

As variáveis que têm maior impacto na determinação do valor em uso dos grupos de unidades geradoras de caixa são a taxa de desconto e a taxa de crescimento perpétua. As definições dessas duas variáveis são as seguintes:

- Taxa de crescimento perpétua: As taxas de crescimento nominal perpétuas são as expectativas de inflação de longo prazo para o país em questão, ou seja, uma taxa de crescimento real de zero. Uma diminuição nas taxas de crescimento real abaixo de zero não é considerada razoavelmente possível, dado que se espera que os fluxos de caixa aumentem pelo menos em linha com a inflação e até 1% acima do crescimento geral dos preços da economia.
- Taxa de desconto: O cálculo da taxa de desconto é baseado em uma análise de endividamento de mercado para o Grupo; considera-se uma alteração razoável se a taxa de desconto aumentasse 1%, caso em que não haveria deterioração de valor para nenhum dos grupos de unidades geradoras de caixa.

A perda ao valor recuperável de imobilizado é o valor contábil que excede o valor recuperável; por sua vez, o valor recuperável é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos os custos de venda. Os ativos são agrupados em lojas, as quais geram fluxos de caixa independentes. O método empregado para calcular o valor recuperável foi a abordagem de receita (valor em uso), devido à sua adequada aproximação ao valor recuperável desses ativos. Como resultado desse teste, foi apresentada uma perda ao valor recuperável em imobilizado da subsidiária no Uruguai no valor de R\$3.358 e nos direitos de uso da mesma subsidiária no valor de R\$1.201. Por outro lado, foi registrada reversão da perda ao valor recuperável em imobilizado da subsidiária no Uruguai no valor de \$R1.373. A perda por imparidade foi contabilizada adequadamente, com efeito no resultado do exercício.

O método empregado no teste de perda ao valor recuperável para as propriedades de investimento foi a abordagem de receita, devido à sua adequada aproximação ao valor justo desses imóveis. Como resultado desse teste, foi apresentada uma perda por imparidade no imóvel Viva Palmas no valor de \$R807. A perda foi contabilizada adequadamente, com efeito no resultado do exercício.

O valor recuperável do grupo de unidades geradoras de caixa da Argentina foi determinado como o valor justo menos os custos de disposição de sua carteira de imóveis comerciais. Esse valor foi determinado com base no total das avaliações realizadas por um avaliador independente sobre todos os imóveis da subsidiária na Argentina, menos o total do passivo, mais o caixa da Libertad S.A. em 31 de dezembro de 2023, excluindo as partidas não monetárias e intercompanhias. O custo de disposição é uma estimativa da comissão de corretagem na venda de imóveis, equivalente a 3% do valor total das avaliações. As principais variáveis utilizadas nas avaliações são o índice imobiliário na Argentina e a exposição à taxa de câmbio (especificamente ao USD). Uma redução de 45% no valor de mercado menos o custo de vendas geraria um encargo por perda ao valor recuperável.

Exceto pelo mencionado acima, não há perda ao valor recuperável no valor contábil dos grupos de unidades geradoras de caixa.

Nota 35. Mensuração do valor justo

A seguir se encontra a comparação, por classe, dos valores contábeis e valores justos de investimentos imobiliários, imobilizado e instrumentos financeiros, exceto aqueles cujos valores contábeis são uma aproximação razoável dos valores justos.

	31 de dezembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Contas comerciais e outras contas a receber ao custo amortizado	14.194	13.507	15.996	14.040
Investimentos em fundos de capital privado	565	565	598	598
Instrumentos financeiros derivativos <i>forward</i> (Nota 12)	6.276	6.276	-	-
Contratos <i>swap</i> denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	-	-	3.012	3.012
Investimento em títulos	-	-	732	732
Investimento em títulos com mudanças em outro resultado abrangente (Nota 12)	18.682	18.682	16.831	16.831
Investimentos patrimoniais (Nota 12)	2.018	2.018	13.522	13.522
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.657.614	6.309.639	2.094.123	5.287.789
Imobilizado e propriedades para investimento mantidas para a venda (Nota 40)	3.715	6.148	15.723	28.459
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	2.679.045	2.676.763	1.043.503	1.043.745
Opção de venda (Nota 20)	492.613	492.613	560.269	560.269
Contratos <i>forward</i> denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	390	390	6.951	6.951
Instrumentos financeiros derivativos <i>forward</i> (Nota 25)	1.649	1.649	14.311	14.311
Passivos não financeiros				
Passivo de fidelização (Nota 26)	64.905	64.905	55.718	55.718

Notas Explicativas

Para estimar os valores justos foram utilizados os métodos e premissas detalhados a seguir:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial de estabelecimentos bancários para créditos de consumo sem cartão de crédito para prazos similares. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para prazos similares.
Investimentos em fundos de capital privado	Nível 2	Valor unitário	O valor unitário do fundo é dado pelo valor pré-fechamento do dia dividido pela quantidade total de unidades do fundo no fechamento do dia. A avaliação dos ativos é realizada diariamente pela administradora do fundo.	Não se aplica
Contratos <i>forward</i> mensurados ao valor justo com mudanças no resultado	Nível 2	<i>Forward</i> Peso-dólar americano	Estabelece-se a diferença entre a taxa <i>forward</i> pactuada e a taxa <i>forward</i> na data de avaliação que corresponde ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo, e é descontada ao seu valor presente através de uma taxa de juros de zero cupom. Para determinar a taxa <i>forward</i> , é utilizada a média de fechamento das cotações de compra (bid) e venda (ask).	Taxa de câmbio peso/dólar americano definida no contrato <i>forward</i> Taxa de câmbio representativa do mercado calculada na data de avaliação. Pontos <i>forward</i> do mercado <i>forward</i> peso-dólar americano na data de avaliação Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo com mudanças no resultado	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de Caixa operacionais	O método utiliza os fluxos de caixa próprios do <i>swap</i> projetados com as curvas de títulos da tesouraria do estado emissor da moeda com a qual cada fluxo é expresso e posteriormente descontá-los a valor presente, utilizando taxas de mercado para <i>swap</i> reveladas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída representa o valor líquido do <i>swap</i> no corte avaliado.	Curva índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses. Curva de cupom zero Curva LIBOR <i>swap</i> Curva <i>Treasury Bond</i> IPC 12 meses.
Contratos <i>swap</i> de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado projetando os fluxos de caixa futuros das operações através das curvas do CDI e descontando-os a valor presente, utilizando as taxas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas pela BM&FBovespa.	Curva índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses. Curva de cupom zero Curva LIBOR <i>swap</i> Curva <i>Treasury Bond</i> . IPC 12 meses.
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com taxa de mercado para investimentos similares na data de medição de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 2	Método de comparação de mercado	Técnica que consiste em estabelecer o valor justo dos bens, com base no estudo de ofertas ou transações recentes, de bens semelhantes e comparáveis aos do objeto de avaliação.	Não se aplica

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Técnica que oferece a oportunidade de identificar o crescimento da receita sobre um período pré-estabelecido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Esses benefícios representam os fluxos de caixa anuais (positivos e negativos) ao longo de um período, mais o lucro líquido derivado da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	Taxa de desconto (11,25% – 19,49%) Taxa de vacância (0% -45,40%) Taxa de capitalização (7,75% - 9,75%)
Propriedades para investimento	Nível 2	Método residual	Técnica utilizada quando o imóvel apresentar possibilidades de desenvolvimento urbanístico, baseada na estimativa do valor total das vendas de um projeto de construção, de acordo com a regulamentação urbanística em vigor e de acordo com o mercado do bem final vendável.	Valor residual
Propriedades para investimento	Nível 2	Método do custo de reposição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel novo, construído à data de relato e com a mesma qualidade e comodidades daquele que deveria ser avaliado. Esse valor é denominado valor de reposição, e depois é estudada a perda de valor que o imóvel sofreu com o passar do tempo e a manutenção cuidadosa ou descuidada a que foi submetido, o qual é denominado depreciação.	Valor físico da construção e da terra.
Ativos não correntes classificados como mantidos para venda	Nível 2	Método residual	Técnica utilizada quando o imóvel apresenta possibilidades de desenvolvimento urbanístico, baseada na estimativa do valor total das vendas de um projeto de construção, de acordo com a regulamentação urbanística em vigor e de acordo com o mercado do bem final vendável.	Valor residual

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Obrigações financeiras e arrendamentos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de mensuração de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (IBR) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo com mudanças nos resultados	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de caixa operacionais	O método utiliza os fluxos de caixa próprios do swap projetados com as curvas de títulos de tesouraria do estado emissor da moeda com a qual cada fluxo é expresso e posteriormente descontá-los a valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps reveladas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída representa o valor líquido do swap corte avaliado.	Curva do Índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses Curva de cupom zero. Curva LIBOR swap. Curva de <i>Treasury Bond</i> . IPC de 12 meses.
Derivativos mensurados ao valor justo com mudanças nos resultados	Nível 2	<i>Forward</i> Peso-dólar americano	A diferença entre a taxa forward acordada e a taxa forward na data de avaliação que corresponda ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo é estabelecida e posteriormente descontada ao seu valor presente através de uma taxa de juros de cupom zero. Para determinar a taxa forward, é utilizada a média de fechamento das cotações de compra (bid) e venda (ask).	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato <i>forward</i> . Taxa de câmbio representativa do mercado calculada na data da avaliação. Pontos <i>forward</i> do mercado <i>forward</i> Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado projetando os fluxos de caixa futuros das operações utilizando as curvas do mercado e descontando-os a valor presente, utilizando taxas de mercado para swap.	Curvas <i>swap</i> calculadas pela <i>Forex Finance</i> Taxa Representativa do Mercado (TRM).
Passivo de fidelização	Nível 3	Valor de mercado	O passivo de fidelização é atualizado periodicamente com base no valor médio de mercado do ponto durante os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada transação com o cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor do ponto. Taxa de resgate esperada.
Passivos por arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros dos contratos de arrendamento são descontados a valor presente pela taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato de acordo com o prazo mínimo não cancelável.	Índice Bancário de Referência (IBR) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda	Nível 3	Fórmula determinada	É mensurada ao valor justo através de uma fórmula pré-determinada de acordo com o contrato assinado com as participações não controladoras do Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e EBITDA de Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro 2023

Notas Explicativas

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos			
			Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação. Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações de Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada não observáveis significativos e uma análise de sensibilidade na avaliação do contrato de opção de venda ("put option") correspondem a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Lucro líquido de Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2024	R\$249.618	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares americanos atualizado ao 5% anual. (ii) um múltiplo do Ebitda menos a dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do lucro líquido do grupo Disco Uruguay S.A. Em 31 de dezembro de 2024o valor da opção de venda e reconhecido com base preço fixo do contrato. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 28,45% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O múltiplo do lucro líquido deveria aumentar em aprox. 2,38% para atingir um valor maior que o valor reconhecido. Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$73.891.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	R\$363.011	
	Dívida financeira líquida de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$266.598)	
	Preço fixo do contrato	R\$492.599	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$43.67	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.409.15	
	Total de ações de Supermercados Disco del Uruguay S.A.	232.710,093	

Notas Explicativas

Podem ocorrer alterações nas hierarquias caso forem detectadas novas informações disponíveis, alguma informação que não estava mais disponível e era utilizada para avaliação, alterações que gerem melhorias nas técnicas de avaliação ou alterações nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias nível 1, nível 2 e nível 3 durante o exercício finalizado em 31 de dezembro de 2024.

Nota 36. Contingentes

Ativos contingentes

Não há ativos contingentes a serem divulgados em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

- (a) Os seguintes processos estão sendo adiantados com o objetivo de que o Grupo Éxito não anule os valores solicitados pela entidade demandante:
- Discussão administrativa com a DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por R\$59.278 (31 de dezembro de 2023 - R\$51.652) relacionada à notificação do requisito especial 112382018000126 de 17 de setembro de 2018, por meio da qual foi proposta a modificação da declaração de imposto de renda de 2015. Em setembro de 2021, Almacenes Éxito S.A. recebeu uma nova notificação da DIAN na qual ratificou sua proposta. Contudo, os consultores externos consideraram o processo como um passivo contingente.
 - Nulidade da resolução N° 2024008001 de 5 de agosto de 2024 impõe sanção por não declarar o ICA anual de 2020 a 2022, as declarações foram apresentadas de forma bimestral, e a resolução N° 0034 de 8 de novembro de 2024, por R\$5.863 (em 31 de dezembro de 2023 R\$ -).
 - Nulidade da Liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50716-22 de 22 de novembro de 2022 por meio da qual o Distrito Especial Industrial e Portuário de Barranquilla modifica a declaração do imposto sobre a indústria e o comércio de 2019, estabelecendo um valor maior do imposto e uma sanção de inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023, de 27 de outubro de 2023, por meio da qual é resolvido o recurso de reconsideração, por R\$5.322 (31 de dezembro de 2023 - R\$ -).
 - Nulidade da liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50712-22 de 2 de novembro de 2022 por meio da qual altera a declaração do imposto sobre indústria e comércio de 2018, estabelecendo valor superior do imposto e uma sanção por inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023 de 27 de outubro de 2023 por meio da qual é resolvido o recurso de reconsideração, por R\$4.622 (31 de dezembro de 2023 - R\$ -).
 - Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi ordenada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício tributável de 2015, por R\$3.839 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.800).
 - Nulidade da liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50720-22 de 6 de dezembro de 2022 por meio do qual altera a declaração do imposto sobre indústria e comércio de 2020, estabelecendo valor superior do imposto e uma sanção por inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-329-2023 de 4 de dezembro de 2023 por meio da qual é resolvido o Recurso de Reconsideração, por R\$3.741 (31 de dezembro de 2023 - R\$ -).
 - Nulidade da Liquidação Oficial de Capacidade 00019-TS-0019-2021 de 24 de fevereiro de 2021, através da qual o Departamento do Atlântico liquida a Taxa de Segurança e Convivência Cidadã pelo período tributável de fevereiro de 2015 a novembro de 2019, e a nulidade da Resolução 5-3041-TS0019-2021 de 10 de novembro de 2021, pela qual o recurso de reconsideração é resolvido, R\$1.722 (31 de dezembro de 2023 - R\$1.553).
- (b) Garantias:
- Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária válida desde 20 de junho de 2024 até 20 de junho de 2025 ao terceiro PriceSmart Colombia S.A.S. para garantir que o pagamento seja feito nas compras de mercadorias (bens e suprimentos) por R\$5.617.
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. uma garantia para cobrir possíveis descumprimentos das suas obrigações. Em 31 de dezembro de 2024, o valor é de R\$5.571 (31 de dezembro de 2023 R\$5.025).
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Taiwan Melamine Products Industrial CO., LTD., com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$205.
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Jia Wei Lifestyle, INC. 14f 4, no. 296, SEC. 4, XINYI RD com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$177.
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Duy Thanh Art Export CO., LTD (artex d and t). RD com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$154.
 - Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Dandon Everlight Candle Industry CO., LTD. com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$132.

Notas Explicativas

- Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária com vigência de 20 de dezembro de 2024 até 20 de março de 2025 ao terceiro Minhou Xingcheng Arts and Crafts CO., LTD com o objetivo de garantir o pagamento das compras de mercadorias (bens e insumos) no valor de R\$86.
- Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia a favor da JetSmart Airlines S.A.S. por R\$562 para garantir o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas (31 de dezembro de 2023 \$R -).
- A Subsidiária Exito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio Indústria e Turismo com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020 no valor de R\$1.696 cobrindo 269 processos.
- Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. uma garantia financeira no valor de \$R - (em 31 de dezembro de 2023 R\$3,800) para cobrir possíveis descumprimentos de suas obrigações relativas às taxas pelo uso dos sistemas de distribuição local e transmissão regional perante o mercado e os agentes onde o serviço é prestado.
- A subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. concedeu garantias aos seguintes terceiros com o objetivo de assegurar o pagamento das taxas pelo uso do sistema de transmissão regional e sistema de distribuição local de energia:

<u>Terceiro</u>	<u>Valor R\$</u>
Enel Colombia S.A. E.S.P.	1.705
XM Compañía de Expertos en Mercados S.A. E.S.P.	845
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.	704
Emcali S.A. E.S.P.	338
Central hidroeléctrica de Caldas S.A. E.S.P.	167
Caribemar de la Costa S.A.S. E.S.P.	163
Empresa de energía del Quindío S.A. E.S.P.	135
AIR-E S.A. E.S.P.	100
Empresa de Energía de Pereira S.A. E.S.P.	56
Electrificadora del Caquetá S.A. E.S.P.	48
Celsia Colombia S.A. E.S.P.	44
Empresa de energía de Boyacá S.A. E.S.P.	42
Electrificadora del Meta S.A. E.S.P.	37
Centrales eléctricas del norte de Santander S.A. E.S.P.	32
Electrificadora de Santander S.A. E.S.P.	24
Centrales eléctricas de Nariño S.A. E.S.P.	6

- Como requerimento de algumas companhias de seguros e como requisito para a emissão de apólices de compliance, durante o ano 2024 algumas subsidiárias e a Almacenes Éxito S.A., como devedores solidários de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. As garantias concedidas estão relacionadas a seguir:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento. O Éxito atua como devedor solidário do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estes passivos contingentes, por serem de natureza possível, não são reconhecidos nas demonstrações dos resultados financeiros; São apenas divulgados nas notas às demonstrações financeiras.

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

Na Assembleia Geral de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. realizada em 21 de março de 2024, foi declarado um dividendo por R\$75.809, equivalente a um dividendo anual de R\$0,06 por ação. O valor pago durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 foi de R\$86.619.

Notas Explicativas

Os dividendos declarados e pagos durante o exercício terminado em 31 de dezembro de 2024 aos proprietários das participações não controladoras das subsidiárias são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	141.112	191.719
Grupo Disco Uruguay S.A.	26.035	29.418
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	13.581	15.627
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	7.319	8.775
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.714	5.389
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.577	4.054
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.474	3.941
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.606	2.087
Éxito Industrias S.A.S.	1.314	1.502
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	947	547
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	938	1.254
Total	204.617	264.313

Na Assembleia Geral de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. realizada em 23 de março de 2023, foi declarado um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. O valor pago durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 totalizou R\$251.380.

Os dividendos declarados e pagos durante o período anual finalizado em 31 de dezembro de 2023 aos proprietários das participações não controladoras das subsidiárias são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos Pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	126.999	94.425
Grupo Disco Uruguay S.A.	33.436	35.988
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.297	10.798
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	5.955	5.584
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.435	3.105
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.261	3.020
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.912
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.180	2.125
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.792	2.407
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	932	1.290
Total	193.343	161.654

Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais e de fluxos de caixa do Grupo Éxito denotam uma certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros, bem como nos indicadores financeiros associados à liquidez e ao capital de giro, com alguma concentração durante o primeiro e último trimestre de cada ano, principalmente devido à época de Natal e presentes e pelo evento "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano. A Administração gerencia esses indicadores com o fim de controlar que os riscos não se materializem e para aqueles que pudessem se materializar, implementa os planos de ação oportunamente; além disso, monitora os mesmos indicadores com o fim de que permaneçam dentro dos padrões do setor.

Nota 39. Política de gestão de riscos financeiros

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os instrumentos financeiros do Grupo Éxito eram representados por:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	1.889.851	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber (Nota 8)	941.146	908.491
Créditos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	52.895	66.047
Ativos financeiros (Nota 12)	27.618	34.789
Total ativos financeiros	2.911.510	2.919.616
Passivos financeiros		
Passivos com partes relacionadas (Nota 10) (1)	61.450	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar (Nota 23)	6.222.227	6.695.395
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	3.171.658	1.603.773
Passivo de arrendamentos (Nota 15)	2.786.578	1.985.974
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros (Nota 25)	84.936	177.082
Total passivos financeiros	12.326.849	10.532.669
Exposição líquida, (passiva)	(9.415.339)	(7.613.053)

Notas Explicativas

- (1) As transações com partes relacionadas referem-se a transações entre o Grupo Éxito e seus negócios conjuntos e outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas de acordo com preços, termos e condições gerais de mercado.

Gestão do risco de capital

O Grupo Éxito administra sua estrutura patrimonial e efetua os ajustes necessários com base nas mudanças nas condições econômicas e nas exigências das cláusulas financeiras. Para manter e ajustar a sua estrutura de capital, o Grupo Éxito poderá também modificar o pagamento de dividendos aos acionistas, reembolsar contribuições de capital ou emitir novas ações.

Gestão do risco financeiro

Os principais passivos financeiros do Grupo Éxito, além dos instrumentos derivativos, incluem as dívidas, os passivos por arrendamentos financeiros e os empréstimos que geram juros, as contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar. O principal objetivo desses passivos é financiar as operações do Grupo Éxito e manter níveis adequados de capital de giro e dívida financeira líquida.

Os principais ativos financeiros do Grupo Éxito incluem os devedores comerciais e outras contas a receber, a caixa e empréstimos de curto prazo provenientes diretamente de suas operações e transações rotineiras. O Grupo Éxito também possui investimentos classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo que, de acordo com o modelo de negócio, têm impactos no resultado do exercício ou em outros resultados abrangentes. Além disso, nas transações com instrumentos derivativos podem ser gerados direitos que serão registrados como ativos financeiros.

O Grupo Éxito está exposto a riscos de mercado, de crédito e de liquidez. A Administração do Grupo Éxito observa a gestão destes riscos através das diferentes instâncias organizacionais desenhadas para tal.

A gestão dos riscos financeiros relacionados com todas as transações com instrumentos derivativos é realizada por equipes de especialistas que possuem as capacidades, a experiência e a supervisão geradas a partir da estrutura organizacional. De acordo com as políticas corporativas do Grupo Éxito, as operações com instrumentos derivativos não podem ser realizadas com fins puramente especulativos. Embora nem sempre sejam aplicados modelos de contabilidade de cobertura, os derivativos são pactuados com base em um subjacente que efetivamente exige essa cobertura de acordo com as análises internas.

O Conselho de Administração analisa e estabelece as políticas de gestão de cada um destes riscos, que se resumem abaixo:

a. Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de uma contraparte não cumprir as suas obrigações decorrentes de um instrumento financeiro ou contrato comercial e de isso resultar em uma perda financeira. O Grupo Éxito está exposto ao risco de crédito devido às suas atividades operacionais (em particular, devido aos devedores comerciais) e às suas atividades financeiras, incluindo depósitos em bancos e instituições e outros instrumentos financeiros.

Caixa e equivalentes de caixa

O risco de crédito dos saldos de bancos e entidades financeiras é administrado de acordo com a política corporativa estabelecida. Os investimentos dos excedentes de fundos são realizados somente com as contrapartes aprovadas pelo Conselho de Administração e dentro de jurisdições previamente estabelecidas. A Administração revisa periodicamente as condições financeiras gerais das contrapartes, avaliando os principais indicadores financeiros e avaliações de mercado.

A administração monitora a liquidez do grupo (que inclui linhas de crédito não utilizadas) e caixa e equivalentes de caixa (Nota 7) com base nos fluxos de caixa esperados. Isso geralmente é feito local e internacionalmente nas empresas operacionais do grupo, de acordo com a prática e os limites estabelecidos pelo grupo. Esses limites variam de acordo com o local para levar em conta a liquidez do mercado em que o Grupo opera. Além disso, a política de gerenciamento de liquidez do grupo envolve a projeção de fluxos de caixa nas principais moedas e a consideração do nível de ativos líquidos necessários para atendê-los, monitorando os índices de liquidez da demonstração da posição financeira em relação às exigências regulatórias internas e externas e mantendo planos de financiamento de dívidas.

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Qualificação		
BB+	477.622	793.218
BB-	24.076	52.658
N/D (*)	1.117.600	1.025.355
Disponibilidades em caixa e bancos	1.619.298	1.871.231

(*) N/D: Não disponível

Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O risco de crédito relacionado com as contas a receber de clientes é baixo, considerando que grande parte das vendas do Grupo Éxito correspondem a vendas à vista (dinheiro e cartões de crédito) e os financiamentos são feitos através de pactos e acordos comerciais que reduzem a exposição ao risco do Grupo Éxito. Adicionalmente, existem áreas administrativas de gestão de crédito que monitorizam constantemente indicadores, números e os comportamentos de pagamento e os modelos de risco por cada terceiro. Não existem contas a receber que individualmente sejam iguais ou superiores ao 5% do contas a receber ou das vendas, respectivamente. Além disso, a rotatividade dessas contas a receber não excede 30 dias.

Notas Explicativas

Garantias

O Grupo Éxito não constitui garantias, avais ou cartas de crédito, concessão de títulos completos ou em branco ou qualquer gravame ou direito contingente em favor de terceiros. Excepcionalmente, o Grupo Éxito poderá constituir ônus levando em consideração a relevância do negócio, o valor da obrigação contingente e o benefício. Além disso, existem algumas notas promissórias que fazem parte do uso normal das operações com bancos e tesouraria. Em 31 de dezembro de 2024, Almacenes Éxito S.A. foi fiadora a favor das suas subsidiárias Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. e Transações Energéticas S.A.S: ESP por 6.967 para cobrir possíveis descumprimentos de suas obrigações, atua como devedor solidário da subsidiária Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Barranquilla a pedido de algumas companhias de seguros e como requisito para a emissão de apólices de cumprimento. Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia a favor da Aerovías de Integración Regional Aires S.A por \$284. As controladas Exito Industrias S.A.S. e Éxito Viajes y Turismo S.A.S. Concederam algumas garantias às seguradoras e como requisito para a emissão de apólices de compliance. A controlada Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. concedeu garantias a favor de terceiros no valor de \$1.481 para cobrir o pagamento de encargos por uso do sistema de transmissão de energia.

b. Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que as alterações nos preços de mercado, por exemplo, nas taxas de câmbio, taxas de juros ou preços das ações, afetem as receitas do Grupo Éxito ou o valor dos instrumentos financeiros que mantém. O objetivo da gestão do risco de mercado é administrar e controlar as exposições deste risco dentro de parâmetros razoáveis, otimizando ao mesmo tempo a rentabilidade.

Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros é o risco de que o valor justo dos ativos e passivos financeiros ou os fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro fluem devido a alterações nas taxas de juros de mercado. A exposição do Grupo Éxito ao risco de taxa de juros está principalmente relacionada com as obrigações de dívida que são pactuadas com taxas de juros variáveis ou indexadas a algum indicador fora do controle do Grupo Éxito.

Embora haja uma porção das obrigações financeiras da companhia indexadas a taxas variáveis de mercado, 46% das obrigações financeiras foram pactuadas em condições de taxas fixas. Da mesma forma, a companhia analisa e realiza transações de permuta financeira por meio de instrumentos financeiros derivativos, como swaps de taxas de juros, com entidades financeiras previamente aprovadas, nas quais acorda trocar, em intervalos específicos, a diferença entre os montantes das taxas de juros fixas e variáveis calculadas em relação a um montante de capital nominal acordado, o que converte as taxas variáveis em fixas e torna os fluxos de caixa determináveis.

Risco cambial

O risco cambial é o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro fluem devido a alterações nas taxas de câmbio. A exposição do Grupo Éxito ao risco cambial está relacionada principalmente com as atividades operacionais (quando as receitas e despesas são denominadas em moeda diferente da moeda funcional), bem como com investimentos líquidos em subsidiárias do exterior.

O Grupo Éxito gerencia seu risco cambial por meio de instrumentos financeiros derivativos (como *forward* e *swap*) nos eventos em que tais instrumentos mitiguem de forma eficiente a volatilidade.

Dada a exposição ao risco cambial desprotegido, a política do Grupo Éxito é contratar instrumentos derivativos que se correlacionem com os prazos dos elementos subjacentes que estão desprotegidos. Nem todos os derivativos financeiros são classificados como operações de cobertura; contudo, a política do Grupo Éxito é não realizar transações com fins especulativos.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o Grupo Éxito tinha coberto quase o 100% das suas compras e obrigações em moeda estrangeira.

c. Risco de liquidez

O risco de liquidez é o risco de o Grupo Éxito ter dificuldades em cumprir com suas obrigações associadas a passivos financeiros, os quais são liquidados através da entrega de dinheiro ou outros ativos financeiros. A abordagem do Grupo Éxito na gestão da liquidez é garantir, na medida do possível, que terá sempre a liquidez necessária para cumprir com suas obrigações sem incorrer em perdas inaceitáveis ou risco reputacional.

O Grupo Éxito gerencia o risco de liquidez através da monitorização diária dos fluxos de caixa, do controle de maturidade dos ativos e passivos financeiros e de um relacionamento adequado com as entidades financeiras.

O objetivo do Grupo Éxito é manter o equilíbrio entre a continuidade dos negócios e a utilização de fontes de financiamento através de empréstimos bancários de curto e longo prazo de acordo com as necessidades, cotas ou as linhas de crédito disponíveis com entidades financeiras não utilizadas, entre outros mecanismos. Em 31 de dezembro de 2024, aproximadamente um 88% da dívida do Grupo Éxito vencerá em menos de um ano (31 de dezembro de 2023 - 71%) considerando o valor contábil dos empréstimos refletidos nestas demonstrações financeiras.

O Grupo Éxito classificou a concentração do risco de liquidez como baixa, sem maiores restrições para o pagamento das obrigações financeiras com vencimento dentro dos doze meses posteriores à data de encerramento do período anual concluído em 31 de dezembro de 2024. O acesso às fontes de financiamento está suficientemente assegurado.

Notas Explicativas

A seguinte tabela apresenta o perfil de maturidade dos passivos financeiros do Grupo Éxito sobre a base dos pagamentos contratuais não descontados que surgem dos respetivos acordos:

Em 31 de dezembro de 2024	Menos de 1 ano	De 1 até 5 anos	Más de 5 anos	Total
Obrigações por arrendamento	570.251	1.429.434	1.527.815	3.527.500
Outros passivos contratuais relevantes	2.324.889	425.529	12.602	2.763.020
Total	2.895.140	1.854.963	1.540.417	6.290.520

At 31 de dezembro de 2023	Menos de 1 ano	De 1 até 5 anos	Más de 5 anos	Total
Obrigações por arrendamento	479.795	1.188.212	970.786	2.638.793
Outros passivos contratuais relevantes	784.214	384.934	36.905	1.206.053
Total	1.264.009	1.573.146	1.007.691	3.844.846

Análise de sensibilidade para os saldos de 2024

O Grupo Éxito avaliou estatisticamente as possíveis alterações na taxa de juros dos passivos financeiros e outros passivos contratuais relevantes.

Sob a hipótese de normalidade, considerando uma variação do 10% nas taxas de juros, são avaliados três cenários:

- Cenário I: Últimas taxas de juro conhecidas no final de 2024.
- Cenário II: Para o Índice Bancário de Referência considera-se um aumento de 0.896%. Este aumento em relação à última taxa de juros publicada.
- Cenário III: Para o Índice Bancário de Referência considera-se uma redução de 0.896%. Esta diminuição em relação à última taxa de juros publicada.

Os resultados da análise de sensibilidade não apresentaram variações significativas entre os 3 cenários apresentados. Abaixo estão as possíveis alterações:

Operações	Risco	Saldo em 31 de dezembro de 2024	Projeção do mercado		
			Cenário I	Cenário II	Cenário III
Empréstimos	Alterações na taxa de juros	2.679.044	2.654.241	2.658.438	2.650.047

d. Instrumentos financeiros derivativos

O Grupo Éxito utiliza instrumentos financeiros derivativos para cobrir a exposição ao risco, tendo como principal objetivo a cobertura da exposição ao risco de taxa de juros e ao risco cambial, fixando os tipos de juros e de câmbio da dívida financeira.

Em 31 de dezembro de 2024, o valor de referência desses contratos ascendia a R\$- (31 de dezembro de 2023 - COP \$120.916 milhões) (swaps de taxas de juros), USD 47,07 milhões e EUR 4,92 milhões (31 de dezembro de 2023 - USD 34,6 milhões e EUR 4,11 milhões) (forward), USD 5,2 milhões (31 de dezembro de 2023 - USD 15,5 milhões) (forward). Essas operações são geralmente contratadas sob as mesmas condições de montantes, vigência e custos de transação e, preferencialmente, com as mesmas entidades financeiras, sempre observando os limites e as políticas do Grupo Éxito.

O Grupo Éxito desenhou e implementou controles internos para garantir que essas transações sejam realizadas sob a observação das políticas previamente estabelecidas.

e. Valor justo de instrumentos financeiros derivativos

O valor justo dos instrumentos financeiros derivativos é calculado sob o modelo de projeção de fluxos de caixa operacionais, utilizando as curvas dos títulos da tesouraria do Estado em cada país e descontando-os a valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps divulgadas pelas autoridades competentes nos mesmos.

O valor de mercado dos swaps foi obtido aplicando os tipos de câmbio de mercados eficazes na data das informações financeiras anuais disponíveis, e as taxas são projetadas pelo mercado com base em curvas de desconto de divisas. Com o propósito de calcular o cupom das posições indexadas em moeda estrangeira, foi utilizada a convenção de 365 dias consecutivos.

f. Apólices de seguro

Em 31 de dezembro de 2024, a Controladora e suas subsidiárias colombianas têm contratadas as seguintes apólices de seguros com o objetivo de mitigar os riscos associados à operação toda:

Ramo	Limites assegurados	Coberturas
Risco total de danos materiais e lucro cessante	De acordo com os valores de substituição e reconstrução, com limite máximo de responsabilidade para cada apólice.	Perdas ou danos súbitos, imprevistos e acidentes sofridos por bens como consequência direta de qualquer causa não excluída. Cobre as edificações, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, mercadorias, equipamentos eletrônicos, benfeitorias feitas em

Notas Explicativas

Ramo	Limites assegurados	Coberturas
Transporte mercadoria e dinheiro	De acordo com a declaração de valor mobilizado e limite máximo por expedição. Limites e sublimites diferenciais são aplicados a cada cobertura.	propriedades alugadas, lucros cessantes e demais bens do segurado. Bens de propriedade do segurado que estiverem em trânsito, inclusive aqueles nos quais ele tenha interesse segurável.
Responsabilidade civil extracontratual	Aplicam limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Cobre danos causados a terceiros no desenvolvimento da operação
Responsabilidade civil de diretores e administradores	Aplicam limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Cobre reclamações contra diretores e administradores decorrentes de erro ou omissão em suas funções.
Infidelidade e riscos financeiros	Aplicam limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Perda de dinheiro ou títulos em propriedade ou em trânsito. Atos dolosos dos trabalhadores que geram prejuízos financeiros.
Seguro de vida em grupo de acidentes pessoais	O valor segurado corresponde ao número de salários definidos pela Companhia.	Morte e incapacidade total e permanente, por evento natural ou acidental.
Veículos	Aplica um limite estabelecido por cada cobertura.	Responsabilidade civil extracontratual. Perda total e parcial danos. Perda total parciais roubos. Terremoto. Outras proteções descritas na apólice.
Risco cibernético	Aplicam limites e sublimites diferenciais por cobertura.	Perdas diretas derivadas de um acesso malicioso à rede e perdas indiretas por danos a terceiros como resultado de uma afetação nos seus dados derivados de qualquer um dos eventos cobertos pela apólice.

Nota 40. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito que atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

A Colômbia:

- Receitas e serviços da atividade comercial na Colômbia, com lojas sob as bandeiras Exito, Carulla, Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

A Argentina:

- Receitas e serviços da atividade comercial na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

O Uruguai:

- Receitas e serviços da atividade comercial no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

As vendas de mercadorias por cada um dos segmentos são compostas da seguinte forma:

Segmento operacional	Bandeira	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024	1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023
A Colômbia		20.299.699	17.374.891
A Argentina		1.956.874	1.174.103
O Uruguai		5.335.057	4.851.126
Total vendas consolidadas		27.591.630	23.400.120
Eliminações		(838)	(953)
Total vendas consolidadas		27.590.792	23.399.167

Notas Explicativas

A seguir, apresentam-se informações adicionais por segmento operacional:

	Pelo exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024					
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	20.299.699	1.956.874	5.335.057	27.591.630	(838)	27.590.792
Receitas de serviços	1.099.006	86.412	40.632	1.226.050	-	1.226.050
Outras receitas	98.517	3	19.213	117.733	-	117.733
Resultado bruto	4.758.873	607.476	1.950.448	7.316.797	-	7.316.797
Resultado operacional	686.750	(98.525)	438.116	1.026.341	-	1.026.341
Depreciação e amortização	758.782	45.682	128.353	932.817	-	932.817
Resultado financeiro líquido	(477.415)	(3.214)	(63.331)	(543.960)	-	(543.960)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	114.293	(101.739)	374.785	387.339	-	387.339
Imposto de renda a receitas	5.524	16.213	(95.348)	(73.611)	-	(73.611)

	Pelo exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023					
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	17.374.891	1.174.103	4.851.126	23.400.120	(953)	23.399.167
Receitas de serviços	871.204	43.838	33.004	948.046	-	948.046
Outras receitas	72.899	17	15.600	88.516	(268)	88.248
Resultado bruto	4.117.010	417.205	1.742.999	6.277.214	-	6.277.214
Resultado operacional	592.996	33.455	394.810	1.021.261	-	1.021.261
Depreciação e amortização	643.992	22.330	97.379	763.701	-	763.701
Resultado financeiro líquido	(446.681)	(18.320)	(14.279)	(479.280)	-	(479.280)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	13.949	15.135	380.531	409.615	-	409.615
Imposto de renda a receitas	36.019	(13.773)	(75.343)	(53.097)	-	(53.097)

(1) As companhias não operacionais, holdings que mantêm as participações das companhias operacionais, são alocadas para efeitos de apresentação de informação por segmentos à área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding mantiver investimentos em diversas empresas operacionais, ela é alocada à empresa operacional mais significativa

(2) Corresponde aos saldos de transações realizadas entre os segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não é reportado internamente para fins de gestão e, conseqüentemente, não é divulgado.

Nota 41. Ativos disponíveis para venda

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Éxito tem um plano de venda de alguns imóveis com o objetivo de estruturar projetos que permitam aproveitar uso desses imóveis, aumentar o potencial preço de venda futuro e gerar um aumento de recursos para o Grupo Éxito. Como resultado do plano, parte do imobilizado e algumas das propriedades para investimento foram classificadas como ativos disponíveis para venda.

O saldo de ativos disponíveis para venda refletido no balanço patrimonial é composto da seguinte forma:

	31 de dezembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Propriedades para investimento (1)	3.715	3.350
Imobilizado (2)	-	12.373
Total	3.715	15.723

(1) Corresponde ao lote La Secreta negociado com o comprador durante o ano 2019. Em 31 de dezembro de 2024, 59,12% do pagamento do imóvel tem sido entregue e recebido. O restante do ativo será entregue coincidentemente com os pagamentos do ativo que serão recebidos em 2025. A escritura de contribuição para o trust foi assinada em 1º de dezembro de 2020 e foi registrada em 30 de dezembro de 2020.

(2) Corresponde ao estabelecimento Paraná da subsidiária na Argentina. Em 31 de dezembro de 2024 o aumento corresponde ao efeito de conversão.

Nenhuma receita ou despesa acumulada foi reconhecida nos resultados nem em outros resultados abrangentes em relação ao uso desses ativos.

Nota 42. Eventos subsequentes

Descontinuação do programa de BDRs (Declarações prospectivas)

Em 14 de fevereiro de 2025, a Companhia informou ao mercado e aos titulares de certificados de depósitos de ações patrocinados de Nível II, lastreados em ações emitidas ("BDRs"), que o Conselho de Administração aprovou a descontinuação do programa de BDRs. Essa decisão está alinhada com a decisão de encerrar seu programa de Recibos de Depósitos Americanos nos Estados Unidos, visando concentrar a liquidez de seus valores na Colômbia e maximizar o retorno para seus acionistas. A Companhia tomará as medidas necessárias para proceder com o cancelamento de seu registro como emissor estrangeiro.

Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

Relatório de revisão especial sobre as demonstrações financeiras consolidadas

Aos Administradores, Conselheiros e Acionistas

Almacenes Éxito S.A.

Medellín, Colômbia

Introdução

1 Efetuamos uma revisão especial das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas ("Grupo Éxito"), em português e expressas em reais (R\$), na extensão descrita no parágrafo 3 a seguir, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB"), sob a responsabilidade da sua Administração, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM no 80/2022.

2 As demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), compreendendo o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, foram examinadas pelos auditores independentes da Almacenes Éxito S.A., PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., que emitiram relatório de auditoria, de acordo com as normas internacionais de auditoria, sem ressalvas, com data de 26 de fevereiro de 2025. Nossa revisão especial foi efetuada levando-se em consideração as referidas normas internacionais e a resolução CVM aplicáveis a trabalhos dessa natureza.

Alcance da revisão especial

3 Nossa revisão especial compreendeu:

(a) A leitura das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A., em Espanhol e expressas em pesos colombianos (COP), e discussão com os Administradores da Almacenes Éxito S.A. sobre os critérios utilizados para a preparação das demonstrações financeiras consolidadas.

(b) A leitura do relatório dos auditores independentes, mencionado no parágrafo 2, e discussão com os auditores independentes da Companhia, PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., sobre os procedimentos efetuados.

(c) A leitura das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A., em português e expressas em reais (R\$), e confirmação da consistência destas com as demonstrações financeiras mencionadas no item 3(a) acima.

Almacenes Éxito S.A.

4 Nesse contexto, nossa revisão especial não representa um exame de acordo com as normas brasileiras ou internacionais de auditoria e, conseqüentemente, não estamos em condições de emitir, e não emitimos, uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas.

Conclusão

5 Com base em nossa revisão especial e em conformidade com os procedimentos descritos no parágrafo 3 acima, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, em português e expressas em reais (R\$), para que as mesmas atendam às normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, especialmente da Resolução CVM no 80/2022.

Ênfase

6 As demonstrações financeiras consolidadas anexas a este relatório, apresentadas em português e em reais (R\$), foram preparadas para atendimento à Resolução CVM no 80/2022 para empresas estrangeiras em conexão com a emissão de certificados de depósito de valores mobiliários ou Brazilian Depositary Receipts ("BDRs"). Conforme descrito na Nota 2 às demonstrações financeiras consolidadas, o Grupo Éxito apresenta suas demonstrações financeiras consolidadas em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. Nossa revisão especial sobre as demonstrações financeiras consolidadas, em português e expressa em reais (R\$) da Almacenes Éxito S.A. foi realizada com único propósito e finalidade de atendimento à mencionada Resolução.

Outros assuntos

7 O exame das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, expressas em pesos colombianos (COP), sua moeda funcional, foi conduzido pela PricewaterhouseCoopers CyA S. A. S. ("PwC Colômbia"), que emitiu relatório de auditoria, com data de 26 de fevereiro de 2025, sem ressalvas.

8 O exame do balanço patrimonial consolidado da Almacenes Éxito S.A. e controladas do exercício findo em 31 de dezembro de 2023,

expressas em pesos colombianos (COP), sua moeda funcional, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 27 de fevereiro de 2024, sem ressalvas.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2025

PricewaterhouseCoopers Lia Marcela Rusinque Fonseca
Auditores Independentes Ltda. Contadora CRC 1SP291166/O-4

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

O Conselho de Administração de Almacenes Éxito S.A., cumprindo com os deveres estatutários e legais, examinou as demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e Subsidiárias relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 e emitiu parecer favorável à sua aprovação pela assembleia de investidores.

Envigado, Colômbia
26 de fevereiro de 2025

Membros independentes do Conselho de Administração

Miguel Fernando Dueñas
Francisco José Fermán Gómez
Óscar Samour Santillana

Membros patrimoniais

Francisco Javier Calleja Malaina
Juan Carlos Calleja Hakker
David Alberto Cahen Ávila
Alberto José Corpeño Posada

Pareceres e Declarações / Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

Parecer do Comitê de Auditoria

Informação inicial

O Comitê de Auditoria da Almacenes Éxito S.A. é um órgão estatutário de caráter consultivo diretamente vinculado ao Conselho de Administração.

Entre outras funções, é responsável por supervisionar os processos relacionados a:

- (i) Informações e relatórios financeiros;
- (ii) Gestão de riscos empresariais;
- (iii) Arquitetura e sistemas de controle interno (incluindo o monitoramento das auditorias internas e externas);
- (iv) Conformidade regulatória (com especial atenção à prevenção da lavagem de dinheiro e do financiamento ao terrorismo);
- (v) Programa de transparência;
- (vi) Programa de proteção de dados pessoais;
- (vii) Transações com partes relacionadas, bem como a gestão de conflitos de interesse apresentados por membros da alta administração e do Conselho de Administração; e
- (viii) Revisão do Relatório Anual.

Atividades do Comitê em 2024:

1. Analisar as demonstrações financeiras individuais e consolidadas dos períodos intermediários e do exercício, antes de sua divulgação ao mercado;
2. Monitorar o processo de divulgação de informações (financeiras, não financeiras e materiais), garantindo o cumprimento do Código de Governança Corporativa do Grupo Éxito e das melhores práticas de governança corporativa recomendadas pela Superintendência Financeira da Colômbia;
3. Supervisionar o cumprimento da Lei Sarbanes-Oxley (SOX);
4. Revisar e aprovar o escopo, recursos e plano anual da auditoria interna;
5. Supervisionar o escopo, plano anual, resultados, conformidade com SOX e independência na prestação do serviço de auditoria estatutária da empresa PWC, além de revisar a opinião emitida sobre as demonstrações financeiras separadas e consolidadas do exercício de 2024;
6. Analisar e recomendar ao Conselho de Administração a aprovação da contratação da PWC para a prestação de serviços de auditoria no período de 2023 a 2024, bem como seus honorários, que posteriormente foram submetidos à Assembleia Geral de Acionistas. Além disso, acompanhar o escopo, plano, resultados e independência dos auditores externos;
7. Monitorar a gestão integrada de riscos, incluindo a análise e atualização do perfil de risco estratégico do Grupo Éxito, bem como a verificação de oportunidades, medidas de mitigação e monitoramento estabelecidas para seu acompanhamento;
8. Conhecimento e aprovação das transações entre partes relacionadas apresentadas pela Diretoria;
9. Revisão de potenciais situações que possam levar a conflitos de interesse no Conselho de Administração e na Alta Administração, com o envio das recomendações pertinentes para seu tratamento e gestão;
10. Supervisionar a eficácia e o correto funcionamento dos programas de conformidade regulatória, incluindo os de transparência e proteção de dados pessoais, como o Sistema de Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Financiamento ao Terrorismo e Financiamento da Proliferação de Armas de Destruição em Massa (LA/FT/FPADM); e
11. Aplicação das diretrizes contidas na Política de Informação Privilegiada da Companhia.

Sugestões do Comitê de Auditoria

O Comitê apresentou sugestões para a melhoria dos processos e procedimentos internos, que foram prontamente atendidas pela empresa.

Conclusão

O Comitê de Auditoria considera que todas as questões relevantes submetidas ao seu conhecimento e descritas neste Relatório estão adequadamente divulgadas no Relatório de Gestão, nas demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias, bem como em suas respectivas notas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, que foram devidamente auditadas pelo auditor independente PWC. Por fim, este Comitê recomenda a aprovação das demonstrações financeiras consolidadas da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias, juntamente com suas respectivas notas.

Envigado, Colômbia

26 de fevereiro de 2025

Miguel Fernando Dueñas

Oscar Samour Santillana

Francisco José Fermán Gómez

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. (“Companhia”) abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as informações anuais da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Envigado, 26 de fevereiro de 2025

Juan Carlos Calleja
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia") abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as informações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Envigado, 26 de fevereiro de 2025

Juan Carlos Calleja
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira