

**O Grupo Éxito registrou receitas consolidadas de COP\$ 5,2 bilhões de pesos no terceiro trimestre de 2024, com um crescimento de 6,6%, excluindo o efeito da taxa de câmbio, em comparação com o mesmo período do ano anterior**

**O EBITDA recorrente consolidado do Grupo Éxito totalizou COP\$ 342 bilhões de pesos, com uma margem de 6,5%, crescendo 4,1% em relação ao ano anterior, impulsionado pelas operações na Colômbia e no Uruguai, que aumentaram seu EBITDA em 10,9% e 22,3% respectivamente**

**As receitas na Colômbia atingiram COP\$ 3,9 bilhões de pesos, um aumento de 2,8% em relação ao mesmo período do ano anterior, com uma tendência favorável em comparação com o crescimento dos trimestres anteriores**

**O Uruguai aumentou suas receitas em 5,1% em moeda local. Enquanto isso, em meio de uma série de medidas de política macroeconômica para reduzir a inflação que afetaram o consumo, a Argentina aumentou suas receitas em 82,1% em moeda local**

**No terceiro trimestre, as despesas consolidadas melhoraram 42 pontos-base em relação ao mesmo período do ano anterior, como resultado das eficiências implementadas na região**

**Grupo Éxito avança em sua estratégia de unificação de marcas na Colômbia. Ao final do terceiro trimestre, 24 lojas foram convertidas para as marcas Éxito e Carulla, e espera-se que até o final de 2024 haja cerca de 30 lojas**

**O Grupo Éxito conseguiu conter o aumento dos preços em 0,9 pontos percentuais abaixo da inflação de alimentos do país, a fim de aliviar a carga inflacionária sobre os colombianos, como resultado do fortalecimento das suas alavancas de poupança**

**Viva Envigado se consolida como o maior centro comercial e de negócios do país com 159 mil metros<sup>2</sup> de área locável, após a chegada da IKEA a este centro comercial**

- *As vendas por meio de canais de comércio eletrônico e direto na Colômbia, Uruguai e Argentina cresceram 5,8% impulsionadas pelas categorias de alimentos. Na Colômbia teve uma participação de 15% do total de vendas no país e foram registrados 5,9 milhões de pedidos.*
- *O negócio imobiliário continuou a ser um importante pilar de crescimento para o Grupo Éxito na região. Na Colômbia aumentou as suas receitas recorrentes em 12,5% e na Argentina 156,5%, em moeda local.*
- *As receitas no Uruguai cresceram 5,1% em moeda local como resultado do bom dinamismo comercial e do desempenho das 32 lojas Fresh Market, que já participam com 59,6% das vendas totais da operação nesse país.*

- *Na Argentina as receitas cresceram 82,1%, excluindo o efeito da taxa de câmbio, como resultado das medidas macroeconômicas implementadas no país: embora a inflação tenha atingido o nível mais baixo dos últimos doze meses, atingindo 209%, continua a tendência de desaceleração do consumo.*
- *Em momentos desafiadores da economia familiar, o Grupo Éxito se esforça junto com seus fornecedores para ter mais de 1.000 produtos com “Precio Insuperable” (Preços Imbatíveis), a grande maioria deles da cesta básica, com os preços mais baixos do setor para que as famílias colombianas possam encontrar alternativas de poupança que lhes permitam aliviar os bolsos.*
- *Pelo sexto ano consecutivo, o Grupo Éxito está posicionado entre as 10 empresas mais sustentáveis do mundo no setor de varejo de alimentos, de acordo com o Índice de Sustentabilidade CSA (Corporate Sustainability Assessment). Este reconhecimento internacional evidencia o compromisso da empresa com o desenvolvimento de práticas responsáveis em toda a cadeia de valor, promovendo o desenvolvimento social, ambiental e econômico das comunidades com as quais trabalha.*

### **Resultados consolidados do Grupo Éxito (Colômbia, Uruguai e Argentina)**

As receitas operacionais consolidadas do Grupo Éxito durante o terceiro trimestre do ano atingiram COP\$5,2 bilhões de pesos, que cresceu 6,6%, excluindo o efeito da taxa de câmbio, como resultado do crescimento das vendas nos países onde opera. Destaca-se o melhor desempenho do ano da operação na Colômbia e a contribuição dos negócios complementares, especialmente o imobiliário.

A Colômbia representou 75% das receitas operacionais do Grupo, que cresceram 2,8% em comparação com o mesmo período do ano anterior: as categorias de alimentos continuam contribuindo para o resultado, impulsionadas especialmente por produtos frescos que cresceram 4,4% no país. As vendas pelos canais de comércio eletrônico e direto alcançaram, até o momento neste ano, participação nas vendas do varejo de 14,7%. As receitas recorrentes do negócio imobiliário aumentaram 9,9% no mesmo período.

As operações no Uruguai e na Argentina alcançaram receitas de COP\$1,3 bilhões de pesos e representaram 25% das receitas consolidadas da empresa, em meio a um contexto político e econômico estável no Uruguai e medidas macroeconômicas e inflacionárias desafiadoras na Argentina.

O EBITDA recorrente consolidado do Grupo registou um desempenho positivo com tendência de crescimento (+8,7%, excluindo o efeito da taxa de câmbio) e atingiu COP\$ 342.181 milhões de pesos no terceiro trimestre, em resposta aos melhores resultados de vendas e eficiência de despesas na região. Destaca-se o desempenho na Colômbia, com crescimento de vendas de 2,5%, o melhor trimestre do ano, e uma redução nas despesas (-1,8% em comparação com o terceiro trimestre do ano passado). O Uruguai e a Argentina também mostraram eficiência e

controle rígido que permitiram que suas despesas crescessem abaixo da inflação registrada nesses países.

**“Estamos implementando uma forte estratégia comercial com duas ênfases: a primeira é melhorar a eficiência das marcas, e a segunda é gerar valor para os clientes, melhorando a oferta. Também estamos dando continuidade às iniciativas de redução de custos por meio da otimização de processos, da rentabilidade da loja por metro quadrado e do projeto e implementação de uma estrutura mais ágil e eficiente.**

**Graças ao comprometimento e aos esforços de nossas equipes e de nossos fornecedores, esse trimestre foi o nosso melhor resultado do ano. Estamos confiantes de que esse é o início de uma recuperação gradual e consistente. No Grupo Calleja, continuamos comprometidos em oferecer aos clientes as melhores alternativas para que eles possam fazer seu mercado completo e suas compras diárias em nossos pontos de venda na Colômbia, Uruguai e Argentina e, assim, contribuir para a dignidade da vida de nossos cidadãos,** expressou Carlos Calleja, presidente do Grupo Éxito.

	3Q - 2024			% Var sem efeito taxa de câmbio
	2024	2023	% Var COP	
Vendas Líquidas	4,997,762	4,912,100	1.7%	6.2%
Total Receitas Operacionais	5,242,429	5,131,477	2.2%	6.6%
Rendimento Bruto	1,286,381 24.5%	1,279,870 24.9%	0.5%	6.3%
Total Despesas	-1,119,088 21.3%	-1,117,064 21.8%	0.2%	5.9%
EBITDA Recorrente	342,181 6.5%	328,709 6.4%	4.1%	8.7%
Lucro líquido	-34,733 -0.7%	-31,685 -0.6%	9.6%	-1.0%

Nota: valores expressos em milhões de pesos colombianos

### A Colômbia apresentou o melhor resultado trimestral do ano, graças ao desempenho da categoria de alimentos e ao rigoroso controle de despesas

As receitas da operação na Colômbia atingiram COP\$3,9 bilhões de pesos no terceiro trimestre do ano, apresentando um crescimento de 2,8% em comparação com o mesmo período do ano anterior. As vendas aumentaram 2,5% impulsionadas pelo crescimento na categoria de alimentos (+3,0%) e pelo bom desempenho dos produtos frescos da marca Éxito, que cresceu 10,6%.

As vendas através dos canais eletrônicos e diretos continuaram a se fortalecer e representaram 15% das vendas no país. Nos negócios complementares, destaca-se o imobiliária, cuja receitas recorrentes aumentaram em 12,5%.

Como resultado, as receitas dos primeiros nove meses do ano na Colômbia atingiram mais de COP\$11,5 bilhões de pesos, crescendo 1,8% em relação ao mesmo período do ano anterior, e representaram 74% das receitas consolidadas do Grupo Éxito.

Durante o terceiro trimestre, o EBITDA recorrente cresceu 10,9% e atingiu COP\$250.722 milhões de pesos, com uma margem de 6,4% sobre as receitas, em comparação com 5,9% no mesmo período do ano anterior. Este resultado foi alavancado pelo crescimento das receitas e pelo cumprimento do plano de eficiência traçado, que permitiu a redução das despesas operacionais, apesar das pressões inflacionárias e do aumento anual do salário-mínimo. No acumulado do ano, o EBITDA recorrente alcançou COP\$658.486 milhões de pesos e uma margem sobre a receita de 5,7%, refletindo o melhor desempenho das vendas, uma estratégia comercial fortalecida e o rigoroso controle de despesas.

#### **A operação colombiana destaca:**

- **A ratificação e consistência de uma forte estratégia comercial** em meio a um contexto econômico desafiador com focos: um voltado para melhorar a eficiência das marcas e gerar de valor para os clientes por meio da experiência, e o outro, voltado para oferecer valor por meio da oferta e dos preços.
  - **Unificação gradual das marcas** sob Éxito e Carulla com a reconversão de 24 lojas que cresceram suas vendas em 12,7%.
  - **Aumento no sortimento** nas lojas em todas as regiões do país, com cerca de mais 2.000 referências por loja de mais de 80 marcas.
  - Implementação dos principais **formatos Éxito Wow e Carulla FreshMarket** para ter 18 lojas intervencionadas até ao final do ano.
  - Amplo portfólio com **ativações promocionais “high and low”** ao longo do ano.
  - **Renovação de “Días temáticos” (Dias temáticos) transversais a todas as marcas** “Martes del campo” (Terça de campo), “Miércoles de carnes frescas” (Quarta de carnes frescas) e “Viernes de celebración” (Sexta de Festa) oferecendo descontos especiais nessas categorias de frutas e legumes, carnes e bebidas alcoólicas.
  - **Fortalecendo produtos com “Precio Insuperable” (Preço Imbatível)** como alternativa de economia e alívio para o bolso dos colombianos com um portfólio de mais de 1.000 produtos de marcas próprias e marcas nacionais líderes no país, que apresentam um crescimento de vendas de 14,3%.

- **Vendas de canais de comércio eletrônico e direto** atingiram mais de COP\$565 bilhões de pesos no terceiro trimestre e representou 15% das vendas da empresa na Colômbia, impulsionadas pelo crescimento de 5,1% nas vendas de alimentos e por uma recuperação na categoria não alimentos que cresceu 3,0%. O desempenho de:
  - A categoria de alimentos, que alcançou uma participação de 13,4% das vendas totais nessa categoria.
  - Pedidos por meio dos diferentes canais digitais, que cresceram 16% em comparação com o terceiro trimestre do ano anterior e atingiram 5,9 milhões de pedidos.
  - Vendas por meio dos aplicativos Éxito e Carulla, que cresceram 28% atingindo COP\$46 bilhões de pesos e 180 mil pedidos.
  - O aplicativo Misurtii, que aumentou 18% em vendas, atingindo COP\$30,6 bilhões de pesos e 34 mil pedidos.
- **O negócio imobiliário** continuou contribuindo solidamente para o desempenho das receitas; a taxa de ocupação dos seus espaços comerciais foi de 97,3%.
  - Suas receitas recorrentes cresceram 12,5% em relação ao terceiro trimestre do ano anterior.
  - A IKEA chegou pela primeira vez em Antioquia com a abertura da sua loja no Viva Envigado, o maior centro comercial e de negócios da Colômbia. A localização estratégica e a conectividade com as principais vias da cidade fizeram do Viva Envigado o local ideal para a IKEA escolher esta loja.

***“As receitas na Colômbia atingiram COP\$3,9 bilhões de pesos no trimestre, crescendo 2,8% em relação ao mesmo período do ano anterior, sendo o melhor crescimento do ano. As vendas através dos canais eletrônicos e diretos continuaram a se fortalecer e representaram 15% das vendas no país. Num ambiente macroeconômico desafiante que trouxe consigo uma desaceleração do consumo, o Grupo Éxito continua trabalhando com determinação para fortalecer sua estratégia comercial e ser empático com a situação atual dos colombianos. Com as iniciativas “Precio Insuperable” (Preço Imbatível), expansão do sortimento e unificação de marcas, o Grupo Éxito Colômbia ganhou 1,2 pontos percentuais de participação de mercado nos mesmos metrô durante o terceiro trimestre de 2024.***

***Viva Envigado se consolida como o maior centro comercial e de negócios do país com 159 mil metros<sup>2</sup> de área locável, após a chegada da IKEA a esse shopping center. O negócio imobiliário continuou a contribuir de forma sólida para o desempenho da receita; a taxa de ocupação em seus espaços comerciais foi de 97,3%.***

***Continuamos trabalhando para manter a preferência de nossos clientes e cumprir nosso Propósito Maior: Nutrimos de Oportunidades a Colombia (Nutrindo a Colômbia com oportunidades)”, afirmou Carlos Mario Giraldo, gerente geral do Grupo Éxito.***

Fiel ao seu propósito superior: **Nutrimos de Oportunidades a Colombia (Nutrindo a Colômbia com oportunidades)**, Grupo **Éxito** continuou o seu trabalho para o desenvolvimento do país através de iniciativas como o comércio sustentável, o apoio à produção nacional, o fortalecimento da comercialização de produtos agrícolas a partir da substituição de culturas ilícitas por culturas produtivas e o investimento social. Alguns números do terceiro trimestre de 2024:

- A Fundação entregou suprimentos para 20 salas de amamentação a 10 municípios (Facatativá, Zipaquirá, Madrid e Soacha em Cundinamarca; Samacá, Motativa, Chita e Tinjacá em Boyacá; Fresco em Tolima e Norosí em Bolívar).
- O Grupo **Éxito** promove a compra local e direta, reafirmando seu compromisso com a origem: ele apoia agricultores e produtores colombianos. Durante o terceiro trimestre de 2024 mais de 85% da compra de frutas e vegetais foi local, o que beneficia diretamente os agricultores colombianos. Além disso, 93% dos têxteis de marca própria são fabricados no país por mãos colombianas.
- A empresa também anunciou sua vinculação à Política Nacional de Drogas “Sembrando vida, desterramos el narcotráfico” (Semeando vida, banimos o tráfico de drogas), com o objetivo de fortalecer a compra local de produtos agrícolas a partir da substituição de culturas ilícitas por culturas produtivas. Desde a assinatura do acordo, em 15 de agosto de 2024, foram adquiridas cerca de 130 mil unidades de banana da “Asociación de Productores Agropecuarios de la Cuenca del Curvaradó” (Asopradcur) (Associação de Produtores Agropecuários da Bacia do Curvaradó), localizada em Belén de Bajirá e da “Asociación de Productores y Transformadores de Plátano de Restrepo Valle” (Agroforza) (Associação de Produtores e Processadores de Plátano de Restrepo Valle), localizado no Valle del Cauca. Os associados recebem em menos de oito dias um pagamento justo e sem intermediários, desta forma, o Grupo **Éxito** contribui para a estabilidade econômica e gera oportunidades para comunidades que historicamente foram afetadas pelo conflito armado no país.

### **A operação no Uruguai continua a impulsionar os resultados do Grupo **Éxito****

As vendas no Uruguai aumentaram 5% em moeda local durante o terceiro trimestre de 2024 e +5,7% durante os primeiros nove meses de 2024. Este crescimento reflete o bom resultado das atividades comerciais, o crescimento da categoria não alimentos (+10,2% versus o mesmo período do ano anterior) e o desempenho das 32 lojas Fresh Market em operação no país, que participaram com 59,6% das vendas do Uruguai no trimestre e 60% no acumulado de nove meses.

A margem EBITDA recorrente no Uruguai foi de 10,4% no trimestre, a maior do Grupo, e o desempenho refletiu o bom dinamismo comercial e eficiência de despesas.

### **Na Argentina as vendas do trimestre cresceram 79% em moeda local**

As receitas operacionais foram afetadas pelas medidas do governo para conter a inflação, que atingiu 209%. Embora esse indicador tenha começado a desacelerar nos últimos meses, a demanda por produtos continua a cair. Assim, neste contexto, as receitas cresceram 82,1% em moeda local. Nos primeiros nove meses do ano, as 12 lojas Cash & Carry participaram com 15,2% das vendas na Argentina. Por seu lado, o negócio imobiliário naquele país cresceu 169,6%, registrando níveis de ocupação de 94,7%.

A margem EBITDA recorrente na Argentina no terceiro trimestre de 2024 foi de -1,8% e refletiu uma menor margem bruta devido à redução do consumo no país.

**Almacenes Exitó S.A.**  
**Balanços patrimoniais intermediários consolidados condensados**  
Em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023  
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.151.868	1.910.289
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	717.228	892.864
Despesas antecipadas	9	46.397	52.583
Créditos com partes relacionadas	10	41.785	66.047
Estoques, líquidos	11	3.831.087	3.087.209
Ativos financeiros	12	7.613	3.106
Tributos a recuperar	24	983.179	663.730
Ativos disponíveis para venda	40	26.903	15.723
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>6.806.060</b>	<b>6.691.551</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	13.814	15.627
Despesas antecipadas	9	15.175	6.100
Outros ativos não financeiros com partes relacionadas	10	708	66.496
Ativos financeiros	12	31.663	31.683
Tributos diferidos	24	408.430	250.397
Imobilizado, líquido	13	5.512.478	5.154.756
Propriedades para investimento, líquido	14	2.361.753	2.094.123
Direito de uso em arrendamento, líquido	15	2.208.037	1.724.159
Outros intangíveis, líquidos	16	522.952	464.043
Ágio, líquido	17	4.261.080	3.901.909
Participações societárias	18	385.822	294.558
Outros ativos	520	520	504
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>15.722.432</b>	<b>14.004.355</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>22.528.492</b>	<b>20.695.906</b>
<b>Passivo circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	20	2.801.867	1.303.828
Benefícios aos empregados	21	7.123	5.957
Provisões	22	61.572	27.922
Passivos com partes relacionadas	10	52.441	70.445
Fornecedores e outras contas a pagar	23	5.552.798	6.648.089
Passivo de arrendamento	15	355.530	357.409
Obrigações fiscais	24	125.483	135.944
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	91.164	177.082
Outros passivos	26	239.393	322.686
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>9.287.371</b>	<b>9.049.362</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	20	407.214	299.945
Benefícios a empregados	21	46.493	44.607
Provisões	22	16.306	14.730
Fornecedores e outras contas a pagar	23	27.491	47.306
Passivo de arrendamento	15	2.153.219	1.628.565
Tributos diferidos	24	388.019	197.713
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	9.607	10.249
Outros passivos	26	3.759	2.980
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>3.052.108</b>	<b>2.246.095</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>12.339.479</b>	<b>11.295.457</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social emitido	27	4.829	4.829
Outras reservas	27	1.878.437	1.797.912
Outros componentes de patrimônio líquido	27	6.566.530	5.924.363
Participação dos acionistas não controladores		1.739.217	1.673.345
<b>Patrimônio líquido</b>		<b>10.189.013</b>	<b>9.400.449</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>22.528.492</b>	<b>20.695.906</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

**Almacenes Exito S.A.****Demonstrações de resultado intermediários consolidados condensados**

Pelos períodos de nove e três meses encerrados em 30 de setembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
<b>Operações continuadas</b>					
Receita de venda de bens e/ou serviços	28	20.516.939	17.866.787	7.113.882	6.170.850
Custo dos bens e/ou serviços vendidos	11	(15.374.655)	(13.257.298)	(5.366.576)	(4.627.493)
<b>Resultado bruto</b>		<b>5.142.284</b>	<b>4.609.489</b>	<b>1.747.306</b>	<b>1.543.357</b>
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(4.606.283)	(3.946.672)	(1.544.205)	(1.353.825)
Outras receitas operacionais	31	73.858	31.605	23.209	9.477
Outras despesas operacionais	31	(111.117)	(67.124)	(43.978)	(29.742)
Outras (despesas) receitas líquidas	31	(800)	(2.542)	426	(951)
<b>Resultado operacional</b>		<b>497.942</b>	<b>624.756</b>	<b>182.758</b>	<b>168.316</b>
Receitas financeiras	32	233.141	306.052	48.055	38.715
Despesas financeiras	32	(644.338)	(656.439)	(203.185)	(169.985)
Participação dos lucros dos empreendimentos em conjunto	18	(87.663)	(84.778)	(24.958)	(29.364)
<b>(Perda) lucro do operações continuadas antes dos tributos</b>		<b>(918)</b>	<b>189.591</b>	<b>2.670</b>	<b>7.682</b>
Imposto de renda	24	46.416	(37.392)	7.576	4.489
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>45.498</b>	<b>152.199</b>	<b>10.246</b>	<b>12.171</b>
(Perda) lucro atribuível a:					
<b>Acionistas controladores</b>		(120.175)	8.247	(46.880)	(34.813)
Participações dos acionistas não controladores		165.673	143.952	57.126	46.984
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>45.498</b>	<b>152.199</b>	<b>10.246</b>	<b>12.171</b>
<b>Lucro por ação (*)</b>					
<b>Lucro por ação básico (*):</b>					
(Perda) lucro por ação básico das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	(0,09)	0,01	(0,03)	(0,02)

(\*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

**Almacenes Exit S.A.****Demonstrações de resultados abrangentes intermediários consolidados condensados**

Pelos períodos de nove e três meses encerrados em 30 de setembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Lucro líquido consolidado do período		45.498	152.199	10.246	12.171
<b>Outros resultados abrangentes</b>					
<b>Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>					
(Perda) ganho plano de benefício definido	27	(291)	16	-	(6)
(Perda) ganho instrumentos financeiros mensurados a valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	27	(445)	(519)	301	(1.965)
<b>Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>		<b>(736)</b>	<b>(503)</b>	<b>301</b>	<b>(1.971)</b>
<b>Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>					
Ganho (perda) conversão de investimentos no exterior (1)	27	291.146	220.128	(407.751)	294.923
(Perda) ganho conversão de investimentos no exterior opção da venda (2)	27	(32.737)	83.964	42.030	31.369
(Perda) sobre investimento líquido em operação estrangeira	27	(20)	(3.045)	-	(1.632)
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27	1.684	688	(2.108)	3.050
<b>Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos</b>		<b>260.073</b>	<b>301.735</b>	<b>(367.829)</b>	<b>327.710</b>
<b>Total de outros resultados abrangentes</b>		<b>259.337</b>	<b>301.232</b>	<b>(367.528)</b>	<b>325.739</b>
<b>Total do resultado abrangente</b>		<b>304.835</b>	<b>453.431</b>	<b>(357.282)</b>	<b>337.910</b>
<b>Resultado abrangente atribuível a:</b>					
Acionistas da entidade controladora		102.956	131.913	(364.026)	179.724
Participações dos acionistas não controladores		201.879	321.518	6.744	158.186

(1) Corresponde às diferenças de câmbio que surgem da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

(2) Corresponde às diferenças cambiais decorrentes da conversão da moeda para a apresentação da opção put sobre a subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

**Almacenes Exito S.A.**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido intermediários consolidados condensados

Em 30 de setembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora													Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido
	Capital social emitido	Ágio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Hiperinflação e outros componentes de capital	Total		
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>734.082</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>394.501</b>	<b>1.920.023</b>	<b>(1.004.137)</b>	<b>468.010</b>	<b>1.978.495</b>	<b>7.743.328</b>	<b>1.405.123</b>	<b>9.148.451</b>
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(113.775)	(366.364)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.247	-	8.247	143.952	152.199
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.384.271)	-	-	(1.384.271)	7.914	(1.376.357)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(70.924)	(70.924)	(70.256)	(141.180)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530.099	530.099	-	530.099
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.465	-	82.371	83.836	67.154	150.990
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	-	(2.409)	-	(1.682)	(8.184)	(12.275)	3.168	(9.107)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.506.472	-	-	1.506.472	169.652	1.676.124
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>599.347</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>394.501</b>	<b>1.785.288</b>	<b>(880.471)</b>	<b>354.312</b>	<b>2.511.857</b>	<b>8.151.923</b>	<b>1.612.932</b>	<b>9.764.855</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>599.347</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>407.125</b>	<b>1.797.912</b>	<b>(1.340.855)</b>	<b>483.179</b>	<b>2.405.931</b>	<b>7.727.104</b>	<b>1.673.345</b>	<b>9.400.449</b>
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	-	-	-	(65.102)	(137.033)	(202.135)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120.175)	-	(120.175)	165.673	45.498
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.472)	-	-	(11.472)	1.685	(9.787)
Constituição de reservas	-	-	-	-	163.936	-	-	(18.173)	145.763	-	(145.763)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(107.325)	(107.325)	(92.702)	(200.027)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715.407	715.407	-	715.407
Alterações no valor justo da opção de venda sobre participações não controladoras, incluindo ajustes de conversão relacionados (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.736)	-	76.907	44.171	93.734	137.905
Outras movimentações	-	-	-	-	-	-	-	(136)	(136)	-	(15)	-	(151)	(6)	(157)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.339	-	-	267.339	34.521	301.860
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>4.829</b>	<b>4.764.058</b>	<b>(387.950)</b>	<b>8.173</b>	<b>698.181</b>	<b>592.959</b>	<b>190.308</b>	<b>388.816</b>	<b>1.878.437</b>	<b>(1.117.724)</b>	<b>217.226</b>	<b>3.090.920</b>	<b>8.449.796</b>	<b>1.739.217</b>	<b>10.189.013</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

**Almacenes Exitó S.A.**

Demonstrações dos fluxos de caixa intermediários consolidados condensados

Pelos períodos encerrados em 30 de setembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023
<b>Atividades operacionais</b>			
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>45.498</b>	<b>152.199</b>
<b>Ajustes para reconciliação do lucro do período</b>			
Imposto de renda corrente	24	92.455	85.646
Imposto de renda diferido	24	(138.871)	(48.254)
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32	381.671	313.484
(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32	(20.553)	30.821
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1	15.151	3.997
Perda por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1	14.596	8.684
(Reversão) perda por redução ao valor recuperável do imobilizado	13	(777)	(125)
Provisões de benefícios aos empregados	21	2.213	1.930
Provisões	22	88.771	29.842
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	13; 14; 15	629.641	521.317
Despesa de amortização de outros intangíveis	16	31.705	26.364
Resultado de equivalência patrimonial		87.663	84.778
Perda com a alienação de ativos não circulantes		5.819	3.800
Receita de juros	32	(31.602)	(38.609)
Outros		(1.295)	(2.171)
<b>Resultado operacional antes da variação do capital de giro</b>		<b>1.202.085</b>	<b>1.173.703</b>
Diminuição em contas a receber		190.331	89.368
(Aumento) diminuição das despesas antecipadas		(1.333)	6.831
Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas		26.582	(2.920)
(Aumento) em estoques		(609.961)	(102.282)
Diminuição (aumento) dos tributos a recuperar		3.816	(5.626)
(Diminuição) dos benefícios aos empregados		(1.284)	(688)
Pagamentos e usos em outras provisões	22	(54.734)	(41.046)
(Diminuição) fornecedores		(1.330.223)	(1.424.991)
(Diminuição) do passivo com partes relacionadas		(15.669)	(7.235)
(Diminuição) das obrigações fiscais		(32.179)	(14.168)
(Diminuição) de outros passivos		(94.588)	(58.965)
Impostos pagos sobre o lucro		(367.209)	8.417
<b>Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais</b>		<b>(1.084.366)</b>	<b>(379.602)</b>
<b>Atividades de investimento</b>			
Combinação de negócios		-	(42.269)
Aumentos de capital em coligadas		(101.703)	(12.169)
Aquisição de imobilizado	13.1	(278.250)	(406.950)
Aquisição de propriedades para investimento	14	(31.159)	(40.442)
Aquisição de outros intangíveis	16	(16.462)	(28.714)
Venda de imobilizado e intangíveis		6.677	8.879
<b>Fluxo de caixa líquido (aplicado nas) atividades de investimento</b>		<b>(420.897)</b>	<b>(521.665)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>			
(Pagamento de) recebimento de ativos financeiros		1.012	4.244
(Pagamento de) pagamentos recebidos de outros passivos com terceiros		(70.899)	(30.181)
Captações de empréstimos e financiamentos	20	1.951.746	1.412.772
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20	(259.823)	(155.518)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20	(186.088)	(166.988)
Pagamentos de passivo de arrendamento	15.2	(272.857)	(233.346)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	15.2	(146.467)	(104.245)
Pagamento de dividendos	37	(169.683)	(356.802)
Juros recebidos	32	31.602	38.609
Transações com entidades não controladoras		(200.751)	(138.583)
<b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>		<b>677.792</b>	<b>269.962</b>
<b>(Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(827.471)</b>	<b>(631.305)</b>
<b>Variação cambial sobre caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>69.050</b>	<b>118.803</b>
<b>Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa</b>	7	<b>1.910.289</b>	<b>1.880.435</b>
<b>Saldo final de caixa e equivalentes de caixa</b>	7	<b>1.151.868</b>	<b>1.367.933</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não auditadas.

## Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Daqui para adiante, O Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. está listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia; é emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil é emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (SEC).

A emissão das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2024 foi autorizada pelo Conselho de Administração da Almacenes Exito S.A., conforme registrado na ata desse órgão em 12 de novembro de 2024.

Objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- A prestação de serviços complementares, tais como a concessão de crédito para a aquisição de mercadorias, a concessão de seguros, a realização de transferências e remessas, a prestação de serviços de telefonia móvel, a comercialização de viagens e pacotes turísticos, a reparação e manutenção de bens móveis, a realização de trâmites e a comercialização de energia.
- Dar ou receber em aluguel de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em aluguel ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, à prestação de serviços auxiliares e à comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de mercadorias, sem prejuízo da possibilidade de dispor de andares inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em aluguel ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de *factoring* usando seus próprios recursos; taxar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

Em 31 de dezembro de 2023, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. tomou-se Casino Guichard-Perachon S.A., que tinha uma participação de 47,29% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. e o controle do conselho de administração Casino Guichard-Perachon S.A., controlado por Jean-Charles Henri Naouri.

A partir de 22 de janeiro e até 30 de setembro de 2024, e como consequência do mencionado na Nota 6, o controlador imediato da Almacenes Éxito S.A. tomou-se Cama Commercial Group Corp., que detém 86,84% (direto e indireto) do capital social da Almacenes Éxito S.A. Cama Commercial Group Corp. é controlada pelo Clarendon Worldwide S.A., do mesmo modo controlada pela Fundación El Salvador del Mundo, controlada por Francisco Javier Calleja Malaina.

O grupo empresarial está registrado na Câmara de Comércio de Aburrá Sur, pela Almacenes Éxito S.A.

### Nota 1.1. Participação acionária em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas

Seguem os detalhes da participação acionária nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2024, as quais eram as mesmas em 31 de dezembro de 2023:

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação acionária da entidade controladora		Participação direta e indireta	Participação não controladora
				Participação direta	Participação indireta		
<b>Entidades controladas diretamente</b>							
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	97,95%	n/a	97,95%	2,05%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Panamá	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	Espanha	100,00%	n/a	100,00%	0,00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colômbia	Colômbia	51,00%	n/a	51,00%	49,00%

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Participação acionária da entidade controladora			
				Participação controladora direta	Participação direta	Participação direta e indireta	Participação não controladora
<b>Entidades controladas indiretamente</b>							
Patrimônio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimônio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	90,00%	51,00%	45,90%	54,10%
Patrimônio Autónomo Viva Laureles	Patrimônio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	80,00%	51,00%	40,80%	59,20%
Patrimônio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimônio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimônio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimônio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autónomo Centro Comercial	Patrimônio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Patrimônio Autónomo Viva Palmas	Patrimônio Autónomo Viva Malls	Colômbia	Colômbia	51,00%	51,00%	26,01%	73,99%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Grupo Disco Uruguay S.A. (a)	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguai	Uruguai	76,65%	100,00%	76,65%	23,35%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Costa y costa S.A.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Modasian S.R.L.	Lanin S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
5 Hermanos Ltda.	Mercados Devoto S. A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Sumelar S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tipsel S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Ardal S.A.	Mercados Devoto S. A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Hipervital S.A.S.	Devoto Hermanos S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Lublo	Devoto Hermanos S. A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Ameluz S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Fandale S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Odaler S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Ludi S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Maostar S.A.	Grupo Disco Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	50,01%	76,65%	38,33%	61,67%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguai	Uruguai	98,00%	76,65%	75,12%	24,88%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguai	Uruguai	100,00%	76,65%	76,65%	23,35%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguai	Uruguai	51,00%	76,65%	39,09%	60,91%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguai	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S. A.	Argentina	Espanha	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%

(a) Em agosto e setembro de 2024 foi adquirida uma participação adicional de 7,5% nesta subsidiária.

#### Nota 1.2. Subsidiárias com participações não controladoras significativas

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as seguintes subsidiárias apresentam participações não controladoras significativas:

	Porcentagem de participação não controladora significativa	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Patrimônio Autónomo Viva Palmas	73,99%	73,99%
Patrimônio Autónomo Viva Sincelejo	73,99%	73,99%
Patrimônio Autónomo Viva Villavicencio	73,99%	73,99%
Patrimônio Autónomo San Pedro Etapa I	73,99%	73,99%
Patrimônio Autónomo Centro Comercial	73,99%	73,99%
Patrimônio Autónomo Viva Laureles	59,20%	59,20%
Patrimônio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54,10%	54,10%
Patrimônio Autónomo Iwana	49,00%	49,00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49,00%	49,00%
Patrimônio Autónomo Viva Malls	49,00%	49,00%
Grupo Disco Uruguay S.A.	23,35%	30,85%

## **Nota 2. Base para a elaboração e apresentação e outras políticas contábeis significativas**

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas findos em 30 de setembro de 2024 e pelos períodos findos em 30 de setembro de 2024 e em 30 de setembro de 2023 foram preparadas de acordo com o IAS 34, emitidas pelo IASB, e devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2023 que foram apresentadas de acordo com o IFRS, emitidas pelo IASB, incluída a IAS 1, e não incluem todas as informações requeridas para uma demonstração financeira consolidada apresentada de acordo com essa IAS. As notas daquelas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas não fornecem atualizações relevantes das informações proporcionadas nas notas das demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023.

Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Éxito, assim como o desempenho operacional desde 31 de dezembro de 2023 e para atualizar as informações apresentadas nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de dezembro de 2023.

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo e programas de fidelização de clientes.

O Grupo Éxito preparou as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

O Grupo Éxito tem como política apresentar, para uso geral nos mercados em que atua, suas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. As presentes demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas para os períodos de nove meses e três meses findos em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023 estão sendo apresentadas em português e em Reais, de acordo com a resolução CVM No. 80 de 29 de março de 2022.

Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas, Almacenes Éxito S.A. considerou a metodologia apresentada no IAS 21 - Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio, como segue:

- Ativos e passivos são convertidos em Reais à taxa de câmbio de fechamento de cada período;
- Os itens relacionados a demonstração dos lucros e perdas são convertidos em Reais à taxa de câmbio média do período;
- As operações patrimoniais são convertidas em reais à taxa de câmbio vigente na data de cada operação.

## **Nota 3. Base para a consolidação**

Todas as transações e saldos significativos entre subsidiárias foram eliminados na consolidação, e também foi dado reconhecimento à participação dos não controladores que corresponde à porcentagem de participação de terceiros nas subsidiárias, que é incorporado separadamente no patrimônio consolidado.

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas incluem as demonstrações financeiras da Almacenes Éxito S.A. e todas as suas subsidiárias. As subsidiárias são entidades (incluindo entidades de propósito especial), sobre as quais o controle é exercido direta ou indiretamente. As entidades de propósito especial correspondem aos Patrimônios Autônomos que sejam constituídos com uma finalidade definida ou duração limitada. A lista de subsidiárias encontra-se na Nota 1.

O controle é a capacidade de direcionar as atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais da entidade controlada (subsidiária). Controle é quando se tem poder sobre a subsidiária, está exposta a retornos variáveis decorrentes do seu envolvimento nela e tem a capacidade de influenciar no valor de seus retornos. Em geral, existe uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando a Almacenes Éxito S.A. tem menos da maioria dos direitos de voto ou direitos similares de uma entidade controlada, Almacenes Éxito S.A. considera todos os fatos e circunstâncias relevantes para avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se a Almacenes Éxito S.A. controla uma subsidiária, é considerada a existência e o efeito dos direitos potenciais de voto que sejam exercidos atualmente. As subsidiárias são consolidadas na data em que o controle é transferido e são excluídas da consolidação em a data em que o controle cessa.

As transações que impliquem uma alteração da porcentagem de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio. Os fluxos de caixa ou os pagamentos às participações não controladoras decorrentes de alterações nas participações que não resultem em uma perda de controle são classificados para a demonstração dos fluxos de caixa como atividades de financiamento.

Nas transações que impliquem perda de controle, a totalidade da participação na subsidiária é desconhecida, qualquer participação retida pelo seu valor justo e o lucro ou prejuízo resultante da operação é reconhecido no resultado do exercício, incluindo os itens correspondentes de outro resultado abrangente. Os fluxos de caixa derivados da aquisição ou perda de controle de uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Quando uma das subsidiárias é colocada à venda ou a sua operação é descontinuada, mas o controle dela mantém-se, os seus ativos e passivos são classificados na conta de ativos disponíveis para a venda e são apresentados em uma linha no balanço patrimonial. Os resultados das operações descontinuadas são apresentados separadamente na demonstração de resultado consolidada.

O resultado do período e cada componente do outro resultado abrangente são atribuídos aos proprietários da controladora e às participações das não controladoras.

Para a consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias contam com as mesmas políticas e princípios contábeis adotados na Almacenes Éxito S.A.

Os ativos, passivos, receitas e despesas das subsidiárias, bem como as receitas e despesas em moeda estrangeira da Almacenes Éxito S.A. foram convertidos para pesos colombianos levando em conta as taxas de câmbio observáveis no mercado na data de encerramento do período e pela média do período, conforme segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Dólar dos EUA	4.164,21	3.822,05	3.978,76	4.325,05
Peso uruguaio	99,91	97,90	101,02	111,36
Peso argentino	4,29	4,73	4,49	16,82
Euro	4.647,50	4.222,05	4.326,11	4.675,64
Reais	765,09	789,52	759,98	864,40

(\*) Expresso em pesos colombianos.

#### Nota 4. Políticas contábeis materiais

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2024 foram preparadas usando as mesmas políticas contábeis, medições e bases utilizadas para a apresentação das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em 31 de dezembro de 2023, as quais estão devidamente divulgadas nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas apresentadas no final do referido ano, exceto para as normas, novas interpretações e modificações aplicáveis a partir de 1º de janeiro de 2024 e conforme mencionado na nota 4.1.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1º de janeiro de 2024, mencionadas na Nota 5.1., não gerou alterações significativas nestas políticas contábeis em comparação com aquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e não houve impactos significativos na sua adoção.

##### Nota 4.1. Mudanças voluntárias nas políticas contábeis

A partir de 1º de janeiro de 2024, o Grupo Éxito realizou uma mudança voluntária em sua política de avaliação de estoques, alterando seu método de avaliação "primeiro a entrar, primeiro a sair" (PEPS) para o método do custo médio.

O método de avaliação do custo médio é um método prático, conciso e que atende às afirmações de totalidade e precisão na avaliação do saldo de estoques. A alteração voluntária é suportada pelo fato de que o método do custo médio proporciona uma avaliação mais consistente e estável, uma vez que permite ter uma compreensão econômica, nas atuais circunstâncias, mais clara da rentabilidade na venda e tomar decisões mais certas sobre preços e volumes de compra e gerenciamento de estoque. Este método fornecerá uma descrição mais precisa do custo real das mercadorias vendidos durante o período, porque, entre outras coisas, (a) leva em conta os efeitos da inflação sobre o custo dos estoques (b) o impacto do giro de estoque no custo das vendas, (c) distribui uniformemente durante o período as flutuações nos custos de estoque e (d) evita os resultados voláteis do método PEPS em períodos de mudança de preços (temporadas de final de ano ou de eventos promocionais de aniversário).

O menor efeito desta alteração no lucro (perda) por ação e no lucro (perda) líquida em 30 de setembro de 2024 e 2023 e nas contas de estoque e custo de vendas em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	30 de setembro de 2024		30 de setembro de 2023		31 de dezembro de 2023	
	Lucro por ação (expressos em reais)	Lucro líquido	(Perda) por ação (expressos em reais)	(Perda) líquida	Estoques	Custo de bens
Efeito	0,0047	6.065	(0,0043)	(5.597)	17.185	(2.914)
Porcentagem	13,35%	13,35%	3,68%	3,68%	0,57%	0,66%

#### Nota 5. Novas normas, normas alteradas e interpretações

##### Nota 5.1. Novas normas, normas alteradas e interpretações emitidas.

O Grupo Éxito aplicou emendas e novas interpretações às IFRS emitidas pelo IASB, que foram efetivas para períodos contábeis iniciados em ou após 1 de janeiro de 2024. As novas normas adotadas são as seguintes:

Norma	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IAS 1 - Passivos não correntes com condições pactuadas	Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas fornecem sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreenderem o risco que existe sobre um reembolso antecipado da dívida.  A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não corrente somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Éxito revisava os covenants não financeiros para revelar seu cumprimento.

Norma	Descrição	Períodos aplicáveis / impacto
A Emenda à IFRS 16 - Transações de Venda e Arrendamento Posterior	capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser reembolsáveis dentro dos 12 meses se a empresa não cumprisse com os convênios nesse período de 12 meses. A emenda exige que uma empresa divulgue informações sobre esses covenants nas notas às demonstrações financeiras.	
	Esta emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, focaliza-se na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vender um ativo e posteriormente arrendar esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras.
	A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com arrendamento posterior na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não tinha especificado como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não mudarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda com arrendamento posterior.	
Emenda à IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores	Esta Emenda, que modifica a IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgação, tem como objetivo aprimorar as informações a serem divulgadas sobre seus acordos de financiamento com fornecedores, permitindo que os usuários das demonstrações financeiras avaliem os efeitos desses acordos nos passivos e fluxos de caixa da entidade, bem como na exposição da entidade ao risco de liquidez.	Essas mudanças não tiveram impacto nas demonstrações financeiras. Antes da emissão desta emenda, o Grupo Éxito já revelava esses passivos.
	A Emenda exige a divulgação do valor dos passivos que fazem parte dos acordos, detalhando os valores pelos quais os fornecedores já têm recebido pagamentos dos fornecedores de financiamento, e indicando onde esses passivos estão apresentados no balanço; os termos e condições, os prazos de vencimento dos pagamentos e informações sobre o risco de liquidez.	
	Os acordos de financiamento de fornecedores são caracterizados por um ou mais fornecedores de financiamento que oferecem pagar quantias devidas por uma entidade a seus fornecedores de acordo com os termos e condições pactuados entre a entidade e seu fornecedor.	
IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade	O objetivo da IFRS S1 - Requisitos gerais para a divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderia-se esperar que afetassem os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo. Esses riscos e oportunidades são coletivamente denominados 'riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade que razoavelmente poderiam-se esperar que afetem as perspectivas da entidade'. Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S1.
IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima	O objetivo da IFRS S2 - Divulgações relacionadas ao clima, é exigir que uma entidade divulgue informações sobre todos os riscos e oportunidades relacionados ao clima que razoavelmente poderia-se esperar que afetassem os fluxos de caixa da entidade, seu acesso a financiamento ou o custo de capital a curto, médio ou longo prazo (coletivamente denominados 'informações climáticas'). Espera-se que as informações sejam úteis para os principais usuários das demonstrações financeiras com propósito geral ao tomar decisões relacionadas ao fornecimento de recursos para a entidade.	Nas demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024, devem ser apresentadas as divulgações estabelecidas nesta IFRS S2.

#### Nota 5.2. Normas e interpretações novas e alteradas emitidas ainda não efetivas

O Grupo Éxito não adotou antecipadamente as seguintes IFRS novas e alteradas, que já foram emitidas, mas ainda não estão em vigor na data de emissão das demonstrações financeiras consolidadas:

Norma	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda ao IAS 21 - Falta de Conversibilidade	<p>A Emenda, que modifica a IAS 21 - Efeitos das Variações nas Taxas de Câmbio de Moeda Estrangeira, tem como objetivo estabelecer os requisitos contábeis para quando uma moeda não é conversível em relação a outra moeda, especificando a taxa de câmbio a ser usada e as informações que devem ser divulgadas nas demonstrações financeiras.</p> <p>A Emenda permitirá que as empresas forneçam informações mais úteis em suas demonstrações financeiras e ajudará aos investidores a lidarem com um problema que anteriormente não era abordado nos requisitos contábeis para os efeitos das variações nas taxas de câmbio.</p>	1 de janeiro de 2025, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta emenda.
IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras	<p>Esta norma substitui a IAS 1 - Apresentação de Demonstrações Financeiras, transferindo muitos de seus requisitos sem alteração nenhuma.</p> <p>Tem como objetivo ajudar aos investidores na análise do desempenho financeiro das empresas, fornecendo informações mais transparentes e comparáveis para a toma de decisões de investimento.</p> <p>Introduz três conjuntos de novos requisitos:</p> <p>a. Melhoria da comparabilidade da demonstração do resultado: atualmente não há uma estrutura específica para a demonstração do resultado. As empresas escolhem os subtotais que desejam incluir, declarando um resultado operacional, mas a forma de cálculo varia de uma empresa para outra, o que reduz a comparabilidade. A norma introduz três categorias definidas de receitas e despesas (operacionais, de investimento e de financiamento) para melhorar a estrutura da demonstração do resultado e exige que todas as empresas apresentem novos subtotais definidos.</p> <p>b. Maior transparência das medidas de desempenho definidas pela gestão: a maioria das empresas não fornece informações suficientes para que os investidores compreendam como são calculadas as medidas de desempenho e como se relacionam com os subtotais na demonstração do resultado. A norma exige que as empresas divulguem explicações sobre medidas específicas relacionadas à demonstração do resultado, denominadas medidas de desempenho definidas pela gestão.</p> <p>c. Um agrupamento mais útil das informações nas demonstrações financeiras: a análise dos resultados pelos investidores é prejudicada se as informações divulgadas forem muito resumidas ou detalhadas. A norma estabelece orientações mais detalhadas sobre como organizar as informações e sua inclusão nas demonstrações de resultado principais ou nas notas explicativas.</p>	1 de janeiro de 2027, com adoção antecipada permitida. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS.
IFRS 19 – Subsidiárias sem responsabilidade pública: Divulgações	<p>Permite simplificar os sistemas e processos de apresentação de informes para as empresas, reduzindo os custos de preparação das demonstrações de resultado das subsidiárias, ao mesmo tempo em que mantém a utilidade dessas demonstrações financeiras para seus usuários.</p> <p>As subsidiárias que aplicam as Normas Internacionais de Relato Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (IFRS para PMEs) ou normas contábeis nacionais na preparação de suas demonstrações financeiras frequentemente mantêm dois conjuntos de registros contábeis, pois os requisitos dessas normas diferem dos requisitos das Normas Internacionais de Relato Financeiro.</p> <p>Esta norma resolverá esses desafios da seguinte maneira:</p> <p>- Permitindo que as subsidiárias mantenham um único conjunto de registros contábeis para atender às necessidades tanto da sua controladora quanto dos usuários das suas demonstrações financeiras.</p>	1 de janeiro de 2027. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta norma IFRS, uma vez que se relaciona com subsidiárias que utilizam as Normas Internacionais de Relato Financeiro para Pequenas e Médias Empresas (IFRS para PMEs) ou normas de contabilidade nacionais.

Norma	Descrição	Períodos aplicáveis
Emenda à IFRS 9 e IFRS 7 - Emendas à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros	<p>- Reduzindo os requisitos de divulgação e adaptando-os às necessidades dos usuários das suas demonstrações financeiras.</p> <p>Uma subsidiária aplica a IFRS 19 somente se:</p> <p>a. Não presta contas publicamente (em termos gerais, não está listada em bolsa e não é uma instituição financeira); e</p> <p>b. A controladora intermediária ou final da subsidiária prepara demonstrações financeiras consolidadas que estão disponíveis para uso público e que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relato Financeiro.</p> <p>A Emenda esclarece a classificação de ativos financeiros com características ambientais, sociais e de governança corporativa, entre outras similares. De acordo com as características dos fluxos de caixa contratuais, há confusão se esses ativos devem ser mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo.</p> <p>Com estas modificações, o IASB introduziu requisitos adicionais de divulgação para aumentar a transparência para os investidores em relação aos investimentos em instrumentos de patrimônio designados ao valor justo por meio de outros instrumentos financeiros e de resultado abrangente com características contingentes; por exemplo, aspectos relacionados a questões ambientais, sociais e de governança corporativa.</p> <p>Adicionalmente, essas Emendas esclarecem os requisitos de baixa contábil na liquidação de ativos ou passivos financeiros por meio de sistemas de pagamento eletrônico. As modificações esclarecem a data em que um ativo ou passivo financeiro é dado baixa contábil.</p> <p>O IASB também desenvolveu uma política contábil que permite a baixa contábil de um passivo financeiro antes da entrega de dinheiro na data de liquidação, desde que os seguintes critérios sejam atendidos: (a) a entidade não tem capacidade para retirar, parar ou cancelar as instruções de pagamento; (b) a entidade não tem capacidade para acessar o dinheiro que será usado para a instrução de pagamento; e (c) não há risco significativo com o sistema de pagamento eletrônico.</p>	1 de janeiro de 2026. Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação dessas emendas.
Melhorias anuais às normas de Contabilidade IFRS.	<p>Este documento emite diversas pequenas alterações sobre as seguintes normas: IFRS 1 Adopção pela Primeira Vez, IFRS 7 Instrumentos Financeiros: Divulgação, IFRS 9 Instrumentos Financeiros, IFRS 10 Demonstrações Financeiras Consolidadas e IAS 7 Demonstração de Fluxos de Caixa.</p> <p>As modificações emitidas incluem esclarecimentos, explicações sobre referências cruzadas de normas e referências obsoletas, alterações em exemplificações normativas e alterações em determinadas redações de alguns parágrafos; O acima exposto procura melhorar a compreensão destas normas e evitar ambiguidades na sua interpretação.</p>	As alterações entram em vigor para períodos anuais iniciados a partir do 1º de janeiro de 2026, sendo permitida a aplicação antecipada.

## Nota 6. Fatos relevantes

### Mudança de empresa controladora

Em 22 de janeiro de 2024 foram outorgadas 86,84% das ações ordinárias da Almacenes Éxito S.A. à empresa Cama Commercial Group Corp. como resultado da conclusão da oferta pública de aquisição que esta empresa havia assinado em 13 de outubro de 2023 com o Grupo Casino e Companhia Brasileira de Distribuição S.A. –CBD. Como resultado desta transação, a Cama Commercial Group Corp. é a controladora direta da Almacenes Éxito S.A.

## Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Disponibilidades em caixa e bancos	997.540	1.871.231
Certificados de depósito a prazo e TES (1)	85.409	9.175
Direitos fiduciários (2)	67.072	28.201
Fundo	1.847	1.670
Outras aplicações de liquidez imediata	-	12
<b>Total do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.151.868</b>	<b>1.910.289</b>

(1) O aumento corresponde a operações simultâneas de títulos com cumprimento de 1 dia com o terceiro Corredores Associados S.A.

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Corredores Davivienda S.A.	42.746	219
Fiducolombia S.A.	16.311	23.491
Fondo de Inversión Colectiva Abierta Occidenta	4.697	211
BBVA Asset S.A.	2.695	209
Fiduciaria Bogota S.A.	608	3.293
Credicorp Capital	15	778
<b>Total de direitos fiduciários</b>	<b>67.072</b>	<b>28.201</b>

O aumento corresponde a novos direitos fiduciários a serem utilizados na operação imobiliária do Grupo Exito.

Em 30 de setembro de 2024, o Grupo Exito registrou rendimentos gerados por caixa em bancos e pelos equivalentes de caixa de R\$31.602 (30 setembro de 2023 - R\$38.609), que foram registrados como receitas financeiras, conforme detalhado na Nota 32.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou ônus que limitem sua disponibilidade.

## Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber de clientes (Nota 8.1.)	426.894	590.344
Outras contas a receber (Nota 8.2.)	304.148	318.147
<b>Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber</b>	<b>731.042</b>	<b>908.491</b>
<b>Circulante</b>	<b>717.228</b>	<b>892.864</b>
<b>Não circulante</b>	<b>13.814</b>	<b>15.627</b>

### Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a receber	343.257	495.939
Venda de estoques de projetos imobiliários	52.534	49.748
Aluguéis e concessionárias	44.732	52.085
Contas a receber por vendas a empregados	5.257	4.812
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(18.886)	(12.240)
<b>Contas a receber de clientes</b>	<b>426.894</b>	<b>590.344</b>

A cada data de fechamento das demonstrações financeiras é efetuado um teste de redução ao valor recuperável. Os percentuais de provisão são baseados nos dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perdas semelhantes (tipo de produto e classificação de cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com a informação que está disponível à data de apresentação sobre os eventos passados e com as condições atuais. Geralmente, as contas a receber de clientes e outras contas a receber são baixadas como perda se vencidas há mais de um ano.

A provisão para perda por redução ao valor recuperável é reconhecida como despesa no resultado do período. Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, o efeito líquido da redução ao valor recuperável da carteira nos resultados operacionais corresponde a uma despesa de R\$15.151 (30 de setembro de 2023 - corresponde a uma despesa de R\$3.997).

A movimentação da provisão para perda por redução ao valor recuperável durante o período é composta da seguinte forma:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>24.819</b>
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	19.744
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(15.747)
Baixa de contas a receber	(9.141)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(4.937)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.718
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>17.456</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>12.240</b>
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida (Nota 29)	39.631
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes (Nota 31)	(24.480)
Baixa de contas a receber	(8.611)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(234)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	340
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>18.886</b>

#### Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Acordos comerciais (1)	130.091	156.972
Impostos cobrados a receber	89.248	65.027
Outros fundos e empréstimos aos empregados	46.584	41.977
Remessas de recursos	6.256	23.928
Taxas de manutenção	3.997	3.355
Venda de imobilizado	2.473	178
Créditos de longo prazo	2.243	4.557
Serviços de transferência de recursos	1.946	828
Outros	21.310	21.325
<b>Total de outras contas a receber</b>	<b>304.148</b>	<b>318.147</b>

(1) A variação corresponde, principalmente, à redução da conta a receber da Caja de Compensación Familiar - Cafam referente à bolsa família no valor de R\$27.011. Além disso, houve redução da conta a receber de convênios com empresas que concedem benefícios a seus associados no valor de R\$11.110.

#### Nota 9. Despesas antecipadas

O saldo das despesas antecipadas é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Seguros	27.636	29.711
Arrendamentos (1)	16.217	8.492
Manutenção	7.912	3.469
Publicidade	3.766	7.308
Outras despesas antecipadas	6.041	9.703
<b>Total despesas antecipadas</b>	<b>61.572</b>	<b>58.683</b>
<b>Circulante</b>	<b>46.397</b>	<b>52.583</b>
<b>Não circulante</b>	<b>15.175</b>	<b>6.100</b>

(1) Corresponde aos aluguéis antecipados dos seguintes imóveis:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Almacén Carulla Castillo Grande	9.285	-
Almacén Éxito San Martín	4.317	4.537
Proyecto Arábica	47	46
Várias lojas	2.568	3.909
<b>Total arrendamentos</b>	<b>16.217</b>	<b>8.492</b>

## Nota 10. Partes relacionadas

Com base na mudança de controle mencionada na Nota 6, são consideradas partes relacionadas as seguintes empresas, com as quais na data de apresentação destas demonstrações financeiras, nenhuma transação foi realizada:

- Fundación Salvador del mundo;
- N1 Investments, Inc.;
- Clarendon Wolwide S.A.;
- Avelan Enterprise, Ltd.;
- Foresdale Assets, Ltd.;
- Invenergy FSRU Development Spain S.L.
- Talgarth Trading Inc.;
- Calleja S. A. de C.V.
- Camma Comercial Group. Corp.

### Nota 10.1. Acordos significativos

As transações com partes relacionadas referem-se principalmente a transações entre o Grupo Éxito e seus empreendimentos em conjunto e outras entidades relacionadas e foram realizados e contabilizados substancialmente de acordo com os preços, termos e condições pactuados entre as partes, em condições normais de mercado e não foram apresentados serviços gratuitos ou remunerados. Os acordos são detalhados abaixo:

- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo de termos e condições para resgate e acúmulo de pontos em seu programa de fidelidade, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordos de associação para promover (i) a venda de produtos e serviços oferecidos pelo Grupo Éxito a através de cartões de crédito, (ii) a utilização desses cartões de crédito dentro e fora das lojas do Grupo Éxito e (iii) a utilização de outros serviços acordos financeiros acordados entre as partes dentro das lojas do Grupo Éxito.
- Sara ANV S.A.: Acordo de termos e condições para a prestação de serviços.

### Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas correspondem às receitas provenientes da venda de serviços, bem como aos custos e despesas relacionados com os serviços recebidos.

Conforme mencionado na Nota 1, em 30 de setembro de 2024, a controladora da Almacenes Éxito S.A. é Cama Commercial Group Corp. Em 31 de dezembro de 2023, a controladora da Almacenes Éxito S.A. era Casino Guichard-Perrachon S.A.

O valor das receitas de transações com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	53.615	55.808	17.605	20.378
Empresas do Grupo Casino (2)	-	3.148	-	1.564
<b>Total</b>	<b>53.615</b>	<b>58.956</b>	<b>17.605</b>	<b>21.942</b>

(1) O valor da receita com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Recuperação da ativação comercial	40.368	42.869	13.197	15.292
Rendimento em bônus, cupons e energia	6.651	6.526	2.467	2.518
Arrendamento de bens imóveis	4.171	3.434	1.369	1.163
Serviços	716	1.248	145	701
<b>Total</b>	<b>51.906</b>	<b>54.077</b>	<b>17.178</b>	<b>19.674</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Serviços	1.017	1.480	229	453
<b>Sara ANV S.A.</b>				
Serviços	692	251	198	251
<b>Total</b>	<b>53.615</b>	<b>55.808</b>	<b>17.605</b>	<b>20.378</b>

- (2) As receitas correspondem principalmente à prestação de serviços e à arrecadação de conquistas de fornecedores.

O valor da receita de cada empresa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Relevancia Colombia S.A.S.	-	2.201	-	954
Casino International	-	813	-	605
Casino Services	-	88	-	3
Distribution Casino France	-	46	-	2
<b>Total receitas</b>	-	<b>3.148</b>	-	<b>1.564</b>

O valor dos custos e despesas com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Remuneração do pessoal-chave da administração (1)	126.084	78.115	16.974	27.912
Empreendimentos em conjunto (2)	113.746	93.825	39.878	33.741
Membros do conselho	614	2.770	41	946
Empresas do Grupo Casino (3)	-	9.263	-	1.580
Entidade controladora	-	12.341	-	3.560
<b>Total</b>	<b>240.444</b>	<b>196.314</b>	<b>56.893</b>	<b>67.739</b>

- (1) As transações entre o Grupo Éxito e o pessoal-chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, correspondem principalmente à relação de trabalho celebrada entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é composta da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Benefícios de curto prazo	124.999	74.430	16.643	25.026
Benefícios pós-emprego	1.085	1.176	331	377
Benefícios por rescisão	-	2.509	-	2.509
<b>Total</b>	<b>126.084</b>	<b>78.115</b>	<b>16.974</b>	<b>27.912</b>

- (2) O valor dos custos e despesas com cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>				
Comissões sobre meios de pagamento	11.313	11.381	3.539	3.944
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>				
Programa de fidelização do cliente	102.433	82.444	36.339	29.797
<b>Total</b>	<b>113.746</b>	<b>93.825</b>	<b>39.878</b>	<b>33.741</b>

- (3) Os custos e despesas gerados correspondem principalmente à intermediação na importação de mercadorias e serviços de consultoria.

Os custos e despesas de cada empresa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Casino Guichard Perrachon S.A.	-	-	-	-
Distribution Casino France	-	3.895	-	642
Casino Services	-	1.326	-	117
International Retail Trade and Services IG.	-	1.358	-	212
Euris	-	1.585	-	518
Relevanc Colombia S.A.S.	-	461	-	60
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. - CBD	-	625	-	18
Cdiscount S.A.	-	13	-	13
<b>Total dos custos e despesas</b>	-	<b>9.263</b>	-	<b>1.580</b>

### Nota 10.3. Contas a receber e outros ativos não financeiros com partes relacionadas

O saldo das contas a receber e outros ativos não financeiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	Créditos		Outros ativos não financeiros	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em Conjunto (1)	41.785	56.534	708	66.496
Empresas do Grupo Casino (2)	-	7.530	-	-
Entidade controladora	-	1.983	-	-
<b>Circulante</b>	<b>41.785</b>	<b>66.047</b>	-	-
<b>Não circulante</b>	-	-	<b>708</b>	<b>66.496</b>

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto é composto da seguinte forma:

- Contas a receber:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
<b>Compañía de Financiamiento Tuya S.A.</b>		
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	5.994	5.949
Outros serviços	140	2.260
<b>Total</b>	<b>6.134</b>	<b>8.209</b>
<b>Puntos Colombia S.A.S.</b>		
Resgate de pontos	35.575	48.037
<b>Sara ANV S.A.</b>		
Outros serviços	76	288
<b>Total</b>	<b>41.785</b>	<b>56.534</b>

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$708 em 30 de setembro de 2024 corresponde a pagamentos efetuados à Sara ANV S.A. para subscrição de ações. O saldo de R\$66.496 em 31 de dezembro de 2023 correspondia a pagamentos efetuados à Compañía de Financiamiento Tuya S.A. para a assinatura de ações que não foram reconhecidas em seu patrimônio por não ter sido obtida autorização da Superintendência Financeira da Colômbia; durante o exercício de 2024 foi obtida autorização para registro do aumento patrimonial.

(2) As contas a receber de empresas do Grupo Casino correspondem principalmente a saldos a receber por pagamentos de expatriados e pelos serviços recebidos de eficiência energética.

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Internacional	-	4.084
Relevanc Colombia S.A.S.	-	1.371
Companhia Brasileira de Distribuição S.A. – CBD	-	1.040
International Retail and Trade Services	-	1.026
Casino Services	-	9
<b>Total</b>	-	<b>7.530</b>

### Nota 10.4. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	52.441	55.772
Entidade controladora	-	13.401
Empresas do Grupo Casino (2)	-	1.272
<b>Total</b>	<b>52.441</b>	<b>70.445</b>

(1) O saldo das contas a pagar para cada empreendimento em conjunto é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Puntos Colombia S.A.S (a)	52.381	55.714
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	60	55
Sara ANV S.A.	-	3
<b>Total</b>	<b>52.441</b>	<b>55.772</b>

(a) Corresponde às emissões de pontos (acumulações) emitidos.

(2) As contas a pagar a empresas do Grupo Casino correspondem principalmente a saldos a pagar por serviços de intermediação na importação de mercadorias, de consultoria e de assistência técnica.

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Casino Services	-	1.123
International Retail Trade and Services IG.	-	115
Outras	-	34
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.272</b>

#### Nota 10.5. Receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas

O saldo das receitas recebidas para terceiros com partes relacionadas é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empreendimentos em conjunto (1)	23.485	33.584

(1) Corresponde às cobranças recebidas de terceiros pela utilização do Tarjeta Éxito, de propriedade da Compañía de Financiamiento Tuya S.A. (Nota 25).

#### Nota 11. Estoques, líquidos e Custo dos bens e/ou serviços vendidos

##### Nota 11.1. Estoques, líquidos

O saldo dos estoques é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Mercadorias (1)	3.603.368	2.979.969
Estoques em trânsito	123.797	28.260
Matérias-primas	53.849	35.929
Estoques de projetos imobiliários (2)	29.591	22.803
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	20.470	20.118
Produção em processo	12	130
<b>Total estoques, líquidos</b>	<b>3.831.087</b>	<b>3.087.209</b>

(1) A movimentação de perdas por obsolescência de estoques e danos, incluído como menor valor do saldo de estoques, no período apresentado é composto da seguinte forma:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>14.264</b>
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	8.684
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.962)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.744
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>23.730</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.803</b>
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.2.)	14.596
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(151)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	696
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>39.944</b>

(2) Para 2024 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$1.013 (31 de dezembro de 2023 - R\$983), ao projeto imobiliário Éxito Occidente por R\$19.355 (31 de dezembro de 2023 - R\$ 21.820), ao projeto imobiliário Éxito La Colina por R\$ 3.983 e ao projeto imobiliário Éxito Montería Centro por R\$5.240.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os estoques não possuem restrições ou ônus que limitem sua negociabilidade ou realização.

## Nota 11.2. Custo dos bens e/ou serviços vendidos

As informações relativas ao custo dos bens e/ou serviços vendidos, a deterioração e as perdas e reversões por redução ao valor recuperável nos estoques é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Custo das mercadorias vendidas (1)	17.269.232	14.805.264	6.039.275	5.173.069
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(2.840.428)	(2.320.857)	(1.012.244)	(826.616)
Custos logísticos (2)	662.562	542.448	227.498	197.957
Danos e perdas	268.693	221.759	105.564	79.369
Perdas de crédito esperadas reconhecida durante o exercício (Nota 11.1)	14.596	8.684	6.483	3.714
<b>Total custo dos bens e/ou serviços vendidos</b>	<b>15.374.655</b>	<b>13.257.298</b>	<b>5.366.576</b>	<b>4.627.493</b>

(1) Pelo período encerrado em 30 de setembro de 2024 inclui R\$28.932 de custos por depreciações e amortizações (30 de setembro de 2023 - R\$25.038).

(2) O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Despesas com benefícios aos empregados	369.699	296.315	127.866	106.189
Serviços	190.332	160.531	61.033	60.001
Depreciações e amortizações	79.484	64.977	28.105	23.115
Reparos e manutenção	5.887	6.275	2.022	1.971
Auxiliares de carga e descarga	5.831	4.792	2.245	1.755
Materiais de embalagem e marcação	5.374	5.598	1.751	2.448
Arrendamentos	5.040	3.724	1.753	1.615
Combustíveis	3.021	1.522	1.090	529
Seguro	623	659	234	279
Outros	(2.729)	(1.945)	1.399	55
<b>Total custos logísticos</b>	<b>662.562</b>	<b>542.448</b>	<b>227.498</b>	<b>197.957</b>

## Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes (1)	31.117	30.352
Instrumentos financeiros derivativos (2)	7.517	-
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em resultados	608	693
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de cobertura (3)	34	3.012
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	-	732
<b>Total dos ativos financeiros</b>	<b>39.276</b>	<b>34.789</b>
<b>Circulante</b>	<b>7.613</b>	<b>3.106</b>
<b>Não circulante</b>	<b>31.663</b>	<b>31.683</b>

(1) Os ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes correspondem a investimentos patrimoniais que não são mantidos para negociar. O detalhe destes investimentos é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Investimentos em títulos	17.187	16.831
Cnova N.V.	12.053	11.680
Fideicomiso El Tesoro etapa 4A y 4C 448	1.576	1.528
Associated Grocers of Florida, Inc.	147	142
Central de abastos del Caribe S.A.	93	90
La Promotora S.A.	42	63
Sociedad de acueducto, alcantarillado y aseo de Barranquilla S.A. E.S.P.	19	18
<b>Total ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes</b>	<b>31.117</b>	<b>30.352</b>

(2) Os derivativos estão relacionados com "forward" de taxas de câmbio. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente usados pelos participantes do mercado.

Em 30 de setembro de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
<i>Forward</i>	Taxa de juros	Passivos em moeda estrangeira.	USD / COP EUR / COP	1 USD / \$4.441,68 1 EUR / \$4.552,33	7.517

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos em 30 de setembro de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
<i>Forward</i>	2.413	3.927	1.177	-	-	7.517

- (3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura se relacionam com *forward* de taxa de câmbio. Os valores razoáveis destes instrumentos são determinados através de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 30 de setembro de 2024 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item Hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Taxa de partida coberta	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
<i>Forward</i>	Taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	-	-	USD / COP	1 USD / \$4.200,51	34

Os detalhes das datas de vencimento desses instrumentos de hedge em 30 de setembro de 2024 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
<i>Forward</i>	34	-	-	-	-	34

Em 31 de dezembro de 2023 correspondem às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
<i>Swap</i>	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M	9,0120%	3.012

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
<i>Swap</i>	1.264	-	1.103	645	-	3.012

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos financeiros não possuem restrições ou ônus que limitem a sua negociabilidade ou realização, exceto pelos depósitos judiciais correspondentes às subsidiárias Libertad S.A. e Grupo Disco del Uruguay S.A. por R\$62 (31 de dezembro de 2023 - R\$94), incluídos no item Ativos financeiros mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não foi observado perda no valor de nenhum dos ativos.

### Nota 13. Imobilizado, líquido

O saldo do imobilizado, líquido é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	1.666.843	1.451.045
Edifícios	3.034.370	2.723.066
Máquinas e equipamentos	1.648.636	1.526.209
Móveis e utensílios	1.049.767	951.843
Obras em andamento	101.809	61.374
Instalações	251.714	232.402
Benfeitorias em propriedades de terceiros	1.011.396	973.155
Veículos	35.991	29.319
Computadores	556.281	493.664
Outros	378	369
<b>Total do imobilizado. Custo</b>	<b>9.357.185</b>	<b>8.442.446</b>
Depreciação acumulada	(3.838.787)	(3.281.344)
Perda por redução ao valor recuperável	(5.920)	(6.346)
<b>Total do imobilizado, líquido</b>	<b>5.512.478</b>	<b>5.154.756</b>

A movimentação no custo do imobilizado, na depreciação acumulada e nas perdas por redução ao valor recuperável durante o período apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.387.079</b>	<b>2.547.447</b>	<b>1.275.820</b>	<b>856.466</b>	<b>54.564</b>	<b>213.783</b>	<b>842.009</b>	<b>31.142</b>	<b>439.218</b>	<b>17.407</b>	<b>7.664.935</b>
Adições	58.571	23.081	89.321	39.561	78.240	2.634	26.722	664	28.814	-	347.608
Aquisições por meio de combinações de negócios	-	-	353	80	87	2.693	-	-	4	-	3.217
Transferências entre contas do imobilizado	-	(70)	2.792	(15.665)	(11.519)	2.878	21.300	-	284	-	-
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - investimento	-	-	-	-	(392)	-	-	-	-	-	(392)
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(1)	(27.871)	(9.810)	(3.183)	(1.823)	(3.651)	(1.399)	(6.832)	-	(54.570)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(222.311)	(294.492)	(54.742)	(56.969)	(11.930)	(29.364)	(51.662)	(8.849)	(45.802)	-	(776.121)
Aumentos (diminuições) por transferência (para) de outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	3.890	(9.407)	(3.205)	(8.178)	-	(628)	812	(2.972)	-	(19.688)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço patrimonial – estoques	(2.802)	(2.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.302)
Aumentos por transferência de outras contas do balanço - intangíveis	-	-	72	-	-	-	-	-	1.459	-	1.531
Ajustes de hiperinflação	138.621	184.268	26.866	25.855	(146)	-	-	9.775	28.067	-	413.306
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	202.500	368.635	191.274	124.761	12.134	29.445	123.779	4.701	65.243	2.574	1.125.046
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>1.561.658</b>	<b>2.830.258</b>	<b>1.494.478</b>	<b>961.074</b>	<b>109.677</b>	<b>220.246</b>	<b>957.869</b>	<b>36.846</b>	<b>507.483</b>	<b>19.981</b>	<b>8.699.570</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.451.045</b>	<b>2.723.066</b>	<b>1.526.209</b>	<b>951.843</b>	<b>61.374</b>	<b>232.402</b>	<b>973.155</b>	<b>29.319</b>	<b>493.664</b>	<b>369</b>	<b>8.442.446</b>
Adições	2.425	2.668	54.914	38.703	62.766	4.372	13.019	340	13.083	-	192.290
Transferências entre contas do imobilizado	-	-	10.358	8.013	(22.457)	3.889	-	-	197	-	-
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	(200)	-	(21.728)	(7.317)	(858)	(1.164)	(13.544)	(387)	(2.537)	-	(47.735)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(11.150)	(14.393)	(116)	585	392	4.874	8.301	(1.161)	(2.360)	-	(15.028)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - intangíveis	-	-	-	-	(1.115)	-	-	-	-	-	(1.115)
(Diminuições) por transferência (para) outras contas do balanço - estoques	(3.631)	(8.246)	(9)	-	-	-	-	-	-	-	(11.886)
(Diminuições) por transferências (para) outras contas do balanço patrimonial – ativos fiscais	-	-	(6.114)	(4.329)	(155)	-	(562)	-	(1.083)	-	(12.243)
Ajustes de hiperinflação	183.158	245.830	36.882	32.330	160	-	-	6.983	39.868	-	545.211
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	45.196	85.445	48.240	29.939	1.702	7.341	31.027	897	15.449	9	265.245
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>1.666.843</b>	<b>3.034.370</b>	<b>1.648.636</b>	<b>1.049.767</b>	<b>101.809</b>	<b>251.714</b>	<b>1.011.396</b>	<b>35.991</b>	<b>556.281</b>	<b>378</b>	<b>9.357.185</b>

Depreciação acumulada	Benfeitorias em propriedades de terceiros									Total
	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Veículos	Computadores	Outros			
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>655.941</b>	<b>724.106</b>	<b>587.237</b>	<b>127.581</b>	<b>393.088</b>	<b>24.724</b>	<b>287.488</b>	<b>6.914</b>	<b>2.807.079</b>	
Depreciação	44.920	79.597	54.000	10.271	33.857	1.683	32.252	672	257.252	
Depreciação através de combinações de negócios (Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	53	4	83	-	-	-	-	140	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	124	(20.677)	(8.064)	(911)	(935)	(1.252)	(6.086)	-	(37.801)	
Outras movimentações	(106.157)	(41.528)	(45.013)	(17.958)	(19.727)	(7.558)	(41.300)	-	(279.241)	
(Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	(751)	-	-	-	-	-	-	-	(751)	
Ajustes de hiperinflação	172	(25)	-	-	-	-	-	-	147	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	73.681	21.536	18.063	-	-	7.002	26.619	-	146.901	
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>766.074</b>	<b>873.836</b>	<b>694.870</b>	<b>137.129</b>	<b>465.666</b>	<b>28.244</b>	<b>342.576</b>	<b>8.672</b>	<b>3.317.067</b>	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>728.836</b>	<b>889.676</b>	<b>699.392</b>	<b>133.747</b>	<b>472.434</b>	<b>22.698</b>	<b>334.555</b>	<b>6</b>	<b>3.281.344</b>	
Depreciação	51.842	90.078	55.916	12.094	39.932	1.259	37.533	-	288.654	
(Alienação e de reconhecimento) do imobilizado	-	(16.953)	(5.122)	(741)	(8.872)	(380)	(2.524)	-	(34.592)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Diminuições) por transferência para outras contas do balanço - estoques	(6.490)	(392)	1.142	2.725	2.960	(880)	(2.189)	-	(3.124)	
Ajustes de hiperinflação	(2.602)	(1)	-	-	-	-	-	-	(2.603)	
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de a apresentação (Reais)	105.968	31.233	25.945	-	-	6.812	37.413	-	207.371	
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>899.834</b>	<b>1.021.356</b>	<b>799.086</b>	<b>152.002</b>	<b>521.313</b>	<b>30.188</b>	<b>415.002</b>	<b>6</b>	<b>3.838.787</b>	

Perda por redução ao valor recuperável	Benfeitorias em propriedades de terceiros									
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	-	<b>118</b>	-	-	-	-	<b>4.694</b>	-	-	<b>4.812</b>
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(125)	-	-	(125)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Desreconhecimento redução ao valor recuperável)	-	-	-	-	-	-	(624)	-	-	(624)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	(125)	-	-	-	-	-	-	-	(125)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	-	<b>(1)</b>	-	-	-	-	<b>4.568</b>	-	-	<b>4.567</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6.346</b>	-	-	<b>6.346</b>
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(777)	-	-	(777)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano (Reais)	-	-	-	-	-	-	144	-	-	144
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	207	-	-	207
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	-	-	-	-	-	-	<b>5.920</b>	-	-	<b>5.920</b>

Os ativos em construção são representados por aqueles bens em processo de construção e em processo de montagem ou instalação que ainda não estão nas condições de utilização esperadas pela administração do Grupo Éxito e sobre os quais os custos continuam a ser capitalizados diretamente, atribuíveis ao seu processo de construção, quando se tratar de ativos adequados.

O custo dos ativos imobilizados não inclui saldos de estimativas de desmontagens ou similares, uma vez que a avaliação e análise do Grupo Éxito determinaram que não existem obrigações contratuais ou legais que exijam estas estimativas no momento da sua aquisição.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos imobilizados não apresentam restrições ou ônus que limitem sua realização ou negociabilidade e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os ativos imobilizados não possuem valores residuais que afetem seus valores depreciáveis.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito possui apólices de seguros que cobrem o risco de perda sobre eles.

#### Nota 13.1 Adições ao imobilizado para fins de apresentação do estado de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023
Adições	192.290	347.608
Adições a contas a pagar	(243.413)	(364.522)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	329.373	423.864
<b>Total aquisições de imobilizado em caixa</b>	<b>278.250</b>	<b>406.950</b>

#### Nota 14. Propriedades para investimento, líquido

As propriedades para investimento do Grupo Éxito correspondem a instalações comerciais e terrenos que são mantidos para gerar rendimentos de contratos de arrendamento operacional ou valorização futura de preços.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Terrenos	370.404	333.333
Edifícios	2.478.350	2.116.725
Construção em andamento	41.945	28.642
<b>Custo total da propriedade para investimento</b>	<b>2.890.699</b>	<b>2.478.700</b>
Depreciação acumulada	(518.546)	(374.499)
Perda por redução ao valor recuperável	(10.400)	(10.078)
<b>Total das propriedades para investimento</b>	<b>2.361.753</b>	<b>2.094.123</b>

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante o período apresentado é composto da seguinte forma:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>338.845</b>	<b>1.891.843</b>	<b>118.838</b>	<b>2.349.526</b>
Adições	-	4.060	36.382	40.442
Aumento de transferências de ativo imobilizado	-	392	-	392
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades para investimento	-	141.391	(141.391)	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(37.277)	(304.732)	(793)	(342.802)
Ajustes de hiperinflação	21.085	231.198	595	252.878
Outros	-	(34)	(1.282)	(1.316)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	48.582	286.624	7.509	342.715
<b>Saldo em 30 de setembro 2023</b>	<b>371.235</b>	<b>2.250.742</b>	<b>19.858</b>	<b>2.641.835</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>333.333</b>	<b>2.116.725</b>	<b>28.642</b>	<b>2.478.700</b>
Adições	-	3.037	28.122	31.159
Aumento (diminuição) entre contas de propriedades para investimento (Alienação e desreconhecimento) de propriedades para investimento	-	15.601	(15.601)	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.255)	(29.297)	(78)	(30.630)
Ajustes de hiperinflação	27.860	306.668	786	335.314
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	10.466	65.616	831	76.913
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>370.404</b>	<b>2.478.350</b>	<b>41.945</b>	<b>2.890.699</b>

Depreciação acumulada	Edifícios
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>344.557</b>
Despesas de depreciação	26.614
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(84.465)
Ajustes de hiperinflação	72.544
Outros	25
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	52.349
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>411.624</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>374.499</b>
Despesas de depreciação	33.340
Desreconhecimento	(2)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(8.819)
Ajustes de hiperinflação	108.456
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	11.072
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>518.546</b>

  

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.778</b>	<b>6.096</b>	<b>7.874</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	262	902	1.164
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>2.040</b>	<b>6.998</b>	<b>9.038</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.341</b>	<b>7.737</b>	<b>10.078</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	75	247	322
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>2.416</b>	<b>7.984</b>	<b>10.400</b>

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, as propriedades para investimento não possuem restrições ou gravames que limitem a sua realização ou negociabilidade.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o Grupo Êxito não possui compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de propriedades de investimento. Da mesma forma, não há compensação de terceiros por propriedades de investimento danificadas ou perdidas.

A Nota 35 apresenta os valores justos das propriedades para investimento, os quais foram baseados em avaliações realizadas anualmente por um terceiro independente.

## Nota 15. Arrendamentos

### Nota 15.1 - Direito de uso em arrendamento, líquido

O saldo dos direitos de uso em arrendamento, líquido é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Direitos de uso	4.594.929	3.774.596
Depreciação acumulada	(2.379.099)	(2.043.019)
Perda por redução ao valor recuperável	(7.793)	(7.418)
<b>Total direitos de uso em arrendamento, líquido</b>	<b>2.208.037</b>	<b>1.724.159</b>

A movimentação no custo dos direitos de uso e na sua depreciação acumulada durante o período apresentado é composto da seguinte forma:

### Custo

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>3.065.888</b>
Aumento por novos contratos	51.175
Mensuração de contratos existentes (1)	143.337
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(6.569)
Aquisições por meio de combinações de negócios	8.580
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(75.122)
Outros	14.250
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	466.250
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>3.667.789</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.774.596</b>
Aumento por novos contratos	95.652
Mensuração de contratos existentes (1)	641.923
De reconhecimento, reversão e alienação (2)	(43.464)
Ajustes de hiperinflação	5.648
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	4.742
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	115.832
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>4.594.929</b>

## Depreciação acumulada

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.493.599</b>
Depreciação	237.451
De reconhecimento e alienação (2)	(130.815)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(37.948)
Outros	15.121
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	371.857
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>1.949.265</b>

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.043.019</b>
Depreciação	307.647
De reconhecimento e alienação (2)	(43.464)
Ajustes de hiperinflação	3.009
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	5.467
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	63.421
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>2.379.099</b>

## Perda por redução ao valor recuperável

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>6.626</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(895)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	895
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>6.626</b>

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>7.418</b>
De reconhecimento e alienação (2)	(19)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	158
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	236
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>7.793</b>

(1) Deve-se principalmente à extensão dos prazos contratuais, indexações e modificações nos aluguéis.

(2) Deve-se principalmente à rescisão antecipada de contratos de arrendamento de edifícios.

O saldo do custo dos direitos de uso por classe de ativo subjacente é composto da seguinte forma:

	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Edifício	4.552.502	3.734.001
Veículos	20.961	24.002
Terreno	16.395	9.551
Equipamentos (a)	5.071	7.042
<b>Total custo dos direitos de uso</b>	<b>4.594.929</b>	<b>3.774.596</b>

Os saldos da depreciação acumulada dos direitos de uso por classe de ativos subjacentes são compostos da seguinte forma:

	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Edifício	2.356.443	2.020.059
Veículos	13.116	11.202
Terreno	6.758	5.685
Equipamentos (a)	2.782	6.073
<b>Total depreciação acumulada dos direitos de uso</b>	<b>2.379.099</b>	<b>2.043.019</b>

(a) Diminuição por rescisão de contratos.

As despesas de depreciação por classe de ativo subjacente são compostas da seguinte forma:

	<b>1 de janeiro a 30 de setembro de 2024</b>	<b>1 de janeiro a 30 de setembro de 2023</b>	<b>1 de julho a 30 de setembro de 2024</b>	<b>1 de julho a 30 de setembro de 2023</b>
Edifício	302.067	231.187	104.979	83.057
Veículos	3.989	3.827	1.252	686
Terreno	785	633	283	213
Equipamentos	806	1.804	104	1.253
<b>Total despesas de depreciação</b>	<b>307.647</b>	<b>237.451</b>	<b>106.618</b>	<b>85.209</b>

O Grupo Éxito não está exposto a futuras saídas de caixa devido a opções de prorrogação e opções de rescisão. Além disso, não há garantias de valor residual, restrições ou obrigações impostas por arrendamentos.

Em 30 de setembro de 2024, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é de 12,5 anos (31 de dezembro de 2023 – 11,7 anos), que é também o período médio remanescente de depreciação dos direitos de uso.

#### Nota 15.2 Passivo de arrendamento

O saldo do passivo de arrendamento é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Passivo de arrendamento	2.508.749	1.985.974
<b>Circulante</b>	<b>355.530</b>	<b>357.409</b>
<b>Não circulante</b>	<b>2.153.219</b>	<b>1.628.565</b>

A movimentação no passivo por arrendamento é composta da seguinte forma:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.796.137</b>
Adição de novos contratos	51.175
Aumento de juros (Nota 32)	106.027
Mensurações de contratos existentes	143.337
De reconhecimento, reversão e alienação	(9.865)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(233.346)
Pagamentos de juros	(104.245)
Aquisições por meio de combinações de negócios	8.560
Diferença de conversão	(45.318)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	257.726
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>1.970.188</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.985.974</b>
Adição de novos contratos	95.652
Aumento de juros (Nota 32)	145.506
Mensurações de contratos existentes	641.923
De reconhecimento, reversão e alienação	(1.864)
Pagamentos de passivos de arrendamento	(272.857)
Pagamentos de juros	(146.467)
Diferença de conversão	551
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	60.331
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>2.508.749</b>

A seguir encontram-se os pagamentos futuros do passivo de arrendamento, em 30 de setembro de 2024:

Até um ano	368.701
De 1 a 5 anos	1.256.880
Mais de 5 anos	1.427.829
<b>Pagamentos mínimos para passivos de arrendamento</b>	<b>3.053.410</b>
Ajuste ao valor presente	(548.319)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.658
<b>Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento</b>	<b>2.508.749</b>

#### Nota 16. Outros intangíveis, líquidos

O saldo dos outros intangíveis, líquidos, é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Marcas	385.040	317.763
Software de computador	374.657	353.247
Direitos	34.383	29.619
Outros	193	114
<b>Custo total de intangíveis</b>	<b>794.273</b>	<b>700.743</b>
Amortização acumulada	(271.321)	(236.700)
<b>Total de outros intangíveis, líquidos</b>	<b>522.952</b>	<b>464.043</b>

A movimentação no custo dos intangíveis e nas amortizações acumuladas durante o período é composto da seguinte forma:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>325.057</b>	<b>297.717</b>	<b>26.793</b>	<b>160</b>	<b>649.727</b>
Adições	6.024	22.690	-	-	28.714
Alienação e de reconhecimento	-	(160)	-	-	(160)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(77.782)	(5.199)	(2.748)	(82)	(85.811)
Ajustes de hiperinflação	45.686	-	2.726	63	48.475
Transferências (para) outras contas – imobilizado	-	(1.531)	-	-	(1.531)
Transferências	-	80	-	-	80
Outros	-	9	-	-	9
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	45.609	45.534	3.961	22	95.126
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>344.594</b>	<b>359.140</b>	<b>30.732</b>	<b>163</b>	<b>734.629</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>317.763</b>	<b>353.247</b>	<b>29.619</b>	<b>114</b>	<b>700.743</b>
Adições	8	16.295	159	-	16.462
Alienação e de reconhecimento	-	(7.974)	-	-	(7.974)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.857)	765	(349)	(7)	(2.448)
Ajustes de hiperinflação	60.364	-	4.033	83	64.480
Transferências do outras contas – imobilizado	-	1.115	-	-	1.115
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	9.762	11.209	921	3	21.895
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>385.040</b>	<b>374.657</b>	<b>34.383</b>	<b>193</b>	<b>794.273</b>
<b>Amortização acumulada</b>		<b>Software de computador</b>	<b>Direitos</b>	<b>Outros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>187.246</b>	<b>1.715</b>	<b>135</b>	<b>189.096</b>
Amortização		26.174	190	-	26.364
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano		(4.175)	(1.031)	(82)	(5.288)
Ajustes de hiperinflação		-	1.253	63	1.316
Aliações e de reconhecimento		(132)	-	-	(132)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)		29.760	292	20	30.072
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>		<b>238.873</b>	<b>2.419</b>	<b>136</b>	<b>241.428</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>234.899</b>	<b>1.715</b>	<b>86</b>	<b>236.700</b>
Amortização		31.524	181	-	31.705
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano		630	(163)	(8)	459
Ajustes de hiperinflação		-	2.471	84	2.555
Aliações e de reconhecimento		(7.472)	-	-	(7.472)
Outros		-	-	-	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)		7.335	37	2	7.374
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>		<b>266.916</b>	<b>4.241</b>	<b>164</b>	<b>271.321</b>

(1) O saldo das marcas é composto da seguinte forma:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Uruguai	Várias	Indefinida	153.421	145.686
Argentina	Libertad	Indefinida	118.648	62.610
Baixo custo e outros (Colômbia)	Súper Inter	Indefinida	83.264	80.687
Baixo custo e outros (Colômbia)	Surtimeax	Indefinida	22.777	22.072
Colômbia	Taeq	Indefinida	6.922	6.708
Colômbia	Finlandek	Indefinida	8	-
			<b>385.040</b>	<b>317.763</b>

Aquelas marcas têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não existe um limite de tempo previsível em que se espera que estes ativos sejam gerem entradas líquidas de caixa, portanto, não são amortizados.

Os direitos têm vida útil indefinida. O Grupo Éxito estima que não existe um limite de tempo previsível em que se espera que estes ativos gerem entradas líquidas de caixa, portanto, não são amortizadas.

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os outros intangíveis não apresentam restrições ou gravames que limitem sua realização ou negociabilidade. Adicionalmente, não existem compromissos de aquisição ou desenvolvimento de ativos intangíveis.

## Nota 17. Ágio, líquido

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Spice Investment Mercosur S.A.	1.914.706	1.825.491
Carulla Vivero S.A.	1.081.474	1.048.008
Súper Ínter	592.939	574.591
Libertad S.A.	447.140	235.954
Cafam	159.745	154.802
Outras	66.405	64.351
<b>Total Ágio</b>	<b>4.262.409</b>	<b>3.903.197</b>
Perda por redução ao valor recuperável	(1.329)	(1.288)
<b>Total Ágio, líquido</b>	<b>4.261.080</b>	<b>3.901.909</b>

Os movimentos do ágio são compostos da seguinte forma:

	Custo	Perda por redução ao valor recuperável	Líquido
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>3.780.364</b>	<b>(1.103)</b>	<b>3.779.261</b>
Aquisições por meio de combinações de negócios (Nota 17.1)	39.306	-	39.306
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(430.885)	-	(430.885)
Ajustes de hiperinflação	172.172	-	172.172
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	538.345	(163)	538.182
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>4.099.302</b>	<b>(1.266)</b>	<b>4.098.036</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.903.197</b>	<b>(1.288)</b>	<b>3.901.909</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	8.664	-	8.664
Ajustes de hiperinflação	227.487	-	227.487
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	123.061	(41)	123.020
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>4.262.409</b>	<b>(1.329)</b>	<b>4.261.080</b>

As mais-valias têm vida útil indefinida devido às considerações de uso que o Grupo Éxito tem sobre elas, portanto, não são amortizadas.

### 17.1. Combinações de negócios

Em relação às combinações de negócios de 2023, em 30 de setembro de 2024 o Grupo Éxito concluiu o processo de atribuição do preço de compra. A contraprestação transferida, os valores justos dos ativos adquiridos e os passivos assumidos dos negócios adquiridos até a presente data de aquisição e ajustes ao final do período de mensuração estão indicados a seguir:

	Valores contábeis em datas de Aquisição			Ajustes do período de Medição			Valores justos definitivos em datas de Aquisição		
	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Caixa	-	-	-	-	475	-	-	475	-
Contas a receber	-	-	-	-	1.514	-	-	1.514	-
Estoques	787	-	-	(20)	1.423	-	767	1.423	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-	386	-	-	386	-
Imobilizado, líquido	3.024	106	2.033	(76)	364	-	2.948	470	2.033
Direito de uso	-	8.726	-	-	(8.726)	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	14.928	-	-	14.928	-	-
<b>Total de ativos identificáveis</b>	<b>3.811</b>	<b>8.832</b>	<b>2.033</b>	<b>14.832</b>	<b>(4.564)</b>	<b>-</b>	<b>18.643</b>	<b>4.268</b>	<b>2.033</b>
Empréstimos e financiamento	-	-	272	-	-	-	-	-	272
Fornecedores	796	127	978	(21)	2.429	-	775	2.556	978
Passivos de arrendamento	-	8.705	-	-	(8.705)	-	-	-	-
<b>Total de passivos assumidos</b>	<b>796</b>	<b>8.832</b>	<b>1.250</b>	<b>(21)</b>	<b>(6.276)</b>	<b>-</b>	<b>775</b>	<b>2.556</b>	<b>1.250</b>
<b>Ativos e passivos líquidos mensurados a valor justo</b>	<b>3.015</b>	<b>-</b>	<b>783</b>	<b>14.853</b>	<b>1.712</b>	<b>-</b>	<b>17.868</b>	<b>1.712</b>	<b>783</b>
Contraprestação transferida	23.283	19.704	1.802	(1.001)	701	-	22.282	20.405	1.802
<b>Ágio gerado na aquisição</b>	<b>20.268</b>	<b>19.704</b>	<b>1.019</b>	<b>(15.854)</b>	<b>(1.011)</b>	<b>-</b>	<b>4.414</b>	<b>18.693</b>	<b>1.019</b>

O ágio e os movimentos desde o momento da aquisição até 30 de setembro de 2024 são compostos da seguinte forma:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.	Total
Ágio gerado na aquisição	4.414	18.693	1.019	24.126
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(534)	(2.259)	(123)	(2.916)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	(242)	(1.026)	(56)	(1.324)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.638</b>	<b>15.408</b>	<b>840</b>	<b>19.886</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	90	382	20	492
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (reais).	747	3.156	174	4.077
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>4.475</b>	<b>18.946</b>	<b>1.034</b>	<b>24.455</b>

As receitas e lucros e perdas dos negócios adquiridos, correspondentes ao período findo em 30 de setembro de 2024, incluídos nas demonstrações consolidadas dos resultados em 30 de setembro de 2024 são os seguintes:

	Hipervital S.A.S.	Costa y Costa S.A.	Modasian S.R.L.
Receitas	33.841	23.913	24
Lucro do período	265	(49)	(7)

As empresas adquiridas são negócios em andamento que se consideram atrativos, localizados estrategicamente e que coincidem com o plano de expansão do Grupo Êxito.

Os ágios são alocados ao segmento Uruguai e são atribuíveis às sinergias esperadas com a integração das operações das empresas adquiridas neste país.

#### Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo dos investimentos contabilizados usando o método de participação é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunto	363.942	278.821
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunto	20.392	12.649
Sara ANV S.A.	Empreendimentos em conjunto	1.488	3.088
<b>Total Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial</b>		<b>385.822</b>	<b>294.558</b>

Não há restrições quanto à capacidade dos negócios conjuntos de transferir fundos na forma de dividendos em dinheiro ou reembolso de empréstimos ou adiantamentos realizados.

Não há passivos contingentes incorridos em relação às suas participações neles.

O Grupo Êxito não possui obrigações implícitas adquiridas, em nome de investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial, causadas por perdas que excedam o investimento detido.

Os investimentos não apresentam restrições ou gravames que afetem o investimento detido.

Os objetos sociais, outras informações corporativas e as informações financeiras dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial; foram devidamente divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final de 2023.

A movimentação dos investimentos contabilizados usando o método de equivalência patrimonial durante o período apresentado é composto da seguinte forma:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>325.419</b>
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	39.927
Participação dos lucros (Nota 18.1)	(84.778)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	43.887
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>324.455</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>294.558</b>
Capitalizações e/ou (restituições), líquido	170.070
Participação dos lucros (Nota 18.1)	(87.663)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	8.857
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>385.822</b>

## Nota 18.1. Participação nos lucros dos empreendimentos em conjunto

O resultado da participação nos lucros dos empreendimentos em conjunto é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	(93.340)	(85.957)	(26.614)	(28.758)
Sara ANV S.A.	(1.711)	(252)	(575)	(206)
Puntos Colombia S.A.S.	7.388	1.431	2.231	(400)
<b>Total</b>	<b>(87.663)</b>	<b>(84.778)</b>	<b>(24.958)</b>	<b>(29.364)</b>

## Nota 19. Transações não caixa

Durante os períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023, o Grupo Éxito teve adições não monetárias em imobilizados e em direito de uso, que não foram incluídas na demonstração do fluxo de caixa, apresentados nas Notas 13 e 15, respectivamente.

## Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empréstimos bancários	2.775.070	1.033.132
Opção de venda sobre participação de não controladoras (1)	423.461	560.270
Cartas de crédito	10.550	10.371
<b>Total dos empréstimos e financiamentos</b>	<b>3.209.081</b>	<b>1.603.773</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.801.867</b>	<b>1.303.828</b>
<b>Não circulante</b>	<b>407.214</b>	<b>299.945</b>

- (1) Representa o passivo da opção de venda sobre parte da participação não controladora no Grupo Disco Uruguay S.A. O Grupo Éxito possui. Uma participação não controladora no Grupo Disco Uruguay S.A. de 23,35%, (31 de dezembro de 2023 - 30,85%) do qual 15,66% (31 de dezembro de 2023 - 23,16%) está sujeito a uma opção de venda em mãos de acionistas não controladores. Esta opção de venda é exercível pelos possuidores em qualquer momento até seu vencimento em 30 de junho de 2025. O preço de exercício da opção de venda é o maior das seguintes três medidas: (i) um preço fixo em dólares americanos, conforme indicado na opção de venda contrato de opção, ajustado a uma taxa de 5% anual, (ii) um múltiplo de 6 vezes o EBITDA médio dos últimos dois anos menos a dívida líquida do Grupo Disco Uruguay S.A. para a data do exercício, ou (iii) um múltiplo de 12 vezes o lucro líquido médio dos últimos dois anos do Grupo Disco Uruguay S.A. Em de 30 setembro de 2024, a maior destas três medidas foi o preço fixo em dólares americanos.

Durante 2023, o Grupo Casino negociou com a participação não controladora do Grupo Disco Uruguay S.A. a atribuição desta opção de venda ao Grupo Éxito. Uma vez concretizada esta cessão, deixando ao Grupo Éxito como titular direto dos passivos da opção de venda, procedeu-se com a rescisão do contrato de put-call existente entre o Grupo Éxito e o Grupo Casino.

Para garantir o cumprimento da obrigação assumida pelo Grupo Éxito nesta cessão, foi constituído um penhor sem deslocamento sobre as ações da série B no Grupo Disco Uruguay S.A., que são propriedade da Spice Investment Mercosur S.A., que estão relacionadas no título acionário número 1 e que representam o 25% do capital com direito de voto do Grupo Disco Uruguay S.A. Esta garantia concedida não transfere o direito de voto nem o recebimento de dividendos das ações penhoradas, as quais se conservam a título do Spice Investment Mercosul S.A. Esta garantia de penhor substitui aquela concedida em anos anteriores sobre o mesmo título acionário.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício é composto da seguinte forma:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.578.804</b>
Captações	1.412.772
Varição no valor justo da opção de venda	(150.990)
Provisão de juros	207.457
Diferença de conversão	(2.445)
Pagamento de principal	(155.518)
Pagamento de juros	(166.988)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	251.380
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>2.974.472</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023 (1)</b>	<b>1.603.773</b>
Captações (2)	1.951.746
Varição no valor justo da opção de venda	(136.809)
Provisão de juros	216.382
Diferença de conversão	(1.943)
Pagamento de principal (3)	(259.823)
Pagamento de juros	(186.088)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.843
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>3.209.081</b>

(1) Em 31 de dezembro de 2023 o saldo é composto da seguinte forma:

R\$138.020 correspondentes ao crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020, R\$173.178 de um contrato de crédito bilateral assinado em 3 de junho de 2020, a renovação de um empréstimo bilateral com três novos empréstimos bilaterais no valor de R\$256.693; R\$160.197 e R\$144.459 subscritos em 26 de março de 2021, bem como R\$128.281 e R\$32.106 de novos empréstimos bilaterais assinados em 28 de agosto de 2023, pela Controladora.

Contrato de opção de venda da Spice Investments Mercosul S.A. por R\$560.270 com os proprietários de participações não controladoras da subsidiária Grupo Disco Uruguay S.A.

Crédito da subsidiária Libertad S.A. por R\$198.

Cartas de crédito da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias por R\$10.371.

(2) A controladora solicitou desembolso de R\$39.475, R\$92.108 e R\$302.639 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022, e desembolso de R\$394.747 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 10 de outubro de 2022, além de desembolso de R\$263.164 de outro crédito rotativo bilateral assinado em 4 de abril de 2022.

Em fevereiro de 2024, a controladora solicitou desembolsos por R\$92.108 do crédito rotativo bilateral assinado em 18 de fevereiro de 2022 e R\$131.582 do crédito bilateral assinado em 12 de fevereiro de 2024.

Em agosto e setembro, a controladora solicitou desembolsos por R\$174.366 do crédito bilateral assinado em 9 de agosto de 2024 e R\$85.528 do crédito bilateral assinado em 2 de setembro de 2024.

Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, a subsidiária Libertad S.A. solicitou desembolsos de R\$67.348.

Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias solicitaram desembolsos por R\$196.621 e cartas de crédito por R\$112.060.

(3) Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, a controladora pagou o valor de R\$65.791 correspondente à renovação do contrato de crédito bilateral assinado em 26 de março de 2021; R\$33.680 correspondente a dois créditos bilaterais assinados em 26 de março de 2021; R\$47.699 o crédito bilateral assinado em 27 de março de 2020.

Durante o período encerrado em 30 de setembro de 2024, a subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. e suas subsidiárias cancelaram créditos por R\$214 e cartas de crédito por R\$112.439.

Estes empréstimos são mensurados ao custo amortizado utilizando o método da taxa de juro efetiva; na mensuração não foram incluídos os custos de transação, já que não se incorreram neles.

A seguir apresentam-se os vencimentos anuais dos passivos financeiros não circulantes vigentes em 30 de setembro de 2024, descontados para valor presente (custo amortizado):

Ano	Total
2025	297.525
2026	61.879
2027	19.440
>2028	28.370
	<b>407.214</b>

Até 30 de setembro de 2024 Grupo Exito não possui linhas de crédito não utilizadas.

#### Covenants:

Sob os contratos de créditos e empréstimos, o Grupo Exito está sujeito ao cumprimento dos seguintes acordos financeiros: enquanto existirem obrigações de pagamento a cargo do Almacenes Éxito S.A. derivadas dos contratos assinados em 27 de março de 2020, manter um indicador financeiro de alavancagem (EBITDA recorrente ajustado e passivos financeiros brutos) máximo de 2,8x. Este indicador será medido anualmente no dia 30 de abril, ou se for um dia não útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras separadas de Almacenes Éxito S.A. e auditado para cada exercício anual.

Em 31 de dezembro de 2023 os *covenants* foram cumpridos.

Adicionalmente, para os mesmos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Exito está sujeito ao cumprimento de alguns acordos não financeiros, os quais em 31 de dezembro de 2023 eles foram atingidos.

## Nota 21. Benefícios aos empregados

O saldo dos benefícios aos empregados é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Planos de benefícios definidos	51.008	48.265
Planos de benefícios de longo prazo	2.608	2.299
<b>Total dos benefícios aos empregados</b>	<b>53.616</b>	<b>50.564</b>
<b>Circulante</b>	<b>7.123</b>	<b>5.957</b>
<b>Não circulante</b>	<b>46.493</b>	<b>44.607</b>

## Nota 22. Provisões

O saldo das provisões é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Reestruturação	37.501	6.561
Processos judiciais (1)	22.566	24.998
Impostos, exceto o imposto de renda	67	377
Outras provisões (2)	17.744	10.716
<b>Total de provisões</b>	<b>77.878</b>	<b>42.652</b>
<b>Circulante</b>	<b>61.572</b>	<b>27.922</b>
<b>Não circulante</b>	<b>16.306</b>	<b>14.730</b>

Em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Exito não possui provisões registradas de contratos onerosos.

- (1) As provisões por processos judiciais são reconhecidas para atender a perdas prováveis estimadas contra o Grupo Exito devido a litígios trabalhistas, civis, administrativos e regulatórios, as quais são calculadas com base na melhor estimativa do desembolso necessário para cancelar a obrigação na data de preparação das demonstrações financeiras. Não existem processos individualmente materiais incluídos nestas provisões. O saldo é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Processos trabalhistas	15.405	12.934
Processos civis	5.590	9.183
Processos administrativos e regulatórios	1.571	2.881
<b>Total de processos judiciais</b>	<b>22.566</b>	<b>24.998</b>

- (2) O saldo de outras provisões é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Encerramento de lojas	12.892	1.180
Melhorias urbanísticas	2.895	2.808
Perda para mercadoria VMI	532	1.018
Provisão para projeto imobiliário em Montevidéu	-	4.433
Outras menores na controladora	974	-
Outras menores nas subsidiárias colombianas	260	1.072
Outras menores na Libertad S.A.	191	205
<b>Total outras</b>	<b>17.744</b>	<b>10.716</b>

Os saldos e a movimentação apresentados nas provisões são compostos da seguinte forma:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>20.718</b>	<b>4.852</b>	<b>11.407</b>	<b>8.987</b>	<b>45.964</b>
Aumento	7.985	-	25.522	4.672	38.179
Usos	-	(277)	(246)	-	(523)
Pagamentos	(2.483)	-	(32.534)	(5.506)	(40.523)
Reversões	(2.632)	(3.796)	(1.438)	(471)	(8.337)
Outras reclassificações	18	-	(536)	(74)	(592)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso colombiano	(2.133)	(584)	-	(460)	(3.177)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	3.138	277	814	1.156	5.385
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>24.611</b>	<b>472</b>	<b>2.989</b>	<b>8.304</b>	<b>36.376</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>24.998</b>	<b>377</b>	<b>6.561</b>	<b>10.716</b>	<b>42.652</b>
Aumento	6.839	-	74.726	22.505	104.070
Pagamentos	(1.369)	-	(41.570)	(11.795)	(54.734)
Reversões	(7.820)	(317)	(2.218)	(4.942)	(15.297)
Outras reclassificações	(980)	-	-	980	-
Efeito das diferenças de câmbio da conversão para peso Colombiano	79	(7)	-	(20)	52
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	819	14	2	300	1.135
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>22.566</b>	<b>67</b>	<b>37.501</b>	<b>17.744</b>	<b>77.878</b>

### Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a pagar a fornecedores de bens	3.700.174	3.452.153
Contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordos (1)	460.281	1.978.737
Contas a pagar a Outros fornecedores	375.941	412.210
Benefícios a empregados	454.038	425.562
Retenções a pagar (2)	327.933	91.379
Dividendos a pagar (3)	114.699	41.406
Compra de ativos (4)	77.847	153.960
Impostos a pagar	42.384	91.633
Outras contas a pagar	26.992	48.355
<b>Total fornecedores e outras contas a pagar</b>	<b>5.580.289</b>	<b>6.695.395</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.552.798</b>	<b>6.648.089</b>
<b>Não circulante</b>	<b>27.491</b>	<b>47.306</b>

(1) O detalhe das contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordo é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Contas a pagar a fornecedores de bens	385.859	1.809.976
Contas a pagar a Outros fornecedores	74.422	168.761
<b>Total contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar – acordos</b>	<b>460.281</b>	<b>1.978.737</b>

(2) Corresponde às declarações de retenção na fonte e outros impostos que estiverem pendentes de pagamento e que serão compensados com o saldo a favor da declaração de imposto de renda do ano de 2023.

(3) O aumento corresponde aos dividendos declarados em 2024.

(4) A redução deve-se basicamente a um pagamento de R\$26.834 do contrato Clearpath e R\$54.195 de outros contratos.

Na Colômbia, as transações de antecipação de faturas são iniciadas pelos fornecedores, que escolhem, a seu exclusivo critério, os bancos que adiantarão os recursos financeiros antes dos vencimentos das faturas, de acordo com os termos e condições negociados com o Grupo Éxito.

O Grupo Éxito não pode direcionar ao fornecedor a um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro, nem se recusar à realização das transações, pois a legislação assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título a qualquer banco por meio de endosso.

Além disso, o Grupo Éxito celebra acordos com algumas instituições financeiras na Colômbia que concedem um prazo adicional de pagamento a estas faturas descontadas de seus fornecedores. Os termos dos acordos não são exclusivos para o Grupo Éxito, uma vez que se baseiam em práticas de mercado na Colômbia aplicáveis a outras empresas que legalmente não alteram a natureza da transação comercial.

## Nota 24. Imposto de renda

### Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Éxito e suas subsidiárias colombianas

#### Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Éxito e suas subsidiárias colombianas

- a. Para os anos fiscais de 2024 e 2023, a alíquota do imposto de renda para as pessoas jurídicas é de 35%. A partir do ano fiscal de 2023, a alíquotas mínima de tributação calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior ao 15%; caso for assim, será adicionada nos pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada.
- b. A base para determinar o imposto de renda e complementares pelo sistema de renda presumida é de 0% do seu patrimônio líquido no último dia do exercício fiscal imediatamente anterior.
- c. O imposto sobre ganhos ocasionais para as pessoas jurídicas é calculado sobre o total de receitas que os contribuintes obtiverem por este conceito durante o ano fiscal. Para 2024 e 2023 a alíquota é de 15%.
- d. A alíquota do imposto estabelecido sobre os dividendos distribuídos a pessoas natural residentes na Colômbia é de 10% caso o valor distribuído for superior a 300 UVT (equivalente a R\$17 em 2024) quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem. Para as empresas nacionais a alíquota do imposto estabelecido é de 7,5% quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem. Para as pessoas natural não residentes na Colômbia e para as sociedades estrangeiras, a alíquota do imposto é de 10% quando tais dividendos tenham sido taxados às companhias que os distribuem. Quando os lucros gerados pelos dividendos não tenham sido taxados às companhias que os distribuem, a alíquota do imposto para os acionistas é de 35% para 2024 e 2023.
- e. São dedutíveis o 100% dos impostos, as taxas e as contribuições efetivamente pagos durante o ano fiscal, que estiverem relacionados com a atividade econômica e que tenham sido acumulados no mesmo ano ou período fiscal, incluindo as cotas de afiliação pagas aos sindicatos. O IVA sobre a aquisição, formação, construção ou importação de ativos fixos reais produtivos é dedutível do imposto de renda. O imposto sobre movimentos financeiros é um imposto permanente e 50% deste imposto é dedutível desde que for efetivamente certificado.
- f. A alíquota de retenção na fonte a título de renda por pagamentos no exterior é de 20% para serviços como consultorias, serviços e assistência técnica, honorários, regalias, arrendamentos e remunerações, e de 35% para serviços de administração ou gestão. A alíquota de retenção na fonte a título de renda por pagamentos no exterior será de 0% para serviços como consultoria, serviços e assistência técnica que forem fornecidos por terceiros residentes fiscais em países com os quais foi assinado um acordo de dupla tributação.
- g. A taxa de reajuste anual do custo dos bens móveis e imóveis que constituem ativos imobilizados em 31 de dezembro de 2023 é de 12,40%.
- h. Foi adotada como base fiscal a contabilidade de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) autorizadas pelo Conselho das Normas Internacionais de Contabilidade (IASB por suas siglas em inglês), com algumas exceções relacionadas à realização de receitas, reconhecimento de custos e despesas e com os efeitos puramente contábeis do balanço inicial de adoção destas normas.

#### Créditos fiscais de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas

De acordo com as disposições tributárias vigentes, o prazo máximo para compensação de perdas fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi gerada.

Os excessos do lucro presumido sobre o lucro ordinário poderão ser compensados com o lucro líquido ordinário determinado nos cinco anos seguintes.

Os prejuízos das empresas não serão repassados aos sócios. As perdas fiscais provenientes de receitas não constitutivas de renda ou lucros ocasionais e em custos e deduções que não tenham relação causal com a geração da renda tributável, não poderão em caso algum serem compensados com o lucro líquido do contribuinte.

#### (a) Créditos fiscais de Almacenes Éxito S.A.

Em 30 de setembro de 2024 Almacenes Éxito S.A. conta com R\$80.272 (31 de dezembro de 2023 - R\$77.788) por excessos de renda presumida sobre o lucro líquido.

A movimentação dos excessos da renda presumida sobre o lucro líquido de Almacenes Éxito S.A. durante o período é o seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>229.068</b>
Compensação renda presumida com o lucro líquido do período	(173.270)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	21.990
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>77.788</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.484
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>80.272</b>

Em 30 de setembro de 2024 Almacenes Éxito S.A. conta com R\$1.324.301 (31 de dezembro de 2023 - R\$856.472) de prejuízos fiscais.

A movimentação dos prejuízos fiscais da Almacenes Éxito S.A. durante o período é o seguinte:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>898.678</b>
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(42.206)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>856.472</b>
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	350.150
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	117.679
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>1.324.301</b>

(b) A seguir encontra-se a movimentação dos prejuízos fiscais das subsidiárias colombianas no período coberto pelo relatório:

<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>40.740</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	121
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. (i)	146
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(28)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.913)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>39.066</b>
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	611
Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. (i)	(1.816)
Efeito das diferenças de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	5.368
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>43.229</b>

(i) Nenhum imposto diferido ativo tem sido reconhecido para estes prejuízos fiscais devido à incerteza de geração de lucros fiscais na data do balanço.

#### Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

As alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras são:

- O Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2024 (25% em 2023);
- A Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2024 (30% em 2023).

#### Nota 24.3. Ativo e passivo por impostos correntes

Os saldos do ativo e do passivo por impostos correntes registrados na demonstração do balanço patrimonial são os seguintes:

##### Ativo por impostos correntes

	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Saldo a favor por imposto de renda de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	612.038	338.481
Descontos tributários da Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	191.580	173.524
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto sobre indústria e comércio de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas	75.304	90.498
Ativos por outros impostos correntes da subsidiária Spice Investments Mercosur S. A	41.258	25.761
Ativo por impostos de renda correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	36.795	13.572
Descontos tributários de Almacenes Éxito S.A. por impostos pagos no exterior	22.748	21.859
Adiantamentos de imposto de renda das subsidiárias colombianas	3.413	-
Ativos por outros impostos correntes da subsidiária Onper Investments 2015 S. L	43	35
<b>Total ativo por impostos correntes</b>	<b>983.179</b>	<b>663.730</b>

##### Passivo por impostos correntes

	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Imposto de indústria e comércio a pagar de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas:	93.280	124.621
Imposto sobre a propriedade raiz de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias colombianas:	10.237	4.586
Impostos de renda da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.:	9.581	60
Imposto de renda a pagar de algumas subsidiárias colombianas:	8.236	-
Impostos da subsidiária Onper Investments 2015 S.L. diferentes do imposto de renda:	3.809	6.306
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. diferentes do imposto de renda:	340	371
<b>Total passivo por impostos correntes</b>	<b>125.483</b>	<b>135.944</b>

#### Nota 24.4. Imposto de renda

A conciliação entre o ganho (perda) contábil e o lucro (perda) líquido e o cálculo da despesa tributária é o seguinte:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
<b>(Perda) lucro antes do imposto de renda</b>	<b>(918)</b>	<b>189.591</b>	<b>2.670</b>	<b>7.682</b>
<b>Mais</b>				
Ajustes IFRS sem incidência fiscal (1)	37.511	(93.283)	171.066	22.917
Despesas não dedutíveis	19.499	22.295	9.207	6.574
Imposto sobre movimentações financeiras	9.669	7.981	2.275	2.088
Doação a bancos de alimentos e outros	7.057	4.094	4.244	4.094
Recuperação de carteira	5.494	-	2.048	0
Dedução de ICA paga após a apresentação da declaração de renda	1.616	(184)	26	-5
Multas, sanções e litígios	800	2.019	195	1.516
Impostos assumidos e valorização	737	754	320	337
Renda líquida - recuperação da depreciação de ativos fixos vendidos	329	1.697	264	336
Reembolso da dedução de ativos fixos produtores de renda por venda de ativos	-	115	-	3
<b>Menos</b>				
Efeito dos resultados contábeis das subsidiárias do exterior	(188.177)	(200.992)	(49.929)	(57.168)
Dividendos não tributados recebidos de subsidiárias	(90.076)	(14.356)	(84.583)	(11.458)
Recuperação de custos e despesas	(4.507)	(19.216)	(164)	(236)
Dedução por contratação de pessoal com deficiência	(2.516)	(2.114)	(865)	(744)
Lucro da venda de ativos fixos declarado como ganho ocasional	(2.317)	(24.785)	(799)	(1.312)
Impostos não dedutíveis	(696)	(404)	21	(15)
Perdas com créditos a receber	-	(1.156)	-	1.127
Dedução de 30% adicional sobre salário de aprendizes voluntários	-	(221)	-	(78)
<b>(Perda) líquida</b>	<b>(206.495)</b>	<b>(128.165)</b>	<b>55.996</b>	<b>(24.342)</b>
Rendas isentas	75.790	43.498	75.790	43.498
<b>(Perda) líquida antes das compensações</b>	<b>(282.285)</b>	<b>(171.663)</b>	<b>(19.794)</b>	<b>(67.840)</b>
Compensações	(1.775)	-	(413)	-
<b>Total (perda) líquida após compensações</b>	<b>(284.060)</b>	<b>(171.663)</b>	<b>(20.207)</b>	<b>(67.840)</b>
<b>(Perda) líquida da controladora e/ou de algumas subsidiárias colombianas</b>	<b>(350.761)</b>	<b>(215.212)</b>	<b>(4.863)</b>	<b>(41.556)</b>
Lucro líquido de algumas subsidiárias colombianas	66.696	43.551	26.514	16.008
Lucro líquido tributável	66.696	43.551	26.514	16.008
Tarifa do imposto de renda	35%	35%	35%	35%
<b>Subtotal (despesa) do imposto de renda</b>	<b>(23.344)</b>	<b>(15.243)</b>	<b>(9.280)</b>	<b>(5.603)</b>
<b>(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais</b>	<b>(12)</b>	<b>(442)</b>	<b>(12)</b>	<b>(11)</b>
<b>Ajuste do imposto do ano anterior</b>	<b>(2.337)</b>	<b>353</b>	<b>(37)</b>	<b>353</b>
<b>(Despesa) imposto pago no exterior</b>	<b>-</b>	<b>(3.045)</b>	<b>-</b>	<b>(92)</b>
<b>Total (despesa) do imposto de renda e complementares das subsidiárias colombianas</b>	<b>(25.693)</b>	<b>(18.377)</b>	<b>(9.329)</b>	<b>(5.353)</b>
<b>Total (despesa) do imposto corrente das subsidiárias no exterior</b>	<b>(66.764)</b>	<b>(67.269)</b>	<b>(17.650)</b>	<b>(19.253)</b>
<b>Total (despesa) do imposto de renda e complementares, corrente</b>	<b>(92.457)</b>	<b>(85.646)</b>	<b>(26.979)</b>	<b>(24.606)</b>

(1) Os ajustes IFRS sem incidência fiscal correspondem a:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Outras despesas contábeis sem efeito fiscal	455.796	359.640	156.709	128.814
Provisões contábeis	136.147	68.547	62.095	33.669
Dividendos das subsidiárias não taxadas	90.076	57.853	46.507	121.328
Diferença de câmbio, líquida	82.903	(68.649)	77.409	(113.838)
Outras (receitas) contábeis não fiscais, líquidas	12.304	27.636	11.325	26.422
Cálculo atuarial taxado	1.709	1.871	189.980	145.877
Arrendamentos taxados	(283.999)	(209.937)	(152.907)	(88.473)
Resultados pelo método de participação líquidos	(192.859)	(146.507)	(99.811)	(122.773)
Custos fiscais não contábeis	(105.582)	(67.860)	(36.437)	(33.220)
Recuperação de provisões	(76.970)	(30.065)	(24.320)	(22.158)
Excesso de despesas de pessoal fiscal sobre o contábil	(54.534)	(45.013)	(35.595)	(18.807)
Maior depreciação fiscal sobre a contábil	(27.480)	(40.727)	(23.889)	(33.893)
Impostos não dedutíveis	-	(72)	-	(31)
<b>Total</b>	<b>37.511</b>	<b>(93.283)</b>	<b>171.066</b>	<b>22.917</b>

Os componentes das receitas (despesas) por imposto de renda e lucros ocasionais registrados nas demonstrações financeiras são os seguintes:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho 30 de setembro de 2023
Receita de imposto de renda, diferido (Nota 24.5)	138.873	48.254	34.555	29.095
Despesa imposto de renda, corrente	(90.108)	(85.557)	(26.930)	(24.948)
Ajuste em relação ao imposto de renda corrente de períodos anteriores	(2.337)	353	(37)	353
(Despesa) imposto sobre ganhos ocasionais	(12)	(442)	(12)	(11)
<b>Total da receita (despesa) por imposto de renda</b>	<b>46.416</b>	<b>(37.392)</b>	<b>7.576</b>	<b>4.489</b>

#### Nota 24.5. Imposto diferido

	30 de setembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido
	Arrendamentos	802.222	(677.517)	803.251
Perdas fiscais	460.412	-	328.198	-
Imobilizados	130.919	(358.409)	118.630	(280.379)
Créditos fiscais	80.316	-	77.831	-
Excesso de renda presumida	28.095	-	27.226	-
Outras provisões	25.404	-	12.572	-
Propriedade para investimento	-	(220.111)	-	(152.174)
Ágio	-	(284.554)	-	(275.722)
Outros	115.685	(82.051)	126.717	(42.333)
<b>Total</b>	<b>1.643.053</b>	<b>(1.622.642)</b>	<b>1.494.425</b>	<b>(1.441.741)</b>

A composição dos ativos e passivos por impostos diferidos detalhados para as três jurisdições onde as operações do Grupo Éxito estão agrupadas é a seguinte:

	30 de setembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido	Ativo por imposto diferido	Passivo por imposto diferido
	Colômbia	285.703	-	143.598
Uruguai	122.727	-	106.799	-
Argentina	-	(388.019)	-	(197.713)
<b>Total</b>	<b>408.430</b>	<b>(388.019)</b>	<b>250.397</b>	<b>(197.713)</b>

A movimentação do imposto diferido líquido nas demonstrações financeiras e nas demonstrações dos resultados abrangentes é como segue:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Receita por imposto de renda diferido reconhecida no resultado	138.873	48.254	34.555	29.095
Ajuste em relação ao imposto de renda corrente de períodos anteriores (Despesa) receita de imposto de renda diferido reconhecida no outro resultado abrangente	(2.337)	354	(468)	(4.781)
Efeito de conversão do imposto diferido reconhecido no outro resultado abrangente (1)	(736)	4.936	145.031	(12.564)
	(168.073)	13.840	(167.182)	21.892
<b>Total movimentação do imposto diferido, líquido</b>	<b>(32.273)</b>	<b>33.742</b>	<b>19.358</b>	<b>39.436</b>

(1) Este efeito está incluído na linha diferença de câmbio por conversão no outro resultado abrangente, que decorre da conversão à taxa de fechamento dos ativos e dos passivos por impostos diferidos das subsidiárias estrangeiras (Nota 27).

Em 30 de setembro de 2024, o valor das diferenças temporárias relacionadas a investimentos em associadas e empreendimentos em conjunto, para os quais não foram reconhecidos impostos diferidos, totalizou R\$193.959 (31 de dezembro de 2023 - R\$103.573).

#### Nota 24.6. Impacto sobre imposto de renda da distribuição de dividendos.

Não existem consequências em termos de imposto de renda associadas ao pagamento de dividendos em 2024 e 2023 pelo Grupo Éxito aos seus acionistas.

#### Nota 24.7. Passivos por impostos não correntes

O saldo de R\$9.607 em 30 de setembro de 2024 (31 de dezembro de 2023 - R\$10.249) corresponde aos impostos a pagar da subsidiária Libertad S.A. por impostos federais e programa de incentivos a prazo.

#### Nota 25. Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Outros passivos com terceiros (1)	90.430	155.820
Instrumentos financeiros derivativos (2)	564	14.311
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	170	6.951
<b>Total instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros</b>	<b>91.164</b>	<b>177.082</b>

(1) As receitas recebidas por conta de terceiros incluem valores recebidos por serviços nos quais o Grupo Éxito atua como agente, tais como cobranças de cartões; vendas de agências de viagens, pagamentos e serviços bancários prestados aos clientes. Inclui R\$23.485 (31 de dezembro de 2023 - R\$33.584) com partes relacionadas (Nota 10.5).

(2) Os detalhes das datas de vencimento destes instrumentos em 30 de setembro de 2024 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	408	156	-	-	564

Os detalhes das datas de vencimento destes instrumentos em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	8.787	5.524	-	-	14.311

(3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura referem-se a contratos a prazo de taxa de câmbio. Os valores razoáveis destes. Os instrumentos são determinados através de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 30 de setembro de 2024 corresponde às seguintes operações:

Instrumento de hedge	Natureza do risco Coberto	Item coberto	Taxa de item coberto	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Empréstimos e financiamentos	USD/COP	1 USD / \$4.200,51	170

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de hedge em 30 de setembro de 2024 é o seguinte:

	Menos de 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	-	170	-	-	-	170

Em 31 de dezembro de 2023 corresponde às seguintes operações:

Instrumento de hedge	Natureza do risco Coberto	Item coberto	Taxa de item coberto	Taxa média dos instrumentos de cobertura	Valor justo
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4.204,54	6.951

O detalhe das datas de vencimento destes instrumentos de cobertura em 31 de dezembro de 2023 é o seguinte:

	Menos de 1 mês	Entre 1 e 3 meses	Entre 3 e 6 meses	Entre 6 e 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	3.320	3.631	-	-	-	6.951

## Nota 26. Outros passivos

O saldo dos outros passivos é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Receita diferida (1)	171.564	263.612
Programas de fidelização de clientes	61.095	55.718
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	5.571	5.832
Adiantamentos para a venda de estoques de projetos imobiliários (2)	4.339	-
Título de recompra	375	302
Parcelas recebidas sob o "plan resérvalo"	208	202
<b>Total de outros passivos</b>	<b>243.152</b>	<b>325.666</b>
<b>Circulante</b>	<b>239.393</b>	<b>322.686</b>
<b>Não circulante</b>	<b>3.759</b>	<b>2.980</b>

(1) Corresponde principalmente a pagamentos recebidos pela venda futura de produtos através de meios de pagamento, aluguéis de imóveis e alianças estratégicas.

O Grupo Éxito considera os Programas de Fidelização de Clientes e as receitas diferidas como um passivo contratual. A movimentação desses passivos durante o período apresentado é a seguinte:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>167.324</b>	<b>60.919</b>
Adições	1.529.443	14.678
Reconhecimento da receita	(1.572.284)	(13.487)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(4.441)	(9.074)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	20.276	8.265
<b>Saldo em 30 de setembro de 2023</b>	<b>140.318</b>	<b>61.301</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>263.612</b>	<b>55.718</b>
Adições	5.782.103	14.960
Reconhecimento da receita	(5.883.212)	(12.435)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(31)	1.097
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	9.092	1.755
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024</b>	<b>171.564</b>	<b>61.095</b>

(2) Corresponde aos adiantamentos para a venda dos estoques do projeto imobiliário Montería Centro por R\$2.720 e Éxito La Colina por R\$ 1.642.

## Nota 27. Patrimônio líquido

### Capital e prêmio na emissão de ações

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o capital autorizado de Almacenes Éxito S.A. está representado em 1.590.000.000 ações ordinárias com um valor nominal de R\$0,004 cada.

Em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, a quantidade de ações subscritas é de 1.344.720.453 e a quantidade de ações próprias readquiridas é 46.856.094.

Os direitos concedidos sobre as ações correspondem a voz e voto por cada ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações, nem há restrições sobre eles. Adicionalmente, não existem contratos de opções sobre ações de Almacenes Éxito S.A.

O prêmio na emissão de ações representa o excesso pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com os regulamentos legais colombianos, esse saldo pode ser distribuído no momento da liquidação da empresa ou se capitalizar. A capitalização é entendida como a transferência de uma porção desse prêmio a uma conta de capital como resultado de uma distribuição de dividendos pagos em ações de Almacenes Éxito S.A.

#### Reservas

As reservas correspondem a apropriações efetuadas pela Assembleia de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, estão incluídas a reserva ocasional, a reserva para reaquisição de ações e a reserva para pagamento de futuros dividendos.

#### Outro resultado abrangente acumulado

O efeito fiscal de cada componente de outros resultados abrangentes é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024			30 de setembro de 2023			31 de dezembro de 2023		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Ativos financeiros mensurados ao valor justo com mudanças em outros resultados abrangentes	(19.456)	-	(19.456)	(20.186)	-	(20.186)	(19.011)	-	(19.011)
Medições de planos de benefícios definidos	(5.846)	1.844	(4.002)	(610)	380	(230)	(5.844)	2.133	(3.711)
Diferença decorrente da conversão	(548.393)	-	(548.393)	(435.238)	-	(435.238)	(806.802)	-	(806.802)
Ganho por hedge de fluxo de caixa	12.780	2.052	14.832	11.111	(215)	10.896	10.129	3.019	13.148
Perda com hedge de investimentos em empresas Estrangeiras	(24.056)	-	(24.056)	(23.628)	-	(23.628)	(24.036)	-	(24.036)
<b>Total de outro resultado abrangente Acumulado</b>	<b>(584.971)</b>	<b>3.896</b>	<b>(581.075)</b>	<b>(468.551)</b>	<b>165</b>	<b>(468.386)</b>	<b>(845.564)</b>	<b>5.152</b>	<b>(840.412)</b>
<b>Outro resultado abrangente acumulado de participações não controladoras</b>			<b>536.649</b>			<b>412.085</b>			<b>500.443</b>
<b>Outro resultado abrangente acumulado da controladora</b>			<b>(1.117.724)</b>			<b>(880.471)</b>			<b>(1.340.855)</b>

#### **Nota 28. Receita de venda de bens e/ou serviços**

O valor das receitas de venda de bens e/ou serviços é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Vendas de bens (1) (Nota 39)	19.587.768	17.120.506	6.782.321	5.907.524
Receitas por serviços (2) (Nota 39)	861.598	682.114	315.383	244.055
Outras receitas (3) (Nota 39)	67.573	64.167	16.178	19.271
<b>Total da receita de venda de bens e/ou serviços</b>	<b>20.516.939</b>	<b>17.866.787</b>	<b>7.113.882</b>	<b>6.170.850</b>

(1) As vendas de bens correspondem à venda de mercadorias e estoques de projetos imobiliários, líquido de devoluções e reduções de vendas.

O saldo é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Venda de mercadorias líquida de devoluções e descontos nas vendas	19.584.018	17.066.806	6.782.262	5.906.035
Venda de estoque de projetos imobiliários (a)	3.750	53.700	59	1.489
<b>Total de vendas de bens</b>	<b>19.587.768</b>	<b>17.120.506</b>	<b>6.782.321</b>	<b>5.907.524</b>

(a) Em 30 de setembro de 2024 corresponde à venda de 14,04% do projeto imobiliário Éxito Occidente. Em 30 de setembro de 2023 corresponde à venda do projeto imobiliário Galería La 33.

(2) As receitas por serviços são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Arrendamento de imóveis	318.551	256.130	115.532	91.371
Arrendamento de espaços físicos	113.063	87.231	48.055	31.722
Concessionárias	91.490	81.126	31.454	26.679
Publicidade	78.728	72.434	30.113	27.572
Comissões	68.591	28.981	23.257	10.474
Gestão da propriedade	58.681	44.602	20.204	15.884
Serviços telefônicos	46.690	33.820	16.815	12.566
Transporte	40.664	29.449	15.092	10.837
Serviços bancários	20.224	18.740	6.340	7.097
Giros	7.464	7.921	1.487	2.635
Outros	17.452	21.680	7.034	7.218
<b>Total receita por serviços</b>	<b>861.598</b>	<b>682.114</b>	<b>315.383</b>	<b>244.055</b>

(3) Outras receitas são compostas da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Eventos de marketing	15.675	16.335	5.677	5.431
Participação em acordo de colaboração (a)	10.388	7.110	3.297	821
Aproveitamento de ativos	5.934	4.743	587	(3.234)
Receitas por regalias	3.971	3.173	796	1.921
Serviços financeiros	3.353	2.846	1.060	898
Recuperação de outros passivos	2.540	4.613	(252)	557
Fee para projetos imobiliários	2.107	1.560	507	308
Uso de vagas de estacionamento	1.180	1.618	363	572
Assessoria técnica	76	57	20	26
Recuperação de provisões	-	-	(4.532)	-
Outros	22.349	22.112	8.655	11.971
<b>Total de outras receitas</b>	<b>67.573</b>	<b>64.167</b>	<b>16.178</b>	<b>19.271</b>

(a) Corresponde à participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Redeban S.A.	5.056	3.179	1.713	1.076
Éxito Media	2.591	2.024	1.169	783
Autos Éxito	1.624	-	(189)	-
Alianza Sura	1.092	1.805	602	(1.073)
Moviired S.A.S.	25	102	2	35
<b>Total participação em acordos de colaboração</b>	<b>10.388</b>	<b>7.110</b>	<b>3.297</b>	<b>821</b>

## Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	1.693.830	1.494.176	584.391	535.357
Depreciação e amortização	584.203	481.243	199.080	167.781
Impostos diferentes ao imposto de renda	408.482	354.074	112.132	93.598
Combustíveis e energia	271.583	233.286	88.929	78.610
Reparações e manutenção	256.404	216.031	78.778	76.583
Comissões sobre cartões de débito e crédito	150.858	135.104	51.391	44.535
Publicidade	149.125	134.355	53.302	47.854
Serviços	110.995	98.448	31.816	34.618
Serviços de vigilância	116.217	97.769	40.615	31.989
Serviço de limpeza	88.715	74.201	29.780	25.448
Honorários profissionais	87.200	75.351	31.980	24.651
Arrendamentos	58.580	50.862	17.851	15.842
Transporte	55.039	37.535	19.514	12.699
Administração de instalações comerciais	53.898	42.447	18.398	14.998
Materiais de embalagem e marcação	49.235	48.102	16.996	16.089
Funcionários terceirizados	47.213	43.937	17.039	14.518
Seguros	46.961	41.624	14.571	14.724
Despesas com perdas de contas comerciais (a)	40.163	22.291	19.691	7.696
Comissões	13.579	13.672	4.308	4.761
Outras comissões	9.903	8.244	3.381	2.625
Serviços de limpeza e cafeteria	9.811	8.844	3.232	3.043
Despesas de viagem	7.914	16.716	2.629	4.861
Artigos de papelaria, suprimentos e formas	7.432	5.416	2.856	2.089
Despesas legais	6.933	7.580	2.007	2.372
Despesas com provisões legais	6.839	7.796	2.994	2.343
Despesas com outras provisões	6.108	4.671	1.897	1.467
Acordo de colaboração Seguros Êxito	4.373	547	69	15
Táxis e ônibus	4.024	3.732	1.293	1.309
Acordo de colaboração Autos Êxito	-	1.044	(215)	368
Outros	260.666	187.574	93.500	70.982
<b>Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas</b>	<b>4.606.283</b>	<b>3.946.672</b>	<b>1.544.205</b>	<b>1.353.825</b>
<b>Total despesas de distribuição</b>	<b>2.548.124</b>	<b>2.117.243</b>	<b>854.495</b>	<b>720.144</b>
<b>Total despesas de administrativas e de vendas</b>	<b>364.329</b>	<b>335.253</b>	<b>105.319</b>	<b>98.324</b>
<b>Total despesas benefícios aos empregados</b>	<b>1.693.830</b>	<b>1.494.176</b>	<b>584.391</b>	<b>535.357</b>

(a) O valor é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Despesas por perdas creditícias esperadas (Nota 8.1)	39.631	19.744	19.552	7.317
Ajustes por inflação	599	2.015	291	1.842
Perdas com contas a receber	(67)	532	(152)	(1.463)
<b>Total</b>	<b>40.163</b>	<b>22.291</b>	<b>19.691</b>	<b>7.696</b>

### Nota 30. Despesas por benefícios aos empregados

O valor das despesas por benefícios aos empregados apresentados por cada categoria significativa é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Salários e vencimentos	1.396.635	1.232.941	482.385	449.108
Contribuições à seguridade social	48.833	43.482	15.453	14.885
Outros benefícios a empregados de curto prazo	56.744	50.282	19.200	18.518
<b>Total de despesas de benefícios aos empregados de curto prazo</b>	<b>1.502.212</b>	<b>1.326.705</b>	<b>517.038</b>	<b>482.511</b>
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	141.603	121.790	48.045	42.086
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	2.640	2.134	818	674
<b>Total de despesas com benefícios pós-emprego</b>	<b>144.243</b>	<b>123.924</b>	<b>48.863</b>	<b>42.760</b>
Despesas com benefícios de rescisão	17.687	15.369	7.450	(490)
Outras despesas de pessoal	29.435	28.045	10.933	10.506
Outros benefícios a longo prazo para aos empregados	253	133	107	70
<b>Total de despesas com benefícios aos empregados</b>	<b>1.693.830</b>	<b>1.494.176</b>	<b>584.391</b>	<b>535.357</b>

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na Nota 11.2.

### Nota 31. Outras receitas (despesas) operacionais e outras (despesas) receitas líquidas

#### Outras receitas operacionais

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Reversões de provisões de perdas de crédito esperadas (Nota 8.1)	24.480	15.747	12.641	5.248
Recuperação de outros passivos	23.292	-	788	-
Recuperação de provisões para litígios	7.820	2.440	1.610	975
Recuperação de outras provisões	4.942	471	4.707	69
Outras indenizações	4.712	2.298	1.380	775
Indenizações de seguros	3.377	2.939	1.970	2.183
Recuperação de custos e despesas por impostos diferentes ao imposto de renda	2.700	2.476	74	412
Recuperação de despesas de reestruturação	2.218	1.438	34	(290)
Recuperação de provisões de impostos distintos dos impostos sobre a renda	317	3.796	5	105
<b>Total de outras receitas operacionais</b>	<b>73.858</b>	<b>31.605</b>	<b>23.209</b>	<b>9.477</b>

#### Outras despesas operacionais:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Despesas de reestruturação	(74.726)	(25.522)	(33.558)	(6.968)
Outras provisões (1)	(16.397)	-	(9.670)	-
Outros (2)	(19.994)	(41.602)	(750)	(22.774)
<b>Total de outras despesas operacionais</b>	<b>(111.117)</b>	<b>(67.124)</b>	<b>(43.978)</b>	<b>(29.742)</b>

(1) Corresponde ao plano de fechamento de lojas.

(2) Corresponde a:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Honorários pelo processo de registro nas bolsas de valores de New York e São Paulo	(15.721)	(37.451)	(777)	(19.590)
Imposto sobre a riqueza	(1.726)	1.638	(24)	(166)
Honorários projetos de implementação de normas e leis	(1.492)	(4.249)	68	(2.020)
Outros	(1.055)	(1.540)	(17)	(998)
<b>Total outros</b>	<b>(19.994)</b>	<b>(41.602)</b>	<b>(750)</b>	<b>(22.774)</b>

Outras (despesas) receitas líquidas

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Baixa de ativos imobilizados	(10.490)	(7.724)	(1.905)	(1.538)
Ganho com a venda de ativos	3.970	1	193	-
Ganho com a venda de ativos imobilizados	3.060	1.066	1.020	282
Ganho da rescisão antecipada de contratos de arrendamento	1.883	3.990	341	268
Reversão de redução ao valor recuperável de ativos imobilizados	777	125	777	37
<b>Total de outras (despesas) receitas líquidas</b>	<b>(800)</b>	<b>(2.542)</b>	<b>426</b>	<b>(951)</b>

**Nota 32. Receitas e despesas financeiras**

O valor das receitas e despesas financeiras é composto da seguinte forma:

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
Resultado por posição monetária líquida, efeito das demonstrações de resultados (1)	83.337	46.742	21.449	(6.316)
Ganho por diferença em câmbio	61.834	163.333	8.329	23.941
Receitas por juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	31.602	38.609	7.872	11.577
Ganho (perda) por avaliação de instrumentos financeiros derivativos	21.121	1.286	(6.493)	956
Ganho por instrumentos financeiros derivativos liquidados	17.893	40.644	12.744	5.074
Outras receitas financeiras	17.354	15.438	4.154	3.483
<b>Total das receitas financeiras</b>	<b>233.141</b>	<b>306.052</b>	<b>48.055</b>	<b>38.715</b>
Despesa por juros e empréstimos	(236.165)	(207.457)	(85.043)	(89.232)
Despesas por juros de passivos por arrendamento (Nota 15.2)	(145.506)	(106.027)	(49.549)	(38.399)
Perda por diferença de câmbio	(90.429)	(84.737)	(32.795)	8.613
Despesas de <i>factoring</i>	(89.629)	(113.816)	(18.584)	(23.823)
Perda por instrumentos financeiros derivativos liquidados	(29.508)	(74.856)	(2.302)	(32.810)
Despesas por posição monetária líquida, efeito das demonstrações do balanço patrimonial	(28.593)	(22.450)	(9.614)	(726)
Despesas por comissões bancárias	(6.079)	(5.852)	(1.135)	(1.272)
(Perda) ganho por avaliação de instrumentos financeiros derivativos	(568)	(32.107)	730	10.313
Outras despesas financeiras	(17.861)	(9.137)	(4.893)	(2.649)
<b>Total de despesas financeiras</b>	<b>(644.338)</b>	<b>(656.439)</b>	<b>(203.185)</b>	<b>(169.985)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(411.197)</b>	<b>(350.387)</b>	<b>(155.130)</b>	<b>(131.270)</b>

(1) O indicador utilizado para ajustar as demonstrações financeiras da subsidiária Libertad S.A. pela inflação é o Índice de Preços por Atacado (IPIM) publicado pelo Instituto Nacional de Estatística e Censos da República Argentina (INDEC). A seguir estão os indicadores e fatores de conversão utilizados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100,00	-
1 de janeiro de 2020	446,28	-
31 de dezembro de 2020	595,19	33,4%
31 de dezembro de 2021	900,78	51,3%
31 de dezembro de 2022	1.754,58	94,8%
30 de setembro de 2023	3.587,49	104,5%
31 de dezembro de 2023	6.603,36	276,4%
30 de setembro de 2024	10.665,28	61,5%

**Nota 33. Lucros por ação**

O lucro básico por ação é calculado com base na quantidade média ponderada de ações em circulação de cada categoria durante o período.

Não existiam ações ordinárias potenciais diluidoras em circulação nos períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023.

O cálculo do lucro por ação básica para todos os períodos apresentados é composto da seguinte forma:

Nos resultados do período

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
<b>(Perda) lucro líquido atribuível aos proprietários da controladora</b>	<b>(120.175)</b>	<b>8.247</b>	<b>(46.880)</b>	<b>(34.813)</b>
Média ponderada de quantidade de ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Perdas) lucros por ação básico atribuíveis aos proprietários da controladora (em reais)</b>	<b>(0,09)</b>	<b>0,01</b>	<b>(0,03)</b>	<b>(0,02)</b>

Das operações continuadas

	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023
<b>Lucro líquido das operações continuadas (básica)</b>	<b>45.498</b>	<b>152.199</b>	<b>10.246</b>	<b>12.171</b>
Menos o resultado líquido de operações continuadas atribuíveis às participações não controladoras.	165.673	143.952	57.126	46.984
<b>(Perda) lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos proprietários da controladora (básica)</b>	<b>(120.175)</b>	<b>8.247</b>	<b>(46.880)</b>	<b>(34.813)</b>
Média ponderada de quantidade de ações ordinárias atribuíveis ao lucro básico por ação (básica)	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359	1.297.864.359
<b>(Perdas) lucros por ação básica por operações continuadas atribuíveis aos proprietários da controladora (em reais)</b>	<b>(0,09)</b>	<b>0,01</b>	<b>(0,03)</b>	<b>(0,02)</b>

#### **Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos**

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, não foram observadas perdas por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros, exceto aquelas relacionadas às contas a receber de clientes (Nota 8).

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito realizou o teste anual de redução ao valor recuperável dos seus ativos não financeiros, o qual está devidamente divulgado nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final do ano referido.

#### **Nota 35. Mensuração do valor justo**

A seguir se encontra a comparação, por classe, dos valores contábeis e valores justos de investimentos imobiliários, imobilizado e instrumentos financeiros, exceto aqueles cujos valores contábeis são uma aproximação razoável dos valores justos.

	30 de setembro de 2024		31 de dezembro de 2023	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
<b>Ativos financeiros</b>				
Investimentos em fundos de capital privado	546	546	598	598
Instrumentos financeiros derivativos <i>forward</i> (Nota 12)	7.517	7.517	-	-
Contratos <i>swap</i> denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	34	34	3.012	3.012
Investimento em títulos com mudanças em outro resultado abrangente (Nota 12)	17.187	17.187	16.831	16.831
Investimentos patrimoniais (Nota 12)	13.930	13.930	13.522	13.522
<b>Ativos não financeiros</b>				
Propriedades para investimento (Nota 14)	2.361.753	5.623.469	2.094.123	5.287.789
Imobilizado e propriedades para investimento mantidas para a venda (Nota 40)	26.903	31.470	15.723	28.459
<b>Passivos financeiros</b>				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	2.785.620	2.788.985	1.043.503	1.043.745
Opção de venda (Nota 20)	423.461	423.461	560.269	560.269
Contratos <i>forward</i> denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	170	170	6.951	6.951
Instrumentos financeiros derivativos <i>forward</i> (Nota 25)	564	564	14.311	14.311
<b>Passivos não financeiros</b>				
Passivo de fidelização (Nota 26)	61.095	61.095	55.718	55.718

Para estimar os valores justos foram utilizados os métodos e premissas detalhados a seguir:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Ativos</b>				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de medição de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial de estabelecimentos bancários para créditos de consumo sem cartão de crédito para prazos similares. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para prazos similares.
Investimentos em fundos de capital privado	Nível 2	Valor unitário	O valor unitário do fundo é dado pelo valor pré-fechamento do dia dividido pela quantidade total de unidades do fundo no fechamento do dia. A avaliação dos ativos é realizada diariamente pela administradora do fundo.	Não se aplica
Contratos <i>forward</i> mensurados ao valor justo com mudanças no resultado	Nível 2	<i>Forward</i> Peso-dólar americano	Estabelece-se a diferença entre a taxa <i>forward</i> pactuada e a taxa <i>forward</i> na data de avaliação que corresponde ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo, e é descontada ao seu valor presente através de uma taxa de juros de zero cupom. Para determinar a taxa <i>forward</i> , é utilizada a média de fechamento das cotações de compra (bid) e venda (ask).	Taxa de câmbio peso/dólar americano definida no contrato <i>forward</i> Taxa de câmbio representativa do mercado calculada na data de avaliação. Pontos <i>forward</i> do mercado forward peso-dólar americano na data de avaliação Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo com mudanças no resultado	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de Caixa operacionais	O método utiliza os fluxos de caixa próprios do <i>swap</i> projetados com as curvas de títulos da tesouraria do estado emissor da moeda com a qual cada fluxo é expresso e posteriormente descontá-los a valor presente, utilizando taxas de mercado para <i>swap</i> reveladas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída representa o valor líquido do <i>swap</i> no corte avaliado.	Curva índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses. Curva de cupom zero Curva LIBOR <i>swap</i> Curva <i>Treasury Bond</i> IPC 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado projetando os fluxos de caixa futuros das operações através das curvas do CDI e descontando-os a valor presente, utilizando as taxas de mercado CDI para <i>swap</i> , ambas divulgadas pela BM&FBovespa.	Curva índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses. Curva de cupom zero Curva LIBOR <i>swap</i> Curva <i>Treasury Bond</i> . IPC 12 meses.
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com taxa de mercado para investimentos similares na data de medição de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 2	Método de comparação de mercado	Técnica que consiste em estabelecer o valor justo dos bens, com base no estudo de ofertas ou transações recentes, de bens semelhantes e comparáveis aos do objeto de avaliação.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Técnica que oferece a oportunidade de identificar o crescimento da receita sobre um período pré-estabelecido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Esses benefícios representam os fluxos de caixa anuais (positivos e	Taxa de desconto (12-17%) Taxa de vacância (0% -58,94%) Taxa de capitalização (8,25% a 9,50%)

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Ativos</b>				
			negativos) ao longo de um período, mais o lucro líquido derivado da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 2	Método residual	Técnica utilizada quando o imóvel apresentar possibilidades de desenvolvimento urbanístico, baseada na estimativa do valor total das vendas de um projeto de construção, de acordo com a regulamentação urbanística em vigor e de acordo com o mercado do bem final vendável.	Valor residual
Propriedades para investimento	Nível 2	Método do custo de reposição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel novo, construído à data de relato e com a mesma qualidade e comodidades daquele que deveria ser avaliado. Esse valor é denominado valor de reposição, e depois é estudada a perda de valor que o imóvel sofreu com o passar do tempo e a manutenção cuidadosa ou descuidada a que foi submetido, o qual é denominado depreciação.	Valor físico da construção e da terra.
Ativos não correntes classificados como mantidos para venda	Nível 2	Método residual	Técnica utilizada quando o imóvel apresenta possibilidades de desenvolvimento urbanístico, baseada na estimativa do valor total das vendas de um projeto de construção, de acordo com a regulamentação urbanística em vigor e de acordo com o mercado do bem final vendável.	Valor residual

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
<b>Passivos</b>				
Obrigações financeiras e arrendamentos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de mensuração de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (IBR) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo com mudanças nos resultados	Nível 2	Modelo de projeção de fluxos de caixa operacionais	O método utiliza os fluxos de caixa próprios do swap projetados com as curvas de títulos de tesouraria do estado emissor da moeda com a qual cada fluxo é expresso e posteriormente descontá-los a valor presente, utilizando taxas de mercado para swaps reveladas pelas autoridades competentes de cada país. A diferença entre o fluxo de entrada e o fluxo de saída representa o valor líquido do swap corte avaliado.	Curva do Índice Bancário de Referência (IBR) 3 meses Curva de cupom zero. Curva LIBOR swap. Curva de <i>Treasury Bond</i> . IPC de 12 meses.
Derivativos mensurados ao valor justo com mudanças nos resultados	Nível 2	<i>Forward</i> Peso-dólar americano	A diferença entre a taxa forward acordada e a taxa forward na data de avaliação que corresponda ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo é estabelecida e posteriormente descontada ao seu valor presente através de uma taxa de juros de cupom zero. Para determinar a taxa forward, é utilizada a média de fechamento das cotações de compra (bid) e venda (ask).	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato <i>forward</i> . Taxa de câmbio representativa do mercado calculada na data da avaliação. Pontos <i>forward</i> do mercado <i>forward</i> Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado projetando os fluxos de caixa futuros das operações utilizando as curvas do mercado e descontando-os a valor presente, utilizando taxas de mercado para swap.	Curvas <i>swap</i> calculadas pela <i>Forex Finance</i> Taxa Representativa do Mercado (TRM).
Passivo de fidelização	Nível 3	Valor de mercado	O passivo de fidelização é atualizado periodicamente com base no valor médio de mercado do ponto durante os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada transação com o cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor do ponto. Taxa de resgate esperada.
Títulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados a valor presente com a taxa de mercado para títulos em condições similares na data de mensuração de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos por arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros dos contratos de arrendamento são descontados a valor presente pela taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato de acordo com o prazo mínimo não cancelável.	Índice Bancário de Referência (IBR) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda	Nível 3	Fórmula determinada	É mensurada ao valor justo através de uma fórmula pré-determinada de acordo com o contrato assinado com as participações não controladoras do Grupo Disco Uruguay S.A., utilizando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido e EBITDA de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde outubro de 2022 até setembro de 2023 e desde outubro 2023 até setembro de 2024

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
-------------------	----------------------	-----------------------------------	---------------------------------

**Passivos**

Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação.  
Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação.  
Total de ações de Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada não observáveis significativos e uma análise de sensibilidade na avaliação do contrato de opção de venda ("put option") correspondem a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda	Lucro líquido de Supermercados Disco del Uruguay S.A. desde outubro de 2023 até setembro de 2024	R\$247.385	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) o preço fixo do contrato em dólares americanos atualizado ao 5% anual. (ii) um múltiplo do Ebitda menos a dívida líquida do grupo Disco Uruguay S.A. ou (iii) um múltiplo do lucro líquido do grupo Disco Uruguay S.A. Em 30 de setembro de 2024o valor da opção de venda e reconhecido com base preço fixo do contrato. O Ebitda do Grupo Disco Uruguay S.A. deveria aumentar em aprox. 22,71% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido. O múltiplo do lucro líquido deveria aumentar em aprox. 1,76% para atingir um valor maior que o valor reconhecido. Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$63.520.
	Ebitda de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidado desde 12 meses	R\$343.880	
	Dívida financeira líquida de Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$224.900)	
	Preço fixo do contrato	R\$423.461	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$41.68	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.164.21	
	Total de ações de Supermercados Disco del Uruguay S.A.	232.710.093	

Podem ocorrer alterações nas hierarquias caso forem detectadas novas informações disponíveis, alguma informação que não estava mais disponível e era utilizada para avaliação, alterações que gerem melhorias nas técnicas de avaliação ou alterações nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias nível 1, nível 2 e nível 3 durante o período finalizado em 30 de setembro de 2024.

### **Nota 36. Contingentes**

#### Ativos contingentes

Não há ativos contingentes a serem divulgados em 30 de setembro de 2024.

#### Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 30 de setembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 são os seguintes:

- (a) Os seguintes processos estão sendo adiantados com o objetivo de que o Grupo Éxito não anule os valores solicitados pela entidade demandante:
- Discussão administrativa com a DIAN (Dirección Nacional de Aduanas de Colombia) por R\$55.170 (31 de dezembro de 2023 - R\$51.652) relacionada à notificação do requisito especial 112382018000126 de 17 de setembro de 2018, por meio da qual foi proposta a modificação da declaração de imposto de renda de 2015. Em setembro de 2021, Almacenes Éxito S.A. recebeu uma nova notificação da DIAN na qual ratificou sua proposta. Contudo, os consultores externos consideraram o processo como um passivo contingente.
  - Resoluções emitidas pela Direção Distrital de Impostos de Bogotá relacionadas ao imposto sobre Indústria e Comércio dos bimestres 4, 5 e 6 de 2011 devido a supostas imprecisões nos pagamentos, no valor de R\$15.462 (31 de dezembro de 2023 - R\$14.984).
  - Nulidade da Liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50716-22 de 22 de novembro de 2022 por meio da qual o Distrito Especial Industrial e Portuário de Barranquilla modifica a declaração do imposto sobre a indústria e o comércio de 2019, estabelecendo um valor maior do imposto e uma sanção de inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023, de 27 de outubro de 2023, por meio da qual é resolvido o recurso de reconsideração, por R\$4.922 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
  - Nulidade da liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50712-22 de 2 de novembro de 2022 por meio da qual altera a declaração do imposto sobre indústria e comércio de 2018, estabelecendo valor superior do imposto e uma sanção por inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-282-2023 de 27 de outubro de 2023 por meio da qual é resolvido o recurso de reconsideração, por R\$4.294 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
  - Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi ordenada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do período tributável de 2015, por R\$3.573 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.800).
  - Nulidade da liquidação Oficial de Revisão GGI-FI-LR-50720-22 de 6 de dezembro de 2022 por meio do qual altera a declaração do imposto sobre indústria e comércio de 2020, estabelecendo valor superior do imposto e uma sanção por inexistência, e a nulidade da resolução GGI-DT-RS-329-2023 de 4 de dezembro de 2023 por meio da qual é resolvido o Recurso de Reconsideração, por R\$3.466 (31 de dezembro de 2023 - R\$-).
  - Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4.279 de 8 de abril de 2021 no qual Almacenes Éxito S.A. é convidado para corrigir os códigos e as tarifas declarados no Imposto sobre Indústria e Comércio de 2018, por R\$2.784 (31 de dezembro de 2023 - R\$2.698).
  - Nulidade da Liquidação Oficial de Capacidade 00019-TS-0019-2021 de 24 de fevereiro de 2021, através da qual o Departamento do Atlântico liquida a Taxa de Segurança e Convivência Cidadã pelo período tributável de fevereiro de 2015 a novembro de 2019, e a nulidade da Resolução 5-3041-TS0019-2021 de 10 de novembro de 2021, pela qual o recurso de reconsideração é resolvido, R\$1.602 (31 de dezembro de 2023 - R\$1.553).
- (b) Garantias:
- Almacenes Éxito S.A. concedeu uma garantia bancária válida desde 20 de junho de 2024 até 20 de junho de 2025 ao terceiro PriceSmart Colombia S.A.S. para garantir que o pagamento seja feito nas compras de mercadorias (bens e suprimentos) por R\$5.228.
  - Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Almacenes Éxito Inversiones S.A.S. uma garantia para cobrir possíveis descumprimentos das suas obrigações. Em 30 de setembro de 2024, o valor é de R\$ 5.185 (31 de dezembro de 2023 R\$5.025).
  - Almacenes Éxito S.A. concedeu à sua subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. ESP. uma garantia financeira por R\$- (31 de dezembro de 2023 - R\$3.800) para cobrir eventual descumprimento de suas obrigações pelos cargos por uso de sistemas de distribuição local e transmissão regional perante o mercado e perante os agentes onde o serviço é prestado.
  - Éxito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia a favor da JetSmart Airlines S.A.S. por R\$523 para garantir o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas (31 de dezembro de 2023 \$-).
  - Como requerimento de algumas companhias de seguros e como requisito para a emissão de apólices de compliance, durante o ano 2024 algumas subsidiárias e a Almacenes Éxito S.A., como devedores solidários de algumas de suas subsidiárias, concederam certas garantias a esses terceiros. As garantias concedidas estão relatadas a seguir:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento. O Éxito atua como devedor solidário do Patrimônio Autônomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Seguro de cumprimento outorgado por Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.

Estes passivos contingentes, por serem de natureza possível, não são reconhecidos nas demonstrações dos resultados financeiros; São apenas divulgados nas notas às demonstrações financeiras.

### Nota 37. Dividendos declarados e pagos

Na Assembleia Geral de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. realizada em 21 de março de 2024, foi declarado um dividendo por R\$65.102, equivalente a um dividendo anual de R\$0,05 por ação. O valor pago durante o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2024 foi de R\$19.927.

Os dividendos declarados e pagos durante o período terminado em 30 de setembro de 2024 aos proprietários das participações não controladoras das subsidiárias são os seguintes:

	<b>Dividendos declarados</b>	<b>Dividendos pagos</b>
Patrimônio Autônomo Viva Malls	95.908	100.070
Grupo Disco Uruguay S.A.	14.213	16.367
Patrimônio Autônomo Viva Villavicencio	9.018	11.624
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	4.714	5.362
Patrimônio Autônomo Centro Comercial	4.547	6.362
Patrimônio Autônomo Viva Laureles	2.463	2.886
Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2.216	2.794
Distribuidora de Textiles y Confecciones S.A.S.	1.314	1.495
Patrimônio Autônomo Viva Sincelejo	1.077	1.448
Patrimônio Autônomo San Pedro Etapa I	947	544
Patrimônio Autônomo Viva Palmas	616	804
<b>Total</b>	<b>137.033</b>	<b>149.756</b>

Na Assembleia Geral de Acionistas de Almacenes Éxito S.A. realizada em 23 de março de 2023, foi declarado um dividendo de R\$252.589, equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação. O valor pago durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2023 totalizou R\$251.380.

Os dividendos declarados e pagos durante o período anual finalizado em 31 de dezembro de 2023 aos proprietários das participações não controladoras das subsidiárias são os seguintes:

	<b>Dividendos declarados</b>	<b>Dividendos Pagos</b>
Patrimônio Autônomo Viva Malls	126.999	94.425
Grupo Disco Uruguay S.A.	33.436	35.988
Patrimônio Autônomo Viva Villavicencio	12.297	10.798
Patrimônio Autônomo Centro Comercial	5.955	5.584
Patrimônio Autônomo Centro Comercial Viva Barranquilla	3.435	3.105
Patrimônio Autônomo Viva Laureles	3.261	3.020
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.056	2.912
Patrimônio Autônomo San Pedro Etapa I	2.180	2.125
Patrimônio Autônomo Viva Sincelejo	1.792	2.407
Patrimônio Autônomo Viva Palmas	932	1.290
<b>Total</b>	<b>193.343</b>	<b>161.654</b>

### Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais e de fluxo de caixa do Grupo Éxito denotam uma certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros, bem como nos indicadores financeiros associados à liquidez e ao capital de giro, com alguma concentração durante o primeiro e último trimestre de cada ano, principalmente devido à época de Natal e presentes e pelo evento "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano. A Administração gerencia esses indicadores com o fim de controlar que os riscos não se materializem e para aqueles que pudessem se materializar, implementa os planos de ação oportunamente; além disso, monitora os mesmos indicadores com o fim de que permaneçam dentro dos padrões do setor.

### Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito que atendem à definição de segmentos operacionais, são os seguintes:

#### A Colômbia:

- Exito: Receitas por atividades de comercialização com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas por atividades de comercialização, com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas por atividades de retail e de outras atividades, com lojas sob as bandeiras Surtimax, Súper Inter, Surti Mayorista e B2B.

#### A Argentina:

- Receitas e serviços da atividade comercial na Argentina, com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

#### O Uruguai:

- Receitas e serviços da atividade comercial no Uruguai, com lojas sob as bandeiras Disco, Devoto e Géant.

O Grupo Exito divulga informação por segmentos de acordo com o estabelecido na IFRS 8 – Segmentos Operacionais; Estes segmentos são definidos como uma componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos periodicamente pelo maior responsável da toma de decisões operacionais (Conselho de Administração) para a toma de decisões sobre os recursos a alocar.

As vendas de mercadorias por cada um dos segmentos são compostas da seguinte forma:

Segmento operacional	Bandeira	1 de janeiro a 30 de setembro de 2024	1 de janeiro a 30 de setembro de 2023 (a)	1 de julho a 30 de setembro de 2024	1 de julho a 30 de setembro de 2023 (a)
A Colômbia	Exito	9.725.290	8.260.508	3.453.750	2.919.879
	Carulla	2.488.344	1.998.273	892.691	723.888
	Baixo custo e outros	2.146.122	1.974.501	684.610	697.533
A Argentina		1.371.151	1.321.747	479.631	431.057
O Uruguai		3.857.436	3.566.186	1.272.214	1.135.205
<b>Total vendas consolidadas</b>		<b>19.588.343</b>	<b>17.121.215</b>	<b>6.782.896</b>	<b>5.907.562</b>
Eliminações		(575)	(709)	(575)	(38)
<b>Total vendas consolidadas</b>		<b>19.587.768</b>	<b>17.120.506</b>	<b>6.782.321</b>	<b>5.907.524</b>

- (a) Como consequência das conversões de lojas realizadas durante 2024, as vendas das marcas do segmento operacional colombiano para os períodos finalizados em 30 de setembro de 2023 foram reclassificadas para fins comparativos, utilizando a mesma alocação de lojas apresentada durante os períodos finalizados em 30 de setembro de 2024.

A seguir, apresentam-se informações adicionais por segmento operacional:

	Pelo período encerrado em 30 de setembro de 2024					
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	14.359.756	1.371.151	3.857.436	19.588.343	(575)	19.587.768
Receitas de serviços	772.626	59.807	29.167	861.600	(2)	861.598
Outras receitas	59.699	6	7.868	67.573	-	67.573
Resultado bruto	3.272.738	453.649	1.415.897	5.142.284	-	5.142.284
Resultado operacional	190.247	(31.547)	339.242	497.942	-	497.942
Depreciação e amortização	564.325	33.667	94.627	692.619	-	692.619
Resultado financeiro líquido	(358.118)	(17.616)	(35.463)	(411.197)	-	(411.197)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	(255.534)	(49.163)	303.779	(918)	-	(918)
Imposto de renda a receitas	113.486	(1.016)	(66.054)	46.416	-	46.416

Pelo período encerrado em 30 de setembro de 2023						
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	12.233.282	1.321.747	3.566.186	17.121.215	(709)	17.120.506
Receitas de serviços	606.349	51.701	24.064	682.114	-	682.114
Outras receitas	57.364	18	6.890	64.272	(105)	64.167
Resultado bruto	2.870.257	458.812	1.280.420	4.609.489	-	4.609.489
Resultado operacional	289.012	22.443	313.301	624.756	-	624.756
Depreciação e amortização	471.562	26.668	73.028	571.258	-	571.258
Resultado financeiro líquido	(317.281)	(25.513)	(7.593)	(350.387)	-	(350.387)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	(113.047)	(3.070)	305.708	189.591	-	189.591
Imposto de renda a receitas	47.449	(22.708)	(62.133)	(37.392)	-	(37.392)

Pelo período de três meses encerrado em 30 de setembro de 2024						
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	5.031.051	479.631	1.272.214	6.782.896	(575)	6.782.321
Receitas de serviços	276.433	28.109	10.843	315.385	(2)	315.383
Outras receitas	13.175	4	2.999	16.178	-	16.178
Resultado bruto	1.125.922	154.050	467.334	1.747.306	-	1.747.306
Resultado operacional	100.449	(18.680)	100.989	182.758	-	182.758
Depreciação e amortização	193.838	10.494	33.118	237.450	-	237.450
Resultado financeiro líquido	(112.687)	(22.196)	(20.247)	(155.130)	-	(155.130)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	(37.196)	(40.876)	80.742	2.670	-	2.670
Imposto de renda a receitas	17.688	16.428	(26.540)	7.576	-	7.576

Pelo período de três meses encerrado em 30 de setembro de 2023						
	A Colômbia	A Argentina (1)	O Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de bens	4.341.300	431.057	1.135.205	5.907.562	(38)	5.907.524
Receitas de serviços	217.878	17.757	8.420	244.055	-	244.055
Outras receitas	17.030	7	2.243	19.280	(9)	19.271
Resultado bruto	988.863	145.377	409.117	1.543.357	-	1.543.357
Resultado operacional	76.395	17.074	74.847	168.316	-	168.316
Depreciação e amortização	166.758	8.004	24.566	199.328	-	199.328
Resultado financeiro líquido	(117.351)	(10.966)	(2.953)	(131.270)	-	(131.270)
(Perda) lucro do operações com antes dos tributos	(70.320)	6.108	71.894	7.682	-	7.682
Imposto de renda a receitas	24.038	(3.202)	(16.347)	4.489	-	4.489

- (1) As companhias não operacionais, holdings que mantêm as participações das companhias operacionais, são alocadas para efeitos de apresentação de informação por segmentos à área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding mantiver investimentos em diversas empresas operacionais, ela é alocada à empresa operacional mais significativa
- (2) Corresponde aos saldos de transações realizadas entre os segmentos que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras.

O total de ativos e passivos por segmento não é reportado internamente para fins de gestão e, conseqüentemente, não é divulgado.

#### Nota 40. Ativos disponíveis para venda

##### Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Éxito tem um plano de venda de alguns imóveis com o objetivo de estruturar projetos que permitam aproveitar uso desses imóveis, aumentar o potencial preço de venda futuro e gerar um aumento de recursos para o Grupo Éxito. Como resultado do plano, parte do imobilizado e algumas das propriedades para investimento foram classificadas como ativos disponíveis para venda.

O saldo de ativos disponíveis para venda refletido no balanço patrimonial é composto da seguinte forma:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Imobilizado (1)	23.447	12.373
Propriedades para investimento (2)	3.457	3.350
<b>Total</b>	<b>26.903</b>	<b>15.723</b>

- (1) Corresponde ao estabelecimento Paraná da subsidiária na Argentina. Em 30 de setembro de 2024 o aumento corresponde ao efeito de conversão.

- (2) Corresponde ao lote La Secreta negociado com o comprador durante o ano 2019. Em 30 de setembro de 2024, 57,93% do pagamento do imóvel tem sido entregue e recebido. O restante do ativo será entregue coincidentemente com os pagamentos do ativo que serão recebidos com o seguinte esquema: 1,19% em 2024 e 40,88% em 2025. A escritura de contribuição para o trust foi assinada em 1º de dezembro de 2020 e foi registrada em 30 de dezembro de 2020.

Nenhuma receita ou despesa acumulada foi reconhecida nos resultados nem em outros resultados abrangentes em relação ao uso desses ativos.

#### **Nota 41. Política de gestão de riscos financeiros**

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo Éxito divulgou adequadamente a política de administração de riscos de capital e de riscos financeiros nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas no final do ano referido. Não tem tido alterações nessas políticas durante o período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2024.

#### **Nota 42. Eventos subsequentes**

Não ocorreram eventos subsequentes após a data do período que impliquem alterações significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Éxito ou que devido à sua relevância devam ser divulgados nas demonstrações financeiras.

**Almacenes Éxito S.A.**  
**Certificação do Representante Legal e do Contador da Controladora**

Envigado, 12 de novembro 2024

O abaixo assinado Representante Legal e Contador de Almacenes Éxito S.A., companhia controladora, cada um dentro das suas atribuições e sob cuja responsabilidade foram preparadas as demonstrações financeiras anexas, certificam que estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas de períodos intermediários foram fielmente extraídas dos livros e que antes de serem disponibilizados a você e a terceiros, as seguintes declarações neles contidas foram verificadas:

1. Todos os ativos e passivos, incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Éxito, existem e todas as transações incluídas nas referidas demonstrações financeiras consolidadas condensadas de períodos intermediários foram realizadas durante os períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023.
2. Todos os eventos econômicos realizados pelo Grupo Éxito durante os períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023 foram reconhecidos nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas dos períodos intermediários.
3. Os ativos representam prováveis benefícios econômicos futuros (direitos) e os passivos representam prováveis sacrifícios econômicos futuros (obrigações), obtidos ou suportados pelo Grupo Éxito em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.
4. Todos os elementos foram reconhecidos por seus valores apropriados
5. Todos os acontecimentos econômicos que afetam ao Grupo Éxito foram corretamente classificados, descritos e divulgados nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas dos períodos intermediários.

As declarações acima são certificadas de acordo com o estabelecido no Artigo 37 da Lei 222 de 1995.

Adicionalmente, o abaixo assinado Representante Legal da Almacenes Éxito S.A., companhia Controladora, certifica que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas dos períodos intermediários e as operações do Grupo Éxito em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 não contêm vícios, imprecisões ou erros que impeçam conhecer sua verdadeira situação patrimonial.

A declaração acima é certificada de acordo com o estabelecido no Artigo 46 da Lei 964 de 2005.

Finalmente, informamos que estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas de períodos intermediários anexas pelos períodos finalizados em 30 de setembro de 2024 e 30 de setembro de 2023 foram submetidas a uma revisão limitada nos termos da Norma Internacional de Trabalhos de Revisão NITR 2410 (ISRE - Por sua sigla em inglês) - Revisão das informações financeiras intermediárias, realizada pelo auditor fiscal da Companhia. O relatório do auditor fiscal relativo ao período finalizado em 30 de setembro de 2024 faz parte integrante destas demonstrações financeiras no auditados.



## **Relatório de revisão especial sobre as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas**

Aos Administradores e Acionistas  
Almacenes Éxito S.A.

### **Introdução**

- 1 Efetuamos uma revisão especial das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas ("Grupo Éxito"), em português e expressas em reais (R\$), na extensão descrita no parágrafo 3 a seguir, referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024, elaboradas de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB") (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"), sob a responsabilidade da sua Administração, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM nº 80/2022.
- 2 As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e suas controladas referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024, elaboradas de acordo com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, compreendendo o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, foram revisadas pelos auditores independentes da Almacenes Éxito S.A., PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., que emitiram relatório de revisão, de acordo com as normas internacionais de revisão de informações intermediárias (ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*), sem ressalvas, com data de 12 de novembro de 2024. Nossa revisão especial foi efetuada levando-se em consideração as referidas normas internacionais e a resolução CVM aplicáveis a trabalhos dessa natureza.

### **Alcance da revisão especial**

- 3 Nossa revisão especial compreendeu:
  - (a) A leitura das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A., em Espanhol e expressas em pesos colombianos (COP), e discussão com os Administradores da Almacenes Éxito S.A. sobre os critérios utilizados para a preparação das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas.
  - (b) A leitura do relatório de revisão dos auditores independentes, mencionado no parágrafo 2, e discussão com os auditores independentes da Companhia, PricewaterhouseCoopers Contadores y Auditores S.A.S., sobre os procedimentos de revisão efetuados.
  - (c) A leitura das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A., em português e expressas em reais (R\$), e confirmação da consistência destas com as Demonstrações Financeiras mencionadas no item 3(a) acima.

2



Almacenes Éxito S.A.

- 4 Nesse contexto, nossa revisão especial não representa um exame de acordo com as normas brasileiras ou internacionais de auditoria e, conseqüentemente, não estamos em condições de emitir, e não emitimos, uma opinião sobre as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas.

### Conclusão

- 5 Com base em nossa revisão especial e em conformidade com os procedimentos descritos no parágrafo 3 acima, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2024, em português e expressas em reais (R\$), para que as mesmas atendam às normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, especialmente da Resolução CVM nº 80/2022.

### Ênfase

- 6 As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas anexas a este relatório, apresentadas em português e em reais (R\$), foram preparadas para atendimento à Resolução CVM nº 80/2022 para empresas estrangeiras em conexão com a emissão de certificados de depósito de valores mobiliários ou Brazilian Depositary Receipts ("BDRs"). Conforme descrito na Nota 2 às demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas, o Grupo Éxito apresenta suas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas em espanhol, de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), emitidas pelo IASB, (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS") e com a moeda de apresentação em pesos colombianos (COP), que é a moeda funcional da Companhia. Nossa revisão especial sobre as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A., em português e expressa em reais (R\$), foi realizada com único propósito e finalidade de atendimento à mencionada Resolução.

### Outros assuntos

- 7 A revisão das demonstrações financeiras intermediárias consolidadas condensadas da Almacenes Éxito S.A. e controladas, referente aos períodos de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2024, expressas em pesos colombianos (COP), sua moeda funcional, foi conduzida pela PricewaterhouseCoopers CyA S. A. S. ("PwC Colômbia"), que emitiu relatório de revisão, com data de 12 de novembro de 2024, sem ressalvas.

São Paulo, 12 de novembro de 2024

  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by:  
Lia Marcela Rusinque Fonseca  
Signed By: LIA MARCELA RUSINQUE FONSECA 22243418826  
CPF: 9292411826  
Signing Time: 12 Novembro 2024 14:08:07  
© 2024 Brasil. C.A. Sociedade de Registro Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Munic: AC-SERVALIA-RFB v4  
ICP-Brasil

Lia Marcela Rusinque Fonseca  
Contadora CRC 1SP291166/O-4